

Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

NR. 2 // 2013



**MERETE PRIEBE TAKKER
eiendomsmegler Pål Birkeland
hos Plussmegleren for at salget av
leiligheten ble en god opplevelse.**



Start Forfra

Hvor ofte har du ikke kommet midt inn i en film du gjerne skulle sett starten på? Med tjenesten Start Forfra kan du med et enkelt tastetrykk starte filmen eller programmet forfra, og få med deg alt helt fra start. Enkelt og genialt.

Start Forfra er bare en av flere nye, spennende tjenester Canal Digital Kabel-TV lanserer denne våren.

Fortsettelse følger – følg med på canaldigital.no/t-we

 **Canal Digital**

LEDER

Endelig er våren her

Like sikkert som at krokusen stikker hodet opp av jorda, kommer generalforsamlingene i borettslag og sameiemøtene på løpende bånd. Det betyr blant annet valg av medlemmer til styre, utvalg og komiteer som involverer nesten ett tusen personer og som er av stor betydning for bofellesskapet.

Noen tillitsvalgte har vært med lenge noen har vært med i en kortere periode, noen tar gjenvalg og andre ønsker å levere stafettpinnen over til andre. Felles for dem alle er at de har påtatt seg en stor, viktig og ansvarsfull jobb. Deres aller viktigste oppgave er å legge til rette for gode relasjoner og harmonisk mangfold, slik at beboernes trivsel blir fokusert i borettslag og sameier. De har som oppgave å etablere mellommenneskelige møteplasser, i bokstavelig og billedlig forstand. De er avgjørende for vedlikeholdet av borettslaget, for budsjett og videreutvikling, enten det nå gjelder den løpende drift eller rehabiliteringsprosjekter.

Å være tillitsvalgt i borettslag og sameier er et verv som utøves i fritiden. Ofte kan oppgavene virke små, men i sum er de viktige for mange mennesker i borettslaget. Joda, de tillitsvalgte får ofte et honorar, men innsatsen som legges ned og ansvaret som ligger der, er gjerne langt større enn godtgjørelsen skulle tilsi. Jeg ønsker med dette å si takk for innsatsen til de som gir seg, og ønsker lykke til videre til de som fortsetter og ikke minst til dere som tar fatt på oppgaven for første gang.

Som boligbyggelag og forretningsfører vil vi gjerne være en støtte for dere personlig og for dere som våre kunder. Vi vil legge til rette slik at dere som har påtatt dere oppgaver og ansvar kan få hjelp og støtte til å ivareta oppgavene. Vi er her for dere! Vi har åpen dør, telefon og mailboks, slik at spørsmål kan stilles og besvares. Vi ønsker å være støttespillere med kompetanse på utfordringer og problemer forretningsmessig, juridisk eller teknisk karakter. Gjennom moderne regnskapssystemer og dataløsninger tilbyr vi portalløsninger for håndtering av dokumenter for regnskapsførsel og drift av borettslagene. For de som vil ta dette i bruk tror vi det er et godt verktøy til beste for både tillitsvalgte og beboere.

Våren er også høysesong for dugnad. Tilbakemeldingene forteller at det utføres mye og godt arbeid på slik frivillig basis. Borettslagsbeboere som deler min anerkjennelse av de tillitsvalgte kan for eksempel uttrykke den ved å stille mannsterke når styret inviterer til dugnad og fellessamlinger.

God vår og sommer til både tillitsvalgte, beboere og til dere som er medlemmer. Håper dere har fått aktivert vårt medlemskort og fordelskort. Benytt det flittig når dere handler hos våre mange samarbeidspartnere.



adm. dir.

Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHold

5 Moderne regnskap

6 UNGT STYRE OG FORNYELSE



10 ADVOKATEN OM DUGNAD I BORETTSLAG

13 MEDLEMSKVELDER HOS CARLSEN FRITZØE

15 BILLIG STRØM MED LOS

16 HUSK REISEFORSIKRING

18 SOMMERBLOMSTER

21 MAL EN VEGG

24 BOLIGKJØP MED PLUSSMEGLEREN



26 REHABILITERINGEN I GANG PÅ VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig Vårhandel...*

BoGrønt Blomstertunet



Mandag-fredag 9-19

Lørdag 9-16

Søndag 12-16

Finn oss på Facebook!

www.bogront.no/blomstertunet.no

BoGrønt Kvarstein

Gartneri og Hagesenter



Mandag – fredag 9-19

Lørdag 9-16

Søndag 12-16

www.bogront.no/kvarstein.no





Regnskapsfører Anne Berit Egeland ønsker flere borettslag velkommen på Portalen. Ny versjon kan også benyttes via smarttelefoner.

MODERNE REGNSKAP

BOLIGBYGGELAGETS STYREPORTAL fornyes. Systemet blir mer brukervennlig og vil kunne benyttes via nettbrett og smarttelefoner.

— Oppgraderingen vil gjøre portalen mer brukervennlig. Det blir færre klikk for å komme dit du skal, sier regnskapsfører Anne Berit Egeland hos Sørlandet Boligbyggelag.

Stadig større andel av internettbruken skjer fra mobiltelefoner og nettbrett. Derfor vil den nye portalen også fungere på slike enheter. I den nye utgaven er det lagt vekt på at portalen skal være enkel og selvforklarende.

— Det er en viktig oppdatering. Jeg tror at nettbrett også er enklere å lære for dem som har lite erfaring med data, men ønsker å benytte portalen, sier Egeland.

I den nye versjonen vil alle beboere i borettslaget kunne få tilgang

med begrensninger. Hittil har kun styremedlemmene hatt adgang. I forbindelse med disse endringene vil navnet endres fra Styreportalen til Portalen.

Nytt er det også at brukerne selv kan redigere og legge inn e-post og mobilnummer. Hittil har dette måtte gå via forretningsfører.

— Fortsatt gjenstår noe testing, men vi regner med at den nye utgaven er på plass i løpet av sommeren, sier Egeland.

NYTTIG VERKTØY

Godt over halvparten av borettslagene i Sørlandet Boligbyggelag bruker portalen, som er et nyttig verktøy for ryddig og enkel regnskapsføring.

— Man slipper å løpe rundt med fakturaer og får alt samlet på ett sted, sier Egeland.

Styremedlemmer får beskjed via e-post når en faktura kommer, og fakturaen kan godkjennes direkte på portalen. Forretningsfører sørger for at den blir bokført og betalt. Styremedlemmer kan også signere dokumenter på portalen.

— Dersom et dokument for eksempel skal signeres av tre styremedlemmer kan alle logge inn å gjøre dette digitalt,



Skjerm bilde fra mobil-utgaven av portalen.

fremfor å ha papirer som leveres frem og tilbake, sier Egeland.

På portalen har man historikk over betalte fakturaer. Her kan man også lagre borettslagets viktige felles dokumenter.

— Visjonen er at Portalen skal være styrenes viktigste verktøy, og alle borettslag som ennå ikke har tatt den i bruk er velkomne, sier Egeland.

Tekst og foto: Morten Rosenvinge



Et ungt og handlekraftig styre, med Ketil Thomassen (t.v) og Sølve André Bjørndal i spissen, ser frem til at rehabiliteringen av Marviksveien 9 kan starte.

UNGT DRIV I STYRET

I Borettslaget Marviksveien 9 er styret ungt og handlekraftig. De setter nå i gang med omfattende rehabilitering av blokka, best kjent som Hybelhuset, fra 1960.

Den gule blokka på Lund i Kristiansand står foran en real ansiktsløfting, både utvendig og innvendig. Ny fasade, nye vinduer, samt nytt ventilasjonsanlegg har akkurat blitt banket gjennom på generalforsamling.

– Bør vi velge kompositt eller tegl? Kanskje teglstein har lengre levetid? Spør styremedlem Dan Wiggo Jore, mens han viser eksempler på iPhonen sin til de andre styremedlemmene; Erik Rønning, Ketil Thomassen, Sølve André Bjørndal og Sebastian Zurawski. Diskusjonen går livlig rundt bordet i det som kanskje er det yngste styret i et boligselskap tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

– Jeg er glad for at det mest omfattende forslaget til rehabilitering er vedtatt. Å gjøre det skikkelig fra starten av, vil vi spare penger på senere, sier avtroppende styreleder Ketil Thomassen.

Han er som senior å regne i borettslaget som har opplevd et generasjonsskifte de siste årene. For førstegangskjøpere er leilighet i et sentralt borettslag en god mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet. Mange studenter velger å kjøpe leilighet fremfor å leie dyr hybel.

– Borettslaget består av 66 leiligheter der beboerne er i alderen 20 til 70 år. De siste årene har flere og flere unge flyttet inn. Leilighetene i vårt borettslag er små, kun 25 kvadratmeter, noe som passer for den yngre garde, sier Ketil Thomassen.

Han har vært styreleder de siste to

årene og har vært primus motor for oppgradering av blokka.

– Ketil har gjort en fantastisk jobb.

Han har sammen med det forrige styret lagt et solid grunnlag for oss som nå skal få gjennomført prosjektet, sier nyvalgt styreleder, Sølve André Bjørndal. Med sine 32 år er han eldstemann i styret.

– Jeg kommer nok til å fungere som en sjuende far i huset en stund fremover, men det spørs om de trenger det. Jeg har stor tro på det nye styret. De er en engasjert gjeng som kommer med mange gode idéer og løsninger, skryter Thomassen tilbake.

Nye rør på plass

Borettslaget har akkurat ferdigstilt omfattende oppgradering av rørsystemet. Prosjektet omfatter rehabilitering av åtte felles rørstammer for kjøkken og bad, grenrør inn til stammene, samt rehabilitering av bunnledninger og uttrekk til kommunal hovedledning.

– Vi visste at levetiden på rørene nærmet seg slutten. En TV-inspeksjon der rørene ble filmet fra en av leilighetene, viste at her burde vi gjøre noe kjapt. Når man skal fornye røropplegget, må det være litt igjen av de gamle rørene, ellers blir jobben mye mer omfattende og kostbar, sier Thomassen.

God planlegging måtte til når hver leilighet måtte klare seg uten vann og avløp i to uker. To innleide festival-toiletter ble plassert i bakgården og den enkelte beboer måtte ta i bruk

kreative metoder for å få tatt seg en dusj på jobb, trening eller hos slekt og venner.

– Prosjektet har gått over all forventning. En nyttig erfaring jeg har gjort som styreleder er at man trenger ikke å inneha all kunnskap selv. Det er god hjelp å få. Sørlandet Boligbyggelag har bistått hele veien med fagkunnskap og veiledning. Teamet fra TT-teknikk som utførte jobben var dyktige og fikk jobben gjort i forhold til fremdriftsplan og til avtalt pris, sier Thomassen.

Han innrømmer at det å være styreleder, i tillegg til full jobb, har krevd sitt, men han er glad for at han tok utfordringen.

– Det har vært svært givende å se resultater. Å bli med i styret er en fin mulighet for å få ting til å skje. Et godt styre sikrer verdiene videre, sier Thomassen.

Bedre inneklima

Å få på plass et skikkelig ventilasjonsanlegg er noe av det beboerne ser mest frem til.

– Blokka har kun et passivt anlegg som ikke har fungert godt nok. Om vinteren vil et nytt ventilasjonsanlegg redusere energitapet, men kanskje det aller viktigste for oss er kjøling på varme dager og et bedre inneklima. Fordi leilighetene er små blir det ubehagelig varmt når sola steiker på blokka. Vi sliter også med høy luftfuktighet på grunn av at anlegget fra 1960 ikke er tilpasset all dusjing og matlaging som foregår i 2013. Et nytt



Styremedlem Dan Wiggo Jore viser frem eksempler på ulike materialer på iPhonen sin. Fra venstre: Erik Rønning, Dan Wiggo Jore, Ketil Thomassen, Solve André Bjørndal og Sebastian Zurawski.

anlegg vil rett og slett gi alle beboere økt livskvalitet, sier Thomassen.

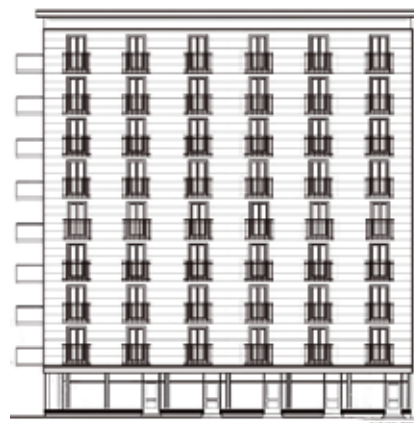
Med gunstig lån fra Husbanken blir den månedlige utgiften for andelseierne overkommelig. En økning på rundt 800 kroner i husleie for den enkelte beboer.

– Husbanken har historisk lav rente og byggelånskostnadene er for tiden også lave. Entreprenørene i landsdelen er inne i en roligere periode og kan sette i gang så fort vi har tatt de siste avgjørelsene med

tanke på materialvalg. Jeg vil også skaffe meg mer kunnskap om effekt av ventilasjonsanlegget. Vi må være helt sikre på at dette kommer til å bli bra før vi går i gang med det største byggeprosjektet siden blokka var ny, sier Bjørndal.

Tekst og foto: Irene Hetlelid Svendsen

► Slik kan fasaden bli – dette er ett av flere alternativer. (Tegning: Sørlandet Boligbyggelag)



FAKTA: REHABILITERING av MARVIKSVEIEN 9

- Taket etterisoleres med 40 centimeter isolasjon.
- Ny fasade. Gamle aluminiumsplater og isolasjon fjernes.
- Veggene isoleres, lektes og kles med fasadeplater.
- Alle vinduer byttes ut og erstattes med 3-lags lavenergivinduer/franske balkongdører.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.
- Ny elektrisk hovedtavle.

ENERGIBEHOVET BLIR REDUSERT BETYDELIG

MARVIKSVEIEN 9 oppgraderes til lavenergihus klasse 1.

– Netto energibehov for oppvarming går betydelig ned. De fleste leilighetene går fra energikarakter F til B, sier bygningsingeniør Christian Zachariassen hos Sørlandet Boligbyggelag.

Dette er mulig å få til fordi blokka får et balansert ventilasjonssystem med individuell styring.

Anlegget vil være et luftbehandlingsanlegg som gjør at beboerne ikke trenger å åpne vinduene hver gang de har laget mat eller dusjet, og dermed ikke slipper ut varme.

– For Marviksveien 9 ligger det mange poster på vedlikehold. Ny fasade er helt nødvendig fordi fasadeplater har begynt å løsne. Ved å ta alt av vedlikehold og rehabilitering samtidig, slik at Husbankens krav innfris, er det mye penger å spare, sier Zachariassen.



Luxaflex® Duette® plisségardin med dobbeltvev i grått.

TRENGER DU SOLSKJERMING?

Fargerike Corona tilbyr deg skreddersydde gardin- og solskjermingsløsninger.

Kontakt Tone på tlf. 970 84 302 eller tone@fargerikecorona.no for gratis måltagning og et uforpliktende pristilbud.



En plisségardin som Luxaflex® Architella® har hele tre luftlommer, det øker den isolerende effekten ytterligere, både sommer og vinter.



Rullegardin blir aldri umoderne takket være sitt enkle funksjonelle design, og finnes i mønstret, ensfarget, mørkleggende og tekniske Verosolstoffer.



Lamellgardiner finnes i tre ulike bredder: 63, 89 og 127 mm, samt mer enn 160 ulike vev.

**5%
rabatt*)**

* Medlemmer av Sørlandets Boligbyggelag får 5% rabatt på ALT.

I VÅGSBYGD HAR VI STORT UTVALG I HAGEMØBLER



VÅGSBYGD:
Mandag-fredag 9-19
Lørdag 9-16

Lumberveien 5
4621 Kristiansand

SØRLANDSPARKEN:
Mandag-torsdag 10-19
Fredag 10-18
Lørdag 10-16

Barstølveien 5B
4633 Kristiansand

SØGNE:
Mandag-fredag 9-17
Torsdag 9-19
Lørdag 9-14
Linnegrøvan 19
4640 Søgne

Telefon 976 38 000 • www.fargerike.no

**FARGERIKE
CORONA**



Jus & Hjem

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

NÅ ER VÅREN HER, OG DET ER TID FOR DUGNAD

Mange borettslag og sameier baserer seg på at rydding og vedlikehold av fellesarealer skal utføres på dugnad. På denne måten kan borettslag og sameier spare en god del penger, og ofte forsøker man å kombinere dugnadsarbeidet med en sosial sammenkomst.

Det er nok en kjensgjerning at det stadig blir vanskeligere å få beboerne med på dugnad. Årsaken til dette kan være mange. For noen er det helsen som ikke strekker til, mens andre ikke føler at de har tid og anledning til delta eller helst ville betalt for å slippe det hele. I tillegg er det nok mange som ikke føler seg som en del av «fellesskapet», og som dessverre ikke benytter denne anledningen til å bli kjent med de andre.

For å sikre at folk stiller opp på dugnad har en del borettslag og sameier forsøkt seg med ordensregler eller vedtekter som fastslår at beboerne har en plikt til å delta på dugnad på fellesarealer. Noen har også innført dugnadsgebyr til de som ikke deltar på

dugnaden.

Det må derimot være klart at verken vedtekter eller ordensregler kan pålegge beboerne en arbeidsplikt i form av dugnad. Dette ligger utenfor flertallets beslutningsmyndighet. Når det ikke er arbeidsplikt kan det heller ikke ilegges noe gebyr for ikke å stille opp.

Men siden det er borettslaget eller sameiet som plikter å forestå vedlikehold, opprydding og lignende på fellesarealene, og i den forbindelse kan engasjere håndverkere eller gartnere på fellesskapets regning, er det nærliggende at de som faktisk bidrar til å holde kostnadene nede kan få en påskjønnelse for dette. I enkelte borettslag og sameier gjøres dette ved å redusere felleskostnaden for de som deltar. Dette er derimot en løsning som fort kan være i strid med reglene om endring av fordelingsnøkkel, da det kreves mye for å kunne justere fordelingen av felleskostnader. Dersom man velger en slik løsning må forutsetningen i hvert fall være at tilbudet gis til alle, og at

reduksjonen omtrentlig svarer til den kostnadsreduksjon dugnadsarbeidet tilfører borettslaget eller sameiet. Et enklere alternativ er å betale et honorar til de som stiller opp, da en slik løsning ikke nødvendigvis endring av fordelingsnøkkelen. Dersom refusjonen eller honoraret ikke overstiger den del av det felles dugnadsarbeidet som forholdsmessig faller på den enkelte, er dette ikke blitt sett på som skattepliktig inntekt.

Det er viktig at styrene påser at dugnadsoppgavene kan utføres på en forsvarlig måte. Dersom noen skader seg kan borettslaget eller sameiet bli erstatningsansvarlig etter vanlige erstatningsregler. Borettslagt og sammeier som har sin forsikring gjennom boligbyggelagenes Totalforsikring har inkludert dekning av dette ansvar i sin forsikring.

Forsikringsbetingelsene i andre forsikringsordninger kan derimot variere, og styrene bør derfor kontrollere at forsikringene dekker det behovet man har.

N|TECH 1,2 **N|TECH 1,0** **N|TECH 0,7**



Neste generasjon vinduer

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgен. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

 **NorDan®**

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere, og måles i W/m²K. NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2 og 3-lags glass en U-verdi på 1,0. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.



Benytt deg av medlemsfordelene dine hos Telenor!

Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du følgende rabatter hos Telenor:

- 10% rabatt på utvalgte bredbånd
- 10% rabatt på Mobilt Bredbånd
- 100 ekstra SMS og 100 ekstra ringeminutter inkludert hver måned i utvalgte mobilabonnement

Se flere fordeler på www.fordelskortet.no



MEDLEMSTILBUD:

Boliglån: halv pris på etableringsgebyr

Innskudd: ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd

For mer informasjon, gå inn på www.sparebankenpluss.no, eller ring 38 17 35 00!





Øystein Tellefsen hos Carlsen Fritzøe i Sørlandsparken ønsker velkommen til aktivitetsskvelder kun for medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. – De som tar turen skal få nyttige tips og råd om blant annet hage, interiør og oppussing, sier han.

CARLSEN FRITZØE INVITERER TIL MEDLEMSAKTIVITETER

BYGGEVARESPESIALISTEN CARLSEN FRITZØE gjør stas på medlemmene i Sørlandet Boligbyggelag.

— løpet av to kvelder skal våre avdelinger i Sørlandsparken og Vågsbygd holde åpent kun for medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. Vi inviterer til en hyggelig sammenkomst hvor gjestene kan la seg inspirere, sier Øystein Tellefsen hos Carlsen Fritzøe i Sørlandsparken.

Først ut er Carlsen Fritzøe i Vågsbygd som den 4. juni åpner dørene for medlemmene. 6. juni er det butikken

i Sørlandsparken sin tur til å ønske velkommen. Begge aktivitetsskveldene starter 18.30 og varer til 20.30.

Gode råd

Carlsen Fritzøe har alt du trenger for å pusse opp ute og inne. På aktivitetsskveldene får du en gylden anledning til å motta råd og tips fra fagfolk.

– Det blir stands med våre leverandører og demonstrasjoner. Blant annet skal håndverkere vise hvordan man på egen hånd kan skifte dør og vindu, forteller Tellefsen.

Carlsen Fritzøe vil også overraske med gode tilbud og spennende lotteri. Alle som kommer blir med i trekningen av flotte premier. Det blir også enkel servering til gjestene.

Noe for alle

Utemiljø, garderober og tapet er blant temaene på aktivitetsskveldene. Tellefsen håper det vil lokke damene til å ta turen til byggevarehuset.

– Vi vil vise sesongens tapetnyheter og gi tips om hvordan uteplassen kan oppgraderes. Vi tror det er en fordel at medlemskveldene kommer så nærme sommeren. Den sene våren har gjort at mange har ventet med å gå i gang med hus og hage, avslutter Tellefsen.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen

Aktivitetsskvelder

Vågsbygd 4. juni
Sørlandsparken 6. juni
kl. 18:30-20:30

HOS OSS ER DET MYE HISTORIE I VEGGENE

Carlsen Fritzøe er en helt ny byggevarekjede, og likevel har den i grunnen vært der bestandig. Både Carlsen og Fritzøe er familienavn med solide tradisjoner innenfor byggevare og trelast i Sør-Norge. Se på den flotte gulvavdelingen, sjekk det store utvalget av maling, bli inspirert i vår flotte byggevareutstilling – og du er selvfølgelig velkommen til å se på ulike vegger også.

STOLT LEVERANDØR AV TRELAST OG BYGGEVARER

Byggmakker Eftevaag skifter navn til Carlsen Fritzøe. Medlemmer i **Sørlandets Boligbyggelag** får fremdeles gode rabatter!

- **15% på maling**
- **25% på trelast**
- **15% på jernvare**

I tillegg gis det 2% bonus på alle kjøp, også ved bruk av aktivert fordelskort. Rabatter gjelder ikke på faste godpriser eller superpriser/tilbud!



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag – Buråsen 2, 4636 Kristiansand S – Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
VÅGSBYGD – Eftevaag – Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S – Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



LOS LOVER BILLIG STRØM

**Medlemmer
i Sørlandet
Boligbyggelag** kan
slippe å grue seg til
strømregningen.

— **M**ed vår Topp 5 Garanti
lover vi at strømprisen
din i løpet av året vil
være én av de fem rimeligste målt
mot en representativ liste over



strømleverandører i
Norge, sier **Henning
Larsen** i LOS AS.

Alle medlemmer
i Sørlandet
Boligbyggelag kan få
denne spesialavtalen.

– Det er enkelt
og raskt å skifte

strømleverandør til oss. Du sender en
tekstmelding med kodeord sørbbl til
02021 og en av våre medarbeidere
ringer deg opp. Vi hjelper deg med å
avslutte tidligere abonnement helt
gratis, forklarer Larsen.

Spesialavtalen har ingen
bindingstid, faste utgifter eller
forskuddsbetaling. Du velger selv om
du vil betale elektronisk eller med
papirfaktura.

– Det er fortsatt noen eldre som
ønsker faktura tilsendt på giro.
Løsningen for disse er avtalegiro. Det
ordner vi, sier Larsen

LOS AS er eid av alle kommunene
i Agder-fylkene. Dermed går deler av
overskuddet tilbake til lokalsamfunnet.

I 2012 ble LOS kåret til landets best
likte strømleverandør av EPSI-Norway
og årets kundeservice i kategorien
“Energi” av TNS Gallup.



Tekst: Lill Eva Bråthen

Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag er du sikret en av landets beste strømvtaler.



En reiseforsikring gir deg trygghet mot sykdom, tyveri og skader når du er på tur. Nå har boligbyggelagene laget sin egen forsikringsordning.

SJEKK REISEFORSIKRINGEN

En av fem mangler reiseforsikring. Det kan bli svært dyrt hvis uhellet er ute.

Sommerferien nærmer seg og mange har nok allerede bestilt årets store ferietur. Nordmenn elsker å reise og vi finner stadig mer eksotiske reisemål. Men enten du skal feriere i Norge, Namibia eller New Zealand er det viktig å ha reiseforsikringen i orden.

– Stadig flere av oss opplever tyveri, ulykker, sykdom og andre skader når vi er ute og reiser. I fjor var det nesten 300.000 meldte skader og det ble utbetalt nærmere 1,7 milliarder kroner i



erstatning, sier avdelingsleder **Beate Vinei** i Boligbyggelagenes Forsikring.

Ta med BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING PÅ TUR

En reiseforsikring gir deg trygghet mot de fleste uhell og ulykker som kan oppstå, og nå kan du forsikre deg og din familie hos boligbyggelaget ditt. Tidligere hadde de ulike boligbyggelagene avtaler med en

rekke forsikringsselskap.

– Nå har vi laget vår egen forsikringsordning. Sammen er vi sterkere og det gjør at Boligbyggelagenes Forsikring kan tilby konkurransedyktige forsikringer. I tillegg opparbeider medlemmene 2 prosent bonus på Fordelskortet hvis de har forsikring gjennom boligbyggelaget, sier Vinei.

Hva DEKKER REISEFORSIKRINGEN?

Reiseforsikringen til Boligbyggelagenes Forsikring gir deg god dekning på alle turer utenfor hjemmet. Det betyr at du er forsikret uansett om du kommer ut for et uhell på vei til treningscenteret eller blir frastjålet kameraet ditt på Mallorca. Forsikringen gjelder for reiser på opptil sju uker, og gir deg blant annet forsikring av forsinket bagasje, ulykke, sykdom og tap som følge av ran og tyveri.

– Boligbyggelagenes reiseforsikring gir deg også avbestillingsforsikring, slik at du ikke trenger å kjøpe det i tillegg

når du bestiller en reise. Med helårs reiseforsikring fra boligbyggelaget ditt trenger du rett og slett ikke tenke på forsikring neste gang du bestiller ferie, sier Vinei.

TRYGGHET VED SYKDOM

Boligbyggelagenes Forsikring har også avtale med den internasjonale redningsorganisasjonen SOS-International i København for å gi sine forsikringskunder den beste behandling. Hvis du blir alvorlig syk eller skadet, vil SOS International bistå med hjemtransport og sikre at dine rettigheter som pasient blir godt tatt vare på.

Ring 03712 for pristilbud og fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker. Ønsker du å bytte reiseforsikring tar Boligbyggelagenes Forsikring seg av alt det praktiske.

VI GJØR BYGG FINE OG VARME



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre inneklima og ikke minst bedre helse. Interessert?

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging
• Påbygg • Betongkutting og -boring
• Asbestsanering • Brannsikring • Service
• Rammeavtaler

For mer informasjon se www.kruse-smith.no,
eller ta kontakt med Frank Eikeland på
telefon: 472 70 815

KRUSE SMITH

Graffiti og tagging har økt veldig i Agderfylkene de siste årene. Det finnes ingen grenser for hva taggerne sprayer på. Problemstillingen er stor over hele Norge. Ved fjerning av graffiti er det viktig å ha kunnskap om underlaget og hvilke midler taggerne har brukt. Tagoff hjelper deg med problemet!

tagoff Antigraffiti tjenester

Total leverandør og eneforhandler i Aust- og Vest Agder.
- Vi skreddersyr løsninger for deg slik at fremtidige graffiti-problemer blir løst.

www.tagoff.no ☎ 95 55 55 55



GRAFFITIFJERNING - MIDLERTIDIG BESKYTTELSE - PERMANENT BESKYTTELSE - FASADEVASK

Før



Etter





BLOMSTRENDE BALKONG

Balkongkassene fylt med vakre 17. maiblomster.

FARGERIKE OG FRODIGE
sommerblomster som
slynger seg nedover
ampler på balkongen
- da er det sommer.

Nordmenn har hentet inspirasjonen til å ha blomster hengende fritt fra ampler fra Middelhavslandene.

– For et lite uterom blir helhetsinntrykket bedre når høyden utnyttes. Blomster i høyden skaper vakre oaser, skriver Opplysningskontoret for blomster og planter i en pressemelding.

For å lykkes med ampelplanter er størrelsen på ampelen alfa og omega. Ampelen må være stor nok til å romme så mye jord at plantenes røtter har nok plass

til å vokse samtidig som de skal kunne forsyne planten med vann og næring.

Sommerblomster er kraftigvoksende, det er derfor viktig at de får gjødsel under hver vaning. Bruk jord som holder på fuktigheten.

Mange ulike sommerblomster egner seg i ampler. For eksempel femtunge, som for øvrig tåler regn og kjølig vær. Den kan henges i områder fra halvskygge til steder det er solrikt.

Bacopa er riktblomstrende og denne



Bacopa finnes i fargene rosa, lilla og hvit. Den er riktblomstrende og trives best i sol til halvskygge.



Lobelia er en kjær blomst som har blitt lite brukt som ampelplante, men den egner seg godt og trives i sol og halvskygge.

tåler en del uttørring. Klassiske lobelia er en elegant ampelplante. Vil du ha en blomst som vokser raskt? Det gjør superpetunia.

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 10 prosent avslag når de handler hos BoGrønt Kvarstein eller hos BøGrønt Blomstertunet i Vågsbygd.

Tekst: Anne S. T. Johnsen

Foto: Opplysningskontoret for blomster og planter



Superpetunia vokser fort og trenger derfor veldig mye gjødsel.

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synge på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

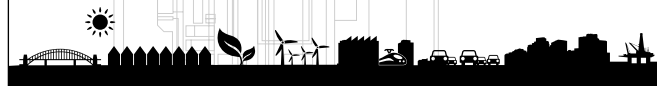
MULTICONSULT

Vi utvikler Agder

Multiconsult er totalleverandør av rådgivertjenester innen:

Bygg og eiendom
Samferdsel og infrastruktur
Industri
Energi
Olje og gass
Miljø og naturressurser

Rigedalen 15, 4626 Kristiansand
Tlf 37 40 20 00
www.multiconsult.no



www.perhagen.no

**VI SELGER
KVALITSMALING
FRA BECKERS.**

**ANNBEEFALES AV
MALERMESTERE.**

**Gunstige priser til
medlemmer av
Sørlandet Boligbyggelag!**

Åpent:

Mand.-fred.	07.30-16.00
Torsdag	07.30-18.00
Lørdag	09.00-13.00



Beckers



PER HAGEN A/S
BILREKVISITA



www.perhagen.no
Mjåvannsveien 5, 4628 Kristiansand
Tlf. 38 18 59 00



En grønn vegg fremhever møbler og detaljer. (Foto: Flügger/ifi.no)

MAL EN VEGG

Rimelig og enkel oppussing gjort på en kveld.

Ønsker du rask forandring for en billig penge finner du frem maskeringstapen og velger deg en vegg. Å male en kontrastvegg forandrer hele rommet.

– Mange blir overrasket over hvor enkelt og hvor liten tid som går med til maleprosjektet. Det som tar lengst tid er å bestemme seg for å gjøre det, sier

Tone Horverak hos Fargerike Corona i Sørlandsparken.

Vannbasert maling tørker fort så du rekker fint å male to strøk på en kveld. Fordi du trenger lite maling blir det heller ikke kostbart.

– Du kommer langt med tre liter maling og ei rulle, sier Horverak.

Trenden fremover er mattere og

mørkere farger enn vi har sett på paletten de siste årene. Med mørkere vegger får vi også mindre behov for å fylle på med for mye ting og tang.

– Folk tør endelig å bruke farger, og gjerne mørkere farger enn vi har sett de siste årene. Mørkegrått kommer vi til å se mye til fremover. Kunst på veggen kommer bedre frem om man velger en mørkere nyanse på veggen. Du skaper også en lunere stemning i rommet, enn om du velger det lyse, forklarer Horverak.

Maler du med rulle er det viktig å ikke ha for lite maling på rullen. Sluttresultatet kan bli skjoldete dersom rullen ikke er mettet nok. En mettet rull gir fra seg en spesielt smatrende lyd når du maler.

Maling kan oppbevares lenge. Har du halvfullt spann når du er ferdig med veggens setter du nøye på lokket og snur boksen opp ned. Da vil malingen forsegle lokket fra innsiden og malingen holder seg fin lenger.

Tekst: Irene Hettelid Svendsen

Foto: Irene Hettelid Svendsen, Kjell Inge Søreide, ifi.no



Gjestetoiletet var hvitt og kjedelig. To strøk med maling og noen bilder på veggen forandret rommet. Her er det brukt fargen Jade fra Jotun.



Grått gjør seg godt i kombinasjon med sterke farger. Her er det malt med 1434 Elegant fra Jotun. Styling: Kråkvik & d Orazio. (Foto: Siren Lauvdal/ifi.no)



Ifølge Nordsjö er indigo årets farge. Valget av nettopp denne fargen var begrunnet av dens evne til å virke beroligende og nøytraliserende i vår hektiske hverdag. Matte vegger kan gjerne kombineres med blankt listverk. (Foto: Nordsjö/ifi.no)

Vi tar vare på dine verdier.....

Resolve er et firma som kan hjelpe deg med en mengde oppgaver. Firmaet har eksistert i 25 år som Renhold-Service, men skiftet navn til **Resolve** 1.januar 2012. Vi har også i alle år vært en Polygon forhandler.

Trenger du hjelp til flytting, snekkeroppdrag, nedvask, vaktmesteroppgaver, vinduspuss eller er det tid for rensing av dressen?

Resolve gir alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag gode priser på alle våre ulike tjenester.

Her er en rekke andre oppgaver vi utfører:

- Rens av ventilasjonsannlegg
- Alt innen skadebegrensning som brann, vann, lukt og oljeskade
- Fjerning av asbest
- Mugg og sotsanering
- Alt innen matter for salg eller leie
- Maling og gulvlegging
- Vask og impregnering av båtkalesje og fortelt
- Trappevask og renhold

Kontaktinformasjon Agder:

Tlf: 97159000

Mail: firmapost@resolve.no

www.resolve.no

Resolve AS Arendal:

Avd. Polygon

Postboks 1641

4857 Arendal

Resolve AS Kristiansand:

Avd. Polygon

Mjåvannsveien 165

4628 Kristiansand

Resolve AS Renseri:

dir.tlf: 38084380

Mjåvannsveien 165

4628 Kristiansand





Merethe Priebe og familien har bodd syv år i leiligheten som nå er solgt. Etter om lag en måned og to visninger ble den solgt til 100.000 kroner over takst.

KLAR, FERDIG, SOLGT!

Å selge boligen ble en positiv opplevelse for Merethe Priebe, men hun kommer til å savne naboene.

Priebe trivdes svært godt i Vigvoll Terrasse Borettslag. Nå er de imidlertid dobbelt så mange beboere i leiligheten som det var da hun og mannen flyttet inn i 2006. Med to plasskrevende barn på halvannet og fem år er tiden inne for å flytte.

– Vi har kjøpt nybygd bolig i Lauvåsen som vi flytter inn i til

sommeren. Det blir fint med større plass og mer barnevennlige omgivelser, samtidig er det trist å flytte herfra. Vi har mange trivelige naboer som vi har hatt god kontakt med, sier Priebe.

Treroms-leiligheten på 90 kvadratmeter er nå solgt, med overtakelse 1. august. Priebe er lykkelig for at salget er unnagjort.

– Jeg vet det er et populært område og jeg har sett andre leiligheter bli solgt raskt, så jeg var ikke veldig bekymret. Likevel kjente jeg litt på det. Et boligsalg dreier seg om mye penger, og vi hadde allerede kjøpt i Lauvåsen. Dette borettslaget står dessuten foran en stor rehabilitering og jeg var redd det skulle skremme vekk mulige kjøpere, sier Priebe.

FIKK TIPS OM GOD MEGLER

Hun og mannen valgte å kontakte eiendomsmegler Pål Birkeland hos Plussmegleren. Han hadde vært

megler for Priebe's bror ved to anledninger, begge gjaldt salg av borettslagsleiligheter. Priebe visste broren var godt fornøyd med Birkeland.

– Birkeland var veldig positiv, og det gjorde at jeg slappet av i forhold til salget. Da han kom hjem til oss, ble det tydelig at han kjente borettslaget godt og visste hva han snakket om, sier Priebe.

Hun synes det er viktig at meglere gir god oppfølging både til selger og til potensielle kjøpere. God rådgivning betyr mye for Priebe.

– Jeg husker Birkeland sa at det var nødvendig å annonsere i avisen, ettersom leiligheten ville være aktuell for mange eldre. I dag er internett en viktig kanal for boligannonser, men ikke alle er innom der. Det var noe vi ikke hadde tenkt på, sier hun.

SOLGT ETTER ÉN MÅNED

Leiligheten lå til salgs i om lag én måned, og det ble holdt to visninger. Boligen ble solgt for 2.850.000 kroner, 100.000 kroner over prisantydning.

– Jeg ble veldig glad. Vi fikk god pris og nå kunne vi legge prosessen



Leiligheten ligger i femte etasje i Vigvoll Terrasse Borettslag, er 90 kvadratmeter og har to soverom.

bak oss og se fremover. Vi har hatt det fint og opplevd mye her. Begge barna våre ble født her. Samtidig gleder jeg meg veldig til å flytte inn i nytt hus med bedre plass. Lauvåsen

er et nybyggerområde med mange barnefamilier, så det blir bra. Det føles veldig riktig, sier Priebe.

Tekst og foto: Morten Rosenvinge

VIL SKAPE TRYGGHET FOR SELGER

Eiendomsmegler

Pål Birkeland mener trygghet viktigst når boligen skal selges.

– Boligselgere ønsker en megler som står på for at salget skal gå greit. Boligen må bli presentert på en god måte, slik at den selges til best mulig pris. Først og fremst ønsker folk trygghet i forhold til disse tingene, sier Birkeland.

Han har hovedansvaret for salg av borettslagsleiligheter hos Plussmegleren og kjenner markedet svært godt.

– For tiden er omsetnings-

hastigheten på Sørlandet blant de lengste i landet. Det betyr ikke at man ikke får solgt leiligheten, men man må ta høyde for at det kan ta noe tid, sier Birkeland.

Når en bolig skal selges er det lurt å være ute i god tid både med planlegging og pakking.

– Kontakt megler tidlig og planlegg sammen med megler. Det gir oss mulighet til å velge rett sesong for salg av boligen, sier Birkeland.

Mange følelser kan være i sving når en bolig skal selges. Men når det er tid for visning er det viktig å huske at man ikke skal vise fram hjemmet sitt, men et salgsobjekt.

– Det kan være lurt å ta bort personlige eiendeler, slik at

kjøpere lettere skal kunne se seg selv bo der. I tillegg er det viktig å rydde godt. Få bort alt som ikke brukes til daglig. Flyttejobben må man gjøre uansett, og boligen er enklere å vise frem uten fulle boder og skap, sier Birkeland.

Det er selger som gir megleren oppdraget med å selge boligen, men et vellykket salg forutsetter at alle blir fornøyd.

– Jeg må tenke på kundens beste hele tiden. Samtidig vil jeg ikke klare å selge boligen uten at kjøper også blir ivaretatt. Når både selger og kjøper er fornøyd føler jeg at jobben er gjort på en god måte, sier Birkeland.



Styreleder i Vigvoll Terrasse Borettslag, Oluf Teinum, (t.v.) og byggekomitéleder Kjell A. Ingebrigtsen har brukt mye tid på kontoret de siste månedene. – Mange avgjørelser skal tas i forbindelse med oppgraderingen. I tillegg har vi brukt mye tid på å informere beboerne, sier de.

INFORMASJON OG ÅPENHET VIKTIG

God kommunikasjon og åpenhet har vært strategien når Vigvoll Terrasse Borettslag har planlagt rehabiliteringen som går i gang i mai.

— Det står 224 byggherrer bak rehabiliteringen. Det er viktig at alle i borettslaget har et eierforhold til prosjektet. Dette mener jeg vi har klart å få til gjennom tett dialog og ved å bruke innspillene fra beboerne i planleggingen, sier styreleder Oluf Teinum i Vigvoll Terrasse Borettslag. Styret og byggekomitéen har fulgt

planleggingen av rehabiliteringen tett, og tatt del i flere beslutninger på vegne av beboerne.

ÆRLIG INFORMASJON

Vigvoll Terrasse Borettslag får en solid ansiktsløfting. De fem blokkene fra 70-tallet skal blant annet få nytt ventilasjonsanlegg, nye vinduer og ny utebelysning. I tillegg skal



▼ Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes skal gjennom en omfattende oppgradering. Etter rehabiliteringen vil borettslaget kunne bli sertifisert som lavenergihus klasse 1.



yttervegger og tak isoleres på nytt. Etter rehabiliteringen vil Vigvoll Terrasse Borettslag bli sertifisert som lavenergihus klasse 1. Prosjektet har en budsjettert kostnadsramme på 110 millioner kroner.

– Vi hadde to alternativ; enten å «spikke» på de manglene som var eller å ta alt under ett. Fordelene med å gjøre alle oppgraderingene samtidig er mange. Blant annet vil det gi lavere energiutgifter, bedre inneklima og redusere vedlikeholdskostnadene. Under en ekstraordinær generalforsamling ble det stemt over alternativene. Av 119 stemmer var 110 for en omfattende oppgradering, sier Teinum.

Styrelederen og byggekomitélederen har lagt stor vekt på å informere

beboerne.

– Det er viktig for beboerne å vite hva som skal gjøres, hvorfor det må gjøres og hva det koster. Vi har jevnlig hatt åpent kontor hvor beboerne har kommet for å stille spørsmål. Vi har hatt tre generalforsamlinger siden planleggingen startet. At beboerne sitter på kunnskap, har gjort generalforsamlingene effektive og vellykkede, sier leder i byggekomiteen, Kjell A. Ingebrigtsen.

TAKKER FOR HJELPEN

Ingebrigtsen og Teinum trekker frem Sørlandet Boligbyggelag som en svært viktig medspiller i prosessen.

– Uten hjelp fra Sørlandet Boligbyggelag hadde vi sannsynligvis ikke vært i gang med rehabiliteringen.

De har hjulpet oss med å drive prosjektet fremover med teknisk og



juridisk kompetanse, sier styreleder og byggekomitéleder.

Prosjektleder **Rolf Aabrekk** hos Sørlandet Boligbyggelag er glad for det gode samarbeidet med Vigvoll Terrasse Borettslag.

– God kommunikasjon og engasjerte beboere har vært avgjørende for at prosessen har kommet dit den er i dag. Det har vært en fornøyelse å samarbeide med borettslaget, sier Aabrekk.

Rehabiliteringen er planlagt avsluttet våren 2015.

Tekst og foto: Lill Eva Bråthen

Sørlannes støsste lagår a vindue å døre!



Tor ytterdør

Hvit
(grå og sort: +500,-)

5990,-



Balkong- dør

Hvit
m/brems

5690,-



**VINDUER
FRA LAGER**

÷45%

**Hvite dører med
dempelist/karm:**

Christian
1290,-



Christian
m/glass

3490,-



Terrassetilbud!

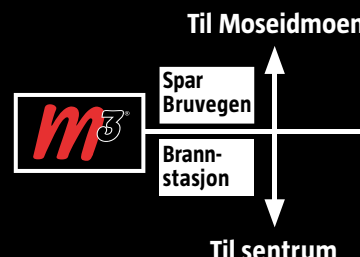
28x120 imp. terrassebord
1.sort fra kr. 9,90 pr meter

34x145 imp. bryggeplank
1. sort kr. 29,90 pr meter

All trelast i faste lengder!



Stemhei, Vennesla.
Tlf. 38 15 50 33
Åpent: 7-17
(Tors: 7-18 Lør: 9-14)
www.mtre.no



Renovering av bad

Vi tar hele jobben

Våre dyktige underleverandører:

AAMODT BYGG

SØGNE Elektriske AS

MURERFIRMA
Edvin Aamodt

ÅPNINGSTIDER:
MAN-FRE 9-17
Tors 9-18 • Lør 9-14

KONTAKT OSS FOR GRATIS BEFARING!

aamodt vvs

Vannrett kvalitet!

Tlf 38 05 15 06 - Linnegrovan 16, 4640 Søgne
post@aamodtvvs.no - www.aamodtvvs.no

VB
VARMER & RADI

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk

Bruk våre elektrikere.

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS
Barstøveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

VÅRTILBUD

EUROSKILT

599,-
Inkl. mva.

Blomsterstativ med selv vanningsystem

Merkespray 600 ml 59,-

Merkevogn 1.699,-
Prisene er inkl. mva.

Merking av p-plasser

Mjåvannsvegen 18
Mjåvann Industriområde

Åpent:
Man - fre 0730 - 1600

06080 www.euroskilt.no

a SAFEROAD company



HAR DU RÅD TIL Å LA VÆRE

INNGLASSEDE BALKONGER?

- Mindre korrosjon
- Ingen risiko for frostsprengning
- Redusert energiforbruk
- Reduserte vedlikeholdskostnader
- Lyddemping
- Økt verdi på leiligheten
- Mindre "gjennomtrekk"
- Økt sikkerhet
- Bedre inneklima
- Et ekstra rom

STØRST PÅ **BALKONGER**
I EUROPA



BALCO

www.balco.no ☎ 23 38 12 00

mail: balco@balco.no

GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



SKADEDYR- PROBLEMER?

VÆR I FORKANT
– kontakt oss i dag!

Komplett
skadedyrguide på:
www.skadedyr.no

abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

Kragerø
35 98 29 50

Arendal
37 01 19 50

Kristiansand
38 02 44 00

MARKISER • PERSIENNER • INTERIØR



Innglassing utvider utesesongen og sparer energi

Vi kan nå tilby deg innglassing av din
terrasse. Be oss om gratis befaring og
pristilbud.

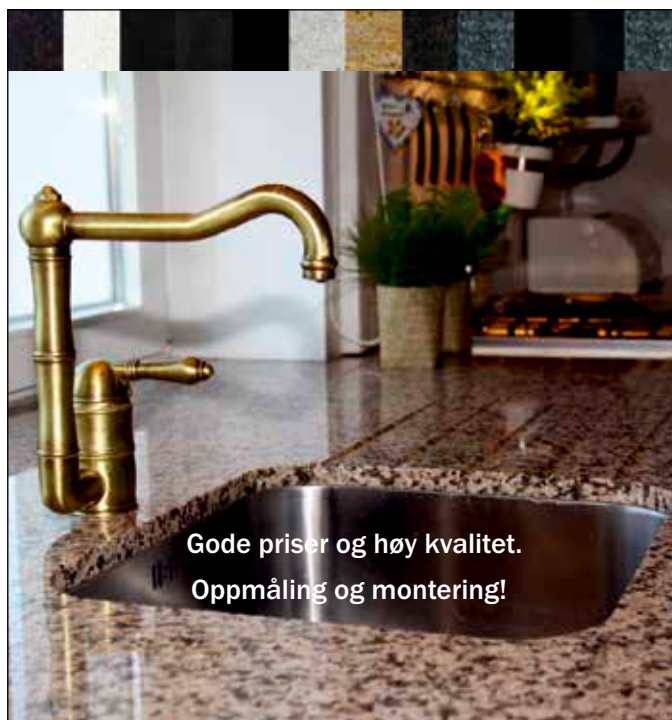


Markiser med mange muligheter

Alle farger og fasonger, med "vipp",
senkbar kappe og teleskoparmer.
Be oss om gratis befaring og pristilbud.

Markisebutikken Celcius

Ring 815 20 033
www.celcius.no



Gode priser og høy kvalitet.
Oppmåling og montering!

Benkeplater i granitt og komposittstein
direkte fra leverandør!

DIAPOL

tel: 21075035 mob: 46349011
www.diapol.no e-post: salg@diapol.no

MEDLEMSFORDELE



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 28% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet. Tlf. 47 45 20 00.



Rørleggerkjeden Varme og Bad, ved Aamodt VVS, Søgne, har inngått en avtale som gir alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timeprisen og 20% rabatt på rør og deler. Tlf. 38 05 15 06.



Carlsen Fritzøe og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir rabatter og bonus til medlemmene ved kjøp av varer i byggvarehusene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Tlf. 38 04 16 00.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 40 øre bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra www.sorbbbl.no



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg av bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00.



BANKEN FOR SØRLANDET

BOLIGLÅN: Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr.

INNSKUDD: Ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd. Kontakt plasseringssenter for mer informasjon. Tlf. 38 17 35 00.



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. Tlf. 38 60 15 60. www.brabo.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, eller 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no Tlf. 91 75 02 71.

+ PLUSSMEGLEREN

Selger du din borettslagsbolig gjennom Plussmegleren spanderes hele flyttevasken. Er du medlem av Sørlandet Boligbyggelag og selger annen type bolig gjennom Plussmegleren, får du 8 timers gratis flyttevask. Tlf. 38 02 22 22.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 25% rabatt på elektromateriell og -utstyr, 25% rabatt på rørmateriell og -utstyr og 10% på timeprisen både på elektro- og rørleggerarbeider. Tlf. 38 00 28 00. keas@keas.net



Gir 10-20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring tlf. 38 12 10 60. Kongsgård allé 62.



Modena og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp av varer i våre butikker. Dette gjelder i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Tlf. 38 00 30 00.



25 % avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på tlf. 38 07 00 90.



Stor pizza til kr 175 for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Rabatten gjelder Rio Pizza Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår 10% rabatt på all tann- behandling hos 3 TANNLEGER. Det gis ikke rabatt på utgifter til tannteknikker. Rabatten gis også til medlemmers hjemmeboende barn. Tlf. 38 12 46 46.

DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Se mer på www.dinomsorgspartner.no eller ring 48 09 08 58.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjons materiell, lyskilder, lysrør- armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Tlf. 38 10 41 41.



Fargerike Corona og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Søgne og Sørlandsparken. Tlf. 976 38 000.

BoGrønt Blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96, og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10 % avslag ved kjøp i butikk og hagesenter. Gjelder ikke på tilbudsvarer.



Trenger du nye gardiner, markiser og utvendige persienner? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10 % rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no eller ring tlf. 38 02 66 66.

R 2013



MOBILTELEFONI FRA TELENOR – EKSTRA RINGETID HVER MÅNED.

Ved å sende Bestill NBBL til 1999 får du hver måned 30 minutter gratis ringetid. Gjelder ikke kontantkort og firmaabonnement. Bestillingen gjelder for 2 år. Har du mobilabonnementet Komplette L eller Komplette XL kan du få 100 gratistimer og opptil 100 gratis SMS hver måned ved å sende Bestill BBL L/Bestill BBL XL til 1999. Har du abonnementet Komplette M kan du sende Bestill M til 1999 og få 100 ekstra ringeminutter. Bestillingen gjelder for 2 år.



Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan få spesialavtalen Topp 5 Garanti fra LOS AS. Garantien sikrer at strømprisen din i løpet av året vil være én av de 5 rimeligste målt mot en representativ liste over strømleverandører i Norge.

Det er ingen bindingstid, månedlig fastbeløp eller forskuddsbetaling. Du kan bruke vanlig papirfaktura, eFaktura, e-postfaktura eller AvtaleGiro.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp fra LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

Boligbyggelagens forsikring tilbyr de fleste typer skadeforsikring.

Innboforsikring til kr 727,- for forsikringssum på kr 750.000, reiseforsikring til kr 1.118 pr familie.

Be om tilbud på bilforsikring, villaforsikring, fritidsboligforsikring, mm. Ring 03712.



10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga.



Bohus, en av Norges største møbelkjeder, gir 10% i medlemsrabatt på alt unntatt nedsatte varer og kampanjevarer og i tillegg 5% bonus på alle kjøp uansett. Se www.bohus.no



SOMMERTILBUD TIL MEDLEMMER

Thon Hotels i Norge og Sverige gir deg opp til 40% rabatt på overnattinger i perioden 22. juni til 12. august.

Faste weekend-tilbud ved alle Thon Hotels – priser per natt for inntil to personer: Budget kr. 695, City og Conference kr. 850. Må bestilles via www.thonhotels.no Thon Hotels Service Centre, tlf. 81 55 24 40 service@thonhotels.no



Sembo gir deg muligheten til å sette sammen ferien slik du ønsker. Du velger fritt blant hotell, hus og leiligheter over hele verden, i tillegg får du gunstige fly- og ferjebilletter, rimelige leiebiler og inngangsbilletter til spennende attraksjoner. Med aktivert Fordelskort får du 5 % bonus. Bestillingen gjøres på www.sembo.no eller tlf. 22 16 51 00.

www.minilageret.as

For én – 1 – krone tilbyr Minilageret AS medlemmene i boligbyggelaget å leie lagerboder på 9 og 18 m³.

Forutsetningen er at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt fordelskortnummer ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. Standard pris for bodene er henholdsvis kr 550,- og 990,- per måned.

Minilageret AS har lokaler i Storemyrheia 2, 4790 Lillesand. Ring 800 89 005 eller bestill direkte selv på www.minilageret.as



Fordelskortet

Fordelskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Fordelskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

Slik aktiverer du Fordelskortet

- Skriv inn www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser
- Trykk på «Aktiver kortet» øverst i menyen
- Velg boligbyggelag i rullegardinmenyen
- Tast inn medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer
- Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene

Vinnere

Disse aktiverte kortet sitt før 1. mai og vant gavekort à kr 1000:

Oddvar Daland KRISTIANSAND
Liv Betty Ingebretsen VENNESLA
Unni Krauss KRISTIANSAND
Bassima Moen KRISTIANSAND
Eli Merete Ålgård KRISTIANSAND
Morten Hellenes KRISTIANSAND
Karl Johan Rokkones KRISTIANSAND
Atle Bergset KRISTIANSAND
Ester Seland KRISTIANSAND
Alf Helge Vindstrand KRISTIANSAND

AKTUELLE TJENESTER



GREEN CLEEN NORGE AS
Vi jobber for et renere Norge

Første og eneste på Sørlandet som tilbyr profesjonell og miljøvennlig vasking av søppeldunker.

www.greencleennorge.no
post@greencleennorge.no
Tlf: 45 42 15 99

Emils Skog og Trepleie
Ingen trær er for store, ingen jobb for små!

Certifisert treklatter | Fagutdannet skogsarbeider |
Spesialist innen trefelling | Stubbefresing | Lang erfaring |
Fullforsikret

www.skogogtrepleie.no | post@skogogtrepleie.no
Mobil **97 43 19 33**



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

m3 Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Sabla billig!



a SAFEROAD company

**Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.**

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.medioplaner.no

ELEKTROTEMA
SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatteriell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand

ENERGISENTER
med komplette løsninger innen
OPPVARMING OG INNEKLIMA

Snakk med oss om din bolig.
Vi leverer både til privat-og næringsmarkedet.

sønnico Sønnico Elektro AS **VARMEPUMPE** SERVICE AS **RØRLEGGER** PAULSEN AS

www.varmepumpeservice.no | telefon 40 00 58 94 | firmapost@varmepumpeservice.no

Gardin Studio AS

Gardin Studio finner du
i Kongensgt. 29 i Kristiansand.

**Vi har stort utvalg av gardiner
og solavskjerming.**




Gardin Studio Tlf: 380 26 666 | www.gardinstudio.no

EKTE VARE.

Strai Kjøkken er historien om ekte, norsk-produsert kvalitet. Vi startet i det små for mer enn 80 år siden.

Nå er fjerde generasjon i full sving med det vi kan best: produksjon av kvalitets-kjøkken i alle stilarter og prisklasser.




strai.no

STRAI KJØKKEN.
Avenyen Sørlandsparken. Tlf. 47 45 20 00. salg@strai.no.
Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16.

VÅREN ER HER!

– Tiden er inne for å realisere drømmer & bygge verdier!



Modena Rustic
Grey Rustic 30x30 cm

129

Pr. m²



Rako Rock
White 30x30 cm

199

Pr. m²

BEST-
SELGER



Rako Rock
Light Grey 30x30 cm

199

Pr. m²



Monocream
Quarzo 30x30 cm

399

Pr. m²



Utefliser
Fra kr

129

pr. m²

BILDET VISER MODENA ROCKSTONE GREY KR 299,- PR M²

Scan koden Og se
hele kampanjen på
modena.no



Minera Alta og Oppdal Mørk
Bruddheller
Små

189

pr. m²

EKSKLUSIV
NORSK
SKIFER!

Modena Tråkkhelle
40x60 cm
2-4 cm tykk, Frostsikker

129

pr. stk

MARKEDETS
BILLIGSTE!

Like us on
Facebook



Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN

Åpent: 10-18 (10-16)

Lager: 7-18 (10-16)

SØGNE

Åpent: 6.30-16 (9-13)

Tors. 6.30-18

GRIMSTAD

Åpent: 8-17 (9-13)

Tors. 8-18



BILDET VISER MINERA ALTA BRUDD MELLOMSTORE

modena®
FLISER

KAMPANJEN VARER T.O.M 31.7.2013 ELLER SÅ LANGT BEHOLDNINGEN REKKER

Strai
KJØKKEN & BAD

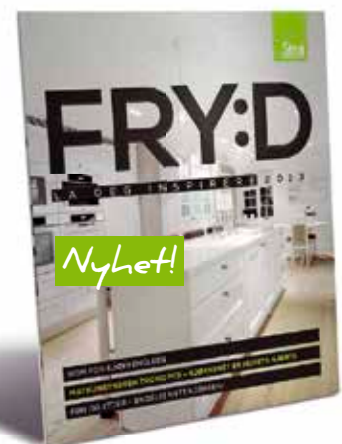


Godt & komme hjem.

Oppskriften på trivsel og matglede finner du på kjøkkenet – selve hjertet i hjemmet ditt. Vi hjelper deg med å finne smarte kjøkkenløsninger basert på dine behov og drømmer.

Kom innom oss og la deg inspirere!

Sjekk ut vårt nye magasin **FRY:D** og la deg inspirere. Du finner det hos en av våre forhandlere eller digitalt på vår nye app og **strai.no**



STRAI KJØKKEN. Avenyen Sørlandsparken. Tlf. 47 45 20 00. salg@strai.no.

Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16.

KJØKKEN. BAD. GARDEROBE. BELYSNING. HVITEVARER

strai.no