



# Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

NR. 3 // SEPTEMBER 2011

**Saga og Edda Johnsen er med på  
å GJØRE Tinnbo til et mangfoldig  
BORETTSLAG DER ALLE FØLER  
seg hjemme. BORETTSLAGET  
I KRISTIANSAND er årets  
MILJØPRISVINNER.**



# Få tilgang til millioner av låter!

## Nå spanderer Canal Digital musikk-tjenesten **WiMP** på kundene sine!

Nå kan du få tilgang til millioner av låter på PC-en din – uten å betale noe ekstra! Som Canal Digital-kunde får du nemlig musikk-tjenesten WiMP inkludert i digital-tv-abonnementet ditt. Bor du i et borettslag eller sameie med en fellesavtale om digital-tv fra Canal Digital har du tilgang allerede.

Er du blant dem? **Last ned WiMP og kom i gang på [canaldigital.no](http://canaldigital.no)**





# LEDER

## MILJØSKAPERE

Vår miljøpris gikk i år til Tinnbo Borettslag på Tinnheia i Kristiansand, og det er vel fortjent. De 11 blokkene har vært gjennom en totalrenovering; de er etterisolerte, har fått nye dører og vinduer, nye ventilasjonsanlegg, nye fasadeplater – alt er gjort med et sterkt fokus på miljø og økonomi.

Miljøprisen er blitt en institusjon for Sørlandet Boligbyggelag. Det startet allerede i 1997 da KOB B etablerte en miljøpris. Hensikten var å oppmuntre borettslag og andre selskaper tilknyttet boligbyggelaget til å sette miljøarbeidet på dagsordenen. Miljøbegrepet betyr i denne sammenheng alt fra å bruke miljøriktige materialer og utstyr i rehabilitering av boliger til å skape aktiviteter for å bedre det sosiale miljøet for beboerne.

Miljøprofilen ble i 2004 utvidet med et miljøfond der deler av overskuddet i boligbyggelaget er blitt satt av til miljørettede tiltak hos våre kunder. Fram til nå er over 5 millioner kroner avsatt til fondet. Tilskudd fra miljøfondet utbetales når det omsøkte tiltaket er gjennomført. Ved siste årsskiftet var 1,6 millioner kroner bevilget, men ennå ikke utbetalt – i påvente av at prosjektene skal bli ferdigstilt. Da stod det også godt over en halv million kroner på fondets konto.

Vi oppfordrer boligselskapene til å satse på nyskapende og energisparende miljøtiltak. Det er etablert gode støtteordninger blant annet i Husbanken og Enova, og vår egen tekniske avdeling står til disposisjon for de som ønsker bistand.

Vi vet at borettslagene Vigvollåsen, Stjernehus og Kollen vurderer å utrede sine behov og ønsker, og Gullveien 8 Borettslag er snart i gang med sitt prosjekt (omtalt i Bo & miljø nr. 1 i år).

Vi ønsker miljøskapene lykke til!



**Adm. DIREKTØR**  
Ole Fritjof  
Godtfredsen

# INNHold

## 4 OmsorgSPARTNER



## 7 Generalforsamling

## 11 En BLOKK-TRE Hjem

## 18 JUSSPALTE

## 21 BORETTSLAGSLEILIGEHER STADIG HØYRE PRISET

## 22 ENKEL FORNYELSE AV BADET



## 26 Plussmegleren STØRST

## 27 BOLIGKJØP DEN BESTE INVESTERINGEN

## 31 MALING



Vindusvask må ekstrabestilles, men som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 prosent rabatt hos Din Omsorgspartner. Øygunn Totland er godt fornøyd med jobben Bodil Valvik gjør.

# OMSORG MED RABATT

**Medlemskap i Sørlandets Boligbyggelag** gir prisreduksjon på omsorgstjenester.

Øygunn Totland (79) bor i niende etasje i Stjerneblokka på Lund. Den spreke pensjonisten greier seg selv, men trenger noe hjelp. I dag er vindusvask på programmet og Bodil Valvik fra Din Omsorgspartner svinger klut, nal og bøtte. Øygunn Totland står i verandadøra og kikker; den tidligere

husstell- og gymnastikk-læreren er fornøyd med det hun ser.

– Det er godt å få hjelp til det jeg ikke klarer selv, sier Totland.

#### **BEHOVSPRØVD**

Hun har fått innvilget behovsprøvd hjemmehjelp fra kommunen, og står

dermed fritt til velge hvem som skal utføre tjenesten; kommunens egne ansatte, eller det private firmaet Din Omsorgspartner. Firmaet har en inngått en såkalt tjenestekonsesjon fra Kristiansand kommune, og kan dermed utføre hjemmehjelpstjenester på vegne av kommunen.

– Jeg bruker Din Omsorgspartner fordi



**“** Det er godt å få hjelp til det jeg ikke klarer selv.

Øygunn Totland



Nedvask av kjøkken er ekstratjenester du får rabatt på gjennom Sørlandet Boligbyggelag.

da er det samme person som kommer hjem til meg hver gang. Når jeg tidligere brukte kommunal hjemmehjelp, var det forskjellige personer hele tiden. Jeg ble som en plate med hakk i; jeg måtte fortelle om og om igjen om hvordan jeg ville ha det, sier Totland.

### Ekstratjenester

En del av hjelpen hun mottar som støvsuging, golvvask og handling på butikken, er behovsprøvd, mens nedvask, gardinvask og vask av vinduer må bestilles ekstra, og betales av brukeren selv.

– Bestiller du hos oss, er det samme hjemmehjelper som gjør alt; i tillegg får du som medlem i Sørlandet Boligbyggelag rabatt på tilleggstjenestene, sier Valvik.

### Trygghet

Din Omsorgspartner kan også gjøre innkjøp på butikk og apotek, bringe til frisør og til andre arrangementer, og de kan utføre rene helsetjenester som stelling av sår, dusj og personlig stell.

– Vi er opptatt av den enkeltes behov og har kvalifisert personell til å dekke de ulike forespørslene, sier Valvik.

– Det er en ekstra trygghet for meg at de samme kommer hver gang. Jeg kjenner dem, og de kjenner meg og mitt hjem. Når jeg i tillegg får rabatt, er det jo veldig bra, sier Totland.



Bodil Valvik fra Din Omsorgspartner svinger støvsugeren, mens Øygunn Totland fornøyd følger med.

Tekst og foto: Arne Martin LARSEN



**Kunderådgiver Bente Sørensen**

Telefon: 38 17 37 77

[bso@sparebankenpluss.no](mailto:bso@sparebankenpluss.no)

## PRØV OSS PÅ FORSIKRING!

Gjennom samarbeid med Tennant Forsikring gir vi deg gode priser på bil, båt, villa og innboforsikring.

Vi har også gode dekninger på Livsforsikring og Barne- og Ungdomsforsikring.

Kontakt oss for et godt tilbud!





Robert Helland-Olsen forteller forsamlingen at det å være styreleder i Sørlandet Boligbyggelag er kanonspennende.

# STØRST OG BEST PÅ BOLIGFORVALTNING

**Sørlandet Boligbyggelag** skal være den beste og den største aktøren innen boligforvaltning på Sørlandet.

— Dette er vår visjon og målet vi jobber mot, sa styreleder i Sørlandet Boligbyggelag, Robert Helland-Olsen, under generalforsamlingen.

Helland-Olsen understreket overfor forsamlingen at det er kanonspennende å være styreleder i et selskap som tenker offensivt, da han presenterte strategi- og handlingsplanen for perioden 2011-2014.

— Formålet med strategiarbeidet er å tenke gjennom, planlegge og iverksette tiltak slik at organisasjonen hele tiden er tilpasset ønsket om å gi medlemmer eiere, og kunder et best mulig tilbud, understreket Helland-Olsen.



Det var god stemning under generalforsamlingen på Rica Hotel Norge.



Administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, presenterte gode tall for fjoråret for generalforsamlingen.

I handlingsplanen står det blant annet at Sørlandet Boligbyggelag skal engasjere seg i nybygg på hele Sørlandet. Boligbyggelaget skal sørge for boligbygging i egen regi og i samarbeid med andre, og bygge kostnadseffektive boliger til ulike grupper.

I tillegg til å være størst og best på boligforvaltning, skal tjenestetilbudet overfor kundene utvides.

– Sørlandet Boligbyggelag skal være

mer enn bare bolig. Vi vurderer å utvide tjenestetilbudet i egen regi eller sammen med andre. Hvordan? Skal vi konsentrere oss mer om vaktmester- og gartnertjenester, satse på omsorg og hjemmehjelpstjenester eller tilby rengjøring? Spennende vurderinger, konkluderer Helland-Olsen.

I selskapets handlingsplan kommer det også fram at Sørlandet Boligbyggelag skal være åpne for en mulig fusjon med

Arendal Boligbyggelag

– Fusjonen med ABBL Kristiansand har vært vellykket. Vi har foreløpig ingen konkrete planer om fusjon med Arendal Boligbyggelag, men det vil være unaturlig om det ikke snart skjer noe, sa Helland-Olsen under sin presentasjon.

*Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN*

## ET SOLID SELSKAP

Sørlandet Boligbyggelag er et solid selskap med en egenkapital på over 40,5 millioner kroner. Selskapet hadde et overskudd på rundt 930.000 kroner før skatt i fjor.

Dette er tall som ble lagt frem under årets generalforsamling.

Både årsrapport og regnskap ble enstemmig godkjent av forsamlingen.

Sørlandet Boligbyggelag har som et av sine formål å bygge boliger for sine

medlemmer. I 2010 ble det ferdigstilt boliger i Grimstad og i Sør-Audnedal kommune. I Vennesla sentrum har boligbyggelaget et ferdig utviklet prosjekt klart for bygging. I Kristiansand arbeides det med omregulering av et område på Justvik hvor det på sikt kan bygges om lag 80 boenheter.

Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årskiftet 14.360 medlemmer, 6695 av disse bor i bolig tilknyttet boligbyggelaget.

Ved utgangen av 2010 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for til sammen 7318 boliger i 148 tilknyttede borettslag, 12 frittstående, 23 boligsameier og tre boligstiftelser. Dette er en økning i forhold til 2009.

Ved utgangen av fjoråret var det 23 personer ansatt i Sørlandet Boligbyggelag som til sammen utgjør 21,3 årsverk. Staben har hatt et helsemessig godt år, sykefraværet i 2010 var på 2,36 prosent.



# PRIS FOR OMFATTENDE MILJØRENOVERING

**Tinnbo Borettslag** fikk i år Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for å ha renovert blokkene til lavenergistandard.



Årets miljøpris gikk til Tinnbo Borettslag. Her mottar styreleder Jon Sverre Berg (t.v.) prisen, et Per Fronth kunstverk og 10.000 kroner, av styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund.

**G**ratulerer. Kjempegøy å kunne overrekke denne prisen til dere. Rehabiliteringen som er gjennomført er et gledelig eksempel på hvordan man kan fornye et borettslag, samtidig som det tenkes miljø, sa Hans-Otto Lund, leder av styret i Miljøfondet, under utdelingen på generalforsamlingen i boligbyggelaget.

Borettslaget har vært gjennom en storstilt renovering. Blant annet er vegger og tak etterisolert og leilighetene har fått nytt ventilasjonssystem som gjenvinner varmen. De 114 leilighetene har også fått nye dører og trelags vinduer med energiglass. Blokkene har fått nye fasadeplater, alt er gjennomført uten at det har gått på bekostning av den opprinnelige arkitekturen, de 11 blokkene er tegnet av den anerkjente arkitekten Kjell Brantzeg og stod ferdige i 1974.

– Takk. Det har vært en krevende jobb, men gøy. Det har blitt veldig bra, like bra som vi forventet oss. Vi er også godt fornøyd med bistanden vi har fått fra Sørlandet Boligbyggelags tekniske avdeling, sa styreleder i Tinnbo Borettslag, Jon Sverre Berg, da han mottok prisen, et bilde av Per Fronth og 10.000 kroner.



Tinnbo Borettslag har blant annet fått nye fasadeplater.

– Fra å ha trekkfulle og kalde leiligheter har vi fått varme og godt ventilerte boliger. Utgiftene til oppvarming er nå kraftig redusert, det vet vi, men hvor stor reduksjonen er har vi foreløpig ikke fått svar på, sier Berg.

Renoveringsutgiftene har vært på omlag

400.000 kroner per boenhet. Prosjektet er finansiert med svært gunstige lån fra Husbanken og med støtte fra Enova.

Tekst: Anne S.T. JOHNSEN  
Foto: Irene HETLELID SVENDSEN



HAR DU  
**RÅD** TIL Å  
LA VÆRE

INNGLASSEDE BALKONGER?



STØRST PÅ **BALKONGER**  
I EUROPA



**BALCO**

[www.balco.no](http://www.balco.no)





Saga (9), Edda (5) og Freyja Johnsen (7) liker å sykle utenfor blokka i Koboltveien.

# VÅRE HJEM

**TINNBO BORETTSLAG** består av 114 hjem. For Anette Senumstad og Dan Høgeli er dette deres første bolig de kan kalle et hjem, mens Bjørg Østreng har bodd her siden blokka var ny i 1973. Barna i familien Johnsen synes Tinnbo er det beste stedet å vokse seg stor.





Kjøkkenet ble pusset opp da familien flyttet inn og er et viktig rom for både kakebaking og lekselesing. Fra venstre Saga, Freyja og Siren Johnsen.

# HJEM MED LIV OG RØRE

– **Her er det** fint å bo med barn. Trygt og godt og kort vei til alt, sier Siren Johnsen.

**H**elt på toppen i blokka bor fire blide jenter. Mamma Siren flyttet inn i den romslige fireroms leiligheten med sine tre døtre: Saga (9), Freyja (7) og Edda (5) for tre år siden. De stortrives i Tinnbo borettslag.

– Hjemmet er vår plass til å bare være sammen. Det skal kjennes trygt og godt å være hjemme, sier Siren.



Nye og store vinduer slipper inn mye lys i stuen.



Saga prøver å få gjort leksene, mens Freyja gjerne vil hjelpe til. Rommet til Saga ble pusset opp i sommer.



– Kakebaking er min store hobby. Jeg trives aller best når jeg får stå på kjøkkenet å bake. Det er selvsagt populært hos jentene også, sier Siren Johnsen.



Med fire jenter i huset, er fargevalget ofte enkelt.



Ingen tvil om hvem som bor her.

Siden det ikke går trafikkert vei forbi blokka, slipper hun å bekymre seg når jentene plukker med seg sykkelhjelmen og vil ut å sykle. Fine turområder og det at barna kan gå til skolen er med på å gjøre borettslaget til et godt sted å vokse opp.

### Hjemmets HJERTE

– Stua er det viktigste rommet i hjemmet vårt. Her spiser vi middag, jentene perler, eller vi ser en film sammen, sier Siren.

Under rehabiliteringen av blokka ble

også stuevinduer skiftet ut med større vinduer som nå går helt ned til gulvet. Leiligheten er blitt både lysere og varmere. Fordi stuen ligger vendt mot skogen, er det ikke innsyn og Siren har derfor droppet gardinene for å slippe inn mest mulig lys.

### Fniserom

Eldstejenta, Saga, trives aller best på sitt nyoppussede jenterom. Rommet har i løpet av sommeren blitt

forvandlet fra barnerom, til et rom som passer for en jente som snart er ungdom.

– Her leser jeg, hører på musikk og har venninner på besøk, sier Saga mens hun prøver å konsentrere seg om engelskleksene. Freyja synes det er spennende med storesøsterens bok og vil gjerne hjelpe til med leksene.





– Jeg har bevisst prioritert og ikke skifte ut møbler etter moten. Jeg har funnet min stil og trives med den, sier Bjørg Østreng.

## HJEM SIDEN 1973

**BJØRG ØSTRENG HUSKER** godt 1. mars 1973. Det var nemlig dagen hun flyttet inn i blokk nummer 6 i Tinnbo borettslag.

**J**eg var blant de første som flyttet inn i borettslaget. Jeg var nyskilt med to barn på fire og seks år, og jeg kjente på følelsen av hvor unikt og fantastisk det var å kunne flytte inn i denne romslige leiligheten. Jeg trivdes fra første stund, sier Bjørg Østreng.



Uteområdet utenfor blokkene er frodig og grønt, mye takket være Østrengs grønne fingre. – Jeg har ikke lyst på enebolig og stor hage. Jeg har stor nok hage her, sier Østreng.



Møblene i spisestuen har fulgt Bjørg Østreng i mange år.



Østreng liker å ha engler rundt seg.



Sølvsuperen får plass på kontoret

Etter å ha bodd i to store eneboliger tidligere, viste den 100 kvadratmeter store leiligheten å være drømmehjemmet for Østreng og barna. Over gangen vår bodde tre eldre, enslige søstre som raskt ble reserve-bestemødre for de to døtrene til Østreng. Noe som passet en yrkesaktiv alenemor på søttitallet perfekt.

– Jeg kunne gå på jobb, mens de passet barna. Det var en ordning vi alle syntes var glimrende, sier Østreng som har et langt yrkesliv bak seg som omsorgsarbeider i kommunen.

### LIVSNYTER

Døtrene har for lengst etablert egne hjem,

og Østreng nyter dagene som pensjonist.

– Jeg reiser mye på tur og er glad i å gjøre det koselig rundt meg. Jeg tar gjerne med duk, lys og nybakt brød på tur, sier hun.

Vel hjemme igjen åpner hun dørene på vid vegg for barn og barnebarn.

– Et hjem for meg er et sted der ikke bare jeg føler meg hjemme, men også et sted der barn og barnebarn alltid kan komme hjem til.

### Retro

De fleste tapetene i leiligheten er fra da Østreng flyttet inn. Den fløyelsbelagte tapeten på soverommet har

rukket å bli trendy igjen.

– Jeg har bevisst valgt og ikke skifte ut og pusse opp hele tiden. Nylig så jeg samme tapet i et slott. Jeg skjønner ikke hvordan jeg tok meg råd til så fin tapet den gangen. Jeg angrer litt på at jeg ikke har beholdt den originale kjøkkeninnredningen også, smiler Østreng.

Hun verdsetter det hun har og trenger ingenting mer.

– Mange er opptatt av hytter og dill dall, men mangler ofte ro, sier hun.



Jernsengen er gammel og kommer helt fra Amerika.



– Jeg angrer litt på at jeg skiftet ut den originale kjøkkeninnredningen, men kjøkkenet er uansett mitt favorittrom, sier Bjørg Østreng.





– Når vi skal kose oss lager vi noe godt å spise og inviterer venner over, sier Anette Senumstad.

# PARETS FØRSTE HJEM

**Paret hadde egentlig** tenkt seg noe helt annet, kanskje et rekkehus med en liten hage, men da de kom på visning på Tinnbo for snart to år siden var de allerede solgt.

— **V**i falt for leiligheten og området rundt. Etter en heftig budrunde hadde vi kjøpt vårt første hjem, sier Anette Senumstad.

Paret flyttet fra sine små hybler til den 100 kvadratmeter store fireroms leiligheten i andre etasje. Et soverom er blitt til TV-stue, mens et annet fungerer som "roterom". Den romslige spisestuen blir flittig brukt. Begge er glad i å lete på nettet etter spennende retter som de kan servere gjester.

– Noe av det viktigste i et hjem for oss er å ha stor nok plass til å kunne samle venner og familie. På det meste har vi vært 14 personer rundt langbordet. Vi har også feiret vår første julaften og besto voksen-testen, smiler Senumstad.

## Fornøyd

Mannen i huset innrømmer at det er deilig å slippe evigvarende oppussingsprosjekt og vedlikehold.

– Siden dette er vårt første hjem er det ingen av oss som er spesielt nevenyttige når det kommer til oppussing og slikt. Her er det ikke mye som må vedlikeholdes

eller fikses. Vi har vaktmestertjeneste hver åttende uke der vi for eksempel klipper plenen, eller måker snø om vinteren, sier Dan Høgeli.

Ellers er det lite som må gjøres. Kanskje male litt i stua, men ingenting som haster.

## Godt miljø

De nyetablerte har funnet seg godt til rette i borettslaget og skryter over bomiljøet.

– Leilighetene er romslige, men ikke eksklusive, noe som gjør at mange har råd til å bo her. Vi liker at det ikke er helt A4 og ensartet her, men at borettslaget er sammen-satt av mange ulike typer folk i ulike faser i livet, sier Høgeli.

– Jeg liker å høre at det bor folk rundt meg. Det gir meg trygghet. Vi har også veldig hyggelige naboer, sier Senumstad som helst vil være der det skjer. Hun har derfor engasjert seg i styret.

– Å sitte i styret er en fin måte for oss som er nye i borettslaget til å bli kjent med folk på, og vi får vite hva som skjer, sier hun.

*Tekst og foto: Irene HETLELID SVENDSEN*



– Å sitte med kaffekoppen og bare kikke ut vinduet er en fin start på dagen, sier Anette Senumstad.



Anette Senumstad og Dan Høgeli er er godt fornøyd med den romslige stuen som har god plass til venner og familie i sofaen.



## NTECH NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien\* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte gå på kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima.

Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

**NorDan**

www.nordan.no

\* U-verdi angir et vindus evne til å isolere og måles i W/m²K. NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

LOKOMOTIV Foto: Bitmap



Totalleverandør av rådgivertjenester innen:

- Bygg og eiendom
- Samferdsel og infrastruktur
- Industri
- Energi
- Olje og gass
- Miljø og naturressurser



Rigedalen 15 · 4626 Kristiansand · tlf 37 40 20 00

www.multiconsult.no

Design: Wikimedia

www.elektrotema.com

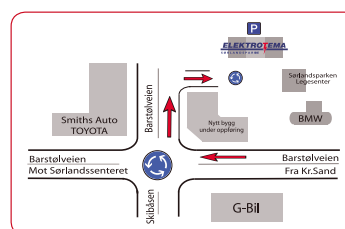
Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

**20% RABATT**

*i vår butikk*

**Bruk våre elektrikere.**

**Det vil lønne seg!**



Besøk vår butikk i Sørlandsparken  
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

**ELEKTROTEMA**  
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00





## Jus & Hjem

**Advokat Øyvind Sund** tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

*Har du spørsmål?*

*Send e-post til: [osu@advforum.no](mailto:osu@advforum.no)*

# DYREHOLD I BORETTSLAG

**M**ange har kanskje hørt om den såkalte "Innekattdommen", som innebar at en beboer, til tross for borettslagets ordensregler, hadde rett til å ha en typisk innekatt. Men hvilke rettigheter har man egentlig som beboer?

Dersom borettslaget ikke har innført et forbud mot dyrehold, er utgangspunktet enkelt. Man kan eie de dyrene man vil, så lenge dette ikke er til urimelig eller unødvendig sjenanse for de øvrige beboerne.

Har borettslaget derimot ved ordensreglene eller vedtektene fastsatt et forbud mot dyrehold, vil utgangspunktet være ganske annerledes. Det er blitt hevdet at slike forbud er ugyldige og skal overses, men dette er ikke helt riktig. Slike forbud er gyldige, men vil ikke alltid være absolutte. For det tilfellet at man har en god grunn til å holde dyr, og dersom dyreholdet ikke vil være til ulempe for andre beboere eller brukere av boligene, vil man til tross for forbudet likevel ha rett til å holde dyr.

Det er et vilkår at man har gode grunner for dyreholdet. Et typisk eksempel vil være den blindes behov for en førerhund, men også sosiale og

velferdsmessige hensyn vil kunne bli ansett som tilstrekkelig god grunn i det enkelte tilfelle. Det er i tillegg et vilkår at dyreholdet ikke er til ulempe for de andre beboerne. Ulemper kan være alt fra støy og lukt til allergiske reaksjoner som følge av dyreholdet. Den enkeltes redsel for hunder og katter kan også anses som tilstrekkelig ulempe. Det må være snakk om en konkret og påviselig ulempe.

Det er ikke slik at enhver ulempe er nok til å nekte dyrehold. Det må foretas en interesseavveining mellom dyreeierens gode grunner og de øvrige beboeres ulemper. Dette betyr at dersom det er særlig tungtveiende grunner som taler for dyreholdet, så stilles det desto strengere krav til ulempekriteriet for å kunne nekte dyreholdet.

Dersom det er et forbud i borettslaget, må man altså fortsatt søke styret om å holde husdyr. Det må skje en vurdering av den konkrete søknaden, og det er derfor viktig at styret sørger for en så god dokumentasjon som mulig, både av de gode grunner og ulemper. Vurderingen vil ofte være vanskelig.



**Dersom det er forbud i borettslaget mot dyrehold, må man søke til styret om å få lov til ha husdyr.**

[www.perhagen.no](http://www.perhagen.no)

**VI SELGER  
KVALITETSMALING  
FRA BECKERS.**

**ANNBEFALES AV  
MALERMESTERE.**

**Gunstige priser til  
medlemmer av  
Sørlandet Boligbyggelag!**

**Åpent:**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Mand.-fred. | 07.30-16.00 |
| Torsdag     | 07.30-18.00 |
| Lørdag      | 09.00-13.00 |



**Beckers**



**PER HAGEN A/S**  
BILREKVISITA

[www.perhagen.no](http://www.perhagen.no)  
Mjåvannsveien 5, 4628 Kristiansand  
Tlf. 38 18 59 00

Icons representing various services: car, motorcycle, truck, house, and a person with a tool.

**MARKISER - PERSIENNER - VINDUSINTERIØR**

**Bestiller du nå,  
oppnår du de  
beste prisene!**

**Lamellgardiner**

**Rullegardiner**

Markiser med nedsenket kappe

Service

**“Celcius hadde de  
beste løsningene”**

- Fornøyd kunde

Undersøkelser viser at våre kunder velger Celcius på grunn av de gode løsningene, en fornuftig pris og oppfølgingen fra våre dyktige fagfolk.

**Celcius**

Gunstige priser  
til medlemmer av  
Sørlandet Boligbyggelag!

**Solskjerming**  
... noen grader bedre...

KRISTIANSAND - Tlf. 38 17 00 40

[www.celcius.no](http://www.celcius.no)

[www.elektrotema.com](http://www.elektrotema.com)

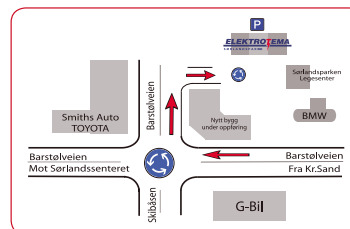
Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

**20% RABATT**

i vår butikk

Bruk våre elektrikere.

Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken  
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

**ELEKTROTEMA**

[www.elektrotema.com](http://www.elektrotema.com) AGDER AS

Barstøveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00



# Internett, Digital-TV og Telefoni

## - Alt i én fiberkabel til borettslaget



### Med fiber fra LOS er borettslaget forberedt på fremtidens muligheter.

LOS kan tilby fiber til de fleste borettslag på Sørlandet og i Vestfold. I tillegg til Internett og Telefoni tilbys Digital-TV med attraktive kanalpakker, film- og program på bestilling, opptaksmuligheter og spill.

Med fiber fra LOS kan borettslaget velge å ha kollektiv innholdsavtale på en eller flere innholdstjenester, eller åpne for individuelle avtaler med hver enkelt husstand.

Optisk fiber er i ferd med å bli en like naturlig del av infrastrukturen som vei, vann, lys, varme og avløp. Kapasiteten er nærmest ubegrenset, og din bolig er tilrettelagt for alle tjenester som kan tilbys via nettet.

Kontakt oss for mer informasjon og muligheter for ditt borettslag. Om ønskelig stiller vi gjerne på styremøter eller beboermøter for å informere og svare på spørsmål.

LOS Bynett AS - et selskap i Agder Energi AS

**Les mer på [los.no](http://los.no) eller ring 02021**



# BORETTSLAGSLEILIGHETER

## STADIG HØYERE PRISET

**FOR FØRSTE GANG** i historien viser Norske Boligbyggelags landsomfattende prisstatistikk at gjennomsnittet for en brukt borettslagsleilighet har passert to millioner kroner. Da er også boligens andel av fellesgjelden tatt med i totalprisen.

— løpet av det siste året har prisene steget kontinuerlig. Dette viser hvor attraktivt det er å bo i et borettslag. Det er



mange fordeler med det, blant annet fellesskapet, enklere vedlikehold og tryggheten, sier **Tone Solheim Grøslø**, daglig leder hos Plussmegleren, som er spesialist på

borettslagsleiligheter i Kristiansand og omegn.

Tall fra Garanti Eiendomsmegling sentralt viser at borettslagsleiligheter på Sørlandet er blant de som er høyest priset, bare slått av Oslo og Akershus. Gjennomsnittlige kvadratmeterpris på borettslagsleilighet i 2011 er på Sørlandet 27.079 kroner, en økning 19,6 prosent det siste året. Til sammenliknet var kvadratmeterprisen 12.811 kroner på Sørlandet i 2003.

I Oslo og Akershus er kvadratmeterprisen i år på 31.265 kroner, den landsgjennomsnittlige kvadratmeterprisen på borettslagsleiligheter er 22.863 kroner.

– Prisøkningen på borettslagsboliger er helt på linje med hva Norges Eiendomsmeglerforbunds statistikk viser for hele boligmarkedet. I en periode hvor boligmarkedet er i overkant hett, er det tilfredsstillende å kunne konstatere at markedet vurderer borettslagsboliger som er like godt kjøp som andre typer eierboliger, sier assisterende direktør i Norske Boligbyggelag, Tore Johannesen.

Han understreker at de stadig høyere boligprisene er en utfordring for de som skal inn på boligmarkedet for første gang.



En borettslagsbolig koster nå i snitt over to millioner kroner.

Tekst: Anne S.T. JOHNSEN  
Foto: Irene HETLELID SVENDSEN





Med veggpanel fra Fibo-Trespo kan du enkelt fornye badet. (Foto: Byggma Group).

# ENKEL FORNYELSE AV BADET

**Med nye VEGGPLATER** og fargerikt tilbehør kan du raskt og enkelt fornye badet ditt på egen hånd, helt uten å tenke på regelverket og søknader.

– Fibo-Trespo veggpanel for bad har høytrykkslaminert overflate, og er godkjente i henhold til Byggebransjens Våtromsnorm. Du kan montere de selv i løpet av en helg, sier Svenn Terje Thorsen hos Byggmakker Eftevaag i Sørlandsparken.

Platene finnes i rundt 70 forskjellige flisemønstre.

Badet kan også enkelt fornyes med høstens fargerike tilbehør. Utvalget er stort, det er mye spennig, og spesielt mye i lilla- og rosa-toner som er de hotteste fargene.

Det er badematter i lilla, rosa og lilla håndklær og delikate såpedispensere som matcher håndklær og dusjforheng. Utstilt står også duftende lys og gøyale figurer.

Hos VVS Interiør i Tordenskjoldsgate og hos Ikea i Sørlandsparken er baderommene fershet opp med ting som ikke nødvendigvis er laget

for bad, en seilskute for eksempel eller en dekorativ notatbok.

VIPP-elskere kan også fryde seg, hos VVS Interiør har de VIPP i høstens farger. Både søppelbøtte, såpedispenser og toalettbørste fås i lilla.

I tillegg til trendy tilbehør er det mye praktisk til badet - Ikea viser oppbevaringsbokser i ulike varianter, smale hyller og siste nytt; integrert vaskemaskin i servantseksjonen. Plassen under håndvasken kan ofte utnyttes bedre enn det som er vanlig.

*Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN*



Hos Ikea tenkes det praktisk, her er vaskemaskin integrert i servantseksjonen.



Hos VVS Interiør i Tordenskjoldsgate viser de hvordan ting som ikke hører til på badet, tar seg godt ut som dekorativ pynt.



VIPP kommer selvsagt med sine produkter i høstens farger - her toalettborste og såpedispenser.



Noe av det du kan ha på badet.



Praktisk oppbevaringsboks for småting.



# Høiax Varmtvannsbereder

- Vridbar 360° kompakt isolasjonstopp hindrer varmetap fra ventil.
- Sprutsikkert el-lokk med innebygget sikkerhetsventil.

Vi har Høiax  
varmtvannsberedere  
**Be om tilbud!**



Vi utfører alt innen rørleggerarbeid, varmeanlegg og sanitær.

Sørlandet Boligbyggelag rabatt for medlemmer, oppgi medlemsnr. ved bestilling.



**Rør-Flood & Co.**  
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA



**Rør-Flood & Co AS**

Ægirsvei 1C – 4632 Kristiansand

Tlf: 38 09 36 00 / 98 25 72 80

E-mail: [post@rorflood.no](mailto:post@rorflood.no)

[www.rorflood.no](http://www.rorflood.no)



## SKAL DU PUSSE OPP?

Vi har nå spesialisert oss på renovasjon av alle typer våtrom.

Utfører i tillegg alle typer oppdrag som restaurering, rehabilitering og nybygg. Forhold deg kun til en person gjennom hele prosessen.

Ta kontakt for gratis befaring.

**Fredrik Wigh**

M: 916 28 217, [epost:bygg@wigh.no](mailto:epost:bygg@wigh.no)

**WIGH**  
BYGG & INNREDNING AS

Våre samarbeidspartnere er:

**AS Elektrisk**  
-En sikker kontakt!



**BK BYGG SØR**  
AVD RØR



## RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

**PROLINE**

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. [www.prolineas.no](http://www.prolineas.no)

# BRUK FAGFOLK TIL OPPUSSING AV BAD

**Nå kan du pusse opp** badet uten å søke kommunen om tillatelse. Rehabiliteringsarbeid på våtrom bør likevel utføres av fagfolk.



Å fliselegge er ikke så vanskelig, det er underlaget som er viktig. Bruk fagfolk til dette arbeidet. (Foto: Informasjonskontoret for Farge og Interiør).

## Faktaramme

- Byggebransjens våtromsnorm (BVN) er et verktøy for å planlegge og utføre arbeid i våtrom. BVN utgis både som perm og som web-versjon.
- BVN er utviklet av bransjen selv ved Fagrådet for våtrom (FFV).
- Normen kan brukes både ved nybygging og rehabilitering.
- BVN skal bidra til at de løsningene og materialene som brukes og det arbeidet som utføres, har en så høy standard at man oppnår vannskadesikre våtrom med gode planløsninger og lang levetid.
- BVN er tilpasset de lover, forskrifter og Norsk Standard som til enhver tid gjelder.
- BVN angir tekniske retningslinjer for hvordan materialer og produkter skal godkjennes, og på hvilken måte arbeidet skal utføres, samt rekkefølgen av arbeidene og kontrollprosedyrene.
- Videreutvikling og oppdatering av BVN skjer i samarbeid med SINTEF Byggeforsk. Det sendes ut årlige oppdateringer av normen.

— Restaurering av bad bør utføres av fagfolk, og våtromsnormen må følges. Bor du i boligblokk kan vannskader få store konsekvenser både for deg og naboene, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag.

Arne Lycke, fagsjef ved skadeavdelingen hos if Forsikring, er enig.

– Vannskader kan være omfattende. I borettslag er det fare for at skaden på et bad også blir skade på badet i etasjen under. Har det blitt en skade i et våtrom hos en av våre kunder, spør vi alltid hvem som har utført arbeidet. Arbeidet skal være utført fagmessig. Det skjer ofte

at kunder ikke får fullgod erstatning. Mitt klare råd: Bruk fagfolk til arbeid i våtrom, sier Lycke.

Kommunaldepartementet opphever søknadsplikten og krav om ansvarsrett for våtrom, et krav som ble innført i fjor sommer blant annet for å unngå skader på våtrom.

– Reglene ble for kompliserte, for kostbare og det ble for mye byråkrati i disse byggesakene. Dette har vi fått tilbakemeldinger på, og endrer reglene, sier Liv Signe Navarsete, kommunal- og regionalminister, i en pressemelding.

Navarsete har sendt ut høringsnotat som sier at regjeringen vil gjøre hele søknadsprosessen frivillig for de som vil pusse opp

badet eller bygge nytt bad. Eneste krav er at man ikke bryter eksisterende brannskiller mellom ulike boligenheter.

– Folk kan nå velge selv om de vil søke kommunen om godkjenning, eller om de vil ta ansvaret selv. Men det er viktig å få fram at det kan være bra å ha en ferdigattest på badet dersom man i fremtiden skal selge boligen, sier Navarsete.

Denne valgfriheten reagerer fagsjef i Fagrådet for våtrom, Lars Guldbrandsen, på.

– Det viktigste er uansett å stille kompetansekrav til de som skal utføre arbeidet, der erfarer vi mange feil, sier Guldbrandsen.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN



# PLUSSMEGLEREN STØRST I KRISTIANSAND

**Plussmegleren** – som er en videreføring av Pluss Garanti Eiendomsmegling – er nå Kristiansands største eiendomsmeglerforetak.



– **M**ålt i antall registrerte oppdrag og solgte enheter har vi en markeds-

andel på 19 prosent. Vi er stolte over utviklingen og ferske nok til å huske at vi startet med bare 10-15 Garanti-boliger i vinter, sier markedssjef Dag Thomassen.

## Eiendomsmeglerne i Kristiansand

| Markedsandeler av registrerte oppdrag i Kristiansand, Søgne, Songdalen og Vennesla i perioden 1. februar til 14. august i år. |        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| Navn                                                                                                                          | Antall | Markedsandel i prosent |
| Plussmegleren                                                                                                                 | 302    | 19                     |
| EiendomsMegler1                                                                                                               | 185    | 11                     |
| ABCenter                                                                                                                      | 170    | 10                     |
| EXBO AS                                                                                                                       | 160    | 10                     |
| Meglerhuset Sædberg                                                                                                           | 158    | 10                     |
| Din Eiendom AS                                                                                                                | 154    | 10                     |
| DnB NOR Eiendom                                                                                                               | 129    | 8                      |
| Postbanken Eiendom                                                                                                            | 92     | 5                      |
| Aktiv Eiendomsmegling                                                                                                         | 59     | 3                      |
| Stray & Co                                                                                                                    | 58     | 3                      |
| A1 Eiendom AS                                                                                                                 | 56     | 3                      |

### – Hvordan denne voldsomme veksten?

– Fire åpenbare årsaker: Personene i selskapet vårt; erfarne meglere med tillit i markedet. Vår tilknytning til og samarbeid med Sparebanken Pluss og Sørlandet Boligbyggelag som begge har 20 prosent eierandel. Sist, men ikke minst markedsføring og profilering.

### – Den massive markedsføringen har ikke vært billig?

– Den har vært meget nøktern. Vi har i hovedsak fokusert på våre medarbeidere som solide og erfarne meglere. Markedet deler åpenbart vår tro på at vi



– Vi er godt fornøyd med veksten, men nå vil vi ta et krafttak for borettslagsleilighetene, sier markedssjef Dag Thomassen i Plussmegleren.

# BYGD OM TIL LAVENERGIBOLIGER

**De 24 boenhetene i Vågsbygd Borettslag er bygd om til lavenergiboliger.**

**N**å kan vi gå vinteren trygt i møte. Allerede nå merker vi at vi har fått varmere leiligheter og den ubehagelige trekken er vekk, sier Susan Mathisen, styreleder i borettslaget som består av seks firemannsboliger bygd i 1950.

Restaureringsarbeidet startet i fjor høst, og i mai skulle alle boenhetene vært som nye.

– Det er blitt forsinkelse, og det er alltid kjedelig. Men nå er det bare noen små ting som gjenstår, blant annet innsetting av ventiler, sier Mathisen.

Byggmester Per Otto Ingebretsen AS fikk jobben i konkurranse med flere.

– Vi valgte den rimeligste anbyderen, og bortsett fra forsinkelsen, er vi godt fornøyd. Det har blitt kjempefint og ikke minst så har vi fått godt isolerte leiligheter, sier hun.

Arbeidet som har vært gjort er omfattende; nye PVC-vinduer med tre lags glass er satt inn, samtidig som det er isolert rundt alle vinduer og dører. I tillegg er yttervegger og grunnmur etterisolert og loftsgulvet isolert. Dessuten har boligene fått ny veggkledning i spesialimpregner, brunt treverk (Royalimpregnering).

Det har også blitt drenert rundt de fire boenhetene, slik at det ikke skal bli oversvømmelser. Noen av terrassene er utvidet fra 5,5 til 11,4 kvadratmeter.

Boenhetene er nå oppgradert til lavenergistandard 2, det betyr blant annet at energiforbruket skal kunne reduseres med to tredeler.

Totalprisen for ombyggingen er på 8,7 millioner kroner; det vil si om lag 360.000 kroner per boenhet.

– Vi tar inn kostnadene gjennom økt husleie. Leien vil bli på 4200 kroner, beregnet ut fra dagens rentenivå, forklarer Mathisen.

Det er teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag som har vært rådgiver og prosjektleder for Vågsbygd Borettslag.

**På kort tid har Plussmegleren blitt Kristiansands største eiendomsforetak med en markedsandel på 19 prosent.**

kan gjøre gode salg.

**– Hvilket betyr at kundene er fornøyd?**

– Det er vårt klare inntrykk. Vi gjennomfører nå en stortilfredshetsundersøkelse, som en del av ambisjonen om å bli stadig bedre.

**– Kan ambisjonen tallfestes?**

– Nå er vi ferdig med premierefesten og sympatibølgen. Nå kommer hverdagene. Vi bretter opp ermene for å vise at vi har kondis og muskler for lange løp. Det har vi hatt før, og selv jeg som eldstemann mener å klare noen runder til. Vi har ikke vært flinke nok med Sørlandet Boligbyggelags kunder. Vi vil bli bedre og vi utfordrer medlemmene

til å komme med gode forslag. Det beste forslaget vi kan bruke premieres med full nedvask av borettslagsleiligheten til jul. Får vi gode forslag og lykkes med planene våre, er ambisjonen å øke til omkring 25 prosent andel i Kristiansand i løpet av et år, sier Dag Thomassen.

*Tekst: Kjetil ANTHONSEN  
Foto: Morten ROSENVINGE*



# Selg bolig med forkjøpsrett **klappet og av-klart!**



## BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.



Vågsbygd Borettslag har rehabilitert boenhetene til lavenergi boliger. Det betyr redusert energiforbruk.

# SPAR PENGER - SPAR MILJØET

**ÅRLIGE ENERGIUTGIFTER** i et borettslag kan reduseres med hele 70 prosent dersom boligene rehabiliteres til passiv husstandard. I tillegg blir vedlikeholdskostnadene lavere.

**D**ette viser tall fra Statistisk Sentralbyrå og beregninger Multiconsult har gjort på vegne av NVE. Beregningene viser at omfattende rehabilitering, inklusiv støtte fra Enova og Husbanken, er mer lønnsomt enn vanlig rehabilitering over en 15-års periode på grunn av lavere energikostnader.

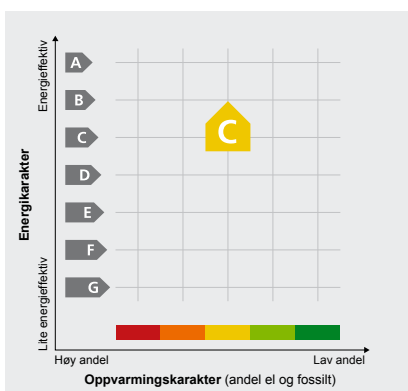
– Dette viser hvor viktig det er å tenke energieffektivisering når borettslaget eller sameiet skal rehabilitere eller pusse opp. Det vil si at man for eksempel i tillegg til nødvendig fasaderehabilitering også sørger for bedre isolering av vegger, tak og gulv, skifter dører og vinduer og installerer balansert ventilasjonsanlegg med varme-gjenvinning, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag.

En slik rehabilitering vil gi borettslaget energimerke C.

– Ved også å investere i varmepumpe

og solfanger kan borettslaget spare ytterligere energi, og vil da få energimerket B, opplyser Moen.

Energikarakterene fra A til G kom for et drøyt år siden. Det ble da obligatorisk med



Energimerkingen fra A til G, hvor A er mest energieffektivt.

energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut.

– Attesten skal si noe om hvor energieffektivt bygget er. Vi anbefaler alle borettslag å få gjennomført en energivurdering, og ut fra denne vurdere enkle forbedringer som kan redusere energiforbruket, sier Moen.

Et tiltak kan være bedre vedlikehold av felles sentralfyringsanlegg og ventilasjonsanlegg.

– Mange anlegg bruker unødvendig mye energi. En feilinnstilt oljebrenner eller et feil innregulert varmeanlegg kan øke energikostnadene med opp til 30 prosent, sier Moen.

Hans oppfordring er at borettslag og sameier som ønsker en energivurdering, tar kontakt med Sørlandet Boligbyggelags tekniske avdeling.

Tekst: Anne S.T. JOHNSEN



GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



**SKADEDYR-  
PROBLEMER?**

**VÆR I FORKANT  
– kontakt oss i dag!**

**Komplett  
skadedyrguide på:  
[www.skadedyr.no](http://www.skadedyr.no)**

**abs SKADEDYRKONTROLL  
AUTORISERT FIRMA**

|                               |                               |                                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kragerø</b><br>35 98 29 50 | <b>Arendal</b><br>37 01 19 50 | <b>Kristiansand</b><br>38 02 44 00 |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|

# VI GJØR BYGG FINE

**Vi utfører følgende:**

- Rehabilitering av alle typer fasader, samt murarbeid
- Ombygging av offentlige- og private bygg
- Tilbygg/påbygging
- Betongkutting- og boring
- Asbestsanering
- Brannsikring
- Serviceoppdrag
- Rammeavtaler

Vit at ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Kontakt Arne Abrahamsen - Mobil 913 24 664  
arne.abrahamsen@kruse-smith.no - [www.kruse-smith.no](http://www.kruse-smith.no)

 **KRUSE SMITH**  
BYGGFORNYELSE

## Gode utemiljø

Miljøer der mennesker ferdes skal være trygge, funksjonelle og komfortable. Som ledende leverandør til offentlige uterom og infrastruktur prosjekter, er Euroskilt en viktig bidragsyter på en rekke områder med betydning for folk flest.





Fleksi



Bix



SHL1000



Sykkelhus

Hos Euroskilt finner du et bredt spekter av utemøbler med kjente merkenavn som Publicus® og Veksø. I tillegg leverer vi avsperringsprodukter, bommer, rekkverk, leskur og sykkeloverdekninger. Vi skreddersyr løsningen. Ta kontakt med oss for mer informasjon. Vi ser frem til å høre fra deg.

[www.euroskilt.no](http://www.euroskilt.no)  
Tlf. 38121060  
avd. Kr.sand, Kongsgård Alle 62  
[utemiljo@euroskilt.no](mailto:utemiljo@euroskilt.no)

a **SAFEROAD** company



Velg maling ut fra bruksområde, her males tak på en effektiv måte. En ruller og en annen stryker over med pensel. (foto: Informasjonskontoret for Farge og Interiør).

# MALING FOR ULIKE BEHOV

**Det finnes mange** typer maling med ulike kvaliteter. Velg malingen som passer ditt behov.

Jotuns allergivennlige Sense har fått mye oppmerksomhet etter den ble lansert. Den har ingen skadelig avdamping og er anbefalt av Norges Astma- og Allergiforbund.

– Ønsker du en helsevennlig maling er Sense førstevalget. Selv gravide kan male med denne. Også de som maler daglig bør bruke den for å skåne helsa, sier skandinavisk produksjef i Jotun Dekorativ, Gerd L. Hagen.

Hun hevder at de strenge helsekravene ikke har gått ut over malingens andre kvaliteter.

– Det er en akrylmaling av god kvalitet. Råstoffene som er brukt i produksjonen

har vært gjennom ekstra renseprosesser, sier Hagen.

Noen steder vil det være en fordel å ha en ekstra slitesterk maling som tåler





gjentatte vask.

– Lady Easy Clean er ment for områder som vaskes ofte. Typiske bruksområder er på kjøkkenet og i yttergangen hos småbarnsfamilier, sier Hagen.

I fjor lanserte Jotun malingen Lady Pure Color. Dette er en helt matt maling som passer der utsende er ekstra viktig.

– Lady Pure Color har ekstra myk og matt overflate, som gir et flott stoffelig utseende, sier Hagen.

Lady Vegg 10 er et litt rimeligere

alternativ og er en standard vegg-maling.

– Det er en god maling som er matt fra alle synsvinkler, sier Hagen.



*Tekst: Morten ROSENVINGE*



**Gult, blått, rød - hvilken farge skal du velge. Hos NRK har de valgt alle. (Foto: Kristian Owren hos Informasjonskontoret for Farge og Interiør).**

## SETT FARGE PÅ TILVÆRELSEN

Det er uendelig med farger og fargenyanser, men det er alltid noen som er mer populære enn andre. Nå er det grått og lilla som gjelder.

– Nyanser av grått har vært populært en stund nå. Grått er lett å kombinere med andre farger i interiør og dekor. Lyse farger er alltid populært. I det siste har vi også sett at pastellfarger er på vei inn; lyse farger som strekker seg fra lilla mot rosa eller turkis, sier skandinavisk produkt-sjef i Jotun Dekorativ, Gerd L. Hagen.

### **Fargenes BETYDNING**

**Rødt** er den mest energiske av fargene. Den er varm og intens, og symboliserer både kjærlighet, glede, aktivitet eller sinne.

**Gult** symboliserer lys, gudommelighet, rikdom og prakt. Varme nyanser maner til optimisme, tankevirksomhet og aktivitet. De mer gulgrønne nyansene forbindes imidlertid med falskhet og misunnelse.

**Blått** er himmelen og havets farge. Det har tradisjonelt vært en attraktiv farge.

Blått har vært den vanskeligste og fremstille, og den dyreste. Noe som har gitt den høy status som fargen for kongelige og adelige. Den knyttes til autoritet, trygghet og stabilitet.

**Grønt** er farge for vekst og liv. Fargen er ren og kald, og regnes for å ha en beroligende effekt. Blandet med blått blir den friskere, mens blandet med gult blir den nær og vennlig.

## Tekstilbehandling på 49 minutter

**Vaskemaskiner og tørketromler i serien smågiganter**

**Effektive.** For store mengder tekstiler og hyppig vask.

**Enestående.** Patentert skånetrommel for perfekt tekstilbehandling.

**Pålitelige.** Legendarisk Miele kvalitet. Made in Germany.



Miele AS, Løxaveien 13  
Postboks 183, 1309 RUD  
Telefon 67 17 31 00  
Telefaks 67 17 34 29  
E-post: [professional@miele.no](mailto:professional@miele.no)  
Internett: [www.miele-professional.no](http://www.miele-professional.no)

**Miele**  
**PROFESSIONAL**



# JUBILEUMS

Kampanjen varer t.o.m. 24. september 2011, eller så langt beholdningen rekker.

**REVIGRES**  
Edicer Titan Cinza  
20x40 cm. JUBILEUMSTILBUD

Kun **99** pr. m<sup>2</sup>

## Sjekk modena.no for inspirasjon,

**LAGERFØRT  
MOSAIKK FRA  
JASBA  
UTROLIGE -25%**

**VI FØRER  
BADEROMS-  
MØBLER!**

# PRISER!



Ragno Time  
Dekor, Titanium  
ROQQ 20x50 cm

*Serien Time er et tidsriktig format.  
Time er myk og matt med naturlige  
horisontale linjer som skaper en  
harmonisk overflate. Rett og slett  
en nydelig serie!*



Ragno Time  
White  
Dekor  
ROQM 20x50 cm



Ragno Time  
Dekor, ROPK white  
20x50 cm

RAGNO  
Time White og Titanium  
20x50 cm

299

Før 399,- pr. m<sup>2</sup>

## idéer og flere fantastiske tilbud!

### Modena Fliser

#### SØRLANDSPARKEN

##### AVENYEN I SØRLANDSPARKEN

Barstølveien 82 T: 97 46 10 00

Åpent: 10-18 (10-16), lager: 7-18 (Lør 10-16)

#### VÅGSBYGD

Lumberveien 29A T: 38 00 30 00

Åpent: 8-16 (Lør stengt)

#### SØGNE

Linnegrøvan 25 T: 38 70 17 25

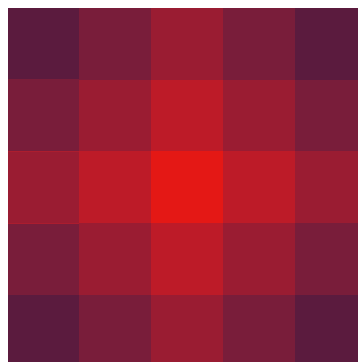
Åpent: 6.30-16 (9-13) Tors. 6.30-18

#### GRIMSTAD

Bergemoveien 21 T: 38 00 30 37

Åpent: 8-17 (9-13) Tors. 8-18

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så langt beholdningen rekker. For beholdning om fargeavvik på trykk og trykfeil. Utvalg og priser kan variere noe fra utsalgene. Vi gjør oppmerksom på at enkelte Modena Fliser butikker ikke fører alle varer som er avbildet i denne annonsen. En del av produktene er skaffeverar hvor det kan tilkomme frakt. Enkelte Modena Fliser butikker er ikke med på denne kampanjen.



modena®  
FLISER

[www.modena.no](http://www.modena.no) [facebook.com/modenafliser](https://facebook.com/modenafliser)

FLISER - SKIFER - NATURSTEIN - OVNER - BELEGINGSSTEIN - MUR OG BETONGPRODUKTER - BADEROMSMØBLER

# PLUSSMEGLEREN

SØRLANDET BOLIGBYGGELAGS EGEN EIENDOMSMEGLER

Medlemstilbud fra Plussmegleren  
- vi spanderer 8 timers nedvask av boligen når den er solgt



**Audun Holgersen**  
Megler  
905 18 349



**Mariann M. Thomassen**  
Megler - Vennesla  
990 99 140



**Cato Hersvik**  
Eiendomsmegler MNEF  
996 02 144



**Lasse Marcussen**  
Megler  
990 99 119



**Terje Tjelland**  
Eiendomsmegler MNEF  
911 21 131



**Kjetil Lossius**  
Eiendomsmegler MNEF  
990 99 106

 **PLUSSMEGLEREN**

- Tidligere Pluss Garanti Eiendomsmegling AS



# Medlemsfordeler 2011



Medlemmer får 38 øre rabatt per liter bensin/diesel, 20% rabatt på vask, 10% rabatt på olje og bilpleiemidler.



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet.



25% avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på telefon 38070090.



Stor pizza til 175 kr for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Gjelder Rio Pizza i Kristiansand.



25% rabatt på fliser, 15% på lim og tilbehør, 15% på naturstein, 10% på peiser, ovner og verktøy i butikkene i Søgne, Vågsbygd og Sørlandsparken. Rabatten gjelder ikke tilbudsvare. Tlf 38 00 30 00



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer.

## ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, ellers 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no



Byggmakker Eftevaag i Vågsbygd og Sørlandsparken gir rabatter, varierende etter produkt. Ikke rabatt på tilbudsvare.



20% rabatt på Foss baderoms møbler, 23% avslag på rør og -deler og 12% på veiledende arbeidskostnader. Tlf 38 09 36 00.



20% rabatt på kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varme produkter, etc. Tlf 38 04 10 00



Trenger du nye gardiner, markiser og utvendige persiener? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se [www.gardinstudio.no](http://www.gardinstudio.no) eller ring 38 02 66 66



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag 30% rabatt på kjøkken- og baderoms-innredninger (komplette innredninger). Tlf 47 45 20 00.



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38155596 og i Vågsbygd, telefon 38010436, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter – gjelder ikke tilbudsvare.



10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga.



Som andelseier får du fordeler tilsvarende fordelsprogrammet for Plusskunde Total. I tillegg gis 50% rabatt på etableringsgebyr ved etablering av lån.



Boende medlemmer: 15% på samtalepriser på analog- og bredbåndstelefon med FriBruktFast. 25% rabatt på månedforbruk over 416 kr.

Alle medlemmer: Inntil 10% på basisabn. på hjemmetelefoni – analog eller bredbånd. Gratis trafikk lørdager – du betaler kun oppstartspris. Fri etablering pluss 10% rabatt på bredbånd og Superbredbånd.

Mobil: 30 min. ekstra fri ringetid på alle privat fakturabaserte abonnement fra Telenor – unntatt Surfprat, Djuice, Superkontroll og Supersim.



Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Se mer på [www.dinomsorgspartner.no](http://www.dinomsorgspartner.no) eller ring 48 09 08 58



Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.



Ta del i NBBLs gode forsikringsordninger; ring 03215 for tilbud

### Bilforsikring – mange har spart tusenvis

- Viking redningstjeneste
- Sammenstøt med dyr uten tap av bonus
- Delkasko, kasko eller superdekning

### Innbeforsikring – dekker tap eller skade

- Forsikringssum kr 500.000: Kr 690\*
- Forsikringssum kr 1.500.000: Kr 1095\*

### Barneforsikring – kr 1820 Nyhet!

- Medisinsk invaliditet ved sykdom og ulykke
- Dagpenger ved sykehusopphold
- Engangserstatning ved arbeidsuførhet

### Reiseforsikring – trygg når du er på farten

- Singel kr 840 pr. år
- Familie kr 1175 pr. år
- Inkluderer avbestillingsforsikring

# AKTUELLE TJENESTER



Alt i glass- og glassmesterarbeid  
rekkverk, dører, vinduer, fasader  
og solavskjerming

Prosjektering, montering og service

**38 14 96 60**  
24-timers vakttelefon:  
907 42 510

 CG Glass & Fasade AS  
Ægirsvei 2 - 4632 Kristiansand S

[www.glassfasade.no](http://www.glassfasade.no)



**MALEREN**  
KRISTIANSAND AS

Henrik Wergelandsgt. 13, Pb.100, 4662 Kristiansand

**VI SELGER OG UTFØRER ALT INNEN:**

**MALING - TAPET  
TEPPER - GULVBELEGG  
GULVSLIPING  
SPRØYTEMALING**

 MILJØFYRTÅRN

**UTLEIE AV GULVSLIPEMASKINER**

Telefon 38 02 17 21 - Telefaks 38 02 80 74  
E-mail: [malerenkristiansand@hotmail.com](mailto:malerenkristiansand@hotmail.com)



**Vi bytter punkterte/  
knuste glass**

**DØGNVAKT - TLF. 924 58 222**

 **M3**

Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33  
[www.mtre.no](http://www.mtre.no)

*Så billig!*



**Rør & Flood & Co.**  
AUTORISERT RØRLEGGEFIRMA

Serviceørleggeren  
- alltid på farten  
Sanitær - Varmeanlegg  
Modernisering av badrom

 Tlf. 38 09 36 00

Ægirsvei 1C - 4632 Kristiansand  
[www.rorflood.no](http://www.rorflood.no)



**Elektroverkstedet AS**

– Reparer vaskemasinen, det kan lønne seg –  
Tlf. 38 05 64 40  
[www.elektroverkstedet.no](http://www.elektroverkstedet.no)

 **ELEKTRO  
VERKSTEDET A.S**



**EUROSKILT**  
a SAFEROAD company

Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,  
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.  
[www.medioplaner.no](http://www.medioplaner.no)

**ELEKTROTEMA**  
SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatteriell over disk.  
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.  
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91  
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand



 **GREEN CLEAN NORGE AS**  
Vi jobber for et rensere Norge

Første og eneste på sørlandet som  
tilbyr profesjonell og miljøvennlig  
vasking av søppeldunker.

[www.greencleennorge.no](http://www.greencleennorge.no)  
[post@greencleennorge.no](mailto:post@greencleennorge.no)  
Tlf.: 45 42 15 89



**Advokatfirma SKIVIK**  
gir bl.a. råd og bistand innen

- Fast eiendom
- Husleierett
- Familierett, arv og skifte
- Kontraktsrett
- Arbeidsrett
- Fri rettshjelp

 MEDLEMMER  Advokatforeningen

Kontakt oss for en kostnadsfri vurdering av din sak.  
Tlf 38 02 86 60 / [advokat@skivik.net](mailto:advokat@skivik.net)

# Det er som ulykkesfugl du ser fordelene av en god bilforsikring

Det aller viktigste med en forsikring er det som skjer etter et uhell.  
Som kunde hos Norske Boligbyggelag får du hjelp 24 t.  
i døgnnet og garantert rask behandling. **Ring oss på 03215 nå!**



Norske Boligbyggelag





PREMIUM Malt Eik Profil

**Strai**  
KJØKKEN & BAD

## Dette er Strai!

I vår PREMIUM-serie byr vi på kjøkken av høyeste kvalitet med det ypperste av innredning og detaljer. I sortimentet finner du alt fra det klassiske og moderne til designkjøkken med fronter i alle tenkelige utførelser.

Intivo er markedets mest elegante skuff med sider i glass. Intivo leveres som standard i PREMIUM.

– kjøkken for enhver smak  
i alle stilarter og prisklasser!



KOMFORT Shaker - hvitmalt  
**NETTOPRIS\***  
**KR 23 900,-**

\* Prisen inkluderer også benkeplater, vask og håndtak, men ikke hvitevarer.

**Strai**  
KJØKKEN & BAD

## Dette er også Strai!

KOMFORT-serien er litt enklere, men mye rimeligere. Våre KOMFORT-kjøkken leveres ferdig sammensatt med dempede dører og skuffer som tåler inntil 50 kg.

Besøk vårt unike studio på Avenyen og la våre erfarne konsulenter hjelpe deg med å lage ditt nye kjøkken – enten du velger PREMIUM, KOMFORT eller vårt flatpakkede konsept, BASIS!

Velkommen!

STRAI KJØKKEN  
Avenyen, Sørlandsparken  
Telefon: 474 52 000  
E-post: salg@strai.no  
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER  
Hverdager 10-20  
Fredag 10-18  
Lørdag 10-16