



Bo & miljø

NR. 2 // MAI 2012

ELLIONOR Andersen
har bodd i Stjerneblokka
på Lund i Kristiansand
siden bygget stod
ferdig i 1955.



Jan Espen.
Elsker "Deadliest Catch"
på Discovery Channel.



Trygve.
Pensjonert filmfotograf.
Har alle filmkanalene.



An-Magritt.
Har moren sin i Hammerfest,
de snakkes daglig på telefon.



Hadji.
Trenger superraskt bredbånd,
får ofte videoer på e-post fra
familien i Stockholm.



Jo og Mikkel.
Junior digger DisneyXD-kanaler.
Men ser gjerne Canal+ Hockey
sammen med pappa.



Nina.
Studerer webdesign på
nettet via e-læring.

KOMPLETT. Den smarte TV- og bredbånds-løsningen som passer alle beboerne.

Vi er alle forskjellige. Med KOMPLETT gir vi kundene våre størst mulig fleksibilitet og valgfrihet. Med en stor og innholdsrik grunnpakke er det lagt til rette for at alle beboerne finner tv-kanaler som passer dem. Vi har ekstra mange barne- og familiekkanaler, samt et stort utvalg av etniske kanaler. Alle får dessuten et raskt og stabilt bredbånd hvor man kan oppgradere hastigheten individuelt. I tillegg kan hver enkelt beboer bestille telefoni. Komplette bestilles ved at styret i borettslaget tar kontakt med sin kontaktperson hos Canal Digital.

Les mer på canaldigital.no/borettslag

LEDER

FORTJENT HEDER

I dag vil jeg gi en honnør til alle de som sitter i styrene i borettslagene og boligsameiene.

Våren er høysesong for generalforsamlinger og sameiemøter. Blant de faste postene, er valg av nytt styre. Styreledere og styremedlemmer gir seg, noen kanskje etter en periode, andre etter mange år i tjeneste for bofellesskapet. Nye og helt uerfarne velges inn.

Felles for alle er at de tar på seg en forpliktende og ansvarsfull jobb for bomiljøet sitt, for sine naboer, for hele borettslaget eller sameiet. De gjør en stor innsats på frivillig basis. Selv om det kompenseres noe ved at det gis styrehonorar, bruker mange av fritiden sin på en jobb for fellesskapet. Innsatsen til disse personene er helt avgjørende for en sunn og god drift av borettslaget eller sameiet.

Det fortjener de heder for.

En av Sørlandet Boligbyggelags oppgaver er å støtte styrene i borettslag og boligsameier. Vi ønsker å være en ressursbank for styrerepresentantene; vi kan bistå med juridiske råd, med tekniske og økonomiske vurderinger, vi kan veilede om lover og regler, men beslutningene tas i styrene i borettslagene og sameiene.

Våren er også tid for dugnad. Den relativt greie vinteren har vel ikke gjort stor skade på utearealene i år, men likevel er det nødvendig å gi plener, blomsterbed, hekker, sittegrupper og lekeapparater et løft. Fortsatt er oppslutningen om fellesdugnadene god, får vi tilbakemeldinger om. Det er godt å vite.

Grillen er ofte varm når dugnaden går mot slutten, og jeg håper at vi kan forsette grillsesongen i en riktig god og varm sørlandssommer!



Adm. DIREKTØR

Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHold

4 STOR TRIVSEL I STJERNEBLOKKA

11 NYTT STYRE I BOLIGBYGGELAGET

12 SKOLEBAKKEN BORETTSLAG REHABILITERES

15 KOMMUNALT STARTLÅN

16 MØBLER FOR SMÅ BALKONGER

19 ADVOKATEN: EKSKLUSIV BRUKSRETT?

21 LEI KONTEINER MED RABATT

22 MEDLEMSSKAP TIL BARN OG BARNEBARN

25 TILBUD PÅ KOMPLETTE FORSIKRINGER

26 BRANNØVELSER ER VIKTIGE



Ellinor Andersen (snart 91) har bodd i Stjerneblokka siden den var ny i 1955 og er kjent som borettslagets muntrasjonsråd.

STJERNE I BLOKKA

ELLINOR ANDERSEN (90) HAR BODD I STJERNEBLOKKA på Lund siden den ble reist i 1955. Det har hun tenkt å fortsette med.



— **D**et er alle tiders å bo her, selv om jeg ikke lenger kjenner alle i blokka. Det er fortsatt hyggelig med dugnadene, jeg synes det er viktig at de flotte grøntområdene rundt blokka holdes rene og pene. Det hender jeg tar med meg kaffe og en nistekurv og så improviserer vi en liten piknik på plenen. Jeg har trives i alle år, også da vi var en familie på fem, sier fru Andersen.

I dag har hun de 75 kvadratmeterne alene og den ene soverommet er for lengst omgjort til spisestue. Hun er lykkelig over å ha en endeleilighet, det betyr at hun har to verandaer – både ut fra stuen og ut fra soverommet i etasjen under, der lufter hun daglig sengetøyet

sitt. Selv om hofta er så vrang at hun trenger ei krykke, har hun ingen problemer med trappa som forbinder etasjene.

Det er ett av mange særtrekk ved Stjerneblokka, at alle de 59 fireroms leilighetene går over to plan. Den løsningen sparte utbyggerne for mange heisdører, heisen stanser bare i annenhver etasje. Og at det ble bygget en stjerne gjorde at man kunne klare seg med en heis – tre separate bygg hadde krevd to heiser mer.

– Jeg stortrives med leiligheten, ikke minst med den flotte utsikten her fra 7.-8. etasje. Jeg ser Oddernes kirke og Jegersberg fra stuen og innseilingen til Kristiansand fra spisestuen og kjøkkenet. Jeg får hjelp til støvsugingen,



Hjemmet til Ellinor Andersen bærer preg av mye levd liv og en stor skare etterkommere.



barn og barnebarn hjelper når det trengs, men ellers klarer jeg meg stort sett selv. Jeg håper virkelig jeg kan bli boende her til min siste dag.

Sier Ellinor Andersen, legger det vonde beinet på nabostolen og synger ei salme med gitarakkompagnement for Bo & miljøets utsendte medarbeidere. Hun er med i ei sanggruppe i Filadelfia, men

synes det er på tide å pensjonere seg.

– Vi spiller og underholder på eldretreff, men nå er jo de fleste av tilhørerne yngre enn meg, humrer fru Andersen, også kalt Stjerneblokkas glade lerkfugl.

Hun kommer opprinnelig fra Ulefoss i Telemark og har dialekten i behold, selv om hun har bodd og virket det meste av livet i Kristiansand. Hun er utdannet sykepleier og arbeidet i mange år på Sentralsykehuset i Tordenskjolds gate. Nå gleder hun seg til sommeren og turer til hytta i Ulvøysund, sammen med barn, svigerbarn, barnebarn og oldebarn.

– Jeg går ikke lenger i båt, så når familien drar til sjøs sitter jeg på trammen og klimprer på gitaren og vinker til båtfolket som passerer gjennom sundet. Bedre kan jeg ikke ha det, når jeg ikke er i Stjerneblokka.

Da Ellinor Andersen og ektemannen Karl Kaurin Andersen flyttet inni Stjerneblokka, måtte de betale innskudd på 4.500 kroner og månedlige fellesutgifter på 115 kroner. I dag



– Jeg må snart slutte i sanggruppen, nå er jo tilhørerne på eldretreffene mye yngre enn meg, ler Ellinor Andersen.

selges leilighetene for i størrelsesorden to millioner kroner. Den gang var bolignøden så stor, at dersom ektepar uten barn kjøpte leilighet, måtte de etter sigende forplikte seg til å leie ut et av soverommene.

Vi tar vare på dine verdier.....

Resolve er et firma som kan hjelpe deg med en mengde oppgaver. Firmaet har eksistert i 25 år som Renhold-Service, men skiftet navn til **Resolve** 1. januar 2012. Vi har også i alle år vært en Polygon forhandler.

Trenger du hjelp til flytting, snekkeroppdrag, nedvask, vaktmesteroppgaver, vinduspuss eller er det tid for rensing av dressen?

Resolve gir alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag gode priser på alle våre ulike tjenester.

Her er en rekke andre oppgaver vi utfører:

- **Rens** av ventilasjonsannlegg
- **Alt** innen skadebegrensning som brann, vann, lukt og oljeskade
- **Fjerning** av asbest
- **Mugg** og sotsanering
- **Alt** innen matter for salg eller leie
- **Maling** og gulvlegging
- **Vask** og impregnering av båtkalesje og fortelt
- **Trappevask** og renhold

Kontaktinformasjon Agder:

Tlf: 97159000

Mail: firmapost@resolve.no

www.resolve.no



Resolve AS Arendal:

Avd. Polygon

Postboks 1641

4857 Arendal

Resolve AS Kristiansand:

Avd. Polygon

Mjårvannsveien 165

4628 Kristiansand

Resolve AS Renseri:

dir.tlf: 38084380

Mjårvannsveien 165

4628 Kristiansand





Styrelederen i borettslaget, Geir Roald Aarrestad og sønnen Magnus, trives svært godt i Stjerneblokken. Men pappa tror det kan bli aktuelt å flytte dersom familien fortsetter å vokse.

I tillegg til de 59 standard fireroms leilighetene og et par to-roms, inneholder Stjerneblokken også fem små hybelleiligheter som har vært leid ut de siste årene.

– Opprinnelig ble de visst brukt som avlastning for de mest barnerike familiene i blokken, for de største barna i en periode før de etablerte seg i eget bo. Vi har også drevet korttidsutleie til beboernes besøkende, men behovet var lite. Vi har prøvd kafédrift en gang i måneden i en av hybelleilighetene, det prøver vi muligens igjen. Men fire av hybelleilighetene renoveres nå, med nytt bad, kjøkken og toalett. Og så skal vi selge dem på det åpne markedet, sier borettslagets styreleder Geir Roald Aarrestad.



Tømrer Frode Bjørnstad fra KEAS er godt i gang med rehabiliteringen av de 25 kvadratmeter store hybelleilighetene som snart skal selges.

Styret håper på å få inn fire millioner kroner som skal brukes til nedbetaling av gjeld. Den måtte økes vesentlig i fjor, da alle de 600 vinduene og balkongdørene i Stjerneblokken ble skiftet ut.

– Det var et kjempeløft, men nå fremstår Stjerneblokken i svært god stand. Alle trives godt, vi har en god blanding av ulike aldre og

familiekonstellasjoner. De siste årene har vi opplevd et generasjonsskifte og det vil nok pågå i ennå noen år. Ellers er det typisk at unge familier flytter ut når de får barn nummer to. Eller tvillinger, som flere beboere har fått, og opplevd at det ikke er mulig å få ei tvillingvogn inn i heisen, sier Aarrestad.

Selv har han og kona Ingvild Eriksen Aarrestad bodd i blokken i fem år, de



Familien Aarrestad har gjort som mange andre beboere; de har ofret soverommet i andre etasje for å få større stue og kjøkken.

siste 11 månedene sammen med lille Magnus. Han ble styreleder etter bare tre måneders botid og trives med oppgaven selv om den tar mye tid.

– Vi trives kjempegodt, med utsikten, med grøntområdene rundt blokka, med planløsningen og ikke minst at vi på Lund har kort vei til det meste. Til og med parkeringsmulighetene er til å leve med, selv om det hender at de siste hjem fra jobb må spasere noen få meter.

Stjerneblokka har gjennomgått mange runder med opprusting og rehabilitering, men vaskekjelleren er som den var i 1955: Med solide vaskemaskiner i stål, en finurlig tørkeskap-arrangement og ei diger tørrulle. Selv om mange har egen vaskemaskin i leiligheten, brukes vaskekjelleren fortsatt av mange eldre beboere – det er bare dem som vet hvordan maskinene skal opereres.

Tekst: Kjetil ANTHONSEN

Foto: Kjell Inge SØREIDE



1. De gamle vaskemaskinene er produsert av Thune mekaniske verksted i Oslo, som også laget landbruksmaskiner og lokomotiver. De vasker fortsatt, men bare den eldre garde i Stjerneblokka vet hvordan de skal opereres.

2. Tørkerommet slik det ble bygget i 1955, der tøyet ble hengt på trespiler som så ble skjøvet inn i et oppvarmet rom.

FORNØYDE FRISØRER



Frisør Kristin Egeland i Klippekkottet har stelt håret til Tone Elén Rustekaas i over fem år.

ET SÆRTREKK VED STJERNEBLOKKA er at den også har to næringsarealer på gateplan.

I starten inneholdt de dagligvarebutikk og frisørsalong – i dag stelles det hår begge steder.

– Jeg har vært her i 13 år, konkurrenten og naboen er tanta mi, Kari Hefte – hun har holdt det gående i 35 år, tror jeg, sier Kristin Egeland i Klippekkottet – et særdeles dekkende navn for virksomheten i rommet på 12-14 kvadratmeter.

Hun bodde i blokka da hun startet salongen og beholdt den da hun flyttet.

– Det er sentralt og rimelig, med plass til alt jeg trenger. Jeg har en fast og god kundekrets. Timeboka er så full

at det er småmuligheter for drop-in. Og mange av kundene setter pris på at det ikke er plass til mange kunder samtidig, sier Kristin.

Tone Elén Rustekaas som satt i stolen da vi kom innom, har vært kunde i fem år.

– Jeg ble anbefalt Kristin av venner som var kunde her, og jeg er kjempefornøyd. Jeg pendler mellom Kristiansand og Grimstad, og tar gjerne turen ens ærend fra Grimstad for å få stelt håret hos Kristin.

Dessuten synes jeg det er viktig med slike små, lokale bedrifter, de er en berikelse for lokalmiljøet, sier Tone.

N|TECH 1,2 **N|TECH 1,0** **N|TECH 0,7**



Neste generasjon vinduer

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere inneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

 **NorDan®**

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere, og måles i W/m^2K . NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2 og 3-lags glass en U-verdi på 1,0. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



SKADEDYR-PROBLEMER?

**VÆR I FORKANT
– kontakt oss i dag!**

Komplett skadedyrguide på:
www.skadedyr.no

abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

Kragerø 35 98 29 50	Arendal 37 01 19 50	Kristiansand 38 02 44 00
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synge på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

Høiax Varmtvannsbereder

- Vridbar 360° kompakt isolasjonstopp hindrer varmetap fra ventil.
- Sprutsikkert el-lokk med innebygget sikkerhetsventil.

Vi har Høiax
varmtvannsberedere
Be om tilbud!



Vi utfører alt innen rørleggerarbeid, varmeanlegg og sanitær.

Sørlandet Boligbyggelag rabatt for medlemmer, oppgi medlemsnr. ved bestilling.



Rør-Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA



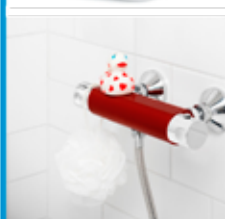
Rør-Flood & Co AS

Ægirsvei 1C – 4632 Kristiansand

Tlf: 38 09 36 00 / 98 25 72 80

E-mail: post@rorflood.no

www.rorflood.no



FULL FART FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

STYRET I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG KAN SE TILBAKE PÅ ET TRAVELT ÅR.

Det nye vaktmesterselskapet BraBo er etablert, samarbeidet med Plussmegleren fungerer godt og nye sameier står nå på boligbyggelagets kundeliste.

— Det har vært et spennende år med god drift og et godt resultat. Det har også vært nyetableringer av selskaper, sier administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen.

Viktige saker har vært videreføring av eiendomsmeglervirksomheten gjennom Plussmegleren AS og etableringen av vaktmesterspesialisten BraBo; et selskap som Sørlandet Boligbyggelag har startet sammen med VBV AS (Vågsbygd Bygg og Vedlikehold).

— Et av målene våre er å utvide tjenestetilbudet overfor våre kunder. Vi sier i vår strategiplan at Sørlandet Boligbyggelag skal være mer enn bare bolig. Med BraBo er vi det. Det nye selskapet er totalleverandør av vaktmestertjenester og vedlikeholdsarbeid. Så langt ser det bra ut, sier Robert Helland-Olsen, styreleder i Sørlandet Boligbyggelag og i BraBo AS.

— Videreføringen av eiendomsmeglingen gjennom Plussmegleren AS har vært meget vellykket, legger Helland-Olsen til.

Sørlandet Boligbyggelag eier 20 prosent av Plussmegleren. Megleren vil i 2012 ha et ennå større fokus på megling av leiligheter tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

Boligbyggelaget skal være den beste og største aktøren innen boligforvaltning på Sørlandet. Flere sameier har i løpet av fjoråret blitt kunde hos Sørlandet Boligbyggelag, og dette har fortsatt i 2012.

I handlingsplanen står det også at Sørlandet Boligbyggelag skal engasjere seg i nybygg.

— Vi er i starten med reguleringsarbeid med en tomt på Justvik og vurderer



Styret i Sørlandet Boligbyggelag har hatt et travelt år. Foran fra venstre: Jon Sverre Berg, Berit Ommundsen og Kari M. Røed. Bak fra venstre Øyvind Sund, Lars Ørjan Vegusdal, Arne Robstad Andersen (vara for Ingunn Kvivik), Robert Helland-Olsen og Ole Fritjof Godtfredsen.

igangsetting av bygg på Vennesla, sier Godtfredsen.

En fusjon med Arendal Boligbyggelag sees fortsatt på som

naturlig, men foreløpig er det ingen konkrete planer om det.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN

FORNYELSER I SKOLEVEGEN

SKOLEVEGEN
BORETTSLAG I Vennesla
rehabiliteres for over sju millioner kroner.

— **D**et blir flott. Fornyelsene er en dyd av nødvendighet. Blokkas fasade var mindre pen, og leilighetene trekkfulle, sier beboer og nestleder i styret, Henrik Lian. Den fire etasjer høye boligblokka med 24 boenheter ligger sentralt i Vennesla. Blokka ble bygd på begynnelsen av 70-tallet, og dette er den første omfattende rehabiliteringen. Blant annet skiftes fasadeplatene, de gamle vinduene blir byttet ut med nye trelags vinduer med energiglass og det blir nye dører. Vegger og tak isoleres.

FJERNER KULDEBROER

Blokken er fotografert med varmesøkende kamera, og det viser seg et veggene er svært dårlig isolert.

– Nå isolerer vi med Rockwools Flex Systemvegg som gir ubrutt fasadeisolasjon og dermed unngår vi kuldebroer. Det er først gang i Agder og Rogaland en boligblokk bruker systemet til rehabilitering, forteller energirådgiver og arkitekt Bruce Bergendoff.

Skolevegen 6 er også det første borettslaget i Norge som fikk den nye isolasjonstype skreddersydd til Flex Systemet.

ESTETISK LØFT

Bergendoff er fornøyd med resultatet og at boligblokka får et mer moderne uttrykk.

– Det er beboerne som bestemte fargene, jeg synes det var dristig med så



– Vi forsøker å skåne beboerne mest mulig, sier byggeplassleder Christian Hauger (t.v.) fra VEF Entreprenør. Her sammen med beboer Henrik Lian og arkitekt Bruce Bergendoff (t.h.).

mørke flater, sier arkitekten.

– Men den nye fasaden gjør at blokka passer inn i området, den går nå mer i ett med naturen rundt, tilføyer Henrik Lian.

– Når de gamle, store og firekantede vinduene byttes med vinduer med nytt

format, blir skoeskeuttrykket mildere, sier arkitekten.

Lang prosess

Det er et par år siden styret i borettslaget behandlet spørsmålet om rehabilitering

VEGEN BORETTSLAG



Denne gjengen er godt fornøyd med fornyelsene som nå skjer i Skolevegen Borettslag. Fra venstre: Beboer Henrik Lian, arkitekt og energirådgiver Bruce Bergendoff, Rolf O. Åbrekk fra Sørlandet Boligbyggelag, styreleder i Skolevegen Borettslag, Brynjulf Sannarnes, og byggeplassleder Christian Hauger fra VEF Entreprenør.

av blokka første gang.

– Slike store prosjekter krever at alle i borettslaget involveres. Det er mange avgjørelser som skal tas og rehabilitering er kostbart, sier styreleder Brynjulf Sannarnes.

Det var blant annet diskusjon om det skulle rehabiliteres til lavenergistandard klasse 2, noe som betyr innlagt balansert ventilasjonsanlegg.

– Vi har rehabilitert på lik linje med det vi ville gjort for å få lavenergistandard, men vi droppet det balanserte

ventilasjonsanlegget. Det ble for kostbart, sier Sannarnes.

Med balansert ventilasjon ville strømutgiftene til romoppvarming blitt redusert til 1/6 av dagens utgifter. Med nytt mekanisk avtrekk, den gode isoleringen og bytte av vinduer og dører blir strømforbruket halvert.

– Det er bra, og forholdene ligger nå til rette for balansert ventilasjonsanlegg om beboerne siden skulle ønske det senere, sier Sannarnes.

Rehabiliteringen startet like før jul.

– Så langt går alt etter planen, og fortsetter det i samme tempo er arbeidet ferdig i løpet av juni, sier byggeplassleder Christian Hauger fra VEF Entreprenør.

Arbeidsgjengen får skryt av Rolf O. Åbrekk fra Sørlandet Boligbyggelag. Det er Åbrekk som bistår borettslaget i fornyelsesprosessen.

Kostnadsrammen er på 7,3 millioner kroner.

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN

Internett, Digital-TV og Telefoni

- Alt i én fiberkabel til borettslaget



Med fiber fra LOS er borettslaget forberedt på fremtidens muligheter.

LOS kan tilby fiber til de fleste borettslag på Sørlandet og i Vestfold. I tillegg til Internett og Telefoni tilbys Digital-TV med attraktive kanalpakker, film- og program på bestilling, opptaksmuligheter og spill.

Med fiber fra LOS kan borettslaget velge å ha kollektiv innholdsavtale på en eller flere innholdstjenester, eller åpne for individuelle avtaler med hver enkelt husstand.

Optisk fiber er i ferd med å bli en like naturlig del av infrastrukturen som vei, vann, lys, varme og avløp. Kapasiteten er nærmest ubegrenset, og din bolig er tilrettelagt for alle tjenester som kan tilbys via nettet.

Kontakt oss for mer informasjon og muligheter for ditt borettslag. Om ønskelig stiller vi gjerne på styremøter eller beboermøter for å informere og svare på spørsmål.

LOS Bynett AS - et selskap i Agder Energi AS

Les mer på los.no eller ring 02021





Erik Lahr (t.v.)
og Egil Måseide
innvilget i fjor
nærmere 200
startlån.

STARTLÅN ER REDNINGEN FOR MANGE

STADIG FLERE SØKER OM KRISTIANSAND KOMMUNES startlån til kjøp av bolig. I fjor fikk 197 husstander innvilget dette topplånet.

— Etter at de nye egenkapitalreglene ble innført, må boligkjøpere nå ha 15 prosent egenkapital mot 10 prosent tidligere. Lånet er derfor gull verdt for mange førstegangsetablerere, sier Erik Lahr og Egil Måseide i Enhet for bolig- og tjenestetildeling i Kristiansand kommune.

Startlån er midler kommunen låner av Husbanken for å hjelpe personer inn på et vanskelig boligmarked. Yter en ordinær bank 80 prosent av grunnfinansiering, kan kommunen vurdere å gi det nødvendige topplånet.

– Vi gir lån til personer ut fra en helhetsvurdering. Lånet gis kun til de vi mener kan betjene et lån. Vi frarår et lån til de vi mener ikke er i stand til å ta den økonomiske forpliktelsen som følger med. Du må ha betjeningsevne, det betyr at du må kunne betjene renter og avdrag på startlån og nødvendige

tilleggs lån og i tillegg ha økonomi til nødvendige utgifter til livsopphold, sier Lahr.

Lånet brukes normalt til boligkjøp, men kan i enkelte tilfeller brukes til utbedring av bolig, oppføring av bolig og til refinansiering. De som får lån er boligetablerere som mangler egenkapital.

– Vi gir lånet for at flere skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i egne nøkterne og gode boliger. Lånet er blant annet viktig for å hjelpe familier med barn inn i en trygg bosituasjon, sier Lahr.

Startlånet er behovsprøvd og gis til unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag og andre økonomisk vanskeligstilte husstander.

Årlig låner Kristiansand kommune 80

millioner kroner for å hjelpe personer inn på boligmarkedet. Det er ikke fastsatt et maksimalt lånebeløp.

I 2011 søkte 479 om startlån, 197 søknader ble innvilget. Totalt fikk de 197 til sammen 73 millioner kroner. I 2010 var det 171 som fikk lånet.

– Vi har et godt samarbeid med banker og meglere. Vårt felles mål er å hjelpe folk inn på boligmarkedet. Når lånet er utbetalt, betjenes dette på lik linje med et ordinært banklån, understreker Lahr.

For mange er borettslagsleilighetene tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag den første leiligheten for boligkjøpere.

– Vi gir lån til finansiering av mange som ønsker bolig med tilknytning til Sørlandet Boligbyggelag. Flere av boligbyggelagets leiligheter har en inngangsbillett som passer for førstegangsetablerere, sier Lahr.

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN

HYGGE PÅ SMÅ BALKONGER



Små BALKONGER på få KVADRATMETER kan OGSÅ INNREDES SPENNENDE OG LEKKERT.
Utvalget av lette og små møbler er stort.



Ikea frister i år med enkle og lette møbler i friske farger. Foto: Ikea

Med fargerike tekstiler, grønne planter og fine møbler kan selv de minste uteplassene bli romantiske oaser.

Det er også stort utvalg av møbler for de som har store uterom, og det er svært godt utvalg i rottingmøbler. Rotting kommer både i flat og rund fletting, børstet og glatt. Og den kommer i flere farger, men hvitt, brunt og svart er mest vanlig.

– Legg din egen touch på balkongen. Finn din stil og smak gjennom møbler og tilbehør, er rådet fra forhandlere.

– Den skandinaviske stilen med enkle og funksjonelle møbler er tydelig. Slå deg les og gå for fargerike alternativer, eller du kan velge nøytrale møbler med freshe tekstiler. I år er det rosa, gult og grønt som dominerer. Vi har et bredt utvalg både i utemøbler og tekstiler, vi har



Det er stilig når krukker og møbler står i stil til hverandre på balkongen. Foto: Bøgrønt - Tastatore



**Impregner
møblene
så holder
de seg fine
i sommer.**



**Kafésett fra Skeidar som
vil passe utmerket på små
balkonger. Foto: Skeidar**

noe for alle, sier Siv Elizabeth Egger, kommunikasjonsrådgiver hos Ikea.

– Vi ser en tendens mot mer allsidige uterom som innholder langt flere elementer enn tidligere. Og stilen skal være personlig. Mange av sesongens hagemøbler minner om møblene vi har inne med tanke på uttrykk og stil, sier Lise Haugan hos Skeidar.

– Dersom du virkelig vil være balkongtrendy, velger du krukker som står i stil med hagemøblene, råder Jens Kvarstein hos Bogrønt Kvarstein.

Et godt råd for å sikre seg vanntette hageputer; impregner de med Fiber Pro Tector. Dette impregneringsmiddelet forhindrer også smuss i å lage permanente flekker på interiøret.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN



Møblementet Montichello i kunstrotting fra Plantasjen.



Lykter og steinkrukker fra Slettvoll som kan pryde en balkong. Selges hos Møbelmiljø.



Farsund-gruppen selges hos Skeidar. Møblementet er i kunstrotting.

VI GJØR BYGG FINE

Vi utfører følgende:

- Rehabilitering av alle typer fasader, samt murarbeid
- Ombygging av offentlige- og private bygg
- Tilbygg/påbygging
- Betongkutting- og boring
- Asbestsanering
- Brannsikring
- Serviceoppdrag
- Rammeavtaler

Vit at ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Kontakt Arne Abrahamsen - Mobil 913 24 664
arne.abrahamsen@kruse-smith.no - www.kruse-smith.no

KRUSE SMITH
BYGGFORNYELSE

MARKISER - PERSIENNER - VINDUSINTERIØR



Bestiller du nå, oppnår du de beste prisene!

Lamellgardiner

Rullegardiner

Markiser med nedsenket kappe

Service

“Celcius hadde de beste løsningene”

- Fornøyd kunde

Undersøkelser viser at våre kunder velger Celcius på grunn av de gode løsningene, en fornuftig pris og oppfølgingen fra våre dyktige fagfolk.

Celcius

Gunstige priser til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag!

Solskjerming
... noen grader bedre...

Tlf. nr 815 20 033

www.celcius.no

LUNAWOOD

Elegant Lekker, Lekker Elegant

Når vedlikehold betyr noe, bruk Lunawood kledning og terrasser i termotre furu.

- Egner seg å stå ubehandlet
- Meget god heft ved påføring av maling/beis
- Maling/Beis får 2-3 ganger så lang levetid på termotre underlag pga stabilitet i treet
 - Miljøvennlig og tidsriktig
 - God økonomi på lang sikt

For mer informasjon, send spørsmål til opc@opc.no



Forhandles av



Fjordal
En verden av muligheter

Oscar Peschardt & Co Norge
Mjåvannsveien 26, 4674 Kristiansand.
Tlf: 38 18 44 00 opc@opc.no www.fjordal.no



Jus & Hjem

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

KAN DET GIS EKSKLUSIV BRUKSRETT TIL DELER AV FELLESAREALET?

Av og til hører man om ordninger der noen er blitt gitt en eksklusiv disposisjonsrett til deler av fellesarealet. Spørsmålet er i hvilken grad slike ordninger er lovlige.

Hva som er fellesareal i et eierseksjonssameie er lovregulert. Fellesarealet utgjør de arealene som ikke hører til en bruksenhet med eventuelle tilleggsdeler, og grensene vil fremgå av seksjoneringsbegjæringen. Borettslagsloven har ingen tilsvarende regler som angir grensene mellom bolig og fellesareal i et borettslag. Men boligen vil normalt utgjøre en avgrenset del av bygningen der alle rom er forbundet med interne dører og trapper, og med inngang fra fellesarealet. I tillegg kan det fremgå av byggeplanen og tegningene til denne at deler av fellesarealet skal disponeres av en andelseier alene. En slik bruksrett tilsvarer langt på vei ordningen med tilleggsdel i et eierseksjonssameie, og kan normalt ikke omgjøres.

Utgangspunktet er at den enkelte andelseier eller seksjonseier har en total og eksklusiv bruksrett til boligen, og at samtlige andelseiere eller seksjonseiere har lik rett til å benytte fellesarealene. Som vi forstår er dette bare et utgangspunkt.

Både borettslag og eierseksjonssameier kan lage regler som gir noen en rett til å disponere deler av fellesarealet alene, f.eks. boder eller parkeringsplasser.

I eierseksjonsloven er det fastslått at slike rettigheter i fellesarealet må gis i vedtektene, og at det aktuelle fellesarealet ikke må være nødvendig for andre sameiere. Det er videre et krav at ordningen er midlertidig. Ordningen

kan dermed endres eller oppheves med to tredjedels flertall i sameiemøtet. Skal det være en varig bruksrett, må det aktuelle arealet omgjøres til en tilleggsdel til seksjonen, noe som forutsetter en reseksjonering.

Borettslagsloven har ingen regler om hvordan eksklusive bruksretter kan etableres. Loven regulerer heller ikke hvilket omfang disse bruksrettene kan ha. Det er likevel klart at ingen kan betinge seg en eksklusiv bruksrett til noen deler av fellesarealet uten at det foreligger en særskilt tillatelse fra borettslaget. Det må derfor legges til grunn at det minimum kreves et formelt styrevedtak for å godta at deler av fellesarealet overlates til noens eksklusive bruk. En slik ordning kan under ingen omstendighet anses som noen evigvarende overføring av rettigheten, og ordningen kan senere endres eller oppheves på samme måte som den ble vedtatt. Dersom en varig overføring skulle komme på tale er det nærliggende å anse dette som et vedtak som krever generalforsamlingens samtykke med to tredjedels flertall.

Når det gjelder omfanget av ordningen, må man holde seg innenfor de grenser som følger av de alminnelige regler om likebehandling og myndighetsmisbruk. Ingen vedtak må innebære en urimelig forskjellsbehandling av de ulike andelseierne/seksjonseierne, men dette betyr samtidig at man må akseptere ordninger som innebærer visse skjevheter dersom det etter en helhetsvurdering er en fornuftig ordning til gang for borettslaget.

VI ER PLUSSMEGLEREN

Plussmegleren spanderer hele flyttevasken for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag som selger sin borettslagsbolig* gjennom PLUSSMEGLEREN.

*for medlemmer i selveier bolig spanderer Plussmegleren 8 timers flyttevask.



RITA OMMUNDSEN
Prosjektmegler MNEF
T: 990 99 108
rita@plussmegleren.no



KRISTIN UDØ FADNES
Oppgjørsmedarbeider/
eiendomsmegler MNEF



DAG THOMASSEN
Markedssjef / Megler MNEF
T: 990 99 109
dag@plussmegleren.no



LASSE MARCUSSEN
Megler MNEF
T: 990 99 119
lasse@plussmegleren.no



CATO HERSVIK
Eiendomsmegler MNEF
T: 996 02 144
cato@plussmegleren.no



MARIANN M. THOMASSEN
Megler MNEF (Vennesla)
T: 990 99 140
mariann@plussmegleren.no



KJETIL LOSSIUS
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 106
kjetil@plussmegleren.no



**SISSSEL MØLLER-STRAY
NISSEN**
Saksbehandler/megler



ROLF R. ELIESON
Prosjektsjef /
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 107
rolf@plussmegleren.no



LIZ SLIPER
Saksbehandler/medhjelper



**MARIANNE RØDLAND-
WIDERØE**
Oppgjørsansvarlig/
Eiendomsmegler MNEF



PÅL BIRKELAND
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 228
pal@plussmegleren.no



TONE SOLHEIM GRØSLE
Daglig leder /
Eiendomsmegler MNEF
@T: 916 11 230
tone@plussmegleren.no



TERJE TJELLAND
Eiendomsmegler MNEF
T: 911 21 131
terje@plussmegleren.no



TRINE MJÅLAND
Saksbehandler/
eiendomsmegler MNEF



JARLE SAGEDAL
Avdelingsleder (Vennesla)



MARI ROMMETVEIT
Medhjelper



– Vi har investert i nye og fine konteinere som ikke skjemmer ut borettslaget, sier Geir Ove Tørnkvist (t.v.), daglig leder i Avfall Sør Bedrift. Her sammen med kollega Pål Withers.

LEI KONTEINER TIL DUGNADEN

AVFALL SØR BEDRIFT vil gjerne ha avfallet ditt.

Nå får borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag rabatt ved leie av konteinere.

—På denne tiden av året er det gjerne mye rusk og rask som skal kastes. Da er det praktisk å leie en konteiner for å kvitte seg med avfallet. En samlet løsning for hele borettslaget blir en rimelig løsning for den enkelte beboer, sier Pål Withers hos Avfall Sør Bedrift.

Borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag får 20 prosent avslag på transport og leie av konteinere. Tilbudet gjelder også for sameier som bruker Sørlandet Boligbyggelag som forretningsfører. Vektgebyr for avfallet kommer i tillegg.

– For å sikre deg rabatten er det viktig å oppgi at du er medlem i Sørlandet Boligbyggelag ved bestilling, sier Withers.

ULIKE STØRRELSER

Det finnes flere størrelser og typer å velge mellom; både med og uten lokk.

– Konteineren på 10 kubikkmeter er mest populær. I den får du plass til mye etter opprydningen, men vi har også konteinere opp til 35 kubikkmeter dersom det trengs, sier daglig leder hos Avfall Sør Bedrift, Geir Ove Tørnkvist.

Han anbefaler en lukket konteiner dersom den skal stå ute.

– I tillegg til transport og leie, beregnes prisen ut fra type avfall og hvor mye dette veier. Har du en konteiner full av papp vil denne suge til seg fuktighet fra regn. Velger du en lukket konteiner slipper du i alle fall å betale for vannet. En lukket løsning med lås hindrer også at forbipasserende

slenger ting oppi, sier Tørnkvist.

SORTER AVFALLET

Det lønner seg å sortere avfallet fordi usortert avfall har høyest pris. Du kan for eksempel velge å kaste treavfall en gang, mens du venter med papp og papir til neste tømning.

– Kunden velger selv hvor lenge han ønsker å ha konteineren stående. Når den er full, er det bare å ringe til kundesenteret så sender vi sjåfør ut for å hente. Husk å gi sjåføren beskjed om hva konteineren inneholder slik at du får registrert riktig pris på avfallet. Ringer du før klokken ni om morgenen lover vi tømning samme dag, sier Tørnkvist.

Tekst og foto: Irene HETLELID SVENDSEN

JUNIORMEDLEMSKAP EN SMART INVESTERING



Dåpsbarnet Madelen Ege Wasland er foreløpig mest opptatt av at medlemspermen er god å bite i. Her sammen med pappa Fredrik Wasland og storesøster Amalie Ege Wasland som også er medlemmer. Foto: Privat

DÅPSBARNET Madelen
TAR ET GODT GREP OM
MEDLEMSKORTET som
om 20 år kan sikre
henne forkjøpsrett til
egen bolig.

— **D**et var en kollega av meg som gav meg ideen til dåpspresangen. Hennes datter hadde arvet et medlemsnummer fra bestefaren og kunne dermed sikre seg en leilighet i Stjerneblokk som det var stor rift om, forteller bestemor Anne Wasland.

Hun kjøpte like godt junior-

medlemskap til begge sine barnebarn, for å gi de en nyttig fordel når de i fremtiden skal kjøpe sin første bolig. Ofte er en rimelig borettslagsleilighet inngangsbilletten til boligmarkedet.

– Jeg tror dette er en smart investering. Så kan de bestemme selv om de fortsatt vil være medlemmer når de er voksne, sier Wasland.

Mange fordeler

Wasland synes også det er en god investering i forhold til alle medlemsfordelene et medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag gir.

– Jeg går med medlemskortet i lomma og med de gode rabattene sparer man fort inn igjen medlemskapet, sier Wasland.

Rabatter i en rekke butikker, fordeler i forbindelse med lån i Sparebanken Pluss, og gode tilbud hos Telenor er bare noen av godene et medlemskap bringer med seg.

500 kroner for 18-års ansiennitet

– Juniormedlemskap er et veldig godt tilbud som alt for få benytter seg av. Ved innmelding betales kun en andelskapital på kroner 500. Frem til barnet fyller 18 år slipper man å betale årlig medlemsavgift, men barnet får ansiennitet fra den dagen medlemskapet tegnes. Dette kan ha stor betydning når første bolig skal kjøpes, sier Kjellaug Fjordheim hos Sørlandet Boligbyggelag.

Fra fylte 18 år betales vanlig medlemsavgift på 175 kroner i året. Medlemmer kan sikre seg drømmeleiligheten på sin forkjøpsrett – de slipper å være med på budrunde og kan slå i bordet med sin ansiennitet og stikke av med leiligheten foran nesen på de andre interesserte.

– Mange er ikke klar over at opptjent ansiennitet kan overføres til nærmeste familie flere ganger. Dette gjelder både oppover og nedover i slekten, sier Fjordheim.



Anne Wasland sørget for at både sønnen Fredrik og barnebarna Madelen og Amalie ble medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. Foto: Privat

Tekst: Irene HETLEID SVENDSEN

FORKJØPSRETT

- Når en bolig skifter eier utløses forkjøpsrett. Unntak er når en borettslagsbolig overføres til ektefelle, samboer, søsken, foreldre, barn, barnebarn eller andre som har vært del av husstand en som eier de to siste årene.
- Dersom du ønsker å benytte deg av forkjøpsretten må du sende skriftlig melding om dette til Sørlandet Boligbyggelag innen fristen.
- Medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag må være tegnet innen forkjøpsretten er annonsert i Fædrelandsvennen. Dersom medlemskap kan overføres må dette gjøres innen fristen for å melde forkjøpsrett.
- Oversikt over boliger med forkjøpsrett oppdateres fortløpende på www.sorbbbl.no.
- Dersom flere medlemmer er interessert i boligen vil den gå til den med lengst ansiennitet.
- Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører, går foran øvrige medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. Om flere andelseiere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir botiden i borettslaget som regel avgjørende.

«7 av 10 er ikke fornøyd med uteområdet»

KAMPANJEN VARER T.O.M 30/6-2012 ELLER SÅ LANGT BEHOLDNINGEN REKKER



Flott baderomsflis til en fantastisk pris!

Revigres
Edicer Titan Cinza
20x40 cm

99
pr. m²



Like us on
Facebook



Flere fantastiske tilbud finner du på modena.no

Scan koden og se
hele kampanjen på
modena.no



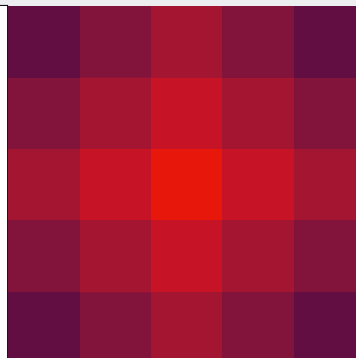
Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN
AVENYEN I SØRLANDSPARKEN
Barstøveien 82 T: 97 46 10 00
Åpent: 10-18 (10-16),
lager: 7-18 (Lør 10-16)

SØGNE
Linnegrøvan 25 T: 38 70 17 25
Åpent: 6.30-16 (9-13) Tors. 6.30-18

GRIMSTAD
Bergemveien 21 T: 38 00 30 37
Åpent: 8-17 (9-13) Tors. 8-18

VÅGSBYGD, KUN PROFF AVD.
Lumberveien 29A T: 38 00 30 00
Åpent: 7-17 (9-14)



modena®
FLISER

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så langt beholdningen rekker. Forbehold om fargeavvik på trykk og trykkfeil.
Utlav og priser kan variere noe fra utsalgene. Vi gjør oppmerksom på at enkelte Modena Fliser butikker ikke fører alle varer som er avbildet i denne annonsen.
En del av produktene er skaffeverer hvor det kan tilkomme frakt. Enkelte Modena Fliser butikker er ikke med på denne kampanjen.

FLISER – SKIFER – NATURSTEIN – OVNER – BELEGNINGSSTEIN – MUR OG BETONGPRODUKTER – BADEROMSMØBLER



Stokkmaur kan ødelegge for millioner av kroner, med totalforsikring er borettslaget dekket for slike skader.

KOMPLETT FORSIKRING

ALLE BORETTSLAG OG SAMEIER tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag tilbys komplette forsikringsløsninger.

— **T**otalforsikring omfatter langt mer enn en vanlig bygningsforsikring. Her er all relevant forsikring samlet på ett brett. Nå er også bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter inkludert i totalforsikringen, sier bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal i Sørlandet Boligbyggelag.

Forsikringen er fremforhandlet av Norsk Boligbyggelag (NBBL), og betjenes av If.

Borettslag som tegner totalforsikring får egen konsulent fra Sørlandet Boligbyggelag.

– Ved eventuelle skader bidrar vi med styring og koordinering av skadeutbedring. Vi hjelper slik at borettslagene får det som er avtalt i forsikringen, sier Vegusdal.

Han syns det er svært bra at skadedyrplager nå er inkludert i forsikringen. Dette er gjort via en avtale med spesialfirmaet Anticimex. Hvert år ødelegger stokkmaur, kakerlakker, rotter og en rekke andre skadedyr for millioner av kroner.



Lars Ørjan Vegusdal

TOTALFORSIKRINGEN OMFATTER:

- Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger ved f.eks brann
- Tilbygg til eksisterende bygg
- Bygningsmessig tilleggsinnredning i boligrom
- TV-kabler og utvendige varmekabler/varmerør
- Fellesanlegg for radio og TV
- Brann, tyveri og ulykker i forbindelse med gressklippere, snøfresere med mer

- Fellesinventar og løsøre
- Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester og skader
- Riving, rydding og bortkjøring av skadede forsikrede ting
- Bygningsmessige påbud etter skade
- Prisstigning etter skadedag
- Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes av forsikringen, dekker forsikringen beboers felleskostnader
- Huseieransvar, f.eks dekning av skader noen påføres i borettslagets område
- Styreansvarsforsikring
- Byggherreansvar ved rehabilitering
- Ulykkesforsikring ved organisert dugnad, for styremedlemmer og for barn under 12 år
- Underslagsforsikring
- Yrkesskadeforsikring for kortvarig ansatte og styremedlemmer
- Rettshjelpforsikring
- Bekjempelse av skadedyr/treskadeinsekter
- Naturskade

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN

BRANNALARMEN GÅR

RØYKEN VELTER UT AV TRAPPEROMMET og brannalarmen går hos Sørlandet Boligbyggelag i Kvadraturen.



Alle er ute og det kan oppsummeres. Fra venstre: Andreas Tjursø fra Kristiansandsregionen Brann og Redning og fra Sørlandet Boligbyggelag Odd Helge Moen, Lars Ørjan Vegusdal og Arild Kristiansen.

Det har oppstått brann, og ingen av de som har kontor i andre etasje kan bruke hovedtrappen, her ligger røyken tett.

– Gå ut, gå ut, gå ut, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef hos Sørlandet Boligbyggelag. I ført gul vest står han ved byggets nødutgang og ber folk komme seg raskt ut.

– Heldigvis er det kun en øvelse denne gangen, men vi må gjøre det så realistisk som mulig, sier Moen og tar en runde i bygget for å sjekke at alle har kommet seg ut. Trygt utenfor er det navnopprop og sjekk av at alle 24 ansatte er kommet seg uskadet ut.

– Alle er her, konkluderer Moen. Og Andreas Tjursø fra Kristiansandsregionen Brann og Redning (KBR), som er ansvarlig for øvelsen, skryter av den raske evakueringen. Han

understreker at det er viktig med slike brannøvelser.

– Med enkle midler, her med kun en røykmaskin og ei vifte, kan vi arrangere øvelser. Det gjør vi gjerne, sier Tjursø.

– En slik øvelse er svært verdifull, og utvilsomt brannforebyggende. Det er viktig at vi i Sørlandet Boligbyggelag går foran med et god eksempel og arrangerer øvelser regelmessig. Vi anbefaler borettslag å gjennomføre øvelser og lære seg rutiner, noe som er meget viktige dersom det virkelig skulle begynne å brenne, sier Lars Ørjan Vegusdal, i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag.

Hvert år krever branner i Norge mellom 50 og 70 menneskeliv, og årlig brenner verdier for flere milliarder kroner.



Etter øvelsen fikk de som ønsket det gå gjennom et røykfyllt trapperom.

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt** ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag velkommen til en hyggelig Vårhandel...

BoGrønt Blomstertunet



BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter





**OM DET ER BORETTSLAG, NÆRINGSEIENDOM ELLER PRIVAT
- VI UTFØRER ALT INNEN VAKTMESTERTJENESTER.**

VI UTFØRER BLANT ANNET:

- | | | |
|--------------------|--------------------|---------------|
| • Renhold | • Lysrunder | • Snøskuffing |
| • Maling | • Søppelhåndtering | • Fasadevask |
| • Gartnertjenester | • Reparasjoner | • Feiing |

Vi er stolte over å være Sørlandet Boligbyggelag sin egen vaktmesterleverandør.
Kontakt oss i dag for et uforpliktende tilbud.

Rigetjønnveien 14
4626 Kristiansand S
Tlf. 38 60 15 60
www.brabo.no

brabo
Vaktmesterspesialisten

Gode utemiljø

Miljøer der mennesker ferdes skal være trygge, funksjonelle og komfortable. Som ledende leverandør til offentlige uterom og infrastruktur prosjekter, er Euroskilt en viktig bidragsyter på en rekke områder med betydning for folk flest.



Hos Euroskilt finner du et bredt spekter av utemøbler med kjente merkenavn som Publicus® og Veksø. I tillegg leverer vi avsperringsprodukter, bommer, rekkverk, leskur og sykkeloverdekninger. Vi skreddersyr løsningen. Ta kontakt med oss for mer informasjon. Vi ser frem til å høre fra deg.

www.euroskilt.no
Tlf. 38121060
avd. Kr.sand, Kongsgård Alle 62
utemiljo@euroskilt.no

a SAFEROAD company

www.perhagen.no

**VI SELGER
KVALITSMALING
FRA BECKERS.**

**ANNBFALES AV
MALERMESTERE.**

**Gunstige priser til
medlemmer av
Sørlandet Boligbyggelag!**

Åpent:
Mand.-fred. 07.30-16.00
Torsdag 07.30-18.00
Lørdag 09.00-13.00



PER HAGEN A/s
BILREKVISITA



www.perhagen.no
Mjåvannsvæien 5, 4628 Kristiansand
Tlf. 38 18 59 00



SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

- mer enn bare bolig



MEDLEMSKORTET I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG
GIR DEG FORDELER NÅR DU SKAL PUSSE OPP,
KJØPE BILUTSTYR, SELGE BOLIGEN, TRENGER ADVOKAT
ELLER HA NYTT KJØKKEN.



MEN FORKJØPSRETTE ER VIKTIGST.

MELD DEG INN NÅ: WWW.SORBBL.NO

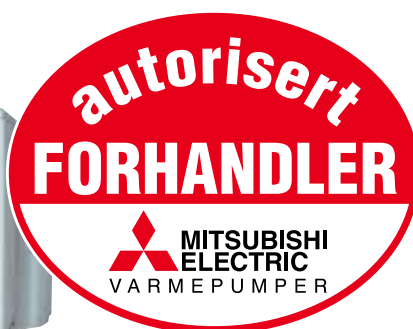


SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Rådhusgata 14
Postboks 382
4664 Kristiansand
Telefon 38 07 90 70
www.sorbbll.no

Skal du kjøpe **Mitsubishi Electric** varmepumpe?

Se etter dette merket:



Kjøper du Mitsubishi Electric varmepumpe av en autorisert forhandler får du følgende fordeler:

- > Trygghet
- > Korrekt montasje
- > Nordisk versjon

Ikke alle forhandlere er autoriserte - sjekk dette før du kjøper!



Varmpumpeservice AS er en av landets største distributører av Mitsubishi Electric varmepumper med nærmere 140 forhandlere over hele Norge. Bruk en av våre autoriserte forhandlere i Agderfylkene når du skal kjøpe en Mitsubishi Electric varmepumpe:

R. Teinaas Klima Tlf. 975 81 386 Lillesand og omegn	VARMEPUMPE SERVICE AS Tlf. 4000 5894 Kristiansand og omegn	Ånen Tryggsland Tlf. 915 53 071 Indre Agder	EES Evje Elektroservice Tlf. 37 92 95 00 Evje og omegn
ESKEDAL ELEKTRISKE AS Tlf. 37 04 05 44 Grimstad og omegn	HALVORSEN ELEKTRISKE AS Tlf. 37 08 12 40 Åmli og omegn	GEO KLIMA Tlf. 38 69 93 00 Vennesla og omegn	SØNDELED RØRHANDLE AS Tlf. 37 15 61 71 Tvedestrand og omegn

MULTICONSULT

Vi utvikler Agder

Multiconsult er totalleverandør av rådgivertjenester innen:

- Bygg og eiendom
- Samferdsel og infrastruktur
- Industri
- Energi
- Olje og gass
- Miljø og naturressurser

Rigedalen 15, 4626 Kristiansand
Tlf 37 40 20 00
www.multiconsult.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk
Bruk våre elektrikere.
Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS
Barstøveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

Tilbud til Sørlandet boligbyggelag



Ønsker du å spare tid og penger?

Da kan vi i Avfall Sør Bedrift hjelpe deg med det. Vi har avfallsløsninger for alle behov. Se under og finn ut av hvilke løsninger som passer dit behov best.

Avfall Sør Bedrift AS har valgt å utføre sitt arbeid under slagordet "Ressurser i omløp". Slagordet beskriver kjernevirksomheten i selskapet.

Skal du;

- Rydde opp inne eller ute?
- Renovere hus, hage, eller gårdsplass?
- Tømme boder og felles arealer?

Da står vi i Avfall Sør Bedrift AS til tjeneste med avfalls løsninger.

Container

- Åpen 10m³ Lift Container
- Lukket 10m³ Lift Container
- 22m³ Krok Container
- 35m³ Krok Container

FORDEL

Oppnå 20 % avslag på transport og leie. Vektgebyr for Avfallet kommer i tillegg.

Ta snarlig kontakt med kundesenter. Ring telefon 38 17 70 77.

Dette tilbudet gjelder borettslag tilknyttet Sørlandet boligbyggelag og sameier som bruker Sørlandet boligbyggelag som forettningsfører.

V/bestilling: Oppgi Sørlandet boligbyggelag



Medlemsfordeler 2012



Medlemmer får 40 øre rabatt pr liter bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort.
www.unox.no



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00.
www.perhagen.no



25% avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på telefon 38 07 00 90.
www.avis.no



Stor pizza til 175 kr for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Gjelder Rio Pizza i Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79.
www.riopizza.no



25% rabatt på fliser, 15% på lim og tilbehør, 15% på naturstein, 10% på peiser, ovner og verktøy i butikkene i Søgne, Vågsbygd og Sørlandsparken. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer. Tlf. 38 00 30 00.
www.modena.no



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. tlf. 38 10 41 41.
www.elite.as

ADVOKATFIRMA SUND



Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, ellers 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no
www.advokatforum.no

Bygghjelp Eftevaag i Vågsbygd og Sørlandsparken gir rabatter, varierende etter produkt. Ikke rabatt på tilbudsvarer. Tlf. 38 04 16 00.
www.bygghjelp.no



20% rabatt på Foss baderomsmøbler, 23% avslag på rør og -deler og 12% på veiledende arbeidskostnader. Tlf. 38 09 36 00.
www.rorflood.no



20% rabatt på kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc. Tlf. 38 04 10 00.
www.elektrotema.com



Trenger du nye gardiner eller innvendig solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Tlf. 38 02 66 66.
www.gardinstudio.no



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 30% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra vårt Premium sortiment. Tlf. 47 45 20 00.
www.strai.no



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96 og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter – gjelder ikke tilbudsvarer.
www.bogront.no



10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga. Tlf. 38 12 24 00
www.fiskesalg.no



Som andelseier får du fordeler tilsvarende fordelsprogrammet for Plusskunde Total. I tillegg gis 50% rabatt på etableringsgebyr ved etablering av lån. Tlf. 38 17 35 00.
www.sparebankenpluss.no



Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Tlf. 48 09 08 58.
www.dinomsorgspartner.no



Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Tlf. 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.euroskilt.no



Vi vil gjerne gi medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag 10% rabatt på alle behandlinger i salongene våre. Tlf. 38 02 34 03.
www.majas.no



Plussmegleren spanderer 8 timers nedvask for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag som selger sin bolig gjennom Plussmegleren. Tlf. 38 02 22 22.
www.plussmegleren.no



Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag kan du kjøpe strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på kun 19 kroner. Det er ingen bindingstid eller øre påslag, og vi ordner alt det praktiske rundt endring av avtale.

I følge Statistisk Sentralbyrå har innkjøpspris vært den rimeligste avtalen over de siste 10 årene. Over halvparten av norske husholdninger har i dag innkjøpsprisavtale.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp av LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål.
www.los.no



Rabatt på fasttelefon

Abonnementet for telefoni og bredbåndstelefon **FriBrukFast**, koster kr 179 pr mnd. Telefonsamtaler til fasttelefon er gratis. På tellerskritt til mobil gis boende medlemmer 15% rabatt og ikke-boende medlemmer 10 % rabatt.

Alle boende medlemmer som har **FriBrukFast** vil oppnå denne rabatten fordi borettslaget er innmeldt i ordningen. Er du ikke-boende medlem kan du bestille rabatten på www.nbbl.no/bestill

Boligbyggelagsrabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger fra Telenor.

Alle medlemmer gis 10% rabatt på Superbredbånd fra Telenor

Mobiltelefoni fra Telenor – ekstra ringetid hver måned.

Ved å sende Bestill NBBL til 1999 får du hver måned 30 minutter gratis ringetid, gjelder ikke kontantkort og firmaabonnement. Bestillingen vil gjelde for 2 år.

Har du mobilabonnementet Komplet L eller Komplet XL kan du få 100 gratistimer og opptil 100 gratis sms hver måned ved å sende Bestill BBL L / Bestill XL til 1999. Har du abonnementet Komplet M kan du sende Bestill M til 1999 og du får 100 ekstra ringeminutter. Bestillingen gjelder for 2 år.
www.telenor.no

AKTUELLE TJENESTER



GREEN CLEEN NORGE AS
Vi jobber for et rensere Norge

Første og eneste på sørlandet som tilbyr profesjonell og miljøvennlig vasking av søppeldunker.

www.greencleennorge.no
post@greencleennorge.no
TE: 45 42 15 99

Emils Skog og Trepleie

Ingen trær er for store, ingen jobb for små!

Certifisert treklattrer | Fagutdannet skogsarbeider |
Spesialist innen trefelling | Stubbefresing | Lang erfaring |
Fullforsikret

www.skogogtrepleie.no | post@skogogtrepleie.no
Mobil **97 43 19 33**



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

m³ Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Sabia billett!

Rør Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA

Serviceørleggeren
- alltid på farten
Sanitær • Varmeanlegg
Modernisering av badetrom

Tlf. 38 09 36 00

Ægirsvei 1C - 4632 Kristiansand
www.rorflood.no



ELEKTROTEMA
SØRLANDSPARKEN

Vi forhadler alt av elektromatiriell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand

EUROSKILT
a SAFEROAD company

Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.medioplaner.no

Gardin Studio AS

Gardin Studio finner du
i Kongensgt. 29 i Kristiansand.
Vi har stort utvalg av gardiner
og solavskjerming.



Gardin Studio Tlf: 380 26 666 | www.gardinstudio.no

Skivik

Advokatfirma SKIVIK
gir bl.a. råd og bistand innen

- Fast eiendom
- Husleierett
- Familierett, arv og skifte
- Kontraktsrett
- Arbeidsrett
- Fri rettshjelp

 MEDLEMMER  Advokatforeningen

Kontakt oss for en kostnadsfri vurdering av din sak.
Tlf 38 02 86 60 / advokat@skivik.net

Telenor
+ Boligbyggelaget
= 100 ringeminutter
og 100 SMS ekstra

Utnytt fordelene dine!

Som medlem i boligbyggelaget får du mange fordeler. Hvis du har Telenor Komplette mobilabonnement, kan du få hele 100 ringeminutter og 100 SMS ekstra. Bestillingen er enkel. Du sender en SMS til 1999. I tabellen nedenfor finner du hvilken kode du skal sende, avhengig av hva slags Komplette abonnement du har. For flere gode medlemstilbud se www.fordelskortet.no

Medlemstilbud:

Telenor Komplette M:	Bestill BBL M til 1999*
Telenor Komplette L:	Bestill BBL L til 1999
Telenor Komplette XL:	Bestill BBL XL til 1999



* kun ringeminutter

PREMIUM Malt Profil

Strai
KJØKKEN & BAD

STRAI KJØKKEN

Avenyen, Sørlandsparken
Telefon: 474 52 000
E-post: salg@strai.no
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER

Hverdager 10-20
Fredag 10-18
Lørdag 10-16

KJØKKEN • BAD • GARDEROBE • BELYSNING FRA LAMPEFEBER • HVITEVARER