

Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 3 • 2016



**Mange medlemmer
brukte forkjøpsretten
på Kanalbyen**

Uansett hva du bruker nettet til

Med bredbånd fra Canal Digital er du alltid på

Les mer om Alltid På Nett-garantien på canaldigital.no/garanti



Alltid På Nett
garanti



Canal Digital
Kabel

Medlemsfordeler og gode miljøtiltak

Ved lanseringen av boligprosjektet Kanalbyen kom verdien av medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag og forkjøpsretten virkelig til syne. Selv om Sørlandet Boligbyggelag ikke er delaktig i selve utbyggingen på Silokaia valgte utbyggerne å benytte seg av en forsikringsordning som tilbys av Norske Boligbyggelag og Sørlandet Boligbyggelag. Gjennom den fikk våre medlemmer muligheten til å bruke forkjøpsretten for å skaffe seg den leiligheten de ønsket seg. Medlemskap med ansiennitet helt fra stiftelsesåret 1945 ble benyttet.

Vi er stolte og glade for at vi gjennom dette fikk være med når det realiseres et så viktig byutviklings- og utbyggingsprosjekt i Kristiansand.

Et medlemskap i boligbyggelaget gir medlemsfordeler i form av gunstige priser i ulike firmaer fra kjøkken, møbler og byggevarer til tannlegetimer og sportsutstyr. Men det er ikke tvil om at det er forkjøpsrettsordningen til nye og brukte boliger som er den viktigste fordel. Nærmere 7000 boliger er tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag og ved omsetning av disse blir årlig 20–25 % tatt på forkjøpsrett.

I dette nummeret av Bo & miljø legger vi vekt på viktige miljøtiltak; i tillegg til utdelingen fra miljøfondet og miljøpris skriver vi om nye renovasjonsanlegg og om omfattende opprusting av friområder.

Tinnbo Borettslag har investert i et nytt, lukket avfallsanlegg og har oppnådd gode resultater. Renovasjonsutgiftene har gått betydelig ned, og de 40 – ofte overfylte – avfallsdunkene er nå borte.

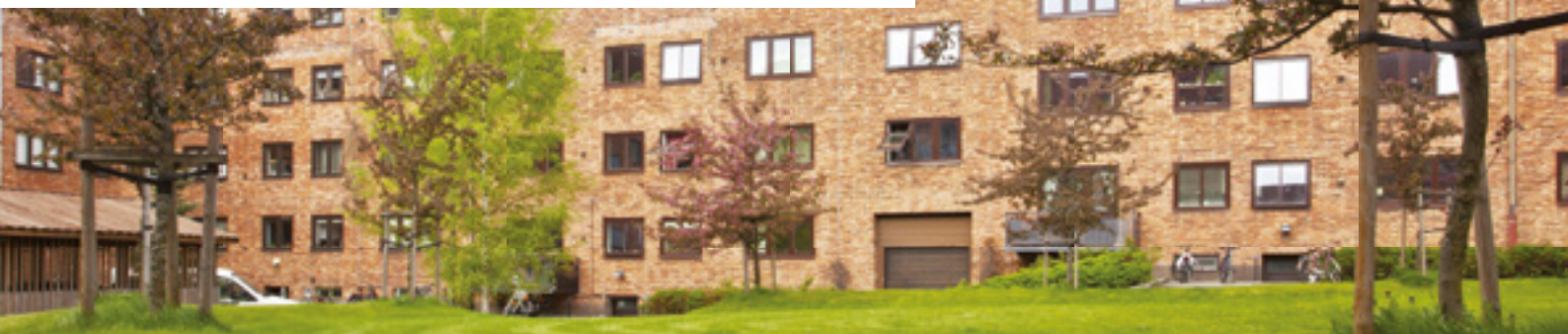
Brattbakken Borettslag er sterkt involvert i kjempeløftet som skal gjøres i nærområdet på Øvre Hånes med aktivitetsbaner, lekeplasser, turstier, badeplasser og friområder. Oppgraderingen som gjøres sammen med blant annet Kristiansand kommune og Hånes Idrettslag, vil på alle måter gjøre området mer attraktivt.

Dette er miljøarbeid av aller beste merke og som vi bare vil applaudere.



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Det var god stemning under årets generalforsamling - her skal styreleder i Kollen Borettslag, Kåre Byklum, motta miljøpris.

Stødig generalforsamling i solid selskap

Sørlandet Boligbyggelag er et stødig selskap i god utvikling – det ble bekreftet på generalforsamlingen.

TEKST OG FOTO: ANNE S.T. JOHNSEN

På under en time loset administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen og styreleder Robert-Helland Olsen de 46 delegatene gjennom årsberetning og regnskap. Tallene viser et solid selskap med god drift og god økonomi.

Ved utgangen av 2015 var egenkapitalen 61,9 millioner kroner. Selskapet hadde for øvrig et overskudd på rundt 3,8 millioner kroner etter skatt i 2015.

Forslag om å overføre 370 000 kroner av overskuddet til miljøfondet og 3,3 millioner kroner til selskapets egenkapital ble enstemmig vedtatt.

Utleie av første etasje?

Årsberetning, regnskap og valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer og styreleder ble også enstemmig godkjent.

Og administrasjonen i boligbyggelaget fikk applaus for arbeidet som ble utført i 2015.

Godtfredsen kunne for øvrig fortelle at Sørlandet Boligbyggelag har fått henvendelser om salg av lokalene i Rådhusgata.

– Styret har besluttet at vi fortsatt skal eie lokalene og vil vurdere påbygg og utleie av de arealene som ikke trengs til egen virksomhet, fortalte Godtfredsen.

Aktiv i rehabilitering

Årsberetningen viser at Sørlandet Boligbyggelag er en viktig aktør ved rehabilitering av eksisterende boliger. Teknisk avdeling foresto i 2015 prosjektering og byggeledelse ved rehabiliteringen av blant annet borettslagene Kollen, Stjernehus og Moen.

I 2015 ble fem nye boligprosjekter med til sammen 172 boliger lagt ut for salg med forkjøpsrett for medlemmer; to byggetrinn på Barbu Brygge i Arendal, Broveien i Vågsbygd og to prosjekter i Randesund.

Nær 15 000 medlemmer

Ved utgangen av 2015 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for

8652 boliger i 157 tilknyttede borettslag, 13 frittstående borettslag, 59 boligsameier og tre boligstiftelser. Dette er en økning på 391 boenheter siden 2014.

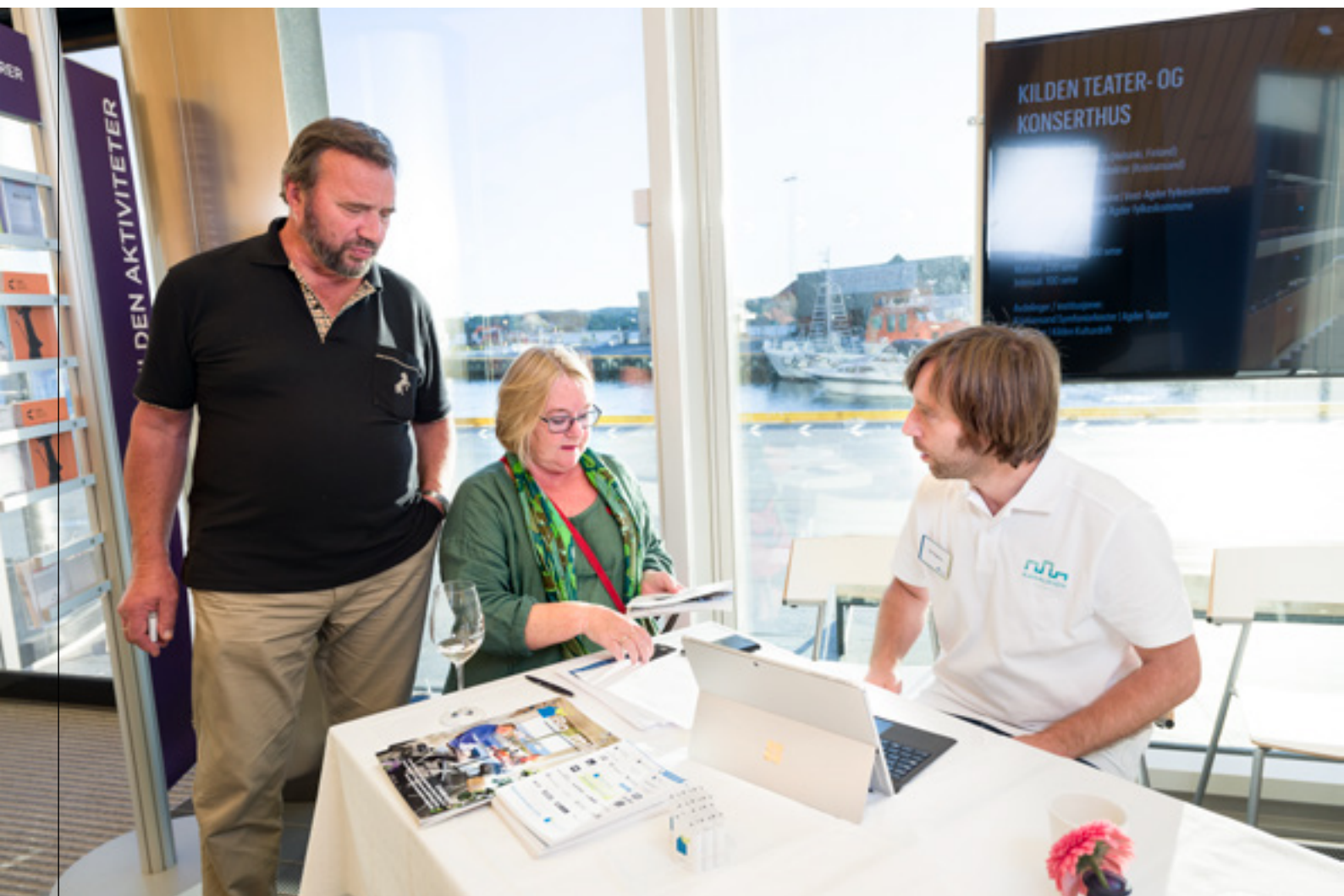
Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 14 932 medlemmer, 7368 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget.

Gjenvalg

Generalforsamlingen vedtok valgkomiteens innstilling på gjenvalg av styreleder Robert Helland-Olsen.

– Takk for tilliten. Det er utrolig spennende å være en del av denne organisasjonen, sa Helland-Olsen.

Det nye styret består for øvrig av Jon Sverre Berg (Tinnbo Borettslag), Berit Ommundsen (Smiedalen Terrasse Borettslag), Anette Høgeli (Tinnbo Borettslag), Anita Nymo (Guldmand Brygge) og Øyvind Sund. Varemedlemmer er Sven Arild Bransdal (Stjernehus Borettslag), Vidar Lynnæs (Borettslaget Jærnes Terrasse Borettslag) og Cecilie Milde (Kongsgårdsletta Borettslag).



Thor Eystein og Ragnhild Leite fikk leiligheten de ønsket seg. De meldte seg inn i Sørlandet Boligbyggelag under Kanalbyen-presentasjonen i Kilden, her får de nødvendig informasjon av boligbyggelagets Gert Holgersen.

Forkjøpsretten er gull verdt

Over 70 medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag brukte forkjøpsretten og sikret seg ønskeleiligheten i Kanalbyen.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Ved første tildeling av leiligheter i det første byggetrinn av den omfattende utbyggingen på Silokaia, var mer enn 70 medlemmer av boligbyggelaget.

– At våre medlemmer hadde et fortrinn fikk stor oppmerksomhet i ukene før tildelingen 1. september, og vi fikk en strøm av nye medlemmer og medlemmer som ville overføre sitt medlemskap internt i familien. Mange har åpenbart hatt stor glede av medlemskapet, sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag.

Ansienitet

Ragnhild og Thor Eystein Leite var blant de aller ferskeste medlemmene som fikk

kjøpt akkurat den leiligheten de ønsket seg. De meldte seg inn samme kvelden som Kanalbyen ble presentert for kjøpe- og skuelystne i Kilden – to dager før tildelingen.

– Vi er veldig fornøyd. Vi fikk den leiligheten vi hadde sett oss ut, med hovedfasaden mot vest, men gjennomgående og med terrasser på begge sider, sier Ragnhild Leite.

Slett ikke alle medlemmer var like heldige som Leite. Mellom 40 og 50 fikk ikke oppfylt sine leilighetsønsker fordi de rett og slett ikke har vært medlem lenge nok. Når to eller flere medlemmer har meldt sin interesse for den samme leiligheten,

vinner den som har lengst ansiennitet. I ett av tilfellene ble en leilighet kjøpt av en som kunne slå i bordet med medlemskap fra 1945!

Ulike fordeler

– Kanalbyen er et eksempel på at forkjøpsretten er viktig og har stor betydning for våre medlemmer. Nå fikk jo dette prosjektet mer oppmerksomhet enn ellers, men forkjøpsretten er uansett en medlemsfordel som settes høyt ved kjøp av både brukte og nye boliger. Når et medlem hos oss kan gå inn i det høyeste budet på et salgsobjekt og dermed få tilslaget på leiligheten, er det en viktig medlemsfordel, sier han.



Første byggetrinn består av 126 leiligheter i 11 bygninger. (Illustrasjon: A-lab)

– Vi skal heller ikke glemme alle de andre medlemsfordelene vi har opparbeidet over mange år; rabatter og bonuser på kjøp i store og små forretninger i mange bransjer, sier Godtfredsen.

91 er solgt

Bakgrunnen for at forkjøpsretten ble gjort gjeldende for Kanalbyens første byggetrinn, er en avtale mellom utbyggerne og Norske Boligbyggelag (NBBL) om forsikring for eventuelt usolgte leiligheter. En del av avtalen ga Sørlandet Boligbyggelags medlemmer fortrinnsrett ved første tildeling.

I skrivende stund er 91 leiligheter solgt; 72 ble kjøpt i første runde.

Første byggetrinn består av 11 bygninger med tilsammen 126 leiligheter på fra 32,7 til 147,8 kvadratmeter og med priser mellom 1 550 000 og 12 950 000 kroner. Innflytting blir på nyåret 2019, i aller beste fall før jul 2018.



Stor interesse for boligbyggelagets stand i Kilden-foajeen da Kanalbyen ble presentert for flere hundre framøtte.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvare

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig høsthandel...*

www.hageland.no



Møbler som vokser med barna

Innred barnerommet med fargerike og fleksible møbler. Utvalget til danske Flexa er stort.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Barneromsmøblene til Flexa finner du hos Bohus. Her er det møbler som om natten er senger, om dagen kan de forvandles til et lite lekeunivers med borger, tårn og hyggekreker.

Enten du velger køyeseng, halvhøy seng eller en enkel seng er alle laget ut fra et modulsystem slik at sengen tilpasses barnets utvikling. Det finnes mange ulike senger og i en rekke farger.

Flexa har også bredt utvalg i oppbevaringsmøbler og tilleggsutstyr, det betyr gode muligheter til å gi barnerommet et personlig preg.



Seng om natten – lekeplass om dagen.



Enkle senger som kan vokse med barnets alder.

* Behov for annen solskjerming? Hos Fasadeprodukter får du som er medlem i Sørlandet BBL **alltid 10% rabatt** på alle produkter og **40% rabatt på motorer og styringer** til utvendig solskjerming. I tillegg får du **5% bonus på alt du handler**.

SENSOMMERKAMPANJE!

-30%

**PÅ EN MENGDE VARER INNEN
SOL-/INNSYNSSKJERMING
OG GARASJEPORTER! ***

TIL 23.09.



Lokal leverandør siden
1995 gir trygghet for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER

www.fasadeprodukter.no

GRATIS BEFARING

911 50 200



– Vi bor tett, men naboskapet er upåklagelig og samholdet godt, sier ekteparet Ellinor og Harald Kvikstad. Roald Jacobsen (bak), styremedlem og altnuligmann, er enig.

Gull for trivsel og miljø

Beboerne i Guldmand Brygge i Grimstad får penger på miljøkontoen ved å bytte lyspærene i garasjeanlegget.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Det handler om miljø og energisparing – og om å være litt smart. Ved å bytte fra lysrør til led- belysning i parkeringskjelleren sparer vi 50 000 kilowattimer med strøm årlig. Det er bra både for miljøet og økonomien til borettslaget, sier Roald Jacobsen, styremedlem og altnuligmann i Guldmand Brygge 2 Borettslag i Grimstad.

Han argumenterer og forklarer mens han gjør klar traktorgressklipperen. Det er tid for å klippe plenen i fellesområdet. Tidligere ble denne tjenesten kjøpt inn fra et firma. Nå gjør Jacobsen, som er pensjonist, klippejobben gratis. Klipperen som ble kjøpt av borettslaget, har for lengst betalt seg. Penger spart i strøm og plenklipp betyr mer penger til felles miljøtiltak og sosiale arrangementer.

Akkurat det er de flinke til, de rundt 100 beboerne i Guldmand Brygge 2 og 3. Området rundt leilighetsbyggene framstår

som det reneste parkanlegg: velholdt, irrigrønn plen, benker og bord, blomsterbed og grønne busker. På fellesområdet er det også en lekeplass hvor barn kan boltre seg i stativer og apparater.

Fikk miljøpenger

Ledlys-prosjektet kom i gang etter at Guldmand Brygge 2 i fjor fikk 20 000

kroner i tilskuddsmidler fra miljøfondet til Sørlandet Boligbyggelag. Sammen med egne midler ble det nok penger til å skifte lys i den ene seksjonen av det store parkeringsanlegget under bygget. I år fikk de nye 20 000 i tilskudd og nå står resten av parkeringskjelleren for tur.

– Ledlys har mange fordeler. De bruker mindre strøm, lyser sterkere og lar seg

FAKTA

» Sørlandet Boligbyggelags miljøfond deler hvert år ut midler til miljøprosjekter i borettslag de har forretningsførsel for

» Det kan søkes støtte til nyskapende tiltak innenfor nærmiljø, transport, energi og materialbruk og tilgjengelighet

» I 2016 ble det tildelt 517 000 kroner til 36 ulike tiltak

» 10 energi- og miljøtiltak fikk 275 000 kroner. Åtte tiltak til sykkelparkering, miljøstasjoner og kontakter til elbiler fikk 115.000 kroner, mens 95 000 kroner gikk til 14 ulike tiltak innen uteareal og møteplasser. Fire andre tiltak fikk til sammen 32 000 kroner



Guldmand Brygge sparer tusenvis av kroner hvert år på å bytte til ledlys i parkeringsanlegget. To år på rad har de fått miljømidler fra Sørlandet Boligbyggelag til prosjektet.

kombinere med av- og på- sensor som gjør at lyset tennes når det kommer folk eller biler inn i kjelleren. De gamle lysstoffrørene lyste hele døgnet. Vi sparer flere titalls tusen kroner hvert år. Nå vurderer vi å bytte til ledlys i gangene i et av byggene, sier Jacobsen energisk.

Guldmand Brygge 2 består av 63 leiligheter fordelt på flere bygg. Parkeringsanlegget har plass til 128 biler.

Miljø og trivsel

Få tar mer ansvar for miljøet og felles oppgaver enn Roald Jacobsen. Når noe går galt ringer alle til ham. Mens han klipper plenen, ringer telefonen: En plutselig vannlekkasje i en leilighet krever hans oppmerksomhet. «Jeg kommer,» sier han.

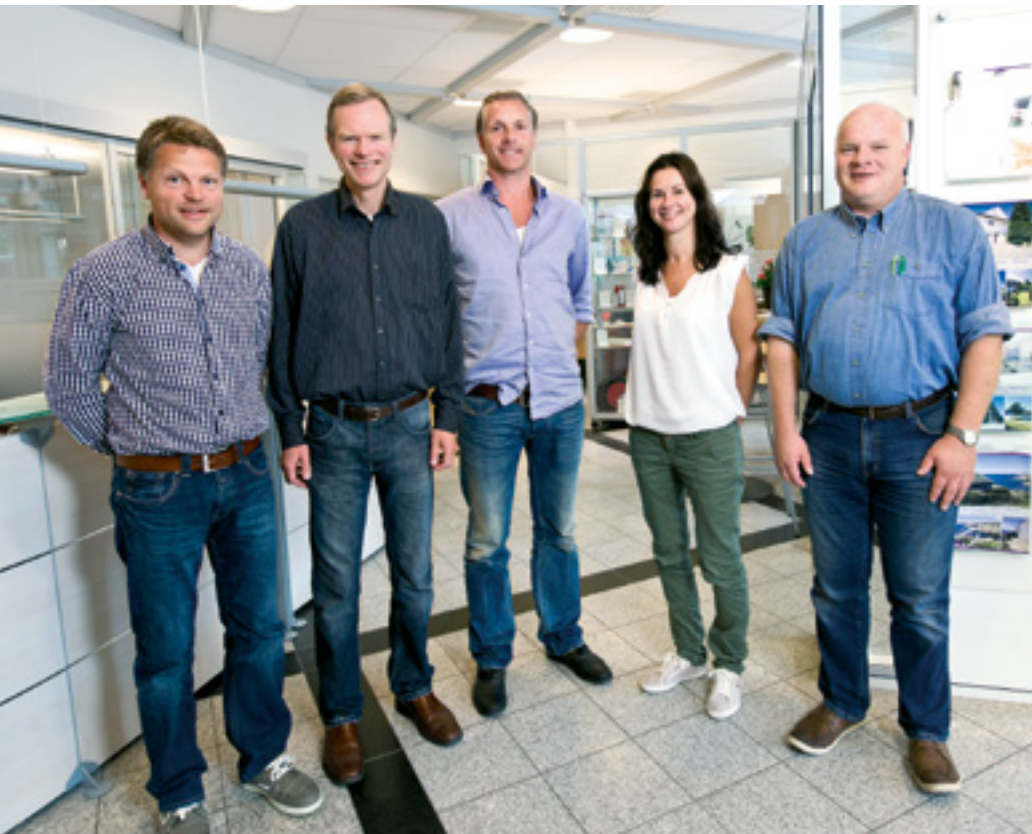
Ellinor og Harald Kvikstad gir Jacobsen de beste attester. De har bodd på Guldmand Brygge siden starten og stortrives. Ellinor er borettslagets aktivitetsleder.

– Vi har felles dugnader to ganger i året. Da er det full aktivitet og høy trivselsfaktor. Om sommeren setter vi opp stort partytelt i fellesområdet og har grillfest. Til jul har vi også samling. Samholdet og felleskapet på Guldmand Brygge er gull verd, sier de.

Miljøkroner fordelt

Over 500 000 miljøkroner ble fordelt slik til 29 borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag:

Valhallabakken Borettslag;	5000 kroner til oppgradering lekeplass
Ytre Freyasdal Borettslag;	5000 kroner til møbler og grill til møteplass
Borettslaget Tinnheiveien 7;	15 000 kroner til universell utforming og porttelefon, oppgradering av oppgang, ny LED-belysning
Skogen Borettslag;	40 000 kroner til forprosjekt lavenergi
Tinnheia Terrasse Borettslag;	45 000 kroner til oppgradering av uteareal, utskiftning til LED lys i garasje og ladestasjon for el-biler
Gullveien Borettslag;	12 000 kroner til oppgradering av fellesrom og uteareal og til brannsikringsarrangement
Odderheisløyfen Borettslag;	10 000 kroner til ladestasjon for el-biler
Brøvig Gård Borettslag;	5000 kroner til oppgradering uteplass
Ringveien Borettslag;	20 000 kroner til oppgradering av 4 lekeplasser
Fidjeåsen Borettslag;	5000 kroner til oppsett av belysning utetrapp
Kollen Borettslag;	40 000 kroner til oppgradering av utemiljø i forbindelse med lavenergioppgradering
Søgne Atrium Borettslag;	5000 kroner til innglassing/skjerming av møteplass
Åsane Borettslag;	15 000 kroner til oppgradering av lekeplass og møteplass
Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag;	10 000 kroner til ladestasjoner for el-biler
Sløyfen Borettslag;	10 000 kroner til ladestasjoner for el-biler
Sameiet Slettheiveien 61;	5000 kroner til oppgradering av felleslokale
Sameiet Kirkeveien 6;	20 000 kroner til utarbeidelse, beskrivelse lavenergi
Sameiet Tommelitenvei;	10 000 kroner til oppgradering og nyetablering av møteplasser
Sameiet Tretjønneveien 5 og 7;	5000 kroner for oppføring av møteplass og miljøbod
Auragården Borettslag;	25 000 kroner til LED lys i trappeoppgang og i kjellerbodene, og hjertestarter og bårstol
Venneslamoen Borettslag;	20 000 kroner til LED lys i fellesarealer
Johan Øydegardsvei 81 Borettslag;	40 000 kroner til sykkelgarasje
Smiedalen Terrasse Borettslag;	5000 kroner til oppgradering av lekeplass
Stjernehus Borettslag;	40 000 kroner til oppgradering av utemiljø trinn 2 i forbindelse med lavenergioppgradering
Vigvoll Terrasse Borettslag;	10 000 kroner til utsmykning av fellesarealer
Sandstø Brygge Borettslag;	10 000 kroner til ladestasjoner for el-biler
Høybygg Borettslag;	50 000 kroner til oppgradering utemiljø i forbindelse med lavenergioppgradering
Ravnedsveien 13 Borettslag;	15 000 til oppgradering av sykkelparkering og oppgradering av tilfluktsrom til møteplass
Guldmand Brygge 2 Borettslag;	20 000 kroner til LED lys parkeringskjeller



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Aabrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

**Ring eller besøk oss på
Torvet i Kristiansand.**



– Gratulerer, sa leder av miljøfondstyret, Hans Otto Lund og overrakte styreleder Kåre Byklum i Kollen Borettslag miljøprisen 2016, et bilde av Frank Brunner. – Og det er verdensmesterne i innramming, Galleri Bi-Z, som står for innrammingen, kunne Lund fortelle.

Miljøpris til Kollen Borettslag

Kollen Borettslag i Kjerrheia ble i år tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for å ha bygd om til moderne lavenergibygg.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

– Kollen Borettslag har gjort en fantastisk jobb på flere områder. Borettslaget er virkelig et forbilde for andre, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund, under tildelingen på generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag.

Han overrakte prisen; et kunstverk av Frank Brunner og 10 000 kroner, til Kollens styreleder Kåre Byklum.

– Tusen takk. Vi er svært fornøyde. Vi hadde ikke fått dette til uten bistanden fra Sørlandet Boligbyggelag. Bruk boligbyggelagets kompetanse om dere skal bygge om, rådet Byklum.

Han har bodd i Kollen Borettslag helt siden det var nytt i 1974.

– Jeg har trives hele tiden, men nå har vi virkelig fått det fint, sier Byklum, som har vært styreleder i 34 år.

De 126 leilighetene i Kollen Borettslag er bygd om til lavenergiboliger, det betyr blant annet individuelle ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, etterisolering, nye balkonger, nye vinduer og ytterdører. I tillegg har blokkene fått ny fasadekledning.

Til tross for at mye er endret, har Kollen Borettslag bevart sitt særpreg. Blokkene har fått et nytt uttrykk inn mot parken, men har beholdt de lange etasjelinjene.

Kruse Smith hadde entreprisen på ombyggingen til lavenergihus klasse 1, mens Balco hadde entreprisen på de nye balkongene. De to entreprenørene klarte det mesterstykket å bli ferdig før tiden til under budsjett på 76 millioner kroner.



Kollen Borettslag i Kjerrheia er flottene enn noensinne.



Utemøbler som står for en støyt!

Våre utemøbler er bygd for å vare. Gjør uteområdet i ditt nabolag triveligere med benker, bord, selvvannende blomsterkasser og mye annet spennende fra A3 Ressurs i Vennesla.

Stikk innom butikken vår og bli inspirert.



Venneslaveien 128 / 4700 Vennesla / T: 38 15 29 70 / a3ressurs.no



Om du skal bygge deg et nytt hus eller pusse opp hjemme er gulvet viktig. Tenk på gulvet som et møbel som skal stå i stil til resten av hjemmet. Vi hjelper deg å finne det gulvet som passer best til ditt behov. Har du et gammelt parkettgulv? Vi kan slippe ditt parkettgulv slik at det blir like flott som når det var nytt.

Venneslavegen 128, 4700 Vennesla | Arendal - Vesterveien 193, 4817 His
t: 990 71 700 | e: ole@ifloor.no | www.ifloor.no

f /ifloor.no



ifloor



AIRBNB - KORTTIDSUTLEIE

Vi har vel alle etter hvert blitt kjent med nettjenesten Airbnb som kobler turister med privatpersoner som vil leie ut en plass i egen bolig. Dette er stort sett uproblematisk. Men når enkelte velger å leie ut hele leiligheten og i tillegg har omfattende utleie, kan de øvrige beboerne oppleve utleien som sjenerende. Spørsmålet er hvor grensen går for adgangen til slik korttidsutleie.

Dersom man selv bor i leiligheten, er hovedregelen at man nærmest uten unntak står fritt til å leie ut deler av sin egen bolig. Denne hovedregelen gjelder uavhengig av om leiligheten er i et borettslag eller i et eierseksjonssameie.

Dersom man skal leie ut hele leiligheten, vil det derimot være en stor forskjell om det gjelder en leilighet i et borettslag eller en leilighet i et eierseksjonssameie.

I et borettslag er hovedregelen at andelseieren må ha samtykke fra styret for å overlate bruken av boligen til andre. I utgangspunktet står styret fritt til å nekte samtykke uten å måtte grunngi dette, men styret må sikre likebehandling. Dersom man selv eller ens nærstående har bodd i leiligheten i minst ett av de siste to årene, vil man ha rett til å overlate bruken til andre i inntil tre år. Styret skal likevel godkjenne vedkommende, og selv om godkjenning bare kan nektes dersom styret har en saklig grunn, medfører ordningen at det er svært upraktisk å drive korttidsutleie en med borettslagsleilighet.

I et eierseksjonssameie står man i utgangspunktet helt fritt til å leie ut også hele boligen, men det finnes noen begrensninger. Både i eierseksjonsloven,

borettslagsloven og naboloven finner vi regler om at bruken av boligen ikke må være til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for de andre beboerne eller naboene.

Omfattende korttidsutleie medfører kanskje mer trafikk i fellesarealene, og stadige utskiftninger kan medføre at det blir et dårligere bomiljø for de øvrige seksjonseierne. Men praksis så langt viser at det skal svært mye til før denne tålegrensen er overskredet.

Dersom utleieomfanget blir veldig omfattende, kan det være grunn til å vurdere om det i realiteten er snakk om næringsvirksomhet. Dette gjelder spesielt dersom det tilbys rengjøring, sengetøy/håndklær m.m. I så fall vil bruken være i strid med eierseksjonsloven § 19 tredje ledd, som slår fast at bruksenheten bare kan brukes i samsvar med formålet. Seksjonene som brukes til bolig er seksjonert til boligformål, og ikke til næring.

Det kan i et eierseksjonssameie være vedtatt vedtekter og ordensreglement som setter begrensninger i bruken av boligen. Vedtektene kan ikke inneholde et generelt forbud mot utleie dersom ikke alle sameiere er enige, siden dette antagelig vil være i strid med sameierens rettslige råderett. Men vedtektene kan inneholde bestemmelser om at styret skal godkjenne utleie. Selv om styret ikke kan nekte utleie uten saklig grunn, vil man kunne vedta en vedtektsbestemmelse som presiserer at omfattende korttidsutleie kan utgjøre saklig grunn for å nekte utleie. Ved å vedtektsfeste slike kjøreregler gir man alle parter en viss forutberegnelighet, og man kan unngå tvister i sameiet.



– Det er blitt mye triveligere i borettslaget etter at vi fikk lukket avfallsmottak for alle leilighetene, sier Bjørg Halkinrud i Tinnbo Borettslag på Tinnheia. Frode Rosland og Gunn Spikkeland Hansen i Avfall Sør vil ha flere borettslag til å gjøre det samme.

Sparer tusenvis på lukket avfallsanlegg

Tinnbo Borettslag investerte i lukket avfallssystem. Resultatet ble lavere renovasjonsutgifter og et renere miljø.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Det er en av de smarteste investeringene vi har gjort. Vi har blitt kvitt overfylte avfallsdunker og vi sparer 75 000 kroner i året i renovasjonskostnader, sier Jon Sverre Berg, leder i Tinnbo Borettslag.

I dag er det rent og pent rundt leilighetsblokkene øverst i Tinnheia. Ingen søppeldunker står og gaper, overfylt med

avfall. I stedet befinner det seg to nedgravde tømme-stasjoner på områder, hver med tre nedkastingsluker; én for biologisk avfall, én for papp og papir og én for restavfall.

Beboerne i de 114 leilighetene har hver sin elektroniske brikke som brukes til å åpne innkastingslukene. Avfall Sør

kan registrere hvor ofte det blir kastet avfall. Hver av de nedgravde kontainerne rommer fem kubikkmeter avfall med en vekt på inntil 240 kilo. Rundt stasjonene og boligblokken er det fritt for søppel.

Slik har det ikke alltid vært. Før borettslaget investerte i nedgravd avfallsmottak, stod det rundt 40 store avfallsdunker på området. De tok opp plass og ble ofte overfylt, slik at lokket ble stående på vidt gap. Dermed var det fritt fram for fugler og dyr å rote i innholdet og spre det rundt.

Ryddig og praktisk

Bjørg Halkinrud, styremedlem i Tinnbo Borettslag kommer gående med en avfallspose og demonstrerer hvordan det lukkede avfallssystemet fungerer. Hun åpner luken med brikken og plasserer avfallet i innkasteluken. Det forsvinner ned i den lukkede kontaineren under bakken.

Etter hvert som de fylles, blir kontainerne heist opp med kran og tømt



De nedgravde avfallskontainerne heises opp fra bakken og tømmes på stedet av renovasjonsbilen fra Avfall Sør.

av renovasjonsbilene til Avfall Sør. Før de senkes ned i bakken, skal de spyles for å hindre lukt. Det systemet jobber Avfall Sør med å forbedre, etter å ha fått noen klager på dårlig lukt fra enkelte containere.

Halkinrud er godt fornøyd med det lukkede avfallsmottaket.

– Fantastisk. Det er blitt mer renslig og ryddig. Vi slipper overfylte dunker og søppel som spres rundt. Dessuten er anlegget plassbesparende. De gamle dunkene tok opp mye plass og skapte store problemer for brøytebilen vinterstid, sier hun.

FAKTA

- » Skjulte avfallsmottak er blitt populært i mange store byer. Det finnes to hovedtyper; nedgravde containere med innkastlukke over bakken som tømmes på stedet og avfallssug der avfall fraktes bort via et rørsystem til tømmeanlegg i utkanten av boligområdet.
- » I Kristiansand-regionen finnes kun førstnevnte system; i alt 160 tømme-punkter fordelt på rundt 40 boligsameier og boligområder.
- » Hver container tar fem kubikkmeter avfall. Brukerne får hver sin elektroniske brikke som åpner innkastlukken. Avfall sør kan registrere antall innkast i kontainerne.

Tinnbo Borettslag er det første etablerte borettslaget i Kristiansand-regionen som byttet ut de gamle dunkene med nedgravde mottaksstasjoner for avfall. Borettslaget stod selv for investeringen, som ifølge styreleder Berg, kom på rundt 780 000 kroner. Prisen ble såpass høy fordi det måtte sprenges bort en del fjell.

Berg sier investeringen likevel ble lønnsom fordi den bidro til at Tinnbo sparte utgifter til leie av avfallsdunker.

Perfekt for borettslag

Frode Rosland, avdelingsleder i Avfall Sør, sier lukkede mottaksanlegg for avfall passer perfekt for borettslag med 30 eller flere boenheter. Han mener de er kostnadseffektive og miljøvennlige. Nå vil de ha flere borettslag med.

– Vi har som mål å få minst 20 prosent av borettslagene og boligsameiene til å bytte ut dunkene med lukkede anlegg. Avfall Sør kommer til å ta kontakt med borettslagene, og det kan bli aktuelt å tilby ulike finansierungsordninger for å få slike anlegg på plass, sier Rosland.

Nye boligområder som bygges ut i dag får gjerne lukkede mottaksanlegg for avfall. Per i dag finnes det rundt 80 slike stasjoner i Avfall Sørs dekningsområde. En lukket tømme-stasjon består av tre nedgravde containere, for henholdsvis biologisk,

papp og papir og restavfall. Hver nedgravd container erstatter sju store avfallsdunker.

– Det koster i snitt omlag 400 000 kroner å etablere en stasjon. For den enkelte bruker kan renovasjonsgebyret øke med mellom 500-1000 kroner per år dersom vi skal stå for hele finansieringen, sier Rosland.

Det finnes i dag rundt 144 borettslag og boligsameier med flere enn 30 boenheter i Avfall Sørs dekningsområde.



Avfallsluken åpnes med en elektronisk brikke.

UANSETT OM DU VIL GJØRE ALT SELV, FÅ LITT HJELP ELLER BARE FÅ DET GJORT ...



... ER DET FINT Å FÅ GODE RABATTER
OG BONUS I TILLEGG - PÅ ALT DU KJØPER.

2% bonus og rabatter til alle medlemmer i Boligbyggelaget.

Carlsen Fritzøe er en norsk, uavhengig kjede for byggevarer, med 19 varehus på Sør- og Østlandet. Vår historie går helt tilbake til 1835. Vi er opptatt av kvalitet og har et komplett sortiment av produkter innen trelast, byggevarer, jernvarer, kjøkken og interiør. Hos oss treffer du fagfolk som snakker samme språk som deg, og som strekker seg langt for å gi deg distriktets beste service.

Velkommen til oss, vi lover deg godt utvalg, gode råd og gode priser!

Husk å vise frem medlemskortet for å få rabatt og bonus.

Vi hjelper deg å aktivere fordelskortet.

Medlemsrabatt gjelder ikke varer på tilbud eller til fast lavpris.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerespesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4636 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15).
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



I seks uker trålet innleide medarbeidere avfallshaugene fra to borettslag og åtte boligområder. De fant mye rart i restavfallet som burde gått til sortering. Biologisk avfall, metall og plastemballasje var gjengangere i restavfallet som ble undersøkt.

Torskehoder i restavfallet

Matavfall havner alt for ofte i restavfallsdunkene. Borettslagbeboere og sameiere er de største synderne.

TEKST: EIRIK VIGSNES

– Dessverre ser det ut til at beboere i borettslag og boligsameier er de som slurver mest med kildesorteringen. Det største problemet dreier seg om biologisk avfall som skulle gått i brun dunk til kompostering. Alt for ofte kastes det i grå dunk og ender i forbrenningsovn, sier Kirsten Leidal, miljørådgiver i Avfall Sør.

En undersøkelse Avfall Sør har foretatt blant husstander i sitt dekningsområde; Kristiansand, Vennesla, Søgne og Songdalen. I løpet av seks uker analyserte de avfall fra noen utvalgte boligområder og borettslag. Beboere i borettslag og sameier med felles avfallsordning kom jevnt over dårligere ut enn eneboliger med egne avfallsdunker.

– Undersøkelsen viste at beboere i eneboliger gjennomgående var flinkere til å kildesortere. Den største forskjellen fant vi i restavfallsdunkene. Der var det klart mest innslag av biologisk avfall i dunkene til borettslag og sameier. Vi fant mye rart; torskehoder, rekeskall og annet matavfall som burde gått til kompostering og ikke i forbrenningsovn, sier Leidal.

Hun er ikke spesielt overrasket over funnene.

– Det er nok typisk at en del brukere av felles innsamlingsordninger føler mindre ansvar for hva de kaster. De tenker vel at det ikke er så nøye at de slurver litt med kildesorteringen. Boligeiere med egne avfallsdunker er generelt nøyer med bruk og renhold, sier Leidal.

Når det gjelder sorterbart avfall som plast, glass og metall synes det en del i alle type husstander. Det ble gjort mange funn av slike materialer i restavfallsdunkene både for eneboliger og borettslag. Avfall Sør ønsker nå å bevisstgjøre sine brukere på kildesortering.

– De fleste av oss kan bli bedre på kildesortering. Samtidig tror jeg at Avfall Sør også kan bidra ved å legge bedre til rette for levering og innsamling av gjenbruksavfall, ikke minst i borettslag. Med egne dunker for plastemballasje lett tilgjengelig i borettslagene tror jeg for



– Rapporten viser at borettslag og boligsameier er den store synderen når det gjelder sortering av avfall, blant annet matrester, sier Kirsten Leidal, miljørådgiver hos Avfall Sør.

eksempel flere beboere ville blitt flinkere til å sortere ut plast fra restavfallet, sier hun.

PS! En liten trøst til de som bor i borettslag: studentene på UiAs hybelanlegg var enda dårligere på kildesortering. De var verst i klassen.

Gå ikke glipp av våre medlemsfordeler

Dersom du ikke er medlem, meld deg inn nå: www.sorbbl.no



BOLIGBYGGELAGET
MEDLEMSFORDELER



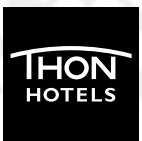
modena®
FLISER



Flügger farve



Spar penger. Bruk kortet!



Aamodt VVS



Jazzet opp borettslag

Glad musikk blandet seg med liflige dufter fra grillen. Det var sensommerfest i Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

– Ha en fin kveld, sa styreleder Oluf Teinum og ønsket velkommen til et sosialt samvær, og hilste Jens Band hjertelig velkommen.

Bandet innfridde med å servere jazz i god miks med både vals og polka. Beboere ble også servert gode historier fra jazzens



Jens Band sørget for lystige toner under høstfesten.

hjemland i kombinasjon med lokale historier.

Den store grillen ble tent og småbordene dekket. Og ikke lenge etterpå ble grillen fylt med all verdens lekre godsaker.

– Vi kan hygge oss her. Vi bor nok i et av de aller beste borettslagene, ble det sagt rundt den grillen.

Vigvoll Terrasse Borettslag med sine 224 leiligheter, kan i år også skilte med jubileum. Det er 40 år siden de første beboerne flyttet inn. Og etter den store oppgraderingen for et par år siden er de fem terrasseblokkene og uteområdet flottere enn noen sinne.

Leilighetene ble bygd om til lavenergi-boliger; fikk individuelle ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, ekstra god isolering av yttervegger og tak og det er satt inn nye vinduer og ytterdører. I tillegg er det ny teglfasade og utebelysning.

Beboere har fulgt opp med hagearbeid; området rundt er en blomstrende oase.



Fra Sørlandet Boligbyggelag sin stand under Bolig2016 på Radisson BLU Caledonien Hotel.

Mini-messe

Over 50 styremedlemmer i borettslag og sameier i Kristiansand besøkte mini-messen Bolig2016.

– Vi har i mange år arrangert tilsvarende messer i Sverige. I år har vi utvidet med messer også i Norge. Vi ønsker messene

skal være en viktig møteplass for utstillere og beslutningstakere i borettslag og sameier, sier arrangør Robin Bejrö.

I tillegg til Sørlandet Boligbyggelag var det rundt ti utstillere, alle med relevans for boligrenovering og modernisering.

Messen var gratis for alle besøkende – som i tillegg til informasjon fra stands ble servert foredrag og middag.



Pølsefest

De nye innglassede balkongene i Høybygg Borettslag på Lund ble feiret med is- og pølsefest.

Balco, som har sørget for de nye og store innglassede balkongene, ønsket en liten feiring sammen med beboerne. Og i vår dekket de bordene og tente grillen, og mange av lot seg friste og koste seg med pølser, is og kaffe.

Beboerne er godt fornøyd med de nye balkongene, som nå er på omlag 15 kvadratmeter, tidligere var de på rundt seks kvadratmeter og de var ikke innglasset.

Balkongfornyelsen er en del den storstilte rehabiliteringen til moderne lavenergi-boliger.



KUNDE-
TILFREDSHET
1. Plass
6 ÅR PÅ RAD
EPSI

**GJØR DERE KLAR FOR FREMTIDEN!
MER ENN NOK KAPASITET TIL ALLE.
100% FIBER.**

ALT FIBER

VI LEVERER
altibox

altifiber.no | salg@altifiber.no

HØSTSTEMNING

adsigno



modena[®]
FLISER
1986
30
2016

    /modenafliser modena.no

SØRLANDSPARKEN Barstølveien 82, 4636 Kristiansand Åpent: 9-18 (10-16) Lager: 7-18 (10-16)

SØGNE Linnegrøvan 25, 4640 Søgne Åpent: 6:30-16 Lør: stengt



Brannstatistikk gir ikke grunnlag for å hevde at elbiler utgjør en større brannrisiko enn andre biler.

Elbiler ikke mer brannfarlige

– Elbiler er ikke mer brannfarlige enn biler som går på bensin eller diesel.

Tekst: Eirik Vigsnes Foto: Kjell Inge Søreide

Det sier Jostein Ween Grav i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Han er sjefingeniør og ekspert på elsikkerhet. Grav sier det ikke fins noen saklige grunner for å innføre parkeringsforbud for elbiler i felles garasjeanlegg.

– Brannstatistikken viser at brann i elbiler ikke forekommer oftere enn i vanlige drivstoffbiler. Det er snarere tvert imot. Det skjer mange bilbranner, men svært få tilfeller av brann i elbil. Drivstoffbiler av eldre modell som er dårlig vedlikeholdt er de mest brannfarlige bilene, sier Grav til Bø & miljø.

Grav avviser også at brann i elbiler er farligere enn brann i drivstoffbiler.

– Brannforløpet i en elbil vil normalt være noe lenger, men det vil bli lavere varmeintensitet fordi energien blir frigjort over et lengre tidsrom, sier Grav.

Vann og skum

Spørsmålet om elbiler og brannrisiko ble aktualisert etter at Brattbakken Borettslag i sommer besluttet å innføre

parkeringsforbud for flere elbiler i sin parkeringskjeller. Bakgrunnen var avisoppslag om at elbiler i garasjer kunne være en brannfelle.

Hans Arne Madsen, leder for brannforebyggende avdeling i Kristiansandregionen Brann og Redning (KBR) er enig i at det ikke er noen grunn til å stenge elbiler ute fra garasjeanlegg, med brannsikkerhet som begrunnelse.

– Brann i elbil forekommer svært sjelden. Dersom det skulle skje, har vi klare prosedyrer for slukking. Vi slukker med vann, slik vi gjør ved brann i drivstoffbiler. Dersom det er batterienheten som brenner, går vi inn med tungskum. Dette legger seg som en kappe rundt batterienheten og bidrar til nedkjøling. En eventuell batteribrann vil pågå lenger og kan følgelig by på noen ekstra utfordringer for brannvesenet, sier Madsen.

Bekymring

Petter Haugneland, kommunikasjonsleder i Norsk elbilforening, mener at folk får et

feil inntrykk av brannrisikoen fordi brann i elbil får mye mer oppmerksomhet i media enn brann i vanlige drivstoffbiler.

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, sier det er uheldig dersom elbileiere i borettslag opplever å bli betraktet som en sikkerhetsrisiko.

– Ut fra den informasjon som nå er innhentet, kan vi ikke se at det er et faglig grunnlag for å si at elbiler utgjør en spesiell brannrisiko og dermed skulle gjøre det nødvendig med et parkeringsforbud, sier teknisk sjef Odd Helge Moen.

Godtfredsen viser til at det også blir mer og mer vanlig at offentlige instanser setter som krav til utbygger at det legges til rette for parkering og ladepunkter for elbiler. Eksempelvis har Kristiansand kommune stilt krav om at det i et byggeprosjekt skal legges til rette for at minst 25 prosent av parkeringsplassene i garasjeanlegg skal ha mulighet for ladepunkt.



– Jeg elsker duften av kryddeplanter, sier Eldrid Talas og løfter krukken med persille opp til nesen. Hun har også krukker med basilikum, timian og lavendel.

Grønn balkonglykke på Lund

Det dufter av krydder, lavendel og sommerblomster på balkongen til Eldrid Talas. Det er bare fantasien som bestemmer hva som kan dyrkes på de nye balkongene i Høybygg Borettslag på Lund.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Jeg drømmer om å dyrke fram fikentre og sitrontre. Foreløpig har jeg oliventre, rosebusk, eføy, pelagonia og en del krydderplanter på balkongen min. Vi får se.

Det er sensommer på balkongen til Eldrid Talas. Augustsola varmer opp den innglassede balkongen og det begynner å nærmere seg drivhustemperatur. Heldigvis er balkongen utstyrt med skyvevinduer som kan åpnes og slippe inn store mengder frisk luft. Solgardinene på innsiden kan trekkes ned og demper noe av varmeinnstrålingen.

I november i fjor ble alle leilighetene i Høybygg oppgradert for 40 millioner kroner. De fikk ny teglsteinfasade, ny isolasjon og nye, innbydende balkonger på 13 kvadratmeter. Nå begynner mange av dem å bli oaser med blomster, grønne busker og planter av ulike slag.

– De gamle balkongene var små og lite praktiske. Nå har vi fått en herlig utestue

som fungerer som en del av stua. Lyset gjør at planter trives godt her ute. Det eneste utfordringen er at det til tider kan bli i varmeste laget. Da gjelder det å lufte og vanne godt, sier Eldrid.

Drømmer om Syden

Eldrid og mannen Josef er blitt pensjonister og starter gjerne dagen med en kaffekopp på balkongen. De ser på plantene og drømmer om den blomstrende hagen utenfor feriehuset de eier i Ungarn. Det er Josefs barndomshjem og paret tilbringer hvert år deler av vinteren og våren her. Da må datteren se til plantene hjemme.

– Det er så vakkert og frodig der nede, med frukttrær og duftende blomster. Det hadde vært gøy å få fram noen slike vekster her på balkongen. Jeg er glad i alt som spirer og gror, sier hun.

Det kan være vanskelig å få plantene til å klare seg gjennom vinteren. Eldrid

og Josef har investert i laminatgulv. Med litt ekstra varme på balkongen holder temperaturen seg på plussiden - og det vil gå mot en grønn vinter, i hvert fall hjemme hos de to.

Som natt og dag

To etasjer over nyter Ingrid Branthus formiddagen i sofaen på balkongen. Hun har ikke fullt så mange planter som Eldrid, men det er ingenting å si på innredningen. Hun har fått plass til både sittegruppe, sofa og bord. I det ene hjørnet blomstrer en potetplante villig. På bordet står en frodig krysantemum.

– Jeg hadde et ganske stort oliventre her, men vinteren tok knekken på det. Jeg har ikke noe ekstra varme her ute vinterstid, forklarer Ingrid.

Hun er kjempefornøyd med de nye balkongene. De gamle var trange og mest for lufteverandaer å regne, de nye er langt mer rommelige og innbydende.

– Det er som natt og dag. Bruksverdien er blitt mye større. Nå bruker vi balkongen i hele vår- sommer- og høstsesongen. Den er blitt en del av stua, og gjør den romsligere og lysere, sier Ingrid.



Kan bli en grønn oase

– Det er fullt mulig å holde en innglasset balkong grønn og frodig hele året, sier gartner Jens Kvarstein i Hageland Vennesla.

Den største utfordringen er de store temperaturforskjellene man gjerne får på en innglasset balkong. Når sola står på, kan det bli svært varmt. Vinterstid kan temperaturen krype under null.

– Du trenger litt solskjerming på de varmeste sommerdagene og en liten varmekilde som sikrer plussgrader vinterstid. Dessuten trenger plantene jevnlig ettersyn og vanning for å trives, sier Kvarstein.

Han anbefaler å begynne med noen robuste, grønne busker eller trær, f.eks. barlind, hibiscus, olivenre, tuja eller en ficus. De står hele året og rigger godt på balkongen. Du kan også satse på nyttevekster, f.eks. appelsin, fiken, sitrontre eller søyletre med epler. Minitre med plomme eller morell finnes også.

– Slike varmekjære frukttrær er både prydbusk som blomstrer og dufter godt og en nyttevekst som gir frukt, sier Kvarstein.

Kryddeplanter er også godt egnet for balkongliv. Chili, basilikum, oregano, persille og timian kan høstes friske og gå rett i gryta. Å supplere med sesongens fargerike blomster blir prikken over i-en.

– Sats på vårplanter når vinteren er over. Når de er på hell ut over ettersommeren finnes det masse nytt å pynte med i høstsesongen, sier Kvarstein.

Han har følgende råd for å holde plantene levende og friske året rundt:

- Kjøp den dyreste plantejorden. Den har lengevirkende næringsstoffer
- Bruk store potter, lecaukuler nederst, så en fiberduk før jorden fylles på
- Sørg for jevnlig ettersyn og pleie



Kirsten Abild Jensen er svært godt fornøyd med sitt nye bad (Foto: Anne Elisabeth Næss).

Vant drømmebad

Kirsten Abild Jensen hadde «Norges styggste bad». Nå har hun et flott bad fra Modena Fliser.

– Jeg kunne ikke vært mer fornøyd, sier den heldige vinneren av konkurransen som Modena Fliser arrangerte i samarbeid med Boligbyggelagens Medlemsfordeler. Konkurransen gikk ut på å sende inn bilde av sitt eget bad, nedslitte og gamle bad som fortjente stempelet stygt. Det styggeste badet ble vinneren, og gevinsten et flunkende nytt bad til 200 000 kroner.

Kirsten Abild Jensen fra Skedsmokorset, bor i et rekkehus fra 1979, og badet er like gammelt som boligen. Det var slitt, med panel på vegger, plastbelegg på gulv og et gulnet badekar som kun fungerte som dusj. Vegg i vegg lå vaskerommet.

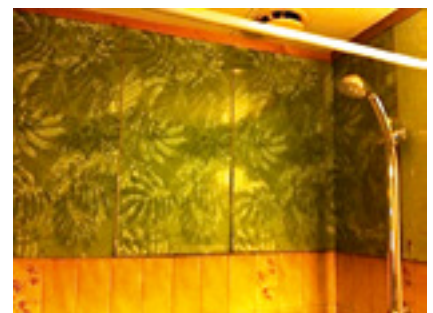
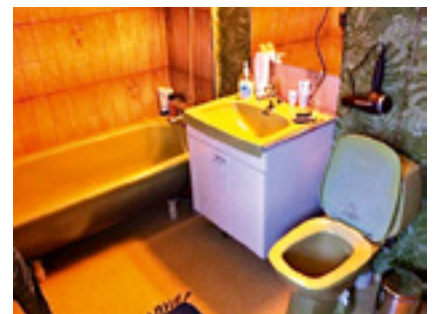
Nå er veggene mellom vaskerom og bad slått ut – det fikk Kirsten hjelp av fra sønnen som er snekker. Kirsten selv tegnet og tenkte ut interiørløsninger i tett samarbeid med Modena. Håndverkere fra Modena Fliser utførte jobben.

– Jeg gikk for en klassisk og tidløs stil, og var innstilt på en løsning med mye skap-plass, jeg ønsker fin orden, forteller Kirsten.

Det vil blant annet si 60 x 60 centimeter store, grå veggfliser og noe mindre gulvfliser. En lang benkseksjon med skuffer under og med innebygd servant. Vaskemaskin og tørketrommel har fått plass bak en liten vegg, også disse i kombinasjon med skap.

Og badekaret er erstattet med et innbyggende dusjrom.

– Nå er det blitt så flott her at jeg vurderer å sette inn en kurvstol, slik at jeg bare kan sitte og nyte rommet, sier den blide vinneren.



Slik så badet ut før.



BETAL MED MOBILEN

Ny betalingsløsning: **SPING**

Vår nye mobil-app lar deg betale direkte
fra telefon til lag og foreninger.
Helt enkelt.

Last ned **SPING** fra
App Store eller Google Play



SPAREBANKEN SØR

www.sor.no | tlf. 09200



La oss
bygge
noe for
DEG!



VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



www.elektrotema.com

Trenger du elektriker?

— ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00



– Dette blir bra, sier beboer Torbjørn Abusdal i Kjempegravene Borettslag 5 på Lund. Han studerer prosjekttegningene sammen med prosjektleder Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag.

Vil bli like fin som naboen

Da beboerne i Kjempegravene 5 Borettslag på Lund så hvor flott naboblokka hadde blitt, bestemte også de seg for total oppussing.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Blokka vår ser litt nedslitt ut, sammenliknet med de flotte, nyoppussede blokkene i Høybygg Borettslag. Også vår blokk trenger en skikkelig ansiktsløftning, sier Torbjørn Abusdal, som eier en av de 27 leilighetene i borettslaget.

Han står foran blokka sammen med bygningsingeniør Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag. De betrakter prosjekttegningene til den planlagte renoveringen. Etter å ha sett hvor god jobb boligbyggelaget gjorde med naboblokkene, fant styret i borettslaget i vinter ut at de ville spørre Sørlandet Boligbyggelag om å lede et tilsvarende prosjekt for dem.

Blokka skal fornyes fra topp til tå, med nye vinduer, fasader og innglassede balkonger. Prislappen er 23 millioner kroner. Zachariassen og hans kolleger synes

det er en tillitserklæring at de får et slikt oppdrag fra et selvstendig borettslag.

– Vi valgte Sørlandet Boligbyggelag til å stå for byggeledelsen fordi de har vist at de får det til. De er rutinerne og dyktige og har fått gode skussmål av beboere i naboblokkene, sier Reidun Åsland, styreleder i Kjempegravene 5 Borettslag.

– Vi skal stå på og gjøre en minst like god jobb som vi gjorde for naboen, Høybygg Borettslag, sier Zachariassen.

Ferdig til sommeren

Nå blir det en hektisk anleggsperiode for beboerne. Hagen rundt blokka må graves opp, og fundamenter til ny yttervegg, samt romslige balkonger skal på plass. Den gamle oljetanken skal graves opp og erstattes med fjernvarmerør som gir mer miljøvennlig oppvarming. Etter jul begynner arbeidet med å bytte vinduer,

etterisolere vegger og lage ny yttervegg i teglstein. Ny heis skal også på plass.

Zachariassen ser for seg at beboerne kan nyte neste sommer fra nye balkonger, men skjemaet er stramt.

– Vi har en stor jobb foran oss. Heldigvis har vi fått Vennesla Entreprenørforretning (VEF) med på laget som hovedentreprenør. Vi har gjort mange tilsvarende prosjekter sammen med dem og har bare gode erfaringer. De er pålitelige og løsningsorientert, og har stått fast ved anbudsprisen selv om det tok tid å få prosjektet vedtatt, sier Zachariassen.

Mye for pengene

Renoveringen vil føre til at månedsleien stiger fra 3600 til rundt 5000 kroner per måned. Abusdal synes de får mye for pengene.

– Vi får ei blokk som ser ny og moderne ut og som er bedre isolert. Men aller mest gleder jeg meg til å kunne gå ut på en stor og romslig balkong og nyte den fine utsikten over byen, sier Abusdal.

RENOVERING AV BAD?

VIKINGBAD
Med bad i fokus...

Kr 9.990,-

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar med overløp. Karkantbatteri kan monteres og kjøpes separat.

Størrelse: 170x85x60 cm.

Veil. kr 13.290,-

(Størrelse: 180x85x60 cm.

Veil. kr 13.990,-)



Vannrett kvalitet!



Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir rørleggerkjeden Varme & Bad ved Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 lør 9-14
VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!

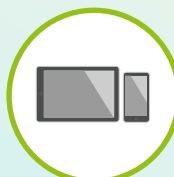
**I VÅR VERDEN
FUNGERER ALLE AVLØP!**
KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!



Proline Norge AS Tlf: 81 50 08 98
Frysjaeveien 35
0884 Oslo info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving

MEDLEMSTILBUD



Gratis brukerkurs for medlemmer

(Smarthtelefon og nettbrett) – For påmelding kontakt
Elektronikk-Service AS – Begrenset antall plasser.



Gode tilbud på VHF – Overvåkning – WiFi



Eget serviceverksted på mobil – nettbrett – data

Mobil – Data – Bredbånd – WiFi – Overvåkning – Antenneteknikk

telering
BEDRIFT ELEKTRONIKK-SERVICE

**ES ELEKTRONIKK
SERVICE**

Kongsgård Allé 61 | Kristiansand | 38 14 95 00 | www.elektronikkservice.no



Adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, ønsket velkommen med foredrag om Kristiansands historie, byutvikling og om Sørlandet Boligbyggelag. Deltakerne fikk også høre *Æ æ født her i Kristiansand*.

Vertskap for vellykket seminar

Sørlandet Boligbyggelag var i mai vertskap for Totalforsikringsseminaret i regi av Boligbyggelagenes Partner. Rundt 90 deltakere fra boligbyggelag over hele landet fikk faglig påfyll i to dager.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

I tillegg sørget Sørlandet Boligbyggelag for at deltakerne også ble servert sørlandsk humor og skjærgårdsidyll.

– Første dag ble avsluttet med rundtur i skjærgården og fest på Bragdøya. Vi fikk vist Sørlandet på sitt aller beste, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Forsikringsdekning, skadeforebyggende tiltak og brannsikkerhet var hovedtema på seminaret. Og særlig mange spørsmål og livlig debatt ble det da Oddmund Bleie, leder av storskade eiendom i If, la fram eksempler på erstatningssaker.

Rolf Nordberg fra Nordvern engasjerte med informasjon om brannforebygging. Stein Norstein, fagsjef i Anticimex, informerte om skadedyrtilstanden og daglig leder i Nokas Skadedyrkontroll, Kenneth Ervik, snakket om skadebehandling.

Vannstoppere og vannskader og ulike typer ladeanlegg for elbiler var andre temaer.

– Seminaret skal øke kompetansen i boligbyggelagene landet rundt. Det sosiale er også en del av slike seminar, på den måte blir det enklere å utveksle erfaringer siden. Vi har allerede fått mange gode tilbakemeldinger på at årets Totalforsikringsseminar falt i smak. Sørlandet Boligbyggelag, som verter, har lagt alt fint til rette, sier Gunnar Andersen, avdelingssjef i Boligbyggelagenes Partner.

«Psykolog Asbjørn Kjetil Torfinsen fra Aust-Agder» (lege og komiker Frode Gallefoss) hadde en uformell oppsummering som fikk tårene til å trille av latter hos deltakerne.



Asbjørn Kjetil Torfinsen (Frode Gallefoss) hadde en humoristisk oppsummering av seminaret.



Ingvar Gunvaldsen skjærer materialer til det som skal bli en lekebutikk i en barnehage.

Alle gode ting er tre

I snekkerverkstedet på Vennesla blir stabler med treplanker til lekke hagemøbler, hyller og lekeapparater.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

Det dufter herlig av tørket tre i snekkerverkstedet til A3 Ressurs på Kvarstein. Folk spikrer og borer og bærer stabler med bord som skal kappes og ribbes.

– Vi synes det er artig og utfordrende å finne fram til nye og brukervennlige produkter av tre som folk kan ha glede og nytte av, sier Bjørnar Abusland. Han er produksjonsleder og sjef for en entusiastisk arbeidsgjeng på 30–40 personer i tiltaksbedriften A3 på Kvarstein.

Produktene deres finner du over hele Sørlandet; i offentlige parker utenfor bedrifter, institusjoner og privathus. Det er robuste benker og bord, blomsterkasser,

dekorative hyller og postkassestativ. De lager også lekekjøkken til barnehager og fuglekasser til fugleelskere.

Ikke helt A4

A3 Ressurs er ingen A4-bedrift. Produktene er utviklet og laget på stedet og finnes ikke i de store kjedebutikkene. De ansatte har ulike utfordringer, og trenger litt hjelp til å komme i fast jobb eller har behov for en varig tilrettelagt arbeidsplass. De står for håndverk av høy kvalitet.

– Våre produkter er laget av robuste og holdbare trematerialer og skrudd sammen slik at de tåler hardt bruk, sier Abusland.

Mange har fått øynene opp for produktene fra A3 Ressurs. På kundelisten deres finner vi både bedrifter, institusjoner, barnehager, borettslag og privatpersoner. I butikkutsalget på Kvarstein står produktene utstilt. Noen kunder kommer og ber om å få laget noe spesielt.

– Noen har egne ideer til et møbel eller en bruksgjenstand som de vil at vi skal lage. Vi tar gjerne på oss en slik utfordring dersom vi ser at det kan være et marked for det, sier Abusland.

I snekkerverkstedet er Kjetil Eggen i ferd med å montere et stort postkassestativ som



– A3 Ressurs produserer hagemøbler som står for en støyt, sier daglig leder Reidar J. Hanssen (t.v.) og produksjonsleder Bjørnar Abusland. (Over t.h.) Et elegant lite bord som passer godt på terrassen og i kjellerstua.



er bestilt av en velforening. Kjetil trives i jobben.

– Jeg synes det er artig å bruke hendene og tre er et flott materiale å jobbe med. Jeg er glad for å ha fått denne jobbmuligheten på A3 Ressurs, sier Eggen.

Viktig tilbud

Reidar J. Hanssen er daglig leder i A3 Ressurs. Han sier at bedriften i en årrekke har tilbudt tilrettelagte arbeidsplasser, arbeidstrening og veiledning til mennesker som trenger hjelp til å komme seg i jobb.

– Arbeidslivet blir stadig mer krevende og mange trenger en tilrettelagt arbeidsplass en periode før de er klare for en ordinær jobb. Noen har behov for en slik arbeidsplass yrkeslivet ut. Alternativet til en jobb i A3 Ressurs hadde kanskje vært en tilværelse som passiv trygdemottaker, sier Hanssen.

I tillegg til snekkerverkstedet, driver A3 Ressurs kafeen i kulturhuset på Vennesla. De tilbyr også vaktmestertjenester fra en base på Lomtjønn og et lager for en netthandelbedrift på Hunsfos.

– Vi har arbeidstakere fra 18 til 60 år, med ulike ferdigheter og behov. Målet for de aller fleste er å komme seg ut i vanlig jobb. Vi er en mellomstasjon hvor de bygger erfaring, kunnskap og selvtillit, sier Hanssen.



– Vi har mye glede av fellesskapet med A3 Ressurs, sier Ole Grønnvold, daglig leder i Ifloor i Vennesla.

Jobber på gulvet

Ole Grønnvold har jobbet med gulv et helt liv. I fjor startet han egen virksomhet, Ifloor AS og flyttet i hus med A3 Ressurs.

– Vi deler mer enn bare adressen. Jeg har samarbeidet med A3 Ressurs i mange år. De har verdifull arbeidskraft som jeg kan benytte meg av når boliger og bygg skal ryddes i forbindelse med renovering. Vi har gjensidig nytte av hverandre, sier Grønnvold.

Ifloor AS leverer alt av gulvbelegg til boliger, næringsbygg og institusjoner. De kjøper inn parkett, laminat, fliser og vinyl fra inn- og utland. Reparasjon og restaurering av gamle tregulv er også deres spesialfelt. De sliper, oljer og lakerer.

– Mange har fine, gamle gulv i tre eller parkett som de ønsker å rehabilitere. Vi bytter ut ødelagte bord og tilbakefører alle typer gulv til sin opprinnelige stand. Det krever presisjon og nøyaktighet, sier Grønnvold.

Ifloor samarbeider tett med Malco AS, som leverer tjenester innen gulv, vegg og taktekkning. Til sammen er de rundt 40 medarbeidere. Sammen kan de levere komplett pakke på rydding og oppussing av eldre leilighetsbygg.



TJENESTER:

**NYBYGG
PÅBYGG
TILBYGG
REHABILITERING
SNEKKERTJENESTER**



LORA BYGG AS

TJENESTER:

**GULVLEGGING
TAKLEGING
FLISLEGGING
MALERTJENESTER
RENOVERING AV BAD**

**Skal dere bygge eller bygge ut
eksisterende, kan vi ordne med de
nødvendige tegninger for byggesøknad til kommunen.**

UTEN EKSTRA KOSTNADER!!!!



**tlf: 968 03 050
firmapost@lorabygg.no
www.lorabygg.no**





KOLLEN BORETTSLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND

VI HAR GJORT DISSE BYGGENE FINE!

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1. Kontakt oss for mer informasjon.



MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (for)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet

KRUSE SMITH

 **Bohus**

**10 % rabatt*
+ 5 % bonus på alt**



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet



Eilif Svendsen, tidligere styreleder i Brattbakken Borettslag og primus motor for det nye prosjektet, på tur i området som nå skal fornyes.

Borettslag bak fornyelse av bydelens nærområde

Nå skal de idylliske områdene på Øvre Hånes bli enda flottere; strendene, turstiene og idretts- og lekeplassene skal oppgraderes for betydelige summer – blant annet takket være ildsjeler i Brattbakken Borettslag.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

Allerede senhøstes begynner arbeidet på det omfattende samarbeidsprosjektet mellom Brattbakken Borettslag, Hånes Panorama, naboer, Ansgarskolen, Hånes Idrettslag, Kristiansand kommunen og staten.

– Brattbakken Borettslag jobber godt og vil mye med sitt nære nabolag og friområder. I mange år har vi hatt jevnlig kontakt, og de har vært pådriverer for å få rustet opp spesielt de sjønære arealene langs Topdalsfjorden, sier Terje Askildsen, nærmiljøkonsulent i Parkvesenet i Kristiansand.

– Det er flott her nå, men det skal bli så uendelig mer tilgjengelig og hyggelig for alle. Området har et enormt potensial.

Fornyelsen vi skal i gang med er helt topp for alle som bor og går på skole på Øvre Hånes, men vi tror det blir attraktivt og populært for folk fra hele byen, sier Eilif Svendsen, tidligere styreleder i Brattbakken Borettslag og primus motor for det nye prosjektet.

Han tar Bo & miljø med på rusletur fra det velstelte borettslaget med 299 leiligheter og ned til Hånes Idrettslags fotballbane og videre på gjengrodd stier til flotte strender og finskurte svaberg.

Det skal lages en trapp fra borettslaget og ned til fotballbanen slik at det blir mulig å gå direkte til området fra Kremlestien. Ved banen skal det også bygges nye toaletter,

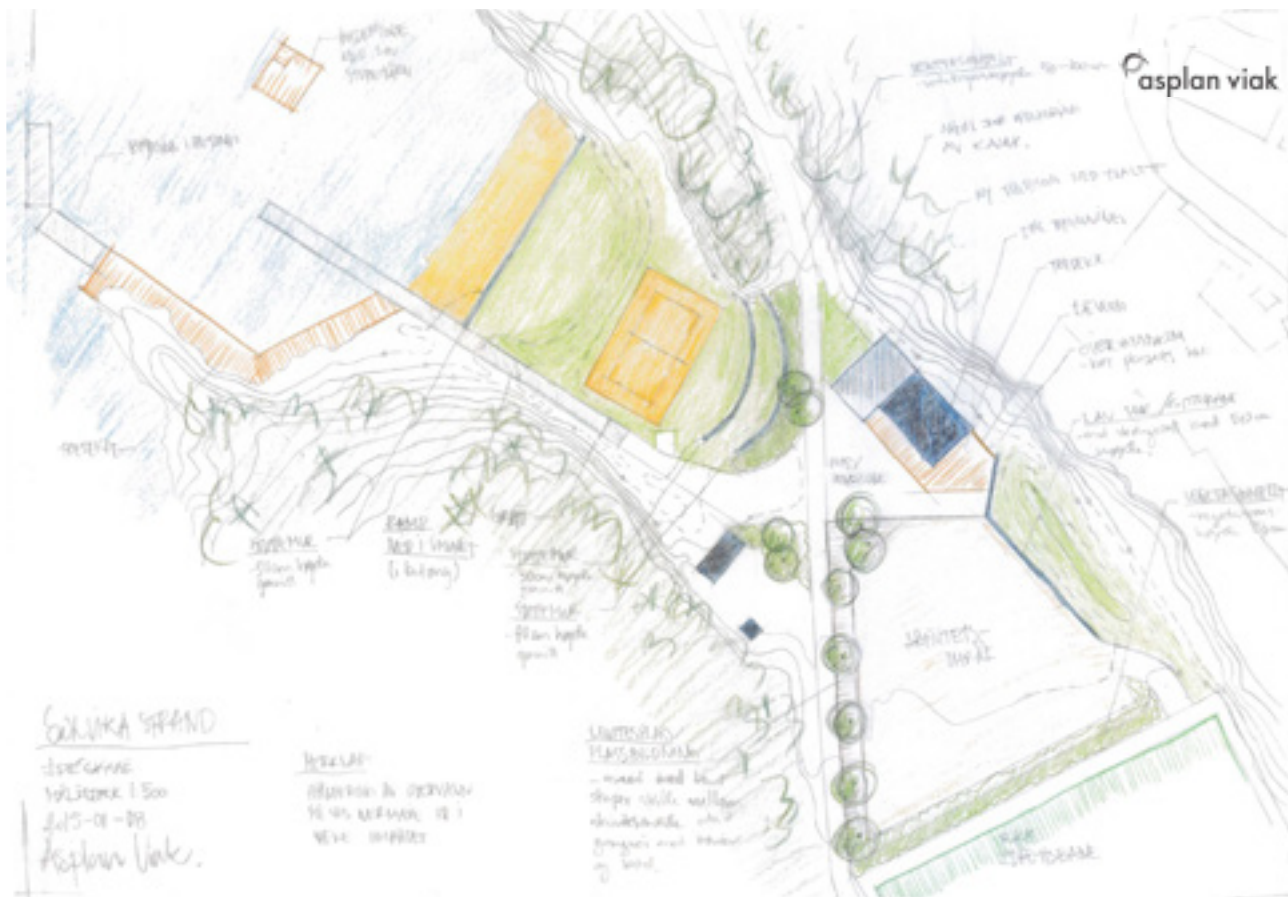
benker, bord og søppledunker skal settes ut og det skal lages grillområde.

– Det skal bli en perlerad med aktivitetstilbud; alt fra volleyballbaner til strandaktiviteter, sier Svendsen.

Kvartalslekeplassen, som er kommunens ansvarsområde, skal fornyes. Det er blant annet foreslått en rekke nye lekeapparater. Videre skal området langs Topdalsfjorden ryddes, og det vil bli opparbeidet rullestolvennlig turvei.

Strandperler

Solvika, badestrand som tilhører Brattbakken Borettslag, og den kommunale stranden like ved, skal begge fornyes. Ved



– Området er svært interessant med nærhet mellom idrett, strand, svaberg og natursti og har potensialet til å bli et godt knutepunkt for aktivitet og rekreasjon, skrev Asplan Viak som har laget denne skissen.

Solvika blir det blant annet fiskebrygge, hentebrygge for båtfolk og badebrygge med stupemuligheter.

– Hele strandområdet skal planeres, og strand og plen skal skilles med en ny steinmur. Også ved den kommunale stranden blir sandbukta fornyet med ny badebrygge, forklarer Svendsen.

Meningen er at arbeidet fram til den kommunale badebukta starter snart, og vil stå ferdig våren 2017. Da starter prosjekt 2, som blant annet innebærer oppjustering av stier i et historisk og kulturelt spennende område.

Historiske plasser

– Underveis langs strandstien vil historiske steder bli merket; alt fra gamle steinalderplasser til varder. Vi vet at det på 1400-tallet var hovedhavn her i Topdalsfjorden, det var i hovedsak båter med eiketømmer som lastet og losset her. Vi vet også at i forbindelse med havneområdet ble det anlagt kirkegård i dette området. Alt dette er spennende historie, som vi nå kan formidle på en levende måte, forteller Svendsen.

I området ligger også Ansgarskolen og kapellet som ble oppført i samarbeid med Kjell Nupen. Det er ønske at dette,

lille vakre kapellet skal være et rom for hele nærområdet, og stå åpnet hele dagen

–Ja, det er mange spennende ønsker for området rundt Ansgarskolen og Solvika. Vi håper det nå blir en realitet. Turstien som er planlagt vil gå fra Solvika opp forbi Ansgarskolen ut mot et flott utsiktspunkt, før stien går ned på andre siden av skolen til Grovika. Skolen har i dag noen frisbee kurver i området der stien kommer. Denne

banen vil bli noe utvidet og lettere tilgjengelig, og det blir en bane som beboere på Hånes vil kunne benytte seg av, sier Terje Simonstad, driftsleder ved Ansgar drift og eiendom AS.

Både stat og kommune har bevilget 800 000 kroner hver til opparbeidelsen av området. Sørlandet Boligbyggelag har bidratt med 50 000 kroner fra miljøfondet.



Brattbakken Borettslag.

Medlemsfordeler 2016



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettsleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får **28% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får **10% rabatt** på gardiner og innvendig solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du **18% samlerabatt** på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **20% rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



Medlemmer får **10% rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

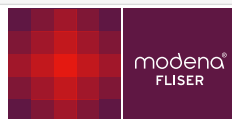
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokat tjenester



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Medlemmer får 5% **rabatt** på alle varer unntatt elektriske artikler, produkter fra Kähler og kampanjevarer.

Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/SørL.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 745 kr. City og Conference 895 kr. Tillegg på 150,- for hoteller i Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura. **Bestilling**: Send sms med kodeord **SØRBBL** til 2011 og du blir kontaktet av LOS.

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Rabatt**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no

Ditt firma?
Meld din interesse.
Ring 38 07 90 70



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Ryke	Medlems rabatt hos	Pynte	Prep.		↓	Gruppe		↓	Fugl Tre	↓	Pipe Tykkere		↓	Drikk 3.14 omv	Fuglens	Farge- legge	↓	Åta Raid	↓
	↓		Skjebne	Elv					Medlems rabatt hos	→									
Feiring									↓					Jente		Blink			
Selv- tillit				Vitnet				Kose- dyrene											
Sjener- ende								Beskuer Brygge					Vokaler Åpning i bymur			Urene	Stjele omv Fuglen		
							Medlems rabatt hos	→											↓
Demper	Ordne Luftpute- fartøy			Bibeldel fork. Gi akt på		↓	Forslag Slange					Idretts- plassene		Genre For- bannelse					
Trygge											Julius						Svimmel omv Piggene		
		Rasket Bong						Yre	→										
									←Kome- dien		Lever Tone omv.			Fiksa	Måp Fase				
Vasse				Padle Husdyr			Elv Tre		Stem i Stabukk								Man	Tone- trinn	
Medlems rabatt hos														Racet Sporty					
Leve			Lure på Tone								Fra Agder Mål				Vokalene Består				
Trend Utløpe				Svell ut			50	Temaene											

Vår- tegn	V	Skepti- eme	Tall Drill	T	E	Dyr Hygge	Fiske- flokkene	S	Avelutte Mark	B	Ø	Gamle små- mytter	Rimale	Strids- vogner Spis	T	A	Appel- erte	
B	Å	T	F	O	L	K	E	T	→	E	R	→	I	G	A	N	G	↓
A	R	V	Gen omv.	Vår- tegn	G	O	Bindeord Gårds- avveien	I	Kikk Tone	S	E		S	Nest- kommer derende	N	K	Odde	M
Anmodet omv. Pron	D	I		F	→	S	O	M	M	E	R	D	E	K	K	E	N	E
Leg	U	L	Æ	R	D	Røre	D	E	I	G		Oppkutte	T	Plass Naske	S	T	E	D
Å	G	E	Fisken	U	E	R	E	N	Vårtegn Neste	L	Y	S	E	R	E	↓	S	↓
Gull Siffer	N	R	Langde- mal fork.	K	M	Granske	L	E	S	E	Vravl	K	Blad Like	A	R	K		B
R	A	N	E	T	↑	S	An- glende	Y	Liten ritt Lovlig	R	I	S	P		V	Å		Å
Robbet Pron	D	E	T	Å		J	O	Vår- tegn	L	Ø	V	S	P	R	E	T	T	
Over	↓	Fore- stilling Fisk	U	R	P	R	E	M	I	E	R	E	Utpin	E	Kornet Spist	L	Ø	P
V	I	A	Kilde	Æ	↑Vår- tegn	N	Kjelig	Markotika	G	Pron Mål	D	U	Klar	E	D	R	U	
Blase- instru- ment	→	B	O	R	E	T	T	S	L	A	G	E	T	Toneforn Spis	T	E	R	S
T	U	B	A	↓	Tone omv.	Vraket Brenn	A	V	S	L	O	Begjernes Stilhet	A	T	T	R	Å	S
Om- gjengelig	S	O	S	I	A	L	An- glende	A	D	Sårene	A	R	R	A		D	r	E
	Die Orde	R	E	→	F	U	L	L	→	B	L	O	M	S	T	Tallord	E	N

LØSNING FEBRUAR

Vinnere:

Britt Watne,
Kristiansand

Marit Hornnes,
Kristiansand

Svar innen 15.10.2016

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





Renovere eksisterende balkonger eller bygge ut og glasse inn?



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig



Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd ringvei 100
4621 KRISTIANSAND
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 NARVIK
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Noe for enhver.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!

Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.



STRAI.NO