



Nå er det såtid

Fornøyd med bolig-
salget på Justvik

Side 9

Nye regler for korttids-
utleie av leiligheter

Side 4 og 33

Ventilasjonsrørene
må renses jevnlig

Side 24



— Vi skaper trivsel der du bor —

VI I BRABO TILBYR EN
KOMPLETT LØSNING
INNENFOR

- vaktmestertjenester
- renhold
- utemiljø
- trefelling
- trepleie

for borettslag, sameier,
næring og privatpersoner.



NYHET!

NÅ KAN VI OGSÅ
HJELPE MED
TREFELLING OG TREPLEIE

TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD
38 60 15 60 • post@brabo.no



Lad elbilen i borettslaget ditt

Med Flexilader fra Grønn Kontakt får du en fremtidsrettet og smart ladeløsning.

Ladeboksen installeres med en lastbalansering som utnytter tilgjengelig kapasitet i bygget. Det er en trygg og sikker måte å lade bilen på, samtidig

som man får opptil 10 ganger raskere lading sammenliknet med vanlig stikkontakt. I tillegg drifter Grønn Kontakt laderne, som sørger for rettferdig kostnadsfordeling, sømløs håndtering og 24/7 teknisk kundeservice.

Vi gjør det enkelt å kjøre grønt.



Lastbalansering



Rettferdig
kostnadsfordeling



Skalerbar
ladeløsning



24/7 teknisk
kundeservice



Oppgjørshåndtering

grønn kontakt

Vil du vite mer eller få et uforpliktende tilbud? Kontakt oss på:

tilbud@gronnkontakt.no | www.gronnkontakt.no



Nye, fornuftige utleieregler

Trygghet og forutsigbarhet. Kontroll på gjeld og fellesutgifter. Andelseiere bor i sine leiligheter. Et styre som ordner opp.

Sånn er borettslagene bygd opp.

Om en andelseier ønsker å overlate eller leie ut sin leilighet til andre, er det regler for det og. Fram til nå har det vært styret som godkjenner leieforholdet.

Med det nye lovverket for korttidsutleie som ble innført fra nyttår, er dette endret. Nå kan en andelseier leie ut sin leilighet i inntil 30 dager per år på døgns- og ukesbasis – uten å spørre styret om lov. Det er heller ingen bestemmelser om hvor lenge andelseier må ha bodd i leiligheten før korttidsutleie kan starte.

Her er det viktig å presisere at det er ingen endringer i regelverket for langtidsutleie av leiligheter.

For sameier har det i praksis ikke vært begrensninger i utleie verken når det gjelder langtids- eller korttidsutleie. Men det nye regelverket som gjelder fra 1. januar, setter grenser for korttidsutleie: Eierseksjonslovens tak for korttidsutleie er på 90 døgn, men antall døgn kan økes til 120 eller

reduseres til 60 ved en vedtektsendring på et årsmøte.

Det nye regelverket kommer som et resultat av den store økningen i bruken av nettbaserte utleieplattformer – gjerne omtalt som AirBnb-utleie. Eiere av leiligheter og boliger kan leie ut sine hjem gjennom kanaler som airbnb.com, booking.com og homeaway.com eller direkte til reisende som ser etter et sted å bo når de skal på ferie noen dager.

Lovendringen gir den enkelte økt frihet innenfor visse rammer, men presiserer samtidig at borettslag og sameier er boformer laget for *fast bosetting*, bokstavelig talt. For øvrig er det fortsatt utleier som har ansvar for at leietaker følger husordensreglene som gjelder.

Sørlandet Boligbyggelag ser på det nye regelverket som en fornuftig ordning. Det er tilpasset utviklingen i samfunnet, og gir andelseiere som ønsker det muligheten til leie ut sin leilighet på linje med seksjonseiere i sameier. Dette er en utvikling vi hilser velkommen også fordi den øker valgmulighetene og dermed verdien av det å bo i borettslag – utover de tradisjonelle grunnverdiene borettslagene er bygget på.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.

modena

adsigno

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer,
samt 10% rabatt på ordinære varer.



SØRLANDSPARKEN

Avenyen 26, 4636 Kristiansand
Man-Fre: 9-18 Lør: 10-16

SØGNE

Linnegrøvan 25, 4640 Søgne
Man-Fre: 6.30-16 Lør: Stengt

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
Man-Fre: 7-16 Tors: 7-19 Lør: 10-14

Det gjelder å følge med

Av: *OLE ALEXANDERSEN*

– Hvilke trender er det blant nybolig-kjøperne, hvilken retning beveger markedet seg mot, hva skjer i samfunnet – det gjelder å følge med, det er en av mine oppgaver.

Sier Rolf Elieson, prosjektmegler hos Sørmeqleren i Kristiansand.

– Hvilke trender gjelder nå, da?

– En klar tendens er at også yngre mennesker flytter til leiligheter i sentrale deler av Kristiansand. Snittalderen på de som kjøpte leilighet i første byggetrinn av Kanalbyen, var 52 år. Mange lever et aktivt liv; de trener, reiser, har hytte og arbeider mye – de vil slippe hage og vedlikehold.

– Og?

– Miljøaspektet blir viktig. Leilighetsbygg i tre kommer, det er klart. Offentlige anbud og reguleringsbestemmelser styrer en del av utviklingen. Det gjør også huseiere som vil assosieres med å bo miljøriktig. Utbyggere og entreprenører må omstille seg, de må også følge med i tida!

Sørmeqleren og Elieson følger i alle fall med; han og flere kolleger har nettopp vært på kurs for å lære om trekonstruksjoner som bæresystemer i større bygg.

Elieson har erfaring i å følge trender i markedet etter 30 år i meglerbransjen, for det meste i Kristiansand, men også i Lillesand. Siden 2005 har han jobbet nesten utelukkende som prosjektmegler; det vil si med nybygg; mest bolig, litt næring – og i tillegg noe taksering.

Nå leder han en avdeling med seks meglere som arbeider med store og mindre nybygg-prosjekter i Kristiansand. Kanalbyen, Byhaven, Bystranda Blå, Bjørndalen, Marvika Torv, Kongsgård Park og Sørlandet Boligbyggelags utbygging på Justvik er prosjekter som pågår parallelt.

– Hvem skal bo i alle disse leilighetene?

– Det selges nytt og brukt, jevnt og trutt, selv om det kan ta tid. Kommunen har vært flink til å regulere utbygginger, og markedet i Kristiansand er i god balanse, det kan vi se på prisutviklingen. Vi kunne selvsagt ønsket en større tilvekst

enn 800-1000 innbyggere årlig, men det henger sammen med en relativ liten etablering av nye arbeidsplasser.

– Som megler; vil du tidlig inn i et prosjekt eller er det bedre at utbygger bygger ferdig og du bare skal selge?

– Vi vil gjerne inn så tidlig som mulig. Da kan vi være med å påvirke prosjektene, vi kan tilpasse boligene til det markedet etterspør, vi kan komme med innspill i prosessen. Vi selger til syvende og sist til sluttbrukeren, den som kjøper skal bo, og det er viktig å ta med seg.

– Lytter utbyggerne til gode råd?

– Både óg – de fleste er lydhøre, vil jeg si.

– Hvorfor vil så mange utbyggere ha dere med på sine prosjekter?

– Vi har jo mye erfaring her på kontoret, vi har kompetanse og kapasitet, og det teller mye.

– Tillit er også et nøkkelord her?

– Absolutt. Tillit er viktig i denne bransjen. Vi kjenner utbyggerne og entreprenørene, de er stort sett seriøse, alle sammen.

– Men ikke alle?

– Det hender at vi sier nei til prosjekter, ja. Det gjelder å følge med, nemlig.

» Prosjektmegler Rolf Elieson (55), Sørmeqleren.

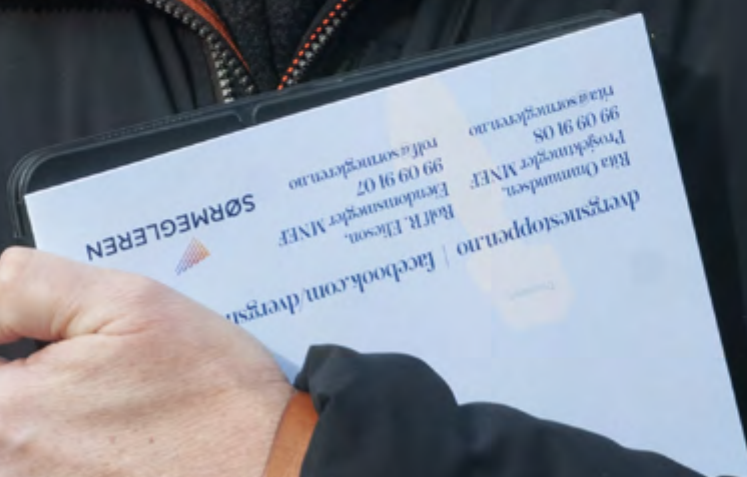
» Gift, to sønner.

» Eiendomsmegler siden 1991. Arbeidet bl.a. i Credit Service, hos eiendomsmegler Andreas Stray, Plussbank Eiendom, eiendomsmegler Siri Mette Ryen Myhre, ABCenter, Plussmeqleren.

» Når han ikke er på jobb (inkl. visninger ettermiddager og kvelder) er han gjerne på tur i skog og mark, i båten eller på hytta ved Harkmarkfjorden.

A middle-aged man with brown, slightly messy hair is smiling at the camera. He is wearing a black jacket with orange trim and a dark grey scarf. He is holding a clipboard with a white business card. The background shows a modern multi-story apartment building with balconies and blue storage containers.

*«Utbyggere og entreprenører
må omstille seg, de må også
følge med i tida!»*



Har du aktivert medlemskapet?

For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivering av kortet kan gjøres på to måter:



1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- Logg inn
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene
Medlemskapet blir aktivert

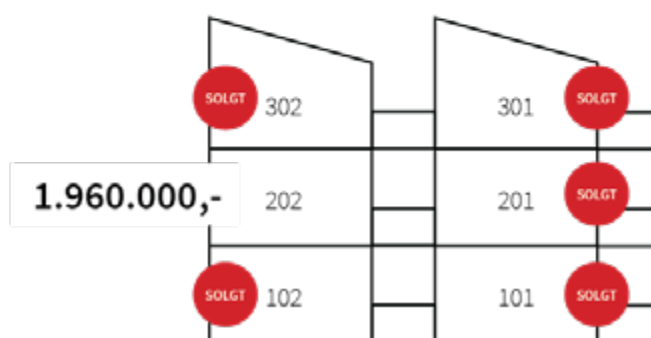
Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.

BYGG 5

BYGG 7



BYGG 4



Illustrasjonen viser hvilke leiligheter som er solgt – og hvilke som ikke er solgt. (folk.no)

Mange vil kjøpe nytt på Justvik

Nesten hele byggetrinn 1 av Sørlandet Boligbyggelags leilighetsprosjekt på Justvik er solgt ut.

– Vi er veldig fornøyd med salget. Interessen viser at det er behov for slike boliger i dette området, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Per 1. mars var i alt 11 av de 14 leilighetene i første byggetrinn solgt.

Bakgrunnen for Justvik-prosjektet er å kunne tilby førstegangsetablerere moderne leiligheter for en rimelig pris, og samtidig bygge noen større leiligheter tilpasset folk som ikke lenger ønsker store hus og hager.

– Det ser ut som vi har truffet målet vårt; her blir det en fin blanding av unge og godt voksne, sier Godtfredsen.

Leilighetene har to størrelser enten 55 eller 106 kvadratmeter. Prisene for de rimeligste er i underkant av 1,7 millioner kroner, de dyreste er priset til 3,4 millioner kroner. I begynnelsen av mars stod to av de minste og en av de store leilighetene fortsatt for salg.

Arbeidet med infrastrukturen; vei, vann og kloakk er godt i gang. Behandlingen av byggesøknaden har tatt lengre tid enn

forventet, men ventetiden er ikke så lang at det får betydning for forventet ferdigstillelse. De fysiske arbeidene starter så snart byggetillatelsen er mottatt.

Kaspar Strømme AS har totalentreprisen på grunnarbeidene mens Bico AS har fått oppdraget med selve byggingen. Sørmeegleren står for salget av leilighetene.



Første byggetrinn består av tre separate bygg med tilsammen 14 leiligheter. (Illustrasjon. folk.no)

FØR



ETTER

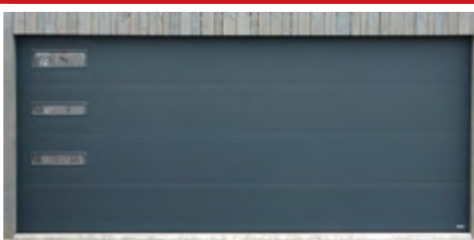
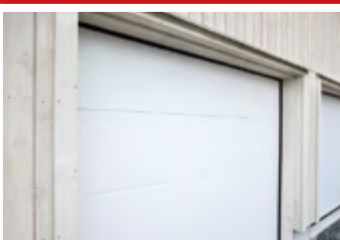


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

Vi hjelper deg med hele garasjeprojektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

 **37 25 70 70** |  **garasjer@igland.no** |  **garasjer.no**

1. april frist for å søke Miljøfondet

Nå kan boligselskaper søke elektronisk om midler fra Miljøfondet og foreslå kandidater til Miljøprisen. Fristen er 1. april.

– Den nye nettløsningen skal brukes for å søke om midler, er oversiktlig og enkel i bruk. Du finner skjemaene på sbbi.no, under menyvalget *boligselskaper*, deretter går du inn på *miljøfondet*. Vi håper løsningen blir godt mottatt og at mange benytter anledningen til å søke om midler, sier Odd Helge Moen, sekretær for Miljøfondet.

Alle boligselskaper som Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for kan søke om midler. I fjor ble det bevilget over en halv million miljøkroner til 34 prosjekter i borettslag og sameier.

Det kan søkes om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak. Det kan ikke søkes om midler til drift av eksisterende tiltak.

– Miljøfondet skal bidra til nyskapende tiltak i boligselskapene. Det kan dreie seg om energitiltak, tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, som for eksempel installering av heis. Det kan også være tiltak som øker sykkelbruken eller det kan være etablering av sosiale møteplasser. Det er verd å være obs på at man ikke får midler til anlegg for elbil-parkering. Dette fordi det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for eiere med el- og hybridbiler, sier Moen.

I tillegg til miljøfondmidlene deler Sørlandet Boligbyggelag ut en miljøpris til det boligselskapet som i løpet av de siste årene har utført tiltak med universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedrende tiltak eller energioppgradering.

– I prinsippet kan alle medlemmer søke, men i praksis er det styret i det boligselskapet som har utført tiltaket som søker om å bli nominert til prisen. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver du tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen består av et kontantbeløp på 10 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.



⤴ Miljøfondet til Sørlandet Boligbyggelag støtter ulike miljøtiltak, som for eksempel installering av heis. (Foto: Kjell Inge Søreide)

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR



⤴ Solveig Hugdahl (t.v.) og Christin Elisabeth Prosgaard er imponert over den nydelige krakken som er laget i snekkerverkstedet.



⤴ - A3 Ressurs produserer lekeapparater i tre som denne hytta, sier Svein Ivedal (t.v.) og Gunnar Johannes Mykjäländ, begge arbeidsledere.



⤴ Lekebil laget hos A3 Ressurs.



⤴ Blomsterkasse som pynter opp utenfor.



⤴ Benk som kan egne seg fint til fellesområder.

Kortreiste produkter

Det kappes, snekres og bores for fullt hos A3 Ressurs på Kvarstein i Vennesla. Her blir stabler med materialer til hagemøbler, hyller og lekeapparater.

- Vi designer og produserer blomsterkasser, lekeapparater, stoler og sittegrupper. Våre produkter er laget av robuste og holdbare trematerialer og skrudd sammen slik at de tåler hard bruk, sier Svein Ivedal, arbeidsleder hos attføringsbedriften A3 Ressurs.

Mange har fått øynene opp for de miljøriktige produktene fra A3 Ressurs. På kundelisten står blant annet flere borettslag og sameier, men også bedrifter, institusjoner, barnehager og privatpersoner.

A3 Ressurs er ingen A4-bedrift. Produktene er utviklet og laget på stedet og finnes ikke i de store kjedebutikkene. De ansatte er personer med ulike utfordringer og som trenger litt hjelp til å komme i fast jobb eller som har behov for en varig, tilrettelagt arbeidsplass.

De ansatte hjelper gjerne kundene med det lille ekstra; skulle du for eksempel ønske blomsterkassen ferdig med jord og planter - da fikser de det. Og vil du ha produktene

levert på døren; ja, da ordnes det også.

- Ved å handle hos oss eller benytte deg av våre tjenester er du med på å hjelpe mennesker til et arbeid i trygge, trivelige og gode omgivelser. For noen betyr det at de får et varig arbeidstilbud, for andre er det et viktig skritt på veien mot en ordinær jobb eller utdanning, sier Christin Elisabeth Prosgaard, leder av butikken Sans, som er en del av A3 Ressurs.

Butikken er et kapittel for seg; Her er lekkert interiør, gaveprodukter, lamper, bord, elektriske peiser/biopeiser og Tenderflame peiser og lykter - alt samlet i ett lokale. Varene finner du også i nettbutikken, her er utvalget enda større. Selvsagt er det godt utvalg av produkter fra snekkerverkstedet. Du kan hente inspirasjon ved å ta en titt på facebook og instagram. Sans arrangerer også kundekvelder, den første 19. mars, og da er alle som melder seg på hjertelig velkommen.

Også butikken ønsker å gi kundene en

ekstra god opplevelse, og sørger alltid for at servicen er på topp. Det sørger blant annet Solveig Hugdahl for.

- Jeg har vært her i to år og stortrives, sier hun.

A3 Ressurs driver også kafeen i Vennesla kulturhus, Smia, tilbyr vaktmestertjenester og drifter lager og nettbutikker for flere kunder. A3 har også dekkhotell på Hunsfos.

A3 Ressurs har 57 personer i alderen 18 til 60 år på ulike arbeidsmarkedstiltak. I tillegg er det 11 ordinært ansatte i henholdsvis administrasjon og som arbeidsledere og jobbkonsulenter.

- Ta gjerne kontakt. Vi har god kapasitet og ønsker alltid nye kunder. Til sammen har vi bred erfaring og tar oppdrag også innen renhold, flytting, montering og liknende, sier Prosgaard.

Spyl rørene regelmessig

Grundig rørinspeksjon og vedlikeholdsspyling hindrer tette avløp. Det kan også være nødvendig med rørfornyelse.

– Alle rør vil med tiden bli tette. Vi anbefaler derfor jevnlig kontroll og vedlikehold av rørene. Har du tette vann- og avløpsrør, er rørspyling med høytrykkspyler løsningen. I de fleste tilfeller vil dette løse fett og beleg, sier Tommy Bakken hos Norva24.

Han understreker også at det vil være en ekstra forsikring for alle beboere å få gjennomført en rørinspeksjon i etterkant av rørspylingen.

– Da vil vi se tilstanden på rørene, og den varierer mye. Det er ikke slik at alle gamle rør må fornyes; noe gamle rør holder ekstremt lenge. Men dessverre kan det være motsatt; noen relativt nye rør kan ha dårlig kvalitet. En rørinspeksjon vil fortelle tilstanden, sier Bakken.

Rør slites og rustes i stykker, og de tettes igjen. Dette skaper problemer, som for eksempel kjedelige vannskader – da kan det være nødvendig å fornye rørene.



➤ Norva24 anbefaler jevnlig kontroll og vedlikehold av rørene.

Mange forbinder en slik jobb med riving av bad og uker med støy og en ubeboelig leilighet, men sånn trenger det ikke være. Norva24 bruker en metode som er enkel, smart og skånsom.

De gamle rørene fornyes med skreddersydde fiberarmerte filtstrømper som blir mettet med epoxy. Strømpene føres inn i de gamle rørene. Deretter føres det gjennom UV-lys for herding av strømpføring, og etter ett par timer er røret klart til bruk.

– Røret får noe mindre innvendig dimensjon, men dette kompenseres med den glatte strømpesiden, forklarer Bakken.

Sintef Byggforsk har konkludert med at et rørfornyet ledningsnett har like lang levetid som nye rør.

Norva24 Sørmiljø | norva24.no



SØR-VEST VENTILASJON AS



FØR ETTER

HVORDAN SER DINE VENTILASJONS-KANALER UT BAK TAKVENTILEN? PÅ TIDE MED EN RENS?

- ER DINE KANALER FULLE AV SKITT SOM BREMSER LUFT-GJENNOMSTRØMNINGEN OG FØRINGER LUFTKVALITETEN?
- ER LUFTMENGDENE DINE KORREKT BALANSERT? FEIL BALANSERING KAN FØRE TIL DÅRLIG INNEKLIMA OG TAP AV VARME.
- HAR DITT ANLEGG FEIL OG MANGLER SOM KAN VÆRE DEKKET AV GARANTIE?

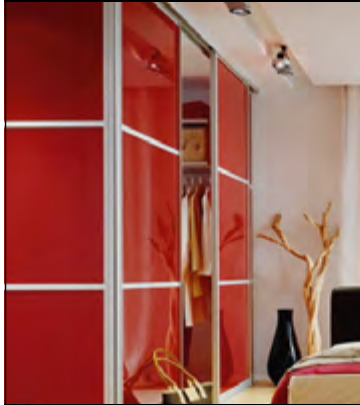


FOR BEFARING:
90 81 00 59 / 48 30 20 10
post@sor-vest.no



Gratis befaring!

Amiga mot strømmen!



Skreddersydde skyvedørsløsninger produsert i Norge

Skreddersøm gir god utnyttelse

Monterer til fast avtalt pris – levert til avtalt tid!



**AMIGA
GARDEROBEN**

Tlf. 370 15 600 / www.amigagarderoben.no



Utemøbler som står for en støyt!

Våre utemøbler er bygd for å vare. Gjør uteområdet i ditt nabolag triveligere med benker, bord, selvvannende blomsterkasser og mye annet spennende fra A3 Ressurs Vennesla og Sans.

Stikk innom butikken vår og bli inspirert.



Venneslaveien 128 / 4708 Vennesla / T: 38 15 29 70 / a3ressurs.no



God energi.
Helt enkelt.

Foto: Maskot

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Strøm til innkjøpspris
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



⤴ - Vaktmesterselskapet Brabo har utvidet kompetansen innomhus med trefelling og trepleie. Her Anders Aabel fra tidligere Sørlandet Trefelling og daglig leder hos Brabo, Carine Risvand Østervold.



⤴ - Trenger du hjelp til trefelling? Når kan du få denne tjenesten hos Brabo.

Brabo utvider nå tilbudet med trefelling og trepleie

1. januar ble Sørlandet Trefelling en del av Brabo. Det betyr enda bredere tilbud fra selskapet som har spesialisert seg på vaktmestertjenester for borettslag, sameier og privatpersoner.

Dette gir Brabo økt kapasitet, styrket kompetanse, synergieffekter og utviklingsmuligheter også for ansatte.

- Vi er glade for at vi nå også kan tilby trefelling, trepleie, beskjæring og stubbefresing i tillegg til våre andre tjenester. Siden vi har hatt en snøfattig vinter, har trefelling og trepleie vært ekstra kjærkomment supplement i år, sier daglig leder Carine Risvand Østervold.

Brabo ønsker å være et selskap som hjelper med alt fra den minste jobben til de store oppdragene; fra gangvask, plenklipp og søppelhåndtering til opparbeiding av hager og uterom.

Anders Aabel fra Sørlandet Trefelling er godt fornøyd med sammenslåingen.

- Vi har samarbeidet på enkelte oppdrag tidligere, og inntrykket vårt så langt er veldig bra. Vi er ett lite selskap med

spesialkompetanse. Kollegaen min er utdannet arborist. Nå kan vi fortsette driften videre i ett større miljø, sier Aabel.

Han skal lede avdelingen for trefelling og vil ta med seg gamle og nye kunder til Brabo.

- Allerede nå ser jeg at mine gamle kunder etterspør flere av tjenestene Brabo tilbyr, sier Aabel.

- Flere av våre ansatte kurses nå slik at de også kan arbeide i trefellingsavdelingen. Det gjør ansatte mer fleksible i forhold til arbeidsoppgaver. Det er viktig i vår bransje som er så sesongbetont samt at det er spennende med nye utfordringer for de ansatte, sier en fornøyd Risvand Østervold.

Fornøyde er også de ansatte. Nylig ble det gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse hos Brabo. Her fikk selskapet 9,5 av 10 oppnåelige poeng. Snittet hos bedrifter med et godt arbeidsmiljø er 7,5.

- Vi har det veldig trivelig på jobb. Det håper og tror vi smitter over på kundene, sier Risvand Østervold.

En av kundegruppene som er fornøyd og som stadig vokser, er eldre som bor alene.

- Vi er med på å gi disse en enklere, renere og triveligere hverdag. Det kan være alt fra å hente post og vaske til å legge til rette for et selskap. I tillegg til at eldre ofte kontakter oss, får vi også henvendelser fra travle pårørende. Et gavekort på våre tjenester er kanskje en god idé for mange, sier Risvand Østervold.

Brabo har 24 personer på sin faste lønnsliste, fordelt på 17 årsverk. Sørlandet Boligbyggelag eier 40 prosent av Brabo AS, og medlemmer av boligbyggelaget får 10 prosent rabatt ved kjøp av tjenester.

Medlemskapet gir rabatter og bonuser

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag handlet varer for 27 millioner kroner hos medlemsfordelsbedriftene i fjor – i tillegg til rabatter opptjente de i overkant av kr 1,1 million i bonus.

– Hos byggevarebransjen alene ble det handlet for over 12,5 millioner kroner. Det er rekord, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

I fjor var det også stor omsetning via kortet i sportsbransjen og hos møbelhandlerne. Butikkene forteller at mange kunder er bevisst på bruken av kortet.

Totalt sett var det en tilbakegang på omsetningen via medlemskortet i fjor sammenliknet med rekordåret 2018. Hovedårsaken er at elektriske varer fra Power falt ut av porteføljen. Elektrisk ble redusert med ca kr 5 mill. Kjøp av

øvrige varer økte med ca kr 2 mill.

Avtalene boligbyggelaget har med medlemsfordelsbedriftene gir medlemmer rabatter og bonuser. At medlemskort gir rabatter er i seg selv ikke unikt, men å opptjene bonus i tillegg er spesielt for dette medlemskortet. Bredden i varesortimentet for medlemskortet er også unikt, og tilbud og rabatter gis gjennom hele året.

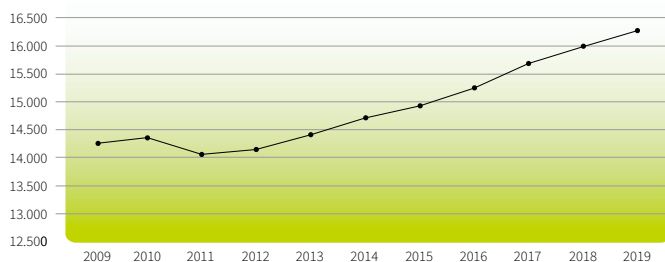
Det er etablert samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, byggevarer, hvitevarer, interiør, hage pluss sport og mye annet. Boligbyggelaget utvider

stadig med nye medlemsbedrifter, i år er Avitell, Lagerboxen, Wright og Torvet Bistro nykommere.

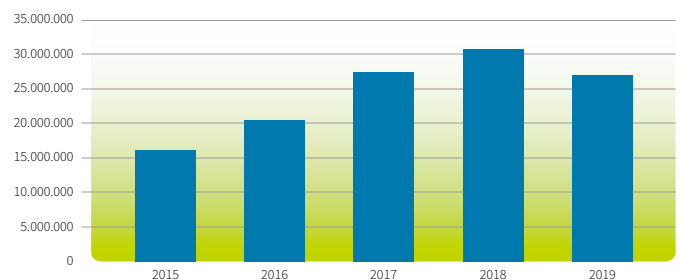
I tillegg til lokale medlemsfordeler får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag bonus hos en rekke landsdekkende kjeder, blant annet på forsikring, reiser, byggevarer og opplevelser. Oversikt over disse er listet opp annet sted i Bo & miljø, på hjemmesiden og appen SØRLANDET.

De sentrale fordelene er forhandlet fram på vegne av over 30 boligbyggelag med rundt en halv million medlemmer.

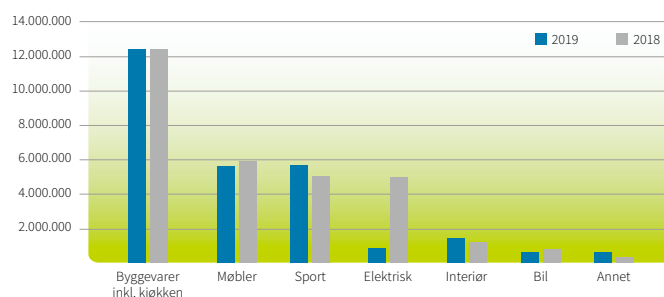
Antall medlemmer fra 2009 til 2019



Omsetning ved bruk av medlemskortet siste 5 år



Omsetning via medlemskortet pr bransje





⌄ La medlemskapet gå i arv. (Foto: Shutterstock)

La medlemskapet bli i familien

Overfører du medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag innad i familien, kan andre få glede av ansienniteten som er opparbeidet.

– Vi anbefaler alle å ta vare på sitt medlemskap og ansiennitet. Dersom du tenker at du ikke trenger det selv, bør du vurderer å overføre medlemskapet til et familiemedlem; søsken, barn, barnebarn eller foreldre. Ved overføring blir ansienniteten med, og det kan være avgjørende ved et framtidig boligkjøp, sier Stein Olav Høgetveit, forvalter i Sørlandet Boligbyggelag.

Det er enkelt å overføre medlemskapet fra en i familien til en annen, det er kostnadsfritt og kan gjøres på sbbl.no.

– Du kan overføre medlemskapet både via Min side, eller ved å fylle ut skjema som du finner på våre hjemmesider. Her ligger også mer informasjon om overføring, hvem du kan overføre til og regler om dette. Har du spørsmål, eller

trenger hjelp rundt overføringen, er det bare å ta en telefon til oss, eller komme opp på kontoret vårt i Rådhusgata 14, så hjelper vi med det. Selve overføringen er gjort på få minutter, sier Høgetveit.

Alle medlemskap som ikke er tilknyttet til eierskap av en borettslagsbolig innen Sørlandet Boligbyggelag, kan overføres til en annen i familien – det eneste som kreves er at årskontingenten er betalt.

For øvrig kan et medlemskap som ikke er betalt de siste tre årene bli åpnet opp igjen ved betaling av kontingenten som er påløpt.

Oppfordringen fra boligbyggelaget er; ikke si opp medlemskapet før du vet med sikkerhet at ingen i familien vil overta det. Et medlemskap kan være gull verdt for

den som skal ut i boligmarkedet.

Som medlem får du blant annet forkjøpsrett ved kjøp av bolig tilknyttet boligbyggelaget. Dersom det er flere medlemmer som ønsker samme bolig, er det den med lengst ansiennitet som får kjøpt boligen. Medlemskapet gir også medlemmene rabatter og bonusordninger hos en rekke samarbeidspartnere, så det er ikke mye en skal handle før årskontingenten på kr 200 er tjent inn.

– Overføres medlemskapet til en under 18 år, blir det et junior-medlemskap. Da kreves det ikke kontingent. Et medlemskap er også en perfekt dåps gave. Det er ingen årsavgift fram til barnet blir 18 år, men ansiennitet opparbeides og bonus og rabatter kan opptjenes likevel, sier Høgetveit.

Medlemskort 2020

Har du spørsmål knyttet rundt medlemskap og medlemskort?
Her får du kanskje svarene:

Hva er kontingenten og må alle betale?

Årets kontingent er på 200 kroner med forfall 18. mars. Medlemmer under 18 år betaler ikke kontingent. Medlemmer som eier en bolig i et borettslag som er tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag har kontingenten inkludert i fellesutgiftene.

Kan kontingenten betales via avtalegiro eller efaktura?

Ja, da slipper du å huske på å betale den hvert år. Når du mottar giro for betaling for 2020, legger du den til betaling som vanlig i nettbanken, og etterpå vil du få spørsmål om å opprette avtalegiro eller efaktura for neste års kontingent.

Må medlemskapet aktiveres?

Dersom du tidligere har aktivert medlemskapet, skal du ikke gjøre det på nytt. Hvis du ikke har aktivert det, må du registrere deg og aktivere medlemskapet via Min side på sbbl.no.

Hvordan opparbeider jeg meg bonus?

For å få bonus må du registrere betalingskortene dine på Min Side/app. Da vil bonusen bli registrert hver gang du drar tilknyttet betalingskort i butikker vi har bonusavtale med. Vær oppmerksom på at fra 1.5.20 så vil ikke bonusen bli registrert ved å dra medlemskortet. Du får du bonus kun ved bruk av tilknyttet betalingskort. Oppspart bonus kan enkelt, og når som helst, utbetales til din bankkonto.

Hva med rabatter?

I mange butikker har vi rabattavtaler. Rabatten får du ved å vise medlemskortet enten i app, eller plast. Medlemskapet trenger ikke være aktivert for å få rabatt.

Hvordan logger jeg meg inn på Min side på sbbl.no?

Gå først inn på www.sbbl.no og klikk på Min side øverst til høyre. Dersom du ikke allerede er registrert bruker, må du først registrere deg. Deretter kan du logge inn med epost/mobilnummer og valgt passord.

Hvordan laste ned appen SØRLANDET?

Via Google Play eller App Store kan du laste ned appen SØRLANDET. Bruk samme brukernavn og passord som på Min side. I appen har du full oversikt over boliger på forkjøpsrett og opptjent bonus. I appen kan du også overføre din bonus til din bankkonto.





▲ - Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 5 prosent bonus på trafikalt grunnkurs, personbil, tilhenger, moped og MC, sier regionleder Roger Aukland i Wright Trafikkskole.

Bonus på kjøreopplæring

Wright Trafikkskole gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag 5 prosent bonus på kjøreopplæring.

- Vi er glade for at vi sammen med Sørlandet Boligbyggelag kan gi elever en god pris på opplæringen. Tilbudet gjelder alle medlemmer, også de som betaler for barn eller barnebarn, sier regionleder Roger Aukland.

Bonusen gis på trafikalt grunnkurs, personbil, moped og MC.

Aukland understreker at samarbeidet med boligbyggelaget er kjempeviktig for Wright.

- Vi er veldig fornøyd med avtalen. Den

er et ledd i vårt mål om å bli den største trafikkskolen på Sørlandet, sier Aukland.

Avtalen er ny, men trafikkskolen har allerede fått henvendelser fra medlemmer om kjøreopplæring.

- Det er gøy, sier Aukland og viser rundt i lokalene i Dronningensgate i Kristiansand. Han leder også Wrights avdeling i Vennesla.

For å få bonus må du betale i betalingsterminalen på trafikkskolen med et bankkort

eller kredittkort som er aktivert via medlemskapet. Hvis du bestiller fra nettsidene til Wright, må du passe på å legge inn medlemskortnummeret.

Wright Trafikkskole er Norges desidert største tilbyder av trafikkopplæring med totalt over 40 avdelinger spredt rundt omkring i landet.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevareresspecialisten

SØRLANDSPARKEN

Buråsen 2,
4632 Kristiansand S

Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2,
4624 Kristiansand S

Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



🔗 - Å leie lagerplass hos oss er trygt, rimelig og brukervennlig, sier utleieansvarlig Christian Bøen.

Rimelig lagerhotell

Lagerboxen AS er en av Sørlandet Boligbyggelags nye samarbeidspartnere. Medlemmer får 20 prosent rabatt på leie av lagerplass i Kristiansand.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

- Vi er glade for kunne gi alle medlemmer så gode rabatter, og for samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag, sier utleieansvarlig i Ånund Lunde Gruppen, Christian Bøen.

Lagerhotellene i Rigatedalen og i Narviga har til sammen 160 rom i størrelse fra 2 til 12 kvadratmeter. Lagerhotellene har eget innkjøringsrom utstyrt med traller, og her er stor transportheis. Ordinær pris for de minste rommene er 399 kroner måneden, og du betaler kun leie for en måned av gangen.

- Slike boder er ypperlige blant annet for de som trenger midlertidig lagerplass

på grunn av flytting og for de som trenger ekstra oppbevaringsplass, sier Bøen.

Begge lagerbyggene er kameraovervåket. Lagerplassene er selvbetjente, kundene har tilgang til byggene alle dager fra seks om morgenen til elleve på kvelden.

- Det som skiller oss fra andre lagerhotell er at vi er hundre prosent online-basert. Du booker et lager på vår nettside, og får umiddelbart tilsendt en bekreftelse og en kode. Du kan med andre ord bestille lagerrom mens du står utenfor bygget. Husk å ha med egen hengelås, sier Bøen.

Flere nye medlemsfordeler

Avitell Elektro gir 25 prosent rabatt på elektroutstyr og materiell, og 15 prosent rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Torvet Bistro er også ny og skiller seg noe ut fra andre fordelsbedrifter ved å tilby rabatt på et deilig måltid. Restauranten gir medlemmer 10 prosent rabatt på maten for inntil to personer.

- Vi er stolte over at vi har fått inn flere nye lokale samarbeidspartnere, og er overbevist om at dette vil være til glede for mange medlemmer, sier forvalter Stein Olav Høgetveit, som arbeider med medlemsfordeler hos Sørlandet Boligbyggelag.



➤ Interessen for Portalen er stor – til sammen rundt 200 styrerepresentanter deltok på kurskveldene Sørlandet Boligbyggelag arrangerte i januar. Her Ole Skjefte fra Nybyen fra Kvartal C Borettslag helt til høyere på bilde.

På Portalen-kurs

Steg for steg fikk styremedlemmer innføring i hvordan bruke Portalen i forbindelse med årsmøte og generalforsamling.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

– Virker dette greit? spurte regnskapssjef Svein Akselsen etter kurset og fikk et unisont ja fra de nærmere 40 i salen – som et øyeblikk løftet hodene opp fra nettbrett og datamaskiner.

– Veldig nyttig kurs, det er fint å få praktisk veiledning, sa styreleder i Parkvegen Borettslag i Vennesla, Beate Topland.

Også nestleder i Nybyen Kvartal C Borettslag, Ole Skjefte, var fornøyd etter det intense og praktiske kurset i bruk av Portalen. Borettslaget han er nestleder i har 87 boenheter.

– For meg i styret er Portalen veldig nyttig. Et kurs med rundt 40 deltakere er bra, da kan vi enkelt stille spørsmål og få hjelp

underveis, understreket Skjefte.

Akselsen og Gert Holgersen fra Sørlandet Boligbyggelag viste steg for steg alt fra hvordan de logger seg inn, går til menyen og hvordan man klikker seg videre for å kunne lage og sende innkalling til årsmøte og generalforsamling til det å legge ved vedlegg og innspill fra beboere.

Sørlandet Boligbyggelag arrangerte fem kurs i januar for grupper på rundt 40 stykker hver gang.

– Kjempegøy at det er så stor interesse. Selv om enkelte synes det er komplisert nå, er vi sikre på at det vil bli enklere på sikt, sier Akselsen.



➤ - Beate Topland fra Parkvegen Borettslag i Vennesla synes hun fikk god veiledning under kurset.

**Sikre deg, dine
nærmeste og
din bolig til
kampanjepris!**

**Visste du at...
kjøkkenet er boligens
mest brannfarlige rom?**

En **komfyrvakt** sikrer mot uhell, uforsiktighet og glemsomhet i forbindelse med matlaging.

NORSKE
KVALITETS-
PRODUKTER

sönnico

kristiansand@sönnico.no
Tlf: 38 12 55 00

Kjøring inntil 50km t/r inkludert

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Oslo

Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim

Balco AS
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179

www.balco.no
[@BalcoBalconies](https://www.instagram.com/BalcoBalconies)



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Fornytes for 73 millioner kroner

Alt går etter planen med rehabiliteringen av blokkene i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen.

Før nyttår var arbeidet med å installere nye heiser i alle tre høyblokkene ferdig. Alle blokkene har nå fått nye heiser som går helt opp til 8. etasje, tidligere stoppet de i 7. etasje.

Nå er arbeidet med montering av nye balkonger i full gang.

– Vi er i rute. Vi er ferdig med arbeidet med den første blokka, og gav stafettpinnen for blokk nummer 1 over til balkongspesialisten Balco. Vi er nå i gang med neste blokk, forteller prosjektleder fra VEF Entreprenør AS, Alf Robert Løvold.

Det er VEF Entreprenør og Balco som har hovedkontraktene på rehabiliteringen, som har en entreprisesum på 73 millioner kroner. Dette er den største fornyelsen som er gjort siden blokkene ble bygd på begynnelsen av 1960-tallet.

Vinduer og balkongdører skiftes ut, vegger og tak etterisoleres og radiatorene i leilighetene byttes ut. I tillegg legges det nye Stenifasadeplater og kjellerinngangen bygges om slik at det blir tilrettelagt for bevegelseshemmede.

I slutten av januar startet Balco med montering av nye balkonger i den første blokka, og i disse dager vil alle leilighetene i denne blokka ha fått nye, moderne balkonger som er 70 centimeter dypere enn de gamle.

Hele rehabiliteringsarbeidet er ment å være ferdig rundt årsskiftet 2020-21.



⤴ Slik så de tre blokkene ut før arbeidet ble satt i gang.

⤴ Med de nye balkongene vil blokkene se omtrent slik ut. (illustrasjon Balco).



⤴ Balkongspesialisten Balco har demontert de gamle balkongene, og er nå i ferd med å få på plass nye.



⤴ VEF Entreprenører jobber med rehabilitering av den andre av de tre blokkene i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag.



La oss bygge noe for **DEG!**

VEF
ENTREPRENØR
Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no





⤴ - Svein Pedersen (t.v) og André Sagvollen skulle ønske folk flest var mer bevisst på helseplager som kan oppstå om ventilasjonskanalene er tette av støv og fett.

Dårlig ventilasjon gir dårlig helse

Tette og skitne ventilasjonsrør gir dårlig inneklima og kan være brannfarlig.

- Det er ikke nok å bytte filter, også kanalene må renses regelmessig for at det skal bli god luft. Ventilasjonsanleggets kapasitet reduseres drastisk når rørene tettes til av smuss og støv, sier André Sagvollen hos rengjøringsbedriften Resolve.

Bo & miljø møter han og Svein Pedersen fra Polygon på Mjåvann. Resolve samarbeider med Polygon blant annet når det gjelder ventilasjonsrens. De utfører oppdrag i borettslag, sameier, private boliger og offentlige bygg.

- Mange ventilasjonsanlegg støyer og har liten effekt, det gir dårlig luftkvalitet innendørs og ofte høye strømregninger. Dette kan være symptomer på at ventilasjonsanlegget er modent for en real rens, sier Pedersen.

I Sverige og Finland er det lovpålagt med regelmessig rens av ventilasjonsrør. Slik er det ikke i Norge, og det er trolig årsaken til

at relativt få huseiere rengjør ventilasjonskanalene. Sagvollen viser bilder av ventilasjonsrør før og etter en rens.

- Mange grøsser litt når de ser disse rørene, noen er faktisk nesten helt jengrodd. I løpet av år samler det seg selvfølgelig opp mye støv og fett, og dette fører til dårlig ventilasjon og dårlig inneklima. Et dårlig inneklima påvirker helsen, sier Sagvollen.

Rensing utføres med en roterende børste, en miljøvennlig metode helt uten bruk av pulver, kjemikalier eller andre løsemidler.

Rene ventilasjonsrør er ikke bare viktig for inneklimaet, det kan også være avgjørende for brannsikkerhet. Gjengrodd ventilasjonskanaler utgjør en fare for brannspredning om det skulle oppstå brann i nærheten av kanalene.

En rens i en leilighet eller bolig tar ikke mange timene, og krever ingen forberedelser fra eieren. Snittpris for ventilasjonsrens i en leilighet ligger på 3700 kroner, men det vil selvsagt variere med tanke på anleggets størrelse og antall ventiler.

- Hvor ofte bør dette gjøres?

- Det er flere faktorer som spiller inn, for eksempel om du bor et sted med mye luftforurensing, men rundt hvert fjerde år er en grei tommelfingerregel. Barnefamilier, allergikere og personer med luftveisproblemer bør vurdere å få dette gjort hyppigere, sier Pedersen, som har jobbet med rens av ventilasjonskanaler i 39 år.

Resolve/Polygon kommer gjerne på inspeksjon av ventilasjonsanlegget. Ved bestilling av rens får du før- og etter-bilder og en tilstandsrapport.



⤴ - En roterende børste benyttes til rens av kanalene.



⤴ - Ventilasjonskanaler før og etter rens.



Vi har gode tilbud på
sikringsskap, el-bil ladere
og varmepumper
Spør oss om pris!



38 10 70 00



Rolf's Elektro

VI GIR MEDLEMMER AV
SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

5% RABATT

Gjelder ordinære varer ved dokumentasjon
av medlemskap via app eller medlemskort.

SØRLANDSPARKEN
10-20(16)

ELVEGATA
09-17(15)

TELEFON
381 79 200

rolfselektro.no



⚡ Elektrotema er 20 år i år. Fra venstre: Gründer og eier Ole Hobblesland, kunde nummer 1, Terje Lærum, styreleder i Befalborettslaget på Lund og fast kunde hos Elektrotema, Jan Øyvind Nilsen og daglig leder hos Elektrotema, Kurt Larsen.

Elektrotema 20 år

Elektrotema Agder AS i Sørlandsparken begynte med to ansatte 1. januar 2000 – nå har firmaet 15 ansatte og 12 000 registrerte kunder.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

– Punktlighet, god service og dyktige medarbeidere. Det er grunnene til at jeg bruker Elektrotema, og til at jeg alltid anbefaler Elektrotema til venner og bekjente, sier kunde nummer 1, Terje Lærum.

Det var tilfeldig at han valgte Elektrotema da han bygde ny bolig i Vågsbygd for 20 år siden.

– Vi var godt fornøyd med Elektrotema allerede på første jobben. Valget har derfor vært enkelt siden; alltid Elektrotema. Jeg får god hjelp akkurat når jeg ber om det, sier Lærum.

Styreleder i Befalborettslaget på Lund, Jan Øyvind Nilsen, er også full av lovord.

– Borettslaget har konto her, og vi bruker Elektrotema til alle våre elektriske installasjoner. Sist var det nytt calling-anlegg, en stor jobb siden vi har 81 boenheter fordelt på 12 oppganger. Det

er heller ikke så lenge siden vi fikk hjelp med ny utebelysning. Servicen er topp, sier Nilsen.

Gründer og eier Ole Hobblesland forteller at Elektrotema samarbeider med mange borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

– Våre tjenester er kundens trygghet. Service og kvalitet er viktig for oss uansett om det er små jobber eller store prosjekter. Vi stiller høye krav til oss selv, sier Hobblesland – og takker høflig for komplimentene han får fra kundene.

Elektrotema begynte i det små med lokaler i Borgen-senteret i Sørlandsparken. Veksten har vært jevn gjennom årene, og Elektrotema flyttet til større lokaler i Barstøveien 36. Her er 15 ansatte, hvorav 9 er utdannet elektrikere. Til sammen viser registeret over 12 000



⤴ Jan Erik Moen jobber med elektrisk tavle til treskelåven på Boen Gård.



⤴ Asbjørn Hobbesland skjøter hovedkabel til kornmagasinet på Boen Gård.



⤴ Her er Lennart Dybesland i gang med å koblinger på brannvarslingsanlegget.

kunder. Ordrebøkene framover er rimelig fulle.

– Vi har nå kunder fra Mandal i vest til Grimstad i øst og Hovden i nord. Vi tar oppdrag uansett størrelse. Vi gjør alt fra det å skifte kontakter hos private til å være med på store byggeprosjekter. Vi er også butikk med disk, vi veileder gjerne kunder som trenger hjelp, sier Hobbesland.

Elektrotema er ettertraktet blant lærlinger.

– Lærlinger er viktig for å få utdannet fagfolk, og det vil vi ha, sier Hobbesland.

Elektrotema har en årlig omsetning på rundt 18 millioner kroner, og kan skryte av aldri å ha hatt røde tall i regnskapene.



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring



**Ekspert på
brannsikring,
piper & ildsted**

**Røyklukt, soting eller
vanskelig opptenning?**

Da er det på tide å sjekke pipa.

Ønsker ditt borettslag
gjennomgang av
fyringsanleggene?

**Kontakt oss i dag
for GRATIS befating!**

Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no

I **TEKNISK TEMA** tar vi opp problemer og utfordringer som kan være interessante for styrene i borettslag og sameier og den enkelte eier. Ingeniørene i Sørlandet Boligbyggelags tekniske avdeling bidrar til artiklene med sin kunnskap og erfaring.



Foto: Mycoteam

Nå kan skjeggkre bekjempes

En ny og effektiv metode for bekjempelse av skjeggkre og perlekre er nå tatt i bruk. Gladnyheten betyr at de som har skadedyrforsikring, får dekket utgifter til bekjempelse av disse krekene.

Den nye behandlingen er et gjennombrudd i kampen mot dette insektet, og et resultat av et forskningsprosjekt ledet av Folkehelseinstituttet.

Tilfeller av skjeggkre eller perlekre som er oppdaget etter 1. januar 2020 dekkes av forsikringen. Skadedyrdekningen gjelder boligbygninger, boder, garasjer, kjellere, fellesarealer dersom du bor i et boligselskap som er forsikret via Totalforsikring.

Dersom disse skadedyrene ble oppdaget, meldt inn til forsikringsselskapet og behandling startet før 1. januar 2020, er det ikke dekning gjennom forsikringen.

Derimot er det dekning for inntil to behandlinger dersom kun behandlingen

startet før 1. januar 2020, men ikke ble meldt inn til forsikringsselskapet før årsskiftet.

Egenandelen er på 2000 kroner per boenhet det er foretatt bekjempelse i, maksimalt 40 000 kroner per bygning. Som boligeier er det du som har ansvar for å begrense bestanden, og det er boligeiers ansvar å varsle styret når insektene er observert. Styret får dermed ansvar for å ta saken videre; det betyr sette i gang tiltak.

Disse skjeggete insektene er ikke farlige, men kan oppleves som plagsomme. De kan leve av lite næring og kan blant annet spise papir og støv. De sprer seg gjerne i hele bygningsstrukturen.

Den nye behandlingen innebærer at en legger ut åte i form av små dråper, skjeggkre og perlekre vil spise middelet og dø i løpet av kort tid. Bestanden reduseres med om lag 90 prosent etter 6-12 uker, og da er bestanden så liten av den

ikke oppleves som et problem.

Åtepreparatet er godkjent av Miljødirektoratet. Middelet kan ikke kjøpes over disk, man må kontakte skadedyrselskap for behandling. Boligselskaper som er forsikret med Totalforsikring, har en avtale om skadedyrbekjempelse via Anticimex inkludert i forsikringen. Mange medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag bor i borettslag eller sameier som er forsikret via Totalforsikring og har dermed dekning for skadedyrbekjempelse.

Mange av våre medlemmer bor i andre type hus og har sin egen boligforsikring. Vi anbefaler alle å sjekke med sitt eget forsikringsselskap om det er dekning for bekjempelse av skjeggkre.

Vi anbefaler våre medlemmer å kjøpe «medlemsforsikringen» i If som har denne dekningen for bekjempelse av skjeggkre.

Ønsker du eller ditt boligselskap bistand fra Sørlandet Boligbyggelag?
Kontakt Teknisk avdeling på post@sbbl.no eller 38 07 90 70.

VENTILASJONSRENS

for bedre
økonomi, miljø og helse

SJEKKLISTE

Om svaret er ja på to eller flere
bør anlegget sjekkes

Lenge siden anlegget ble sjekket?

Plagsom lukt/matos fra naboen?

Unaturlig luftstrøm i rommet?

Må lufte mye for frisk luft?

Susing fra ventiler?

Støv rundt ventil?

Hodepine?



VI HJELPER DEG

Vi tilbyr gratis inspeksjon av
ventilasjonsanlegg hos
bedrifter og institusjoner.



Kvalitetssikret iht. ISO-9001:2015

firmapost@resolve.no

www.resolve.no

97159000



VI GJØR ELEKTRO NORGE RIMELIGERE

JUBILEUMSTILBUD PÅ GULVVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m2 fra kr.

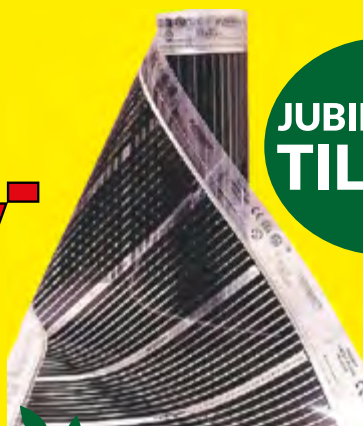
~~349,-~~

Nå kun

299,-

JUBILEUMSTILBUD

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



JUBILEUMS-
TILBUD

VARMEKABLER

(500W) dekker inntil 8m2

Kun 899,-



DIGITAL TERMOSTAT
MED NATTSENKING



Fra kr. 743,- inkl. mva.
Hos oss får du lave priser, god kvalitet,
god service og faglig veiledning.

2000-2020
20 år
ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Besøk vår
butikk på
Barstøltoppen

**TRENGER DU
ELEKTRIKER?**
Ring oss for gratis befaring Tlf. 380 41000



Sørlandsparken - Barstølveien 36 - Hverdager Mandag - Fredag 10-17, Lørdag lukket.



⤴ M-Design gasspeiser, alle med max effekt på 7 kilowatt.

Varmt og godt, enkelt og greit

Velger du gasspeis får du herlig varme og slipper alt som heter ved, sot og aske.

– Gasspeiser er ideelt for alle som ønsker det lettvinnt og funksjonelt: Kun et klikk på fjernkontrollen og du får perfekt fyr i peisen. Du får kosen og flammene og det er enkelt å regulere varmen, sier Carl Berthelsen hos Varmefag.

En rekke gasspeiser; alt fra enkle frittstående eller vegghengte til innebygde varianter, er stilt ut i butikken i Sørlandsparken. Berthelsen forsikrer at de gir veldig god varme.

– Gasspeisene er absolutt ikke bare til pynt, selv om de også er estetisk vakre. Peiser blir mer og mer som et møbel og en viktig del av interiøret. Utvalget er stort enten du

skal ha en ovn til en liten leilighet eller til en stor enebolig, sier Berthelsen.

Mange som investerer i ny gasspeis bor i leiligheter.

– En gasspeis er ikke avhengig av eksisterende pipe, og kan derfor plasseres hvor som helst i leiligheten. Gassbeholderne står i sikrede skap, gjerne på balkongen. Gassen ledes i kobberør inn til peisen. Avgassene føres ut gjennom tak eller yttervegg. De som ønsker ekstra sikkerhet, monterer gjerne en gassalarm selv om faren for gasslekkasje er minimal. Gasspeiser monteres alltid av en utdannet gasstekniker som kan sitt fag, sier Berthelsen.

Bor du i borettslag eller sameie, er det best å sjekke reglene før du handler.

En 11-kilos gassflaske vil du normalt kunne fyre med i rundt 22 timer på full styrke, normalt fyres det aldri på full styrke hele tiden. De fleste investerer i to flasker samtidig.

Nylig kom det ny byggeforskrift som krever at det kun kan installeres gasspeiser godkjent for bio -og naturgass.

– Det er viktig å presisere at dette kravet kun gjelder installasjon av nye gasspeiser. Har du allerede gasspeis, er det fullt lovlig å bruke den, sier Berthelsen.



**TRENGER DU EKSTRA
LAGRINGSPLASS?
MINILAGER FRA 399 KR PR MND**

**LAGER
BOXEN** 



 **AVITELL**
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 **Industrigata 5** 4632 Kristiansand www.avitell.no

Våren er på vei - er du klar for utesesongen?



Skap stemning ute!

Nytt for året er de fantastiske grillene til Napoleon!
Vi har både elektrisk, gass, kull og kombinert gass/kull.

Vi har også et stort utvalg i både gass- og vedfyrte
pizza- og bakerovner, samt flotte utepeiser.

Besøk oss gjerne for en uforpliktende prat.



Grill
Utepeis
Bålfat
Pizza/bakerovn
Utekjøkken



Opplevde du problemer med ildstedet i fyringssesongen?

- Vi har svaret!

Vi hjelper deg med å løse utfordringer med, og problemer som:

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



Nye regler om utleie av leilighet i borettslag / sameier

Det er et grunnleggende prinsipp at den som eier andelen i borettslaget også skal bo i leiligheten, og det finnes derfor en del begrensninger i retten til å leie ut leiligheten til andre.

1.0 Styrets samtykke -hovedregel

Hovedregelen i borettslag er fortsatt at andelseieren må ha et samtykke fra styret for å overlate bruken av boligen til andre. Andelseieren må altså søke styret om tillatelse. Borettslaget har en svarfrist på en måned fra mottak av en skriftlig søknad. Dersom den skriftlige søknaden ikke blir besvart innen svarfristen skal søknaden anses som godkjent. I utgangspunktet står styret fritt til å nekte samtykke uten å måtte grunngi dette, men styret må sikre likebehandling. Styrets kompetanse i slike saker er ikke eksklusiv, og generalforsamlingen kan derfor som den øverste myndighet i borettslaget instruere styret. Men dersom styret har gitt et samtykke, kan vedtaket ikke omgjøres av generalforsamlingen.

1.1 Utleie i korte perioder uten styrets samtykke

Fra 1. januar 2020 kan andelseiere i borettslag leie ut leiligheten på døg- og ukesbasis opptil 30 dager i året uten styrets godkjenning. Disse reglene gir andelseierne mulighet til å benytte seg av delingsøkonomiens fordeler med korttidsutleie. Loven gir ingen særregler om hvordan styret kan holde oversikt over utleieaktiviteten. En eventuell tvist med styret om hvor mange dager boligen har vært utleid, må derfor vurderes ut fra alminnelige bevisregler.

1.2 Delvis utleie fortsatt tillatt uten styrets samtykke

Bor man i leiligheten selv, kan man fortsatt overlate bruken av deler av boligen til hvem man vil. Loven har ikke noe krav om at styret skal godkjenne vedkommende som flytter inn.

1.3 Utleie i inntil 3 år

Dersom man selv eller ens nærstående har bodd i leiligheten i minst ett av de siste to årene, kan man overlate

bruken til andre i inntil tre år. Styret skal godkjenne vedkommende, men godkjenning kan bare nektes dersom den man skal overlate bruken til har personlige forhold som gjør at man har saklig grunn til å nekte. Begrensningen på tre år gjelder for en samlet leieperiode, ikke for hvert enkelt leieforhold.

1.4 Utleie når særlige grunner foreligger

En andelseier kan leie ut uten tidsbegrensning dersom andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner. Styret skal i slike tilfelle godkjenne utleien, men kan bare nekte dersom den som overtar bruken har personlige forhold som gir saklig grunn til det.

2. Strengere utleieregler i sameier

Hovedregelen i eierseksjonsloven har vært at en seksjonseier fritt kan leie ut sin egen bolig. Den 1. januar 2020 ble utleiepraksisen i sameier skjerpet inn. Korttidsutleie er nå lov kun i 90 døgner i året, maks 30 døgner sammenhengende. Denne begrensningen er av hensynet til bomiljøet i sameier. For mye korttidsutleie kan påvirke bomiljøet negativt. Sameiets årsmøte kan gjennom vedtektene endre grensen for korttidsutleie til 60 dager i året eller øke den til 120 dager i året.

3. Eieren er fremdeles ansvarlig

Det er viktig å huske på at det er eieren som er ansvarlig for felleskostnader og andre forpliktelser. Dette betyr at det er eieren selv som står ansvarlig dersom leietakeren bryter f.eks. husordensreglene. Utleier plikter derfor å kaste ut folk som misligholder, hvis ikke misligholder man selv sine forpliktelser med de sanksjoner det kan medføre.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

Full frihet for borettslag og sameier.

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: Med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn. Les mer på altibox.no/boligselskap.

Kontakt oss gjerne: **Telefon 51 32 49 00** | boligselskap@altifiber.no

ALT I FIBER

VI LEVERER

altibox

*EPSI 2019

10 år
med Norges
mest fornøyde
kunder!*

VIKINGBAD
Med bad i fokus...



NYTT BAD I VÅR? VI ER SPESIALISTER PÅ RENOVERING

BYGGE NYTT ELLER RENOVERE?

Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb!

Vi er fagfolk som kan hjelpe deg med å få realisert drømmebadet ditt.

Våre profesjonelle rørleggere realiserer drømmebadet ditt og ordner gjerne koordineringen av andre fagfelt ved behov.

Be oss på befaring, så tar vi det derifra.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.

VB
VARME & BAD

Aamodt VVS AS

Vannrettet kvalitet!

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 • torsdag 9-18 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE



⌘ Med keramiske fliser får du ikke bare en flott fasade, den får også lang levetid, er så godt som vedlikeholdsfri og energieffektiv. (Alle foto: Modena)



⌘ Keramiske fliser er et godt alternativ når fasaden skal fornyes.

Fliskledde fasader

Keramiske fliser er av de mest bærekraftige, bearbejdede byggematerialene og egner seg godt som fasadekledning.

Det slår Sintef fast i en analyse.

Miljøaspektet kommer i tillegg til at flis er et estetisk flott byggemateriale, er energieffektivt, har lang levetid og er så godt som vedlikeholdsfritt.

– Det er ikke uten grunn stadig flere arkitekter bruker keramiske fliser på fasader. Materialet bidrar til å fremheve byggets arkitektoniske kvaliteter og styrker dets egenart. Flisene kan fås i mange farger og størrelser, sier Jorunn Tharaldsen i Modena Gruppen.

Keramiske fliser består av naturlige råmaterialer; leire, sand, feltspat, ryolitt. Det betyr ingen utslipp eller negative innvirkninger på miljøet ved destruksjon. Alt Modena selger er produsert i Europa, og av produsenter med høyt fokus på miljø.

– Det keramiske fasadesystemet er enkelt

å montere og har skjult innfestning. Dersom noe bak en flis skal repareres, kan man enkelt fjerne flisen og sette den på plass igjen. Ved en eventuell rehabilitering kan hele fasadesystemet tas ned, og settes på plass igjen etterpå. Rør, kabler, isolasjon kan skjules bak fasadesystemet, forklarer Tharaldsen.

De keramiske flisene isolerer også godt fordi det blir et luftkammer mellom flisene og bygningsveggen der varme og kulde fra indre og ytre omgivelser balanseres i en sirkulerende luftstrøm.

Dette gir god isolasjon og er energibesparende. I tillegg gir det god lydisolasjon. Flisene har også en sterk overflate, og noen av løsningene er faktisk mer eller mindre selvrensende av vær og vind, sier Tharaldsen.



⌘ Fliser til fasade fås i mange farger.

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt.



**TRENGER DU HJELP FOR Å KOMME I GANG
– KOM TIL OSS I MONTÉR.
VI FINNER LØSNINGER FOR DEG**

Aktiver medlemskortet - og registrer dine betalingskort! 5 % bonus på alle varer også tilbudsvare. For ytterligere informasjon om medlemsfordelene gå inn på fordelerformedlemmer.no, eller finn ditt nærmeste Montér varehus med bonusavtale: monter.no/kundeservice-side/boligbyggelagene.



⤴ Vi treffer (f.v) Rolf Gunnar Hagen, Per Steffen Hagen, Åsbjørn Åsland og Aleksander Alvær blant meterhøye reoler med dekk, til sammen kan hotellet innkvartere dekk fra 850 biler.

Hotell med plass til 3400 hjul

Stadig flere sjekker inn på dekkhotellet til Per Hagen på Mjåvann.

– Det er praktisk og enkelt for bileiere. Mange som booker inn her har ikke god nok lagringsplass hjemme. Dagens dekk er ofte både større og tyngre enn for noen år siden, sier hotellansvarlig Åsbjørn Åsland hos Per Hagen AS.

Han og kollegaene har en travel tid i vente. Første mandag etter påske er det tid for å skifte til sommerdekk, og da strømmer bileiere til dekkhotellet for å få på sommerdekkene.

– Mange lar oss gjøre jobben. Det å bytte dekk har de siste årene blitt mer avansert

enn tidligere, blant annet på grunn av nye tekniske løsninger. Vi har gode hjelpemidler, gode rutiner og lang erfaring, sier Åsland.

Han understreker at det er viktig at dekkene blir montert riktig. Dersom dekket har retningsbestemt mønster, er det ikke likegyldig hvor venstre og høyre dekk monteres.

– Dessuten er det svært viktig å sjekke lufttrykket. Har dekkene feil trykk, endres slitasje og styreegenskaper, sier Åsland.

I tillegg til selve hjulskiftet blir også dekkenes tilstand sjekket, og det gis en tilstandsrapport.

– Det er viktig for oss at kundene kjører med et hjulsett som er så bra og sikkert som mulig. Vi sjekker derfor alltid dekkets tilstand; mønsterdybde og slitasje. Dette er viktig for trafikksikkerheten, slitte dekk gir mye større risiko for blant annet vannplaning, forklarer Åsland.

Sommerdekk skal ha en mønsterdybde på minimum 1,6 millimeter.

– Vi vasker vinterdekkene, de merkes og legges til lagring. Du slipper å tenke mer på dem før neste hjulskift, sier Åsland.

MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Til 31.03.

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

01.10. til 31.03. (Unntatt er pergola og spesialprodukter). 20% rabatt resten av året.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

*Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!*



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER

PER HAGEN A/S
BILREKVISITA

www.perhagen.no

Icons representing various services: car, truck, motorcycle, boat, house, and bus.



⤴ Også taket kan males i frisk farge, om du våger noe nytt! (Foto; Mari Andersen Rosenberg, Ifi)

Sett farge på hjemmet

– Forny hjemmet med et par strøk maling i friske farger.

Det sier Randi Evjen og Ann Christin Friis Skogstad hos Montér i Sørlandsparken.

Deres erfaring er at sørlendinger flest er blitt mer vågale når det gjelder bruk av farger på vegger, tak og gulv.

Tidligere var det lys grå og hvit i ulike nyanser det ofte handlet om når vegger skulle males. Fargetrendene for 2020 forteller at nyanser av blått og grønt er moderne. En trend de siste årene er at også taket males i samme farger som veggene.

– Farge i taket gjør rommet lunere og friskere, men husk å tenke helhet, sier Evjen og Friis Skogstad.

– Det er kjempegøy med farger. Det er lov å leke, og det blir sjeldent galt. Skulle det bli helt feil, er det jo bare å ta et nytt strøk, sier Evjen.

Med maling kan rommene få et helt nytt uttrykk, det koster ikke så mye og det er ikke veldig tidkrevende.

De forsikrer at det ikke er stor kunst å male om man har skikkelig verktøy og er nøye med grunnarbeidet.

– Underlaget må være rent, tørt og jevnt. Sparkle ujevnheter og puss områdene som er sparklet, sier Evjen og viser koster og ruller i alle varianter.

Gode koster dryppe lite, de tar opp godt med maling slik at en slipper å dyppe ofte. Kostene skal heller ikke miste hår og skal ha en bust som etterlater riktig mengde malingsfilm på underlaget.

I hovedsak er det matt innendørsmaling det selges mest av. Og i disse dager begynner også salget av utendørsmaling.

– Det finnes mange typer maling med ulike kvaliteter. Velg malingen som passer ditt behov. Spør oss om hjelp. Det er derfor vi er her, sier Friis Skogstad og Evjen.



⤴ Vi er her blant annet for å hjelpe deg med å velge riktig maling, sier butikksjef hos Montér Sørlandsparken, Randi Evjen (t.v) og malingsansvarlig Ann Christin Friis Skogstad.



⤴ Fasade Screen tilpasset boligen i kombinasjon med terrassemarkise.



⤴ Terrassemarkiser er godt egnet på verandaer og terrasser uten tak.



⤴ Innvendige persienner i friske farger.

Høysesong for solskjerming

Salget av ulike solskjermingsprodukter har tatt helt av de siste årene.

– Nå ser det ut til at alle vil sikre seg mot sola, og det er smart. Sola i Norge står lavere på himmelen enn i sørligere strøk, og dermed blir varmeinnslippet gjennom vinduene større, sier Frode H. Syvertsen i Fasadeprodukter.

Fasadeprodukters kolleksjonsbøker viser et enormt utvalget. Her er mange alternativer for de som ønsker behagelige temperaturer inne, vil redusere innsyn og sikre seg lune sommerkvelder ute.

Tenker du innvendig skjerming, kan du

velge mellom persienner, lamellgardiner og plisségardiner. For utvendig skjerming er det markiser, persienner og screens som gjelder.

Screens er i dag den mestselgende solskjermingen til fasade- og vinduer. Screens består av et utvendig rullgardin med perforert duk i en kassett. Den holder sollys og varme ute, og skjærer for innsyn – uten å blokkere utsikten.

Har du veranda eller terrasse uten tak, er terrassemarkise et godt alternativ. Markisen blir som et fleksibelt tak. Den er fin å ha når

sola skinner, men også når regnet plutselig kommer.

Med dagens teknologi følger også smart-løsninger med de aller fleste produktene. Det betyr at du kan styre de med en app, fjernkontroll eller du kan få automatiske løsninger.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får gratis befaring med behovskartlegging, oppmåling og et uforpliktende tilbud i tillegg til gode rabatter.

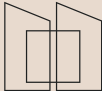
BYGGESTART VEDTATT!

Priser fra
1.810.000,- til
3.100.000,-

Arealer på
55 m² og
106 m²

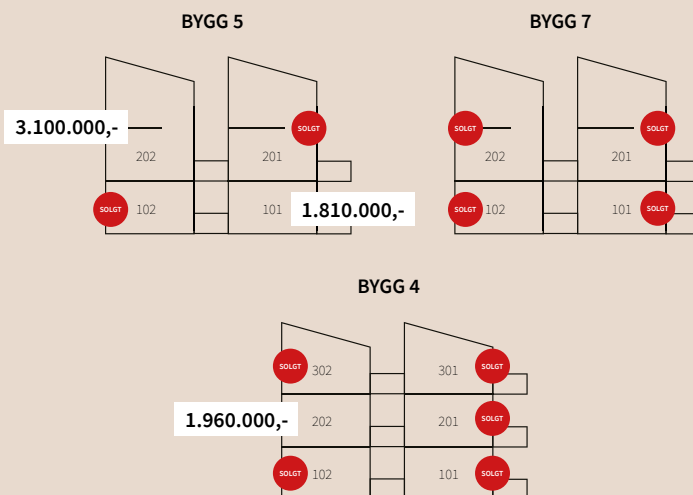
Innskudd fra
543.000,- til
930.000,-



 JUSTVIKLIA

Første trinn ut er **3 bygg** med til
sammen **14 leiligheter**.

Bare 3 igjen!



Les mer på finn.no eller justviklia.no



Rolf R. Elieson
Eiendomsmegler MNEF
T: 99 09 91 07
E: rolf@sormegleren.no



Eivind Sæbø Severinsen
Eiendomsmegler MNEF
T: 40 40 80 47
E: eivind@sormegleren.no

 SØRMEGLEREN

 SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



⤴ Åse Lian gjør klart for å så i pottar og kar.



⤴ Å lage sin egen kjøkkenhage er nyttig og gøy.



⤴ Frøutvalget er enormt.



Start sommeren inne

Det er enklere enn du tror å få en vinduskarm full av friske urter og grønnsaker.

– Nå er det tid for å putte frøene i jorden, sier Åse Lian hos Hageland i Vågsbygd.

De siste dagene har hun merket stor etter-spørsel etter frø.

– Det er trendy, miljøvennlig og rimelig å dyrke urter og grønnsaker – og ikke minst er det veldig trivelig, sier hun og finner fram jord, pottar og frø.

Det er en god idé å starte med noe som nesten ikke kan slå feil, ifølge Lian; chili, urter, sukkererter, paprika og salat er velegnet til å dyrke fram i vinduskarmen.

Du kan så i tomme isbokser, melkekartonger, rømmebeger eller eggekartonger. Vil du ha det mer proft, kjøper du fargerike pottar eller fine små minidrivhus beregnet for såing i vinduskarmen.

– Bruk såjord som inneholder sand, og les bak på frøpakkene før du setter i gang. Et godt råd; bruk ikke alle frøene samtidig, så etter hvert og dermed har du gleden av urter og grønnsaker over tid, sier Lian.

Utfordringen med å så i vinduskarmen er at plantene ikke får nok lys. For å få mest lys,

prøver plantene gjerne å strekke seg så langt de kan. Det gjør dem lange, tynne og skjøre.

– Velg vinduer med mye lys, eller invester i lys beregnet for planter i vinduskarmen, foreslår Lian.

– Når sommeren kommer kan plantene settes ut på terrassen eller plantes i balkongkasser. Pass på at det ikke er for kaldt for de sarte plantene, og at de ikke står i vinden eller i steikende sol, sier hun.



⚡ Klare for kamp; forvalter Stein Olav Høgetveit, pensjonist Audun Holgersen, regnskapssjef Svein Akselsen og regnskapsfører Stian Sjøgaard Laursen.



⚡ Stian Sjøgaard Laursen med Audun Holgersen i bakgrunnen.

På curlingkamp

Bedriftsidrettslaget til Sørlandet Boligbyggelag har spilt curling i tre år. Nå konkurrerer de i 2. divisjon.

– Curling er en morsom sport som mange kan være med på. Den krever ikke så mye og det er veldig sosialt, sier Svein Akselsen og de tre andre på laget nikker samtykkende før de håndhilser på motstanderne fra Byggservice AS, laget Sørlandet Boligbyggelag møtte da Bo & miljø var til stede på Idda Arena.

De fire som spiller for Sørlandet Boligbyggelag er regnskapssjef Svein Akselsen, regnskapsfører Stian Sjøgaard Laursen, forvalter Stein Olav Høgetveit og tidligere forvalter, nå pensjonist, Audun Holgersen.

Når kampen er i gang er det full konsentrasjon og steinene seiler av gårde på den 45 meter lange banen.

– Klart vi er litt nervøse når vi skal sette den siste og avgjørende steinen – da våkner konkurranseinstinktet for fullt, smiler kvartetten.

– Vi curler aller mest fordi det er gøy; det blir mye latter i løpet av en kamp. Dessuten er det fint å treffe kolleger fra jobben i en sånn sammenheng som dette, sier de.

Morten Sevilhaug fra Vest-Agder Bedriftsidrettskrets sier at curling er en populær idrett for bedrifter. Det er nå 21 lag fordelt på tre divisjoner som konkurrerer ukentlig i Agder. Alle kampene går på Idda Arena.

– Curling er en sosial sport. Det kreves ikke veldig mye for å delta og ha det moro, men som ved all idrett stilles det krav for å bli veldig god, sier Sevilhaug.

Han viser til forskning som forteller et ansatte som har et fellesskap utenom arbeid, får et bedre miljø på jobb.

– Vi anbefaler alle ansatte i en bedrift å være med på en aktivitet sammen. Det er mye å velge i, både lagidretter og individuelle idretter, sier han.

P.S.: Sørlandet Boligbyggelag tapte dessverre kampen.

Curling

- Spilles på en 45 meter lang og 5 meter bred isbane, med mål (boet) på begge sider av banen.

- Målet er å få flest steiner nærmest midten av målet. Poengene gis ved hvor mange egne steiner som er nærmest sentrum før motstanderens nærmeste stein.

- Har sin opprinnelse fra Skottland på 1500-tallet.



- Stort utvalg i låskasser og nøkler
- Postkasser til borettslag og sameier
- Låssystemer for små og store bygninger



LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivert kort kan gjøres på to måter:

1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene
Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



Medlemsfordeler 2020

NY



5 % bonus på trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
www.wright.no



5 % bonus på all handel hos Intersport, G sport og G max
www.intersport.no www.gsport.no

NY



25 % rabatt på elektroutstyr/materiell
15 % rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten bestilt hos Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10 - www.borealreiser.no



Gratis samtale og **5 % bonus** på advokattjenester
Tlf: 22 40 23 00 - www.legalis.no/fordel



12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no
Tlf: 815 52 440 - www.thonhotels.no



5 % bonus på nesten nytt IT-utstyr
Tlf: 33 06 03 00 - www.itmarked.no/fordel



10 % rabatt* i butikken og **5 % bonus** *(unntatt kampanje- og nedsatte varer)
Tlf: 38 04 10 20 - www.bohus.no

NY



Medlemmer får **20 % rabatt** på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no, bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»



5 % bonus ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret
www.lampehuset.no



Medlemspriser og **2 % bonus** på hotellovernattinger
www.hotellformedlemmer.no



10 % rabatt på tilleggskomponenter.
Alarm med medlemspris kr 379 per måned og **5 % bonus**. Fri installasjon av trådløs alarmpakke
Informasjon og bestilling: nokas.no/fordel eller
Nokas kundeservice 971 52 275 / 915 02 580
www.nokas.no



5 % bonus på hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer



5 % bonus på dekk og felg, hjulskift, dekkservice og dekkhotell
Tlf: 22 09 80 00 - www.dekk1.no

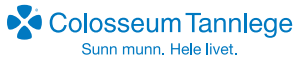


Lillemarkens | Sørlandsenteret | Mandal

5 % bonus på alle varer
www.tilbords.no



10 % rabatt og **5 % bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken
Tlf: 38 00 30 00 - www.modena.no



5 % bonus på alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt på tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt på nedvask, hovedrengjøring,
 vaktmestertjenester og gartnerjobber
 Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Medlemmer og tilknyttede
 boligselskap får inntil en **halv times gratis**
 advokatbistand eller **20 % avslag** på
 ordinære timepriser
 Tlf: 917 50 271 - e-post: os@interjuris.no



Rabatter og 2 % bonus ved kjøp i
 butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken
 Ved kampanjevarer-kjøp gis kun bonus
 Tlf: 38 04 16 00 - www.carlsenfritzoe.no



SØRMEGLEREN

Bruker du Sørmeqleren ved salg av din
 borettslagsleilighet får du **gratis** flyttevask
 Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no

SPAREBANKEN SØR

Medlemmer som skal kjøpe sin første bolig
 kan få rådgivning ved finansieringen av
 Morten Haugeland, telefon 38 17 02 65
 Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag på lokal- og weekendleie
 av flytte- og personbiler i Kristiansand
 Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
 gir medlemmer **10 % rabatt** på ordinære varer
 i butikk og hagesenter
 Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
 Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
 Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
5 % bonus
 Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt på inn- og utvendig
 solskjerming og garasjerporter
 (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
 Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



20 % rabatt på rør og deler
10 % rabatt på timeprisen
5 % bonus
 Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvavtaler med strøm
 til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp
 og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord
 SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



5 % bonus på rørlegger tjenester og kjøp
 i vår butikk. **10 % rabatt** på timeprisen
20 % rabatt på rør og deler
 Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
 Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt ved kjøp av komplette kjøkken-
 og baderomsmøbleneter fra hele vareutvalget
 Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt på alle varer i begge butikkene
 på Fiskebrygga
 Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



På måltid for inntil 2 personer på restaurant
 Torvet Bistro får medlemmer
10 % rabatt på maten
 Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand

NY



25 % rabatt på elektroutstyr/materiell
10 % rabatt på timeprisen ved
 timeavtalte oppdrag
 Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus Gjelder kjøp av ny forsikring
50 % startbonus på første bil
Medlemspris på innboforsikring
Gratis If Start første år for deg under 26 år
 Tlf: 22 42 85 00 - www.if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
 også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.
 Se oversikten på www.sorporten.no



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende
 barn får **10 % rabatt** på all tannbehandling
 (unntatt på utgifter til tann-tekniker)
 Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



Bonus i 50 nettbutikker
Eff. rente 25,37 %, 15.000 kr /12 mnd.
Kostnad 1.466 kr. Totalt 16.466 kr.
www.kredittkortformedlemmer.no



10 % rabatt på gardinprodukter og
 solskjerming. Gardin Studio gir idéer
 og løsninger, tar mål og monterer
 Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt på elektrisk
 installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur,
 halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
 Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får
5 % rabatt på ordinære varer ved framvisning
 av medlemskortet
 Tlf: 38 17 92 00 - www.rolfselektro.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Over- levere	↖	Bilmerke Rekke Tevling	↖		↖	Vekst	Medlems- rabbt hos....	↖	Stigende Innsekte	↖	Ukjent Tre	↖	Første- mann omvendt	↖	Bråke- bøtte	Hatt Like	↖		↖	Indre liv
→									Omriss Ramler							Morene				← Fugl
Liten frukt	↗					→						↘	Gården Rom							
Latrine			Med- lems- tilbud			Øy- boeren					Like			Skravla						
↖		Gomlet Fruktbart sted						Høytid Vrimlet			Elva					Bånd				
Fortvil- else	↑					Fisk Mynt					Enkel	↗								↗
Være i stand til	Ordtak Like Øker				Prate Avstand til jobb					Erobre omv.		Belegg	Kirkelig organisa- sjon	Trett				Fiske- redskap- et	Sørlend- inger	
↖							↗													
Fisken						Etterlign			Nytt i år: Medlems- fordel hos							↘	Sølv			
↖		Nevne			Formem- melse		Trygla	↖	Like Nynne for barnet				Glatta		Omslag Opplagt omv.					
Skratte Ujevn			↗									↘		Tall Skratte			Pron.			
Tigge	Fugl	Evnerik						Veies opp Dvask									Tall fork.			
↖		Medlems- fordel hos Røys								→										Gomla
Munnene Medlems- rabbt hos							Fostre			På bil fra Danmark			Tidsrom				Legems- del			
↖											↗									

Hast-aktivitet	S	Utkrøpen Gutt	P	Atom-partikkel	Her er det mye å velge i	L	Ufor-pliktende snakk	Instru-menter	O	Knasing Tallord	E	N	Fortjen-este		Utop	L	Løper fritt		
K	L	A	R	G	J	Ø	R	→	B	I	L	E	N	→ Frise	F	Ø	R	↓	
Bråk	U	R	O		U	S	←Purke	Fyllt med gran	O	Like	T	T	↶	L	Y	S	Busk	V	
Utløp	Spis Trassig	E	T	Vinyl-musikk Avdukket	L	P	Stad-feste Dråk	B	E	V	I	T	N	E	Hvorfor Teppene	H	V	I	
O	S	O	V	E	R	T	A	R	Litt Ta risiko	N	O	E	Dyr Drakk	R	E	I	N		
Plagg Rovfugl	T	U	N	I	K	A	E	R	Arbeids Tidsskrift for blinde	V	G	T	Ø	Y	S	E	T		
Ø	R	N	S	O	T	Denge Stiften	S	L	Å	Kommer hus for jul	J	U	L	E	T	R	E		
Ordtak	I	N	G	E	N	→	S	K	Y	G	E	↑	Gass	N	Ordtak	Ledelse	R		
Rovdyr	Latrine	D	A	S	S	Småttas Stoff	P	O	D	E	Fordelte Trylle	S	P	R	E	D	T	E	
J	E	R	V	Øk Frukt	E	S	Levante	G	A	Kiosk Dyphyst	B	U		A	Vokalen Klag	E	E	N	
Gruenye	R	A	D	B	R	A	K	Forenes	V	I	E	S	Ramlø Rykk	D	A	T	T	Mars-panfigur	
L	Ø	S	L	A	T	T	Ny-vasket	Dessert	I	S		Maltid Nedber	N	O	N	↓	Like	G	
Befidd	N	Tigge	Avlar «Lage» omv.	N	E	E	R	Øyne Mine-lase	S	E	Ameri-kanere Beist	Y	A	N	K	E	E	R	
I	S	B	R	A	N	N	E	N	Pugg	T	E	R	P		Ordn opp	R	E	I	
Frost-skaden	↑	E	D	N	E	G	N	E	H	←	I	←	P	Å	H	←	Voks	E	S

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:
Hans Balchen,
Kristiansand

Aasne Flottorp,
Mandal

Svar innen 24.04.2020

Navn: _____

Adresse: _____

Sendes:
Medieanne AS
Tordenskjoldsgate 46
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

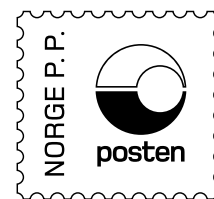
Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no



RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



MEDLEMSFORDEL HELE ÅRET:

25%
PÅ ALLE
KJØKKEN
OG BAD*

Bestill kjøkken innen 31. juli 2020 og få med en skjærefjøl fra Søgne Home

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.

