



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 3 • 2015



Ida Mortensen og barnebarna Ida og Kaja Westbye flagger for «nye» Kollen Borettslag.



Sørg for nok kapasitet til alle i husstanden.

Med **Bredbånd 50** kan alle i familien strøkke filmer og musikk, spille online, surfe, chatte, snappe, twitre og mye, mye mer. I tillegg får du alle T-We tjenestene som Start forfra, Ukesarkiv og TV-arkiv fra Canal Digital inkludert i abonnementet. Med T-We Box får du også tilgang til TV-kanalene og opptakene dine på iPad.

Oppgrader bredbåndet ditt på canaldigital.no

Ikke steng de unge ute!

Å eie egen bolig er en av grunnpilarene i den norske samfunnsmodellen. Det har vært og er politisk enighet om at eierskap til sitt eget hjem er verdifullt. Det brukes virkemidler som skattefradrag for lånerenter for å få det til og den statlige Husbanken har med gunstige lån realisert boligønsket for mange, ikke minst gjennom boligbyggelag og borettslag.

Eierlinjen i norsk boligpolitikk forplikter også når de økonomiske forholdene endrer seg. De siste årene har vi opplevd en betydelig økning i boligprisene og gjelden til de enkelte husholdninger.

For å dempe veksten har Finanstilsynet kommet med en rekke tiltak til innstramminger i bankenes utlånspraksis. Det er allmenn forståelse for at det må settes inn tiltak, men jeg er skeptisk til nødvendigheten av å stramme inn så mye som de nylig vedtatte forskriftene innebærer – nå som presset i økonomien og arbeidsmarkedet er lavere enn på lenge. Særlig fordi det vil føre til uønskede konsekvenser for unge mennesker som skal inn i boligmarkedet.

Lovfestet krav om et årlig avdrag på minst 2,5 prosent av lånet og en egenkapital på 15 prosent er for strengt. Eksempelvis vil en ung kvinne som akkurat har avsluttet sitt studium og fått seg en godt betalt jobb, kjøpe en leilighet til to millioner kroner. Hun har klart å spare 100.000, kanskje 200.000 kroner, i egenkapital, men ikke 300.000 kroner som kreves og dermed får hun ikke boliglånet.

Andre i tilsvarende situasjoner får kanskje hjelp av mamma og pappa til finansieringen, men jeg synes det er uheldig at det i slike tilfeller kreves foreldrenes hjelp for å få finansieringen på plass.

Regelverket burde vært mer fleksibelt enn forskriftene legger opp til nå. Bankene burde gis mulighet til å utvise skjønn og gis tillit til at de kan sitt bankhåndverk; Gi lån til de som har tilstrekkelig pant og betalingsevne.

15 prosent-regelen bør være en norm, ikke en forpliktelse basert på en vedtatt forskrift. Jeg mener det er viktig at det betales avdrag, men ikke at det settes en fast prosent – og i alle fall ikke at den settes høyere enn 2,0% som svenskene vurderer.

Sammen med en økning av grensen for Boligsparing for Ungdom (BSU) vil dette legge til rette for at unge lettere kan komme inn på boligmarkedet – slik at å eie egen bolig forblir en grunnpilar i det norske samfunnet.



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Kruse Smith Entreprenør AS takker for oppdraget og godt samarbeid i byggeperioden.

Sammen med våre underentreprenører og samarbeidspartnere gratulerer vi med nye renoverte lavenergibygg.





Fest for Kollen Borettslag

Flaggene vaiet og stemningen var høy da beboere i Kollen Borettslag i Kjerrheia feiret et vel gjennomført rehabiliteringsprosjekt.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Alle fram møtte feiret med bløtkake og kaffe etter at styreleder Kåre Byklum holdt en kort takketale.

– Vi er kjempefornøyde, avsluttet han til full applaus fra beboere, entreprenører og prosjektansvarlige. Alle var enige om at de tre boligblokkene er blitt flotte med nye innglassete balkonger. De 126 leilighetene er blitt varmere og mer komfortable med ny og bedre isolasjon og nytt ventilasjonsanlegg.

I tillegg er uteområdet mellom blokkene fornyet, her gjenstår kun trapper ned fra noen balkonger, utebelysning og noe beplantning.

– Jeg er veldig godt fornøyd, sier Torhild Nielsen og tar oss med ut på sin nye Balco-balkong i 8. etasje. Herfra har hun panoramautsikt over sjøen og Vågsbygd for øvrig.

– Med denne balkongen har jeg fått en ny stue, sier hun. Balkongen er omtrent dobbelt så stor som den opprinnelige.

Gode dialoger

– Det har blitt kjempeflott. Dette er et av de største rehabiliteringsprosjekter vi har hatt i regi av Sørlandet Boligbyggelag, sier Christian Zachariassen, byggeleder fra Sørlandet Boligbyggelag.



Kollen Borettslag er rehabilitert og flottere enn noen gang.

Kruse Smith hadde hovedentreprisen på ombyggingen til lavenergihus klasse 1, mens Balco hadde entreprisen på de nye balkongene. De to entreprenørene har klart mesterstykket å bli ferdig før tiden og til og med under budsjettet på 76 millioner kr.

– Hele veien fra byggestart til ferdigstillelse har det vært en god dialog med entreprenører og beboere, sier Zachariassen.

– Den største utfordringen fikk vi ved juletider da uvær vrent av taket på en av blokkene. Mange leiligheter fikk store skader, og beboere måtte flytte ut i en periode. Jeg vil gjerne rose beboerne for deres tålmodighet, å bo på en byggeplass er aldri hyggelig. Her har det vært arbeidsfolk siden begynnelsen av 2013, sier Byklum.

Men selv om det har vært en byggeplass, har beboerne vært tålmodige og vist det med å servere arbeiderne kaffe, kaker og smørbrød underveis.

Lavenergiboliger

– De har vært helt enestående, sier Zachariassen, som sammen med Rolf Åbrekk fra Sørlandet Boligbyggelag har fulgt prosjektet tett i nærmere fem år.

Vi blir vist rundt på det store velstelte området mellom de tre renoverte blokkene.

Leilighetene er bygd om til lavenergiboliger, det betyr blant annet individuelle ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, etterisolering, nye balkonger, nye vinduer og ytterdører. I tillegg har blokkene fått ny fasadekledning.

– Til tross for at mye er endret, har vi jobbet med å bevare Kollen Borettslag sitt særpreg. Blokkene har fått et nytt uttrykk inn mot parken, men vi har beholdt de lange etasjelinjene. Vi har også jobbet mye med fargevalg, det er viktig at fargene går igjen for å skape et helhetlig inntrykk, sier Zachariassen.

Vaktmester Svein Ørjan Albertsen smiler også tilfreds.

– Det har vært en krevende periode, men med dette resultatet er det grunn til å smile, sier han.

Krevende og gøy

– Det har helt klart vært et krevende og stort oppdrag. Det er derfor flott at tilbakemeldingene er bra, og vi må sende takken videre til alle våre underentreprenører, sier Frank Eikeland fra Kruse Smith.



Torhild Nielsen bor i 8. etasje og er storfnøyd med sin nye balkong. – En ekstra stue, sier hun.



Styreleder Kåre Byklum og Kollen Borettslag feiret rehabiliteringen med kakefest.

Kruse Smith har holdt styr på en rekke underleverandører; elektrikere, taktekkere og malere.

Prosjektet startet egentlig for om lag fem år siden, da ønsket beboere nye balkonger. Blokkene ble etter hvert termografert og bildene viste mange kuldebroer, det var spesielt trekkfullt i overgangene mellom leiligheter og balkonger.

Under en ekstraordinær generalforsamling ble ombyggingen nesten enstemmig vedtatt. I 2013 startet arbeidet, og nå er det så å si fullført.



– for et bedre miljø

Gratulerer Kollen Borettslag med moderne ventilasjon i hver leilighet.

Tlf. 38 10 66 80

Vi har levert de nye
balkongene med
integreerte innglassinger til
Kollen Borettslag!

Det kan være lønnsomt å ta en prat med oss!

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.
Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.
I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen,
gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.
En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg.*

www.balco.no



BALCO AS

Oslo (Hovedkontor)

Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Bergen

Fjellsdalen 3
5155 Bones
Telefon +47 95 33 75 43

Kristiansand

Vågsbygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon +47 95 86 93 09

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING





**GRATULERER MED
LAVENERGIBOLIGENE!
(VI ER STOLT
LEVERANDØR AV
SHA-KOORDINERING
OG UAVHENGIG
KONTROLL)**

www.ramboll.no

RAMBOLL



NorDan®

Vi har vært med å levere
vinduer og dører

www.nordan.no

**Takker for oppdraget
vi har hatt ang.
blikkenslagarbeider
og gratulerer Kollen
Borettslag med et
flott resultat**



ZULSTEIN
BLIKK- OG VENTILASJONSENTREPRENØR

tel: 38155127 – post@ulsteinas.no – www.ulsteinas.no



AS Elektrisk

Vi takker for oppdraget i Kollen Borettslag.
Våre servicebiler er klare til å fortsette det gode samarbeidet i framtiden.

☎ 38 12 80 30



AS Elektrisk

Administrerende direktør Geir Bergskaug
i Sparebanken Sør tror næringslivet på
Sørlandet vil klare å omstille seg og har
derfor også tro på vekst i 2017.

Klokkertro på nærings- livet i Agder

*– Jeg tror på muligheten for vekst i
2017, men det forutsetter at det lokale
næringslivet lykkes med å omstille seg.*

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN



Det sier Geir Bergskaug, administrerende direktør i Sparebanken Sør.

– Den økonomiske nedgangsperioden vi er inne i skyldes hovedsakelig nedgangen i oljeprisen. Den rammer norsk økonomi, fører til nedbemanning i leverandørindustrien til olje- og gassnæringen i vår region, med ringvirkninger for sysselsettingen i andre næringer, sier Bergskaug.

Bergskaug er likevel optimist på vegne av landsdelen og peker på positiv utvikling innen prosessindustrien.

– Landsdelen har et næringsliv som er i stand til å omstille seg. Vi har et internasjonalt næringsliv med høy kompetanse. Bedriftene har blikket vendt utover mot verden og ikke mot sin egen navle. De har ikke noe sugerør i statskassen, men har sørget for å utvikle et globalt orientert forretningsliv. Når oljenæringen ikke lenger gir oss de samme inntekter som tidligere, møter Sørlandet de samme utfordringer som resten av landet, sier han.

Han tror nedgangen nå vil vare lenger enn finanskrisen i 2008, som for Norges del var over i løpet av et års tid.

– Nå tar det nok lenger tid på grunn av en nedgang i oljeprisen som ser ut til å bli langvarig. Samtidig er landet bedre skodd nå på grunn av den lave norske kronekursen, som er gunstig for prosessindustrien og annen eksportintensiv industri, sier han.

Renta forblir lav

Trøsten for husholdningene er at også rentenivået kommer til å forbli lavt nær sagt like lenge som nedgangsperioden.

– Har du trygg jobb og lite sårbar økonomi, kan flytende rente vise seg å være et riktig valg. Har du sårbar økonomi, kan det være lurt å velge fastrente, sier Bergskaug.

Finansdepartementet innførte i vår strengere regler for bankenes utlån til boligkunder. Målet er å dempe prisveksten i boligmarkedet og den samlede boliggjeld til husholdningene. Låntakere må ha 15 prosent egenkapital for å få boliglån, låntakere med lån på 80 prosent av boligverdien må årlig betale minst 2,5 prosent avdrag på lånet og låntakere må tåle en renteoppgang på 6 prosent.

– De nye reglene gjør det vanskeligere for ungdom med lite kapital å komme inn på boligmarkedet. Jeg tror ikke det er riktig medisin å begrense bankenes skjønn på denne måten, men vår oppgave blir å følge opp de regler og forskrifter som gjelder. Bankhåndverk blir viktig også i tiden framover, selv om myndighetenes nye regler begrenser bankenes handlefrihet og rom for skjønn, sier han.

Bergskaug deler til en viss grad myndighetenes bekymring for et større fall i boligprisene, og mener det er en noe større mulighet for en boligboble nå enn for 3–4 år siden.

– Regelverket er nasjonalt og fanger ikke opp regionale forskjeller i boligmarkedet. Ubalanse er bygd opp i Tromsø, Trondheim, Oslo, Drammen, Stavanger og Bergen, men i Kristiansand er vi bedre stilt. Prisutviklingen i Agder har vært moderat de siste årene, sier Bergskaug.



SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

- mer enn bare bolig



MEDLEMSKORTET I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG
GIR DEG FORDELER NÅR DU SKAL PUSSE OPP,
KJØPE BILUTSTYR, SELGE BOLIGEN, TRENGER ADVOKAT
ELLER HA NYTT KJØKKEN.



MEN FORKJØPSRETTE ER VIKTIGST.

MELD DEG INN NÅ: WWW.SORBBL.NO



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Rådhusgata 14
Postboks 382
4664 Kristiansand
Telefon 38 07 90 70
www.sorbbl.no



Vi er leverandør av renholdstjenester til private, bedrifter, offentlige etater og institusjoner.

Vårt firma har i dag 18 ansatte. Vi har i dag nær 300 faste kunder hos oss. Du kjøper tjenesten hvitt fra et seriøst selskap.

Daglig renhold, Nedvask, Flyttevask, Byggvask, Boning og annen gulvbehandling, Vinduspuss, Tepperens og møbelrens, Rengjøring av hytter/Fritidsboliger, Visningsvask, Fasadevask, Hage arbeid.

FANTASTISK TILBUD TIL NYE KUNDER!!!

Nå tilbyr vi GRATIS prøvevask. Les mer: www.willa-service.no



telf: 45 09 0009 epost: support@willa-service.no www.willa-service.no



Lars Ørjan Vegusdal (f.v.) fra Sørlandet Boligbyggelag, styreleder i Brattbakken Borettslag, Rolf Mikael Gare, og Bjarne Andersen og Pål Finne fra Oras studerer de automatiske vannstopperene fra Viwa Watersafe.

Vannstopperne montert

I alle leilighetene i Brattbakken Borettslag på Hånes er det nå montert vannstopper. Det er styreleder Rolf Mikael Gare takknemlig for.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

Gare vet hvor omfattende en vannskade kan være.

– En av våre beboere oppdaget for kort tid siden vann i tak og vegger. Det ble en svært kostbar historie; over en halv million kroner kostet utbedringene, forteller Gare.

– Det er spesielt at en vannlekkasje gir så store skader. Men mange opplever vannskader, snittpris på utbedringer er på omlag 40 000 kroner, sier Lars Ørjan Vegusdal i Sørlandet Boligbyggelag.

Årlig meldes det inn ca. 200 forsikringsskader fra de om lag 8300 leilighetene som har forretningsførsel hos Sørlandet Boligbyggelag. Omtrent 90 prosent av disse dreier seg om vann. Norske forsikringsselskap betaler årlig ut mer enn 2 milliarder kroner i forbindelse med vannskader.

Vannstopperne i Brattbakken Borettslag er premie i en landsomfattende konkurranse i regi av selskapet Boligbyggelagenes Partner, som eies av de fleste norske boligbyggelag. Målet med konkurransen var økt fokus på forebygging av vannskader.

– Det var kontordamen vår som ivret for å delta. Klart det er flott å vinne, og spesielt med tanke på at vi arbeider med forebygging, og hadde planer om montering av vannstopper, sier Gare mens Nicolai Molde fra Oras monterer en automatisk Viwa Watersafe vannstopper på hovedvannrøret under kjøkkenbenken.

– Ved fukt stenges vanttølførselen øyeblikkelig. Det er bare å trykke på en bryter så restarter vannstopperen igjen, forklarer Molde.

– Med Partners landsomfattende konkurranse er det satt stort fokus på forebygging av vannskader. Ved montering av vannstopper blir det gitt 15 prosent rabatt på forsikringspremien, sier Vegusdal.

Det ble til sammen montert 299 vannstopper i Brattbakken Borettslag. Parkveien og Stjernehus Borettslag vant også, og får montert vannstopper i løpet av høsten.

– Totalt blir det montert 374 vannstopper i de tre borettslagene. Borettslagene i Sørlandet Boligbyggelag stakk av med litt over halvparten av premiene. Det er flott, sier Vegusdal.

110 borettslag og sameier deltok i konkurransen.



oras

vi gjør det godt å være inne

**Oras leverer ventilasjon- og
rørleggetjenester innenfor hele
VVS-spekteret.**

www.oras.no | kristiansand@oras.no | 38 04 18 00



Watersafe Lekkasjestopper.
 Produsert av rørlegger for rørlegger.
 Det enkle er ofte det beste.



Kablet og trådløs utgave fra 1/2" - 2".
 Alle ventiler i 12 Volt utførelse.

Vi leverer også rørsjaktvarsling med sentral og overføring til
 PC og GSM som tilpasses kundens ønsker.
 1/2" - 3/4" ventiler leveres med innlagt sil.
 Alle godkjenninger.

Prisgunstig!

Be om tilbud ved større antall.

Se alle produkter på viggowahl.no

Viwa Watersafe
 leveres kun med:



Ta kontakt for gode tilbud og løsninger:

Viggo Wahl
Pedersen as

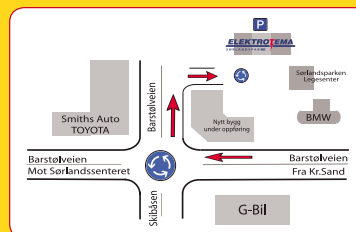
Postadresse: Nordre Vestsidavei 716 - 3677 Notodden
 Besøk-/Leveringsadresse: Merdeveien 8, 3676 Notodden
 Telefon: 90 56 94 17
 E-post: viwa@viggowahl.no
www.viggowahl.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
 eller kjøp via våre elektrikere
 Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
 Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

RENOVERING AV BAD?



Alterna

Kr 9.490,-

Express dusjkabinett

100% skrueløst kabinett.
 Utrolig enkel montering!
 Eks. batteri



Hos oss får du hjelp
 med alt fra planlegging
 til ferdig utført jobb.



Med **Fordelskortet** i Sørlandet BBL gir
 rørleggerkjeden Varme & Bad ved
 Aamodt VVS Søgne, alle medlemmer
 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt
 på timepris og 20% rabatt på rør og deler.

Vanntett kvalitet!



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 lør 9-14
 VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

Økt bruk av medlemskort

Bedrifter som gir medlemsfordeler har første halvår i år solgt for mer enn seks millioner kroner til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag. Det er en økning på over 60 prosent i forhold til første halvår i fjor.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi har de siste årene merket en kraftig økning i antall medlemmer som benytter avtalen når de skal bygge nytt bad. For kundene er det virkelig penger å spare, i snitt får de 15 000 kroner i rabatt ved renovering og bygging av nytt bad, sier Torbjørn Aamodt, butikkansvarlig hos Aamodt VVS.

Bohus i Sørlandsparken og i Lyngdal har også gode salgstall. Første halvår i år var salget til medlemmer på 1,9 millioner kroner i disse to butikkene, i hele 2014 var salget på 2,6 millioner kroner.

– Vi ser at medlemmer er mer bevisste på bruk av kortet. Vi er veldig godt fornøyd med avtalen, og synes Sørlandet Boligbyggelag er flinke til å opplyse om alle de gode fordelene medlemmer kan få, sier Hallgeir Kjellesvik, salgssjef for Stubogruppen som står bak Bohus i Sørlandsparken, Lyngdal, Forus, Jæren og Egersund.

Andre store medlemsfordelsbedrifter er Carlsen Fritzøe i Sørlandsparken og Vågsbygd, Strai Kjøkken, Modena Fliser, Fargerike Corona i Sørlandsparken, Søgne og Vågsbygd og bilrekvisita-firmaet Per Hagen på Mjåvann.

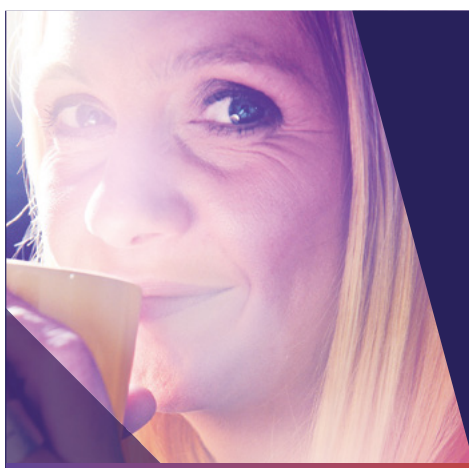
– Flott at så mange nyter godt av rabatt- og bonusordningen, og vi jobber stadig for at flere skal aktivere kortet. Vi jobber også for å få nye samarbeidspartene. TilBords i Kristiansand er den siste nye, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

På hjemmesiden www.sorbl.no finner du all informasjon du trenger for å aktivere medlemskortet. Her kan du også sjekke din opptjente bonus.

Medlemskortet er et felles bonuskortsystem for medlemmer i boligbyggelag i hele landet. Ved bruk av kortet gis det bonus ved kjøp, i tillegg er det enkelte forhandlere som også gir rabatter.



Det er penger å spare på bruk av medlemskortet.



Pensjonssparing

Passer for deg under 67 år.

Våre rådgivere hjelper deg med å velge riktig spareform og komme i gang med pensjonssparing!

www.sor.no/pensjon


SPAREBANKEN SØR



42 delegater deltok under generalforsamlingen for Sørlandet Boligbyggelag på Scandic Bystranda Hotel.

Et sunt og aktivt selskap

Sørlandet Boligbyggelag skal bli en mer aktiv eiendomsutvikler og boligbygger. Dette fortalte administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen de 42 delegatene som var til stede under årets generalforsamling.

TEKST OG FOTO: ANNE S.T. JOHNSEN

– Sørlandet Boligbyggelag vil bygge nye boliger og bistå med å rehabilitere eksisterende boliger for våre medlemmer. Vårt utviklingsselskap, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS, har i 2014 kjøpt seg inn i to boligprosjekter; Broveien 2 AS i Vågsbygd med 51 boenheter og i boligprosjektet Bergvann Eiendom AS på Eg som er under utvikling, opplyste Godtfredsen.

Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS eier en tomt på Justvik hvor det planlegges 40 boliger først og fremst beregnet på første-gangsetablerere. Sørlandet Boligbyggelag eier også en tomt på Tvidøblane i Vennesla sentrum.

Dette fikk fremmøte høre under generalforsamlingen, som ble ledet av styreleder Robert Helland-Olsen. Både årsrapport, regnskap og valgkomiteens forslag til nytt styre ble enstemmig godkjent.

Egenkapital

Ved utgangen av 2014 var egenkapitalen på 58,4 millioner kroner. Selskapet hadde et overskudd på i underkant av 3,8 millioner kroner etter skatt i 2014. 379 000 kroner av overskuddet ble overført til miljøfondet, mens 3,4 millioner kroner ble overført til selskapets egenkapital.

– For å være en aktiv aktør innen boligforvaltning er en solid egenkapital nødvendig, boligbygging for medlemmene er et av hovedformålene i selskapets vedtekter, sa Godtfredsen da det ble stilt spørsmål om det er det beste for medlemmene at egenkapitalen stadig vokser.

I 2014 ble tre boligprosjekter med til sammen 129 boliger lagt ut for salg, med forkjøpsrett for medlemmer; Sameie Odderneslunden, Sameie Fossbekk Brygge i Lillesand og Voie Atrium i Vågsbygd. Ved 600 eierskifter av brukte boliger i 2014 i tilknyttede borettslag, ble forkjøpsretten brukt ved 130 kjøp.

Sørlandet Boligbyggelag har i 2014 også forestått prosjektering og byggeledelse av en rekke større rehabiliteringsprosjekt; Vigvoll Terrasse Borettslag, Stjernehus Borettslag, Moen Borettslag og Kollen Borettslag.

Nær 15 000 medlemmer

Ved utgangen av 2014 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for 8261 boliger i 156 tilknyttede borettslag, 10 frittstående borettslag, 51 boligsameier og tre boligstiftelser. Dette er en økning på 470 boenheter siden 2013.

Sørlandet Boligbyggelag hadde 14 724 medlemmer ved årsskiftet, 7277 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget.

Generalforsamlingen godkjente valgkomiteens innstilling til nytt styre, som nå består av: Styreleder Robert Helland Olsen. Styremedlemmer: Jon Sverre Berg, Berit Ommundsen, Øyvind Sund, Anita Nymo og Anette Senumstad. Varemedlemmer: Sven Arild Bransdal, Marte Rostvåg Ulltveit-Moe og Hans Otto Lund.

En av hovedoppgavene for det nye styret er å utarbeide ny strategiplan for selskapet.

To priser for miljørenovering

I år ble både Stjernehus Borettslag på Grim og Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris. De får prisen for å ha bygd om til moderne lavenergibygg.

– Vi hadde to spesielt gode kandidater og valgte derfor gi de hver sin pris; 10 000 kroner og et kunstverk av dronning Sonja, fortalte medlem i styret for miljøfondet, tidligere miljøvernsjef Øystein Holvik.

De to borettslagene har gjennomført storstilte ombygginger, og bygd om til lavenergiboliger, noe som blant annet betyr at energibehovet er betraktelig redusert.

– Fra å være Norges kaldeste antar jeg borettslaget nå er blitt et av de varmeste i landet. Det som har skjedd hos Stjernehus er imponerende, sa Holvik og overrakte prisen til styreleder i borettslaget, Sven Arild Bransdal.

Han rettet en stor takk til Sørlandet Boligbyggelag for all hjelp under prosessen.

– Uten deres hjelp og gode råd hadde vi ikke klart å gjennomføre rehabiliteringen på denne gode måten. Tusen takk.

Styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund, hadde gleden av dele ut prisen for den storstilte rehabiliteringen til Vigvoll Terrasse Borettslag. Lund benyttet anledningen til også å skryte av det veldrevne borettslaget.

– Gratulerer, sa han og overrakte styreleder Oluf Teinum prisen.

– Tusen takk. Vi er svært fornøyde, det har blitt både flott og varmt. Vi er også takknemlige for bistanden fra Sørlandet Boligbyggelag. Tusen takk, gjentok Teinum.



I år ble det miljøpriser til Vigvoll Terrasse Borettslag og Stjernehus Borettslag, her representert ved respektive styreledere Oluf Teinum (t.v.) og Sven Arild Bransdal.



VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Antall leiligheter: 224

Byggeår: 1976

Entreprenør: Byggmester Per O. Ingebretsen

Kostnad: 108 millioner kroner



STJERNEHUS BORETTSLAG

Antall leiligheter: 60

Byggeår: 1961

Entreprenør: Kruse Smith Entreprenører

Kostnad: 35 millioner kroner



Styreleder i særklasse

Hun sluttet i mai, men holder fremdeles på, og det har hun gjort i 35 år.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

– Jeg tar hånd om tingene for hun som skal ta over, men jeg regner med at den nye styrelederen kommer i gang for fullt snart, sier Kari Margrethe Røed.

Hun har vært styreleder i Ringveien Borettslag fra 1980 til 2015, med ansvar for 198 leiligheter i Skuteveien 3, 6 og 8 og Kortvettveien 61.

Nå er hun selvfølgelig i tvil om hun skal gjennomføre intervjuet. Røed tilhører ikke idol- og reality-generasjonen hvor ethvert smørbrød du spiser må avbildes og spres på sosiale kanaler. Syttitoåringen er av den gamle skole, og i all beskjedenhet nøler hun med å komme med gode råd til sine etterfølgere i styre og stell.

Ærespris

– Folk hører stort sett ikke på hva de gamle sier. Sånn var jeg selv også. Folk må prøve det selv, de må kastes uti det, og få egne erfaringer, sier hun.

I 1995 fikk hun pris for sine meritter som ildsjel og styreleder. Da kom selveste statskanalen på besøk og overrakte *Æres den som æres* bør-pris fra NRK-programmet med samme navn.

– Det var jo litt stas med den utmerkelsen, både lokalavisen og ordfører Bjørg Wallevik kom på døren en lørdagskveld da programmet gikk på TV, sier hun.

Hun er fra Kongsberg, men har lært seg å leve med den sørlandske tålmodigheten. På det meste har det vært beboere fra 22 ulike nasjonaliteter i borettslaget, inkludert sørlendingene og dama fra Kongsberg. Og hvis vi skal tro den avtroppende styrelederen har

det fungert aldeles utmerket. Ingenting går av seg selv i et slikt borettslag. Men det går når styrelederen vil.

– Jeg er sta som et esel og gjerrig med å bruke borettslagets penger. I dag har borettslaget 7 millioner kroner på bok. Jeg er nok sjefete av meg, det er vel derfor jeg har vært styreleder i så mange år, sier hun.

Beboerne har ment at hun har vært akkurat passe sjefete, de har tross alt gjenvalgt henne som styreleder hvert andre år i 35 samfulle år, og i tillegg til å sjefe, har hun vært en blanding av sosial- og miljøarbeider og sørget for at lavblokkene i Voiebyen har kommet seg gjennom oppgangs- og nedgangstider. Hun har passet egne unger og andres unger, stekt vafler og arrangert bingo samtidig som hun har vært den drivende kraften bak ny utbygging av verandaer til 198 leiligheter for hele 45 millioner kroner. Det er investert 9 millioner kroner i nye inngangspartier til blokkene og opprusting av lekeplasser og utemiljø, og i 1991 kjøpte like godt borettslaget bygningen etter Samvirkelaget og gjorde det om til grendehus – for å nevne noe av det som har skjedd i styreleder Røeds tid.

En av beboerne vi snakker med, skryter av at Røed er så økonomisk av seg og viser til at borettslaget stadig er oppgradert og fornyet uten at husleien har økt noe særlig.

Blåruss som 40-åring

Styreleder Røed skjønner seg på tall. Derfor var hun ikke i tvil om hva hun skulle omskolere seg til da sykdom satte en stopper for karrieren innen hotell- og restaurantbransjen mot slutten av 1970-årene. Den enslige tobarnsmoren med to guttunger som



**198 leiligheter i Ringveien
Borettslag har fått nye
verandaer, mye takket være den
iherdige styrelederen gjennom
35 år, Kari Margrethe Røed.**

skulle følges opp, valgte regnskapslinjen på Gimle handelsgymnas i 1980. Da var hun 37 år gammel. Tre år etter var førtiåringen blåross.

Da hadde hun i mellomtiden hatt besøk av valgkomiteen i styret for borettslaget. De banket på døren en høstdag i 1980 mens hun nettopp var begynt på gymnaset. Da sa hun nei. Men de kom igjen. Nei, sa hun og vendte tilbake til lekselesing, egne lekser og ungenes lekser, kveldsmat, frokost, matpakker og skolegang.

Tredje gang de banket på døren, sa de at hun bare trengte å sitte som leder fra høsten 1980 og fram til ordinær generalforsamling i april. Da sa hun ja. Siden har hun sittet. Og sittet og sittet. Hun fikk ikke en gang gått av i mai 2015 da administrerende direktør i Sørlandet boligbyggelag,

Ole Fritjof Godtfredsen, høytidelig takket henne av til stående ovasjoner fra de fram-møte på generalforsamlingen.

Og når vi sier «sittet» som styreleder, stemmer det egentlig ikke med denne styrelederens legning og arbeidsmetode. Hun har løpt. Fra det ene prosjektet til det andre. Hun har ringt. Skrevet sakspapirer. Vurdert anbud. Hun har satt i gang entreprenører, delegert arbeid og kontrollert at arbeidet er gjort. Hun har snakket med politikere og engasjert advokater, og hun har vært i retten og forsvart borettslagets verdier både én og to ganger.

Styrelederen er sjefen

– Da jeg hadde sagt a, måtte jeg si b, sier hun. Hun mener hun måtte følge opp. Det lå ikke for henne å ta på seg et verv uten å gjøre

den jobben hun var satt til å gjøre, gjøre den skikkelig. Ansvarsfølelsen var stor, og hun kan nok fnyse litt av de unge i dag som ikke tynges av den gammeldagse viljen til å ta i et ekstra tak for fellesskapet. Selv har hun nok både kavet og stresset med det ansvaret lederervervet førte med seg. Hobbyer hadde hun ikke tid til. Tiden ble borte i jobb, unger og borettslag.

– Jeg jobbet like mye som styreleder i borettslaget som jeg gjorde på jobben.

Nå ser hun fram til late pensjonistdager.

– Mitt råd til min etterfølger er at det er lurt å delegere arbeid til de andre i styret. Men styrelederen må følge opp at arbeidet blir gjort, for styrelederen er sjefen, sier hun, sjefen som sluttet i mai, sjefer litt ennå og venter på endelig avløsning.



Regionbanksjef Nina Sørensen (t.v) og avdelingsleder Marianne Stranden i Sparebanken Sør tilbyr gunstig rente på boliglånet til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.

Medlemsfordeler fra Sparebanken Sør

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag sparer minst 1500 kroner og får mellomfinansiering til 0,5 prosent lavere enn ordinær rente.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

– Vi er landsdelens største regionbank og vil være offensive overfor nye og gamle kunder, sier regionbanksjef Nina Sørensen i Sparebanken Sør i Kristiansand.

Tilbudet om gunstige låneavtaler gjelder for alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi garanterer at kundene sparer minst 1500 kroner det første året de flytter boliglånet sitt til oss, sier Sørensen.

Banken har dedikert to personer som jobber med tilbudet til boligbyggelagets medlemmer.

– Alle nye kunder er garantert å spare penger hvis de velger dette tilbudet, og vi anbefaler alle medlemmer i boligbyggelaget å ta kontakt med oss, sier Marianne Stranden, avdelingsleder i Sparebanken Sør.

Hun beroliger dem som kvier seg for å bytte bank.

– Det er enklere enn du tror å flytte boliglånet til vår bank, og medlemmer i boligbyggelaget slipper å betale omkostninger ved å bytte til oss, sier Stranden.

Ansetter flere

Nina Sørensen har sittet som regionbanksjef siden februar, og er tydelig på at banken skal være en drivende kraft i lokalmiljøet på Sørlandet.

– Vi vil bidra til vekst og utvikling i landsdelen gjennom godt bankhåndverk, boliglån og gode prosjekter. Vi støtter foreninger og lag med sponsormidler, og i fjor bidro vi med rundt 30 millioner kroner via vårt gavefond til idrett, kultur, samfunn, kompetanse, utdanning og frivillige organisasjoner i Agder og Telemark, sier Sørensen.

Mens mange banker nedbemanner, ansettes det i disse dager fire nye unge medarbeidere i Sparebanken Sør.

– Våre nye medarbeidere skal bidra til at Sparebanken Sør skaper et personlig forhold til hver enkelt bankkunde. Selv om vi er blitt en storbank, er relasjonen til den enkelte kunden fremdeles det viktigste for oss. Alle kunder har individuelle behov og skal ha sin egen kunderådgiver i banken, en som kjenner kunden, sier Sørensen.

I tillegg til gunstige lånerenter, vil kunder som flytter boliglånet til Sparebanken Sør jevnlig få gode tilbud til ulike kulturbegivenheter og produkter fra banken.

– Vi jobber for eksempel med et nytt tilbud om bilfinansiering som kommer i løpet av høsten. Ellers inviterer vi til ulike aktiviteter som for eksempel gratis dag i Dyreparken for hele familien, sier Sørensen.

BoGrønt og Hageland er NYE



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig høsthandel...*

Hageland Vågsbygd

Mandag-fredag 9-17
Lørdag 9-16
Søndag 12-16
Finn oss på Facebook!
www.hageland.no

Hageland Vennesla

Mandag – fredag 10-17
Lørdag 10-15
www.hageland.no





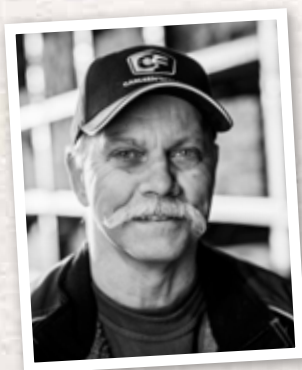
Det er vi som er den lokale spesialisten på byggevarer

2% bonus og rabatter til alle medlemmer i Boligbyggelaget

Carlsen Fritzøe er en selvstendig kjede for byggevarer. Vår fokus på fagkunnskap går helt tilbake til 1835. Vi er en komplett leverandør av kvalitetsprodukter innen trelast, byggevarer, jernvarer og interiør. Hos oss treffer du fagfolk som snakker samme språk som deg, som du kan være på fornavn med og som vet hva du trenger for å få jobben gjort.

**Husk å vise frem medlemskortet for å få rabattene.
For å få bonus, må du trekke ditt aktiverte
medlemskort i betalingsterminalen.**

Vi hjelper deg med å aktivere fordelskortet.
Rabatter gjelder ikke på faste lavpriser eller tilbudsvarer.



Spesialistråd fra
erfarne fagfolk
får du på kjøpet!

Vi strekker oss langt for å gi deg distriktets beste service!



CARLSENFRTZØE

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00
Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00
Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



Salgsansvarlig Terje Sørensen (t.v.) i Balco og Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag møttes i parken ved Solbygg på Lund. De har samarbeidet om mange prosjekter de siste årene.

Balkongshow i parken

Balkonginformasjon i kombinasjon med konkurranser og grilling i parken ved Solbygg slo godt an.

Hvert år har den svenske balkongspesialisten Balco roadshow i Norge. Under Kristiansand-besøket i vår var Sørlandet Boligbyggelag, Proline og Brabo invitert med.

– Vi håper å gi mange en god opplevelse, sier salgsansvarlig for Balco i Kristiansand, Terje Sørensen, og inviterer inn i den spesialbygde semitraileren. Her presenteres flere typer innglassete balkonger i fullskala.

– 25 års erfaring har resultert i unike løsninger og patenter. Dette vil vi gjerne informere om, sier Sørensen og åpner et av de store glassene i trailer-balkongen slik at den sure vårvinden trenger inn.

– En innglasset balkong er en vanlig balkong når man ønsker det, men den kan lukkes inne om været er dårlig. Dermed får man et uterom for all slags vær. Balkongene er bygd slik at de også fungerer som tilleggisolering, det kan bety reduserte strømutfgifter, forklarer Sørensen.

Christian Zachariassen i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag sier at flere borettslag i Kristiansand har bygd nye balkonger som en del av sine restaureringsprosjekter; Kollen Borettslag, Stjernehus Borettslag og Gullveien 8 er eksempler på dette.

– Vi samarbeider ofte med Balco, sier Zachariassen og svarer på spørsmål fra ivrige fremmøtte. Det gjorde også representantene fra vakmesterselskapet Brabo og rørfornyerselskapet Proline.

– Vi har vært i kontakt med mange som vil høre hva de bør gjøre med gamle avløpsrør. Vi fornyer gamle rør uten riving og ubehag. Flere av de som har vært her har og bedt om et tilbud, forteller salgsansvarlig for Proline, Reidar Magnussen.



Balco viser flere av sine balkongløsninger i denne traileren.



Nytt bad er en langsiktig investering





Fargerike fliser gjør baderommet friskt og fint.

Å pusse opp badet krever tid, planlegging og kunnskap.

– Vi anbefaler å kontakte en sertifisert håndverker som kan vurdere tilstanden på badet ditt. Det er for eksempel mulig å legge nye fliser på eksisterende fliser, men det forutsetter at badet ikke er for gammelt i utgangspunktet. Det er også viktig at vanntetting er ivaretatt, ofte er badet for gammelt eller man er usikker på kvaliteten på underliggende membran, sier Pål Gundersen, markeds-koodinator hos Modena Fliser i Avenyen Sørlandsparken.

Håndverkere vil vurdere alt fra rør og sluk til varmekabler og underlag for fliser. Skal røropplegget byttes, kan man også vurdere om det er mulig å endre plassering av vask, dusj og WC. Ofte må man sparkle gulvet på nytt, da kan det også være fornuftig å bytte ut gamle varmekabler med nye.

Oppussing av bad er en langsiktig investering, og skal oppfylle mange krav. Først og fremst skal det være funksjonelt, deretter skal det være av en kvalitet som er varig, og ikke minst skal det ha en design du trives med.

– Det finnes et stort utvalg i fliser, baderomsmøbler og VVS-utstyr som gjør det mulig å få badet akkurat slik du ønsker, sier Gundersen.

Tradisjonelt har baderomsflisene på veggene vært hvite, grå eller beige og det har vært mørke gulvfliser. Slik er det fortsatt, men fargene på flisene blir stadig mer naturinspirert.

– Hvit, off-white, beige, brunt og grått er våre mest populære farger, og grå-farger med innslag av brunt er fortsatt en av bestselgerne. Fliseleverandører har utviklet teknologi som gjensker helt naturtro produkter i utallige farger og formater. Fliser som er inspirert av tre, betong, terracotta og naturstein brukes stadig mer på norske baderom, forklarer Gundersen.

Ønsker du mer fargerike innslag på badet, noen få fliser med friske farger skaper spenning og liv i rommet.

– Det er populært med noen fargerike fliser i for eksempel dusjonen, for deretter å kombinere denne fargen med tilbehør i rommet, sier Gundersen.



Nytt bad gir muligheter for spennende fargekombinasjoner.

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!

I VÅR VERDEN
FUNGERER ALLE AVLØP!
KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!



Proline Norge AS
Frysjeveien 35
0884 Oslo

Tlf: 81 50 08 98
www.prolineas.no
info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving



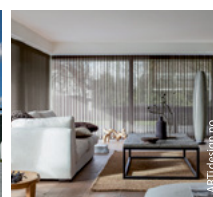
SOLSKJERMING & INTERIØRPRODUKTER



Plisségardiner



Persienner



Lamellgardiner

Alt innen solskjerming og garasjeporter

Fasadeprodukter er største norske merkevareleverandør av både solskjerming og garasjeporter. Vi kommer gratis hjem til deg med gode råd og løsningsforslag.

RING 911 50 200 www.fasadeprodukter.no

Fasade
PRODUKTER
SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

Bohus

10 % rabatt* + 5 % bonus på alt

 **BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet

Flottere Høybygg

I løpet av en måned ble blokk 11 i Høybygg Borettslag på Lund forvandlet til et moderne lavenergibygget. Rehabiliteringen av naboblokka, nummer 17, er i full gang.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN



Nå mangler kun balkonger og oppgradering ved inngangspartiet før blokk 11 i Høybygg Borettslag er ferdig rehabilitert.

– Dette blir veldig bra, sier styreleder Dag Andersen.

Blokkene som nå rehabiliteres er fra begynnelsen av 60-tallet, og en fersk tilstandsrapport tilsa at mye måtte fornyes.

Fasadene etterisoleres nå med 15 centimeter og blir kledd med en blanding av okergul teglstein og plater. Avløpsrørene fornyes, det blir nye dører og vinduer og nytt tak. Det blir også installert balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent gjenvinning.

I tillegg til dette er de gamle altanene revet, og erstattes i disse dager med om lag 13 kvadratmeter store, nye innglassete balkonger fra Balco.

Andersen legger ikke skjul på at det til tider har vært svært belastende å bo på en byggeplass.

– Det har vært gjort arbeid inne i leilighetene. Jeg vil gjerne rose beboerne for tålmodigheten. Samtidig har jeg fått mange tilbakemeldinger på at beboere er svært godt fornøyd med VEF Entreprenører sine ansatte, de er hyggelige og dyktige, sier Andersen.

Christian Zachariassen i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag er medspiller i prosjektet. Han har blant annet tegnet

den nye fasaden og bestemt fargene sammen med beboerne. Også Zachariassen skryter av både beboere og VEF.

– VEF Entreprenører har meget dyktige og hyggelige prosjektleidere, byggeledere og arbeidere med på dette prosjektet. Vi har hatt en meget god dialog, sier Zachariassen.

Rehabiliteringen av blokk 11 startet tidlig i vår, og nå gjenstår kun montering av balkonger, arbeidet med inngangspartiet og oppgradering av uteområdet.

– Fremdriften frem til nå har vært veldig bra. Det har vært få uforutsatte kostnadsdrivende oppdagelser så langt, sier Zachariassen.

Mens balkongene monteres i blokk 11, er arbeidet i full gang med blokk 17, som skal rehabiliteres på samme måte. Ferdigstillelsen er planlagt i januar 2016.

Dette er den femte store lavenergihusklasse 1-oppgraderingen Sørlandet Boligbyggelag bistår borettslag med å gjennomføre.

Kostnadsrammen er satt til 42 millioner kroner. Ombyggingen finansieres gjennom Husbanken, og Enova gir støtte til prosjektet.

Rehabilitering av betong og fasader. Vi hjelper deg!



- Etterisolering
- Nybygg og tilbygg
- Asbest og radon sanering
- Betongkutting/kjerneboring

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16 - VENNESLA Tlf. 38 15 44 30 - vef.no



Fargerikt, rustikt og minimalistisk

Lyse tresorter, fargerike tekstiler og minimalistiske møbler er trendy denne høsten. Stilen er også industriell.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Møblene spenner fra å være klassisk tidløse til minimalistiske, mobile og funksjonelle. Mange møbler er i lyse tresorter, som for eksempel hvitlasert eik. Interiøret kan mer enn gjerne være fargerikt. Det er også lov med pyntegenstander i messing og kobber. Det å mikse materialer er alfa og omega; en blanding av lin, ull, marmor, lyst tre og metaller er med på å tilføre hjemmet det lille ekstra. Det er de små detaljene som skaper personlige hjem, sier Lilly-Ann Waage Jenssen hos Bohus i Sørlandsparken.

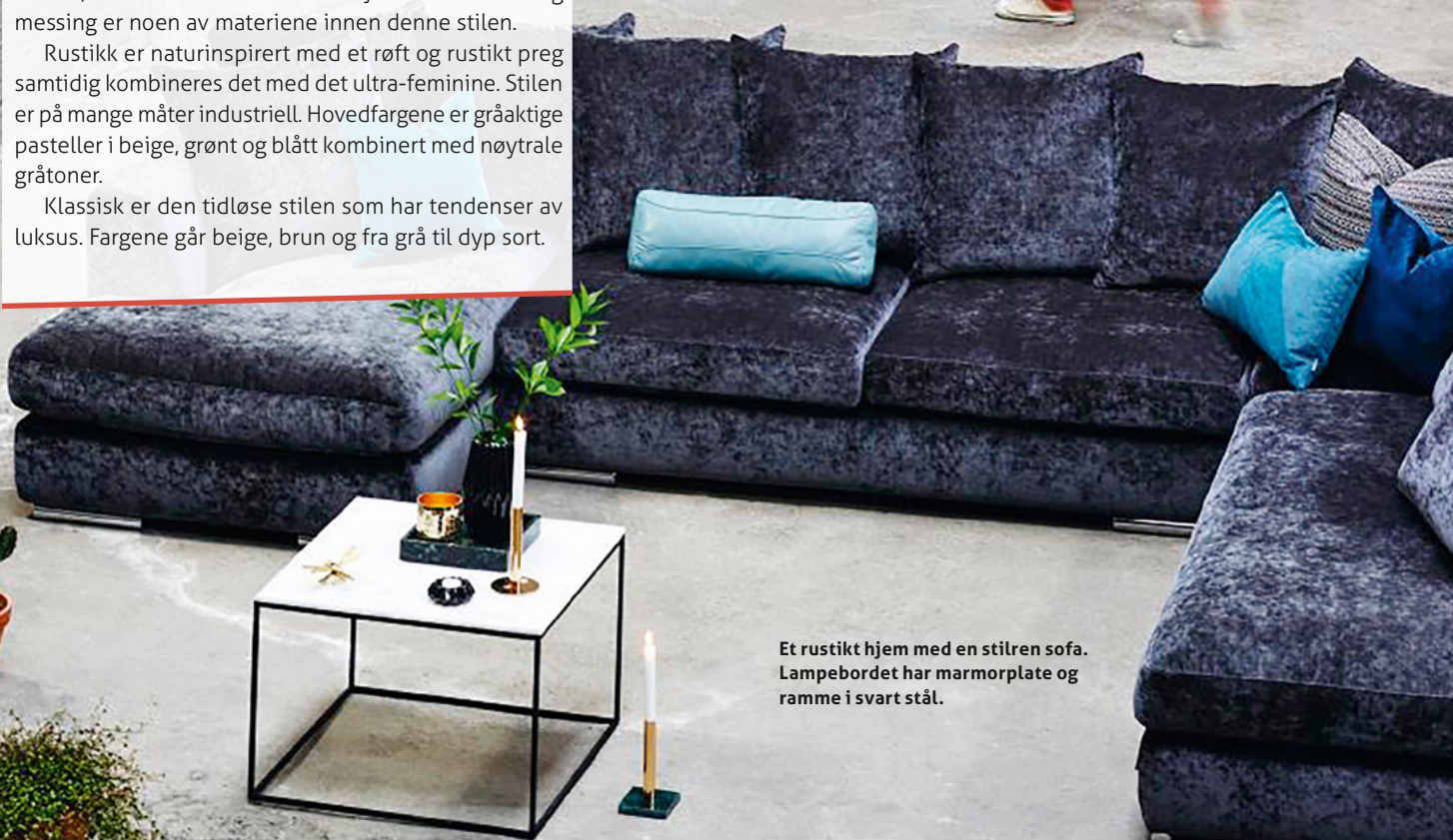
En runde i tekstilavdelingen viser at farger er i vinden nå når vi går mot mørkere tider. Miks mange farger; alt fra de støvete pastellene til de dype blå, grønne og lilla tonene.

Bohus deler høstens møbelutvalg inn i tre stilretninger, Rustikk, Nordik og Klassisk. Felles for dem er smarte, praktiske sofamoduler, møbler for oppbevaring og bokhyllene og bøker er kommet tilbake.

Nordik er basert på den skandinaviske designarven, med stramme linjer i et urbant og ungt uttrykk. Fargene er lyse med mye hvitt og beige. Ulike toner av grått, blått, grønt og rosa er også tydelige. Lyst treverk, geometriske former, naturmaterialer i kombinasjon med marmor og messing er noen av materiene innen denne stilen.

Rustikk er naturinspirert med et røft og rustikt preg samtidig kombineres det med det ultra-feminine. Stilen er på mange måter industriell. Hovedfargene er gråaktige pasteller i beige, grønt og blått kombinert med nøytrale gråtoner.

Klassisk er den tidløse stilen som har tendenser av luksus. Fargene går beige, brun og fra grå til dyp sort.



Et rustikt hjem med en stilren sofa. Lampebordet har marmorplate og ramme i svart stål.



Carmen stol, prisen hos Bohus er 5430 kroner.



Ny reolserie fra Addon designet av Michael H. Nielsen.



ABBE sofa passer i de fleste hjem, og egner seg godt med en mengde ekstra puter. Sofaen på bildet er i vaskbart gråbeige stoff.



Utleie av leilighet i borettslag

Det er et grunnleggende prinsipp at den som eier andelen i borettslaget også skal bo i leiligheten, og det finnes derfor en del begrensninger i retten til å overlate bruken av leiligheten til andre. Jeg skal her gi en kort oppsummering av reglene.

Styrets samtykke

Hovedregelen er at andelseieren må ha samtykke fra styret for å overlate bruken av boligen til andre. Dette betyr at andelseieren må søke om tillatelse, og styret kan kreve at søknaden skal være skriftlig. Borettslaget har en svarfrist på én måned fra mottak av en skriftlig søknad. Dersom den skriftlige søknaden ikke er besvart innen svarfristen, anses søknaden som godkjent.

I utgangspunktet står styret fritt til å nekte samtykke uten å måtte grunngi dette, men styret må sikre likebehandling. Dersom styret bryter kravet til likebehandling kan vedtaket være ugyldig. Styrets kompetanse i slike saker er ikke eksklusiv, og generalforsamlingen kan derfor som den øverste myndighet i borettslaget instruere styret. Men dersom styret har gitt et samtykke, kan vedtaket ikke omgjøres av generalforsamlingen.

Nedenfor behandles enkelte unntak hvor styrets samtykke ikke trengs, eller hvor styret bare kan nekte godkjenning der forhold ved personen som bruken skal overlates til, gir saklig grunn for det.

Delvis utleie

Bor man i leiligheten selv, kan man overlate bruken av deler av boligen til hvem man vil. Loven har ikke noe krav om at styret skal godkjenne vedkommende som flytter inn.

Utleie i inntil tre år

Dersom man selv eller ens nærstående har bodd i leiligheten i minst ett av de siste to årene, kan man

overlate bruken til andre i inntil tre år. Styret skal godkjenne vedkommende, men godkjenning kan bare nektes dersom den man skal overlate bruken til har personlige forhold som gjør at man har saklig grunn til å nekte. Begrensningen på tre år gjelder for en samlet leieperiode, ikke for hvert enkelt leieforhold.

Barna kan bo i leiligheten

Foreldre kan overlate bruken til nærstående uten selv å ha bodd i leiligheten først. Dette betyr at foreldre kan kjøpe en borettslagsleilighet med det formål at barna skal bo i denne. Det vil ikke være begrensninger for hvor lenge de kan bo i leiligheten. Styret skal godkjenne vedkommende, men godkjenning kan bare nektes dersom den man skal overlate bruken til har personlige forhold som gjør at man har saklig grunn til å nekte. Barn som overtar bruken kan på sin side overlate deler av boligen til andre uten å søke om tillatelse så lenge de selv bor der.

Utleie når særlige grunner foreligger

En andelseier kan leie ut uten tidsbegrensning dersom andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner. Styret skal i slike tilfelle godkjenne utleien, men kan bare nekte dersom den som overtar bruken har personlige forhold som gir saklig grunn til det.

Andelseieren er fremdeles ansvarlig

Det er viktig å huske på at det er andelseieren som er ansvarlig overfor laget for felleskostnader og andre forpliktelser. Man plikter for eksempel å kaste ut leietakere som misligholder husordensregler mv, hvis ikke misligholder man selv sine forpliktelser med de sanksjoner det kan medføre.

Har du forsikret deg og din familie?

Kjøp
liv-, uføre- og
behandlings-
forsikring
av oss.

Forsikring for medlemmer tilbyr alle forsikringer du trenger. Du får:



Medlemspriser



Personlig rådgivning



Rask respons

Ring oss på **03712** eller sjekk **www.forsikringformedlemmer.no**



MEDLEMSKORTET

Medlemskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Medlemskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% rabatt på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis rabatter og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun bonus. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får 28% rabatt ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblement fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



LAMPEHUSET
www.lampehuset.no

Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



MOBIL
for medlemmer

Medlemmer får gunstige teletjenester:
Mobiltelefoni fra 29 kr./måned, fasttelefoni fra 94 kr./måned og mobilt bredbånd fra 99 kr./måned.

Tlf: 815 70 815
www.fordelskortet.no

SPAREBANKEN SØR

Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% rabatt på gardiner, innvendig solavskjerming og ellers alle varer. Gardin Studio tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektroutstyr/materiell og 10% rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



FORSIKRING
for medlemmer

Medlemmer tilbys innboforsikring til 836 kr. for en forsikringssum på 700.000 kr. og reiseforsikring til 1150 kr. per familie.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no

DIN OMSORGSPARTNER
Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokat tjenester



Medlemmer får rabatt og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Medlemmer gis rabatt på bilutstyr, lakk og dekk – avhengig av produktene som kjøpes. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Medlemmer får 20% rabatt på rør og deler og 10% rabatt på timeprisen. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Medlemmer får 5% rabatt på alle varer unntatt elektriske artikler, produkter fra Kähler og kampanjevarer. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Sørlandsparken og Søgne. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 976 38 000
www.fargerike.no



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 695 kr. City og Conference 850 kr. Tillegg Bristol, Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura.

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttvasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



Medlemmer får 10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% rabatt på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% rabatt på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% rabatt på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% rabatt på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre rabatt per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbll.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% rabatt på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no

Ditt firma?
Meld din interesse
Ring 38 07 90 70



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Høst	↖	Ledd- ormer	↖	Utløpene	↖		«Male» båten	↖	Gedigen	Kikker	100	Pron.	Fersk	Tampene	Vennlig	Ru		Teltene
									Opptrinn									
Sleipt	↓	Prep.		5		Fugl					Tralle Tøkt						Prep.	
Høst												Skråstill	Uklar					
		Rim ←		Fostre omv.				↖					←			Skratte ←	Demp	
Sopran											Starta							
Jevne								Tre			Bevege Vinter- tøy					Sår Smak- sette		
Utløp																		
	↓	Ytte ↑ Overfall				Klippet		50		Skogsvei Oppdrett				Rikelig Fomy				
				Spise Brevet omv.				Feste Stjele					Rekke	Fugl Innenfor				
Stil		Tall Innvies					Helgen- levninger										Tenner	
Ufor- standig					Prep.		Drikk Mester- skap			Bukke under			↑				Høst ←	
	↓				Valg Tre							Ukjent Kaos						
Høst			→							→			→					
				Ryke				Først Radius	A	Årstiden								
Alene	↘								Vak- lende						Rydder Kjærlig			

	17. mai	B-lag Tone	R	3,14	Stiger Like	Ø	Ø	Rovfugl Musku- lose	Vilt	U	For- telling Stilhet	R	O	Blinde- ord	Mord	Av- gjensel Radius	V	17. mai meny
Tak	G	R	E	P	↖	K	R	A	F	T	→	O	G	↖	D	R	A	P
P	R	E	S	I	D	E	N	T	Tilslørt	E	Tigge	M		M		Stable	L	Ø
Over- hode Begrens	U	Kort	E	Lever Først og sist	E	R	Rygge- smarter	L	U	M	B	A	G	O	Krangel	E	G	L
I	N	N	R	A	M	Ban- kett Røvere	F	E	S	T	E	N	Øve	T	Leter	T	Union omv.	S
Høyde	N	I	V	Å	↑	R	Gi omv.	T	Y	Tall nynorsk		Ståte	T	Rom	S	T	U	E
Bevege	L	E	E	M	A	R	I	N	E	F	A	R	T	Ø	Y	E	R	
Tropisk planke	O	R	L	E	A	N	Grenske	S	L	I	Kikke	S	E	Like	K	K	O	↓
Fem	V	Prep.	A	H	E	K	I	N	G	E	N	Bensin- stasjon	E	S	S	O		
Fra 17. mai sang	S	I	G	N	↑	R	Pron. nynorsk Plisken	E	G		Land- skap Gul myr	T	E	R	R	E	N	G
Fra 17. mai sang	D	Tall fork.	Hund	O	Matrett	E	S	3,14 omv.	Like	Pron. Flire	D	E		Bibelek mann	Kiosk Ingen- ting	B	U	↓
L	A	N	D	E	T	→	V	I	L	L	E	→	H	A	N	↑	Område	I
Fruktene Smile	G	R	A	N	A	T	E	P	L	E	N	E	D	U	R	E	S	
L	E		K	C	U	P	50	Spise- rom	M	A	T	S	A	L	Prep	G		
Storting	N	A	S	J	O	N	A	L	F	O	R	S	A	M	L	I	N	G

LØSNING MAI

Vinnere:

Solveig
Borgen,
Rjukan

Arne
Berntsen,
Lillesand

Svar innen 16.10. 2015

Navn:

Adresse:

Postnummer:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4613 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



DEN GODE FØLELSEN

-gjør klar for innekos i høst!

adsigno

NYHET
2015!

Unico, dansk design fra Lotus.
Med innsyn fra tre sider.
Pris fra kr. 27 995,-



/modenafliser modena.no

modena®
FLISER

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Noe for enhver.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!

Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.



STRAI.NO