



Brannsikring og instruksjoner hindret storbrann

Side 6-9

**Fretex ny medlems-
fordelsbedrift**

Side 10

**Mange vil produsere
egen strøm**

Side 14

**Boligbyggelaget med
kurs og seminarer**

side 29

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på modena.no.

**BAD- OG
BADEROM**

modena



**FLISER OG
NATURSTEIN**



**OVN OG
PEIS**



SØRLANDSPARKEN
Avenyen 26
4636 Kristiansand

SØGNE
Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA
Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla



Sømløs lading hjemme,
og langs veien

Smartlading fra Mer

Lad bilen trygt og enkelt hjemme, og bruk samme ladebrikke og app i hele vårt landsdekkende ladenettverk – med 15% rabatt!

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag eller sameie et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader.

Vi er totalleverandør og tar oss av hele prosessen fra prosjektering og planlegging til fakturering og drift av ferdig anlegg.

Vår ladeløsning er trygg og enkel i bruk for både styret og deg som beboer!

Du kan enkelt bestille din egen ladeboks, så tar vi oss av resten. I vår app og kundeportal får du full oversikt over egen lading både hjemme og i vårt landsdekkende ladenettverk.



For mer informasjon

Scann QR-koden eller
besøk mer.no/brl



mer
Ren energi fra Statkraft



Trygghet og muligheter i en urolig tid

Et nytt år nærmer seg slutten. I 2022 har vi gradvis gått over i en mer normal hverdag, etter en spesiell periode med pandemi. Samtidig har året vist at det ikke er slutt på uforutsette endringer som preger oss i dagliglivet. Selv om andre opplever langt mer alvorlige konsekvenser, blir vi berørt av mye usikkerhet. Økte priser på strøm, mat og drivstoff merkes på lommeboka, og mange er urolige for nye renteøkninger. Det er ingen tvil om at dette gir stress og bekymringer for mange. Samtidig kan vi være takknemlige for å bo i et trygt og godt land med gode velferdsordninger.

For nordmenn flest er det viktig å ha trygge og gode rammer for hjem og bolig. Sørlandet Boligbyggelag skal bidra til nettopp dette. Om du er på jakt etter ny bolig kan et medlemskap hos oss hjelpe deg på veien. Forkjøpsretten blir brukt i mange hundre boligkjøp hvert år – både i borettslag og en rekke nye boligprosjekter. For dem som allerede bor, kan Sørlandet Boligbyggelag blant annet bidra med trygg og forutsigbar regnskapsførsel, profesjonell rådgiving og tekniske tjenester. Det skal oppleves trygt og godt å bo i et boligselskap som har samarbeidsavtale med oss. Pass også på å bruke våre medlemsfordeler med attraktive

rabatt- og bonusavtaler. Mange blir overrasket over hvor mye penger det er mulig å spare.

Vi kan ikke løse de store utfordringene i verden, men vi håper at vi kan bidra til en litt bedre hverdag for våre medlemmer.

I mørketiden er det hyggelig med levende lys og fyr på peisen. Dessverre gir dette negative utslag på brannstatistikken. Her må vi alle være litt ekstra på vakt. Det er bra at flere boligselskaper har fokus på brannøvelser og brannvern i disse tider. I denne utgaven av Bo & miljø kan du lese mer om dette.

I en tid med høye strømpriser er det positivt at stadig flere boligselskaper ser på nye løsninger for energieffektivisering og lokal produksjon av strøm. Vigvoll Terrasse Borettslag er tidligere trukket frem som et godt eksempel. I dette nummeret blir vi nærmere kjent med noen av dem som står bak deres spennende solcelleprosjekt. Lokale ildsjeler er helt nødvendig for å realisere denne typen prosjekter i borettslag og sameier. I tiden fremover håper jeg at Sørlandet Boligbyggelag kan være støttespiller og medhjelper for mange nye og fremtidsrettede satsinger!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.



Alt du vil se på ett sted

Nyhet! Nå med TV 2 Play

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som HBO Max, Viaplay, Discovery+ med mer i TV-pakken din. Valget er ditt – og du kan bytte så ofte du vil! Nå har du også fått TV 2 Play inkludert i Telenor T-We. Les mer på telenor.no/valgfrihet





⌘ Fra den dramatiske brannen i lavblokka i Slettheiveien 61 hvor 65 beboere ble evakuert. (Foto: Torgeir Eikeland, Fædrelandsvennen)

65 beboere evakuert, ingen alvorlig skadet

Brannsikringstiltak og gode instruksjoner hindret at brannen i lavblokka i Slettheiveien endte i en katastrofe.

“Til tross for dramatikken, har vi erfart at vi bor i en brannsikker blokk

Det er lørdag kveld midt i oktober, klokka nærmer seg midnatt. Det brenner kraftig i en leilighet i første etasje, flammene står ut på verandasiden, svart røyk siver inn i trappeoppgangen. Brannvesenet blir varslet.

Beboere rømmer ut på balkongene, andre kommer seg ut av bygget. I løpet av kort tid ankommer brannbiler og ambulanse og slokkingen er raskt i gang.

Til sammen evakueres 65 beboere, mange av dem med lift, og 11 personer sendes til sykehuset med lettere røykskader.

Det tok halvannen time fra brannen ble varslet til alle var evakuert, og brannen slukket. Politiet mistenker at brannen kan være påsatt. Én person er siktet, og etterforskningen pågår fremdeles.

Et par-tre uker etter den dramatiske hendelsen treffer Bo & miljø styreleder i Slettheiveien 61 Sameiet, Åsne-Louise Halvorsen, og bygningsingeniør i Sørlandet Boligbyggelag, Lars Ørjan Vegusdal, utenfor den brannskadde blokka.

– Brannen har gjort inntrykk på oss i sameiet. Flere beboere fikk hjemmet sitt brått ødelagt. Men det viktigste er at ingen personer ble alvorlig skadet, sier Halvorsen.

– Heldigvis ble det bare materielle ødeleggelser. Brann i blokk kan bli katastrofalt, det har vi sett enkelte steder, sier Vegusdal.

Den utbrente leiligheten ligger i en fire etasjers lavblokk med til sammen 40 boenheter. Alle 8 leiligheter i oppgangen hvor det brant ble berørt og et par av leilighetene i nabooppgangen fikk brannskader. Trappeløpet er fortsatt svart av røykskadene.

– De fleste har flyttet tilbake, men tre av leilighetene vil være ubeboelige en stund. Det ville være hyggelig om utbedringene er ferdige til jul, sier Vegusdal.

Det er Frøiland Bygg Skade som står for utbedringene. Halvorsen roser selskapet for å stå på og for deres service.

– Til tross for dramatikken, har vi erfart at vi bor i en brannsikker blokk. For noen år siden ble det gjort en grundig jobb med tetting av blant annet gamle søppelsjakter, slik at røyk ikke kan spre seg mellom leilighetene og oppgangene. Hver leilighet er en egen branncelle. Alle dører er også skiftet med tanke på brannvern. Det er heller ikke lenge siden vi sjekket og skiftet ut pulverapparatene, sier Halvorsen.

Hun er glad evakueringen fungerte i tråd med rømningsplanen.

– Selv om brannvesenet sier at blokka er trygg med tanke på brann, må vi følge opp hendelsen og understreke budskapet om brannsikkerhet. Brannen viser hvor sårbare vi er. Sikkerhet og et godt og trygt bomiljø er viktig for oss i sameiet, sier Halvorsen.



⌘ Trappegangen er nedsotet etter brannen.



⤴ Styreleder i Slettheiveien 61 Sameiet, Åsne-Louise Halvorsen, og bygningsingeniør hos Sørlandet Boligbyggelag, Lars Ørjan Vegusdal, utenfor leiligheten som ble totalskadet under brannen.

– Meld skaden til oss

Brannsjef hos Kristiansandsregionen brann og redning IKS, Jan Røilid, bekrefter at alt fungerte som det skulle.

– Jeg har lyst til å minne alle som bor i leilighetsbygg om å lukke dører og vinduer dersom det begynner å brenne. Dersom det ikke brenner i din leilighet, og det er røyk i oppgangen – bli inne og vent på redningsmannskap, sier Røilid.

Vegusdal ønsker generelt mer fokus på brannsikkerhet i borettslag og sameier.

– Det er viktig at alle vet hva en skal gjøre dersom det begynner å brenne. De fleste kan bli flinkere til å tenke over egne rutiner. De skal blant annet vite hvor rømningsveiene er, lære seg bruken av slokkeutstyr, skifte batteri i røykvarsler, sier Vegusdal og roser beboere og brannvesenet i forbindelse med brannen i Slettheiveien 61.

– Når det først var en dramatisk brann, viste det seg at forebyggende tiltak var en god investering, sier han.

Sørlandet Boligbyggelag bistår borettslag og sameier hvor det oppstår skader i forbindelse med innbrudd, hærverk, oversvømmelser eller brann.

– Vi bistår med alt fra A til Å i forbindelse med skadebehandling. Det eneste styret trenger å gjøre er å melde skaden til oss enten via epost eller telefon. Dette letter arbeidet for styrene, sier Vegusdal.

Teknisk avdeling tar hånd om ulike skadesaker.

– Etter vi har mottatt melding drar vi på befaring og skriver skademelding til forsikringsselskapet. Vi engasjerer også firmaer for utbedring, slik som i dette tilfelle, her gjør Frøiland Bygg Skade jobben. Vi følger også opp skadelidte og boligselskapet underveis og vi tar hånd om forsikringsoppgjøret, sier Vegusdal.

Mange av borettslagene og sameiene som

er kunde hos Sørlandet Boligbyggelag, er med i forsikringsordningen Totalforsikring for boligselskap.

– Når utbedringene er ferdigstilt, tar vi hånd om oppgjøret og sender et samlet krav til forsikringsselskapet. Vi bistår også borettslag og sameier med skader som ikke dekkes av forsikringen. Det er bare å ta kontakt, sier Vegusdal.

– Det var litt armer og ben for oss like etter brannen – det var derfor godt å kunne lene seg på kompetente folk i Sørlandet Boligbyggelag. De overtok prosessen, var konstruktive og støttende. Vi har også ved flere andre anledninger nytt godt av boligbyggelagets dyktige fagfolk, sier Halvorsen.



Beboere i Solbygg kom seg raskt ut da alarmen gikk.

Brannøvelser viktig

Alarmen går. Beboere evakueres fra Solbygg på Lund.

– Heldigvis bare en øvelse, sier Steinar Skårdal i Kristiansandsregionen brann og redning IKS, og roser beboerne som kom raskt ut fra boligblokkene da alarmen gikk. I Solbygg er det rundt 100 leiligheter, stor parkeringskjeller og butikklokaler.

Etter evakueringen gav Skårdal beboere enkel informasjon om brannforebygging.

– De fleste branner starter ved komfyren, hold derfor alltid oppsyn med en komfyr som er i bruk, var et av budskapene hans.

– Ved grytebrann kan det enkleste være å legge et lokk over den brennende gryten eller bruke et brannteppe. Men ikke forsøk å slokke med vann. Og ikke åpne vinduer og dører, det fører kun til at brannen sprer seg, advarte Skårdal.

– Brann i en boligblokk kan være katastrofal, en øvelse er derfor i tråd med vår satsing på sikkerhet. Ønsket er at alle beboere skal vite hva som må gjøres dersom det begynner å brenne, sier styreleder i Solbygg, Kjell Arnvard.

Solbygg har brannvarslingsanlegg som er koblet direkte til 110-sentralen.

– Nå fikk vi testet at varslingen fungerer. Det er trygt og godt å vite, sier beboer Ole

Christian Leibsland.

– Sørlandet Boligbyggelag ønsker fokus på brannsikkerhet. Vi håper Solbygg kan være et godt eksempel for andre borettslag og sameier. Mange beboere mangler kunnskap om brannsikring, og det kan få store følger når man bor så tett på hverandre. Bryter det ut brann, vet vi av erfaring at det lett blir kaos og usikkerhet – en øvelse som dette skaper mer trygghet, sier bygningsingeniør i Sørlandet Boligbyggelag, Lars Ørjan Vegusdal.

At det er viktig viser en undersøkelse Norsk brannvernforening har utført i borettslag og sameier. Hvert fjerde borettslag i Norge har hatt brann eller branntilløp i løpet av de siste fem årene. Hvert år krever branner i Norge mellom 50 og 70 menneskeliv, og årlig går verdier for nærmere fire milliarder kroner opp i flammer.

1. desember er den store batteribytte-dagen, benytt anledningen til å skifte batteri i alle røykvarslere, det er smart nå før julestria. Brannfaren er nemlig størst i ukene før jul. Det er nesten 50 prosent flere boligbranner i desember enn i en gjennomsnittlig måned ellers i året.



Styreleder i Solbygg, Kjell Arnvard, sammen med Steinar Skårdal i Kristiansandsregionen brann og redning IKS. De roser beboerne som kom raskt ut fra boligblokkene da alarmen gikk.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får tilbud om å kjøpe Sikkerhetsposen – som inneholder røykvarslere, batteri, testrøykstikk, rømningsinstruksjoner og en sikkerhetsbrosjyre med sjekkliste for brannutstyr.

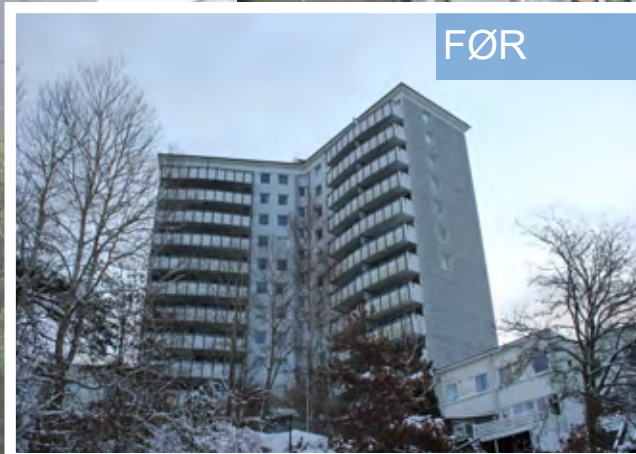
ETTER



FØR



FØR



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Vi er veldig fornøyd med de nye balkongene som har gitt oss et større bruksareal i leilighetene samtidig som vi har mye lavere energiforbruket»

- Stine Høiby, styreleder Stjernebo btl -



Medlemsfordeler hos Fretex

Sørlandet Boligbyggelag har inngått medlemsavtale med Fretex-butikken på Lund i Kristiansand



🔗 – Vi skal ta godt imot alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag, lover Astrid Andersen.

– Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 10 prosent rabatt på alt i denne Fretex-butikken, sier Stein Olav Høgetveit i Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi ønsker å sette fokus på gjenbruk blant folk flest, og da er en avtale med Sørlandet Boligbyggelag en fin kanal å spre budskapet på. Dette blir spennende, sier Astrid Andersen, leder i Frelsesarmeen i Kristiansand.

Hun og mannen Bjørn Andersen er ofte å se bak disken i butikken som drives hundre prosent på frivillighet.

– Vi har mange som arbeider her, noen jobber mye, andre bare noen timer. Å være en del av et arbeidsmiljø gir glede, skaper tilfredshet, gir selvtillit, mestringsfølelse og pågangsmot for de det gjelder. For Frelsesarmeen er det viktig å gi mennesker mulighet til arbeidstrening, sier Astrid Andersen.

– Vi har stor respekt for det Fretex står for og arbeidet de gjør. Vi er derfor glade for at vi har landet en avtale med Fretex lokalt og håper rabatten er noe medlemmene våre får nytte og glede av, og at det også vil føre til mersalg for Fretex, sier Høgetveit.

– Nå er det bare å starte skattejakten og gjøre et skikkelig kjøp, smiler han og ser seg rundt i butikken.

– Hos oss vet du aldri hva du finner – det er noe av sjarmen med slike butikker. Vi har det meste av klær, sko, tilbehør, småinteriør, sportsutstyr, glass og servise, sier Astrid Andersen.

Det er verdt å vite at overskuddet fra butikken på Lund går til velferdsarbeid i Kristiansand.

Avtalen med Fretex innebærer også at medlemmer får 10 prosent bonus i Fretex-butikker ellers i landet.



🔗 Stein Olav Høgetveit fra Sørlandet Boligbyggelag og Astrid Andersen fra Frelsesarmeen i Kristiansand er godt fornøyde med samarbeidsavtalen, som gir medlemmer 10 prosent rabatt på alt som handles i butikken.



🔗 Det er gøy å gå på skattejakt i Fretex-butikken på Lund. rabatt på alt som handles i butikken.

KORT OM FRETEx

- Norges største gjenbrukskjede
- Norges største arbeids- og inkluderingsbedrift
- 40 butikker over hele landet
- Gir ca 30 millioner kroner årlig til Frelsesarmeens sosiale arbeid gjennom bruktomsetningen sin



Bilde av Solceller fra Vigvoll Terrasse. Foto: Tratec

Nysgjerrig på solceller?

Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energijøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil
- ✓ Rådgiving på grønn energi

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!

Borettslag og sameiers ansvar for snø og is

Hver vinter kan vi lese i avisene om personer som enten er blitt skadet av is og snø som har falt ned fra bygg eller som følge av islagte fortau. Hvem sitter på ansvaret?

Rettspraksis viser at gårdeiere en rekke ganger er blitt holdt økonomisk ansvarlig for personskader som følge av is og snø som har falt ned fra taket eller fordi noen har falt og skadet seg som følge av manglende strøing.

En forutsetning for erstatningsansvar er at borettslaget eller sameiet har opptrådt uaktsomt. Dette betyr at huseier bare vil være ansvarlig dersom huseier kan klandres for ikke å ha satt i gang nødvendige tiltak. Dersom det for eksempel er blitt glatt som følge av et plutselig værromslag, vil det ikke nødvendigvis være klanderverdig om man ikke har fått strødd med en gang. Et eventuelt ansvar kan dessuten bli redusert eller falle bort dersom det viser seg at den skadelidte selv har opptrådt uaktsomt.

Å sette opp varselskilt langs husveggene vil kun være et midlertidig tiltak, og vil ikke nødvendigvis være tilstrekkelig. Fortauene skal strøs, og snø og is skal fjernes fra taket, så snart man har mulighet til det. Man kan altså ikke regne med å gå fri for ansvar bare fordi man har satt opp varselskilt, dersom man burde ha fjernet snøen og isen.

I både borettslag og sameier er det styret som er ansvarlig for å sette i gang de nødvendige tiltakene. I de tilfellene det er andre som skal utføre selve jobben, vil styret ha ansvaret for å påse at jobben blir utført på en tilfredsstillende måte.

Dette betyr at styret må følge opp arbeidet, og sørge for at den de har engasjert enten utfører arbeidet skikkelig eller at de blir skiftet ut.

Dersom styret ikke følger opp med passende tiltak, er det ikke styret, men borettslaget eller sameiet som risikerer et erstatningsansvar overfor den skadelidte. Dette betyr at den skadelidte kun behøver å forholde seg til borettslaget eller sameiet, og ikke de enkelte medlemmene.

Selv om styret i utgangspunktet går fri for ansvar overfor den skadelidte selv om de har forsomt seg, kan styremedlemmene likevel risikere et krav fra sameiet eller borettslaget. Ansvaret vil være et ordinært uaktsomhetsansvar, hvor det rettslige utgangspunktet vil være hva en vanlig aktsom person ville gjort. Rettspraksis viser at man i vurderingen av aktsomhetsnormen tar hensyn til at deltakelse i styrearbeid oppfattes mer eller mindre som en plikt som følger av boforholdet, og at det gjelder et ansvar innad overfor borettslaget eller sameiet selv. Det er altså ikke snakk om en streng aktsomhetsnorm. Dersom styremedlemmene har handlet etter eget beste skjønn, og gjort så godt de har kunnet for å ivareta lagets eller sameiets interesser, skal det altså mye til for å holde dem ansvarlige.

Det er så vidt jeg kjenner til ingen tilfeller hvor styremedlemmer er blitt erstatningsansvarlige for manglende strøing eller fjerning av is.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.

Sund er tidligere styremedlem i Sørlandet Boligbyggelag.



⬆ Til sammen er det montert 816 solceller på fem tak. (Foto: Tratec)

Iherdig innsats bak solcellesuksessen

Solcelleanlegget på taket til Vigvoll Terrasse Borettslag produserer strøm helt i tråd med prognosene.

– Alt fungerer, sier de tre i solcellekomiteen: Einar Hagajore, Endre Nodeland og Eigil Sørli.

De har bakgrunn fra elektrobransjen, de tre pensjonistene, og har nå også fått bred kompetanse på solceller.

Nå kan de lene seg tilbake og puste ut etter over et års iherdig dugnadsjobb med å få på plass solcellepanelene på de fem takene i borettslaget. De har i tillegg tatt initiativ til infrastruktur for elbiler i garasjeanlegget. Hver enkelt beboer kan nå koble seg på og få sitt eget ladepunkt.

– Prosjekter som ikke ville sett dagens lys uten frivillighet, dugnadsarbeid og velvilje fra beboere og styre, sier de tre og legger til at beboer Erling Tingelstad var til uvurderlig hjelp med sin datakunnskap og vaktmester Arvid Olsen var viktig under prosjektoppfølgningen.

Solcellekomiteen kan også smile over at solcelleanlegget kom på plass før strøm-prisene tok helt av.

Anlegget består av 816 solcellepaneler, som dekker totalt 1650 kvadratmeter på de fem blokk-takene. Årlig vil dette kunne produsere 330 000 kilowattimer – det betyr at borettslaget er så godt som selvforsynt med fellesstrøm.

Det store solcelleanlegget har fått mye medieomtale, og flere borettslag og sameier har tatt kontakt for å få råd om hvordan de skal gå fram. Trekkløveret i Vigvoll Terrasse

forteller gjerne om prosessen og deler sine erfaringer med andre.

– Anbefaler dere solcelleanlegg til alle?

– Det må være gjennomtenkt – men ja, vi vil anbefale solceller. Men ting bør skje i riktig rekkefølge. Vi tenker det er larest å starte med etterisolering av byggene, men er det utelukket bør ikke solcelleplaner skrinlegges av den grunn. Det er også viktig å vite at takene er egnet for solceller. Våre flate tak er som skapt for et slikt anlegg, og dermed var det i grunnen bare å sette i gang med prosessen, forteller Hagajore.

– Med vår elektrobakgrunn forstod vi raskt at solceller på takene kunne bli god butikk, sier de tre.

For et drøyt år siden startet komiteen for fullt med arbeidet. Først sjekket de hvem som leverer, deretter besøkte de flere aktuelle leverandører og så på ulike tekniske løsninger, innhentet priser og laget kalkyler og kostnadsberegninger.

– Vi fikk uvurderlig hjelp av Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag til dette, sier Hagajore.

I mai var de klare. På generalforsamlingen la de fram en svært informativ presentasjon og et regnestykke som viste hva investeringen ville koste.

– Det unike for vårt borettslag er at vi hadde penger på bok. Det betyr at anlegget nedbetales ved et rentefritt lån fra borettslaget som tilbakebetales med penger vi



⬆ Tre i solcellekomiteen: Eigil Sørli, (f.v.), Einar Hagajore og Endre Nodeland.

sparer ved mindre innkjøp av fellesstrøm. Et rentefritt lån og at vi nå produserer egen strøm, gjør at investeringen gjennomføres uten økning i husleie for beboerne, sier de.

Det endte med så godt som en enstemmig ja til solceller fra generalforsamlingen.

– Da satte vi i gang for fullt – og det hastet; prisen på solceller var på vei opp, og det var viktig å skaffe nok solceller og ladestasjoner raskest mulig. Vi forhandlet pris og inngikk avtale med Tratec, og Sun Net leverte solcellepanelene. For oss var det viktig å ha én entreprenør å forholde oss til – og det var Tratec, det gjorde prosessen effektiv, sier Hagajore.

I løpet av en uke var de 816 solcellepanelene på plass og strømproduksjonen startet.

Foruten storsatsingen på solceller, har borettslaget gjennomført en omfattende rehabilitering og oppgradering. De fem blokkene med 224 leiligheter ble oppgradert til minimum Lavenergihusklasse 1.



VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

- Består av fem boligblokker med til sammen 224 leiligheter.
- Har eget trimrom, bibliotek, malerverksted, snekkerverksted, innendørs bilvaskeplass, og dekkhotell – alt drevet på dugnad.
- Har Tirsdagstilhenger - (tilhenger hvor beboere kan kaste søppel med stort volum).
- Møteplass utendørs og lekeplass.
- Arrangerer årlige sommerfester.
- Har egen dugnadsgjeng for uteområdet.

– Vigvoll Terrasse Borettslag et forbilde

Fire borettslag har søkt Sørlandet Boligbyggelags miljøfond om midler til solcelleanlegg på tak i år. De er tildelt til sammen 300 000 miljøkroner.

– En av søknadene kom fra Vigvoll Terrasse Borettslag, som nå er blitt et eksempel til etterfølgelse, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet og teknisk sjef hos Sørlandet Boligbyggelag.

Moen har i flere år arbeidet med en veileder for styrer i borettslag og sameier med tittel *Få oppslutning om oppgraderingen*. Og han mener Vigvoll Terrasse Borettslag er et forbilde med sine to store prosjekter; Først oppgraderingen til lavenergiklasse 1 og nå

det store solcelleanlegget på takene.

– I veilederen har vi ti suksesskriterier for en vellykket beslutningsprosess. Punkt seks heter; *Bruk personer som kan skape entusiasme når prosjektene skal selges inn til eierne og beboerne*.

– Solcellekomiteen i Vigvoll Terrasse Borettslag har ikke bare hentet inn informasjon og utført nødvendige beregninger. De har også skapt entusiasme. Deres dugnadsinnsats er et forbilde for andre, sier Moen.



Har du lyst til å produsere din egen strøm?

Tratec er din lokale leverandør av grønn-kraft, kontakt oss i dag for å få billigere strøm.

Tlf: 91 65 84 84

Les mer på:
tratec.no/solcelleanlegg



TRATEC
Teknikken

De sterkeste kortene

Hvordan vet du at en megler er virkelig god? Fagkompetanse, lokalkunnskap og et slagkraftig markedsføringsapparat må være på plass. Engasjement og stå-på-vilje er minst like viktig.

Skal vi vinne tillit, må vi tåle en kamp. En gratis og uforpliktende befaring er et godt sted å begynne. Etterpå kan du gjerne spille oss ut mot andre. Det er vår jobb å bevise at vi er et smart trekk. Håper vi sees!

Marius Rønning	m. 980 09 008
Thorstein Ten Velden	m. 975 44 795
Mathias Husmo	m. 950 72 779
Sarah Skeimo	m. 970 78 913

KRISTIANSAND VÅGSBYGD
vest@sormegleren.no



SØRMEGLEREN



sormegleren.no

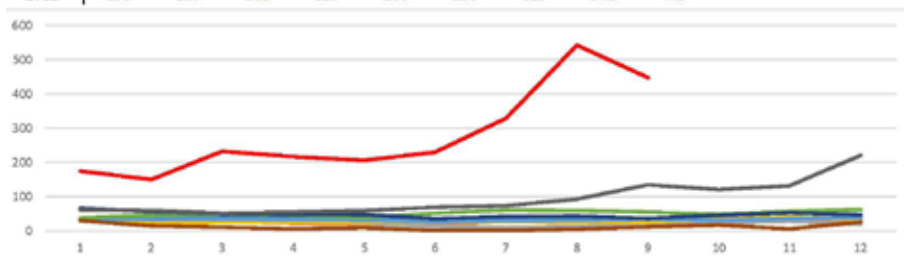
Interessen for energitiltak tar av

Ettersommerens skyhøye strømpriser gjør at mange ønsker solceller på takene. Det merker Sørlandet Boligbyggelag.



⤴ Jarle Upsahl fra Tratec AS (t.v.) og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag på taket til Vigvoll Terrasse Borettslag.

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.
2013	37	36	42	44	34	31	32	32	35	37	36	33
2014	34	31	27	23	19	19	28	30	33	28	29	34
2015	31	30	26	26	22	14	10	13	15	24	28	20
2016	31	22	25	25	26	28	27	25	26	34	41	34
2017	34	35	35	33	32	27	30	31	35	31	37	38
2018	38	46	50	46	39	52	61	60	55	49	57	63
2019	67	56	51	49	48	36	42	43	37	46	53	47
2020	30	15	11	6	9	1	1	5	12	17	6	26
2021	62	60	52	55	60	69	74	93	135	121	132	221
2022	175	150	233	217	206	230	329	543	448			



⤴ Historiske spotpriser (øre/kWh) ink. mva.

– Vi får en rekke henvendelser både på mail og telefon, mange ønsker aller helst solceller på dagen. Det er spennende at mange tenker energisparing, men prosjektene bør være gjennomtenkte – slik de var hos Vigvoll Terrasse Borettslag, sier Christian Zachariassen hos Sørlandet Boligbyggelag.

Han understreker at ting må skje i riktig rekkefølge.

– Først må man sørge for et bra isolert bygg, og vurdere hvordan en kan få ned fellesforbruket på strøm. Dette kan løses med

solenergi. Men solcellestøm kan foreløpig ikke trekkes inn til hver enkelt leilighet. Dessverre er det heller ikke alltid takene er egnet for å produsere strøm. Men når det er sagt; nå er det spennende energi/solcelletider, sier Zachariassen.

Flere borettslag og sameier har de siste ukene kontaktet han for å få gode råd.

– For å kunne produsere energi til våren 2023 så må styrene begynne arbeidene nå. Det er derfor bra at mange kontakter oss for å få en oversikt over kost/nytte-verdien for

deres borettslag eller sameie. Noen har også grandiose planer, hvor solceller på taket er en del av en større pakke. Utvilsomt går vi en grønnere tid i møte med solenergi som et viktig element, sier Zachariassen.

Han understreker at produksjon av strøm er viktig, men legger til at det også må handle om å spare strøm.

– Solceller i borettslag og sameier produserer strøm som en kan bruke til å redusere felles strømforbruk eller en kan selge den til spotmarkedet. Men det kan også være mye energi å spare med å etterisolere, slik at vi unngår det vi kaller «villa gjennomtrekk» hvor store mengder energi og varme forsvinner rett ut av veggene. Mange beboere har fremdeles vifter på bad, kjøkken og til og med vedovn som suger varm kostbar luft rett over tak, sier Zachariassen.

Han legger til at det finnes solfangere som produserer varmt vann fra sol som igjen sparer strøm til oppvarming av tappevann og radiator/gulvvarme. En annen løsning er bergvarme i samarbeid med varmepumper.

– Vi ønsker først og fremst en oversikt over hvordan bygningsmassen er konstruert for å kunne se på de forskjellige mulighetene som finnes og deretter anbefale de riktige tiltakene, sier Zachariassen.

Søk om støtte fra kommunen og miljøfondet

Borettslag og sameier som vurderer solcelleanlegg oppfordres til å søke om midler fra Sørlandet Boligbyggelags miljøfond og fra Kristiansand kommunes solcellefond.

– Vi ser på solcelleanlegg som et svært spennende energitiltak. Dette året var det til sammen fire borettslag som ble tildelt 300 000 miljøkroner, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

Det er også mulig å søke støtte fra miljøfondet på oppgraderingstiltak som tilleggsisolering, balansert ventilasjon med varme-gjenvinning, nye vinduer og liknende tiltak. Prosjektene må da være ambisiøse, det vil si ikke «klatting».

I tillegg til midler fra miljøfondet, kan borettslag og sameier også søke om midler fra Kristiansand kommunes Solcellefond. Kommunen gir inntil 300 000 kroner – eller opp til 40 prosent av totalkostnadene – til et anlegg.

Solcellefondet ble etablert i 2020 med en pott på totalt åtte millioner kroner for perioden 2020-2023. Bo & miljø får opplyst at det er midler igjen.

Det er også mulig for borettslag og sam-

eier å søke Enova om støtte til kartlegging av energi- og effekttiltak. Det gis opp til 525 000 kroner. Selv om pengene ikke kan brukes til å installere et solcelleanlegg, kan det være nyttig å utrede muligheten før et eventuelt valg.



⌘ Tradewinds Solar på Mjåvann er i stadig vekst – her er fem av de ansatte; (f.v), Walther A. Tønnessen, Brigt Susort, Tommy Kowalk, Terje Andersen og daglig leder Marius Loland.

Nå skal alle ha solceller

Rekordmange kjøper solceller av Tradewinds Solar på Mjåvann.

– Det er helt vilt. Vi har i overkant mye å gjøre. Skyhøye strømpriser var det som skulle til for at folk flest har fått øynene opp for å ta i bruk grønn teknologi, sier Marius Loland, daglig leder i Tradewinds Solar.

Kristiansandsbedriften hadde tre ansatte for ett år siden – nå er det snart ni på lønningslista.

I 2014 etablerte Kjellann Spinnangr solcelle-selskapet som det første på Sørlandet. Han er miljøbevisst og hadde en drøm om å forvandle tak på boliger, hytter og store bygg til fornybare energiverk.

– Det var ikke enkelt i starten. Det var kun de som enten var veldig miljøbevisste eller spesielt teknisk interessert som ønsket solcelleanlegg. Det er først det siste året at interessen har tatt helt av, sier Loland.

Om noen år vil alle tak ha solcelleanlegg, tror han.

På enebolig-tak monteres normalt 24-36 paneler. Et panel gir vanligvis på 370 watt, og da vil anlegget årlig kunne produsere mellom 8800 og 13 300 kilowattimer. Gjennomsnittlig strømforbruk for en husholdning i enebolig er rundt 25 000 kilowattimer.

– Med dagens strømpriser vil det utvilsomt være en lønnsom investering, sier Loland.

Og mange tenker det – for på Mjåvann tikker det hele tiden inn nye bestillinger. I løpet av en uke leverer Tradewinds Solar i snitt åtte solcellepakker. De kjøper mest fra REC Solar som har produksjon i Kristiansand, men også fra leverandører som Solitek i Lithauen og Bisol i Slovakia.

– For oss som for mange andre, er det leve-

ringsproblemer. Vi må derfor jobbe hardt for å få tak i det vi trenger. Du må regne med to til tre ukers leveringstid fra du bestiller til du får solcellepakken fra oss. Deretter kommer tiden du trenger på å få det montert, sier Loland.

Pakkene består av solcellepanelene, monteringsutstyr og invertere – det er solcelleomformerer, selve hjernen i anlegget som sørger for at det produseres strøm.

– Vi har gått over fra å bruke strenginvertere til mikroinvertere. En mikroinverter monteres på taket under solcellepanelene. Vi mener mikrorinvertere er framtiden fordi disse er sikrere og mer effektive, sier Loland.

Tradewinds Solar monterer ikke lenger anleggene selv. De selger solcellepakker til



Tradewinds Solar jobber med å bygge opp kompetanse på solceller i Kenya.

private som selv bestiller elektriker for montering. Tradewinds Solar selger også solcellepakker til elektrikere og elektrofirmaer.

Som et ledd i Tradewinds Solar filosofi driver selskapet bistandssarbeid i Kenya.

- Tradewinds Solar støtter bistandsorganisasjonen ARC-aid økonomisk og er involvert i flere prosjekter i Kenya. Blant annet jobber vi med montering av solceller som erstatning for dårligere og mindre pålitelige energiløsninger. Kjellan Spinnangr har også startet en skole i Kenya hvor det utdannes solcellemontører. Han er der og underviser nå, sier Loland.

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS

BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60, 70 og 80-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 25 år i bransjen og over 250.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

PROLINE
GROUP



Proline Norge AS - tlf: 815 00 898 - www.proline-group.com/nb

Vinter-kampanje 2022

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

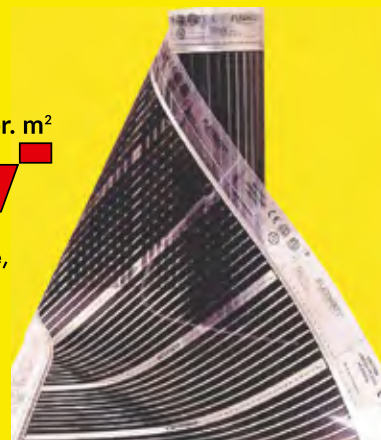
Pr. m² fra kr.

~~399,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

FOR DYR STRØM?

BESTILL SOLCELLEANLEGG I DAG



TRADEWINDSOLAR.NO

Med solcellepanel på taket
er det mye å spare på
strømregningen

Solcellepanel produsert i Europa
Microinvertere 10-15% høyere effekt



post@tradewind.no
Mjåvannsvegen 50, 4628 Kristiansand



Full fart. Full foreldrekontroll.

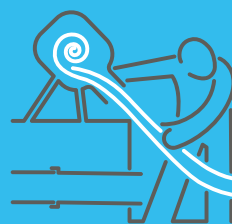
Vi tilbyr Google Nest Wifi til en hyggeligere pris enn i butikken. Den gir deg utmerket trådløs nettdækning i alle rom og en rekke andre muligheter. Med foreldreinnstillingene kan du administrere skjermtid, begrense innhold som er uegnet for barn og sette wifi-en på pause for bestemte enheter, når det passer deg.

ALT FIBER

VIL LEVERER
altibox



Nå leverer vi rørfornyning



Forny gamle avløpsrør raskt
og kostnadseffektivt, helt
uten graving og riving.

BESTILL
GRATIS BEFARING

38 00 38 00 / norva24.no

NORVA²⁴
Sørmiljø

– Bruk strømmen smart

Rekordhøye strømpriser har fått mange til å tenke smart – helt i tråd med LOS sine anbefalinger.

Tall fra Elhub viser at strømforbruket hos norske husholdninger hittil i år er mer enn 15 prosent lavere enn på samme tid i fjor.

– Dette viser at vi er blitt mer bevisste. Reduksjon i strømforbruket er utvilsomt det viktigste man kan gjøre for å unngå høye strømregninger, sier Ida Kristine Moe, PR- og kommunikasjonsansvarlig hos LOS.

Folk synes det er krevende tider, og for mange er det vanskelig å betale strømregningene.

– Strømprisene kan vi dessverre ikke styre, men vi kan hjelpe våre kunder til å spare strøm på en smart måte. Vi jobber hele tiden med nye produkter og tjenester som skal gjøre det enklere for folk å ta kontroll over strømforbruket sitt, sier Moe.

Hun oppfordrer alle kunder til å laste ned LOS-appen. Her får du oversikt over prisene og forbruket. Hver ettermiddag blir morgendagens priser tilgjengelig i appen.

– Gjennom LOS-appen kan du følge strømprisene time for time. Dermed kan kundene legge det mest strømkrevende forbruket til de billigste timene. Man kan sette på vaske-maskin og oppvaskmaskin når strømmen er på det rimeligste. Tar du i bruk LOS Live kan du også følge strømforbruket ditt i sanntid, sier Moe.

– Med den nye nettleiemodellen er det lurt å få et bevisst forhold til hva man bruker av strøm, og til hvilken tid. Ved å fordele strømforbruket utover dagen kan man unngå de høyeste kapasitetstrinnene, sier Moe.

LOS var tidlig ute med smartladings-tjeneste for elbil. Nå forteller Moe at en ny og forbedret versjon av tjenesten er på vei, denne vil snart bli tilgjengelig i LOS-appen.

– Når strømprisen er høy, er det mye å spare på å lade i de rimeligste timene. Med smartstyring går dette automatisk, sier Moe.

Folk flest bruker mest strøm til varmtvann og oppvarming.

– Vi vil også gjerne komme med de enkle rådene; vurder om du kan senke innetemperaturen med én grad, lukk dører til soverom og andre rom som kan ha lavere temperatur. Luft kjøpt og effektivt. Kanskje går det også an å redusere tiden man står i dusjen eller sørge for at ikke alle dusjer på morgenen, sier Moe.

LOS gir også kundene mulighet til å kjøpe varmepumpe på rentefri nedbetaling over strømregningen. Det er OneCo som



⤴ LOS-appen viser hvordan strømprisen varierer i løpet av et døgn.

installerer varmepumpene fra LOS, og de forteller til Bo & miljø at det har vært en mangedobling i antall henvendelser om varmepumper etter ordningen ble innført.

– Det er mye å spare på å bytte ut panelovnene med en varmepumpe, men det er en relativt stor investering. Med rentefri nedbetaling ønsker vi å gjøre det mulig for flere å investere i energisparende tiltak som lønner seg, sier Moe.

LOS tilbyr en konkurransedyktig strømavtale som er tilpasset medlemmene av Sørlandet Boligbyggelag. Avtalen er spotpris + 4,75 øre i påslag pr. kWh, og et fastbeløp på kun 19 kr i måneden. Som LOS kunde får man i tillegg tilgang på LOS fordelsprogram, og LOS appen der man kan følge strømforbruket sitt og spotprisen time for time.



⤴ Ida Kristine Moe, PR- og kommunikasjonsansvarlig i LOS, oppfordrer alle til å ta smarte strømvalg.

Altmuligmann Olsen

Arvid Olsen er behjelpelig med nesten alt så godt som 24 timer i døgnet. Det har han vært i over 30 år.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

– Vaktmesteren vår er et unikum, sier beboere i Vigvoll Terrasse Borettslag når de beskriver Arvid Olsen. Også i Sørlandet Boligbyggelag sitter lovordene løst.

– Han er allsidig og praktisk, enkel å samarbeide med, men kanskje viktigst av alt han er flink med mennesker og har alltid et smil å gi vekk, sier teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen.

Sommeren 1991 ble Olsen ansatt som vaktmester i Vigvoll Terrasse Borettslag som består av fem blokker med 224 leiligheter.

Han hadde da bodd i borettslaget i tre år, og akkurat blitt pappa for første gang. Nå har de to barna hans for lengst flyttet ut av redet, men han og kona bor fortsatt i samme leilighet i borettslaget.

– Jeg trives godt her. Det hadde vært ille ellers, smiler han.

Olsen gikk fra jobb i Høivold Promeco, tidligere Høivold Mekaniske verksted, til vaktmesterbransjen.

Det var for øvrig så vidt han fikk jobben – ikke fordi han ikke var kvalifisert, men fordi han var utilgjengelig for styreleder som ville tilby han vaktmesterstillingen. Olsen var med på å slukke en stor skogbrann i Ve-skogene.

– Jeg var med som frivillig i Røde Kors. I den tiden løp vi ikke rundt med mobiler. Det var nok ikke et pluss at det var umulig å få tak i en vordende vaktmester, sier Olsen – som siden stort sett alltid har vært enkel å få kontakt med.

Altmuligmannen klipper plener, brøyter, fikser låser, ordner feil på ventilasjonsanlegg, har ansvar for heiser, for brannvarslingsanlegg og stiller opp om beboere trenger hjelp. Om han ikke kjenner alle som bor i borettslaget, vet han godt hvem de er.

– Vigvoll Terrasse er et flott borettslag, med lite gjennomtrekk. Men vaktmesterjobben har endret seg stort i årenes løp. Det har gått fra å være fiksing av panelovner, lyspærebytting og generelt vedlikehold til mer tekniske og kompliserte oppdrag. Akkurat nå jobber vi med infrastrukturen for elbilene i parkeringskjelleren, forteller Olsen.

Da han startet var de to vaktmestere.

– Nå er jeg eneste fulltidsansatt. Mange oppgaver har blitt effektivisert. Men uteområdene hadde ikke sett så flotte ut uten borettslagets dugnadsgjeng. Den gjengen er gull verd, og det er også pensjonist Kjell Jerdal. Han er et funn, og jobber opp mot 50 prosent stilling sammen med meg, sier Olsen.

Som vaktmester var Olsen en viktig brikke under borettslagets omfattende rehabilitering fra 2013 til 2014. Da ble Vigvoll Terrasse Borettslag oppgradert til Lavenergiklasse 1.

– Det var to morsomme, lærerike og spennende år. Vi jobbet ekstremt mye både Poi Entreprenører, Rolf Åbrekk og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag og styreleder Oluf Teinum og leder av byggekomiteen, Kjell A. Ingebrigtsen. Vi klarte kunststykket å bli ferdig

» I over 30 år har Arvid Olsen bodd og vært vaktmester i Vigvoll Terrasse Borettslag.



*“Vigvoll Terrasse
er et flott
borettslag med lite
gjennomtrekk.*



⌂ Arvid Olsen er aktiv både på jobb og i fritiden.

før tiden til to millioner under budsjett – et budsjett som for øvrig var på 110 millioner kroner, sier Olsen.

Han var også med på laget da hundrevis av solcellepaneler ble montert på takene på de fem blokkene.

– Det ble også en lærerik prosess, sier Olsen.

– Hva er det vanskeligste med vaktmesterjobben?

– Det er om jeg må kjeft på noen, og av og til må jeg si fra. Det kan for eksempel være naboer som klager på bråk.

Men som ekte kristiansander syns han det er best når alt er greit.

– Og det er det, nesten alltid, sier 61-åringen.

Han hadde sine første leveår i Suldalen, siden flyttet familien til Krosseveien på Møllevannet.

– Min far var for øvrig formann i borettslaget i Suldalen. Når jeg tenker tilbake på årene der, var det en flott tid. Det var et paradis for oss unger. Vi

hadde det mye moro, vi var alltid på farten – vi forsøkte oss i hoppbakken, spilte fotball og badet i bekken.

Olsen er fortsatt svært aktiv – han sykler, han ror og han elsker skiturer.

Han forteller om sykkeløp i Norge og Danmark og om eventyrlige offroad-turer langs Otra.

Man kan også trygt si han er en ivrig roer. Han ror blant annet sammen med Arvid Bentsen, som tidligere har krysset Atlanteren i robåt. Han viser bilder fra roturer i skjærgården, fra Ose til Bygland, fra Evje til Kile og gjennom Telemarkskanalen.

Vaktmesteren er også i sitt ess når han og kona drar til Odden Camping hvor de har egen vogn permanent parkert. Da kan han ta seg fine skiturer.

– Selv om jeg er på farten, får beboere alltid tak i meg på telefonen, smiler vaktmester Arvid Olsen.

Går du med boligplaner?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgivning.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

www.sor.no



SPAREBANKEN SØR



TINNHEI
TOPPEN

Nye leiligheter på Tinnheia med **panoramautsikt**

**Benytt din forkjøpsrett
innen 10. januar 2023.**

Medlemmer av SBBL har forkjøpsrett på Tinnheitoppen.
Første byggetrinn består av 18 leiligheter fra 52-91 m².

Besøk tinnheitoppen.no for mer informasjon om prosjektet.

Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no

 PRIVATMEGLEREN



Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Bygg og Innredning AS

Mjåvannsveien 69, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no

INTERIØRGARDINER • UTVENDING SOLSKJERMING • GARASJEPORTER

DOBLE
PLISSÉGARDINER

-50%

VELG I 21 LEKRE
FARGER

TIL 30.11.

SCREENS OG
GARASJEPORTER
-35% TIL
30.11.

STORT UTVALG
TERRASSEMARKISER
-40% TIL
30.11.

**BLACK
MONTH**

GRATIS BEFARING
911 50 200
fasadeprodukter.no



Fasade®
PRODUKTER

På øvrige solskjermings- og garasjeportprodukter
har SBBL -30% året rundt*.

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter.
Medlemskort må fremvises før ordresignering.



Prosjektansvarlig Odd Petter Sandvik fra Bico sier at alt er i rute, og at de på nyåret skal invitere til forbefaring.

Kranselag for siste byggetrinn

I høst var det kranselag for de to byggene i byggetrinn 3 i Justviklia.

Et kranselag er en gammel skikk i byggebransjen og en feiring av tett bygg; det vil si når taket er på plass.

– Og nå er alle takene på plass. Alt er i rute for ferdigstillelse av byggetrinn 3. Vi forventer at leilighetene vil stå innflyttingsklare til sommeren neste år. På nyåret inviterer vi til forbefaring, det gleder vi oss til, sier prosjektansvarlig fra Bico, Odd Petter Sandvik.

Han overtok ansvaret i september, og har siden fulgt prosjektet tett.

– Jeg er her minst en gang i uken. Det er et spennende prosjekt, og det blir veldig flott. Byggene ligger fint i terrenget. Arkitekten har også sørget for fine planløsninger som gjør leilighetene innholdsrike. Jeg forstår

godt at det har vært rift om leilighetene, som har en svært gunstig pris, sier Sandvik.

Han viser rundt på området, hvor det fortsatt er mye aktivitet.

– Byggeprosessen har gått på skinner fra første stund. Det er en stor kabal som skal gå opp slik at det ikke blir forsinkelser. På det meste var 25 håndverkere i sving samtidig. Nå er det rundt ti her, sier Sandvik, og skryter av det gode samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag.

De to byggene i byggetrinn 3 består av til sammen ti leiligheter på henholdsvis 55 og 106 kvadratmeter. Når disse leilighetene er ferdigbygd, vil det være til sammen 36 leiligheter i byggefeltet.

Byggetrinn 1 og 2 stod ferdige tidlig i sommer og i fjor sommer. Byggetrinn 1 består av 14 leiligheter i tre bygg, 10 av disse er på 55 kvadratmeter og fire på 106 kvadratmeter. Byggetrinn 2 består av to bygg med 12 treromsleiligheter, alle på 55 kvadratmeter.

Flere av de som har flyttet inn forteller at leilighetene er supre, som Vilde Dahl Zezanski som ble intervjuet i forrige utgave av Bo & miljø.

– Jeg stortrives. Her er helt fantastisk, sa hun.

Det er Bico som har totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene.



GLASSTAK
PERGOLA
INNGLASSING

GRATIS BEFARING
post@utedesign.no
919 000 12

Balkonger fra Balco – Et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!
Les mer på www.balco.no



Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem CleanLine og ventilasjon VentTec.

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Strømselskapet som gir deg god energi



- Bruk strømmen smartere med LOS-appen
- Unngå forbrukstoppene
- Strøm og nettleie på samme faktura
- Ingen forskuddsfakturering



Bytt til LOS i dag - helt enkelt!
los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS





⤴ Fra tidligere kurs i regi av Sørlandet Boligbyggelag.

Endelig kurskvelder igjen

Etter en lang koronapause ble de første temakveldene i regi av Sørlandet Boligbyggelag arrangert i november. Neste år er det planlagt økt fokus på kurs og samlinger.

– Det er godt vi igjen kan ha temakvelder på vanlig måte. Før pandemien var det stor interesse for arrangementene, og vi har inntrykk av at deltakerne synes det er nyttig å være med på slike samlinger, sier Svein Akselsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Den første temakvelden gikk av stabelen 10. november; det var grunnkurs i styrearbeid. Dette er kurs som normalt blir arrangert hver høst for å ha et tilbud til folk som har gått inn i et styreverv for første gang – og til andre som synes de trenger det.

I november blir det arrangert dybdekurs i Portalen, det vil si en grundig gjennomgang av Styreportalen og Min side. På nyåret blir det også flere Portalkurs hvor styremedlemmer får innføring i bruk av Portalen i forbindelse med årsmøte og generalforsamling.

– Ut over dette satser vi på varierte temakvelder der også tekniske temaer blir belyst. Vi jobber med neste års program, og gleder oss til å ønske velkommen, sier Akselsen.

– Det har som regel vært stor deltakelse på disse kursene som er skreddersydd for tillitsvalgte i borettslag og sameier. Det er kurs med temaer som plikter, ansvar og oppgaver og om samarbeid mellom boligselskap og forretningsfører, sier Akselsen.



⤴ – Vi gleder oss til å ønske velkommen til nye kurskvelder, sier Svein Akselsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Kommentarer fra de som har deltatt på slike kurs tidligere er at samlingen har vært veldig nyttig og at det er fint med praktisk veiledning. Dessuten tror vi at styremedlemmene har utbytte av å møte hverandre for tips og erfaringsutveksling, sier Akselsen.

I tillegg til temakveldene tilbyr Sørlandet

Boligbyggelag det digitale kursprogrammet Styreskolen. Kursene ligger i Styreportalen, og er laget av NBBL.

– Det er ikke noe krav fra vår side om å ta de digitale kursene, men et tilbud vi anbefaler. De gir en god grunnopplæring, sier Akselsen.

Sjekk rørene før det er for sent

Bor du i et hus eller ei blokk som er bygd for 40-50-60 år siden, er det på tide å kontrollere rørnettet.



En skreddersydd strømpe føres inn i det gamle røret – og avløpsrøret blir som nytt.

– Rør slites og rustet i stykker, og de tettes igjen. Vi anbefaler jevnlig kontroll av avløpsrørene. I noen tilfeller kan rørspyling med høytrykkspyler være løsningen, andre ganger kan det være nødvendig å fornye rørene. Vi bistår med alt fra vedlikeholds-spyling til rørinspeksjon og rørfornyelse, sier André Holskog, John Arild Berensten og Inge Bergland hos Norva24.

De anbefaler å få gjennomført en rørinspeksjon i etterkant av rørspylingen.

– Da vil vi se tilstanden på rørene, og den kan variere mye. Det er ikke slik at alle gamle rør må fornyes – noen eldre rør holder ekstremt lenge. Men dessverre er det slik at relativt nye rør kan ha dårlig kvalitet. En rørinspeksjon vil avsløre tilstanden, sier Holskog.

Rørfornyelse kan gjøres uten å endevende hagen, pigge opp gulv eller rive ned vegger.

– Mange forbinder en slik jobb med riving av bad og uker med støy og en ubeboelig leilighet, men sånn trenger det ikke være. Vi bruker en metode som er enkel, smart og skånsom, sier Holskog.

Norva24 fornyer de gamle rørene med skreddersydd fiberarmerte filtstrømper som blir mettet med epoxy. Strømpene føres inn i de gamle rørene. Deretter heredes strømpeforingen med UV-lys.

Sintef Byggforsk har konkludert med at et rørfornyet ledningsnett har like lang levetid som nye rør – og forsikringsselskapene betrakter rørfornyelse på lik linje med et flunkende nytt røranlegg.

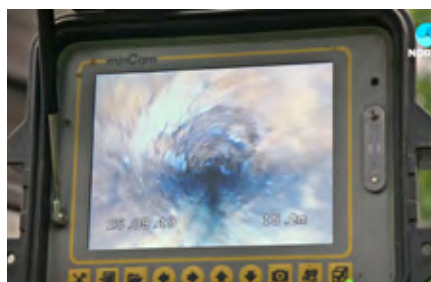
I tillegg til å spyle og fornye avløpsrør jobber Norva24 på denne årstiden mye med å tømme og rengjøre kummer og slukrister, spesielt er det viktig å få gjort dette før vinteren.

– Jevnlig tømning av kummer gir en god sikkerhet. Fylles kummene med sand og rusk, kan det føre til blokkering av utløpet fra kummen, advarer Holskog.

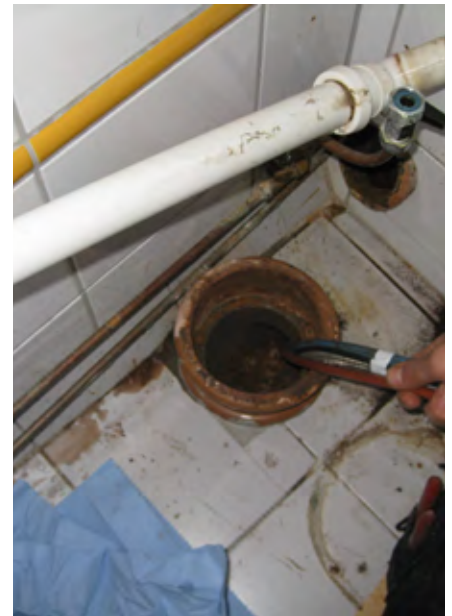
Han råder også alle til å rense takrenner slik at nedløp ikke tettes til. Er nedløpet tett, blir vann liggende i rørene og du risikerer at de sprekker når frosten kommer.



Strøsand fyller ofte kummene og må suges opp for å hindre blokkering av utløpet.



Inspeksjon av rørene.



Proline bruker det gamle røret som støpeform.

Rørfornyelse med plast

Proline renoverer avløpsrør med polyesterbasert plast – et produkt som er svært motstandsdyktig mot løsemiddel og syre.

Det finnes i hovedsak to ulike måter å rørfornye innvendige avløpsrør på uten å rive opp gulv og fliser.

I tillegg til strømpemetoden, utfører andre selskaper, som Proline, rørfornyelse med sprøytemetoden. Da brukes det gamle røret som støpeform og det sprøytes innvendig med styrenfri polyesterplast, som også er forsterket med glassflak som gjør rørene svært motstandsdyktige mot mekanisk slitasje. Denne polyesteren har også gode korrosjonsbeskyttende egenskaper.

Forsikringsselskap ser på rørene som nye etter rørfornyelse med polyester, premien blir tilsvarende og boligselskapet slipper avkorting ved eventuell skade.

Polyester-metoden ble brukt av Proline under den omfattende fornyelsen i Stjernebo Borettslag på Grim. Styreleder Stine Høiby har tidligere sagt til Bo & miljø at hun er svært godt fornøyd med jobben Proline gjorde med deres rør.

Teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, forteller at det er mange lag som har gamle avløpsrør.

– Ta gjerne kontakt med oss så bistår vi med tilbudsinnhenting og byggeledelse, sier Moen.

Olimb Rørfornying retter blikket mot Sørlandet

Olimb Rørfornying er den største og eldste aktøren innen rørfornying i Norge, og de ønsker å spre kunnskap om gravefri rehabilitering av rør lenger sør i landet.



⚡ Fra oppdraget i Ringveien Borettslag - her arbeides det med å mette strømpen med epoxy.

Når avløpsrør nærmer seg 40-50 år er det lurt å kontrollere tilstanden. Noen ganger er de såpass slitt at det eneste som holder de sammen og forhindrer lekkasjer er et lag med fett.

- Med rørfornying kan vi lage et nytt rør uten å gjøre større inngrep på bygningsmassen. Dette kan gjennomføres raskere og rimeligere enn ved et fullt rørbytte, og det skaper mindre ulemper for beboerne.

Det forteller Hans Edvard Lunde, som er salgssjef i Olimb Rørfornying avdeling Grenland. De har tidligere gjennomført flere prosjekter med rørfornying for Sørlandet Boligbyggelag.

- I Kristiansand har vi hatt en stor jobb for et borettslag i Vågsbygd, hvor vi fornyet til sammen 2,5 kilometer med avløpsrør. Vi kan tilby både rørinspeksjon og fornying av avløpsrør til borettslag og sameier i hele Agder-området, sier Lunde.

Han legger til at det er bedre å komme problemer i forkjøpet, og at de tilbyr gratis befaring til borettslag som er usikre på tilstanden til avløpsrørene sine.



AVITELL
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no



HAR DU ET AV DISSE I DITT BORETTSLAG?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning er et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning gjør vi alltid grundige forkontroller og kartlegginger før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering av røranlegg i bygg.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag.

VI KOMMER PÅ
GRATIS BEFARING
SE NEDERST



Avdelingsleder Vegard Brubakken og
salgssjef Hans Edvard Lunde

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **gratis befaring** på adresser innenfor våre sentrale driftsområder i Telemark, Vestfold, Agder og deler av Viken. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

OLIMB RØRFORNYING AS Grenland
98 15 13 00 | grenland@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

Lønnsomt å være medlem

Mange i Sørlandet Boligbyggelag benytter seg av de gunstige medlemsfordelene.

Hittil i år har medlemmer handlet varer for over 27 millioner kroner hos bedrifter som gir bonus – i tillegg kommer handel hos de som gir rabatter, men ikke bonus.

– I en fersk medlemsundersøkelse får vi bekreftet at fordelene vi tilbyr er viktige for våre medlemmer. Vi er glade for at så mange benytter seg av fordelene, sier Stein Olav Høgetveit i Sørlandet Boligbyggelag.

Avtalene boligbyggelaget har med fordelsbedriftene gir medlemmer rabatter og bonuser. Det er etablert samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, byggevarer, hvitevarer, elektronikk, interiør og reise.

– Vi jobber med å få til et samarbeid med nye medlemsbedrifter. I undersøkelsen kom det mange gode tilbakemeldinger og forslag på hva medlemmene ønsker. Vi tar blant annet med oss videre at vi bør se utover Kristiansand når vi knytter til oss butikker. Selv om undersøkelsen er avsluttet, tar vi gjerne imot innspill og forslag på nye medlemsfordeler, og butikker og tjenesteleverandører som ønsker å tilby medlemsfordeler er velkomne til å ta kontakt, sier Høgetveit.

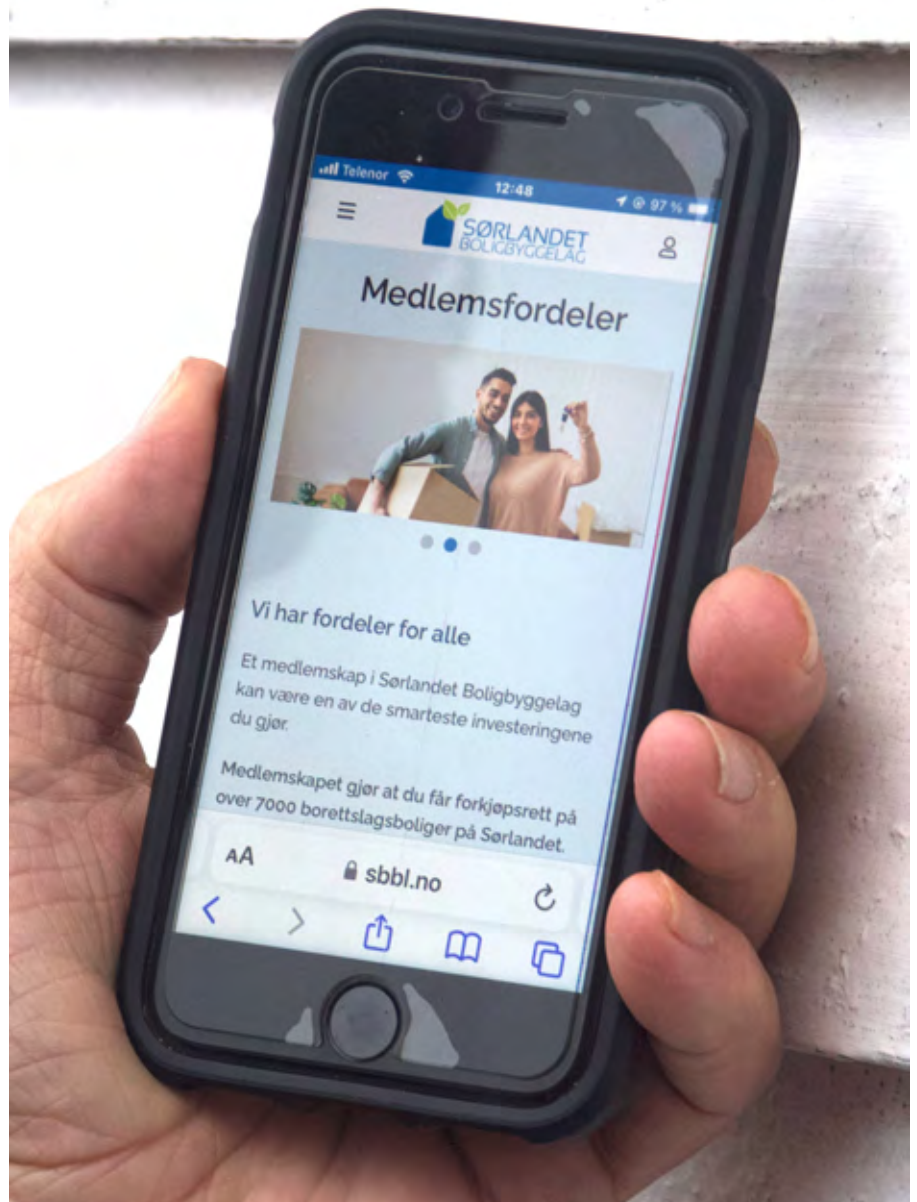
Også medlemsbedriftene setter pris samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi i Byggmakker er godt fornøyd med å være en bedrift som gir kunder fordeler. Mange av de som handler hos oss i Vågsbygd er medlemmer, og de kommer ofte innom. Vi minner alle medlemmer om medlemskapet, og at de får hele fem prosent bonus på alle kjøp hos oss, sier butikksjef hos Byggmakker Vågsbygd, Anita Røyrås.

Også hos Bohus i Sørlandsparken er det mange som benytter seg av medlemsfordelene.

– Vi er glade for samarbeidet med boligbyggelaget og ser at medlemmer er bevisste på at det er penger å spare, sier Morten Finstad, varehussjef hos Bohus Sørlandsparken.

I tillegg til lokale medlemsfordeler får



➤ På mobilen kan du enkelt få oversikt over medlemsfordelene.



➤ Stein Olav Høgetveit er fornøyd med at mange benytter seg av gode medlemsfordeler.

medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag bonus hos en rekke landsdekkende kjeder, blant annet på forsikring, reiser, byggevarer og hvitevarer. Vær også klar over bonusen som gis i nettbutikker på apotekervarer, klær og leker.

Oversikt over medlemsfordelene er listet opp i Bo & miljø, på hjemmesiden og i appen SØRLANDET.



➤ Butikksjef hos Byggmakker Vågsbygd, Anita Røyrås, forteller at mange medlemmer benytter seg av deres medlemsfordeler.

En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset



Vanskelig å fyre opp og røyk i stuen?



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag.

Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand
Varme i Sør AS
Barstøveien 5D,
4636 Kristiansand

www.varmefag.no/kristiansand
Telefon: 38 09 00 90
kristiansand@varmefag.no

Åpningstider:
Mandag: Stengt
Tirsdag - fredag: 8-17
Lørdag: stengt

 **VARMEFAG**
Kristiansand



▲ Hege Endresen i Brabo er i full sving med vask av avfallsdunker.

Skinnende rene avfallsdunker

Vaktmesterselskapet Brabo har investert i mobil rengjøringsmaskin som rengjør alle typer avfallsdunker.

– Å vaske store, dype søppeldunker er en vanskelig øvelse, men med denne maskinen blir oppgaven mye enklere enn om vi skulle vasket manuelt. Dessuten blir dunkene skikkelig rene, sier Hege Endresen.

Hun er i full sving med rengjøring av de brune og grå dunkene i Tinnheia Terrasse Borettslag.

Først tømmer hun dunkene for eventuelt restavfall, deretter fester hun dunkene på rengjøringsmaskinen som vasker godt med varmt vann og såpe – uten at kjemikalier går ut i naturen. Maskinen gjør dunkene grundig rene på innsiden ved hjelp av kraftige dyser som sirkulerer.

– Vi er godt fornøyde. Dunkene blir rene, og vi slipper ubehagelig lukt i søppel-

rommet, sier styreleder i Tinnheia Terrasse Borettslag, Trygve Hellenen.

Søppelhåndtering med vasking av avfallsdunkene er en av oppgavene Brabo har spesialisert seg på.

– Vi jobber hele tiden med å holde kvaliteten oppe og utføre oppgaver i henhold til kundens ønske. Noen har bare behov for å få hjelp til å hente posten, mens andre trenger hjelp til flere og større oppgaver. For oss er det viktig å være fleksible og tilgjengelige, sier fungerende daglig leder hos Brabo, Ørjan Karlsen.

Brabo hjelper også til med alt fra gangvask og plenklipp til trefelling og opparbeidelse av hager og uterom.

– Akkurat nå er det mange som ønsker å

inngå avtale om at vi strør når det blir glatt. Vi strør eksempelvis på gårdsplasser, fortau, oppkjørsler og ved inngangspartier. Ønsker borettslag og sameier å strø selv, leverer vi strøkasser som kan etterfylles på bestilling, sier Karlsen.

Brabo ble etablert i 2011. Hovedkundegruppen er borettslag, sameier og privatpersoner. Selskapet er eid av Selfbo, som er totalleverandør av tjenester innen drift og boligforvaltning av borettslag og sameier. Vaktmestertjenester er en viktig del av Selfbos oppgaver.

– Det betyr at vi kan spille på lag med Selfbo; hente informasjon, kompetanse og vi har felles styringssystemer, sier Karlsen.

Bademiljø

BEST PÅ BAD

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!

Bademiljø
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD

brabo

Vi skaper trivsel der du bor

Hos oss får du alt av utendørs og innendørs vedlikehold samlet på ett sted. Vi leverer tjenester til borettslag, sameier, private og offentlige aktører

GRØNTVEDLIKEHOLD

OPPARBEIDELSE AV UTEMILJØ

VAKTMESTERTJENESTER

RENHOLD

TREFELLING

☎ 38 60 15 60

www.brabo.no



En del av
sefbo

DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no



5% BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang – kom til Montér. Vi finner løsninger for deg.

Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto.

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.



⌘ De fikk det til sammen; Sparebanken Sør, Sørlandet Boligbyggelag, Sørmeqleren og Næringsforeningen i Kristiansandsregionen – et gratis arrangement med matnyttig informasjon. Her er konferansier Erik Dale sammen med (f.v) regionbanksjef BM, Kjell Tore Omland, stabsjef og leder av Sørmeqlerens Kristiansandskontorer, Hanne Geelmuyden, administrerende direktør fra Næringsforeningen i Kristiansandsregionen, Trond M. Backer og administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Kristian Råmunddal.

200 på seminar om bolig og økonomi

Rundt 200 personer deltok på Sør-Dagen med fokus på temaer som boligmarked, bærekraft og økonomiske utsikter.

Sparebanken Sør, Sørmeqleren, Næringsforeningen i Kristiansandsregionen og Sørlandet Boligbyggelag stod for arrangementet på Hotel Norge i Kristiansand.

– Det er første gang vi arrangerte Sør-Dagen, og utgangspunktet var at vi sammen ønsket å arrangere noe relevant for befolkningen. Vi jobbet godt sammen, og vi fikk det til. Vi har fått mange gode tilbakemeldinger, sier stabsjef og leder av Sørmeqlerens Kristiansandskontorer, Hanne Geelmuyden, og adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag, Kristian Råmunddal.

– Dette var et gratis arrangement, hvor styrerepresentanter og medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag ble oppfordret på vår hjemmeside til å bli med på samlingen. Vi håper mange grep muligheten, sier Råmunddal.

– Det var en flott og lærerik dag med spennende innlegg om dagens boligmarked, om bærekraft, om økonomiske utsikter med tanke på stadige økende strømpriser og økende renter. Vi fikk høre hva eksperter tror, og selv om noen av spådommene var dystre, var det ikke helt svart, sier Geelmuyden.

I tillegg til det faglige gav Erik Faber og Stein Roger Sordal musikalske innslag, og Dag Otto Lauritzen, en av Norges mest populære foredragsholdere, inspirerte forsamlingen med å fortelle sine historier; hans konklusjon er at *Ingenting er umulig*.

Boligbyggelaget og Sørmeqleren sam-

arbeider også tett i forbindelse med salg av borettslagsleiligheter, nybygg og utbyggingsprosjekter. Samarbeidet gjør at Sørmeqleren kjenner boligbyggelaget godt.

– Vi har borettslagsspesialister ved flere av våre kontorer, og de er godt drillert i praktiske forhold rundt salg av borettslagsleiligheter. Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag skal vite at vi kan markedet godt, og har den erfaring som trengs for å sikre et trygt og problemfritt salg, sier Geelmuyden.

Hun legger til at medlemmer også får visse fordeler; gratis flyttevask (8 timer).

Sørmeqleren er eid av Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag.



⌘ På inn – og ut pust i en time fortalte Dag Otto Lauritzen historier som bekrefter at ingenting er umulig.

Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



Tips!
Registrer
betalingskortene
dine på Min side
for å samle
bonus

Last ned Sørlandet-appen og få
hele medlemskapet rett i lomma

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Last ned Sørlandet i
App Store og Google Play!



SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg
av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

www.sormegleren.no/sbbl
Tlf: 38 02 22 22

LINDEX

BUBBLEROOM

Eurodel.no

brilleland



DEVOLD

NORWAY 1813

LEHIA



Apotekhome.no



lampegiganten.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker.
Se sbbl.no

For utfyllende betingelser sjekk vår app

Wright®
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs,
personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling
via Min side



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbedsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat
uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1810,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn
de største bookingsidene på nett

PROVOLT
Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2022. Varene må
hentes i butikk, Rigetjønneveien 22 B

Montér

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbedsvarer

AVARN
Security

5 % bonus

Gjelder månedsabonnement
og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge

dekk1 DekkTeam

5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbedsvarer
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskiftekampanjer på dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhotell gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

modena®
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger,
tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no

SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk

10 % rabatt
På tannsjekken

www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

**Inntil en halv times
gratis advokatbistand**
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvare



20 % rabatt
Holland Norway Lines tilbyr minicruise
med to netter mellom Kristiansand og
Eemshaven/Groningen.
Rabattkode SBBL2022/SBBL2023
(velg året reisen skjer). Gjelder kun minicruise.

www.hollandnorwaylines.com

SPAREBANKEN SØR

Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis

Tlf: 974 74 000



Aamodt VVS

5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



En av landets billigste strømvavtaler.
Spotpris med påslag på kun 4,75 øre pr kWh.
Ingen bindingstid. Månedlig fastbeløp på
kr 19,- (reduisert fra kr 49,-)

Bestill avtalen via SMS med kodeord SBBL til 02021



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra varer til
reduerte priser, Beste kjøp, Aquaclean og utespa.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år

Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro

Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

20 % rabatt
Gjelder ordinære priser

Oversikt butikker med bonus og rabatt:
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag

Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Bli taus		Latter- lige		Belønn- ingene	Fyldig tilbehør		Fra jule- sangen		Favne Livd		Sanger		Nedbør	Nyn. Pron Gjerdene			Renset	Begav- elser
Fryser					Es						Ordent- lige Valuta							
				→			→										↵	
Fuglen fra sør- amerika	Elver Fra jule- sangen				Bakte... Alene				Bed- røvet				Språk					
									Tone				←		↑		←	
Syltetøy					Red- skapet Pron						Drink			Pronom- en	Over- falle Plagg		←Like→	
Plagg	↓	Først		↵			↑	←	↵			←						←
		Svinge		←	Pron. nynorsk		Kurven Dogmet		Avkok Eksi- sterer		Trist		↵	Vinter- over- natting	Del av diktet		←Bråne Yrke	
Glød Guifstat					Kalium		Sorgfull Avgrunn				Levere omv.			←Amme Tall Spis				
				↵												↵	Prep.	
Åssiden					Dansen omv Klokke				Avsløre	↓								↑
				Utløp Vokst							Afrikansk fugl			←Stjele Samt Flokk			Latrine omv	
Bevege		Tren Hefte omv			Betrakte		Topp Mynt fork.				1000					←	Smerte Kreatur	
								Ubebodd			Bevege						Varm vind	
Mental	↵									→								↵

KH 4-2020

Leder- skifte i SBL	F	Slutta 3,14 omv	Nær- ings- område	Musikk- gruppe	Nye leilig- heter	H	Fersk	Sint	A	Elv	1000	F	Gå sammen	Lager musikk Lort	C	Kompis til Emil	O	Slutter som leder
K	R	I	S	T	I	A	N	→	R	Å	M	U	N	D	D	A	L	↵
Avslørte omv.	A	P	Ø	R	Insekt Selv- oppløst	M	Y	G	G	Rumpe	Øyner Humo- rist	S	E	R	Bevege Avsats- ene	L	E	E
Innled- ninger	T	Anfall Gull	R	I	E	R	Yte omv.	I	↵	F	O	J	T	I	R	F	←	R
P	R	O	L	O	G	E	R	Pålegg til Insekt	G	U	L	O	S	T	E	R	Neset	↓
Smag	Å	L	A	Utløp	O	S	Skratta Kort	L	O	Kortspill	U	N	O	Blomst Pålegget Lybraki	P	E	O	N
O	D	E	N	E	Små- bjørne omv.	A	N	U	D	Kveg	F	E	T	O	D	D	Y	
Diktene	T	Kjerlig	D	Fiske- slang omv.	Mat- pakke Ukjent	N	I	S	T	E	Gavmild Tall	R	A	U	S	Mat- retten	D	↓
Bok- legger	Helligde Kritiske	Ø	S	E	N	D	E	Påbud	F	Fangarm	T	E	N	T	A	K	E	L
R	A	M	P	O	N	E	R	E	R	Belegg omv.	U	L	i	R	Alene	E	N	E
Kalium	K	Flatmal	A	R	N	E	D	E	R	S	T	E	Jente	Bestå	B	Finne behag!	D	
M	U	I	R	T	A	↵	Arene Pron.	I	D	R	E	T	T	S	B	A	N	E
T	Ujevn	K	Giflig stoff Kons.	D	I	O	K	S	I	N	Forslår Bibeldel	T	I	L	B	Y	R	
Angra For- gudes	T	R	E	G	A	Svi omv.	S	T	E	Først	Talent	G	E	N	I	E	T	
B	E	U	N	D	R	E	S	Fuglen	N	A	T	T	R	A	V	N	E	N

LØSNING SEPTEMBER

Vinnere:
Sigrid Skomedal
Holtan,
Kristiansand
Karin M.
H. Barken,
Kristiansand

Svar innen 1.02.2023

Navn:

Adresse:

Ta et bilde av siden
og send til
anne@medianne.com
eller klipp ut siden
og send til
Medianne AS,
Tordenskjoldsgate 46,
4612 Kristiansand
i en konvolutt merket
"Bo & miljø".



MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND

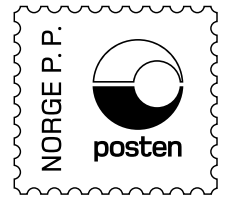
Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



NOSLEPTILLBROOKLYN

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND

"Velkommen til vår store og flotte kjøkkenbutikk i Avenyen.
Hos oss finner du massevis av inspirasjon til farger, designvalg og smarte løsninger."

Monica Lohnås Roland
DAGLIG LEDER

Strai

KJØKKEN

ETB. 1929

Strai Kjøkken Kristiansand | Avenyen 32 | 4636 Kristiansand
T. 47 45 20 00 | E. kristiansand@strai.no | Åpent: man-tor 10-19 • fre-lør 10-16