

Forkjøpsretten sikret bolig- drømmen

Side 8-9



Han har medlems-
kort fra 1945

Side 11

Historien om
boligbyggelaget

Side 14

Engasjert
styreleder

Side 20

NÅ KAN DU LEIE P-PLASS I SOLBYGG

Boligaksjeselskapet Agder Allé 4 AS har modernisert parkeringsanlegget i Solbygg.

Vi har nå ledige p-plasser for utleie til interessenter.

Parkeringsanlegget er lyst og romslig, og tilbyr dekkoppbevaring og vaskeplass.

Leie kun kr. 1490,- pr mnd.

Vi tilbyr også parkering for el-bil (eget innskudd).

Parkeringsplassene kan kun nyttes til parkering av bil/kjøretøy.

Interessert?

Ta kontakt for å få tilsendt vilkår og kontrakt:

Vaktmester Kjell Hildebrandt

Tel.: 907 02 659





Lad elbilen i borettslaget ditt

Med Flexilader fra Grønn Kontakt får du en fremtidsrettet og smart ladeløsning.

Ladeboksen installeres med lastbalansering som utnytter tilgjengelig kapasitet i bygget. Bilen lades dermed raskere på en trygg og sikker måte.

Grønn Kontakt drifter laderne, som sørger for rettferdig kostnadsfordeling i borettslaget, samt faktura- og oppgjørshåndtering i tillegg til 24/7 teknisk support – hele året!

Vi gjør det enkelt å kjøre grønt.



Lastbalansering



Rettferdig
kostnadsfordeling



Skalerbar
ladeløsning



24/7 teknisk
kundeservice



Oppgjørshåndtering

grønn kontakt

Vil du vite mer eller få et uforpliktende tilbud? Kontakt oss på:

tilbud@gronnkontakt.no | www.gronnkontakt.no



Hjemmet – ankeret i livet vårt



Sørlandet Boligbyggelags slagord – *mer enn bare bolig* beskriver vår målsetting om å levere mer enn fire vegger og et tak; I 75 år har vi vært med på å skape *et hjem* for våre medlemmer.

Vi bygger, vi legger til rette for gode bomiljøer, vi bistår styrer og valgkomiteer, vi forvalter borettslagenes verdier og sørger for regnskapsførselen og skatteopplysningene. Vi medvirker under rehabiliteringer og rådgir om brannsikring, HMS og solceller. Vi synes vi er privilegerte som kan jobbe med boligrelaterte oppgaver hver eneste dag. Vi ønsker å gjøre det så enkelt som mulig å bo i borettslag og sameier.

Boligen betyr så mye for den enkelte av oss. Det er det *gode hjemmet* som er målet for vår virksomhet. Tryggheten som ligger i å ha et godt hjem, er uvurderlig. Det er her de fleste av oss tilbringer flest timer i døgnet. Det er her vi er sammen, det er her vi deler gleder og sorger, det er her vi krangler og diskuterer, men også klemmer og tilgir. Hjemmet er selve livet – det er viktig å minne hverandre på.

Og i den litt større sammenheng: Et hjem er en viktig del av tryggheten, velferden og samfunnsutviklingen i Norge. Vi investerer penger og tid for å skape et hjem som er godt å leve i i mange år. Det er viktig å legge til rette for at den enkelte kan beholde sin bolig og hjemmet lengst mulig. Sånn

sett er hjemmet også et helsepolitisk instrument til glede for mange mennesker – og sikkert også for bevilgende myndigheter.

I år har vi også opplevd at hjemmet har fått enda en viktig samfunnsfunksjon; hjemmekontor og hjemmeskole er blitt hverdagen for mange.

Hjemmet er ankeret i livet vårt – stedet å lengte hjem til.

Sørlandet Boligbyggelag vil fortsette å styrke hjemmet som den viktigste institusjonen for det norske folk.

I denne utgaven av Bo & miljø markerer vi at det er 75 år siden Kristiansands Bolig- og Byggelag – forløperen til Sørlandet Boligbyggelag – ble stiftet. Vi bringer et knippe artikler med historisk tilsnitt, vi snakker med Margot Nettet som har bodd i samme leilighet i sitt borettslag siden 1950, vi intervjuer Arild Wolles som har medlemsnummer 2 og ikke minst gleder vi oss over at Katarina Hansen nettopp fikk kjøpt drømmeleiligheten sin – på forkjøpsrett!

I anledning jubileet kommer Bo & miljø denne gang ut i et opplag på 41 000 eksemplarer, og full-distribueres i «nye» Kristiansand og Vennesla. Vi håper du setter pris på å få bladet i din postkasse – god lesning!

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.

OneCo leverer brannalarmsystemer som sikrer folk og verdier.

Systemet varsler alle beboere ved utløst alarm, noe som gir en meget god sikkerhet for alle i bygget, og gir rask rømning om en brann skulle oppstå. Det kan også kombineres med brannalarm i parkeringskjellere eller andre fellesarealer.

Vi leverer brannsikkerhet i alle typer boliger og bygg. Ønsker dere en gratis befaring av deres bygg, ta kontakt med OneCo på 982 40 800 eller mail post@oneco.no merket Region Sør

 OneCo



En innovativ og fremtidsrettet samarbeidspartner.

Autronica Fire and Security er en ledende innovatør, produsent og leverandør av brannsikkerhet, verden over.

www.autronicafire.com

V å r v i s j o n

N u l l t a p a v l i v
ingen skader grunnet brann og gass



AUTRONICA

Installere elbillader?

Få ladeanlegg enkelt uten å grave

Perfekt til borettslag som ønsker lademuligheter for elbil.
Belysning og fargevalg etter deres behov og kan enkelt utvides til flere ladere.

 OneCo





⌘ Ansatte i Sørlandet Boligbyggelag i jubileumsåret:

Foran fra venstre: Grethe-Lill Lunde, Marianne B. Andersen, Anne Kate Balchen, Ole Fritjof Godtfredsen, Kjellaug Fjordheim, Bjørg Lian Hansen og Helle Moberg Nordhagen. Andre rekke fra venstre: Monica Myklebust, Kirsten Knudsen, Wenche Andersen Kopland, Gert Holgersen, Stig Meberg, Stein Olav Høgetveit og Anne Berit N. Egeland. Tredje rekke fra venstre: Linda Kristensen, Christian Zachariassen, Grete Mollestad, Lars Ørjan Vegusdal, Odd Helge Moen, Arne M. Kristiansen, Svein Akselsen, Øyvind Gaare og Stian Søgaard Laursen. Ikke tilstede: Rolf Aabrekk, Erling Jakobsen, Trygve Bryn.



Jubilerer med tro på fremtiden

Et solid selskap med dyktige medarbeidere, en organisasjon med en stolt fortid og tro på fremtiden – det er status for 75-åringen Sørlandet Boligbyggelag.

Boligbyggelagets hovedformål er å bygge og forvalte boliger for sine medlemmer.

I jubileumsåret har boligbyggelaget lagt ut 26 boliger for salg i et prisleie som også gir førstegangsetablerere mulighet til å kjøpe seg en ny bolig. Boligbyggelaget samarbeider også med andre utbyggere om nye boligprosjekter.

Forvaltning av boliger er blitt en større del av virksomheten de siste årene. Sørlandet Boligbyggelag forvalter nå over 300 boligselskaper med mer enn 11 000 boliger. De senere årene har behovet for modernisering og rehabilitering av bygningsmassen som ble bygd på 1950-, 60- og 70-tallet blitt åpenbar, og er en viktig del av arbeidet som gjøres i boligbyggelagets tekniske avdeling.

– Vi tror rehabilitering og forretningsførsel er felt som vil vokse i årene som kommer. Boligbyggelagene kjenner godt til hva som trengs for driften av denne type bygg når det gjelder tekniske, økonomiske og juridiske forhold ved rehabiliteringer, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen.

– Er selve kongstanken for boligbyggelagsbevegelsen – å bygge boliger for medlemmene – blitt nedprioritert?

– Vi skal fortsatt bygge boliger. Sammen med totalpakken vi leverer for drift av boligselskaper ser vi det som et godt grunnlag for vår videre drift, sier Godtfredsen.

Katarina fikk oppfylt bolig-drømmen

Med ferskt medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag fikk Katarina Hansen leiligheten hun lenge hadde drømt om; hun brukte forkjøpsretten.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN – FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Det er akkurat her jeg ville bo, jeg er superfornøyd med leiligheten, sier 25-åringen jublende.

I mai fikk hun nøkkelen til sitt nye hjem og viser stolt rundt i den 52 kvadratmeter store leiligheten i Valhalla Borettslag på Lund.

– Jeg visste det med en gang jeg så leiligheten – den måtte bli min. Jeg jobber på Lund og studerer på UiA, og da bor jeg midt i smørøyet, sier Katarina.

Hun har ikke bodd i borettslag tidligere, og medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag sikret hun seg tre uker før kjøpet.

– Da jeg så leiligheten ble lagt ut for salg, tenkte jeg: nå melder jeg meg inn i boligbyggelaget. Jeg forstod at jeg måtte være medlem for å få den leiligheten jeg ønsket meg. Jeg tenkte faktisk at dette er livets mulighet. Jeg ville bo på Lund og jeg ville bo i andre etasje. Det gjør jeg nå. For oss unge er det vanskelig å få leilighetene vi drømmer om, med medlemskap ble det med ett litt enklere, sier Katarina.

Hun var også glad for å slippe å være aktiv i en nervepirrende budrunde.

– Jeg vet ikke hvor mange som jaktet på leiligheten. På grunn av korona-pandemien var det separate visninger, men jeg tror det

var mange som så på den. Du kan tro jeg fulgte med på meldingene da det begynte å komme bud på leiligheten. Prisantydningen var 2,150 millioner kroner. Og summen økte etter hvert nytt bud, til slutt endte det på 2,410 millioner kroner. Jeg visste da at jeg kunne benytte forkjøpsretten, smiler Katarina.

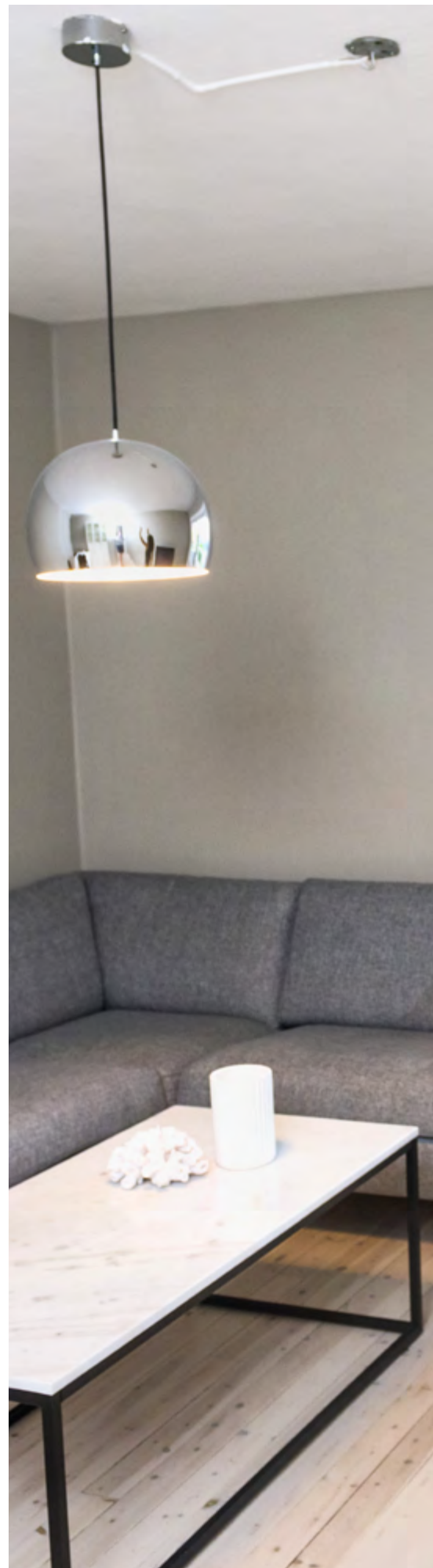
Når et medlem benytter forkjøpsretten må den som la inn det siste budet overlate leiligheten til den som har forkjøpsrett.

– Jeg forstår godt at den som hadde det høyeste budet ble skuffet. Jeg kjenner kanskje litt på det. Samtidig er det slik det fungerer. Det er en velkjent ordning, og alle kan jo bli medlem. Jeg var forresten veldig spent på om tre ukers ansiennitet var nok, sier Katarina.

Men så kom telefon både fra Sørlandet Boligbyggelag og fra megler:

– **Gratulerer. Leiligheten er din** – jeg ble så glad da jeg fikk telefonene. Dette er drømmen. Jeg føler også at prisen er riktig, det var andre som ville betalt det samme, sier hun.

– Jeg stortrives i leiligheten og i borettslaget, og vet at jeg aldri hadde fått denne drømmeleiligheten om jeg ikke hadde vært medlem, sier Katarina.





⌘ Katarina Hansen sikret seg drømmeleiligheten takket være et tre ukers gammelt medlemskap.

5 % BONUS
TILBAKE VED
BRUK AV FORDELEN

ADVOKATFIRMAET
Legalis



 **SØRLANDET**
BOLIGBYGGELAG

 **BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER**

ADVOKATFIRMAET LEGALIS

VI TENKER NOEN TREKK LENGER

HVA GJØR DU NÅR BILKJØPET BLE KATTA I SEKKEN? Når det nye badet må rives opp etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med dine og mine. Når helsa begynner å skranke.

DU TAR DET EN ANNEN GANG? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

TA KONTROLL OVER PROBLEMET. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang. Bruk din medlemsfordel i dag.

EIENDOM | ARVERETT | SAMLIVSBRUDD | KJØPSRETT | ARBEIDSRETT | STRAFFERETT | SELSKAPSRETT

CHAT: E-SAK.LEGALIS.NO | FORDEL@LEGALIS.NO | WWW.LEGALIS.NO | **TELEFON** 21 41 67 67

Han er medlem nr. 2



Arild Wolles er den i Sørlandet Boligbyggelag med lengst ansiennitet, og sikret seg nylig leiligheten de ønsket seg i Vigvoll Terrasse Borettslag.

Arild Wolles er innehaver av medlemskort nr. 2 i Sørlandet Boligbyggelag, utstedt samme dag som boligbyggelagets forløper ble stiftet.

Nylig brukte han medlemskapet og den lange ansienniteten og sikret seg en leilighet i Vigvollåsen på Hånes.

– Jeg er stolt av medlemskapet, og glad for at det sikret oss den boligen vi ønsket oss, sier Wolles.

Medlemskapet arvet han av sin bestefar Anders Føreland, som ble medlem 17. desember 1945 – da boligbyggelag ble stiftet.

– Bestefar var varamedlem til styret da boligbyggelaget ble etablert. Jeg har forstått det slik at han fikk medlemskap for sitt engasjement. Han døde på 70-tallet, og da arvet jeg medlemskapet, forteller Wolles.

Han har nå det eldste medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelags siden nummer 1 gikk ut av registeret for rundt 25 år siden.

– Klart det er stas, og ikke minst praktisk å være den med lengst ansiennitet. Min bestefar benyttet aldri medlemskapet til kjøp av leilighet, men jeg har flere ganger benyttet forkjøpsretten ved kjøp av leilighet. Første

gang var i 1982 da jeg kjøpte en leilighet i Kirkeveien på Lund, andre gang var i 1985, da kjøpte jeg leilighet i Idunveien, også det på Lund, forteller Wolles.

Siden ble det noen år med familien på Østlandet, deretter flyttet familien Wolles til en bolig i rekke på Søm.

– Våre to døtre har nå flyttet til Hånes, og vi ønsket oss noe enklere enn en rekkehusbolig over tre etasjer. Vi var på jakt etter leilighet i en av terrasseblokkene i Vigvoll Terrasse Borettslag. Blokkene og beliggenheten er flott. Da denne leiligheten kom for salg, var vi ikke i tvil om at det var her vi ville bo, sier Wolles og tar i mot Bo & miljø i den store, lyse leiligheten som er under full renovering.

– Dette er tydeligvis et borettslag hvor alt er på stell. Jeg er sikker på vi kommer til å stortrives. Vi flytter inn 1. november, sier Wolles og nyter utsikten fra den store terrassen.

Da leiligheten kom for salg, meldte Wolles

umiddelbart sin interesse – og tok den om lag 100 kvadratmeter store leiligheten på forkjøpsrett.

– Godt å slippe budrunden. Vi fikk leiligheten for 2,350 millioner kroner, det er jeg sikker på at den er verd, sier en fornøyd Wolles.

– Men det var jo mange år du ikke brukte medlemskapet. Har du noen gang tenkt å si det opp?

– Nei, aldri. Og nå når vi renoverer hele leiligheten får vi virkelig valuta for medlemskapet. Sørlandet Boligbyggelag har mange gode samarbeidspartnere som gir fine rabatter og bonuser. Jeg har alltid vært flink til å benytte disse, sier Wolles.

Han kommer ikke til å gi fra seg medlemskapet med det første, men vil gjerne gi det videre til barn, eventuelt barnebarn, når den tid kommer.

Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!



⚡ – Ikke si opp medlemskapet, heller gi det videre til en i familien. Det er den klare beskjeden fra Anne Kate Balchen (t.v) og Grete Mollestad hos Sørlandet Boligbyggelag.

La medlemskapet gå i arv

Overfører du medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag innad i familien, kan andre få glede av ansienniteten som er opparbeidet.

– Vi anbefaler alle som vurderer å melde seg ut om heller å overføre medlemskapet til et familiemedlem. Det kan overføres til søsken, barn, barnebarn og foreldre. Ved overføring blir også ansienniteten med, og det kan være avgjørende ved et framtidig boligkjøp, sier Anne Kate Balchen og Grete Mollestad hos Sørlandet Boligbyggelag.

De får ofte henvendelser angående medlemskap.

– Vårt budskap er klokkeklart; Ikke si opp abonnementet før du vet med sikkerhet at ingen i familien vil arve det. Det er enkelt å overføre medlemskapet fra en i familien til en annen, det koster ingen ting og det kan gjøres på *Min side* på boligbyggelagets hjemmeside. Her ligger også informasjon om

overføring. Og har du spørsmål eller trenger hjelp; det er bare å ta en telefon til oss, sier de to hjelpsomt.

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du blant annet forkjøpsrett ved kjøp av bolig tilknyttet boligbyggelaget. Dersom det er flere medlemmer som ønsker samme bolig, er det den med lengst ansiennitet som får kjøpt boligen.

– Det er derfor gunstig å overta et medlemskap fra foreldre eller besteforeldre, men et nytt medlemskap kan også gjøre nytten, sier Anne Kate og Grete.

Medlemskapet blir aktivt med en gang avgiften er betalt. Et medlemskap som ikke er betalt de siste tre årene, kan også bli aktivt igjen ved betaling. Å gi et medlemskap i gave

har blitt populært. Innmeldingen koster 500 kroner, mens årsavgiften er på 200 kroner.

– Et medlemskap er for eksempel en perfekt dåps gave. Det er ingen årsavgift fram til barnet blir 18 år, men ansiennitet opparbeides likevel, sier de.

De minner også alle medlemmer på å aktivere medlemskortet.

– Da får du bonus og rabatter hos en rekke medlemsbedrifter. Årskontingenten tjenes raskt inn, sier Balchen.

SØRLANDET BOLIGBYGGELAG JUBILERER:

75 år til byens og borgernes beste

TEKST: *KJETIL ANTHONSEN*

I år feirer Sørlandet Boligbyggelag sitt 75 års jubileum. En milepæl som gir grunn til refleksjon og takknemlighet – fra både Kristiansand og kristiansandere. Knappt noen aktør har preget byutviklingen og boligbyggingen sterkere enn nettopp jubilaranten.

«Det ble mai, det ble fred og det ble fest. Men folk begynte raskt å tenke på fremtiden. Ungdom tenkte på ekteskap, ektefeller tenkte på barn, og alle tenkte på hus. Det gjaldt å komme i gang med boligbygging øyeblikkelig», skriver Bjørn Bjørnsen i sin bok om OBOS – *Hele folket i hus* fra 2007.

Folk i hovedstaden fikk sitt boligbyggelag i 1929, men de var ikke alene om slike tanker

og vyer. I Kristiansand ble det allerede i 1938 planlagt å etablere et boligbyggelag. Så kom krigen, men knapt hadde fredsjubelen lagt seg før Kristiansands Bolig- og Byggelag (KBB) ble stiftet, senere hetende Kristiansand og Omegn Boligbyggelag (KOB) og nå Sørlandet Boligbyggelag.

Navneendringen i 2009 skyldtes selvfølgelig de senere års utvikling og vekst.



⌘ Valhallabakken Borettslag med træhusbebyggelsen i St Olavs vei, Odins gate og Balders gate stod ferdig i 1950-51.

Boligbyggelaget opererte ikke lenger bare i Kristiansand og nabokommunene, i tillegg ble det gjennomført en fusjon med Agder Boligbyggelag, som ble etablert i 1952.

STASELIGE SIGNATURER

Stiftelsen i 1945 skjedde i konstituerende generalforsamling i Arbeiderforeningen i Kristiansand den 17. desember klokken 19.30 i rom nr. 6, der 50 fremmøtte hadde tatt plass. Dirigent Kaare Berthelsen ledet forhandlingene som i hovedsak dreide seg om vedtak av lover og valg av styre og kontrollkomité. Styret bestod av kjente menn (selvfølgelig bare menn, dengang!) fra stiftsstadene: Malermester Bredo Hultmann (formann), advokat Jens Haugland (nestformann), forretningssjef M. Skjærseth (sekretær), samt brannsjef H. Haslerud og ingeniør Andor Ropstad. Kontrollkomiteen var like maskulin; rørlegger Kaare Berthelsen, kemner K. A. Karlsen, pluss en representant utnevnt av kommunen.

Av disse er den mest profilerte Jens Haugland, Vest-Agders kanskje viktigste politiker: Stortings-representant for Ap fra 1954 til 1973, justisminister 1955-63 og kommunalminister 1963-65. En av Einar Gerhardsens fortrolige menn, og en utrettelig forkjemper for Sørlandets interesser – ikke



⌘ Fra protokollen i 1945.



⌘ Ringveien Borettslag, de fire lavblokkene øverst på bildet, og Briggveien Borettslag stod ferdig i første halvdel av 1970-årene.



⬆ Jærnes Terrasse Borettslag på Justvik. De fleste av de 204 boenhetene ble bygd i 1976.

Kilder:

- Styremøteprotokoll 1945-52
- Diverse årsberetninger fra KOB
- Jubileumsskrift KOB 25 år
- Diverse utgaver av KOB-nytt og Bo & miljø
- Arne Bulie: Kristiansands moderne byutvikling (2018)
- Bjørn Bjørnsen: Hele folket i hus, OBOS 1929-1970 (2007)

bare innen boligbygging og byutvikling.

Ved stortingsvalget høsten 1945 fikk Arbeiderpartiet rent flertall, det gav boligkooperasjonen flere fordeler. Partiet lovet å reise 100 000 nye boliger innen 1950, og utarbeidet en samlet plan for boligbygging i hele landet. Planene om en Statens Husbanklån ble raskt hentet frem, etter at de hadde blitt nedstemt ti år tidligere.

DRAMATISK BOLIGNØD

I Kristiansand var bolignøden stor, ganske spesielt rammet den familiene som bodde i tyskerbrakkene på Gartnerløkka og i andre elendige hus, særlig i Kvadraturen. Byens befolkning økte med 10 prosent fra 1945 til 1946, hvilket gjorde boligsituasjonen enda mer prekær. 650 familier søkte om bolig i fredsåret, dobbelt så mange året etter. Nyetablerte Kristiansands Bolig- og Byggelag manglede ikke utfordringer!

Raskt og effektivt tok styret grep. Allerede året etter etableringen ble det invitert til anbudskonkurranse om «et større boligbygg

på Valhalla» - kunngjort i byens den gang tre aviser. Fem anbud kom inn, det rimeligste på knappe 1,9 mill kroner – for 70 leiligheter i St. Olavs vei. Blokk sto ferdig i 1950, at byggingen tok så lang tid skyldtes i all hovedsak mangel på materialer, varer og utstyr.

GRUNN TIL STOLTHET

I boka *Kristiansands moderne byutvikling* skriver Arne Bulie at landet var bunnskrapt for byggematerialer og verktøy etter krigen, nesten alt var rasjonert. Skruer manglet, spiker manglet, en tommestokk var knapt å oppdrive – selv på tidlig 1950-tall måtte det søkes om ny kjeledress. Overgangen fra utedass til vannklosett var selvfølgelig en drøm for de fleste. Men hvis drømmen også inkluderte badekar, ja, da måtte det i de første etterkrigsårene fremlegges legeattest!

Boligkooperasjonen har grunn til å være stolt over boligutviklingen i Kristiansand etter krigen. De bygde boliger som var rimelige, gode, og ofte forut for sin tid. Da krigen kom levde mange under elendige boforhold. Da



Utbyggingen av Brattbakken begynte i 1979. Prosjektet fikk nasjonal oppmerksomhet og det kom delegasjoner fra fjern og nær for å beskue boligene i det bratte terrenget. Dette er boligbyggelagets største borettslag.



freden kom, var situasjonen enda verre, sa Arne Bulie, tidligere plan- og bygningssjef i Kristiansand, til Bo & miljø for et par år siden.

Arkitekt Erik Sandmark, prosjektleder for Framtidens byer i Kristiansand, har uttalt at boligbyggelaget i Kristiansand ikke bare dekket boligbehovet i byen, det utviklet seg også til å bli en markant byutvikler.

EFFEKTIV TREENIGHET

I de to-tre første ti-årene etter krigen var boligbyggingen sterkt preget av en treenighet, styrt av politikk, ikke markedskrefter: Kommunen hadde tomter, KOBBL hadde ambisjoner og kompetanse, og Husbanken bidro med rimelige lån. Bulie karakteriserer perioden fra 1950 til 1980 som boligbyggelagets aller viktigste periode.

På 1970-80-tallet endret boligpolitikken langsomt karakter. Markedskreftene fikk større spillerom, prisreguleringen ble etter hvert opphevet og private entreprenører overtok stadig mer av selve byggeriet. Men det betød på ingen måte at KOBBL sluttet å bygge. I 1970-årene kom Tinnheia, Voiebyen, Ringveien og Briggveien. Deretter Jærnesheia og ikke minst Brattbakken med 300 småhus i ei hemimot loddrett fjellside der ingen skulle tru at nokon kunne bu. Oppmerksomheten var formidabel, arkitekter, entreprenører

og andre fagfolk valfartet til Brattbakken på Hånes, fra inn- og utland.

ENDRET HOVEDFOKUS

Utviklingen førte til at hovedfokus ble flyttet fra boligreising til forvaltning. Vi snakker om regnskapsførsel, juridisk og økonomisk rådgivning, vaktmestertjenester, omsetning, vedlikehold og rehabilitering, og i de senere

år en sterk satsing på klima- og miljøtiltak. Ikke bare i egne borettslag, i stadig økende grad leverer Sørlandet Boligbyggelag disse tjenestene også til andre utbyggere og eiendomsaktører.

Det er ingen tvil om at Sørlandet Boligbyggelag også i de kommende ti-årene vil være en svært viktig aktør i Kristiansands boligbygging og byutvikling.

Fakta:

- Sørlandet Boligbyggelag er 75 år
- 17. desember 1945 ble Kristiansand Bolig og Byggelag etablert
- Skiftet senere navn til Kristiansand og omegn boligbyggelag – KOBBL
- Otra Boligbyggelag og Vennesla Boligbyggelag fusjonerte med KOBBL
- I 2009 ble KOBBL og Agder Boligbyggelag slått sammen og fikk navnet Sørlandet Boligbyggelag
- Boligbyggelaget har i dag ca. 16 000 medlemmer, av disse bor om lag 7500 i borettslag tilknyttet boligbyggelaget
- Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for mer enn 300 boligselskaper med mer enn 11 000 boenheter i 10 kommuner
- Boligselskapene er organisert som borettslag, eierseksjonssameier, stiftelser eller boligaksjeselskap
- Boligbyggelaget har en sunn økonomi, og en solid egenkapital
- Administrerende direktør er Ole Fritjof Godtfredsen
- Styreleder er Robert Helland-Olsen
- Selskapet har 24 ansatte i 2020

Sørlandet Boligbyggelag er med i Norske Boligbyggelag (NBBL), paraplyorganisasjon for 41 boligbyggelag som forvalter 554 000 boliger og har 1 085 000 medlemmer – en av Norges største organisasjoner.



▲ Tom Refsdal (t.v) er HMS-ansvarlig i Sameiet Kanalbyen 2A. Han forteller Lars Ørjan Vegusdal fra Sørlandet Boligbyggelag at de bruker HMS-systemet som boligbyggelaget tilbyr.

Nytt sameie tar HMS på alvor

Sameiet Kanalbyen 2A i Kristiansand har hatt gode HMS-rutiner fra første stund.

Ansvar for helse- miljø og sikkerhet er lovpålagt for borettslag og sameier, og det er styrets oppgave å utøve dette ansvaret.

– HMS innebærer vern om liv, helse og materielle verdier i tillegg til det å skape et godt bomiljø for alle beboere. Skulle det skje en ulykke, vil det bli stilt spørsmål om internkontrollen, sier Tom Refsdal, medlem i Kanalbyen 2A-styret.

Han holder fram HMS-permen som styret i sameiet abonnerer på. HMS-systemet gir oversikt over hva som skal gjøres, når det skal gjøres og hvem som skal gjøre hva. Her kommer oppgavene måned for måned, det

hele laget som et årshjul.

– I tillegg til permen med alt på papir er innholdet lastet inn på en elektronisk brikke. Innholdet har vi overført til Styreportalen vår, veldig oversiktlig og brukervennlig, sier Refsdal.

Sameiet Kanalbyen 2A stod innflyttingsklart i januar 2019.

– Vi er jo et relativt nytt og stort sameie. Her er 126 boenheter, og mange av oss hadde liten erfaring med denne boformen. Det er derfor fint å ha «en oppskriftsbok» på HMS-arbeidet. Vi følger årshjulet, så godt det lar seg gjøre. Vi har blant annet hatt en

sjekk på at alle lekeapparater er i forsvarlig stand og vi har hatt brannøvelse sammen med brannvesenet, sier Refsdal.

HMS-arbeidet i Kanalbyen 2A er som musikk i ørene til Lars Ørjan Vegusdal i Sørlandet Boligbyggelag.

– Veldig flott og veldig viktig at de er kommet så godt i gang med HMS-arbeidet, sier Vegusdal.

Sørlandet Boligbyggelags tekniske avdeling kan hjelpe med oppfølging av HMS-arbeidet slik at alle HMS-rutiner er på plass i borettslag og sameier.

EN GOD BORETTSLAGSMEGLER

SØRMEGLEREN SELGER HVER TREDJE
BOLIG PÅ SØRLANDET

Sørlandet
Boligbyggelag
anbefaler sine
medlemmer
Sørmeqleren som den
foretrukne meqleren.
Det er vi stolte av!



Marius Rønning
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND
98 00 90 08



Henrik Lossius
SENTRUM, KRISTIANSAND
47 60 06 02



Jon Andreas Røstad
SØGNE OG SONGDALEN
90 02 00 59



Gro Lillian Netland
LUND, KRISTIANSAND
40 40 80 26



Tor Even Kristensen
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND
48 25 20 12



Ina Andersen
SENTRUM, KRISTIANSAND
94 78 11 88



Kristian Lossius
SENTRUM, KRISTIANSAND
90 89 59 07



Pål Birkeland
SENTRUM, KRISTIANSAND
99 09 92 28



Kristoffer Lauvsland
SØGNE OG SONGDALEN
90 05 81 49



SØRMEGLEREN

Stolt styreleder

Etter over 12 år som styreleder er Robert Helland-Olsen fortsatt brennende opptatt av Sørlandet Boligbyggelag.

Han er stolt av 75-årsjubilanten – og gleder seg til å utvikle selskapet videre.

– Sammen med resten av styret skal jeg jobbe for at Sørlandet Boligbyggelag fortsatt skal være et kraftfullt selskap som stadig setter seg nye mål, sier den 59 år gamle mandalitten.

Helland-Olsen bor nå i Oslo, men underslår absolutt ikke at han er født og oppvokst på Sørlandet. Det er her han har sine røtter og det er her han hentet sine verdier.

Han er daglig leder og eier av konsulentfirmaet HKKR, og har en rekke styreverv. For mange er han også godt kjent som mangeårig styreleder av fotballklubben MK.

For de som ikke vet det; faren var den kjente politimannen og AP-politikeren Jan Helland-Olsen. Moren Aud Agnes Helland-Olsen er også godt kjent i Mandal for sin frivillige innsats i foreninger og lag – 83-åringen var styreleder i sitt sameie for inntil et år siden.

– Jeg er oppdradd til å stille opp i frivillighetsarbeid. Jeg hadde en flott oppvekst, med livlige politiske diskusjoner rundt bordet, sier Helland-Olsen.

Før fylte 30 år ble han direktør i Agderforskning. Derfra gikk sosialøkonomen med fordypning i bedriftsøkonomi til direktørstilling i Telenor Kompetanse, og deretter Ajourit as. I 2002 startet han sitt eget rådgivningsselskap, HKKR AS, der mange av oppdragene innebærer å være styreleder og styremedlem i en rekke firmaer.

– **Hvordan ble du styreleder i Sørlandet Boligbyggelag, den gang KOB?**

– Jeg fikk en telefon fra daværende styreleder Gunnar Kulien. Jeg husker jeg ble overrasket og ydmyk over å få spørsmål om en slik oppgave. Jeg kjente jo godt til boformen, og betraktet KOB som et betydningsfullt selskap. Jeg er fortsatt ydmyk overfor oppgaven som styreleder i Sørlandet Boligbyggelag. Det er et stort ansvar, som er både utfordrende og spennende.

Da Helland-Olsen ble valgt som styreleder fikk han ansvaret for 10 000 medlemmer. Ikke lenge etter fusjonerte KOB med ABBL – nå har Sørlandet Boligbyggelag over 16 000 medlemmer.

– Sammenslåingen var viktig strategisk. Mange boligbyggelag i Norge har fusjonert de siste årene. Da jeg startet som styreleder var det over 100 boligbyggelag i Norge, nå er det om lag 40. Jeg syns det vil være helt naturlig at vi samler alle kreftene på Sørlandet i ett boligbyggelag.

– **Det betyr fusjon med Arendal Boligbyggelag?**

– Det er ingen hemmelighet at vi har vært i dialog flere ganger. Det er viktig at organisasjonen er stor nok i konkurranse mot private aktører. Boligbyggelaget skal bygge boliger og drive forvaltning, på begge områder er det stor konkurranse.

Byggeprosjekter krever solid egenkapital og den har vi nå bygd opp gjennom mange år. Vi har bygd i Vennesla og er nå godt i gang med utbygging



*"Vi jobber hele tiden
for å skreddersy
tilbudene for våre
medlemmer"*



Robert Helland-Olsen synes det er utfordrende og spennende å være styreleder i Sørlandet Boligbyggelag.

på Justvik, vi står foran år med spennende utbygginger både alene og sammen med andre utbyggere.

– Hva annet er viktig framover for Sørlandet Boligbyggelag?

– Vi jobber nå med strategiplanen for de neste tre årene. Det er mange vurderinger og beslutninger som skal tas. Skal vi ha en særegen profil? Hvem skal vi bygge for; førstegangsetablerer, eldre, alle? Hva skal vi tilby? Slagordet vårt er Mer enn bare bolig – hvilke tjenester er mest relevante for medlemmene? Vi jobber hele tiden for å skreddersy tilbud til våre medlemmer. I den neste treårsplanen har vi også stort fokus på teknologi og effektivitet, begge deler viktig for at selskapet fortsatt skal gå godt.

– Klarer du å se 10-20 år fram i tid?

– Hvem og hva vi er om 10 år, er vanskelig å si. Jeg tror mye vil være avhengig av nasjonale vilkår. Hva vil myndigheten satse på? De ønsker for eksempel at eldre skal bo hjemme lengst mulig. Det hadde vært fornutig å bygge boliger med alle de tjenestene eldre trenger, alt fra helsepersonell til frisør og butikk. Men det viser seg at det blir for kostbart, og da må det offentlige inn, mener jeg.

– Du selv, da – kunne du tenke deg å bo sånn?

– Vi bor i en 1890-bygård i Oslo i dag, og trives godt med naboer på alle kanter.

Han giftet seg i 2014 med Lena Eikrem. Tilværelsen som nygift, lykkelig og uten store bekymringer skulle ikke vare lenge for Robert Helland-Olsen. For selv om han strutter av energi og godt humør, har ikke alt vært en dans på roser. For fem år siden fikk han kreft på øyet, og legene sa at han hadde 50 prosent sjanse for å overleve.

– Det var tøff beskjed å få like etter jeg giftet meg og bare så framover. Men det har gått bra takket være uvurderlig støtte fra Lena. Om fem år får jeg endelig beskjed om jeg er kreftfri. Kanskje jeg har lært å sette enda mer pris på livet og på mulighetene – både privat, men også jobb.

Også når det gjelder Sørlandet Boligbyggelag, er mulighetene mange.

– Jubilanten er solid, men vi må alltid lete etter forbedringsmuligheter.

» Styreleder Robert Helland-Olsen (59)

» Eier og daglig leder av rådgivningsfirmaet HKKR AS

» Født og oppvokst i Mandal, bosatt i Oslo

Bli medlem i dag



– det kan bli din beste investering

- Et medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag gir deg forkjøpsrett på nærmere 7000 boliger på Sørlandet.
- Et medlemskap gir deg også rabatter og bonus i en rekke butikker og på tjenester over hele landet.
- Et medlemskap koster 500 kr (engangsbeløp) og en årlig kontingent på 200 kr. For medlemmer under 18 år er kontingenten gratis.

Gå inn på vår hjemmeside www.sbbl.no og klikk på **Bli medlem** for å melde deg inn eller gi medlemskap som gave.

Meld deg inn før 1. desember og vær med i trekningen av 4 gavekort à 500 kr.



⌘ Margot Nettet og yngste datter Eirunn Nettet Ellefsen hadde dekket til fest og Ole Fritjof Godtfredsen serverte jubileumskake.



⌘ St. Olavsvei Borettslag på Lund er Sørlandet Boligbyggelags eldste borettslag.



⌘ 17. desember feirer Sørlandet Boligbyggelag 75 år og det ble feiret hos Margot Nettet.

Jubileumskake og gode historier hos Margot (99)

Latteren satt løst da sjefen i Sørlandet Boligbyggelag dro hjem til Margot Nesset for å feire 75-årsjubileet. 99-åringen bor i St. Olavsvei Borettslag på Lund, her har hun hatt sitt hjem siden 1950.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Nesset og datteren Eirunn Nesset Ellefsen hadde pyntet til fest og er i kjempehumør når direktør Ole Fritjof Godtfredsen serverer jubileumsløtkake.

De deler historier, smiler og ler og har et par trivelige timer sammen.

– Vi feirer litt i forkant, det var først 17. desember 1945 KBB (Kristiansands Bolig og Byggelag), ble stiftet for å hjelpe folk i bolignød, sier Godtfredsen, henvendt til Margot.

– Ja, det var bra. Det var ikke lett å finne et sted å bo på den tiden. Vi skrev oss på liste i boligbyggelaget i 1947. I mellomtiden leide vi, men det var ikke enkelt å få leid heller. Vi var derfor utrolig glade da vi ble tildelt denne leiligheten, og kunne flytte inn tre år senere, forteller Margot.

Hun husker at de sparte og sparte for å få råd til leiligheten. Hun minnes at innskuddet i 1950 var på 2000 kroner, og de månedlige fellesutgiftene var 150 kroner. Fellesgjelden var på rundt 35 000 kroner.

– Vi fikk jo ikke lån til innskuddet på 2000 kroner på den tiden, sier hun.

Margot forteller at både hun og mannen, John Kristian som døde i 1982, kom fra Romsdal. Begge var skreddere, og hadde en årslønn på rundt 2000 kroner.

– Vi hadde jo aldri kunne kjøpt leiligheten om det ikke hadde vært et borettslag med fellesgjeld, sier hun.

– Mange var i samme situasjon som dere, og det var rift om leilighetene i St. Olavsvei Borettslag, som altså var vårt første. Tenk at du har bodd her hele tiden, og at vi får besøke deg nå, det er jo fantastisk, sier Godtfredsen til en smilende Margot, som syns det er gøy at de kan mimre og le om alt som har skjedd,

Hun husker godt april 1950 da ekteparet og en baby på en måned flyttet inn i den 75 kvadratmeter store treromsleiligheten. Det var omtrent samtidig med 79 andre familier.

– Jeg syns leiligheten var så stor da vi flyttet inn. Vi hadde nesten ikke møbler; to stoler, et bord og en divan til å sove på. Det tok mange år før vi fikk nok møbler til å fylle alle rommene, sier hun og bekrefter raskt at leiligheten nå er mer enn fylt opp selv om hun bor alene.

Med årene vokste familien Nesset fra tre til fem medlemmer.

– Fem personer i en treroms leilighet, ble ikke det trangt? Har dere aldri vært fristet til å flytte?

– Flytte? Nei, det var det aldri ordentlig snakk om – heller ikke i årene ungene hadde soverommene og mannen min og jeg sov på sofaen i stua, vi måtte reie opp senga hver dag. Sånn var det vel i en seks-sju år. Vi tenkte aldri at det var noe problem, ler Margot.

– Det hadde aldri gått i dag, sier yngstedatteren Eirunn Nesset Ellefsen, som bodde sine første 20 leveår i leiligheten.

Foreldrene var veldig rause og gjestfrie, sier hun.

– Det var alltid noen på besøk. Vi ungene hadde venner med hjem, og mamma og pappa hadde selskaper. Tror aldri de tenkte på at det var trangt, sier hun.

– Trangt, nei, det var det ikke, svarer moren.

– Jeg har hatt det så greit i denne blokka. Jeg trenger vel ikke si at jeg trives. Både leilighet og området er flott, sier Margot og forteller om samlinger, barnelek, dugnad og

fellesarrangementer.

– Jeg tror nesten så godt som alle som flyttet inn hit hadde barn, vi fikk tre unger og de hadde nok av lekekamerater. Det bodde godt over 100 unger i borettslaget på 50- og 60-tallet. Vi hadde skøytebane i bakgården og til jul sørget vi alltid for et stort juletre – og selvsagt kom nissen.

– Vi stod sammen om å gjøre det fint i gården. Jeg husker godt hvor stygt uteområde var da vi flyttet inn. Alle var med på å gjøre det fint. Vi eide det jo sammen, og du kan tro det var god dugnadsånd her, sier 99-åringen.

Hun var i alle år primus motor for å holde fellesområdene fine, hun var en ildsjel. Det får Bo & miljø bekreftet da vi kommer ut fra leiligheten. En nabo som flyttet inn i 1968 sier:

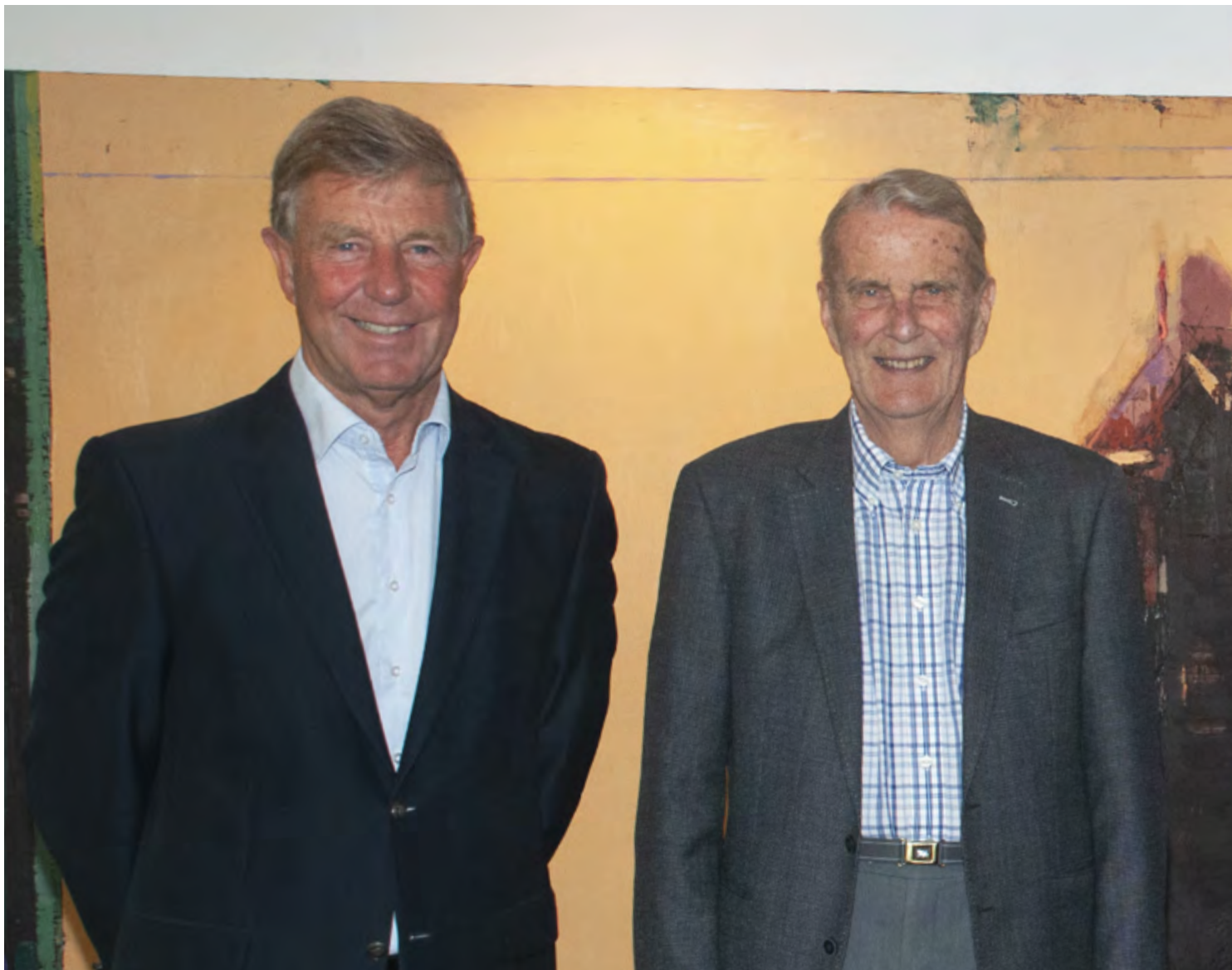
– I mange år så jeg bare rompa på fru Nesset. Hun lukte og stelte i bedene. Hun var så flink og ivrig.

Margot og ektemannen har hatt hver sine perioder i styret i borettslaget.

– Det var naturlig at styreverv gikk på omgang. Både damer og menn satt i styret. Min mann var også styreleder en periode før han helt plutselig døde i 1982, forteller hun.

Det er fortsatt fint på området mellom blokkene i St. Olavsvei Borettslag, men ikke så mange roser og andre blomster som Margot skulle ønske. Dårlige bein har satt en stopper for at hun kan ligge på alle fire å luke bedene.

– Hadde jeg kunnet, ville jeg gjort det. Jeg liker at det er fint rundt meg. Da trives jeg aller best. Men uansett er St. Olavsvei Borettslag et godt sted å bo. Her blir jeg boende, smiler Margot.



⌘ De fire direktørene hadde mye å prate om; Fra venstre Stein Hannevik (2001–2013), Oluf Arntsen (1988–2001), Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag og Geir Bergskaug (2014-).

Langt og godt samarbeid basert på felles verdier

Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag har samarbeidet siden 1945 for kundens beste.

Det er de ikke i tvil om, de fire rundt bordet: bankdirektørene Oluf Arntsen (1988–2001), Stein Hannevik (2001–2013), Geir Bergskaug (2014-) og direktør Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Bo & miljø har invitert de fire for å høre hvordan samarbeidet har vært i disse 75 årene.

- Vi er først og fremst takknemlige for samarbeidet vi har med Sørlandet Boligbyggelag, slår banktrioen fast og Arntsen fortsetter:

- Vi har vært kjent som boligbanken i byen. Vi skulle hjelpe til slik at folk fikk sin egen bolig, altså det samme målet som Sørlandet Boligbyggelag har. Sammen har vi tatt samfunnsansvar.

- Vi har det samme verdigrunnlaget som Sørlandet Boligbyggelag. Sammen har vi hatt ett ønske; Å bygge byen, legger Hannevik til.

Sparebankene og boligkooperasjonen er på mange måter like og arbeider ut fra samme prinsipper, og derfor er et samarbeid naturlig. Sparebankene skal forvalte innskuddene fra kundene på best mulig måte, og store deler av sparebankenes overskudd går tilbake til kundene ved støtte til kulturelle aktiviteter i regionen. På samme måte er også boligbyggelagene eid og styrt av medlemmene, og pløyer resultatet tilbake til virksomheten for å gjøre den mest mulig solid.



BANK FOR FOLKET

De prater muntert og deler historier om fusjoner og oppkjøp. Om meglervirksomhet, om storhetstider, om vanskelige år, lange arbeidsdager, om trofaste kunder og om framtiden.

Bankens historie strekker seg tilbake til 1824 og 1825, det var da Christianssands Sparebank og Arendal Sparebank ble etablert. Dagens bank ble en realitet i 2014 da Sparebanken Pluss og Sparebanken Sør fusjonerte.

– Men selv om navn er endret, har vi i alle år vært en sparebank for folket. Det har vi aldri glemt, sier Arntsen.

– Også en bank for de som ønsket å bo i et borettslag?

– Vi så alltid velvillig på kunder som søkte om lån på borettslagsleiligheter. Vi strakk oss nok litt ekstra for disse, de var trygge kunder, svarer Arntsen når Godtfredsen spør om forholdet til hans medlemmer.

De andre skyter inn at relasjonen til kundene er viktig for Sparebanken Sør.

– Vi kjenner alle kundene, vi har nærhet til dem. Det er viktig. Vi ønsker å gi skreddersydde løsninger. Gode råd er ofte like viktig som gode betingelser, sier Bergskaug.

I dag er Sparebanken Sør boligbank nummer én i landsdelen, og gir lån til 1/3 av alle boligkjøpere på Sørlandet.

TREKANTSAMARBEID

Godtfredsen forteller at boligselskaper forvaltet gjennom Sørlandet Boligbyggelag i dag har 2,8 milliarder kroner i lån; 1,5 milliarder i Husbanken, 0,7 milliarder i Sparebanken Sør og 0,6 milliarder kroner i andre banker.

– Gjør dere noen for å få en enda større andel?

– Vi ønsker selvsagt å være førstevalget, men konkurransen blir stadig større, og alle banker må derfor hele tiden strekke seg langt. Det gjør også vi. Vi vil ta godt vare på boligbyggelagets kunder også de kommende årene. Vi har kompetansen og vi har løsninger, og vi er sikre på at trekantsamarbeidet; kunden, boligbyggelag og banken er et gode for alle parter.

Slik avslutter vi praten rundt det lange bordet i bankens lokaler i Markensgate.

Og før vi går ut, iler de tre bankdirektørene til med å gratulere Sørlandet Boligbyggelag med 75 flotte år.

Skatt ved salg av arvet bolig og fritidsbolig

Da arveavgiften ble fjernet i 2014 ble det innført et såkalt kontinuitetsprinsipp. Vi skal se litt nærmere på hva dette egentlig innebærer.

Mange har den oppfatning av at man i dag kan selge en arvet bolig eller fritidsbolig skattefritt. Men dette er ikke nødvendigvis riktig. Utgangspunktet er faktisk at salget vil være fullt ut skattepliktig med mindre arvingen selv oppfyller kravene til bo- og eiertid.

Skatt beregnes av gevinsten, dvs. utgangsverdien (salgssum) minus inngangsverdien (opprinnelig kostpris/kjøpesum). Men dersom arvelateren selv kunne solgt boligen eller fritidsboligen skattefritt, så er regelen slik at arvingen vil få oppjustert sin egen inngangsverdi til markedsverdien på dødsfallstidspunktet. Dette betyr at arvingen bare vil bli skattlagt for verdistigning i egen eiertid. Denne regelen gjelder tilsvarende for gaver som er gitt mens giveren er i live.

Som vi forstår er det avgjørende å få avklart om arvelater kunne solgt eiendommen med skattefritak for gevinst. Vilklårene for boligeiendom er at eieren må ha eid eiendommen i mer enn ett år når realisasjonen finner sted og brukt den som egen bolig i minst ett av de siste to årene før realisasjonen. Når det gjelder fritidseiendom må eieren ha eid eiendommen i mer enn fem år når realisasjonen finner sted og brukt den som egen fritidsbolig i minst fem av de siste åtte årene før realisasjonen. En arvelater har gjerne ikke bebodd eiendommen den siste tiden før dødsfallet, men tiden etter fraflytting kan likevel godkjennes som botid dersom arvelateren måtte flytte på grunn av arbeid, helse eller lignende grunner.

Dersom arvelateren kunne solgt eiendommen skattefritt, skal arvingens inngangsverdi settes til eiendommens antatte salgsverdi på dødsfallstidspunktet.

Dersom overføringen tinglyses vil man normalt kunne bruke dokumentavgiftsgrunnlaget som skattemessig inngangsverdi for arvingen. Alternativt kan man innhente en takst for å sannsynliggjøre verdien på overtakelsestidspunktet. Dersom eiendommen selges kort tid etter dødsfallet kan man normalt legge til grunn oppnådd salgssum som inngangsverdi, med den følge at det ikke er noen verdistigning som kommer til beskatning. Se likevel siste avsnitt.

En effekt av at salget i utgangspunktet er skattepliktig for arvingen er at salgsmkostninger ved salget vil redusere utgangsverdien. Dersom salgssummen er lik eiendommens markedsverdi ved overtakelsen, vil arvingens utgangsverdi være lavere enn inngangsverdien. I så fall har arvingen ett fradragsberettiget tap. Dersom salgsværdien er høyere vil salgskostnadene redusere den skattepliktige gevinsten.

Dersom arvelateren ikke kunne solgt eiendommen skattefritt gjelder hovedregelen om kontinuitet. Dette betyr at arvingen må legge til grunn arvelaterens inngangsverdi når gevinst og skatt beregnes. Arvingen kan i disse tilfellene flytte til boligen eller oppfylle brukstiden for fritidsbolig, slik at gevinst blir skattefri ved senere salg. I slike tilfeller overtar arvingen arvelaterens eventuelle bo- og brukstid, slik at denne skal tas i betraktning når man vurderer om arvingen oppfyller kriteriene for skattefrihet.

Det er verdt å merke seg at det finnes mange sårvarianter og gråsoner. Et ikke upraktisk tilfelle er at boligen selges etter kort tid til en utbygger eller at eiendommen har en spesielt stor tomt som er egnet til foretsetting. I slike tilfeller kan det være fornuftig å få vurdert saken av skatteekspertise.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.



**Gratulerer til
Sørlandet Boligbyggelag
med 75-årsjubileum!**



Medlemmer kan få gode rabatter hos en rekke lokale bedrifter. Her Monica Lohnås Roland, daglig leder hos Strai Kjøkken og daglig leder hos Carlsen Fritzøe Sørlandsparken Frode Andersen, under siste nytt fra Bohus og et flistefint bad fra Modena Fliser. Modena og siste nytt av møbler hos Bohus.



Fornøyde samarbeidspartnere

Sørlandet Boligbyggelag samarbeider med en rekke lokale bedrifter til glede for medlemmer som får gode rabatter.

I fjor handlet medlemmer for i underkant av 30 millioner kroner hos bedrifter som er med på fordelsprogrammet – en sum bedriftene setter pris på, bokstavelig talt.

– Vi er glade for samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag. Mange benytter seg av medlemstilbudet, det er til og med noen som melder seg inn i boligbyggelaget for å få gode tilbud hos oss, sier Monica Lohnås Roland, daglig leder hos **Strai Kjøkken**.

– Vi setter virkelig pris på det gode og seriøse samarbeidet med boligbyggelaget. Vi vil mer enn gjerne levere produkter av høy kvalitet til medlemmer også i fremtiden. Gratulerer med 75 år, sier Lohnås Roland.

Også hos Modena og Bohus i Sørlandsparken er det stadig flere som benytter seg av medlemsfordelene.

– Vi har hatt en jevn og fin økning fra oppstart i 2015 fram til i dag. Siste år var økningen nesten 20 prosent i forhold til 2017. Vi ser at medlemmer er mer bevisste på at det er penger å spare på å bruke medlemskortet, og vi opplever en økt grad av lojalitet fra

medlemmene. Selv er jeg medlem i Sørlandets Boligbyggelag, og er bevisst på å benytte meg av de butikkene som er med i fordelsprogrammet. Det blir fort mye penger spart i løpet av et år, sier Pål Gundersen hos **Modena** i Sørlandsparken.

– Vi er godt fornøyd med samarbeidet med boligbyggelaget, og vi ser at flere og flere medlemmer benytter seg av tilbudene de får hos oss gjennom medlemskapet, sier Morten Finstad, varehussjef hos **Bohus**.

– Medlemskortet til Sørlandet Boligbyggelag fungerer veldig bra hos oss. Kortet har fått et rykte som gjør at flesteparten har aktivert det, og de er godt informert om fordelene. Medlemmene til Sørlandet Boligbyggelag er den største private kundegruppen vi har, og den blir stadig større. Hittil i år har vi registrert 29 prosent økning i forhold til fjoråret. Det er vi veldig godt fornøyd med, og vårt klare inntrykk er at kundene også er det, sier Frode Andersen, daglig leder hos **Carlsen Fritzøe** i Sørlandsparken.



Vi har gode tilbud på
sikringsskap, el-bil ladere
og varmepumper
Spør oss om pris!



38 10 70 00



Rolf's Elektro
SØRLANDETS STØRSTE PÅ HVITEVARER

VI GIR MEDLEMMER AV
SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

5% RABATT

Gjelder ordinære varer ved dokumentasjon
av medlemskap via app eller medlemskort.

BARSTØLVEIEN ELVEGATA TELEFON

10-20 (16) 9-17 (15) 381 79 200

rolfselektro.no





DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 **Industrigata 5** 4632 Kristiansand www.avitell.no



TRATEC ASELEKTRISK

Din totale elektroleverandør
til sameier og borettslag

Elektro

Calling anlegg

Sertifisert kontroll

Ladestasjoner for el-biler

Strømbesparende ENØK-tiltak

Tlf: 38 12 80 30
24-timers service – Alltid klar til å hjelpe

TRATEC ASELEKTRISK
Rigedalen 29, 4626 Kristiansand
E-post: kristiansand@aselektrisk.no



God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Strøm til innkjøpspris
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

 SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Foto: Maskot

 **Bohus**

**10 % rabatt*
+ 5 % bonus på alt**



**BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet



⚡ Kristiansand kommunen vil støtte borettslag som ønsker å installere solcelleanlegg.
(Foto: Shutterstock)

Borettslag får solcelle-støtte

Borettslag som ønsker å installere solcelleanlegg får økonomisk støtte fra kommunen.

Dette ble vedtatt av formannskapet i Kristiansand nå i september. Hvor mye hvert enkelt borettslag skal få blir avgjort i bystyret senere i høst.

Det som nå er sikkert er at det fra og med i år og til og med 2023 blir satt av 2 millioner kroner årlig i økonomisk støtte til boligselskap som vil satse på solcellepaneler. Kommunedirektøren foreslår at borettslag kan få dekket inntil 30 prosent av godkjente utgifter inntil 100 000 kroner. Det er denne beløpsgrensen bystyret skal diskutere i høst.

Et par dager etter vedtaket kalte Vallhallabakken Borettslag på Lund inn til møte med solcelleselskapet Tradewind og teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi har bedt Tradewind om solanalyser for vårt borettslag. Deretter vil vi så raskt som mulig søke kommunen om støtte, sier Jon Holt, styreleder i Vallhallabakken Borettslag.



Komplette solcelleanlegg av høy kvalitet til hus, hytter, skoler og næringsbygg. Vi leverer over hele landet



Bolig og båthus i Kristiansand

“PREMIUM” solcelleanlegg

- med norske REC 295Wp solcellepanel, høyeffektive mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 14 900,- (inkl. mva) pr. kWp, avhengig av størrelse



Privatbolig utenfor Arendal med helsorte moduler

“PREMIUM GOLD” solcelleanlegg

- med Italienske FuturaSun 310Wp MONO solceller mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 16 100,- (inkl. mva) pr. kWp, avhengig av størrelse

25 ÅRS GARANTI PÅ REC-moduler
Garanti på solcellepanel og invertere.

ENOVA-TILSKUDD

Husk at du får opptil kr 28 750,- i støtte fra Enova.



GARANTERT HØY YTELSE I HELE LEVETIDEN

**Kontakt oss idag for en uforpliktende samtale
92825134 / post@tradewind.no**



⤴ Audun Holgersen har 35 års fartstid fra boligbyggelaget, nesten like lenge solgte han borettslagsleiligheter.

Selger 200 borettslagsleiligheter i året

På 75 år har kjøp og salg av borettslagsleiligheter endret seg dramatisk; fra tildeling basert på behov for et sted å bo til salg på det åpne marked.



Det vet Sørmeqleren, landsdelens ledende eiendomsmeqlerbyrå. Sørmeqleren selger hver 3. bolig på Sørlandet, er store på hytter, nybygg og næring og har 18 lokasjoner; 14 på Agder og 4 i Telemark og Vestfold.

– Vi er meqler for alle type boliger, men når det er sagt er vi stolte av å være Sørlandet Boligbyggelags foretrukne meqler. Det er stor rift om borettslagsleilighetene – og vi har spesialisert oss på salg. Årlig selger vi omtrent 200 leiligheter tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, det er rundt 40 prosent av alle borettslagsleiligheter som selges. Ambisjonen er å øke markedsandelen, sier fagsjef og leder av Kristiansand-kontorene Hanne Geelmuyden og adm. dir. Øyvind Aasen.

Men det har ikke alltid vært attraktivt å selge borettslagsleiligheter, så seint som på 80-tallet var det meqlerbyrå som syns dette var annenrangs og ønsket ikke å selge denne type leiligheter.

– Dessuten var det en uskreven regel om at boligbyggelaget selv skulle stå for salget. På 50-tallet var det for øvrig slik at personer som trengte bolig, ble tildelt leiligheter. Da var det en takstmann som satte prisen, sånn var det fram til tidlig på 80-tallet. Prisen var



▲ Vi har spesialisert oss på salg av borettslagsleiligheter, sier fagsjef og leder av Kristiansandskontorene Hanne Geelmuyden og adm. dir. Øyvind Aasen hos Sørmeqleren.

regulert, og i prinsippet skulle andelseier ikke tjene penger på salget, sier pensjonist Audun Holgersen, mangeårig eiendomsmegler i KOB (Kristiansand og omegn boligbyggelag), forløperen til Sørlandet Boligbyggelag.

Han forteller at på 70- og 80-tallet ble leilighetene markedsført med et par linjer i avisene Sørlandet og Fædrelandsvennen. På den linja stod det nøkkelinfo; adresse, antall rom, prisantydning og kvadratmeter pluss telefonnummeret til selger. Budrunder var sjeldent.

– Interesserte ringte eier, og da kjøper og selger var blitt enige om pris, ja, da møttes de hos oss for å skrive kontrakt og ordne papirer, forteller Holgersen.

I 1982 opphevet myndighetene prisreguleringen av borettslagsleiligheter. Resultatet ble at prisene steg, og etter hvert ble det i praksis liten forskjell på eie en selveier- eller borettslagsleilighet.

I 1990 kom Gerhard Skaug (bergenser og legendarisk Donnkeeper) med på laget, og KOB Eiendomsmegling ble en realitet. Da begynte visningene, også av borettslagsleiligheter.

Selskapet endret navn til Garanti Eiendomsmegling, senere PlussGaranti Eiendomsmegling, så Plussmegleren og nå Sørmeqleren,

hvor Sørlandet Boligbyggelag har en eierandel på 9,9 prosent.

Boligbyggelaget og Sørmeqleren samarbeider tett, ikke bare i forbindelse med salg av borettslagsleiligheter, men også med nybygg og utbyggingsprosjekter. Samarbeidet gjør at Sørmeqleren kjenner boligbyggelaget svært godt.

– Vi har borettslagsspesialister ved flere av våre kontorer, og de er godt drillet i praktiske forhold rundt salg av borettslagsleiligheter. Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag skal vite at vi kan markedet godt, og har den erfaring som trengs for å sikre et trygt og problemfritt salg. Det er visse rettigheter og forpliktelser som skiller seg ut ved salg av leiligheter tilknyttet borettslag i forhold til selveierboliger, et eksempel på dette kan være forkjøpsretten, sier Geelmuyden.

– Fra å ha enkelte overfylte visninger, har vi nå bare påmeldingsvisninger, og prospektene blir mer digitale. Vi tror dette er framtiden. Med påmeldingsvisninger kan vi drive bedre service for de som er interessert. Service er viktig for oss i Sørmeqleren, sier Geelmuyden og Aasen.

Full frihet for borettslag og sameier.

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: Med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

10 år
med Norges
mest fornøyde
kunder!*

Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn.
Les mer på altibox.no/boligselskap.
Kontakt oss gjerne: **Telefon 51 32 49 00** | boligselskap@altifiber.no

ALT I FIBER

VI LEVERER

altibox

*EPSI 2019

VI GJØR ELEKTRO NORGE RIMELIGERE

JUBILEUMSTILBUD PÅ GULVVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m2 fra kr.

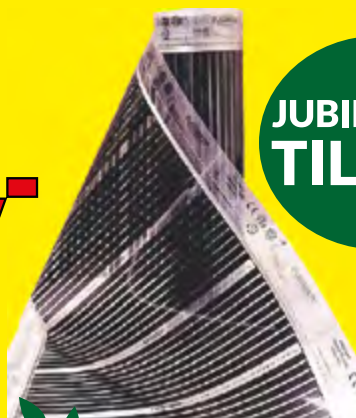
~~379,-~~

Nå kun

299,-

JUBILEUMSTILBUD

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



**JUBILEUMS-
TILBUD**

VARMEKABLER

(500W) dekker inntil 8m2

Kun 899,-



DIGITAL TERMOSTAT
MED NATTSENKING



Fra kr. 743,- inkl. mva.
Hos oss får du lave priser, god kvalitet,
god service og faglig veiledning.

2000-2020
20 år
ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Besøk vår
butikk på
Barstøltoppen

**TRENGER DU
ELEKTRIKER?**



Ring oss for gratis befaring Tlf. 380 41000

Sørlandsparken - Barstølveien 36 - Hverdager Mandag - Fredag 10-17, Lørdag lukket.

Lettere for unge å kjøpe bolig i Kristiansand enn i andre byer

En enslig førstegangskjøper i Kristiansand har råd til 1/3 av boligene som er til salgs, og tallet har holdt seg forholdsvis stabilt de siste ti årene. På landsbasis har det blitt vanskeligere for unge å komme inn på boligmarkedet.

Dette viser omfattende forskningsarbeid som Universitet på Ås har gjort på vegne av Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). Til sammen er det sett på over 760 000 boligsalg i 45 kommuner i perioden 2003-2020. Boligkjøpene er sett på i sammenheng med kjøpekraften til typiske førstegangskjøpere og boliglånspraksis i bankene. I Kristiansand er 26 500 boligsalg analysert.

– Det er oppsiktsvekkende at det har holdt seg såpass stabilt i Kristiansand, mens det har falt dramatisk i andre byer, sier adm. dir. Bård Folke Fredriksen i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

Aller mest krevende er det i Oslo hvor førstegangskjøperen kun har råd til tre prosent av de omsatte boligene. I Kristiansand har førstegangskjøperne råd til 31 prosent av de omsatte boligene, mot 28 prosent i 2010.

Direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, mener det er to hoved-

årsaker til at Kristiansand har oppnådd en bedre balanse mellom tilbud og etterspørsel enn ellers i landet.

– Både for politikerne og administrasjonen i Kristiansand kommune har det vært et mål å få regulert mange nye boligområder. I tillegg har utbyggere og entreprenører i denne tiårsperioden satt i gang flere større boligprosjekter. Vi har også hatt fokus på å bygge boliger som er på et prisnivå som er aktuelt for førstegangskjøpere, sier Godtfredsen.

Justert for innbyggertall har det blitt bygget flere boliger i Kristiansand enn ellers i landet, og langt flere sammenlignet med hovedstaden. I Oslo har befolkningsveksten vært 3,5 ganger så høy som boligbyggingen det siste tiåret. I Kristiansand har befolkningsveksten vært dobbelt så høy som boligbyggingen.

Boligkjøpekraften for førstegangskjøpere i Kristiansand har også vært veldig god. Det skyldes en moderat prisvekst i regionen det

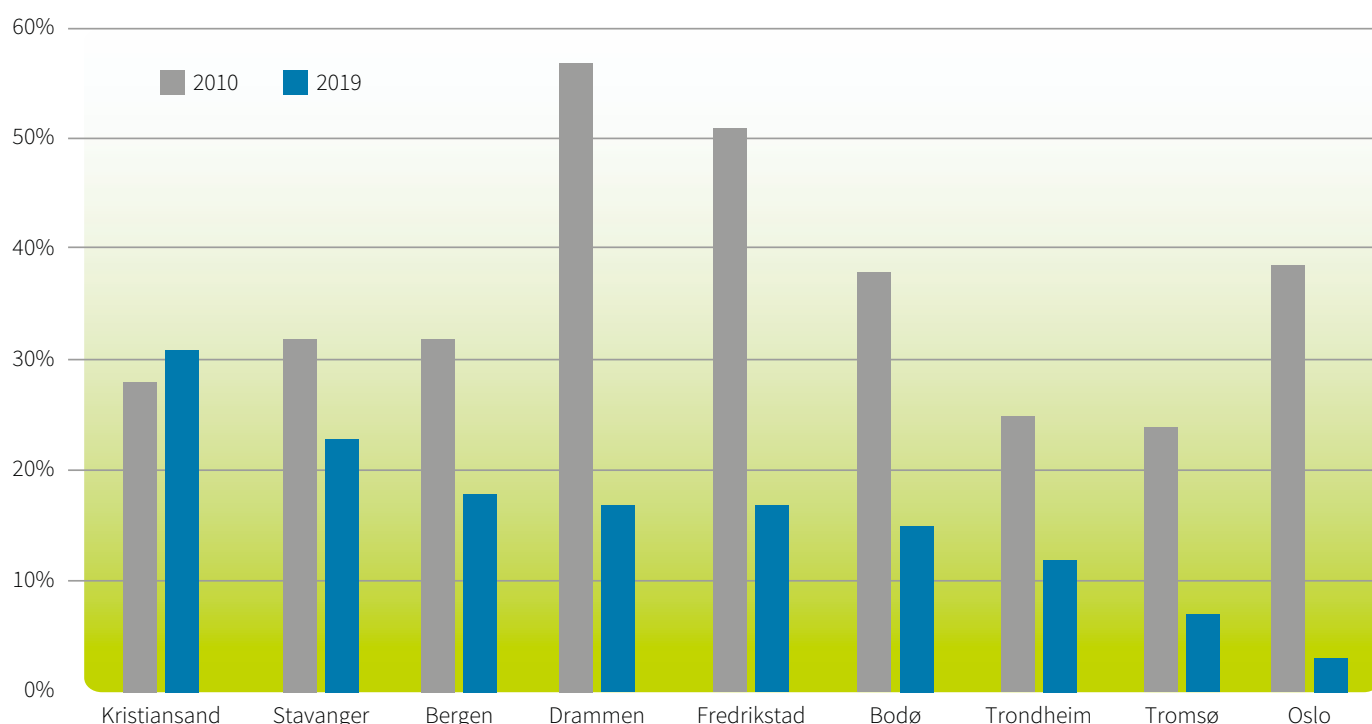
siste tiåret. I Kristiansand har den typiske førstegangskjøperen moderat høy inntekt. Renta har vært lav siden 2015, noe som øker kjøpekraften.

I flere tiår har rundt 80 prosent av nordmenn eid sin egen bolig, men nye tall fra Statistisk Sentralbyrå viser et betydelig fall blant de med lav inntekt. Det er i hovedsak boligprisveksten i kombinasjon med innstrammingene i boliglånsforskriften i 2017 som har gjort det vanskeligere å kjøpe sin første bolig ellers i landet.

– Det er en dramatisk, negativ sosial utvikling når det blir stadig vanskeligere for unge å kjøpe egen bolig. Egen bolig gir trygghet og forutsigbarhet i livet. Hovedsvaret er å få bygget flere boliger, slik som de har gjort i Kristiansand, sier Folke Fredriksen.

I 2010 betalte en førstegangskjøper i snitt 1,76 millioner for en bolig. I 2019 var prisen økt til 2,14 millioner.

Andel av boligene førstegangskjøperne hadde råd til. 2010 sammenlignet med 2019





Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no





Hold deg underholdt

Velg seriene, kanalene eller strømmefavorittene som gir deg følelsen du vil ha.
Alltid med TV-og strømmetjenesten T-We.

telenor t-we

Justviklia i rute

Arbeidet på byggetrinn 1 i Justviklia er godt i gang.
Nå selges 12 leiligheter i byggetrinn 2.



📍 – Tomtene 4, 5 og 7 er klar til støping, forteller Tore Are Dvergstøl hos Kaspar Strømme.



⚡ I midten av september sørget Otera for å legge alle el-kabler i bakken.



⚡ Det jobbes for fullt med boligprosjektet på Justvik.

Byggingen av de tre leilighetsbyggene som utgjør byggetrinn 1, er i gang. Grunnarbeidene, planering og betongarbeidene ble unnagjort i august og september, og utover høsten vil bygningene reise seg i Justviklia.

– Det er et flott byggeprosjekt vi er i gang med. Samtlige 14 leiligheter i første byggetrinn er solgt. Går alt som vi planlegger blir de innflyttingsklare til sommeren, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Boligområdet som ligger mellom Justvik skole og rekkehusbebyggelsen på Kvernhusheia er regulert til 74 boenheter. I første omgang skal 34 enheter, fordelt på flere trinn, bygges ut. Byggetrinn 1 ble lansert i fjor høst,

og interessen for leilighetene var stor. Mange av leilighetene, som er på 55 og 106 kvadratmeter til priser fra 1,7 til 3,4 millioner kroner, ble solgt ganske umiddelbart. I løpet av våren og sommeren er de resterende solgt – ganske enestående for et prosjekt av denne typen.

– Vi ønsker å tilby førstegangsetablerere moderne, mindre leiligheter til en fornuftig pris, men samtidig tilby noen større leiligheter beregnet for de som ikke lenger har behov for store hus og hager. Sånn sett har vi truffet markedet godt, sier Godtfredsen.

Og han tror at interessen for boligprosjektet i Justviklia fortsatt vil være stor. Derfor har Sørlandet Boligbyggelag lagt ut byggetrinn 2 for salg nå i høst. Byggetrinnet

består av 12 leiligheter i to bygg plassert helt i front av byggefeltet – det betyr gode solforhold og god utsikt.

Samtlige 12 leiligheter er treroms med to soverom på 55 kvadratmeter, prisene varierer fra rett i underkant av 2 millioner kroner til drøyt 2,8 millioner kroner.

– Vi solgte tre leiligheter med en gang – to ble tatt på forkjøpsretten, sier Godtfredsen.

I utgangspunktet må boligbyggelaget selge fire enheter før bygging blir vedtatt, det tror han går greit.

Kaspar Strømme AS har totalentreprisen på grunnarbeidene mens Bico AS har entreprisen på selve byggingen. Sørmeglere står for salget av leilighetene.

Leilighetene

I hver leilighet har oppholdsrommene store vindusareal mot vest. Enten man har utsikt til trestammer eller tre kroner, får man som endevegg i stua og kjøkkenet et «maleri» som endrer seg hver eneste dag gjennom hele året. Dette gir opplevelsen av større romvolum og luftigere oppholdsrom, enn man har i en typisk leilighet, samtidig som man komfortabelt får oppleve variasjonene i været og årstidene utenfor.

2 nye bygg med **12 3-roms** leiligheter!

Bygg 2				Bygg 6			
2.350.000,-	302	2.490.000,-	301	2.190.000,-	302	2.390.000,-	301
2.150.000,-	202	2.290.000,-	201	2.190.000,-	202	2.290.000,-	201
2.190.000,-	102	2.190.000,-	101	2.190.000,-	102	2.190.000,-	101



⚡ Nå er 12 leiligheter i bygg 2 og 6 lagt ut for salg. De tre byggene merket utsolgt utgjør byggetrinn 1. Illustrasjon: folk.no

Vi leverte entreprisen på grunnarbeidet til Justviklia

Takk for godt samarbeid



Barstølveien 17, 4636 Kristianand
post@kaspar-stromme.no – 38 05 63 00

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

ELLER SKAL DU SKIFTE SERVANTKRAN?

**VI HAR
GRATIS
BEFARING!**

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering av badet til mindre serviceoppdrag. Arbeidet blir alltid utført av godkjente og sertifiserte håndverkere som kan dokumentere alt som er gjort. I tillegg får du 10-års garanti på tett bad. Kontakt oss for en prat eller besøk vår nye butikk i Avenyen for inspirasjon og gode råd.



Bademiljø
BEST PÅ BAD

**BADEMILJØ
RØR I SØR**

380 99 760
Avenyen 40, 4636 Kristiansand
post@rorisor.no

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer,
samt 10% rabatt på ordinære varer.

modena



SØRLANDSPARKEN

Avenyen 26
4636 Kristiansand



SØGNE

Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!



TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Oslo
Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim
Balco AS
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179

www.balco.no
[@BalcoBalconies](https://www.instagram.com/BalcoBalconies)



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Alt går etter planen

VEF Entreprenør er i gang med rehabiliteringen av tredje og siste blokk i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen.

– Fremdriftsmessig er vi i rute. Etter planen skal balkongspesialisten Balco og vi være ferdig med alle blokkene til påske neste år, sier prosjektleder fra VEF Entreprenør AS, Alf Robert Løvold.

Det er VEF Entreprenør og Balco som har hovedkontraktene på denne store rehabiliteringen, som har en entreprisenum på 73 millioner kroner.

Vinduer og balkongdører skiftes ut, vegger og tak etterisoleres og radiatorene i leilighetene byttes ut. I tillegg legges det nye Steni-fasadeplater og kjellerinngangen bygges om slik at det blir tilrettelagt for bevegelseshemmede. Det er også installert nye heiser i alle tre høyblokkene, heisene går nå helt opp til 8. etasje, tidligere stoppet de i 7. etasje.



Arbeidet går som planlagt; VEF Entreprenør jobber nå med den tredje blokken.



Balkongspesialisten Balco monterer nye balkonger.



VI KAN REHABILITERING

Tlf. 38 15 44 30 | post@vef.no | www.vef.no



DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no



⌘ Også i år loset styreleder Robert Helland-Olsen (t.v) og adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen forsamlingen gjennom årsrapport og regnskap.

Friske diskusjoner under årets generalforsamling

For Sørlandet Boligbyggelag ble 2019 nok et godt år.

Administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen og styreleder Robert Helland-Olsen loset delegatene gjennom årsberetning og regnskap. Delegatene stilte en rekke spørsmål, fikk svar – noen som til og med utløste smil og latter.

Egenkapital, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling og styrehonorarer var blant diskusjonstemaene under den rundt to timer lange generalforsamlingen.

Størst debatt ble det om selskapets egenkapital og omkring Sørlandet Boligbyggelags heleide datterselskap, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling.

– Hvorfor er byggeprosjekter skilt ut i eget selskap, og burde ikke overskuddet gå til eierne, var blant spørsmålene. Det enkle svaret er at byggeprosjekter krever en solid egenkapital, og at det er tryggere for Sørlandet Boligbyggelag å ha byggeprosjekter i eget selskap.

Flere fremmøtte etterlyste også regnskap for Sørlandet Boligbyggelag Utvikling. Det er ikke et krav, men regnskapet vil heretter bli vedlagt innkallingen til generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag.

Ved utgangen av 2019 var egenkapitalen på 78,5 millioner kroner. Selskapet hadde et

overskudd på 7,0 millioner kroner før skatt i 2019. Boligbyggelaget hadde forvaltning og forretningsførsel for 10 930 boenheter i 170 tilknyttede borettslag, 11 frittstående borettslag, 126 boligsameier og fem boligstiftelser. Dette er en økning på 684 boenheter siden 2018.

Tall fra 2019 viser at mange benytter medlemsfordelene, det ble registrert en omsetning på 27,3 millioner kroner via medlemskortet.

Den viktigste medlemsfordelen er forkjøpsretten, og av 608 eierskifter i tilknyttede borettslag, ble forkjøpsretten benyttet i 153 av dem i fjor.

Sørlandet Boligbyggelag hadde ved års-

skiftet. I år var 16 277 medlemmer, 7775 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget. I løpet av 2019 har medlemstallet økt med 381.

Generalforsamlingen vedtok valgkomiteens innstilling på gjenvalg av styreleder Robert Helland-Olsen.

– Jeg er ydmyk – takk for tilliten, sa Helland-Olsen.

Generalforsamlingen godkjente årsrapport, regnskap og valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer ble enstemmig godkjent. Det nye styret består for øvrig av Anne Wenche Emblem, Sven Arild Bransdal, Øyvind Sund, Kristin Rønning, Gunhild Solberg. Varamedlemmer er Vidar Lynnæs, Cecilie Milde og Rolf Michael Gahre.



⌘ Årets generalforsamling for Sørlandet Boligbyggelag ble avholdt på nye Thon Hotel Norge.



⚡ Tvillingene Katya (t.v) og Anya Ovchinnikova bruker mye av fritiden på å gjøre det fint på områdene rundt blokka i Kobberveien. De bruker til og med sparepengene sine til frø, jord og planter, om nødvendig.

Miljøfond-midler til trivelige uteplasser

De siste årene har uteområdet ved Stjernehus Borettslag på Grim sprunget ut i full blomst.

Det kan borettslaget takke tvillingene og Anya og Katya Ovchinnikova – pluss de økonomiske bidragene fra Miljøfondet – for.

– Tvillingene er enestående flinke, sier Jarl Folmar Nilsen, styreleder i borettslaget.

Jentene viser fram områdene rundt blokka; blomsterbed, bærbusker, frukttrær, grønnsaksbed og grønne plener. Flere steder er det satt opp benker og bord, blant annet like ved inngangspartiet.

Jentene bøyer seg ned og ber oss smake på mynten de har sådd og viser steinbedet de laget i sommer, steinene fant de i området. De forklarer hvilke blomster som tåler skygge, hva som blomstrer tidlig og hva som er fint om høsten.

– Mamma har lært oss mye, og så leser vi om hagestell på nettet. Det er hyggelig å

gjøre det fint, og vi får skryt fra beboere, sier de to ildsjelene på 13 år.

I løpet av tre år har borettslaget fått 130 000 kroner fra Miljøfondet til Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi hadde aldri fått til så mye uten støtten, sier Nilsen.

– Vi har jobbet med universell utforming, slik at alle som bor her skal ha glede av møteplassene, legger han til.

– Har vi det fint rundt oss, skaper det trivsel. Utendørs møteplasser er viktige sosiale arenaer, her er det fint å bli kjent med naboene, sier Eva Johnsrud, en av de andre som er ivrig utendørs.

Rundt blokka er det også brede, steinbelagte småveier tilrettelagt for rullestolbrukere. Fra blokka snor det seg fine



⚡ – Vi har fått det trivelig her og støtten fra Miljøfondet har hjulpet oss langt på vei, sier Jarl Folmar Nilsen (t.v) sammen med Oddvar Loland og Eva Johnsrud, som alle er flinke til å ta i et tak for fellesskapet.

opparbeidete skogstier, og kort unna ligger Dueknipen med byens flotteste utsiktspunkt og en idyllisk badetjønn. Også her er det satt opp bord og benker.

– Vi bor i et fantastisk område – en skjult perle for mange, sier Nilsen og ønsker velkommen til Stjernehus på Grim.

490 000 miljø- kroner fordelt

Styret i Sørlandet Boligbyggelags miljøfond har delt ut 490 000 kroner til prosjekter i 28 borettslag og sameier.

– Det er fint å kunne gi borettslag og sameier midler til spennende prosjekter. Boligselskapene er blitt flinke til å søke om støtte til nyttige prosjekter, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag og sekretær i Miljøfondets styre.

Fem boligbyggelag fikk 30 000 kroner hver til tilstandsvurdering for å kunne søke om Husbankfinansiering for byggetrinn 1. Ellers ble det bevilget midler til ulike energi- og miljøtiltak og til oppgradering av uteareal.

Sørlandet Boligbyggelags miljøfond ble etablert i 2004, og alle boligselskaper tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag kan søke om midler. Pengene som er plassert i fondet kommer fra selskapets overskudd. Målet er at midlene skal bidra til nyskapende arbeid.

Disse fikk midler:

Vallhallabakken Borettslag – 5000 kroner til fotballmål og lekehus

Paradisveien Borettslag – 5000 kroner til oppgradering av uteområde

Solholmen Borettslag – 10 000 kroner til universell utforming og oppgradering av uteområde

Skogen Borettslag – 5000 kroner til oppgradering av styrerom, 5000 kroner til møteplass og 20 000 kroner til ledlys i oppganger

Tinnheia Terrasse Borettslag – 5000 kroner til telt og grill

Palladiumveien Borettslag – 10 000 kroner til ledlys i oppganger

AL Gamle Mandalsvei 16/21 – 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Fidjeåsen Bomiljø Borettslag – 20 000 kroner til miljøstasjon og ledlys garasje

Bergtoras vei Borettslag – 5000 kroner til oppgradering av lekeplass og trefelling

Sløyfen Borettslag – 5000 kroner til møteplass

Sameiet Hellemyrbakken 20 – 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Bråvannstien Borettslag – 5000 kr til møteplass og 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Kvartal 35 Borettslag – 10 000 kroner til takterasse

Kjerrheia 12 Borettslag – 5000 kroner til oppgradering av møterom

Kongsgård Terrasse Seniorsenter – 10 000 kroner til ledlys i kjeller

Sameiet Jernveien 15 – 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Sameiet Kuholmsveien 27 – 10 000 kroner til ledlys i fellesareal

Presteheia Terrasse Borettslag 98-100 – 10 000 kroner til ledlys i fellesareal

Sameiet Randesund Hageby 1 – 20 000 kroner til utebelysning med solceller

Sameiet Østre Strandgate 9 A – 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Stjernebo Borettslag – 20 000 kroner til universell utforming av skur og hjelpemidler

Stjerneblokk Borettslag – 20 000 kroner til solcellepanel på taket

Smiedalen Terrasse Borettslag – 20 000 kroner til ledlys i trappehusene

Sandstø Brygge Borettslag – 10 000 kroner til universell utforming og oppgradering av lekeplass

Kongensgate 75 Borettslag – 35 000 kroner til grønt tak

Havreheia 82 Borettslag – 5000 kroner til oppgradering av lekeplass og 10 000 kroner rekkverk utvending og universell utforming

Fidjeåsen 16 Borettslag – 30 000 kroner til Husbankens trinn 1

Falch Jorde Borettslag – 20 000 kroner til ledlys i parkeringskjeller



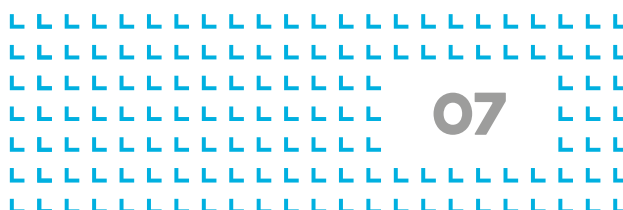
Vi gjør deg synlig og attraktiv

- Skilt og dekor
- Banner
- Byggprofilering
- Bildekor
- Klistremerker
- Annonser
- Brosjyrer
- Digital markedsføring



... alt du trenger på ett sted

07.no





⤴ – Dette er grønt og dette er gøy. Det var styreleder Svein Tønnessen i St. Olavs Vei 20 Borettslag og leder i Miljøfondstyret, Hans Otto Lund, enige om.



⤴ Her er gjengen på taket av bygget i St. Olavsvei 20: Henrik Timenes (t.v.), solfangerleverandøren CTCs representant på Sørlandet, Kjell Arne Olsen fra Flaa WS, styreleder Svein Tønnessen og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.

Miljøpris for solfangere

St. Olavs vei 20 Borettslag i Kristiansand ble i år tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for sin *grønne* rehabilitering og for solfangere på taket.

– Borettslaget har gjort noe ganske spesielt. Under rehabiliteringen sørget de for solfangere på taket som varmer opp vannet. Dette er å tenke grønt og økonomisk, noe andre også bør vurdere, sa leder i Miljøfondstyret, Hans Otto Lund, under tildelingen på generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag.

Han overrakte prisen; et kunstverk av Alf Solbakken og 10 000 kroner, til styreleder i St. Olavs vei 20 Borettslag, Svein Tønnessen

– Tusen takk. Rehabiliteringen og ikke minst solfangerprosjektet har vært knakende moro. Jeg vil sende en takk til Sørlandet Boligbyggelags Christian Zachariassen for

enormt god bistand og god prosjektledelse, sa Tønnessen i takketalen.

I forbindelse rehabiliteringen ble det montert fem paneler med solfangere på taket.

– Borettslaget har felles varmtvann, og 80 prosent av varmtvannet varmes opp av sola. Dette sparer borettslag og beboere for betydelige summer, forklarte Tønnessen.

Fra taket sirkulerer den oppvarmede væsken kontinuerlig i rør ned til seks nye 300 liter store vanntanker plassert i kjelleren, der ankommer væsken med en temperatur på mellom 15 og 60 grader og avgir varmen til vannet i tankene.

– Under hele rehabiliteringen har vi lagt

vekt på tiltak som kan redusere el-utgiftene. Det er litt vanskelig å si hvor stor besparelsen er bare med tanke på solfangerne, men strømrregningen er redusert fra 580 000 kroner til 300 000 kroner, fortalte Tønnessen.

Borettslaget har også installert nytt ventilasjonsanlegg som har en varmegjenvinning på 80 prosent, hovedtavlen for det elektriske anlegget er byttet, el-kabler fornyet og det er montert ny ledlysarmatur og beveggelsessensorer i ganger og fellesarealer. Alle ytterdører, også til leilighetene, er byttet. Det er montert nytt callinganlegg, takene i korridorene er senket, og alt er malt.

Rehabiliteringen har kostet sju millioner kroner. Solfangeranlegget kostet mellom 200 000-250 000 kroner.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2,
4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2,
4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

Mørke koselige høstkvelder venter!



**Drømmer du om peiskos,
og om å få det fint hjemme?**

Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har sertifiserte montører som tar seg av hele jobben – trygt og enkelt.



Opplevde du problemer med ildstedet i fjor?

- Vi har svaret!

**Vi hjelper deg med å løse utfordringer med,
og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.



Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.

Feirer fårikålen hos Rema 1000

Torsdag 29. september er festdagen for retten som er kåret til Norges nasjonalrett tre ganger, nemlig fårikålen.



⌘ Kjøpmann Arnt Christian Dovland (t.v) hos Rema 1000 på Vågsbygd Senter og Peer Edvardsen fra Nordfjord Kjøtt gjør seg klare for å feire Fårikålens dag.



⤴ Årlig spiser hver nordmann 5,6 kilo lammekjøtt – mange av kiloene finner veien til fårikålgrytene.

Noen enkle tips

- Mel mellom lagene (tykkere saus)
- Bruk hele pepper (pose/beholder)
- Kokes lenge nok, minst 3 timer (kålen skal bli brun)
- Lages gjerne dagen i forveien
- Noen steker kjøttet på middels varme i 1 min på hver side, sammen med rosmarin, før det legges i gryten



⤴ Det er nå grønnsakene er på sitt alle beste.

– Å lage fårikål er superenkelt. Du trenger fårikålkjøtt, kål, pepper, salt og vann. Kålen skjæres i biter, deretter legges kål og kjøtt lagvis i en stor gryte. Strø litt salt og hele pepperkorn mellom lagene, eventuelt også litt hvetemel. Kok kjøttet til det er mørt, da er den smakfulle retten klar, sier kjøpmann Arnt Christian Dovland hos Rema 1000 på Vågsbygd Senter og Peer Edvardsen fra Nordfjord Kjøtt.

De rigger seg til for å lage festmåltidet, slik som mange sørlendinger gjør utover i september og oktober.

– Fåriskål hører høsten til. Da er både lam og grønnsaker på sitt alle beste og mest smakfulle. Fåriskål er for øvrig en av de mest klassiske rettene vi kjenner, sier Edvardsen.

– Forbruket av lammekjøtt har holdt seg stabilt over tid, men vi ser at fåriskål har fått et oppsving i byene de siste årene. Det skyldes nok at maten er smakfull og enkel å lage. Årlig spiser hver nordmann 5,6 kilo lammekjøtt, sier Edvardsen.

Historien sier at retten har sitt opphav fra det danske kjøkken.

– Det å koke kjøtt sammen med grønnsaker har i alle tider vært en god norsk skikk. Men det var først i slutten av 1800-tallet at **faar i kål** ble registrert i kokebøkene. Mange mener at det er arvtageren til **gaas i hvitkål**, som var en populær dansk rett på midten av 1800-tallet. Årsaken til at man skiftet fra gås til får ligger nok i tilgangen til råvarer på den tiden, mener Edvardsen.

Han og Dovland er ikke i tvil; høsten blir ikke den samme uten fåriskål.

– Bare lukten som sprer seg etter at kål og får har putret i gryta noen timer, er himmelsk, sier de.

For øvrig: Det var i 1998 at fåriskålen fikk sin egen festdag, så nå er det blitt en riktig tradisjon.



⤴ Får i kål er enkelt å lage og fint å servere gjester.



⤴ Rema 1000 på Vågsbygd Senter har nest flest kunder av samtlige Rema-butikker på Agder, det er Daniel Johansen (t.v.), Stine Cecilie Johansen, Anne Marte Rovik, Ståle Larsen, Arnt Christian Dovland, Lisbeth Homme og Alf Tapper stolte av.

Bare lave priser



75⁰⁰

PR. KG

FÅRIKÅLKJØTT LAM FERSK
Nordfjord, 75,00 pr. kg



25⁰⁰

PR. KG

NORSKE EPLER
Bare, 25,00 pr.kg



15⁰⁰

PR. PK

SPISSPAPRIKA RØD 2 PK
Bare, 15,00 pr. pk



15⁰⁰

PR. PK

RUCCULA/BABYLEAF
Bare, 15,00 pr. pose

REMA 1000

Ny arvelov fra nyttår – hva er det som endres?

TEKST OG FOTO: **LEGALIS**

1. januar 2021 trer den nye arveloven i kraft. Advokat Ulrik Motzfeldt hos Legalis har fulgt arbeidet med den nye loven tett, og tar oss her gjennom de viktigste endringene.

I den nye loven er det tatt hensyn til endringer familiestrukturene med flere samboerskap, og «mine, dine- og våre barn»-problematikk. Det er også endringer angående arveoppgjør når en borger av et land er bosatt i et annet land, og kanskje også dør i et tredje land. Den nye loven sier at dødsboet etter en utenlandsk borger bosatt i Norge lettere kan anses å skulle skiftes etter norsk lovgivning, selv om avdøde ikke hadde til hensikt å bli varig boende i Norge. Dette gjelder også omvendt, for norske borgere som er bosatt i Spania uten hensikten å bli varig boende der.

Når det gjelder pliktdelsarv, at livsarvinger - barn og barnebarn, har krav på en andel av det man etterlater seg, er det og en endring. Pliktdelsarven har inntil nå vært at 2/3 av det man etterlater seg skal fordeles mellom livsarvingene, likevel har man kunne begrense arven til hvert enkelt barn til kr 1 000 000 kroner.

Kjernen i pliktdelsreglene vil også fremover være at livsarvinger har krav på 2/3 av det som arvelater etterlater seg, men det som endres er at pliktdelsarvens maksbegrensning ikke lenger er et fastsatt beløp, men vil følge utviklingen i Folketrygdens grunnbeløp (1. mai 2019 var 1 G 99 858 kroner) – begrensningen i den nye loven satt til 15 G.

Et viktig prinsipp ved pliktdelsarven som videreføres i den nye loven er at denne typen arv skal være fri. I dette ligger det at livsarvingen skal motta en arv som med bare noen svært få unntak heftet med bindinger og forpliktelser. Slik sett kan en livsarving nekte å motta en gjenstand i tråd med hva arvelater har nedtegnet i testament, og heller kreve kontanter, forklarer Motzfeldt.



⌘ Ulrik Motzfeldt

En annen form for pliktorientert arv er ektefellearv. Som ektefelle har man krav på å arve 1/4 av det avdøde etterlot seg i sitt dødsbo dersom avdøde hadde barn, og halvparten av det en barnløs avdød etterlot seg dersom avdødes foreldre, søsken eller søskens livsarvinger er i live. Dersom førstavede ektefelle verken har barn, eller etterlater seg foreldre, søsken og søskens livsarvinger i live, arver ektefellen alt.

Det kan være verdt å merke seg at i den nye arveloven er det mer direkte uttalt at ektefelles arverett går foran barnas pliktdelsarv

dersom avdøde etterlater seg lite verdier.

Samboere og ekteskap er fortsatt ikke likestilt. I korte trekk er det slik at en samboer som har eller venter barn med avdøde arver 4 G, altså likt med ektefellens minste arv. Også samboere uten barn, men som har vært samboere i mer enn fem år, kan gi hverandre en tilsvarende arverett, men dette må gjøres ved testament. I ekteskapet inngår en rekke avtaler ferdig formulert i lovverket, mens for samboere må disse avtalene for det meste etableres på egen hånd, sier Motzfeldt.

En annen ny bestemmelse er at arvelater kan gi en livsarving rett til å motta en bestemt gjenstand, selv om gjenstandens verdi er større enn arvingens arvelodd. Dette forutsetter at arvingen kan betale mellomlegget mellom verdien av gjenstanden og arveloddens størrelse.

Videre er det i den nye loven åpnet for at man kan bestemme at arvingen ikke skal kunne råde over arven før hen fyller 25 år.

En annen viktig endring i den nye loven er at reglene om gjennomføring av dødsboskifte flyttes fra en egen lov, skifteloven, og inn som en egen del av arveloven.

Ellers er det lagt opp til en del overgangregler i den nye loven. Utgangspunktet er at loven gjelder for dødsfall som skjer fra og med 1. januar 2021. Likevel skal gyldigheten av et testament vurderes utfra reglene da testamentet ble opprettet.

OM LEGALIS

Firmaet har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1 655,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette.



Et av punktene i HMS-permen til Kjell Ivar Hærås er ventilasjonsrens. I bakgrunnen Erik Hogstad og Sigmund Larsen.



Avtrekkskanaler før og etter rens.

Ventilasjonsrens viktig del av HMS-arbeidet

Doktorgården-Lunde Borettslag i Søgne er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og bruker HMS-systemet fra Sørlandet Boligbyggelag flittig.

– HMS-systemet er et veldig godt verktøy, sier styreleder Kjell Ivar Hærås.

Han tar i mot Bo & miljø sammen med to ansatte fra Sør-Vest Ventilasjon AS.

– Hvert annet år blir ventilasjonsanlegget reingjort. Vi er mange eldre i borettslaget, noen med allergier og astma, og da er det viktig med et godt innneklima. Vi ser på ventilasjonsrens som så vesentlig at borettslaget betaler halvparten av utgiftene til rensen, sier Hærås mens daglig leder Sigmund Larsen og Jan Erik Hogstad rigger seg til på badet for å rense ventilasjonskanalene.

– Vi sier ofte at vi selger en tjeneste folk ikke vet de trenger. Ventilasjonsanlegget er boligens lunger, og helsemessig er det viktig med rens av ventilasjonsrørene og service

på vifter for å sikre at anlegget fungerer som tenkt. Rene rør er også viktig med tanke på brannsikkerhet, sier Larsen.

Han og Hogstad tar fram en lang roterende børste og en «støvsuger».

– Du kan på en enkel måte si at vi støvsuger rørene. Metoden vi bruker er miljøvennlig og støvfri. Alt av støv samles opp i den store avtrekksvifta. Vi renser også viftene, sier Larsen og viser en av de demonterte viftene. Siden forrige rens for over to år siden er den dekket med mengder støv og fett. Dette belaster viften og begrenser effekten og levetiden.

– Hvor mye skitt som samles i vifte og i kanalene avhenger av flere faktorer, blant annet hvor mye mat som lages, hvor mange som bor i boligen og hvor boligen ligger med

hensyn til luftforurensing, sier Larsen.

Han og Hogstad sjekker også luftmengdene i alle rom med ventilasjon.

– Luftmengdemåling og balansering av ventilasjonsanlegg er veldig viktig.

Det er oppgitt anbefalte luftmengder på tilluft og avtrekk i byggt teknisk forskrift.

På «lukt- og fukt-rom» som for eksempel bad, er det viktig at det er nok avtrekk til å trekke ut lukt og fukt, men ikke så mye at all varmen blir trukket ut. På soverom er det viktig at det er tilstrekkelig tilluft for å kunne sove godt. Samtidig skal det være balanse i anlegget. Til dette brukes en luftmengdemåler, forklarer Larsen.

Ventilasjonsrensen hjemme hos styreleder Hærås tar mindre enn en time.



- Stort utvalg i låskasser og nøkler
- Postkasser til borettslag og sameier
- Låssystemer for små og store bygninger



LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no



De færreste ønsker å bruke mye tid på rengjøring, overlat det til oss!

MEDLEMSTILBUD

50 % rabatt på hjemmerengjøring den første måneden

20 % rabatt på flyttevask

Bruk koden MEDLEM ved bestilling!

NB!

Vi har 100 % fornøyd garanti på våre tjenester

– det er også garanti på flyttevask

**Ikke nøl med å ta kontakt på tlf. 45 09 00 09
eller support@willa-service.no**



www.willa-service.no

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt.



**TRENGER DU HJELP FOR Å KOMME I GANG
– KOM TIL OSS I MONTÉR.
VI FINNER LØSNINGER FOR DEG**

Aktiver medlemskortet - og registrer dine betalingskort! 5 % bonus på alle varer også tilbudsvare. For ytterligere informasjon om medlemsfordelene gå inn på fordelerformedlemmer.no, eller finn ditt nærmeste Montér varehus med bonusavtale: monter.no/kundeservice-side/boligbyggelagene.



⤴ Christin Elisabeth Prosgaard og Asbjørn Geir Johannesen hos A3 Ressurs viser Tenderflame-peisene for Bo & miljø.

Sikker peiskos – uten pipe

Attføringsbedriften A3 Ressurs brenner for Tenderflame-peiser.

– Peisene er sikre, miljøvennlige og har et utrolig flott og enkelt design. Vi har et bredt utvalg – både av peiser og lykter. Våre ansatte kjører varen hjem til deg uten ekstra kostnad, og de hjelper til med montering uten at det koster ekstra. Monteringen er enkel, og peisene trenger ikke tilslutning til pipe eller annen utluftning.

– Handler du hos oss hjelper du mennesker til arbeid i trygge, trivelige og gode omgivelser. Hos oss er vi veldig nøye med å følge retningslinjene i forhold til korona tiltak, så vi alle er trygge, sier Christin Elisabeth Prosgaard, leder av butikken Sans, som er en del av A3 Ressurs på Kvarstein i Vennesla.

I den trivelige butikken er det utstilt peiser og lykter i alle størrelser;



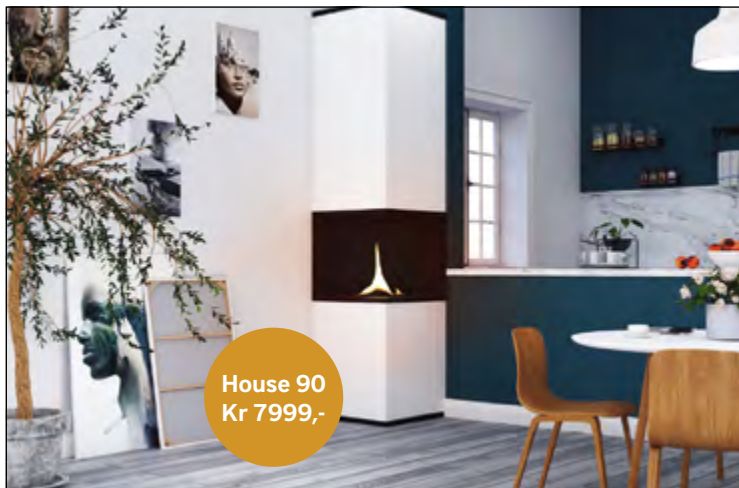
⤴ Tenderflame byr på mange modeller i et elegant nordisk design.

fra de minste bordlyktene til store peiser; de største modellene kan enten henge på veggen eller stå rett på gulvet.

– Med Tenderflame er det sikkert og miljøvennlig å skape hygge med levende flamme, og det uten sot eller andre skadelige partikler. De største peisene gir over 2000 watt varme, og er dermed et godt supplement til annen oppvarming, sier Prosgaard.

Tenderflame-produkter har stålveker med livstidsgaranti og brenner med et ikke-brannfarlig drivstoff, Tenderfuel.

– Å bruke denne væsken er sikkert, den kan verken selvantenne eller eksplodere. Du kan til og med etterfylle væske mens veken brenner uten at flammen blusser opp, sier Prosgaard.



House 90
Kr 7999,-



Square 180
Kr 2799,-

Tenderflames designpeiser

Drømmer du om levende flammer og hygge foran peisen? Hos oss finner du et bredt utvalg av de miljøvennlige Tenderflame peisene. Vi hjelper deg med valg av den riktige peisen, vi bringer og monterer den uten ekstra kostnad.



Venneslaveien 128 / 4708 Vennesla / T: 38 15 29 70 / a3ressurs.no / sansvennesla.no

MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER



⬆ Listene er ofte prikken over i-en når du pusser opp et rom.



Nye lister gir rommet et løft

Listverket skaper en innramming av rommet og utvalget er stort.

TEKST: *FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL OG LISBETH ANDERSEN, MONTÉR* – FOTO: *MOELVEN*

– I Norge har det vært vanlig med hvite lister, men en ny trend viser at flere velger lister som matcher eller tar igjen farger i gulvet. Dette gir en annen, og ofte mer helhetlig opplevelse av rommet, sier Lisbeth Andersen, produksjef hos Montér.

Lister kommer i mange varianter og til ulik bruk. Ulike bredder og høyder, overflatebehandlinger, profileringer, farger og materiale/treslag kan gjøre store forskjeller på uttrykket. Listene har forskjellige bruksområder; gulvlist, taklister, glattkantlister, dørsett, terskel og karmer, for å nevne noe.

MONTERINGSTIPS

Husk at litt av lengden ofte går bort i kapp. Dette bør tas med i beregningen av hvor mye

du skal ha. Standardlengden på lister er 4,4 meter. Det er også lurt å ha en list til testing av nye sammenføyninger. Da ser du om listen passer, og du vet hvilken innstilling sagen skal ha før du skjærer. Ta også en kontroll på hvilken tykkelse listen må ha for å dekke glipene.

– Om listene skal brukes i våtrom eller andre steder det ofte er fukt, bør du velge kunstmateriale som tåler dette. Lister bør akklimatiseres før montering ellers risikerer du at de krymper etter at de er montert. Pass også på at du får med deg riktig festemateriell når du handler listene, gips- og murvegger krever eksempelvis litt annet utstyr enn treverk, sier Lisbeth Andersen.

Skal du overflatebehandle listene selv

(male, beise, lakkere eller lignende), bør du gjøre det før du monterer listene. Da gjør du jobben lettere for deg selv og unngår samtidig malingssøl på veggene eller gulvet.

På monter.no finner du oppskrift på hva du trenger for å legge lister, og framgangsmåte for hvordan du skal gjøre det.

Monter gir deg som medlem i Sørlandet Boligbyggelag 5 prosent bonus på alle varer når du betaler med et registrert betalingskort i kassen. Bonus får du også på tilbuds- og kampanjevarer.

FØR



ETTER

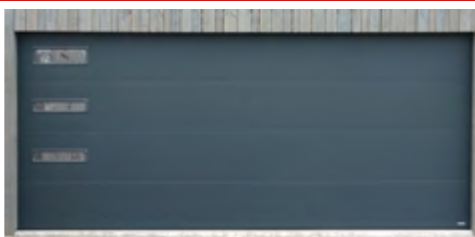


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

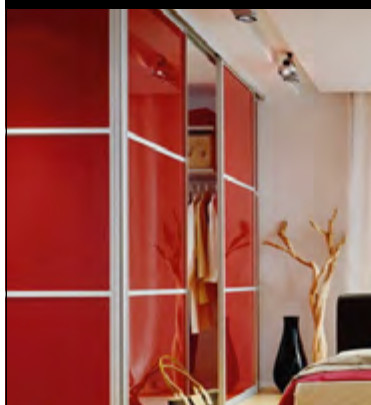
Vi hjelper deg med hele garasjeprojektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

☎ **37 25 70 70** | ✉ **garasjer@igland.no** | 🖱 **garasjer.no**

Gratis befaring!

Amiga mot strømmen!



Skreddersydde
skyvedørsløsninger
produsert
i Norge

Skreddersøm
gir god
utnyttelse

Monterer til
fast avtalt pris
– levert til
avtalt tid!



AMIGA
GARDEROBEN

Tlf. 370 15 600 / www.amigagarderoben.no



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring

**NY AVDELING
PÅ HOVDEN!**

**Gratis
befaring!**

**Røyklukt, soting eller
vanskelig opptenning?**

Da er det på tide å sjekke pipa.

**Kontakt oss
i dag for
GRATIS befaring!**
Telefon 940 13 000

www.pipefixs.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop extra bygget)
T: 940 13 000



KOLLEN BORETTLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND

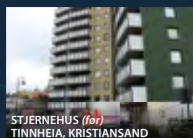


MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND

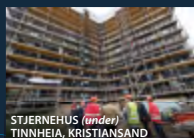
**VI HAR GJORT DISSE
BYGGENE FINE!**

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1.

Kontakt oss for mer informasjon!



STJERNEHUS (før)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet



KRUSE SMITH

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivisering av kortet kan gjøres på to måter:

1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene
Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



SØRLANDET



Medlemsfordeler 2020

NY

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus
Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel

BOREAL **HURTIGRUTEN**

5 % bonus
På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no
Medlemspriser

NY

AVITELL
ELEKTRIKK

25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
15 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

THON
HOTELS

12 % rabatt
Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus
På advokattjenester
Medlemspris
Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser
Medlemspris per time kr 1655,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel

Bohus

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser

IT MARKED
Renover IT-utstyr

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
itmarked.no/fordel

HVITEVARER
Krousen

5 % bonus
Bonus på alt du handler
15 % rabatt
Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

NY

LAGER
BOXEN

20 % rabatt
Medlemmer får på prislisten ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no, bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»

NY

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus
Bestilles via Min side
Medlemspriser
I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

AVARN
Security

5 % bonus
Gjelder månedssabonnement og tilleggskomponenter
Medlemspris
Kr 379,- pr mnd
10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

Montér

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

dekk

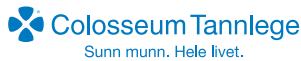
5 % bonus
Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker
Kampanjepriser
Dekkskiftekampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

TILBORDS
Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

modena
FLISER

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser



5 % bonus
 På alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt
 På tannsjekken
 www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
 På nedvask, hovedrengjøring,
 vaktmestertjenester og gartnerjobber
 Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
 For medlemmer og tilknyttede
 boligselskap eller
20 % avslag
 På ordinære timepriser
 Tlf: 917 50 271 - e-post: os@interjuris.no



2 % bonus
 Gjelder hele kjøpet i utvalgte
 butikker, også tilbudsvarer
Opptil 25 % rabatt
 Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask
 Ved bruk av Sørmeqleren ved salg
 av din borettslagsleilighet
 Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån
 For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
 i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
 Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
 Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag
 På lokal- og weekendleie
 av flytte- og personbiler i Kristiansand
 Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



10 % rabatt
 For medlemmer på ordinære varer
 i butikk og hagesenter på
 Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
 Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
 Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus
 Dekkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
 Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
 Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
 På inn- og utvendig solskjerming
 og garasjerporter (Unntatt pergola
 og spesialprodukter.)
 Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
 På rør og deler | På timeprisen
 Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvaktaler med strøm
 til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp
 og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord
 SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
 Rørleggertjenester | på rør og deler | på timeprisen
 og kjøp i vår butikk
 Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
 Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
 Ved kjøp av komplette kjøkken- og
 baderommøblemater fra hele vareutvalget
 Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt
 På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
 Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt
 For medlemmer på måltid for inntil
 2 personer på restaurant Torvet Bistro
 Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand

NY



25 % rabatt
 På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
 På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
 Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
 Gjelder kjøp av ny forsikring
 50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
 Medlemspris på innbiforsikring
 Gratis If Start første år for deg under 26 år
 Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
 også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
 Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt
 På all tannbehandling
 (unntatt på utgifter til tann-tekniker)
 for medlemmer og medlemmers hjemmeboende
 barn får Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



Nettbonus
 Hos f.eks. Hotels.com, Expedia, Room21.no og Nelly.no
Prisgaranti og uhellforsikring
 Opptil 45 dagers rentefri kreditt
 Ingen årsavgift, verken første eller påfølgende år



10 % rabatt
 På gardinprodukter og solskjerming
 Gardin Studio gir idéer og løsninger,
 tar mål og monterer
 Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt
 På elektrisk installasjonsmateriell,
 lyskilder, lysrørarmatur,
 halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
 Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



5 % rabatt
 på ordinære varer ved framvisning av
 medlemskortet. For medlemmer av
 Sørlandet Boligbyggelag
 Tlf: 38 17 92 00 - www.rolfselektro.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

	Svabrene	Sjøpattedyrene Leverte	↓		↓	Selv Gutt	I sjøen	Fugl Oppdrett	↓		↓	Skratte	Rydder Ujevn Spesielt	↓		↓	Boikottet	Skravla Krypinn	↓		↓	Bråk
Rekord- beboer								→									→					↓
17/12- 1945		Først ↑ Sist Pjokkene		Rike						Viktigste medlems- fordel		Heder Spiss					Klausul- ene	Kjelke				
→								→					→									Kort
Dikter Med mobilapp						1000 ↓		Hørt hjemme						Legems- del Asside				Fugl				
→																		Høytid ↓				
Minke				Spist ↑ Gigantisk	Kalium Tone			Gli				Tre						Sette i stand				↓
→									Purke omv			Tone →		Nare- streker Ledd								
Redskap til veving	Vokalen				Ordent- lig			Ikke vel- kommen Klype omv									Frøken	Omtaket				↓
Svensk gruppe	↓	Båt	Tre Papiret				Tre Brenne- vin					2	Slag		Flokkes Fugl							
Sent- rums- område								Yrke											↓	Over- klasse		A
Snøfritt Hylle								Dikt Er Lyngdal				Pron.		← Oksygen ↓		Måned omv. Retning						
→				Tillate Vern				Trygle Forklare				Drikk							← Reklame			
	Ikke i stykker													←	Fra en del av landet			Like ↔↕↔				
↑							←		←													←

Yrke	Ser lyst på livet, Kons.	O	G	Hyle Sirkulere	U	Vokalen	A	Kvinne-namn omv	Delstals-ledene	G	Fuglet Klar	A	Kikke-samfunn	K	Anse-elsen	A	Sint		
Pål Rake sang...	Y	P	P	E	R	L	I	G	→	T	U	R	N	E	V	Æ	R	↓	
	O	K	Pål Rake sang... Plate	T	J	U	E	E	N	↓	Brensel	V	E	D	Alta	E	R	G	O
I orden Kvinne	E	L	I	↑ Pron.	L	Uspis-standig	N	I	K	K	E	D	U	K	K	E	Bukke under	G	
	O	P	P	M	A	L	T	Gjerring		O	Nyvaske Par omv	R	E	N	Avslutt Løper	E	N	D	↓
Kvinnet	L	Øyboer	I	R	E	Våpen	K	A	N	O	N	Bevillet Spas-serer	G	I	R	Hjertelig	Ø	M	
	S	E	N	S	U	R	E	N	Føttel Rakke	S	T	Ø	V	E	L	E	N	Først	A
Bedam-melsen	I	Prøken	T	↑ Rayns Nesene	E	Tids-avsnitt	U	K	E	Underlig Småttak	R	A	R	E		Knege	Krope	N	
Fortares	E	T	E	S		Gjenn Konstant	S	Ø	R	P	E	N	Farge	R	Bukt	V	Å	G	
	B	R	A	N	G	U	L	Glad	T	I	N	D	R	Fugl	E	R	L	E	
Farge Est	Mynt i Romania Um	L	E	U	Trylle	B	E	E	↑ Eiv	E	R	E	R	Ø	H	L	I	T	←
	Ø	K	E	Lidelse Pædler	T	O	R	T	U	R	Vikefelt Erklæring Redskap	E	D	Torturer	↑ Skaltst Sist	N	Behand-ling	Kna	
Under-treket	L	Rydder Karakter	R	E	Fisk	U	E	R	→ Leve	F	Ø	R	→ Leve	P	Å	S	K	E	
	B	E	T	O	N	E	T		A	Ski	A	K	Vent	B	I	Uvekst	K	U	L
Pål Rake sang...	B	O	R	E	T	T	S	L	A	G	S	K	O	N	S	E	R	T	

LØSNING MAI

Vinnere:
Else Moy,
Kristiansand

Arne Berntsen,
Lillesand

Svar innen 25.10.2020

Navn: _____

Adresse: _____

Sendes:
Medieanne AS
Tordenskjoldsgate 46
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø

Bli med på vår pepperkake-konkurranse



⌘ Klar for å lage ditt pepperkakehus – vi gleder oss til å se resultatene.

Sørlandet Boligbyggelag inviterer til konkurranse om å lage Sørlandets flotteste pepperkakehus.

Er du en mester i pepperkakebaking? Nå har du muligheten til å vise frem kreativiteten og ferdighetene.

Sørlandet Boligbyggelag er i desember 75 år, og vi inviterer til en førjulskonkurranse som en del av vår 75-årsmarkering.

Vi utfordrer deg som leser dette til å lage en pepperkake-modell av blokka eller huset der du bor – eller et annet bygg på Sørlandet. Gå gjerne sammen med naboer eller venner. Alle bidragene blir stilt ut i Byhallen på Torvet i Kristiansand. En egen pepperkakehus-jury skal vurderer alle byggene, og 17. desember – nøyaktig datoen da boligbyggelaget ble stiftet i 1945 – kåres en vinner.

Juryen vil ikke bare bedømme om byggene ser fine ut. Originalitet, kreativitet og at man setter sitt eget preg på mesterverket betyr like mye. Premien for det beste byggverket er et gavekort i Kvadraturen å 3000 kroner. I tillegg blir fire andre byggverk premiert med gavekort på 1000 kroner.

Pepperkakebidragene leveres fysisk inn i Byhallen fra 10. desember. Ta gjerne også bilde av ditt byggverk, skriv navn og telefonnummer og send det til post@sbbl.no, så har vi opplysningene vi trenger når vi skal trekke vinnerne.

Vi håper mange syns dette er moro og blir med.



Hjelp oss med bildeutstilling

Sørlandet Boligbyggelag ønsker i forbindelse med at vi i år er 75 år å lage en utstilling med historiske bilder. Utstillingen blir i Byhallen – samme sted som pepperkakehusene vises.

Dersom du har bilder med motiver fra byggeperiode, innflytting, dugnad, fra hverdag og fest, lek og moro ute og inne, er vi interessert i å få kopier av disse.

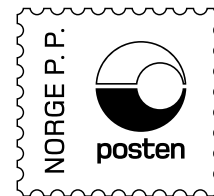
Vi oppfordrer så mange som mulig til å sende inn bilder til post@sbbl.no. Eller ring oss på 38 07 90 70, og vi hjelper deg slik at du får levert dine bilder. Vi ønsker oss først og fremst bilder av historisk karakter, men også foto fra nyere tid har stor verdi for oss – vi tar i mot, uansett. Alle som sender inn bilder innen 1. november blir med i trekningen tre gavekort i kvadraturen på 1000 kroner.

Jo større oppslutning vi får, jo flottere blir utstillingen i Byhallen.



⌘ Har du historiske bilder, for eksempel fra blokka du bor i?

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



MEDLEMSFORDEL HELE ÅRET:

25%
PÅ ALLE
KJØKKEN
OG BAD*

Bestill kjøkken innen 31.12.2020 og få med en skjærefjøl fra Søgne Home

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.

