

# SØBO

## magasinet

Nabofondet  
støtter lokale  
prosjekter

BESTEFORELDRENES  
MEDLEMSKAP AVGJORDE

MIRA LIKER Å GJØRE  
ANDRE GLADE

SJEKKET PANAORAMA-  
UTSIKTEN FRA LIFTEN!

DANSK  
DESIGN  
—  
NYHET



NOLIAM wood & arizona beige

# NOLIAM

## — gjennomført diskré eleganse.

Tidløs dansk design og funksjonalitet går hånd i hånd. På den glatte, resirkulerte PET-folien er håndtakene innlemmet i designen, og denne integrerte profilen gir fingrene et fast grep på skuffer og dører som åpnes og lukkes jevnt. Denne egenskapen er Noliams viktigste designelement - funksjonell dansk design.

### Kvik Arendal

Strømsbusletta 9  
4847 Arendal  
[kvik.no/arendal](http://kvik.no/arendal)

### Kvik Kristiansand

Skibåsen 43  
4636 Kristiansand S  
[kvik.no/kristiansand](http://kvik.no/kristiansand)

**kvik**



# Få skreddersydd ladeløsning til ditt borettslag eller sameie!

Mer tilbyr skreddersydde ladeløsninger for deg som ønsker **rask, sikker og enkel lading** i ditt borettslag eller sameie. Som din **totalleverandør** tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service. Mer er 100% eid av Statkraft og en anerkjent leverandør i lademarkedet.

## Vi tilbyr:

- Lading med spotpris
- Effektiv samtidig lading med automatisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Smarte kvalitetsladere som innfrir alle sikkerhetskrav
- Enkel selvbetjening og full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 kundeservice



**Kontakt Marte Klavenes for en hyggelig ladeprat!**

**Marte Klavenes**  
Key Account Manager  
marte.klavenes@mer.eco  
+47 92 80 96 23

**mer**  
Ren energi fra Statkraft



## Endelig lysere tider!

Etter en lang og mørk vinter er det fantastisk med vår og sommer! Det er godt å komme i gang med uteaktivitet og vedlikehold, enten det er i hagen eller på balkongen. Våren er en tid for dugnad i mange borettslag og sameier. Det betyr mye, både for å skape hyggelige omgivelser og for godt naboskap. I dette nummeret av SØBO magasinet kan du lese om Grim Borettslag, som har lang tradisjon for dugnadsarbeid.

For SØBO er det hyggelig å se at mange unge ser fordelene ved å være medlem i boligbyggelaget. Noen kan også takke forutseende foreldre og besteforeldre for at de har et medlemskap med god ansiennitet. Det kan være gull verdt i jakten på drømmeboligen. Marit Ropstad Tobiassen arvet medlemskapet fra sine besteforeldre og sikret seg sin første leilighet. Hun anbefaler unge, som ikke er så heldig å ha arvet medlemskap, å bli medlem i SØBO.

Miljø og bærekraft får stadig større oppmerksomhet. Det er helt nødvendig at

vi alle tar bærekraftige valg i hverdagen. Sørlandet Boligbyggelags Miljøpris ble etablert allerede i 1998. Gjennom mange år har boligbyggelaget premiert prosjekter som bidrar til bedre miljø og redusert energibruk i boligselskaper. Hans Otto Lund har i en årrekke vært leder av styret i Miljøfondet, og var primus motor for utdelingen av miljøprisen. Nå er tiden hans i styret over, og vi takker Lund for alt han har bidratt med i Miljøfondet. Han fortjener virkelig en stor applaus for innsatsen.

Sørlandet viser seg frem fra sin alle beste side om sommeren, og vi er heldige som bor i en flott landsdel med et bredt aktivitets- og opplevelsestilbud for mange ulike målgrupper. Les gjerne saken om Mira Svartnes Thorsen som er en av ildsjelene bak Ravnedalen Live, eller få inspirasjon til opplevelser i nærmiljøet under overskriften Kortreist moro.

Vi i SØBO ønsker deg en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

**SØBO**  
magasinet

JUNI 2024

**UTGIVER**

Sørlandet Boligbyggelag  
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

**REDAKTØR**

Kristian Råmunddal

**REDAKSJON OG SALG**

Medieanne AS

**GRAFISK PRODUKSJON**

Aptum

**SIDE 1 FOTO**

Kjell Inge Søreide

**TRYKK**

Kai Hansen



# REIS MED SUPERSPEED

til Danmark



**4**  
**DAGLIGE**  
**AVGANGER**

KRS-SH24-33  
R&F



## Den beste starten på ferien

- 1 000 m<sup>2</sup> taxfree-butikker
- Buffetrestaurant, bar & kaféområder
- Lekeområde & Captain Kid
- Business- & Voyagerclass med hvilestoler

## BILPAKKE

**399,-**

fra  
per person  
én vei v/4 i bilen

# BESTEFØRELDRENE MEDLEMSKAP SIKRET MARIT SIN FØRSTE LEILIGHET

MARIT ROPSTAD TOBIASSEN KAN TAKKE BESTEFØRELDRENE  
FOR AT HUN SIKRET SEG SIN FØRSTE LEILIGHET  
I BORETTSLAGET PEER GYNTVEIEN 7 PÅ TINNHEIA.



Marit Ropstad Tobiassen sikret seg drømmeleiligheten takket være arvet medlemskap i SØBO.

– Medlemskapet er fra 1963. Besteforeldrene mine fikk det i gave av sine foreldre. Det som er litt ekstra morsomt, er at jeg arvet det fra besteforeldre på morssiden, mens min bror har arvet medlemskap i SØBO fra besteforeldrene våre på farssiden. Jeg fikk leiligheten på forkjøpsrett, sier en smilende Marit.

1. juli får hun nøkkelen til sitt nye hjem i 9. etasje i den 10 etasjer høye blokka. Leiligheten er på over 70 kvadratmeter med stor innglasset balkong.

– Det er nesten sånn at jeg ikke kan tro at jeg nå skal flytte inn i min egen leilighet – min aller første. Jeg gleder meg. Jeg kan flytte rett inn, leiligheten er så godt som strøken. Jeg trenger ikke gjøre noe, men jeg vil male noen vegger, slik at jeg setter mitt eget preg på den, sier 24-åringen fornøyd.

Hun vet nøyaktig hvordan hun skal innrede leiligheten.

– Jeg har en del møbler selv, og han jeg kjøpte av setter igjen noen av hans møbler. Det eneste jeg trenger å kjøpe er nytt TV, sier hun.

Marit har jaktet på leilighet en stund, og vært på mange visninger.

– Det er ikke enkelt å finne en leilighet som passer prismessig, men denne var midt i blinken på alle måter, sier hun.

Hun er glad hun slapp å være aktiv i en nervepirrende budrunde.

– Jeg vet ikke hvor mange som ønsket denne leiligheten, men det var mange



⬆ Kjøkkenet er nylig oppusset. (Foto: Vidar Godtfredsen, Sørmeqleren)

på visningen. Jeg fryktet prisen ville bli for høy. Prisantydningen var 1,990 millioner kroner, og siste bud var på 2,2 millioner kroner, og da kunne jeg benytte forkjøpsretten og overta det siste budet, sier Marit.

Når et medlem benytter forkjøpsretten, må den som la inn det siste budet overlate leiligheten til den som har forkjøpsrett.

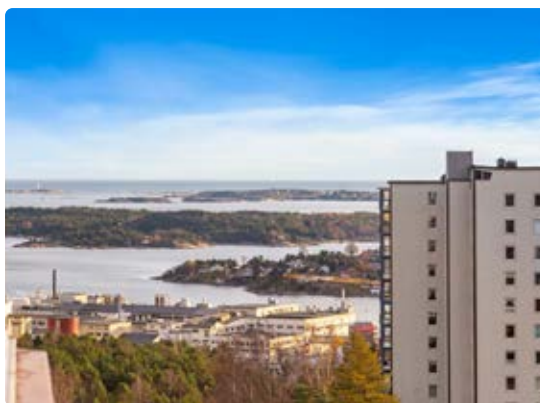
– Jeg forstår jo godt at den som hadde det høyeste budet kan bli skuffet. Jeg kjente litt på det, men det er jo sånn ordningen er. Ikke alle er så heldig at de arver et medlemskap, men alle kan melde seg inn i SØBO. For unge som ønsker å komme inn på boligmarkedet, er det helt klart en stor fordel å være medlem, sier Marit.

Et annet råd hun gir unge på boligjakt, er å ha med seg erfarne boligkjøpere på visning.

– Jeg visste ikke hva jeg burde se etter på visningen. Foreldrene mine var med meg, og det var til god hjelp. Det er også viktig å lese grundig gjennom tilstandsrapporten. Jeg er heldig som har en bror som kunne gi meg økonomiske råd. Jeg visste nøyaktig hvor mye jeg hadde råd til å betale – han hadde laget en fin oversikt for meg med tanke på lån, fellesutgifter, andre utgifter og min inntekt. Alle bør tenke grundig over hva de er villige til å betale – før budrunden starter, sier hun.



⬆ I stua er det god plass til spisebord og sofagruppe. (Foto: Vidar Godtfredsen, Sørmeqleren)



⬆ Utsikten fra leiligheten i 9. etasje er fantastisk. (Foto: Vidar Godtfredsen, Sørmeqleren)



# Rør i Sør

Vi har gratis  
befaring!

## Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!



**Rør i Sør**

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S  
380 99 760

post@rorisor.no  
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD



## Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

### Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør  
410 49 070 | geir.selid@sor.no

### Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren  
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no



**SØRMEGLEREN**



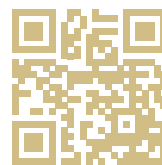
**SPAREBANKEN SØR**

# ARIE

En scene for ditt hverdagsliv

La hverdagslivet blomstre  
i lyse leiligheter med  
store balkonger.

I sentrum av Vågsbygd bygges 24 attraktive leiligheter, alle med gode planløsninger og romslige balkonger. Sentralt, men skjermet fra veien, nyter du sol fra morgen til kveld. Grønne hager, naturlige trefasader og store vindusflater skaper harmoni inne og ute – en scene hvor det gode hverdagslivet fritt kan utspille seg. Ditt eget livs arie skapes her, i Kirsten Flagstads vei 43.



Meld din interesse  
på **arie43.no**



**SØRMEGLEREN**

**SØBO**  
Sørlandet Boligbyggelag

# HEFTIG BEGEISTRET



➤ Inger Johanne Storlien (t.v.) og Maija-Liisa Aas under visningen i mai.

**MAIJA-LIISA AAS JUBLET DA HUN BLE LØFTET 16 METER OPP I LUFTA OG OPPLEVDE PANORAMAUTSIKTEN OVER KRISTIANSANDSFJORDEN.**



➤ Maija-Liisa Aas sin selfie fra lift-turen.

– Veldig gøy å komme opp i høyden og se hvordan det blir om jeg kjøper leilighet i 5. eller 6. etasje, strålte Maija-Liisa.

Hun var en av flere som var med på lift-visning for det nye, store boligprosjektet Tinnheiotoppen.

I dag er Maija-Liisa nærmeste nabo til byggeprosjektet – hun bor i Skogen Borettslag, som fornyes og får en moderne og stilig fasade. Hun stortrives i Skogen, men drømmer også om en ny leilighet i høyden med mye sol og fin utsikt.

På visningen traff hun helt tilfeldigvis venninnen Inger Johanne Storlien, som har kjøpt leilighet i 3. etasje i bygg nummer 2.

– Jeg er medlem i SØBO, og brukte forkjøpsretten da jeg valgte leiligheten og fikk dermed akkurat den jeg ønsket meg. Den er på rundt 50 kvadratmeter og har en balkong med morgen- og for-

middagssol. Utsikten er akkurat slik jeg håpet, sier Inger Johanne på vei ned fra lift-turen.

– Nå må bare mange kjøpe leilighet i bygg nummer 2 sånn at de kan komme i gang med byggingen fortest mulig, legger hun til – og lover smilende at de som kjøper får en veldig hyggelig nabo.

Til nå er det solgt fem leiligheter i bygg nummer 2, mens 13 av de 18 leilighetene i bygg nummer 1 er solgt. Leilighetene er på rundt 50, 70 og 90 kvadratmeter.

– Vi er godt fornøyd med salget, sier eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbyggerselskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen, som arrangerte den unike høyde-visningen.

Han er også fornøyd med at alt går etter planen – betongdekket over garasjeanlegget med plass til 91 biler, er ferdig, og bygg nummer 1 er i ferd med



– Supert, jubler Maija-Liisa Aas fra liften.



Utsikten fra 16 meters høyde. (Foto: Maija-Liisa Aas).



Under de tre blokkene bygges garasjeanlegget – anlegget vil være klart til bruk før sommerferien. Illustrasjon: Spiss Arkitektur / Wehus 3D.

å reise seg. Bygget skal stå ferdig våren 2025, og går alt som ønsket vil byggingen av bygg nummer 2 starte våren 2025, og det er forventet byggetid på ca. 12 måneder.

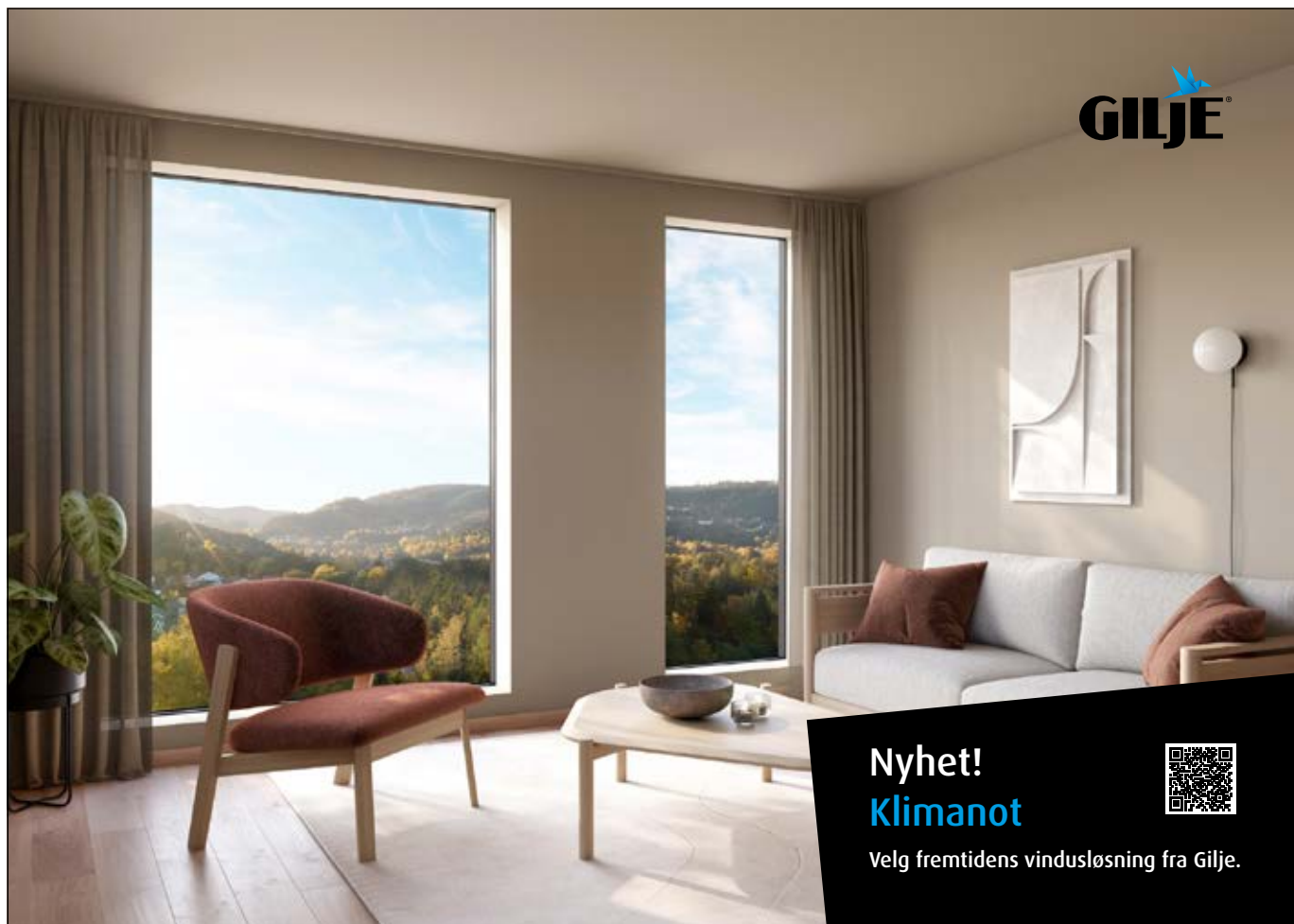
I forbindelse med utbyggingen oppgraderes grøntområdet med lekeplasser og beplantning ved «inngangen» til Grønndalen.

– Uteområdet vil stå klart om noen få uker, sier Pedersen.

Utbygger er Tinnheia Utvikling hvor Sørlandet Boligbyggelag har en eierandel på 10 prosent, VEF Eiendom har 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent. VEF er ansvarlig for tett bygg og Aamodt står for arbeidene, både innvendig og utvendig.

Når Tinnheitoppen er ferdigbygd skal prosjektet bestå av 102 leiligheter i seks blokker på seks og sju etasjer i Blyveien og Manganveien.





Nyhet!  
**Klimanot**



Velg fremtidens vindusløsning fra Gilje.

## Benytt muligheten du også!

Salget er i gang for Byggetrinn 2, og flere er allerede solgt. Du har fortsatt muligheten til å sikre deg en av de mest ettertraktede leilighetene!



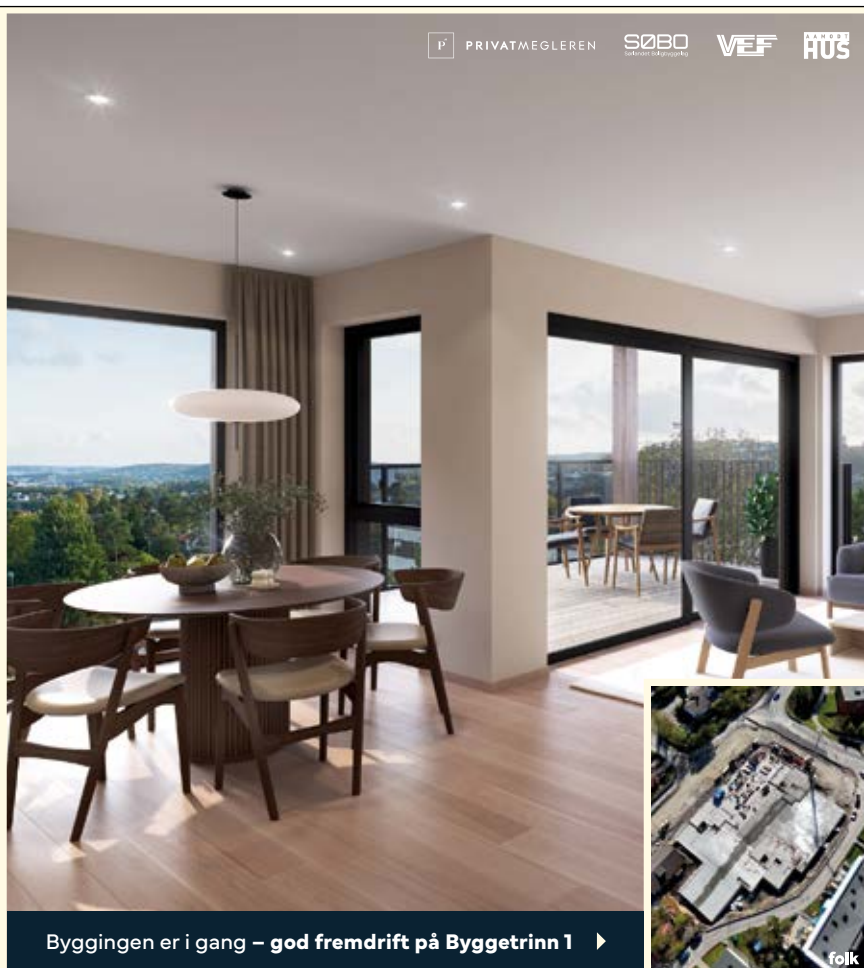
Se alle leilighetene på  
**tinnheittoppen.no**

### Kontakt megler:

Lars Erik Greivstad  
99 15 60 31 | leg@privatmegleren.no



**TINNHEI**  
TOPPEN



Byggingen er i gang – god fremdrift på Byggetrinn 1 ➔





## Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.  
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige  
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på [www.balco.no](http://www.balco.no)

BERGEN  
Tel 459 76 830

OSLO  
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM  
Tel 902 36 179



BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



Slik blir Kokleheia Amfi når utbyggingen er ferdig.

# KOKLEHEIA AMFI KLART FOR INNFLYTTING

I disse dager flytter de første beboerne inn i byggetrinn 1 i Kokleheia Amfi. Samtidig er byggetrinn 2 i ferd med å reise seg.

– Vi som utbygger er stolte av at de første beboerne nå kan flytte inn i leilighetene sine og at vi er i ferd med å realisere et unikt prosjekt, sier Frederic Kristoffersen, styreleder i Kokleheia Eiendom AS.

Pancom AS og VEF Eiendom står bak prosjektet. Leilighetene i byggetrinn 1, som nå er innflyttingsklare, er i størrelse fra 23,2 kvadratmeter til 116 kvadratmeter. I byggetrinn 2 blir de største leilighetene 154 kvadratmeter store.

– Vi har innredet en visningsleilighet slik at alle kan se de gode planløsningene og oppleve utsikten det er på Kokleheia. Hver tirsdag fra 16 til 17 er det visning for alle som er interesserte, sier Kristoffersen.

– Alle leilighetene er designet med vidt utsyn, minimalt innsyn, gode solforhold og panoramautsikt over Otra, byen og skogen.

Beboerne vil oppleve solnedgangen over byen og den fantastiske utsikten nordover der elven snor seg gjennom landskapet, legger Kristoffersen til.

Gordon Röver fra Eno Arkitekter har tegnet leilighetsbyggene. Hans enkle visjon er *Sol og utsikt for alle*. Han har plassert byggene slik at de bukker seg inn i landskapet.

I byggetrinn 1 er per i dag 22 av 30 leiligheter solgt, mens i byggetrinn 2 er det til nå solgt 12 av 30 leiligheter.

Byggeprosessen startet i 2022 og like før jul i fjor besluttet styret i Kokleheia Eiendom byggestart av byggetrinn 2. Nå er betongarbeidet her ferdig. Går alt etter planen, vil beboere kunne flytte inn i leilighetene i byggetrinn 2 før sommeren 2025.

Kjøperne har mulighet til individuell nedbetaling av fellesgjeld gjennom IN-ord-

ningen, fellesgjelden vil ha opptil 20 års avdragsfrihet og med utkjøpsmulighet vil kjøperne ha god fleksibilitet til å påvirke de månedlige fellesutgiftene.

Kristoffersen sier at det til nå stort sett er godt voksne som har sikret seg leilighet i Kokleheia Amfi, mange av dem flytter fra enebolig i nærområdet.

– De ønsker noe mer lettstelt, samtidig som de fortsatt ønsker å bo nær flotte tur-områder og ha Jegersberg som nærmeste nabo. Herfra er det også kort vei til UiA, Sørlandet sykehus og sentrum, sier han.

Kokleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



Fra de romslige balkongene er det nydelig utsikt blant annet over Otra.



Fra visningsleiligheten som ligger i første etasje.



# Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

## VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1615,- eks. mva., kr 2019,- inkl. mva.
- Gratis innledende saksavklaring med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

## HVA BISTÅR VI MED?

- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustadoppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Arvetvister
- Skifteoppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/gjensidig testament eller samboeravtale



Advokat  
**SIGURD HJERTHOLM**  
Spesialist innenfor bolig,  
eiendom kjøp og kontraktsrett  
Tlf. 454 55 764



Advokat  
**PERNILLE ANONSEN**  
Spesialist innenfor familie-  
og arverett og arbeidsrett  
Tlf. 412 06 608



Senioradvokat  
**INGVILD STOKKA**  
Spesialist innenfor eiendom,  
bolig og håndverkertjenester  
Tlf. 992 27 463

# SYMFONIORKESTERET OG KVERNBERG MED STEAMDOME I KILDEN

**OLA KVERNBERG KOMMER  
TIL KILDEN 15. AUGUST  
MED SITT STEAMDOME-  
PROSJEKT. KRISTIANSAND  
SYMFONIORKESTER LOVER  
EN UNIK KONSERT.**

Ola Kvernberg er en av Norges mest toneangivende musikere, som snur opp ned på klassiske, musikalske forestillinger.

Prosjekt Steamdome startet som et bestillingsverk til Jazzfest i Trondheim i 2017, men fikk raskt et oppsiktsvekkende kommersielt gjennombrudd med en topp 10 plassering blant mestselgende vinylplater her til lands.

– Vi gjør Steamdome fordi det er et helt hemningsløst prosjekt. Steamdome har en suggererende effekt på publikum med et perkusivt uttrykk som nesten oppleves som et ustoppelig godstog, sier direktør for Kristiansand Symfoniorkester, Pål Svendsberget.

Kristiansand Symfoniorkester er ifølge seg selv et ungt og vitalt ensemble som ikke er redd for å utfordre folks oppfatning av hva slags musikk et symfoniorkester skal spille, men det er første gang orkesteret deltar i



Multi-instrumentalisten Ola Kvernberg kommer til Kilden. (Foto Nina Djærff)

Steamdome-prosjektet, sammen med Ola Kvernberg.

– Å samarbeide med kunstnere som Ola Kvernberg er med på å åpne opp for hva som er mulig å spille for et symfoniorkester, mener Svendsberget.

Dagen etter konserten i Kilden teater og konserthus 15. august, spiller Kristiansand Symfoniorkester verket under Oslo Jazzfestival.

– Vi gleder oss naturligvis til konserten i Kristiansand, men det er noe eget med å dra ut på veien for å treffe Oslopublikummet og delta på Oslo Jazzfestival, sier Svendsberget.



Direktør for Kristiansand Symfoniorkester, Pål Svendsberget, gleder seg til prosjektet Steamdome skal serveres i Kilden. (Foto: Lars Gunnar Liestøl)



Kristiansand Symfoniorkester skal spille sammen med Ola Kvernberg. Bilde her er fra Fædrelandsvennens ønskekonsert tidligere i år. (Foto: Lars Gunnar Liestøl)

# HJEM.NO – OFFENSIVT ALTERNATIV TIL FINN.NO

HJEM.NO ER EN NY TJENESTE FOR KJØP  
OG SALG AV BOLIG. SØRMEGLEREN  
OG FLERE AV NORGES STØRSTE  
EIENDOMSMEGLERFORETAK EIER NETTSTEDET.

## HJEM.NO

- Ny markedsplass for kjøp og salg av bolig
- Eies av Sørmeqleren, Privatmeqleren, eiendomsmeqler EIE, Nordvik, Krogsveen, Proaktiv, Eiendomsmeqler Vest og Partners gjennom selskapet Bomeqa AS
- Zrch har levert teknologien til nettstedet

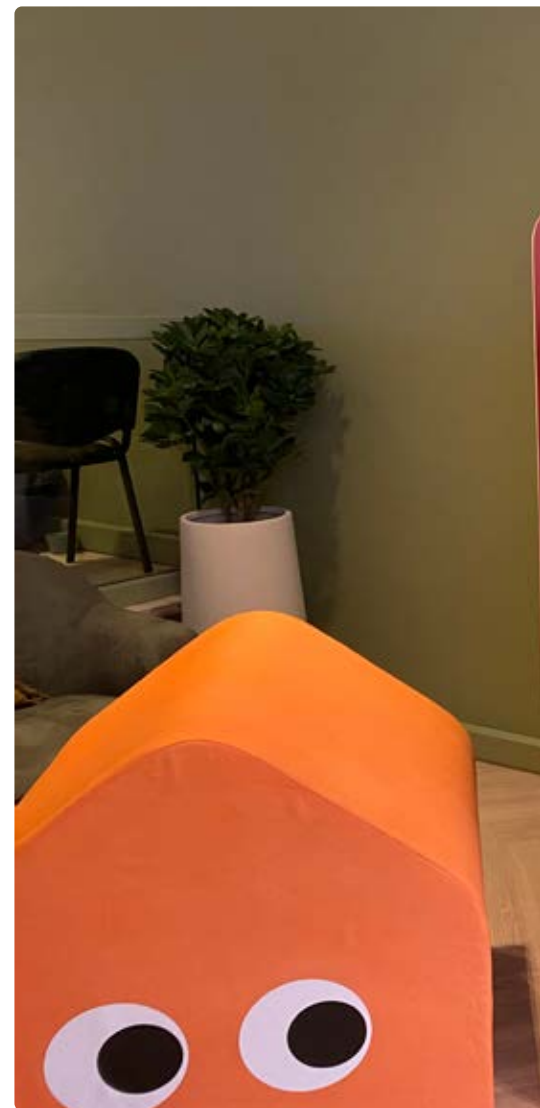
– Med hjem.no setter vi en helt ny nettstandard for kjøp og salg av bolig. Her brukes smart teknologi og kunstig intelligens for å matche boligselgere og boligkjøpere. Hjem.no gjør det enklere å finne den perfekte boligen, sier Øyvind Aasen, administrerende direktør i Sørmeqleren.

Nettsiden ble lansert 15. april, og Sørmeqleren har så langt fått mange positive tilbakemeldinger.

– Vi tror vi har lykket i å skape en portal som gir kundene våre en enda bedre mulighet til å finne den boligen de drømmer om, sier Aasen.

Bakgrunnen for å etablere nettstedet er at eiendomsmeqlere over tid har sett behov for en bedre og mer moderne nettjeneste enn det finn.no tilbyr i dag.

– Vi tror heller ikke det er sunt at finn.no har monopol på eiendomsannonsering. Kunder bør ha valgfrihet, og konkurranse er alltid til det beste for kundene, sier Aasen.



I over to år har Sørmeqleren sammen med flere andre store eiendomsmeqlerforetak arbeidet med å skape og utvikle et alternativ til finn.no. De har blant annet fått hjelp av Respons analyse til å foreta en rekke undersøkelser for å vite mer om hva kjøpere legger vekt på når de jakter etter bolig.

– Vi ser at de aller fleste bruker nettet når de er på boligjakt. Hele 44 prosent av de spurte sier de savner tjenester som gjør det enkelt å sammenlikne boliger. Hjem.no er derfor en god nyhet for kjøpere, selgere og eiendomsmeqlere, sier Aasen.

Han forklarer at et tradisjonelt bolig-søk ofte blir avgrenset, at du kun ser det du søker på.

– Hjem.no har en kartløsningsfunksjon som gjør at boligen du skal selge, kan bli oppdaget av flere kjøpere. Den avanserte teknologien vi bruker gir en bedre brukeropplevelse, men sikrer også en bedre match mellom boliger



Øyvind Aasen, administrerende direktør i Sørmeqleren, under lanseringen av den nye nettsiden hjem.no

og potensielle kjøpere, sier Aasen og klikker inn på den brukervennlige nettsiden.

Prisen for å annonsere på hjem.no er også betydelig lavere enn hva det i dag koster på finn.no

– Vi vet at finn.no er et sterkt merke-  
navn, men er sikre på at et nytt alternativ  
ønskes velkommen av kundene, sier en  
optimistisk Aasen.

Med hjem.no får eiendomsmeglere et  
verktøy som forsterker deres mulighet  
til å veilede kundene.

– Meglere kan også komme med inn-  
spill til videre utvikling av nettstedet, til  
det beste for kundene, sier Aasen.

På sikt kan det også være hjem.no  
tilbyr andre tjenester enn kun kjøp og  
salg av bolig, avslutter Aasen.





## DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.  
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har  
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 – Industrigata 5 – 4632 Kristiansand – [avitell.no](http://avitell.no)

Vår/sommerkampanje 2024
[www.elektrotema.no](http://www.elektrotema.no)

# FOLIEVARME

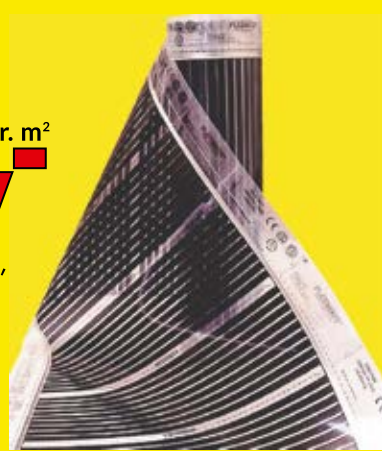
## VARMEGULV uten å støpe

Pr. m<sup>2</sup> fra kr.

~~499,-~~

Nå fra kun  
**399,-**

pr. m<sup>2</sup>



Ekstrem lav byggehøyde,  
kun 6 mm. I samarbeid  
med Elektrotema  
kan du utføre deler  
av arbeidet selv.



Autorisert  
Elinstallatør

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

### ELEKTROTEMA

TLF. 380 41000  
BARSTØLVEIEN 36

AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

# SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU OPPTIL 20% RABATT PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER

6. SEPTEMBER TIL 4. OKTOBER

## OIDIPUS / ANTIGONE

AV SOFOKLES

KILDEN TEATER

En tidløs  
tragedie som  
har fascinert  
mennesker i  
århundrer



Kristiansand Symfoniorkester | **Operagalla: hyllest til Kirsten Flagstad** | 13.6.

Kristiansand Symfoniorkester | **Steamdome III: Beyond the end** | 15.8.



**Viggo Venn** | 31.8.



**"Sjalu" Ørjan Burøe** | 31.8.



**New Jordal Swingers** | 3.10.



**Are Kalvø – berre bønder lengtar heim** | 19.10.



**Team Bachstad** | 26.10.



**Slik takler du idiotene på jobben** | 30.10.

Tilbudet gjelder inntil 2 billetter pr. medlem.

Med forbehold om endringer i programmet. Se flere forestillinger og bestill på SØBO.no.

KILDEN.COM

# KAMERA- OVERVÅKING



Tekst: **Advokat Øyvind Sund**



Foto: Shutterstock.

Kameraovervåkning av fellesområder skal ikke lengre godkjennes av Datatilsynet. Dette betyr likevel ikke at det er fritt frem til å sette opp kamera. Den som overvåker har selv ansvaret for å overholde alle reglene i loven før overvåkingen settes i gang. Reglene for kameraovervåking er strenge, og det er viktig at styret har et bevisst forhold til hvilke krav som til enhver tid er gjeldene. Bruk av uekte kamerautstyr og falske skilt om kameraovervåking er underlagt de samme strenge kravene.

Det finnes rettspraksis fra Sverige der borettslag er blitt bøtelagt for ulovlig kameraovervåkning. Begrunnelsen her var at flere av kameraene ga borettslaget mulighet til å kartlegge beboernes vaner, besøk og omgangskrets. Slik overvåkning er ikke forenlig med lovens krav, og kameraene måtte fjernes. Personvernlovgivningen i Sverige er lik som i Norge.

Helt overordnet må overvåkingen ha et behandlingsgrunnlag for å være lov. I praksis vil «interesseavveining» være det eneste behandlingsgrunnlaget som er relevant. Datatilsynet har på sine hjemmesider laget en veileder som tar for seg hva som kreves. Ifølge veilederen må styret vurdere og dokumentere at de har vurdert følgende:

1. Foreligger det saklig grunn til å filme i fellesområder? Man må skriftlig definere et klart formål med overvåkingen. Et saklig grunnlag kan f.eks. være å verne om beboere eller at det foreligger et konkret og vesentlig problem med innbrudd, tyveri eller hærverk.
2. Er kameraovervåkning et nødvendig og hensiktsmessig virkemiddel? Overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre

- tungtveiende formål, vil åpenbart ikke være tillatt. Har man vurdert om formålet kan oppnås med andre tiltak? Eksempler på alternative tiltak kan være fysisk sikring, begrenset adgang og økt lyssetting.
3. Foreligger det interesseovervekt? Alle har en viss rett til sporfri ferdsel. Det må derfor foreligge tungtveiende interesser for å kunne overvåke. Datatilsynets eksempler på tungtveiende interesser er vern av liv og helse eller forebygging og oppklaring av straffbare handlinger der det er stor fare for kriminalitet. Datatilsynet presiserer at det i slike tilfeller må foreligge et konkret problem av betydning.
4. Kan personverninngrepet reduseres? Ifølge Datatilsynet vil overvåkning med lyd f.eks. være så inngripende at dette normalt ikke er tillatt. Andre tiltak som bør vurderes er om lagringstiden på opptakene kan begrenses, eller om man kan begrense hvilke områder som fanges opp på kameraet.
5. Er det et reelt ønske fra beboerne om kameraovervåking? All form for kameraovervåking skal være forankret i et ønske blant beboerne, med sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at dette vedtektsfestes i generalforsamling eller årsmøte. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen.
6. Har styret informert beboere og besøkende godt nok? Borettslaget/sameiet har informasjonsplikt. Dette kan gjennomføres ved skilting eller oppslag. Det må informeres om hvem som foretar overvåkingen og hvor man kan henvende seg for å få informasjon.

7. Hvordan brukes opptakene? Det er kun lov å benytte opptakene i tråd med formålet med overvåkingen. Er formålet å redusere og kunne anmelde hærverk så skal opptakene kun brukes etter slike episoder.
8. Hvordan ivaretar vi informasjons-sikkerheten? Hvem har tilgang til opptakene? Det er viktig å sikre opptakene slik at ikke uvedkommende får tilgang til dem.
9. Har man etablert rutiner for sletting som etterleves? Det må lages rutine slik at opptakene ikke lagres lengre hva som er nødvendig. Hvem har ansvar for å slette?
10. Kan vi gi innsyn i opptak som er lagret? Den som overvåkes har rett til innsyn i opptak om seg selv. Dersom opptaket lagres for kun kort tid, vil dette gjøre det vanskelig.

Styret bør ha en årlig gjennomgang for å finne ut om punktene ovenfor fortsatt ivaretas. Dersom overvåkingen helt eller delvis overlates til andre kreves en databehandleravtale. Det er viktig å merke seg at boligselskapet fremdeles har ansvaret, selv om vaktelskapet utfører oppgavene.

Dersom man som beboer opplever ulovlig kameraovervåkning, kan man vurdere å kontakte Konfliktrådet som tilbyr medling for å håndtere konflikter. Dette vil ofte gi en løsning som er tilfredsstillende for begge parter. Dersom overvåkingen innebærer krenkelse av privatlivets fred, kan man vurdere å politianmelde vedkommende for brudd på straffeloven § 266. Man kan også gå til domstolene og kreve fjerning av kameraovervåking som er i strid med personlovgivningen.

# Ilidsjelen Mira

MIRA SVARTNES THORSEN BOBLER OVER AV ENERGI.  
HUN HYLLER MUSIKK OG KULTURLIV, SIER DET HUN  
MENER OG LOVPRISER DET Å BO I BORETTSLAG.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

De fleste kjenner 42-åringen som den profilerte Miljøpartiet De Grønne-politikeren som våget å si sin mening både i og utenfor bystyresalen i Kristiansand.

Men etter 16 år i politikken tenkte hun at nok er nok. Det betyr ikke at hun ikke lenger er engasjert – hun snakker fortsatt på inn- og utpust om bærekraft, klima, kultur, urett, om vold mot kvinner og om barn og unge som har en vanskelig oppvekst.

– Jeg er veldig engasjert, kanskje aller mest i miljø og sløseri, sier Mira og tar en tur på den imaginære catwalken.

– I 25 år har jeg handlet brukt. Bukse, genser, sko, frakk – ja, alt unntatt undertøy og sokker har jeg kjøpt i bruktbutikk eller arvet. Vi må få bukt med sløseriet. Tenk alt vi kjøper og som stues bort, sier hun.

Mira er festivalsjef i Ravnedalen Live og jobber med strategi og forretningsutvikling i Dirty Old Town, som hun eier sammen med Jan Kenneth Transeth og Pål Hetland. Selskapet arrangerer mellom 150 og 200 konserter årlig, og ble nylig kåret til årets helårsarrangør i Norge av Norske Kulturarrangører. Nå står Ravnedalen Live for tur.

– Ravnedalen er verdens vakreste park, forkynner hun og småløper over gresslettene ved utendørsscenen i parken.

– Det er en magisk opplevelse når det koker av festivalglade mennesker som danser og synger med under konsertene her.

Å gi sørlendinger en god musikkopplevelse, gjør meg glad, sier hun.

I år håper hun å gjøre folk spesielt glade fra 17. til 19. juli – da blir det tre dager Ravnedalen Live. Festivalen har vært arrangert siden 2016, i fjor var 12 000 innenfor portene, Mira håper på like mange i sommer.

Og det er ikke usannsynlig, med den rekke av artister som kommer: Katie Melua, Aurora, Admiral P, Stavangerkameratene, Seigmen, Fay Wildhagen og enda flere.

– Wildhagen kom med nytt album i år. Lytt til hennes personlige tekster, de er utrolig vakre, sier festivalsjefen.

Det er ikke bare musikk og moro som er viktig for Mira i festivalsammenheng:

– Vi som arrangør tenker på helheten, på stedsutvikling, på et bærekraftig samfunn. Det er det som driver oss, sier Mira.

– Vi jobber bevisst med å gi publikum en så miljøvennlig festivalopplevelse som mulig. Vi stiller strenge leverandørkrav, er helt elektrifiserte, serverer kortreist og sunn mat og vi har klart å redusere mengden avfall. Målet er at ingen skal etterlate seg mer enn 20 gram søppel. Det er vekten av rundt tre seigmenn.

– Dagen etter festivalen skal området være rent, sier Mira smilende.

Hun er så godt som født og oppvokst i Ravnedalen. Som liten tok moren henne ofte med hit, og som voksen har hun selv

A woman with short brown hair, wearing a plaid jacket over a dark green shirt and a black scarf, is sitting on a mossy log. She is smiling at the camera. Behind her is a large, curved wooden archway, possibly a bridge or a shelter, set in a park-like environment with trees and a grassy area.

”

Å bo i et borettslag er det  
aller beste, på alle måter

🔵 Snart skal Mira Svartnes Thorsen  
nye synet av festivalglade personer  
i Ravnedalen.

tatt med seg barna sine til gressplenene og den store fontenen i parken.

Mira har bodd flere plasser i Norge, ett år i Hellas, men mest i Kristiansand.

– Jeg vil si at jeg er så godt som ekte kristiansander, men har like mye finnmarking i meg. Det merkes når jeg blir engasjert, sier hun og legger til at faren er fra Finnmark.

Nå bor hun i gåavstand fra Ravnedalen. Hun, dattera på 18 år og sønnen på 16 bor i Kobberveien Borettslag på Grim.

– Å bo i et borettslag er det aller beste, på alle måter. Det er ikke bærekraftig at alle skal bo i store eneboliger, dessuten tror jeg det er mye hyggeligere å bo i et fellesskap, og så er det trygt og godt.

– I Kobberveien har vi dugnader, fester, vi arrangerer bruktmarked og er mye sammen med hverandre. Vi har møteplasser uten-dørs, har bålpanner og hengekøyer, og jeg har verdens fineste naboer. Kobberveien er byens best bevarte hemmelighet, sier Mira.

– Jeg tror på kraften i et nabolag.



☑ Når festivaldeltakere koser seg, gjør også Mira Svartnes Thorsen det (i midten). Her sammen med Henriette Falkum, controller for Ravnedalen Live (t.v.) og Liv Karin Eidet, humorist, miljøarbeider og tidligere crewleder.

Hun er opptatt av det sosiale, og av inkludering.

– Foreldrene mine lærte meg tidlig at det som gir aller mest mening i livet, er å bidra med noe for andre.

Hun forteller at oppveksten hennes ikke alltid var rosenrød.

– Jeg ble ofte mobbet. I dag kan jeg tenke at det har vært med på å forme meg og gi meg styrke. Min egen barndom er nok også grunnen til at jeg er opptatt av at barn og unge ikke skal havne i utenforskap.

– Kulturen reddet meg. Foreldrene mine er også veldig musikk- og kultur-interesserte, sier hun og minnes med latter en barndom i skolekorps.

– Jeg spilte både horn og klarinett. Jeg tror egentlig ikke jeg var så veldig dårlig, men jeg husker lederen sa at jeg godt bare kunne late som jeg spilte. Det sier jo litt, sier hun.

Det ble dermed ingen lang korpskarriere for Mira.

Heller ikke som fiskeforedler på Vannøy utenfor Tromsø.

– Jeg snudde og ristet sei i tre måneder, sier hun og demonstrerer hvordan hun tok fisken ut av den ene fiskekassen før den fikk plass i en ny.

Mira har bred og variert arbeidserfaring. Hun har blant annet drevet pizza- og kinamatrestaurant i Haugesund, jobbet i hjemmesykepleien, vært journalist i Finnmark Dagblad, kulturleder i Kvinesdal kommune, servert på Victoria pub i Kristiansand.

#### – Men nå er du på rett plass i livet?

– Det vet man aldri, men jeg stortrives med å få være del av den tøffeste gjengen i byen som står på for å lage gode møteplasser for store og små. Det gir meg mening, og det som gir livet mening gjør meg glad, sier Mira.

– Jeg håper jeg kan vakle i graven med et halvferdig prosjekt under armen. Sliten, men med en god følelse, sier Mira Svartnes Thorsen tenksomt.

### Mira Svartnes Thorsen

- 42 år – født og oppvokst i Kristiansand, har en datter og en sønn
- Mangeårig politiker for Miljøpartiet De Grønne
- Deleier av Dirty Old Town som arrangerer flere hundre konserter årlig
- Festivalsjef for Ravnedalen Live fra 17. til 19. juli
- Bor i Kobberveien Borettslag på Grim

# SØBO



## 39 kr

/mnd i fastbeløp  
+ 3,63 øre/kWh  
i påslag

## SØBO strøm - pris time for time

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

### Medlemspris for deg som medlem i Søbo

- ✓ **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra)
- ✓ Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- ✓ Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- ✓ I tillegg er appen gratis



Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 10 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.



Ring **987 02 006** eller les mer medlemsfordelen din [kampanje.polarkraft.no/sobo-strom](https://kampanje.polarkraft.no/sobo-strom)

# KORTREIST MORO

SØRLANDET ER ET FERIEPARADIS HVOR  
OPPLEVELSENE STÅR I KØ MED ALT FRA DET  
ACTIONFYLTE TIL DET ROLIGE OG LÆRERIKE.



## STRIKKHOPP OG RAPPELLERING I SPEKTAKULÆRE OMGIVELSER

Drøyt 20 minutters kjøretur vestover fra Kristiansand sentrum ligger Juvet Bungy – et spektakulært naturlandskap formet da isen trakk seg tilbake for millioner av år siden. Du strikkhopper eller rappellerer fra en rampe hengende i en 40 meter lang bro som står 57 meter over bunnen av Juvet. Utsikten fra rampen kan alene da pusten fra deg, så vakkert er det. (Foto: Juvet)



## MED DRESIN I GAMLE SPOR

Opplev den gamle Flekkefjordbanen fra dresinsetet – turen starter i Flekkefjord sentrum og følger den gamle skinnegangen nordover. Den 17 kilometer lange turen går gjennom vakker natur – og 17 tunneler. Dresinene som brukes er av typen tandem skinnesykler, det betyr at fremdriften skjer med beinkraft. (Foto: Flekkefjordbanens venner)



## Å VÆRE I VINDEN

Lista er kjent for langstrakte strender med hvite sanddyner. Fantastiske turmuligheter året rundt, spesielt flotte for late dager på sommeren. Vannsportelskere farer til Listastrendene hele året for å nyte noen av Norges beste forhold for kiting, brettseiling og surfing. Her tilbyr ListaSurfing kurs, camps og utleie av utstyr. (Foto: Visit Sørlandet)



## FOSSEFALL OG ADRENALINKICK

Rafting i frådende fossefall er en av opplevelsene som venter deg på opplevelsessenteret TrollAktiv på Evje. Rafting er en spennende, men samtidig trygg og morsom opplevelse for både små og store. Du utfordrer Syrtveitfossens valser og bølgekammer i robuste raftingflåter, sammen med erfarne instruktører. (Foto: TrollAktiv)



## BLI MED PÅ TANGSAFARI

Har du lyst på en annerledes, lærerik og smakfull opplevelse? Besøk Kote Null i Tvedestrand som arrangerer tangsafari. Da kan du lære masse om havets smakfulle grønnsak. Tang er unik på mange måter – den inneholder for eksempel 10–100 ganger mer vitaminer enn andre grønnsaker. (Foto: Kote Null)



## BLI FENGSELET I ARENDAL

I Arendal kan du iføre deg ekte fangedrakter og overnatte i en av cellene i det gamle fengselet. Arendal Kretsfengsel har nemlig blitt hotell med 24 nyrenoverte rom. Og når du bor her kan du også få en guidet tur og høre om livet til noen av de innsatte og om spektakulære rømninger. (Foto: Visit Sørlandet)



## LUFTIGE KLATRETURER

Vil du utfordre deg selv litt ekstra i sommer? På Sørlandet er det flere Via Ferrataer. Dette er spektakulære klatreløyper, men takket være god sikring kan de fleste våge seg opp de stupbratte fjellene. På toppene kan du glede deg over egen innsats – og panoramautsikt. (Foto: Reinhartsen Media, Visit Sørlandet)



## OVERNATT I MYSTERIEHUSET I LILLESAND

I et sjarmerende, hvitmalt sørlandshus i Lillesand sentrum kan du få en spennende overnatting. I Mysteriehuset må mysteriet om Vigdis Ravnsdatter løses, hun ble dømt for trolldom og brent på bålet i nærheten. Huset har elementer fra escape room, men inkluderer også overnatting i ekstraordinære soverom. (Foto: Visit Sørlandet)



## KNABENS SPENNENDE GRUVEHISTORIE

Fra 1885 til 1973 var det gruvedrift på Knaben, det var molybden som ble tatt ut av fjellet. Som eneste nedlagte gruveby i Norge har Knaben et intakt heishus, heistårn og vaskeri. Inne i fjellet skjuler det seg gruveganger i 21 etasjehøyder. Dette kan du se på guidet tur i besøksgruven, i tillegg får du unik gruvehistorie om du besøker Knaben gruvemuseum. (Foto: Adam Reed, Visit Sørlandet)



## FERIE I TOPPEN AV ET TRE

Sjekker du inn i en av tretoppfhyttene på Sørlandet, får du en mektig naturopplevelse. Et døgn eller to i en av trehyttene gir ro og avkobling, og det er en spesiell opplevelse. I hyttene er det moderne fasiliteter og alt du trenger for et opphold, mange av hyttene har badstue, jacuzzi/badestamp i tillegg. (Foto fra Gluba Treetop, Harkmark)

VIL DU VITE MER, SJEKK VISITSORLANDET.COM



# BESØK VÅR NYE BUTIKK I **AVENYEN 10**

**15%** **RABATT\***  
på butikkført sortiment

**+5% BONUS**  
**TIL ALLE MEDLEMMER**

**Fri FRAKT** 

**ALLE MEDLEMMER FÅR OGSÅ FRI FRAKT**  
**TIL FORTAUSKANT I HELE JUNI\*\***

\* Kampanjen gjelder på butikkført sortiment i Skousen Kristiansand og kan ikke kombineres med andre rabatter eller kampanjer. Rabatten trekkes fra butikkprisen. Gjelder fra 1. juni - 29. juni 2024.  
\*\* Gjelder i Skousen Kristiansand t.o.m. lørdag den 29. juni 2024.

**KRISTIANSAND**

**SKOUSEN KRISTIANSAND**  
Avenyen 10  
4636 Kristiansand  
Tlf. 38 01 00 10  
kristiansand@skousen.no

**ÅPNINGSTIDER**  
Mandag-fredag: 10.00-20.00  
Lørdag: 10.00-18.00  
Finn vei på [www.skousen.no](http://www.skousen.no)



# TA EKSTRA GODT VARE PÅ DYRENE I VARMEN

DE FLESTE ER KLAR OVER AT MAN IKKE SKAL LA DYRENE VÆRE I BILEN EN VARM SOMMERDAG, MEN IKKE ALLE TENKER OVER AT DE FIRBEINTE MÅ KJØLES NED OG TRENGER MYE VANN.

– Sommeren skal også være hyggelig for dyrene våre, og mange dyreeiere er veldig omsorgsfulle. I tillegg til å være påpasselig med dyr i varm bil, er det en del andre ting å være klar over som kanskje ikke er like opplagt, sier Kristin Siljan og Julie Dybdahl hos PetXL i Sørlandsparken.

De gir noen tips om hva du som dyreeier bør tenke på.

– For det første; Ikke dra på ferie uten at dere har sørget for dyrepass. Det gjelder for alle kjæledyr, sier de to – som selv har katt, hund og kaniner.

Det er viktig at alle dyr, også smånagere og kaniner, må ha burene sine der det er skygge og frisk luft.

– Kaniner får raskt heteslag. Kanineiere må også sørge for netting over uteområdet, rev og rovfugl kan være en fare, sier Siljan.

Sørg også for at alle kjæledyr har tilgang til friskt vann hele tiden – også når du er på løpetur med hunden. Og tenk



Kristin Siljan (t.v) og Julie Dybdahl hos PetXL i Sørlandsparken sammen med Nemi, en ett år gammel belgisk fårehund.

på hundens poter dersom det er varm asfalt. Det er smart med potesokker. Dersom du skal sykle med hunden, må du ha tilpasset trekkele, sier Siljan.

Til katteeiere anbefaler hun katteluke som kan åpnes og lukkes via mobilen.

– Med SureFlap katteluke får du også varsler på mobilen når katten går ut eller inn gjennom luken. Om sommeren

er det ekstra smart med halsbånd med GPS og aktivitetsmåler. Du kan da følge med på kattens bevegelser, og finne den om den for eksempel skulle vært inne-stengt i en garasje, sier Siljan.

Avtalen med bonus hos PetXL er dessverre satt på hold inntil videre, men ta gjerne en tur ut i butikken i Sørlandsparken likevel.



## NORGES STØRSTE LOPPESUPERMARKED HAR ÅPNET I SØRLANDSPARKEN

Velkommen til 900 kvm med  
bruktkupp i Sørlandstunet  
Barstølveien 50-54



**Åpningstider:**  
man-fre 10-19 lør 10-17  
**Book stand og  
les mer på loppo.no**



**Tjen penger på det du ikke trenger lenger**

# Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

**Kontakt oss for en uforpliktende prat!**



Låssenteret AS Kristiansand  
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190  
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

**Låssenteret**  
Kristiansand

**BestDrive**  
by Continental

## Dine faste fordeler som medlem i boligbyggelaget

- Alltid 5% bonus i tillegg til faste rabatterte priser
- 500 kr. i rabatt på dekkhotell 1. sesong for nye kunder og 5% bonus
- 8% rabatt og 5% bonus på felger, dekkskifte og dekkhotell 2. sesong
- 8% rabatt og 5% bonus på dekk i ordinær sortiment
- 2 års skadegaranti på dekk
- 10% rabatt og 5% bonus på verkstedtjenester

BestDrive Sørlandsparken, Skibåsen 42d, tlf: 381 48 300

# 10 000 KRONER TIL LEKEPLASS

## BRATTBAKKEN BORETTSLAG PÅ HÅNES GLEDER SEG OVER TILDELINGEN AV 10 000 KRONER FRA SØRMEGLERENS NABOFOND.

– Gavesjekken kommer godt med når vi nå skal fornye sandkassen på en av våre lekeplasser, sier Bjørn Sveindal, styreleder i borettslaget.

Sørmeglere, i samarbeid med Sparebanken Sør, deler ut penger til små prosjekter som kan glede mange.

– Nabofond er en fin måte for oss å gi noe tilbake til de nabolagene vi er en del av. Det er tøffe tider for mange. Lokalsamfunnet er viktig for oss, så dette er veldig hyggelig, sa Gro Lillian Netland Hulløen hos Sørmeglere da hun overrakte sjekken.

Hver måned deler de ut 10 000 kroner til inntil 10 nabolag på strekningen fra Farsund til Sandefjord.

– Terskelen for å motta penger er ganske lav, og vi har fått en fantastisk respons på prosjektet med mange søknader allerede. Dette er noe vi skal fortsette med hver måned utover året. Det er bare å søke for alle nabolag, borettslag og sameier. Det viktigste er at det bidrar positivt til nabolaget, og her er det bare kreativiteten som setter grenser, sier Øyvind Aasen, adm. dir i Sørmeglere.

Til nå er det mottatt søknader på alt fra de som ønsker å ruste opp lekeplassen, sørge for en ekstra benk eller to i nabolaget, ny bålpanne og midler til ekstra kos under dugnad eller penger til en sommerfest.

Brattbakken er SØBOs største borettslag med 299 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger og terrasseblokker.

– Vi har et stort uteområde med fem lekeplasser. Mange barn fra hele nabolaget benytter disse, og da er det



Odin Sande (4 ½) sammen med Bjørn Sveindal og Gro Lillian Netland Hulløen. (Foto: Kjell Inge Søreide)



Bjørn Sveindal med sjekken på 10 000 kroner som han har mottatt av Gro Lillian Netland Hulløen. (Foto: Kjell Inge Søreide)

fint at plassene er hyggelige. Nå skal sandkassen fornyes med blant annet et enkelt lokk, sier Sveindal.

Han syns det er en veldig fin gest fra Sørmeglere og Sparebanken Sør, og legger til at det var svært enkelt å søke via Sørmeglere nettside.

– Det var en beboer i borettslaget som fortalte meg om muligheten, sier han.



➤ Dugnadskvelden startet med en prat, kaffe, brus, pølser og kake – det sosiale er en viktig del av fellesskapet dugnaden representerer.

# DUGNADSÅNDEN BLOMSTRER

## DUGNADSÅNDEN I GRIM BORETTSLAG ER LIKE BRA I DAG SOM DA DE FØRSTE FLYTTET INN PÅ BEGYNNELSEN AV 1950-TALLET.

Det forteller beboerne som har bodd her i flere tiår – noen er født og oppvokst her, flyttet ut og er nå kommet tilbake.

Jan Nomeland er en av dem som forteller at det fortsatt er sosialt og flott fellesskap i borettslaget, men at mye er forandret siden han vokste opp her som liten gutt på 1950- og 60-tallet.



➤ Jan Nomeland feier i kjelleren, hvor han også som liten gutt på 50-tallet hjalp mora med klesvasken.

– Det var et paradys for oss ungene her, og det var mange av oss – minst tre i hver av de 48 leilighetene, minnes Nomeland.

– Vi løp inn og ut i hverandres leiligheter, vi klatret i trær, spilte fotball, kastet på stikka og fartet rundt på området. Det var et unikt miljø, sier Nomeland og feier i kjelleren hvor han som liten gutt var med moren for å vaske tøy.

– Vi måtte skrive oss på liste og fikk bestemte vasketider. Mine foreldre flyttet inn som noen av de aller første i 1954 – det samme året som jeg ble født. Mor bodde her helt til hun døde i 2015. Nå har jeg overtatt leiligheten, forteller Nomeland.

Alle leilighetene i borettslaget er 68 kvadratmeter store og har to soverom.

– Jeg har to brødre, og vi sov i køyesenger på samme rom. Det var helt fint, smiler Nomeland og koster videre.

– Jeg vokste også opp her, kom tilbake og overtok familieleiligheten i 2003 – da døde min mor. At vi vil tilbake, sier litt om hvor godt det er å bo her, sier styreleder Tonje Bjørheim mens hun sørger for at gjengen rundt henne har sakser, koster og river og alt annet som



➤ Andreas Vik Salmelid har funnet all verdens ubrukkelige ting i kjelleren.

skal til for at det skal bli fint utendørs og i fellesarealene innendørs.

Hun er født i 1972, og bodde her sammen med foreldre og to søsken, også da yrte det av unger i de fire lavblokkene.

– Nå er det ikke mange familier med små barn her. To soverom holder ikke lenger for folk flest. Selv om det sikkert var trangt, spesielt når vi hadde overnattingsgjester, kan jeg aldri huske det var noe problem. Det var jo bare sånn det var, sier Bjørheim.

Rundt henne gjør ivrige beboere en innsats med å klippe hekker, rydde bed og beskjære trær og rydde i kjellerne.

– Fellesskapet er like godt nå som før, og vi har god tradisjon i å arrangere dugnad. To ganger i året tar alle som kan i et tak for at vi skal ha det fint ute og inne, sier Bjørheim.



– Det gror noe helt forferdelig, sier styreleder Tonje Bjørheim (t.v) og Gro Hareide og klipper ned forsythiaen.



– Brede Jensen rydder opp i det som skal bli en fin skråning, uten uvelkomne vekster.



– Marius Langseid (t.v) og Eivind Bygland i sving med motorsaga.



Vi brenner  
for sikker  
fyring



- PIPEREHABILITERING
- STÅLPIPE
- OVNER I ALLE PRISKLASSER
- PRISGARANTI



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se [ildstedet.no](http://ildstedet.no). Følg oss på Facebook og Instagram.

*Vi leverer, monterer og garanterer*



Man, tirs, ons, fre: 09–16  
Tors: 09–18

[www.pipefiks.no](http://www.pipefiks.no)

**ILDSTEDET SØR**

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)  
T: 940 13 000

# Hageland Vågsbygd



# Hageland Vennesla



# Hageland Søgne

## SOMMEREN ER I ANMARSJ

La deg inspirere i våre flotte butikker hvor du finner alt til å pynte opp i inngangspartiet og på terrassen. Sommerblomstene er på plass i Vågsbygd, Søgne og Vennesla!

Velkommen til en hyggelig sommerhandel – åpent alle dager

[www.hageland.no](http://www.hageland.no)



# SØBO blir med på leken!

Oppgrader fellesområdene med Søve! I samarbeid med Sørlandet Boligbyggelag, tilbyr vi nå eksklusive medlemsfordeler til alle SØBOs boligselskaper.

## Nyt godt av:

- Gratis, skreddersydd rådgivning for leke- og aktivitetsapparater.
- Personlig prosjektledelse fra våre lokale eksperter.
- Pålitelig oppfølging og samarbeid for sikker montering.

Dessuten får du **30% rabatt** på våre egenproduserte varer, og 20% på både handelsvarer og fallunderlag levert av oss.

Energien starter her [sove.no/sobo](https://sove.no/sobo)

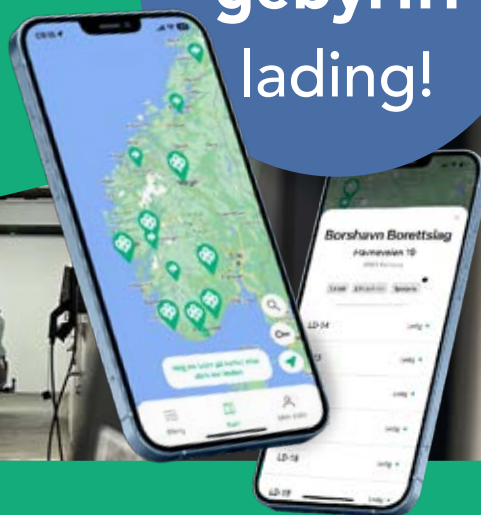
The Søve logo is written in a bold, green, lowercase sans-serif font.

Norges ledende produsent av  
Svanemerkelede lekeapparater

# Ønsker dere enkel lading i borettslaget? Oppdag vår skreddersydde ladeløsning!

- **Drift og administrasjon:** Vi håndterer all drift, administrasjon, og support av ladeanlegget ditt.
- **Ingen etableringsgebyrer:** Ingen faste kostnader, bindingstid eller etableringskostnader.
- **Spotpris fra Nord Pool:** Ladeprisen justeres time for time, inkluderer automatisk **strømsøtte**.
- **Døgnåpen support:** Alltid tilgjengelig for å assistere dere.

**1 måned  
gebyrfri  
lading!**



 laddel.no     38 00 40 90     kontakt@laddel.no



INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER

SOLSKJERMING  
OG GARASJEPORTER\*  
**40%**  
RABATT



GRATIS BEFARING  
**901 93 505**

Her finner  
du alle våre  
produkter.



\*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.

 **FASADE**  
PRODUKTER

Mørkere soverom · Reduser innsyn · Mer terrassekos · Behageligere innnetemperatur · Behold utsikten

# TRATEC TEKNIKKEN SATSER STORT

TRATEC TEKNIKKEN AS I KRISTIANSAND SATSER STORT. SELSKAPET HAR SAMLOKALISERT AVDELINGENE ELEKTRO OG RØR OG ANSATT SJU NYE MEDARBEIDERE HITIL I ÅR.

– Vi ønsker å være en ledende aktør innen vår bransje, og da gjelder det å satse, sier avdelingsleder Elektro hos Tratec Teknikken Kristiansand, Rune Sørstrand.

Han er ny som avdelingsleder for Elektro, men har i mange år jobbet for Tratec Teknikken. Marit Eklund er ny leder for Tratec Teknikkens rør-avdelinger, hun kom fra lederstilling i Bravida og startet i den nye jobben i februar. Hun har teknisk fagskole, mesterbrev og svennebrev i rørleggerfaget.

Totalt er nå 70 av Tratec Teknikkens 230 ansatte samlet i Kristiansand. Bedriften har også avdelinger i Mandal, Lyngdal, Farsund og Flekkefjord.

– Med flere nyansettelser og samlokalisering er vi mer konkurransedyktige, og har gjort det enklere for kunder å benytte våre tjenester, sier Sørstrand.

– Det handler også om å skape en hensiktsmessig struktur, og å gjøre driften mer lønnsom, legger han til.



Tratec Teknikken i Kristiansand har fått to nye ledere: Avdelingsleder Rune Sørstrand og leder for rør, Marit Eklund.

Tratec Teknikken er en totalleverandør av elektro-, rør og klimatekniske løsninger.

– Vi tilbyr alt av elektriker- og rørlegger-tjenester til næringsbygg, industri, offshore og privatmarkedet. Mange av våre kunder er borettslag og sameier tilknyttet SØBO, sier Sørstrand.

– Våre SØBO-kunder ønsker hele spekteret av tjenester, fra hjelp til

rehabilitering, komplette VVS-og elektroinstallasjoner og faste service- og kontrolloppdrag. I det siste har vi også installert flere ladeanlegg for elbiler i borettslag og sameier, sier Sørstrand og Eklund.

Tratec Teknikken samarbeider med Kristiansands-firmaet Laddel som leverer komplette ladeløsninger, drifter og administrerer ladeanlegg.



**TRATEC**  
Teknikken

www.teknikken.no  
teknikken@tratec.no

**ELEKTRIKKER  
& RØRLEGGER**



Tlf 91 65 84 84

Farsund | Flekkefjord | Lyngdal | Mandal  
Kristiansand



# 2023 ET AKTIVT ÅR FOR SØBO



Styreleder Anne Wenche Emblem og adm. dir. Kristian Råmunddal slår fast at SØBO skal være det største og beste boligbyggelaget på Sørlandet.

2023 BLE ET GODT ÅR FOR SØBO MED HØYT AKTIVITETS-NIVÅ, PENT OVERSKUDD OG REKORDMANGE MEDLEMMER.

– Veldig hyggelig å ønske velkommen, sa styreleder Anne Wenche Emblem til de vel 30 delegatene som møtte på generalforsamlingen til SØBO i slutten av mai. Forsamlingen godkjente årsrapport og regnskap uten innvendinger.

– Vi har gjennomført mye i 2023, og utviklingen i SØBO vil fortsette også dette året, sa adm. dir. Kristian Råmunddal i sin oppsummering fra det begivenhetsrike året 2023.

SØBO ble lansert som nytt merkenavn for Sørlandet Boligbyggelag og boligbyggelaget ble en del av Storbysamarbeidet som gir medlemmer forkjøpsrett til 80 000 boliger. Samarbeidet betyr også at borettslag og sameier kan ta i bruk det skreddersydde verktøyet Bevar HMS.

I løpet av fjoråret ble SØBO deleier i Klare Finans og har inngått avtale

med investeringsselskapet Coø og kan dermed tilby SØBO Deleie.

I fjor ble det forhandlet frem en god samarbeidsavtale med Kilden som gir rabatterte billetter og det er inngått en ny 3+3 års avtale med Sparebanken Sør. Fjoråret var aktivt med tanke på kurs; det ble arrangert ni fysiske kurs i tillegg til en rekke digitale kurs.

Råmunddal kunne videre fortelle at 2023 har vært et år med vekst; ved årsskiftet hadde SØBO 18 917 medlemmer – 669 flere enn året før. Boligbyggelaget hadde ved årsskiftet forvaltning og forretningsførsel for til sammen 13 831 boliger. Dette er en økning på 1012 boenheter fra 2022.

Økonomisjef Stig Meberg gikk gjennom regnskapet. Tallene viser blant annet at i 2023 hadde boligbyggelaget et overskudd på over 5,7 millioner kroner før skatt og 4,1 millioner etter skatt. Egenkapitalen er på rundt 99,5 millioner kroner

Til slutt godkjente generalforsamlingen valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer.

Det nye styret består av: Styreleder Anne Wenche Emblem, Mardon Drangsholt, Tom Henriksveen, Astrid Jansen, Kristin H. Rønning og Vidar Lynnæs. Varamedlemmer er Jan Hestås, Trude Kristensen, Lennart Karlsen og Anders Robstad (ansattrepresentant).



Adm. dir. Kristian Råmunddal gikk gjennom årsrapporten som viser at fjoråret var et år med mange aktiviteter.

# MILJØPRIS FOR BERGVARMEPROSJEKT

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7 FIKK ÅRETS MILJØPRIS FOR Å UTNYTTE ENERGIEN SOM ER LAGRET LANGT NEDE I FJELLET.



– En fantastisk anerkjennelse, sier styreleder Bente Gashi (nr 2 fra venstre) og styremedlem Anne Celin Nicolaisen. Til venstre Kristin Rønning i tildelingsutvalget for Miljøfondet og til høyere sekretær i tildelingsutvalget Odd Helge Moen.

– Borettslaget har gått fra fyrkjeler til bergvarme – et helt riktig miljøprosjekt. Bergvarme er bærekraftig, og vi er imponerte over det borettslaget har gjort – så imponerte at vi ikke var i tvil om hvem som skulle tildeles årets miljøpris, sa Kristin Rønning i tildelingsutvalget for Miljøfondet.

Borettslag har byttet ut gammel fyrkjele drevet av biodiesel med miljøvennlig bergvarmepumpe som henter varme nede i grunnfjellet. Borettslaget som består av en ti-etasjers høyblokk med 40 boenheter, har boret fire energi-brønner på 200 meters dybde.

– Denne prisen har dere virkelig fortjent, sier Rønning og overrakte 30 000 kroner og et kunstverk av Frank Brunner til styreleder Bente Gashi og styremedlem Anne Celin Nicolaisen i borettslaget.



Miljøprisen gikk til Borettslaget Tinnheiveien 7.

– Tusen takk. Vi er fantastiske glade for at alle beboerne ville være med på dette. Tilbakemeldingene er utelukkende positive, sier Gashi.

Investeringen har vært stor, men nødvendig.

– Vi var nødt til å tenke nytt når det ble et krav om at oljefyren skulle fjernes. Å Energi kan ikke forsyne oss med mer enn halvparten av den energien vi trenger. Nå dekker bergvarmen det meste av energibehovet vårt, sier Gashi.

Hun kunne fortelle at fra brønnene går det rør til det gamle fyrrommet, hvor oljefyren er fjernet og erstattet med en bergvarme-pumpe, dette er en væske-til-vann varmepumpe.

– Via rør henter vi energien fra fjellet opp til varmepumpen, som igjen fører den videre til radiatorene i leilighetene. Vi benytter rørene som er brukt til de gamle radiatorene, men vi har investert i nye radiatorer, forklarer Gashi.

Det nye bergvarmeanlegget kom på 2,9 millioner kroner. SØBO sitt miljøfond gav 75 000 kroner i støtte og fra Kristiansand kommunens klima- og omstillingsfond har borettslaget fått 125 000 kroner i tilskudd.

# TAKKER AV I MILJØFONDSTYRET

HANS OTTO LUND HAR DELT UT SIN SISTE MILJØPRIS. ETTER NESTEN 10 ÅR I STYRET FOR SØBOS MILJØFOND, ER DET SLUTT MED DE ENGASJERTE MILJØPRIS-TALENE FRA DEN AKTIVE PENSJONISTEN.



– Rørende å treffe den engasjerte, da åtte år gamle Alvilde Nygård i Stjerneblokka på Lund minnes Hans Otto Lund.



Her overrekker Hans Otto Lund miljøprisen til styreleder i Vigvoll Terrasse Borettslag, Roy Georg Abrahamsen.

– En fin epoke i miljøfondstyret er over. Det har vært hyggelig og interessant å sitte i styret. Det har aldri manglet gode søknader. Det er flott at SØBO har et slikt fond, sier Lund.

En av de beste opplevelsene hans er fra i fjor da Stjerneblokka på Lund fikk midler til stativ for barnesykler og balanseapparat. Det var åtte år gamle Alvilde Nygård som sendte søknaden.

– Hennes søknad er en av de aller flotteste jeg har sett. Det var rørende å møte henne og fortelle at hun fikk penger til det hun ønsket borettslaget skulle få til, sier Lund.

– Mange små og store tiltak har stor betydning for miljøet. Jeg tenker blant annet på Vigvoll Terrasse Borettslag som har investert i solcelleanlegg på taket. Det er en solskinnshistorie som fikk en fortjent miljøpris, sier Lund.

– Mange borettslag og sameier har skiftet vinduer, etterisolert og fått nye balkonger. Et av borettslagene var Stjernehus på Grim. Der blåste det omtrent kuling tvers gjennom leilighetene. De gikk fra å være det kaldeste borettslaget på Sørlandet til å bli et av de varmeste. Klart at borettslaget skulle få miljøpris for denne storstilte ombyggingen, sier Lund.

Han har også delt ut priser til Kollen Borettslag i Vågsbygd, Moen Borettslag i Vennesla og Høybygg Borettslag på Lund.

– Tenk på alle som også har fått midler til å starte prosjekter, sier Lund – som innrømmer at han kommer til å savne generalforsamlingene med miljøprisutdelingen – det han karakteriserer som vårens vakreste eventyr.

Men pensjonisten blir langt fra arbeidsledig – 74-åringen er fortsatt svært aktiv i politikken for Høyre. Han er representant i fylkestinget, og jobber spesielt med samferdsel og trafikk-sikkerhet.

# 760 000 MILJØFOND- KRONER FORDELT

32 BORETTSLAG OG SAMEIER HAR TIL SAMMEN  
FÅTT 760 000 KRONER FRA ÅRETS MILJØFOND.

**VALLHALLA BORETTSLAG**

50 000 kroner til solcelletak, 5000 kroner til opparbeidelse av gangvei og 10 000 kroner til oppgradering av to møteplasser

**BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7**

10 000 kroner til ledlys

**TINNHEIA TERRASSE BORETTSLAG**

50 000 kroner til oppgradering av grøntareal/hage og 5000 kroner elanlegg i hagen

**EGSHAUGEN BORETTSLAG**

20 000 kroner til energikartlegging

**GULLVEIEN BORETTSLAG**

20 000 kroner til energikartlegging

**PALLADIUMVEIEN 40**

5000 kroner til oppgradering av grøntareal

**RINGVEIEN BORETTSLAG**

10 000 kroner til ledlys i Huset

**AL GAMLE MANDALSVEI 16/21**

20 000 kroner til energikartlegging

**SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG**

5000 kroner til sykkelstativ

**JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG**

50 000 kroner til solceller på garasjetak

**NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG**

5000 kroner til sykkelparkering

**FIDJEÅSEN PANORAMA BORETTSLAG**

5000 kroner til bygging av terrasse

**ÅSANE BORETTSLAG**

60 000 kroner til bærekraftundersøkelse og energikartlegging

**SKOMAGERGADA BORETTSLAG**

60 000 kroner til bærekraftundersøkelse og energikartlegging og 70 000 kroner til oppgradering av fasader og utvendige trapper

**SLØYFEN BORETTSLAG**

5000 kroner til solcellelamper ute

**SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20**

20 000 kroner til ledlys

**BRÅVANNSTIEN BORETTSLAG**

20 000 kroner til energikartlegging

**KONGSGÅRD TERRASSE SENIOR BORETTSLAG**

10 000 kroner til ledlys

**SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59**

10 000 kroner til ledlys

**SAMEIET BERGLJOTS HAVE**

50 000 kroner til solceller på tak

**SAMEIET MØLLEHAVEN TERRASSE**

10 000 kroner til bygging av bocchia-bane

**BYSTRANDA AVENY BORETTSLAG**

20 000 kroner til energireduserende vannbehandling

**SAMEIET TANGEN YTTERST**

30 000 kroner til omfordeling til energiproduksjon av varmtvann

**SAMEIET IDDA PARK 2**

5000 kroner til sikring av sykler

**SAMEIET HELLEMYR VEST**

10 000 kroner til etablering av grøntområdet og 10 000 kroner til opparbeidning av sti

**NORDLI BORETTSLAG**

10 000 kroner til oppgradering av leke/møteplass

**AURAGÅRDEN BORETTSLAG**

5000 kroner til pynting av fellesrom

**SAMEIET BYSTRANDA PARK**

20 000 kroner til universell utforming - dørautomatikk fellesrom

**SANDSTØ BRYGGE BORETTSLAG**

10 000 kroner til universell utforming uteareal

**GULDMAND BRYGGE 2 BORETTSLAG**

10 000 kroner til ledlys

**FALCHS JORDE BORETTSLAG**

5000 kroner til felles gassgrill

**NYBYEN KVARTAL B BORETTSLAG**

20 000 kroner til ledlys

# Byggmakker er et smart sted å starte

I varehuset møter du fagfolk som gir gode råd og god service. Vi har et bredt vareutvalg og du får en god pris på prosjektet ditt. Vi hjelper deg med alt – også håndverker og hjemtransport.

## BYGGEKONTO

Byggekonto for små og store prosjekter. Opprett en Byggekonto og få oversikt over varekjøpene dine.

## TJENESTER

Vi tilbyr blant annet fargemåling, materialberegning, kapping av materialer, transport, håndverkerformidling og energieffektivisering av boligen din.

## GODE PRISER

Vi har konkurranse-dyktige priser og gode tilbud. I tillegg får du en god pris på hele prosjektet ditt.

## TRANSPORT

Vi låner deg tilhenger, eller du kan få varene levert hjem til en god pris. Vi fikser både kranbil og helikopter for vanskelige løft.

## GRATIS TAK- OG VINDUSSJEKK

Vi utfører gratis tak- og vindussjekk, og gir deg et uforpliktende tilbud.

## GODE RÅD

Vær trygg på at du får gode råd av dyktige fagfolk, enten det er et stort eller lite prosjekt du skal i gang med.

## FIKS FERDIG

Vi kjenner de beste håndverkerne der du bor. Det betyr at vi kan formidle solide håndverkere som er til å stole på.

## GODT UTVALG

Hos oss får du et komplett vareutvalg av høy kvalitet. Har vi ikke det du leter etter, skaffer vi det.

## KLIKK OG HENT

eller bestill hjemlevering på byggmakker.no

**Velkommen innom din Byggmakker!**  
**Vi er en komplett leverandør av byggevarer til proffe håndverkere og deg som vil pusse opp selv.**

**5%  
BONUS**

På alt for Søbo medlemmer\*

**Alle trenger  
en makker**



**BYGGMAKKER**

\*Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare. Betal med registrert betalingskort for å få bonus. Gjelder ikke kjøp på nett.

### KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand  
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

### VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand  
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

[www.byggmakker.no](http://www.byggmakker.no)



En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset

## Sørlandets ledende aktør på piperehabilitering. 30 års erfaring!



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag. Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Inntil 25 års garanti på våre produkter.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand  
Varme i Sør AS  
Barstøveien 5D,  
4636 Kristiansand

[www.varmefag.no/kristiansand](http://www.varmefag.no/kristiansand)  
Telefon: 38 09 00 90  
[kristiansand@varmefag.no](mailto:kristiansand@varmefag.no)

Åpningstider:  
Mandag - fredag: 8-17  
Lørdag: 10-16

 **VARMEFAG**  
Kristiansand

# GODE RÅD MOT BANKSVINDEL OG IDENTITETSTYVERI



Tekst: **Advokat FRODE ELTON HAUG**  
Advokatfirmaet Legalis

Foto: : **LEGALIS**

Den teknologiske utviklingen har gjort identitetstyveri og svindel av bankkunder mye enklere enn før.

De nye bankranerne er profesjonelle svindlere som lurar deg til å åpne «døra» inn til banken din. Disse svindlerne utgir seg for å være fra politiet, banken din, Skatteetaten, Posten eller andre aktører du har en forbindelse til eller er tilbøyelig til å stole på. Dessverre opplever en del også å bli utsatt for svindel i nære relasjoner, også kalt for identitetstyveri (ID-tyveri).

- Gi aldri BankID-passord eller koder fra BankID-brikke muntlig til andre. Ikke bruk det samme passordet for BankID som til andre digitale tjenester.
- Ikke la noen andre bruke din BankID.
- De som har behov for hjelp av andre for å håndtere bruk av tjenester som krever innlogging med BankID, bør opprette en disposisjonsfullmakt eller fremtidsfullmakt som formaliserer dette.

- Dersom du mottar SMS eller e-post fra noen som hevder at du skal betale dem noe eller har penger til gode, skal du aldri logge deg på med BankID eller oppgi betalingsinformasjon fra bankkort eller kredittkort før du har sjekket at dette er reelt. Det gjør du ved å kontakte kundeservice hos virksomheten som det ser ut som du har mottatt en henvendelse fra. For øvrig kan du trygt legge til grunn at de aller fleste SMSer og e-poster du mottar av denne typen er forsøk på svindel.

## Hva gjør du dersom du har blitt svindlet?

Det er selvsagt straffbart å svindle bankkunder eller å utgi seg for å være en annen gjennom identitetstyveri. Alle slike forhold bør derfor politianmeldes, selv om du ikke vet hvem som har lurt deg. Dersom du blir påført et økonomisk tap, vil du kunne kreve at gjerningspersonen, dersom denne identifiseres, erstatter dette. Et slikt krav kan både fremmes som et pengekrav i en ordinær sivil sak for forliksrådet eller domstolene, eller i forbindelse med en straffesak.

Følg disse rådene dersom du har blitt utsatt for svindel:

- Gi melding til banken din med en gang du får mistanke om at du kan ha blitt svindlet. Ved rask beskjed kan banken rekke å stanse overføringer av penger fra dine konti eller låneopptak.
- Ved mistanke om ID-tyveri og at andre kan ha fått tilgang til din BankID, bør du aktivere frivillig kredittspærre hos foretakene som kredittvurderer privatpersoner. En oversikt over hvem dette er, finner du hos Datatilsynet: [https://](https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/kredittvurdering/virksomheter-som-kredittvurderer/)

[www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/kredittvurdering/virksomheter-som-kredittvurderer/](https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/kredittvurdering/virksomheter-som-kredittvurderer/). Sjekk også <https://www.gjeldsregisteret.com/> for å se hva som er stiftet av usikret kreditt i ditt navn. Dersom noe av gjelden ikke er stiftet av deg, bør du underrette finansinstitusjonen om dette så fort som mulig og anmelde forholdet til politiet.

- Har det blitt overført penger til svindlerne eller skjedd andre disposisjoner du ikke har samtykket til, må du fylle inn et reklamasjonsskjema til banken der du beskriver hva som har skjedd og ber om å få pengene tilbake.
- Det følger av finansavtaleloven at banken som hovedregel plikter å tilbakeføre penger du har blitt frasvindlet dagen etter at de har mottatt melding fra deg om dette. Bankene kan holde tilbake en egenandel på enten 450 kroner eller 12 000 kroner, dersom de mener du har vært uaktsom eller grovt uaktsom. Resten av pengene må de tilbakeføre til deg mens de behandler saken din.
- Dersom banken ikke tilbakefører pengene dine, bør du ta kontakt med advokat for videre bistand. Mesteparten av kostnaden til advokatbistand i slike saker vil kunne kreves dekket gjennom forsikringer du har, f.eks. innboforsikring eller forsikring tilknyttet mobilabonnementet ditt.

# Gjør veien inn på boligmarkedet enklere – kjøp et gavemedlemskap i SØBO.



En dag skal de unge håpefulle flytte hjemmefra og få seg egen bolig. Da kan det være greit å ha noen fordeler. Medlemmer i SØBO har forkjøpsrett på over 80 000 boliger i de fleste større byer i landet, og fortrinnsrett på flere utleieboliger. Jo lengre ansiennitet man har, dess sterkere stiller man i kampen om disse boligene. Årskontingenten er gratis for medlemmer under 18 år – man betaler kun innmeldingsavgiften på kr 500,-. Det kan derfor være en billig investering å gi et gavemedlemskap i SØBO!

Storbysamarbeidet gir SØBO-medlemmer ikke bare forkjøpsrett hos SØBO, men også hos:  
**Usbl i Oslo, Nobl i Nordland, Bonord i Tromsø, Vestbo i Bergen, BOB i Bergen, Tobb i Trondheim**

**SØBO**  
Sørlandet Boligbyggelag





# HAR DU ET AV DISSE I DITT BORETTSLAG?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

**Rørfornyning er et fullgodt alternativ** til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

**Alle røranlegg i bygg er unike.** I Olimb Rørfornyning gjør vi alltid grundige forkontroller og kartlegginger før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering av røranlegg i bygg.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

**Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag.**

VI KOMMER PÅ  
**GRATIS BEFARING**  
SE NEDERST



Avdelingsleder Vegard Brubakken og  
salgssjef Hans Edvard Lunde

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **gratis befarung** på adresser innenfor våre sentrale driftsområder i Telemark, Vestfold, Agder og deler av Viken. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

**OLIMB RØRFORNYING AS Grenland**  
98 15 13 00 | grenland@olimb.no

[www.olimb.no](http://www.olimb.no)





☑ Daniel Byklum Kristensen (t.v) og Steffen Aksnes håper mange SØBO-medlemmer tar turen til den nye butikken.

# GODE MEDLEMSTILBUD I NY SKOUSEN-BUTIKK

I AVENYEN I SØRLANDSPARKEN LIGGER DEN NYE, STORE SKOUSEN-BUTIKKEN. HER FÅR SØBO-MEDLEMMER 15 PROSENT RABATT OG FEM PROSENT BONUS PÅ ALLE ORDINÆRE VARER.

– I hele juni har vi også gratis levering til alle SØBO-medlemmenes adresser, sier innehaver Daniel Byklum Kristensen, franchisetaker hos Skousen Kristiansand i Sørlandsparken og Skousen i Arendal.

18. april åpnet han dørene til den 1024 kvadratmeter store hvitevareforretningen.

– På åpningsdagen var det lang kø, og siden har det vært veldig god trafikk. Mange sier rett og slett wow! når de kommer inn i butikken, sier Byklum Kristensen.

Nye Skousen i Avenyen er kjedens største butikk, og kanskje også den floteste med alt som hører til på kjøkken og vaskerom.

– Vi skal være den lokale faghandleren.

Vår største styrke er vår hands-on erfaring med produktene. Vi kan derfor anbefale våre kunder det produktet de har behov for – til den riktige prisen. Vi jobber kontinuerlig for å være aller best på hvitevarer, sier Byklum Kristensen.

Butikken er den første Skousen i Norge med nytt konsept og innredning, og er kjedens flaggskip. Skousen er dansk og har vært hvitevarespesialisten i vårt naboland i mange tiår. Den første Skousen ble etablert i 1957, og er siden bygget opp som en av de største spesialistene på området.

I 2015 utvidet Skousen til Norge med netthandel og lokalt drevne franchisebutikker over hele landet. I Norge er det nå 19 Skousen-butikker.



☑ De jubler over den nye Skousen-butikken i Avenyen. Fra venstre Sindre Røys, Daniel Byklum Kristensen, Steffen Aksnes og Geir Atle Karlsen. (Foto: Kjell Inge Søreide)

# For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

**elkonor**

**5 % bonus**

Gjelder elektriktjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene.

Se app eller [sobo.fordelerformedlemmer.no/](http://sobo.fordelerformedlemmer.no/) for mer informasjon

**Wright**  
TRAFIKKSKOLE

**5 % bonus**

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC  
[wright.no/fordel](http://wright.no/fordel)



**12 % rabatt**

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

**kvik**  
kjøper bedriftsgodt

**25 % rabatt**

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.

[www.kvik.no/](http://www.kvik.no/)

**AVITELL**  
ELEKTRO

**25 % rabatt**

På elektroutstyr/materiell

**15 % rabatt**

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - [www.avitell.no](http://www.avitell.no)

**Bohus**

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

**5 % rabatt**

Gjelder ordinære priser

**SØBO**  
strøm levert av Polar Kraft

**2 % bonus**

Leveres av Polar Kraft.  
Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET  
**Legalis**

**5 % bonus**

På advokattjenester

**Medlemspris**

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - [legalis.no/fordel](http://legalis.no/fordel)



**5 % bonus**

Bonus på alt du handler

**15 % rabatt**

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

**FRETEX**

**10 % rabatt**

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand

**HOTELL**  
for medlemmer

**2 % bonus**

Bestilles via Min side

**Medlemspriser**

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

**THORBJØRN RUC**  
HOTELL

**5 % bonus**

På alt hotellet tilbyr.

**25 % rabatt**

På overnatting på ordinær pris.  
Bestilling gjøres på [www.thorbjornrudhotell.no](http://www.thorbjornrudhotell.no)  
Bruk rabattkode BBL25



**Bonus og rabattordninger i mange butikker**

**Monter**

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

Min. **5 % rabatt** på ordinære varer.

Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

[www.monter.no](http://www.monter.no)

**HADELAND GLASSVER**

**5 % bonus**

Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke.

**10 % rabatt**

På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer.  
Gjelder foreløpig kun i butikkene

**SØRMEGLEREN**

**Gratis flyttevask**

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

**FLIP**  
Smart oppussing

**5 % bonus**

På håndverkertjenester.

Se app eller [sobo.fordelerformedlemmer.no](http://sobo.fordelerformedlemmer.no/) for mer informasjon

**Spar penger**  
Bruk medlemsfordelene dine

**LINDEX** **BUBBLEROSE** **HELLO FRESH**  
**Jakt&Friluft** **SKRUVAT.no**  
**Apotekhjem.no** **SKURSTAP**  
**Elvåkern.no**

**Medlemsfordeler hos nettbutikker**  
[sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker](http://sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker)

**modena**  
**FLISER**

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

**Gardin studio**

**10 % rabatt**

På gardinprodukter og solskjerming  
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - [www.gardinstudio.no](http://www.gardinstudio.no)



**Rabatt på utvalgte forestillinger**  
Se annonse i bladet eller  
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>  
for oversikt



**10 % rabatt**  
På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i  
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig  
Tlf: 38 60 15 60 - [www.brabo.no](http://www.brabo.no)

## ADVOKAT ØYVIND SUND

**Inntil en halv times gratis advokatbistand**  
For medlemmer og tilknyttede boligselskap

**20 % avslag**  
På ordinære timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: [os@haakstad.no](mailto:os@haakstad.no)



**5 % bonus**  
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

## fagmøbler

**5 % bonus**  
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker

**10 % rabatt**  
Gjelder fullprisvarer

## SPAREBANKEN SØR

**Spesialrente på lån**  
For medlemmer av SØBO mellom 18-34 år  
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.  
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65  
Tlf: 38 10 92 00 - [www.sor.no](http://www.sor.no)



**25 % rabatt**  
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.  
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis  
Tlf: 974 74 000



**5 % bonus** | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**  
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - [www.aamodtvvs.no](http://www.aamodtvvs.no)



**5 % bonus**  
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk  
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes  
Tlf: 38 18 59 00 - [www.perhagen.no](http://www.perhagen.no)



**40 % rabatt**  
På inn- og utvendig solskjerming og  
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).  
Tlf: 911 50 200 - [www.fasadeprodukter.no](http://www.fasadeprodukter.no)



**25 % rabatt**  
Ved kjøp av komplette kjøkken- og  
baderomsmøblement fra hele vareutvalget  
Tlf: 474 52 000 - [www.strai.no](http://www.strai.no)

## Nextory

**5 % bonus**  
6 ukers gratis prøveabonnement.  
Nextory er en av Europas største strømme-  
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for  
alle i familien!



**10% rabatt**  
Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra  
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.  
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken  
Tlf: 38 09 97 60 - [www.vb.no](http://www.vb.no)



**25 % rabatt**  
På elektroutstyr/materiell

**10 % rabatt**  
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag  
Tlf: 38 00 28 40 - [www.ke-as.no](http://www.ke-as.no)



**2 % bonus**  
Gjelder alle forsikringer  
50 % startbonus på første bil

**Medlemspriser**  
Gratis flytteforsikring og ID-tyverforsikring Gratis If  
Start (innbo-,reise- og ulykkesforsikring) første år for  
deg mellom 18 - 26 år  
Tlf: 22 42 85 00 - [if.no/boligbyggelag](http://if.no/boligbyggelag)

## TORVET BISTRO

**10 % rabatt**  
For medlemmer på måltid for inntil  
2 personer på restaurant Torvet Bistro  
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



**10 % rabatt**  
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-  
tekniker) for medlemmer og medlemmers  
hjemmeboende barn.  
Tlf: 38 12 46 46 - [www.3tannleger.no](http://www.3tannleger.no)



**5 % bonus**  
Gjelder hele kjøpet  
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene  
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag  
Se oversikten på [www.sorporten.no](http://www.sorporten.no)



**20 % rabatt**  
På elektrisk installasjonsmaterieell,  
lyskilder, lysrørarmatur,  
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.  
Tlf: 38 04 10 00 - [www.elektrotema.com](http://www.elektrotema.com)



## ENOK NILSEN

**10 % rabatt**  
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga  
Tlf: 38 12 24 02 - [www.fiskesalg.no](http://www.fiskesalg.no)

# X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

|                                 |                            |                           |                          |              |                                 |                            |                              |                            |                           |                             |                           |                 |                         |                           |   |               |                                                                                       |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sommer-<br>salmefra 1694        | ↓                          | Inn-<br>rømmer<br>Babyene | Instru-<br>ment          | ↓            | Like                            | ↓                          | Sommer<br>i sør              | Drikk                      | Språk                     | ↓                           | Bolig<br>Par-<br>hestene  | ↓               | Genera-<br>toren        | Følt                      | ↓ | ↓             | Etter-<br>slått                                                                       |
| ↳                               |                            |                           | →                        |              | ←<br>Skratta                    |                            | Gråt                         |                            |                           |                             |                           |                 |                         | →                         |   |               | ↳<br>Eie                                                                              |
| Pro-<br>nomen                   |                            |                           | Like                     |              | Fra dal i<br>Buske-<br>rud omv. | Besitte<br>Stoff           |                              |                            | Dass<br>Krøllene          |                             | Merke                     |                 | Over-<br>bygg<br>Fortær |                           |   |               |                                                                                       |
| Frykt<br>Uvitende               |                            |                           |                          | Sprekk       |                                 |                            |                              | Fra sør-<br>lands-<br>vise |                           |                             |                           |                 |                         |                           | ↳ | Like          |                                                                                       |
| ↳                               |                            |                           |                          |              |                                 |                            | Maten<br>Ta igjen<br>Servere | ↓                          |                           | Snakke-<br>salig            |                           |                 |                         |                           |   |               |                                                                                       |
| Morene                          |                            |                           | Brukes<br>til<br>krydder |              |                                 |                            |                              |                            |                           | Kropp-<br>del               |                           |                 |                         | I Lund<br>omv.<br>Like    |   |               |                                                                                       |
| Har<br>infek-<br>sjon           | Betaling-<br>småte<br>omv. | Radius                    | Drikk<br>Klypen          |              |                                 | Nautene                    |                              |                            | Annek-<br>tere<br>omv.    |                             | Hjerte-<br>løs<br>Flettet |                 |                         |                           |   | Avdel-<br>ing |                                                                                       |
| ↳                               |                            |                           |                          |              |                                 |                            | Område                       |                            | Bruker                    |                             |                           |                 |                         |                           |   |               |                                                                                       |
| Du og<br>jeg                    |                            | Narko-<br>tika            |                          |              |                                 | Anlegg<br>3,14             |                              |                            | Drikken                   |                             |                           |                 |                         | Nyt<br>Post me-<br>ridiem |   |               | ↓                                                                                     |
| ↳                               |                            | Kladd                     |                          | ↑            |                                 |                            |                              |                            | ← Like<br>Byge            | Medium<br>I dyre-<br>parken |                           |                 | Båt<br>Hissige<br>omv.  |                           |   |               |                                                                                       |
| ↑                               |                            |                           |                          |              | ←                               |                            | ←                            |                            |                           |                             | ←                         |                 |                         |                           | ↳ |               |                                                                                       |
| Vasse<br>omv.<br>Morene         | Pumps<br>omv.              |                           | Data<br>Trendy<br>Fottøy | ↑            |                                 | Snute<br>Trakas-<br>sering | ↓                            | Drifts-<br>byg-<br>ningen  | Åsside<br>Trening<br>Omv. |                             | Lever<br>Viadukt<br>omv.  |                 |                         | Brenne<br>Frø             | ↓ | Søk           |                                                                                       |
|                                 |                            |                           |                          | ←            |                                 |                            |                              |                            |                           | ←                           |                           | ←               |                         |                           |   |               | ↳                                                                                     |
|                                 |                            |                           |                          | Baksten<br>← |                                 | Stoff                      |                              |                            | Lever                     |                             |                           | Ideo-<br>logien |                         |                           |   |               |                                                                                       |
| Gir for-<br>deler for<br>medlem |                            |                           |                          |              |                                 |                            |                              |                            |                           |                             |                           |                 |                         |                           |   |               |  |

Svar innen **15.08.2024**

NAVN

ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



## LØSNING FORRIGE UTGAVE

### VINNERE

Thorbjørn Andersen, Kristiansand

Henning Blomkvist, Kristiansand

|                          |                           |                  |   |       |                                                                                     |                 |    |                           |                           |                        |                          |                  |                           |                         |       |                  |   |          |
|--------------------------|---------------------------|------------------|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------|------------------|---|----------|
| Soppel<br>Vår-<br>blomst | R                         | Var-<br>blomster | P | Forsk |  | T               | St | I                         | Forslag                   | K                      | For-<br>lages            | T                | Redskap<br>Før<br>middag  | Med-<br>lems-<br>fordel | G     | Konkur-<br>ranse | S | Skulptur |
| T                        | U                         | S                | E | N     | F                                                                                   | R               | Y  | D                         | Radius<br>Teoretisk       | R                      | Med-<br>lems-<br>fordel  | R                | A                         | B                       | A     | T                | T | ↓        |
| T                        | S                         | E                | R | Y     | Kåteest<br>Kollene                                                                  | Å               | S  | E                         | N                         | E                      | Modum<br>Terje<br>Formoe | Å                | M                         | O                       | T     | Eie omv.<br>Tall | A | H        |
| ↑<br>Like                | K                         | Vinyl-<br>musikk | L | P     | Ukeblad                                                                             | K               | K  | Rund                      | O                         | V                      | A                        | L                | Uten en<br>tråd<br>Pron.  | N                       | E     | T                | T | O        |
| Selv-<br>styre           | Terje<br>Formoe<br>skrev: | H                | E | R     | →                                                                                   | K               | O  | M                         | M                         | E                      | R                        | →                | J                         | U                       | L     | I                | U | S        |
| F                        | R                         | I                | H | E     | T                                                                                   | Drevet<br>hardt | P  | E                         | I                         | S                      | T                        | Tamme<br>omv.    | E                         | S                       | Ø     | Vokal<br>Elv     | E | ↓        |
| Hen-<br>føres            | Inn-<br>rammet            | N                | Y | S     | Skratte<br>Apert-<br>bæring                                                         | L               | E  | Mester-<br>skap<br>Vasket | N                         | Syred-<br>skapet       | I                        | Pryd-<br>planten | G                         | ↳                       | P     | Å                | ↓ | R        |
| B                        | E                         | T                | A | S     | Ukjent<br>Like                                                                      | X               | E  | R                         | E                         | N                      | S                        | A                | Fra<br>øygruppa<br>Husdyr | O                       | Sjann | Kolle            | H | Ø        |
| Nullstille               | R                         | E                | S | E     | T                                                                                   | T               | E  | Terje<br>Formoe           | L                         | Å                      | T                        | S                | K                         | R                       | I     | V                | E | R        |
| S                        | K                         | R                | I | T     | T                                                                                   | E               | R  | Like                      | L                         | L                      | Vokal<br>Overblikk       | A                | U                         | K                       | T     | Skjerpet         | L | ↓        |
| Stager<br>Vaper<br>ved   | Kantarell                 | N                | E | L     | Ende<br>Rad-<br>skapet                                                              | P               | O  | L                         | Kalotten<br>omv.<br>Plagg | A                      | U                        | L                | Oye-<br>skaps-<br>omv     | N                       | Fisk  | S                | E | I        |
| B                        | E                         | S                | T | Å     | R                                                                                   | ↳               | S  | O                         | H                         | ←                      | T                        | E                | P                         | Ø                       | J     | K                | ↳ | ↓        |
| Litt<br>Testes           | N                         | O                | E | I     | Pre-<br>posisjon<br>Tam                                                             | Tigge<br>omv.   | H  | A                         | N                         | S                      | A                        | B                | Y                         | Først<br>Utrop<br>omv   | A     | Skratte          | S |          |
| U                        | T                         | P                | R | Ø     | V                                                                                   | E               | S  | Kom-<br>mune              | T                         | På bil fra<br>Nordland | Y                        | E                | Fyll omv.                 | S                       | U     | R                | L | Ø        |
| Vinyl-<br>musikk         | E                         | P                | S | A     | B                                                                                   | E               | L  | T                         | A                         | N                      | N                        | S                | K                         | A                       | P     | E                | R |          |

## 5% BONUS OG RABATT

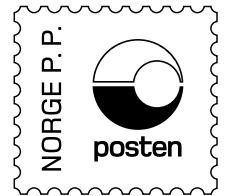
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt\* på det du handler.

**Merk:** For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

\*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

RETURADRESSE:  
Sørlandet  
Boligbyggelag  
Rådhusgata 14B  
4611 Kristiansand



# Alt du vil se på ett sted

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som Max, Viaplay, SkyShowtime med mer i TV-pakken din. Valget er ditt!

Les mer på [telenor.no/valgfrihet](http://telenor.no/valgfrihet)