



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

NR. 3 // 2013



**ÅRETS MILJØPRIS GIKK TIL GULLVEIEN 8 BORETTSLAG.
Thor Øystein Solli og Turid Fast er godt fornøyd
med prisen - et fargerikt kunstverk av
H.M. Dronning Sonja og 10.000 kroner.**



Start Forfra

Se TV når det passer deg. Hvor ofte har du kommet hjem midt i en nyhetssending du gjerne skulle fått med deg? Med tjenesten Start Forfra kan du med et enkelt tastetrykk starte nyhetene eller programmet du ønsker å se forfra, og få med deg alt fra start. Enkelt og genialt.

Start Forfra er bare en av flere nye tjenester som kommer med den nye underholdningsportalen T-We fra Canal Digital.

Finn ut mer på canaldigital.no/t-we



 Canal Digital

LEDER

Mer til ungdommen

Boligprisveksten gjør det vanskelig for mange å kjøpe sin første bolig. Politikerne må forbedre de finansielle ordningene knyttet til boligmarkedet. I dag står ikke ordningene i forhold til prisutviklingen på boliger.

Styret i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) la i juni fram et boligpolitisk program på sju punkter hvor det ble trukket fram tre ordninger som må forbedres, mykes opp og tilpasses dagens prisvekst:

- 1: Boligsparing for ungdom (BSU-ordningen)
- 2: 15-prosentregelen for egenkapital
- 3: Startlån gjennom Husbanken

Fra 2003 til i dag har boligprisene doblet seg, mens BSU-ordningen er den samme. Sparebeløpet for BSU-sparerne må økes fra 20.000 til 30.000 i året, og det totale sparebeløpet må dobles til 300.000 kroner. En slik økning vil stå i stil med prisøkningen i boligmarkedet.

I 2012 ble det innført et krav om at boligkjøper må ha 15 prosent egenkapital for å få boliglån, og da ble det enda vanskeligere for førstegangskjøpere å få lån.

15-prosentregelen må mykes opp og gjøres mindre absolutt. Bankene må få gjøre selvstendige vurderinger av lånekundenes evne til å håndtere boliglånet. Det viktigste for bankene bør ikke bare være kundenes sparehistorikk, men evnen til å betjene et lån i fremtiden.

I tillegg må flere unge få anledning til å benytte seg av startlån fra Husbanken. Rammene for startlån må ikke bli redusert, det er viktig at de som har behov for lånet lettere får tilgang til det.

Det er viktig å få gjennomført en bedre spareordning, slik at unge kan komme seg inn på boligmarkedet uten at de er avhengig av at de har foreldre som må stille midler til rådighet for barna. Dette bør være en prioritert oppgave for dem som styrer bevilgningene og skattereglene.



adm. dir.

Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHold

4 MILJØPRIS TIL GULLVEIEN 8



7 MILJØFOND MIDLER TIL 22 BORETTSLAG

8 GENERALFORSAMLING I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

11 NBBL MED BOLIGPOLITISK PROGRAM

13 ADVOKATEN OM REKLAMASJONSFRISTER

14 Kokeboken "Spis Sørlandet"



18 BYMISJONENS PANTEPROSJEKT

18 DRØMMEKJØKKEN FRA STRAI KJØKKEN

20 MODERNE KRANER

23 NYE VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG I RUTE

25 FARGEGLAD HØST HOS BOHUS



MILJØPRISEN TIL GULL

Årets MILJØPRIS gikk til
borettslaget Gullveien
8 for omfattende
miljørenovering.

– Strømutgiftene er halvert og CO2-utslippene er redusert, tilsvarende 260 bilers årlige utslipp. Et klimatiltak for hele byen, sa Hans Otto Lund, leder av styret i Miljøfondet, under utdelingen på generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag.

Borettslaget Gullveien 8 på Tinnheia har vært gjennom storstilt renovering. De tre blokkene med 74 leiligheter er forvandlet til moderne lavenergiboliger

med innglassede balkonger, nye dører og vinduer, ny isolasjon, samt nye fasader i sort og hvit teglstein. Et krafttak for miljø, trivsel og energi.

– Beboerne er godt fornøyd med resultatet. Vi valgte å leie inn prosjektledelse fra teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag. Det viste seg å være en lønnsom investering. To millioner i pluss i forhold til budsjettet, gjør at vi også kan skifte ut alle dører,



◀ Nye dører og ny isolasjon er en del av den storstilte renoveringen.

▼ Litografiet «Nordlys» er laget av H. M. Dronning Sonja.



LVEIEN 8

sa styreleder Thor Øystein Solli da han takket og mottok prisen, som i år har et royalt sus over seg.

Litografiet «Nordlys» er laget av H. M. Dronning Sonja, i samarbeid med Kjell Nupen og Ørnulf Opdahl. I tillegg får borettslaget 10.000 kroner.

– Bildet skal jeg henge opp i fellesrommet vårt så alle får glede av det, sa en stolt vinner.

I starten var det bare snakk om å

bygge nye balkonger og gjøre helt nødvendig vedlikehold på de nesten 40 år gamle blokkene. Solli og resten av beboerne er glade for at de valgte full pakke da de først gikk i gang, selv om prosjektet har kostet 50 millioner kroner.

– Strømregninga er halvert, jeg har fått en diger, innglasset balkong som store deler av året vil fungere som en utvidelse av stua, og så kan borettslaget regne med minimale vedlikeholdsutgifter i lang tid

fremover, sier Solli.

– I år hadde juryen en vanskelig oppgave, og det er bra. Det betyr at borettslagene er flinke til å tenke på miljøtiltak. Gullveien 8 har vært flinke til å bruke de støtteordningene som finnes, og har sikret seg gunstige lån. De har fått mye for pengene, sier Lund.

Tekst Irene Hettelid Svendsen

Foto: Kjell Inge Søreide

MILJØPENGER TIL BORETTSLAGENE

23 BORETTSLAG OG SAMEIER fikk før sommeren tildelt 395.000 kroner fra Miljøfondet.

– Midlene skal gå til energi- og miljøtiltak. I år har Miljøfondet blant annet gitt midler til ladestasjon for el-bil, oppgradering av uteområder og forprosjekt i forbindelse med lavenergioppgradering. Vi vil også støtte dem som ønsker å sykle istedenfor å kjøre bil, og har derfor gitt penger til sykkelparkering, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondstyret.

Miljøarbeid er viktig for Sørlandet Boligbyggelag, og dette er grunnen til at Miljøfondet ble opprettet i 2005.

Åsane Borettslag mottok i fjor 10.000 kroner til ny balløkke fra Miljøfondet.

– Balløkka har vært flittig brukt. Tidligere har vi brukt penger fra Miljøfondet til å oppgradere uteområdet og lekeplassen. Det er kjærkomne midler, forteller Jan Petter Andersen, leder i Åsane Borettslag.



I fjor mottok Åsane Borettslag penger fra Miljøfondet til å lage ny balløkke.

DISSE FIKK MIDLER:

Valhalla Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteområde.

Borettslaget Tinnheiveien 7

5000 kroner til universell utforming av inngang.

Sameiet Kronprinsensgt. 41

15.000 kroner til utredning av miljøstasjon, sykkelparkering og møteplass.

Borettslaget Palladiumveien 40

5000 kroner til å lage møteplasser ute og møteplass/trimrom inne.

Solbergveien 3 Borettslag

40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering.

Tinnheia Terrasse Borettslag

15.000 kroner til å montere støyskjerm og 5000 kroner til møbler på uteplass.

Øvre Tordenskjolds gate Borettslag

40.000 kroner til forprosjekt lavenergihus og 5000 kroner til oppgradering av grøntareal.

Gullveien Borettslag

5000 kroner til oppgradering av grøntområde.

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

5000 kroner til oppgradering møteplass.

Fidjeåsen Bomiljø Borettslag

5000 kroner til oppgradering uteområde, 5000 kroner til bygging av utetrapp og 5000 kroner til oppgradering av gjerde.

Stemtjønn Borettslag

5000 kroner til lekeapparat på møteplass.

Jærnes Terrasse Borettslag

20.000 kroner til ny møteplass/lekeplass.

Søgne Atrium Borettslag

5000 kroner til møbler på møteplass.

Solkollen Borettslag

30.000 kroner til sykkelparkering med tak.

Vigvoll Terrasse Borettslag

5000 kroner til oppgradering av trimrom og 5000 kroner til oppgradering av keramikkrom.

Nordli Borettslag

40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering.

Skogen Borettslag

5000 kroner til møteplass mellom Blyvn. 1 og 3.

Sløyfen Borettslag

10.000 kroner til ladestasjon for el-bil og 5000 kroner til møteplass.

Sameiet Slettheiveien 61

5.000 kroner til innvendig møteplass.

Ringveien Borettslag Vennesla

40.000 kroner utskiftning av vinduer til passivhusstandard.

Sameiet Kompasshuset

10.000 kroner til energitiltak

Høybygg Borettslag

40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering.

Nybyen Kvartal B Borettslag

10.000 kroner til tilleggisolering av fjernvarmerør.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen

N|TECH 1,2 **N|TECH 1,0** **N|TECH 0,7**

Neste generasjon vinduer

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere, og måles i W/m^2K . NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2 og 3-lags glass en U-verdi på 1,0. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

GENERALFORSAMLINGEN

–SOLID EGENKAPITAL ER NØDVENDIG



Styreleder Robert Helland-Olsen forteller om et solid boligbyggelag.

**Tallene som ble
lagt frem** under årets
generalforsamling viser et
boligbyggelag i vekst.

– 2012 var et aktivt og godt år for Sørlandet Boligbyggelag. Jeg er stolt over å være styreleder for et slikt selskap, sa Robert Helland-Olsen til generalforsamlingen som ble avholdt 23. mai på Rica Hotel Norge.

Selskapet hadde et overskudd etter skatt på 2.955.776 kroner. Det ble vedtatt at 295.000 kroner av overskuddet overføres til Miljøfondet, mens resten av overskuddet overføres til egenkapital, som nå utgjør rundt 47 millioner kroner.

Administrerende direktør Ole Fritjof

Godtfredsen forklarte viktigheten av å ha en solid egenkapital.

– Vi har hatt god vekst på egenkapitalen de siste 10 årene. Dette er helt nødvendig for at selskapet skal kunne involvere seg i nybygg og tomtkjøp, sa Godtfredsen.

I handlingsplanen frem mot 2014, står det blant annet at Sørlandet Boligbyggelag skal engasjere seg i nybygg på hele Sørlandet. Boligbyggelaget skal sørge for boligbygging i egen regi og i samarbeid med andre, og bygge kostnadseffektive



Det var godt oppmøte på årets generalforsamling på Rica Hotel Norge.

boliger til ulike grupper.

– På oppfordring fra forrige generalforsamling, har styret foretatt en utregning på hva som er fornuftig størrelse på egenkapitalen og kommet frem til at denne bør ligge på rundt 75 millioner kroner. Vi ligger litt under, men er på god vei mot dette målet, sa Godtfredsen.

ET FRISKT SELSKAP

– Jeg har ingen kommentarer til regnskapet, og som revisor er det bare positivt, sa Reidar Henriksen, revisor

i PricewaterhouseCoopers AS. Både årsrapport og regnskap ble enstemmig godkjent av forsamlingen.

Boligbyggelaget hadde ved utgangen av fjoråret 14.144 medlemmer. Selskapet er forretningsfører for 7651 boliger, en økning på 182 boenheter i forhold til 2011. Ved utgangen av 2012 var det 23 personer ansatt i Sørlandet Boligbyggelag som til sammen utgjør 21,7 årsverk. Staben har hatt et helsemessig godt år, sykefraværet i 2012 var på 1,7 prosent.

Nye inn i styret

Anita Nymo og Marte Rostvåg Ulltveit-Moe ble valgt som nye styremedlemmer. Robert Helland-Olsen fortsetter som styreleder. Med seg i styret har han også Jon Sverre Berg, Berit Jochumsen Ommundsen og Øyvind Sund. Som varamedlemmer ble Anette Senumstad, Arne Robstad Andersen og Hans Otto Lund valgt.

Tekst og foto: Irene Hettelid Svendsen



Administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, presenterte fjorårets tall.



HAR DU RÅD TIL Å LA VÆRE

INNGLASSEDE BALKONGER?

- Mindre korrosjon
- Ingen risiko for frostsprengning
- Redusert energiforbruk
- Reduserte vedlikeholdskostnader
- Lyddemping
- Økt verdi på leiligheten
- Mindre "gjennomtrekk"
- Økt sikkerhet
- Bedre inneklima
- Et ekstra rom

STØRST PÅ BALKONGER
I EUROPA



BALCO

www.balco.no ☎ 23 38 12 00

mail: balco@balco.no

BOLIGPOLITISK PROGRAMFORSLAG FRA BOLIGBYGGELAGENE

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) la i juni fram et boligpolitisk program på sju punkter.



— Jeg synes vi har klart å sette boligpolitikk på dagsordenen i den offentlige debatt, selv om vi skulle ønske at den hadde vært sterkere framme i valgkampen, sier **Ole Fritjof Godtfredsen**, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag og styremedlem i NBBL.

Han viser blant annet til at lederen i NBBL for første gang har vært på Dagsrevyen og at det har vært oppslag i mange regionsaviser og i Aftenposten og Dagens Næringsliv.

Som styremedlem i boligbyggelagenes interesseorganisasjon, har Godtfredsen vært med på planleggingen av det boligpolitiske programmet.

– Det overordnede ved programmet er at plan- og byggeprosesser må forenkles. Derfor foreslår vi blant annet at regjeringen bør ha en egen boligminister med et eget boligdepartement. I dag må du innom en rekke instanser og flere departementer i planprosessen for kunne starte boligbyggingen, sier

Godtfredsen.

Boligpolitiske temaer er i dag spredt på mer enn sju departementer. Kommunal- og regionaldepartementet har for eksempel ansvar for bygningspolitikken, mens arealpolitikken håndteres av Miljøverndepartementet. Godtfredsen mener det er mye å vinne på forenkling, avbyråkratisering og færre regler rundt boligbygging.

– Det er viktig at nye boliger er tilrettelagt for funksjonshemmede, men dagens målsetting om at alle boliger skal ha krav om universell utforming, gir dyre boliger. Boliger for førstegangsetablerere burde ha en mulighet for dispensasjon fra dette kravet. Boligpolitikken har de siste årene vært en del av sosialpolitikken, en boligpolitikk for de vanskeligstilte. Men boligpolitikken må ses i et videre perspektiv for at vi skal kunne bygge boliger som de unge har råd til å kjøpe, sier Godtfredsen.

Finansieringen av boligkjøp er et de temaene Godtfredsen er særlig opptatt av.

– Finanstilsynets krav om at boligkjøpere må ha 15 prosent egenkapital blir for firkantet. Jeg mener at det ikke burde vært det offentliges krav, men bankens egen vurdering som legges til grunn ved søknad om boliglån. Det må være det gode bankhåndverket med en selvstendig og bankfaglig vurdering av kundens evne til å tilbakebetale lånet som må være avgjørende. Banken mister fleksibilitet og færre unge boligkjøpere kommer inn i boligmarkedet, sier han.

Interesseorganisasjonen NBBL har 53 boligbyggelag som medlemmer,

og boligbyggelagene har til sammen 875.000 medlemmer og forvalter 430.000 boliger.

– Vi har en stor medlemsmasse i ryggen og derfor har vi også påvirkningskraft overfor myndighetene. Det betyr at det er naturlig at NBBL er en viktig og relevant høringsinstans for de politiske beslutninger, sier Godtfredsen.

Som styremedlem i NBBL er han opptatt av å bidra til å påvirke myndighetene slik at de tilrettelegger boligmarkedet på en god måte.

– Styret i NBBL skal være en pådriver for endring og ønsker å være en aktør politikerne lytter til. Vi vil ikke ha gjennomslag bare fordi vi er store, men fordi vi har gode innspill som vil gjøre det enklere for flere å skaffe seg en god bolig, sier Godtfredsen.

NBBLs BOLIGPOLITISKE PROGRAM I KORTVERSJON:

1. En egen boligminister
2. Tiltak som gjør det enklere å etablere seg på boligmarkedet
3. Et tydelig kommunalt ansvar for tomtetilgang og boligforsyning
4. Bedre, enklere og raskere plan- og byggeprosesser
5. Mer fleksible byggeforskrifter
6. Å styrke Husbanken som boliginvesteringsbank
7. Øke områdefornyelse og modernisering av eksisterende boligmasse

FM Mattsson

Kr 598,-

FM Mattsson 9000

Servantbatteri.
veil. 1.160,-



PORSGRUND

Kr 2.499,-

Porsgrund Seven D

Gulvmontert porselens
klosett for silikon-
montering. Fåes også
med skruehull. Eksl. sete.
Veil. 4.321,-



VVS MARKETING
komplette badrom

Kr 3.760,-

**VVS Marketing
Jomo vegghengt
toalett**

Komplett med vegg
element, skål, hard sete
og hvit trykk-knapp.



Tapwell™

Kr 5.995,-

**Tapwell
TVM 7200**

Takdusj med
termostatbatteri.
Veil. 6.995,-



Husk
5%
bonus på
fordelskortet!

Vi hjelper
deg med
akkurat det
du trenger!

VIKINGBAD
Med bad i fokus...

Kr 8.990,-

Vikingbad Cube

100 cm baderomsmøbel
Sort eller hvit høyglans.
Eksl. batteri.
Veil. 12.690,-



OSO
HOTWATER

OSO
HOTWATER

Super s
200 LITER
BE OM TILBUD!



VVS MARKETING
komplette badrom

Kr 10.900,-

Duscho kabinett

Sølvprofiler og klartglass
90x90 cm. Eksl. batteri.



Vannrett kvalitet!

VB
VARME & BAD

Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • hverdager 9-17 tor 9-18 lør 9-14

VARME & BAD - NORGES ENESTE LANDSDEKKENDE RØRLEGGERKJEDE FOR PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET

Tilbudene varer til 15.oktober, eller så langt lageret rekker. Vi tar forbehold mot trykkfeil og endringer. Noen varer er bestillingsvarer, frakt kan komme i tillegg.



Jus & Hjem

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

REKLAMASJONSFRISTER

Jeg opplever fra tid til annen at klienter presenterer godt dokumenterte mangler ved boligen de har kjøpt, men at kravet mot selgeren er gått tapt på grunn av for sen reklamasjon til selger. Nedenfor gis derfor en kort presentasjon reklamasjonsreglene i avhendingsloven og bustadoppføringsloven.

En eiendom vil normalt ha en kjøpsrettslig mangel dersom den ikke er i samsvar med de krav til kvalitet, utrustning og annet som følger av kjøpsavtalen. Dersom man oppdager slike mangler, kan man gjøre ulike sanksjoner gjeldene overfor selgeren. Man kan kreve retting, prisavslag, erstatning, heving og holde tilbake hele eller deler av kjøpesummen. Hvilke sanksjoner som kan gjøres gjeldende vil bero på en konkret vurdering av hver enkelt sak.

Dersom man ønsker å gjøre en eller flere av disse sanksjonene gjeldende, må man selv ta initiativet overfor selgeren. Man har en reklamasjonsplikt.

Man har reklamasjonsregler spredt omkring i lovgivningen, men her skal vi se nærmere på reklamasjonsreglene i avhendingsloven og bustadoppføringsloven. En reklamasjonsregel består av tre elementer; reklamasjonsfristens utgangspunkt, fristens lengde og krav til reklamasjonens form og innhold.

Hovedregelen både i avhendingsloven og bustadoppføringsloven er at reklamasjonsfristen begynner å løpe fra

det tidspunktet man ble kjent med eller burde ha oppdaget kontraktsbruddet.

Det er ikke alltid like lett å tidfeste eksakt når fristen begynner å løpe. Men der eiendommen overtas ved en overtakelsesforretning, må man si ifra ved overtakelsesforretningen dersom det er noe man er misfornøyd med. Dersom man slurver med undersøkelsene, kan man senere bli møtt med at mangelen burde vært oppdaget ved overtakelsesforretningen, og at det nå er for sent å reklamere.

Det samme gjelder dersom man ved kjøp av bruktbolig ikke følger opp undersøkelsesplikten etter avhendingsloven § 4-9, som sier at man skal undersøke eiendommen så snart man har mulighet etter overtakelsen. Det er grunn til å påpeke at man som forbruker normalt ikke vil være forpliktet til å foreta undersøkelser som er særlig inngripende eller ressurskrevende.

Dersom man har eller burde ha oppdaget symptomer på det som er et kontraktsbrudd, uten ennå å innse hva det dreier seg om, må man etter omstendighetene gi en reklamasjon over det som er iaktatt. Mange legger feilaktig til grunn at man må avvente til man har funnet ut hva symptomene skyldes. Men dersom man konstaterer fuktighet på loft eller i kjeller, må man reklamere over dette, selv om man ikke har oversikt over hva fuktigheten skyldes. Man kan altså ikke legge til grunn at man kan avvente rapporten fra takstmannen.

Reklamasjonsfristens lengde er både i bustadoppføringsloven eller avhendingsloven angitt til innen «rimelig tid». Hva som er rimelig tid etter at mangelen er oppdaget, avhenger av situasjonen. Høyesterett har anslått at en 3 måneders frist normalt må anses tilstrekkelig til å gi den ukyndige tid til å konsultere sakkyndige for å få en nærmere avklaring og verifisering av reklamasjonsgrunnlaget, samt gi vedkommende noe tid til å områ seg.

I tillegg til hovedregelen som krever at man reklamerer innen rimelig tid, gjelder det en lengstefrist på fem år fra man har overtatt eiendommen. Er denne lengstefristen ute, kan man ikke gjøre mangelen gjeldende. Dette gjelder selv om man ikke hadde mulighet til å oppdage den tidligere.

Dersom det foreligger grov skyld på selgerens side, vil selgeren ikke kunne vise til reklamasjonsfristene.

Når det gjelder kravet til reklamasjonens innhold og form, kan man overfor mangler i første omgang nøye seg med å avgi en nøytral reklamasjon, som i tilfelle må følges opp av en spesifisert reklamasjon, dersom det kreves avhjelp eller heving. Det er tilstrekkelig å gi melding som angir hva slags mangel det gjelder. Det er ikke krav til at årsaken til mangelen skal angis i reklamasjonen. Reklamasjonene kan være både muntlig og skriftlig. Ut fra hensyn til bevis anbefales likevel at reklamasjonen fremmes skriftlig.

KORTREIST KOKEBOK

På Sørlandet Boligbyggelags generalforsamling før sommeren ble Marte Rostvåg Ulltveit-Moe valgt inn som nytt styremedlem. Samtidig ga hun ut kokeboken «Spis Sørlandet».



Marte Rostvåg Ulltveit-Moe er ofte innom salgsboden til Tjomsland gård på torget i Kristiansand.

I boka viser Ulltveit-Moe blant annet hvordan du kan lage kortreist taco og lokal hummus.

– Jeg har alltid vært engasjert i miljø og naturvern. Mye av miljøproblemene våre har sammenheng med maten vi spiser. «Spis Sørlandet» er et resultat av mange års eksperimentering for å snekre sammen et mer miljøvennlig kosthold, sier hun.

NÆRT OG MILJØVENNLIG

Forfatteren mener vi må bli flinkere til å sette pris på lokale matprodusenter og de ville vekstene som gror her hos oss.

– Sørlandet bugner av råvarer til alle årstider. På vinteren er reker og fisk på sitt beste. Om våren kommer lokale delikatesser som maineper og asparges. Noe av målet med kokeboka er å vise at god mat kan lages av råvarer som vokser eller dyrkes der vi bor. Ved å velge matvarer som er i sesong akkurat nå, reduserer vi miljøbelastningen fra matproduksjonen, og kan samtidig spise

veldig mye godt, sier Ulltveit-Moe.

EKSPERIMENT

For to år siden utfordret Ulltveit-Moe seg selv og bestemte seg for kun å lage mat av kortreiste råvarer.

– Prosjektet startet om høsten, og da var det overraskende enkelt å finne et stort utvalg av kortreise råvarer, forteller hun.

Ulltveit-Moe brukte bloggen sin til å dokumentere eksperimentet, og opplevde stor respons fra leserne.

– Folk synes dette er spennende og vil gjerne vite mer om hva Norge og Sørlandet har å by på av mat. Det spørsmålet jeg oftest får er om lokal mat er dyr. Da svarer jeg at ferdigmat er dobbelt så dyrt når man ser på næringsinnholdet. Det er merkelig at folk er villig til å betale så mye for brus, som består av sukker og vann.

Langreiste smaker

Miljøkokken understreker at hun ikke

jobber for å stenge grensene.

– Norge har eksportert fisk og importert mel og krydder i omtrent tusen år, og det skal vi selvsagt fortsette med. Om vinteren trenger vi importerte vitaminkilder som kiwi og appelsin. Jeg er helt avhengig av importert krydder, som gir langreiste smaker selv om hovedingrediensen i middagen er kortreist, sier hun.

Marte Rostvåg Ulltveit-Moe er styreleder i «Norges minste borettslag», med seks enheter på Eg. På generalforsamlingen i vår ble hun også valgt inn som styremedlem i Sørlandet Boligbyggelag.

– Jeg synes det er positivt at Boligbyggelaget har en tydelig miljøprofil, og gleder meg til å bidra med mine erfaringer, avslutter hun.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen



Smakebit fra «SPIS SØRLANDET»

Eplesalat
2 store økologiske epler
1 rød paprika
½ liten sellerirot (ca 200 gram)
½ gulrot
1 beger økologisk rømme
Salt
Pepper
Salatblader
Godt brød

Skjær eplene og paprikaen i terninger, og gulrota i fyrstikktykke staver. Riv sellerirot. Bland ingrediensene sammen, og smak til med salt og pepper. Serveres med salatblader på gode brødkiver.

I boka «Spis Sørlandet» har Marte Rostvåg Ulltveit-Moe kokkelert med råvarer fra Sørlandet.

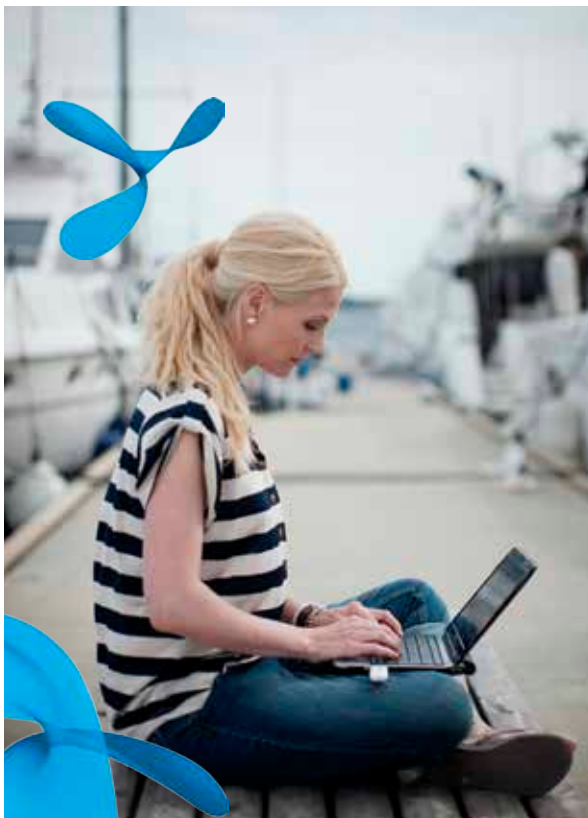


www.sparebankenpluss.no

Lånetilbud til deg mellom 18 og 34 år!

Med Ungdomslån gir vi DEG en bedre mulighet til å kjøpe egen bolig med vår beste boligrente.

Kontakt oss for tilbud på telefon 38 17 35 00 eller post@sparebankenpluss.no



Benytt deg av medlemsfordelene dine hos Telenor!

Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du følgende rabatter på bredbånd fra Telenor:

- 10% rabatt på utvalgte bredbånd
- 10% rabatt på Mobilt Bredbånd M, L og XL

Telenor jobber kontinuerlig for å gi deg den beste opplevelsen!

[Les mer om disse og flere fordeler på www.fordelskortet.no](http://www.fordelskortet.no)





I Nybyen Borettslag B i Kristiansand henter Bymisjonen tomflasker to ganger i uka. – En vinn-vinn situasjon, sier leder i borettslaget Einar Dyrholm. Fra venstre: Leder i Nybyen Borettslag B Leif Otto Torjussen, vaktmester Tor Birkeland, leder i Nybyen Borettslag B Einar Dyrholm og Wenche Rønning.

BYMISJONEN PANTER FLASKENE FOR DEG

Takket være Bymisjonens nye prosjekt for rusavhengige, er ikke tomflasker i Nybyen Borettslag et problem.

— **K**onseptet Portalen har som mål å få folk i arbeid. Alle mennesker, uansett bakgrunn og livssituasjon, har kompetanse og evner. Prosjektet er i startfasen og tilbyr henting av tomflasker hos borettslag. Portalen skal være et lavterskeltilbud for mennesker med rusmiddelproblem, men også en arbeidsplass, sier prosjektleder Wenche Rønning ved Kirkens Bymisjon i Kristiansand.

Penger spart

Hver mandag og torsdag er Rønning og en av deltakerne i Portalen ute og henter tomflasker i Nybyen Borettslag

i Kristiansand. I avfallsrommet står en egen konteiner forbeholdt tomgods.

Einar Dyrholm, leder i Nybyen Borettslag B, er svært fornøyd med at noen kommer og henter tomflaskene.

– Vi har hatt ordningen i tre måneder og er veldig fornøyd med tjenesten. Tidligere har søppeldunkene, som er forbeholdt restavfall, blitt fylt med tomflasker. Det er unødvendig bruk av plass. Det koster å leie konteinere og få de tømt, så borettslaget sparer penger på at tomflaskene havner i egen dunk

Vil utvide tilbudet

Dyrholm synes det er flott at boretts-

laget kan være med på å støtte Portalen. Han anbefaler andre borettslag å gjøre det samme.

– Vår jobb er kun å legge flaskene der de skal være. Dette er et viktig arbeid som betyr mye for enkeltmennesker, sier han.

Flaskepanten skal gå til en bil som skal brukes i arbeidet

– Nå utfordrer vi borettslag med egne avfallsrom om å ta kontakt og bli med på ordningen. Portalen henter ideer fra sosialt entreprenørskap som ikke bare skal tjene penger, men også ha en sosial hensikt. På sikt ønsker vi å utvide tilbudet til flere tjenester som bilvask, snømåking og hagestell, avslutter Rønning.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen



DRØMMEKJØKKEN

Lisbeth Vesterhus
SITT NYE KJØKKEN er
romantisk, lyst og praktisk.
– Nå gleder jeg meg til å
lage mat, sier hun.

– Jeg har lest utallige interiørblader og visste akkurat hvordan kjøkkenet skulle se ut. Hos Strai Kjøkken fikk jeg likevel et enda bedre forslag, forteller Lisbeth Vesterhus.

Suksess med skuffer

Familen på fire bor i en firemannsbolig på Lund i Kristiansand. Nytt kjøkken har stått øverst på ønskelisten lenge.

– Med to barn er vi avhengig av praktiske løsninger og god plass til

oppbevaring. Jeg er glad i å bake, så god benkeplass var også viktig. Rommet er relativt lite, så de smarte ideene som Strai Kjøkken kom med var mer enn velkomne.

Vesterhus ville også bytte ut skapene med romslige kolonialsuffer.

– Dette gjør det lettere å holde oversikt, forteller Vesterhus og drar ut skuffen under kjøkkenbenken. Tørrvarene står på rekke og rad og asjettene har fått plass under den

◀ Lisbeth Vesterhus og familien har fått nytt kjøkken. – Valget falt på Strai Kjøkken på grunn av pris og kyndige fagfolk. Vi har fått drømmekjøkkenet, sier Vesterhus.



◀ Diamantknottene gir særpreget.



Praktisk og stor benkplate i heltre.



Lisbeth Vesterhus er spesielt fornøyd med kolonialskuffene på det nye kjøkkenet

FRA STRAI

opphøyde stekeovnen.

FAVORITTROMMET

Ingenting er tilfeldig på det nye kjøkkenet. Blomster, søte skåler og kjøkkenhåndklær i duse farger pynter familiens nye favorittrom. Den hvite innredningen har en tidløs profil, og er pyntet med diamantknatter.

– Diamantknottene på skuffene og skapdørene er barnas favoritt. Kjøkkenet er ikke bare praktisk, men også lekkert.

Den store benkeplaten i heltre er et smykke i seg selv, og fungerer som både arbeidsbenk og bord. Kjøkkenet skal ha lang levetid, derfor var kvalitet og et klassisk utseende viktig, sier Vesterhus.

GOD DEAL

Familien var innom flere kjøkkenbutikker før valget falt på Strai Kjøkken. Vesterhus er medlem i Sørlandet Boligbyggelag og fikk medlemsrabatt på kjøpet.

– Vi er veldig fornøyd med prisen, men

det var den gode servicen som gjorde at valget falt på Strai Kjøkken. Det var fint å snakke med noen som kan kjøkken og som raskt forsto hva vi trengte. Vi var heller ikke motivert til å montere innredningen selv, og fikk hjelp til det. I løpet av en dag sto kjøkkenet ferdig, forteller Vesterhus.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen



Moderne servantkran fra Alessi er prikken over i'en på badet.

La kranen bli kronen verket.

— **K**under er opptatt av design og nye modeller kommer hele tiden. For en tid tilbake skulle kranen på kjøkkenet eller badet være minimalistisk og stram i formen. Nå har det kommet modeller som er «mykere», forteller butikkansvarlig Torbjørn Aamodt hos Aamodt i Søgne.

Design til folket

Prisene på kraner varierer fra noen hundrelapper til flere tusen kroner. Luksusmodellen Mora Styxx har elektronisk styrt blandedbatteri, munnstykke med integrert kontrollpanel og LED-lys. Herligheten koster drøye 11.000 kroner.

— Denne modellen er «Rolls Roycen» blant kraner. Du kan justere temperatur, vanntrykk og stråletype med én hånd og røre i sausen med den andre, sier Aamodt.

Stilig utseende kan også fås til budsjettpris. Tapwell satser på trendy kraner som passer for de fleste lommebøker.

— For et par tusenlapper kan du få den populære «waterfall»-modellen hvor vannet kommer ut som et liten bekk. Italienske Alessi er også en favoritt blant de som prioriterer design, men da må du opp i pris, forklarer Aamodt.

Smart kran

Setter du funksjonalitet først, så har den nye Oras Optima-serien kommet med praktiske kraner til kjøkken

og bad. Kranene har blant annet temperaturdisplay og berøringsfri funksjon som reduserer vannforbruket.

— Oras Optima-serien er enkel å installere, ettersom teknologien befinner seg inni kranene, og ikke i en separat elektronikkbox under vasken. Kjøkkenkranene kommer i tillegg med avstegningskran for oppvaskmaskin. Den stenger vannet for ekstra trygghet.

Det er først og fremst omgivelsene som bestemmer hvilken kran du bør velge.

— Bor du i en leilighet uten vaskerom, bør du velge ei høy og robust kjøkkenkran som kan brukes til flere formål. Det blir for eksempel vanskelig å fylle ei bøtte med vann under en lav kran. Til små vaskeservanter bør man alltid gå for de minste kranene, tipser Aamodt.



Tekst: Lill Eva Bråthen

▲ Oras Optima-serien tilbyr kraner med smarte funksjoner.



◀ Luksusmodellen Mora Styxx er mer enn en kjøkkenkran. Timeout-funksjon stenger av vannet etter 10 minutter uten aktivitet, og backup-batterier sørger for at du fortsatt har vann ved strøbrudd.

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

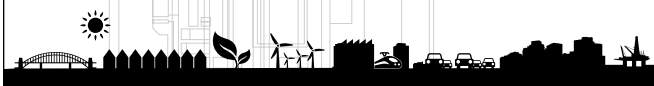


Vi utvikler Agder

Multiconsult er totalleverandør av rådgivertjenester innen:

Bygg og eiendom
Samferdsel og infrastruktur
Industri
Energi
Olje og gass
Miljø og naturressurser

Rigedalen 15, 4626 Kristiansand
Tlf 37 40 20 00
www.multiconsult.no



Nyhet- keramiske benkeplater!

Benkeplater i granitt og komposittstein direkte fra leverandør!

Oppmåling og montering!
Gode priser og høy kvalitet.



tel: 21075035

mob: 46349011

www.diapol.no

e-post: salg@diapol.no

LEKEPLASSEN



Støtmatter



KATTENETT



Hold kattene borte fra sandkassa!

Kattenett som leveres på mål. Våre nett er laget av PP-Polypropylene raschel(se bildet). Det er påsatt PVC kant med innmonterte øyer for hver 40 cm, samt i hvert hjørne. I øyene er det ferdig montert 8mm strikk for optimalt feste. Lysttettheten er ca 65 %. Leveringstid ca 3 -4 uker. Det må beregnes ca. 10 - 20 cm ekstra på hver side(selve høyden på kanten av sandkassa) slik at man kan få festet nettet godt over kanten.

Øvrige produkter vi fører:



Lekeapparater



Inngangsmatter



Huskestativ



Nett



Beskyttelsesmatter



Stolpe/søyle sikring

Skandinavisk Kundeservice AS

Dalaneveien 73
4618 KRISTIANSAND
Mobil: +47 482 41129
epost: firmapost@skas.no

www.skas.no



Rehabiliteringen av Vigvoll Terrasse Borettslag er godt i gang. Veggene til høyre i bildet har fått ny teglstein på fasaden.

NYE VIGVOLL TERRASSE I RUTE

Rehabiliteringen av Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes er godt i gang. I løpet av kort tid er første blokk helt ferdig.

—Det er viktig å ferdigstille første blokk så snart som mulig. Da kan beboerne i de resterende blokkene se det fine resultatet og ha noe å se frem til, sier bygningsingeniør Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag.

Bedre ISOLERING

Vigvoll Terrasse Borettslag blir etter rehabiliteringen sertifisert som lavenergihus. Det betyr mange energibesparende tiltak, blant annet individuelle ventilasjonsanlegg, doble vinduer med ekstra isolering og ny og ekstra god isolering av yttervegger og tak.

— Beboerne i første etasje, som har leilighet over garasjene, har slitt med kalde gulv. Nå er tak i garasjen isolert. Det vil beboerne merke godt når kulda setter inn, sier Zachariassen.

ANSIKTSLØFT

Utvendig har det også skjedd store

forbedringer den siste tiden. De over 600 beboerne vil kunne glede seg over ny utebelysning og moderne teglstein på veggene.

— Foreløpig er det kun den ene blokken som har fått teglstein på gavlveggene, men i løpet av høsten og neste år vil alle blokkene få dette. I tillegg har det blitt arbeidet med å få riktig uttrykk og kvalitet på rekkverket

rundt blokkene. Det vil bli en av de store synlige forskjellene ved inngangen til Vigvoll Terrasse. Prosessen har så langt vært positiv og samarbeidet med beboerne har gått over all forventning, avslutter Zachariassen.

Rehabiliteringen er planlagt å være ferdig medio februar 2015.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen



Termografering med varmekamera fanger opp forskjeller i konstruksjonens overflatetemperatur. Dette ble gjort med Vigvoll Terrasse Borettslag, og termobildene viser en sterk varmestrom ved drageren som fører varmen ut av bygget.





Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen er svært tilfreds med samarbeidet mellom de aktive eiere i Plussmegleren, Sørlandet Boligbyggelag og Sparebanken Pluss. Han tror det blir minst like fordelaktig å være med når ABCenter og Plussmegleren samordner virksomhetene i et stort, nytt meglerselskap fra kommende årsskifte.

VIDEREUTVIKLING AV MEGLER-LAGENE

Sparebanken Sør og Sparebanken Pluss fusjonerer fra årsskiftet. Da skal også ABCenter og Plussmegleren samles i et nytt eiendomsmeglerselskap.

— Sørlandet Boligbyggelag ønsker å være med videre på eiersiden i det nye meglerselskapet og det er inngått intensjonsavtale med den nye banken, sier adm. direktør Ole Fritjof Godtfredsen.

– Hvorfor det?

– Sørlandet Boligbyggelag og tidligere KOBH har «i alle år» omsatt boliger knyttet til boligbyggelaget og også andre typer boliger. De siste årene har boligomsetningen vært videreført gjennom Plussmegleren AS der Sørlandet Boligbyggelag har hatt en aksjepost på 20 prosent. Jeg er svært tilfreds med det gode samarbeidet vi har hatt med Sparebanken Pluss og de seks arbeidende aksjonærene

i Plussmegleren. Vi ønsker fortsatt å være en del av meglerbransjen og har en god følelse av at vårt engasjement i selskapet også i fortsettelsen vil være til glede og nytte for alle parter, ikke minst for alle våre medlemmer. Derfor vil vi gjerne være med på fortsettelsen, med tanke både på medlemmene og oss selv; ikke minst når Sørlandet Boligbyggelag skal selge nye prosjekter er det fordelaktig med et stort meglerforetak som er «litt vårt». Dessuten er det viktig for oss at selskapet vil være til stede i en rekke byer utenfor Kristiansand. Sørlandet Boligbyggelags eierandel i det nye selskapet er ikke endelig tallfestet, sier Ole Fritjof Godtfredsen.

Selskapet blir representert med

avdelingskontorer i Risør, Tvedestrand, Arendal, Grimstad, Lillesand, Mandal, Lyngdal og Farsund i tillegg til Kristiansand og Vennesla. Navnet på det nye meglerforetaket er ikke endelig bestemt, men det vil bli knyttet til bankens navn og nye profil.

Det nye foretaket skal ledes av Øyvind Aasen som i dag er adm. direktør i ABCenter. Den øvrige ledelse vil bestå av Tone Solheim Grøslø som i dag leder Plussmegleren, Rolf R. Elieson og Dag Thomassen. De øvrige arbeidende aksjonærene i Plussmegleren, Lasse Marcussen, Pål Birkeland og Kjetil Lossius, fortsetter som sentrale aktører i det nye selskapet.

Av Kjetil Anthonsen

FARGEGLAD HØST

Ta med **deg** høstens farger inn i stua.



I høst kan du friske opp hjemmet med spreke farger.



Denne tidløse sofaen fra Bohus passer inn i alle stuer.

Hvite og lyse farger har vært populære en god stund, men nå vil folk krydre huset med sterkere farger som turkis, rødt og lilla. Puter og pledd i høstens fineste farger fornyer det du allerede har, sier stylist Marianne Stensrud i Bohus.

«KORTREIST» DESIGN

Det er ikke bare farger som gjelder denne høsten. Nordisk design er populært som aldri før, og Bohus hiver seg på bølgen.

– Vi lanserer en helt ny serie

bestående av møbler og interiør laget av kjente, nordiske designere. Dansk design har gjerne vært dyrt og eksklusivt, men vi ønsker å selge dette til en folkelig pris, sier Stensrud.

Møblene kjennetegnes av rene og luftige flater, kombinert med praktiske løsninger og høy kvalitet.

– Dette er møbler man kan ta med seg inn i tiår etter tiår. De vil aldri gå av moten, forteller Stensrud.

ELEGANT PYNT

Bohus frister med lekkert interiør til å

lyse opp mørketida. Gjør stas på sofaen med stilige puter i kobber og gull, eller forny stua med gardiner i sølv og sort. Bruk materialer som tweed og fløyel, som er lunt og lekkert på samme tid.

– Vil man kjøre stilen helt ut, kan man for eksempel tapetsere en vegg med metallisk tapet eller maling. Det er en av høstens viktigste trender, avslutter Stensrud.

Tekst: Lill Eva Bråthen.

(Foto: Bohus)



En turkis stol fornyer rommet.



Nordisk design fra Bohus er tidløst og trendy.



Pynt sofaen med lekre puter i kobber, sort og sølv.

NYHET

NYTT UNIKT DESIGN

CONCEPT: VH-7

EN HELT NY TYPE HÅNDTAKSFRI LØSNING

VH-7 er det ultimate håndtaksfrie kjøkken. Hemmeligheten bak de slanke vertikale og enkle horisontale linjene er håndtaksprofiler av aluminium

EN HYLLEST TIL RENE LINJER

Nå lanserer HTH et nytt designkonsept; VH-7. Den unike designidéen er sentrert rundt vakre og funksjonelle håndtaksprofiler som gir kjøkkenet en helt ny dimensjon av minimalistisk eleganse; med slanke vertikale, og enkle horisontale linjer.

Med utgangspunkt i 7 underskapsombygginger har vi skapt et fleksibelt system av kjøkkenløsninger med et utvalg av lakkerte fronter, i tillegg til fronter i finér og laminat. Vi har tenkt helt nytt i bruk av benkeplater og håndplukket et enkelt utvalg vasker for å oppnå VH-7s gjennomførte designuttrykk. VH-7 leveres også til bad.



HTH KJØKKENFORUM KRISTIANSAND
Festningsgata 45 • 4612 Kristiansand • www.hth.no

DET VIKTIGSTE ROMMET I LIVET DITT

Parkettdager hos

NYHET!

Tarkett tango
Eik Light Hazel 2 stav

Nå kun

398,- m²
veil 598,-

Eik Parkett
14 mm. Før 598,-

Nå kun

298,- pr. m²

Velg mellom natur
eller gråbeiset



ASK Parkett
1 stav

Hvit mattlakk

136 mm bredde,
13,5 mm tykk
Før 498,-

Nå 298,-

ASK Parkett
1 stav

Hvit mattlakk

199 mm bredde,
14 mm tykkelse
Før 598,-

Nå 398,-

Riverstone

100% ull. 160 x 230 cm

Før 2790,-

1990,-

Spar 800,-



Norefjell

Salongteppe. 100% ull
160x230

KUN

998,-

Kommer også i
løpere.



Luxaflex
Solskjerming

÷20%



Fargerike Corona!



Tango Eik Rustikk

13 mm - hvitlasert

Nå kun

398,-

pr. m² Parkett
fra Tarkett



Tyrilin

Tjærebeis. 10 liter

Før 1098,-

Nå 898,-



Lady Wonderwall

3 liter

÷30%



FARGERIKE CORONA

Tilbudene gjelder i alle 3 forretningene

Vågsbygd 9-19 (16) | Søgne 9-17 (14) Tor 1900 | Sørlandsparken 10-19 (16) Fre 1800

Tlf.: 976 38 000

Når trygghet og kvalitet teller!



Utstillingsmodell
29 690,- Spar kr 14790,-
NÅ! 14 900,-
(+frakt)

VikingBad A304 - System 2, Høyrevendt

Størrelse: 173 x 120 x 82 cm

System 2 (Varmeelement): Varmeelement på 2 kW som opprettholder varmen i massasjebadets vann når man benytter vannmassasjen. Temperaturen på vannet kan justeres mellom 35°C og opptil 45°C.

Massasjebad med blandt annet vannmassasje med luftregulering, vannsensor (hindrer tørrkjøring), avtagbart frontpanel, blande batteri, selvdrenerende, ozonator, kontrollpanel m/fjernkontroll, undervannslys, hånddusj m/justerbart hode og vannfall.

Før kr. 799,-
NÅ! 299,-

Julia El. Håndkleetørker
m.bryter, 1,5 mtr.ledning
Og støpsel

Før kr. 5 390,-
NÅ! 3 390,-
Alle modeller, lik pris



VikingBad 8303
Blande batteri
Før kr. 1 190,-
NÅ! 590,-



VikingBad 8003
Blande batteri
Før kr. 1 590,-
NÅ! 890,-



VikingSpa Royale II

Mål: 200x200x89 cm (5-6 Personer)

Massasjebad med 31 dyser i rustfritt stål, isolert lokk, startsett med pleiemidler, LED-lys, vannfall med LED-lys, ozonator, vedlikeholdsfritt kabinett.



Veil kr 86 790,- Spar kr 26 890,-
NÅ! 59 900,-
(+frakt)

TA KONTAKT OM DU ØNSKER NOE UTFØRT!

KEAS
– lokale håndverkere

Telefon: 38 00 28 40
E-post: keas@keas.net
www.ke-as.no



GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



**SKADEDYR-
PROBLEMER?**

**VÆR I FORKANT
– kontakt oss i dag!**

Komplett
skadedyrguide på:
www.skadedyr.no

abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

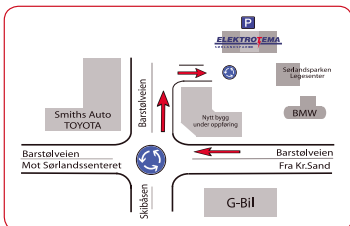
Kragerø 35 98 29 50	Arendal 37 01 19 50	Kristiansand 38 02 44 00
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk
Bruk våre elektrikere.
Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS
Barstøveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

**VI GJØR
BYGG FINE
OG VARME**



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre inneklima og ikke minst bedre helse. Interessert?

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging
• Påbygg • Betongkutting og -boring
• Asbestsanering • Brannsikring • Service
• Rammeavtaler

For mer informasjon se www.kruse-smith.no,
eller ta kontakt med Frank Eikeland på
telefon: 472 70 815

KRUSE SMITH

MEDLEMSFORDELE



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 28% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet. Tlf. 47 45 20 00.



Rørleggerkjeden Varme og Bad, ved Aamodt VVS, Søgne, har inngått en avtale som gir alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timeprisen og 20% rabatt på rør og deler. Tlf. 38 05 15 06.



Carlsen Fritzøe og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir rabatter og bonus til medlemmene ved kjøp av varer i byggvarehusene i Vågsbygd og Sørlandsparken. For kampanjevarer opparbeides kun bonus. Tlf. 38 04 16 00.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 40 øre bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra www.sorbbbl.no



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg av bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00.



BANKEN FOR SØRLANDET

BOLIGLÅN: Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr.

INNSKUDD: Ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd. Kontakt plasseringssenter for mer informasjon. Tlf. 38 17 35 00.



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. Tlf. 38 60 15 60. www.brabo.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, eller 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no Tlf. 91 75 02 71.



Selger du din borettslagsbolig gjennom Plussmegleren spanderes hele flyttevasken. Er du medlem av Sørlandet Boligbyggelag og selger annen type bolig gjennom Plussmegleren, får du 8 timers gratis flyttevask. Tlf. 38 02 22 22.



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektro-materiell/utstyr samt 10% på timeprisen. Gjelder på timearbeid. Tlf. 38 00 28 40. keas@keas.net Besøk vår hjemmeside www.ke-as.no



Gir 10-20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring tlf. 38 12 10 60. Kongsgård allé 62.



Modena og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp av varer i våre butikker. Dette gjelder i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Tlf. 38 00 30 00.



25 % avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på tlf. 38 07 00 90.



Stor pizza til kr 175 for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Rabatten gjelder Rio Pizza Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår 10% rabatt på all tann- behandling hos 3 TANNLEGER. Det gis ikke rabatt på utgifter til tannteknikker. Rabatten gis også til medlemmers hjemmeboende barn. Tlf. 38 12 46 46.

DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Se mer på www.dinomsorgspartner.no eller ring 48 09 08 58.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrør- armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Tlf. 38 10 41 41.



Fargerike Corona og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Søgne og Sørlandsparken. Tlf. 976 38 000.

BoGrønt Blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96, og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10 % avslag ved kjøp i butikk og hagesenter. Gjelder ikke på tilbudsvarer.



Trenger du nye gardiner eller innvendig måltilpasset solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10 % rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no eller ring tlf. 38 02 66 66.

R 2013



MOBILTELEFONI FRA TELENOR

Med Fordelskortet får du 10% rabatt på Mobilt Bredbånd M, L og XL og 10 % rabatt på utvalgte bredbåndslinjer. Sjekk www.fordelskortet.no for nærmere informasjon og bestilling.



Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan få spesialavtalen Topp 5 Garanti fra LOS AS. Garantien sikrer at strømprisen din i løpet av året vil være én av de 5 rimeligste målt mot en representativ liste over strømleverandører i Norge.

Det er ingen bindingstid, månedlig fastbeløp eller forskuddsbetaling. Du kan bruke vanlig papirfaktura, eFaktura, e-postfaktura eller AvtaleGiro.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp fra LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål.

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

LA BOLIGBYGGELAGET FORSIKRE DET DU ER GLAD I

Boligbyggelagens forsikring tilbyr de fleste typer skadeforsikring.

Innboforsikring til kr 836,- for forsikringssum på kr 700.000, reiseforsikring til kr 1.286 pr familie.

Be om tilbud på bilforsikring, villaforsikring, fritidsboligforsikring, mm. Ring 03712.



10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga.



Bohus, en av Norges største møbelkjeder, gir 10% i medlemsrabatt på alt unntatt nedsatte varer og kampanjevarer og i tillegg 5% bonus på alle kjøp uansett. Se www.bohus.no



TILBUD PÅ OVERNATTING

Faste weekend-tilbud ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige – priser per natt inkl. frokost, fredag til mandag for inntil to personer: Budget kr. 695, City og Conference kr. 850.* Kr 140,- pristillegg per rom per natt på Hotel Bristol i Oslo.

Må bestilles via www.fordelskortet.no
Thon Hotels Service Centre, tlf. 81 55 24 40
service@thonhotels.no



Sembo gir deg muligheten til å sette sammen ferien slik du ønsker. Du velger fritt blant hotell, hus og leiligheter over hele verden, i tillegg får du gunstige fly- og ferjebilletter, rimelige leiebiler og inngangsbilletter til spennende attraksjoner. Med aktivert Fordelskort får du 5 % bonus. Bestillingen gjøres på www.sembo.no eller tlf. 22 16 51 00.

www.minilageret.as

For én – 1 – krone tilbyr Minilageret AS medlemmene i boligbyggelaget å leie lagerboder på 9 og 18 m³.

Forutsetningen er at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt fordelskortnummer ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. Standard pris for bodene er henholdsvis kr 550,- og 990,- per måned.

Minilageret AS har lokaler i Storemyrheia 2, 4790 Lillesand. Ring 800 89 005 eller bestill direkte selv på www.minilageret.as



Fordelskortet

Fordelskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Fordelskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkende firmaer.

Slik aktiverer du Fordelskortet

- Skriv inn www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser
- Trykk på «Aktiver kortet» øverst i menyen
- Velg boligbyggelag i rullegardinmenyen
- Tast inn medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer
- Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene



Med det aktiverte Fordelskortet får du 5% bonus på alt du handler hos Juvelen og på nettbutikken www.juvelen.no Husk å registrere Fordelskortnummeret når du oppretter kundeprofil på [juvelen.no](http://www.juvelen.no).

Juvelen er en av landets fremste gullsmed- og urmakerkjeder som tilbyr et bredt spekter av produkter av god kvalitet til konkurransedyktige priser.

Juvelen finner du på Sørlandssenteret.
Tlf. 38 04 68 25

AKTUELLE TJENESTER



GREEN CLEEN NORGE AS
Vi passer for et rentere Norge

Første og eneste på seriadet som tilbyr profesjonell og miljøvennlig vasking av søppeldunker.

www.greencleennorge.no
post@greencleennorge.no
Tlf.: 45 42 15 99

Emils Skog og Trepleie

Ingen trær er for store, ingen jobb for små!

Certifisert treklatter | Fagutdannet skogsarbeider |
Spesialist innen trefelling | Stubbefresing | Lang erfaring |
Fullforsikret

www.skogogtrepleie.no | post@skogogtrepleie.no

Mobil **97 43 19 33**



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

m3 Sternehei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Salta billigst!



Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.

www.medioplaner.no

ELEKTROTEMA SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatteriell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstøveien 36A, 4636 Kristiansand

ENERGISENTER med komplette løsninger innen OPPVARMING OG INNEKLIMA

Snakk med oss om din bolig.
Vi leverer både til privat-og næringsmarkedet.

Sønnico Sønnico Elektro AS **VARMEPUMPE SERVICE AS** **RØRLEGGER PAULSEN**

www.varmepumpeservice.no | telefon 40 00 58 94 | firmapost@varmepumpeservice.no



Gardin Studio finner du
i Kongensgt. 29 i Kristiansand.

**Vi har stort utvalg av gardiner
og solavskjerming.**



Gardin Studio Tlf: 380 26 666 | www.gardinstudio.no

EKTE VARE.

Strai Kjøkken er historien om ekte, norsk-
produsert kvalitet. Vi startet i det små for
mer enn 80 år siden.

Nå er fjerde generasjon i full sving med
det vi kan best: produksjon av kvalitets-
kjøkken i alle stilarter og prisklasser.



strai.no

STRAI KJØKKEN.

Avenyen Sørlandsparken. Tlf. 47 45 20 00. salg@strai.no.

Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16.

DE NYESTE TRENDENE PÅ FLISER FINNER DU HOS MODENA

Scan koden
og se vårt utvalg
av baderomsfliser



Novabell
Avant
Bone
15x60 cm
30x60 cm
Bone Mattoncino
30x60 cm

NYHET
2013!

modena.no



Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN

Åpent: 10-18 (10-16)
Lager: 7-18 (10-16)

GRIMSTAD

Åpent: 8-17 (9-13)
Tors. 8-18

SØGNE

Åpent: 6.30-16 (9-13)
Tors. 6.30-18



modena®
FLISER



KJØKKEN > MALT EIK PROFIL > HVIT



Strai
KJØKKEN & BAD



BORTE BRA,
**HJEMME
BEST**

KJØKKEN. BAD. GARDEROBE. BELYSNING. HVITEVARER

STRAI KJØKKEN. Avenyen Sørlandsparken. Tlf. 47 45 20 00. kristiansand@strai.no.
Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16.



strai.no