

SØBO

magasinet



HMS viktig for Sletttheitoppen Borettslag

Side 20-21

TAR I BRUK DIGITAL
PORTTELEFON

Side 6-7

SIKKER ØKONOMI
MED KLARE FINANS

Side 13

STOR TRIVSELSFAKTOR
I RINGVEIEN BORETTSLAG

Side 28-31



ESPERVINDESIGN

Over 70 %
av alle nye
nettsider er
svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på **telenor.no/nettvern**





Få skreddersydd ladeløsning til ditt borettslag eller sameie!

Mer tilbyr skreddersydde ladeløsninger for deg som ønsker **rask, sikker og enkel lading** i ditt borettslag eller sameie. Som din **totalleverandør** tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service. Mer er 100% eid av Statkraft og en anerkjent leverandør i lademarkedet.

Vi tilbyr:

- Lading med spotpris
- Effektiv samtidig lading med automatisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Smarte kvalitetsladere som innfrir alle sikkerhetskrav
- Enkel selvbetjening og full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 kundeservice



Kontakt Marte Klavenes for en hyggelig ladeprat!

Marte Klavenes
Key Account Manager
marte.klavenes@mer.eco
+47 92 80 96 23

mer
Ren energi fra Statkraft



Nye tjenester for gode boforhold

SØBO sin visjon er å skape trygge rammer for gode hjem. I alt vi gjør, ønsker vi å bidra til trygge og gode boforhold for våre medlemmer og kunder.

I høst lanserer vi blant annet Bevar HMS som er en ny og brukervennlig digital løsning for HMS og internkontroll i borettslag og sameier. I følge loven skal styrene sikre at HMS er godt ivaretatt, for å sikre trygge og gode rammer for beboerne. Det nye digitale verktøyet vil gjøre oppgaven enklere. Dette kan du lese mer om i en av sakene i magasinet.

Sociale er en ny tjeneste som gir mulighet for deling av utstyr, reservasjon av lokaler, formidling av nabo-tjenester og opprettelse av arrangementer. Alt gjøres via en mobilapplikasjon. Bruk av Sociale gir gode muligheter for økt samhandling og bedre kontakt med naboene. Ta gjerne kontakt med vår markeds- og organisasjonsavdeling for mer informasjon!

SØBO-nøkkelen er en annen tjeneste som kan forenkle hverdagen. Med det nye digitale nøkkelsystemet kan du få både nøkkel og porttelefon direkte på mobilen. Enkelt og praktisk!

Senere i bladet kan du lese mer om erfaringer fra Borettslaget Ravnedalsveien 13.

Blomsterenger for humler, bier og beboere er en helt annen mulighet for å skape økt trivsel. I saken om Sameiet Skonnertveien Hageby i Grimstad,

finner du inspirasjon for alternativ bruk av uteområder. Dette er også et viktig bidrag til god trivsel for beboere og nærmiljø.

I juni hadde vi en hyggelig styresamling på Bragdøya. Der fikk vi nyttige tilbakemeldinger om tilgjengelighet, kundeservice og andre forhold. De siste ukene har vi gjennomført noen endringer i organisasjonen, som blant annet skal gjøre oss enda mer tilgjengelige for våre kunder og medlemmer.

Vi har etablert en ny rådgivningsavdeling som skal sikre at boligselskapene får best mulig hjelp med økonomiske, forretningsmessige, juridiske og praktiske problemstillinger. Vi har også fått på plass en mer spisset markeds- og organisasjonsavdeling, som blant annet skal bidra til bedre oppfølging av medlemmer og medlemsfordeler. Vi eies av våre medlemmer og ønsker at det skal oppleves bra å være medlem hos SØBO!

Stadig flere oppdager vår store bredde av medlemsfordeler. I høst kan våre medlemmer få rabatt på en rekke forestillinger på Kilden. Fagmøbler, Nextory, og PetXL er eksempler på nye medlemsfordeler som har kommet i det siste. Les mer om disse, og andre attraktive avtaler, på søbo.no eller SØBO-appen. Medlemskontingenten tjenes fort inn for dem som bruker fordelene!

Til slutt vil jeg ønske alle våre medlemmer og kunder en fortsatt riktig god høst!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

SEPTEMBER 2023

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

FORSIDEFOTO

Vaktmester Terje Færøvig,
Margunn Helleland og Lars Ørjan
Vegusdal fra SØBO, styreleder
Torill Jacobsen, nestleder
Ferida Johnsen og
«styrehunden» Bonnie.
(Foto: Kjell Inge Søreide)

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

TRYKK

Kai Hansen



SØBO

Ny strømavtale for SØBO-medlemmer!

2 %
medlems-
bonus



Vil du redusere strømutfgiftene dine og samtidig spare bonus kroner rett inn på konto?
Det er så enkelt!

Her er noen av dine medlemsfordeler

- ✓ **2 % medlemsbonus** på ditt strømforbruk (før strømstøtten trekkes fra)
- ✓ Full oversikt over kundeforholdet ditt, gratis på min side og i Polar Kraft-appen
- ✓ Strømbransjens beste kundeservice (2022)
- ✓ Nyhetsbrev med gode råd og tips



POLAR kraft

Ring 987 02 006 eller les mer medlemsfordelen din kampanje.polarkraft.no/sobo-strom

PORTTELEFON OG NØKKE PÅ MOBIL

**BEOERE I RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG
PÅ GRIM KAN NÅ GLEMME DET TRADISJONELLE
NØKKEKNIPPET OG HERETTER LÅSE OPP
HOVEDDØREN MED ET TASTETRYKK PÅ MOBILEN.**

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Foto: **KJELL INGE SØREIDE**

Besøkende kan også bruke mobilen når de skal ringe på døren.

– Den nye løsningen vår er enkel og smart. Så langt er vi storfornøyd, sier styreleder Herman Insteffjord.

Sammen med styremedlemmene-Marte Krogstad og Sveinung Hølmebakk



– Den nye digitale løsningen er enkel og smart, sier styreleder Herman Insteffjord.

demonstrerer han den digitale løsningen de har hatt i omtrent en måned.

Den gamle porttelefonen var ødelagt, og styret i borettslaget mente det var på tide å investere i nytt anlegg og ny teknologi.

– Vi fant ut at de tradisjonelle porttelefonssystemene var kostbare, og ble tipset av SØBO om Unloc Doorbell. Dette heldigitale, mobile porttelefon-systemet er koblet slik at vi i tillegg får mobile nøkler – også kalt SØBO-nøkler, sier Insteffjord og tar fram mobilen og skanner QR-koden på veggen – denne koden erstatter den tradisjonelle porttelefonen.

Når han scanner QR-koden, får han opp en digital liste over beboere, og kan deretter ringe på direkte til beboerens mobiltelefon. Siden systemet er koblet til internett, kan beboerne åpne døren fra hvor som helst, fra butikken, fra jobb eller fra hytta.

– Dette gjør det enkelt å ta imot tredjeparter som rørleggere eller andre som må inn i blokka vår, sier styrelederen fornøyd.

Krogstad viser hvordan hun bruker mobilen for å låse opp døren. Hun henter nøkkel-appen, og med et tastetrykk låser hun opp hoveddøren.



– Foreløpig har vi bare installert systemet for inngangsdøren. Men vi kan legge til rette for bruk av digital nøkkel for alle dører. Beboerne som ikke er så glad i tekniske duppeditter, kan fortsatt bruke fysiske nøkler. Nøkkel-appen vil derfor fungere som et supplement til eksisterende nøkkelknippe, sier de tre i styret.

Adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal, var med under demonstrasjonen av den nye porttelefonen og den mobile nøkkelen. Han er ikke i tvil om at dette er fremtiden.

– Interesserte borettslag og sameier må gjerne ta kontakt med oss for mer informasjon, sier han.

Det er det norske teknologiselskapet Unloc står bak porttelefonen og det digitale nøkkelknippet, mens Låssenteret har sørget for monteringen.

Over 600 boligselskaper bruker allerede systemet og tilbakemeldingene er utelukkende positive.

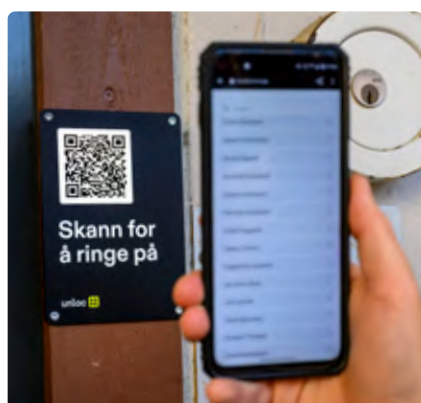
Det er flere fordeler med mobil-



nøkkelen. Først og fremst er den trygg og enkel i bruk, og man trenger ikke frykte at man mister den. En annen fordel er at de med mobilnøkkel ikke trenger å være fysisk til stede for å slippe folk inn. Den digitale nøkkelen kan enkelt deles med andre i appen enten permanent, tidsbegrenset eller til faste ukedager og klokkeslett.

Med mobilnøkkelen blir boligselskaper kvitt problemet med nøkler på avveie. Mange fysiske reservenøkler har gjort det vanskelig å ha full kontroll over hvem som har tilgang.

Styret i Ravnedalsveien 13 Borettslag på Grim er godt fornøyd med den digitale løsningen for porttelefonen og at de nå kan låse opp hovedøren med et tastetrykk på mobilen. Fra venstre: Styreleder Herman Instefjord, Marte Krogstad og Sveinung Hølmekbakk fra styret demonstrer løsningen for adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal.



QR-koden på veggen erstatter den tradisjonelle porttelefonen.

**Elektro
xperten**

LADEKLART I RAVNEDALSVEIEN

MED SNORKLIPPING OG KAKER BLE LADEANLEGGET FOR ELBIL I RAVNEDALSVEIEN 13 BORETTSLAG PÅ GRIM ÅPNET.

Styreleder Herman Instefjord og adm. dir. i SØBO, Kristan Råmunddal, klippet den hvite snoren – til applaus fra beboerne.

Foreløpig er det installert seks lade-punkter, men anlegget kan enkelt

utvides uten tanke på strømforsyning eller mer graving i bakken.

– Det har vært en lang prosess, men endelig er vi der, sa Instefjord – og ble den aller første som ladet bilen sin fra anlegget.



Det var full jubel blant beboerne da styreleder Herman Instefjord og adm. dir. i SØBO, Kristan Råmunddal, klippet snoren og erklærte elbilanlegget for ladeklart.



Styreleder Herman Insteffjord var førstemann til å prøve en av de nye ladestasjonene.



Etter snorklipping var det informasjon fra styreleder om hvordan det nye anlegget fungerer.

Det er brukerne som betaler for strømmen de bruker. Foreløpig er det kun to beboere som har elbil, men ifølge styreleder vil trolig flere nå investere i elbil. Totalt er det 32 boenheter i borettslaget.

– Det sier seg selv at det er tungvint med elbil når vi ikke kan lade hjemme, sier Insteffjord.

Ladeanlegget er levert av teknologi-bedriften Zaptec i Stavanger og ble installert av Elektroxperten i Kristiansand. Hver stasjon har en maksimal ladeeffekt på 7,2 kW. Dersom alle punktene benyttes samtidig er ladeeffekten på 19,9 kW.

Totalkostnaden for anlegget kom på 219 000 kroner inkludert moms.

– Vi håper på å få refundert 40 prosent av Kristiansand kommune gjennom Klima- og omstillingsfondet. Men uansett er dette en nødvendig og miljøriktig investering, syns Insteffjord.

FOR DYR STRØM?

VI LEVERER
KVALITET, BRANNSIKKERT, EFFEKTIVT



TRADEWINDSOLAR.NO

Kutt kraftig i strømregningen
med solcelleanlegg

Solcellepanel produsert i Europa
Microinvertere 10-15% høyere effekt



tradewinds solar

post@tradewind.no
Mjåvannsvegen 50, 4628 Kristiansand

ØKONOMI OG NYETABLERINGER TEMA PÅ SØR-DAGEN

12. OKTOBER GÅR SØR-DAGEN AV STABELEN. VINDKRAFT, ØKONOMI, INFRASTRUKTUR, TURISME OG UTDANNING ER BLANT TEMAENE.



☒ Sofie Fjellvang sørger for nydelige musikalske innslag.



MATHIAS BERNANDER



EMMA LUNDEN



REIDAR FUGLESTAD



ELSE KÅSS FURUSETH

☒ Programmet er stort; Kristiansands nye ordfører Mathias Bernander kommer. Det gjør også programleder Emma Lunden, adm. dir. i SKMU Sørlandets Kunstmuseum, Reidar Fuglestad og Else Kåss Furuseth, som skal servere kåseri.

Det er Sparebanken Sør, Sørmeqleren, Sørlandet Boligbyggelag og Næringsforeningen i Kristiansandsregionen som også i år arrangerer Sør-dagen på Thon Partner Hotel Norge i Kristiansand.

– Dette er et gratis arrangement som vi ønsker å gi til sørlendinger. Ønsket vårt er at det skal bli en lærerik dag med mange relevante foredrag. I tillegg skal det være en hyggelig møteplass, sier primus motor for dagen, Hanne Geelmuyden, stabssjef og leder av Sørmeqlerens Kristiansandkontor.

Arrangørene har grunn til å være stolte av programmet. Konferansier for dagen er den erfarne programlederen Emma Lunden. Nyansatt sjeføkonom hos Sparebanken Sør, Tore Grobæk Vamraak, skal ha ansvar for panelde-

batten hvor temaer som nyetableringer, infrastruktur, turisme og utdanning skal diskuteres.

En av debattantene er Kristiansands nye Høyre-ordfører Mathias Bernander. Han er invitert sammen med adm. dir. i Eiendom Norge, Henning Lauridsen, adm. dir. i SKMU Sørlandets Kunstmuseum, Reidar Fuglestad, prosjektleder for havvind hos GCE Node, Sanne Jordan og programleder Emma Lunden.

Adm. dir hos GCE Node, Tom Fidjeland og Sanne Jordan skal snakke om fremtidens havvind og Reidar Fuglestad skal fortelle om etableringen av Kunstsilo.

Under Sør-dagen blir det musikalsk innslag av Sofie Fjellvang og Else Kåss Furuseth skal servere et kåseri.

– Kåss vil utvilsomt skape god stem-

ning. Det er hun kjent for. Vi tror det blir en flott og lærerik dag og håper det blir like god oppslutning som i fjor – da var over 200 med på Sør-dagen, sier Geelmuyden.



☒ Hanne Geelmuyden, stabssjef og leder av Sørmeqlerens Kristiansandkontor, er en av de ansvarlige for det store, gratis arrangementet.



Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør
410 49 070 | geir.selid@sor.no

Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no



Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand



TINNHEI
TOPPEN



Leiligheter med fantastisk utsikt

– kun 6 igjen i første byggetrinn!

Les mer på tinnheitoppen.no



◀ **H0501** – BRA: 52,3 m² – Totalpris ekskl. omk.: kr 3 650 000

H0603 – BRA: 70,9 m² – Totalpris ekskl. omk.: kr 5 100 000 ▶



Kom innom for en hyggelig prat!

Megler er tilgjengelig i salgskontoret innenfor våre åpningstider – **for alle som ønsker mer informasjon om Tinnheitoppen!**



Tinnheiveien 15



Onsdager mellom klokken 12.00 – 14.00

Privatvisning på tomta?

Ta kontakt med Lars Erik Greivstad
– så avtaler vi et passende tidspunkt!



Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN



Sertifisert Boligmegling





⬅ Klare Finans gir boligselskapene økonomisk sikkerhet.

NYTT TILBUD FRA SØBO:

KLARE FINANS FORSKUTTERER FELLESKOSTNADENE



SØBO ER BLITT DELEIER I KLARE FINANS – ET SELSKAP SOM FORSKUTTERER FELLESKOSTNADENE FOR BORETTSLAG OG SAMEIER.

– Som en del av vår forretningsførsel vil vi nå tilby forskutterte felleskostnader og sikring gjennom vår deleide samarbeidspartner Klare Finans AS, sier adm. dir. i SØBO, **Kristian Råmunddal**.

For boligselskapene innebærer det at de får de forventede felleskostnadene inn på konto til en fast dato hver måned, uavhengig av hvor mange som faktisk har betalt. Det betyr at du som andelseier ikke blir berørt hvis en eller flere beboere i borettslaget eller sameiet ikke betaler sine felleskostnader i tide.

– Det gir forutsigbarhet og trygghet. Dette er svært viktig for oss – og ikke minst for våre kunder, sier Råmunddal.

Han understreker at dersom noen ikke betaler felleskostnadene, kan det få store konsekvenser for økonomien og de løpende utgiftene i boligselskapet.

Denne ordningen er spesielt viktig nå når økonomien er under press; levestandarden øker med dyrere strøm, mat og drivstoff. I tillegg øker renta jevnt og trutt, og mange har høye boliglån.

– Stadig flere får problemer med å betjene alle sine utgifter. Vi er derfor

glade for at vi med Klare Finans kan tilby forskuttering av felleskostnader, samt sikring mot tap ved manglende betaling av felleskostnader. Noe som bidrar til en sunn og forutsigbar økonomi. Dette er en unik ordning, sier Råmunddal.

Ordningen med Klare Finans innebærer at boligselskapet får utbetalt betalte og ikke-betalte felleskostnader på en fast dato hver måned. Det er Klare Finans som følger opp manglende innbetalinger. Dersom betalingen fra en beboer uteblir, til tross for oppfølgninger fra Klare Finans, går saken videre til Klare eget inkassobyrå.

Klare Finans har bidratt til økonomisk trygghet for norske boligselskaper og boligeiere siden 2013. I alt har Klare Finans økonomisk ansvar for 6500 boligselskaper med totalt 232 000 boliger.

6. september i år ble SØBO deleier i selskapet, de andre eierne er: Nobl i Bodø, Bonord i Troms, Tobb i Trøndelag, Bob i Vestland, Bate i Rogaland og Usbl i Oslo. I tillegg benytter fem andre boligbyggelag tjenester fra Klare Finans.

Gir seg i Miljøfondstyret

ETTER NESTEN 10 ÅR I SØBOS MILJØFOND-STYRE, VALGTE ØYSTEIN HOLVIK I ÅR Å OVERLATE STAFETTPINNEN TIL NÅVÆRENDE MILJØVERNSJEF I KRISTIANSAND, STEIN ERIK WATNE.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

Holvik har vært pensjonist siden 2014 og setter nå punktum for aktiviteten i SØBO, men vil fortsette å gjøre det han kan for miljø- og klimasaken.

– Det har vært veldig interessant å sitte i miljøfondstyret, og det har aldri manglet gode søknader. Det er flott at SØBO har et slikt fond, og for mange av de som har fått midler blir tildelingen startskuddet til viktige miljøprosjekter, sier Holvik.

Han tenker da spesielt på alle borettslag og sameier som de siste årene har fått støtte til utredning og bygging av solcelleanlegg.

– Vigvoll Terrasse Borettslag er et glimrende eksempel, derfor valgte vi å gi borettslaget årets miljøpris, sier Holvik.

– Jeg er opptatt av alternativ energi, og nylig fikk jeg lagt solceller på en tredjedel av hustaket mitt på Hellemyr, legger han til. Han tar fram mobilen og viser appen som til enhver tid viser hvor mye strøm som produseres.

– Det er nok strøm til å lade elbilen, smiler den tidligere miljøvernssjefen i Kristiansand kommune.

Han kom syklende til møteplassen vår ved Otra. Ingen tilfeldighet at han syklet – og heller ikke at han ville treffe SØBO-magasinet ved elva.

– Da jeg startet som miljøvernssjef i kommunen i 1988, var Otra en stinkende elv. Jeg sa da at vi skulle gjøre elva så ren at jeg kunne bade i den om fem år, minnes Holvik.

Det tok sju år før han og tidligere KrF-politiker Harald Sødal stupte uti – med pressen til stede.

Det ble det overskrifter av. Og i løpet av de 24 årene han var i kommunen, ble det mange avisoppslag med Holvik. Hans innsats ble satt stor pris på – to år etter han sluttet som miljøvernssjef ble Holvik tildelt Kristiansand kommunes miljøpris.

– Ja, det er moro å ha bidratt til å få gjennomført mange miljøtiltak. Men jeg var ikke alene – vi jobbet vedlig godt sammen i kommune og fylke og hadde tett samarbeid med ulike departementer, forteller Holvik.

– Statlige midler var viktig for å kunne gjennomføre mange prosjekter. Daværende miljøvernminister Thorbjørn Berntsen fikk

**Det er moro å ha bidratt
til å få gjennomført
mange miljøtiltak**



jeg svært god kontakt med, og han tildelte Kristiansand midler.

I løpet av sin tid sørget Holvik for over en milliard kroner i statlige overføringer til byen. Det var miljøpakker til utbygging av renseanlegg, midler til bygging av gang- og sykkelstier, belønningsmidler for å dempe biltrafikken, blant annet.

Arbeidet med rensing av Otra startet han med i 1988, sju år senere ble Otraledningen, som sammen med andre tiltak renses elva for skadelig industriavfall, tatt i bruk.

– At Otra ble en god fiskeelv med fine bade-plasser er noe av det største jeg var med på som miljøvernssjef. Bystranda er prikken over i-en på det prosjektet, sier Holvik.

Han var også primus motor for sertifiseringsordningen Miljøfyrtårn for bedrifter og offentlige etater. Fra å være et lokalt prosjekt ble det snart en viktig nasjonal ordning. Nå er 9600 bedrifter og offentlige etater i Norge Miljøfyrtårn-sertifisert.

– Styret i Stiftelsen Miljøfyrtårn satte seg for mange år siden et ambisiøst mål om 10 000 Miljøfyrtårn. Vi nærmer oss. Jeg jobber fortsatt som sertifiserer for virksomheter som ønsker omlegging til mer klima- og miljøvennlig drift, forteller Holvik.

Han er også glad for at Kristiansand er en av Norges beste sykkelstorbyer med et godt utbygd gang- og sykkelveinett.

– Sykkelprosjektet startet før min tid, men jeg var med på det i mange år. I dag kan jeg jo selv glede meg over at byen er bra tilrettelagt for syklister.

Holvik sykler så sant det lar seg gjøre, og dagen etter han ble pensjonist syklet han Norge på langs.

– Jeg er glad i å holde meg i form. Det er viktig, sier 73-åringen og forteller om hans siste store prosjekt:

– Å komme opp på den høyeste toppen i alle Agders 25 kommuner. Det har blitt mange fine turer, og nå er dette prosjektet fullført, sier han.

Fine turer har han også som medlem i Oddersjaa-gruppa som vedlikeholder turstier med skilting og nylig har de fått på plass en gapahuk i Bymarka.



Øystein Holvik på Reinshornsheii, den høyeste toppen i Bygland (1161 meter over havet). Toppen ligger mellom Øyuvsbu og Gaukhei.

Den tidligere miljøvernssjefen er også veldig glad i å gå på ski. Og så er han glad i å seile – nå gjerne med de seks barnebarna og de tre bonusbarnebarna.

Høres ikke ut som det kjeder deg?

– Nei, men jeg må sørge for aktivitet, da trives jeg best.

Dersom du kunne valgt på nytt i dag – vil du da vært miljøvernssjef i Kristiansand?

– Ja, svarer Holvik raskt. – Det ville være interessant å arbeide med mange av de klimautfordringene verden står i. Og så ville jeg ha jobbet særlig bevisst med arealutvikling i kommunen, kanskje særlig i forbindelse med boligutbygging.

– SØBO kan være en aktiv pådriver når de involverer seg med nye prosjekter. Det er viktig å bygge i områder nær kollektivtransport og sentralt i forhold til ulike servicetilbud, sier Holvik.

Vi setter oss på muren og hører bølgene fra Otra slå rolig mot kanten.

– Kristiansand er en vakker by. Selv om jeg ikke var alene om prosjektene jeg jobbet med, er jeg stolt av det som ble gjennomført i min tid, sier han.



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU RABATTERTE PRISER PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



Spilles til 14. oktober
Kilden teater og konserthus

AMADEUS

av Peter Shaffer

Energisk og storslått musikkteater om Mozarts liv.

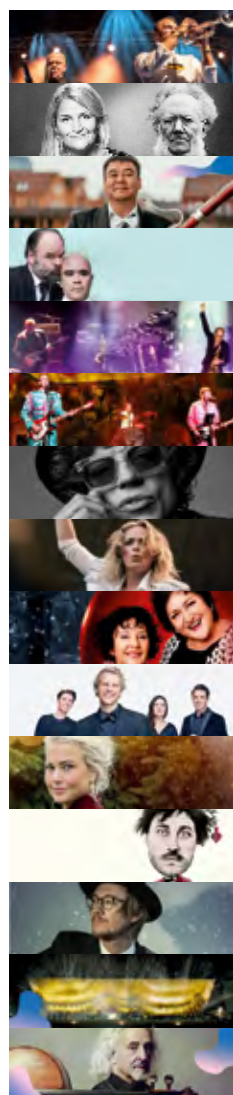


17. november - 22. desember
Kilden Teater

SNØSØSTERA

av Maja Lunde og Lisa Aisato

Ei magisk og varm julefortelling for hele familien.



Mezzoforte | 29. september

Hold kjeft, det er Ibsen! | 2. november

Kristiansand Symfoniorkester | **Rachlin, Mozart og Brahms** | 2. november

Misjonen med Antonsen & Golden – live | 3. november

Pulse of Floyd | 4. november

All you need is love – Beatles in symphony med Kristiansand Symfoniorkester | 9. november

Bernhoft – avenue of loveless hearts turné | 11. november

Ane Brun – 20th anniversary tour | 18. november

Julefruer - Med Unni Lindell, Anne B. Ragde og Sandra Spjelkavik | 25. november

Oslo Gospel Choir – en stjerne skinner i natt | 8. desember

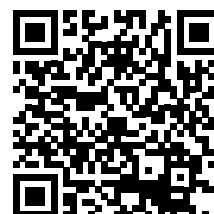
Helene Bøksle – Det hev ei rose sprunge | 13. desember

Bjørn Tomren – med et anstrøk av jul | 16. desember

An American Holiday – Adam Douglas | 22. desember

Kristiansand Symfoniorkester | **Nyttårskonserten** | 4.-5. januar

Kristiansand Symfoniorkester | **Rachlin og Mischa Maisky** | 8. februar



HVA MÅ DU GJØRE OG HVA KAN DU KREVE AV FORSIKRINGS- SELSKAPENE?



Tekst: **Advokatfullmektig
KARL PETTER HEIE HANSEN**

Foto: : **LEGALIS**

Ekstremværet Hans har ført til oversvømte kjellere, skader på bolig og løsøre og stor fortvilelse hos mange.

Det kan være greit å vite at materielle ødeleggelser som følge av naturskader er regulert av naturskadeerstatningsloven og naturskadeersikringsloven. Erstatning fra statens naturskadeordning etter naturskadeerstatningsloven ytes ikke dersom man kan forsikre seg mot skaden ved alminnelig forsikringsordning. Det er først når skaden ikke kan forsikres gjennom privat forsikring, det er aktuelt å søke statens naturskadeordning om erstatning. Merk at det avgjørende er om objektet kan forsikres, ikke om det er forsikret.

Oppdager du skade på bygningen eller innbo er det viktig å få meldt dette til ditt forsikringsselskap så fort som mulig.

Naturskader på bolig og innbo som skyldes skred, flom, storm, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd er som regel dekket av forsikringsselskapene. Dette uavhengig av om man har tegnet standard eller utvidet husforsikring. Dersom forsikringsselskapet ikke dekker skaden, må de vurdere om skaden er dekket under øvrige forsikringsvilkår.

Hva må du gjøre når uhellet først er ute?

Hendelsen må meldes inn til forsikringsselskapet slik at skaden blir registrert.

Videre må skader på bygning og innbo dokumenteres. Bilder av skadene, liste over gjenstander, pris og alder er dokumentasjon som forsikringsselskapene trenger for å kunne vurdere saken. Husk at det er forsikringstaker som må dokumentere kravet.

Hvis vann har kommet inn i boligen og bygningen er skadet, er det viktig å begrense skadene. Du har en skadebegrensningsplikt som innebærer at det må utføres rimelige tiltak for å hindre at det blir ytterligere skader. Som regel kompenseres slik egeninnsats av forsikringsselskapet.

Forsikringsselskapet vil umiddelbart ta kontakt med fagfolk som sendes til deg for eventuelt å fjerne vannet, tørke boligen din og gi en skaderapport over skadene på boligen og løsøre.

Når dokumentasjonen er samlet inn, vil selskapet foreta en vurdering av saken og vurdere hvorvidt det foreligger dekning eller avslag. Vurderingen fra selskapet skal begrunnes.

Forutsatt at det foreligger dekning skal selskapet enten rette opp skaden eller utbetale et kontantbeløp som tilsvarende skadens verdi minus mva. Selskapet kan selv bestemme hvordan de ønsker å foreta oppgjøret. Utgangspunktet er at reparasjonene eller beløpet skal stille forsikringstaker i samme situasjon som før skaden inntraff.

Det kan også være andre forhold som dekkes under forsikringen, men dette vil avhenge av selskapets vilkår. Typiske poster som dekkes er egeninnsats, fradrag for strømforbruk, skaderapport, tapt leieinntekt eller merutgifter hvis boligen er ubeboelig. Hva som anses som ubeboelig vurderes av selskapet.

Der skaden anses som en naturskade er det fastsatt en egenandel på 8000 kroner. Hvis selskapet ikke anser skadene som en naturskade, vil egenandelen være det som er avtalt med selskapet.

Husk å lese vilkårene for din forsikring; dekningsomfang, egenandel og oppgjørsmetode varierer fra selskap til selskap. Det er forsikringsselskapene som selv avgjør hva de ønsker å forsikre.

Skulle man få avslag fra forsikringsselskapet kan saken klages inn til selskapet internt eller til Finansklagenemnda for en ny vurdering av saken.

Ta kontakt med oss i Legalis dersom du har spørsmål om dekning eller oppgjør i din forsikringssak. Vi kan hjelpe deg å finne ut hva du har krav på og vi kan tilby videre bistand i din tvistesak.



▲ Slettetheitoppen Borettslag blir nå SØBO-kunde – og tar som første SØBO-borettslag i bruk Bevar HMS. Her fra venstre: Vaktmester Terje Færøvig, Lars Ørjan Vegusdal fra SØBO, styreleder Torill Jacobsen og Margunn Helleland fra SØBO.

BEVAR HMS – ET NYTTVERKTØY FOR BOLIGSELSKAP

SLETTHEITOPPEN BORETTSLAG SKAL TA I BRUK BEVAR HMS – ET SKREDDERSYDD VERKTØY SOM HJELPER STYRET MED Å IVARETA OG FØLGE OPP HMS-ARBEIDET.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Foto: **KJELL INGE SØREIDE**

– Styret er opptatt av å skape et trygt og sikkert bomiljø, og det gjør vi blant annet ved å ta HMS – helse, miljø og sikkerhet – på alvor. Vi er ganske gode på HMS i dag, men det er mange oppgaver som skal utføres, og vi tror at Bevar HMS vil gi oss bedre oversikt over alle gjøremål og status på det som er utført. Denne oversikten får vi digitalt, enkelt og greit, sier styreleder Torill Jacobsen.

SØBO-magasinet treffer henne, nestleder Ferida Johnsen og vaktmester Terje Færøvig i borettslagets styrerom. Her er også Lars Ørjan Vegusdal og Margunn Helleland fra SØBO – borettslagets nye samarbeidspartner.

– Fra 1. desember overtar SØBO forretningsførselen for borettslaget. Vi valgte SØBO fordi vi vet de er profesjonelle, og har stor kompetanse på borettslag, sier Jacobsen.

Bevar HMS er et nytt tilbud fra SØBO. Verktøyet er utviklet i regi av Storby-



⬆ Vaktmester Terje Færøvig vil få en sms på mobilen når oppgaver skal gjennomføres. Her er han i verkstedet sammen med styreleder Torill Jacobsen under besøk av Margunn Helleland og Lars Ørjan Vegusdal fra SØBO.

bolig, og tilpasses hvert enkelt borettslag og sameie.

– Systemet skreddersys for bygninger, installasjoner og uteområder. Er det for eksempel heiser i byggene, slik som her, legges det inn, og da vet vi når

de skal kontrolleres og ha ettersyn. Vaktmester og kontaktpersoner i styret får en sms/e-post når oppgaver skal gjøres, sier Helleland, ansvarlig for Bevar HMS hos SØBO.

– Oppgavene kan virke ganske uoverkommelige for mange, vi er derfor glade for at vi nå kan tilby et skreddersydd og digitalt verktøy som hjelper borettslag og sameier med å ivareta kravene – et system som gir styret en enkel oversikt over sikkerhetsarbeidet, legger hun til.

SØBO sammen med representanter fra borettslaget legger inn all nødvendig data før systemet kan tas i bruk.

– Bevar HMS passer små og store borettslag og sameier. Det er flere fordeler med å bruke dette systemet, ikke

minst at all historikk lagres digitalt. All kommunikasjon skjer digitalt; en sms når oppgaver skal utføres, og registreres automatisk i portalen/systemet når jobben er gjort, sier Helleland.

Bevar HMS koster 6000 kroner per år, i tillegg er det et etableringsgebyr på 2000 kroner (Priser er eks. mva.).

Slettheitoppen Borettslag, som består av fem høyblokker med til sammen 200 boenheter, er SØBOs første Bevar HMS-kunde. Blokkene ble bygd i 1972-73.

Men andre storbyborettslag har allerede tatt verktøyet i bruk. Det brukes av over 2200 store og små borettslag og sameier i hele landet, og erfaringene er utelukkende gode.

VI KAN SOLPANEL!

Strømmen er dyr – hvorfor ikke produsere den selv?
 Produserer du solenergi kan du selge strømmen du ikke bruker
 På www.elektrotema.no kan du beregne pris for ditt tak!

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

ETTER



FØR



FØR



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Vi er veldig fornøyde med de nye balkongene som har gitt oss et større bruksareal i leilighetene samtidig som vi har mye lavere energiforbruket»

- Stine Høiby, styreleder Stjernebo btl -





Amadeus er en storslått og energisk forestilling. Her er Kyrre Haugen Sydness som Antonio Salieri i senga omkranset av en rekke dansere. (Alle foto: Lars Gunnar Liestøl)

AMADEUS – EN FORESTILLING FOR ALLE SOM ELSKER MUSIKK

AMADEUS, EN AV DE STØRSTE PRODUKSJONENE NOENSINNE, SPILLES NÅ I KILDENS TEATERSAL.



På pianoet ligger Fredrik Høstaker som har rollen som Wolfgang Amadeus Mozart i den til tider dramatiske forestillingen.

SØBO-magasinet har fått en eksklusiv titt bak kulissene og snakket med en av hovedrolleinnehaverne, Kyrre Haugen Sydness.

Som historiens protagonist Salieri finner vi Haugen Sydness, en kjent og kjær skuespiller som har tolket alt fra Ibsen, Shakespeare og Tsjechov, til selveste Kaptein Sabeltann.

Når Kyrre blir spurt om hvem Amadeus passer for, er svaret enkelt.

– Alle som elsker musikk, alle som vil se godt teater og alle som er nysgjerrige på Mozart og hans liv. Alle egentlig, er



Amadeus av Peter Shaffer er underholdende og gripende.

ikke det greit oppsummert, spør Kyrre retorisk.

At Amadeus er en stor produksjon som bare Kilden kan levere, levner det ingen tvil om. For Kyrre vekker oppsetningen sterke følelser.

– Jeg elsker å være i prosessen vi er i nå, spesielt i et så stort og mektig uttrykk som denne forestillingen har. Her er det både symfoniorkester, dansere, sangere og fantastisk scenografi, sier Kyrre.

Aktivitetsnivået er høyt i kulissene i Kilden, og det henger overdådige kostymer på rekke og rad, klar til bruk. En sopran fra Kilden Vokalensemble varmer opp stemmen, mens musikere fra Kristiansand Symfoniorkester haster forbi med instrumentene under armen. Amadeus er virkelig altoppslukende for Kilden teater og konserthus i disse dager.

Premieren var 8. september og stykket spilles i teatersalen i Kilden frem til 14. oktober – SØBO-medlemmer får rabatt på forestillingen.

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER K

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

Sør-dagen 2023

Torsdag
12. oktober
11:00 - 15:00

—
Sted
STUP på Thon
Hotel Norge Kristiansand

Pris
Gratis

Påmelding



Påmeldingsfrist
10. oktober


SPAREBANKEN SØR


SØRMEGLEREN

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

 **næringsforeningen**

PROGRAM

Kl. 11.00	Enkel lunsj
Kl. 11.30	Velkommen
Fremtidens Havvind	Tom Fidjeland og Sanne Jordan
Etablering av Kunstsilo	Reidar Fuglestad
Norsk økonomi går så det suser, men boligbyggingen bremser kraftig. Hva skjer nå?	Henning Lauridsen
Musikalsk innslag	Sofie Fjellvang
Innledning til panelsamtale	Tore Gråbæk Vamraak
Panelsamtale - ledet av Tore Gråbæk Vamraak	Hva vil nyetableringer i regionen bety for økonomi, arbeidsplasser, infrastruktur, turisme, utdanning osv. på Sørlandet? Deltakere: Mathias Bernander, Sanne Jordan, Reidar Fuglestad, Henning Lauridsen, Emma Lunden
Kåseri	Else Kåss Furuseth
Musikalsk innslag	Sofie Fjellvang
Kl. 15.00	Takk for i dag

Sparebanken Sør, Sørmeglere, SØBO og Næringsforeningen i Kristiansandsregionen har gleden av å invitere til Sør-dagen.

Sør-dagen arrangeres for andre gang, og vi håper å gjenskape fjorårets suksess. Årets konferansier er Emma Lunden.

VB

Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i
Sørlandsparken har lang
erfaring og hjelper deg
gjern med alt fra
totalrenovering til mindre
service oppdrag!

**Rør i Sør**

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD

INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER



ZIP-SCREEN OG
TERRASSEMARKISER*

-30%



GRATIS BEFARING
911 50 200

*Gjelder ikke montering og
spesialprodukter. Medlemskort
må fremvises før ordresignering.



Fasade®
PRODUKTER

Mørkere soverom · Reduser innsyn · Mer terrassekos · Behageligere innetemperatur · Behold utsikten

GOD PENSJON STADIG VIKTIGERE FOR MANGE

MANGE VIL FÅ SEG EN ØKONOMISK KALDDUSJ NÅR DE NÅR PENSJONSALDEREN – OM DE IKKE TAR GREP.

Det sier privatøkonom i Sparebanken Sør, Kenneth Sjøvåg.

Han anbefaler alle å sjekke hva deres forventede pensjon vil bli. Dersom du jobber i det private, vil norskpensjon.no gi en god oversikt. Jobber du i det offentlige, bør du sjekke tallene på pensjonskassen som arbeidsgiveren bruker, for eksempel Statens pensjonskasse.

Folketrygden, som er grunnplanken i alle nordmenns pensjon, er livsvarig, men det er slett ikke alle pensjoner

fra arbeidsgiver. Det vanligste er at de varer i 10 år, og for folk flest betyr det fram til fylte 77 år. Deretter er det bare folketrygd.

– Mange tror de får en langt bedre pensjon enn det de faktisk gjør. Det er et sjokk for mange å oppleve at pensjonen kanskje bare blir 50 prosent av det de har hatt i lønn. De opplever at dette er alt for lite i forhold til hvordan de ønsker å leve, sier Sjøvåg.

Han anbefaler folk å tenke langsik-

tig – og starte så tidlig som mulig med sparing til egen pensjon.

– Fondssparing er ofte det beste alternativet. Nedbetaling av boliglån, som bidrar til å redusere faktiske utgifter når du blir pensjonist, er fornuftig. Et godt råd er å ta kontakt med rådgiver i din bank og finne ut av hva slags sparing som passer deg, sier Sjøvåg.

– Fondssparing gir mange muligheter; fra nesten ingen risiko til svært høy risiko. Jo større avkastning man satser på, desto større risiko. Ingen bør sette penger i fond som gir dårlig nattesøvn, sier Sjøvåg.

Han mener bankinnskudd er en god løsning ved kortsiktig sparing, men ikke et alternativ for pensjonssparing.

– Når er det mest lønnsomt å ta ut folketrygdpensjonen?

– Her er det ikke noe fasitsvar. Har du tjent nok og jobbet lenge nok, kan du starte uttak av pensjon fra fylte 62 år, men jo tidligere du starter uttak jo lavere blir den årlige pensjonen din. Om du vil oppnå høyest mulig årlig pensjon må du jobbe lenge, du får faktisk opptjening hos Folketrygden helt til du fyller 75 år, sier Sjøvåg.

Utgiftene til hus og hjem gjør dype innhogg i pensjonen til de fleste, og det er et tema prosjektansvarlig for nybygg hos Sørmeqleren, Arild Aasen, er opptatt av.

– Ofte innebærer det store vedlikeholdsutgifter å bo i et eldre hus. Vi ser nå at det totalt sett ofte blir dyrere å bo i en eldre enebolig enn i en ny leilighet – selv om verdien av eneboligen er mye lavere. Det vil derfor skape trygghet og gi mer økonomisk forutsigbarhet å flytte fra en kanskje tungvinn enebolig til en lettstelt leilighet. Jeg anbefaler å gjøre dette tidlig, før pensjonsalderen. Dette handler om å være i forkant og om å planlegge for en trygg alderdom – på lik linje med pensjon, sier Aasen.



▲ – Planlegg alderdommen så godt som mulig, sier privatøkonom i Sparebanken Sør, Kenneth Sjøvåg (t.v) og prosjektansvarlig for nybygg hos Sørmeqleren, Arild Aasen.

MANGFOLD OG TRIVSEL

RINGVEIEN BORETTSLAG I VÅGSBYGD ER FOR ALLE; UNGE OG ELDRE, SINGLE OG FAMILIER AV MANGE NASJONALITETER.



Beboere i Ringveien Borettslag samles ofte rundt bordene til en kjasestund. Her fra venstre: Jarle Frajdenrajch, Astrid Jansen, Steinar Stiansen og styreleder Inger Marie Stenvik.



91 år gamle Anne-Lise Myhr har bodd i den samme leiligheten helt siden borettslaget var nytt.

– Mange beboere er veldig sosiale, vi stortrives her, sier styreleder Inger Marie Stenvik som har samlet en gjeng ved et av de runde bordene foran lavblokken i Korvettveien 61.

Borettslaget består av fire tre-etasjers blokker med til sammen 198 leiligheter. Adressen til de tre andre er Skuteveien 3, 6 og 8.

Rundt blokkene er det flotte, grønne plener, benker, bord og store lekeområder. Her er alt hundre prosent på stell – det kan beboerne takke seg selv og vaktmesteren i 60 prosent stilling for.

– Ja, det er fint her. Bord og benker er plassert ved inngangspartiene slik at det blir naturlige møteplasser. Det skal være enkelt å ta en nabopratt, sier Astrid

Jansen, Jarle Frajdenrajch og Steinar Stiansen, som sitter her sammen med styrelederen.

– Selv om vi bor midt i Vågsbygd, er vi omgitt av vakker natur. Det er turløyper like utenfor inngangsdørene. Buvann ligger ikke langt unna, og har fine bade-plasser, sier Astrid og tar fram mobilen og viser en video-snutt av et på rådyr på besøk i borettslaget.

– Det er hyggelig å sitte på balkongen å følge med når de flotte dyrene er her, sier hun smilende.

Astrid er nesten som nyinnflyttet å regne – hun har bare bodd her i 12 år.

Noen i borettslaget har nemlig bodd her helt siden blokkene stod ferdige i perioden 1971-74, som 91 år gamle





Det er full jubel i Ringveien Borettslag over den nye kombinerte fotball- og basketballbanen. (Foto: Kjell Inge Søreide)

Anne-Lise Myhr.

– Jeg flyttet inn i 1973. Jeg måtte gi 19 000 kroner for leiligheten, minnes Anne-Lise – som trives like godt i dag som for 50 år siden.

– Jeg husker godt at jeg ikke fikk lån fordi jeg hadde en del penger selv. Jeg var litt lei meg fordi jeg kun fikk lov å kjøpe en leilighet med ett soverom siden jeg var alene. Sånn var det den gangen. De fleste som flyttet inn samtidig med meg var barnefamilier. Det var så hyggelig, sier hun og vi får se oss om i leiligheten i 3. etasje.

Stua er stor, det samme er soverommet – og den nye innglassede balkongen.

– Den er jeg veldig glad i, sier den pensjonerte læreren.

Hun bor i en 2-roms leilighet, men borettslaget har også 1-3 og 4-roms leiligheter – som også enslige kan kjøpe!

– Jeg har pusset opp flere ganger, legger Anne-Lise til.

Det er hun ikke alene om.

– Mange nye og etablerte beboere er flinke til å pusse opp. Det er supert at folk holder leilighetene i god stand, sier Inger-Lise.

– Vi er et borettslag for alle. Her bor enslige, store familier og det er en god miks i alder og nasjonaliteter. På det meste har det vært beboere fra 22 ulike nasjonaliteter i borettslaget. Så mange er det ikke nå, sier Inger Marie.

– At det er en så god miks skaper et spennende miljø, legger hun til mens de



Mari-Eileen Tønnesland Stemme prøver den nye kombinerte fotball- og basketballbanen. Her sammen med moren Jannicke Tønnesland.



⚡ Borettslaget har planer om å lage akebakke fra blokka i Korvettveien og ned til den nye banen.

rundt bordet prater på inn- og ut-pust om borettslagets egen Facebook-side, om planer og om alt de har fått til siden blokkene ble bygd.

– Vi er aktive, skjønner du, sier jengen før de tar SØBO-magasinet med rundt for å vise området og fortelle om de nye planene.

– Her skal det bli akebakke. Vi drømmer også om å lage en møteplass med griller, og ved siden av grillplassen kan vi ha plantekasser med urter. Vi har begynt å fjerne busker, sier de og viser området som ligger nedenfor blokka i Korvettveien.

Dette området strekker seg videre til et nytt, stort prosjekt, som i disse dager står klart; en kombinert fotball- og basketballbane. Det er et samarbeidsprosjekt med Kristiansand kommune.

– Det er helt topp å ha en sånn bane, sier Mari-Eileen Tønnesland Stemme som har tatt turen ut for å prøve-teste banen. Ti-åringen gjør et prøvekast mot basketballkurven.

Hun og moren Jannicke Tønnesland er glade for at de bor i et borettslag hvor det ofte skjer noe – enten det er store prosjekter, dugnad med vaffer og kringler, julebord med arbeidsfolk eller beboermøte på allhuset.

Borettslaget har investert mange millioner kroner i nye inngangspartier til blokkene, lekeplassene og uteområdene blir stadig rustet opp og de små balkongene er byttet ut med store innglassede balkonger. Og borettslaget har fått 2,5 kilometer nyrenovert avløpsrør – uten at gulv og vegger må åpnes opp.



⚡ Borettslaget består av fire tre-etasjers blokker med til sammen 198 leiligheter. Her er blokka i Korvettveien 61.



⚡ Fra juleselskap med Norva24 som sammen med Olimb sørget for nye rør. Styreleder Inger Marie Stenvik er nisse. (Foto: Privat).

Det er etablert nye adkomstveier, bygd søppelhus og laget sykkelparkering i kjellere, bare for å nevne noe av det som er gjort.

I 1991 kjøpte borettslaget bygningen etter Samvirkelaget og gjorde det om til allhus. Utenfor huset er det ladestasjoner for elbiler.

– Allhuset blir brukt til generalforsamlinger, borettslagsmøter, styremøter, bingo og andre tilstelninger. Det er plass til 60 personer her, sier Inger Marie og låser opp døren.

Inne går praten livlig videre – om ulike planer og ønsker.

– Vi burde hatt et skilt ved hovedveien hvor det står Velkommen til Ringveien Borettslag – ja, for her er alle velkomne, sier de fire.

RINGVEIEN BORETTSLAG

- Et av SØBOs største borettslag med 198 leiligheter
- Ligger i Vågsbygd, ca 7 kilometer fra Kristiansand sentrum
- Gode bussforbindelser
- Voie lysløype like ved, badeplasser ved Buvann
- Kort vei til butikk, barnehage og skole



FØR

ETTER

(Illustrasjonsfoto, etterbildet viser nytt skap m/komplett innsats. Ikke bare ny innmat)

KEAS
– lokale håndverkere



FAST LAVPRIS ved bytte av innmat i SIKRINGSSKAP

MINSTEPRIS

Kr. 5.990,- inkl montering og mva

Gjelder Bytte av Hovedsikring + inntil 5 kurser

Tillegg ekstra kurser: 690,- pr kurs

Vi anbefaler i tillegg: OVERSPENNINGS-/LYNVERN

RING OSS!



www.ke-as.no

• Tlf.: 38 00 28 40 • E-post: keas@keas.net •

**«DUM»
LADER**

Ferdig montert fra

Kr 9.990,-

Fra 2.300 til 7.300watt
Perfekt til smart bil
og 230Volts anlegg.

Enkel lader for dem som
har smart bil og ikke liker
for mange APP'er.
Perfekt for 230Volts anlegg

ELBILLADERE SE PRISENE!



Priser inkl. sikring/jordfeilbryter,
inntil 10 m kabling på trevegg.
Pris gjelder i vårt nærområde.
Forutsetter plass i sikringsskap.
KEAS velkjente 5 års GARANTI
ved montasje i tørre omgivelser.
*NB! Eldre hus
MÅ ha overspenningsvern!
*Fra 11 kw kreves
400Volt 3 fase TN net

**«SMART»
LADER**

Ferdig montert fra

Kr 14.990,-

Fra 1400 til 22.000watt
Perfekt for bolig med
400Volts anlegg

Zaptec eller Easee?
VELG SELV
Perfekt for 400Volts
anlegg. Perfekt om du har
flere biler som lades
samtidig.

KEAS
– lokale håndverkere

Rigetjønneveien 3 • 4626 Kristiansand S. • Tlf.: 38 00 28 40

KEAS satser 100% på fornøyde kunder



www.ke-as.no

• E-post: keas@keas.net



HAR DU ET AV DISSE I DITT BORETTSLAG?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning er et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning gjør vi alltid grundige forkontroller og kartlegginger før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering av røranlegg i bygg.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag.

VI KOMMER PÅ
GRATIS BEFARING
SE NEDERST



Avdelingsleder Vegard Brubakken og
salgssjef Hans Edvard Lunde

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **gratis befaring** på adresser innenfor våre sentrale driftsområder i Telemark, Vestfold, Agder og deler av Viken. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

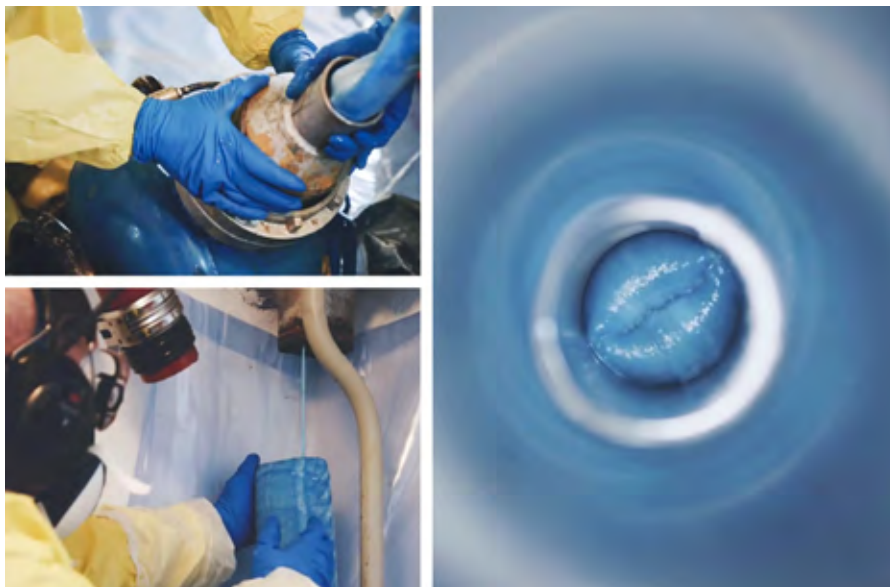
OLIMB RØRFORNYING AS Grenland
98 15 13 00 | grenland@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

OLIMB RØRFORNYING RETTER BLIKKET MOT SØRLANDET

Olimb Rørfornyning er den største og eldste aktøren innen rørfornyning i Norge. De ønsker å spre kunnskap sørover i landet om fordelene med rørfornyning fremfor rørbytte.



Med rørfornyning trekkes en plastmettet «strømpe» gjennom eksisterende rør og herdes til et nytt rør.

Når avløpsrør nærmer seg 40-50 år er det lurt å kontrollere tilstanden. Noen ganger er de såpass slitt at det eneste som holder de sammen og forhindrer lekkasjer er et lag med fett.

– Med rørfornyning kan vi lage et nytt rør uten å gjøre større inngrep på bygningsmassen. Dette kan gjennomføres raskere og vesentlig rimeligere enn fullt rørbytte, og det skaper mindre ulemper for beboerne.

Det forteller Hans Edvard Lunde, som er salgssjef i Olimb Rørfornyning avdeling Grenland. De har tidligere gjennomført flere prosjekter med rørfornyning for Sørlandet Boligbyggelag.

– I Kristiansand har vi hatt en stor jobb for et borettslag i Vågsbygd, hvor vi fornyet til sammen 2,5 kilometer med avløpsrør. Vi kan tilby både rørinspeksjon og fornying av avløpsrør til borettslag og sameier i hele Agder-området, sier Lunde.

Han legger til at det er bedre å komme problemer i forkjøpet, og at de tilbyr gratis befaring til borettslag som er usikre på tilstanden til avløpsrørene sine.





DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



Vi utfører alt av store og små rørleggeroppdrag for borettslag, sameier og private kunder

Vi kan hjelpe ditt borettslag/sameie med å spare energi!

Ta kontakt så finner vi de beste løsningene sammen

Sørlandets største rørentreprenør – 150 ansatte og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal og Arendal – 125 års bransjeeerfaring og sprekere enn noen gang

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20



Alle leilighetene får store balkonger.

– WOW, FOR EN UTSIKT



40 spente interessenter venter på å bli guidet opp i bygget.

De falt for den spektakulære utsikten, de 40 interesserte som møtte opp på Åpen visning av Kokleheia Amfi.

– Wow, hørte vi det ble sagt da folk så utover Otra og Egsjordene. Mange var tydelig imponert over den fantastiske utsikten, sier Fredrik Bernhardsen i Pancom.

Det er Pancom sammen med VEF Eiendom som står for utbyggingen av totalt 60 leiligheter på Kokleheia – og det var de som inviterte til Åpen visning på tomten en tirsdag ettermiddag. Rundt 40 tydelig spente interessenter dukket opp.

– De som har kjøpt og de som vurderer å kjøpe synes det er spennende å se hvordan det blir. Vi inviterte derfor til Åpen visning for alle. Vi ønsket at de skulle få oppleve det spektakulære bygget og gi dem en følelse av hvordan det vil være å bo i Kokleheia Amfi, sier Bernhardsen.

De som ønsket det ble fulgt inn i bygningen, her ble de møtt av representanter fra utbyggerne med VEF Eiendom i spissen. De

tok turen opp alle etasjene, og underveis fikk det svar på tekniske spørsmål. Det var også tid til å studere tegninger, og de som ønsket det kunne gå helt opp til femte etasje!

– Leilighetsbyggene i Kokleheia Amfi ligger sånn at utsikten er formidabel fra alle leilighetene. Men det er klart jo høyere du kommer, desto mer luftig blir det. Vi ser likevel at mange foretrekker leiligheter lengre ned i bygget, siden det ikke forringer utsikten. Derimot kommer de nærmere elven Otra.

Byggetrinn 2, hvor vi nå er i gang med salget, blir på hele sju etasjer. Det blir helt rått, sier Bernhardsen.

Her blir det 30 moderne leiligheter i alle størrelser – med tilsvarende varierende priser.

– Selv om noen leiligheter allerede er



PANCOR



Krogsveen



Slik blir Kokleheia Amfi når utbyggingen er ferdigstilt.

solgt og reservert, har vi fortsatt leiligheter i størrelse fra 70 til 154 kvadratmeter til salgs i alle etasjene.

Alle leilighetene har stue og kjøkken med store vinduer mot vest, slik at alle får glede av den unike utsikten og de gode solforholdene som Kokleheia har å by på. Samtlige av leilighetene har også romslige balkonger.

Under leilighetene blir det parkeringskjeller med tilrettelegging for elbillading på alle plassene.

Det er Gordon Röver fra Eno Arkitekter som har tegnet leilighetsbyggene på den unike tomte. Han har plassert byggene slik at de bukter seg naturlig inn i landskapet.

Reisingen av det første leilighetsbygget er for lengst i gang, og her er alt i rute og har vært en salgssuksess tross utfordrende tider. Går alt etter planen, blir leilighetene innflyttingsklare i løpet av andre kvartal 2024.

– Suksessen fortsetter med 2. byggetrinn og vi håper på nok salg til å kunne sette i gang med byggetrinn på kort tid, sier Bernhardsen.

Kokleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



Nylig var det Åpen visning – sånn var utsikten fra en av etasjene.



Utsikten fra en balkong i 4. etasje.

EGELAND RØR MED OVER 125 ÅR I BRANSJEN

EGELAND RØR ER EN AV DE VIKTIGE AKTØRENE SOM ARBEIDER MED NYBYGGENE PÅ KOKLEHEIA.

– Vi leverer sprinkler-, varme- og sanitæranlegg. Vi er fire mann i sving – fire rørleggere som hver dag kan nyte den flotte utsikten fra Kokleheia Amfi, sier daglig leder hos Egeland Rør, Lars Eirik Vik.

Han skryter av et godt samarbeid med utbygger. Og han vet hva han snakker om – Egeland Rør er en bedrift med lang erfaring.

– Etter mer enn 125 år i bransjen er Egeland Rør fortsatt en pionerbedrift og distriktets ledende rørleggerfirma. Vi er lokalisert i Kristiansand, Mandal



og Arendal. Totalt har Egeland Rør over 150 ingeniører, rørleggere og lærlinger. Virksomheten omfatter alt fra butikk- salg, service og vedlikeholdsavtaler til

fornyng av bad, boliginstallasjoner, forretnings- og undervisningsbygg samt store og teknisk krevende industriprosjekter, sier Vik.



VEF
ENTREPRENØR

<https://www.vef.no>

Tlf. 38 15 44 30

En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset



Vanskelig å fyre opp og røyk i stuen?



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag.

Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand
Varme i Sør AS
Barstøveien 5D,
4636 Kristiansand

www.varmefag.no/kristiansand
Telefon: 38 09 00 90
kristiansand@varmefag.no

Åpningstider:
Mandag: Stengt
Tirsdag - fredag: 8-17
Lørdag: stengt

 **VARMEFAG**
Kristiansand

Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1540 eks. mva., kr 1925 inkl. mva.
- Gratis saksavklaring på 15 minutter med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

HVA BISTÅR VI MED?

- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustadoppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Arvetvister
- Skifteoppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/gjensidig testament eller samboeravtale



Advokat
KRISTOFFER HEDEMARK
Spesialist innenfor bolig,
eiendom og kjøp
Tlf. 413 00 778



Advokat
SOFIE LEMONA
Spesialist innenfor arv-
og familierett
Tlf. 451 31 252



Senioradvokat
INGILD STOKKA
Spesialist innenfor eiendom,
bolig og håndverkertjenester
Tlf. 992 27 463



⬆ Det hvite bygget på illustrasjonen er det nye boligkomplekset Eidsbukta – her tegnet inn slik det vil bli seende ut når det står ferdig.

TO LEILIGHETS- BYGG PÅ EIDET FERDIGSTILLES

ET NYTT LEILIGHETSKOMPLEKS MED 24 LEILIGHETER PÅ
EIDET I KRISTIANSAND FERDIGSTILLES I LØPET AV ÅRET.
SØBO BLIR FORRETNINGSFØRER FOR DET NYE SAMEIET.

– Interessen for leilighetene har vært stor til tross for et noe utfordrende nyboligmarked. Nå er det kun fem leiligheter som ikke er solgt. Kjøperne er i alderen 20 til 65 år, sier megler Lars Erik Greivstad hos Privatmegleren.

Han og Christian Pedersen, eien-
domsutvikler i VEF Eiendom og
prosjektansvarlig for det nye bolig-
komplekset *Eidsbukta* på Eidet, viste
SØBO-magasinet rundt på området.

Her er full aktivitet med ferdigstillelse
av bygg to. Totalt består *Eidsbukta* av

to bygg med 12 leiligheter i hver. Det
første bygget er ferdigstilt og utsolgt, og
beboerne har flyttet inn.

Går alt som forventet, vil bygg
nummer to stå ferdig i løpet av året. De
fem leilighetene som ikke er solgt ligger
i andre og fjerde etasje. Leilighetene er
på 75 og 95 kvadratmeter, med priser
fra 3,490 millioner kroner. Parkering er
da ikke inkludert. En parkeringsplass
i første etasje av det fire etasjers høye
bygget koster 250 000 kroner.

– Kjøpere får mye for pengene. Dette



⬆ Lars Erik Greivstad hos Privatmegleren (t.v.)
og Christian Pedersen hos VEF syns begge
leilighetsbyggene i Eidsbukta er spenstige.

er stilige leiligheter med smarte planløs-
ninger. Hele prosjektet er utformet med
tanke på de beste sol- og lysforhold. Alle
leilighetene får store, solrike balkonger,
sier Pedersen.

Området ligger sentralt til med tanke
på barnehage, skole, butikk og bussen
stopper like ved. I tillegg er det kort
vei til sjøen, flott offentlig badestrand,
deilige svaberg og turløyper like ved.

Utbygger er VEF Eiendom i samarbeid
med ØR Eiendomsutleie.

DANSK
DESIGN
—
NYHET

AVOLIA clay & **CORISA** dark oak

Perfekt match — mellom form og funksjon.

Avolia er varm og naturlig, og passer godt inn i den danske designtradisjonen med sine ergonomiske håndtak og minimalistiske design. Når du kombinerer det med høyskap i Corisa dark oak, designet for oss av den danske designduoen Says Who, får du et utmerket luksuriøst utseende i hjemmet ditt til en overraskende lav pris.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
kvik.no/kristiansand

kvik 

fagmøbler

for ditt hjem

Månedens
KUPP!

40%

Medlems-
KUPP!



Modulsofa

Bygg den som
du ønsker.

Linea sofabord
Medlem

7.995

Ikke medlem 9.995

Sone høy hjørnesofa

Medlem

29.995

Ikke medlem 50.095

Sone høy hjørnesofa stoff Taffie Thule, flere farger B301, D268, H86cm Medlem **29.995** Ikke medlem 50.095

Linea sofabord Ø90, H47cm Medlem **7.995** Ikke medlem 9.995 Edel teppe hvit 200x290cm Medlem **6.995** Ikke medlem 8.745

Kan utvides med inntil
2 stk ileggsplater

Linea spisebord Ø120
Medlem

18.995

Ikke medlem 23.745

Medlems-
KUPP!

Vinny stol m/sving
Boucléstoff Sand
Medlem

4.995

Ikke medlem 6.895

MEDLEMSTILBUD
GRATIS & UFORPLIKTENDE

fagmøbler



Skibåsen 43,
4636 Kristiansand
fagmobler.no



Ingelin Skaufjord og Kåre Leonhardsen er stolte av de fargeglade blomsterengene – også forbipasserende setter pris på villblomstene.
(Foto: Geir Andresen)

BLOMSTERENGER FOR INSEKTER OG BEBOERE

VIL DU HA EN VAKKER HAGE SAMTIDIG SOM DU GJØR EN INNSATS FOR POLLINERENDE INSEKTER? DA SKAL DU GJØRE SOM BEBOERNE I SKONNERTVEIEN HAGEBY I GRIMSTAD – SKAPE BLOMSTEROASER.

– De to blomsterengene våre er til glede for beboere, besøkende, forbipasserende og ikke minst for insekter som humler og bier, sier Kåre Leonhardsen, en av ildsjelene for sameiets to blomsterenger.

SØBO-magasinet besøkte sameiet for noen år siden, da var blomsterengprosjektet i startfasen. Beboerne hadde spadd opp en plen og sådd villblomster. Nå er to plener erstattet med blomster – en eng er på 45 kvadratmeter og en på rundt 20 kvadratmeter.

Leonhardsen og flere beboere spadde opp to av gressplenene på fellesområdet, og endevendte jorden slik at gresset lå

underst. Deretter fylte de på med en del sand.

– Villblomster liker mager jord, og skal ikke gjødsles. Når høsten kommer og blomstene har visnet, skal blomsterengen slås med ljå, frøene skal bankes ut og deretter skal blomstergresset fjernes. Det er en jobb, men det er nok enda mer arbeid med en plen som må klippes ukentlig, sier Leonhardsen.

Han håper flere borettslag og sameier følger deres eksempel.

– Det er altfor mange gressplener på Sørlandet. En blomstereng er mye vakrere, og ikke minst viktig for å redde insektene. Vi hjelper gjerne beboere



andre steder med gode råd, sier Leonhardsen.

Han understreker at det er viktig med kunnskap før en setter i gang med å endevende plenene.

– Vi gjorde bommerten med å kjøpe to ulike typer blomsterfrø. Det gikk ikke så bra, og vi måtte plante på nytt. Ikke bland ulike frøposer i samme eng, understreker Leonhardsen.

Det var Ingelin Skau fjord i sameiet som kom med ideen om å omskape gressplenene til blomsterenger.

– Det er masse humler og bier i blomsterengene våre. Det er flott å kunne gjøre noe for å redde biene. Det gleder meg stort at flere får øynene opp for nytten og hyggen med blomsterenger. Men fortsatt er det alt for mange uproduktive gressplener her i landet. Når jeg er ute i felleshagen, kommenterer ofte forbigående at vi har det fint, og at de blir glade når de ser de fine blomsterengene, sier Skau fjord.

Sameiet Skonnertveien Hageby med sine 59 boenheter ligger så godt som midt i Grimstad, og sameiet er tilknyttet SØBO.





PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring



Gratis befaring!

Telefon
940 13 000

Vi har ovner i alle prisklasser



Jøtul Ild 8
13 990 kroner



Jøtul F 602
14 990 kroner



Jøtul F 363
29 990 kroner

www.pipefiks.no







Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no. Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



ILDSTEDET SØR
Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18



Jan Skjoldby, adm. dir i Best Drive ønsker boligbyggelagsmedlemmer velkommen som kunder. (Foto: Paal-André Schwital)

TILBUD PÅ BILUTSTYR HOS BESTDRIVE

SØBO HAR INNGÅTT EN NY NASJONAL AVTALE MED BESTDRIVE BY CONTINENTAL – TIDLIGERE DEKKMANN.

– Med denne avtalen får medlemmene fem prosent bonus på alle kjøp i fysiske varehus, i tillegg til rabatt på dekk, felger, dekkhotell og verkstedtjenester, sier Stein Olav Høgetveit hos SØBO.

Dekkmann, som BestDrive het tidligere, er et av Norges eldste merke- navn innen dekkfaghandel og har 45 avdelinger fra Kristiansand i sør til Tromsø i nord.

SØBO har avtale med alle avdelinger, men det er nærliggende å tro at det

er BestDrive i Sørlandsparken og i Åsbieveien i Arendal som er mest aktuelle. Her vil medlemmene foruten tjenester innen dekk, felg og dekkhotell også få utført verkstedtjenester som EU-kontroll, AC-service, oljeservice og reparasjoner – alt med rabatt og 5 prosent bonus.

– Vi vet at mange synes det er praktisk og tidsbesparende at vi, når kundene ønsker det, tar en rask gjennomgang av bilen og sjekker at alt er som det skal være når vi først har bilen inne for dekkskifte. Dette er enkle tjenester som har blitt svært populært, sier Jan Skjoldby, adm. dir i BestDrive Norge.

Han er glad for den nye samarbeids- avtalen med alle boligbyggelagenes medlemmer.

DINE FASTE SØBO-FORDELER HOS BESTDRIVE

- Alltid 5 prosent bonus i tillegg til faste, rabatterte priser
- 500 kroner i rabatt på dekkhotell første sesong for nye kunder og 5 prosent bonus
- 8 prosent rabatt og 5 prosent bonus på dekk fra Continental, Delinte, Pirelli, Goodyear, Gislaved og BestDrive
- 8 prosent rabatt og 5 prosent bonus på felger, dekkskifte og dekkhotell
- 2 års skadegaranti på dekk
- 10 prosent rabatt og 5 prosent bonus på verkstedtjenester (EU kontroll, AC-service, oljeskift/ filter, vindusviskere og øvrige bilreparasjoner)
- Les mer om avtalen på: bestdrive.no/medlemsfordeler/BBL

GODE PRISER HOS FAGMØBLER

SØBO HAR INNGÅTT EN NASJONAL AVTALE MED FAGMØBLER. MEDLEMMER FÅR 5 PROSENT BONUS PÅ ALLE KJØP I UTVALGTE FYSISKE VAREHUS OG 10 PROSENT RABATT PÅ VARER MED ORDINÆR PRIS.



Utstillingene hos Fagmøbler i Sørlandsparken er alltid inspirerende og flotte.



– Vi som jobber hos Fagmøbler i Sørlandsparken er som en storfamilie, sier Connie Olsen (bak til høyre). Her er sammen med fire av de ansatte; Julia Danielsen bak sammen med Olsen. Foran fra venstre: Erna Haugen, Elin Ørmen og Lise Engesland. (Alle foto: Janne Nordahl)

Fagmøbler er en landsdekkende møbelkjede som tilbyr kvalitetsmøbler og interiørprodukter for inne- og utemiljø. Fagmøbler er en franchise-kjede, og har 63 varehus over hele landet. Godt over 30 av disse varehusene er per i dag med i dette samarbeidet – en av butikkene ligger i Sørlandsparken.

– Vi gleder oss over avtalen, og ønsker alle SØBO-medlemmer velkommen, sier ansvarlig for Fagmøbler i Sørlandsparken, Connie Olsen og viser rundt i den 4500 kvadratmeter store butikken. Et 1500 kvadratmeter stort lager er tilknyttet butikken.

Vi går forbi den ene fine utstillingen etter den andre. Her er flotte sofaer, spisebord, hvilestoler, senger og interiør. Her er møbler i ulik utførelse og størrelse, her finner du det som passer deg og ditt behov. Fagmøbler har også

mange kolleksjoner som passer godt på hytta, i tillegg til et stort utvalg av møbler og interiør til uterom.

– Den nordiske stilen er in. Vi samarbeider med mange norske fabrikker, en del danske og ellers prioriterer vi import av kortreiste varer, sier Olsen.

Fagmøbler tar samfunnsansvar og er opptatt av å utvikle en mer miljøvennlig og ansvarlig bransje. Som medlem av Grønt Punkt deltar Fagmøbler i retur-systemet for emballasje.

Historien til Fagmøbler går tilbake til 1996 da 14 møbelhandlere gikk sammen om markedsføring og innkjøp. Siden den gang har Fagmøbler vokst til å bli en av de store møbelkjedene. Butikken i Sørlandsparken ble etablert i 2017.

DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no

HYGGELIG SOMMERKVELD PÅ BRAGDØYA

SØBO INVITERTE STYREREPRÆSENTANTER
TIL EN UFORMELL OG HYGGELIG
SOMMERKVELD PÅ BRAGDØYA.



Fra sommerens skjærgårdskveld på Bragdøya.



– Det er første gang vi lager en slik sommerfest, og vi synes det ble en flott skjærgårdskveld på idylliske Bragdøya, sier Kristian Råmunddal, adm. dir. i SØBO.

Ønsket fra SØBO sin side var først og fremst å få til en sosial og hyggelig samling for styremedlemmer i borettslag og sameier for at de kunne bli bedre kjent med hverandre og dele erfaringer.

– Samtidig var det en god anledning til å fortelle nytt fra SØBO. Vi fikk nyttige innspill og tilbakemeldinger, som vi tar med oss i vårt videre arbeid. Vi ønsker å være det foretrukne boligbyggelaget på Sørlandet. Da er det viktig for oss å

lytte til våre kunder, sier Råmunddal.

Og kvelden ble slik han ønsket; en hyggelig samling med rundt 100 representanter rundt bordene i den store, røde sjøboden.

Dugnadsgjengen på Bragdøya disket opp med en flott sjømatbuffet med påfølgende dessert.

Helge Quidding, som sitter i styret til Tinnheia Terrasse Borettslag og er aktiv i Bragdøya Kystlag, fortalte om Bragdøya på en engasjerende og humoristisk måte.

Engasjerende var også Oakland Rain, som består av søstrene Charlotte og Maren Wallevik Hansen fra Kristiansand. De to serverte en flott minikonsert.

– Dette må gjentas, var styreleder Anne Wenche Emblem sin kommentar da hun takket av for kvelden og ønsket alle en god båttur hjem.

Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



For utfyllende betingelser sjekk appen

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøkken- bad- gardene

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering.
Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.
www.kvik.no/



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft.
Blanding av spotpris og prissikring.
Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.
Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand



2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

SKANBATT
Spensingen du trenger

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Gjelder Skanbatt Kristiansand.
Varene må kjøpes i butikken på Rige



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i PetXL sine butikker

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

Min. 5 % rabatt på ordinære varer.
Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 399,- pr mnd
10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



NY

10 % bonus

Gjelder Peppes Pizza Kristiansand
Gjelder Peppes Pizza Arendal
(kun bestilling og take-away)



Medlemsfordeler hos nettbutikker

sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger

Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt

På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times
gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer



NY

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker

10 % rabatt

Gjelder fullprisvarer



Spesialrente på lån

For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.

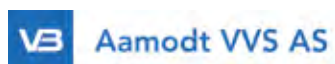
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt

Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus

20 % rabatt

På rør og deler

10 % rabatt

På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus

Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt

På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt

Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblelementer fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



5 % bonus

6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer
for alle i familien!



10% rabatt

Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus

Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser

Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt

For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt

På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt

På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt

På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

	Utkast Hast	↓	↓	For- mannen	Høst- aktivitet	↓	På sauen	Naboer	Bry Retning	↓	↓	Leilighet Etablerer	↓	Sober	Plante Yte omv	↓	↓	Ulovlig høst- aktivitet
Med- gjørlig	→			→					→						→			↓
↓							Replikk Krukke					Høytid			Mynt- enhet omv		↓	
Elv		Bil fra Spania		Redskap			Retning			Oppstil- lings- plassen								
↓	↑							Følelse	Mester- skap			Reise- selskap omv				Fisk Vent omv		
Går løs på	Fra bar- nesang Nominert	I sy- skrina						↓	Tørr- fisk	Erobre omv		Orgsni- sasjon	E	Ha! Iherdig- heten			↓	
↓							↑	Øyne				Golfdisk Musikk på vinyl						
Bak leppene På foten		Gli Tids- avsnitt			Bevege Pro- nomen			Kloss- major 0 risiko								Infor- masjon Drikk		
Høst- aktivitet							→					Iler omv Løshår						↓
Metall omv Måltidet								Skli omv Spare opp				For- følger		Konge		Annfør Gjeng omv		
↓					Hus- dyret								Like Tevling			Øyne		
Storfe Med- virkende			Legems- delene	Grums						Sør- landsby								↓
↓					Naut	Kost Flatemål				Trim Vern				På norske biler		Føl Fersk		
Vokaler Rasere				Tre- nings- form									Bil fra Japan	Jente- navn				
↓								Kommune- senter i Agder										

Svar innen **01.11.2023**

NAVN _____

ADRESSE _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Silje Houge, Kristiansand

Turid Fast, Kristiansand

Vår	D	Kanal- byen Fase	D	Ban- ditter	Fiske- utstyr	B	Am- fibium	Jobb omv	E	For- skrekk- else	Jobb	E	Male- natt Tau	L	Matt Trylle omv	E	B	Brukes til drivstoff
G	E	N	E	R	A	L	F	O	R	S	A	M	L	I	N	G	I	↓
Drikk	T	E	↓	Ø	Kåt	Y	R	G	Y	T	Del Norge	B	I	T	Kjett- stykke omv	G	O	B
Uten elene	↓	Fjernsyn Formu- ende	T	V	Fuglene	S	O	T	H	Ø	N	E	N	E	Jeg	E	G	O
H	E	R	R	E	L	Ø	S	E	Kart- finjer	K	O	T	E	R	Underlig	R	A	R
Anfall	R	I	E	R	Skole fork.	K	K	G	Krydder- planter	K	S	E	M	Skatta	Plask- regne	Ø	S	E
For- tares	↓	K	↓	E	Utsikts- post	K	Angå- ende	A	D	Sol	V	Hvite Siktes til	L	Å	Naboer Selte	R	S	T
E	T	E	S	Ta vare på	V	E	D	L	I	K	E	H	O	L	D	E	Like	T
Prepo- sisjon	I	Holmen	Ø	Y	A	Hunde- rase	C	O	L	L	I	E	Lever	E	R	Dessert Rike	I	S
O	D	D	S		K	Stjeler	Platte Bestå	B	L	I	Tine omv	N	Redskap Mosjo- nere	T	E	S	I	L
Vinner- sjanse	↓	Mobil omv	T	Like Skritt	T	T		A	Bedrø- ende	S	Ø	T	T	Tall omv	I	T	Havding omv	A
Båttrom Til olje- leting	F	O	R	S	T	A	V	N	Generak- forsam- lingssak	S	T	Y	R	E	V	A	L	G
B	O	R	E	T	Å	R	N	↑	Nr. 5	E	Besverg- else omv	D	E	Fisk	Plante Tone	T	R	E
B	R	O	E	R		Word- vest	I	Vår- blomst	R	På him- melen omv	E	N	Å	M	Kjemisk symbol omv	A	N	
Like	↓	D	U	G	N	A	D	↓	P	I	N	S	E	L	I	L	J	E

BONUS & RABATT

5%

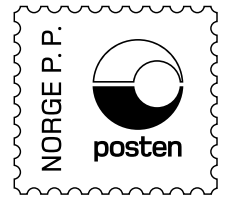
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929



Norsk håndverk siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene. Book møte på [strai.no](mailto:kristiansand@strai.no)

Strai Kjøkken Kristiansand AS

Avenyen 32 • 4636 Kristiansand S • 47 45 20 00 • kristiansand@strai.no