

Historisk general- forsamling

Side 10-11



Korona-konsertene
mottatt med applaus

Side 6

Arbeidet på Justvik-
boligene i gang

Side 14

Alle boligselskap
må ha HMS-system

Side 27



Hold deg underholdt.

Med T-We fra Telenor kan du skreddersy din helt egen TV- og strømmetjeneste. Velg blant et stort utvalg av kanaler og strømmefavoritter og få alt samlet på ett sted.

Les mer om hvordan du velger inn HBO Nordic og annet populært innhold inn i TV-abonnementet ditt på telenor.no/tv

Hold deg underholdt med TV- og strømmetjenesten T-We fra Telenor.

telenor



Lad elbilen i borettslaget ditt

Med Flexilader fra Grønn Kontakt får du en fremtidsrettet og smart ladeløsning.

Ladeboksen installeres med en lastbalansering som utnytter tilgjengelig kapasitet i bygget. Det er en trygg og sikker måte å lade bilen på, samtidig

som man får opptil 10 ganger raskere lading sammenliknet med vanlig stikkontakt. I tillegg drifter Grønn Kontakt laderne, som sørger for rettferdig kostnadsfordeling, sømløs håndtering og 24/7 teknisk kundeservice.

Vi gjør det enkelt å kjøre grønt.



Lastbalansering



Rettferdig
kostnadsfordeling



Skalerbar
ladeløsning



24/7 teknisk
kundeservice



Oppgjørshåndtering

grønn kontakt

Vil du vite mer eller få et uforpliktende tilbud? Kontakt oss på:

tilbud@gronnkontakt.no | www.gronnkontakt.no



Foto: Kjell Inge Søreide

Historiske tider

Vi opplever historie i disse vårmåneder. En delvis nedstenging av landet har vært nødvendig for å få smitten under kontroll. Nå slippes det opp på noen av tiltakene, men utover sommeren og høsten og enda lenger fram i tid må vi regne med å oppleve konsekvenser av pandemien.

Rutiner, tradisjoner og systemer har blitt kastet omkull i disse månedene; hjemmejobbing og digital undervisning er innført på rekordtid. Krisen har ført til kreative alternativer på mange plan, styremøter på Teams, direkteoverførte konserter med Vipps-betaling og drive-in-gudstjenester rundt om i landet.

Vi i boligbyggelaget har bidratt til en minikoncert-turné «fra borettslag til borettslag» med musikeren Pål Rake. Savnet av menneskelig kontakt og nærhet har vokst seg stort, og det var nok en viktig årsak til at konsertturneen fikk hele 21 stopp. Mange satte stor pris på å få oppleve Rake og hans røde piano live fra parkeringsplasser og fellesareal. Flagg og applausen fra smilende beboere på balkonger og i vinduer vitner om det.

Generalforsamlinger og årsmøter i borettslag og sameier ble først utsatt på ubestemt tid, men er etterhvert blitt gjennomført på nye måter. Flere har holdt digitale møter – for øvrig vurderer nå regjeringen å endre loven slik at dette blir et permanent alternativ – og hvem har tidligere tenkt tanken

på å holde generalforsamlingen i borettslaget utendørs?

Uansett tror vi i boligbyggelaget at det er best å holde fysiske møter. Derfor har vi leid konferanserom på nye Thon Hotel Norge og vil bidra til å arrangere generalforsamlinger og årsmøter på løpende bånd. Målet er at seks personer fra boligbyggelaget skal bistå med møter for minst 15 boligselskaper hver dag i en uke.

Koronatiden har også gitt tid til ettertanke på flere plan. Boligbyggelagets visjon – **mer enn bare bolig** – har fått en ny dimensjon, ikke bare at boligbyggelaget arbeider med mer enn boliger, men boligens betydning som et hjem er blitt tydelig i denne tiden. Mange av oss synes det har blitt vel lenge å holde seg innenfor husets fire vegger, men de fleste av oss har lært å sette pris på hjemmet vårt i enda større grad enn tidligere. Det er her vi lever, det er her vi jobber, det er her vi er sammen med familien, det er her vi tar ut frustrasjoner og gleder. Et mer bevisst forhold til det å være hjemme og ha et hjem å leve i, tror jeg blir en viktig erfaring å ta med seg.

Selv liker jeg å håndhilse på folk, enten for å si takk for sist, for å presentere meg, si det er hyggelig å treffe deg – jeg savner å kunne ta folk i hånden igjen, håper det blir mulig når disse historiske tider er over.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.

ADVOKATFIRMAET
Legalis



TORSTEIN BAE
DAGLIG LEDER | ADVOKAT



ADVOKATFIRMAET LEGALIS

VI TENKER NOEN TREKK LENGER

HVA GJØR DU NÅR BILKJØPET BLE KATTA I SEKKEN? Når det nye badet må rives opp etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med dine og mine. Når helse begynner å skranke.

DU TAR DET EN ANNEN GANG? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

TA KONTROLL OVER PROBLEMET. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang. Bruk din medlemsfordel i dag.

EIENDOM | ARVERETT | SAMLIVSBRUDD | KJØPSRETT | ARBEIDSRETT | STRAFFERETT | SELSKAPSRETT

CHAT: E-SAK.LEGALIS.NO | FORDEL@LEGALIS.NO | WWW.LEGALIS.NO | **TELEFON** 21 41 67 67



⤴ Ole Fritjof Godtfredsen kunne sammen med musiker Pål Rake ønske velkommen til i alt 21 minikonsserter. NRK var også til stede for å vise hvordan Sørlandet Boligbyggelag var med på å spre musikkglede i borettslagene.



⤴ Nesten alle de 112 beboerne i de 72 boenhetene i Tinnheia Terrasse Borettslag koste seg under minikonserten.



⤴ – Dette var ikke mindre enn kjempeflott. Et fantastisk initiativ av Sørlandet Boligbyggelag, sier Heidi Løvdal i Borettslaget St. Olavs Vei 13. Her til høyre i vinduet sammen med Julie Løvdal Nikolaisen (midten) og Ida Løvdal Nikolaisen.

Suksess med borettslagsturné

Sørlandet Boligbyggelag og musiker Pål Rake har i en dyster korona-tid gledet beboere i 21 borettslag i Kristiansand med nydelige mini-konsserter.

Beboere på sin side svarte med vaiende flagg og stående applaus

– Vi syns det var en god idé om vi kunne være med å skape hyggelig stemning for våre beboere i disse tider. Den unisone tilbakemeldingen er at konsertene har varmet og skapt samhold. Det er hyggelig å høre, sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, som var til stede på alle konsertene.

– For meg har det vært fantastisk å spre litt glede med musikken, sier Pål Rake, og gir en stor takk til styreledere og vaktmestre som la alt til rette for at konsertene kunne gjennomføres på beste måte; ikke minst sørge for at Rakes røde piano ble plassert slik at alle beboere fikk høre hans store, varme og fine stemme.

– Dette var et fantastisk flott tiltak. Jeg har fått mange henvendelser fra beboere

som satte stor pris på konserten hos oss, sier styreleder Vigdis Karlsen i Borettslaget St. Olavs Vei 13 på Lund.

Styreleder Trygve Hellen i Tinnheia Terrasse Borettslag forteller at responsen fra hans beboere også var stor.

– Mange av våre er i risikogruppen på grunn av høy alder. Det var derfor fint å kunne gi de musikk som varmer, sier Hellen.

Og beboer i Tinnheia Terrasse Borettslag, Astri Buene, sa fra sin balkong:

– Helt fantastisk!



⤴ – Dette var en stor opplevelse, et fantastisk initiativ, sier Vigdis Karlsen (i midten) på benken, styreleder i Borettslaget St. Olavs Vei 13.

Det etter at hun hadde hørt Rake synge Vamps *Liten Fuggel*. På konsertmenyen stod også hans egne *Høge Himmel* og *Vil du Vil du*, i tillegg til sanger som Billy Joels *Piano Man* og hans egen versjon av Vamps *Månemann*.



⌘ Pål Rake sprer musikkglede – her til beboere i Åsane Borettslag.



⌘ Det var full applaus fra beboere i Stjerneblokken, noen hadde også tatt med seg balkongflagget.



⌘ For musiker Pål Rake var det spesielt å ha publikum så langt unna, som han hadde her under konserten for beboere i Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes.



⌘ Mange folk på balkonger og i bakgården for å få et musikalsk avbrekk, her fra Borettslaget St. Olavsvei 13.



⌘ Pål Rake har aldri tidligere spilt for et publikum så høyt oppe som her i Tinnheiveien 11.



⌘ Styreleder Trygve Hellenes i Tinnheia Terrasse Borettslag fikk publikum til å applaudere slik at de fikk et ekstranummer. Pål Rake svarte med Vamps *Liten Fuggel*.



⌘ NRK var tilstede for å få med seg Pål Rake og Sørlandet Boligbyggelags borettslagsturné.



⌘ – Det er min favorittsang, sa Astri Buene da Rake sang *Liten Fuggel*. Her sammen med mannen Ivar Buene.

Hjertevarm artist – og styreleder

Artist Pål Rake har gitt oss gode opplevelser i en vond tid. I regi av Sørlandet Boligbyggelag har han holdt minikonsserter i 21 borettslag i Kristiansand.

31-åringen, kanskje mest kjent for sommerkonsertene på Fiskebrygga i Kristiansand, er også styreleder i Nybyen Kvartal B Borettslag der han har bodd i 11 år.

– *Hvorfor alle disse minikonsertene?*

– Det hele startet med at jeg tok med meg pianoet ut i vår bakgård, og spilte noen av mine sanger. Beboere satte stor pris på det, og for meg var det en fin opplevelse. Jeg er derfor svært takknemlig for at Sørlandet Boligbyggelag gav meg mulighet til å holde konsserter for mange borettslag i Kristiansand. Det er godt å spre musikkglede i en usikker og dyster tid.

Pål Rake har selv en annerledes hverdag, med undervisning hjemme fra, fra deltidsjobben ved Ansgarskolen, og alle artistoppdragene er avlyst på ubestemt tid.

– Musikkbransjen er i koronakrise, men jeg har det likevel bra. Jeg har blant annet fått tid til å skrive nye låter, jeg har blåst liv i Youtube-kanalen min og hatt karantenekonsserter på Youtube (se utklipp fra konsserter i borettslaget her: <https://youtu.be/LmcNgWY6VcE>). Nå har jeg virkelig fått øynene opp for sosiale medier, sier han.

Karrieren slo virkelig fart etter deltakelsen i sangkonkurransen The Voice på TV2 i 2014, hvor han var blant favorittene og kom helt til finalen.

– Jeg har alltid hatt en drøm om å kunne leve av og for musikken, reise rundt og spille og treffe nye folk. The Voice åpnet mange dører, men musikken var livet mitt lenge før det, smiler Rake.

– *Hvordan ble du mottatt i borettslagene?*

– Med flagg og applaus. Det har vært svært rørende. Jeg er imponert over alle de flotte borettslagene og de flotte folkene der. Jeg har også truffet styreledere, og vi har diskutert utfordringene vi har i disse koronatider. Et hovedspørsmål er hvordan vi skal avholde generalforsamlingene. Vi ser stor verdi i Styreportalen, koronakrisen har gjort alle mer digitale, og da er Portalen er viktig verktøy, sier Rake.

Vi sitter på benken utenfor boligblokka hans

i Nybyen, og Rake hilser med navn på de som går forbi.

– Å være styreleder betyr også at jeg blir kjent med beboerne her. Det er hyggelig. Jeg er takknemlig for dette vervet. Jeg ser beboerne er solidariske og omsorgsfulle. Vi har blant annet en nettside nå i koronatiden hvor de som ønsker å hjelpe kan melde seg, og de som trenger hjelp kan be om det. Det kan være handling eller å lufte bikkja, sier han.

– *Hvordan tror du livet blir etter koronaepidemien er over?*

– Jeg tror ikke verden blir den samme igjen. Jeg tror for eksempel vi i framtiden ikke vil se på det materielle som det aller viktigste. Jeg tror og håper vi setter mer pris på menneskelige kvaliteter. I disse tider snakkes det mye om samfunnsviktige jobber. Jeg tenker at vi nå ser at alle jobber er viktige i samfunnet. Tidligere har kanskje ikke alle tenkt over hvor viktig det er at noen jobber i butikkene, at noen gjør reint eller kjører bussen. Vi er viktige, alle sammen; også vi i underholdningsbransjen.

– *Dersom du skal velge én sang i disse dager?*

– Det må være gospelsangen til nylig avdøde Bill Withers, *Lean On Me*.

PÅL RAKE

» 31 år, fra Egersund

» Bor i Nybyen Kvartal B Borettslag sammen med Joni Mitchell (en to år gammel Golden Doodle).

» Har vært styreleder i 2 år.

» Har blant annet jobbet sammen med Espen Lind, Secret Garden, Rolf Løvland, Kristian Kristensen, Tor Kvammen, Safari, Lene Nystrøm, Sondre Lerche og Venke Knutson.

» Grunnla Bryggebandet og er musikalsk ansvarlig for de tradisjonelle sommerkonsertene på Fiskebrygga i Kristiansand.





⤴ Aldri tidligere har styreleder Lasse Moen Sørensen ønsket velkommen til generalforsamling utendørs.

Styreleder Lasse Moen Sørensen i Solborg Borettslag på Lund tar oppstilling på den irrgroen gressplen, skuer utover forsamlingen, tar fram megafonen og ønsker velkommen til en historisk begivenhet.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN – FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Det er sen ettermiddag en dag midt i mai, sola skinner, men det er kaldt i skyggen. De frammøtte har kledd seg godt for å være med på borettslagets 61. generalforsamling – den aller første utendørs.

21 andelseiere i Solborg Borettslag er med på den historiske begivenheten. Noen av dem står på balkongene sine, men de fleste har tatt turen ut på den store gressplen. De står ikke

tett sammen, men har spredd seg utover plen med godt over en meter korona-avstand.

Før de kom så langt som til plen og før generalforsamlingen var formelt i gang, sørget styremedlem Tor Jørund Pedersen for at alle fikk utdelt signalgule stemmesedler. På den ene siden stod det nummer, på den andre Spørsmål.

– Værsgod, du er nummer 17, sa Pedersen og gav andelseier Julie Grimestad seddelen.

– Korona-pandemien fikk styret i borettslaget tenke alternative steder å holde generalforsamlingen. Tidligere har vi leid lokale på Berges Hus, men det gikk jo ikke i år. Vi fant da ut at det var fullt mulig å gjennomføre generalforsamlingen utendørs, men at vi da måtte forberede oss på en annen måte, og fikk blant annet trykket opp lett synlige stemmesedler, sier Sørensen.

Innkallingen til generalforsamling ble sendt ut dager før myndighetene åpnet for arrangementer for opp til 50 personer.

– Vi hadde altså sendt ut innkallingen før vi fikk vite at vi kunne avholde møtet innendørs. Men siden vi hadde fått gode tilbakemeldinger fra beboere på at generalforsamling på plen var



en god idé, bestemte vi oss for å gå for det, sier Sørensen og knepper jakka før han stiller lydvolume på megafonen.

– Velkommen, sier Sørensen og opplyser kort om styrets arbeid det siste året og viser til sakspapirene, som alle har fått i forkant.

Årsmelding og regnskap vedtas enstemmig. Det gjør også husleie-økningen og låneopptak for å finansiere nødvendig arbeid med nye avløpsrør og fremtidig vedlikehold, og alle var positive til utredning om fornyelse av inngangspartiet.

Til slutt ble nytt styre valgt – til full applaus fra plenen og fra balkongene.

– Dette gikk jo veldig greit. Kanskje utendørs generalforsamling kan bli en god tradisjon, sa Sørensen da han etter en liten time kunne pakke ned megafonen.

Til sammen har borettslaget 44 bebodde boenheter. Totalt var 21 stemmeberettigede til stede – noen flere enn ved fjorårets generalforsamling.

– Det var et veldig greit møte, sa to av de fremmøtte, Liv Andersen og Bergljot Matre Gåsland.

Enkelte savnet selvsagt snittene og kaffen, men noen satte enda mer pris på praten med naboene i disse begivenhetsrike tider.



⚡ Noen var med på generalforsamlingene fra balkongene; Reidun Hermansen i første etasje og i andre etasje Vladimir Svrzic, mens Liv Andersen (t.v) og Bergljot Matre Gåsland tok turen ut. Lasse Moen Sørensen med ryggen til.



⚡ Styremedlem Tor Jørund Pedersen deler ut stemmesedler, her til Liv Andersen. Til tross for flere viktige saker om økonomi og vedlikehold ble møte avholdt i fred og fordragelighet, og gjennomført på rekordtid.



⚡ Terje Næss var sist ankomende og fikk raskt stemmeseddel fra Tor Jørund Pedersen.



⚡ I fjor møtte 15 andelseiere opp på generalforsamlingen i Stjerneblokka på Lund, i år var det samlet 25 på den lille fjellknausen utenfor blokka.

Flere alternativer for årsmøter og generalforsamlinger

Flere borettslag og sameier har gjort som Solborg Borettslag og holdt generalforsamling og årsmøte utendørs.

Stjerneblokka Borettslag på Lund kombinerte for eksempel generalforsamling og dugnad.

– Koronasituasjonen førte til at vi kalte inn til utendørs generalforsamling, og det var beboere svært positive til. Vi valgte å kombinere møtet med pizza og dugnad, sier styreleder Christian Dversnes – som for øvrig ble gjenvalgt som styreleder.

Generalforsamlingen ble spesiell på flere måter; aldri tidligere har møtet vært utendørs, oppmøte var mye bedre enn tidligere og det ble gjennomført kjapt og effektivt.

– De fremmøtte var engasjerte og vi hadde fine debatter, blant annet om elbilverkøring. Møtet ble likevel gjennomført på nøyaktig 39 minutter. Det blir utendørs neste år også, konkluderer Dversnes.

Andre borettslag har arrangert digitale årsmøter og generalforsamlinger – mens andre har vært avventende fordi kravet er at årsmøter og generalforsamlinger for borettslag og sameier er skal være avholdt før 30. juni.

Regjeringens forbud mot å møtes mer enn 50 personer varer til 15. juni, og betyr

i praksis et forbud for store borettslag og sameier å avholde årsmøter og generalforsamlinger innendørs.

– Vi har fått mange henvendelser og bistår så godt vi kan. 30. april kom retningslinjer som åpnet for at opptil 50 personer kan være samlet, og da kan en del generalforsamlinger og årsmøter gjennomføres på ordinært vis. Etter 15. juni åpnes det for arrangementer med opp til 200 personer, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen.

Siden mange borettslag og sameier ønsker bistand fra en representant fra Sørlandet Boligbyggelag under generalforsamlinger og årsmøter, har boligbyggelaget leid lokaler på Thon Hotel Norge til gjennomføring av møter på en effektiv måte.

Her skal det holdes møter på løpende bånd kveld etter kveld.

– Da kan borettslagene og sameiene som ønsker det ha representanter fra oss til stede. Vi mener dette blir svært effektivt, og gjør at borettslag og sameier får avholdt møtene før tidsfristen, sier Godtfredsen.

Han har også vært til stede under flere



⚡ Thea Eriksen og Kristian Svendsen synes det var smart å kombinere generalforsamling med det sosiale og dugnad.

utendørs generalforsamlinger.

– Utendørs generalforsamlinger har fungert veldig fint, men dette går ikke hos alle.

– Regjeringen vurderer nå om årsmøter og generalforsamlinger kan gjennomføres digitalt på permanent basis. Det kan være praktisk dersom det er boligselskaper med få enheter og det ellers er en enkel saksliste som skal behandles. Vi anbefaler ikke denne løsningen med mindre det kun er enkle og ukontroversielle saker som skal behandles, og dessuten at samtlige eiere ønsker denne løsningen, sier Godtfredsen.

Tar ditt boligselskap internkontrollen på alvor?



HMS-arbeid bidrar til et godt og trygt miljø for alle beboere.

**Ta kontakt med
Sørlandet Boligbyggelag
for mer informasjon om
vårt HMS-system.**

HMS-arbeid er styrets ansvar og det er lovpålagt for borettslag og sameier

Vårt HMS-system er spesialtilpasset boligselskap og dekker alle nødvendige HMS-tiltak

- Enkelt og brukervennlig
- Full oversikt over forestående HMS-oppgaver og status på avvik
- Utfyllbare sjekklister
- All historikk blir lagret og er tilgjengelig for nye styrer



tlf. 38 07 90 70 / post@sbbl.no / sbbl.no



De står der en av bygningene i første byggetrinn skal reises: Fra venstre: Odd Helge Moen, Ole Fritjof Godtfredsen, henholdsvis teknisk sjef og adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, David Knudsen, prosjektleder hos Kaspar Strømme, Jens Korsvik, prosjektleder hos Bico AS og Hans Loland, anleggsleder hos Kaspar Strømme.

I gang på Justvik

De første salvene ble avfyrt midt i mai og midt i juni starter betongarbeidet på Sørlandet Boligbyggelags boligprosjekt på Justvik.

– Om cirka ett år skal første byggetrinn stå ferdig, klart til innflytting. Vi har lovet ferdigstillelse i løpet av 2. kvartal 2021, og det skal vi holde, sier prosjektleder Jens Korsvik i Bico AS som har totalentreprisen på byggingen.

Boligområdet som ligger mellom Justvik skole og rekkehusbebyggelsen i

Kvernhusheia, er regulert til 74 boenheter, men feltet som nå bebygges utgjør i alt 34 boliger, fordelt på flere byggetrinn. Første byggetrinn består av 14 leiligheter fordelt på tre bygninger.

Straks igangsettingstillatelsen var gitt, satte Kaspar Strømme AS, som har entreprisen på grunnarbeidene, i gang på de tre

tomtene, to på oversiden og en på nedsiden av blindveien.

Interessen for boligene er stor, bekrefter Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag.

– 13 av de 14 leilighetene er solgt, og det er vi veldig fornøyd med. Vi har åpenbart truffet et marked her, det er en god blanding



⌘ Da er de i gang; Hans Loland og Tor Are Dvergstøl hos Kaspar Strømme.



⌘ Slik det blir når det står ferdig. (Illustrasjon folk.no)

av unge og godt voksne som har kjøpt leiligheter, sier han.

Ideen bak boligprosjektet var å kunne tilby førstegangsetablerere nye, mindre leiligheter til en rimelig pris, men samtidig også bygge noen større leiligheter beregnet på de som ikke lenger ønsker store hus og hager.

Leilighetene har to størrelser; 55 og 106 kvadratmeter. Prisen for de rimeligste er i underkant av 1,7 millioner kroner, de dyreste er priset til 3,4 millioner kroner.

Etterspørselen etter nybygde leiligheter er åpenbart til stede på Justvik, og Sørlandet Boligbyggelag vil nå vurdere å legge ut for salg flere av boligene i denne delen av byggefeltet som består av 20 leiligheter fordelt på fire bygg.



⌘ Leilighetene får store vinduer og god utsikt.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no





⚡ Denne populære matovnen fra Morsø fungerer perfekt som utepeis og grill
(Foto: Modena)

Utendørs matkos

Utepeisen skaper stemning, luner og kan være et kjærkomment samlingspunkt for familien i disse korona-tider.

– Mange har oppdaget kosen med å lage mat på vedfyrte ovner. Selvsagt er gassgriller fortsatt det som selger best, men vedfyrte bakerovner og peiser er veldig i skuddet, sier Pål Gundersen hos Modena Gruppen.

En av hans anbefalinger er Morsø Forno, som er perfekt for å lage italienske pizzaer, men ifølge ekspertene kan ovnen brukes til det meste; bake brød, steke kjøtt og fisk og grille grønnsaker – i tillegg til kos og varme.

Varmefag i Sørlandsparken anbefaler blant annet vedfyrte Ooni og griller fra Napoleon. Varmefag har fått med seg mesterkokken Trond Moi på laget, og han sverger til ovner og griller fra nettopp Napoleon.

– Napoleon løfter grillopplevelsen til et nytt nivå, sier Moi.

Generelt kan man si at utepeisene finnes i ulike varianter og størrelser, fra de små og rimelige til de store og mer kostbare. Du kan få alt fra flyttbare bålfat til store bakerovner bygd inn i utekjøkkenet.



⚡ Varmefag har fått designet sin egen utepeis og grill, Lyngør. Peisen er i 100 prosent rustfritt syrefast stål.
(Foto: Varmefag)



⚡ Med vedfyrte Ooni pizzaovn kan du pizza på 60 sekunder. (Foto: Varmefag)



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring

**NY AVDELING
PÅ HOVDEN!**



Gratis
befaring!

Røyklukt, soting eller vanskelig opptenning?

Da er det på tide å sjekke pipa.

**Kontakt oss
i dag for
GRATIS befaring!**

Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer





PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop extra bygget)
T: 940 13 000



⚡ Kjøpmann Richard Dovland anbefaler å fyre opp grillen – utvalget er enormt.

Gullgruve for grillere

Kjøledisken hos nye Rema 1000 på Bjørndalssletta på Lund er en gullgruve for alle grillelskere.

Kjøpmann Richard Dovland er selv en ivrig grillkock, og har smakt mange av nyhetene han frister med.

– Sørlendirer er flinke til å grille, og vi bruker kanskje grillen enda mer enn vanlig i disse korona-tidene. Det er vanskelig å feile som grillkock med våre produkter. Det meste av det vi har kan legges rett på grillen. Mye av kjøttet og fisken er ferdig krydret og marinert. I tillegg har vi enormt utvalg av spennende marinader for alle de som vil sette litt ekstra smak på maten, sier Dovland.

25. mars åpnet han dørene til den 1000 kvadratmeter store butikken på Lund, og Dovland mener beliggenheten er midt i blinken for alle – ikke minst for alle borettslag og sameier på Lund.

Han er en erfaren kjøpmann. I 10 år var Dovland kjøpmann på Tangen i Kristiansand, og før det jobbet han i Oslo. Men han bor på Evje – og hjemme i er han for lengst i gang med utendørs kokkelering.

– Det er en egen sjarm ved det å grille, og det er jo ekstra stas når utvalget av matvarer er stort, sier han og tar frem pølser i alle varianter, hamburgere, kylling, laks, svinefilet – og en saftig flintstek.

I disken er alt fra tradisjonelle grillprodukter til årets nyheter som chili grillplanke, flatpresset ytrefilet av norsk svin og Hibachi Skewers, som er krydret flatbiff.

– I år skal grillfavorittene dresses opp i asiatisk drakt. Bytt ut ketsjup med Gochujang-saus og sennep med wasabimajo. Vi har



⌘ Hamburgere er enkelt å grille, legg de direkte på varme til de løsner fra risten.



⌘ Hot med pølser i alle varianter – ketsjup er byttet med Gochujang-saus og sennep med wasabimajo. Av tilbehør er det blant annet sprøstekte nudler, syltet rødløk og chili.



⌘ Buns er forholdsvis nytt for oss; det er en litt svampaktig bolle – en kombinasjon av hamburgerbrød og tacolefse. Denne kinesiske bollen er en skikkelig street food-favoritt. Fyll den med det du liker best; grillet laks, kylling, kjøtt eller grillede grønnsaker.



⌘ Markedssjef for Region Sør, Karianne Danielsen Harsvik og kjøpmann hos Rema 1000 på Bjørndalssletta, Richard Dovland, ser begge fram mot en spennende grillsesong.



⌘ Entrecôte med gochujang smør.

sauser med smaker fra hele verden, sier Dovland og trekker fram en rekke små sausbokser som garantert vil sette smak på grillmaten.

Rema 1000 er kjent for sin storsatsing på grillmat med den amerikanske grillkongen Craig Whitson på laget. Han bor nå i Stavanger, er sjefen for det norske grill-landslaget og står bak mange av Rema 1000s grillprodukter.

– Rema 1000 syns det er viktig at kundene stadig får oppleve nye smaker. Før korona-tiden var mange nordmenn på eksotiske reiser – vel hjemme ønsket de å gjenoppleve feriefavorittene. Vi ønsker å gjenskape både gamle minner og kanskje skape noen nye med produktene våre, sier Karianne Danielsen Harsvik, markedssjef for Rema 1000 Region Sør.



⌘ Laks egner seg god på grillen.



SPESIALPØLSER 3 FOR 2

Nordfjord, Solvinge, Kolonihagen, Finsbråten, Noel & Stange, utvalget kan variere fra butikk til butikk, gjelder alle varianter merket med "3 for 2"



GRILLBURGERE

360g, Nordfjord. 163,89 pr. kg



GRILL SAUSER & MARINADER

REMA 1000, 80-140 g, 71,43-125,00 pr. kg Assortert sortiment.



BBQ YTREFILET SVIN

Nordfjord, 480 g, 143,75 pr. kg

REMA 1000

Kan en andelseier eller en seksjonseier gis en eksklusiv bruksrett til deler av fellesarealet?

Enkelte borettslag og boligsameier har ordninger hvor noen er blitt gitt en eksklusiv disposisjonsrett til deler av fellesarealet. Spørsmålet er i hvilken grad slike ordninger er lovlige.

Hva som er fellesareal i et eierseksjonssameie er lovregulert. Fellesarealet utgjør de arealene som ikke hører til en bruksenhet med eventuelle tilleggsdeler, og vil fremgå av seksjoneringsbegjæringen. Borettslagsloven har ingen tilsvarende regler som angir grensene mellom bolig og fellesareal i et borettslag. Men boligen vil normalt utgjøre en avgrenset del av bygningen der alle rom er forbundet med interne dører og trapper, og med inngang fra fellesarealet. I tillegg kan det fremgå av byggeplanen og tegningene til denne at deler av fellesarealet skal disponeres av en andelseier alene. En slik bruksrett tilsvarer langt på vei ordningen med tilleggsdel i et eierseksjonssameie, og kan normalt ikke omgjøres.

Utgangspunktet er at den enkelte andelseier eller seksjonseier har en total og eksklusiv bruksrett til boligen, og at samtlige andelseiere eller seksjonseiere har lik rett til å benytte fellesarealene. Som vi forstår, er dette bare et utgangspunkt.

Både borettslag og eierseksjonssameier kan lage regler som gir noen en rett til å disponere deler av fellesarealet alene, f.eks. boder eller parkeringsplasser.

I eierseksjonsloven er det fastslått at slike rettigheter i fellesarealet må gis i vedtektene, og at det aktuelle fellesarealet ikke må være nødvendig for andre seksjonseiere. Det er videre et krav at ordningen er midlertidig, dvs. inntil 30 år. Ordningen kan dermed inngås, endres

eller oppheves med to tredjedels flertall i årsmøtet. Skal det være en varig bruksrett, må det aktuelle arealet omgjøres til en tilleggsdel til seksjonen, noe som forutsetter en reseksjonering. Selv om loven forutsetter at slik enebruksrett skal etableres ved å gjøre arealet til tilleggsdel, er det blitt akseptert at en avtalt fordeling som er stadfestet i praksis, kan være bindende for seksjonseierne.

Borettslagsloven har ingen regler om hvordan eksklusive bruksretter kan etableres. Loven regulerer heller ikke hvilket omfang disse bruksrettene kan ha. Domstolene har likevel akseptert slike ordninger, så lenge ordningene totalt sett har blitt ansett fornuftige og til gagn for borettslaget.

En ordning om eksklusiv bruksrett må fremlegges for og godkjennes av generalforsamlingen. Styret har med andre ord ikke myndighet til å innvilge slike ønsker eller søknader fra andelseiere. Dersom enkelte eiere tar seg til rette og lager seg en egen liten hageflekk på lagets uteområder, vil det være snakk om mislighold som styret skal ta seg av.

Når det gjelder omfanget av ordningen, må man holde seg innenfor de grenser som følger av de alminnelige regler om likebehandling og myndighetsmisbruk. Ingen vedtak må innebære en urimelig forskjellsbehandling av de ulike andelseierne/seksjonseierne, men dette betyr samtidig at man må akseptere ordninger som innebærer visse skjevheter dersom det etter en helhetsvurdering er en fornuftig ordning til gagn for borettslaget.



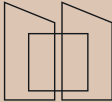
Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.



BYGG 2 OG 6
KOMMER FOR
SALG



 JUSTVIKLIA

Snart kommer **trinn 2** for salg!
2 nye bygg med til sammen
12 leiligheter på 55m².

Som medlem av Sørlandet
Boligbyggelag har du forkjøpsrett
på disse leilighetene.

MELD INTERESSE PÅ
JUSTVIKLIA.NO



Rolf R. Elieson
Eiendomsmegler MNEF
T: 99 09 91 07
E: rolf@sormegleren.no



Eivind Sæbø Severinsen
Eiendomsmegler MNEF
T: 40 40 80 47
E: eivind@sormegleren.no

 SØRMEGLEREN

 SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



▲ Nina Sørensen, regionbanksjef i Sparebanken Sør og Ole Fritjof Godtfredsen, adm dir i Sørlandet Boligbyggelag, vil løse trykt og sikkert inn på boligmarkedet.

Gunstig rente og gode råd

Sparebanken Sør tilbyr gunstig lånerente og egen personlig rådgiver for å hjelpe unge medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag inn på boligmarkedet.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi er stolte over samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag, og derfor ønsker vi å gi de unge medlemmene en fordel ved boligkjøp. Det gjelder alle unge, ikke bare førstegangs-kjøperne, sier Nina Sørensen, regionbanksjef i Sparebanken Sør.

Medlemmer mellom 18 og 34 år kan få en nominell rente på 1,45 prosent på inntil 85 prosent av boligens kjøpesum. Lånet må søkes om digitalt på Sørlandet Boligbyggelags nettside, og derfra går søknadene til bankens spesialrådgiver Morten Haugeland. Han kjenner Sørlandet Boligbyggelag svært godt, og har jobbet mye med å hjelpe unge inn på boligmarkedet.

– Vi ønsker å gi de unge mer enn bare et

lån. Haugeland vil gå gjennom økonomien sammen med de unge boligkjøperne. Det tas hensyn til både renteøkning og lavere inntekter, slik at de føler økonomisk trygghet for at lånet også kan betjenes i skiftende tider, sier Sørensen.

Personforsikring og samboerkontrakt er også viktige punkter under den økonomiske gjennomgangen.

– Det er smart å være forsikret slik at det ikke er økonomien som er avgjør om du kan bli boende i boligen. For unge mennesker er personforsikring rimeligere enn for eldre, sier Sørensen.

– Bør de unge binde renten?

– Fastrenten er i dag utrolig lav, i skrivende

stund, med løpetid på tre år, er den nominelle renten på 1,75 prosent. Binder man renten for 10 år er den 2,05 prosent. Har du høy belåning, kan det være smart å binde deler av lånet. Det beste argumentet for å binde lånerenten er forutsigbarheten det gir så lenge fastrenteavtalen løper, sier Sørensen.

– Hva med BSU?

– Jeg anbefaler alle unge å spare i BSU.

De vil trenge det til egenkapital til bolig. Renten på BSU er også høyere enn andre innskuddsrenter. Per dags dato er renten 2,8 prosent. For boligkjøpere under 33 år er det lønnsomt å spare videre i BSU dersom de har mulighet til det, selv om de har kjøpt bolig sier Sørensen.



⤴ Fra i høst vil trolig borettslag og sameier som ønsker å legge til rette for solenergi, kunne få støtte fra kommunen. (Foto: Shutterstock)

Støtteordning for boligselskap som vil satse på solceller

Kristiansand kommune har satt av to millioner kroner årlig til borettslag som installerer solcellepaneler.

– Vi har tak som må rehabiliteres i løpet av en 10-årsperiode, og har da vurdert solcellepanel på takene. Sørlandet Boligbyggelag har hjulpet oss med solanalyser, og flere av våre tak er godt egnet for å produsere strøm. Gode støtteordninger fra kommunen vil være helt avgjørende for hva vi velger å gjøre, sier Jon Holt, styreleder i Vallhallabakken Borettslag på Lund.

– Dette er en viktig sak. Siden i vinter har vi arbeidet med

utredninger og har hentet informasjon fra kommuner og fylkeskommuner som har slike støtteordninger. Vi er også i kontakt med LOS og Enova for å komme fram de mest optimale løsningene både teknisk og økonomisk, opplyser Helene Spigseth Iglebæk, trainee hos Miljøenheten i Kristiansand kommune.

Hun understreker at i tillegg til at strømutgiftene reduseres, kan det gi reduserte klimagassutslipp og at økt etablering av solceller kan gi nye og grønne arbeidsplasser.

Det tas sikte på at saken kommer opp til politisk behandling før sommerferien, og boligselskap kan allerede i høst søke om støtte til etablering av solcelleanlegg.

Det er foreløpige for tidlig å si hvor mye støtte hvert enkelt boligselskap kan regne med å få.



Komplette solcelleanlegg av høy kvalitet til
hus, hytter, skoler og borettslag.
Vi leverer over hele landet.



Bolig og båthus i Kristiansand

“PREMIUM” solcelleanlegg

- med norske REC 295Wp solcellepanel, høyeffektive mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 15 200,-(inkl.mva) pr kWp, avhengig av størrelse



Lite testanlegg på Korsvikfjorden Borettslag

“PREMIUM GOLD” solcelleanlegg

- med norske REC 315Wp solcellepanel, høyeffektive mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 17 200,-(inkl.mva) pr kWp, avhengig av størrelse

25 ÅRS GARANTI PÅ REC-moduler
Garanti på solcellepanel og invertere.

ENOVA-TILSKUDD

Husk at du får opptil kr 28 750,-
i støtte fra Enova.



**GARANTERT HØY YTELSE I
HELE LEVETIDEN**

Kontakt oss idag for en uforpliktende samtale
92825134 / post@tradewind.no



Vi har gode tilbud på
sikringsskap, el-bil ladere
og varmepumper
Spør oss om pris!



38 10 70 00



Rolf's Elektro

**VI GIR MEDLEMMER AV
SØRLANDET BOLIGBYGGELAG**

5% RABATT

Gjelder ordinære varer ved dokumentasjon
av medlemskap via app eller medlemskort.

SØRLANDSPARKEN
10-20(16)

ELVEGATA
09-17(15)

TELEFON
381 79 200

rolfselektro.no

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

ELLER SKAL DU SKIFTE SERVANTKRAN?

VI HAR GRATIS BEFARING!

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering av badet til mindre serviceoppdrag. Arbeidet blir alltid utført av godkjente og sertifiserte håndverkere som kan dokumentere alt som er gjort. I tillegg får du 10-års garanti på tett bad. Kontakt oss for en prat eller besøk vår nye butikk i Avenyen for inspirasjon og gode råd.



Bademiljø
BEST PÅ BAD

**BADEMILJØ
RØR I SØR**

380 99 760
Avenyen 40, 4636 Kristiansand
post@rorisor.no

VI GJØR ELEKTRO NORGE RIMELIGERE

JUBILEUMSTILBUD PÅ GULVVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m2 fra kr.

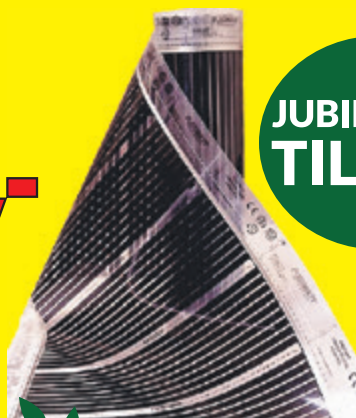
~~399,-~~

Nå kun

299,-

JUBILEUMSTILBUD

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.



**JUBILEUMS-
TILBUD**

VARMEKABLER
(500W) dekker inntil 8m2

Kun 899,-



DIGITAL TERMOSTAT
MED NATTSSENKING



Fra kr. 743,- inkl. mva.
Hos oss får du lave priser, god kvalitet, god service og faglig veiledning.

2000-2020
20 år
ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Besøk vår
butikk på
Barstøltoppen

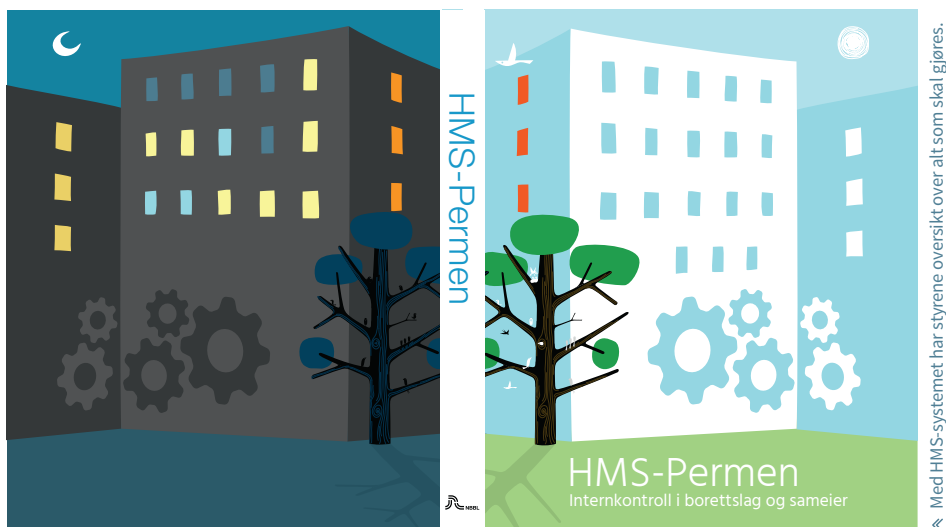
**TRENGER DU
ELEKTRIKER?**



Ring oss for gratis befaring Tlf. 380 41000

Sørlandsparken - Barstølveien 36 - Hverdager Mandag - Fredag 10-17, Lørdag lukket.

I **TEKNISK TEMA** tar vi opp problemer og utfordringer som kan være interessante for styrene i borettslag og sameier og den enkelte eier. Ingeniørene i Sørlandet Boligbyggelags tekniske avdeling bidrar til artiklene med sin kunnskap og erfaring.



Boligselskap lovpålagt å ha HMS-system

Styrene har ansvaret for å møte myndighetens krav til helse, miljø og sikkerhet (HMS) i borettslag og sameier.

HMS innebærer vern om liv, helse og materielle verdier i tillegg til å skape et godt bomiljø for alle beboere. Skulle det skje en ulykke, vil det bli stilt spørsmål om internkontrollen.

Det er derfor viktig å spørre; tar ditt boligselskap internkontroll på alvor?

HMS-oppgavene kan virke uoverkommelige, da er det trygt å vite at Sørlandet Boligbyggelag tilbyr et godt verktøy som hjelper borettslag og sameier med å ivareta kravene.

HMS-systemet vi tilbyr er spesialtilpasset boligselskap, og er et verktøy som styrene kan abonnere på. HMS-systemet gir oversikt over hva som skal gjøres, når det skal gjøres og hvem som skal gjøre hva. Her kommer oppgavene måned for måned, det hele laget som et årshjul.

Systemet er enkelt og brukervennlig, har utfyllbare sjekklister, som kan brukes på PC, nettbrett og smarttelefon. Alt som legges inn blir arkivert,

og blir tilgjengelig for nye styrer.

HMS-systemet gir styret enkel og grei oversikt over sikkerhetsarbeidet slik at dere konkret vet hva det innebærer. Har dere for eksempel kontrollert at lekestativene ikke er farlige å leke i, når ble det elektriske anlegget sist ble sjekket, kjenner alle beboere til rømningsveiene og hvem sørger for å fjerne istapper over trappen og for å strø vinterstid? Dette er viktig spørsmål alle i styret må stille seg og besvare – dersom det skulle skje en ulykke og det er brist på HMS-arbeidet, står styret ansvarlig.

Gjennom HMS-systemet kartlegges og dokumenteres farer som finnes i bygningsmasse og i omgivelsene. Det betyr blant annet at styret kartlegger hva slags ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og innfører tiltak for å hindre at slikt skjer.

Sørlandet Boligbyggelag kan hjelpe med oppfølging av HMS-arbeidet, slik at alle HMS-rutiner er på plass.



⤴ ID-tyveri kan skape mange problemer.

Identitetstyveri – du har også et ansvar

Av: **MARIANNE NYLANDER**, advokatfullmektig hos Legalis

– Før i tiden ble avtaler stort sett inngått med signatur eller personlig oppmøte. ID-tyveri og økonomisk misbruk gjorde seg da til kjenne på andre måter enn i dag, typisk ved forfalskning av signaturer, misbruk av legitimasjon og gjennom press eller tvang til å gjennomføre avtaleinngåelse. De «nye» signeringsmekanismene skulle gjøre avtaleinngåelser enklere gjennom sikker elektronisk legitimering og signering. Får noen først tak i signeringsløsningen, trengs bare personnummer og et personlig passord. Dette krever stor aktsomhet fra innehaveren.

Det sier Malene Nylander, advokatfullmektig hos Legalis og spesialist på ID-tyveri. Hun har bistått flere personer som har vært utsatt for identitetstyveri og misbruk av BankID.

Dersom noen har inngått en avtale i ditt navn uten at du har hatt kunnskap om det, vil du i utgangspunktet ikke være direkte bundet av avtalen. Det har simpelthen ikke blitt inngått noen gyldig avtale mellom deg og banken.

– Selv om avtalen ikke gjelder, vil du likevel kunne bli erstatningsansvarlig overfor banken. Det er her din aktsomhet kommer inn. Har du gjort det du burde og kunne for å forhindre ID-tyveri? Tar du alle forholdsregler, vil du som regel kunne svare «ja» på dette spørsmålet. Har du derimot delt passordet ditt med personen som stiftet gjeld, vil det som regel måtte konstateres uaktsomhet. I slike tilfeller må brukeren normalt erstatte finansinstitusjonens tap, sier Nylander.

Selv om du vil kunne bli erstatningsansvarlig overfor banken, er det viktig å være klar over at du fremdeles har et tilbakebetalingskrav mot personen som svindlet deg.

En rekke forsikringsselskaper tilbyr i dag ID-tyveriforsikring. Er du forsikret, og det er behov for bistand fra advokat, vil man ofte kunne få innvilget rettshjelpsdekning fra forsikringsselskapet hvis det er snakk om ID-tyveri fra andre enn nærstående familiemedlemmer.

– Dersom det blir tatt ut tiltale mot personen som har begått

ID-tyveri, vil du som fornærmet kunne ha krav på bistandsadvokat under straffesaken. En bistandsadvokat vil kunne hjelpe deg med å fremme erstatningskrav mot gjerningspersonen i forbindelse med rettssaken, sier Nylander.

I juni 2019 ble det etterlengtede gjeldsregisteret omsider lansert og finansinstitusjoner som utsteder forbrukslån og kreditt er nå pålagt å både sjekke og registrere usikret gjeld.

– Dette gir grunn til å håpe at langt flere avtaleinngåelser om forbruksgjeld blir frarådet og unngått av finansinstitusjonene. Forhåpentligvis vil dette også gjøre det langt vanskeligere for en gjerningsperson å stifte mye gjeld ved ID-tyveri, avslutter Nylander.

Gode råd:

- » Ikke del passordet ditt med noen
- » Sørg for å ha et særskilt passord tilknyttet din BankID, ikke bruk det samme som på familiens Netflix-konto.
- » Ikke la noen andre bruke din BankID.
- » Gi melding til banken med en gang du får mistanke om at BankID og/eller passord har kommet på avveie.

OM LEGALIS

Har 8 fagavdelinger med spesialister innen blant annet boligkjøp og andre eiendomssaker, bil og båt, samlivsbrudd, arv og arbeidsrett. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1655,- inkl. mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette.



Ønsker du et lettstelt blomsterbed, kan du gå for bark som er et naturprodukt som bevarer fuktigheten i jorda og forbedrer jordstrukturen. Legg en duk under barken så slipper du ugress uten å bruke kjemikalier. Vann og luft trenger gjennom duken slik at jorda under ikke tørker ut. (Foto: Monter)



Når det gjelder utebelysning, er det viktig å tenke på hvilken stemning og lyseffekt man ønsker. Det er viktig å tenke på belysning for ditt behov, men også ta hensyn til dine naboer. Hva er vel ikke mer irriterende enn en sterk utelampe som lyser rett inn i stuen? Her Maison gulvlampe.

(Foto: Lampehuset)



Å dyrke egne urter og grønnsaker er mer trendy enn noensinne. Det meste kan dyrkes i pallekasser og plantekasser, som egner seg godt på terrasser og balkonger. Utvalget av disse er stort; det mest praktiske er å velge kasser med hjul. Når du planter litt opp fra bakken, blir også jordtemperaturen fortere oppvarmet og det sikrer gode vekstforhold.

(Foto: Hageland)



Synes du det er kjedelig å klippe gresset? La robotklipperen gjøre jobben for deg! Gressklipperen er støyvennlig og effektiv og kjører tilbake til huset sitt og lader seg selv når den har klippet ferdig. Det finnes robotgressklippere i ulike prisklasser.

(Foto: Monter)

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Oslo

Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim

Balco AS
Pirsenteret , Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179

www.balco.no
[@BalcoBalconies](https://www.instagram.com/BalcoBalconies)



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Rehabiliteringen i rute



Arbeidet går som planlagt; VEF Entreprenør jobber med kutting av balkongene på den siste av de tre blokkene.

Rehabiliteringen av blokkene i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen går nesten som planlagt til tross for korona-pandemien.

– Fremdriftsmessig er vi i rute, men pandemien har ført til noen endringer på jobbene innendørs. Vi jobber nå med å sette inn nye vinduer og balkong/skyve-dører. I tillegg er vi i gang med å kutte ned balkongene på den siste av de tre høyblokkene, sier prosjektleder fra VEF Entreprenør AS, Alt Robert Løvold.

Samtidig er balkongspesialisten Balco ferdig med montering av nye balkonger i den første blokka, og i sommer står blokk nummer to for tur.

Det er VEF Entreprenør og Balco som har hovedkontraktene på denne store rehabiliteringen, som har en entripresesum på 73 millioner kroner.

Vinduer og balkongdører skiftes ut, vegger og tak etterisoleres og radiatorene i leilighetene byttes ut. I tillegg legges det nye Stenifasadeplater og kjellerinngangen bygges om slik at det blir tilrettelagt for bevegelsehemmede. Det er også installert nye heiser i alle tre høyblokkene, heisene går nå helt opp til 8. etasje, tidligere stoppet de i 7. etasje.

Hele rehabiliteringsarbeidet er ment å være ferdig rundt årsskiftet 2020-21.



Balkongspesialisten Balco er ferdig med montering av nye balkonger på en av de tre blokkene.



La oss bygge noe for **DEG!**



VEF
ENTREPRENØR
Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



⌘ Norsk skifer passer perfekt i utemiljøer.

Skifer pryder uteplassen

Med skifer kan du skape fine, praktiske og så godt som vedlikeholdsfrie uteplasser.

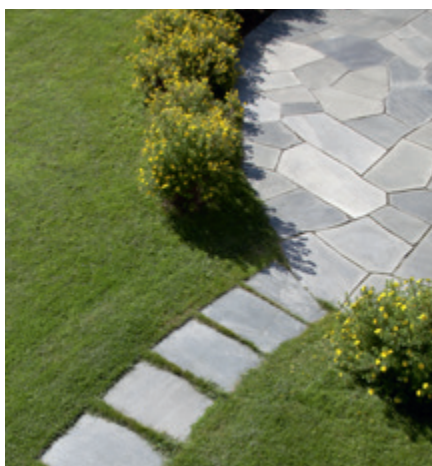
– Stadig flere legger skifer på terrasser, plattinger og ved inngangspartier. Norsk skifer er slitesterk, tåler alle slags vær, lette å holde rene, behagelige å gå på og av god kvalitet, sier skiferekspert Magne Hageland hos Modena.

Skifer finnes i mørke og lyse fargenyanser, og kan skape et minimalistisk så vel som et rustikt uttrykk. Skifer legges gjerne på støpt betong, og egner seg godt til balkonger, terrasser og trapper. Det kan også være pent å legge skifer som tråkkheller rett på gresset.

– Ingen skiferheller er like, kombinasjonsmulighetene er derfor uendelige, sier Hageland.

Skiferen fås i en rekke tykkelser, størrelser og med ulike uttrykk, og får ofte navn etter stedet den kommer fra. Oppdal-skifer, for eksempel, er karakteristisk med sine lysegrå fargenyanser og røff overflate, mens Otta-skifer har en bølgende overflate og et karakteristisk fargespill i gyllenbrun rust, sort og mørke gråtoner.

– Før du bestemmer deg for skifertype,



⌘ Skifer er robust og krever minimalt vedlikehold.

er det viktig å vite hva skiferen skal brukes til; store uteområder hvor skiferen vil være utsatt for stor belastning, på balkongen, terrassen eller brygga? Vi har også kunder som legger skifer i oppkjørselen, noe som gir et svært eksklusivt førsteinntrykk, sier Hageland, og legger til at det er smart å be om gode råd før du handler.

– Vi har kompetansen, og det er alltid lurt å få med noen gode tips før man setter i gang med arbeidet. Planlegging og grunnarbeid er svært viktig, understreker Hageland.

Prisen på skifer varierer, men normalt bør man regne med å betale fra rundt 500 kroner kvadratmeteren.

– Vi har kvalitetsskifer til under 200



⌘ Oppdalskifer.

kroner kvadratmeteren, dette er småbrudd som egner seg best for mindre flater. Jo, større flater, jo større bruddheller bør brukes, sier Hageland.

Det er viktig at underlaget er stabilt, ellers risikerer man å få skiferheller som vipper. Massene i underlaget må også være godt drenert slik at man unngår teleproblemer, og det er viktig å lage fall slik at vann renner vekk fra overflaten.

Bruddheller bør legges utover for å få en oversikt over form og størrelse. På den måten kan du pusle sammen hellene som passer best, uten for mye kapping. De største hellene bør legges ved inngangen eller der det er størst trafikk og der du oppholder deg mest.

Mal hele huset på et par dager



⚡ Hanne Alvestad, malingsansvarlig hos Carlsen Fritzøe i Vågsbygd, finner fram gode koster og ruller og er klar for å vise hvordan man ruller på malingen.

Bruker du rulle i tillegg til kost når du skal male huset, sparer du masse tid.

– Å male huset er slett ikke så uoverkommelig som det kan virke. Gjort riktig og med riktig utstyr, kan du fint male en vegg eller to på én dag, sier Hanne Alvestad, malingsansvarlig hos Carlsen Fritzøe i Vågsbygd.

Hun rigger seg til for å male veggen, og understreker at aller først må man være nøye med vasken.

– Bruk et godt vaskemiddel, lavtrykks-sprøyte, en kost og vanlig hageslange. Høytrykksspyler anbefales ikke, den kan flise opp treverket og fuktigheten trenger langt inn i bordene. Husk at dersom du maler over skitt, kan det begynne å skalle av ganske fort. Når huset er vasket, må man skrape bort alt som er løst, sier Alvestad og dekker til på bakken med malerfilt.

– Mange tror de ikke vil søle, men dekk til selv om det kan føles litt bortkastet. Det er ikke pent med malingsflekker på heller eller terrassebord. Bruk plast, papp eller malerfilt. Filt er absolutt best, siden den vil



⚡ Kvalitetsmaling og gode koster og ruller vil gjøre male jobben enklere og resultatet vil bli bedre.

suge opp eventuelt søl. Det kan være lurt å «vanne» filten, da vil den ligge stødigere, sier Alvestad.

Hun forteller at de fleste er opptatt av at malingen skal være av høy kvalitet; selvrensende, beskytte mot sopp, falme lite og beskytte godt.

– Det er mange malinger å velge mellom så ta fagpraten med oss så forklarer vi forskjellen på malingene og hva du kan forvente av malingsintervaller slik at du kan velge den malingen du har behov for, sier Alvestad.

Men når kunder skal velge koster, så kjøper mange bare billige alternativer.

– Velg heller en god kost og rulle som suger til seg malingen. Bruk rulle beregnet for utendørs bruk på panelet, og stryk over med kost og mal der rullen ikke kommer til. Er dere to stykker, går det kjempfort og det er sosialt. Dypp ofte og ta godt med maling på rullen og kosten hver gang. Maler dere to fyldige strøk, bør det holde i mange år, sier Alvestad.

Et annet godt råd er å bruke forlengerskaft både på rulle og kost.

– Når dere er ferdige for dagen; sett rulle og pensel tilbake i malingsbøtta, trekk plastsekk over og sørg for at det er lufttett. Da er det bare å fortsette neste dag.

Det er nå og fram til slutten av september det er spesielt fint å gjøre malejobben.

– Da er luften som regel tørr. Ikke mal i solen, det kan bli skjolder fordi malingen tørker for raskt, og du kan få solbobler, råder Alvestad.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2,
4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2,
4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



Våren er på vei - er du klar for utesesongen?



Skap stemning ute!

Nytt for året er de fantastiske grillene til Napoleon!
Vi har både elektrisk, gass, kull og kombinert gass/kull.

Vi har også et stort utvalg i både gass- og vedfyrte
pizza- og bakerovner, samt flotte utepeiser.

Besøk oss gjerne for en uforpliktende prat.



Grill
Utepeis
Bålfat
Pizza/bakerovn
Utekjøkken



Opplevde du problemer med ildstedet i fyringssesongen?

- Vi har svaret!

Vi hjelper deg med å løse utfordringer med, og problemer som:

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



Full frihet for borettslag og sameier.

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: Med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

10 år
med Norges
mest fornøyde
kunder!*

Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn. Les mer på altibox.no/boligselskap.

Kontakt oss gjerne: **Telefon 51 32 49 00** | boligselskap@altifiber.no

ALT i FIBER

VI LEVERER

altibox

*EPSI 2019

God energi. Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Strøm til innkjøpspris
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

 **SØRLANDET**
BOLIGBYGGELAG

MARKISER – SCREENS – INTERIØRGARDINER – GARASJEPORTER

-30% PÅ MARKISER OG ZIP-SCREENS!

Den lave solbuen i Norge gir stort varmeinnslipp gjennom vinduene, men solskjerming kan redusere dette betydelig. Andre fordeler med solskjerming: Fjerner reflekser på TV'en og andre skjermer • Reduserer innsyn • Mer terrassekos • Er dekorativt • Økt verdi på boligen

Til 31.05.

RING: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør siden 1995
gir trygghet for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

KONTAKT OSS FOR **GRATIS** BEFARING!

VÅRE DYKTIGE SALGSKONSULENTER ER ALLTID KLARE TIL Å HJELPE DEG!

SPAR
15%*
PÅ HAGEMØBLER!

 **Bohus**

SPAR 15%* PÅ HAGEMØBLERNE
VED Å BENYTTE DEG AV
FORDELSKORTET!

10% RABATT PÅ ALT SOM IKKE ER PÅ
TILBUD, I TILLEGG TIL 5% BONUS PÅ
ALT HOS BOHUS SØRLANDSPARKEN

BOHUS SØRLANDSPARKEN T: 38 04 10 20



⤴ Når fyringssesongen er over, bør alle piper sjekkes. (Foto: Varmefag)



⤴ Carl Berthelsen hos Varmefag i Sørlandsparken

Tid for pipesjekk

Det kan være smart å ta en grundig sjekk av pipa nå for å ha alt i orden når fyringssesongen starter.

– Kvier du for å ta sjekken, kan du be fagfolk om hjelp. Og skulle det være nødvendig med piperehabilitering, er sommeren en fin tid for dette; været er jevnt over bra og pipa er lite i bruk, sier Carl Berthelsen hos Varmefag i Sørlandsparken.

Kanskje du har merket dårlig trekk eller har hatt problemer med å få fyr i vinter?

– Grunnen kan være at pipa ikke er tett. En pipe som ikke er tett, tilfredsstiller heller ikke de branntekniske kravene, understreker Berthelsen.

Nye, rentbrennende peisovner krever mer

av pipa enn eldre vedovner. Sjekk at pipa er riktig dimensjonert dersom du har ny ovn.

Sprekker og kondensskader oppstår gjerne etter en vinter med is og snø, sjekk også at pipehatt og pipebeslag rundt sitter som de skal.

Vær og vind sliter på skorsteinen, samtidig med at fyringen i seg selv tærer på piper uten beslag – etter hvert begynner fugene på skorsteinen å smuldre opp.

– Vi kan komme på inspeksjon. Dersom det er feil og mangler gjør vi huseier oppmerksom på det, og skriver en rapport. Deretter

er det eierens ansvar å utbedre skaden. Vi kan selvfølgelig også utføre jobben, sier Berthelsen.

Skader på pipa trenger ikke bety at den må rives og erstattes av en ny. I de fleste tilfeller kan piperehabilitering være løsningen. Det er flere ulike metoder for piperehabilitering.

– Enkelt forklart støper man en ny kanal inne i den gamle pipa. Det vanligste er å bruke rør i syrefast stål som føres ned i den gamle pipa, forklarer Berthelsen.



- Stort utvalg i låskasser og nøkler
- Postkasser til borettslag og sameier
- Låssystemer for små og store bygninger



LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer,
samt 10% rabatt på ordinære varer.

modena



SØRLANDSPARKEN
Avenyen 26
4636 Kristiansand

SØGNE
Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA
Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla



⤴ Pipefiks er i stadig vekst. Her er nyansatte og eier og daglig leder samlet (f.v): Lasse Tveite (lærling/montør) Mohammed Arab (montør), Rune Bakken (daglig leder), Svein Tore Tveite (eier), Hilde Janner Fjellestad (kontor/butikk-medarbeider), Lars Arneberg (murer/montør) og Joar Seilskjær (teamleder).

Pipefiks med kontor på Hovden

Venneslafirmaet Pipefiks AS, spesialist innen rehabilitering og brannsikring av skorsteiner og ildsteder, har åpnet kontor på Hovden.

– Vi ønsker å satse på hus- og hyttemarkedet på Hovden, og har allerede hatt flere jobber i området. I første omgang har vi kontoret,

som ligger på Hovdetunet, åpent hver fredag, opplyser Hilde Janner Fjellestad hos Pipefiks.

Pipefiks har hovedkontoret i Vennesla, her driver de også Ildstedet Sør. I tillegg til piperehabilitering tilbys alt fra befaring, rådgivning, salg og installasjon av ovner. Ildstedet Sør har stort utvalg av ovner og peiser fra Jøtul, Scan og Ild.

Pipefiks ble etablert i 2014, og har oppdrag for en rekke borettslag og sameier i hele Agder.

Det beste utvalget av slitedeler til din bil!

Besøk vår butikk på
Mjåvann Industriområde
Kun 10 minutter fra
Kr Sand sentrum

Vi har alt du
trenger til bilen!

Velkommen

BilXtra



PER HAGEN A/S
BILREKVISITA



www.perhagen.no
Mjåvannsveien 5, 4628 Kristiansand
Tlf. 38 18 59 00

FØR



ETTER

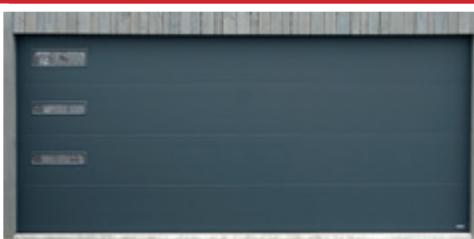
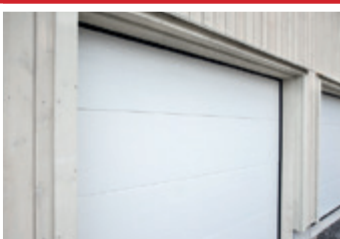


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

Vi hjelper deg med hele garasjeprojektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

☎ 37 25 70 70 | ✉ garasjer@igland.no | 🖱 garasjer.no

Nye rutiner for bonus-registrering

Nå må du registrere dine betalingskort på Min side for at du fortsatt skal få bonus hos alle samarbeidspartnere til Sørlandet Boligbyggelag.

Av: FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL

1. mai endret Boligbyggelagenes medlemsfordeler rutinene for registrering av bonus på kjøp av varer og tjenester. Nå får du kun bonus når du betaler med et registrert betalingskort, det være seg vanlig bankkort eller kredittkort som du har registrert på Min side. Heretter får du ikke registrert bonus med bruk av medlemskort, heller ikke ved kontant betaling.

Hvordan få rabatt og bonus:

1. For å få rabatt må du identifisere deg med medlemskortet i medlemsappen eller et gyldig fysisk medlemskort.
2. For å få bonus må du betale med registrert betalingskort (bankkort/ kredittkort) i betalingsterminalen. På den måten utføres betaling og bonus registreres i en og samme transaksjon.
3. På Min side på web eller i din medlemsapp kan du legge til betalingskort.



brabo

— Vi skaper trivsel der du bor —

VI I BRABO TILBYR EN
KOMPLETT LØSNING
INNENFOR

- vaktmestertjenester
- renhold
- utemiljø
- trefelling
- trepleie

for borettslag, sameier,
næring og privatpersoner.



NYHET!
NÅ KAN VI OGSÅ
HJELPE MED
TREFELLING OG TREPLEIE

TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD
38 60 15 60 • post@brabo.no

AVITELL ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



PER HAGEN A/S

Det lønner seg å være medlem:

- 10% på slitedeler
- 10% på utført arbeid
- 20% på olje
- 50% på EU-kontroll
hvis det blir tatt
i forbindelse med
service

AUTO TEKNIKK

Bymoene 19 på Dalane
autoteknikk.no
bil@autoteknikk.no
38 01 90 50



VÅGSBYGD BILVERKSTED

Bråvannsløkka 1 i Vågsbygd
vågsbygdbilverksted.no
post@vaagsbygdbilverksted.no
38 08 70 00



HUNSFOS AUTOVERKSTED

Vi tar hånd om bilen din

Hunfos Næringspark i Vennesla
hunfos-auto.no
post@hunfos-auto.no
48 44 21 10



BILVERKSTED SØR AS *Et bilverksted som passer for alle*

Kongsgård alle 53 på Lund
bvsor.no
tor.atle@bvsor.no
95 76 85 00



Linnegrøvan 17 i Søgne
sognebil.no
post@sognebil.no
38 05 05 11



Sørporten

Samarbeid mellom bedrifter på Sørlandet

Bilferie i sommer?

📍 Bilferie i Norge byr på et vel av opplevelser. (Foto: Shutterstock)

Sjekk at bilen din er i forsvarlig stand før du legger ut på ferieturen. Det er også viktig å tenke sikkerhet når du pakker bilen.

Bo & miljø har fått gode tips fra flere av Sørportens medlemmer; Hunsfos Auto, Auto Teknikk, Bilverksted Sør, Søgne Bil, Vågsbygd Bilverksted og Per Hagen.

Det beste er å få proffer til å sjekke bilen, da er du på den sikre siden før du legger ut på ferieturen, men noe kan du kanskje gjøre selv:

- Sørg for at bilen har nok motorolje, bremsevæske og spylervæske. Kontroller også bremsene.
- Hva med lufttrykket i dekkene – trykket skal måles når dekkene er kalde.
- Sjekk også mønsterdybde på dekkene. Selv om kravet for sommerdekk i Norge er 1,6 mm, anbefaler ekspertene at du har minst 3 mm hvis du skal ferdes mye på motorveier. God mønsterdybde reduserer faren for vannplaning.
- Sjekk bilbatteriet; det skal være rent og polene skal ikke være korrodert eller skitne.
- Er vindusrutene i orden – eventuelle steinsprutskader bør utbedres. Sjekk også vindusviskerne.
- Fungerer lys og lykter som de skal?

- Er viftereimen stram og hel?
- Når skiftet du registerreim sist, forresten?

PAKK RIKTIG

Det er mye å huske på når du skal pakke bilen for en ferietur med familien. Det handler aller mest om god planlegging.

- Legg den tyngste og største bagasjen lavt, og så langt frem som mulig i bagasjerommet for å gi lavt tyngdepunkt.
- Har du takboks legger du de lette tingene der.
- Tenk også likevekt når du pakker, slik at bilen ikke blir tyngre på den ene siden.
- Sikre all last som ligger løst i bilen. Ved bråstopp i 50 km/t vil en gjenstand på tre kilo bli kastet fremover med en kraft som tilsvarer opp mot 90 kilo.
- Kjæledyr må også sikres – det finnes for eksempel egne hundeseler og bur til katter og hunder.
- Ikke la gjenstander ligge på hattehylla.

UNDERVEIS

Husk at når du kjører langt vil støv og skitt fra asfalt legge seg på ruten; det kalles



📍 Gjør alt klart for en behagelig bilferie uten uhell.

trafikkfilm, og det kan gjøre sikten dårlig. Spesielt kan det være vanskelig å se klart på solskinsdager. En enkel løsning er å ha mikrofiberklut lett tilgjengelig i bilen, så kan du gå over frontruten når dere har en pause.

Sola kan også være en plage for alle i bilen. Solbeskyttelse kan være smart, det vil si en skjerm som festes på rutene i baksetet ved hjelp av sugekopper. Det fine med solbeskyttelse er at man fortsatt fint kan se ut av vindusruten.

Trygge og gode barneseter er en selvfølge.

Og så er det lille, ekstra og smarte; en kjøleboks til kald drikke, tørkepapir, våtservietter – og antibac.

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivert av kortet kan gjøres på to måter:

1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene
Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



Medlemsfordeler 2020

NY

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus på trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
www.wright.no

Avtalen utgår inntil videre

INTERSPORT G SPORT

5 % bonus på all handel hos Intersport, G sport og G max
www.intersport.no www.gsport.no

NY

AVITELL
ELEKTRO

25 % rabatt på elektroutstyr/materiell
15 % rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

BOREAL HURTIGRUTEN

5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten bestilt hos Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10 - www.borealreiser.no

ADVOKATFIRMAET
Legalis

Gratis samtale og **5 % bonus** på advokattjenester
Tlf: 22 40 23 00 - www.legalis.no/fordel

THON HOTELS

12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no
Tlf: 815 52 440 - www.thonhotels.no

ITMARKED
Renover IT-utstyr

5 % bonus på nesten nytt IT-utstyr
Tlf: 33 06 03 00 - www.itmarked.no/fordel

Bohus

10 % rabatt* i butikken og **5 % bonus**
*(unntatt kampanje- og nedsatte varer)
Tlf: 38 04 10 20 - www.bohus.no

NY

LAGERBOXEN

Medlemmer får **20 % rabatt** på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no, bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»

LAMPEHUSET
best på lys!

5 % bonus ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret
www.lampehuset.no

HOTELL
for medlemmer

Medlemspriser og **2 % bonus** på hotellovernattinger
www.hotellformedlemmer.no

NOKAS

10 % rabatt på tilleggskomponenter.
Alarm med medlemspris kr 379 per måned og **5 % bonus**. Fri installasjon av trådløs alarmpakke
Informasjon og bestilling: nokas.no/fordel eller
Nokas kundeservice 971 52 275 / 915 02 580
www.nokas.no

Montér

5 % bonus på hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

dekk

5 % bonus på dekk og felg, hjulskift, dekkservice og dekkhotell
Tlf: 22 09 80 00 - www.dekk1.no

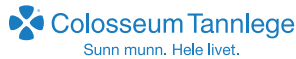
TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandsenteret | Mandal

5 % bonus på alle varer
www.tilbords.no

modena FLISER

10 % rabatt og **5 % bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken
Tlf: 38 00 30 00 - www.modena.no



5 % bonus på alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt på tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en **halv times gratis** advokatbistand eller **20 % avslag** på ordinære timepriser
Tlf: 917 50 271 - e-post: os@interjuris.no



Rabatter og 2 % bonus ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken
Ved kampanjevare-kjøp gis kun bonus
Tlf: 38 04 16 00 - www.carlsenfritzoe.no



SØRMEGLEREN

Bruker du Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet får du **gratis** flyttevask
Tlf: 38 02 22 22 - www.sormeqleren.no

SPAREBANKEN SØR

Medlemmer av SBBL mellom 18-34 år får spesialrente på lån i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag på lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand
Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer **10 % rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter
Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
5 % bonus
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt på inn- og utvendig solskjerming og garasjerporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



20 % rabatt på rør og deler
10 % rabatt på timeprisen
5 % bonus
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømavtaler med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBL til 02021 eller på los.no/sbbl



5 % bonus på rørlegger tjenester og kjøp i vår butikk. **10 % rabatt** på timeprisen
20 % rabatt på rør og deler
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt ved kjøp av komplette kjøkken- og baderomsmøbler fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt på alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



På måltid for inntil 2 personer på restaurant
Torvet Bistro får medlemmer
10 % rabatt på maten
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand

NY



25 % rabatt på elektroutstyr/materiell
10 % rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus Gjelder kjøp av ny forsikring
50 % startbonus på første bil
Medlemspris på innboforsikring
Gratis If Start første år for deg under 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - www.if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.
Se oversikten på www.sorporten.no



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får **10 % rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker)
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



Bonus i 50 nettbutikker
Eff. rente 25,37 %, 15.000 kr/12 mnd.
Kostnad 1.466 kr. Totalt 16.466 kr.
www.kredittkortformedlemmer.no



10 % rabatt på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer
Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får **5 % rabatt** på ordinære varer ved framvisning av medlemskortet
Tlf: 38 17 92 00 - www.rolfselektro.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Yrke	↓	Ser lyst på livet	↓	Hyle	↓	Vokalen	↓	Kvinne- navn omv	↓	Delstats- lederne	↓	Fugler	↓	Kirke- samfunn	↓	Anse- elsen	↓	Sint
Pål Rake sang...								→										↓
		Pål Rake sang...						↓	Brensel					Altså				
I orden				↑	Pron.		U selv- stendig										Bukke under	
							Gjerrig			Nyvasket Par omv.				Avslutt Løper				↓
Kvemet		Øyboer					Våpen					Bevilger Spas- serer				Hjertelig		
								Fottøy Rekke									Først	A
Bedøm- melsen		Preken		↑	Røysa Nesene		Tids- avsnitt			Underlige Småfisk					Knegge	Krøpet		
Fortæres						Gjørmøn Konstant							Farge		Bukt			
									Gled					Fugl				
Farge	Mynt i Romania					Tryggle			Elv									↩
Ese	Lim																	
					Lidelse					Virkefelt	Erklæring Redskap			Torturer	↑ Skratte Sist		Behand- ling	Kna
Under- streket		Ryddet Karakter				Fisk			↪				→					
										Skli		Vent			Utvekst			
Pål Rake sang...																		

Over- levere	G	Blimerke Rekke Tevling	K	Ø	Vekt	Medlems- rabbt hos...	B	Stigende Innsatser	Ø	Uligent Tre	N	Første- mann omvendt	S	Brake- balle	Hatt Like	S	S	Indre liv		
	M	I	N	I	K	I	W	I	Omsis Rambler	K	O	N	T	U	R	Morene	O	J	← Fugl	
Liten frukt	→	M	A	N	→	R	E	D	E	R	↓	Gården Rom	F	A	R	M	E	N		
Latrine	M		Med- lems- tilbud	I	Gy- loppen	I	R	E	N	Like	S	S	Skravle	B	A	B	L	A		
	D	O	Gornet Fuktbart sted	G	N	O	G	Haytid Vrmet	I	D	Ekva	Å	A		A	Bånd	R	E	M	
Fortvø- else	S	O	R	G	Fisk Mynt	H	Y	S	E	Enkel	↪	L	I	G	G	E	R	↑		
Være i stand til	Ordtak, Like Øker	A	A	Paste Avstand til jobb	Y	T	R	E	Erobre omv.	U	Belegg	Kirkelig organisa- sjon	Trett	A		R	Fiske- redskap- et	Serlend- inger		
	M	E	S	T	R	E	↪	T	R	A	F	I	K	K	S	K	O	L	E	
Fisken	S	E	I	E	N	Etterlign	E	Nytt i år Medlems- fordel hos	T	O	R	V	E	T	↓	Selv	A	G		
	L	E	Nevne	S	I	Fornem- melse	I	Tryggle	B	L	R	R	I	Omslag Opplagt omv.	G	I	B	I	N	D
Skratte Ujevn	R	U	↪	S	A	M	T	A	L	E	↓	H	Tall Skratte	N	I	Pron.	D	E		
Tigge	Fugl	Evnerik	G	E	N	I		Veies opp Divask	U	T	M	Å	L	E	S	Tall fork.	N	R		
	B	E	Medlems- fordel hos Rays	A	V	I	T	E	L	→	E	L	E	K	T	R	O	Gomla		
Munnene Medlems- rabbt hos	M	U	L	E	N	E	Fostre	A	L	På biltra- samarbeid	D	K	Tidsrom	Å	R	Legems- del	T	Å		
	H	U	R	T	I	G	R	U	T	E	N	↪	A	D	V	O	K	A	T	

LØSNING MARS

Vinnere:
Berit Valvåg,
Kristiansand

Thomas
Karlsen,
Kristiansand

Svar innen 25.08.2020

Navn: _____

Adresse: _____

Sendes:
Medieanne AS
Tordenskjoldsgate 46
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

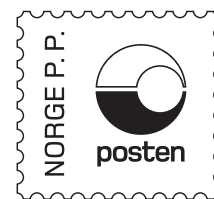
Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt.



**TRENGER DU HJELP FOR Å KOMME I GANG
– KOM TIL OSS I MONTÉR.
VI FINNER LØSNINGER FOR DEG**

Aktiver medlemskortet - og registrer dine betalingskort! 5 % bonus på alle varer også tilbudsvare. For ytterligere informasjon om medlemsfordelene gå inn på fordelerformedlemmer.no, eller finn ditt nærmeste Montér varehus med bonusavtale: monter.no/kundeservice-side/boligbyggelagene.

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



MEDLEMSFORDEL HELE ÅRET:

25%
PÅ ALLE
KJØKKEN
OG BAD*

Bestill kjøkken innen 31. juli 2020 og få med en skjærefjøl fra Søgne Home

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.

