

SØBO

magasinet

A man and a woman are standing in a snowy courtyard in front of a modern apartment building. The man is wearing a dark jacket and the woman is wearing a green puffer jacket. They are both smiling. The building has many windows and balconies. Snow is falling around them.

Bor i Venneslas nye storstue

Side 24-26

GUNSTIG AVTALE MED
SPAREBANKEN SØR

Side 6-7

SMART SYSTEM GIR
RENT VANN OG BEDRE HELSE

Side 14-15

PROFILEN:
SVEINUNG HØLMEBAKK

Side 10-12



Over 70 %
av alle nye
nettsider er
svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på **telenor.no/nettvern**





Få skreddersydd ladeløsning til ditt borettslag eller sameie!

Mer tilbyr skreddersydde ladeløsninger for deg som ønsker **rask, sikker og enkel lading** i ditt borettslag eller sameie. Som din **totalleverandør** tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service. Mer er 100% eid av Statkraft og en anerkjent leverandør i lademarkedet.

Vi tilbyr:

- Lading med spotpris
- Effektiv samtidig lading med automatisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Smarte kvalitetsladere som innfrir alle sikkerhetskrav
- Enkel selvbetjening og full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 kundeservice



Kontakt Marte Klavenes for en hyggelig ladeprat!

Marte Klavenes
Key Account Manager
marte.klavenes@mer.eco
+47 92 80 96 23

mer
Ren energi fra Statkraft



Mange lyspunkter

En stor gjeng med gulkledde gjør is-banen på torget klar for små og store skøyteløpere. Det er min utsikt når jeg skriver. I løpet av de nærmeste ukene blir torg og gater pyntet med julelys og flotte dekorasjoner. Mange gjør en stor innsats for å skape lys og hygge i en mørk tid. Heldigvis er det også mange som er opptatt av å spre godhet og varme til mennesker rundt seg i førjulstiden. Vi lever i en tid med behov for mange lyspunkter.

I SØBO er vi opptatt av å skape trygge rammer for gode hjem. Vi har en tilknytning til over 13 000 boliger på Sørlandet, og ønsker at de som bor der skal ha det godt.

I dette nummeret av SØBO magasinet kan du blant annet lese om operasjoner Sveinung Hølmekjakk som mener at sang bidrar til bedre helse og godt humør.

Sveinung er beboer og styremedlem i et av våre borettslag.

- Å bo i borettslag er det riktige for meg. Jeg har bodd i enebolig, men det likte jeg dårlig. Jeg er ingen handyman, og ble stresset med tanke på alt som måtte gjøres. Da er det suverent å bo i borettslag, sier Sveinung.

Vi kan også lese om Tina som har kjøpt leilighet i det nye boligprosjektet på Tinnheitoppen. At prosjektet er organisert som et borettslag, med en attraktiv finansieringsmodell, gjorde det mulig for Tina å investere i en helt ny leilighet med to soverom, vannbåren varme og garasjeplass i kjelleren. For oss i SØBO er det flott å se at vi på denne måten bidrar til å oppfylle vårt formål

om å skaffe gode boliger for våre medlemmer.

I Borettslaget Bystranda Aveny har styret tatt initiativ til noe nytt, som bidrar til bedre helse og betydelige kostnadsreduksjoner for beboerne. De installerer et nytt vannbehandlings-system som sikrer at det ikke kommer legionella-bakterier i vannet. Samtidig kan vanntemperaturen trygt reduseres, slik at strømbruk for oppvarming av vann blir vesentlig redusert. Det betyr mye i et borettslag som bruker 5,2 millioner liter varmt vann i året.

For SØBO er det flott å kunne fortelle om den nye og langsiktige samarbeidsavtalen som er inngått med Sparebanken Sør. Avtalen innebærer gode betingelser på lån, innskudd og ordinære betalingstjenester for borettslag og sameier. Samarbeidet vil også bidra til andre positive ringvirkninger for våre kunder og medlemmer.

Selv om mye er bra, er det også mange som opplever krevende tider. I år som i fjor bidrar SØBO med litt støtte til Tårnsuppe, som gir varm suppe til vanskeligstilte før jul. Tusen takk til Blå Kors og andre organisasjoner som gjør en flott innsats i dette og andre gode prosjekter! Vi vil også rette en stor takk til alle andre som gjør en innsats for mennesker rundt seg, enten det er i nærmiljøet eller til andre behov i og utenfor Norge.

Vi kan alle bidra med litt for noen. Samlet betyr små lyspunkter mye for mange.

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

NOVEMBER 2023

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

FORSIDEFOTO

Styreleder Kjell Hammen og styremedlem Bjørge Blindbæk i Vennesla Atrium.
(Foto: Kjell Inge Søreide)

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

TRYKK

Kai Hansen



SØBO

Ny strømavtale for SØBO-medlemmer!

2 %
medlems-
bonus



Vil du redusere strømutfgiftene dine og samtidig spare bonus kroner rett inn på konto?
Det er så enkelt!

Her er noen av dine medlemsfordeler

- ✓ **2 % medlemsbonus** på ditt strømforbruk (før strømstøtten trekkes fra)
- ✓ Full oversikt over kundeforholdet ditt, gratis på min side og i Polar Kraft-appen
- ✓ Strømbransjens beste kundeservice (2022)
- ✓ Nyhetsbrev med gode råd og tips



POLAR kraft

Ring 987 02 006 eller les mer medlemsfordelen din kampanje.polarkraft.no/sobo-strom

GUNSTIG AVTALE MED SPAREBANKEN SØR

SØBO HAR INNGÅTT EN NY OG LANGSIKTIG BANKAVTALE
MED SPAREBANKEN SØR. AVTALEN INNEBÆRER GODE
BETINGELSER PÅ LÅN, INNSKUDD OG ORDINÆRE
BETALINGSTJENESTER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Foto: **KJELL INGE SØREIDE**

– Vi er veldig godt fornøyd med at Sparebanken Sør blir vår hovedbankforbindelse de neste tre årene, med mulighet for ytterligere tre års forlenget. Vi har forhandlet oss fram til en svært gunstig avtale for boligselskaper som er tilknyttet oss, sier Stig Meberg, økonomisjef i SØBO.

– For oss betyr denne avtalen mye, vi har derfor strukket oss veldig langt for å komme i havn. SØBO er en viktig kunde for oss, sier Kjell Tore Omland, regionbanksjef for bedriftsmarkedet i Sparebanken Sør.

Dette er en helt ny avtale, som Sparebanken Sør vant i en tøff anbuds-konkurranse.

– Vedtaket om ny bankavtale ble gjort av SØBO sitt styre 24. oktober. Formelt gjelder avtalen fra nyttår, men vi ser for oss en gradvis implementering i tiden fremover, sier Meberg.

SØBO mottok tilbud fra fire konkurrerende banker, som alle strakk seg langt for å bli den nye hovedbankforbindelsen.

– Styret valgte etter grundig vurdering å gå videre med to av bankene. Etter nøye gjennomgang valgte styret Sparebanken Sør. Det var tilbudene på lån, innskudd og ordinære betalings-tjenester som var avgjørende for valget, sier Meberg.

I praksis betyr den nye avtalen at boligselskapenes driftskontoer videreføres hos Sparebanken Sør og at alle eksisterende lån videreføres. Det blir imidlertid nye og bedre betingelser på både innskudd og lån. Boligselskaper med mye kapital vil også få mulighet til langsiktig sparing med attraktive betingelser.

– Vi vet at en gunstig bankavtale er viktig for boligselskaper med mye felleslån. Dette er derfor en gladnyhet for veldig mange. Boligselskapene kan fritt velge om de ønsker å benytte den nye avtalen, men jeg lover at den er svært bra. Takket være vår tyngde og størrelse har vi fått gunstige vilkår, som det ville være vanskelig for små lag å forhandle seg fram til alene. Vi er forretningsfører for rundt 400 borettslag og sameier og det er da viktig å ha en god bankavtale, sier Meberg.

– Den gode bankavtalen vil også bety mye i møte med boligselskaper som ikke er kunder hos SØBO. Dette er enda en god grunn til å velge SØBO som forretningsfører, tilføyer Kristian Råmunddal.

I tillegg til gode betingelser har Sparebanken Sør et dedikert team med spisskompetanse på borettslag og sameier.

– Alle rådgiverne har satt seg grundig inn i avtalen. Som lokal bank er vi opptatt av å følge kundene tett, og sørge for gode og trygge kundeopplevelser, sier Anne Grindland Sædberg, ass. banksjef bedriftsmarked i Sparebanken Sør.

– Vi er svært glade for å ha fått på plass dette samarbeidet. Det er gledelig at vi nå kan videreføre vårt lange og gode kundeforhold med Sparebanken Sør. Samtidig er det viktig å understreke at dette er en helt ny avtale med andre rammer og betingelser enn tidligere, sier Råmunddal.

Han håper og tror at avtalen får mange positive ringvirkninger.

– Vi er allerede sammen om å arrangere Sør-dagen – i tiden fremover kan vi få til flere samarbeid og arrangementer til glede for våre kunder og medlemmer, sier Råmunddal.

Han og Meberg oppfordrer borettslag og sameier om å ta kontakt med SØBO, om det er noe de lurar på i forbindelse med den nye avtalen.

– Men alle endringer på lån og innskudd skjer automatisk, sier de to.



⚡ SØBO og Sparebanken Sør har inngått en ny samarbeidsavtale – som begge parter er godt fornøyd med. Fra venstre: Kristian Råmunddal, adm. dir. i SØBO, Kjell Tore Omland, regionbanksjef for bedriftsmarkedet i Sparebanken Sør, Anne Grindland Sædberg, ass. banksjef bedriftsmarked i Sparebanken Sør og Stig Meberg, økonomisjef i SØBO.

Gjør veien inn på boligmarkedet enklere – kjøp et gavemedlemskap i SØBO.



En dag skal de unge håpefulle flytte hjemmefra og få seg egen bolig. Da kan det være greit å ha noen fortrinn. Som medlem i SØBO har man forkjøpsrett på over 80 000 boliger i de fleste større byer i landet og fortrinnsrett på flere utleieboliger. Jo bedre ansiennitet man har, dess sterkere stiller man i kampen om disse boligene. Årskontingenten er gratis for medlemmer under 18 år – man betaler kun innmeldingsavgiften på kr 500,-. Det kan derfor være en billig investering å gi et gavemedlemskap i SØBO!

Storbysamarbeidet gir SØBO-medlemmer ikke bare forkjøpsrett hos SØBO, men også hos:
Usbl i Oslo, Nobl i Nordland, Bonord i Tromsø, Vestbo i Bergen, BOB i Bergen, Tobb i Trondheim

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag



sobo.no



⌵ Fra paneldebatten ledet av Tore Grobæk Vamraak, sjeføkonom hos Sparebanken Sør (til venstre), videre Reidar Fuglestad, adm. dir. i SKMU Sørlandets Kunstmuseum, Emma Lunden, Mathias Bernander, Høyre ordfører i Kristiansand, Rune Klausen, leder i Fremtidens havvind og Henning Lauridsen, adm. dir. i Eiendom Norge.

ALVOR OG SPØK UNDER SØR-DAGEN

SØR-DAGEN BLE EN INNHOLDSRIK OPPLEVELSE MED DISKUSJONER OG FOREDRAG OM HAVVIND, KUNST, TURISME, ØKONOMI OG BOLIGBYGGING FOR RUNDT 200 FRAMMØTTE.

Konferansier, programleder Emma Lunden, loset forsamlingen elegant og friskt gjennom den faglige dagen, supplert med nydelig sang av Sofie Fjellvang. Else Kåss Furuseth sørget for mosjon for lattermusklene med sitt kåseri.

Det er Sparebanken Sør, Sørmeqleren, Næringsforeningen i Kristiansandsregionen og SØBO som sammen stod for arrangementet på Thon Partner Hotel Norge i Kristiansand.

– Det er andre gang vi arrangerer Sør-dagen, og utgangspunktet i år som i fjor er å gi befolkningen noe faglig og relevant. Vi har fått mange gode tilbakemeldinger på at det var en flott og lærerik dag, sier stabssjef og leder av Sørmeqlerens Kristiansandskontor, Hanne Geelmuyden.

Tom Fidjeland, adm. dir. i GCE Node og Rune Klausen, leder i Fremtidens havvind, snakket om viktigheten av havvind, om klima- og miljø, om å ta samfunnsansvar og om bygge kompetanse. Stafettpinnen gikk videre til Reidar Fuglestad, adm. dir. i SKMU Sørlandets Kunstmuseum, som gav et spennende innblikk i Kunstsiloens historie fram til i dag og avsluttet det hele med å ønske velkommen til åpning i mai 2024.

Henning Lauridsen, adm. dir. i Eiendom Norge, fortalte om den uvanlige boligsituasjonen vi nå har.

– Vi er inne i en boligkrise, og det er grunn til bekymring, sa han.

Nyansatt sjeføkonom hos Sparebanken Sør, Tore Grobæk Vamraak, snakket om rekordsvak norsk krone og om den største og raskeste renteoppgangen i Norge på 25 år.

– Dere må være forberedt på høy rente i mange år fremover, sa han før han skulle lede paneldebatten hvor det ble diskutert alt fra nyetableringer, infrastruktur til turisme og kompetanse.

En av debattantene var Kristiansands nye ordfører, Mathias Bernander, som for øvrig hadde sin aller første arbeidsdag som ordfører under Sør-dagen. I tillegg deltok Emma Lunden, Henning Lauridsen, Reidar Fuglestad og Rune Karlsen i paneldebatten.



⌵ Reidar Fuglestad, adm. dir. i SKMU Sørlandets Kunstmuseum, gav et spennende og informativt foredrag om siloens historie fram til i dag.

Syng – ikke bare i julen!

Å SYNGE GIR BEDRE HELSE OG BEDRE HUMØR.

Av: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Det sier operasanger Sveinung Hølmebakk – kjent for sin stemmeprakt og sitt gode humør.

– Uansett; syng med det nebbet du har! Og syng hver eneste dag, da vil du se hva det gjør med humøret, sier 46-åringen.

Han ønsker SØBO-magasinet velkommen inn på det lille studiokontoret med det store flygelet. Her jobber han minst seks timer hver dag når han ikke er på turné. Det er her han skaper ny musikk. Og han lager mye – 12 soloplater har det blitt.

Nå er Hølmebakk klar for årets tredje turné; Fra 4. til 18. desember er det julekonserter som står på agendaen. 14 konserter i kirker og bedehus over hele landet.

Han er alene på scenen – bare sammen med pianoet. Og han elsker det.

– Jeg kan ikke ha et bedre liv enn dette. Musikken er en del av meg. Jeg gleder meg til hver eneste konsert, og hvert år er det nye konserter med nytt program, sier Hølmebakk.

Det eneste som garantert er likt fra konsert til konsert, er avsluttingsnummeret *O helga natt* – julesangen den svenske operasangeren Jussi Björling har gjort udødelig.

– Det er den absolutt vakreste julesangen, sier Hølmebakk.

Han er opptatt av å formidle julens glade budskap med egne og andres sanger. Når han selv skriver, tenker han på hva han tror skjedde i Betlehem for over 2000 år siden – danner seg bilder og skriver historien.

– Jeg jobber med metaforer og er opptatt av å skape en god rytme. Håpet er at sangene skal treffe folks hjerter, sier han.

– **Også på julekonsertene?**

– Ja. Jeg håper de som har hørt på meg skal gå hjem etter konserten og glede seg litt mer til jul. Mange stresser i denne tiden – jeg har skrevet en sang om det, *Åtte timer igjen*

til julekvelden. Den handler om alt vi styrer med. Det blir jul uansett, sier han tenksomt og legger til:

– Julen er ikke en god tid for alle, dessverre. Mange føler seg ensomme, og savn blir ofte forsterket i juletiden. Vi må heller ikke glemme at vi er heldige som bor i fredelige Norge. Det er fryktelig det som skjer i Ukraina og mellom Israel og Hamas.

– **Tror du at sang betyr mer når det er vanskelige tider?**

– Ja, det er jeg sikker på. Vi synger når livene våre trues. Undersøkelser fra Ukraina har vist at sangen er viktig for samholdet, sier han.

Han får ofte tilbakemeldinger fra folk som sier at sangene hans har betydd mye for dem.

– Det gjør godt. En av de fine historiene er fra en innsatt i fengsel. Han hadde spilt en av mine CD-er om og om igjen. Min musikk hadde gitt ham et nytt liv. Sånne historier gir ekstra energi.

Hølmebakk er generelt opptatt av at sang gir energi og at folk må synges mye mer.

– Det finnes mye forskningsmateriale som sier at sang er god medisin for bedre helse. Jeg skulle ønske vi kunne ha allsang-kvelder i Kristiansand, et sted vi bare møter opp, får tildelt et sanghefte og synger sammen. Organisasjonen *Krafttak for Sang* gir støtte til slike prosjekter, og jeg har oppfordret Kristiansand til å søke om å være en synkende kommune. Det vil være til stor glede for innbyggerne, sier han.

– Forskning viser at det ikke betyr noe om du er musikalsk eller ikke – det viktige er at du synger!

Hølmebakk kommer fra en musikalsk familie på Sevland på Karmøy. Moren sang og spilte gitar og faren spilte trekkspill.

– Dessverre fikk pappa alzheimer for



”

**Jeg gleder meg
til hver eneste
konsert**

 Sveinung Hølmebakk er
klar for 14 julekonserter.

flere år siden og han blir stadig dårligere, men musikken har han fortsatt i seg. Han husker melodiene, ikke tekstene. Vi merker at sangen gjør han roligere, sier Hølmebakk.

Det var hjemme på Karmøy han startet å turnere. Han var ikke mer enn åtte år gammel da han reiste rundt til sørvestlandske bedehus med sang og pianospill. Ni år gammel begynte han også å underholde med morsomme historier og vitser. Han leste tekster på jænsk – dialekten på Jæren.

Humoren er viktig for musikeren, som også har utgitt to vitsebøker.

– Det er viktig å få folk til å le, og aller mest ler de når jeg gjør narr av meg selv. Jeg er ikke en person som tar meg selv så alvorlig, sier han.

Før han startet med solokarrieren, var han med i trioen *Nordic Tenors* sammen med Roald Haarr og Jan-Tore Saltnes. Den super-musikalske og muntre trioen holdt konserter landet rundt, og kombinerte kunstnerisk kvalitet med humor. I 2006 fikk de Komiprisen som *Årets nykommer*. Trioen var til og med toastmastere i kong Haralds 70 års fødselsdag.

– Ja, det var stort, sier musikeren som flyttet til Kristiansand for 20 år siden.

– Kristiansand er en perfekt by med mange muligheter. Musikkmiljøet er flott, byen har jo symfoniorkester. Det er viktig.

Han prater så varmt om Kristiansand at han høres ut som en innfødt.

– Synger du sørlandsviser også?

– Gjerne. Sørlandsviser er ganske unike. Jeg har til og med skrevet ei sørlandsviser selv – *Sørlandets hjerte*. Den handler om å være tilflytter til byen.

Og han kan spille trekkspill.

– Det er sjeldent jeg gjør det nå. Trekkspill lokker ikke jenter, tenkte jeg tidligere, men kanskje det gjør det her på Sørlandet, smiler han bredt.

Men nå er han gift – og tenker lite på å lokke til seg jenter.

– Jeg traff Anita for 10 år siden, og vi giftet oss for seks år siden. Jeg har nå en sønn, to bonusdøtre og en skogskatt. Jeg er heldig, sier han og tenker på familien han har – det er for øvrig bare sønnen Sindre og katten som fortsatt bor hjemme i Ravnedalsveien sammen med Anita og Sveinung.

– Sindre går i mine fotspor og av og til opptrer vi sammen – sist med *Tenorsvisker* i Teateret hvor Sindre spilte piano. Det er stort å opptre sammen med han, syns jeg.

Hølmebakk bor i Ravnedalsveien 13 Borettslag på Grim og kan ikke tenke seg et bedre sted å bo.



Fra konsert i Søm Kirke. (Foto: Linda Torkelsen)

– Å bo i borettslag er det riktige for meg. Jeg har bodd i enebolig, men det likte jeg dårlig. Jeg er ingen handyman, og ble stresset med tanke på alt som måtte gjøres. Da er det suverent å bo i borettslag, sier han.

– Og du er med i styret?

– Ja, jeg syns det er en plikt å ta min del av ansvaret. Vi er jo flere i styret og representerer 32 boenheter. Nå har vi fått ladeanlegg for el-biler og elektronisk dør- og nøkkelåpner. Flott og miljøriktig, sier Hølmebakk.

Han bor i en 80 kvadratmeter stor leilighet i sjuende etasje i blokken. Han vet det er relativt lytt, og en nabo fortalte at han hørte Hølmebakk synge. Han klaget ikke!

– Klart man må ta hensyn, men det er ikke noe problem, sier han.

Når det nærmer seg jul, trakterer han også grytene hjemme.

– Da skal det lages sylte. Det lærte jeg av min far og nå har jeg lært det videre til sønnen min. Så lager vi leverpostei og lammerull. Julaften er det enten pinnekjøtt eller ribbe – alt etter som om det er vestlandsk eller sørlandsk jul.

Sveinung Hølmebakk håper mange vil synge mye i førjulstiden, i julen og langt inn i det nye året.

– Nei, forresten, syng hele året, oppfordrer operasangeren.

Sveinung Hølmebakk

- Født 1977 på Karmøy
- Gift med Anita, en sønn og to bonusdøtre
- Sanger, musiker, komponist og tekstforfatter
- 12 soloplater
- Opera, gospel og visesang
- To Vitsebøker, sanger og dikt, notehefter
- Utdannelse fra NTNU i Trondheim, Universitetet i Oslo og Griegakademiet i Bergen
- Bor i Ravnedalsveien 13 Borettslag på Grim



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

EN INVESTERING I HELSE OG ØKONOMI

BYSTRANDA AVENY PÅ TANGEN I KRISTIANSAND ER
DET FØRSTE BORETTSLAGET PÅ SØRLANDET SOM FÅR
INSTALLERT VANNBEHANDLINGSSYSTEMET APURGO M3.



Styreleder Joel Pantin (t.v), Steffen Bomann hos Flow VVS og nestleder Gunnar Slotta er glade de nå kan tilby beboerne trygt vann – og for at energiforbruket blir redusert.

APURGO M3

- Er basert på sølv- og kobberionisering. Dosering av aktive forbindelser skjer ved bruk av strøm (elektrolyse), uten kjemikalier.
- Sølv- og kobberionene i vannet rengjør rørene for biofilm, dreper og forebygger etablering av Legionella og andre skadelige bakterier.
- Apurgos digitale styringssystem overvåker kontinuerlig prosessen og doserer ionene etter vannforbruk.
- Systemet er enkelt å vedlikeholde og driftes fra en sentral via skyløsning.
- Det finnes 12 slike anlegg montert i Kristiansand.

– Klart vi er stolte over å være tidlig ute med å bruke ny teknologi til det beste for våre beboere. Det er helt tilfeldig at vi fikk informasjon om vannbehandlings-systemer under et seminar der Flow VVS informerte om det. Vi satt oss inn i hva Apurgo M3 er, hvordan det virker og fant raskt ut at dette måtte være noe for vårt borettslag, sier styreleder Joel Pantin og nestleder Gunnar Slotta.

Installering av vannbehandlings-systemet er en lønnsom investering – ikke minst en god investering i beboernes helse.

– Systemet sikrer at det ikke kommer legionellabakterier i vannet. Mange dør av Legionella, for oss er det derfor viktig å kunne garantere rent vann, sier Slotta og legger til at vannrørene til bygget er 15 år gamle, og var klare for oppgradering.

Vannbehandlingssystemet er under installering i et kjellerrom.



– Apurgo M3 består av én eller flere prosessceller og en styringsenhet, som vi monterer på hovedvannrøret like ved vannmåleren. Det er en enkel installasjon. Jeg regner med vi vil jobbe her et par dager og da kan det spennende begynne, sier Steffen Bomann hos Flow VVS Kristiansand.

Når alt er ferdigmontert blir det digitale styringssystemet overvåket 24 timer i døgnet av Apurgos driftssentral via en Skype-løsning.

– Vi kommer også til å følge nøye med i starten, sier Bomann.



⬆ – Systemet består av en styringsenhet og én eller flere prosessceller, som vi monterer på hovedvannrøret, sier (fra venstre) Svein Roger Samuelsen, Tom Edward Hefner og Stian Myrvang fra Flow VVS.

– Dette er et kinderegg; vannet blir trygt, vi sparer energi som er bra for økonomien og for miljøet. Med det nye vannbehandlingssystemet på plass kan vi senke temperaturen på varmtvannet fra 70 til 55 grader, kanskje til 50 grader, uten at det går på bekostning av komfort eller vannkvalitet. Dette vil gi oss store energibesparelser, sier Slotta.

Bystranda Aveny består av 150 boenheter – til sammen bruker disse 5,2 millioner liter varmt vann årlig.

– Senker vi temperaturen 15 grader, viser beregninger at vi i løpet av et år

sparer rundt 300 000 kroner bare på oppvarming av varmtvann, sier Pantin og Slotta.

Prislappen for nyinvesteringen er på mellom 300-400 000 kroner.

– Går det som vi tror, er det nedbetalt i løpet av et drøyt år, smiler Slotta.

I tillegg vil vi ha full kontroll på vannforbruk, vann-overforbruk og lekkasjer, som varsles umiddelbart til byggdriften. Vi vil kunne redusere drift og vedlikehold betydelig, noe som også kan regnes om i kroner og ører. Planene videre er at det også skal

installeres vannbehandlingssystem for fjernvarmen.

– Vi må ta det etappevis, sier Slotta og legger til:

– Da bygget var nytt var det tvunget påkopling mot den gang Agder Energi Fjernvarme. Det er for oss underlig at selskapet som er monopolister, tillates å prise sine produkter som om de er i et felles europeisk strømmarked, noe som resulterer i skyhøye strømpriser for oss. Dette er en av grunnene til at vi nå måtte se på nye løsninger, som Apurgo M3, sier Slotta.



Størst på
norske
lydbøker!

Prøv gratis i 6 uker!

Deretter 5% bonus hver måned.

Slik gjør du:

1. Besøk nextory.com/no/register/partner/BBL
2. Opprett en konto
3. Last ned Nextory-appen og logg inn

Ingen bindingstid, du kan alltid avslutte når du vil.

Nextory





Grease er en av tidenes mest berømte musikal – i mars og april kommer den til Kilden.
(Foto: Tovita Rozzi)

FEELGOOD- MUSIKAL INNTAR KILDEN

**GREASE, EN AV TIDENES
MEST IKONISKE
MUSIKALER, KOMMER
SNART TIL KILDEN.**

Etter publikumssuksessen med *Sister Act* i år, smeller Kilden teater og konserthus til med *Grease* på vårparten neste år. Da forvandles teater- og operasalen til et USA, slik det var på slutten av 50-tallet – den gang det var rock & roll som gjaldt, bilene var store og fargerike, jentene gikk i swingskjørt og gutta brukte brylkrem.

Grease ble først satt opp som musikal på Broadway i 1972, før filmen med John Travolta og Olivia Newton John erobret hele verden med sin energi, sjarm og lekenhet i 1978.



Fra Kildens audition for medlemmer i Ungdomskilden – her er det mange dyktige som blir med i *Grease*-oppsetningen. (Foto: Lars Gunnar Liestøl).



Fra *Grease*-forestillingen i Trondheim Spektrum, (Foto: Tovita Rozzi)

I hovedrollen som Danny finner vi vokalist, programleder og skuespiller Atle Pettersen, godt kjent fra *Beat for Beat*, mens musikalstjernen og skuespilleren Charlotte Brønna spiller Sandy. Flere medlemmer fra Ungdomskilden blir også å se på scenen.

– *Grease* er en innholdsrik og mangfoldig forestilling som krever et stort ensemble. For å kunne besette alle rollene, har Kilden henvendt seg til Ungdomskilden. Vi har gjennomført audition, så vi vet at dette vil bli bra, men resultatet av auditionen er foreløpig ikke offentlig, sier Silje Hansen Flemmen, fagansvarlig barn og unge i Kilden teater og konserthus.

På scenen som radioverten Vince Fontaine står nok en folkekjær artist, nemlig Tom Sterri, som også har regi på forestillingen.

Tom Sterri tilbrakte mye tid på Sørlandet tidligere i år, da som leder for menigheten i *Sister Act*, og kunne den gangen melde at han hadde blitt en ekte sørlandsvenn.

– Det er noe med sørlandsdialekten, den gjør meg så glad. Med en gang jeg hører dialekten tenker jeg på smil, sol og sommer, sier Tom Sterri.

Grease har allerede blitt en stor suksess på norske scener med fulle hus på Chateau Neuf i 2017, etterfulgt av arenaoppsetninger på DNB Arena i Stavanger og Trondheim Spektrum. I november inntar musikalen Oslo Spektrum, før den pakkes ned og vender nesen sørover. 21. mars har musikalen premiere i Kilden teater og konserthus.

SØBO-medlemmer får rabatt på billettene.



Fantasy er årets morsomste tema-nyhet fra Hageland.



Det er vakkert å lyse opp vinduer.



Smilende nisser skaper god stemning i et hvert hjem.

TRADISJONELL JULEPYNT MED MODERNE VRI

JULEKULER I LEKRE FARGER, VAKRE PAPIRDEKORASJONER, NISSER MED TOPPLUER OG GRÅTT SKJEGG, VAKRE JULEBLOMSTER, GULL, GLITTER OG LYS.



Vakre stjerner laget av papir er mer trendy enn noensinne.

Jul hos Hageland i Vågsbygd er som et eventyr. Butikken er forvandlet til en stemningsfull oase fylt med alt hva du kan tenke deg av julepynt; kunstige juletrær, juletrepynt, belysning, blomster, engler, nisser, kuler og mye, mye mer.

– Kom innom oss og få inspirasjon til julepynten. Noen ønsker det overdådige, andre har en mer minimalistisk tilnærming. Til jul er alt lov, sier Nils Guttormsen, butikksjef hos Hageland Vågsbygd.

For de fleste av oss handler julepynt om tradisjoner, men likevel fornyer vi oss stadig.

– Årets juletrend kombinerer det nostalgiske med det moderne og stilrene. Det er lov å boltre seg med pasteller, skape stemning med gull og glitter og pynte med klassisk, rød julepynt. I år selger vi også vakre papirdekorasjoner – de er virkelig vakre, sier Guttormsen

og viser små papirjuletre, store papirstjerner og blomster i naturfarger, hvitt og gull.

– Årets aller morsomste nyhet er tema Fantasy. Her inviterer vi til et juleunivers med magi, galskap og lekenhet. Her er det friske farger og massevis av "julekuler" i alle farger, fasonger og temaer, forteller Guttormsen.

Nordisk og natur er også et stikkord for årets julepynt – gjerne laget i resirkulerte materialer.

– Bring naturen inn; kongler, julegran, mose og andre elementer er flott som en del av julepynten, sier Guttormsen.

Lys er også viktig under den mørkeste tiden av året, det er lite som skaper så hyggelig stemning som glitrende lys.

– Med levende lys og lykter skaper du god stemning. Lysslynger gjør seg godt sammen med blomster og dekorasjoner, sier Guttormsen.



Julens høydepunkt – juletreet pyntet med nisser, kuler, engler og stjerner.

– Det er ikke jul uten nisser. Nisser skaper lune julehjem, sier han og viser nisser i alle størrelser som har funnet sin plass i butikken.

Guttormsen går videre til et rom med kunstige juletrær, noen med belysning, andre uten. Felles for trærne er at de er svært naturtro.

– Jeg garanterer at disse trærne er allergivennlige og de drysser ikke, smiler Guttormsen og finner fram noen juletrekuler. – Det er ingen fasit for hvordan du skal pynte et tre. Finn fram pynten du har fra før og miks gjerne med nytt. Med kuler, snømenn, nisser og snøfnugg, for eksempel. Skal jeg gi et par råd; heng kulene helt inntil stammen, det skaper en spesiell dybde i juletreet. Det kan også være fint å gruppere kuler og figurer i forskjellige stiler for å skape stemning, sier Nils Guttormsen.



Skadedyrkontroll 1 AS

Vi tilbyr gode
priser for kunder
i borettslag og
sameie. Tilbudet
gjelder også i vår
nettbutikk på
skadedyrproffen.no

Få din rabattkode via styret i ditt
borettslag og sameie.



KONTAKT OSS

TLF +47 944 58 058

MAIL post@skadedyrkontroll1.no

WEB www.skadedyrkontroll1.no



⬆ Fagsjef hos Skadedyrkontroll 1 i Kristiansand, Glen Hovdal, forklarer nestleder i styret i Fidjeåsen Borettslag, Britt Tendvoll, hvordan ulike feller/kontrollpunkter fungerer.

BLE KVITT PROBLEMET MED ROTTER OG MUS

**ROTTER OG MUS VAR
TIDLIGERE EN STOR
PLAGE FOR BEBOERE
I FIDJEÅSEN BORETTSLAG
I RANDESUND.**



⬆ Rotter er skadedyr som gjerne søker ly innomhus i den kalde årstiden.

– Vi var mest plaget av mus, og det var virkelig ille. De gnagde seg inn i husene og gjorde mye skade i skap og på ledninger. Og så er det ubehagelig å vite at det er mus i huset. Nå er vi så godt som kvitt problemet, det må vi takke Skadedyrkontroll 1 for, sier nestleder i styret, Britt Tendvoll.

Borettslaget fra 2005/2006 består av 41 boenheter i eneboliger i rekke og rekkehus, og var plaget av gnagerne i flere år. I 2016 tok de kontakt med Skadedyrkontroll 1 som satt ut feller.

– Feller og kontrollpunkter var en engangsinvestering, i tillegg betaler vi 12 000 kroner i året for å ha en serviceavtale. Vi får da fire årlige kontroller hvor en fagperson går gjennom hele området og sjekker fellene. Innbakt i avtalen er gode råd og veiledning, om vi skulle trenge det, sier Tendvoll.

Hun anbefaler alle borettslag og sameier å inngå en avtale som sikrer hjelp dersom skadedyrene skulle komme på besøk.

– Rotter og mus er blant de vanligste skadedyrene vi har i Norge. På denne tiden av året søker gnagerne ly innom-



⬆ Vil du sjekke om det er rotter og mus i området der dere bor: Legg åte i en rottefelleboks – uten felle. Er åten vekk, tyder alt på at det er gnagere i nabolaget.

hus. De jakter på varme og mat. Det er et mareritt å få rotter og mus i huset, sier fagsjef hos Skadedyrkontroll 1 i Kristiansand, Glen Hovdal.

Han viser hvordan feller/kontrollpunkter fungerer. Fellesnevneren er at de er effektive, giftfrie, og at de virkelig tar rotta på disse skadedyrene.

– Fellene plasseres på bakkenivå der mus og rotter ferdes, gjerne langs vegger. I boksene er det godsaker med lukt mus og rotter tiltrekkes av. Når rotter eller mus går inn i boksen, blir de drept momentant av et skudd fra en patron. Vi har to type patroner; en med 25 skudd og en med 40 skudd, forklarer, Hovdal.

I den ene fella faller de døde gnagerne ut og blir som oftest tatt av andre dyr. I den andre fella blir de liggende i boksen.

– Dersom borettslag og sameier ønsker hjelp til bekjempelse av mus og rotter, ta kontakt. Det vanlige er at vi drar på befaring og finner årsaken til problemet, som gjerne er ulike matkilder, dyrefôr og søppel. Rotter og mus trives overalt hvor mennesker holder til, sier Hovdal.

Han sier at det er mye beboere selv kan gjøre, som å sikre boligen ved å tette alle hull og sprekker som mus og rotter kan komme inn i, være forsiktig med å mate fugler og sørge for at det ikke ligger matrester utendørs.

Trives rottene, formerer de seg raskt. Dersom et rottepar får leve som de selv ønsker, har de i løpet av ett år fått en familie på 1000.

Rotter er et altetende skadedyr som kan forårsake materielle skader, i tillegg til at de sprer smitte og sykdom.

Det er også verd å vite at rotter kan klatre opp loddrette vegger, for eksempel opp et avløpsrør og hoppe ned fra 16-17 meter uten at de skader seg. Rotter kan også presse seg gjennom hull på størrelse med et kronestykke (1,2 cm). Mus kommer enkelt gjennom enda mindre hull (0,6 cm).

Reduser strøm kostnadene med Apurgo!

- Vi har løsningene
for ditt Borettslag



Apurgo

- et kinderegg for ditt bygg!

Våre produkter leveres med driftsovervåkning 24/7 så du umiddelbart får beskjed om noe skjer.

Apurgo M3

- Reduserer energibruken opp mot 80%
- Reduserer timer på drift og vedlikehold
- Reduserer vesentlig vannforbruket

Heat&Cool PureSmart

- Reduserer energiforbruk på energisystemet
- Reduser timer på drift og vedlikehold
- Forlenger energianleggets levetid

Vi overvåker 1,9 milliarder liter vann.

Kvalitet i alle ledd

Vår sertifiserte installatør i regionen; Flow VVS Kristiansand, er spesialisert på våre produkter og bistår dere gjennom hele prosessen. Sammen sørger vi for at Borettslaget oppfyller myndighetskravet.

Vi bistår med:

- Energiberegning
- Risikovurdering
- Vannprøver
- Tiltaksplan
- Utføre tiltak
- Rapport

Lovverket sier

I boligselskap har styret ansvar for at det vannet som leveres til leilighetene er fri for Legionella.

Styret i borettslaget er ansvarlig for å legge forholdene til rette slik at hver enkelt husstand kan gjennomføre de nødvendige tiltakene.

Kilde:
"Legionellasmitte hjemme kan forebygges med enkle tiltak – råd til husholdninger og boligselskap"
www.fhi.no.



KONTAKT OSS FOR ET
UFORPLIKTENDE MØTE

+47 415 14 012 / + 47 72 90 96 60

post@apurgo.no

www.apurgo.no

APURGO



FLOW VVS KRISTIANSAND
- et selskap i FLOW Group

En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset



Vanskelig å fyre opp og røyk i stuen?



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag.

Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand
Varme i Sør AS
Barstøveien 5D,
4636 Kristiansand

www.varmefag.no/kristiansand
Telefon: 38 09 00 90
kristiansand@varmefag.no

Åpningstider:
Mandag - fredag: 8-17
Lørdag: 10-16

 **VARMEFAG**
Kristiansand



⏏ Mange borettslag har skilt som forteller at parkeringsplasser er forbeholdt beboerne.

BORTTAUING AV ULOVLIG PARKERTE BILER



Tekst: **Advokat Øyvind Sund**

Boligselskaper opplever ofte at det står biler parkert langs private veier og oppmerkede parkeringsplasser i strid med boligselskapets reglement. Spesielt i forbindelse med snøfall eller der hvor parkering er et knapphetsgode kan dette føre til irritasjon. Kan boligselskapene gjøre noe med det?

Hovedregelen for borttauing av feilparkerte biler på privat område følger av vegtrafikkloven § 37. Her fremgår det at politiet har kompetanse til å fjerne kjøretøy som er til skade eller ulempe for boligselskapet, eller dersom parkeringen skjer i strid med boligselskapets reglement. Men politiet vil erfaringsmessig ikke prioritere saker om borttauing, slik at denne bestemmelsen sjeldent vil løse problemet. Gjennom parkeringsforskriften § 42 er det derfor åpnet opp for at grunneiere har rett til å fjerne og ta forvaring i kjøretøyer når følgende tre vilkår er oppfylt:

For det første må kjøretøyet være plassert til fare for andre eller slik at eier eller brukere av grunnen utsettes for «vesentlig skade eller ulempe». I denne vurderingen må man se på alle

omstendighetene rundt parkeringen. Et moment som ofte er av stor betydning er hvor lenge bilen har stått ulovlig parkert. En lengre tidsperiode med ulovlig parkering vil lettere kategoriseres som å være til vesentlig ulempe for brukere av grunnen, enn kortvarig og sporadisk feilparkering. Men dersom kjøretøyet forhindrer fremkommelighet eller f.eks. brøyting i forbindelse med snøfall, må også kortvarig og sporadisk feilparkering kunne anses å være til vesentlig skade eller ulempe.

For det andre må føreren/eieren av kjøretøyet være forsøkt varslet der dette kan skje uten vesentlig ulempe. Det stilles ikke nærmere formkrav til varslingen. Direkte kontakt med føreren/eieren vil selvsagt være det mest effektive. Det antas imidlertid at også et informasjonsskriv om borttauingen lagt på bilruten til de aktuelle kjøretøyene vil oppfylle dette kravet til varsel. Boligselskapet vil ha bevisbyrden for at slikt varsel er gitt.

For det tredje må eier/fører ha mulighet til å forstå at området er privat og at borttauing kan skje. Dette må skje ved

skilting eller på en annen måte som gjør det klart at området er privat og at uvedkommende kjøretøy kan fjernes for eiers regning og risiko. Det må også opplyses om hvor eieren/føreren kan henvende seg for å få utlevert kjøretøyet som er fjernet. Dette vilkåret gjelder likevel ikke når kjøretøyet er plassert på et sted hvor det etter omstendighetene er åpenbart at den vil være til fare eller vesentlig ulempe for andre.

Dersom boligselskapet engasjerer andre til å forestå fjerning eller forvaring av kjøretøyet, skal det foreligge en skriftlig begjæring som dokumenterer engasjementet for hvert kjøretøy som boligselskapet ønsker fjernet.

Dersom et boligselskap iversetter borttauing uten tilstrekkelig grunnlag, vil boligselskapet bli erstatningsansvarlig ovenfor eier av kjøretøyet som er fjernet, samt for kostnadene knyttet til fjerning og oppbevaring. Boligselskapene bør derfor sikre seg at vilkårene for borttauing er oppfylt for hvert enkelt kjøretøy som vurderes fjernet.

STORTRIVES I VENNESLAS NYE STORSTUE

I FEBRUAR I ÅR FLYTTET DE FØRSTE BEBOERNE
INN I VENNESLA ATRIUM. TRIVSELEN HAR VÆRT
STOR FRA DAG ÉN.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Foto: **KJELL INGE SØREIDE**

– Vi stortrives. Her bor vi midt i smørøyet. Kort vei til alt vi trenger, sier styreleder Kjell Hammen og styremedlem Bjørg Blindbæk.

SØBO-magasinet møter de ved inngangsdøren til Vennesla Atrium kjøpesenter – som har blitt et samlingssted for folk i bygda, akkurat slik utbygger Svendsengruppen AS drømte om.

– Vi bruker senteret flittig. Her er det hyggelig å ta turen ned for en kaffe eller matbit, og det er utrolig praktisk å ha en matbutikk i tøffel-avstand fra leiligheten, smiler de.

Som ferske styrerepresentanter er det mye å sette seg inn i, derfor er de glade for samarbeidet med SØBO.

– Vi har valgt SØBO som forretningsfører og det gjør selvsagt arbeidet vårt enklere, men likevel er det mye å tenke på; drift, vedlikehold, trivsel, sier de to.

Vennesla Atrium ligger nord i Vennesla sentrum og er et kombinert næring, handels- og boligbygg. Atrium Kjøpesenter ligger i første etasje, kontorer i andre etasje og leilighetene i de tre øverste etasjene, fordelt på tre bygg. I kjelleren er det parkering og sportsboder til alle leilighetene – og bilvaskehall!

I kjelleren er det også 14 energibrønner, hver av dem er rundt 250 meter



– Når ikke snøen laver ned er felleshagen helt suveren, sier styremedlem Bjørg Blindbæk og leder i styret Kjell Hammen.

dype. Bergvarmen er miljøvennlig, og gir gunstig og stabil oppvarming.

– Det er vannbåren varme i alle leilighetene. Det gir en utrolig god varme uten at strømrregningen blir høy. Sånn hadde vi det ikke før, sier Bjørg som flyttet fra enebolig fra 1947.

– Vennesla Atrium er et av de største byggeprosjektet som er realisert i Vennesla. Jeg vil også si et av de flotteste, sier Hammen.

De tre byggene har en bølgende fasade bygd i tre og fasadeplater, tegnet av AB Arkitekter.

I februar flyttet de første beboerne inn i blokk c, en måned senere stod blokk b innflyttingsklar og i april var



Styreleder i det nye boligsameiet, Kjell Hammen.

blokk a ferdigbygd. Sameiet består av 71 leiligheter, 67 av de er solgt.

80 prosent av de som har flyttet inn, hadde tilhørighet til Vennesla.

– De fleste som bor her er godt voksne folk som tidligere bodde i enebolig i Vennesla, men det er også noen utenbys fra som har oppdaget den flotte bygda vår.



Ekteparet Bjørg Blindbæk og Harald Lunde (t.v) tar ofte en kaffe sammen med naboene, her med styreleder Kjell Hammen.

Tror fellesnevneren for de aller fleste her er et ønske om en ny, lettstelt leilighet i sentrum. Det har vi fått – ja, vi har fått drømmeleiligheter, sier Bjørg.

Vi går opp til den to mål store felles-hagen.

– Et fantastisk samlingssted som blir flittig brukt, sier de to og åpner døra ut til hagen som ligger nivå over handlesenteret. De tre blokkene omkranser det store grøntområde med benker og bord, stor lekeplass og bocciabane.

I begynnelsen av juni var rundt 80 beboere samlet til beboerfest her.

– Det var utrolig vellykket, og da fikk vi mulighet til å bli bedre kjent med hverandre. Det var en fest med deilig mat, musikk og god stemning, sier Bjørg og Kjell.

Styret legger mye arbeid i at Vennesla Atrium skal være et godt sted å bo.



Vennesla Atrium ligger sentralt i Vennesla. (Foto: Sørmeqleren)



Stue og kjøkken hos Bjørg Blindbæk og Harald Lunde.

– Ingen skal føle seg alene. Felleshagen er et perfekt sted å møtes. I sommer ble det mange boccia-treff der, jeg var blant de som koste meg med spillet, sier Bjørg, som etter oppfordring fra fotografen inviterer inn i leiligheten.

For å komme dit går vi gjennom en hyggelig svalegang med bord og stoler utenfor inngangsdørene.

– Her drikker vi ofte kaffe sammen med naboene. Sånne små treff er supre. Det skal være enkelt å ta en prat med naboen – og det er det her, sier hun og viser inn i den flotte leiligheten.

Leilighetene i nybygget varierer i størrelse, med et gjennomsnittlig boareal på rundt 90 kvadratmeter.

– Vi har gjort en del oppgraderinger. Vi har malt, har endret på kjøkkeninnredningen og vi valgte et annet gulv i stue og på bad. Når vi først skulle flytte, var det viktig å få det slik vi ønsket. Og ja, vi stortrives.

Ekte mannen Harald Lunde hadde et stort ønske, og det var utsikt ut mot

Venneslafjorden.

– Det har vi fått, sier han.

Fra stue, kjøkken og fra den store balkongen er det panoramautsikt over fjorden.

– Er det ikke flott, sier Harald – som er ansatt som vaktmester.

– Jeg har ansvaret for det som er utendørs, sier han og ser på snøen som laver ned.

– Har fått snøfreseren på plass, nå kan vinteren bare komme, smiler han.



Handlegata i Vennesla Atrium.

VENNESLA ATRIUM

- > SØBO har forretningsførsel for hele sameiet.
- > Ligger i Vennesla sentrum.
- > Flere butikker, apotek, spisesteder, Vinmonopol i første etasje i sameiets bygg.
- > Vennesla har flere flotte turområde – blant annet er det kort vei til Strandstien som går langs Venneslafjorden
- > Det er HSH Entreprenør som har bygd Vennesla Atrium for byggherre Svendsengruppen AS



Vennesla Atrium er bygdas nye storstue.



Vennesla Atrium er et praktbygg – også når Kong Vinter har fargelagt det.

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU RABATTERTE PRISER PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER

NYTTÅRSKONSERTEN 2024

4. - 5. januar

Dirigent: **Giordano Bellincampi**

Solist og konferansier: **Herborg Kråkevik**



Hanne Boel trio | 2. februar



Kristiansand Symfoniorkester | **Rachlin og Mischa Maisky** | 8. februar



Kilden Teater | **Romeo og Julie** av William Shakespeare | 9. februar - 8. mars



Folk og røvere i Kardemomme by | 10. - 11. februar



deLillos med Kristiansand Symfoniorkester | 1. mars



Sivert Høyem – On an Island-tour | 1. mars



Musikal | **Grease** | 21. mars - 21. april



Kristiansand Symfoniorkester | **Episk filmmusikk: We can be heroes** | 5. april



The 12 tenors | 20. april



Boblershow | 7. juni





Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!



Rør i Sør

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S

380 99 760

post@rorisor.no

www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD



Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør
410 49 070 | geir.selid@sor.no

Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no



SØRMEGLEREN



SPAREBANKEN SØR

1,7 MILL. KR TIL NYE SOLCELLEANLEGG



⬆ Til sammen har 11 borettslag og sameier fått innvilget støtte fra Kristiansand kommunes solcellefond.

11 BORETTSLAG OG SAMEIER HAR TIL NÅ FÅTT INNVILGET STØTTE FRA KRISTIANSAND KOMMUNES SOLCELLEFOND. DET STÅR FORTSATT 1,7 MILLIONER KRONER IGJEN PÅ FONDET.

– Det er fremdeles mulig å søke om tilskudd til solceller for borettslag og seksjonssameier. Søknadsskjema ligger på vår nettside, sier Marianne Bliksås, miljø- og klimarådgiver i kommunen.

Kommunens solcellefond ble etablert i 2020 med en pott på totalt åtte millioner kroner for fire-årsperioden 2020-2023. Men etter to år vedtok bystyret med knappst mulig flertall at fondet skulle legges ned, men ikke før midlene var brukt opp.

Borettslag og sameier med minimum fire boenheter kan søke om inntil 300 000 kroner – eller opp til 40 prosent av totalkostnadene – til et anlegg.

Etter at støtten er innvilget har borettslagene/seksjonssameiene to år på seg til å gjennomføre prosjektet.

– Støtten blir utbetalt etterskuddsvis, når søker har sendt inn nødvendig dokumentasjon, sier Bliksås.



VI KAN SOLPANEL!

Strømmen er dyr – hvorfor ikke produsere den selv?
Produserer du solenergi kan du selge strømmen du ikke bruker
På www.elektrotema.no kan du beregne pris for ditt tak!

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no



FØR

ETTER

(Illustrasjonsfoto, etterbildet viser nytt skap m/komplett innsats. Ikke bare ny innmat)

KEAS
– lokale håndverkere



FAST LAVPRIS ved bytte av innmat i SIKRINGSSKAP

MINSTEPRIS

**Kr. 5.990,- inkl
montering og mva**

Gjelder Bytte av Hovedsikring +
inntil 5 kurser

Tillegg ekstra kurser: 690,- pr kurs

**Vi anbefaler i tillegg:
OVERSPENNINGS-/LYNVERN**

RING OSS!



www.ke-as.no

• Tlf.: 38 00 28 40 • E-post: keas@keas.net •

**«DUM»
LADER**

Ferdig montert fra

Kr 9.990,-

Fra 2.300 til 7.300watt
Perfekt til smart bil
og 230Volts anlegg.

Enkel lader for dem som
har smart bil og ikke liker
for mange APP'er.
Perfekt for 230Volts anlegg

ELBILLADERE SE PRISENE!



Priser inkl. sikring/jordfeilbryter,
inntil 10 m kabling på trevegg.
Pris gjelder i vårt nærområde.
Forutsetter plass i sikringsskap.
KEAS velkjente 5 års GARANTI
ved montasje i tørre omgivelser.
*NB! Eldre hus
MÅ ha overspenningsvern!
*Fra 11 kw kreves
400Volt 3 fase TN net

**«SMART»
LADER**

Ferdig montert fra

Kr 14.990,-

Fra 1400 til 22.000watt
Perfekt for bolig med
400Volts anlegg

Zaptec eller Easee?

VELG SELV

Perfekt for 400Volts
anlegg. Perfekt om du har
flere biler som lades
samtidig.

KEAS
– lokale håndverkere

Rigetjønneveien 3 • 4626 Kristiansand S. • Tlf.: 38 00 28 40

KEAS satser 100% på fornøyde kunder



www.ke-as.no

• E-post: keas@keas.net

PRAKTISKE TIPS FOR EFFEKTIV STRØMSPARING

REKORDHØYE STRØMPRISER HAR FÅTT MANGE TIL Å TENKE SMART – HELT I TRÅD MED POLAR KRAFT SINE ANBEFALINGER.

– Med vinteren på vei og strømprisene som igjen stiger, er det viktig å ha gode energivaner. Strømsparing behøver verken være tidkrevende eller kostbart, men det kan ha en stor innvirkning på både miljøet og lommeboken, sier salgs-sjef Frank Sundermeier i Polar Kraft.

Polar Kraft har medlemsavtale med

Sørlandet Boligbyggelag og tilbyr SØBO Strøm, som kan bestilles via SØBO sine nettsider eller i appen. Polar Kraft ordner alt det praktiske med bytte av strømleverandør.

Her er gode tips for effektiv strømsparing fra Polar Kraft.



JUSTER INNETEMPERATUREN

Over 60 prosent av strømforbruket i en typisk norsk bolig går til oppvarming. Redusér innetemperaturen litt – én grad lavere temperatur kan gi betydelige besparelser.

TIDSSTYRING AV OPPVARMING

Senk temperaturen om natten og når du er borte fra hjemmet. Bruk tidsinnstilling eller termostat for å redusere temperaturen med opptil fire grader om natten, og la den stige igjen før du våkner.

SMART STYRING AV VARMEKABLER

Moderne varmekabler med termostat gjør det enkelt å holde badet varmt når det er i bruk. Forhåndsinnstill varmekablene for å spare strøm.



LUKK DØRER OG SLUKK LYS

Unødvendig oppvarming og belysning i ubrukte rom kan øke strømforbruket. Lukk dører til uutnyttede rom og slå av lys når rommene ikke er i bruk.

EFFEKTIV LUFTING

Luft ut rommet raskt ved å åpne vinduene i fem til ti minutter i stedet for å la dem stå på gløtt over lengre tid.

KUTT NED PÅ DUSJTIDEN

Varmtvann er en av de største strømslukerne hjemme. Ta korte dusjer. Skru av vannet mens du sjamponerer og såper deg inn, reduseres varmtvannsforbruket.

INSTALLER SPAREDUSJHODE

Et sparedusjhode kan halvere varmtvannsforbruket.

FYLL OPP VASKEMASKINEN

Ikke start vaskemaskin og oppvaskmaskin før de er fulle.

VASK KLÆR PÅ LAVERE TEMPERATUR

Reduser vasketemperaturen til 40 eller til 30 grader hvis det er mulig. Bruk energispareprogrammer og begrens bruk av tørketrommel. Heng opp klær til tørk hvis mulig.



REDUSER TREKK

Tetningslister og lukkede gardiner kan bidra til å hindre trekk.

VELG STRØMEFFEKTIVE HVITEVARER

Neste gang du kjøper hvitevarer, sjekk energimerkingen for å velge mer energieffektive modeller.



UTNYTT VARMEN FRA OVNEN

Etter bruk av stekeovnen kan du la ovnsdøren stå åpen for å spre varmen i rommet.

BYTT TIL LED-LYS

Led-lys bruker mindre strøm og gir mer lys enn tradisjonelle glødepærer. Slå av apparater. Slå av elektronikk helt når den ikke er i bruk for å unngå strømsluk i standby-modus.

LADING OM NATTEN

Hvis du har elbil, lad den om natten når strømprisene er lavere.

KJØP VARMEPUMPE – BETAL NED OVER TID

SØBO Strøm har en avtale med Polar Kraft AS som gir deg konkurranse-dyktige strømpriser og to prosent bonus på forbruket ditt. Samtidig har Polar Kraft en gunstig ordning for kjøp av varmepumpe. Avtalen innebærer at du som strømkunde hos Polar Kraft kan kjøpe noen av markedets beste varmepumper som du betaler ned over strømrégningen, helt rentefritt.





PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring



Gratis befaring!

Telefon
940 13 000

Vi har ovner i alle prisklasser



Jøtul Ild 8
15 990 kroner



Jøtul F 602
15 990 kroner



Jøtul F 363
29 990 kroner

www.pipefiks.no







Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no. Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18

ETTER



FØR



FØR



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Vi er veldig fornøyde med de nye balkongene som har gitt oss et større bruksareal i leilighetene samtidig som vi har mye lavere energiforbruket»

- Stine Høiby, styreleder Stjernebo btl -



Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand

Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190

kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand

Nå setter vi i gang!

Vi har startet på grunnarbeidet for første byggetrinn av Tinnheittoppen – helt nye leiligheter på toppen av Tinnheia!

Her blir det mye lys og sol fra morgen til kveld – og helt fantastisk utsikt!



Størrelser fra 52 - 72 m²

Pris fra kr 3 550 000 + omk.

Meld interesse på tinnheitoppen.no eller kontakt megler – og bli med i salgskontoret ved tomte!



TINNHEI
TOPPEN

folk

Ta kontakt med
Lars Erik Greivstad
for mer informasjon:



99 15 60 31
leg@privatmegleren.no

P PRIVATMEGLEREN

SØBO
Sørlands Bilprosjekt

VEF

AMODT HUS

TINA FLYTTER TIL TINNHEITOPPEN

TINA KOMMEDAL HAR KJØPT EN 50 KVADRATMETER STOR LEILIGHET I DET NYE BOLIGPROSJEKTET TINNHEITOPPEN.

– Jeg gleder meg til å flytte inn, sier 33-åringen.

Hun har kjøpt en hjørneleilighet i første etasje i det seks etasjer høye bygget som består av 18 leiligheter i størrelse 50 til 90 kvadratmeter. Til Tinas leilighet hører også en over 20 kvadratmeter stor terrasse.

– Prisen på 3,6 millioner kroner inkluderer parkeringsplass og bod i kjelleren. Jeg betaler kun 40 prosent av kjøpesummen nå, resten blir fellesgjeld – i hvert fall i første omgang. Jeg kan betale inn en større egenandel og redusere min del av fellesgjelden når det måtte passe. Dette er en fin ordning, kanskje spesielt for oss unge, sier Tina.

Nå bor hun i en firemannsbolig fra 1938 på Grimsvoll.

– Jeg trives veldig godt på Grim, men jeg er sikker på at jeg får det det veldig fint på Tinnheia. Alt er nytt, varmbåren varme og ikke minst to soverom, sier hun smilende og ser utover tomten som foreløpig er grus, stein og fjell – og maskiner og arbeidsfolk som holder på å lage parkeringskjelleren.

Går alt etter planen, starter betongarbeidet i desember og deretter skal det gå slag i slag helt til bygget er innflyttingsklart våren 2025.

Utbygger er Tinnheia Utvikling hvor SØBO har en eierandel på 10 prosent. VEF Eiendom eier 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent.

Det skal til sammen bygges 102 leiligheter i seks blokker i Blyveien og Manganveien. Leilighetene blir på henholdsvis 50, 70 og 90 kvadratmeter, og prisen er fra rundt 3 til 6 millioner kroner.

– Til tross for et tregt nybyggsalg, har vi god tro på dette prosjektet. Interessen har vært stor, og vi har solgt 12 av de 18 leilighetene i bygg nummer 1. Alle leilighetene på 90 kvadratmeter er solgt, og flere har meldt interesse for tilsvarende leiligheter i bygg nummer 2. Disse er foreløpig ikke lagt ut for salg, sier eiendomsutvikler hos VEF Eiendom og daglig leder for utbyrgerselskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen.

– Vi er glade for å være i full gang på Tinnheia. Vi ønsker å legge til rette med boliger for alle, og på Tinnheia er nye leiligheter en mangelvare. Det var derfor naturlig for oss å være delaktig i dette prosjektet, som også vil gi et løft for Tinnheia, sier adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

VEF har ansvar for det utvendige arbeidet og Aamodt Hus det innvendige.





⏏ Tina Kommedal har sikret seg hjørneleiligheten bak lekeparken.



⏏ Tina Kommedal og Christian Pedersen på tomten Blyveien hvor det skal bygges tre blokker med 57 leiligheter.

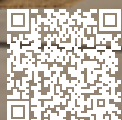


<https://www.vef.no>

Tlf. 38 15 44 30

PUSSE OPP ELLER RENOVERE BOLIGEN?

Aamodt Bygg tilbyr alt fra mindre servicejobber til totalentreprise på nybygg, tilbygg og renovering av boliger, leilighetsbygg, næringsbygg og offentlige bygg. Vi utfører også det meste innen mur- og betongarbeid.



Finn ut mer om oss og tjenestene vi tilbyr på aamodtbygg.no

TOTALLEVERANDØR AV

KVALITET I PRAKSIS

Hva kan vi hjelpe deg med?

Ta kontakt med Birger for en hyggelig prat om ditt prosjekt!

Birger Aamodt

✉ birger@aamodt-bygg.no

☎ 990 20 958

A A M O D T
BYGG



⚡ SØBO har inngått medlemsavtale med den nasjonale elektrikerkjeden Elkonor. Her daglig leder i Elkonor, Baard-Espen Hansen.

BONUS PÅ ELEKTRIKERTJENESTER

SØBO HAR INNGÅTT EN NASJONAL AVTALE OM MEDLEMSFORDELER MED ELEKTRIKERKJEDEN ELKONOR.

Elkonor er en av Norges største elektrikerkjede med nærmere 200 selvstendige bedrifter over hele landet – flere av dem i Agder. Elkonor har rundt 3500 fagutdannede elektrikere.

– Med denne avtalen får medlemmer 5 prosent bonus på alle kjøp av varer og tjenester. Dette gjelder om du kjøper produkter gjennom nettbutikken eller om du benytter en elektriker til et oppdrag som innebærer både produkter og installasjon. Det er blant annet Elkonor-bedrifter på Mosby, i Vennesla,

Høvåg, Finsland, Lindesnes, His, Åmli, Hovden, Rysstad, Byremo og Åseral, så geografisk sett er dette et godt tilskudd til elektrikeravtalene vi har i dag i kristiansandsområdet, sier Stein Olav Høgetveit hos SØBO.

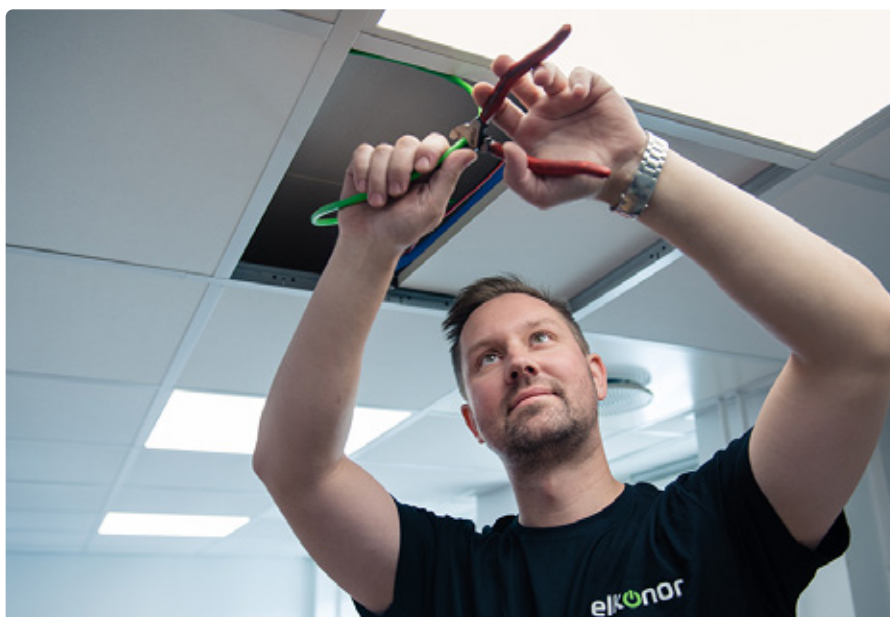
Logger du deg inn på *Min side* hos SØBO og søker Elkonor, finner du din nærmeste Elkonor-bedrift.

Elkonor-bedriftene tilbyr et fullsortiment av kvalitetsprodukter og tjenester for både inne- og utemiljø – til konkurransedyktige priser.

Baard-Espen Hansen, daglig leder i Elkonor, ønsker medlemmer og boligselskaper velkommen som kunder.

– Bedriftene i kjeden har et godt samarbeid på kompetanse og kapasitet. Det betyr at Elkonor-bedrifter kan påta seg alle typer oppdrag. Elkonor-bedrifter ønsker også å være rådgiver for privatkunder og næringslivet, sier Hansen.

Han forteller at bransjen er i rask utvikling, og at Elkonor er opptatt av at de til enhver tid kan tilby nye produkter og tjenester.



⚡ Hos Elkonor er det rundt 3500 fagutdannede elektrikere som kan hjelpe deg.



Kjersti og Frode Østmoe på verandaen sin.

KOKLEHEIA AMFI GLEDER SEG TIL Å FLYTTE INN

Ekteparet Kjersti og Frode Østmoe gleder seg til å flytte inn i sin nye leilighet i Kokleheia Amfi. 1. november var de på visning i sitt nye hjem.

– Velkommen til oss, sier Kjersti med et stort smil og viser rundt i den 88 kvadratmeter store leiligheten i andre etasje i byggetrinn 1.

Hun stråler selv om lite minner om en flunkende ny leilighet – isoporplater og rør ligger stablet langs den ene veggen. Det er runde hull i tak og murvegger, som forteller ekteparet hvor røropplegg for bad og kjøkken er planlagt og hvor det blir spoter i takene.

– Se på den eventyrlige utsikten, sier hun og går ut på verandaen sammen med mannen.

Kokleheia Amfi ligger sånn at utsikten er formidabel fra alle leilighetene.

– Hadde vi valgt en leilighet høyere opp, hadde det sikkert vært mer luftig, men utsikten kan ikke bli bedre enn den vi har her. Vi får Otra tett på oss, sier paret.

De rusler rundt i det som foreløpig er et



– Lana og Arild Andersen, her i prat med Christian Pedersen fra VEF Eiendom, benyttet forkjøpsretten og sikret seg ønskeleiligheten i Kokleheia Amfi.

stort åpent rom – uten skillevegger, men de to får en følelse av hvordan det vil bli å bo i Kokleheia Amfi.

– Jeg ser for meg hvordan vi skal ha det, vi innreder i hodene våre. De skrå veggene gjør leiligheten spesiell og sammen med de store vindusflatene blir det ekstra lyst her. Dette blir helt topp. Vi gleder oss, sier paret som flytter fra enebolig i Søgne.

– Se den utsikten, sier Arild Andersen og



Slik ble Kokleheia Amfi når utbyggingen er ferdig.



skuer utover Otra og Egsjordene. Han og Lana Andersen har sikret seg leiligheten i sjette etasje i byggetrinn 2 takket være forkjøpsretten de har som medlem av SØBO.

– Vi skal flytte fra Lund til en drømmeleilighet med balkonger på 60 kvadratmeter! Det blir helt rått, sier Andersen.

Inne i bygg nummer 1 ble de møtt av Christian Pedersen fra VEF Eiendom. Han viste paret hele bygget, fra bunn til topp.

– Her pågår arbeidet for fullt, og det skjer stadig noe nytt. Det er grunnen til at vi kjørte enda en visningsrunde. De som har kjøpt og de som vurderer å kjøpe synes det er spennende å se hvordan det blir. Vi er i rute, og går alt etter planen, blir de første leilighetene innflyttingsklare i løpet av andre kvartal 2024, sier Fredrik Bernhardsen i Pancom.

Det er Pancom og VEF Eiendom som står for utbyggingen av totalt 60 leiligheter på Kokleheia. I hvert av de to byggene blir det 30 leiligheter i ulike størrelser – med tilsvarende varierende priser. Leilighetene er fra 70 til 154 kvadratmeter store.

– Det er fortsatt mulig å sikre seg en leilighet. Til nå er 29 solgt, sier Bernhardsen.

Alle leilighetene har stue og kjøkken med store vinduer mot vest, slik at alle får glede av den unike utsikten og de gode solforholdene som Kokleheia byr på. Samtlige leiligheter har romslige balkonger.

Under leilighetene blir det parkeringskjeller med tilrettelegging for elbillading på alle plassene.

Bernhardsen forteller at det til nå stort sett er godt voksne som har sikret seg leilighet i nybygget, mange av dem flytter fra enebolig i nærområdet.

– De ønsker noe mer lettstelt, samtidig som de fortsatt ønsker å bo nær flotte tur-områder og ha Jegersberg som nærmeste nabo. Herfra er det også kort vei til UiA,



Alle leilighetene får store balkonger.



Beboere får eget amfi.

Sørlandet sykehus og sentrum, sier Bernhardsen.

Gordon Röver fra Eno Arkitekter har tegnet leilighetsbyggene på den unike tomta. Han har plassert byggene slik at de bukker seg naturlig inn i landskapet. Ved siden av bygg 1 blir det også stort amfi.

Kokleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



EGELAND RØR
EN DEL AV TEQVA

Vi utfører alt av store og små
rørleggeroppdrag for borettslag,
sameier og private kunder

**Vi kan hjelpe ditt borettslag/sameie
med å spare energi!**
Forhandler av Apurgo og andre
løsninger for energisparing

Sørlandets største rørentreprenør - 150 ansatte
og stadig i vekst i Kristiansand,
Mandal og Arendal - 125 års bransjee erfaring
og sprekere enn noen gang

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20

IKKE GÅ GLIPP AV ÅRETS STØRSTE SALG!




**En mengde varer
opptil 50% rabatt.**

Hvis behov for andre produkter,
husk at du som medlem uansett
har 30%* på alle våre produkter,
også tilvalg.

**BLACK MONTH
OPPTIL
-50%**
Kampanje 1. - 30. november

Se hele
kampanjen
og priseksempel

*Gjelder ikke montering og
spesialprodukter. Medlemskort
må fremvises før ordresignering.

**FASADE
PRODUKTER**

INNENDIG OG UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER K

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

PANGSTART FOR POWER I SØRLANDSTUNET

**I SLUTTEN AV SEPTEMBER
ÅPNET POWER EN
2600 KVADRATMETER
SPLITTER NY BUTIKK I
SØRLANDSTUNET
I SØRLANDSPARKEN.**

Dette er en av Norges råeste butikker med et bredt utvalg av elektronikk, kjøkken, smart-hjem-produkter og egen gaming-avdeling.

– Mottakelsen har vært helt fantastisk. Mange kommer for å se den flotte butikken, og vi får mye skryt av glade kunder. Vi er virkelig stolte over tilbakemeldingene vi har fått og håper mange kommer innom for en fin julehandel. Varehuset er i verdensklasse. Det er skikkelig gøy å vise det fram, sier varehussjef Ole Marius Liestøl Årnot.

Han er stolt av hele butikken, men lyd- og bildeavdelingen og gaming-området topper listen hans.

– Vi ser at nordmenn foretrekker større TV-er. Derfor har vi laget en lekker utstilling som er annerledes enn en tradisjonell TV-avdeling. Toppmodellene mange drømmer om er oppstilt på rekke og rad. Vi ønsker å gi kunden opplevelsen av hvordan TV-en vil se ut hjemme, så her dimmer vi lysene og skaper hjemmekinofølelsen, sier varehussjefen.

Også gaming er viet stor oppmerksomhet.

– Hele 200 kvadratmeter er fullspekket med det nyeste og hotteste som finnes på markedet.

I tillegg til det meste av elektronikk satser Power i Kristiansand stort på kjøkken.

– Vi har kjøkken i alle prisklasser – for førstegangsetablereren og for den kravstore entusiasten. Vi har også garderobe- og vaskeroms-løsninger. Det er viktig å få fram at Power har fokus på gjenbruk. Vi



Morten Lossius og sønnen Eskild gjorde mange gode kjøp på åpningsdagen.

har lansert RePower. Ordningen fungerer slik at kundene kan ta med seg elektriske produkter de ikke bruker lenger hit, og så sørger vi for å reparere og videreselge disse, eventuelt gjenvinne de på forsvarlig vis. Kundene som leverer får poeng på en Power-konto, sier Liestøl Årnot.

Han har registrert at i den nye Power-butikken bruker kundene mer tid enn i den tidligere Power-butikken i Sørlandsparken.

– Kundemønsteret er noe annerledes enn tidligere, og vi jobber for å få den optimale bemanningen. Varehuset skal være slik at kundene liker å komme hit, de

skal bli tatt imot med varme og få service i verdensklasse - i mange år fremover, vi er her tross alt for våre kunder, sier Liestøl Årnot.

Det har med andre ord vært den starten som varehussjefen drømte om, ikke minst var det en suveren åpningsfest med yrende folkeli, mye latter og stor handel.

– Vi hadde fest både ute og inne. Det vil si festen inne var å se hvor flott vi hadde fått det. Ute grillet vi pølser og serverte alle som ønsket en matbit. Det var det mange som gjorde, de tusen første pølsene var vekk på noen timer. Og så var det en suk-



Varehussjef hos Power, Ole Marius Liestøl Årnot, ble ønsket velkommen til Sørlandstunet med blomster av God Driv-eier Tore Gustav Drivenes.

sess med lykkehjulene, det satte publikum pris på. Vi delte ut premier for over 30 000 kroner! smiler han.

Kunde Morten Lossius var i butikken på åpningsdagen. Etter en rundtur har han fylt handletrillen til randen med vannkoker, TV, støvsuger, mikrobølgeovn og støvsuger.

– Jeg har gjort gode kjøp, og så får jeg veldig god hjelp med varene. Jeg er kjempefornøyd med den nye Power-butikken, sier Lossius og ut fra smilet å dømme er sønnen Eskild helt enig.

Elizabeth Gill, markedsansvarlig for alle norske Power-butikker, er superfornøyd med den nye butikken og med sørlendingene.

– De møter opp, de handler, de ler og smiler og de koser seg. Kan det bli bedre? Jeg er stolt, jubler hun.

Gill er enig med Liestøl Årnot at den 2600 kvadratmeter store butikken er et varehus i verdensklasse.



Ole Marius Liestøl Årnot mener Power i Sørlandstunet er en av Norges ræste butikker.



Det var til tider kø for å handle hos Power på åpningsdagen.



HAR DU ET AV DISSE I DITT BORETTSLAG?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning er et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning gjør vi alltid grundige forkontroller og kartlegginger før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering av røranlegg i bygg.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag.

VI KOMMER PÅ
GRATIS BEFARING
SE NEDERST



Avdelingsleder Vegard Brubakken og
salgssjef Hans Edvard Lunde

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **gratis befaring** på adresser innenfor våre sentrale driftsområder i Telemark, Vestfold, Agder og deler av Viken. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Grenland
98 15 13 00 | grenland@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

17.-27. november 2023

BLACK WEEK



-70%

PÅ ASTRO OG ERVI
LAMPESERIER



-50%

PÅ ROCKS JUBILEE

-50%

PÅ EN MENGDE MØBLER
OG INTERIØR



-35%

PÅ BUBBLE 3-SETER

NÅ 11.999,- (før 18.460,-) Nr. 293776

SØBO
MEDLEMSFORDEL

**5%
BONUS**

PÅ BLACK WEEK
TILBUD

Bohus

SØRLANDSPARKEN

TLF. 38 04 10 20

For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

elkonor

NY

5 % bonus

Gjelder elektriktjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøper, selger, gjenstøper

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikene i Kristiansand og Arendal.

www.kvik.no/

AVITELL
ELEKTRO

25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbedsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft. Blanding av spotpris og prissikring. Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel

HVITEVARER
Houlsen

5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

FRETEX

10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

SKANBATT
Spenningen du trenger

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Gjelder Skanbatt Kristiansand. Varene må kjøpes i butikken på Rige

Pet XL

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i PetXL sine butikker

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbedsvarer

Min. 5 % rabatt på ordinære varer.

Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no

AVARN
Security

5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 399,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



10 % bonus

Gjelder Peppes Pizza Kristiansand

Gjelder Peppes Pizza Arendal (kun bestilling og take-away)

LINDEX **BUBBLEROOM** **HELLO FRESH**
Jakt&Friluft **Skruvat.no**
Apotekhjem.no **lampegiganten.no**
BlivVakkert

Medlemsfordeler hos nettbutikker

sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger

Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt

På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times
gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudivarer

fagmøbler

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker

10 % rabatt

Gjelder fullprisvarer

SPAREBANKEN SØR

Spesialrente på lån

For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.

Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt

Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis

Tlf: 974 74 000



Aamodt VVS AS

5 % bonus

20 % rabatt

På rør og deler

10 % rabatt

På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus

Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt

På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt

Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblelementer fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no

Nextory

5 % bonus

6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer
for alle i familien!



Rør i Sør

10% rabatt

Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken

Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus

Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser

Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag

TORVET BISTRO

10 % rabatt

For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



TANNLEGER

Tordenskjoldsgate 16 - 4612 Kristiansand

10 % rabatt

På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag

Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt

På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt

På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

1.des- ember Tall	↓				↓	Tidligere Gave	↓	Del av vei- prosjekt		Kakene	↓	Lan- seres	↓	Foreles- ningene	↓	Kikk Grep Morene	↓		↓	Geist- lige
Snadder		1.des- ember Ståk							→									→		↓
↳						Kom- plett						På bil fra Portugal Underlig		Beten- nelse Bråne						
Organ						Vakker Akutte				Desem- ber						↓			Rekke	
Sleipere	↓	Olje- selskap Virvar				Mester ↓											Sender strøm ←	Vokaler Retning		
↳										Hyllest Art.				Utbrudd Makt			Værbitt kar Atom			
Jule- pynt												Følsom Ulempe								
Rope						Pustest- opp omv Å						Jeg forbyr Farge							Tildelte Sylinder	
↳										Leser- krets Merkes										
Higer etter	↓		↑			Sjødyr		Gikk inn for ↓						↳	Tolle- pinne Verv		↓	Dyr		Begripe
Fra Spania		Bestiller Presset														Bevege- lig Trygla				
↳						Oksygen		Vakker				Fartøy- ene								
I året	↓			←		Ale Kausjo- nere						Glo Svar							Plass i rekken	
↳			↑			Nr 2 .5		Like	E	E	Høytid	J	U	L	Eksi- sterer				Øyne	
I des- ember	↳																			

Svar innen **01.02.2024**

NAVN

ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til
Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Kjell Moseid, Kristiansand

Anne Narvestad, Kristiansand

	Ukast Hast	I	L	For- mannen	Hest- aktivitet	U	På sauen	Naboer	Bry Retning	U	T	Leilighet Etablerer	I	Sober	Planta Yta omv	I	G	Ulovlig hest- aktivitet			
Med- gjerrig	↪	D	E	↪	B	L	I	R	↪	M	O	D	N	E	↪	S	Å	↓			
		F	R	E	D	S	Æ	L	Repikk kruller	S	V	A	R	Heytid	I	D	Mynt- enhet omv	O	↓	F	
Elv	Å	Bil fra Spania		Redskap	R	Retning	U	T	Oppstø- lings- plassen		K	O	R	T	R	A	P	P	A		
										Følelse	Mester- skap omv	E	M	Reise- selskap omv	I	U	T	Frisk Vent omv	Å	L	
Går løs på	Fra bar- nesang Nominert	I sy- skrina		E	S	L	E	N	A	Tør- fisk	Erobre omv	S	Organ- isasjon	E	Hal- lherdig- heten	E	I	↓	L		
										Øyne		S	E	F	R	I	S	B	E	E	
Bak leppene På foten	Å	Gli Tids- avsnitt		A	K	Brevege Pro- nomen	R	Kloss- major 0 risiko		T	R	E	N	E	V	E		Informa- sjon Drink	P	R	
Hest- aktivitet							↪	S	O	P	P	Ber omv Leshår	R	E	P	Ø	L	↓			
Metall omv Maltidet						Skil omv Spore opp		E	K	A	For- følger	P	Konge	R	A	nner Gjeng omv	L	E	D		
						Hus- dyret		B	I	K	K	J	A	Like Tevling	E	E		Øyne	S	E	
Storfe Med- virkende						Legems- delene	Grums	G	R	U	F	F	Ser- landsby	A	R	E	N	D	A	L	↓
						Kost Flatemål	Naut	F	E	I		Trim Vern	G	Y	M	på norske biler	N		Føl Farsk	A	N
Vokaler Rasere						Tre- nings- form	F	A	R	T	S	L	E	K	Bil fra Japan	Jente- navn	A	N	N	E	
										Kommun- resenter / Aender	K	Y	R	K	J	E	B	Y	G	D	



BONUS & RABATT

5%

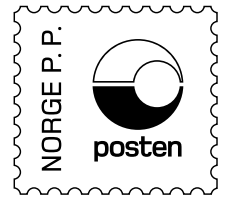
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929



Norsk håndverk siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene. Book møte på strai.no

Strai Kjøkken Kristiansand AS

Avenyen 32 • 4636 Kristiansand S • 47 45 20 00 • kristiansand@strai.no