



JUL I SMIBAKKEN BORETTSLAG

Side 16-17

**Bofellesskap – en
lønnsom investering**

Side 6-13

**Sokneprest
Jens Olai Justvik**

Side 26-28

**Gunstig strømavtale
og gode strømtips**

Side 32-37

Hva gjør du når bilkjøpet ble katta i sekken? Når det nye badet må rives etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med mine og dine. Når helsa begynner å skranke.

Du tar det en annen gang? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

Ta kontroll over problemet. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang.

Bruk din medlemsfordel i dag.



Frode Elton Haug
Advokatfullmektig
+47 22 40 23 29
frode.elton.haug@legalis.no



Mathias S. Bødtker
Advokat/partner
+47 22 40 23 02
mathias.bodtker@legalis.no



Silje F. Grutle
Advokat/fagsjef
+47 21 41 67 55
silje.grutle@legalis.no

Ring oss
+47 21 41 67 67

Bestill time
sak.legalis.no

Send e-post
fordel@legalis.no



Lad elbilen hjemme

-  Lastbalansering
-  Enkel fakturahåndtering
-  Kundeservice 24/7
-  Gode kundefordeler i ladenettverket

Nå har du som beboer lovfestet rett til å kreve elbillading både i borettslag og sameie. Hva med Smartlading fra Mer?

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader. Mer er totalleverandør, og vi leverer smart ladeløsning ferdig installert i parkeringsanlegget.

mer

Ren energi fra Statkraft

www.mer.no

Kontakt oss for gratis befaring og et uforpliktende tilbud. For mer informasjon: Scan QR-koden eller besøk mer.no/brl





Boliger for alle

Et godt liv handler kanskje først og fremst om god helse. Men det handler også om gode boliger der en kan skape et godt hjem. Det handler om gode boligløsninger. Der det er godt å vokse opp som barn og der det også er godt å bo når en blir eldre.

Vi skal bygge boliger og bidra til gode boområdet for alle – også for godt voksne og eldre som ønsker en tilrettelagt bolig hvor de kan leve livet ut.

Når dette skrives meldes det at antall pensjonister i Norge passerer en million, dermed øker behovet for lettstelte boliger. I praksis betyr det leiligheter på ett plan, universelt utformet og tilrettelagt for at beboere kan være sosiale, aktive og føle seg trygge. Hovedgårdsparken Borettslag i Vågsbygd, som ble bygd av Sørlandet Boligbyggelag og Sameiet Randesund Hageby, bygd av HSH, er eksempler på boligkonsepter som er tilrettelagt med servicetjenester. Og vi har bygd omsorgsboliger både i Greipstad og i Vennesla.

Det sies at en av de største folkesykdommene i dag er ensomhet. Vi har derfor i tidligere utgaver av Bo & miljø hatt fokus på utforming av boligen med tanke på at beboere kan møtes. Måten å bygge boliger på er viktig for å skape inkluderende fellesskap.

Fellesskap er viktig for alle – både unge og eldre. For mange eldre er det også viktig med gode helse- og omsorgstjenester.

Sørlandet Boligbyggelag har tatt dette innover seg, og har i høst gått inn på eiersiden i to boligprosjekter, begge med leiligheter på et plan og tilrettelagt med livsløpsstandard.

Først ut er et prosjekt i Lillesand, hvor vi samarbeider med en lokal eiendomsutvikler, med bygging av boliger nær Tingsaker Torv. Her blir det flotte fellesområder og felleslokaler. Dette blir boliger for alle, samtidig som vi ønsker å få til et samarbeid med Lillesand kommune med en base for hjemmebaserte tjenester.

Det neste prosjektet er et samarbeid med et svensk utbyggerselskap som har utviklet et eget konsept, Bovieran. Det er seniorboliger med en felles tropisk hage med takoverbygg. Det er foreløpig ikke bygd slike anlegg i Norge, men i Sverige har det vært bygd flere de siste ti årene og det er nå bygd 4 Bovieran i Danmark. Til sammen er det bygd nær 2000 boliger med dette konseptet. Den første i Kristiansand vil bli bygd ved Drangsvann og planlegges lansert i 2023. Begge prosjektene kan du lese om i Bo & miljø.

På Justvik har vi et byggeprosjekt der mange av dem som har kjøpt sin egen bolig er unge i etableringsfasen. Det siste byggetrinnet der er i salg nå.

I bladet kan du også lese om hvor godt de trives, de sju beboerne med spesielle behov som i sommer flyttet inn i Smibakken Borettslag på Vigeland. Et borettslag med sju leiligheter, med gode fellesrom og personalrom med døgnbemanning.

Vi traff flere av beboerne midt i juleforberedelser på Tre & Tekstil, arbeidsplassen deres. Jeg sier som de; julen er en fin tid – en tid vi kan være sammen med venner og familie!

Håper førjulstiden og julen blir fin for dere alle!

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.



telenor t-we

Bygger boliger for framtiden

På Tingsaker Torv ved Lillesand Senter planlegger eiendomsselskapet Horisont Utvikling framtidens boligprosjekt sammen med Sørlandet Boligbyggelag.



– Byggetrinn 1 er med 45 leiligheter, fellesarealer ute og inne, gjestehybler, felles stue, kjøkken, trimrom og base for hjemmebaserte tjenester. Går alt etter planen legges leilighetene ut for salg til våren og byggestart blir like over sommeren. Området det skal bygges på er regulert for til sammen 180 boliger, sier eiendomsutvikler Svein Kaldestad og adm dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Prosjektet er planlagt bygget på sydsiden av Lillesand senter slik at beboere har lett tilgang til butikker, helsetjenester og kollektivtilbud.

Boligprosjektet kan organiseres som borettslag. Leilighetene blir fra 50 til 90 kvadratmeter og skal være for alle aldersgrupper. Leilighetene bygges slik at de tilpasses personer med funksjonshemninger og andre som er avhengig av omsorgstjenester.

– Vi vil jobbe for å få inn beboere i alle aldersgrupper. Området er sentralt i forhold til kommunikasjon, butikker, helsetjenester, barnehage og skole og det ligger nært turterreng, understreker Kaldestad og viser tegninger av fire tre-etasjes bygg med 12 boenheter i hver.

– Vi skal bygge slik at det blir en åpen oase mot vakre Fasterdammen og grøntområdet rundt. Vi ser for oss blant annet lysthus i hagen. Utearealet sammen med alle fellesrom vil bidra til et godt bomiljø og gi økt livskvalitet. I tillegg blir det et sosialt og trygt boområde for alle, sier Kaldestad.

Han har lang erfaring som eiendomsutvikler etter mange år som prosjektleder i Kruse Smith. Han har vært med på å bygge for beboere som ønsker ekstra service, blant annet Borettslaget Hovedgårdsparken i Vågsbygd og Sameiet Bystranda Park på Tangen i Kristiansand. Dette er boligprosjekter som har lyktes med tilrettelegging

for sosialt fellesskap.

– Flotte boligkomplekser, begge deler, og vi mener Lillesand virkelig har behov for et prosjekt av denne typen. Vi håper vi kan få til et pilotprosjekt i Lillesand sammen med kommunen og Husbanken, sier Kaldestad.

Han og Godtfredsen mener at de med Tingsaker Torv tar på alvor at det stadig blir flere eldre i samfunnet, og at denne gruppen vil ha svært variert behov for ulike hjemmehjelpstjenester.

Kaldestad har med hjelp fra Universitet i Agder gjort beregninger på hva kommunen kan spare i omsorgsbudsjettet om beboere bor i bofelleskap, i forhold til at beboere bor i egne boliger.

– Sett at 30 prosent av dem som flytter inn i første byggetrinn på Tingsaker Torv har middels omsorgsbehov – om lag seks timer i uken. Da viser beregninger at kommunen vil spare 1,75 millioner kroner årlig, opplyser Kaldestad.





Trenger boligselskapet **elbillading?**

Movel er totalleverandør av smarte ladeanlegg. Når anlegget er klart, drifter Movel anlegget til konkurransedyktig pris. Anlegget styres slik at beboere får mest mulig kostnadseffektiv lading. Movel tar hele ansvaret og styret slipper arbeid og ansvar.

Det skal være like lett å bytte ladeoperatør som mobiloperatør. Derfor leverer Movel åpen (OCPP) ladeteknologi som ikke låser boligselskapet. Movel har ingen bindinger til kraftproduksjon og vi viderefakturerer beboers strømforbruk uten påslag.



movel:

Tlf.: 475 04 041
www.movel.no
post@movel.no



⤴ Svein Kaldestad



⤴ Hans Fredrik Grøvan

Bofellesskap er en sosial og lønnsom investering

Bofellesskap for eldre er ikke bare sosialt og trygt for beboerne – det er også lønnsomt for kommunene å samle eldre i velfungerende boliger.

Det er eiendomsutvikler Svein Kaldestad og mangeårig KrF-politiker fra Agder, Hans Fredrik Grøvan enige om.

– Vi blir stadig flere eldre, og vi må jobbe for en god alderdom for alle, sier Grøvan.

Tall fra Statistisk sentralbyrå viser at antall personer som er 70 år eller mer, øker fra dagens 670 000 til rundt 1,4 millioner i 2060. Da vil hver femte person i Norge være over 70 år, mot dagens én av åtte.

– Selv om mange eldre er i god form fysisk og psykisk, vil behovet for helse- og omsorgstjenester øke. Dette må stat og kommunene ta inn over seg, sier Kaldestad.

Grøvan har jobbet mye med å legge til rette for en god alderdom; både som stortingspolitiker og som ordfører i Lyngdal.

– Stat, kommunene og private aktører må jobbe sammen for at vi skal kunne gi eldre den alderdommen de fortjener. Jeg vil rose Sørlandet Boligbyggelag som nå retter fokus mot seniorer, og på den måte er med på å sikre en fin alderdom for mange, sier Grøvan.

Han er opptatt av at ensomhet hos eldre er et økende folkehelseproblem.

– Dette så vi under koronapandemien. Eldre er mer utsatt for ensomhet enn yngre; helsesvikt og tap av nære personer er viktige årsaker til ensomhet. Muligheten til å flytte til egen leilighet i et fellesskap med andre vil kunne bedre situasjonen for mange, mener Grøvan.

– Helt klart, sier Kaldestad.

Han ønsker også fokus på det økonomiske ved at pensjonister og andre med behov for omsorgstjenester flytter fra sine eneboliger til lettstelte og tilpassede boliger.

– Boligene må ligge konsentrert i umiddelbar nærhet til de tjenestene som man er avhengig av for å kunne bo hjemme med god livskvalitet. Det gjelder omsorgstjenester, handel, service, primærhelsetjeneste, kollektivtilbud, gode uteområder og andre opplevelsesmuligheter. Det må også være fellesarealer som muliggjør sosial kontakt og aktivitet i tilknyttet boligen, sier Kaldestad.

Han legger til at det er av stor økonomisk betydning for kommunene at innbyggere som trenger helse- og omsorgstjenester, kan bo hjemme så lenge som mulig.

– Det vil da være avgjørende at boligen er utformet slik at tjenester kan ytes på en rasjonell og effektiv måte. Boligene må også kunne utstyres med gode hjelpemidler, sier Kaldestad.



⤴ Inngangspartiet leder inn til vinterhagen.

Middelhavsklima ved Drangsvann

Sørlandet Boligbyggelag planlegger sammen med Bovieran Norge å tilby seniorer leiligheter i et unikt boligkonsept.

– Er du litt sosial og drømmer om middelhavsklima hele året? Ja, da kan leilighetene vi skal bygge ved Drangsvann være noe for deg. Den glassoverbygde vinterhagen alle beboerne har tilgang til, gjør konseptet ganske spesielt. Dette blir utvilsomt framtidens boligform for seniorer, sier Jessica Bergstrøm, daglig leder i Bovieran Norge.

Å bo blant palmer og oliventrær i deilig

temperatur og nyte livet som du skulle være ved den franske rivieraen - i Kristiansand, kan høre urealistisk ut. Men både svensker og dansker har fått til denne boformen. Den første Bovieran ble etablert i Sverige i 2009, og ble umiddelbart anerkjent som en sosial og fin boform. Nå er det reist 32 bygg i Sverige. I 2017 ble konseptet tilbudt i Danmark, også her ble boformen en suksess. Det er

bygd fire Bovieran-bygg på Sjælland, rundt København, og flere er under planlegging.

– Bovierans konsept er godt gjennomprøvd, det er bygd mer enn 1800 leiligheter i Norden. Vi har derfor god tro på at denne boformen vil bli en suksess også i Norge. Vi har byggeplaner i Skien, Øygarden ved Bergen, Kongsvinger og Kristiansand, sier Bergstrøm.



⌘ Leilighetene har god standard, og alle har egen balkong ut i det fri.



⌘ Bovierans vinterhage har et temperaturstyrt klima med den franske rivieraen som forbilde.

I en Bovieran-enhet planlegges 57 leiligheter fra 52 til 75 kvadratmeter. Det er leiligheter bygd rundt et atrium med egen balkong ut i det fri. Atriumet på 1500 kvadratmeter, er en stor vinterhage med overbygd glasskonstruksjon. Hagen er utformet for både aktivitet og avkobling.

Her er det mer enn 1800 planter, rundt 40 av dem er vakre palmer, men her også appelsin-, fiken og banantrær. Hagen skal være et naturlig møtested, et sted beboere tar en pause i hverdagen.

Bovieran har dessuten eget treningsrom, snekkerverksted og selskapslokale med felleskjøkken og får du gjester, kan du leie en leilighet til besøket inne i bygget.

– All erfaring viser at de som har flyttet inn i en Bovieran får økt livskvalitet. Beboere forteller at de har fått mange nye, gode venner og at de stortrives, sier Bergstrøm.

Ole Fritjof Godtfredsen, adm dir i Sørlandet Boligbyggelag, har vært på befaring i Bovieran-bygg like ved København

i Danmark, og bekrefter at det er flott å gå rundt i den 1500 kvadratmeter store vinterhagen med planter og sittegrupper. Hagen tas vare på ut fra en kontrakt med et gartnerselskap.

– Uterom med store balkonger som gjerne etterspørres i andre boligbygg, kan langt på vei kompenseres med denne vinterhagen. Her er alt tilrettelagt for en sosial hverdag året rundt, sier Godtfredsen.

En leilighet i Bovieran blir tilbudt til konkurransedyktige priser sett i forhold til tilsvarende leiligheter.

– Vi leter etter tomter som passer bygget, og det har vi funnet ved Drangsvann, sier Bergstrøm.

Bovieran har inngått avtale med Drangsvann Eiendom AS. Dersom alt går etter planen, vil Sørlandet Boligbyggelag tilby innflytting i Bovieran-leilighetene ved Drangsvann i 2024. Medlemmer får selvsagt forkjøpsrett.

BOVIERAN DRANGSVANN

- Sørlandet Boligbyggelag skal bli medeier i Drangsvann.
- Treetasjes leilighetsbygg med leiligheter på ett plan fra 52 til 75 kvm.
- Bygget omkranser en 1500 kvadratmeter stor, temperert vinterhage, i tillegg vil det bli bygget fellesrom som inkluderer, selskapslokale med felles kjøkken, gjesteleilighet og hobbyrom.



Balkonger for livet

Balkongen har en spesiell plass i hjertene våre. Et sted for avkobling, hvile, sosialt samvær – eller akkurat det du vil. Våre balkongsystemer gir økonomiske fordeler gjennom lavere energi- og vedlikeholdskostnader. Det er en investering som øker husets verdi og bidrar til økt trivsel for beboerne.

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! www.balco.no

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Trondheim
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



▲ Avdelingssjef hos Sørmeqleren Kristiansand Hanne Geelmuyden og prosjektmegler Rolf Elieson har begge stor tro på leiligheter hvor det er lagt til rette med sosiale møteplasser.

Felleskap viktig for mange boligkjøpere

Hos Sørmeqleren er det stor etterspørsel etter borettslagsleiligheter. Landsdelens største meglerbyrå har også god tro på leilighetsbygg med tilgang til felles møteplasser ute og inne.

– Det er helt klart et marked for boliger hvor det er lagt til rette for at beboere kan møtes, uten at det fører til store ekstra kostnader. Det sosiale aspektet er viktig for mange, sier prosjektmegler Rolf Elieson og Hanne Geelmuyden, avdelingssjef Kristiansand.

De ønsker Sørlandet Boligbyggelags nye boligprosjekter velkommen.

– Vi ser en klar trend med at stadig flere velger å selge huset og flytte i leilighet. Mange flytter for å få et enklere liv uten for eksempel stell av hus og hage. Mange ønsker også å flytte til en bolig tilrettelagt for alderdommen, sier de.

Sørmeqleren er det eiendomsmeglerfirmaet som er desidert størst på salg av borettslagsleiligheter. Hittil i år har

Sørmeqleren solgt rundt 200 leiligheter tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, det er i underkant av 40 prosent av alle borettslagsleiligheter som selges.

– Vi har spesialisert oss på salg av borettslagsleiligheter. Flere av våre meglere er godt drillet i praktiske forhold rundt salg av borettslagsleiligheter. Det er visse rettigheter og forpliktelser som skiller seg ut ved salg av leiligheter tilknyttet borettslag i forhold til selveierboliger; forkjøpsretten og at det ikke er dokumentavgift som på boliger i sameier, er eksempler på dette, sier Geelmuyden.

Sørmeqleren samarbeider tett med Sørlandet Boligbyggelag, ikke bare ved salg av borettslagsleiligheter, men også i forbindelse

med nybygg og utbyggingsprosjekter. For eksempel har Sørmeqleren vært med fra første stund på utbyggingen i Justviklia.

– Et spennende prosjekt hvor Sørlandet Boligbyggelag tilbyr attraktive boliger til en rimelig pris. Her ser vi at boligbyggelaget har truffet godt, både med type boliger og området hvor det er bygd. Leilighetene i både byggetrinn 1 og byggetrinn 2 ble raskt solgt. Nå er vi i gang med salg av tredje byggetrinn, etterspørselen er fortsatt stor og flere leiligheter er solgt, sier Elieson.

Sørmeqleren karakteriserer boligmarkedet i Kristiansand som sunt for både kjøpere og selgere.

Bademiljø®

BEST PÅ BAD

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!



Bademiljø®
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16



LUND

Østerveien 30 B
ost@sormegleren.no

SENTRUM

Skippergata 10
kristiansand@sormegleren.no

VÅGSBYGD

Kirsten Flagstads vei 7
vest@sormegleren.no

SØGNE

Torvgada 18
sogne@sormegleren.no

 **SØRMEGLEREN**

  **sormegleren.no**

Tryggere bolighandel

Den 1. januar 2022 trer nye bestemmelser i avhendingsloven i kraft. Loven regulerer forholdet mellom kjøper og selger ved kjøp og salg av brukt bolig. Formålet med endringene er å gjøre bolighandelen tryggere for både kjøper og selger, men endringene vil stille strengere krav til deg som skal selge.

I dag kan brukte boliger selges «som de er». Dette betyr at selger kan ta et forbehold om at boligen selges slik den fremstod på visning, og at selger dermed fraskriver seg ansvaret for skjulte feil og mangler ved boligen. Selger vil likevel være ansvarlig for skjulte feil og mangler dersom det er snakk om en vesentlig mangel, men i praksis må utbedringskostnadene da utgjøre 5-6 % av kjøpesummen. Selger vil også være ansvarlig dersom vedkommende har holdt tilbake eller gitt feil opplysninger om eiendommen som ville virket inn på avtalen.

Etter de nye bestemmelsene vil man ikke lenger kunne selge boligen med en slik «som den er» klausul. Skal en selger ta forbehold ved salg, må forbeholdet være konkret og spesifisert. Dette betyr at selger får større informasjonsrisiko og et strengere ansvar for å opplyse om det man vet om boligen. Risikoen for skjulte feil og mangler flyttes fra kjøper over til selger, og selger vil etter endringene være ansvarlig for feil og mangler som overstiger den fastsatte grensen på kr 10 000.

I dag vil innendørs arealavvik bare utgjøre en mangel dersom arealet er betydelig mindre enn angitt. Etter nyttår vil avvik over 2 % utgjøre en mangel dersom dette utgjør mer enn en kvadratmeter.

Kjøper vil fortsatt ha en undersøkelsesplikt ved boligkjøp. Dette innebærer at kjøper ikke kan rette mangelskrav mot selger på bakgrunn av forhold kjøper kjente til eller burde kjenne til. Dette betyr at det fortsatt skal legges vekt på eiendommens type, alder og synlige tilstand. I ny avhendingslov står det uttrykkelig at kjøper anses å kjenne til de forhold som kommer tydelig frem av tilstandsrapporten. Selgere vil derfor fra nyttår ha et sterkt incitament til å sørge for gode tilstandsrapporter og at eiendomsmegleren gir fullstendige og riktige opplysninger om eiendommen for å unngå å komme i ansvar.

Samtidig med lovendringene kommer det en ny forskrift som stiller minstekrav til tilstandsrapporten, slik at både selgere og kjøpere skal vite hva de kan forvente av informasjon ved et boligsalg. Forskriften bestemmer i detalj hvordan takstmannen skal undersøke boligen og hvilke rom/konstruksjoner som skal sjekkes. Undersøkelsen baseres på det som er synlig, med unntak der det er bestemt at det skal utføres målinger, bores hull eller stikkes i treverk eller annet. F.eks. stilles det krav om boring av hull fra tilstøtende rom til våtrom for å avdekke om våtrommet har en fuktskade. Dersom rapporten er utført etter forskriftskravene, vil den være en god sikkerhet mot overraskelser for både kjøper og selger. Formålet er å få ned antall mangelskrav og reklamasjonssaker. Fremtiden vil vise om dette betyr at det istedenfor kommer flere saker mot eiendomsmedglere og takstmenn fordi disse har forsømt sine plikter.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.

Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.



Smibakken Borettslag ligger sentralt på Vigeland i Lindesnes kommune.

Trives på jobb og i ny bolig

Sverre Dyrstad Jortveit smiler. Han stortrives på jobben og i sin nye leilighet i Smibakken Borettslag på Vigeland i Lindesnes kommune.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Det gjør også Mads Høyland, Linn Vaishali Brådlund og Ida Maria Romsvik.

De fire har hver sin leilighet i Smibakken Borettslag og jobber på Tre & Tekstil, et kommunalt arbeidssenter med tilrettelagt arbeid for personer med utviklingshemming. De går fra leiligheten til jobb.

– Nå har vi fin jobb og fin leilighet. Jeg stortrives på jobben, og det er superfint å ha sin egen leilighet. Dette er min første leilighet. Før bodde jeg hjemme hos mine foreldre, sier

Sverre mens han jobber konsentrert med å lage julekranser.

– Alt vi lager skal selges i julebutikken i slutten av november og begynnelsen av desember, sier Linn.

Arbeidsplassen til de fire ligger bare noen kilometer fra det nye borettslaget som stod innflyttingsklart like før sommeren. Borettslaget er for beboere med spesielle behov, og unikt i Lindesnes kommune. Beboerne har nemlig selv kjøpt bygget; både



leiligheter, fellesrom og personalrommet. Kommunen på sin side leier personalrommet og sørger for omsorgsressurser.

Borettslaget består av sju leiligheter på 60 kvadratmeter, flere fellesrom og personalrom med døgnbemanning for 15 faste omsorgsarbeidere. Her bor fire jenter og tre gutter i alderen 18 til 25 år.

Foreldrene til barna tok initiativet til å få bygget omsorgsboligene, og sammen med kommunen sørger de for at barna deres har



⤴ – Det er fint å få besøk på arbeidsplassen vår, sier Ida Maria Romsvik (i midten foran) til Ole Fritjof Godtfredsen fra Sørlandet Boligbyggelag. Her også sammen med (f.v) Sverre Dyrstad Jortveit, Mads Høyland og Linn Vaishali Brådlund.

varige boliger i trygge omgivelser.

– Leiligheten min er veldig fin. Jeg har hatt besøk, og det er koselig. Vi har mange fellesrom hvor vi møtes, og så er det alltid noen som er her for å passe på oss. Det føles trygt. Det er ikke nifst i det hele tatt, sier Ida Maria.

Hun forteller om leiligheten som er malt i en nydelig lilla farge. Leiligheten har stue og kjøkken i åpen løsning, soverom, stort bad, hems og egen terrasse.

– I kveld skal jeg trene. Vi har eget treningsrom i Smibakken, forteller hun.

– Om jeg ikke vil være i leiligheten min, går jeg bare ut i et av fellesrommene. Noen ganger har vi dansekveld eller filmkveld. Alle kjenner hverandre godt, sier Ida Maria.

Arbeidslederne Gerd Ubostad og Rita Fjellidal på Tre & Tekstil forteller at de merker godt at de fire fra Smibakken Borettslag trives i sine nye leiligheter.

– De er stolte over at de nå har fast jobb

og egen bolig. Det betyr mye for dem, sier Fjellidal.

Det nye borettslaget er tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen er imponert over prosjektet.

– Det er flott det foreldre og kommunen har fått til her, sier han.

Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Eiendom AS

Fidjemoen 6, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no

Installere elbillader?

**Få ladeanlegg
enkelt uten å grave**

Perfekt til borettslag som ønsker lademuligheter for elbil.
Belysning og fargevalg etter deres behov og kan enkelt utvides til flere ladere.

 OneCo



Byggetrinn 3 lagt ut for salg

Sørlandet Boligbyggelag har lagt ut byggetrinn 3 på Justviklia for salg. Fire leiligheter er allerede solgt.

Byggetrinn 3 består av to bygg med til sammen 10 leiligheter på henholdsvis 106 og 55 kvadratmeter. Det er tre av de minste og en av de store leilighetene som er solgt. Går alt etter planen vil byggingen starte til våren, og leilighetene står innflyttingsklare høsten 2023.

Alt er også i rute med byggetrinn 2.

– Våren 2022 skal de to byggene i byggetrinn 2 være innflyttingsklare. Her blir det 12 boenheter, alle på 55 kvadratmeter – og alle er solgt, sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm dir i Sørlandet Boligbyggelag.

I slutten av juni flyttet de første beboerne inn i sine nye leiligheter i Justviklia. De nyinnflytta er svært godt fornøyde.

Dette byggetrinnet består av tre bygg med til sammen 14 leiligheter på henholdsvis 55 og 106 kvadratmeter. 10 av leilighetene er på 55 kvadratmeter, har to soverom og terrasser på 10-12 kvadratmeter. De fire største leilighetene er på 106 kvadratmeter, går over to plan, har 2/3 soverom og 10-12 kvadratmeter store terrasser. Alle leilighetene har store vindusflater i utsiktsretningen.

– Dette er flotte leiligheter i et barnevennlig område. Skole og barnehage ligger like ved. Så langt har Justviklia være en salgssuksess. Et av målene våre var å tilby førstegangsetablerte leiligheter til en fornuftig pris. Det gjør vi her. Og vi tilbyr større leiligheter som passer for de som vil selge eneboligen sin og ønsker det mer lettstelt, sier Godtfredsen.

Det er Bico som har totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene.



De nye leilighetsbyggene i Justviklia.

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



sor.no/boliglan

Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand



SPAREBANKEN SØR



<https://www.vef.no>

Tlf. 38 15 44 30



GARASJEPLASSER TIL LEIE I NYRENOVERT GARASJEANLEGG I SOLBYGG PÅ LUND

Pris: 1490,- pr. mnd.



Egne plasser med ladaing for elbil. Eget dekkhotell, tørke- og vaskeplass inkludert.

Kontakt vaktmester mellom kl. 07:00 og 15:00 (mandag–fredag).

Mobil 907 02 659 / e-post: solbygg@getmail.no

Med skipskunst på fasaden



Sameiet Østre Strandgate 9A har montert Steniplater med silhuetter av skip tilknyttet Kristiansand. De kunstferdige platene ble montert i forbindelse med en nødvendig rehabilitering av bygget.

Østre Strandgate 9A er for mange kjent som Sjømannsforeningen. Foreningen har fortsatt selskapslokale i byggets toppetasje, mens de 21 leilighetene er organisert som et sameie.

– Det var på høy tid med en oppgradering av bygget, blant annet var taket lekk, sier styreleder Arna Louise Lie.

Hun synes det er spennende med fasadekunsten, men er mest takknemlig for at bygget nå er tett.

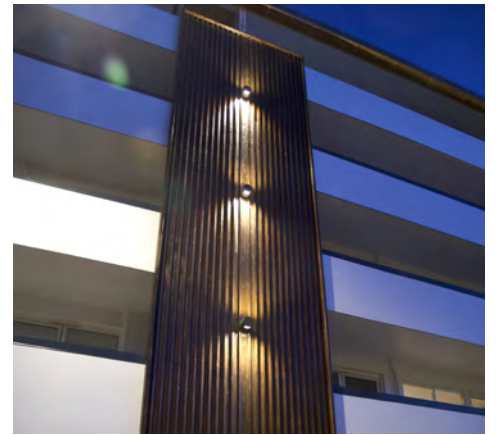
– Vi er godt fornøyd med resultatet. Oppfølgingen fra Sørlandet Boligbyggelag har vært veldig bra. VEF Entreprenør som hadde entreprisen, har gjort en fantastisk jobb, sier Lie.

Totalt er bygget rehabilitert for rundt sju millioner kroner. Tak er tettet, asbestplater i fasadene er fjernet, betong og fugemasse mellom elementene er utbedret, fasaden har fått vindtetting, lekter og kledning. Vinduer og balkongdører er også skiftet, og det er nytt rekkverk på balkongene. Utvendige tak- og balkongnedløp er spylt og det er montert brannvarslingsanlegg i alle leiligheter.

Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag har vært prosjektansvarlig. Han hadde ideen med skipstegningene som dekor på deler av fasaden. Det er de samme silhuetene du finner på sjøfartsmonumentet Fyrlykta i Nodeviga, som er laget av kunstnerne Annika Oskarsson og Thomas Nordstrøm.

– Vi ønsket at fasaden skulle få et særpreg, og synes skipene egnet seg godt som dekorasjon. Vi fikk tillatelse av kunstnerne til å bruke skipene som er preget inn i selve kroppen til Sjøfartsmonumentet. Med denne kunsten binder vi bygget naturlig sammen med sjøen og forteller litt om byggets historie, sier Zachariassen.

⌘ Christian Zachariassen hadde ideen med å få fem ulike skip trykket på steni-platene.



Bygget er som nytt – her fasaden ut mot Kristian IVs gate.

Balkongentreprenøren har sørget for nye balkonger ut mot bakgården.

Nye balkonger – nytt utseende

Beboere i Borettslaget Kristian 4des gate 36 har fått balkonger ut mot bakgården. Bygget har også vært gjennom rehabilitering og er flattere enn noensinne.

– Jeg synes vi har fått det så fint, det hører jeg mange andre beboere også sier. Her kan vi nyte solen fra morgen til tidlig ettermiddag, sier styremedlem og beboer John Arvid Lohne, og kikker ut av sin nye balkong i tredje etasje.

– Vi har fått balkongene slik vi ønsket oss. Her er det glass i glass, det vil si vinduer uten rammer. Mitt klare budskap til andre som planlegger nye balkonger; innhent flere tilbud – det gjorde vi, og det lønte seg, sier Trygve Bryn, tidligere styreleder.

Han tar Bo & miljø med inn i den fem etasjers høye boligblokken med til sammen 24 boenheter, og viser sin 15 kvadratmeter store balkong, som han bruker veldig mye.

– Prosessen har vært lang, men nå er nesten alt på plass. Koronapandemien har ført til flere forsinkelser, sier Christian Zachariassen, prosjektansvarlig fra Sørlandet Boligbyggelag.

Det var i utgangspunktet ikke meningen at det skulle bygges nye balkonger ut mot bakgården, kun at balkongene ut mot gata skulle utvides. Borettslaget startet prosessen med andre balkongløsninger som siden viste seg vanskelig å få godkjent. Resultatet ble enkel fornyelse av de gamle balkongene, og helt nye balkonger mot bakgården.

Balkongentreprenøren AS fikk entreprisen på hele rehabiliteringsprosjektet. Sammen med Zachariassen har de tegnet de nye

balkongene og utført endringene på fasaden mot gateplan.

– Det har blitt veldig flott. For oss har dette vært et spennende prosjekt, og samarbeidet med styret og Sørlandet Boligbyggelag har vært fint. Dette til tross for en krevende tid under pandemien, sier Terje Sørensen fra Balkongentreprenøren.

De nye balkongene er på 13 eller 15 kvadratmeter, alle er innglasset og har fått fint og funksjonelt lys i taket. Fasaden ut mot gaten er renoveret med nye teglstein i første etasje. Det er også montert vertikale elementer i tre som gir hele bygget et nytt og spennende utseende. I tillegg har fasadene fått ny vindtett lekter og fasadeplater, mange av



John Arvid Lohne er godt fornøyd med resultatet.



Trygve Bryn stortrives på den nye balkongen.

vinduene er også skiftet ut. Det er ny belysning ved inngangspartiene og ved kjøreport. Belysningen er dimbart og styres på astro-ur.

– Det var på høy tid med utbedringer, blokka er jo bygd på midten av 60-tallet, understreker Lohne, som har et helt spesielt forhold til både leiligheten og bakgården.

– Jeg vokste opp her, og bakgården var min lekeplass. På midten av 60-tallet ble huset til mine foreldre revet, og de fikk leilighet i denne blokka. Nå har jeg overtatt leiligheten og stortrives, sier Lohne.

Prislappen for fornyelsen er på rundt 15 millioner kroner. Gode finansieringsløsninger gjør at husleieøkningen har blitt minimal.



bravida

Øvre Tordenskjoldsgate borettslag:

Bravida har levert elektro

Avdeling Kristiansand har også spesialkompetanse på rør, ventilasjon og brannsikkerhet.

Vi gir bygniger liv.

bravida

[Bravida.no/kristiansand](https://bravida.no/kristiansand)



Egeland Rør

Vi utfører alt av store og små rørleggeroppdrag for borettslag, sameier og private kunder

Gratis befaring

I sameiet Strandgården bytter vi nå alt av vann- og avløpsrør i byggene

Sørlandets største rørentreprenør – 140 ansatte og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal og Arendal – 125 års bransjeerfaring og sprekere enn noen gang

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20

ETTER



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Det er motiverende og inspirerende å se at de nye balkongene skaper nytt liv i borettslaget»

- Lasse Gundersen, styreleder Kristian IVgt 36 btl -





5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg! Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin medlemsapp for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

Operasangeren som ble prest

For Jens Olai Justvik er julen en tid
for både glede og ettertanke.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

Den tidligere operasangeren, nå sokneprest i Tveit, tar imot Bo & miljø i steinkirken fra middelalderen, bygd i romantisk stil i perioden 1100-1150.

– Er den ikke vakker? slår han spørrende fast.

Han forklarer at altertavla står i øst, sånn skal det være i gamle kirker, og vinduene er sydvendte for å slippe inn lys og varme.

– **Har du et spesielt forhold til Tveit Kirke?**

– Mine oldeforeldre er gravlagt på kirkegården her, og besteforeldrene mine giftet seg i Tveit kirke for 100 år siden. Fint å tenke på, sier Jens Olai og setter seg på den første benken.

Slekta på farssiden er fra Justvik, og da var det Tveit Kirke de sognet til. Moren kom fra Vennesla. Jens Olai selv er født i Stavanger, men da han var ti år gammel flyttet familien til Lund i Kristiansand.

– Men æ føler mæ som en ækte kressjansanner!

Ut fra dialekten er det ikke tvil. Men når det er sagt; han heier på fotball-laget Viking, og det forteller han helt uten blygsel.

– Sønnen min på 18 år heier også på Viking, sier han og smiler.

Så snakker vi ikke mer om det. Vi snakker heller om julebudskap, om ensomhet, om lidelser, tro og styrke, om dåp. Konfirmasjon og begravelser. Stemmen er dyp og energisk når han snakker – akkurat slik man kjenner Jens Olai fra scenen som operasanger.

En scene han forlot 52 år gammel, med en glidende overgang til teologien. Han hadde da vært ansatt i Den Norske Opera i over 15 år.

Han har også stått på rekke scener på Sørlandet; underholdt unge og eldre med sin stemmeprakt, spilt i Like til Betlehem, vært konferansier og foredragsholder.

Etter en lengre eksistensiell søken om meningen med livet og hva han skulle bruke resten av yrkesaktiv alder til, vokste det frem et ønske om å bli prest. I dette valget ble samtalene og støtten fra kona Nine helt avgjørende. Og i en alder av 58 ble han innsatt som sokneprest i Tveit menighet.

– I dag kan jeg si at jeg er utrolig takknemlig for at jeg har fått denne muligheten. Dette er min reise, sier Jens Olai.

Han forteller om sin oppvekst i et konservativt miljø i Frikirken i Kristiansand, hvor han medlem fram til han var 40 år gammel.

– Da var tiden moden for å melde seg inn i Den norske kirke, noe jeg opplevde som å komme hjem. Jeg trives i en åpen, raus og inkluderende folkekirke. En kirke hvor det på alle måter er høyt under taket, sier Jens Olai.

Denne rausheten ønsker han å formidle i sine prekener.

– Jeg gleder meg til hver eneste gudstjeneste, og ja, julegudstjenestene er ekstra spesielle. Det er en glede, men også en utfordring, å formidle julebudskapet. Julia er en fin tid, og det er en tid for å vise ekstra omtanke. Savn og lengsel blir forsterket ved juletider. Mange er ensomme. Også for meg er julen en tid for ettertanke, sier Jens Olai.

Han har akkurat lest *Gjæstfrihetens kraft* av tidligere biskop Per Arne Dahl, boka har fokus på det å bry oss om hverandre og invitere inn.

A photograph of a middle-aged man with short, light-colored hair, wearing a dark blue crewneck sweater over a light-colored collared shirt. He is standing outdoors with his hands clasped in front of him, leaning against a wooden fence post. In the background, there is a white wooden church with a dark roof and a steeple. Bare trees are visible around the church, and the sky is overcast. The overall mood is contemplative and quiet.

*“Også for
meg er julen
en tid for
ettertanke*



👉 Jens Olai ønsker velkommen inn i vakre Tveit kirke.

– Det er et viktig budskap - kanskje spesielt i julen.

Jens Olai har selv kjent på savnet – moren døde bare 58 år gammel, og for sju år siden døde søsteren. Hun ble heller ikke mer en 58 år.

– Som prest møter jeg mange som går gjennom store prøvelser, og jeg er imponert over styrken deres. Det er lidelse overalt. Ingen bør være alene med slik smerte, sier Jens Olai ettertenksomt – og legger til at kirkedøren er åpen for alle.

Er det en mening med alle lidelsene?

– Jeg ser ingen mening i lidelsen. Det er noe av det første jeg vil spørre Gud om når min tid er ute; hvorfor alle lidelsene?

Jens Olai snakker videre om tro og tvil, før vi er tilbake til julen. Han selv har det travelt julaften. Først er det besøk og julebetraktninger på Kvaless Minne Sykehjem, deretter to julegudstjenester i Tveit kirke. Før han kan reise hjem for å feire jul sammen med familien på småbruket i Høvåg.

JENS OAI JUSTVIK

- » Født i Stavanger i 1960, flyttet til Kristiansand 10 år gammel
- » Gift med Nine, to barn – jente på 20 år, gutt på 18 år
- » Tilsatt ved Den Norske Opera i 1989
- » Nå sokneprest i Tveit Kirke



PROBLEMER MED LÅSEN I DØRA? RING OSS!

- Vi har et stort utvalg av låser, nøkler og låskasser
- Vi leverer låssystemer og postkasseanlegg
- Vi lager bilnøkler og andre nøkler

LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no

**Vi har oppdatert
appen!**

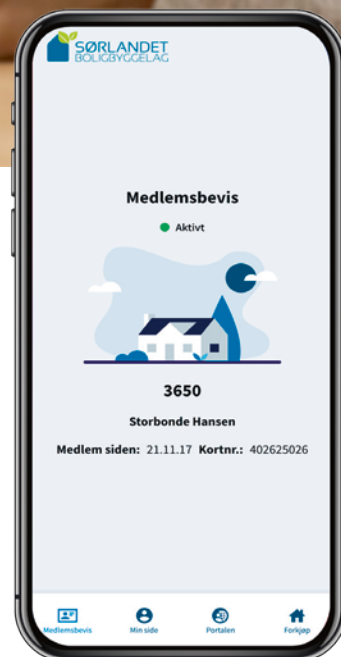
Tips!

Registrer betalingskortene
dine på Min side
for å samle bonus



**Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få
hele medlemskapet rett i lomma.**

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal



Last ned **Sørlandet** i App Store og Google Play!

Sunt inneklima uten å bygge om boligen



LUNOS romventilatorsystem installeres ved rehabilitering eller når du er plaget av dårlig inneklima.

Mye innetid stiller større krav til luften du puster i

Vi er alle kjent med at dårlig inneklima gjør deg uopplagt og trett - og at fukt kan gi helseskadelig muggsopp.

Men visste du at det er enkelt å få slutt på forurenset inneluft og høy luftfuktighet?

LUNOS desentral ventilasjon kan du installere på enkeltrom eller i hele boligen uten plasskrevende aggregat eller ventilasjonskanaler. Du gjenvinner mer enn 80 % av varmen som ellers luftes ut. Det sparer strøm og du unngår kald trekk.

Informasjon
på lunos.no

Balansert ventilasjon - rett i veggen





4 AV 10
ALLEREDE
SOLGT

TRINN 3
I SALG NÅ!



 JUSTVIKLIA

En fantastisk start på salget i Justviklia!

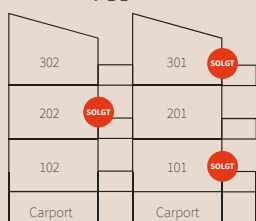
Salget er i gang og 4 av
leilighetene har allerede blitt solgt!

Trinn 3 består av 8 leiligheter på
55 m² og 2 leiligheter på **106 m²**.

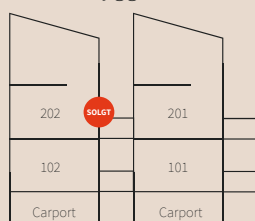
Priser fra **2.290.000,-** til **3.990.000,-**
inkl. andel fellesgjeld.

Kontakt en av våre meglere
for mer informasjon.

Bygg 1



Bygg 3



Rolf R. Elieson
Eiendomsmegler MNEF
T: 99 09 91 07
E: rolf@sormegleren.no



Tor Even Kristensen
Eiendomsmegler MNEF
T: 48 25 20 12
E: toreven@sormegleren.no

LES MER PÅ
JUSTVIKLIA.NO

 SØRMEGLEREN

 SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Gunstig strømavtale med LOS

Medlemsavtalen Sørlandet Boligbyggelag har med LOS kommer godt med i disse tider med rekordhøye strømpriser.



🔗 Laster du ned LOS-appen kan du se hvordan strømprisen varierer i løpet av et døgn.

For medlemmer er det månedlige fastbeløpet redusert fra 49 til 19 kroner.

– Som medlem får du tilgang til en av de beste medlemsavtalene på markedet. For 19 kroner i måneden får du en spotprisavtale som følger strømprisen time for time. Påslaget per kWh er 5,95 øre, ett øre lavere enn for ikke-medlemmer. Spotprisen er også avtaleformen som Forbrukerrådet anbefaler,

sier Randi Røinaas Lomeland, ansvarlig for PR- og kundekommunikasjon i LOS.

Det er med andre ord penger å spare på å være medlem nå når strømprisene er skyhøye.

– Strømprisene bestemmes i hovedsak av mengde vann og snø i vannmagasinene, temperatur og nedbør – sammen med tilbud og etterspørsel. Den tørre sommeren

og høsten har ført til lite vann i de norske vannmagasinene. Vi er også koblet sammen med det europeiske kraftmarkedet, og våre nordiske priser påvirkes spesielt av de tyske kraftprisene, som nå er høye, forklarer Røinaas Lomeland.

Hun forteller at nordmenn ligger helt i verdenstoppen når det gjelder strømforbruk. Vi bruker rundt ti ganger så mye strøm per innbygger som verdensgjennomsnittet. Hele 70 prosent av energien i norske husholdninger er faktisk basert på strøm.

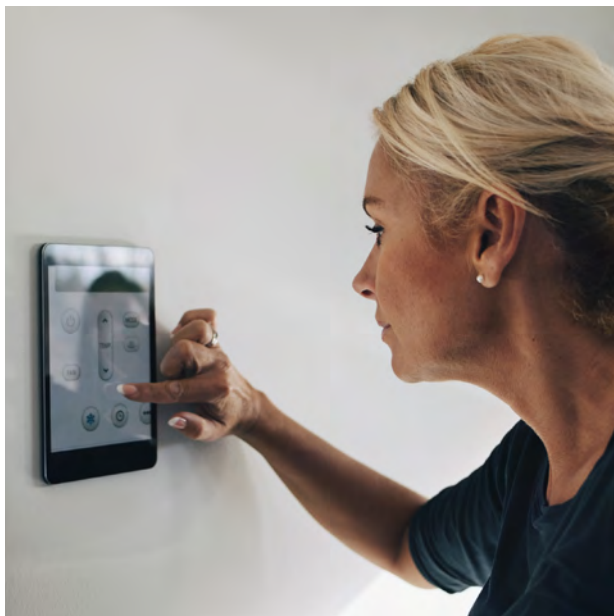
– I hele 2020 var det rekordlave strømpriser, og få forbrukere tenkte på å være strømkononomiske. Med dagens priser blir mange mer bevisste, og det er fornuftig, sier Røinaas Lomeland.

Hun oppfordrer kunder til å laste ned LOS-appen, hvor de får oversikt over strømprisen time for time, og dermed kan velge vekk strømkrevende forbruk i timene prisene er høyest. Normalt er det lavt forbruk i tidsrommet fra klokka 22 til 07 om morgen, og dermed lavere strømpris. Dyrest er det mellom klokka 08 og 09 og mellom 17 og 18.

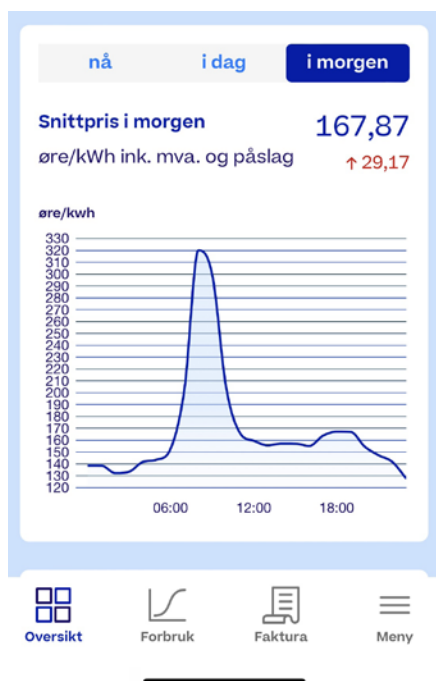
– For eksempel bør du lade bilen når strømmen er billigst, og til dette tilbyr vi



🔗 Fyll vaskemaskinen, og om mulig vask når strømmen er billigst.



⚡ Ved å senke innetemperaturen med en grad, reduserer du strømregningen med om lag 5 prosent.



⚡ Strømprisene varierer i løpet av døgnet – denne dagen var det spesielt dyrt på morgenvisten.

appen Smart lading. Tjenesten koster 9 kr per måned, og med denne får du automatsik full kontroll over ladingen og den kan tilpasses ditt kjøremønster, sier Røinaas Lomeland.

Andre sparetips; senke innetemperaturen (senkes den med en grad, reduseres strømregningen med om lag fem prosent), reduser trekk fra dører og vinduer, fyr med ved om mulig, skru av lys og varme i rom som ikke brukes og spar på varmtvannet.

– Men når det er sagt, vi ønsker ikke at kundene våre skal fryse, sier Røinaas Lomeland.



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring



Gratis befaring!

Røyklukt, soting eller vanskelig opptenning?
Da er det på tide å sjekke pipa.

Kontakt oss i dag for GRATIS befaring!
Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



ildstedet





Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no. Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



ILDSTEDET SØR
Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18, lør: 10-14

God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Spotprisavtale, følger strømbørsen time for time
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Foto: Maskot



Hei, verden!

I disse dager jobbes det fra kjøkkenbord, venner møtes på nett, og kvelden på byen erstattes av en helaften i sofaen.

Med Altibox kan du velge den tv- og internettpakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra deres lokale Altibox-partner – hvis du som beboer spiller det inn.

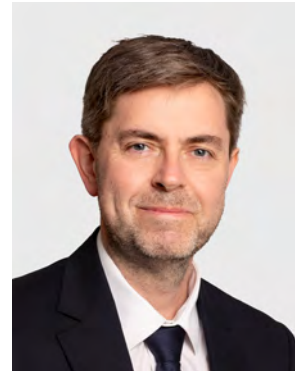
Kontakt oss på altibox.no/boligselskap

ALT I FIBER

VI LEVERER
altibox

Slik unngår du strømfellene

TEKST: ADVOKAT FRODE ELTON HAUG, LEGALIS



I høst har strømprisen skutt i været, og det er mange som stiller seg spørsmålet om strømvartalen man har er god eller dårlig. I media de siste ukene har vi blant annet kunnet lese om en strømlleverandør som nekter å levere strøm til avtalt pris til kunder med gunstige fastprisavtaler.

Hva kan du gjøre for å unngå strømfellene?

VÆR SKEPTISK TIL KAMANJETILBUD

For at leverandøren skal tjene inn det man taper på å tilby kampanjepris, blir prisen skrudd opp til et høyere nivå enn det mange av konkurrentene opererer med. Dersom du ikke er av typen som orker å bytte strømvartale flere ganger i året, vil du derfor på lang sikt ende opp med å betale en høyere pris enn om du hadde valgt en avtale med et fast, lavt påslag fra dag én.

Du bør også være oppmerksom på at enkelte leverandører har lagt inn ekstra feller for deg som kunde i forbindelse med kampanjeavtalene. For eksempel skur noen opp prisen dersom du ikke har samtykket til å betale strømrregningene med avtalegiro. Noen leverandører sier heller ikke hvor lenge kampanjeprisen varer, og du kan derfor risikere at prisen øker etter kort tid.

STYR UNNA AVTALER SOM TILBYS AV TELEFONSELGERE

Telefonsalg er en dyr måte å skaffe kunder på. For at det skal lønne seg for selskapene, er avtalene som tilbys over telefon dyre avtaler hvor det er du som kunde som ender opp med å betale utgiftene strømlleverandøren har i forbindelse med telefonsalget.

I tillegg til at avtalene som tilbys på telefon har høy pris, er det ofte bindingstid som gjør at du låses til avtalen for en periode på opptil et år. Avtalene blir ofte presentert som kampanjetilbud, vær skeptisk til slike kampanjer.

IKKE BETAL FOR STRØMMEN PÅ FORSKUDD

Sjekk avtalen din og fakturaene for å være sikker på at du ikke betaler på forskudd for strømmen. Du trenger ikke å bekymre deg for betaling av nettleien. Det følger av lovverket at nettleie alltid betales etterskuddsvis.

HUSK AT DU HAR ANGRERETT

Du har stort sett alltid angrerett i 14 dager når du inngår en avtale om kjøp av strøm. Fristen begynner å løpe fra det tidspunktet du mottar bekreftelse på at avtale er inngått og informasjon om angrerett. Får du ikke informasjon fra leverandøren om at du har angrerett, gjelder angrefristen helt inntil 1 år fra du inngikk avtalen.

KLAGE PÅ STRØMLEVERANDØREN?

- Dersom du klager til strømlleverandøren, og denne avviser klagen din, kan du ta saken videre til Elklagenemnda. Nemnda uttalelser er rådgivende, så selv om du får medhold i nemnda er det ikke sikkert leverandøren retter seg etter dette. Mer informasjon finner du her: <https://www.elklagenemnda.no/>
- Dersom du reagerer på ulovlig markedsføring, at leverandøren ikke følger angrerettloven eller har urimelige vilkår i kontrakten, kan du gi beskjed til Forbrukertilsynet: <https://www.forbrukertilsynet.no/har-du-en-klage>
- Dersom du ønsker å få en rettskraftig dom i saken din mot strømlleverandøren, kan du kontakte oss i Advokatfirmaet Legalis for bistand. Vi har noen av Norges fremste eksperter på dette området og bistår raskt og effektivt til rabatterte priser. Du vil også kunne få dekket mye av kostnaden til bistand gjennom rettshjelpsdekningen til innboforsikringen din. Les mer om hvordan dette fungerer her: <https://advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/>

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 5 % bonus på alle tjenester hos Legalis. Alle medlemmer får en gratis chat eller en innledende time for vurdering av saken. Opprettes det sak betaler medlemmene en svært hyggelig medlemspris per time.



⚡ Solcellepanel gir kortreist, egenprodusert og rimelig strøm.

Produserer egen strøm

På Sørlandet er det stadig flere som kjøper solcellepaneler og produserer egen strøm.

I 2015 støttet Enova seks solcelle-prosjekter i Agder, i år har over 120 søkt om liknende bidrag. Enova gir inntil 26 250 kroner i støtte til private boliger. I tillegg har Kristiansand kommune en egen støtteordning til borettslag – de får 100 000 kroner når installeringen er ferdig.

– Solcelle er den desidert rimeligste, mest miljøvennlige og nyttige energiformen som

finnes. Med solcelle koster 1 kilowattimen mellom 55 og 70 øre når du får den fra eget kraftverk på taket, og det inkludert alle avgifter. Det sier seg selv at det med dagens strømpriser er lønnsomt. Vi har enorm pågang for tiden, og det viser at mange har skjönt hvor bra det er med solceller, sier Kjellan Spinnangr, daglig leder hos Tradewinds Solar.

Ikke fyr for kråka



⚡ Å isolere huset kan være smart for å spare strøm. (Foto: Byggmakker)

– Sørger dere for et godt isolert hus – da slipper dere å fyre for kråka.

Det sier Anita Røyrås hos Byggmakker i Vågsbygd.

– Ny isolasjon gir et varmere hus og lavere energiforbruk. Dessuten er det bra både for deg og miljøet, sier Røyrås.

I boliger og bygg fra 70-80-tallet eller eldre, merkes ofte trekk og kalde drag.

– Da bør dere tenke på etterisolering. Vi anbefaler å ta hele huset eller hele bygget når en først er i gang. Det kan også være smart å bytte vinduer samtidig som du etterisolere. Beregninger fra Enova sier at med ny isolasjon og nye vinduer, vil strømregningen kunne halveres. Ta kontakt så kan vi bistå, sier Røyrås.

Teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag hjelper gjerne borettslag og sameier som vurderer å etterisolere byggene sine.

Lønnsomt, hyggelig og avslappende

Nå er det lønnsomt å fyre med ved
– og hyggelig, ikke minst.

– Tre av fem nordmenn fyrer med ved gjennom vinteren. Med høye strømpriser og kalde dager er vedfyring et smart alternativ til å bruke strøm som oppvarming, sier Ole Tørresen, salgsansvarlig Privatmarked Modena Gruppen.

Han poengterer viktigheten av at vedovnen er ny og rent-brennende. De nye ovnene slipper ut nærmere 90 prosent mindre partikler enn de gamle, og gir minst 30 prosent mer varme per vedkubbe.

Husk at opptenning fra toppen gir raskere oppvarming, bedre trekk i ovnsrør og skorstein, mer oksygen til flammene og høyere temperatur.

– Når man tenner fra toppen, får man raskere oppvarming av

selve brennkammeret. Det gir raskt god trekk både i ovnsrør og i pipe. Riktig fyring er også viktig for å unngå pipebrann, dessuten er det vesentlig for miljø og for økonomien, sier Carl Berthelsen hos Varmefag i Sørlandsparken.

Han understreker også at det er viktig at pipa er i god teknisk stand for å få full effekt.

– En ny ovn vil heller ikke gi full effekt dersom pipa er dårlig. Ei eldre pipe som lekker klarer ikke å drive en moderne ovn fullt ut, sier Berthelsen, og oppfordrer både borettslag, sameier og huseiere til å få kontrollert pipa av fagfolk.



▲ Å sitte foran peisovnen og se på flammene og høre veden knitre, senker blodtrykket. Det viser forskning fra universitetet i Alabama. (Foto: Lotus).

FOR DYR STRØM?

GRATIS BEREKNING AV DITT TAK



Finn ut hvor mye strøm du kan produsere. Vi gjør en beregning GRATIS!

REC solcellepanel
Norsk produksjon og miljøvennlig



Vi har også spesialisert oss på borettslag

tradewinds solar

46700717 / post@tradewind.no
Rigetjønnveien 3, Kristiansand

Varmefag leverer den trygge gode peiskosen!



**Trygt
og enkelt**

**Drømmer du om peiskos,
og om å få det fint hjemme?**

Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har sertifiserte montører som tar seg av hele jobben – trygt og enkelt.



Sørlandets ledende leverandør innen piperehabilitering og varme!

**Vi hjelper deg med å løse utfordringer med,
og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



**25 års
erfaring**



MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER

Vår/sommerkampanje 2021

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

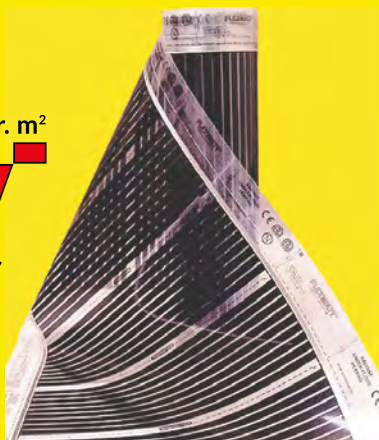
Pr. m² fra kr.

~~399,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6 mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
AGDER A/S
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

AVITELL
ELEKTRO



DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 **Industrigata 5** 4632 Kristiansand www.avitell.no

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer, samt 10% rabatt på ordinære varer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på **modena.no**.

35
1986-2021
modena

adsigno



SØRLANDSPARKEN
Avenyen 26
4636 Kristiansand



SØGNE
Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA
Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla



🏠 Stemningsfullt inngangsparti.

I juletider er det ekstra hyggelig å pynte inngangspartiet med lys, kranser, julenek og vintergrønne busker. Heng opp lykter, lysslynger og girlandere.

– Ofte er det ikke så mye som skal til. Du kommer langt med et lite, kunstig juletre, noen juleblomster og et par lykter, sier

Nils Guttormsen, butikksjef hos Hageland Vågsbygd.

Han viser stemningsfulle bilder med kranser innrammet med girlandere og et par deilige skinnfeller. Han viser også den store variasjonen i lyskranser; stjerner, snøkrystaller og hjerter.

– Når omgivelsene er hvite eller grå og fargeløse, gir hardføre juleblomster liv. Den klassiske julerosen har vi i flere varianter, som alle gjør seg godt i kombinasjon med grønne trær og kranser, sier Guttormsen.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -20% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

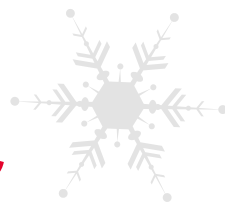
*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig julehandel.*

www.hageland.no





Få bonus på julehandelen



Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag har du en unik mulighet til gjøre gode kjøp og oppnå bonus om du handler julegaver hos en av boligbyggelagets samarbeidspartnere.



Batteridrevne lys

Uyuni-lysene skaper den perfekte stemningen. Kan kjøpes hos Tilbords.



Espressomaskin

Helautomatisk espressomaskin fra Siemens med innebygd kaffekvern og med melkeskummer. Kan kjøpes hos Skousen.



Vedkløyver

Kindling Cracker vedkløyver gir småved på noen sekunder. Designet i New Zealand og produsert i Australia. Kan kjøpes hos Monter.



Nettbrett

Hos IT Marked kan du kjøpe nesten nytt og renovert IT-utstyr som iPad og iPhone.



Noe søtt

Hos Tilbords kan du kjøpe gavepakker med kaffe, te og søte saker.



Frityrgrype

Med OBH Nordica Actifry Genius frityrgrype kan du lage pommes frites, vårruller og nuggets. Kan kjøpes hos Skousen.



Bålpanne

Espegard bålpanne er robust og tidløs. Leveres med stålgrype, grillrist og opphengskjetting. Kan kjøpes hos Monter.



Vi har oppdatert appen!



Tips!
Registrer betalingskortene dine på Min side for å samle bonus

Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få hele medlemskapet rett i lomma

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Last ned Sørlandet i App Store og Google Play!



For utfyllende betingelser sjekk vår

Wight®
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel

Boreal Adventure **HURTIGRUTEN**

5 % bonus

På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Adventure
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no

Medlemspriser

AVITELL
ELEKTRO

25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

THON
HOTELS

12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelse

Medlemspris per time kr 1675,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel

Bohus®

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

ITMARKED
Renovert IT-utstyr

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer
itmarked.no/fordel

HVITVAREHuset
Skousen

5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

LAGERBOXEN

20 % rabatt

Medlemmer får på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no.
Bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»

PROVOLT
Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2020. Varene må hentes i butikk, Riketjønneveien 22 B

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

AVARN
Security

5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

dekk1

5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvarer
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskiftekampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

Montér

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge

modena®
FLISER

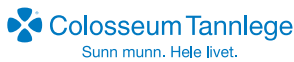
5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

app SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt
På tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og tilknyttede boligselskap
20 % avslag
På ordinære timepriser
Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



2 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare
Opptil 25 % rabatt
Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask
Ved bruk av Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet
Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



10 % rabatt
For medlemmer på ordinære varer i butikk og hagesenter på Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus | **20 % rabatt** På rør og deler | **10 % rabatt** På timeprisen
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvavtalar med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra Aquaclean og utespa
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderoms møbler fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring) første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
20 % rabatt
Gjelder ordinære priser
Oversikt butikker med bonus og rabatt: sbbl.fordelerformedlemmer.no



10 % rabatt
På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer
Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørmatur, halogenbelysning, varme produkter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com

Nettbutikker

Medlemsfordeler hos nettbutikker
Se sbbl.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Fra en julesang	Regel-messige	Odde	Tettsted Nødet	Forman	Øk	Kastet lys over Iridium	Duvert	Søk	Jordens start	Første-retten
			Anbefal						Råder	Gi
Dupp			Fugle-bolig	Ta om bord	Skamros			Uro		
		Grumset				Julekake	Enkelte	Prinse-se		
		Høl omv.								
Fisk										
Natur-begav-else					Sel-skaps-rom	Forviss-ningen		Krypene busker	Organi-sasjon	Vokaler
						Episk dikt				
Med-lens-fordel		Rydder Verne		Fuglen	Fiske-redskap		Skip Naiv			
		Tigger		Kommer etter jula omv.		Uttrop omv.	Tripper			Ikke mi
		Tildele					Sjødyret			
3,14										Fra en julesang
				Blomster-stand		Bor i stallen	Åre	Leverer Fase	Opphold-sted	Bolig
				Pron.						
Enfoldige		Tre		Leses gjerne julaften						
Fiskene						Reimtøy		Rydder Øyne		Vasse
										Ånde ut
				Gallium		Uran	Alene		Stort krus	
Idol										

K11-21

Stiller Eller midten	P	M	Kriminal-sak	N	Bedrevet	Sopp	Elv	Å	Opp-merksom	Splis-sed	Medvirke	O	Hestli i gamle dager	Åle	Oppdratt	A	L	Uhygge-ig
	G	L	O	S	E	Sopp	F	Å	R	E	S	O	P	P	G	U	L	
Ord Hest	E	R	Y	D	Rovdyr	U	L	V	Uran	U	Kjernen	P	O	E	N	G	E	T
	T	I	D	→	F	O	R	→	Å	→	S	E	T	T	E	↓	U	R
Pron. nyn.	E	G	Sjel	O	Inter-aksjon	U	Opp-hetede	K	Hydro-gen	H	Rydder Brodrene	R	E	L	B	B	O	
	B	R	Å	B	R	E	M	S	E	Fryst	Fuglen	I	S	E	T	S	L	E
Stoppe	P	Par	Dekk og slanger	T	O	Kyrtby	H	A	V	N	E	B	Y	F	L	O	R	P
Flinkest	B	E	S	T	Drikk	T	E	F	er	M	A	B	osted	H	E	I	M	T
	S	I	Arona	S	V	A	R	T	S	U	R	B	Æ	R	K	J	S	L
Forkynne	L	Y	Hjemme-brent	N	I	T	Fabrikk-eres	E	Anfall	R	I	Fyrtes omv.	T	Y	K	S		
Støy	G	H	A	S	S	E	L	N	Ø	T	T	E	N	E	L	O	O	
	H	U	S	B	R	Å	K	Skrattet	A	Bleat	M	R	A	S	T	R	I	P
Mal	M	M	I	Ser	jegeren	E	L	G	S	P	O	R	A	Ukjent	L	P	P	
Påstår	M	E	N	E	R	Stilhet	O	E	N	P	Bland	S	N	Ø	R	E		
Hest	T	I	D	→	F	O	R	→	S	O	P	P	S	A	N	K	I	N

LØSNING SEPTEMBER

Vinnere:
Stian A.
Thomassen,
Kristiansand

Jan E. Kittelsen,
Kristiansand

Svar innen 24.01.2022

Navn: _____

Adresse: _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medianne.com** eller klipp ut siden og send til **Medianne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "Bo & miljø".

Fordeler til deg som medlem i Sørlandet Boligbyggelag

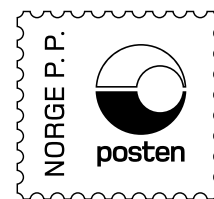


Colosseum Tannlege finner du nå på 5 steder i Kristiansand. Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 5% bonus på alt du betaler hos Colosseum Tannlege. I tillegg får du 10% rabatt på tannsjekken ved å fremvise medlemskortet. Vi tilbyr alt innen ordinære tannhelsetjenester, samt vi har spesialister innen flere fagfelt og kan tilby tannbehandling i narkose. Vi har mange års erfaring og du kan være sikker på å få en trygg behandling hos våre tannleger, spesialister og tannpleiere.

 **Colosseum Tannlege**
Sunn munn. Hele livet.

Bestill time på www.colosseumtannlege.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



LISTA
Se vårt store utvalg på strai.no

NY KATALOG

Bestill på strai.no eller
kom innom en av våre forhandlere.

