

SØBO

magasinet



Stortrives i Jærnes Terrasse Borettslag

Side 30-32

NYTT BOLIGPROSJEKT
PÅ TINNHEIA

Side 6

KLARE FOR STORBY-
SAMARBEIDET

Side 11

MEDLEMSAVTALE
MED KILDEN

Side 18



Alt du vil se på ett sted

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som HBO Max, Viaplay, Discovery+ med mer i TV-pakken din. Valget er ditt – og du kan bytte så ofte du vil! Nå har du også fått TV 2 Play inkludert i Telenor T-We. Les mer på telenor.no/valgfrihet





Få smart ladeløsning til ditt borettslag eller sameie

Mer tilbyr smarte ladeløsninger for deg som ønsker rask, sikker og enkel lading i ditt borettslag eller sameie. Som din totalleverandør tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service.

DETTE FÅR BORETTSLAGET/SAMEIET

- Mer er totalleverandør - enklere for både beboere, styret og andre involverte parter
- Smart og dynamisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Skalerbart ladeanlegg - etterbestilling av ladere er enkelt
- Mulighet for lading mot spotpris (kommer våren 2023)
- Full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 teknisk kundeservice

DETTE FÅR BEBOERNE

- Smarte kvalitetsladere fra Schneider eller Vestel
- Rask og effektiv lading til å stole på
- Riktig og rettferdig fordeling av ladekostnadene
- 15 % rabatt på all offentlig lading hos Mer
 - i hele Norge
- Gratis ladebrikke
- Full oversikt i appen
- 24/7 kundeservice

Kontakt oss for en uforpliktende ladeprat!
Epost: offer.no@mer.eco

Les mer på mer.no/ladelosninger



Ren energi fra Statkraft



Trygge rammer for gode hjem

SØBO
magasinet

MARS 2023

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

FORSIDEFOTO

Storm Antonio Egeland med søster
Luna Bell Egeland og bonusmamma
Olga Egeland i bakgrunnen.
Foto: Jens Westbye.

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

TRYKK

Kai Hansen

I januar vedtok styret i Sørlandet Boligbyggelag en ny strategiplan for de neste tre årene. Som del av arbeidet, ble de ansatte involvert for å finne en ny visjon. Boligbyggelaget ønsket en visjon som viser vei og inspirerer til ekstra innsats i hverdagen, og landet med formuleringen; *Sammen skaper vi trygge rammer for gode hjem*. Alt vi gjør skal på ulike måter bidra til trygge og gode rammer rundt hjemmene til våre medlemmer og kunder. Med et slikt perspektiv blir det enda mer meningsfullt å gå på jobb hver dag!

I den nye strategien tydeliggjøres satsingsområdene medlemsutvikling, boligforvaltning og boligutvikling. I tiden fremover skal vi styrke og videreutvikle vår innsats på disse områdene.

Før jul fikk vi en hyggelig invitasjon til å delta i Storbysamarbeidet, som vil gi våre medlemmer utvidet forkjøpsrett andre steder i landet. I tillegg gir samarbeidet nye muligheter for utvikling og erfaringsutveksling sammen med store boligbyggelag i og rundt de andre universitetsbyene. I en ekstraordinær generalforsamling 13. februar ble det vedtatt å legge til rette for vår

inntreden i Storbysamarbeidet fra 01.03.23. Dette er en god nyhet som vil styrke utviklingen av våre tre prioriterte satsingsområder!

Forkjøpsrett til 80 000 boliger i store deler av landet er en virkelig stor medlemsfordel. I tillegg jobbes det aktivt for å få på plass andre nye fordeler. Senere i bladet kan du lese mer om en ny avtale med Kilden teater og konserthus. Fra 01.04. lanseres også strømproduktet SØBO Strøm.

Styret er opptatt av markedsføring og kommunikasjon, og har savnet en kortversjon av navnet som fungerer bedre enn den litt tunge forkortelsen SBBL. Flere ulike varianter og forkortelser har vært vurdert. Vi landet på at SØBO er det enkleste og beste alternativet. Dermed lanseres SØBO som nytt merkenavn, og du leser nå historiens første utgave av SØBO magasinet.

Dette er bare noen eksempler på aktuelle saker og aktiviteter. I tiden fremover skal vi utvikle et enda bedre totaltilbud for våre medlemmer og kunder. Det blir spennende å følge SØBO i den videre utviklingen!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.





Samle mer, få mer

For deg som allerede har TV eller internett fra Telia i fellesavtalen i ditt borettslag eller sameie.

Samler du TV, internett og mobil fra Telia gir vi mange fordeler:

- ✓ **Dobbel mobildata**
- ✓ **Flere TV-poeng**
- ✓ **Surfegaranti**

Les mer om fordelene du får på **www.telia.no/samlet**

For mer informasjon ta kontakt med oss på **924 05 050**, **telia.no/kundeservice** eller besøk din **nærmeste Telia-butikk**.



Under de tre blokkene bygges garasjeanlegget. Illustrasjon Spiss Arkitektur/Wehus 3D.

102 NYE LEILIGHETER SENTRALT PÅ TINNHEIA

**ELLEN MARGRETHE
OG HANS JØRGEN
WENNESLAND BENYTTET
FORKJØPSRETTE SIN OG
SIKRET SEG LEILIGHET I DET
NYE BOLIGPROSJEKTET
TINNHEITOPPEN.**

Det skal bygges 102 leiligheter i seks blokker med seks og sju etasjer i Blyveien og Manganveien. I hver etasje blir det tre leiligheter på henholdsvis 50, 70 og 90 kvadratmeter, og prisen er fra rundt 3 til 6 millioner kroner.

Boligprosjektet ligger på toppen av Tinnheia, mellom Tinnheiveien, Messingveien og Blyveien – og med Skogen Borettslag som nærmeste nabo.

Utbygger er Tinnheia Utvikling hvor Sørlandet Boligbyggelag har en eieran-

del på 10 prosent, mens VEF Eiendom har 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent.

– Vi ønsker å legge til rette med boliger for alle, og på Tinnheia er nye leiligheter mangelvare. Det var derfor naturlig for oss å være delaktig i dette prosjektet, som også vil gi et løft for Tinnheia, sier adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

De første 18 leilighetene i byggetrinn 1 ble lagt ut for salg 10. januar.

– Interessen har vært stor, og vi



Utsikten fra toppetasjene er fantastisk. Illustrasjon Spiss Arkitektur/Wehus 3D.



De har god tro på de nye leilighetene som skal bygges på toppen av Tinnheia. Bak fra venstre adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal og eiendomsmegler fra Privatmegleren, Lars Erik Greivstad. Foran fra venstre eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbyggersekselskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen og kjøper av ny leilighet, Hans Jørgen Wennesland.

har solgt 10 av de 18 leilighetene. Flere av de som har kjøpt er fra Tinnheia – mange har nok ventet på at det skal bli bygd leiligheter i bydelen, sier eiendomsmegler hos Privatmegleren, Lars Erik Greivstad.

Det tror også Wennesland som gleder seg stort til å flytte inn i en flunkende ny leilighet.

– Vi trakk vinnerloddet, takket være medlemskapet fra 1957 som vi arvet fra svigerforeldre, sier Hans Jørgen Wennesland.

– Vi har vært på jakt etter leilighet i ett års tid, og da vi så dette prosjektet ble vi enige om at vi ville flytte til Tinnheia. Her er vi nær fine turområder og det er kun en kort sykkel tur til byen. Vi

har begge tilknytning til området. Jeg er vokst opp i blokk i Tinnheiveien, sier 70 år gamle Wennesland.

De flytter nå fra en 140 kvadratmeter stor del av en tomannsbolig i Vågsbygd til en leilighet på 90 kvadratmeter.

– Vi stortrives i Vågsbygd, men gleder oss til å flytte inn i ny leilighet med nye naboer. Leiligheten vår er i femte etasje, herfra blir det panoramautsikt, mye lys og sol fra morgen til kveld.

Vi syns det er smart å kjøpe en borettslagsleilighet. I utgangspunktet må man betale 40% av kjøpesummen, og resten blir fellesgjeld i første omgang. Men vi kan betale inn en større egenandel og redusere fellesgjelden når det måtte passe oss. Dette er en fin ordning

når man flytter fra en bolig som ikke har like høy verdi som leiligheten, sier Wennesland.

SØBO magasinet traff Wennesland sammen med representanter fra Tinnheia Utvikling på tomte hvor det trolig vil være byggeaktivitet fra våren av. Etter planen vil den første boligblokken stå innflyttingsklar høsten 2024.

– Vi starter med å bygge ny parkeringskjeller, deretter bygger vi ett og ett bygg, forklarer eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbyggersekselskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen.

VEF har ansvar for det utvendige arbeidet og Aamodt Hus det innvendige.



⏏ Blokkene i Skogen Borettslag, som ble bygd på slutten av 60-tallet, hadde en stor tomt som nå er solgt. Inntekter fra salget går til rehabilitering.

SKOGEN BORETTSLAG SOLGTE TOMTA

**DEN NI MÅL STORE TOMTA
DET NÅ SKAL BYGGES PÅ
BLE SOLGT AV NABOEN
SKOGEN BORETTSLAG –
GEVINSTEN SKAL BRUKES
TIL Å FORNYE BLOKKENE
SOM ER FRA SLUTTEN
AV 60-TALLET.**

– Vi er et stort borettslag med fem lav-blokker med til sammen 134 boenheter. Blokkene ble bygd i 1967-68, og de siste årene har vi hatt store utgifter til renovering, blant annet har vi skiftet tak på alle blokkene. Vårt gamle garasjeanlegg burde det også vært gjort noe med – det var i forbindelse med dette tanken om salg kom, sier styreleder i Skogen Borettslag, Vidar Hægeland.

Etter en grundig vurdering endte det med at borettslaget solgte tomta med det gamle garasjeanlegget, samtidig sikret de seg muligheten til å kjøpe tilbake oppstillingsplasser i det nye anlegget.

– Pengene vi får fra tomtesalget skal vi bruke til å etterisolere, bytte kledning og skifte vinduer. Salget betyr at vi får rehabilitert en god del på våre blokker

uten at vi trenger å øke husleien særlig, sier Hægeland.

Han ser også svært positivt på for-tetting og utbygging på Tinnheia.

– Skogen Borettslag fant en god løsning med tomtesalg, som gir helt nye muligheter for oppgradering av borettslaget. Lignende muligheter kan også finnes hos andre boligselskap som sitter på gamle garasjeanlegg eller ubebygde tomter. Mange slike tomter ligger i sentrale områder, tett på kollektiv-aksene. Det kan også passe godt med kommunens ønsker for videre langsiktig boligutvikling i Kristiansandsregionen. Ta gjerne kontakt med SØBO for hjelp til videre vurdering av slike muligheter, sier Kristian Råmunddal.



<https://www.vef.no>

Tlf. 38 15 44 30

PUSSE OPP ELLER RENOVERE BOLIGEN?

Aamodt Bygg tilbyr alt fra mindre servicejobber til totalentreprise på nybygg, tilbygg og renovering av boliger, leilighetsbygg, næringsbygg og offentlige bygg. Vi utfører også det meste innen mur- og betongarbeid.



Finn ut mer om oss og tjenestene vi tilbyr på aamodtbygg.no

TOTALLEVERANDØR AV

KVALITET I PRAKSIS

Hva kan vi hjelpe deg med?

Ta kontakt med Birger for en hyggelig prat om ditt prosjekt!

Birger Aamodt

✉ birger@aamodt-bygg.no

☎ 990 20 958

A A M O D T
BYGG



Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i
Sørlandsparken har lang
erfaring og hjelper deg
gjern med alt fra
totalrenovering til mindre
service oppdrag!



Rør i Sør

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD

Salget er godt i gang

Romslige og arealeffektive leiligheter
fra 52-92m² med utsikt og sol fra
morgen til kveld.

Vil du vite mer?

Ta kontakt for mer informasjon
eller kom innom vårt salgskontor i
Tinnheiveien 15 for en hyggelig prat.

Åpent onsdager mellom kl. 12-14.

Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no



TINNHEI
TOPPEN

PRIVATMEGLEREN

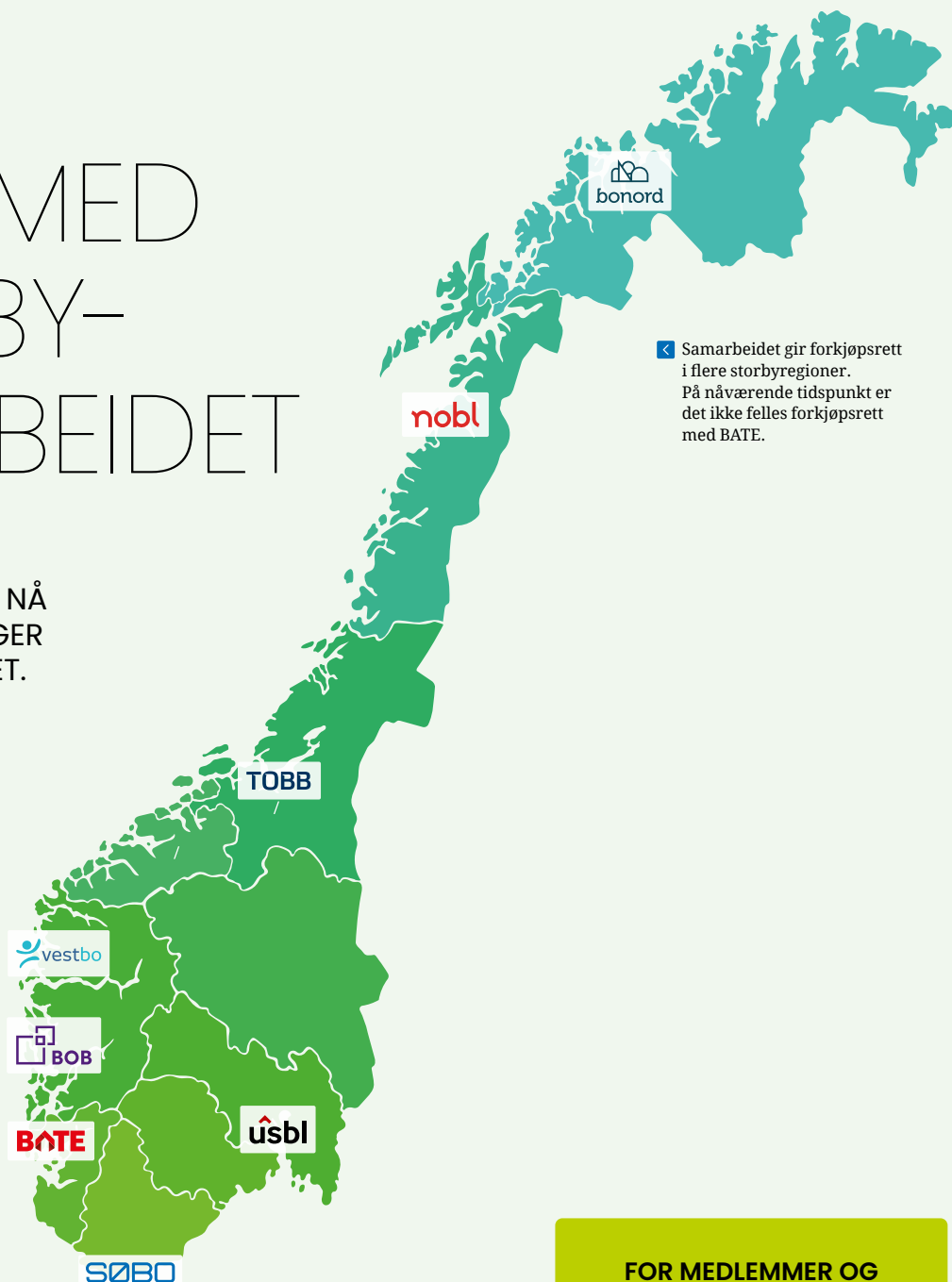
SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

VEF

AAHOOT
HUS

SØBO MED I STORBY- SAMARBEIDET

MEDLEMMER I SØBO FÅR NÅ
FORKJØPSRETT TIL BOLIGER
I ANDRE DELER AV LANDET.



1. mars ble SØBO en del av Storby-samarbeidet, en allianse mellom boligbyggelagene TOBB i Trøndelag, Bate i Stavanger, Usbl i Oslo, Vestbo og BOB i Bergen, Nobl i Bodø og BoNord i Tromsø og Harstad.

– Dette gir medlemmer tilgang og felles forkjøpsrett til rundt 80 000 boliger i så å si hele landet – inkludert de andre universitetsbyene i Norge, med unntak av Stavanger. For SØBO gir samarbeidet også gode muligheter for videre utvikling og erfaringsutveksling med noen av de mest fremtidsrettede boligbyggelagene i Norge, sier adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

Storbysamarbeidet ble etablert i 2008 som et strategisk samarbeid mellom noen av de største boligbyggelagene

i Norge. Sørlandet Boligbyggelag har lenge ment at det ville være nyttig å delta.

– Da den formelle invitasjonen kom før jul, gikk styret enstemmig inn for å bli med i samarbeidet. Formelt betyr dette at SØBO får en eierandel og styre-representant i selskapet Storbybolig AS, sier Råmunddal.

SØBO ønsker å ta en tydelig posisjon som et attraktivt og fremtidsrettet boligbyggelag på Sørlandet. Mulighet for erfaringsutveksling, nettverksbygging og samarbeid med noen av de største og ledende aktørene i Norge, vil bety mye for vår videre utvikling.

– Vi gleder oss til å være en aktiv deltaker i Storbysamarbeidet, sier Råmunddal.

FOR MEDLEMMER OG KUNDER VIL SAMARBEIDET GI FORDELER SOM:

- > Forkjøpsrett til boliger i Oslo/ Østlandet, Bergen, Trondheim, Bodø og Tromsø
- > Nye digitale løsninger for HMS, internkontroll og vedlikeholds-planlegging
- > Raskere tilgang på andre nye produkter og tjenester
- > Gode løsninger for oppfølging, sikring og innkreving av felles-kostnader for boligselskapene
- > At SØBO blir en enda mer fremtidsrettet medlems-organisasjon og samarbeids-partner

NÅ KAN DU KALLE OSS SØBO

FRA 1. MARS BENYTTES SØBO SOM NYTT
MERKENAVN FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG.



SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

SBBL er nå historie – SØBO er det nye
merkenavnet til Sørlandet Boligbyggelag.



– Vårt formelle navn er fortsatt Sørlandet Boligbyggelag, men vi ønsket en kortversjon som er enkel å bruke og lett å huske. Vi har derfor endret merkenavnet fra SBBL til SØBO, sier adm.dir Kristian Råmunddal i Sørlandet Boligbyggelag.

Endringen er en del av strategiprosessen for Sørlandet Boligbyggelag som har resultert i en ny strategiplan.

– Vi skal ta en mer tydelig rolle som Sørlandets største boligbyggelag. Lanseringen av SØBO er en del av dette arbeidet, sier Råmunddal.

– Styret har vært tydelige på at Sørlandet Boligbyggelag skal være vårt formelle navn. Samtidig trengte vi en forkortelse som var enklere å bruke og huske enn SBBL. Dermed har vi sett på andre mulige kortversjoner av Sør-

landet Boligbyggelag. Etter en grundig vurdering, besluttet et enstemmig styre at SØBO var det beste alternativet. Navnet er en tydelig forkortelse av Sørlandet Boligbyggelag. Samtidig kan det bli godt kjent som et selvstendig merkenavn.

Vi ser også at andre boligbyggelag i storbyene bruker tilsvarende forkortelser, som for eksempel OBOS i Oslo, BOB i Bergen og TOBB i Trondheim. SØBO føyer seg godt inn i denne rekken, sier Råmunddal.

Sørlandet Boligbyggelag har sin historie tilbake til 1945 og ble først etablert som Kristiansands Bolig- og Byggelag (KBB), senere endret til Kristiansand og Omegn Boligbyggelag, eller KOBB som de fleste sa. Etter fusjonen med Agder Boligbyggelag i 2009 ble det nye navnet Sørlandet Boligbyggelag (SBBL).

– Forkortelsen SBBL har blitt lite



brukt, og har ikke ordentlig etablert seg blant folk. SØBO skal bli minst like godt kjent som KOB, sier Råmunddal.

Boligbyggelaget har også fått ny logo og grafisk profil, som bygger videre på det som er kjent fra før. Medlemsbladet har byttet navn til SØBO magasinet. En arbeidsgruppe, med representanter fra alle avdelinger, har vært engasjert i arbeidet med ny kommunikasjonsplattform, som har resultert i en ny visjon; *Sammen skaper vi trygge rammer for gode hjem!*

Dette er et godt utgangspunkt for å jobbe videre med satsingsområdene som styret har vedtatt i strategiplanen for 2023-2025:

Medlemsutvikling: SØBO skal ha en tydelig posisjon som Sørlandets største boligbyggelag med forkjøpsrett og andre attraktive medlemsfordeler for medlemmer i alle aldre og livssituasjoner.

Boligforvaltning: SØBO skal være

en ledende tilbyder i vår region på forretningsførsel, regnskap og tekniske tjenester til borettslag og sameier.

Boligutvikling: SØBO skal være aktivt involvert i attraktive og bærekraftige boligprosjekter på Sørlandet.



Det har over tid vært jobbet med ny logo, grafisk profil og lanseringskampanje.

HVA SYNS DU OM NAVNET SØBO?



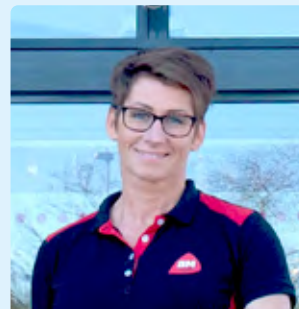
– Gratulerer med nytt navn! Sørlandet Boligbyggelag er en viktig aktør i Kristiansand og i hele regionen vår, og kortversjonen SØBO er spennende. Jeg ønsker lykke til med ny strategiplan og med alle de positive endringene som nå skjer og med alt boligbyggelaget skal gjennom, sier ordfører i Kristiansand, **Jan Oddvar Skisland**.



– Bytte fra SBBL til SØBO syns jeg er positivt. Jeg tenker at SØBO er enklere å huske og assosieres umiddelbart med Sørlandet Boligbyggelag – dermed tror jeg endringen også vil føre til at Sørlandet Boligbyggelag blir mer synlig, sier **Vilde Dahl Zezanski**, medlem og beboer i Justviklia.



– Jeg syns SØBO er et fint navn, som gir geografisk tilknytning. I Bergen har vi vært gjennom en lignende prosess, og er godt fornøyd med navnet BOB. Vår siste omdømmeundersøkelse viser at kjennskap i nedslagsfeltet vårt er på 86 prosent, og vi gleder oss over positiv utvikling i målgruppen 18-34 år, sier **Kjetil Myhren-Berge**, direktør i BOB.



– Jeg kjenner SBBL fra 15 år tilbake i tid i forbindelse med jobbsamarbeid. For meg betyr det lite om navnet endres, vi sier Sørlandet Boligbyggelag i de fleste sammenhenger - og Sørlandet Boligbyggelag er en solid merkevare, sier **Anita Dale Røyrås**, butikksjef Byggmakker Vågsbygd.



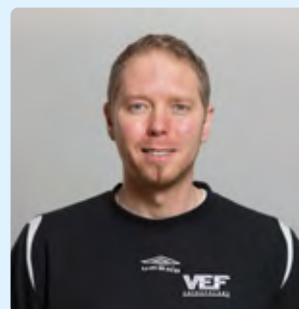
– Jeg har alltid sett på KOB som et godt og klingende og kjent navn i området. Jeg skulle ønske styret hadde funnet noe bedre enn SØBO. SØRBO hadde kanskje klinget bedre, men jeg syns det burde vært en navnekonkurranse med premie, sier **Trygve Helleren**, styreleder i Tinnheia Terrasse Borettslag.



– Jeg heier på akronymer, og håper SØBO oppnår ønsket effekt. Jeg gleder meg til å se utviklingen for SØBO og håper vi kan nærme oss mer moderne fellesløsninger for kommunikasjon og interaksjon mellom styret og beboere, sier **Stine Høiby**, styreleder i Stjernebo Borettslag på Grim.



– Umiddelbart tenker jeg at dette navnet fint kan innarbeides og bli brukt som en forkortelse, selv om SØBO kanskje kan virke noe halvveis i forhold til forkortelsen SØRBO, sier **Steinar Paulsen**. Han er mangeårig medlem – arvet medlemskap fra foreldre, og bor nå på Tangen.



– Å endre fra SBBL til SØBO syns jeg var en veldig god beslutning. Jeg liker godt forkortelsen SØBO – den har en fin geografisk link, noe jeg også syns er veldig bra. Jeg tror navnet vil bli raskt og godt innarbeidet, sier **Rune Carlsen**, daglig leder hos Vennesla-selskapet VEF Entreprenør AS.



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

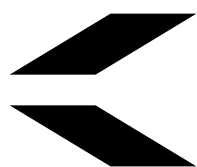
 BERGEN
Tel 459 76 830

 OSLO
Tel 23 38 12 00

 TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



KILDEN

NYHET! SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU OPPTIL 20% RABATT PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



17. mars / Kilden Kultur

"AN EVENING OF AMY"

KRS Soul Stew hyller Amy Winehouse

Endelig tilbake i Kilden med en konsert de gjorde stor suksess med høsten 2021. 11 artister på scenen hyller megastjernen.



17. og 18. mars / Kilden Teater

IDIOTEN

av Fjodor Dostojevskij

Vi befinner oss i den russiske overklassen, hvor løgnene flourer og innflytelse, sex og penger er det alle søker...



24. mars / Kilden Kultur

HIROMI

Hun har solgt til gull i hjemlandet, vunnet Grammy og har en fanskare verden over. Kilden er ett av to steder i Norge som får presentere henne i programmet.



31.3. - 23.4. / Kilden Kultur og Taran

SISTER ACT



«Forrykende gladmusikal!»

– Aftenposten



25. april / Kilden Kultur

THE HOLLIES

Med hele 32 slagere på Englands hit-lister er bandet et av de mest populære gjennom tidene. Gled deg til å høre *The Air That I Breathe*, *He Ain't Heavy – He's My Brother*, *I Can't Let Go* mfl.

Tilbudet gjelder
2 billetter pr. forestilling.

Les mer og bestill billetter
ved å scanne QR-koden eller
gå inn på **kilden.com**.

Se også våre medlems-
fordeler på søbo.no.



KILDEN.COM



MEDLEMSKAPET I SØBO GIR RABATTER OG BONUSER

**OVER 4500
MEDLEMMER BENYTTET
MEDLEMSFORDELENE
I SØBO I 2022.**

– Mange er bevisst på alle medlemsfordelene og hvor lønnsomt det er bruke tilbudene flittig. Det er nok likevel mange som ennå ikke har registrert betalingskortene sine på Min side og som går glipp av mange bonuskroner, sier Stein Olav Høgetveit hos SØBO.

Avtalene boligbyggelaget har med medlemsfordelsbedriftene gir medlemmer rabatter og bonuser. Bredden i varesortimentet er stort. Det er gjort avtaler med lokale forretninger og bedrifter, men medlemmer får også fordeler hos flere landsdekkende kjeder.

Det er inngått samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, byggevarer, hvitevarer, elektronikk, interiør og i tillegg underholdning og reise.

– Vi arbeider hele tiden med å få inn nye samarbeidspartnere, og har den

siste tiden lykkes med å få til samarbeid med Kilden og Fretex lokalt. I tillegg har PetXL kommet inn som en nasjonal avtale, sier Høgetveit.

Gode avtaler fikk medlemmer i SØBO til å handle varer for over 32 millioner kroner hos medlemsfordelsbedriftene i fjor. I snitt ble det ved hver handel kjøpt varer/tjenester for 1357 kroner. I tillegg opptjente medlemmer nærmere 1,6 millioner kroner i bonus.

– Medlemmer har det siste året blitt flinkere til å hente ut bonusen sin, sier Høgetveit.

Tall viser også at i løpet av året har medlemskapet blitt benyttet til handel nærmere 24 000 ganger i ulike forretninger, og nøyaktig 4543 medlemmer brukte medlemskapet til fordelskjøp i fjor.



☑ Sørlandets kulturelle Kraftsentrum
– Kilden teater og konserthus.



☑ SØBO og Kilden kan invitere medlemmer til en rekke forestillinger til rabatterte priser. Fra venstre: Harald Furre, adm.dir i Kilden, Stein Olav Høgetveit, forvalter i SØBO, Kristian Råmunddal, adm. dir i SØBO og Anne Kristin Tjørve Bjelland, salgsansvarlig bedriftsmarked hos Kilden. (Alle foto: Lars Gunnar Liestøl, Kilden teater og konserthus).

KULTUR TIL MEDLEMMENE

1. MARS INNGIKK SØBO OG KILDEN TEATER OG KONSERTHUS ET SAMARBEID. AVTALEN INNEBÆRER AT MEDLEMMER FÅR RABATTER PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER.

– Med Kilden på laget styrker vi det lokale medlemstilbudet. Det er også hyggelig å kunne gi medlemmer gode rabatter på fine kulturopplevelser, sier Kristian Råmunddal, adm. dir i SØBO.

Kilden rommer Kristiansand Symfoni-orkester, Kilden Teater, Kilden Opera og Kilden Kultur. Sammen produserer de et bredt spekter av kulturopplevelser – som medlemmer nå skal få glede av til godt rabatterte priser.

– Å være SØBO-medlem skal lønne seg, derfor jobber vi hele tiden med å inngå attraktive avtaler for medlemmene, legger Stein Olav Høgetveit til, ansvarlig for medlemsfordeler i SØBO.

Medlemsrabatten gjelder på utvalgte forestillinger hele året, i mars får medlemmer opp til 20 prosent rabatt på disse fire forestillingene:

Den verdenskjente musikalkomedien *Sister Act*, på Kildens storsatsing *Idioten* av Fjodor Dostojevskij, på *An Evening of Amy*, som er en storstilt hyllest til artisten Amy Winehouse og sist, men ikke minst på konserten med den berømte jazzkomponisten og pianisten Hiromi Uehara.

Det blir også rabatter på *The Hollies* som kommer til Kilden 25. april. Det er bare å begynne å glede seg til å høre *The Air That I Breathe* og *I Can't Let Go*.

– Vi kommer fortløpenede til å fortelle

hvilke forestillinger som blir rabatterte. Dette er de fem første vidt forskjellige forestillingene – og det er ønsket vårt å servere bredt, sier Anne Kristin Tjørve Bjelland, salgsansvarlig bedriftsmarked hos Kilden.

Hun gleder seg til å ønske velkommen og håper mange benytter muligheten til å besøke Kilden.

Harald Furre, adm. dir i Kilden, er også godt fornøyd med samarbeidet med SØBO.

– SØBO er Sørlandets største boligbyggelag og vi landsdelens største scenekunst-institusjon med rundt 200 000 besøkende i året. At vi nå har funnet sammen, er veldig gledelig. Vi håper og tror at mange av forestillingene våre vil nå ut til enda flere med dette samarbeidet, sier Furre.

– Hvordan og hvor bestiller medlemmene billetter?

– På nettsidene til SØBO vil det ligge informasjon om forestillinger og rabattene som gjelder. På Kildens hjemmeside, kilden.com, er det nå en egen SØBO-tag under velg billetttype hvor medlemmer bestiller sine rabatterte billetter, sier Høgetveit.

Avtalen er foreløpig for et år, men dersom medlemmer setter pris på tilbudet – er intensjonen at avtalen blir forlenget.



Fra forestillingen *Idioten* av Fjodor Dostojevskij.

De enkle tingene i livet er de beste. Derfor kan du nå kalle oss **SØBO**.



Vi har mer enn 18 000 medlemmer og forvalter over 13 000 boliger. Det gjør oss til Sørlandets største boligbyggelag. Med historie tilbake til 1945 har vi bidratt i det lokale boligmarkedet i snart 80 år.

Vårt formelle navn er fortsatt Sørlandet Boligbyggelag, men til daglig vil vi gjøre det enklere. Nå kan du kalle oss **SØBO**.

Det lønner seg å være medlem i **SØBO**!

Bli medlem i dag – få forkjøpsrett på over 80 000 boliger i hele landet og mange andre fordeler.

Les mer på **søbo.no**



SØBO
Sørlandet Boligbyggelag



⬆ Hos PetXL i Sørlandsparken gleder de seg til besøk av mange SØBO-medlemmer. Fra venstre Jannicke Frigstad, Marthe Markussen og Julie Dybdahl med valpen Nemi.

BONUS OG GODE RÅD HOS PETXL

MEDLEMMER AV SØBO FÅR NÅ FEM PROSENT BONUS HOS PETXL.

– Vi ser fram til dette samarbeidet. Det er hyggelig å kunne gi medlemmer som kommer inn i butikken fem prosent bonus, men vi håper også at vi kan gi dyreeiere og alle de som tenker på å skaffe seg dyr, nyttig informasjon, sier daglig leder i PetXL i Sørlandsparken, Kristin Siljan.

I butikken, som har en salgsflate på rundt 1200 kvadratmeter, får du alt av utstyr og fôr til alle typer kjæledyr.

– Vi er her for alle kjæledyreeiere. Alle som jobber her er lidenskapelig opptatt

av dyr og har stor erfaring og kompetanse. Vi har også egne hundefrisører og eksperter på kloklipp. Når det gjelder kloklipp er det bare å komme innom – det koster kun 150 kroner å få klippet klørne på hunden din, sier Siljan.

– Veldig gøy å få med PetXL i fordelsprogrammet. Vi håper medlemmene våre, og ikke minst kjæledyrene deres, får stor nytte av den. Avtalen gjelder ikke bare butikken i Sørlandsparken, men alle PetXL-butikker over hele landet, sier Stein Olav Høgetveit i SØBO.

ETTER



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.



"Nå kan vi endelig bruke balkongene i stedet for å irritere oss over dem."

- Kenneth Toft, Styreleder Minken brl



NY STRØMAVTALE MED POLAR KRAFT FRA 1. APRIL

DEN MANGEÅRIGE MEDLEMSFORDELSAVTALEN PÅ STRØM MED LOS BLIR FRA 1. APRIL ERSTATTET MED EN NY OG ATTRAKTIV AVTALE MED POLAR KRAFT.

– Høye strømpriser de siste årene har fått oss til å vurdere nye avtaler, og vi kan nå tilby SØBO Strøm fra leverandøren Polar Kraft. SØBO Strøm er for alle medlemmer og vil også være tilgjengelig for fellesstrøm til alle borettslag og sameier vi forvalter, sier adm. dir Kristian Råmunddal.

Polar Kraft har i flere år hatt en strømvtales for medlemmer tilknyttet andre boligbyggelag. Avtalen er en blanding av spot og prissikring, noe som over tid har vist seg å være gunstig.

Prisen er lik hele måneden, det er ingen forskuddsbetaling og ingen bindingstid og medlemmer får 2 prosent medlemsbonus på strømforbruket. Når et boligselskap inngår avtale om medlemsstrøm beregnes det også 2 prosent bonus på strømforbruket, som går til direkte fradrag på faktura.

– SØBO Strøm bestiller du via våre nettsider eller i appen som vil være tilgjengelig fra 1. april. SØBO Strøm ordner alt det praktiske med bytte av strømleverandør, sier Råmunddal.

SØBO Strømvtales er basert på samme prinsipp som Polar Kraft benytter overfor industrikunder.

– Vi kjøper inn store strømvolum, forvalter volumet basert på utsiktene



– Fra første april tilbyr vi SØBO Strøm til medlemmer, sier salgssjef Frank Sundermeier i Polar Kraft.

fremover og kombinerer dette med spotprisen i ditt prisområde. På denne måten gir SØBO Strøm en samlet pris for hver måned som er en blanding av prissikring og spotpris, forklarer salgssjef Frank Sundermeier i Polar Kraft.

Polar Kraft sin ambisjon er å ha en pris som er lavere enn en tilsvarende spotprisavtale over en periode på 3 år, noe også prishistorikken viser at de klarer.

– I høyprisårene 2021 og 2022 klarte avtalen å levere henholdsvis 16 og 21 øre/kWh lavere en tilsvarende spotavtale. Vi hjelper også gjerne medlemmer og boligselskaper med uforpliktende prissammenligning.

– Vi har flere tusen kunder på tilsvarende produkter i andre boligbyggelag. Dersom ikke avtalen hadde vært god, ville vi fått beskjed. Et viktig element i avtalen er at SØBO Strøm-prisen er lik hele døgnet og hele måneden, sier Sundermeier.

SØBO STRØM

- 2 prosent medlemsbonus på strømforbruket
- Blanding av spotpris og prissikring
- Samme strømpris hver time, hver dag hele måneden
- Ingen bindingstid
- Prisen settes etterskuddsvis innen den 10. påfølgende måned
- Fastbeløp 39 kroner hver måned
- Sikringsgrad er 0–70% (ofte mindre på sommer og mer på vinter)
- Polar Kraft-appen for oversikt over forbruk og kostnader



En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset

Vanskelig å fyre opp og røyk i stuen?



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag.

Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand
Varmer i Sør AS
Barstøveien 5D,
4636 Kristiansand

www.varmefag.no/kristiansand
Telefon: 38 09 00 90
kristiansand@varmefag.no

Åpningstider:
Mandag: Stengt
Tirsdag - fredag: 8-17
Lørdag: stengt

 **VARMEFAG**
Kristiansand

JAKTEN PÅ DET GODE LIV

22. MARS ARRANGERES
ET GRATIS SEMINAR
FOR ALLE SOM JAKTER
PÅ DET GODE LIV.

– Vi kan ikke gi garantier for en god alderdom, men vi kan gi mange gode råd som sørger for bedre økonomisk kontroll livet ut, sier advokat Helle Cecilie Lineikro hos advokatfirma Tofte, Nina Sørensen hos Sparebanken Sør og Hanne Geelmuyden hos Sørmeqleren.

De inviterer alle over 50 til et to timers langt seminar med et spekket og svært inspirerende program. Her blir det informasjon om fremtidens boliger, om lån og forsikringer og nyttige orienteringer i juridiske spørsmål om arv, særkullsbarn og fremtidsfullmakt.

– Vi blir stadig flere eldre, og vi må jobbe for en god alderdom for alle. Med dette seminaret ønsker vi å bidra med vår kunnskap til at flest mulig er best mulig forberedt på alderdommen, sier de.

– Hvordan skal det bygges for at de som ønsker det skal kunne bo hjemme lengst mulig? Hvor skal det bygges, og hvordan kan man bygge mer areal-effektivt? Dette vil vi snakke om, sier Geelmuyden.

Det vil også bli gitt nyttig informasjon om lån og forsikring.

– Alle fortjener å ha det trygt økonomisk. Mange eldre er redde for å ta opp lån, til tross for at de har stor sikkerhet i bolig. Vi vil også informere om hva som skal til for å beholde boligen om en av partene skulle falle fra, sier Sørensen.



⤴ Jakten på det gode liv er tema for seminaret. Foto: Nadia Frantsen, NBBL.



⤴ De inviterer til seminar på Teateret 22. mars. Fra venstre: Nina Sørensen hos Sparebanken Sør, Helle Cecilie Lineikro hos advokatfirma Tofte og Hanne Geelmuyden hos Sørmeqleren.

Lineikro skal ta opp temaer rundt arv; om å sitte i uskiftet bo, om særkullsbarn, særeie, testament og hun vil forklare hvorfor fremtidsfullmakt er viktig.

– En fremtidsfullmakt er et privatrettslig alternativ til offentlig vergemål. Det handler om retten til å bestemme selv, sier Lineikro.

Med smakebitene som blir gitt under seminaret, håper de tre å belyse ulike utfordringer og vise hvordan det er mulig å gå fram for å løse problemer som kan oppstå.

– Vi håper mange benytter anledningen til å hente nyttig informasjon, sier de tre.

MARKISER

| SCREENS

| INTERIØRGARDINER

| GARASJEPORTER



SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

-30%



GRATIS BEFARING

911 50 200

fasadeprodukter.no

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.



Fasade[®]
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduserer innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur • Isolerer på kalde dager



Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør
410 49 070 | geir.selid@sor.no

Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no


SØRMEGLEREN


SPAREBANKEN SØR

ET RETTFERDIG ARVEOPPGJØR



Tekst: **Advokat SOFIE LEMONA**

Foto: : **LEGALIS**



☑ Det kan være fornuftig å be om advokathjelp i forbindelse med arveoppgjør. (Foto Legalis)

Det kan være flere spørsmål som oppstår i forbindelse med et arveoppgjør: Hvilke verdier etterlater avdøde seg? Hadde avdøde gjeldsforpliktelser? Hvem har rett på arv? Og ikke minst, hvordan skal arven fordeles mellom arvingene på en riktig og rettferdig måte?

Det kan være vanskelig å få oversikt over avdødes verdier og gjeld, særlig ettersom det per i dag ikke finnes et samlet register for dette. Dersom avdøde var gift eller samboer, vil det også være viktig å få oversikt over hvilke verdier som inngår i arveoppgjøret, og om ektefellen eller samboeren kan holde verdier utenfor.

Hvem som er arvinger, vil bero på arvelovens regler. Dersom avdøde etterlot seg testament, vil testamentet være bestemmende for hvem som er å anse som arvinger.

Erfaringsmessig kan det oppstå uenigheter mellom arvingene om hvordan loven skal forstås eller hvordan testamentet skal tolkes; hvor stor del av arven de har krav på, eller hvordan eiendelene skal fordeles mellom dem.

En advokat vil kunne hjelpe arvingene gjennom hele prosessen, og sørge for at alt skjer på en ryddig, korrekt og rettferdig måte. I Legalis har vi advokater med langvarig og bred erfaring innen arv og dødsboskifte.

Advokaten vil sørge for at alle eiendeler og gjeld inngår i dødsboet, samt at gjenlevende ektefelle eller samboers rettigheter blir ivaretatt. Dersom avdøde satt i uskiftet bo, vil advokaten sørge for at rettighetene til først avdødes arvinger blir ivaretatt.

Videre vil advokaten blant annet påse at kostnader til begravelse dekkes, at

fast eiendom selges eller overtas av arvingene, at aksjer og fond overdras eller selges, at eventuelle forsikrings- og pensjonsutbetalinger foretas, at skattemessige forhold avsluttes overfor skattemyndighetene, samt at arvingene blir enige om fordeling av innbo og løsøre.

Advokaten vil naturlig nok også sørge for at arven blir fordelt mellom arvingene i samsvar med arvelovens regler og testament, slik at arven blir fordelt korrekt og rettferdig. Advokatene i Legalis kan også bistå med utarbeidelse av testament og andre arverettslige spørsmål.

Som medlem i SØBO gir Legalis deg gratis innledende saksavklaring og rabatterte timepris ved ønske om videre bistand.

Fiks ferdig garderobe på 1-2-3

Amiga garderoben kan skreddersy og levere millimetertilpasset oppbevaring av klær, sko og annet i hjemmet. Dermed går ikke plass tapt i jakten på effektive, pene og praktiske løsninger.

– Alle garderober fra oss i Amiga lages på spesialmål, slik at du er sikret en perfekt løsning tilpasset ditt hjem, sier Kurt De Presno. Han er eier og daglig leder for Amiga garderoben som er lokalisert på His i Arendal.

Det var De Presno selv som startet opp firmaet for 18 år siden, og han har siden oppstart levert garderobeløsninger til mange tusen hjem på hele Sørlandet.

– Jeg tror vi har vært innom de fleste steder fra Mandal i vest til Oslo i øst, og det som er gøy er at mange av kundene kommer igjen og igjen etter hvert som de flytter, får seg hytte, eller at barna flytter til et nytt sted, sier han.

Spesialkompetanse

Ingen hjem har standardiserte mål når en garderobeløsning skal på plass. Og det er noe Kurt har gjort til sin spesialkompetanse. Han måler de fleste garderobeløsningene selv, og har montører som monterer til avtalt tid og pris.

– På den måten er jeg sikker på at alt av mål må stemme og ikke minst at det blir levert til rett tid. Er det noe som skulle bli feil, har jeg kun meg selv å skylle på, sier han.

– Legger du litt ekstra innsats i planleggingen, blir du belønnet med en garderobe som matcher dine behov perfekt, sier Hanne Jonassen.

Da hun, mannen, sønnen og hunden Messi flyttet inn i ny leilighet i Marvika Torv for ett år siden valgte de garderobeløsning fra Amiga til både gang, soverom og på badet.

– Vi er toppfornøyde med både service og kvalitet. Prismessig har det også vært veldig gunstig å kjøpe gjennom Kurt og co, sier Hanne.

Leverer til avtalt tid og pris

Det at Amiga drar hjem til kundene, måler opp, kommer med forslag til løsninger, og ikke minst monterer og leverer til avtalt tid og pris har vært et stort pluss for familien Jonassen.

– I tillegg til at garderobeløsningene holder høy kvalitet, så rommer de enormt mye, og det er enkelt å holde orden når alt har sin plass, forteller Hanne. Hjemme hos henne og mannen har de valgt å gå for lyse, rene og klassiske uttrykket på sine garderober.

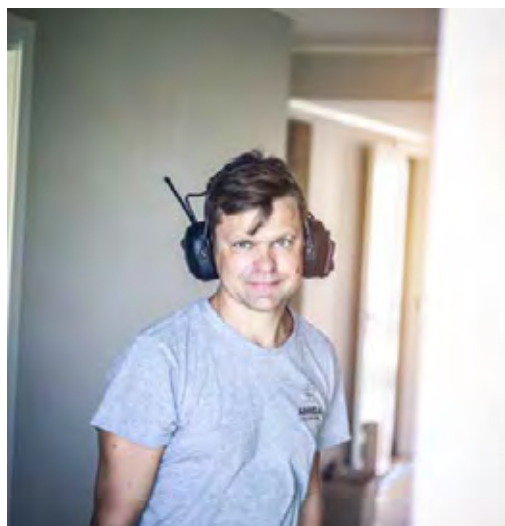
– Jeg visste hvordan jeg ville at garderoben skulle se ut, men jeg fikk masse gode råd når de kom til innredning i løsningene, sier hun.

Praktiske oppbevaringsløsninger

Spesialistene på oppbevaring har et utvalg som gir alle muligheter til å klemme inn ekstra praktiske oppbevaringsløsninger, og få garderoben spesialtilpasset alle kinker og kroker. Det er en kjensgjerning at de færreste har stor erfaring med å måle opp garderobeløsninger på millimeteren. Gjør du feil her risikerer du at dørene ikke passer, og det kan bli et stort problem å få fikset i etterkant.

– For at en garderobe eller øvrig oppbevaring skal kunne kalles en virkelig god løsning, er det viktig å unngå at viktige centimeter går til spille. Derfor sørger vi for å ta eksakte mål,





og komme med gunstige løsninger. Det kan være alt fra skråtaksløsninger på loftet, garderobeskap på soverommet til en komplett walk-in garderobe med eller uten dører. Deretter kan vi sette sammen forslag med perfekt passform, forteller Kurt.

Kort leveringstid

Ved å ta en vandring blant garderobene hos Amiga på His i Arendal, blir man slått av det store utvalget de har å tilby. I verkstedet står skyvedører og skinner plassert fra gulv til tak.

– Det som er så bra med oss er at vi har alt «inhouse». Du trenger ikke regne med mange ukers leveringstid om du bestiller garderobe oss. Det er kun den tiden det tar for oss å lage den, som er vår leveringstid, sier han.

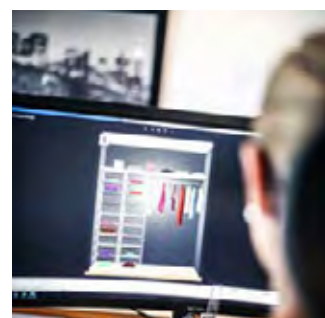
Her finner du skyvedører som lydløst ruller på nylonhjul og demping på dørene som gjør at de på en elegant måte lukker seg selv de siste centimeterne. – Alt er basert på de samme grunnleggende standarddelene som deretter er måltilpasset individuelt, og kunden velger designdetaljer som dørfylling, sprosser og signatutfelt.

Alle vil finne sin stil med de ulike finishene vi kan by på, sier De Presno som avslører at hvitt likevel seiler opp som manges valg for en tidløs løsning.

– Både sort og hvitt er noe vi selger mye av. Gjerne også med dører i speil. Men vi har også mulighet til å levere garderoben i akkurat den fargen du måtte ønske, sier han.

Kontakt Amiga Garderoben i dag og få et uforpliktende tilbud på en skreddersydd garderobeløsning til ditt hjem.

Book time nå!





– Hit er alle velkomne, sier styreleder Roger Engesland og styremedlem Marianne Ljungberg.

KARDEMOMMEBY PÅ JUSTVIK

Å BO I JÆRNES TERRASSE
BORETTSLAG ER SOM Å
BO I KARDEMOMMEBY.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

Foto: KJELL INGE SØREIDE

Her stortrives beboerne, de syns naboe-
ne er hyggelige, de hjelper hverandre,
arrangerer kurs og fester og her er
dugnad en selvfølge.

Og her i borettslaget er det Karde-
mommeloven som gjelder:

Man skal ikke plage andre

Man skal være grei og snill

*Og for øvrig kan man gjøre hva man
vil.*

– Den må ikke tas helt bokstavelig
for vi har jo vedtekter og husordens-
regler. Men det er en fin lov med tanke
på åssen vi ønsker å ha det i borettslaget
vårt. Vi i styret jobber under mottoet
En trygg bydel for alle, sier styreleder
Roger Engesland.

Han er født og oppvokst i området
og stortrives i det han beskriver som et
flott og trygt borettslag med hyggelige
og positive beboere.

Borettslaget som ligger på Jærnesheia
og Buhusheia, har til sammen 204
boenheter, en blanding av eneboliger



og rekkehus, bygd i hovedsak i 1976 og
1977.

Klara og Jan Magne Åvitsland har
bodd her helt siden det var nytt.

– Vi flyttet inn her i 1977, samtidig
med en rekke andre par og familier.
Det skapte et fantastisk godt miljø med
masse flotte naboer – og gode naboer
har vi fortsatt. Ja, det er ikke uten grunn
at vi blir boende. Mange av barna som
vokste opp her, flytter nå tilbake – det
sier jo litt om trivselen, sier paret.

De trekker også fram at det er et godt
og trygt bomiljø.

– Her passer vi så godt vi kan på hver-
andre, sier de to.

– Vi har det veldig fint her, og vi har
mange venner, sier søskenparet Luna



– Her har vi det superfint, sier søskenparet Luna Bell (9) og Storm Antonio Egeland (7½) som er ute på en av lekeplassene med pappa Leif Antonio Egeland.

Bell (9) og Storm Antonio Egeland (7 ½) som er ute på en av lekeplassene sammen med pappa Leif Antonio Egeland.

– Vi har bodd her i snart tre år og stortrives. Vi vet det kan være vanskelig å komme ny inn i et etablert boligområde, men her ble vi mottatt med åpne armer, sier Egeland.

Han bidrar selv med sin kompetanse for at borettslaget skal være trygt og har arrangert førstehjelpskurs og lungeredningskurs. Til daglig jobber Egeland som sikkerhetsansvarlig offshore og er i tillegg instruktør ved Rely On Nutec sikkerhetssenter for brann og redning.

– Siden jeg vet hvor viktig det er med



– Fotballbanen blir flittig brukt – grendehuset til de 204 boenhetene i Jærnes Terrasse Borettslag i bakgrunnen.



De nyter utsikten; Wenche Monge, Marianne Ljungberg og Roger Engesland.

livreddende kunnskap, var det fint å bidra med mitt, sier Egeland.

Og det er sånn det er i Jærnes Terrasse Borettslag – her bidrar alle med sitt – og styret med ekstra mye.

Beboerne deltar på dugnader to ganger i året for at det skal være fint utendørs. Borettslaget har også investert mye i at uteområdene skal ha hyggelige møteplasser. Møtes kan de også gjøre på grendehuset, som alle beboere kan leie til private tilstelninger.

– Det blir flittig brukt, sier Engesland, og låser opp døren til det store grendehuset med plass til over 40 personer. Huset ligger like ved fotballbane og lekeapparater.

Grendehuset er, på lik linje med boligene, godt vedlikeholdt.

– Vi gjør stadig mindre vedlikeholdsarbeider, men vi har ikke tatt et skikkelig fellesløft på mange år. På 1990-tallet ble takene skiftet. Nå er vi opptatt av at det som gjøres, er gjennomtenkt og mest mulig miljøvennlig. Vi har blant annet sørget for soldrevne gatelys blant annet ved parkeringsplassen. Vi vurderer nå solceller på garasjetakene, strømmen vi produserer her skal da gå til lading av elbiler, men prosjektet er helt på begynnerstadiet, sier Engesland.

Han legger til at styret er opptatt at husleien ikke skal økes for mye, og vedlikeholdsposten er det punktet beboere kan styre mest selv.

– Boliger og andre bygg skal holdes i forsvarlig stand, men vi mener at alt arbeid ikke trenger å settes vekk. For eksempel er det sånn i borettslaget at



– Klara og Jan Magne Åvitsland har bodd i borettslaget helt siden det var nytt.

beboere selv gjør mest mulig, som det å male egne boliger, mens borettslaget sørger for malingen, sier Engesland.

Borettslaget bruker en byggmester til å befare boligene jevnlig, slik at eventuelle skader raskt blir fikset, og ikke fører til kostbare følgeskader.

– De som bor er her flinke til å holde hus og hage i orden, sier Engesland.

Han og styrerepresentantene Wenche Monge og Marianne Ljungberg tar SØBO magasinet med rundt i det store borettslaget - en tur også på den nyanlagte stien opp til borettslagets utsiktspunkt.

– Flott utsikt! Jærnes Terrasse Borettslag – det er en Kardemmeby, smiler de tre og nyter utsikten.

JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG

- Ligger i bydelen Justvik, ca 10 kilometer fra Kristiansand sentrum
- Gode bussforbindelser til byen
- Kort vei til barnehage, skole og butikk
- Gillsvann- og Slettehei friluftsområde med turløyper og badeplasser ligger like ved

Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1540 eks. mva., kr 1925 inkl. mva.
- Gratis saksavklaring på 15 minutter med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

HVA BISTÅR VI MED?

- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustadoppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Arvetvister
- Skifteoppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/gjensidig testament eller samboeravtale



Advokat
SIGURD HJERTHOLM
Spesialist innenfor bolig,
eiendom og kjøp



Advokat
SOFIE LEMONA
Spesialist innenfor arv-
og familierett



Senioradvokat
KRISTIN FILTVEDT
Spesialist innenfor eiendom,
bolig og håndverkertjenester



⬅ Kokleheia Amfi blir et praktbygg bygget inn i terrenget – fra leilighetene er det panoramautsikt.

KOKLEHEIA AMFI

– SNART KOMMER BYGGETRINN 2!

UTBYGGER HAR BESLUTTET LANSERING AV NYTT BYGGETRINN! SAMTIDIG GÅR ARBEIDET PÅ BYGGETRINN 1 I KOKLEHEIA AMFI FOR FULLT!

Medlemmer i SØBO får forkjøpsrett – det betyr at medlemmer kan sikre seg ny leilighet i dette stilrene, solrike og fantastiske prosjektet før andre interesserte får sjansen.

– Det er hyggelig å kunne gi medlem-

mer denne fordelene og vi kan røpe at det er 30 nye og kanskje enda flottere leiligheter i det neste og siste byggetrinn som snart skal lanseres, sier Fredrik Bernhardsen i Pancom AS, som sammen med VEF Eiendom og Otra Terrasse står for utbyggingen av to bygg med totalt 60 leiligheter.

Alle de nye leilighetene i det kommende byggetrinnet ligger solrikt til og med flott utsikt over Otra, mot Egsjordene og byen.

– Arkitekten har utnyttet de mulighetene bygging i fjellskråning gir. Byggene er tegnet inn i terrenget, og utformet slik at de bukter seg i landskapet. Det blir

flott og moderne tilskudd til området, sier Bernhardsen.

Eiendomsmegler/fagansvarlig hos Krogsvæn i Kristiansand, Jøran Flakk, mener prosjektet er helt spesielt.

– Her får kjøpere optimale solforhold og panoramautsikt, og balkongene ligger uten innsyn fra naboene, sier Flakk.

Han forteller at det til nå stort sett er godt voksne som har sikret seg leilighet i nybygget, mange av dem flytter fra enebolig i nærområdet.

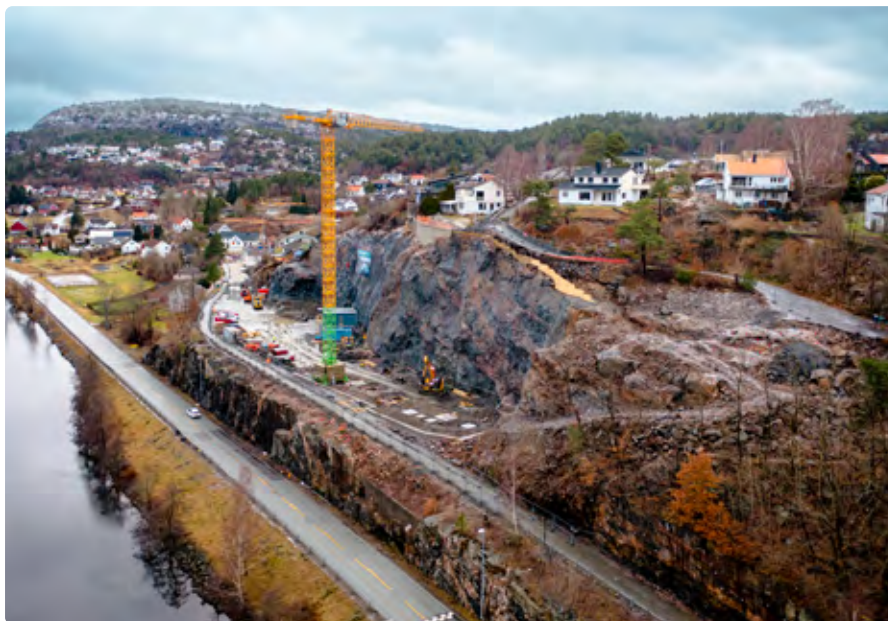
– De ønsker noe mer lettstelt, samtidig som de fortsatt ønsker å bo nær flotte turområder og ha Jegersberg som nærmeste nabo. Herfra er det også kort vei



PANCOR



Krogsveen



⏏ Det arbeides for fullt med byggetrinn 1 i Kogleheia Amfi.



⏏ Fra balkongene på Kogleheia Amfi er det fantastisk utsikt over Otra.

til UiA, Sørlandet sykehus og sentrum, sier Flakk.

LEILIGHETER I ALLE STØRRELSE

I det nye byggetrinnet blir det lansert leiligheter i alle størrelser – med tilsvarende varierende priser.

Det blir tilsvarende leiligheter som i første byggetrinn, men det blir i tillegg lansert noen større leiligheter i det nye trinnet.

FULL FART

Byggingen av det første leilighetsbygget er for lengst i gang. Sprengningsarbeidet og fjellsikring er ferdig, betongar-

beidene i bygg A er i gang og første hulledekke leveranse kommer i uke 11. I tillegg arbeides det for fullt med infrastruktur fra Ringlebekk-krysset inn til Kogleheia Amfi.

– Vi er kommet så langt at gang- og sykkelveien på fremsiden av leilighetskomplekset kunne åpnes, noe vi er svært glade for. Vi vet det er mange som har sett fram til at gangstien igjen kan benyttes, så det er ekstra gledelig, sier Bernhardsen.

Utover våren og sommeren vil det første bygget reise seg.

– 19 av 30 leiligheter i første byggetrinn er solgt, og går alt som vi plan-

legger blir de innflyttingsklare i 2024, sier Bernhardsen.

Det er ENO Arkitekter som har tegnet leilighetsbyggene. De fikk fritt spillerom, det har resultert i at stue og kjøkken i alle leilighetene har fått store vinduer mot vest, slik at alle skal få glede av utsikten og de gode solforholdene. Samtlige leiligheter har romslige balkonger. Under leilighetene blir det parkeringskjeller med tilrettelegging for elbillading på alle plassene.

Kogleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.

Hanne

– en dame med mange jern i ilden

HUN ER EGENTLIG SJENERT OG INTROVERT,
OG ET FØLELSSESMENNESKE SOM GJERNE FELLER EN
TÅRE NÅR HUN LYTTET TIL MELANKOLSK MUSIKK.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

Men Hanne Geelmuyden har lært seg å stå fram i møter og på konferanser, med kjente og ukjente, med ansatte og kunder. Hun er energisk, sosial og positiv.

Og det merkes.

– Jeg trives så innmari godt på jobben, det er sykt spennende og varierte hverdager, smiler hun.

Hun har bidratt sterkt til at Sørmeegleren, landsdelens største eiendomsmegler, leverer gode tall år etter år. Hun er stabssjef for hele virksomheten og avdelingsjef for kontorene i Kristiansand.

Hanne startet som eiendomsmegler i DNB, men det tok ikke lang tid før hun fikk jobb i Sørmeegleren – som den gang het ABCenter. Hun startet som avdelingssjef i Vennesla, siden har hun gått gradene til stabssjef.

Hun sprudler når hun forteller om å motivere dyktige medarbeidere, om teamarbeid, gode salg og om fornøyde kunder – og om de kundene som ikke er like godt fornøyd.

– Det hender jo at vi får klager. Da tar vi raskest tak i saken og jobber for gode løsninger. Kunden skal tas på alvor og få god behandling, sier hun.

Sørmeegleren er i stadig vekst. Nå selger

de hver 3. bolig på Sørlandet, er store på fritidsboliger, nybygg og næring. Sørmeegleren har 18 lokasjoner; 14 på Agder og 4 i Telemark og Vestfold.

– Vi er stolte av å være Sørlandet Boligbyggelags foretrukne megler. Vi har borettslagsspesialister ved flere av våre kontorer, og de er godt drillt i praktiske og juridiske forhold rundt salg av borettslagsleiligheter.

– Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag skal vite at vi kan markedet godt, og har den erfaring som trengs for å sikre et trygt og problemfritt salg. Det er visse rettigheter og forpliktelser som skiller seg ut ved salg av leiligheter tilknyttet borettslag i forhold til selveierboliger, som forkjøpsretten, sier Hanne.

Siden Sørlandet Boligbyggelag er medeier i Sørmeegleren, tror Hanne at samarbeidet dem imellom er ekstra bra – noe som er en fordel for medlemmene.

– Ved enkelte utbyggingsprosjekter får medlemmer forkjøpsrett, dessuten får de gunstige tilbud ved salg av leilighet, som gratis flyttevask.

”

**Jeg tror heller ikke
boligprisene her
på Sørlandet vil
stupe på grunn av
renteøkningene**



Hanne Geelmuyden er glad for samarbeidet hun har med SØBO og med adm.dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

– Tror du det blir mye flyttevask i 2023?

– Vi håper det. Vi er heldige som bor på Sørlandet, for jeg tror ikke året blir så tøft her sør, som mange spår. Vi har merket et taktskifte, de vi kaller spontankjøpere er mer avventende nå. Og vi ser at det tar lengre tid å få solgt en bolig, men det er ikke usunt. Jeg tror heller ikke prisene her på Sørlandet vil stupe på grunn av renteøkningene. Renta er nå også i ferd med å stabilisere seg, og muligens vil den gå noe ned.

Under koronapandemien var det en voldsom prisvekst i Kristiansand, men i årene før var prisutviklingen sunn og moderat. Noen boligprosjekt må kanskje stå på vent nå, men alt i alt tror jeg 2023 blir et sunt og godt år for hele bransjen.

– Hvordan motiverer du staben?

– Det er flere faktorer som er viktig; i både gode og vanskelige tider. Vi hos Sørmeqleren er et godt team, og alle hos oss er viktige. Alle må bli sett og alle må være trygge.

Miljø og trygghet skaper Hanne blant annet ved å arrangere sosiale samlinger, lage moro på jobben, sørger for felles aktiviteter. Og etter at Sørmeqleren ble aktive innen padel, er det ofte samlinger og kamper på padel-banene i Rige og Hånes.

– Vi ønsker å favne vidt med våre sponsormidler, og vi er opptatt av at landsdelen vår

skal være et godt sted å bo og arbeide. Derfor støtter vi en rekke aktiviteter med prioritet på barn og unge, sier Hanne.

Hun er også delaktig for gratisarrangementer som Sør Dagene, Det Gode liv og Abito trendaften – også dette for å skape nyttig aktivitet i landsdelen.

– Du rekker over mye?

– Jeg er ofte fysisk aktiv. Og da er det enklere å holde seg sunn og frisk. Aktiviteter og engasjementer gjør meg glad – og når jeg kan spre glede, får jeg energi.

Energien bruker 44-åringen i Terrengekarusellen, til fjellturer og går gjerne på ski.

Hun trives også med trenergjerningen, hun er trener for Donns Gutter 9 lag i fotball. Og de som leser Fædrelandsvennen vet at Hanne også er spaltist der.

Og når det er tid til det, er hun på familiehytta på Hovden eller slapper av hjemme i boligen på Lund med ektemann og sønn på 9 år – de to bonusdøtrene har flyttet ut.

Huset overtok hun etter foreldrene, og foreldrene overtok hennes og mannens bolig.

– Noe alle burde gjøre – så slipper vi eiendomsmeqlere?

– De kunne bare våge, ler Hanne så det ljoimer i veggene.



Kristiansand
kommune



SØK OM TILSKUDD TIL SOLCELLER FOR BORETTSLAG OG SEKSJONSSAMEIER

Solceller er i dag en god kilde til produksjon av fornybar energi. Potensialet for å produsere egen solenergi i Norge er stort, og Sørlandet er blant de områdene som har den høyeste solinnstrålingen i Norge. De fleste solcelleanlegg kan operere i 25-30 år uten store drifts- eller vedlikeholdskostnader, og kan bidra til økt bruk av fornybare energikilder og reduserte strømutfgifter.

ENDRINGER I SOLCELLEFONDET FOR 2023

Formannskapet har vedtatt at ordningen skal løpe til midlene er brukt opp. I tillegg ble det vedtatt å gjøre ordningen tilgjengelig for flere. Nå kan borettslag, seksjonssameier og boligaksjeselskap med minimum fire boenheter søke om støtte. Det maksimale støttebeløpet er 300 000 kroner, og den maksimale støttesatsen er 40 % av kostnadene. Søknadene behandles fortløpende.

Les med om tilskuddsordningen på www.kristiansand.kommune.no/solceller

SØK MIDLER TIL BEBOERUNDERSØKELSE

BORETTSLAG OG SAMEIER
KAN SØKE OM MIDLER
FRA MILJØFONDET
FOR Å GJENNOMFØRE
SPØRREUNDERSØKELSER
BLANT BEBOERENE.
ØNSKET ER AT
KARTLEGGINGEN
SKAL VÆRE MED
PÅ SKAPE BEDRE
BOMILJØ.



⚡ SØBO oppfordrer borettslag og sameier til å søke om midler fra Miljøfondet til beboerundersøkelsen. Fristen for å søke er 1. april.

– Vi vil at beboere skal trives og føle seg trygge i boligen sin. Samtidig er vi opptatt av at de tiltak som gjennomføres, bidrar til å redusere driftskostnader og på den måte øke verdien på den enkeltes bolig, sier teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen.

Dette er utgangspunktet for bomiljøundersøkelsen SØBO ønsker gjennomført.

Det er utarbeidet en rekke spørsmål til styre og beboere som tar for seg alt fra utemiljø og sosiale møteplasser, lekeplassutstyr og renhold til møtevirksomhet, tilstand på bygg og inneklima.

– Beboere vil først bli spurt om hvordan de oppfatter dagens tilstand og deretter få mulighet til å si hvordan de skulle ønske det var. Det er mange fordeler med en slik undersøkelse; alle beboere får sagt sin mening, ikke bare styret på vegne av beboere, og det er mulig å svare anonymt, sier Moen.

Ved å innhente all denne informasjonen fra beboere, kan SØBO utarbeide tiltaksplaner for det enkelte borettslag og sameie.

– Og vi kan rådgi videre. Når vi snakker om utbedringer for borettslag og sameier, er det ofte med tanke på reha-

bilitering – og det er viktig at boligen er i god stand – men for mange kan det sosiale være like viktig. Hyggelige møteplasser og sammenkomster er også med på å skape gode bomiljøer, sier Moen.

Han håper mange benytter anledningen til å søke om miljømidler til gjennomføringen av spørreundersøkelsen/kartleggingen. Han legger til at kartleggingen er helt i tråd med FNs bærekraftsmål.

– Her snakker vi virkelig om bærekraft, sier Moen.



Til sammen har ni borettslag og sameier fått innvilget støtte fra Kristiansand kommunes solcellefond.

2,1 MILL. KR TIL NYE SOLCELLEANLEGG

NI BORETTSLAG OG SAMEIER HAR TIL NÅ FÅTT INNVILGET STØTTE FRA KRISTIANSAND KOMMUNES SOLCELLEFOND. I ÅR ER FONDET PÅ 2,1 MILLIONER KRONER.

– Vi håper på mange nye søknader, sier Marianne Bliksås, miljø- og klimarådgiver i kommunen.

De som til nå har fått innvilget midler

er Valhallabakken Borettslag, Stjerneblokka Borettslag, Bystranda Aveny Borettslag, Vigvoll Terrasse Borettslag, Sameiet Louisesvei 19, Sameiet Bergljots have, Sameiet Galgebergveien 7, Voie Atrium Borettslag og Sameiet Østerveien 8.

Kommunens solcellefond ble etablert i 2020 med en pott på åtte millioner kroner for fire-års perioden 2020-2023. Men etter to år vedtok bystyret at fondet skulle avvikles, men ikke før midlene som var tildelt var brukt opp. Fondet har dermed totalt hatt fire millioner kroner tilgjengelig for utdeling.

– Bystyret vedtok i budsjettmøtet i desember at det skal tilføres 200 000 kroner til fondet hvert år i en fireårsperiode. Det betyr at vi i 2023 har til sammen 2,1 millioner kroner på fondet, opplyser Bliksås.

Borettslag og sameier kan søke om inntil 300 000 kroner – eller opp til 40 prosent av totalkostnadene til et anlegg.

Etter at støtten er innvilget har borettslagene/seksjonssameiene to år på seg til å gjennomføre prosjektet.

– Støtten blir utbetalt etterskuddsvis, når søker har sendt inn nødvendig dokumentasjon, sier Bliksås.

VI KAN SOLPANEL!

Strømmen er dyr – hvorfor ikke produsere den selv?
Produserer du solenergi kan du selge strømmen du ikke bruker

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS



ILUME

SOLDREVEN BELYSNING

- Utviklet for helårsbruk i Norden - kan lyse i over 90 dager kun med indirekte sollys
- Lett å installere – slipper å trekke kabel til området som skal belyses
- Null i strømkostnad
- Klargjort for fjernstyring via nettet!
Fjernstyring via nettet gir full kontroll og forenkler samtidig vedlikehold
- Ideelt for lekeplasser, parkeringsplasser, avfallspunkter, snarveier, turstier og andre uteområder som trenger belysning

Har du et uteområde som trenger belysning?

Kontakt oss for et uforpliktende tilbud. Vi gjør både sol- og lysberegninger kostnadsfritt.



Kontakt oss:

Torgeir Foss

tlf. 913 78 220

torgeir@btgas.no

www.btgas.no



/btgsolenergi



Stjerneblokka på Lund ble for noen år siden tildelt miljømidler til sykkelgarasje. Den grønne snoren ble klippet over av teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen. (Foto: Kjell Inge Søreide).

HUSK Å SØKE MILJØFONDET!

SISTE FRIST FOR Å SØKE OM MIDLER TIL MILJØPROSJEKTER ER 1. APRIL.

– Alle boligselskaper SØBO har forretningsførsel for kan søke om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak. Midler fra Miljøfondet kan være den starthjelpen dere trenger for å realisere et miljøprosjekt. Vi oppfordrer derfor alle til å søke, sier Odd Helge Moen, sekretær for Miljøfondet.

Miljøfondet, som skal bidra til nyskapende tiltak i boligselskapene, er viktig også for SØBO.

– Vi vil være tydelige og engasjert i temaer som klima, miljø og sosial bærekraft, sier Moen.

Det kan søkes om midler til ulike energitiltak og tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet. Det kan være tiltak som øker bruk av sykkel eller det kan være etablering av sosiale møteplasser, og det kan søkes om midler til beboerundersøkelse.

Det kan ikke søkes om midler til drift

av eksisterende tiltak. Vær obs på at det ikke gis midler til elbil-parkering siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for lading av el- og hybridbiler.

I fjor ble det bevilget 560 000 miljøkroner til 25 borettslag og sameier.

– Du søker på våre nettsider. Nettløsningen for å søke midler er meget oversiktlig og enkel i bruk. Du finner skjemaene under menyvalget *Boligselskaper* og går deretter inn på Miljøfondet. Dersom det er noen som ikke har mulighet for å søke via nettet, kan det sendes søknad på papir, sier Moen.

I tillegg til miljøfondmidlene deler Sørlandet Boligbyggelag ut en miljøpris til det boligselskapet som i løpet av de siste årene har gjennomført tiltak med universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedringer eller energioppgra-

dering.

– Styret i boligselskapet som har utført tiltaket eller andre medlemmer i SØBO kan komme med forslag. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver dere tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen er et kontantbeløp på 30 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.

For øvrig er det gjort endringer i Miljøfondstyret. Hans Otto Lund fortsetter som styreleder i 1 år til, mens tidligere miljøvernssjef i Kristiansand, Øystein Holvik, går ut og blir erstattet med dagens miljøvernssjef Stein Erik Watne som er valgt for 2 år. Kristin Rønning (2 år) er representant fra boligbyggelagets styre, og Svein Erik Bjorvand (1 år) fortsetter som fagperson/representant fra boligselskapene.

GRATIS MINI- MESSE

STYREMEDLEMMER I
BORETTLAG OG SAMEIER PÅ
SØRLANDET ER INVITERT TIL
BOLIG2023 PÅ CALEDONIEN
HOTEL 13. APRIL.



Fra en tidligere messe.

– Vi har i mange år arrangert tilsvarende messer i Sverige, og de siste åtte årene også i 10 norske byer. Messene er en viktig møteplass for utstillere og beslutningstakere i borettslag og sameier, sier arrangør Carl Petersson hos svenske Marknadsresponsen.

I fjor var det 15 utstillere på messen i Kristiansand, Petersson håper det blir flere i år. Invitasjonen til utstillere er nylig sendt ut, men alt nå har balkong-

spesialisten Balco, Olimb Rørfornyning, Låsesenteret, Bravida og Elektroxperten bekreftet at de blir med.

– Vi jobber for å tilby de besøkende et variert og interessant innhold. Messen er uformell, det er mingling, det er demonstrasjoner og presentasjoner, sier Petersson.

– Vi deltar alltid på disse minimessene i Sverige, og er glad de kom til Norge. Konseptet er enkelt. Leverandører får

fortalt sitt budskap, og besøkende får anledning til å innhente informasjon. Vi har mange borettslag og sameier på Sørlandet som våre kunder, og med en slik samling får vi anledning til å møte disse og potensielle nye kunder, sier Ann-Sophie Lundberg, markedsansvarlig for Balco i Norge.

Messen er gratis for alle besøkende - som i tillegg til informasjon fra stands blir servert foredrag og middag.



Har du lyst til å produsere din egen strøm?

Tratec er din lokale leverandør
av grønn kraft, kontakt oss
i dag for å få billigere
strøm.

Tlf: 91 65 84 84

Les mer om våre solcelleanlegg



TRATEC
Teknikken

Har du stikkontakter du ikke bruker? Bytt til kraftig dobbel USB lader

Kun 1.590,-

**Ferdig montert!
I og rundt
Kristiansand**



KEAS

Kristiansand Elektro AS
Rigetjønnveien 3
4626 Kristiansand
Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no

«DUM» LADER

Ferdig montert fra
Kr 9.990,-

Fra 2.300 til 7.300watt
Perfekt til smart bil
og 230Volts anlegg.

Enkel lader for dem som
har smart bil og ikke liker
for mange APP'er.
Perfekt for 230Volts anlegg

ELBILLADERE SE PRISENE!



Priser inkl. sikring/jordfeilbryter,
inntil 10 m kabling på trevegg.
Pris gjelder i vårt nærrområde.
Forutsetter plass i sikringsskap.
KEAS velkjente 5 års GARANTI
ved montasje i tørre omgivelser.
*NB! Eldre hus
MÅ ha overspenningsvern!
*Fra 11 kw kreves
400Volt 3 fase TN net

«SMART» LADER

Ferdig montert fra
Kr 14.990,-

Fra 1400 til 22.000watt
Perfekt for bolig med
400Volts anlegg

Zaptec eller Easee?
VELG SELV
Perfekt for 400Volts
anlegg. Perfekt om du har
flere biler som lades
samtidig.

KEAS

– lokale håndverkere

Rigetjønnveien 3 • 4626 Kristiansand S. • Tlf.: 38 00 28 40

KEAS satser 100% på fornøyde kunder



www.ke-as.no

• E-post: keas@keas.net



HAR DU ET AV DISSE I DITT BORETTSLAG?

Gamle avløpsrør i bygg kan gjenbrukes. Med rørfornyning får de minst femti nye leveår.

Avløpsrør har kommet i mange ulike varianter gjennom tidene. Felles for røranlegg som er 40 år eller mer, er at de har passert sin "best før"-dato, og risikoen for lekkasjer øker.

Rørfornyning er et fullgodt alternativ til å skifte ut gamle avløpsrør i bygg. Stadig flere borettslag og sameier velger rørfornyning fordi kostnadene er betydelig lavere, og belastningen for beboerne mye mindre, sammenlignet med full utskiftning av rørene og alt det medfører av inngrep i bygget.

Alle røranlegg i bygg er unike. I Olimb Rørfornyning gjør vi alltid grundige forkontroller og kartlegginger før vi anbefaler tiltak som gjelder rehabilitering av røranlegg i bygg.

Å finne de beste løsningene for gamle rør i ulike bygg krever kompetanse og lang erfaring. Det har vi, i tillegg til SINTEF Teknisk Godkjenning, som er et garantistempel for trygg rørfornyning.

Kontakt oss for en uforpliktende prat om rørene i ditt borettslag.

VI KOMMER PÅ
GRATIS BEFARING
SE NEDERST



Avdelingsleder Vegard Brubakken og
salgssjef Hans Edvard Lunde

Lurer du på hvordan det står til med dine avløpsrør? Vi kan tilby **gratis befarung** på adresser innenfor våre sentrale driftsområder i Telemark, Vestfold, Agder og deler av Viken. Ta kontakt for en uforpliktende prat og nærmere avtale.

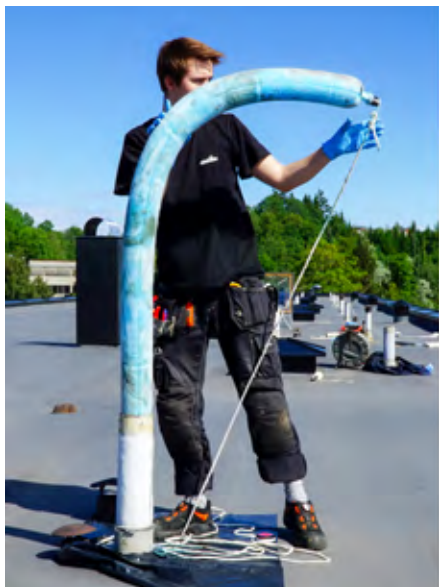
OLIMB RØRFORNYING AS Grenland
98 15 13 00 | grenland@olimb.no

www.olimb.no

Olimb
RØRFORNYING

OLIMB RØRFORNYING RETTER BLIKKET MOT SØRLANDET

Olimb Rørfornying er den største og eldste aktøren innen rørfornying i Norge, og de ønsker å spre kunnskap om gravefri rehabilitering av rør lenger sør i landet.



Med rørfornying trekkes en plastmettet «strømpe» gjennom eksisterende rør og herdes til et nytt rør.»

Når avløpsrør nærmer seg 40-50 år er det lurt å kontrollere tilstanden. Noen ganger er de såpass slitt at det eneste som holder de sammen og forhindrer lekkasjer er et lag med fett.

– Med rørfornying kan vi lage et nytt rør uten å gjøre større inngrep på bygningsmassen. Dette kan gjennomføres raskere og rimeligere enn ved et fullt rørbytte, og det skaper mindre ulemper for beboerne.

Det forteller Hans Edvard Lunde, som er salgssjef i Olimb Rørfornying avdeling Grenland. De har tidligere gjennomført flere prosjekter med rørfornying for Sørlandet Boligbyggelag.

– I Kristiansand har vi hatt en stor jobb for et borettslag i Vågsbygd, hvor vi fornyet til sammen 2,5 kilometer med avløpsrør. Vi kan tilby både rørinspeksjon og fornying av avløpsrør til borettslag og sameier i hele Agder-området, sier Lunde.

Han legger til at det er bedre å komme problemer i forkjøpet, og at de tilbyr gratis befaring til borettslag som er usikre på tilstanden til avløpsrørene sine.

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no

AKTUELLE EMNER!

- ENERGISPARING
- SIKKERHET

VELKOMMEN TIL DIN LOKALE BOLIGMESSE!

For å utvikle ditt arbeid i borettslagets/sameiets styre, eller som eiendomsforvaltere, oppfordrer vi deg til å besøke Bolig2023 som nå kommer til Kristiansand 13 april.

LES MER PÅ:

WWW.BOLIG-NO.EVENTS/KRISTIANSAND



Benjamin Aasen sikret seg drømmeleiligheten takket være medlemskapet i SØBO.

FORKJØPSRETTE SIKRET BOLIGDRØMMEN

BENJAMIN AASEN OVERTOK FORELDRENE'S MEDLEMSKAP I SØBO OG SIKRET SEG DRØMMELEILIGHETEN I KRISTIANSAND.

– Det er nesten for godt til å være sant. Leiligheten er helt strøken, og det ser ut til at alt er i orden. Jeg sa bare wow da jeg så den, sier 25-åringen fornøyd.

1. juni får han nøkkelen til sitt nye hjem – en 45 kvadratmeter stor leilighet med to soverom i første etasje i Tordenskjoldsgate 55 Borettslag i Kvadraturen.

– Det er stue og kjøkken i en åpen og veldig praktisk løsning. Badet er nytt, det ene soverommet romslig og så er det stor felles takterrasse for de ni leilighetene i borettslaget, sier Benjamin og viser prospektet med bilder fra leiligheten.

– Jeg gleder meg veldig til å flytte inn, og har alt begynt å tenke på møbler. Dette er min første leilighet, forteller Benjamin, som til sommeren er ferdig utdannet grunnskolelærer 1-7.

I studietiden har han bodd i kollektiv på Eg.

– Det har vært hyggelig, men jeg ser virkelig fram til å ha mitt eget. Jeg begynte å jakte på leilighet i desember, og da overførte foreldrene mine sitt 19 år lange medlemskap til meg. Det er medlemskapet som sikret meg leiligheten, sier Benjamin.

For unge førstegangskjøpere kan det være vanskelig å finne leilighet i den prisklassen som passer.

– Jeg kjente lite til Sørlandet Boligbyggelag før jeg startet boligjakten, men nå er det sånn at jeg anbefaler venner på boligjakt å sørge for medlemskap. Det er en utrolig smart investering, sier Benjamin.

Han var også glad for at han slapp å være aktiv i en nervepirrende budrunde.

– Jeg vet ikke hvor mange som ønsket denne leiligheten. Prisantydningen var 2,260 millioner kroner. Siste bud var på



☑ Slik ser stue og kjøkken ut i leiligheten Benjamin Aasen overtar 1. juni.
(Foto: Stein Olsen/Boligfotografer.no/Exbo Vågsbygd)

2,2 millioner kroner, og da kunne jeg benytte forkjøpsretten og overta budet, smiler Benjamin.

Når et medlem benytter forkjøpsretten, må den som la inn det siste budet overlate leiligheten til den som har forkjøpsrett.

– Jeg forstår jo godt at den som hadde det høyeste budet kan bli skuffet, men når det er slik ordningen er, så har jeg jo sett nå hvor viktig det er å være medlem, sier Benjamin.

VARMEPUMPE HANDLER DU HOS SPESIALISTEN

- Vi er ALLTID konkurransedyktige!

- ✓ Størst utvalg
- ✓ Leveranse fra A til Å
- ✓ Egen montasje og service - 100% trygghet



*"7000 kunder på
Agder tar ikke feil..."*

Kjell Djupesland, daglig leder

 **varmepumpe sør**
tlf. 4003 4444 - vpsor.no

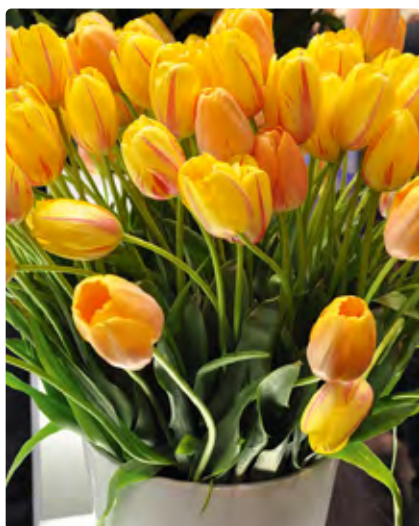


GUL PÅSKE

GULE TULIPANER
OG PÅSKELILJER ER
BLOMSTRENDE SYMBOLER
PÅ PÅSKEHØYTIDEN.



☑ Gule påskeliljer er selve blomstersymbolet på påske.



☑ Gule tulipaner er nydelige.

80 prosent av blomstene som selges til påske er gule. Det er først og fremst påskeliljer og tulipaner som forbindes med påske.

Buketter med påskeblomster skaper en god stemning, bruk gjerne kvister til å lage flotte dekorasjoner; lite er vakrere enn vårlig lysegrønt fra nyutsprunget løv.

Visste du forresten at alle påskeliljer nikker med hodet? Det er grunnen til at de kalles narsisser. Navnet kommer fra den greske guden Narcissus, som forelsket seg i sitt eget speilbilde.

Andre fine påskeblomster er krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser og gerbera. Og andre typiske påskefarger er hvit, oransje, limegrønn og grønn.

Men det er gult som er solens farge og symboliserer lys, varme og glede. Gule og fargerike blomster varsler også om at våren er like om hjørnet.

Og nå når solen begynner så smått å varme vårt vinterfrosne land, er ingen ting bedre enn å forsterke vårstemningen med vakre blomster utendørs.

Stemorsblomsten og påskeliljene er hardføre tøffinger som klarer seg utendørs i noen minusgrader.



☑ Narcisser kan fås i mange farger, men de hvite og gule egner seg godt til påske.



☑ Stemorsblomster og påskeliljer er tøffe og tåler en kuldenatt utendørs.



☑ Krysantemum er også populær som påskeblomst.



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

For å få rabatt må du fremvise ditt medlemsbevis. For å få bonus betal med et av betalingskortene du har registrert på Min side hos sobo.no.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

PENGER Å SPARE MED VANNMÅLER

**STADIG FLERE FÅR INSTALLERT
VANNMÅLERE I BOLIGEN SIN – SNART
BLIR DET PÅKREVD I ALLE HJEM.**

– Mange har skjönt at det er penger å spare på kun å betale for det vannet de bruker, ikke for hvor stor leiligheten er. Dessuten er det stadig flere som er klar over at det snart blir krav om vannmåler i alle boliger, sier rørlegger Lars Zimmermann i Rør og Sør – Varme og Bad i Avenyen i Sørlandsparken.

Han har akkurat installert vannmåler i en enebolig i Sukkevannslia i Kristiansand.

– Her var det relativt enkelt. Hvor krevende arbeidet er varierer veldig, noen ganger ligger rørene vanskelig til og vi må rive deler av vegg for å komme til – da kan det bli kostbart. Prisen for arbeidet er ofte fra rundt 5000 kroner og oppover. Vi kommer gjerne på gratis befaring og gir en pris, sier Zimmermann.

Kristiansand kommune krever nå at alle nye abonnenter, her under nybygg, skal ha vannmåler. Alle andre abonnenter vil få pålegg om å montere vannmåler, trolig i løpet av en femårsperiode.

Selve vannmåleren leier du som abonnent av kommunen, men monteringen må du selv betale. I tillegg krever kommunen at rørleggeren skal montere vannmålerkonsoll, kuleventil, tilbakeslagsventil og stoppekran. Dessuten anbefales det å montere ekspansjonskar og reduksjonsventil.

– Dersom du ønsker vannmåler, kan du komme til oss, så sender vi inn søknad om vannmåler, henter vannmåleren, installerer den og sender dokumentasjon til kommunen,



▲ Lars Zimmermann brukte en snau time på å installere vannmåler, vannmålerkonsoll, en kuleventil, tilbakeslagsventil og stoppekran.

sier Zimmermann.

Deretter må du sørge for årlig avlesning av vannforbruket.

Prosjektansvarlig for innføring av vannmålere i Kristiansand kommune, Inger Johanne Urbrott, bekrefter at det kan lønne seg for mange å gjøre denne investeringen nå – og ikke vente til det blir et pålegg.

I dag regnes vannavgiften ut etter hvor stor leilighet eller hus du har – ikke etter hvor mye vann husstanden bruker. Med vannmåler betaler du for det vannet du bruker, enkelt og greit.

– Bor du alene i en stor bolig, kan du spare flere tusen kroner i året ved å installere vannmåler, sier Urbrott.

Hun har selv fått installert vannmåler i sin 70 kvadratmeter store bolig, og det har hun merket på regningen.



▲ Om fem år vil det være et krav at alle i Kristiansand har vannmåler.



⬆ Vannet stod høyt i kjellerne hos beboerne i Kongsgårdsletta Borettslag. (Foto: Privat)

EKSTREMVÆR FØRTE TIL STORE SKADER – OG MANGE FRUSTRASJONER

**PÅ LUND I KRISTIANSAND FOSSET VANNET INN I FLERE
TI-TALLS HUS. KJELLERE BLE FYLT AV REGNVANN
OG KLOAKKVANN STOD OPP AV SLUKENE.**

Resultat av ekstremværet fredag 26. august i fjor – da det kom 50 millimeter regn på én time – var nettopp ekstremt.

– Møbler og frysebokser fløt rundt i kloakkvannet. Det var helt forferdelig, og vi var fortvilet. Det var ikke første gang vi hadde oversvømmelse, det var nesten helt tilsvarende i 2018. Må det være sånn? Hva gjør kommunen? Og er det noe vi kan gjøre for å unngå dette?

Spurte styremedlemmer fra flere borettslag på Lund under et møte i regi av SØBO i januar; her stilte kommunen med sine eksperter fra Ingeniørvesenet for å svare som best mulig.

– Det er forferdelig kjedelig for alle som er rammet. Vi har bistått så godt vi kan i mange saker. Boligbyggelaget har meldt skadene inn til forsikrings-selskapet og bidratt gjennom prosessen til skadesakene avsluttes. Et halvår etter ekstremværet er det utbedret skader for 15 millioner kroner i borettslag og sameier tilknyttet oss. Forsikrings-selskapet har utbetalt opp til 700 000 kroner per boenhet, opplyste Odd Helge Moen, teknisk sjef i SØBO.

Torleif Jacobsen og Kjell Løyning i Ingeniørvesenet i Kristiansand kommune, som har ansvar for vann- og

avløpsnett, informerte om at det blir gjort mye på Lund, men de kunne ikke garantere at dette ikke kan skje igjen.

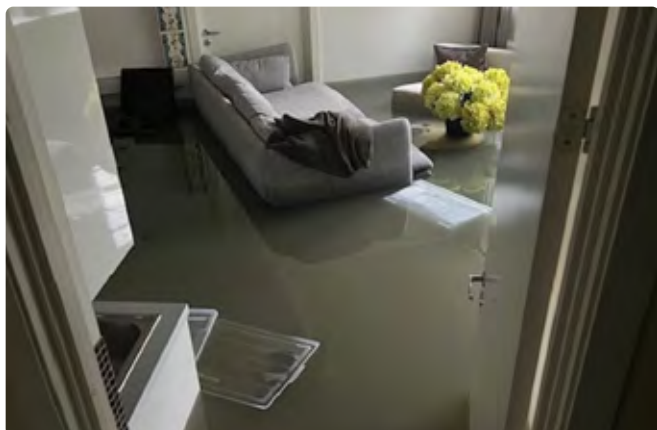
– 26. august var det såkalt 200-årsnedbør. Rørene i dette område er ikke dimensjonert for slike voldsomme nedbørsmengder – og det er heller ikke de nye rørene vi legger på Lund. Det er rett og slett ikke plass i bakken til rør med slike dimensjoner, dessuten ville det blir veldig kostbart, sa Jacobsen.

Men han understreket raskt at mye gjøres nå.

– Vann- og kloakkrørene på Lund er fra 70 til 100 år gamle og mange er i elen-



Styremedlemmer fra flere borettslag på Lund var samlet hos SØBO for å få informasjon om hva kommunen gjør for å unngå flere oversvømmelser.



Sånn så det ut hos en av beboerne i Borettslaget Marviksveien 86.

dig forfatning. Nå legger vi nye rør med større dimensjon og ikke minst separeres overvann og kloakk. I områder hvor det er plass i bakken og som er ekstremt utsatt for oversvømmelser, som fra Marvikskrysset/Østre Ringvei og ned til Bertesbukta, blir det rør som har en diameter på 1200 millimeter. I løpet av en 15 års periode skal vi etter planen være ferdig, opplyste Jacobsen.

– Må det ta 15 år før dere er ferdige, spurte beboerne.

– Det må ta tid. Det handler om kostnader – og det er et politisk spørsmål som dere kan påvirke. Men vi kan ikke grave alle steder på en gang, det handler blant annet om logistikk – dere skal jo også kunne kjøre til boligene deres, svarte Jacobsen.

Beboerne lurte også på om den massive utbyggingen på Lund kunne være årsak til oversvømmelsen 26. august.

– Nei. Utbyggerne har krav om å håndtere overvann på egen grunn og vi tillater ikke mer enn et visst antall påslipp på nettet, forklarte Jacobsen.

– Det er forferdelig kjedelig det dere opplever, og jeg forstår at det jeg har sagt ikke er til stor trøst, avsluttet Jacobsen.

Men selv om beboerne ikke ble trøstet, var de godt fornøyd med informasjonen som ble gitt.





PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring



Gratis
befaring!

Telefon
940 13 000

Vi har ovner
i alle prisklasser



Jøtul Ild 8
13 990 kroner



Jøtul F 602
14 990 kroner



Jøtul F 363
29 990 kroner

www.pipefiks.no







Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no. Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18

Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



For utfyllende betingelser sjekk appen

Wright®
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs,
personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling
via Min side



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbedsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat
uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

FRETEX

NY

10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn
de største bookingsidene på nett

SKANBATT
Spørsmålen du trenger

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Gjelder Skanbatt Kristiansand.
Varene må kjøpes i butikken på Rige



NY

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i PetXL sine butikker

Montér

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbedsvarer



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement
og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 399,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg
av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

www.sormegleren.no/sbbl

Tlf: 38 02 22 22

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge

dekk1 DekkTeam

5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbedsvarer
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskiftekampanjer på dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhottell gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

LINDEX BUBBLEROOM Eurodel.no

brilleland DEVOLD LEHIA

Apotekthjem.no lampegiganten.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker
Se sbbl.no

modena®
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger,
tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



NY

Rabatt på utvalgte forestillinger

Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt

På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times
gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvare



20 % rabatt

Holland Norway Lines tilbyr minicruise
med to netter mellom Kristiansand og
Eemshaven/Groningen.
Rabattkode SBBL2023
Gjelder kun minicruise.
www.hollandnorwaylines.com

SPAREBANKEN SØR

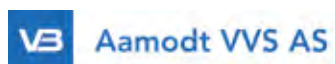
Spesialrente på lån

For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt

Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus

20 % rabatt

På rør og deler

10 % rabatt

På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus

Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt

På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt

Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



God energi. Helt enkelt.

En av landets billigste strømvavtaler.
Spotpris med påslag på kun 4,75 øre pr kWh.
Ingen bindingstid. Månedlig fastbeløp på
kr 19,- (reduisert fra kr 49,-)
Bestill avtalen via SMS med kodeord SBBL til 02021



10% rabatt

Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus

Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser

Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt

For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt

På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser.
Gjelder ikke malemaskiner
Oversikt butikker med bonus og rabatt:
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt

På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt

På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Stjele	↓	Nedstemthet	Kamerat Klok Vern		↓	Snurren Tre	↓	Sørlendinger Ukjent	↓	Husdyr	Karakter Hest	↓	Kopi	↓	Ny visjon	↓
Produsere Ulv				Karjolen						Ego omv Hodeplagg			Uthuset Mesterskap			
	↓			←						←					←	Nytt boligprosjekt
		←	Tre omv Trend		Gretnere		Avvis		Åk	Inneholder metall						
			←	Tvetter Respons							↑	Anmodet		Undertrykke		
					←	Ikke passende		Tesla-modell		50		Smerte På treet Yre				↑
Syltetøy		Personlig		↓			←						←			Hodeplagg omv. ↓
↳						↑		Visjonen		Skjulested Elvene			Tall engelsk Skratte			Kommune i Viken
Tre						Skratta Kreativ							Karakter		Byrde I Søgne	
Barrikade							Øyne		Ligge foran				Fuglen			
↳					Sprit fork.	Nytt navn på SBBL Måned				Snudde		Radius	Vern omv. Kvinne		Hvile	
Bodde Gripe Sel			Agn omv	↳				Liten busk								
↳						1000 Grunntall		Lever			Nevnte	Retning Fortær			Tre 3,14 omv	
	↑	Stillhet Smelte				Ebbe Fortumlet			Lukteorgan				↑			←
Utløp	↳			→												

Svar innen **01.05.2023**

NAVN _____

ADRESSE _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING NOVEMBER

VINNERE

Silje Houge, Kristiansand

Heidi Lien Hagen, Kristiansand

Bil taus	T	Latter- lige	V	Belønn- ingene	Fylg tibeher	O	Fra jule- sangen	J	Første Livd	O	Sanger	A	Nedber	Nyn. Pron Gjerdene	E	G	Renset	Begav- elser
Fryser Fra jule- sangen	I	S	E	R	Es	S	V	U	L	M	Ordent- lige Valuta	R	Y	D	D	I	G	E
	S	E	N	D	→	E	T	→	L	Y	S	S	T	R	E	I	F	↓
Fuglen fra sør- amerika	Å	E	R	Bakke... Alene	E	N	E	Bed- revet	L	E	I	Språk	L	A	T	I	N	
	S	O	L	R	I	K	S	E	N	Tone	Y	K	S	←	A	R	F	←
Syltetøy	G	E	L	E	Red- skapet Pron	A	U	S	E	N	Drikk	T	E	Pronom- en	O	R	←	Like
Plagg	↓	Først	A	↓	D	U	B	←	↓	G	O	←	N	E	T	I	L	←
	B	H	Svinge	G	E	Pron. rhyorsk	S	Kurven Dugnet	Avkok Eks- sterer	T	E	Trist	I	Vinter- over- natting	Dal av dittet	Ø	T	←
Gled Gulfstat	I	V	E	R	Kalium	Sorgfull Avgrunn	L	E	I	U	S	←	Amme Tall Ses	S	Y	T	T	I
	O	M	A	N	↳	K	J	Æ	R	L	I	G	H	E	T	↓	Prep.	A
Åsiden	L	I	E	N	Dansen omv Klokke	U	R	Avsløre	↓	G	L	O	T	R	O	S	T	↑
	L	E	E	Utløp Vokst	E	L	V	E	O	S	Abrikos fugl	A	T	←	Stille Sant Plokk	O	G	←
Bevege	N	←	Ø	V	Betrakte	Topp Mynt Kokk	N	U	T	1000	D	E	R	F	←	Smerte Kreatur	V	E
	P	S	Y	K	I	S	K	Ubeboet	T	O	M	Bevege	L	E	E	Varm vind	F	Ø
Mental	↳	S	T	J	E	R	N	E	R	→	B	L	I	N	K	E	R	↑

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND

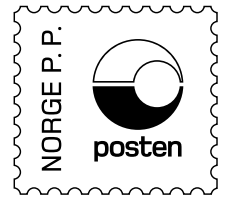
Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929



Norsk håndverk siden 1929

Et kjøkken er mye mer enn et sted der dagens måltider tilberedes. Kjøkkenet er familiens hjerte. I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.

Book møte med din kjøkkenkonsulent på strai.no