



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 4 • 2015



I år er det 65 år siden Margot Nasset flyttet inn i leiligheten sin i St. Olavsvei, og det er 70 siden Sørlandet Boligbyggelag ble stiftet. Det er verdt å feire.



Sørg for nok kapasitet til alle i husstanden.

Med **Bredbånd 50** kan alle i familien strøkke filmer og musikk, spille online, surfe, chatte, snappe, twitre og mye, mye mer. I tillegg får du alle T-We tjenestene som Start forfra, Ukesarkiv og TV-arkiv fra Canal Digital inkludert i abonnementet. Med T-We Box får du også tilgang til TV-kanalene og opptakene dine på iPad.

Oppgrader bredbåndet ditt på canaldigital.no

Gratulerer!

Det er med en stolthet jeg gratulerer oss alle med 70-årsdagen.

Sørlandet Boligbyggelag er i dag en betydelig organisasjon i vår landsdel – i kraft av våre 15 000 medlemmer og som forvalter av 8500 boliger. Vi har virksomheter i 13 kommuner i begge Agder-fylkene, og sånn sett har vi god dekning for navnet vårt.

I jubileumstider er det naturlig å tenke litt bakover i tid – og litt framover.

Når jeg ser hva boligbyggelagsbevegelsen klarte å oppnå i et par hektiske ti-år etter krigen, er det ganske imponerende. Bolignøden var stor, men viljen og kapasiteten til å arbeide seg gjennom de vanskelige tidene var enda større – hos vanlige folk og hos myndighetene. Boligbyggelagene ble en betydelig samfunnsaktør.

Tiden har gått og samfunnet har endret seg i løpet av disse 70 årene. Rammevilkårene for boligbyggelagene er forskjellige fra den gang, men vi arbeider fortsatt etter mottoet om å bygge boliger for medlemmene, og å drifte og forvalte borettslag og sameier til beste for andelseierne.

Sørlandet Boligbyggelag er en del av en stolt tradisjon, og den tradisjonen skal vi videreføre i årene som kommer.

Vår strategi er at vi fortsatt skal være en aktiv partner for å få realisert boligprosjekter ut fra medlemmenes ønsker og behov. Vi skal være den beste og største aktøren innen boligforvaltning på Sørlandet og en samarbeidspartner for eksisterende boligselskaper gjennom den løpende drift og ved rehabiliteringer.

Våre ingeniører i teknisk avdeling er spesialister på helhetlige moderniseringsløsninger og energioptimering. I det videre vil bedre tilgjengelighet og heisløsninger i lavblokker være satsningsområder. Tjenestene som leveres fra økonomi- og regnskapsavdelingen vil i enda større grad bli automatisert og det synes å være et økende behov for vår juridiske kompetanse.

Forkjøpsretten for medlemmer er og vil fortsatt være viktig – det er medlemsfordel nummer 1. Men også de mange bedriftene som yter fordeler til medlemmene, er viktige samarbeidspartnere vi setter stor pris på.

Ved denne anledning vil jeg gjerne takke ansatte for stor innsats. En stor takk også til våre medlemmer og i særdeleshet til de mange som påtar seg oppgaver i styre og stell til det beste for bofellesskapet der dere bor.

Året går mot slutten og jeg vil gjerne ønske dere alle en god førjulstid og når så langt lir; – en god jul og et godt nytt år!



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen



Slik blir Voie Atrium seende ut når det står ferdig i siste kvartal 2017.

Byggestart for Voie Atrium

Første spadetak på det moderne leilighetsbygget Voie Atrium er tatt. I 2017 vil 84 borettslagsleiligheter være innflyttingsklare. Hittil er 46 solgt.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Voie Atrium har fått en overveldende mottakelse. Her har vi truffet blink med utforming, beliggenhet og pris, sier Rune Mesel i Mesel Invest, som er utbygger sammen med Mur i Sør Eiendom AS.

Alt før byggestart var det solgt 46 leiligheter – til folk i alle aldre, gjerne med tilknytning til Voie.

Borettslag

Voie Atrium blir organisert som et borettslag og blir tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi skal stå for drift og forretningsførsel, forteller Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

Han er glad de nå kan tilby medlemmer moderne og prisgunstige leiligheter med god beliggenhet midt i Voie. Bussen stopper bare

noen meter fra hovedinngangen, turområder og matbutikk ligger like ved.

Kvalitet

Rune Mesel viser bilder av et moderne leilighetsbygg på seks etasjer. Bygget oser av kvalitet med en flott teglfasade. Bildene viser også spennende parkområder rundt byggene.

Det er Svend Erik Bjorvand fra Spiss Arkitekter som har tegnet Voie Atrium. Tanken er at alle beboere skal få mest mulig sol, lys og utsikt. Alle leilighetene er på en flate, og tegnet ut fra prinsippet tilgjengelighet for alle.

De 84 leilighetene i Voie Atrium er fra 43 til 90 kvadratmeter store. Alle har en eller to terrasser.



Store vinduer gjør leilighetene lyse. Det blir blant annet eikeparkett på gulvet og kjøkken fra Strai Kjøkken.

I første etasje blir det en fellesstue på rundt 100 kvadratmeter, med store glasskyvedører ut mot felles uteområde. Stuen er ment som en møteplass for byggets beboere, et sted de kan sette seg ned med en avis eller bok og ta en kopp kaffe. Stuen vil også kunne brukes til selskaper for beboerne.

I første etasje blir det også lagt til rette for virksomheter som vil være positiv for beboerne; alt fra helsere-laterte tjenester til apotek, frisør og blomsterbutikk.

Designpark

Uteområdet mellom byggene er like flott som selve bygget. Gartner Morten Bragdø fra Randesund Planteskole har hatt designoppgaven, og resultatet blir en fantastisk park med busker, trær, stier, plen og sittegrupper. Området ligger like ved Fåretjønn, som blir knyttet sammen med uteområdet til Voie Atrium.

– Kvadratmeterprisen ligger på rundt 39 000 kroner. De rimeligste leilighetene til 1 490 000 kroner er allerede solgt. Nå tilbyr vi leiligheter fra 1 690 000, forteller Mesel.



Gartner Morten Bragdø er designeren bak uteområdet mellom byggene.



Det blir en lys og innbydende fellesstue.

voie atrium

moderne, lekkert og lettstelt

46
LEILIGHETER
SOLGT

07media, 3D. Dots. Ferdele løsninger kan avvike fra illustrasjonen.
Vi tar forbehold om trykktell.

Innskudd
fra kun
kr. 497.500,-

Husbank-
finansiering!

Bokostnader
fra kr. 3.090,-
pr. mnd

Besøk salgsbrakken i Skonnertveien onsdager kl 16-17.00

eller kontakt Rolf Elieson tlf. 990 99 107 / Rita Ommundsen tlf. 990 99 108

www.voieatrium.no

 **Husbanken**

 **SØRLANDET**
BOLIGBYGGELAG

 **SØRMEGLEREN**



Kjøleskuffer gir bedre oversikt enn vanlige kjøleskaphyller.

Smarte kjøkkenløsninger

Uttrekkbare hjørneskap, snurreskap og kjøleskuffer er noe av det Strai Kjøkken tilbyr de som vil holde orden på kjøkkenet.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Hjørner kan ofte være en utfordring, men det finnes mange lure løsninger. Det er for eksempel smart med flere uttrekkbare skuffer som folder seg ut etter hvert som de trekkes frem. Snurrekaruseller er også praktiske for å utnytte hjørneplassen, sier Silje Høivold Johnsen, markedsansvarlig hos Strai Kjøkken.

Hun viser praktiske bestikkskuffer, smarte løsninger for avfallssortering, sokkelskuffer og kjøleskuffer.

Kjøleskuffer er et supplement til kjøleskap, eller det erstatter det tradisjonelle kjøleskapet.

– Kjøleskuffer gir bedre oversikt, her vil ikke varene gjemme seg bak hverandre som i et kjøleskap. Skuffene er også pene å se på, sier Johnsen.

Hun forteller at folk flest er blitt mer opptatt av gode løsninger for oppbevaring på kjøkkenet, og Strai Kjøkken har svart med å utvikle fine løsninger som utnytter plassen maksimalt.



Med hjørneskap utnyttes plassen maksimalt. (Alle foto: Strai Kjøkken)



En oversiktlig og fin bestikkskuff.



Avfallssortering er smart når en samler alt i en skuff, la den gjerne være nær vask.



Christian Zachariassen (t.v) fra Sørlandet Boligbyggelag og styreleder Dag Andersen i Høybygg Borettslag er stolte av hvordan de to høyblokkene nå forvandles til moderne og stilfulle lavenergibygg.

Et estetisk løft

Rehabiliteringen av de to høyblokkene i Høybygg Borettslag på Lund gir et løft for hele området.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi er kjempefornøyde, det blir veldig fint. Fasaden i seg selv gir blokkene et løft, sier styreleder Dag Andersen.

Sammen med Christian Zachariassen i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag viser han frem den nyrenovert blokken. Zachariassen har skissert og tegnet de nye fasadene og sammen med byggekomité bestemt materialer og fargekombinasjoner. Han har også hatt ansvaret for prosessen helt fra styret bestemte å rehabilitere blokken.

Blokk 11 mangler kun noen balkonger før den er ferdig rehabilitert, trolig til desember.

Blokka i nummer 17 vil stå ferdig i løpet av februar neste år. Blokkene får status som lavenergibygg når arbeidet er fullført.

Smitteeffekt

Blokkene blir så flotte at beboerne i naboblokka, som ikke er en del av Høybygg Borettslag, vurderer å rehabilitere i samme stil, og har bedt Sørlandet Boligbyggelag om bistand i prosessen.

– Vi er glade for å kunne hjelpe med slike prosjektgjennomføringer. Det hadde vært fint om naboblokka vil rehabilitere i tråd

med det som er gjort i Høybygg Borettslag, det skaper helhet for hele området, sier Zachariassen.

Lavenergibygg

Mye er gjort med blokkene fra 60-tallet, og i følge Andersen var det en nødvendighet.

Det er VEF Entreprenører som har hovedentreprisen på ombyggingen til lavenergihus klasse 1.

– Byggeprosessen har vært så godt som smertefri, og det kan vi blant annet takke

VEF og alle underleverandører for. VEF Entreprenører fortjener skryt for samarbeidsvilje, åpenhet og kompetente medarbeidere. Murmester Bjunes, som har stått for murearbeidet, har også utmerket seg, sier Zachariassen.

Andersen vil gjerne også rose beboere for deres tålmodighet.

– Å bo på en byggeplass er aldri hyggelig. Her har arbeidsfolk besøkt leilighetene flere ganger. Beboerne har vært tålmodige, og de skryter av arbeidsfolkene. Vi har fått få klager. Vi har også vært nøye med dialoger og informasjon underveis i hele prosessen, sier han.



Slik så blokka ut før oppussingen.

Godt isolert

Fasadene er etterisolert med 10 centimeter og kledd med en blanding av okergul teglstein og plater. Det er isolert ned mot kjeller og på tak. Det er montert nye skyvedører og vinduer, også inngangsdørene til leilighetene er byttet. Avløpsrørene er rørfornyet av Proline Norge AS. I tillegg er det installert balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent varmegjenvinning i alle leilighetene.

– Tidligere ulte det inne i stuen når vinden stod på. Nå merker vi verken vind eller trafikk, sier Andersen.

Utestue

Godt fornøyd er han også med de nye, store balkongene fra Balco. Tidligere var balkongene på rundt 6 kvadratmeter, nå er de 15 og innglasset.

– Med de nye balkongene er det som å få en ekstra stua, og innglassingen betyr at trinnet mellom stue og balkong kunne fjernes. Nå kan også rullestolbrukere enkelt komme ut på balkongene, sier Andersen.

De nye balkongene er med på å gjøre fasaden flottare – uten å ødelegge det opprinnelige uttrykket.

Kostnadsrammen er satt til 42 millioner kroner – dette betyr at husleien øker med om lag 2700 kroner til ca 5000 kroner i måneden. Ombyggingen finansieres gjennom Husbanken, og Enova gir støtte til prosjektet.

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!



Proline Norge AS
Frysjaeveien 35
0884 Oslo

Tlf: 81 50 08 98
www.prolineas.no
info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving



oras

vi gjør det godt å være inne

**Oras leverer ventilasjon- og
rørleggetjenester innenfor hele
VVS-spekteret.**

www.oras.no | kristiansand@oras.no | 38 04 18 00

Rehabilitering av betong og fasader. Vi hjelper deg!



- Etterisolering
- Nybygg og tilbygg
- Asbest og radon sanering
- Betongkutting/kjerneboring

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16 - VENNESLA Tlf. 38 15 44 30 - vef.no



Renovere eksisterende balkonger eller bygge ut og glasse inn?



Levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen. Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer ifasade- og vindus-renovering på selve balkongen.



Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Bergen
Fjellsdalen 3
5155 Bønes
Telefon +47 95 33 75 43

Kristiansand
Vågsbygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Stikkelstadveien 1
7041 Trondheim
Telefon +47 90 23 61 79

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no

Nominert til årets byggepris

Den storstilte ombyggingen av Stjernehus Borettslag på Grim blir lagt merke til. Høyblokka med 60 leiligheter var en av de nominerte til årets byggepris.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Vinneren er Agderbygg og Agder Energi Varme for nybygget Kuholmsveien 35 på Lund. Det er Kristiansand Byggeforum i Kristiansand kommune som står bak prisen som er delt ut hvert år siden 2000.

– Vi er selvfølgelig veldig glad og stolte. Hederen er flott. For oss beboere er det vel så viktig at vi nå ser at vi har valgt løsninger som har vært til det beste for oss både når det gjelder kvalitet og pris, sier styreleder i Stjernehus Borettslag, Sven Arild Bransdal.

Boligblokka fra 1965 er bygd om til lavenergiboliger. Det betyr en storstilt ombygging; nye balkonger, ny fasadekledning, etterisolering av vegger, tak og gulv mot kjeller og uterom, gamle vinduer er byttet ut og det er installert et nytt felles balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent varmegjenvinning.

Det er Spiss Arkitektur & Plan som har modernisert Stjernehus Borettslag.

– Arkitektene har klart det mesterstykket å gi bygningen et moderne og stilfullt uttrykk uten å skade blokkas opprinnelige utseende. At Stjernehus blir nominert, er et positivt signal til andre borettslag og sameier, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag. Han har fulgt oppgraderingen av Stjernehus Borettslag fra første planleggingsmøte til ferdigstillelse.

Juryen har hatt fokus på «Det grønne skiftet». Det er også lagt vekt på beboernes initiativ og innsats for et stort fellesløft for bærekraftig rehabilitering med kvalitet, energieffektivisering, klimagassreduksjon og bomiljø.

– Rehabiliteringen har skjedd innenfor en nøktern økonomisk ramme, og klart å redusere klimagassutslippet med 69 prosent, skriver juryen som har bestått av tidligere leder av byutviklingsstyret Grete Kvelland Skaara, Petter Blomkvist i Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg på Sørlandet, Cecilie Bjerke Skjømming i Agder



Stjernehus Borettslag er blitt så flott at det vant årets Byggepris, som Kristiansand Byggeforum deler ut hvert år.

Arkitektforening og Camilla Espedal i Rådgivende Ingeniørers Forening Agder.

Før ombyggingen vant Stjernehus en pris, dog en mer tvilsom én. Borettslaget ble kåret til byens kaldeste.

– Nå har vi fått det godt og varmt, sier Bransdal.

Stjernehus Borettslag er et pilotprosjekt i Fremtidens Bygg, som igjen er en del av Fremtidens Byer. Etter ombyggingen ble borettslaget også et miljøforbilde for hele Norden; ombyggingen har ført til lavere CO₂-utslipp, billigere oppvarming og borettslaget er tilkoblet fjernvarmenettet.

Underveis i ombyggingen besøkte klima- og miljøvernminister Tine Sundtoft Stjernehus Borettslag, og skrøt av den storstilte ombyggingen.

Det er Kruse Smith Entreprenør AS som har hatt hovedentreprisen, summen for den omfattende rehabiliteringen ble 35 millioner kroner. Enova gir 2,25 millioner kroner i støtte og prosjektet er fullfinansiert via Husbanken.



Radon

- Befaring av deres bolig
- Utplussing av sporfilmer
- Radonmålinger – Dokumentert tilstandsrapport
- Trykktest - Lekkasjesøk
- Tiltak - Radonavsug, Tetting
- Etterkontroll av radonverdier
- Balansert ventilasjon
- Forsert overtrykk for reduksjon av radon-inntrenging.

Radonsanering er viktig for din helse og et sunt og godt innemiljø.
Vi hjelper deg med råd og gode forslag på tiltak.

Byggsupport AS

Din samarbeidspartner i byggeprosessen!

Ansvarlig søker

Alt på et sted!

Utførende snekker

ING TH RYEN

Ventilasjon og innneklima

Lufttetthet i bolig

Uavhengig kontroll

Alle tiltak.

BoComfort
Sunn fornuft

Tlf: 97 690 690

e.post: post@byggsupport.no

www.bocomfort.no

www.byggsupport.no





Muntrasjonsmusikeren

Han startet med eggedeleren som strengeinstrument da han var fire. Som åtteåring turnerte han sørvestlandske bedehus med opplesning, sang og pianospill. Siden har Sveinung Hølmebakk (38) levd på scenen og i rampelyset.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

I 12 år som medlem av Nordic Tenors, sammen med Roald Haarr og Jan-Tore Saltnes. Den anerkjente, super-musikalske og muntre trio en kombinerer utsøkt kunstnerisk kvalitet med humor, dans og musikalske ablegøyer – med tema fra Bach til Beatles, minst. I 2006 fikk de Komiprisen som «årets nykommer». De har vært toastmastere i kong Haralds 70 års fødselsdag, de åpnet Operaen i Bjørvika. De har turnert landet rundt i forrykende tempo. Og det akter de å fortsette med.

Hvis du syns det er litt hektisk nå i førjulstiden, kan det være trøst å hente i at noen har det enda travlere. I dag starter Sveinung og Nordic Tenors sin juleturné i Kongsvinger. Når ferden avsluttes bitte lille julaften, har de hatt tre skarve fridager og besøkt (i rekkefølge) Holmestrand, Ulsteinvik, Sogndal, Førde, Bergen, Os,

Haugesund, Karmøy, Stavanger, Mandal, Arendal, Oslo, Larvik, Kristiansand, Askim, Skien, Lillestrøm, Lillehammer, Trondheim, Otta, Vestre Toten, Nøtterøy, Bærum og Drammen.

– Det blir nok ikke sju slag i kakeboksene i år heller, ler Sveinung.

Han ønsker velkommen til leiligheten i Skogen borettslag på Tinnheia. Leiligheten likner mer på et musikkstudio enn et hjem, med piano, keyboard, gitar, fiolin, ukulele, høyttalere, mikrofoner, noter, forsterkere og et virvar av ledninger.

Til ære for fotografen spiller og synger han, så det buldrer i blokka.

– Naboen under har nettopp solgt, jeg har ikke våget å spørre hvorfor, flirer Sveinung, som trakterer en praktfull stemme og sju andre instrumenter



Leiligheten bærer preg av interesse for musikk og 70-talls tapet. Søker du «Sveinung Hølmebakk» på YouTube finner du vakker musikk og mye moro.

Om umusikalske naboer skulle mene det kan bli litt i overkant, parerer Sveinung med at de får mange pauser. Han har nesten 150 reisedøgn i året.

Reisevirksomheten var nok medvirkende til at ekteskapet havarerte for noen år siden. Valget av Tinnheia og Kristiansand som base skyldes at sønnen bor bare et steinkast unna. De to er mye sammen og tett på hverandre. Det samme kan sies om Anita, de er kjæresten og særboere.

De siste tre-fire årene har han satset solo ved siden av turneene med Nordic Tenors. Nesten 50 konserter i år med bare Sveinung på podiet. Pluss piano, gitar eller ukulele. Eller et annet instrument.

– Nordic Tenors og solo-Sveinung, børs og katedral?

– Ja, nå lever vi godt av og med Nordic Tenors, men det tok noen år å komme dit. I dag lever jeg kanskje mest for solokarrieren. Alene på scenen ønsker jeg å formidle livets mangfold og alvor, med egne og andres sanger. Jeg fremfører melodier og tekster, ikke meg selv. Jeg er opptatt av verdier, valg, konflikter, de store spørsmålene i livet. Død, kjærlighet, sorg, svik, tilgivelse. Fem solo-CD-er har det blitt, den sjetten kommer til våren.

– Høres ikke enkelt ut å kombinere med humor?

– Tekstene og musikken er på alvor, noe mer enn underholdning, men jeg må ha litt glimt i øyet mellom sangene. Dønn seriøse og alvorlige konserter funker ikke for meg.

Han har nettopp utgitt ei bok med vitser han har brukt for å få folk til å smile litt i alt alvor.

Sønnen min hadde akkurat lagt seg og ropte inn til meg:

– Pappa, jeg skal be aftenbønn. Er det noe du trenger?

– Oppveksten på bedehuset har satt dype spor, noen vil kanskje si gitt varige mén?

– Bedehuset er et helt eget univers! Jeg er heftig og begeistret for bedehuset. Jeg håper det snart blir bok. Vi har jo filmen «Salmer fra kjøkkenet», min arbeidstitel er «Dikt fra bedehuset».

– Du skriver flittig?

– Jevnt og trutt, hver eneste uke. Sanger og dikt, små tekster for Nordic Tenors. Jeg angret på noen store og mange små ting jeg har gjort i livet, jeg tror ikke på dem som sier de ikke angret. Men mest angret jeg på at jeg ikke begynte å skrive før jeg ble 36, etter å ha gått svanger med en skribent nesten halve livet.



Sveinung Hølmebakk tar gjerne noen akkorder på ukulele for sine naboer i Skogen borettslag på Tinnheia.

Aller best skriver han på toget, på kafé, på flyplasser – omgitt av farger, lyder og mennesker. Syns det er merkelig, han som er ensom ulv, melankoliker og elsker fravær av både mennesker og støy.

– Ja, det er rart. Men omgivelsene gir impulser. Det er derfor jeg har 70-talls psykedelisk tapet på ene stueveggen, den vekker kreativitet. Når jeg skriver og når jeg entrer scenen, da har jeg mitt livs lykkeligste øyeblikk.

– Du glemte kanskje Anita som sier at du er en gentleman som får henne til å føle seg som ei dronning. Men for balansens skyld legger til at du også er en gammel sjel i en ung kropp, og en håpløs handyman?

– Oisann. Å være sammen med henne er like bra som scene og skrijving – til sammen! Landet jeg på beina nå? ler Sveinung med frydefull forelskelse i både stemme og blikk.

Hun har rett, han er litt gammeldags for sin tid. Opptatt av manerer, velpleid, veloppdragen og velkledd, med press i buksene, blankpussa sko og tversoversløyfe.

– Nei, jeg finner meg ikke til rette som barn av min tid og lever mye i fortida. Jeg har jo til og med utdanning om fortida, Musikkonservatoriet, det ligger i navnet. Har prøvd å lytte på P3, men det funker ikke. Derimot har jeg sterke bånd til de på 60+, vårt kjernepublikum, og kjenner meg igjen i deres musikksmak. Bach har aldri, siden han døde i 1750, vært spilt mer enn i vår tid.

Jeg er en håpløs kulturnerd, mest opptatt av musikk, litteratur og bildekunst. Jeg besøker aldri London uten å gå innom National Gallery, bildene der skaper gode emosjoner i meg.

– Du hoppet galant over handyman Hølmebakk?

– Jeg er ikke handy, men jeg klarte å ta lappen på fjerde forsøk i en alder av 26.

– Og det har gått greit?

– Nei. Anita sier jeg kjører fint, det er bare fordi hun er forelska. Jeg har ingen liv på samvittigheten, riktignok, men det er blitt noen bulker.

Akkurat som i livet for øvrig.

FAKTA:

- » Sveinung Hølmebakk
- » Sanger, musiker, songwriter.
- » Utdannelse fra NTNU i Trondheim, Universitetet i Oslo og Griegakademiet i Bergen
- » Født på Karmøy
- » Bosatt i Kristiansand

Skal du selge bolig, kan du pakke
vekk kjevla med en gang!



SIGNÉR SALGSOPPDRAK HOS SØRMEGLEREN INNEN 20. DESEMBER
OG FÅ SJU SORTER JULEKAKER OG PEPPERKAKEHUS FRA DAMPBAGERIET!
**SÅ KAN DU BRUKE FØRJULSTIDEN PÅ Å PLANLEGGE DITT NYE HJEM
I STEDET FOR Å STYRE PÅ KJØKKENET.**

NB. Pepperkakehuset må man montere og pynte selv, men det er jo bare koselig!



Badet skal være et avslapningsrom og kan gjerne innredes med stoler, sofaer og behagelige benker. Gjennomsiktighet er en del av trenden. Legg merke til dusjen i rommet. (Foto: Hans Grohe)

Trendy med store fliser

Luksuriøse bad med veldig store fliser, mye glass og nye teknologiske løsninger det er baderomstrenden nå.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Aamodt VVS og Varme & Bad viser Bo & miljø hva som er trendy.

Dagens bad skal være et avslapningsparadis med god plass, og man kan gjerne møblere med sofa og stoler.

Det går også mye i glass og gjennomsiktige materialer. Glassvegg mellom soverom og bad inngår for eksempel i trenden.

Grått i mange nyanser overtar i stor grad som hovedfargen for hvitt og beige, men det blir også mye i ulike bruntoner fremover. Grått er enkelt å kombinere med sort, hvitt og ulike pasteller. Grått er også flott sammen med knallfarger. Nytt på fargefronten er innslag av juvelfargene og olivengrønt, lime, rosa, aubergine, sjøgrønt, turkis, gult og rødt.

Kobber og gull har vært i trendbildet når en innreder stue og oppholdsrom ellers i noen år, men nå vil mange også ha dette på badet. Det er detaljene som teller; og da kan det gjøre seg med

armaturer i gull, kobber eller rosegull. Marmoren er også tilbake på baderommet.

Flisene skal være store, større enn du kan forestille deg; alt fra 2,40 meter x 60 cm og enda større er enkelte av flisemålene. Til sammenlikning er standardstørrelsen for flis 20 x 20 cm.

Trendekspertene forteller også at nå er det mer in med store dusjrom fremfor badekar. Men badekarene er der fremdeles, lavere og mer firkantet enn tidligere.

Servantene skal være lange og smale, gjerne integrert i benken.

Ny teknologi gir også mange nye baderomsløsninger, som sensorstyrte kraner. Tidligere var disse forbeholdt hoteller og utesteder, nå velger stadig flere at badene hjemme skal ha kraner og dusjer som styres av sensorer.



Brunt er in. Legg spesielt merke til de store flisene på gulvet—store fliser er kommet for fullt. (foto: Villeroy & Boch Norge AS)



Designriktig kran.

www.amigasystem.no

Skyvedørs garderobe

Vi kommer gjerne hjem
til deg for å måle samt
anbefale løsninger
helt uforpliktende.

Levert og
montert til fast
avtalt pris



AMIGA
GARDEROBEN

Barstølveien 36b, 4636 Kristiansand
Tlf: 900 99 736 kristiansand@amigasystem.no

Man-Ons: 10-17 Tors: 10-18

Fre: 10-15 Lør: 10-14

www.elektrotema.com

Trenger du elektriker?

— ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

VI GJØR BYGG FINE OG VARME



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre inneklima og ikke minst bedre helse. Interessert?

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging
• Påbygg • Betongkutting og -boring
• Asbestsanering • Brannsikring • Service
• Rammeavtaler

For mer informasjon se www.kruse-smith.no,
eller ta kontakt på e-post til:
frank.eikeland@kruse-smith.no

KRUSE SMITH

RENOVERING AV BAD?

VikingBad
Med bad i fokus...

Kr 9.990,-

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar med overløp. Karkantbatteri kan monteres og kjøpes separat.
Størrelse: 170x85x60 cm.
Veil. kr 13.290,-
(Størrelse: 180x85x60 cm.
Veil. kr 13.990,-)



Varmtett kvalitet!



Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir rørleggerkjeden Varme & Bad ved Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Lys opp førjulstiden

*Det er lov å lage
førjulstemning med levende
lys og lykter hjemme nå.*

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Det er godt å lyse opp inne når dagslyset glimrer med sitt fravær. Lys og lykter sammen med enkle blomster skaper stemning. Kunstige, små juletrær kan også gjerne pyntes tidlig i desember, sier Åse Lianhos Hageland Vågsbygd.

Både hos henne og hos Hageland i Vennesla bugner det av jul nå; Vakre blomster, lys og lykter, kuler og tradisjonell julepynt.

– Levende lys i kombinasjon med lysslynger gir fin stemning. Lysslynger gjør seg også godt sammen med blomster og dekorasjoner, sier Lian og viser hvordan det enkelt kan pyntes.

– Fyll en klar glassvase med kongler og en lys-slynge, så har du det. Naturtrenden er stor i år også, forteller Lian.

Rødt er fortsatt julens farge. Kombiner den gjerne med hvitt og med det brune og gylne.

– Da skaper du en jul som kan vare lenge, sier Lian.



Amaryllis er en vakker juleblomst.

Lys, lykter, rød bær og julestjer-
ner sammen
skaper jul som
kan vare lenge.
(Foto: Hageland)



Første rekke f.v.
Ole Fritjof Godtfredsen
Anne Kate Balchen
Björg L. Hansen
Ulrike Knüpp
Grete Mollestad
Grethe-Lill Lunde

Marianne B. Andersen
Trygve Bryn
Gert Holgersen
Olga Kantemirova
Monica Myklebust
Anne Berit N. Edgeland
Audun Holgersen

Andre rekke f.v.
Erling Jakobsen
Christian Zachariassen
Lars Ørjan Vegusdal
Svein Akselsen
Øyvind Gaare
Linda Kristensen

Odd Helge Moen
Rolf Aabrekk
Arne M. Kristiansen
(Kjellaug Fjordheim var
ikke til stede da bildet ble
tatt)

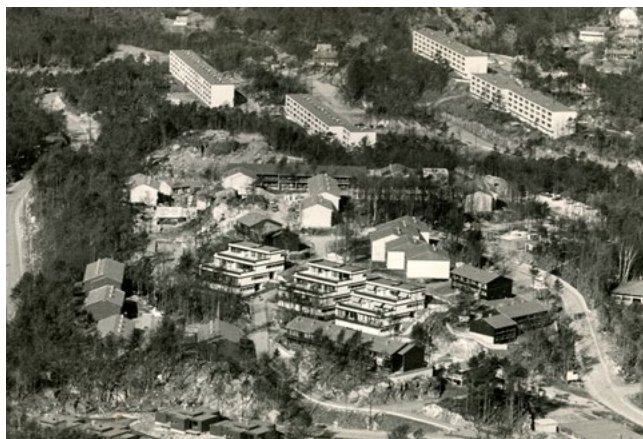


IGBYGGELAGENS
OLEMSFORDLER
ET
LAG
dato: 15/8 2002

Sørlandet Boligbyggelag jubilerer



Valhallabakken Borettslag med trehusbebyggelsen i St. Olavs vei, Odins gate og Balders gate stod ferdig i 1950-51.



Ringveien Borettslag (de fire lavblokkene øverst i bildet) og Briggveien Borettslag stod ferdig i første halvdel av 1970-årene.



Tinnheia Terrasse Borettslag er blant de største egne prosjektene boligbyggelaget har stått for de siste 15 årene.



Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for mange boligselskap, blant annet Groos Horisont i Grimstad.

70-åring med tro på fremtiden

Et solid selskap med dyktige medarbeidere, en organisasjon med en stolt fortid og tro på fremtiden – det er status for 70-åringen Sørlandet Boligbyggelag.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE/ARKIVFOTO

– Vi mener vi fortsatt kan spille en viktig rolle som boligbygger i årene som kommer. Vi har en målsetting om å bygge boliger spesielt for unge i etableringsfasen, det ser vi som et naturlig satsingsområde for oss, sier administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

I jubileumsåret arbeider boligbyggelaget med nettopp et ungdomsboligprosjekt; i løpet av vinteren regner Godtfredsen med å få klarsignal for bygging av 48 leiligheter

for unge i etableringsfasen på Justvik – med Sørlandet Boligbyggelag som byggherre.

I de senere årene har ikke Sørlandet Boligbyggelag stått for mange egne nybyggingsprosjekter, de ferskeste er Eineråsen Borettslag i Lillesand, Lomtjønn Borettslag i Vennesla og Tinnheia Terrasse Borettslag i Kristiansand. Mer vanlig er det at boligbyggelaget er med som deleier sammen med utbyggere i flere prosjekter.

Selv om egne nybygg blir et satsingsområde i årene som kommer, vil boligbyggelaget neppe kunne få den posisjonen boligkoperasjonen hadde i etterkrigstiden og helt fram til 1980-årene. Da forløperen for Sørlandet Boligbyggelag, Kristiansand Bolig- og byggelag, ble etablert 17. desember 1945, var det bolignød i byen, i landsdelen, i hele landet. Det ble igangsatt storstilte utbyggingsprosjekter, Husbanken ble opprettet og boligbyggelagene ble gitt



Vigvoll Terrasse Borettslag er det største rehabiliteringsprosjektet i regi av Sørlandet Boligbyggelag noensinne. Det stod ferdig for et år siden.



Opprusting av uteområdet og lekeplassen ved Borettslaget Gamle Mandalsvei 16/21 ble delvis finansiert av boligbyggelagets miljøfond.



Hovedgårdstunet Borettslag i Vågsbygd er særlig myntet på eldre medlemmer.



En stor organisasjon som Sørlandet Boligbyggelag gir medlemmene mange fordeler, også når byggevarer skal kjøpes inn.

en helt avgjørende rolle i arbeidet med å skaffe folk et sted å bo for en overkommelig penge.

Den sosiale boligbyggingen fortsatte med stor styrke på 1950- og 60-tallet. Utover i 70-årene var visjonen om egen bolig mer eller mindre oppnådd, og velstanden økte. Prisreguleringen ble opphevet under Willoch-regjeringen på 1980-tallet, og borettslagsleilighetene ble en del av det frie boligmarkedet.

Boligbyggelagene var ikke lenger et sentralt verktøy i boligbyggingen. Det var markedskreftene som bestemte tomtepris og boligkjøp.

De senere årene har behovet for modernisering og rehabilitering av bygningsmassen som ble bygd på 1950- og 60-tallet, blitt åpenbart, og her har teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag opparbeidet seg en betydelig ekspertise og erfaring – og får skryt av entreprenører og borettslag.

– Vi tror rehabilitering og forretningsførsel er felt som vil vokse i årene som kommer. Økonomisk og juridisk rådgivning for boligselskaper vil vi også legge vekt på. Vi ser også

at fulltregningsforsikringen som vi tilbyr gjennom Norske Boligbyggelag, stadig er aktuell. Eksempelvis er frittstående borettslag og sameier i Arendal, Lillesand og Kristiansand, hvor vi er forretningsfører, med i denne forsikringsordningen, sier Godtfredsen.

– Selv med en viss satsing på ungdomsboligprosjekter; er selve kongstanken for boligbyggelagsbevegelsen – å bygge boliger for medlemmene – i ferd med å forvitne?

– Absolutt ikke, men forutsetningene er endret. Nå er vi alle underlagt markedskreftene. Men med gode løsninger, gode innkjøp og gunstig finansiering av våre boligprosjekt, vil det gjøre inngangsbilletten overkommelig for medlemmene våre, sier Godtfredsen

FAKTA:

- » Sørlandet Boligbyggelag er 70 år.
- » 17. desember 1945 ble forløperen Kristiansand Bolig- og Byggelag (endret senere navn til Kristiansand og Omegn Boligbyggelag – KOBB – etablert.
- » I 2009 ble KOBB og Agder Boligbyggelag (etablert i 1952) slått sammen og fikk navnet Sørlandet Boligbyggelag.
- » Boligbyggelaget har i dag ca. 15 000 medlemmer, av disse bor om lag 6500 i borettslag tilknyttet boligbyggelaget.
- » Sørlandet Boligbyggelag forvalter og har forretningsførsel for 160 tilknyttede borettslag, 10 frittstående borettslag, over 50 boligsameier og tre boligstiftelser i 13 kommuner på Sørlandet.
- » Boligbyggelaget har en sunn økonomi, og en egenkapital på 62 millioner kroner i 2015.
- » Administrerende direktør er Ole Fritjof Godtfredsen.
- » Styreleder er Robert Helland-Olsen.
- » Selskapet har 23 ansatte i 2015.
- » Sørlandet Boligbyggelag er med i Norske Boligbyggelag (NBBL), paraplyorganisasjon for 47 boligbyggelag med 10 000 boligselskaper og 925 000 medlemmer – en av Norges største organisasjoner.



Margot Nasset dekket til fest i sin leilighet, og Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, serverte jubileumskake til Kristin Stie og Henri Klungland, som nylig har flyttet inn i St. Olavsvei Borettslag.

Fest i det eldste borettslaget

94 år gamle Margot Nasset har bodd i Sørlandet Boligbyggelags eldste borettslag helt siden det var nytt i 1950.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE/JULIANE KINGREN

– Jeg syns det var som å komme til himmelriket da vi flyttet inn her, sier Nasset.

Det er 65 år siden hun, ektemannen og eldstedattera var blant de første som etablerte seg i en flunkende ny leilighet i borettslaget på Lund.

Kristin Stie og Henri Klungland er de siste som har flyttet inn i St. Olavsvei Borettslag.

De tre er samlet i Margots leilighet i anledning 70-års jubileet til Sørlandet Boligbyggelag. Direktør Ole Fritjof Godtfredsen serverer bløtkake med

marsipanlokk dekorert med 70 år og logoen til boligbyggelaget.

– Vi feirer litt i forkant. For 70 år siden, 17. desember 1945 ble Kristiansand Bolig- og Byggelag etablert, det som nå er Sørlandet Boligbyggelag, sier Godtfredsen, og forteller om etterkrigstid, bolignød og starten på boligbyggelagene i Norge.

– Ja, det var bra. Det var ikke lett på den tiden å finne et sted å bo. Vi skrev oss på liste alt i 1947. I mellomtiden leide vi, men det var ikke enkelt å få leid heller. Vi var

derfor utrolig glade da vi ble tildelt denne leiligheten, forteller Nasset.

Det var rift om borettslagsleilighetene den gang også. St. Olavsvei Borettslag var det første til Kristiansand Bolig- og Byggelag.

I 1950

Margot Nasset husker godt april 1950 da hun, ektemann og en baby på to måneder flyttet inn i en den 75 kvadratmeter store treromsleiligheten. Nesten samtidig flyttet



St. Olavsvei Borettslag på Lund er Sørlandet Boligbyggelags eldste borettslag.



Kristin Stie og Henri Klungland er godt fornøyd med sin nye toromsleilighet.

79 andre familier inn i de andre leilighetene i borettslaget..

– Jeg syns leiligheten var så stor da vi flyttet inn. Vi hadde nesten ikke møbler; to stoler, et bord og en divan til å sove på. Det tok mange år før vi fikk nok møbler til å fylle alle rommene, sier hun og legger fort til at nå er leiligheten mer enn fylt opp til tross for at hun bor alene.

– Jeg har hatt det så greit i denne blokka. Jeg trenger vel ikke si at jeg trives? Også området rundt her er flott, sier Nesset og viser bilder fra hagen og forteller om lek, dugnad og fellesarrangementer over mange år.

– Jeg tror nesten så godt som alle som flyttet inn hit hadde barn. Vi fikk tre unger og de hadde nok av lekekamerater. Det bodde godt over 100 unger i borettslaget på 50-og 60-tallet. Nå er det nesten ingen, men det er stadig unge folk som kjøper seg inn, så det blir kanskje barnelek i gården igjen, sier Nesset.

– Vi var sammen om å gjøre det fint i gården. Alle var med på å opparbeide uteområdet. Vi eide det jo sammen, sier Nesset.

Det er fortsatt fint på området mellom blokkene i St. Olavsvei Borettslag. Det er

noe av det som fikk Stie og Klungland til å kjøpe leilighet her.

– Vi ønsket å bo på Lund, samtidig ønsket vi å bo et sted det var stille og rolig. Så langt er vi godt fornøyd, sier Stie som flyttet inn i oktober.

Prishopp

Leiligheten Stie og Klungland nylig kjøpte er en to-roms på 57 kvadratmeter, den er totalrenovert og ser flunkende ny ut.

– Vi er godt fornøyd. Vi betalte 2,2 millioner kroner, forteller Stie.

Nesset minnes at innskuddet de betalte i 1950 var på 2000 kroner, og de månedlige fellesutgiftene på 150 kroner. Hun minnes også hvor vanskelig det var å få lån.

– Vi måtte i flere banker for å komme i havn, sier hun.

Fellesgjelden den gang var på ca 35 000 kroner. Innskuddet på to-romsleilighetene var på 1700 kroner, den gang.

– Tenk det, 2,2 millioner kroner i dag, det er ikke til å tro, sier Nesset.

I St. Olavsvei Borettslag er det godt å bo, uansett hva det koster. Det er Nesset, Stie og Klungland enige i.



Byutvikling krever store aktører

Boligbyggelaget bygde stort og tenkte helhetlig og ble dermed en viktig aktør i utviklingen av Kristiansand.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

– Boligbyggelagene bygde boliger til de som ikke hadde råd til å bygge selv, og dem var det mange av etter krigen, sier Yngvar Johnsen, som blant annet var reguleringssjef i Oddernes kommune og senere teknisk rådmann i Kristiansand kommune fra 1955 til 1990.

Boligbyggelaget var en avgjørende aktør for å bidra til at det ble fart på boligbyggingen i Kristiansand etter krigen. Prisreguleringspolitikken fram til 1980-årene gjorde det rimeligere å kjøpe borettslagsbolig enn vanlig bolig. Ulempen var at beboerne ikke fikk med seg en verdistigning på sin bolig tilsvarende andre boliger. Men utover 80-årene ble borettslagsboligene en del av det ordinære boligmarkedet.

– Samfunnsoppdraget da boligbyggelagene ble etablert var å dekke boligbehovet. Men du kan si at boligbyggelaget her i byen gikk fra å dekke boligbehovet til å bli en markant byutvikler, sier Erik Sandsmark, prosjektleder for Framtidens byer i Kristiansand kommune.

Behovet for nye boliger styrte boligpolitikken etter krigen. Staten etablerte Husbanken i 1946 for å gi lån til boligbygging. Omtrent samtidig ble det etablert boligbyggelag flere steder i landet. Sørlandet Boligbyggelag ble etablert i 1945, og het da Kristiansand Bolig- og Byggelag.

– Fordelen med en stor utbygger er at et stort område blir helhetlig utbygd. Boligbyggelaget har ikke bare bygd en bolig her og der, men tenkt helhet og utviklet flere av byens boligområder med fin balanse mellom bygningsmasse og miljø og utearealer, sier Sandsmark.

Han trekker fram Kobberveien like ved Dueknipen, Øvre Slettheia og Brattbakken som gode eksempler på en gjennomtenkt og helhetlig byutvikling.

– Ett tett samarbeid mellom kommunen og boligbyggelaget gjorde det mulig å bygge helhetlig. Kobberveien ble utbygd i 60-årene, Øvre Slettheia i 70-årene og Brattbakken i 80-årene. Allerede den gang ble det tenkt at det skulle være bilfritt rundt boligene på Øvre Slettheia og Brattbakken med gangveier for beboerne, sier Sandsmark.

Politisk enighet

Arne Bulie er tidligere plan- og bygningssjef i Kristiansand kommune og skriver nå bok om byutviklingen i Kristiansand etter krigen og fram til i dag.

– Det var nok et enklere politisk farvann for boligbyggelagene i gamle dager. I femtiårene og noen tiår framover var alle de politiske partiene samstemte om boligpolitikken. Boligbyggelagene var et politisk virkemiddel for å bygge ut moderne, solide og rimelige boliger for folk flest, sier Bulie.

Han regner 30-årsperioden fra 1950 til 1980 som boligbyggelagets viktigste periode.

– Mange store utbygginger ble gjennomført i Kristiansand i den perioden. Flere av dem var forut for sin tid, sier han.

I Briggveien i Voiebyen ble det bygd blokker og rekkehus med bilfritt uteområde og på Fagerholt ble det bygd tomannsboliger med vekt på energieffektivitet i 1970-årene. Utbyggingen av Brattbakken



mot slutten av 1970-årene skapte nasjonal oppmerksomhet og det kom delegasjoner til Kristiansand for å se hvordan man hadde klart å bygge moderne tomannsboliger i det bratte terrenget på Hånes.

– Boligbyggelaget mistet nok sin rolle som en aktiv pådriver for nye og rimelige boliger utover i 1980-årene. Da ble bolig- og finansmarkedet deregulert og borettslagsboliger ble etter hvert omsatt som andre boliger. Markedet bestemte mer av utviklingen og boligbyggelaget fikk mer rollen som forvalter og vedlikeholder av bygningsmasse, sier Bulie.

Han har ikke kommet til 2000-tallet i sitt dypdykk over byens utvikling ennå, men han synes å se tendenser til at boligbyggelaget igjen kan spille en viktig politisk rolle.

– Renta er rekordlav og boligprisene rekordhøye, og særlig unge har vansker med å komme inn på boligmarkedet. Nå synes jeg å se at det igjen snakkes om boligbyggeprojekter innrettet på å hjelpe de unge inn i boligmarkedet. Da er boligbyggelaget tilbake til sin opprinnelige idé om å bygge solide og rimelige boliger for folk flest, sier Bulie.

Han er klar over at det ikke er opp til Sørlandet Boligbyggelag alene å sørge for rimelig utbygging for ungdom.

– Her må det komme politiske føringer. Utbyggernes innflytelse må dempes. Kommunen må bestemme mer. Da kan kommunen sammen med boligbyggelaget stå for en sosial boligutbyggingspolitikk, sier Bulie.

Han mener kommunen har vært opptatt av overordnet styring og overlatt for mye av eiendomsutviklingen til utbyggerne de siste årene.

– De siste årene har vi sett at markedet selv har stått for å jobbe fram reguleringsplaner for tomter de har kjøpt. Jeg har inntrykk av at dette er i ferd med å snu nå. Et eksempel er Marvikssletta, hvor Kristiansand kommune lager en helhetlig plan for et større område, sier Bulie.



Prosjektleder i Kristiansand kommune Erik Sandsmark (t.v.) og tidligere byplanlegger Arne Bulie i Kristiansand er enige om at Brattbakken er et av de største og mest imponerende utbyggingsprosjekt Sørlandet Boligbyggelag har vært med på.

Bulie trekker fram Tinnheia terrasse Borettslag i Nikkelveien som et eksempel på et vellykket prosjekt fra nyere tid, boligene stod innflyttingsklare i 2004.

– Nikkelveien er et av de positive tegn på at politikken er i endring og utbyggingen et godt eksempel på et vellykket fortettingsprosjekt, sier Bulie.

Han tror boligprisutviklingen tvinger fram et nytt politisk klima hvor Sørlandet Boligbyggelag i samarbeid med kommunen kan spille en hovedrolle.

– Boligbyggelaget kan igjen være en pådriver for en sosialt orientert boligbyggeutvikling med vekt på rimelige og solide boliger for unge, sier Bulie.

Sandsmark ser også behovet for rimelige boliger for unge og tror at boligbyggelaget kan ha en viktig rolle i samarbeid med kommunen.

– Nå er den politiske målsettingen å bygge kompakt og tett på transportknutepunktene for å minimalisere biltrafikk inn til byen, og med sin erfaring med store og helhetlige utbygginger, er det klart at boligbyggelaget også i framtiden kan spille en viktig rolle for byutviklingen, sier Sandsmark.

BoGrønt og Hageland er NYE



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig julehandel...*

Hageland Vågsbygd

Mandag-fredag 9-17
Lørdag 9-16
Søndag 12-16
Finn oss på Facebook!
www.hageland.no

Hageland Vennesla

Mandag – fredag 10-17
Lørdag 10-15
www.hageland.no





Brannsikringstiltak i borettslag og sameier

Jul og nyttår er høytid for brann. I desember er det mer enn dobbelt så mange boligbranner som ellers i året. De fleste branner utvikler seg svært raskt, og beboere må varsles så tidlig som mulig om at det brenner. Det er derfor viktig å påse at alle boenheter har fungerende røykvarsler og manuelt slukkeutstyr.

Borettslag plikter som eier av bygningsmassen å sikre at utstyr som røykvarsler og slukkeutstyr finnes i alle boligene i borettslaget. I borettslag er det styret som er ansvarlig for at borettslaget følger opp brannlovgivningen. De andelseiere som mangler slikt utstyr må ta kontakt med styret for å sikre at dette blir ordnet. Borettslaget kan ikke fraskrive seg dette ansvaret ved styrevedtak, generalforsamlingsvedtak eller ved avtale med andelseierne. Det er også borettslagets ansvar å sikre nødvendig service og utskiftning av røykvarsler og slukkeutstyr. Andelseiernes ansvar begrenser seg til å skifte batterier, samt rengjøre og teste at varslerne virker. Dersom det oppdages feil på utstyret, plikter andelseierne å melde fra til styret. Det oppdages av og til at utstyr mangler i forbindelse med at nye eiere overtar boligen. Utstyret er borettslagets eiendom, og borettslaget kan i slike tilfeller kreve erstatning fra selger.

I seksjonssameiene vil det være de enkelte sameierne som har det hele og fulle ansvaret. Dette betyr at det er den enkelte seksjonssameieren som har ansvar for at boligen er tilfredsstillende utstyrt med brannvarsler og slukkeutstyr, og som har plikt

til å foreta funksjonskontroll, nødvendig vedlikehold og utskiftninger.

Styrene i sameier og borettslag er også ansvarlige for at rømningsveiene holdes åpne, og plikter dermed å reagere dersom det f.eks. plasseres ting i trappeoppgangen som kan hindre rømningsveien. Styret må videre sikre at biler ikke parkeres slik at de hindrer brannbiler i nå frem til bygningene. Det finnes flere plikter. Man må for eksempel huske at enkelte beboere ikke kan komme seg ut ved egen hjelp, og det er derfor viktig at styret har en oversikt hvem dette er og har etablert rutiner for hvordan disse skal evakueres.

Dersom styret ikke overholder alle de pliktene som styret har etter brannvernlovgivningen og annen lovgivning som gjelder sikkerhet, kan borettslaget bli erstatningsansvarlig for skadene som kunne vært forhindret eller redusert.

For å sikre at styrene har en oversikt over alle pliktene og hva de skal gjøre for å følge opp disse, er det stilt krav om at alle borettslag og sameier skal ha et tilfredsstillende internkontroll-/HMS-system. NBBL har laget egne HMS-systemer som er tilpasset boligselskaper, slik at jobben med å tilpasse det til sitt borettslag eller sameie ikke blir for omfattende. Husk at det ikke er tilstrekkelig å ha et slikt HMS-system, det må også brukes aktivt av styret.



Rundt 70 påtroppende styremedlemmer var møtt fram da Sørlandet boligbyggelag holdt kurs for en fullsatt sal på Hotel Norge 29. oktober.

Erfaring fra borettslagsstyret er gull verdt

– Det kan være avgjørende når du søker ny jobb.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

Det sier Ulrik Kalvø, som har 10 års fartstid som styreleder i borettslag.

Han oppfordrer flere til å si ja takk til å sitte i borettslagsstyrer, og minner om at du får betalt for å sitte i styret.

– Du blir ikke rik av det, men du får betalt. Som styremedlem får du en fin referanse på CV-en og du får muligheten til å påvirke utviklingen av egen bolig, sier Kalvø.

Selv er han pensjonist på andre året og sitter som styreleder i fem borettslag og to sameier. Han er ikke beboer i noen av dem. Han flytter østover neste sommer og avvikler styrelederoppgavene til våren.

Kalvø begynte som vanlig styremedlem da han første gang ble med i et borettslagsstyre i 1980-årene.

– Det er smart å begynne som styremedlem. Da blir du vant til å sitte i styret og kan etter hvert ta steget opp og bli styreleder. Følger du opp oppgavene du får av styreleder, kan styrelederen være en referanse og du kan bruke erfaringen fra styrearbeidet på CV-en, sier Kalvø.

Begynte som styreleder

Solve Andre Bjørndal hadde ingen erfaring fra styrearbeid, men lot seg velge til

styreleder i Borettslaget Marviksveien 9 i 2013.

– Jeg tror nesten hvem som helst kunne ha tatt på seg dette vervet. Det tar to-tre timer i uken under normale omstendigheter, og det er veldig lærerikt, sier Bjørndal.

Han valgte å bli styreleder i en tid da blokka stod foran store rehabiliteringsoppgaver. Det ble mye arbeid og mange utfordringer for den ferske styrelederen. Men han angret ikke på at han ble styreleder. Han har like godt tatt gjenvalg for to nye år fram til 2017, og berømmer kollegene i styret og Sørlandet Boligbyggelag.



– Boligbyggelaget har vært en fin partner å ha, og er til god hjelp hvis du står fast. Det dukker alltid opp ting jeg ikke har greie på, og da ringer jeg bare og får hjelp fra boligbyggelaget. Det hadde ikke gått uten støtten derfra, sier Bjørndal.

Bjørndal er 34 år gammel og eldstemann i et meget ungt styre.

– Det er fint med blanding av unge og gamle styret, men vi har klart oss greit, sier Bjørndal.

Han mener folk overdriver når de tror styrearbeid er vanskelig og arbeidskrevende.

– Jeg tror de fleste kan klare det hvis de går inn for det. Jeg oppfordrer andre til å hoppe i det. Det gir en ypperlig mulighet til å påvirke nærmiljøet ditt, og du lærer masse, sier Bjørndal.

Styrelederens abc

Med erfaringen fra næringslivet og borettslagsstyrene har Kalvø kommet fram til at tre ting er de viktigste for å være en god styreleder.

– For det første må du ha oversikt og kontroll over økonomien, for det andre må du ha oversikt over vedlikeholds- og tiltaksplaner for borettslaget og for det tredje må du delegere arbeid til styremedlemmer, sier Kalvø.

Han er helt klar på at du må ha oppmerksomheten rettet mot de store og viktige tingene.

– Hvis du er opptatt av detaljer som feiling foran trappa, vil du jobbe deg i hjel, sier Kalvø.

Som styreleder i et borettslag må du også lære deg å håndtere Narvestad-ene.

– Vårherre har plassert minst én Narvestad i ethvert borettslag. Det er tidstyver som er opptatt av småting. Narvestad-ene skal alltid ha noe gjort, og det er alltid noen andre som skal gjøre det. Når jeg får Narvestad-innspill, pleier jeg å svare slik: Tenk over saken, og kom tilbake med to gode forslag til løsning og ett forslag på hva du selv kan bidra med for å løse saken. Da pleier det å gå over av seg selv, sier Kalvø.

STYREARBEID

Styrebank: Sørlandet Boligbyggelag ønsker seg en «bank med personer» som kan stille til ulike styreverv. Er du interessert – ta kontakt med oss.

– Styremedlemmene skal bli trygge på hvilke arbeidsoppgaver og hvilket ansvar de har i et borettslagsstyre, derfor holder vi styrekurs, sier Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.



Styrelederne Ulrik Kalvø (t.v) og Sølve Andre Bjørndal oppfordrer beboerne i borettslagene til å engasjere seg i styrene. – Det kan være gull verdt å ha på CV-en når du søker jobb, sier Kalvø, som er styreleder for Borettslaget Egshaugen 7/9, Falchs jorde Borettslag, Kobberveien Borettslag, Solkollen Borettslag, Korsvikfjorden Borettslag og to sameier.

Skreddersydde garderober

Jakten på den riktige garderoben begynner med å finne ut hva du trenger; hva skal du oppbevare – sko, klær, kofforter? Mulighetene er mange.

Carlsen & Fritzøe og Amiga Garderoben leverer skreddersydde løsninger.

– Vi drar på gratis og uforpliktende hjemmebefaring. Skal du bygge nytt, anbefaler vi at gardrobøløsningen blir en del av planleggingen, sier Kurt de Presno, eier av Amiga Garderoben i Sørlandsparken og Arendal.

– Vi opplever at kundene blir mer bevisste på at garderoben skal være en del av hjemmet, og at den skal fremheve interiøret ellers, sier Anita Røyrås, butikksjef hos Carlsen & Fritzøe i Sørlandsparken.

En walk-in-garderobe er en drøm for mange, men det er langt fra nødvendig med et eget rom for å få orden. Med praktiske, funksjonelle og tilpassa garderober er det mulig å utnytte plassen godt, for eksempel under trappen eller i et vanskelig hjørne. Det kan være smart å ha skap helt opp til taket, da får du mer plass og du slipper støvsamlersoner.

Det finnes også veldig mange innredningsløsninger som gjør det lettere å holde orden i skapet. Skyvedørsgarderobefronter kan også brukes som praktiske romdelere.

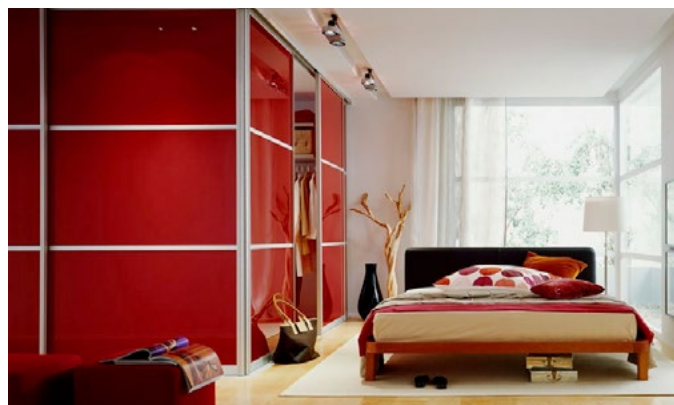
Uansett hvor stor garderoben din er, det er måten du organiserer den på som vil hjelpe deg mest for å holde orden.

Finn en smart rekkefølge på hvor du skal ha klærne. La høye personer ha plassen øverst, plagg som sjelden brukes kan også med fordel plasseres høyt. Det finnes nedtrekkbare garderobestenger, slik at høyden kan utnyttes best mulig.

Faktisk er det mange som sorterer tøyet etter farger. Det er fint å se på, og det gjør det lettere å få en oversikt over hva man har og hvilke klær som passer til hverandre.

Når du kjøper ny garderobe, er det viktig å tenke på god belysning.

Hva med speil? Speil i skyvedørsfronten gir større romfølelse. Det er også mulig med speil inne i garderoben.

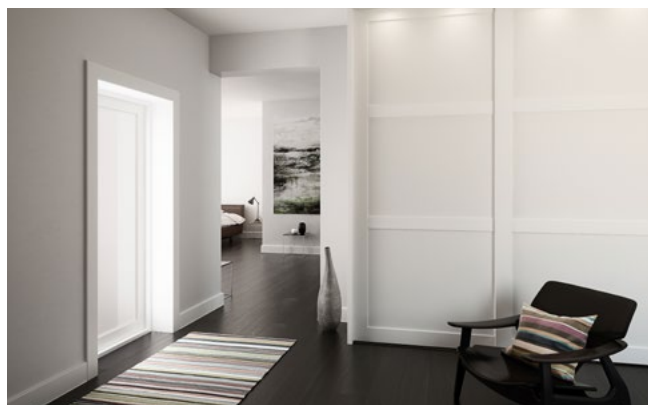


Rene linjer og frostet glass står i stil med resten av dette soverommet. Fra Amiga Garderoben.



Med noen knalle farger får du en mer personlig stil. Her Langlo Retro.

Praktisk garderobeløsning
for alt kjøkkenutstyr. Fra
Amiga Garderoben.



Langlo Tapaz med sprosser. Dette er skandinavisk design på sitt beste.



Carlsen og Fritzøe leverer garderober fra Langlo, som produserer på målsøm etter kundens oppgitte mål.



VIWA
Watersafe Lekkasjestopper.

Produsert av rørlegger for rørlegger.
Det enkle er ofte det beste.



Kablet og trådløs utgave fra 1/2" - 2".
Alle ventiler i 12 Volt utførelse.

Vi leverer også rørsjaktvarsling med sentral og overføring til
PC og GSM som tilpasses kundens ønsker.
1/2" - 3/4" ventiler leveres med innlagt sil.
Alle godkjenninger.

Prisgunstig!

Be om tilbud ved større antall.

Se alle produkter på viggowahl.no

Viwa Watersafe
leveres kun med:



Ta kontakt for gode tilbud og løsninger:

Viggo Wahl
Pedersen as

Postadresse: Nordre Vestsidavei 716 - 3677 Notodden
Besøk-/Leveringsadresse: Merdeveien 8, 3676 Notodden
Telefon: 90 56 94 17
E-post: viwa@viggowahl.no
www.viggowahl.no

Trivsel der du bor

BORETTSLAG/SAMEIER

Brabo AS er et selskap som
spesialiserer seg på
vaktmestertjenester i sameier og
borettslag.

Vi samarbeider tett med både VBV og
Sørlandets Boligbyggerlag, noe som
gjør at prisen blir bedre og ikke minst
– du som kunde kan kontakte oss i
Brabo om alle oppgaver du trenger
hjelp til.

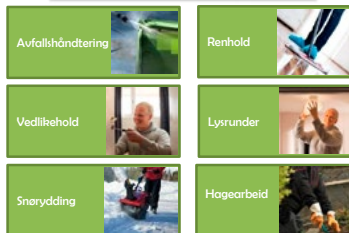
Vi kan tilby en komplett løsning innen
vaktmestertjenester, renhold og enkle
vedlikeholdsoppgaver.

Hver kunde er unik og vil få tilpasset
tjenestene etter hvilke behov de har.

- God service
- Rask responstid
- Effektivitet
- Pålitelighet
- Konkurransedyktige priser
- Tjenester tilpasset ditt borettslag
- Dyktige og engasjerte
medarbeidere
- Ett kontaktpunkt for alle tjenester

**Kontakt oss for gratis
befaring og gjennomgang av
ditt borettslag**

4 årstider – 1 hjelper



PRIVATPERSONER

Vi i Brabo jobber for å kunne hjelpe mennesker
med å få hverdagen til å gå rundt.
Ikke alle har tid eller mulighet til å
kunne ta seg av alle vedlikeholdsoppgaver
som hører til når man eier en bolig. Våre
ansatte kan hjelpe deg hele året med alt du
måtte trenge hjelp til.
Vi tar oss blant annet av renhold, hagearbeid,
og andre vedlikeholdsoppgaver i hjemmet ditt.

**Ekklusivt juletilbud til SBBL
medlemmer!
Full nedvask av ditt hjem
20% avslag ved bestilling for
1. desember.**



Vaktmester
spesialisten

Rigetjønnveien 14, 4626 Kristiansand | Telefon: 38 60 15 60 | Mobil: 91540790 - Besøk oss også på www.brabo.no



Enkelt, stilfullt og naturlig med juleservice, kongler og stilfulle, hvite stearinlys.

Dekket til fest

Med enkle grep dekker Kari Wangen og Vibeke Retterholt et festbord som blir lagt merke til.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Ta gjerne naturen inn på bordet. En naturlig høytidsstemning lager du med kvister og kongler fra skogen. La gjerne nissene også få plass på bordet. Gull er også på vei inn, sier Kari og tenner stilfulle stearinlys.

Hun dekker rett på bordet når hun stiller til fest.

– Bordet skal vises, ikke skjul fint treverk under en duk. At et bord ser brukt ut, er også fint, sier hun.

Med juleservice er det unødvendig med ekstra pynt, serviettene legger hun derfor under middagstallerkene.

Ved siden av står glassene; de høyeste glassene lengst til venstre.

– Har du et hvitt og enkelt servise, kan pent dandert servietter være synlige. Pass også på at du ikke plasserer noe i øyehøyde mellom gjestene, sier Kari.

Hun er ikke redd for å mikse det røffe med det pene. Den røde viltgryta har derfor fått plass midt på bordet ved siden av nyinnkjøpte elger.

– Når du skal dekke bord er det lov å være kreativ, sier hun.



Te-lysestakene har for anledningen blitt dessert-skåler; praktisk og gjør seg godt når en dekker bordet for en tre-retters.



Elgene i tre er nye av året og gjør seg godt på bordet.



Kari Wangen (t.v.) og Vibeke Retterholt fra Tilbords i Lillemarkens vet hvordan bordet skal dekkes når de inviterer til julefest. Tilbords gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag rabatter og bonuspoeng.



MEDLEMSKORTET

Medlemskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Medlemskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% rabatt på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarer spesialisten

Medlemmer gis rabatter og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun bonus. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzoen.no



Medlemmer får 28% rabatt ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møbler fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



LAMPEHUSET
www.lampehuset.no

Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



MOBIL
for medlemmer

Medlemmer får gunstige teletjenester:
Mobiltelefoni fra 29 kr./måned, fasttelefoni fra 94 kr./måned og mobilt bredbånd fra 99 kr./måned.

Tlf: 815 70 815
www.fordelskortet.no

SPAREBANKEN SØR

Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% rabatt på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektroutstyr/materiell og 10% rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



FORSIKRING
for medlemmer

Medlemmer tilbys innboforsikring til 836 kr. for en forsikringssum på 700.000 kr. og reiseforsikring til 1150 kr. per familie.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no

DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

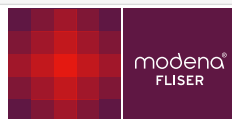
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokat tjenester



Medlemmer får rabatt og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Medlemmer gis rabatt på bilutstyr, lakk og dekk – avhengig av produktene som kjøpes. **Bonus: 5%** med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Medlemmer får 20% rabatt på rør og deler og 10% rabatt på timeprisen. **Bonus: 5%** med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Medlemmer får 5% rabatt på alle varer unntatt elektriske artikler, produkter fra Kähler og kampanjevarer.

Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Sørlandsparken og Søgne. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 976 38 000
www.fargerike.no



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 695 kr. City og Conference 850 kr. Tillegg Bristol, Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura.

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttvasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



Medlemmer får 10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% rabatt på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% rabatt på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% rabatt på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% rabatt på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre rabatt per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbll.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Bonus: 5%** med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% rabatt på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no

Ditt firma?
Meld din interesse
Ring 38 07 90 70



Fra en julesang		Utkast	Eske		Distanse	Eiv	Konge- barn	Ild- sted		Trækker		3,14	Oste- merke	For- nemme	Gammel mynt	Hjørne- spark	Øm
→		➡							➡	Hyggen		Eier ⬇️			Om lag		
										Ivrig beskytter Nevnte					Rikelig		
Eksperi- ment						Spor↑	Blomst-ene							Kry			
			I skuddet			Irrgang	Tall							Ordblind			
									➡	Lager				➡			↘️
Tigge	Fra en julesang																
Uærlig-heten	↓		Vals Am					Øyne Bakverk			Brodere Færskinger				Kveg omv. Pusle		
						← Lurer	Staven Flis							Vanvitlig			
Be-drøvet				Sjef		Filterer				Tagge	Førsk			Brenner			
Bilserie			Vei-anlegget													Retning	
		↑	Utrop Klosser			Like		Vokalen			↓		Fille				
Gratula-sjoner										Mester-skap			Ledelse				↓
				Fugl		Havn	Belegg	Fuglen					← Tone		Kvinne	Lett	
↳ Eksistere		↑ Husdyr			←					↳ Tall			Båt				
					Artikkel			Øker					Besverg-elser				
Pynt Øyeblikk									←								↙️

Hest	P	Ledd- omer	M	Ulepane	E	 5	«Male» båten	S	Gedigen	Kikk	100	Pron.	Fersk	Tampene	Vennlig	Ru	 15	Tellene	
S	Å	P	E	G	L	A	T	T	Opptrin	S	C	E	N	E	S	H	O	W	
Sleipt	↓	Prep.	I	5	V	Fugl	J	O	 5	K	 10	Trafte Tøkt	N	Y	N	N	E	Prep.	I
Hest	T	Y	T	T	E	B	Æ	R	T	U	R	 5	Skråstål	Uklar	D	I	S	I	G
S	I	Rim ←	E	Foistre omv.	O	R	 5	↓	L	I	T	←	E	L	←	Skratte	Damp	W	
Sopran	D	A	M	E	S	T	E	M	M	E	Starta	I	N	N	L	E	D	A	
Jevne	E	G	A	L	E	 5	B	Tre	O	R	Berge	Vinter- toy	L	E	E	 15	Sår Smak- søtte	Ø	M
Utleip	O	↓	Witte ↑	R	A	N	Klippest	R	50	L	Skiogrens Oppdratt	S	T	I	 15	Rikelig Forny	M	Y	E
S	M	A	K	E	T	E	Feste Støpe	T	A	K	Række	E	←	Fugl Innenfor	R	A	V	N	
Stil	E	Tall Innvies	E	N	 5	R	Helgen- svenner	R	E	L	I	K	V	I	E	R	Tenner	E	
Ufor- standig	D	Å	R	E	Prep.	Drik Mester- skap	A	M	Bukke under	D	Ø	↑	N	N	I	F	←	Hast	
 5	↓	P	 5	T	Valg Tre	M	E	N	Y	E	R	 10	Urgent Klaks	A	N	O	N	Y	M
Hest	E	N	→	S	O	M	M	E	R	→	E	R	→	O	V	E	R	 5	
E	N	E	Ryke	O	S	E	 5	Først Radus	A	Årstiden	S	O	M	M	E	R	E	N	
Alene	↳	S	O	P	P	T	U	R	Vak- tende	U	S	T	Ø	Rydder Kjærlig	R	E	R	E	 5

Merk konvolutten: Bo&miljø



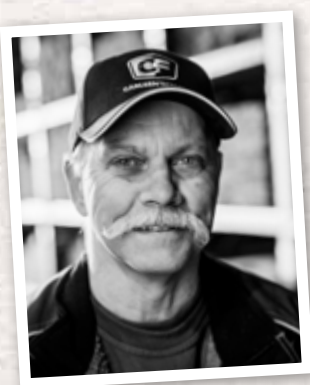
Det er vi som er den lokale spesialisten på byggevarer

2% bonus og rabatter til alle medlemmer i Boligbyggelaget

Carlsen Fritzøe er en selvstendig kjede for byggevarer. Vår fokus på fagkunnskap går helt tilbake til 1835. Vi er en komplett leverandør av kvalitetsprodukter innen trelast, byggevarer, jernvarer og interiør. Hos oss treffer du fagfolk som snakker samme språk som deg, som du kan være på fornavn med og som vet hva du trenger for å få jobben gjort.

**Husk å vise frem medlemskortet for å få rabattene.
For å få bonus, må du trekke ditt aktiverte
medlemskort i betalingsterminalen.**

Vi hjelper deg med å aktivere fordelskortet.
Rabatter gjelder ikke på faste lavpriser eller tilbudsvarer.



Spesialistråd fra
erfarne fagfolk
får du på kjøpet!

Vi strekker oss langt for å gi deg distriktets beste service!



CARLSENFRTZØE

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00
Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00
Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

EN GAVE SOM VARER



Gi et medlemskap i julegave!

Hjelp de unge fram i køen den dagen de skal skaffe seg egen bolig.
Gi et medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag i julegave!

Innmelding kr 500. Årskontingent f.o.m. 2016 kr 180.
Barn/ungdom under 18 år betaler ikke kontingent.