

SØBO

magasinet

A photograph of four people (three men and one woman) standing outdoors in front of trees. They are all smiling and wearing professional attire. The man on the left is bald with glasses, wearing a dark suit and blue shirt. The man in the center has grey hair and glasses, wearing a blue suit and light blue shirt. The woman in the foreground has grey hair and glasses, wearing a dark blazer and white shirt. The man on the right has grey hair and glasses, wearing a dark suit and light blue shirt.

Arendal BBL og
SØBO fusjonerer

DRØMMETUR
TIL FLEKKERØY

ODD HELGE MOEN
BLIR PENSJONIST

NYTT BYGGETRINN
I KANALBYEN



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 97 14 91 57

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 97 14 91 57


BALCO | BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

KRISTIANSAND-HIRTSHALS

REIS PÅ DAGSTUR TIL FÅRUP

COLOR CLUB
BÅT, BIL OG INNGANG
TIL FÅRUP FRA

499,-*

PER PERSON



**En hel dag med
morsomme, fartsfylte
og spennende opplevelser!**

Fårup er kåret til Nordens beste
sommerland, og byr på mye
moro og et hav av fornøyerler.
Test danmarks hurtigste berg-og-
dalbane FØNIX. Gled deg!

*Ikke-medlemmer fra 549,-

colorline.no | 22 94 42 00
Ved bestilling på telefon og terminal tilkommer servicehonorar

Hurtig og komfortabelt til Danmark


ColorLine
SuperSpeed



Vi ser frem til fusjonen

Generalforsamlingene har sagt sitt; Det blir fusjon mellom SØBO og Arendal Boligbyggelag. Det har vært en grundig prosess, og det er med både lettelse og entusiasme jeg nå kan si: Dette er en viktig og riktig avgjørelse.

Etter mange felles møter, grundige vurderinger og samtaler med Arendal BBL, er jeg trygg på at vi sammen blir sterkere. Som ett felles boligbyggelag for hele landsdelen vil vi stå bedre rustet til å møte konkurransen fra kommersielle aktører og andre boligbyggelag.

For medlemmene betyr dette mer kompetanse innomhus, muligheter for økt boligbygging og flere tjenester samlet på ett sted. Samtidig skal det viktigste bestå: Nærhet, god service og personlig rådgivning. Vi skal fortsatt være til stede for dere!

Selv om fusjonen naturlig nok preget årets generalforsamling, ble møtet rundet av med det som ble kalt «desserten»: Utdelingen av SØBOs Miljøpris 2025. Årets velfortjente vinner ble Bystranda Aveny på Tangen i Kristiansand.

Borettslaget har gjennomført en rekke fremtidsrettede tiltak. De har blant annet installert et energieffektivt vannbehandlingssystem, oppgradert fasaden med nye miljøvennlige plater, installert nye brannalarmer og gått over til led-belysning i fellesarealene. De har også flere andre miljøvennlige tiltak på gang. Bystranda Aveny er et godt eksempel på at det går an å kombinere bærekraft, økonomi og bokvalitet på en

flott måte.

SØBO er også involvert i flere attraktive byggeprosjekter. På Tinnheiotoppen reises nå den andre av tre boligblokker, med 18 leiligheter i hver blokk. Det blir et flott prosjekt! I Vågsbygd er byggingen av de 24 leilighetene i prosjektet Arie godt i gang. 10 leiligheter er allerede solgt. Vi gleder oss til å se prosjektet ta form.

Vi har i vinter og vår etablert flere nye samarbeidsavtaler, en av de er med DNT Sør. De skal blant annet arrangere to årlige turer for SØBO-medlemmer. Den første ble gjennomført søndag 11. mai, til Anstein fyr på Flekkerøy. Det ble en flott dag med sol, turopplevelse, servering og 60 fornøyde SØBO-medlemmer. Vi ser frem til flere turer med DNT!

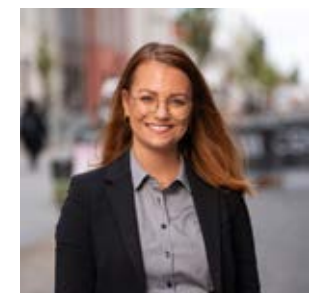
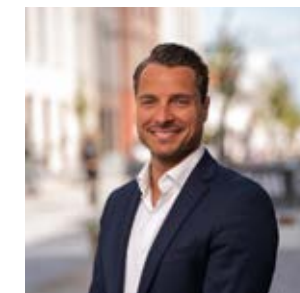
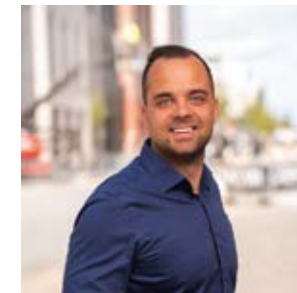
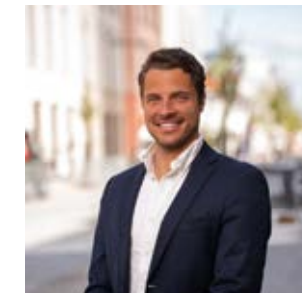
I tillegg har vi inngått et samarbeid med Dirty Old Town, som blant annet gir SØBO-medlemmer 20 prosent rabatt på billetter til Ravnedalen Live. Festivalen byr på musikalsk mangfold i unike omgivelser – og det er en glede å støtte initiativer som forener kultur, natur og fellesskap.

Vi ser frem til en spennende høst, der vi sammen med Arendal BBL skal gjøre alt klart for sammenslåing. Fusjonen skal være gjennomført senest innen 31.12.25. Hele tiden skal vi sørge for å tilby minst like gode tjenester til våre medlemmer og kunder som det vi gjør i dag.

Til slutt vil jeg benytte anledningen til å ønske alle en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.



Det viktigste stedet i Norge er Kristiansand

Sørmegleren og Eiendomsmegler Vest blir Eiendomsmegler Norge. Vi bygger nå Norges beste eiendomsmegler.

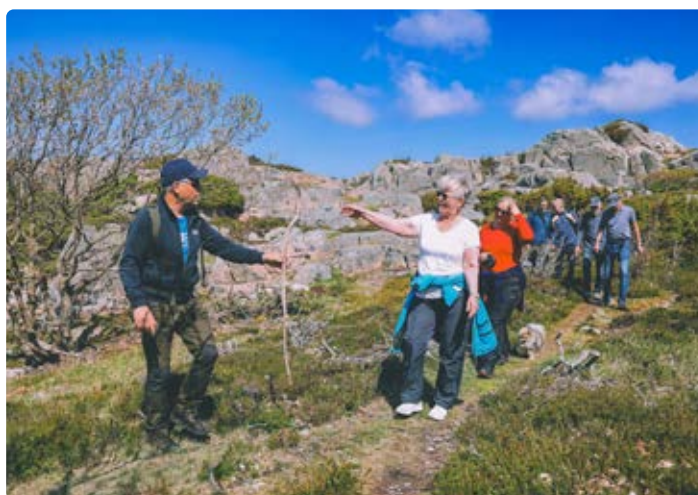
Og for oss vil Norges viktigste sted alltid være der vi jobber. Stedet der du bor.



⚡ I lang, lang rekke i nydelig natur på Flekkerøy. (Alle foto: Henrik Kyte Assmann, DNT)

EN TUR FOR MINNEBOKA

RUNDT 60 SØBO-MEDLEMMER HOPPET OG DANSET SEG OVER STEIN OG SVABERG PÅ TUREN TIL ANSTEIN FYR.



⚡ Humøret var på topp og værgudene var på SØBOs side.

– Dette er vår første fellestur som vi arrangerer sammen med DNT Sør, sa Kristian Råmunddal, adm. dir i SØBO.

Han gledet seg over entusiasmen og det store oppmøtet.

– En drømmetur! kom det umiddelbart fra Roald Borgermyr da han satte seg ned på en stein og kunne nyte både sjøutsikt og deilig suppe etter at deler av den totalt rundt 5 kilometer lange turen var unnagjort.

Kameraten Terje Cederberg Hansen nikket ivrig.

– Det er over 30 år siden jeg var her sist. Jeg hadde helt glemt hvor flott det er her, sier Borgermyr.

Allerede ved oppmøte i Risleviga var stemningen god.

Fra parkeringsplassen gikk turen først på enkel grusvei, før det ble mer kronglete og flere eventyrlige partier; over blankskurte svaberg, ned fjellskråninger og over små og store stein – terrenget krevde både konsentrasjon, smidighet og en dose godt humør: Deltakerne måtte til tider bokstavelig talt hoppe og danse over landskapet.

– Det er helt nydelig her, sa søstrene Katrine og Julie Rasmussen Ekeland. De hadde tatt med foreldrene Aud Rasmussen og Normann Ekeland på tur.

– Det er utfordrende, men sånn skal det være, det er bare fantastisk her, sa en av deltakerne.

Praten gikk lett og latteren satt løst i det lange, turkledde toget, stemningen økte i takt med bølge-sprøyten langs vestsiden av Flekkerøy og ut Vestergabet. Vel framme ved Anstein fyr ble det tid til å nyte utsikten. Fyret ligger så langt vest som det er mulig å komme i gamle Kristiansand kommune. Det er oppkalt etter Ansten Ånensen Berge, som bodde på Berge og var den første fyrvokteren. Fyrlykta ble ombygd til solcelledrift i 1990.

Turleder Rune Bergjord fra DNT Sør sørget for både sikkerhet og god stemning.

Etter besøket på fyret gikk turen videre til Biskopshavn, hvor DNT hadde rigget til med varm suppe, nybakt focaccia og kaffe kokt ute. Her slo folk seg ned på blankskurte svaberg og nøt mat, utsikt og godt selskap.

– Det er noe helt eget med kaffe i solveggen ved havet, sa en fornøyd deltaker.

Samtalene gikk på tvers av borettslag og bydeler, og mange benyttet anledningen til å bli kjent med nye fjes.

– Dette frister til gjentakelse, sa flere



⚡ I Biskopshavn var det pause med mat og drikke, servert av DNT.

med sol i kinnene og kaffe i koppene.

Fra Biskopshavn bar det tilbake mot Risleviga – denne gangen på lune, myke skogsstier. Etter totalt 5,2 kilometer med naturopplevelser og fellesskap, var stemningen fremdeles på topp da deltakerne nådde parkeringsplassen.

– Vi planlegger ny tur allerede til høsten, kunne en fornøyd Kristian Råmunddal avsløre.



⚡ – Dette må gjentas, sier Roald Borgermyr (t.v) og Terje Cederberg Hansen.



Kilden Teater

DEN STYGGE ANDUNGEN

En tidløs fortelling om
utenforskap og selvpoppdagelse.

Anbefales fra 8 år

Spilleperiode: 30. aug. til 25. sep.
SØBO-rabatt: 17.-20. sep.



Kilden Teater

GENGANGERE

av Henrik Ibsen

Opplev en intens og gripende
forestilling med strykere fra
Kristiansand Symfoniorkester og fem
strålende skuespillere. I spissen står
Agnes Kittelsen i den ikonisk
hovedrollen som Fru Alving.

SØBO-rabatt: 5. sep. til 4. okt.



Kilden Kultur

DAGFINN LYNGBØ – FOLK

Når en av landets morsomste
standupfolk snakker om andre folk så
blir det mye å le av og kjenne seg
igjen i. Denne gangen har Dagfinn
med seg en av sine absolutte
favorittfolk, nemlig musiker og
bestevenn Bjarthe Jørgensen

SØBO-rabatt: 10. og 11. sep.



Kilden Kultur

BJØRN & BJARTE, DEN TØFFE & DEN SARTE

Bjørn Eidsvåg og Bjarthe Tjøstheim,
slår seg sammen for en helt spesiell
turné. Med en unik kombinasjon av
varme, humor og musikalsk kvalitet,
inviterer de publikum til en kveld fylt
med både latter, undring og ettertanke.

Spilles: 31. okt. og 1. nov.
SØBO-rabatt: 1. nov.



Kilden Teater

SNØSØSTERA

av Maja Lunde og Lisa Aisato

Publikumssuksessen fra 2023
er tilbake! *Snøsøstera* er en varm
historie om sorgen over å miste en
søster og gleden ved å få en
ny venn, om overnaturlige ting
og ekte juleglede.

Spilleperiode: 14. nov. til 20. des.
SØBO-rabatt: 19.-22. nov.



Kilden Kultur

STJERNENATT – EN JULEKONSERT MED ODD RENÉ ANDERSEN

Odd René Andersen endelig legger
ut på sin første juleturné. Mannen
som omtales som Norges beste
soulsanger, med sin helt unike
stemme, passer som hånd i hanske
med juleklassikerne vi alle kjenner
og er glade i.

SØBO-rabatt: 29. nov.

ET TUREVENTYR RETT VED SØRLANDSPARKEN

URØRT EIKESKOG, SKJULTE
STIER OG UTSIKT MOT HAVET
– ALT DETTE FÅR DU OM DU
TAR TUREN TIL RUBEN, LIKE
VED SØRLANDSPARKEN.

Ikke langt fra kjøpesentre og trafikk
gjemmer det seg et eldorado for natu-
relskere; Nedre Timenes Naturreservat
og den imponerende Ruben-toppen.

Her snirkler stiene seg gjennom urørt
eikeskog, og gir deg følelsen av å vandre
i et levende eventyr. Den majestetiske
eikeskogen er blant de flotteste i lands-
delen – vill, frodig og med en trolsk
stemning som endrer seg med årstidene.
Perfekt for deg som ønsker en pause i
hverdagen.

– Ruben er et av de fineste og mest
stemningsfulle turområdene vi har.
Her får du nærhet til flott natur, rikt
fugleliv og du får en fantastisk utsikt
– alt bare minutter unna Sørlands-
parken, sier Henrik Kyte Assmann,
kommunikasjons- og tursenterleder-
i DNT Sør.

Turen starter ved Nedre Timenes,
hvor en godt merket sti tar deg inn i
skogen. På veien kan du finne ruiner fra
gamle gårdsbruk, se bekker som slynger
seg gjennom landskapet, og ikke minst
det vakre Fievann – et tjern perfekt for
en rast eller en dukkert på varme dager.



Ikke langt fra Sørlandsparken ligger et flott turområde.

For barna (og eventyrlystne voksne) er
det mange små stier å utforske og broer
å balansere over.

Målet for turen er toppen av Ruben,
121 meter over havet. Utsikten herfra
er imponerende – du ser helt til kysten,
samtidig som du omgis av ro og grønt.

Turen passer for store og små – enten
du vil ta en rolig tur, løpe i kupert ter-
reng eller dra på tur med barna. Gode
sko anbefales, og husk gjerne niste!

Tips: Last ned UT-appen for kart,
rutebeskrivelser og flere turforslag i
nærområdet.

TURBOKLUBBEN – FRILUFTSGLEDE FOR BARN

Turboklubbene er DNTs tilbud for barn
i alderen 4 til 10 år. Klubbene driftes av
engasjerte foreldre som ønsker at barn
skal ha det gøy sammen ute i naturen.
Turboklubbene er et lavterskeltilbud

for alle. Det arrangeres jevnlig aktivi-
teter tilpasset de minste – som korte
gå-turer, bålbrenning, fiske, spikking
av seljefløyte og barkebåt og mye annen
moro.

DNT Sør har nå klubber på Søm, Lund,
Grim, Vågsbygd, Søgne og Flekkerøy.

Å være med i Turklubben koster 150
kroner i året, som er medlemskontin-
genten i Barnas Turlag.



AMALIENBORG BRYGGE VALGTE SWISSPEARL

Langs sjøkanten på Lumber i Kristiansand vokser Amalienborg Brygge fram – et moderne boligprosjekt med en tydelig arkitektonisk identitet. Og med et valg av materialer der både uttrykk og varighet har vært avgjørende.

Swisspearl har levert fasadeplatene, og både arkitekt og entreprenør trekker frem materialenes egenskaper og samarbeid med leverandøren som viktige suksessfaktorer.

Vi hadde opprinnelig et ønske om å benytte trekledning i mindre felt, men valgte å gå for Swisspearl-plater i varme brunfarger. Platene gir bygget trekledningsens varme karakter og det uttrykket

vi ønsket – samtidig som de krever lite vedlikehold og tåler vær og vind, sier Even Olaisen i Ren Arkitektur, som har tegnet Amalienborg Brygge.

Her er det brukt både Swisspearl Zenor i hvitt og sort, og Swisspearl Terra, en plate med naturlig overflate og fargetone.

– Terra-serien passer veldig godt inn i omgivelsene her ved sjøen, og gir et flott

spill i fasaden, sier Olaisen.

I tillegg har Swisspearl levert syrefaste A4-skruer, noe som er et klart krav i et sjønært og fuktutsatt miljø.

For Olaisen har samarbeidet med Swisspearl vært både effektivt og inspirerende.

– Jeg har fått materialprøver når jeg trengte det, og oppfølgingen har vært tett. Reidar Mesel i Swisspearl har vært

SWISSPEARL

- Tidligere kjent som: Cembrit (før rebranding i 2022)
- Grunnlagt: 1903 i Niederurnen, Sveits
- Antall ansatte: ca 2600
- Produksjonsanlegg: Flere fabrikker i Europa, inkludert i Danmark, Finland, Tsjekkia, Ungarn og Polen
- Kjent for: Bærekraftige og estetiske løsninger for moderne arkitektur
- Produkt: Fibersementplater for fasader, tak, interiør og hageområder
- Egenskaper: Ikke-brennbare, værbestandige og vedlikeholdsfrie
- Design: Tilgjengelige i ulike farger og teksturer, inkludert den nye Vintago-Reflex med en rå, slipt overflate kombinert med et reflekterende belegg
- Bærekraft: Lang levetid og resirkulerbare materialer
- Leveranse: Platene kan leveres ferdig kuttet, dette reduserer monterings- og gir mindre svinn på byggeplassen

swisspearl.com
info@no.swisspearl.com
31 29 77 00



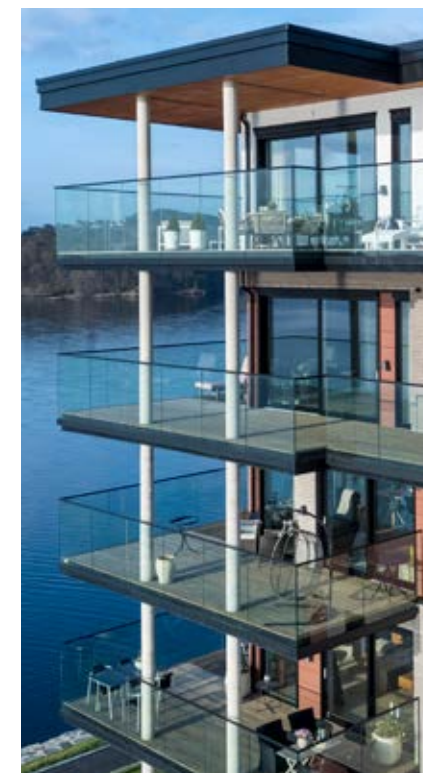
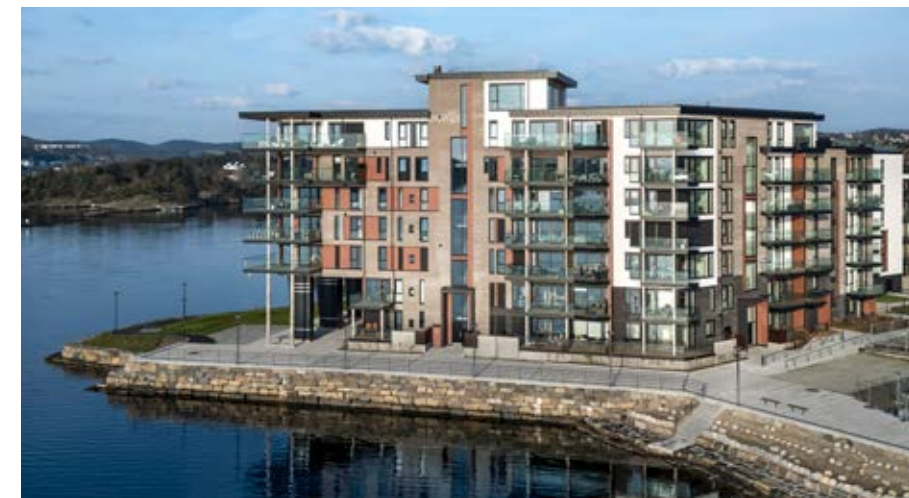
veldig serviceinnstilt hele veien. Som arkitekt setter jeg stor pris på leverandører som er så involvert og tilgjengelige.

Han legger til at det har vært et privilegium å få jobbe så fritt.

– Utbygger Lumber AS har gitt oss rom for å utfolde oss arkitektonisk. Jeg er ganske stolt av hvordan prosjektet har blitt, sier Olaisen.

Backe AS er hovedentreprenør på prosjektet. Prosjektleder Espen Olsen trekker frem at Swisspearl har levert både på kvalitet, presisjon og logistikk.

– Over halvparten av platene kom ferdigkuttet, og det har spart oss mye tid i monteringsfasen. Det har vært minimalt



AMALIENBORG BRYGGE

- Beliggenhet: Lumber, Kristiansand
- Prosjekt: Moderne leiligheter med sjøutsikt og nærhet til sentrum
- Utbygger: Lumber AS er eier og utvikler, bak selskapet står familien Eidjord og Skeie Eiendom
- Hovedentreprenør: Backe AS
- Arkitekt: REN arkitektur
- Ferdigstillelse: Flere byggetrinn er allerede ferdigstilt, med planlagt ferdigstillelse av hele prosjektet innen 2030
- Miljøprofil: BREEAM-sertifisert med vurderingen "Very Good"



med svinn og tilpasning på byggeplass.

Selv om montasje av fasadeplater er tidkrevende, mener Olsen at løsningen er både lønnsom og bærekraftig på sikt.

– Vi kuttet om lag 40 prosent av platene selv, for å unngå svinn og sikre best mulig passform. Totalt sett har det gått veldig greit. Jeg ville absolutt anbefalt samme løsning til andre.

Han roser også Swisspearl for deres involvering:

– De har vært tett på hele veien – fra prosjektering til levering. Amalienborg Brygge er et godt eksempel på hvordan arkitektonisk kvalitet, materialvalg og godt samarbeid kan resultere i et robust og vakkert boligprosjekt, legger Olsen til.

– STØRRE, STERKERE OG FORTSATT LOKALE

SØBO OG ARENDAL BOLIGBYGGELAG FUSJONERER. DET NYE SELSKAPET FÅR NAVNET BOSØR BBL OG VIL – MED 28 000 MEDLEMMER OG MER ENN 700 BOLIGSELSKAP I FORVALTNING – BLI ET AV DE 8-10 STØRSTE BOLIGBYGGELAGENE I NORGE.



▶ Per Selås (t.v.), daglig leder i Arendal Boligbyggelag, Jon Duus, styreleder i Arendal Boligbyggelag, Anne Wenche Emblem, styreleder i SØBO og Kristian Råmunddal, administrerende direktør i SØBO, er overbeviste om at fusjon av de to selskapene vil være det aller beste for medlemmer og kunder. (Foto: Eirik Andresen)

– Vi rigger oss for fremtiden. Større, sterkere – og fortsatt med lokal forankring, sier Kristian Råmunddal, administrerende direktør i SØBO og Per Selås, daglig leder i Arendal Boligbyggelag.

De er fornøyde med at det ble godt over to tredels flertall for sammenslåing på de to generalforsamlingene som ble avholdt samtidig i Arendal og Kristiansand.

Engasjerte delegater stilte spørsmål om alt fra kompetansekartlegging til boligbygging og hvordan de to boligbyggelagene skal utfylle hverandre.

– Er det ikke noe negativt med en fusjon? spurte én.

– Selvsagt vil det være fordeler og

ulempes, men i det store bildet ser vi absolutt flest fordeler, svarer Råmunddal.

Innvendingene og skepsisen var ikke større enn at det ble klare flertall for sammenslåing.

I Kristiansand sa 30 ja til fusjon, mens to stemte imot, i Arendal stemte 57 for og 15 imot.

Råmunddal blir administrerende direktør i det nye selskapet, mens Selås går inn i rollen som direktør for eendom og utvikling. Styreleder i Bosør blir Jon Duus, som er styreleder i Arendal Boligbyggelag. Styreleder i SØBO, Anne Wenche Emblem, blir ordinært styremedlem.

– Vi har jobbet lenge tett med styrene i begge boligbyggelag med tanke på sammenslåing, og vi fant raskt tonen. Underveis har vi forsøkt å forankre prosessen best mulig gjennom informasjon, møter og dialog med grupper og enkeltpersoner. Vi deler de samme verdiene og ønsker det samme for medlemmene våre – et sterkt, lokalt forankret og fremtidsrettet boligbyggelag, sier Råmunddal og Selås og de to styrelederne Emblem og Duus.

De forteller at de har hatt tro på et positivt utfall for fusjonsplanene, men at det likevel var en litt spent stemning i forkant av generalforsamlingene.

– Vi er ekstra glade for at også de

tillitsvalgte har sett fordelene med en sammenslåing. Nå er vi klare for å brette opp ermene og arbeide sammen. Det blir mye jobb fremover, men det blir gøy. Dette blir bra for medlemmer, ansatte og hele regionen, sier de.

Det er mange gode argumenter for hvorfor det nå er et riktig tidspunkt for fusjon.

– Fusjonen skjer i en tid med et markert i endring. Nå blir vi et større og sterkere regionalt boligbyggelag og dermed bedre rustet til å møte økt konkurranse – blant annet fra andre private aktører og andre boligbyggelag, sier Råmunddal.

Større aktører som OBOS og Bate

Boligbyggelag har allerede posisjonert seg med prosjekter i Agder, og konkurransen om medlemmene og boligkundene er blitt merkbart tøffere.

– For å stå sterkt i møte med dette, må vi bygge et boligbyggelag som har lokal forankring og regional kraft. Bosør skal være hele Sørlandets boligbyggelag, og på sikt ser vi for oss å vokse, sier Råmunddal.

Digitalisering og nye krav til teknologi og brukeropplevelse er også med på å presse fram endringer.

– Vi må være rigget for høyere forventninger – på alt fra digitale løsninger til projektkapasitet og rådgivning. Fusjonen gjør at vi nå kan øke graden

av spesialisering, drive mer effektivt, og delta i flere attraktive boligprosjekter over hele Agder. Fusjonen gir oss også økt egenkapital, noe som er spesielt viktig med tanke på byggeprosjekter, sier Selås.

Bosør vil få flere fagressurser og styrket kompetanse blant annet på tekniske tjenester, energirådgivning og prosjektledelse. Ett selskap gir også reduserte kostnader og bedre grunnlag for innovasjon.

– Dette handler ikke bare om vekst, men om å bygge et fremtidsrettet og samfunnsengasjert boligbyggelag, sier Selås.

Han går inn i rollen som direktør for

...

eiendom og utvikling i det nye selskapet – noe som speiler det at Arendal Boligbyggelag de siste årene har hatt en fremoverlent rolle når det gjelder eiendomsutvikling og boligbygging.

– Arendal BBL har bygd opp spisskompetanse på utvikling og bygging, og vi ser for oss nye prosjekter i hele Agder, sier Selås.

SØBO har på sin side vært sterke på områder som regnskap, rådgiving og rehabilitering, og har hatt en offensiv tilnærming til bærekraft og medlems-service.

– Sammenslåingen gjør at vi nå kan kombinere det beste fra to solide miljøer, sier de to lederne.

Bosør skal være operativt senest innen 31.12.25 med fullverdige kontorer både i Kristiansand og Arendal.

– Alle ansatte beholder jobben. Fusjonen gir større fagmiljøer, flere utviklingsmuligheter og et styrket fellesskap, sier Selås.

– Vi ser dette som en mulighet til å skape en enda mer attraktiv arbeidsplass med høy faglig kompetanse og nytenkning, sier han.

– Medlemmene får den oppfølgingen de er vant til, men med et bredere tjenestetilbud og flere fordeler, legger Råmunddal til.

Dagens ansiennitet beholdes fullt ut i det nye selskapet. For medlemmer som har vært med i begge boligbyggelagene, vil den lengste ansienniteten gjelde.

Bosør vil blant annet kunne tilby:

- Forkjøpsrett på flere boliger – både regionalt og nasjonalt
- Flere og bedre medlemsfordeler, rabatter og bonuser
- Enklere kommunikasjon og forbedrede digitale løsninger
- Økt påvirkningskraft innen bolig-
- politikk og byutvikling



Kristian Råmunddal blir administrerende direktør (t.v) og Jon Duus blir styreleder i Bosør. (Foto: Erik Andresen)



Generalforsamlingene sa ja til fusjon med et overveldende flertall.

SØBO

- **Medlemmer**
19 500
- **Forvaltning**
430 boligselskap / 14 830 boliger
- **Ansatte**
35

ARENDAL BOLIGBYGGELAG

- **Medlemmer**
8 300
- **Forvaltning**
270 boligselskap / 5 370 boliger
- **Ansatte**
20



Eiendomsmegler Norge

Nabofond



Hver måned deler vi ut inntil 200 000,- til våre naboer

Via Eiendomsmegler Norge Nabofond støttet vi i 2024 mange gode initiativer i nabolagene våre, og delte ut totalt én million kroner. I 2025 dobler vi summen, og hver måned vil opptil 10 nabolag få 20 000 kroner hver til et felles prosjekt. Det gir enda større muligheter for å gjennomføre gode tiltak! Gå sammen med minimum 10 naboer og realiser et prosjekt som gagnar hele nabolaget.

Eiendomsmegler Norge Nabofond er støttet av Sør-fondet, en gavestiftelse fra Sparebanken Norge

Søk i dag og realiser nabolagets prosjekt!

Hvem kan søke?

- Minimum 10 naboer
- Det skal komme hele nabolaget til gode
- En gate, velforening, borettslag eller sameie er eksempler på hvem som kan søke
- Støtten kan brukes til hel- og delfinansiering
- Øvrig finansiering må være sikret før vurdering

Hvordan søke?

- Kort, konkret beskrivelse av prosjektet
- Gjerne bilde eller video
- Forklar hvorfor dette er viktig for nabolaget

Det tar kun et par minutter å søke!

Støtte pr. nabolag

20.000,-



Søk enkelt her eller på sormegleren.no/nabofond



Adm dir i NBBL, Bård Folke Fredriksen, mener fusjonen er et fornuftig valg.

EN FORNUFTIG FUSJON GIR STYRKE OG BREDDDE

Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i Norske Boligbyggelag (NBBL), mener fusjonen mellom SØBO og Arendal Boligbyggelag er et klokt og fremtidsrettet grep.

– Jeg synes det er flott at to så tradisjonsrike boligbyggelag søker sammen for å gi medlemmene et enda bedre tilbud. Verden blir stadig mer komplisert, og en mer robust organisasjon med tydelig lokal forankring vil stå sterkere i konkurransen om kunder, kompetanse og samarbeidspartnere, sier Folke Fredriksen.

Han fremhever at større enheter lettere kan møte både digitaliseringsbehov og strengere krav til effektivisering og tjenestekvalitet.

– Gode medlemstilbud og boligutvikling handler i dag i stor grad om digitale løsninger. De er kostbare å utvikle, men avgjørende for fremtiden. Her har en større organisasjon bedre forutsetninger for å lykkes, sier han og legger til at NBBL ikke har noen styrende rolle i slike prosesser, men ønsker fusjonen velkommen når den er ønsket av partene selv.

– Dette er vinn-vinn for både medlemmer, ansatte og regionen. Jeg tror medlemmene vil merke det på bredden i tilbudet, styrket forkjøpsrett og mer attraktive fagmiljøer. Det kan også gjøre boligbyggelaget til en enda mer spennende arbeidsplass, sier Bård Folke Fredriksen.



Fylkesordfører i Agder Arne Thomassen.

Fylkesordfører i Agder, **Arne Thomassen**, mener fusjonen mellom SØBO og Arendal Boligbyggelag styrker hele regionen.

– Større regionale aktører innenfor boligutvikling med utgangspunkt i Agder kan være en motvekt og et viktig supplement til store aktører fra andre deler av landet som har etablert seg i Agder. Det å ha sterke aktører med lokal tilknytning og god kjennskap til markedet, tror jeg er sunt. Og konkurranse er bra – så lenge den er sunn, sier Thomassen.

Han understreker at slike sammenslåinger også kan ha stor betydning for stedsutvikling og bærekraft.

– Det er ikke nok for dagens unge å få tak over hodet – de forventer miljøvennlige løsninger, boligkvalitet og gode bomiljøer. Også eldre med god kjøpekraft stiller høyere krav. Da er det viktig med boligbyggelag som har kompetanse innen stedsutvikling, miljø og bærekraft, og som tar ansvar for fremtidsrettede energiløsninger og kvaliteter i bygg og drift, sier fylkesordføreren.

Thomassen ser også et potensial for at ett sørlandsk boligbyggelag kan spille en større samfunnsrolle.

– Vi har Regionplan Agder 2030, som både offentlige og private aktører står bak. Et sterkt, sørlandsk boligbyggelag kan være en kraftfull aktør i arbeidet med å nå målene i denne planen. Spesielt innen satsingen på attraktive og miljøvennlige byer og tettsteder, sier han.

– Men det er boligbyggelagene selv som må definere hvilken rolle de ønsker å ta. Vi i fylkeskommunen er åpne for innspill og samarbeid, sier Thomassen.

Mathias Bernander, ordfører i Kristiansand, er også positiv til sammenslåingen.

– Det er bra for Kristiansand at SØBO blir en del av et større sørlandsk boligbyggelag. Da kan vi satse enda mer på vekst og utvikling i årene som kommer, sier Bernander.

Han legger til at det er viktig at boligbyggelagene bruker sin rolle til å være i god dialog med innbyggerne.

– Et sterkt regionalt boligbyggelag er viktig for å kunne bygge boliger som er tilpasset folkets behov og ønsker. Jeg har troen på at god dialog med boligbyggelagene er både viktig og riktig for å utvikle Kristiansand for fremtiden.

Ordfører i Arendal, **Robert Cornels Nordli**, har tro på at fusjonen mellom Arendal Boligbyggelag og SØBO vil få positive konsekvenser for hele regionen.

– Jeg håper at sammenslåingen vil medføre gode ringvirkninger både for innbyggerne i Arendal og for landsdelen som helhet. Vi trenger solide og fremoverlente aktører i boligmarkedet som tør å satse lokalt – og som har vilje til å utvikle prosjekter som gagnar folk i våre områder, sier han.

Nordli understreker også viktigheten av at det bygges boliger som er i tråd med behovene i markedet.

– Det handler ikke bare om volum, men om å utvikle boligtyper som faktisk treffer det innbyggerne trenger – enten det er unge i etableringsfasen, barnefamilier eller eldre som ønsker seg en mer tilpasset bolig, sier han.



Ordfører i Kristiansand Mathias Bernander.



Ordfører i Arendal Robert Cornels Nordli.

BYSTRANDA AVENY – ET FORBILDE



☑ Gunnar Slotta (i midten) takket Kristin Rønning, leder i tildelingsutvalget for Miljøfondet og Odd Helge Moen, teknisk sjef i SØBO og sekretær i tildelingsutvalget for Miljøfondet, for prisen – som ble delt ut under årets generalforsamling.

BYSTRANDA AVENY PÅ TANGEN I KRISTIANSAND ER VINNEREN AV SØBOS MILJØPRIS 2025. PRISEN GÅR TIL BORETTSLAGET SOM PÅ EN EKSEMPLARISK MÅTE HAR KOMBINERT MILJØTENKNING, ENERGIEFFEKTIVISERING OG FREMTIDSRETTEDE, TEKNOLOGISKE LØSNINGER.

- Dette er hovedbegrunnelsen for at Bystranda Aveny ble årets vinner, sa Kristin Rønning, leder i tildelingsutvalget for Miljøfondet da hun overrakte styreleder i borettslaget, Gunnar Slotta, prisen; et maleri av Alf Solbakken og 30 000 kroner.
- Vi er stolte og glade for denne anerkjennelsen. Det er en pris til hele fellesskapet – beboerne har vist stor vilje, tålmodighet og engasjement gjennom krevende prosesser. Jeg vil også takke SØBO for god hjelp, sa Slotta.
- Prisen er et bevis på at investeringsringene vi har gjort både er riktige og bærekraftige – til glede for beboerne og miljøet, la han til.
- Slotta håper at andre borettslag kan ta lærdom av deres erfaringer.
- Vi hadde ikke satt av nok midler til fremtidig vedlikehold, og det gjorde at vi måtte ta opp lån da vi sto overfor

omfattende rehabilitering. Det medførte en betydelig økning i felleskostnadene. Jeg vil derfor sterkt oppfordre andre styreverter til å sette av midler i god tid – for å kunne møte fremtidige behov på en mer forutsigbar og økonomisk bærekraftig måte, sier Slotta.

Borettslaget har de siste årene gjennomført en rekke tiltak som gjør det til et forbilde for andre boligselskaper. Et av de mest banebrytende grepene er installasjonen av vannbehandlingssystemet ApurgoM3 – en løsning som fjerner behovet for kjemikalier og fjerner faren for legionella. Når leiligheter står tomme i lengre perioder, er det ekstra viktig å vite at legionellabakterier ikke har får mulighet til å gro i vannrørene.

ApurgoM3, sammen med rensesystemet ApurgoHeat&Cool, som ble montert i etterkant, har gitt borettslaget betydelige energibesparelser.



☑ Med 150 boenheter er borettslaget en viktig del av boliglandskapet på Tangen. De siste årene har styret arbeidet målrettet for å gjøre Bystranda Aveny til et fremtidsrettet og miljøvennlig bomiljø – og det har de lyktes med.

- Den totale besparelsen er på rundt 250 000 kWh årlig. Dette ved å senke temperaturen på varmtvannet uten å kompromisere med komfort eller sikkerhet. I tillegg får vi en mer miljøvennlig og sikker drift og bedre vannkvalitet, sier Slotta, og legger til at investeringen er nedbetalt i løpet av få år.
- Systemet overvåker samtidig vannforbruket i borettslaget, og registrerer overforbruk og lekkasjer umiddelbart.
- Det er trygt å vite at eventuelle lekkasjer blir oppdaget og varslet, sier Slotta.
- Et annet viktig miljøtiltak har vært en omfattende fasaderehabilitering. Det opprinnelige trepanelet var preget av råteskader, og styret tok et bevisst valg om å investere i vedlikeholdsfrie Steniplater med lang levetid og høy brannsikkerhet.
- Vi ønsket en løsning som ville vare i mange tiår fremover, og som ikke krevde maling eller vedlikehold. Det er et grønt valg, og samtidig en økonomisk smart beslutning, sier Slotta.

- I tillegg har borettslaget gjennomført:
- Full overgang til ledbelysning i fellesarealer
 - Oppgradering av brannalarmanlegg
 - Innføring av moderne porttelefonsystem og låsesystem
 - Planlagt oppgradering av termostater for individuell energistyring

690 000 MILJØFOND–KRONER FORDELT

44 BORETTSLAG OG SAMEIER HAR TIL SAMMEN FÅTT TILDELT 690 000 KRONER FRA ÅRETS MILJØFOND.

BORETTSLAG ST. OLAVSVEI 13 AL 20 000 kroner til oppgradering av bakgård	SAMEIET HØIVOLD BRYGGE 60 000 kroner til bærekraft- og energikartlegging
SOLHOLMEN BORETTSLAG 10 000 kroner til sykkelbod	VOIE ATRIUM BORETTSLAG 25 000 kroner til omfordeler fra solceller til ledlys (omfordelt fra 2024)
BORETTSLAG DOVREVEIEN 14 AL 40 000 kroner til bærekraftkartlegging	SAMEIET SMØRBLUMSTVEIEN 22-28 5000 kroner til oppgradering av uteareal og 5000 kroner til ny lekeplass
BORETTSLAG TINNHEIVEIEN 7 5000 kroner til oppgradering av lekeplass	BORETTSLAG PRESTEHEIA TERRASSE 98-100 5000 kroner til oppgradering av leke/møteplass
BORETTSLAG PEER GYNTVEI 7 10 000 kroner til ombygging av tilfluktsrom	SAMEIET HELLEMYR VEST 5000 kroner til oppgradering av uteareal
BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 11 20 000 kroner til energikartlegging	NORDLI BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av møteplass
SAMEIET KRONPRINSENSGATE 41 10 000 kroner til skifte til ledlys i fellesarealer	TROLLKNOTTEN BORETTSLAG 15 000 kroner til oppgradering av uteareal
BORETTSLAG KVARTAL 11 10 000 kroner til oppgradering av tilfluktsrom	SAMEIET VENNESLA KVARTER 60 000 kroner til bærekraft- og energikartlegging
TINNHEIA TERRASSE BORETTSLAG 5000 kroner til robotklipper, 5000 kroner til elektrisitet i hage, 10 000 kroner til ledlys utendørs og 5000 kroner til projektor	SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74 40 000 kroner til bærekraftkartlegging
GULLVEIEN BORETTSLAG 5000 kroner til hagemøbler og kompost	SAMEIET GNR 203 OG BNR 49 I FLEKKEFJORD 40 000 kroner til bærekraftkartlegging
BORETTSLAG PALLADIUMVEIEN 40 5000 kroner til oppgradering av grøntareal	AL STJERNEBO BORETTSLAG 5000 kroner til montering av dør (universell utforming)
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av uteplass	STJERNEBLOKKA BORETTSLAG 5000 kroner til utsmykning av fellesareal
RINGVEIEN BORETTSLAG 60 000 kroner til bærekraft- og energikartlegging	HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG 5000 kroner til levegg på takterrasse
JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG 30 000 kroner til oppgradering av lekeplass	AL STJERNEBYGG BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av uteareal
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av fellesområder	SANDSTØ BRYGGE BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av uteareal
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG 5000 kroner til utebelysning i trapp (universell utforming) og 10 000 kroner ledlys i garasje	AL RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG 5000 kroner til ombygging av tilfluktsrom
ALVESTIEN BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av uteområde	AL KIRKEVEIEN 5 BORETTSLAG 10 000 kroner til bygging av søppelbod
GRIM BORETTSLAG 5000 kroner til ny møteplass	AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG 40 000 kroner til bærekraftkartlegging
SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG 5000 kroner til utredning av oppvarming	FALCHS JORDE BORETTSLAG 10 000 kroner til ledbelysning svalegang
SLØYFEN BORETTSLAG 5000 kroner til oppgradering av møteplass	DOKTORGÅRDEN-LUNDE BORETTSLAG 15 000 kroner til oppgradering uteareal
BRÅVANNSTIEN BORETTSLAG 5000 kroner til parselhager	BYSTRANDA AVENY BORETTSLAG 20 000 kroner til oppgradering av uteareal (universell utforming) og 20 000 kroner til måleutstyr til energireduserende vannbehandling
SAMEIET AVENYGÅRDEN 5000 kroner til oppgradering av felles takterrasse	



Fasader for fremtiden

Boligbygg må tåle slitasje – både fra menneskene som bor i dem, og deres omgivelser. Stenis fasadepaneller er vedlikeholdsfrie kvalitetsprodukter som produseres i Norge med ekstrem holdbarhet og 60 års garanti. Bærekraftige, robuste og holdbare løsninger lønner seg.



Generalforsamlingen godkjente årsrapport og regnskap uten kommentarer.

SØBOS SISTE GENERALFORSAMLING

ÅRETS GENERALFORSAMLING BLE HISTORISK – DEN SISTE FOR SØBO SOM SELVSTENDIG BOLIGBYGGELAG.

Møtet ble avholdt 5. juni på Thon Hotel Norge med over 30 delegater til stede.

– Dette er en spesiell generalforsamling. Tusen takk for at dere er her, sa styreleder Anne Wenche Emblem da hun ønsket velkommen.

At årets generalforsamling ble spesiell, skyldes at møtet ikke bare handlet om året som har gått, men også om om sammenheng med Arendal Boligbyggelag. Dermed markerte møtet slutten på en epoke, og starten på en ny – som ett samlet boligbyggelag for hele Sørlandet.

Gert Holgersen fra SØBO ble valgt til ordstyrer, og med humor og effektivitet ledet han forsamlingen trygt gjennom sakene.

– Vi kan se tilbake på et aktivt år. Vi er glade for at medlemsmassen vokste til 19 447, og at så mange har benyttet seg av medlemsfordelene, sa administrerende direktør Kristian Råmunddal i sin oppsummering av året.

Han trakk blant annet frem den ferske samarbeidsavtalen med DNT, som har som mål å få flere ut i naturen. Han viste også til at SØBO ved årsskiftet forvaltet 14 674 boliger i 428 boligselskaper – en økning på 843 boliger fra året før.

Blant boligprosjektene nevnte han Justviklia, SØBOs eget prosjekt, der samtlige leiligheter er solgt. Han løftet også frem Tinnheiatoppen, hvor SØBO har en eierandel. Første byggetrinn er ferdigstilt og overlevert borettslaget. Andre byggetrinn er påbegynt og går alt etter planen blir det overlevering første kvartal 2026. Arie boligprosjekt i Vågsbygd er i full gang. Her bygges det 24 leiligheter, som skal overleveres borettslaget i juni 2026.

Økonomisjef Stig Meberg gjennomgikk regnskapet med sin sedvanlige entusiasme.

– Jeg liker regnskap, sa han med et smil, før han systematisk presenterte



Årets generalforsamling ble en historisk kveld – den siste i SØBOs historie. Her styreleder Anne Wenche Emblem og adm. dir Kristian Råmunddal. (Foto: Eirik Andresen)

hovedtallene.

SØBO hadde et overskudd før skatt på 5,2 millioner kroner, og egenkapitalen økte til 103 millioner – opp fra drøyt 99 millioner. Han kunne også vise til at datterselskapet SØBO Utvikling AS, som står for eiendomsutviklingen, har en egenkapital på 25 millioner kroner. Årsrapport og regnskap ble godkjent uten innvendinger.

APURGO.NO

Vi gratulerer Bystranda Aveny med SØRLANDET BOLIGBYGGELAGS MILJØPRIS 2025



SPAR MILJØET – OG BUDSJETTET!

Grønn teknologi for smarte borettslag og sameier

“Apurgo^{M3} er et kinderegg! Vannet blir trygt og vi sparer energi som er bra for økonomien og miljøet. Med det nye vannbehandlingssystemet på plass kan vi senke temperaturen på varmtvannet fra 70 til 55 grader, kanskje til 50 grader, uten at det går på bekostning av komfort eller vannkvalitet. Vi kan spare rundt 300 000 kroner bare på oppvarming av varmtvann.”

STYRELEDER JOEL PANTIN OG NESTLEDER GUNNAR SLOTTA
Bystranda Aveny Borettslag

APURGO



MILJØGEVINST + ØKONOMISK GEVINST = SMART VALG

Ved å kombinere Apurgo M3 og Heat&Cool Smart kan borettslaget:

- Kutte vann- og energikostnader med titusenvis av kroner årlig
- Redusere CO₂-utslipp betydelig
- Øke trivsel og trygghet for beboerne
- Øke verdien på eiendommen



APURGO M3

- Forebygger legionella og biofilm
- Reduserer behovet for vedlikehold
- Øker levetiden på rørsystemet
- 100 % kjemikaliefri – trygt for både mennesker og miljø



HEAT & COOL SMART

- Et system som sikrer effekten i ditt energianlegg
- Reduserte driftstimer
- Lengre levetid på utstyr og anlegg
- Driftsovervåking 24/7

Kontakt oss i dag for gratis befaring og lønnsomhetsanalyse!

www.apurgo.no

BOLIGBYGGELAGENE I MEDVIND

**FORKJØPSRETT OG
TRYGGHET GJØR
BORETTSLAGSMODELLEN
ATTRAKTIV – OG
MEDLEMSVEKSTEN
FORTSETTER.**

Stadig flere melder seg inn i boligbyggelagene. Norske boligbyggelag har nå passert 1,3 millioner medlemmer, en økning på 53 000 bare det siste året. SØBO alene nærmer seg 20 000 medlemmer.

Ina Andersen, borettslagsspesialist i Eiendomsmegler Norge, forstår godt hvorfor.

– Det å bo i et borettslag er enkelt, trygt og sosialt. Å være medlem i et boligbyggelag gir dessuten mange andre fordeler, sier hun.

En av de viktigste fordelene er forkjøpsretten, mener eiendomsmegleren.

– Mange ser hvor smart det er å være medlem, særlig førstegangskjøpere. Forkjøpsrett betyr at de kan kjøpe en bolig til den høyeste budprisen uten å måtte by over. Det er som å ha gullkortet i lomma, sier Andersen.

Nylig solgte hun en leilighet på Hånes til et SØBO-medlem som benyttet seg av forkjøpsretten.

– Vi ser også stor pågang på visninger. Det er tydelig at det er populært å bo i



Ina Andersen borettslagseksperthos Eiendomsmegler Norge. Hennes råd til unge boligkjøpere er klart: Meld dere inn i SØBO – det er gull verdt.

borettslag, sier hun.

Siden 1960 har antallet medlemmer i boligbyggelagene økt med 244 000 – det tilsvarer en årlig vekst på 4,1 prosent.

Administrerende direktør i Norske Boligbyggelag (NBBL), Bård Folke Fredriksen mener dette er et tegn i tiden.

– Det er en tillitserklæring. Fellesskapsløsninger står sterkt, sier han.

Ina Andersen tror veksten vil fortsette.

– Jeg tror boligbyggelagene vil være viktige i mange, mange år fremover, sier hun.



Hos Norlock får du 15% på alt du trenger til uteaktivitetene

(Gjelder SØBO-medlemmer. Husk medlemsbevis)

Sykkellås | Hengelås | Sikkerhetswire | Flytende nøkkelring | Nøkkelboks | Postkasseskilt | Diverse utstyr til båten etc.

Velkommen innom butikken vår i Posebyen: Norlock AS | Skippergata 93, Kristiansand | Åpent man-fre kl. 07-16 | norlock.no | (+47) 380 77 277



NYHET!



**Tekniske og arkitektoniske
løsninger ivaretatt i
balkongsystemet**



**BALKONG
ENTREPRENØREN**

**INNGLASSET BALKONG
MED INTEGRERT
VARMEPUMPE**

Nå kan borettslagene endelig benytte varmepumper i sine borettslag. Systemet kvalifiserer til grønne lån og en langsiktig inansiering på 55 år. Borettslaget vil gjennom denne løsningen få en energioptimalisering som gir et behagelig inn klima på sommer- og vinterstid

UNIKT BALKONGSYSTEM

EGEN PATENTLØSNING



Lufttilførsel hentes utenfor balkongen ♦ Innebygget og støydempet ♦ Inntil 80% lavere strømforbruk enn ordinær elektrisk oppvarming samtidig som varmepumpen gir jevn og behagelig varme ♦ Reduserer husleieøkningen ved at reduserte oppvarmingskostnader finansierer din rehabilitering

www.balkongentreprenoren.no

Har du eller ditt borettslag for høye radonverdier og/eller et utdatert ventilasjonssystem?



**5%
BONUS
FOR
MEDLEMMER**

Boliger bygd før 2010 har høyt varmetap i bygningsmasse og i ventilasjonssystemet. Vi i SmartVent kan hjelpe med begge deler.

Vi leverer og installerer de 3 mest effektive måtene å energieffektivisere eldre bygg på:

- Balansert ventilasjon med opptil 95% varmegjenvinning
- Blåseisolasjon av kaldloft og vegger
- Varmepumper

Vi samarbeider kun med de beste produsentene i markedet som Flexit og CBI Norge.

post@smartvent.no
frode@smartvent.no
tlf 970 92 975



Regissør Mari Kjeldstadli.



Kostymedesigner Veronica Vallenes presenterer kostymene for skuespillere og øvrig kunstnerisk lag.

IBSEN-DRAMA PÅ HOVED-SCENEN I HØST

HØSTENS HOVEDSCENE-FORESTILLING FRA KILDEN TEATER ER ET AV IBSENS HOVEDVERK, OG HANS MEST KONTROVERSIELLE STYKKE – *GENGANGERE*.

sentrale mor-sønn-duoen i historien.
– Vi er alle noens barn, det er en grunnrelasjon i alles liv og en knute i oss, både på godt og vondt. Forventningene og kravene som følger det å være forelder, og kanskje særlig mor, har alltid vært strenge. Det er en rolle preget av plikt og dermed også av ufrihet, men samtidig av dyp, uforbeholden kjærlighet. I dette ligger en umulighet: å leve tro mot seg selv og samtidig leve for en annen, sier Kjeldstadli.

Med på scenen er også tre strykere fra Kristiansand Symfoniorkester, under ledelse av den anerkjente musikeren, komponisten og Heddapris-vinneren Guro Skumsnes Moe.

– Guro er en av de kunstnerne jeg kjenner som lytter aller mest oppmerksomt, forteller Kjeldstadli om musikeren hun har samarbeidet med flere ganger tidligere. For henne er det å ha musikere med på scenen noe av det helt unike med å sette opp en forestilling i Kilden, som også huser Kristiansand Symfoniorkester.

Søbo-medlemmer får 100 kroner i rabatt på billetter til *Gengangere*. Spilleperiode er 5. september til 4. oktober.



Skuespiller Henrik Rafaelsen blir å finne på scenen under *Gengangere*.



Teatersjef Valborg Frøysnes ønsker velkommen på prøvestart i Kilden.



Skuespillerne Agnes Kittelsen og Paal Herman Ims gjester begge Kilden for første gang med hovedroller i *Gengangere*.

Nå er prøvene i gang!

På Kildens hovedscene settes i høst *Gengangere* av Ibsen opp med en drømme-sammensetning av inspirerende kunstnere, fremragende skuespillere og strykere fra Kristiansand Symfoniorkester. Sammen skal de gi liv til et drama som vekket sterke reaksjoner da det ble utgitt i 1881 – faktisk så sterke at premieren måtte stå i Chicago, USA.

I Kilden er det regissør Mari Kjeldstadli som setter Ibsens familiedrama til liv. Hun vender tilbake for tredje gang, etter *Jonas* i 2020 og *Rosmersholm* i 2022 – begge kritikerroste publikumssuksesser. Denne gangen er det temaet ufrihet som engasjerer henne dypt.

– Vi mennesker søker fellesskap – vi trenger andre mennesker. Derfor kan individuell frihet ofte bli et uopnåelig ideal. I det øyeblikket vi bryter med forventningene som følger med et fellesskap, risikerer vi å bli stående utenfor, forklarer Kjeldstadli.

Medvirkende i forestillingen er skuespillerne Henrik Rafaelsen, Fredrik Høstaker, Mina Try, Agnes Kittelsen og Paal Herman Ims. De to sistnevnte gjester Kilden for første gang, og spiller den



INTERIØRGARDINER • UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



**40 til
45%
RABATT ALLTID***

**GRATIS BEFARING
901 93 505**

Her finner du alle våre produkter.



**FASADE
PRODUKTER**

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.

Mørkere soverom • Reduser innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur • Behold utsikten



▲ Ravnedalen Live Festival arrangeres i den vakre, majestetiske naturparken fra 16. til 18. juli (Foto: Lisa Mari Bynes)

SØBO OG DIRTY OLD TOWN DELER VERDIER – OG MUSIKKOPPLEVELSER



▲ De ønsker å gjøre kulturopplevelser tilgjengelige for flest mulig; Bookingsjef Jan K. Transeth (t.v.), festivalsjef Mira Svartnes Thorsen og kommersiell leder Anders Estes Jacobsen i Dirty Old Town.

ET NYTT SAMARBEID MELLOM DIRTY OLD TOWN OG SØBO GIR MEDLEMMER RABATT PÅ SOMMERENS MEST STEMNINGSFULLE MUSIKKOPPLEVELSE. RAVNE DALEN LIVE SATSER PÅ MUSIKALSK MANGFOLD – OG LØFTER ENDA FLERE KVINNELIGE ARTISTER OPP OG FRAM.

Fra 16. til 18. juli fylles naturskjønne Ravnedalen igjen med toner, rytmer og festivalglede når Ravnedalen Live går av stabelen.

– Nå kan du som SØBO-medlem sikre deg 20 prosent rabatt på billetter til festivalen. Samarbeidet gir også ekstra fordeler på andre utvalgte arrangementer fra arrangøren Dirty Old Town (DOT), sier Stein Olav Høgetveit i SØBO.

– Ravnedalen Live er en festival vi vet mange av våre medlemmer setter pris på. At vi nå kan tilby rabatt og samtidig støtte en arrangør som setter mangfold og kultur i sentrum, er en perfekt match for oss, legger han til.

– Samarbeidet med SØBO er mer enn bare en rabattavtale – det handler om å gjøre kulturopplevelser tilgjengelig for flere, sier festivalsjef Mira Svartnes Thorsen, bookingsjef Jan K. Transeth og kommersiell leder Anders Estes Jacobsen i Dirty Old Town.

De understreker at DOT og SØBO deler mange av de samme verdiene, og at et samarbeid derfor føles helt naturlig.

– Det er ikke uten grunn at vi alle tre



▲ I alle år har det vært god stemning under Ravnedalen Live. (Foto: 1 og 2: Maren-Kristine Heier Ekker, 3. Birgit Førstervold.)

er medlemmer i boligbyggelag, sier de smilende på en benk i Ravnedalen.

– For oss handler det om å få kulturen ut til flest mulig, men også om samhold og det å skape gode møteplasser. Vi som jobber i Dirty Old Town har et ønske om å bygge landsdelen, og vi vil gi folk flest gode øyeblikk. Og vi som SØBO er opptatt av kvalitet, sier Svartnes Thorsen.

En viktig del av årets festivalprogram er et tydelig løft for kvinnelige artister. Blant navnene finner vi sterke og sjangeroverskridende stemmer. Festivalledelsen lover musikalske høydepunkter fra både etablerte stjerner og nye stjerneskudd.

– Vi ønsker å spille mangfoldet som finnes i musikk-Norge, og har jobbet bevisst for å få et balansert program, sier Transeth – som gleder seg aller mest til fredagen, hvor rock og rock-beslektede sjangre står på menyen.

Svartnes Thorsen ser frem til å høre Veronica Akselsens viser fra tater-verdenen.

– Det er det som er så fint med festivalen. Vi har tilbud til alle, sier de.

Første Ravnedalen Live ble arrangert i 2016 – og mange er blitt faste festivalgjengere. I fjor var det godt over 12 000 publikummere i løpet av de tre festivaldagene.

– Vi håper å se mange SØBO-medlemmer i parken i juli. Ravnedalen er kanskje Norges vakreste festivalarena, og vi tror årets program vil falle i smak hos mange, avslutter de tre fra Dirty Old Town.

sobo.fordelerformedlemmer.no/andre/ravnedalen-live

NOEN AV DE KVINNELIGE ARTISTENE PÅ ÅRETS FESTIVAL

- **Maria Mena** – Den folkekjære artisten kjent for sine ærlige tekster og sterke vokalprestasjoner.
- **Kari Bremnes** – Med sin nord-norske poesi og dype stemme skaper hun stemningsfulle konserter.
- **Veronica Akselsen** – En stolt tater og visesanger som formidler romanifolkets musikkarv.
- **Astrid S** – En av Norges mest strømmede artister med internasjonal suksess.
- **SKAAR** – Singer-songwriter med imponerende streamingtall og prisnominasjoner.
- **Annika (DK)** – Dansk artist som tilfører festivalen et nordisk preg.
- **Hedvig Mollestad Trio** – Kjent for sin unike blanding av jazz og rock.
- **The Last Internationale (TLI)** – New York-band dannet av sangeren Delila Paz og gitaristen Edgey, kjent for sine liveopptredener.
- **PUNCHBAG** – et nytt lovende band fra Sør-London. Søster-bror-duoen serverer en blanding av punk og pop, som er svært lett å like.

ARIE: 10 AV 24 LEILIGHETER ER SOLGT

SALGET AV DE NYE LEILIGHETENE I BOLIGPROSJEKTET ARIE I KIRSTEN FLAGSTADS VEI I VÅGSBYGD ER GODT I GANG. ALLEREDE ER 10 AV 24 LEILIGHETER SOLGT, OG BYGGINGEN ER I FULL GANG.



Store vindusflater gir lyse og luftige leiligheter.

– Det er solgt boliger i alle etasjer og i ulike størrelser, og vi er i dialog med nye kunder. Flere av de største leilighetene er solgt, men det er fortsatt mange gode enheter med store terrasser igjen, sier Rune Mesel, daglig leder i RAAM Holding som eier prosjektet sammen med SØBO.

Mesel forteller at byggingen er godt i gang. Betongvegger for næringsarealer og parkering i første etasje nærmer seg ferdigstillelse. Det neste blir legging av gulv i første etasje.

Leilighetene i Arie varierer i størrelse fra 38 til 86 kvadratmeter, med priser fra 2 690 000 til 6 660 000 kroner.

Bygget blir på fem etasjer og er tegnet av det prisbelønte arkitektkontoret Code Arkitektur AS i Oslo. I første etasje blir

det næringslokaler, boder til leilighetene, samt bil- og sykkelparkering.

– Felles for alle leilighetene er areal-effektive planløsninger, store vindusflater og gode uteplasser. De fleste leilighetene har to soverom, men det blir også mindre enheter med ett soverom, sier Mesel.

Fasaden får et moderne og karakteristisk uttrykk med mørkbeiset trekledning. Store balkonger, terrasser og hager er plassert for at solforholdene kan utnyttes best mulig.

– På sørsiden blir det usjenerte hager for leilighetene i første etasje. Vi har lagt stor vekt på bokvalitet og dagslys, sier Mesel.

Kirsten Flagstads vei 43 ligger sentralt til i Vågsbygd – med kort vei til Amfi Vågsbygd, bussmetro, barnehager, skoler og andre tilbud. Her får du det meste du trenger rett i nærheten.

Arie organiseres som et borettslag, noe som gir trygghet og forutsigbarhet for beboerne. Som kjøper får du 20 års

avdragsfrihet på fellesgjelden – du betaler kun renter i denne perioden.

– Skulle du ønske å betale ut hele eller deler av fellesgjelden tidligere, står du fritt til det. Vi tilbyr også SØBO Deleie, som gir flere mulighet til å kjøpe bolig – selv uten full egenkapital, forklarer Kristian Råmunddal, adm. dir i SØBO.

Gjennom SØBO Deleie kan du kjøpe bolig sammen med Coø, som kan bidra med inntil 70 prosent av nødvendig egenkapital. Du bruker hele boligen, men betaler leie til Coø for deres andel.

– Vi ønsker å legge til rette for boliger for alle, og det gjør vi med dette prosjektet. Her får førstegangsetablerere en fornuftig inngangsbillett til boligmarkedet, samtidig som de store leilighetene passer godt for de som ønsker å bytte ut eneboligen med et mer lettstelt hjem, sier Råmunddal.

Leilighetene ble lagt ut for salg i oktober 2024, og byggingen startet på nyåret. Innflytting er planlagt til slutten av juni 2026.



Slik blir nybygget i Kirsten Flagstads vei – tegnet av Code Arkitektur.



Byggingen er i gang – bildet er tatt i slutten av mai. Det er Mur i Sør AS som er totalentreprenør. Noen av de andre firmaene som er med i prosjektet er Sørlandstak AS, EK Elektro AS, Moi Rør AS og Fjellestad & Heggland AS.

EK ELEKTRO

Trenger du elektriker?
Kontakt EK Elektro

Eksempler på arbeid vi utfører:
Nyanlegg
Rehabilitering
Oppretting og innsending av Tilsynsrapport
Internkontroll
Elbillader

E-post: robert@ek-elektro.no
Telefon: [380 03 040](tel:38003040)



ARIE

Taktekking utføres av



Sørlandstak AS

Ægirs vei 10, 4632 Kristiansand S
Tlf. 38 60 20 10

Totalentreprenør Arie

murisør

Kvalitet. Alltid.

murisor.no

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

Når resultatet teller

Montér

ODD HELGE MOEN TAKKER FOR SEG

ETTER 17 ÅR SOM TEKNISK SJEF I SØBO GÅR ODD HELGE MOEN AV MED PENSJON. NÅ BYTTER HAN BYGGEPROSJEKTER OG RÅDGIVNING MED FJELLTURER OG FISKE – MEN TANKENE OM GODE BOMILJØER TAR HAN MED SEG I SEKKEN.



Odd Helge Moen har ikke hatt en kjedelig dag så lenge han har vært i SØBO.

– Jeg har ikke gruet meg til en eneste arbeidsdag. Jeg har alltid følt at arbeidet mitt har vært meningsfylt – enten det handlet om nybygg, rehabilitering, energikartlegging eller miljøprosjekter, sier Moen som fyller 68 år 7. august.

Det er med vemod og takknemlighet han gir stafettpinnen videre etter 17 år.

– Helt siden jeg var liten har jeg hatt stor interesse for bygg og eiendom. Jeg

drømte faktisk om å bli arkitekt, forteller han.

Men han ble bygningsingeniør, en utdannelse som passet midt i blinken da han skulle ut i 16 måneders siviltjeneste – en periode han snakker om med stor entusiasme.

– Jeg jobbet med å restaurere herregården Vestfossen Holm fra 1700-tallet. Bygget skulle tilbakeføres til sin storhetstid. Jeg lærte masse, både i samarbeid med Riksantikvaren og i det praktiske arbeidet sammen med en tømrer. Den erfaringen har vært viktig i hele yrkeslivet mitt, sier han.

I 1983 fikk han jobb i Asker og Bærum Boligbyggelag. Først bodde han i Sandvika, i blokk tilknyttet boligbyggelaget, men snart flyttet han og kona Esther til et gammelt hus med stor tomt i Rykkinn.

– Huset lå i skogkanten. Det var et herlig sted. Vi fant roen der, sammen med døtrene våre, Rebekka og Sarah, som nå er 30 og 28 år gamle.

Det var Esther som i sin tid var pådriveren for å flytte familien til Kristiansand. Hun hadde familien på Sørlandet. Selv trivdes Moen svært godt i Bærum.

– Men jeg må si: Etter snart 20 år i Kristiansand, så stortrives jeg også her.

Moen har opplevd en rivende

utvikling; i byggebransjen, i tekniske avdelinger, i saksbehandling – ja, generelt har alt blitt mye mer effektivt med årene.

– Da jeg begynte, foregikk alt med penn og papir og alt ble arkivert i permer. Med dagens digitale systemer er alt enklere og går mye raskere, sier han.

Men det er ikke bare teknologien som har endret seg – også måten man tenker på som boligbyggelag har gjennomgått viktige utviklingstrekk.

– Miljø og bærekraft har fått en helt annen tyngde. Vi har et miljøfond som støtter både energiltak som solcelleanlegg og bergvarme, og sosiale prosjekter som grøntområder og møteplasser. Det handler både om trivsel og fremtidsrettede løsninger.

Han trekker frem SØBOs miljøpris – en utmerkelse som går til boligselskap som har utmerket seg innen universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedringer eller energioppgradering.

– I år går prisen til Bystranda Aveny, det er stor stas, sier Moen med et smil.

Han har vært en sentral drivkraft i SØBOs utvikling og vekst. Siden han begynte i 2008, har han hatt ansvar for flere nybygg og mange rehabiliteringsprosjekter.



Fra en av de mange temakveldene Moen har vært med på å arrangere.

Hans genuine interesse for bygg, mennesker og gode løsninger merkes når han forteller om livet i SØBO. Han illustrerer med hendene hvordan en løsning skal se ut, og det er lett å la seg smitte av entusiasmen. Samtidig er han en rolig og lyttende type – med stor respekt for dem han jobber med.

– Jeg har vært med på utrolig mange spennende prosjekter, men det som har betydd aller mest for meg, er møtene med mennesker. Jeg har blitt kjent



Odd Helge Moen i forbindelse med rehabiliteringen av Stjernehus Borettslag. Her sammen med daværende klima- og miljøminister Tine Sundtoft og tidligere adm. dir i SØBO, Ole Fritjof Godtfredsen.



Odd Helge Moen under miljøprisutdeling i 2012 sammen med styreleder i Vågsbygd Borettslag, Susan Mathisen.



Odd Helge Moen var sentral under SØBOs eget byggeprosjekt på Justvik. Her etter at de første har flyttet inn. Humøret var på topp. Fra venstre May-Britt Waren, Tor Einar Andersen, Odd Helge Moen, Asgeir Holme, Tina Moshtagh-Holme, Ole Fritjof Godtfredsen og Arvid Doknes.

med så mange flotte personer i styrer og sameier. Det har vært berikende og inspirerende, sier Moen.

Faglig har han aldri stått stille. Han startet karrieren i Ringerike kommune etter å ha hatt teknisk tegning på videregående, utdannet seg senere til bygningsingeniør, jobbet i 24 år som teknisk sjef i Asker og Bærum Boligbyggelag før han kom til Kristiansand mot slutten av 2006. Her var han først en periode i Kristiansand kommune som leder for Servicebutikken med ansvar for byggesaksbehandling, før han ble ansatt som teknisk sjef i SØBO, eller KOBØ som det da het – det var i 2008.

Mens han jobbet i Asker, tok han utdanning i byggesaksbehandling ved NTNU i Gjøvik, og senere har han studert inkluderende arkitektur ved Aalborg Universitet.

– Det var utrolig lærerikt. Jeg lærte blant annet om hvordan bygg kan tilpasses ulike behov – som for personer med astma, allergier, fobier eller ned-satt syn. Små, smarte grep som å unngå bjørk nær boligområder, bruke kontrast-farger eller male heiser i beroligende grøntoner kan utgjøre stor forskjell, sier han.

Miljø og bærekraft har stått høyt på Moens agenda. Som sekretær for Miljøfondet har han bidratt til at borettslag og sameier hvert år tildeles flere hundre tusen kroner til ulike miljøtiltak. Han har vært engasjert i energikartlegging og i å gjøre både nye og eldre bygg mer bærekraftige.

Han har ett prosjekt han ikke er helt ferdig med.

– Jeg har lenge hatt en idé om å dokumentere hvordan utsikt påvirker oss.

Selv bor jeg i leilighet på Tangen med utsikt mot sjøen og Grønningen fyr, og det gjør meg godt. Nå vil jeg gå vitenskapelig til verks for å finne ut hva utsikt betyr for oss mennesker, sier han med et smil.

Moen er også et menneske med sterk tro og verdier. Han var 32 år gammel da han ble døpt som Jehovas vitne. Etter egne beregninger og studier kom han fram til at det måtte finnes en skaper.

– Jeg prøver å være grundig i alt jeg gjør, sier han, det gjelder både i jobb og livssyn.

Som pensjonist ser han frem til mer tid i naturen, helst sammen med kona Esther.

Nå overlater han stafettpinnen til nye krefter. Lars Ørjan Vegusdal tar over som teknisk sjef, og Sophie Nøkleberg-Øyan fra Boligbyggelaget Nobl i Bodø blir prosjektleder for bærekraft og miljø.

SØBO fusjonerer nå med Arendal Boligbyggelag, Moen mener dette er et naturlig og fornuftig steg.

– Fusjonen vil gi økt styrke og flere muligheter for boligbyggelaget. Det er gledelig å se at stadig flere melder seg inn i boligbyggelagene – det viser at modellen vår fortsatt er like viktig som da den ble etablert for 80 år siden.

Han skulle på et vis ønske å være med videre.

– Men det er en tid for alt. Meningen er at jeg sier takk for meg 1. august, men kanskje jeg blir i en mindre prosentstilling til alt er i orden. Det er mange oppgaver som skal overføres til andre. Ja, det blir vemodig og fint på samme tid å si takk for seg!



Odd Helge Moen fikk æren av å klippe snoren da den nye sykkelgarasjen til Stjerneblokk på Lund ble innviet.

Innglassing av balkong



Skap merverdi ved å redusere støy, senke oppvarmingskostnader og få et ekstra rom.

Kontakt GL Glass for et godt tilbud på innglassing av balkong med miljøvennlige produkter av høy kvalitet.

☎ 916 49 244

✉ mandal@glglass.no

🌐 www.glglass.no

DET GRØNNE SKIFTET

Kutt kostnader og skap trivsel – med ett smart grep.

Med LED-belysning fra SG Armaturen, levert av OneCo, får du en løsning som kombinerer energibesparelse, smart styring og godt design. Borettslag som Åsane har allerede sett store resultater – både i strømforbruk og økonomi.

Hvorfor velge LED?

- Lavere strømforbruk
- Lengre levetid
- Mindre vedlikehold
- Bedre lyskomfort

Bytter du til LED nå, får du en løsning som er både lønnsom og bærekraftig. Og vi gjør det enkelt – fra kartlegging til ferdig installasjon.

Lurer du på hva ditt bygg kan spare? Ta kontakt med oss!

OneCo OneCo Elektro AS
Øystein Støle
Mobil: +47 90747666



HALVERTE STRØM- REGNINGEN



Styreleder i Åsane Borettslag Tone Josephsen og nestleder Gunnar Skarpodde er fornøyd med at de nå har kontroll på strømregningen. Her foran en av de seks blokkene i borettslaget.

STRØMREGNINGEN VAR I FJOR SÅ HØY AT ÅSANE BORETTSLAG I VÅGSBYGD MÅTTE LÅNE PENGER FOR Å BETALE DEN. NÅ HAR DE GÅTT OVER TIL SØBO-STRØM FRA POLARKRAFT OG HALVERT KOSTNADENE.

– I fjor og i 2023 betalte vi mellom fem og seks millioner kroner for fellesstrømmen. Det var så ille at vi måtte ta opp lån for å få det til å gå rundt, sier styreleder Tone Josephsen.

Åsane Borettslag, det tredje største i Kristiansand med sine 210 leiligheter, bruker mye strøm – til alt fra kollektivt varmtvann, kollektiv luftoppvarming i leilighetene, belysning i fellesområdene, varmekabler i inngangspartier og i nedkjørsel til garasjeanleggene, el-billadere med mer.

– Den største strømslukeren er varmtvann, sier nestleder Gunnar Skarpodde.



Meta Tømmervig har akkurat sådd frø til blomstereng utenfor en av blokkene.

Høsten 2022 inngikk borettslaget en 2-årsavtale med en strømleverandør om en fastpris på 1,50 kroner per kilowatttime. Inkludert abonnement, linjeleie, mva. og andre avgifter ble det nesten 2,75 per kilowatttime, og med et årlig forbruk på om lag to millioner kilowattimer ble dette en kostbar fornøyelse.

– Vi inngikk avtalen da strømprisen var høy, og de fleste spådde videre prisøkning. Den første tiden var avtalen gunstig, men etter hvert ble den svært kostbar for oss. Da bindingstiden nærmet seg slutten, visste vi at vi måtte gjøre noe, sier Josephsen.

Styret innhentet anbud fra tre kraftleverandører, og valget falt på SØBO-strøm fra Polar Kraft – en strømavtale som er en blanding mellom pris-sikret kraft og spot.

– Polar Kraft-avtalen passet vårt forbruksmønster nesten perfekt, og fra 1. januar i år er det kraft fra dette selskapet som strømmer gjennom borettslagets fellesanlegg.

– Avtalen har gitt oss store besparelser. Prosessen med å bytte kraftleverandør gikk helt uten problemer. Polar Kraft var behjelpelig, vi fikk gode råd og all den hjelp vi hadde behov for, sier Josephsen.

Samarbeidet mellom SØBO og Polar Kraft trekkes også frem av rådgiver Bente Hardy i Polar Kraft.

– Vi driver med prissammenligning av strømvavtaler, for å se hvor man kan kutte kostnader. Det er en viktig, men også en skikkelig gøy jobb. Vi har sammenlignet avtaler for mange



– Vi har det så fint, sier (fra venstre) Kai Kyllingstad, Eivind Bergland, Birgitte Madsen, Siv Jørgensen, Christian Drange, Liss Kyllingstad og Marit Jessen.

boligselskap, og vi ser at de fleste får en betydelig besparelse, slik som Åsane Borettslag. Det har blitt mange hyggelige telefonsamtaler, og sørlendinger er trivelige å prate med, sier Hardy.

Samtidig som styret i Åsane Borettslag byttet strømleverandør har de satt i gang flere tiltak for å redusere strømforbruket. Det er installert led-belysning med sensorer, og det vurderes både bergvarme og rehabilitering av bygningsmassen.

– Vi innhentet pristilbud fra tre el-installatører, og valgte ut fra en helhetsvurdering å satse på vår faste samarbeidspartner OneCo AS, som er svært behjelpelig. Dette kostet oss litt i overkant av én million kroner, men nå har vi igjen kontroll på strømkostnadene. Besparelsen gir oss mulighet til å gjøre andre forbedringer i borettslaget, sier de to i styret.

SØBO-magasinet møter Josephsen, Skarpodde og flere av beboerne under årets dugnad. Rundt om på det 40 mål store området feies, lukes, plantes og vannes det.

– Vi bor jo her, så dette er vår felles hage. Vi får mange gode tilbakemeldinger, sier en av beboerne mens han retter opp en bedkant.

Mellom blokkene er det grønt og frodig. Bocciabane, benker og bord inviterer til samvær. Og latteren sitter løst når dugnadsgjengen samles til velfortjent kringle og kaffe.

– Det er sosialt og hyggelig å bidra, sier de alle.



ALT INNEN MALING,
BELEGG OG TEPPER

MALERMESTER KNOTSON

Malermester Knutson AS

Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand

post@knotson.no / 38 14 90 80

www.knotson.no



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no



SØBO

Vi vet at 40 % opplever at strøm er et komplisert tema*

Med Norges beste kundeservice tror vi at

100%

syns at SØBO strøm er en enkel avtale, og at de får hjelp hvis det er noe de lurer på.



POLAR kraft



*SSB, 2023

SØBO strøm fra Polar Kraft er en spot-avtale som er forhandlet frem for deg som medlem i SØBO.

Prisen følger strømmarkedet time for time. Fastbeløp er på 39 kr/mnd. Påslag på kun + 3,63 øre/kWh. Du får også **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra). Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie. Det er ingen forskuddsbetaling og ingen binding. Gratis app gir deg full kontroll over forbruket ditt.

Ring **987 02 006** eller les mer her polarkraft.no/medlemsstrom



Montér leverer alt fra byggematerialer til verktøy, plantejord og utemøbler. Medlemmer får 5 prosent bonus og rabatt.

FRA TERRASSE- BORD TIL FRODIGE UTEROM

En flott terrasse kan forvandle ute-plassen til et ekstra rom som binder sammen hus og hage. Når du velger terrassebord, er det flere faktorer som spiller inn: stil, vedlikehold og pris.

Trykkimpregnert furu er et av de rimeligste alternativene, og er et solid valg for terrasser som utsettes for vær og vind. Bordene er impregnert med kobber for å motstå råte og insekter, og kan vare i 20 til 30 år hvis de behandles riktig. Dette materialet krever regelmessig vedlikehold, som olje- eller beisbehandling hvert annet år for å beskytte mot flising og sprekker.

Fordelene med trykkimpregnert furu er rimelig pris og god holdbarhet, når vedlikeholdet som kreves følges opp for å bevare farge og struktur.

Er du ute etter et mer vedlikeholds-fritt alternativ? Kebony og Accoya er moderne, varmebehandlede tresorter som har blitt behandlet for ekstra holdbarhet og lang levetid. Begge materialene er svært motstandsdyktige mot råte og krever minimalt vedlikehold. De er dyrere enn trykkimpregnert furu og gir en langvarig løsning uten behov for hyppig vedlikehold.

Når du skal velge hagemøbler, for eksempel til den nye terrassen, bør du tenke på hvordan du bruker ute-plassen. Hvis du ofte har gjester, kan det være smart å velge et bord som kan forlenges. For mindre plasser kan et lite kafesett være ideelt. Husk også at møblene bør kunne tas inn om vinteren eller dekkes til for å beskyttes.

Det selges mye av vedlikeholds-frie hagemøbler i aluminium eller kunstrotting, og det med god grunn. De kombinerer stil og funksjonalitet, og holder seg flotte år etter år uten at du trenger å bruke mye tid på vedlikehold.

Aluminium er et lett og rustfritt materiale som er perfekt for norske forhold. Hagemøbler i aluminium er praktisk talt vedlikeholdsfrie og trenger kun enkel rengjøring. De er også værbestandige, og de fleste er pulverlakkert for ekstra beskyttelse. Dessuten er de lette å flytte.

Hagemøbler i kunstrotting er et populært valg, spesielt for deg som liker utseendet til naturlig rotting, men ønsker et møbel som er mye mer slitesterkt. Kunstrotting tåler vær og vind uten å miste fasongen, og er vedlikeholds-fritt bortsett fra enkel rengjøring. Møblene kan stå ute hele året, men det anbefales å sette dem under tak om vinteren for å forlenge levetiden.

NOK ET BYGGETRINN I KANALBYEN LAGT UT FOR SALG

SAMTIDIG SOM LEILIGHETENE I ET NYTT
BYGGETRINN, 4A, NYLIG ER LAGT UT FOR
SALG, FLYTTER DE FØRSTE BEBOERNE
INN I HØYHUSENE *DE TRE SØSTRE*.



Kanalbyen er et unikt prosjekt – det er de enige om. Her fra venstre Magnus Høyem, prosjekt og markedsutvikler i Kanalbyen, Rita Ommundsen fra Eiendomsmegler Norge, Gert Holgersen og Hilde Møller-Hansen fra SØBO. *De tre søstre* i bakgrunnen.

– Kanalbyen er i rivende utvikling, og samarbeidet med SØBO har vært viktig i så måte. I tillegg til at medlemmer har forkjøpsrett, har nå alle sameiene i Kanalbyen forretningsførsel gjennom SØBO og de bruker verktøyet BevarHMS, sier Magnus Høyem, prosjekt- og markedsutvikler i Kanalbyen.

Det digitale systemet BevarHMS er tilpasset komplekse boligprosjekter.

– BevarHMS gir styrene oversikt over kontrollpunkter og sikkerhetsoppgaver og er et viktig verktøy når man har store bygg og fellesområder å forvalte. Det er flott å kunne tilby digitale løsninger som gjør jobben tryggere og enklere for styrene, sier Høyem.

Salget for byggetrinn 4A startet 10. juni, og 15 medlemmer har meldt inn-

forkjøpsrett.

– Forkjøpsretten er en av våre viktigste medlemsfordeler, og det er ekstra gledelig å kunne tilby dette i et så populært prosjekt, sier Gert Holgersen i SØBO.

Byggetrinnet blir nærmeste nabo til *De tre Søstre*, og ligger like ved kanalen og badeplassen. Dette byggetrinnet består av seks bygg på henholdsvis fem, seks, sju og åtte etasjer med totalt 88 leiligheter i størrelse fra 36 til 140 kvadratmeter. I tillegg blir det to gjesteværelser som beboere kan leie.

Prisene er fra 3,5 til 16,5 millioner kroner. Leilighetene blir selveierboliger organisert i et sameie, og alle selges til fastpris. I første etasje i Bygg A blir det næringslokaler.

Parallelt med salgsstarten for 4A pågår det innflytting i *De tre søstre* – de tre høyeste byggene i Kanalbyen.

– Vi har solgt 100 av 106 leiligheter i de tre byggene, og det er nå stor aktivitet her. *De tre søstre* er på 13, 14 og 15 etasjer, har romslige uteplasser, store vindusflater og god utsikt. Mange av beboerne setter også pris på fellesrommene og de delte uteområdene, sier Høyem og viser rundt.

Kanalbyen er ikke bare et boligpro-

sjekt, men en levende bydel i utvikling. Her finnes kanaler, broer, promenader, møteplasser, badeplasser, utesteder – og Kunstsiло, Knuden og Kilden er nærmeste naboer.

Kanalbyen får totalt ca 650 boenheter når 4A er ferdigbygd. Etter dette gjenstår ytterligere to byggetrinn.

– Det har virkelig vært en spennende reise. Vi ser en bydel vokse fram med et variert bomiljø, høy kvalitet og en beliggenhet som tiltrekker seg både unge og eldre, sier Rita Ommundsen fra Eiendomsmegler Norge.



Det nye byggetrinnet ligger nærmest *De tre søstre*.



Byggetrinn 4A består av seks bygg.



TRATEC
Teknikken

www.teknikken.no
teknikken@tratec.no

**ELEKTRIKER
& RØRLEGGER**



Tlf 91 65 84 84

Farsund | Flekkefjord | Lyngdal | Mandal
Kristiansand



BORETTSLAG SPARER 70 MILLIONER KRONER...

■ Salgsleder Hans Edvard Lunde (fra høyre) og avdelingsleder Vegard Brubakken i Olimb Rørfornyning Grenland sammen med styret i Klyve V Borettslag i Skien.

ANNONSE

...PÅ Å FORNYE AVLØPSRØRENE

KLYVE V BORETTSLAG BLE ANBEFALT Å RIVE BADENE FOR Å BYTTE AVLØPSRØRENE, TIL EN KOSTNAD PÅ 90 MILLIONER KRONER. MED RØRFORNYING SPARER DE NÆRMERE 70 MILLIONER.



■ Styremedlem Anette Gaarder og styreleder Doris Skjervum i Klyve V Borettslag.

De innvendige avløpsrørene i borettslaget fra 1969 hadde for lengst passert forventet levetid, og styret ble anbefalt å rive alle de 171 badene for å bytte ut rørene.

– Det bor mange eldre og uføre her som ikke har så god råd, og da hadde flere vært nødt til å flytte, innleder styreleder Doris Skjervum.

Etter flere tilfeller med kloakkstopp i de gamle rørene, visste likevel styret at noe måtte gjøres. De har jobbet iherdig med å finne en løsning som ikke gikk hardt utover beboernes økonomi.

– Med rørfornyning får vi nå en husleieøkning på 500 kroner i måneden i stedet for 4000, sier Doris.

TOK PRØVER AV VANNRØRENE

En konsulent anbefalte styret å bytte vannrørene samtidig som avløpsrørene på grunn av alderen. Vannrør er for små til å fornyes, og da hadde borettslaget stått ovenfor en totalrenovering av alle badene for å bytte rørene.

– Vi har aldri hatt noen lekkasjer, så vi undersøkte dette nærmere med andre. Vi fikk da råd om å ta ut prøver av vannrørene og sende de til SINTEF for vurdering av restlevetiden, forteller styremedlem Anette Gaarder.

Undersøkelsene viste at vannrørene hadde over 50 år lengre gjenstående levetid enn avløpsrørene i borettslaget.

– Vannrørene var jo i kjempebra stand, så det hadde vært bortkastede penger å satse på et slikt kjempeprosjekt, sier Anette.

UNNGÅR RIVING AV BADENE

Rørfornyning skjer ved at en impregneret strømføring vrenses inn i det gamle røret via sluk, kummer og stakeluker, og herdes med varme til et nytt rør.

– Dette er en mye mer levelig løsning for beboerne. Nå kan de jo bo hjemme mens arbeidene gjøres, noe som ikke hadde vært så lett om badene skulle byttes, forklarer Doris.

Om beboere hadde vært nødt til å flytte ut under arbeidene, måtte borettslaget dekt kostnadene for alternativt bosted på 7000 kr i måneden per leilighet.



■ Et avløpsrør etter rørfornyning med strømpe.

– Da ville mange ikke hatt råd til å bli boende, men den økte fellesgjelden ville også gjort det vanskelig å selge. Nå blir leilighetene i borettslaget solgt ganske raskt, sier Anette.

EN TRYGG PARTNER

Etter å ha hentet inn tilbud fra flere leverandører, fikk Olimb Rørfornyning jobben med å fornye avløpsanlegget.

– Det var viktig for oss å velge en leverandør som både produserer selv og som kan gjøre jobben, enn noen som må kjøpe av andre. Olimb leverer alt fra A til B, og det gjør det mye enklere for styret enn om vi må gå gjennom flere mellomledd. Jo flere kokker, jo mer søl, sier Doris smilende.

Mange gjør ikke noe med avløpsrørene før det er akutt, og da kan det fort komme som en kostnadsbombe. Salgsleder i Olimb Rørfornyning Grenland, Hans Edvard Lunde, sammenligner røranlegget med en bil som tilsynelatende fungerer greit, helt til den plutselig streiker. Før eller siden vil det være behov for vedlikehold.

– Men å rive badene for å bytte avløpsrørene blir som å vrake bilen og kjøpe ny, når du egentlig bare trenger å bytte hjulene for at bilen skal kunne gå i mange år til, avslutter Hans Edvard.

OLIMB RØRFORNYING AS Avdeling Grenland

Lurer du på hvordan det står til med avløpsrørene der du bor?

Vi kommer gjerne på kostnadsfri befaring hos borettslag og sameier i hele Agderregionen.

Ring for en hyggelig avløpsprat!

Telefon: **98 15 13 00**

E-post: **grenland@olimb.no**

www.olimb.no/grenland

Olimb
RØRFORNYING

- MED RØRFORNYING FÅR VI NÅ EN
HUSLEIEØKNING PÅ 500 KRONER
I MÅNEDEN I STEDET FOR 4000.



MANO arizona beige

MANO arizona beige — dansk design møter hygge.

En varm oase av dansk design for de hyggeligste øyeblikkene dine. Mano betyr «hånd» på italiensk, og nøkkelen til Manos unike stil er de gjennomtenkte og integrerte håndtakene, som gir Mano serien de vakre rene linjene – nå i varm arizona beige.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
4847 Arendal
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
4636 Kristiansand S
kvik.no/kristiansand

kvik 

TRYGG BAK RATTET – OGSÅ ETTER FYLTE 80

**VISSTE DU AT DU MÅ LEVERE
HELSEATTEST FRA LEGEN FOR
Å BEHOLDE FØRERKORTET
ETTER FYLTE 80 ÅR?**

Selv om du har god helse, kan det å kjøre bil kjennes mer krevende med alderen – spesielt med nye regler, avansert teknologi og mindre kjøring enn før.

Mange eldre kjenner på usikkerhet bak rattet. Kanskje er det bykjøring, parkering, motorvei eller ny teknologi som gjør deg utrygg? Nyere biler har gjerne adaptiv cruisekontroll, filholderassistent og 360-graders kamera – alt kan virke overveldende.

Ifølge Utrykningspolitiet står aldersgruppen 75+ for en uforholdsmessig

høy andel av dødsulykkene i trafikken. Derfor kan det være klokt å ta en oppfriskningstime – både for egen trygghet og andres sikkerhet.

Hos Wright Trafikkskole kan du få en ærlig vurdering av kjøreferdighetene dine. Trafikklærerne her hjelper deg med det du synes er vanskelig – enten det er rundkjøringer, rygging eller bruk av ny teknologi. Det finnes ingen øvre aldersgrense for å lære!

En kjøretime kan gjøre deg tryggere – og til en enda sikrere sjåfør.

ØVELSESKJØRING MED BARN OG BARNEBARN

Som forelder eller besteforelder kan du spille en viktig rolle når ungdommen skal lære å kjøre. Her er Wright Trafikkskoles beste tips for god øvelseskjøring:

Start enkelt: Begynn på en rolig parkeringsplass. Bli kjent med bilen, bremsing og fartsregulering før dere tar steget ut i trafikken. Øv jevnlig, og varier kjøreforholdene etter hvert: by, landevei og motorvei.

Vær tydelig og positiv: Gi ros når det går bra, og forklar tålmodig når det blir feil. Bruk klare kommandoer og avtal på forhånd hva uttrykk betyr. Si gjerne "bremse rolig" eller "stopp helt".

Snakk om holdninger: Trafikksikkerhet handler om mer enn teknikk. Snakk om hensyn, respekt og forståelse for andre trafikanter. Hvordan du selv oppfører deg i trafikken gir ofte det sterkeste



 Trygg kjøring starter med god opplæring – og masse mengdetrening.

inntrykket.

Wright Trafikkskole anbefaler at du som foresatt deltar på en av de første kjøretimene hos Wright. Da får du innsikt i hvordan det jobbes og tips til hvordan du best støtter ungdommen videre.

Rør i Sør

Vi har gratis befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!

Rør i Sør
Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760
post@rorisor.no
www.rorisor.no
Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD

AVITELL

ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 - Industrigata 5 - 4632 Kristiansand - avitell.no

sommerkampanje 2025

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr. ~~499,-~~
Nå fra kun 399,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
AGDER A/S
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken
Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-15

Gratis Befaring
38 05 15

NYTT BAD!

Vi tilbyr en uforpliktende befaring og hjelper deg med å realisere ditt nye bad! Vi hjelper deg og også med rørspyling og alt av rørlegger arbeid. Velkommen til vår store butikk i Søgne!

Aamodt VVS

Linnegrøvan 16, 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • Mandag-fredag 09-16 / Lørdag 09-14

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av brannører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!

Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand

For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

 5 % bonus Gjelder elektrikertjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene. Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon	 5 % bonus Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC wright.no/fordel	 12 % rabatt Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side	 Rabatt på utvalgte forestillinger Se annonse i bladet eller https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/ for oversikt	 10 % rabatt På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no	ADVOKAT ØYVIND SUND Inntil en halv times gratis advokatbistand For medlemmer og tilknyttede boligselskap 20 % avslag På ordinære timepriser Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no
 25 % rabatt Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal. www.kvik.no/	 25 % rabatt På elektroutstyr/materiell 15 % rabatt På timeprisen ved timeavtalte oppdrag Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer 5 % rabatt Gjelder ordinære priser	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer	 10 % rabatt DNT Sørs Tursenter. Turtøy, utstyr og kart i Gyldenløves gate 2, Kristiansand	 Gunstige rentebetingelser på boliglån Muligheter for kundeutbytte. Les sor.no/bli-kunde/sobo/for mer informasjon.
 2 % bonus Leveres av Polar Kraft. Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.	ADVOKATFIRMAET  5 % bonus På advokattjenester Medlemspris Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser. Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel	 5 % bonus Bonus på alt du handler 15 % rabatt Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment Avtalen gjelder ikke i nettbutikk	 25 % rabatt Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet. Book personbil eller varebil lokalt hos Avis Tlf: 974 74 000	 5 % bonus 20 % rabatt På rør og deler 10 % rabatt På timeprisen Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no	 5 % bonus Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk Rabatt avhenger av produktet som kjøpes Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no
 10 % rabatt Gjelder butikken i Ægvi vei 8 i Kristiansand	 5 % bonus Ellers gjelder: 30 % rabatt på ferdig monterte vindusviskere fra Bosch. Medlemspris på Glass spray. Gratis steinsprutplaster. Gratis lånebil etter avtale. Rengjøring av førermiljø	 5 % bonus På alt hotellet tilbyr. 25 % rabatt På overnatting på ordinær pris. Bestilling gjøres på www.thorbjornrudhotell.no Bruk rabattkode BBL25	 40 - 50 % rabatt På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt spesialprodukter). Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no	 25 % rabatt Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderomsmøblement fra hele vareutvalget Tlf: 474 52 000 - www.strai.no	 5 % bonus 6 ukers gratis prøveabonnement. Nextory er en av Europas største strømme-tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for alle i familien!
 15 % rabatt Norlock har gjennom 25 år blitt en ledende leverandør på Sørlandet (og Norden) av dører, vinduer, lås og beslag. Skippergata 93, Kristiansand Tlf: 38 07 72 77 - E-post: butikken@norlock.no	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer Min. 5 % rabatt på ordinære varer. Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram www.monter.no	 5 % bonus Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke. 10 % rabatt På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer. Gjelder foreløpig kun i butikkene	 10% rabatt Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt. Butikken i Avenyen, Sørlandsparken Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no	 25 % rabatt På elektroutstyr/materiell 10 % rabatt På timeprisen ved timeavtalte oppdrag Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no	 70% startbonus På bil - 10% mer enn standard! 15% rabatt Fra første skadeforsikring Medlemspriser Gratis If Start første året - også for barna dine Gratis ID-tyveriforsikring Gratis flytteforsikring Tlf: 21 49 78 50 - Epost: service@forsikringformedlemmer.no
 Gratis flyttevask Medlemmer som bruker Eiendomsmegler Norge ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask Tlf: 38 02 22 22	 5 % bonus På håndverktjenester. Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no for mer informasjon	 5 % bonus På alt av mat og drikke. Gjelder Peppes Pizza Gyldenløves gate, Kristiansand og flere restauranter ellers i landet. Gjelder ikke ved betaling på nett. Se sobo.fordelerformedlemmer.no eller app for oversikt.	 20 % rabatt Billetter til festivalen som arrangeres i Ravnedalen 16. – 18. juli www.ravnedalenlive.no	 5 % bonus På alle behandlinger 10 % rabatt På tannsjekken På Sørlandet gjelder det klinikkene i Markens gate Kristiansand, Vågsbygd og Stoa Arendal	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet Flere andre gode rabatter og fordeler
 20 % rabatt På Dronningens Café og restaurant Gjelder mat fra meny. Opptil 2 personer Dronningens gate 5, Kristiansand	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer	 10 % rabatt På gardinprodukter og solskjerming Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no	 Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag Se oversikten på www.sorporten.no	 20 % rabatt På elektrisk installasjonsmaterieill, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc. Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.no	 10 % rabatt På alle varer i butikken på Fiskebrygga Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort à 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Konkurranse-dyrene		Nytt bygge-prosjekt	Redskap	Kokke-heie Amfi		Utkrøpen	Blir det helt nye bomiljøet	Hånd-verkeren		Rå over	Stjele		Sammen-føyd Sanitær		Nr 5		Buskas
											Forhindre Ujevn						
Dregg Rier omv				Flamme omv				Belegg			Smerte Fra Asia			Kammer-tonen		Hydrogen	
				Spillene													
Etterlign		Fø omv Utkrøpen Småkryp				Klokke		Rekke Ulike vokaler			Dispen-sasjon		Militær avdeling		Vaske		
						På toppen				Før påske					Avis Monark-en		
Mann					Fylke	Vokaler				Bemidlet Frigjør seg			Dogma-tikk	Prono-men			
					Øyne	Person i bibelen				Medium omv			Belegg omv. Drikk				
Sløste			Ansikts-delen					Inntok Medium			Insekt						
Reisverk								Behold-ningen Album								Skorpe	
			Treet	Likevel omv		Betaler mye							Jern-bane-selskap				
Slekt		Sint KMI omv engelsk				Dempet fork.		3,14 Dyr									
Lyskilde								Nyhets-formidler Pine			Utrop		Grunn-stoff Fortær			Svar omv.	
						Munning						Diktet					
Kaster																	

Svar innen 25.08 2025 NAVN ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til anne@medieanne.com eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"

LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Petter Jernes, Kristiansand
Åsa Frøysnes, Søgne

Vinter- storm	V	Krokus Blst	Ok	E	S	Husdyr	Vår- blomst	Redskap Omkvad	N	Snute Rikke	N	Å	Inntekt Snøfitt	B	Camping Legems- del	T	Å	Arteri	
	N	Å	R	→	D	A	N	S	K	E	F	E	R	J	A	→	E	R	↓
Ansøker	R	Y	Grov Terskel	R	U	Parade 3,14		T	O	G	Baha- mas	B	S	Gutt	R	Vei	L	E	I
Internat	B	Broders	S	Y	Vår- blomst Kaffe	P	E	R	L	E	B	L	O	M	S	T		Hovdyret	N
	E	L	E	V	H	E	I	M	Tone	E	Larven	Ø	L	A	Redskap omv.	L	A	N	
	O	Like	I	Gjeter	S	Like	O	Arve	F	Å	Vår- blomst Låb	N	A	R	S	I	S	S	
Kornet Polstres	M	O	L	Frukt	P	E	R	S	I	M	O	N	Sports- antrekk	K	Forstår Post	V	E	T	
	I	S	O	L	E	R	E	S	Tilster Krenkes	L	A	R	Angrep	T		L	Tall Vigl	N	I
	T	T	Like Revne	Omkåret	Like	E	B	Y	E	Vår- blomst	V	Å	R	G	Y	V	E	L	
Tall		Vår- blomst Aving	R	Ø	D	S	I	L	D	R	E	Pålegg- ene omv Tall	T	I	Lap	R	I	T	T
Tun	G	Å	R	D	S	R	O	M	Norge	N	Ski	A	K	Kveit omv	I	Tiderom 50	↓		
	O	R	K	Lattine Tall	D	O	Lille ...	M	Y	Vårblomst omv Flise omv	E	K	K	O	L	K	Å	L	B
Strev	Ø	Mester- skap	F	Ryddet		Røttil fra Bode	S	K	Å	T	Tiltenker	E	T	L	E	R	Øy Elektrisk- voll	Ø	
	I	D	E	E	R	Bidraget	Y	T	E	L	S	E	N	Planter	U	R	T	E	R
Ukast	E	M	M	E	J	H	←	S	S	O	←	E	O	R	←	I	V	←	

dormakaba

dormakaba dKey
En digital lås så smart
at den ikke synes

dKey er en digital hybridlås som kan brukes med en tradisjonell nøkkel, åpnes med kode eller styres via app. All den digitale teknologien er skjult i låshuset. Det er en brukervennlig, sikker og moderne løsning som raskt kan installeres i de fleste ytterdører, uten at det påvirker utseendet.

Dersom ditt boligselskap har etablert SØBO-nøkkelen på fellesdører, kan du med dKey få adgang til egen dør i samme løsning.

www.dkey.no



SØBO
nøkkelen

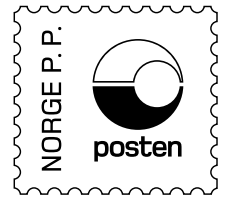
Powered by unloc



Skann koden for mer informasjon og finn låsesmeder som kan gi deg et godt tilbud!



RETURADRESSE:
Sørlandet
Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929

Norsk håndverkshistorie siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk.
Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker
det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.

