

## SMARTE ENERGI- TILTAK

Side 6-19



Aktiv bruk  
av medlemskapet

Side 30

Forretningsfører  
for Solbygg

Side 20-22

Byggetrinn 3  
utsolgt i rekordfart

Side 25



ESPEN KJØRSEN

# ***Super WiFi-dekning i hele borettslaget***

Med bredbånd og Alltid WiFi fra Telenor har du super dekning uansett hvor du er i hjemmet ditt. Hos oss får du eksperthjelp uten ekstra kostnad og fornøydhetsgaranti. Les mer på [telenor.no/wifi-utstyr](https://telenor.no/wifi-utstyr)

telenor





Sømløs lading hjemme,  
og langs veien

# Smartlading fra Mer

**Lad bilen trygt og enkelt hjemme, og  
bruk samme ladebrikke og app i hele  
vårt landsdekkende ladenettverk –  
med 15% rabatt!**

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag eller sameie et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader.

Vi er totalleverandør og tar oss av hele prosessen fra prosjektering og planlegging til fakturering og drift av ferdig anlegg.

Vår ladeløsning er trygg og enkel i bruk for både styret og deg som beboer!

Du kan enkelt bestille din egen ladeboks, så tar vi oss av resten. I vår app og kundeportal får du full oversikt over egen lading både hjemme og i vårt landsdekkende ladenettverk.



**For mer informasjon**

Scann QR-koden eller  
besøk [mer.no/brl](https://mer.no/brl)



**mer**  
Ren energi fra Statkraft



# Trygghet på flere plan

Trygghet og stabilitet i hverdagen er helt vesentlig for at vi mennesker skal trives og leve gode liv. Trygg jobb, trygg skolevei, trygge omgivelser – trivielle ting vi gjerne tar for gitt, men som er viktig for oss alle.

Vi i Sørlandet Boligbyggelag bidrar med vårt for å gjøre livet mest mulig trygt og forutsigbart for våre kunder og for dem som bor i bolig-selskapene som vi er blitt valgt som forretningsfører og forvalter for.

Et viktig bidrag til trygghet er lang erfaring – over 75 år – og våre ansatte besitter bred kompetanse. Det gjelder innen økonomisk og teknisk rådgivning, det kan være i forbindelse med juridiske spørsmål eller det kan være bistand i forbindelse med renovering og rehabilitering. Når styrene trenger hjelp med vedlikehold, internkontroll, utarbeidelse av vedlikeholdsplan eller prosjektledelse ved renovering, blir vi ofte kontaktet.

I tillegg har boligbyggelagene i Norge etablert Borettslagenes Sikringsfond – som ivaretar den enkelte eier i et borettslag som er tilknyttet et boligbyggelag. Fondet sikrer at andelseier ikke blir økonomisk skadelidende om andre i borettslaget ikke betaler sine felleskostnader. Borettslagene blir, på visse vilkår, innmeldt i sikringsordningen – og boligbyggelaget dekker kostnaden.

Mange borettslag har vedtatt en ordning

med individuell nedbetaling av fellesgjelden. Boligbyggelagene kan legge til rette for denne ordningen. Den krever et sett av juridiske dokumenter som gir trygghet for at det som er nedbetalt gir likestilt pant med banken som har ytt felleslånet til borettslaget. Slike ordninger kan vi administrere.

Boligbyggelaget tilbyr en forsikringsordning, Totalforsikringen for boligselskaper, som innebærer at vi kan hjelpe med det praktiske om uhellet skulle være ute. Konkret betyr det behandling av forsikringsskader eller bistand ved skader selv om ikke skaden dekkes av forsikringen.

Boligbyggelagene tilbyr også Fulltegningsforsikring ved bygging av nye boligprosjekter. Et av de viktigste formålene for et boligbyggelag er å skaffe boliger til sine medlemmer. Forutsetningen for å tilby denne forsikringen er at medlemmene av boligbyggelaget har forkjøpsrett ved salg av boligene i prosjektet.

Sørlandet Boligbyggelag er også opptatt av å gi styrerepresentanter mest mulig kunnskap for at de skal gjøre en best mulig jobb. Vi arrangerer temakurs med fokus på internkontroller, vannlekkasjer, forsikringsrabatter, brannvern og den utvida tekniske avtalen med vedlikeholdsplan.

Vi er her for dere – sammen skaper vi trygghet og trivsel!

Med vennlig hilsen

*Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.*



# KEAS

har levert ladesystemer til disse borettslag:

- Brattbakken Borettslag, Kremlestien
- Brattbakken Borettslag, Morkelstien
- Slettheia Borettslag, Gislemyrveien
- Trollkleiva Garasjelag Nord, Trollkleiva 1-3-7
- Trollkleiva Garasjelag Syd, Trollkleiva 30
- Sameiet Olav Tryggvassons vei 4
- Sletta Borettslag, Peer Gynt Vegen 1-3 Vennesla
- Sameiet Tjuvhelleren 3-5-7-9

I tillegg til private og bedrifter i hele Agder.  
Fordi vi kan det! Kontakt oss i dag



**FOLKELADEREN**  
**Ferdig montert!**  
Inntil 18A - 4.1 KW

**Kun**  
**9.990,-**

## ELBILLADERE

**SE PRISENE!**



### Easee Home

1,4-22kW (1- og 3-fase lading) Støtter 3-fase lading på IT-nett (230V) NB: elbilen må støtte dette. Integrert RFID leser og energimåling. Permanent låsing av Type 2 kabelen. Tibber Pulse Lastbalansering sammen med ditt hus!!

Priser inkl. sikring/jordfeilbryter, inntil 10 m kabling på trevegg. Pris gjelder i vårt nærrområde. Forutsetter plass i sikringsskap. KEAS velkjente 5 års GARANTI ved montasje i tørre omgivelser.  
\*NB! Eldre hus  
MÅ ha overspenningsvern!  
\*Fra 11 kw kreves 400Volt 3 fase TN net

### Pakkepriser

3,6 kW kr 14.990

11 kW\* kr 15.990

# KEAS

– lokale håndverkere

Rigetjønneveien 3 • 4626 Kristiansand S. • Tlf.: 38 00 28 40

KEAS satser 100% på fornøyde kunder



[www.ke-as.no](http://www.ke-as.no)

• E-post: [keas@keas.net](mailto:keas@keas.net)

# Mye penger og mye energi å spare

Energiutgiftene reduseres betydelig når blokkene får ny isolasjon, nye vinduer og nytt balansert ventilasjonsanlegg. I tillegg blir de årlige vedlikeholdskostnadene lavere.



⌘ Christian Zachariassen (t.v) og Rolf Olav Åbrekk fra Sørlandet Boligbyggelag havner øverst på pallen i disiplinen total oppussing.





⌘ Teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, fulgte Stjernehus Borettslag på Grim fra første planleggingsmøte til ferdigstillelse.

– Min erfaring er at det er mye energi å spare på å renovere og oppgradere bygningene med bedre isolasjon og ventilasjon, sier Christian Zachariassen, bygningsingeniør i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag.

Han har laget en oversikt over ni renoverte borettslag med totalt 710 leiligheter. Disse sparer rundt fire millioner kilowatt i året etter å ha oppgradert blokkene med isolasjon, bytte av vinduer og andre energireduserende tiltak. Det første borettslaget var ferdig renoverert i slutten av 2010 og det siste av de ni for et drøyt år siden – i denne perioden er det til sammen spart 35 885 000 kWh.

Zachariassen har vært prosjekt- og byggeleder og borettslagenes representant overfor entreprenøren ved flere av de store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Et av prosjektene er Borettslaget Kjempegravane 5 på Lund. Her ble det blant annet satt inn nye trelags vinduer og veggene ble etterisolert med 10 centimeter tykk isolasjon. Dessuten ble den gamle oljefyreren droppet, og borettslaget koblet seg til fjernvarmeanlegget til Agder Energi.

– Energiforbruket sank med 129 000 kilowattimer i året, det er nesten en halvering fra tidligere. I tillegg reduseres de årlige vedlikeholdskostnadene. Dette kan likevel ikke rettferdiggjøre de totale renoveringskostnadene, men bygget hadde et stort etterslep på mange byggtekniske områder. Det er da



⌘ Daværende styreleder i Borettslaget Kjempegravane 5, Reidun Åsland.

viktig å tenke helhetlig over mange år både med hensyn til bygninger og økonomi, sier Zachariassen.

Det er tidligere styreleder i Borettslaget Kjempegravane 5, Reidun Åsland, enig i.

– Det var på høy tid å fornye blokkene, og jeg er veldig fornøyd med arbeidet som er gjort. Og selvsagt er det fint at vi nå har det godt og varmt uten å bruke mye energi, sier Åsland.

Også dagens styreleder i borettslaget, Tor Inge Austad, er fornøyd.

– Vi er ubetinget fornøyd. Selv om vi har fått noe høyere månedsutgifter, vet vi

at leilighetene har økt i verdi, sier Austad.

Rehabilitering av de to høyblokkene i Høybygg Borettslag, også på Lund, er et annet prosjekt som er gjennomført de siste årene.

– Vi merker det veldig på godt innklimaet. Før var leilighetene trekkfulle, nå har vi det godt og varmt uten å bruke mye energi, sier styreleder Dag Andersen.

Tall Zachariassen har samlet inn viser at energiforbruket for de to like blokkene i Høybygg Borettslag er redusert med 445 000 kilowattimer i året.

»





⤴ Solveig Kjellevik (t.v.) og Inger Berit Høiklev er kjempefornøyd med jobben Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag og Alf Robert Løvold i VEF har gjort.

**St. Olavs vei 33** på Lund med 27 leiligheter var ferdig renoverert i 2019. Her er blant annet yttervegger isolert, det er satt inn nye vinduer og skyvedører og i underkant av 200 løpemeter kuldebroer er kuttet bort. Energiforbruket er redusert med 70 000 kilowattimer i året.

**Borettslaget Marviksveien 9** på Lund med 66 små leiligheter er rehabilitert til lavenergi klasse 1, arbeidet var ferdig i 2014, med blant annet ny fasade, nye vinduer og nytt ventilasjonsanlegg. Energiforbruket til oppvarming ble redusert med omlag 80 prosent – cirka 100 000 kilowattimer i året.



**Kjempeveien 5**  
**Borettslag** var ferdig oppgradert til lavenergi-klasse (minus balansert ventilasjon) i 2017. Høyblokka har til sammen 27 leiligheter. Energiforbruket er redusert med 129 000 kilowattimer i året.



**Kollen Borettslag.** De tre blokkene ble bygd om til lavenergi boliger; ble ekstra isolert, det ble satt inn nye vinduer og dører og alle leilighetene fikk installert balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Prosjektet stod ferdig i 2015. Energiforbruket er redusert med 500 000 kilowattimer i året.



⤴ Stjernehus før og etter.

**Stjernehus Borettslag** på Grim var et pilotprosjekt i Fremtidens Bygg. De 60 boenhetene ble lavenergi boliger. Prosjektet var ferdig i 2015. Energiforbruket er redusert med 689 000 kilowattimer i året.



**Tinnbo Borettslag** stod ferdig rehabilitert i 2009. Blokkene med 114 leiligheter ble forvandlet fra trekkfulle og kalde, til varme og godt ventilerte. Energiforbruket ble redusert med 400 000 kilowattimer i året.

**Kirkeveien 6** på Lund ble forvandlet fra *villa gjennomtrekk* til et bygg som blant annet er bedre isolert og fått ventilasjon med varmegjenvinning i hver leilighet (12). Arbeidet var ferdig i 2020. Energiforbruket er redusert med cirka 80 000 kilowattimer i året.



⤴ Styreleder Svein Bjarne Thorsen foran Sameiet Kirkeveien 6 i 2018.

**Vigvoll Terrasse Borettslag** var i 2015 ferdig med et omfattende rehabiliteringsprosjekt. Det ble gjort flere tiltak for å redusere energiforbruket, det ble installert balansert ventilasjonssystem i alle leiligheter, yttervegger og tak ble isolert. Borettslaget har fem blokker med til sammen 224 leiligheter. Det teoretiske energiforbruket er redusert med 1 700 000 kilowattimer i året.



**Høybygg Borettslag** – to høyblokker med til sammen 54 leiligheter var ferdig rehabilitert til lavenergi klasse 1 i 2016. Energiforbruket er redusert med til sammen ca 400 000 kilowattimer i året.







## På tide å etterisolere boligen?



### Trefiberisolasjon

er et naturlig valg for etterisolering  
av eldre trehus.

Ved å benytte trematerialer gjennom  
hele veggen, gulvet og taket vil  
produktene spille mer på lag. Du får  
en "pustende" konstruksjon og husets  
indre logikk og fysikk ivaretas.



Scan og les  
hvorfor  
trefiberisolasjon  
er et naturlig  
valg



### VISSTE DU?

2022 kan være siste året med støtte til solceller  
fra Kristiansand kommune!

Vi designer og monterer solceller på ditt tak.  
Kontakt oss for tilbud tilpasset ditt behov.

Tlf: 982 40 800  
Kontakt@oneco.no



TA BILDE



# MER AV DINE FAVORITTER

Velg dine TV- og strømmefavoritter med TV fra Telia. Bytt inn og ut så ofte du vil.



Du som beboer får rabatterte priser og stor fleksibilitet til å tilpasse TV- og internett tjenester til ditt behov. Bestill dine tjenester på: 924 05 050 eller [telia.no/kundeservice](https://telia.no/kundeservice)

# Enda gunstigere strømavtale med LOS

LOS gir medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag spesialavtale på strømmen.

– Vi tilbyr en gunstig spotprisavtale; en avtale med lavere påslag og lavere månedspris. Medlemmer betaler kun 19 kroner, i stedet for 49 kroner. Påslaget per kWh er 4,75 øre, over to øre lavere enn for ikke-medlemmer. En attraktiv avtale for medlemmer – og dette er rabatter som kommer godt med i tider med høye strømpriser, sier Rolf Bjarne Eriksen, leder for salg og kundeopplevelse i LOS.

Den nye avtalen Sørlandet Boligbyggelag har inngått med LOS vil medlemmer få gleden av fra 1. april.

– Det du må gjøre; send SMS til 02021 med kodeord SBBL, og du vil få medlemsfordelene fra 1. april, sier Eriksen, som også forklarer hva som er hovedårsakene til de høye strømprisene.

– Gassprisene i Europa og økningen i CO2-avgiften er hovedforklaringen på det høye prisnivået vi har hatt de siste månedene. Krigen i Ukraina fører også til høyere priser både på gass, kull og strøm i Europa.

Det er politisk bestemt at vi skal være koblet sammen med det europeiske kraftmarkedet, og våre nordiske priser påvirkes spesielt av de tyske kraftprisene. I tillegg endres prisene ut fra mengde vann som er tilgjengelig for kraftproduksjon i



🔗 Laster du ned LOS-appen kan du se hvordan strømprisen varierer i løpet av et døgn.

vannmagasinene, temperatur og nedbør – sammen med tilbud og etterspørsel. Den tørre sommeren og høsten har ført til lite vann i de norske vannmagasinene, sier Eriksen.

Han forteller at nordmenn ligger helt i verdenstoppen når det gjelder strømforbruk.

– Den beste medisinen mot høy strømregning er å redusere forbruket. Det går mest strøm til varmtvann og oppvarming. Ikke ha det varmere enn anbefalt. Lukk dører til soverom og andre rom som kan ha lavere temperatur.

Luft kjøpt og effektivt når man må det, råder Eriksen.

Han oppfordrer også kunder til å laste ned LOS-appen, her får du oversikt over strømprisen time for time gjennom døgnet. Hver dag kl. 14 blir morgendagens priser tilgjengelig i appen, og dermed kan kundene planlegge å legge det mest strømkrevende forbruket til timene med lavest pris. Normalt er prisene lavere fra klokka 22 på kvelden til 07 om morgenen, dyrest er det mellom klokka 08 og 09 og mellom 17 og 18.

– For eksempel bør du lade bilen når strømmen er billigst, og til dette tilbyr vi appen Smart lading. Tjenesten koster 9 kr per måned, og med denne får du automatisk full kontroll over ladingen og den kan tilpasses ditt kjøremønster, sier Eriksen.



🔗 – Det du må gjøre; send SMS til 02021 med kodeord SBBL, og du vil få glede av medlemsfordelene fra 1. april, sier Rolf Bjarne Eriksen, leder for salg og kundeopplevelse i LOS.





⌘ Bilde fra da det ble montert solfangere i St. Olavsvei Borettslag 20 på Lund. Henrik Timenes (t.v.), solfangerleverandøren CTCs representant på Sørlandet, Kjell Arne Olsen fra Flaa VVS, styreleder Svein Tønnessen og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag på taket av bygget i St. Olavsvei 20.

# Solfangere varmer vann – sparer strøm, miljø og penger

Sameiet Vennesla Kvarter er et av mange sameier og borettslag som ønsker mer informasjon om solfangere som varmer opp varmtvannet.

– Vi leste om St. Olavsvei 20 Borettslag som hadde montert solfangere, og var godt fornøyde. Vi vil gjerne finne ut om dette er et godt tiltak også for oss siden vi har felles tappevann og oppvarmet vann til vannbåren varme, sier styreleder i Sameiet Vennesla Kvarter, Jan Ivar Honnemyr.

Han inviterte derfor Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag og representanter for solfangerleverandøren CTC og Flaa VVS på befaring for å se på mulighetene for sameiet med 22 leiligheter.

– Siden sameiet har felles tappevann, vil det være penger å spare på solfanger. Men sameiet har varmepumpe som varmer vannet, vi må derfor regne på hvor store besparelsene kan bli, var konklusjonen fra fagfolkene.

Sameiet Vennesla Kvarter er blant flere sameier og borettslag som nå vurderer solfangere. Zachariassen har fått mange

henvendelser.

– Etter at strømprisene økte kraftig, er det stor interesse for å følge St. Olavsvei 20 Borettslags eksempel, sier Zachariassen. Det var han som foreslo at borettslaget med 67 boenheter skulle gå inn for solfangere på taket.

På taket på ett av byggene er det seriekoplet fem paneler med solfangere, tilsvarende ca. 10-15 kvadratmeter. Fra taket sirkulerer den oppvarmede væsken kontinuerlig i rør ned til noen av de 300 liter store vanntankene plassert i kjelleren, dit kommer væsken med en temperatur på mellom 30 og 60 grader og avgir varmen til vannet i tankene. Dermed brukes mindre strøm til å varme opp vannet til 70 grader, som er vanlig tappevannstemperatur.

– Jeg ser at i løpet av et år er strømforbruket til tappevann mer enn halvert etter montering av solfangerne, sier styreleder



⌘ Vennesla Kvarter vil finne ut om solfangere kan være fornuftig for deres sameie. Fra venstre langs veggen; styreleder Jan Ivar Honnemyr, Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag og Anders Jakobsen fra Flaa VVS.

Svein Tønnessen i St. Olavsvei 20 Borettslag.

Han sa til Bo & miljø for tre år siden, da solfangerne ble montert, at han var sikker på at de gjorde en god investering. Og i 2020 fikk borettslaget Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for sin grønne rehabilitering.

– Med de høye strømprisene vi har hatt i vinter har vi alt

nå omtrent tilbakebetalt merkostnadene med solfangere. Ja, dette har virkelig vært en smart investering, sier Tønnessen.

I gjennomsnitt bruker en person 70-100 liter varmt vann per døgn. Vannoppvarming er den nest største utgiftsposten på strømregningen til en vanlig husholdning, og utgjør ca. 15-20 prosent av strømforbruket.





⚡ Nå kan både sameier og borettslag søke støtte til solcelleanlegg.

# Får inntil 300 000 kr i støtte til solcelleanlegg

Kristiansand kommunes støtteordning for solcelleanlegg er endret. Nå kan både borettslag og sameier søke, og beløpsgrensen har økt til inntil 300 000 kroner eller 40 prosent av totalkostnadene.

Tidligere var den øvre grensen 100 000 kroner, og det var kun borettslag som kunne søke. Nå er det åpnet for at seksjonssameier med mer enn 10 boenheter også kan få støtte til solcelleanlegg.

Alt nå har kommunen fått inn en ny søknad, og flere har vært i kontakt med både kommunen og Sørlandet Boligbyggelag for mer opplysninger.

– Vi håper mange søker, sier leder for miljøenheten i Kristiansand kommune, Stein Erik Watne.

– Dette er veldig gledelig, sier Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag, og

understreker at boligbyggelaget kan hjelpe med tilbudsinnhentning og prosjektstyring.

Solcellefondet ble etablert i 2020, og det ble da satt av åtte millioner kroner totalt med en årlig søkbar pott på to millioner kroner. Per i dag står det 3,5 millioner ubrukte kroner igjen i fondet. Det er retningslinjene for å søke om disse midlene Bystyret nå endret.

For øvrig vedtok bystyret med knappst mulig flertall, 36 mot 35 stemmer, at fondet skal legges ned når de 3,5 millioner kronene er brukt opp.

## FOR DYR STRØM?

GRATIS BEREKNING AV DITT TAK



TRADEWINDSOLAR.NO

Finn ut hvor mye strøm du kan produsere. Vi gjør en beregning GRATIS!

REC solcellepanel  
Norsk produksjon og miljøvennlig



Vi har også spesialisert oss på borettslag



post@tradewind.no  
Rigetjønnveien 3, Kristiansand





Kristiansand  
kommune

Foto: TradeWinds Solar



Foto: TradeWinds Solar

# SØK OM TILSKUDD TIL SOLCELLER FOR BORETTSLAG OG SEKSJONSSAMEIER

Solceller er i dag en god kilde til produksjon av fornybar energi. Potensialet for å produsere egen solenergi i Norge er stort, og Sørlandet er blant de områdene som har den høyeste solinnstrålingen i Norge. De fleste solcelleanlegg kan operere i 25-30 år uten store drifts- eller vedlikeholdskostnader, og kan bidra til økt bruk av fornybare energikilder og reduserte strømavgifter.

## ENDRINGER I SOLCELLEFONDET FOR 2022

2022 kan bli siste året med tilskuddsordning til solceller for borettslag og seksjonssameier. Vi oppfordrer derfor til å søke så snart som mulig. I 2022 kan både borettslag og seksjonssameier med mer enn 10 enheter, søke om tilskudd til å montere solceller. Det maksimale støttebeløpet er økt til 300 000, og den maksimale støttesatsen er økt til 40%. Søknadene behandles fortløpende til midlene er brukt opp.

Les mer om tilskuddsordningen på [www.kristiansand.kommune.no/solceller](http://www.kristiansand.kommune.no/solceller)

# Smarte elbil-ladere til alle i borettslaget

Åsane Borettslag investerer nå i smarte ladeanlegg i de tre garasjene med til sammen 166 parkeringsplasser.

Borettslaget ligger i Vågsbygd, og er Sørlandets tredje største med 210 leiligheter fordelt på seks blokker.

– I første omgang investerer vi i felles-infrastruktur. Deretter kan beboere som ønsker det selv investere i eget ladepunkt. Foreløpig er det rundt 20 beboere som ønsker å koble seg på, men anlegget blir slik at vi kan tilby ladeplass til samtlige 166 parkeringsplasser innendørs. I tillegg blir det åtte nye ladepunkter, med mulighet for utvidelse, på parkeringsplassene mellom boligblokkene, sier styreleder Dag Berthrand Danielsen.

Infrastrukturen og anlegget utendørs er priset til over en million kroner.

– Dette er en kostbar investering, men også smart og miljøriktig. Heldigvis er vi et solid borettslag så investeringen fører ikke til økt husleie. Per i dag er det ikke mange av våre beboere som har ladebare biler, men vi regner med at det vil øke, sier Danielsen.

Ladeanlegget som installeres er utviklet av teknologibedriften Zaptec i Stavanger, og det er Oneco i Kristiansand som står for installeringen.

– Dette er framtidens ladeanlegg, skreddersydd for store parkeringsanlegg. Hver stasjon får en ladeeffekt på inntil 11 kilowatt, sier Øystein Støle hos Oneco.

På hvert ladepunkt måles strømmen som blir brukt gjennom en innebygd energimåler.

– Laderne er intelligente og snakker sammen slik at det totale strømforbruket ikke overstiger tilgjengelig effekt i blokk. Beboere kan se sitt forbruk på en app, og systemansvarlig kan se forbruket for alle brukere i en egen portal på nett, sier Støle.

– Vi ordner det slik at det blir en fast innbetaling hver måned for alle som har ladepunkt og når året er omme avregnes det hele, legger Danielsen til.



➤ Styreleder Dag Berthrand Danielsen (t.v.) og Øystein Støle hos Oneco er klare for installering av ladestasjoner.



➤ De første ladestasjonene er på plass i Åsane Borettslag, konstaterer Øystein Støle hos Oneco (t.v) og styreleder Dag Berthrand Danielsen.



➤ – Takket være velutviklet teknologi kan vi overvåke hvert eneste ladepunkt og dermed sørge for stabil og sikker drift. Beboere får også full oversikt over sitt strømforbruk og kostandene, forklarer prosjektleder hos Oneco, Nicolai Helland





ETTER



FØR

## KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

**«Det er motiverende og inspirerende å se at de nye balkongene skaper nytt liv i borettslaget»**

*- Lasse Gundersen, styreleder Kristian IVgt 36 btl -*



**BALKONG**  
ENTREPRENØREN



**BALKONG**  
ENTREPRENØREN



**BALKONG**  
ENTREPRENØREN



**BALKONG**  
ENTREPRENØREN



**BALKONG**  
ENTREPRENØREN

Epost: [kontakt@balkongentreprenoren.no](mailto:kontakt@balkongentreprenoren.no) - Telefon: 924 24 385  
Avd.kontor Kristiansand - Veste Strandgate 23  
[www.balkongentreprenoren.no](http://www.balkongentreprenoren.no)

# Steinkleiva 15 flottre enn noensinne



⤴ Slik så blokka ut før den ble renover.



⤴ Steinkleiva 15 etter den er bygd om.

Høyblokka i Steinkleiva 15 på Lund er forvandlet til et lavenergibygg og har fått et moderne uttrykk med hjelp fra Sørlandet Boligbyggelag.

– Blokka skinner. Fasaden har fått et kjempe-løft. Nå er det gøy å se ut av vinduet mot Steinkleiva 15. Tidligere var blokka en trist betongkloss, sa to naboer Bo & miljø traff utenfor den ti etasjer høye blokka.

– Jeg er enig, det er blitt fint her, smiler Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag.

Det var nemlig han som har hatt ansvaret for forvandlingen av den 50 år gamle blokka. Han fikk oppdraget av eier Kristiansand Boligstiftelse. Han ble bedt om å finne ut hva som var fornuftig

å gjøre med blokka, og i tillegg lage en tilbudsbeskrivelse med fasadetegninger/prisoverslag – og etter hvert også lage søknadstegninger på de nye fasadene.

– Kristiansand Boligstiftelse ønsket at blokka skulle stå i stil med omgivelsene, og viste til fasadene på blokkene og teglsteinene brukt i Høybygg Borettslag. Dette ble utgangspunktet, sier Zachariassen.

Blokka fra 1972 med 58 kommunale leiligheter er ikke bare blitt flott å se på, den er også oppgradert med nye vinduer, nye balkonger med glassrekkverk, fasaden

er etterisolert med 15 centimeter og kledd med en blanding av okergule teglstein og plater i mørke og lyse gråtoner. Samtidig som det har blitt kuttet ned mangfoldige meter med kuldebroer.

Prosjektansvarlig har vært VEF Entreprenør, og Balkongentreprenøren har hatt jobben med de nye balkongene.

– Vi er glade for å hjelpe til og bruke vår kompetanse. Vi påtar oss gjerne flere slike oppdrag, sier Zachariassen.

## BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

### HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser inntil

-15% på maling -20% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND  
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S  
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

[www.byggmakker.no](http://www.byggmakker.no)

VÅGSBYGD  
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S  
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)





<https://www.vef.no>

Tlf. 38 15 44 30



God energi.  
Helt enkelt.



## Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Spotprisavtale, følger strømbørsen time for time
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på [los.no/sbbl](https://los.no/sbbl)

SBBL  
anbefaler  
LOS

LOS



# Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

**Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!**





⌘ Vaktmester Kjell Hildebrandt (t.v) og styreleder Kjell Arnvard foran karakteristiske Solbygg, tegnet av arkitekt Thilo Schoder.



# Solbygg satser på Sørlandet Boligbyggelag

Boligkomplekset Solbygg på Lund har valgt Sørlandet Boligbyggelag som forretningsfører.

TEKST: *KJETIL ANTHONSEN*

FOTO: *KJELL INGE SØREIDE*







➤ Solbygg har ikke mindre enn ti heiser i de to blokkene. Her styreleder Kjell Arnvard.



➤ Vaktmester Kjell Hildebrandt i parkeringskjelleren, hvor de digre bæresøylene ble laget av 40 torpedorør fra Marvika.

– Jeg ser på det som en investering for fremtiden. Borettslag og sameier strever med å få folk til styrene, mange føler seg usikre og lite kompetente. Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år bygget opp en solid kompetanse, de ordner alt; husleier, data, fakturabehandling. Denne faglige tryggheten tror jeg vil gjøre det lettere å fylle styrommene i årene som kommer, sier styreleder Kjell Arnvard i Solbygg.

#### – Hvorfor nettopp Sørlandet Boligbyggelag?

– Ikke et vondt ord om vanlige regnskapskontorer, men vi fant ut at Sørlandet Boligbyggelag er svært konkurransedyktige, både på kvalitet, tjenester og pris.

#### – Og så tilbyr de vaktmestertjenester?

– Ja, men det er en tjeneste vi ikke benytter oss av. Vi har i alle år hatt egen vaktmester og vil fortsette med det. Han møter hver dag, utfører fortløpende vedlikehold og er på plass når snøen laver ned. Men Sørlandet Boligbyggelag har en stor og kompetent teknisk avdeling som vi kan trekke veksler på ved behov.

Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen synes det er stas at Solbygg valgte dem.

– Det var de som tok kontakt, på eget initiativ og uten påvirkning fra vår side. Det er tilfredsstillende, smiler Godtfredsen.

Tilfredsstillende, javel. Men på ingen måte overraskende. Solbygg er nemlig ikke alene om å velge Sørlandet Boligbyggelag. Boligbyggelaget er en solid forretningsfører i markedet, tallenes tale er klar og imponerende. Fra 2008 til 2021 økte selskapet forretningsførselen fra 143 til formidable 343 selskaper, eller fra 5320 til 12 175 boliger.

Da Solbygg stod ferdig i 1948, ble det tegnet 4000 aksjer fordelt på de 108 enhetene. På hvert aksjebrev står det at dokumentet gir eieren rett til å bebo enhet nummer sånn og sånn.

– Man eier altså ikke leiligheten, men et papir som gir rett til å bo i den. Ved innflyttingen lød aksjebrevet for de aller største leilighetene på 5200 kroner, i dag omsettes de for fem-seks millioner. Boligaksjeselskapsordningen eksisterer ikke lenger, i praksis fungerer Solbygg som et sameie, sier Arnvard.

Den legendariske arkitekt Thilo Schoder var kontinental og fremsynt. Han initierte en diger, underjordisk parkeringskjeller. Der var det også bilverksted, og utenfor ble de anlagt en Texaco-stasjon – for Lunds den gang nokså beskjedne bilpark. De sju andre næringslokalene huset i starten manufaktur, slakter, melkebutikk, kolonial, tobakk/sjokolade, leketøy og delikatesse. Denne kombinasjonen av bolig og næring har fått enkelte til å karakterisere Solbygg som Kristiansands første kjøpesenter.

Da Kruse Smith skulle realisere Schoders visjoner, var det en formidabel utfordring. Mangel på både utstyr og materiell var prekær. Hele garasjen og byggegropene for de to store blokkene ble gravd ut for hånd! 40 torpedorør som ble funnet i Marvika etter krigen brukte Kruse Smith som bærebjelker for parkeringskjelleren. Kjelleren ble nylig renovert for 16 millioner kroner, men torpedorørene står der fortsatt.

Thilo Schoder tegnet ikke mindre enn ti heiser, fem i hver av de to blokkene. Sjaktene ble bygget, men heisene aldri installert.

– Om det skyldtes varemangel eller pengeknapphet er ikke helt klart. Men i stedet for heis ble det bygget gulv i hver etasje i sjaktene. I nesten femti år fungerte disse små rommene som boder for beboerne. Men på 1990-tallet tok vi sats. Reber Heis hadde kontorer i Solbygg, og dessuten litt lite å gjøre. Vi fikk 10 heiser for fem millioner, et røverkjøp, og Husbanken lånte oss fire av dem! Satsingen var omstridt, på grunn av ulike behov. Men i dag er det knapt noen av de stort sett godt voksne beboerne som angrer på satsingen – når de suser direkte

#### FAKTA: Solbygg på Lund

- Formelt navn:  
Boligaksjeselskapet Agder Allè 4
- 100 leiligheter og åtte næringsseksjoner
- Underjordisk garasje med 85 p-plasser
- Tegnet av Thilo Schoder, bygget av Kruse Smith 1947/48

fra parkeringskjelleren og opp i leilighetene, sier Arnvard.

Hvilket får Ole Fritjof Godfredsen på gode tanker:

– De fleste av våre kunder bor i nyere boliger. Men på Lund finnes det mye eldre lavblokkbebyggelse uten heis. Før huset de ofte barnefamilier, i dag mest eldre mennesker. Vår tekniske avdeling har en stor verktøykasse som rommer både tekniske tjenester, økonomi og data tilpasset oppgradering av eldre bygg. Vi lar oss gjerne inspirere av Solbyggs heissatsing, sier han.

Kjell Arnvard har aldri bodd i Solbygg, men det har foreldrene hans, og han har vært tilknyttet styret siden 1980-tallet. I mange år var han som statsautorisert revisor med eget selskap forretningsfører for Solbygg.

– Jeg solgte meg ut av firmaet da jeg rundet 70, samtidig som jeg ble styreleder. Og nå, med Sørlandet Boligbyggelag-avtalen i havn, blir dette et enda enklere, tryggere og hyggeligere verv, sier Arnvard.



⌘ I over 20 år har Ole Fritjof Godtfredsen arbeidet i Sørlandet Boligbyggelag – 14 av dem som administrerende direktør. Nå slutter han, men vil være åpen for å kunne bidra med sin erfaring internt eller i andre selskaper.

# Godtfredsen takker for seg

Ole Fritjof Godtfredsen går av som administrerende direktør  
i Sørlandet Boligbyggelag. Det etter over 20 år i selskapet  
– de siste 14 årene som direktør.

Godtfredsen og styret har gjennom noe tid hatt en dialog om hvor lenge han skal sitte som administrerende direktør. Partene ble enige om at tiden nå er riktig for at han skal gå av.

Godtfredsen fylte 65 år like før jul.

– Tiden er moden for at jeg nå skal gi meg som administrerende direktør. Jeg har hatt veldig mange fine år i Sørlandet Boligbyggelag. Det har vært fint å oppleve den spennende utviklingen i disse årene. Men dersom min erfaring kan brukes enten internt eller i selskaper vi har relasjoner med, er jeg selvsagt åpen for det, sier Godtfredsen.

Styreleder Robert Helland-Olsen gir stor honnør for Godtfredsens innsats som administrerende direktør.

– Jeg har hatt gleden av å arbeide tett sammen med Ole Fritjof i hele min styreperiode. For meg har dette samarbeidet vært svært bra, og Ole Fritjof har lært meg

mye om bransjen. Jeg er imponert over hans arbeidskapasitet og engasjement for Sørlandet Boligbyggelag, sier Helland-Olsen.

Han understreker at Godtfredsen har gjort en svært god jobb som leder, og har bidratt aktivt til å utvikle Sørlandet Boligbyggelag til et veldrevet boligbyggelag.

– Ole Fritjof har gjennom sitt arbeid i Sørlandet Boligbyggelag også markert seg på landsbasis i bransjen og innehatt flere nasjonale styreverv.

I tillegg har han nedlagt et stort arbeid i å markedsføre boligbyggelaget overfor boligselskaper og samarbeidspartnere innen boligutvikling, noe som har medført økt aktivitet og flere medlemmer, sier styreleder Helland-Olsen.

Godtfredsen skal stå i stillingen fram til sommeren, eller til det er funnet en erstatter. Denne prosessen er i gang.



# Husk pipesjekken etter en lang sesong



⬆ Piperehabilitering kan være løsningen dersom det er store skader på pipa. (Foto: Varmefag)

Høye strømpriser har fått mange til å fyre mye med ved i vinter. Derfor er det viktig å ta en grundig sjekk av pipa når fyringssesongen er over.

– Kontrollér og vær sikker på at pipa er i god forfatning – da kan du gå neste fyringssesong trygt i møte. Er du i tvil om alt er i orden eller kvier deg for å ta sjekken, kan du be fagfolk om hjelp. Våren er den beste tiden for å fikse eventuelle skader; været er jevnt over bra og pipa lite i bruk, sier Carl Berthelsen hos Varmefag i Sørlandsparken.

Sprekker og kondensskader oppstår ofte etter en vinter med is og snø.

– Vær og vind sliter på skorsteinen, samtidig som at fyringen i seg selv tærer på piper uten beslag, og etter hvert begynner fugene på skorsteinen å smuldre opp. Vann og fuktighet

i pipa forkorter også skorsteinens levetid, forklarer Berthelsen.

Han oppfordrer huseiere til å sjekke at også pipehatt og pipebeslag rundt sitter som de skal.

Varmefag kan komme på inspeksjon. Dersom det da oppdages feil og mangler, blir huseier gjort oppmerksom på det. Så er det eierens ansvar å utbedre skaden.

Store skader på pipa trenger ikke bety at den må rives og erstattes av en ny. I de fleste tilfeller kan piperehabilitering være løsningen. Det er flere ulike metoder for piperehabilitering.

– Enkelt forklart støper man en ny kanal inne i den gamle pipa. Det vanligste er å bruke rør i syrefast stål som føres ned i den gamle pipa, forklarer Berthelsen.

– Hva koster det å rehabilitere en pipe?

– Prisen er avhengig av flere ting; hvor mange ildsteder som kan kobles til, hvor lang pipa er og rehabiliteringsmetoden som velges. Vi pleier alltid å ta en befaring slik at vi kan finne den rette metoden og den rette prisen ut fra hver enkelt skorstein. Da får kunden både den beste løsningen i forhold til sin pipe og en helt konkret pristilbud å forholde seg til, sier Berthelsen.

# Utsolgt i rekordfart

Alle leilighetene i siste og tredje byggetrinn i Justviklia er solgt – før byggingen startet.



– Leilighetene i byggetrinn 3 ble solgt i rekordfart, sier Tor Even Kristensen, prosjektmegler hos Sørmeqleren. Her på en rundtur i det nye byggefeltet.

– De ti boenhetene i byggetrinn 3 ble solgt i løpet av to måneder. De ble lagt ut for salg i november, og i begynnelsen av januar ble den siste leiligheten solgt. Det er rekordraskt. Sørlandet Boligbyggelag har truffet markedet ekstremt godt med leilighetene på Kvernhusheia, sier Tor Even Kristensen, prosjektmegler hos Sørmeqleren.

Han har stått for salget av byggetrinn 2 og 3 sammen med kollega Rolf Elieson.

Byggeprosjektet består av totalt 36 leiligheter: 14 leiligheter på 55 og 106 kvadratmeter i byggetrinn 1 fordelt på tre bygg, byggetrinn 2 består av to bygg med 12 treromsleiligheter, alle på 55 kvadratmeter og byggetrinn 3 med to bygg med til sammen 10 leiligheter på henholdsvis 106 og 55 kvadratmeter.

– Flertallet av de som har kjøpt bolig her har tilknytning til området. Det er i hovedsak førstegangsetablerere som har kjøpt de 55 kvadratmeter store leilighetene. Men også folk utenbys fra har kjøpt bolig her, og det forstår jeg. Det blir flott her, sier Kristensen.

Han tar en runde i området, hvor det fortsatt er stor byggeaktivitet.

– Byggene ligger fint og høyt i terrenget, og alle leilighetene vender mot vest med utsikt og gode solforhold. Det betyr mye. Jeg syns også arkitekten har lyktes godt med å tegne moderne bygg med gode planløsninger, og prisene er holdt på et nøkternt nivå. Dessuten er området sentralt i forhold til skole, barnehage, butikk og flotte turområder, sier Kristensen.

Tre av byggene i første byggetrinn var innflyttingsklare i slutten av juni i fjor. Sent i høst var de to lekeområdene ferdig opparbeidet, og det er lagt til rette for flere grønne lunger. Om et par måneder vil de 12 boenhetene i byggetrinn 2 være innflyttingsklare. Går alt etter planen vil leilighetene i byggetrinn 3 være innflyttingsklare før sommeren neste år.

– Det er moro at det har vært så stor rift om leilighetene, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Det er Bico som har totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene.



# Prosjektlederen

Jens Korsvik har ansvaret for Bicos byggentreprise på Justvik.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

– Byggeprosessen har gått på skinner fra første stund og samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag har vært meget godt, sier han.

Korsvik ser seg rundt på området, hvor det fortsatt er stor aktivitet. De to siste årene har han vært i Justviklia en til to ganger i uken.

– Jeg trives her. Gjengen som jobber her er fin, det er flinke folk og alle føler ansvar for sine oppgaver. Sånn sett kan du si jeg har en enkel oppgave, men kabalen skal gå opp slik at det ikke blir forsinkelser, alt skal tilrettelegges skikkelig – på det meste har det vært 25 håndverkere i sving samtidig, sier han og lukker opp døra til en av leilighetene som skal være innflyttingsklar til sommeren.

– Se den utsikten! Her kommer naturen rett inn i stua, sier Korsvik og skryter av arkitektens gode løsninger.

Ifem år har Jens Korsvik jobbet som prosjektleder i Bico Bygg, han arbeider i næringsavdelingen som bygger for privatpersoner. Tidligere var han ansatt som tømrer hos Byggmester Tønnes i ni år. Da var det for det meste eneboliger og tomannsboliger han bygde, og stortrivdes med det.

Han innrømmer at han til tider – spesielt når sola varmer fra blå himmel – gjerne skulle funnet fram hammer og drill igjen. I stedet går han rundt på byggeplassen, snakker med folkene, samler informasjon og sjekker at alt er i orden. Og han går i møter, svarer på mail, sender henvendelser og sørger for at alt går som planlagt.

– Men du tar snekningen igjen på fritida?

– Ja, det har blitt en del av det en stund. Min bror og jeg bygde tomannsbolig sammen. Nå er vi ferdige. Kona, våre tre barn og jeg har flyttet inn og er godt fornøyd. Vi bygde alt selv, med noe hjelp fra gode håndverker-venner. De har vi mange av.

– Ligger håndverkerfaget i blodet?

– Både ja og nei. Min far snekrer på hobbybasis og to av brødrene mine har tatt samme utdanning som jeg. Og jeg har mange onkler og fettere som er håndverkere. Jeg har alltid visst at det var dette jeg ville jobbe med, sier Jens.

– Hvor har dere bygd tomannsboligen?

– På Kuholmen, her bor vi nær mye av storfamilien. Familie og slekt er viktig; det lærte jeg tidlig.

– Du er lomelender og dere er vel også kjent for å være flinke håndverkere, pålitelige og arbeidsomme?

– Jeg ønsker i hvert fall å gjøre oppdragene jeg får på en god måte. Og da er det ekstra artig med oppdrag som her i Justviklia, hvor alle er arbeidsomme og alle ønsker å finne kvalitetsløsninger som ikke fordyrer. Det syns jeg vi har fått til på en god måte. Det er nok grunnen til at alle leilighetene ble solgt i rekordfart, sier Jens Korsvik.

## JENS KORSVIK

- » Prosjektleder for Sørlandet Boligbyggelags utbygging på Justviklia
- » Utdannet byggmester
- » Jobber for Bico Bygg og innredning, tidligere for Byggmester Tønnes
- » 34 år
- » Gift, tre barn

*“Jeg ønsker  
å gjøre  
oppdragene  
jeg får på en  
god måte.”*





# Bademiljø

BEST PÅ BAD

## DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!

**Bademiljø**  
BEST PÅ BAD  
**RØR I SØR**

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S  
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16



FOSSBAD

## Balkonger fra Balco – Et klimasmart valg for fremtiden!

*Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.*

*Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.*

*Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!*

[www.balco.no](http://www.balco.no)



Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem CleanLine og ventilasjon VentTec.

**Bergen**  
Balco AS  
Lars Hilles gate 18  
5008 BERGEN  
Telefon 459 76 830

**Oslo**  
Balco AS  
Sandstuveien 60 A  
1184 OSLO  
Telefon 23 38 12 00

**Trondheim**  
Balco AS  
Pirsenteret  
7010 TRONDHEIM  
Telefon 902 36 179

**BALCO**

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



⌄ Eksempel på hvordan BoMer-blokkene ser ut.

# Boligkonseptet BoMer etableres på Justvik

På nabolomma til Justviklia Borettslag skal BoMer bygge spennende leilighetsbygg – medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får forkjøpsrett.

Det skal bygges leiligheter i seks størrelser fra 34 til 90 kvadratmeter i hver blokk. Det skal også bygges et felleshus for beboerne med blant annet kjøkken og stor spise plass, egen gjestehybel og hobbyverksted. I tillegg blir det fine lekeplasser utendørs, stier og felles uteområder. Går alt etter planen, vil det hele stå innflyttingsklart alt før jul neste år.

– BoMer er en ny aktør i Norge. Vi er i gang med et prosjekt på Nannestad, og planlegger ytterligere sju prosjekter – deriblant på Justvik. Noe av det unike er at vi bygger et felleshus som blir en arena for sosialt samvær. Det vil bli lagt opp til at felleshuset kan brukes til treningsaktiviteter, temakvelder, kinokvelder og andre arrangementer. Vi har svært god tro på prosjektet, og gleder oss til å tilby BoMer i Kristiansand, sier Kine Johansen Ruud i BoMer.

Byggemessig satser BoMer på pre-fabrikerte løsninger utviklet i tett samarbeid med norske fabrikker. Produksjonen blir dermed svært effektiv. BoMer blir byggherre med Moelven som entreprenør.



⌄ Felleshuset som alle beboerne får fri tilgang til er noe av det unike ved BoMer-konseptet.

– Boligmodulene vi har utviklet er skapt for norske forhold, og det bygges smart, opplyser Johansen Ruud.

Siden det bygges leiligheter i ulike størrelser, retter BoMer seg mot alt fra første-gangsetablerere til godt voksne som ønsker å bo i et felleskap med mange muligheter.

Prosjektet, BoMer Justvik, blir etablert som et borettslag og Sørlandet Boligbyggelag vil bli forretningsfører. Det betyr at medlemmer får forkjøpsrett. Dersom alt går etter planen vil leilighetene bli lagt ut for salg til sommeren.



# Lønnsomt å være medlem

Steinar Paulsen benytter mange av medlemsfordelene til Sørlandet Boligbyggelag. Det har gitt han flere tusen kroner i rabatter og bonus.



Steinar Paulsen har spart mange tusenlapper på å bruke medlemsfordelene.

– Jeg arvet medlemskapet fra mine foreldre, og har dermed vært medlem i mange, mange år. Men det var først i fjor høst jeg ble bevisst alle medlemsfordelene og hvor lønnsomt det er bruke tilbudene flittig. Jeg vil absolutt anbefale andre å benytte de gode tilbudene, sier Paulsen.

Det var da han og kona i fjor skulle flytte fra enebolig til leilighet han ble oppmerksom på medlemsfordelene.

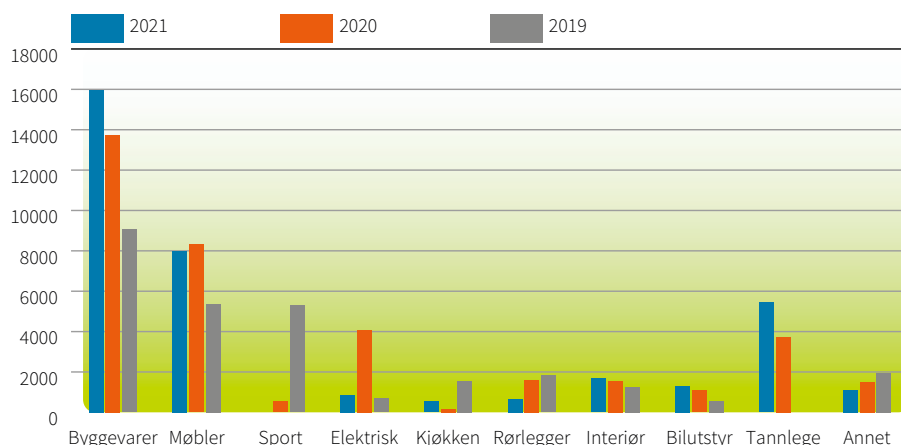
– Vi trengte mye til den nye leiligheten, og da ble jeg klar over at det var penger å spare på å bruke fordelene. Med noen få tastetrykk lastet jeg ned Sørlandet-appen og registrerte betalingskortet. Det var det hele, sier Paulsen.

– Når betalingskortet mitt er registrert, får jeg ikke bare rabatter på det jeg handler, men opptjener også bonus på alle kjøp. Jeg har rundet flere tusen kroner bare i bonus, sier han fornøyd.

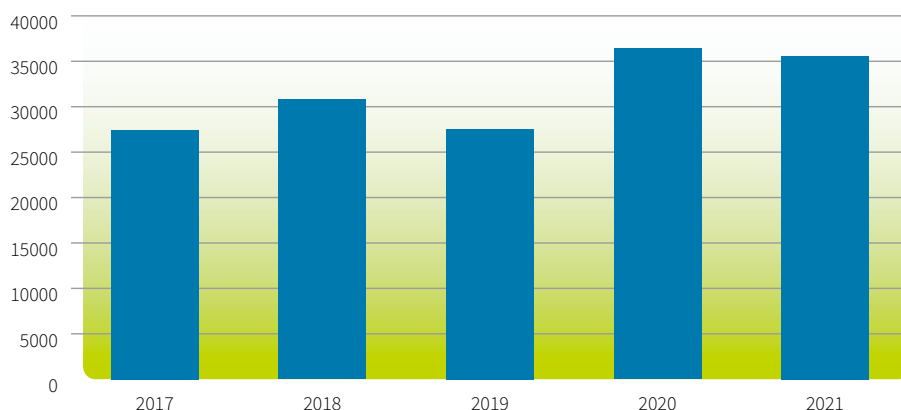
Nå følger Paulsen flittig med på *Min Side* på Sørlandet Boligbyggelag sin app. Her har han blant annet oversikt over butikker som gir rabatter og bonuser. Og han følger med på opptjent bonus.

Som medlem får en rabatter og bonus i en rekke butikker; Montér, Modena, Bohus, Tilbords, Strai Kjøkken, Gardin Studio og Byggmakker, blant annet.

Medlemmers kjøp hos bedrifter som gir medlemsfordeler etter bransje



Omsetning ved bruk av medlemskortet



– Fordelsprogrammet er veldig bredt, så da vi skulle handle inn til den nye leiligheten, fant vi enkelt butikker hvor det var tilbud og rabatter. Når medlemskapet kun koster 200 kroner i året, sier det seg selv at et medlemskap er en svært god investering, sier Paulsen.

Han er ikke alene om å benytte seg av gode priser hos medlemsfordelsbedriftene. Ifjor handlet medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag varer for over 35 millioner kroner hos disse bedriftene. I tillegg til rabatter opptjente de i overkant av 1,6 millioner kroner i bonus.

Tall viser at i løpet av året har medlemskapet blitt benyttet til handel nærmere

27 000 ganger i ulike forretninger, og rundt 4600 medlemmer brukte medlemskapet til fordelskjøp i fjor.

Omsetningen på bruk av medlemsfordelene holder seg på omlag det samme nivået som i 2020, som var et rekordår.

– Det er jo veldig gøy at folk både kan spare og tjene så mye på å være medlem. Medlemmer må for øvrig huske å overføre bonusen til bankkontoen, mange glemmer dette. Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag har mer enn halvannen million kroner til gode. Det er verd å være obs på at pengekrav slettes etter tre år, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

# Husk å søke Miljøfondet!

Siste frist for å søke om midler fra Miljøfondet er 1. april.

– Alle boligselskaper Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for kan søke om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak. Midler fra Miljøfondet kan være den starthjelpen dere trenger for å realisere et miljøprosjekt. Vi oppfordrer derfor de som ennå ikke har søkt, om å gjøre det, sier Odd Helge Moen, sekretær for Miljøfondet.

Miljøfondet skal bidra til nyskapende tiltak i boligselskapene. Det kan dreie seg om energitiltak, tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, som for eksempel installering av heis. Det kan også være tiltak som øker bruk av sykkel eller det kan være etablering av sosiale møteplasser.

Det kan ikke søkes om midler til drift av eksisterende tiltak. Det er også verd å være obs på at man ikke får midler til elbil-parkering siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for eiere med el- og hybridbiler.

I fjor ble det bevilget 450 000 miljøkroner til 31 prosjekter i borettslag og sameier.

– Du søker på våre nettsider. Du finner skjemaene under menyvalget boligselskaper og går deretter inn på Miljøfondet. Dersom det er noen som ikke har mulighet for å søke via nettet, kan det søkes på papir, sier Moen.

I tillegg til miljøfondmidlene deler Sørlandet Boligbyggelag ut en miljøpris til det boligselskapet som i løpet av de siste årene har gjennomført tiltak med

universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedringer eller energioppgradering.

– Styret i boligselskapet som har utført tiltaket eller andre medlemmer i boligbyggelaget kan komme med forslag. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver dere tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen er et kontantbeløp på 20 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.



Ekte glede–Mer bolig

Nå kommer snart et nytt BoMer-prosjekt på Justvik!

[www.bomer.no](http://www.bomer.no)

Prosjektet består av moderne 1-, 2-, 3- og 4-roms leiligheter med gode planløsninger. Mulighet for å kjøpe parkeringsplass.

+ BoMer Felleshus et hyggelig, praktisk og kreativt samlingssted.

E-mail: [info@bomer.no](mailto:info@bomer.no) | Mobil: 918 06 001





## Egeland Rør

**Vi utfører alt av store og små rørleggeroppdrag for borettslag, sameier og private kunder**

**Gratis befaring**

**I sameiet Strandgården bytter vi nå alt av vann- og avløpsrør i byggene**

**Sørlandets største rørentreprenør – 140 ansatte og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal og Arendal – 125 års bransjeerfaring og spreker enn noen gang**

[www.egeland.no](http://www.egeland.no) / Telefon 38 12 74 20



**Vi har oppdatert  
appen!**

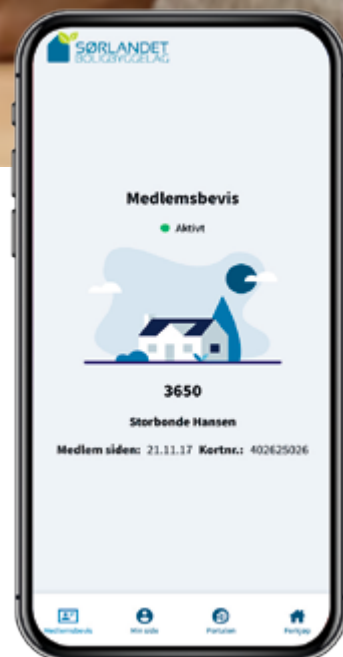
## Tips!

Registrer betalingskortene  
dine på Min side  
for å samle bonus



**Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få  
hele medlemskapet rett i lomma.**

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal



Last ned **Sørlandet** i App Store og Google Play!

# Fornøyd med rådgivning og teknisk bistand

Sameiet Strandpromenaden 23 i Kvadraturen inngikk en utvidet teknisk avtale med Sørlandet Boligbyggelag for flere år siden. Erfaringene er gode.



➤ Styreleder Svein Jordbrudal (t.h.) og nestleder Jan Ivar Fossellie i Sameiet Strandpromenaden 23.

– Ingen tvil om at avtalen, som omfatter en rekke tekniske tjenester, letter arbeidet for styret. Det er trygt å vite at vi til enhver tid kan ringe til Sørlandet Boligbyggelag og få hjelp, sier styreleder Svein Jordbrudal og nestleder Jan Ivar Fossellie.

Sameiet stod ferdig i 1993 og består av seks leiligheter.

– Selv om vi er et lite sameie, er det stadig spørsmål som dukker opp. Vi startet samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag høsten 2017, og til nå har dette utelukkende vært positivt. Vi får alltid raske tilbakemeldinger og gode svar, enten det er utredninger eller bare enkle, konkrete spørsmål, sier de to.

For å få mest mulig ut av samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag, inngikk styret en forretningsføreravtale og en utvidet teknisk avtale i januar 2018.

– Begge avtalene har vært til stor hjelp for styret. Den utvidede tekniske avtalen er gull verd for oss. Nylig fikk vi for eksempel

hjelp til å legge til rette for elbil-parkering i garasjekjelleren, sier de.

Styret i Sameiet har også konsultert teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag i forbindelse med spørsmål knyttet til alarmtjenester, periodisk vedlikehold og internkontroll.

– En av fordelene med Den utvidede tekniske avtalen er at vi kan bestille både vedlikeholdsrapport og brannvurderingsnotat fra Sørlandet Boligbyggelag, og det til en gunstig pris.

I vedlikeholdsrapporten beskrives tilstanden på bygget. I tekst og bilder blir det forklart hva som bør gjøres og når. Med utgangspunkt i rapporten har styret laget en langsiktig vedlikeholdsplan.

– Det å ha et klart definert kostnadsbilde skaper trygghet og forutsigbarhet for sameierne når det gjelder fremtidig vedlikehold, sier styreleder.

Det er gjort noe vedlikehold på bygget

siden det var nytt, og en del står for tur. Den neste store utgiftsposten er rehabilitering av taket, men det ligger kanskje fem år fram i tid.

– Brannvurderingsnotatet vi fikk er en tilstandsrapport av bygget, vurdert opp mot forskrift om brannforebygging. Her kom det forslag om tiltak, som vi i styret har tatt med i vårt vedlikeholds- og internkontrollarbeid, sier de to.

Brannvurderingsnotatet resulterte blant annet i at sameiet høsten 2021 fikk installert kombinert brann- og tyverialarm i alle leiligheter og i fellesarealer.

Jordbrudal og Fossellie sier også at teknisk avdeling har gitt styret god hjelp med hvordan anbefalingene i de to rapportene kan følges opp.

– Tiltakene vi har gjennomført, har gitt sameiet betydelige sikkerhetsrabatter på Totalforsikring for boligselskap, sier de to fornøyd.



# Over 1000 nye medlemmer

Sørlandet Boligbyggelag har nå nærmere 18 000 medlemmer, en økning på 1024 i 2021.

– Det er gledelig at så mange ser verdien og nytten av å være medlem. For mange er medlemskapet veien inn på boligmarkedet, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Sørlandet Boligbyggelag er ikke alene om å registrere stor vekst det siste året. Boligbyggelag i hele landet opplever en ganske betydelig vekst. De 41 boligbyggelagene som er tilsluttet NBBL, har nå til sammen 1 186 000 medlemmer. Det er en

vekst på rett over 50 000 nye medlemmer, eller 4,5 prosent, på ett år. I antall medlemmer utgjør dette tidenes høyeste medlemsvekst.

– Alle kan bli medlem og være medeier i sitt boligbyggelag. Ingen tar utbytte, og overskuddet går tilbake til kjernevirksomheten – som er bygging av nye boliger, tilbud om brukte boliger og andre tjenester for medlemmene, sier Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i NBBL.

MARKISER – SCREENS – INTERIØRGARDINER – GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

# -30%

**Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter**

**MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER**

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

**GRATIS BEFARING**

**911 50 200**

[www.fasadeprodukter.no](http://www.fasadeprodukter.no)

Lokal leverandør  
siden 1995 gir trygghet  
for god handel!



**Fasade®**  
PRODUKTER

**SOLSKJERMING – GARASJEPORTER**



⬆ Thor Eek, administrerende direktør i Borettslagenes Sikringsordning, sier at alle borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag er forsikret mot tap av felleskostnader.

# Sikret mot å betale naboens felleskostnader

Sørlandet Boligbyggelag vil skape trygghet og forutsigbarhet for sine kunder. Derfor meldes alle tilknyttede borettslag kollektivt inn i Borettslagenes Sikringsordning og boligbyggelaget dekker premien.

– Trygghetsskapende tiltak er viktig for våre medlemmer. Forsikringen gjør at eierne av borettslagsboliger kan være trygge på at de ikke blir ansvarlige for kostnader dersom naboen ikke overholder sine økonomiske forpliktelser, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Thor Eek, administrerende direktør i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS, understreker at dersom noen ikke betaler felleskostnadene kan det få store konsekvenser for økonomien og de løpende utgiftene i borettslaget.

– Det gir med andre ord stor trygghet å være forsikret i Borettslagenes Sikringsordning, sier Eek, som legger til at mer enn 91 000 boliger i 2900 borettslag er forsikret i selskapet.

Dersom en andelseier ikke betaler de månedlige felleskostnadene på forfall, sender Sørlandet Boligbyggelag purring på vegne av borettslaget. Dersom felleskostnadene heller ikke etter purring blir betalt, fortsetter innkreivingsprosessen med trussel om tvangssalg og ved fortsatt manglende betaling går saken videre med en begjæring

til namsmannen og tvangssalg av boligen. Dekkes ikke kravet ved tvangssalget, blir resten betalt av sikringsordningen.

Ved salg av borettslagsboliger er eiendomsmeglere pålagt å opplyse om borettslaget er med i en sikringsordning eller ikke. Det er bare borettslag som har sin forretningsførsel hos et boligbyggelag, som kan bli med i Boligbyggelagenes Sikringsordning. For de tilknyttede borettslagene som forvaltes av Sørlandet Boligbyggelag dekkes kostanden for forsikringen av Boligbyggelaget.

Frittstående borettslag kan også bli med i sikringsordningen, men de må selv betale forsikringspremien.

– Det er ikke så mye fokus på sikringsordningen når pilene i boligmarkedet peker oppover. Men når boligmarkedet er tregt, kan forsikringen være en avgjørende faktor for en potensiell kjøper. Vi så at det var mye spørsmål rundt sikringsordningen i 2009 da det var dystre tider i boligmarkedet, sier May Kristin Enevoldsen, fagansvarlig hos Sørmeegleren i Kristiansand.

– Borettslagenes Sikringsordning dekker tap som borettslagene får når andelseierne misligholder plikten til å betale felleskostnadene. Erstatningen kan utgjøre inntil 24 måneders uteblitte felleskostnader, sier Eek.



# Arv og særkullsbarn

Dersom ektefeller bare har felles barn, er hovedregelen at gjenlevende ektefelle kan sitte i uskiftet bo ved førsteavdødes bortgang. Det innebærer blant annet at barna ikke har rett på å få sin arv før lengstlevende dør, eller før lengstlevende velger å gjennomføre dødsboskiftet.

Men det er ikke uvanlig at voksne etablerer seg på nytt med en ny ektefelle eller samboer. De har da ofte egne barn fra før (særkullsbarn), og dette kan by på økonomiske utfordringer for lengstlevende når dødsboet til førsteavdøde skal gjøres opp. Vi skal i denne artikkel belyse situasjonen og mulighetene som gifte par har til å sikre hverandre økonomisk.

I utgangspunktet skal arven etter avdøde gjøres opp straks. Dette innebærer at verdiene til avdøde fordeles mellom arvingene. Det første som skjer er at det må foretas et simulert skilsmisseoppgjør mellom avdøde og lengstlevende, slik at man får avklart hvilke verdier som tilhører avdøde og hvilke verdier som tilhører lengstlevende. Resultatet av dette oppgjøret avhenger av formuesordningen mellom ektefellene. Det avgjørende her vil være om det er inngått ektepakt om særeie (avtale om at formue/eiendeler kun eies av den ene parten og ikke skal likedeles mellom ektefellene ved samlivsbrudd), om skjevdeling kan kreves (formue/eiendeler som den ene parten hadde med inn i ekteskapet og som ikke skal likedeles) eller om delingen skal skje etter hovedregelen med en halvpart på hver. Når ekteparets formuesfellesskap er gjort opp slik at man vet hvilke verdier som tilhører avdøde, skal avdødes verdier fordeles mellom arvingene. Både lengstlevende ektefelle og egne særkullsbarn tar arv etter avdøde.

Ektefeller arver i utgangspunktet kun ¼ av avdødes bo. Verdiene til avdøde vil ofte være bundet til felles bolig, og lengstlevende må i slike tilfeller løse ut arvingene med betydelige midler for å kunne beholde boligen. For mange vil dette være økonomisk umulig.

Ektepar kan gjøre flere tiltak som bidrar til å sikre lengstlevende. Den løsningen som ofte anbefales er at man får på plass en avtale med særkullsbarna, et forhåndssamtykke, om at den nye ektefellen kan sitte i uskiftet bo. Et slikt forhåndssamtykke kan ikke trekkes tilbake. Uskifte innebærer at skifteoppgjøret etter førsteavdøde ektefelle helt eller delvis utsettes og at gjenlevende ektefelle disponerer avdødes formue, eiendeler og gjeld. Barna til førsteavdøde får sin arv etter førsteavdøde først når lengstlevende dør eller bestemmer

seg for å gjennomføre dødsboskiftet etter førsteavdøde. Omfanget av et slikt forhåndssamtykke kan begrenses til å gjelde f.eks. felles bolig eller en bestemt andel av førsteavdødes formue. En slik avtale kan også kombineres med et testament som innebærer at særkullsbarna til førsteavdøde oppføres som testamentsarving etter lengstlevende.

Dersom et slikt forhåndssamtykke fra særkullsbarna ikke er aktuelt, kan det være aktuelt å overføre formue til den andre ektefellen for å sikre vedkommende økonomisk og dermed øke muligheten til å beholde felles bolig. Det finnes ulike alternativer, som alle innebærer at særkullsbarna får mindre arv til fordel for lengstlevende ektefelle.

Dersom den ene ektefelle har mindre formue enn den andre, kan man overføre formue til den andre ektefellen ved å opprette fullstendig felleseie uten skjevdelingsmuligheter. Da sikrer man at ekteparets formue deles etter hovedregelen med en halvdel på hver. Dette må gjøres i ektepakt, og innebærer altså at lengstlevende sitter igjen med større verdier i forbindelse med det simulerte skilsmisseoppgjøret.

Man kan også overføre hele eller deler av formuen til ektefellen som ektefellens særeie. Man sikrer da at ektefellen kan holde denne delen av formuen utenfor formuesdelingen mellom ektefellene. Dette må også gjøres i ektepakt. Det er viktig at slike overføringer er reelle og at de får virkning for gavegiver mens vedkommende lever, altså ikke bare etter at vedkommende er død. I motsatt fall vil den kunne underkjennes.

Det er viktig å være klar over at ovennevnte ektepakter kan få konsekvenser om ektefellene går fra hverandre eller dersom begivenhetene inntreffer i uventet rekkefølge.

En annen mulighet er å sikre lengstlevende ved testament. Man kan testamentere bort til ektefellen det som ikke utgjør pliktdelsarv for barna. Pliktdelsarven utgjør 2/3 av avdødes bo, oppad begrenset til 15 G per livsarving. Det vil si minimum 1/3 av formuen kan testamenteres til lengstlevende.

Til slutt vil jeg minne om muligheten til å tegne en livsforsikring/gjeldsforsikring. En livsforsikring dekker dødsfall, uansett årsak, og det er derfor verdt å undersøke om dette kan gi en tilfredsstillende løsning. Forsikringen utbetales til etterlatte som en skattefri engangssum.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.  
Sund er tidligere styremedlem i Sørlandet Boligbyggelag.

Flytteplaner? Ikke gå glipp av denne gavepakken



# Gratis flyttevask\* og lån av flyttebil i to dager!

Flytting er ikke akkurat det artigste man gjør, men **som medlem i Sørlandet Boligbyggelag** har du en rekke fordeler som gjør opplevelsen litt mindre stressende.

Høres det ikke fantastisk ut med gratis **flyttevask (\*8 timer med vaskebyrå)** og **lån av flyttebil i to dager**? Alt du trenger å gjøre er å velge Sørmeqleren til å selge boligen din.

Bestill en hyggelig og helt uforpliktende befaring i dag på **tlf. 38 02 22 22** eller på vår hjemmeside: **[sormegleren.no/sbbl](https://sormegleren.no/sbbl)**





### Avarn Security sikrer boligen din

Hos oss får du alt du trenger for å sikre boligen din mot brann og innbrudd til en fast lav månedspris uansett størrelsen på anlegget. Ingen uforutsette kostnader.

Vi leverer skreddersydde alarmsystemer til din bolig med full app-styring, livebilder av hendelsen og tilhørende logg



### Hvem er Avarn Security?

Avarn Security har over 30 års erfaring innen sikkerhet leveranser fra A-Å. Vi er også kjent under andre navn fra noen av våre oppkjøp som NOKAS, Vaktservice og G4S. Vi leverer sikkerhet til eneboliger, leiligheter og hytter i tillegg til vår omfattende næringsvirksomhet.

### Hvorfor velge Avarn Security Alarm i dag?

- Fast lav månedspris på 379,-
- Alle medlemmer få 5% bonus
- Dersom du trenger mer utstyr får du 10% rabatt

### Bestill i dag og få 1500,- i rabatt

*Tilbudet gjelder frem til 1. april*

Bestill på: <https://www.avarnsecurity.no/produkter/fordel/>

Eller ring: 97152275

379,- pr mnd



▲ – Kunnskapen om borettslagsleiligheter gjør at mange velger å selge gjennom oss. Men det betyr også noe at vi spanderer flyttevasken og lar medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag låne flyttebil i to dager dersom borettslagsleiligheten selges via oss, sier eiendomsmegler Pål Birkeland.

# Kraftig økning i boligprisene

Boligprisene i Kristiansand steg med 9 prosent i 2021. Til sammenlikning var prisveksten i Oslo vel 4 prosent.

– Prisøkningen gjelder for alle typer boliger, og denne utviklingen tror jeg vil fortsette, sier Pål Birkeland, eiendomsmegler og spesialist på salg av borettslagsleiligheter hos Sørmeqleren.

Etter mange år i meglerbransjen i Kristiansand, kjenner Birkeland markedet svært godt. Han er også den mestselgende borettslagsmegleren.

– Det er rift om borettslagsleiligheter for tiden. Vi ser blant annet at salgstiden er redusert fra om lag to måneder til under en måned, sier Birkeland.

– *Andre regler ved salg av borettslagsleiligheter?*

– Ja. Det er visse rettigheter og forpliktelser som skiller salg av leiligheter tilknyttet borettslag i forhold til selveierboliger; kjøpsretten blant annet. Og at det ikke er dokumentavgift ved salg, slik som på boliger i sameier. Denne fordelene er det viktig å informere om, sier Birkeland.

Han selger også eneboliger – ofte for de som ønsker å flytte i leilighet. Men nå er det mangel på eneboliger i Kristiansand.

– Etterspørselen etter eneboliger aldri har vært større enn nå, sier Birkeland.

Mangelen på eneboliger i Kristiansand startet før avhendingsloven trådte i kraft 1. januar i år. Avhendingsloven har trolig

forverret situasjonen, og ført til at enda færre boliger blir lagt ut for salg. Dette fordi den nye tilstandsrapporten krever lengre tid å lage, spesielt i innkjøringsfasen.

– Det er få boliger til salgs, det betyr gode tider for boligselgere. Alle som har planer om å flytte fra enebolig til leilighet, bør vurdere salg nå. Mange tror at vårmånedene er den beste tiden av året å selge bolig på, men det gjelder ikke alltid, sier Birkeland.





## 5% BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang – kom til Montér. Vi finner løsninger for deg.

Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto.

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.



Avarn Security holder vakt 24 timer i døgnet.

# Døgnovervåket boligalarm

Vekterselskapet Avarn Security ønsker å sikre hjemmet ditt mot brann og innbrudd - enten du bor i hus eller i leilighet.



Avarn Security ønsker å bruke sin kompetanse også mot privatmarkedet.

- Din alarm kobles opp mot en av våre sertifiserte alarmstasjoner, som overvåkes 24 timer i døgnet. Dersom alarmen skulle gå, har vi vektere som vil være på plass på kort tid, og vi samarbeider med politi og annen utrykningstjeneste, forteller Jonathan Briggs i Avarn Security i Kristiansand.

Avarn Security er store på næring, og har blant annet ansvar for flyplasser, butikker til Norgesgruppen og om bord på Color Lines ferjer.

- Nå ønsker vi også å bruke vår kompetanse mot privatmarkedet, det være seg hus, leiligheter eller fritidsboliger, sier Briggs.

Med alarm fra Avarn Security får du

kameradetektor som verifiserer utløst alarm - enten det skulle være uvedkommende som vil inn i boligen eller et branntillop.

- Alarmen er trådløs og rask å installere. Det er ingen skjemmende kabler, og du får tilgang til en app for å styre alarmen. I appen har du også en logg slik at du vil se hvem som eventuelt har slått av alarmen, forklarer Briggs.

Han er svært opptatt av at selskapets brannalarmer kan redusere risikoen for brann, og dermed redde liv.

- For å beskytte boligen og de som bor der, er det avgjørende å oppdage en brann i en tidlig fase. Med vår brannovervåking kan du føle deg relativt trygg. Når alarmen går, varsler vi brannvesenet samtidig som vi rykker ut. Vi har optiske brannvarslere som er svært ømfintlige, det betyr at et brannforløp blir registrert raskt, sier Briggs.

Månedsprisen for en boligalarm for medlemmer er 379 kroner, som du får 5 prosent bonus på. Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du fri installering av en alarmpakke. Om du skulle trenge flere komponenter utover alarmpakken, kan dette bestilles. Du får 10 prosent rabatt og 5 prosent bonus på ekstrakomponentene.

I tillegg tilbyr Avran vakthold i nabolaget.

- Våre vektere kan være til stede for å avdekke uønskede hendelser. Vekterne har en preventiv virkning i seg selv. Vi tilpasser tjenesten etter behov. Ta kontakt med oss, så ser vi på ulike løsninger, oppfordrer Briggs.

## Går du med boligplaner?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgivning.



**Morten Haugeland**  
Finansiell rådgiver AFR  
Tlf.: 38 17 02 65  
Mob.: 902 80 438  
morten.haugeland@sor.no  
Kristiansand

www.sor.no



**SPAREBANKEN SØR**



RE  
SOLVE

ANNO  
1987

## HØYTEKNOLOGISK OG INNOVATIV TEPPERENS

En grundigere rens  
for et bedre resultat

### VI HJELPER DEG

Vi tilbyr også henting og  
levering av tepper og andre  
tekstiler til vask og rens

[firmapost@resolve.no](mailto:firmapost@resolve.no)

[www.resolve.no](http://www.resolve.no)

97159000



Vår/sommerkampanje 2021

[www.elektrotema.no](http://www.elektrotema.no)

# FOLIEVARME

## VARMEGULV uten å støpe

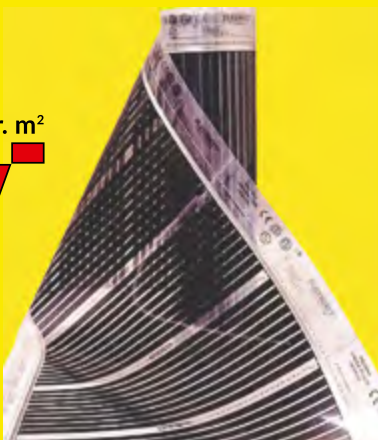
Pr. m<sup>2</sup> fra kr.

~~399,-~~

Nå fra kun

**299,-** pr. m<sup>2</sup>

Ekstrem lav byggehøyde,  
kun 6 mm. I samarbeid  
med Elektrotema  
kan du utføre deler  
av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

**ELEKTROTEMA**  
AGDER A/S  
TLF. 380 41000  
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

**AVITELL**  
ELEKTRO



### DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.  
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har  
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand [www.avitell.no](http://www.avitell.no)

# Depositum i leieforhold

TEKST: *AADVOKAT MALENE NYLANDER, LEGALIS.*  
FOTO: *LEGALIS*



## Spørsmål om husleie er på fjerdeplass over spørsmål til Forbrukerrådets forbrukertelefon.

Leietakere har et sterkt vern i husleieloven. Selv om det er avtalefrihet mellom partene i et leieforhold, kan det ikke avtales vilkår som er dårligere for leietaker enn det som følger av loven. For eksempel kan det ikke avtales at leietakers depositum skal settes inn på utleiers private bankkonto. Loven krever at penger skal stå på en sperret depositumskonto i leietakers navn.

Leietakers depositum er en sikkerhet for fremtidig husleiebetaling og for eventuelle mislighold av leieavtalen. Utleier kan ikke råde over disse midlene. Siden pengene tilhører leietaker, er det også leietaker som skal få eventuelle renter. Utgiftene med depositumskontoen er det derimot utleier som har.

Ved leieforholdets opphør skal boligen tilbakeleveres til utleier etter kravene i husleieloven. Dersom overleveringen er vellykket og utleier ikke har fremsatt krav som følge av leieforholdet, vil banken tilbakebetale depositumet til leietaker ved samtykke fra begge parter. Partene kan også samtykke til en annen fordeling, for eksempel dersom partene er enige om at leietaker ikke har gjort tilstrekkelig utvask.

Det skjer ganske ofte at utleiers krav fører til uenigheter. Det er her ordningen med depositumskonto blir særlig viktig. Husleieloven § 3-5 åpner nemlig for at leietaker kan fremsette et utbetalingskrav direkte til banken. Utleier vil da motta varsel fra banken om at beløpet vil utbetales med mindre utleier dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker. Dette er dermed et kraftig insentiv for utleier til å gjøre en nøye vurdering av kravet, samtidig som det sikrer fortgang i prosessen. Dersom utleier ikke har tatt rettslige skritt innen fristen, skal banken utbetale beløpet til leietaker.

Vær oppmerksom på at husleieloven § 3-5 inneholder en særregel som kan gjøre at prosessen blir motsatt. Dersom kravet gjelder utestående husleie,

vil banken varsle leietaker om at beløpet vil utbetales til utleier med mindre leietakeren dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker.

Dersom depositumet har blitt betalt til utleiers private konto, kan ikke leietaker kreve utbetaling direkte fra banken. Om utleier nekter å utbetale depositumet ved leieforholdets opphør, er det plutselig leietaker som må ta ut søksmål. Dette er ikke risikofritt, og kan i verste fall bety rettslige skritt og innkreving gjennom namsmyndighetene uten noen garanti for at det er penger å hente hos utleier.

Selv om depositum på privat konto kan være uheldig for leietaker, løper også utleier en risiko med å oppbevare depositum på egen konto. Siden det er forbudt med depositum på utleiers private konto, vil leietakeren ha et umiddelbart tilbakebetalingskrav i husleieloven § 3-7 (2). Selv om utleier da mener å ha et krav mot leietaker, har ikke utleier noen rett til å tilbakeholde depositumet. Det følger også av samme regel at det løper forsinkelsesrenter på kravet allerede fra beløpet ble innbetalt. Dersom leietaker er uenig i utleiers krav og utleier nekter å utbetale depositumet, bør det derfor kreves forsinkelsesrenter. Et slikt krav vil da være insentiv for utleier til å utbetale depositumet til leietaker. Søksmålsbyrden blir på denne måten igjen snudd, og utleier må vurdere om hen skal løpe risikoen med å ta rettslige skritt for å sikre et eventuelt krav mot leietaker.

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag har gratis innledende samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand får du medlemspris per time og 5 % bonus på det du betaler.



# DERBITAK MALCO



**Malermester & Gulvarbeider**



## Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m<sup>2</sup> tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

**Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.**



**MALCO AS – DERBITAK MALCO AS**

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – [post@malco.no](mailto:post@malco.no) – [malco.no](http://malco.no) – [derbitakmalco.no](http://derbitakmalco.no)



⤴ – Maskinen er den eneste i sitt slag i Norge, sier Ronny Foldnes og Anne Hudalen i skadebegrensnings- og renholdsbedriften Resolve.

# Unik tepperensemaskin

På renseriet til Resolve på Mjåvann i Kristiansand jobber Sørlandets største tepperensemaskin for fullt.



⤴ Rundt 700 000 kroner kostet det å få den nye tepperensemaskinen i hus – en investering som skal være til glede for alle med tepper som sårt trenger en rens.

– Skitne tepper blir gullende rene. Vi kan rense alle typer tepper; fra små løpere til fluffy tepper – opp til tre meters bredde, sier avdelingsleder renseri i Kristiansand, Ronny Foldnes og daglig leder i skadebegrensnings- og renholdsbedriften Resolve, Anne Hudalen.

Foldnes demonstrer maskinen som er skreddersydd i Spania for Resolve. Før maskinen kom i hus, ble teppene renset mer manuelt; med vask og oppsug.

– Jeg har drømt om en slik maskin i mange år. Den gjør en helt fantastisk jobb med skitne tepper, sier Foldnes og trekker frem et stort teppe og fører det forsiktig inn i maskinen, som steg for steg renser det store teppet.

Først bankes teppet, deretter støvsuges det før maskinen vasker, skyller og til slutt sentrifugerer teppe. Prosessen tar om lag 15 minutter.

– Maskinen renser teppet svært skånsomt, og fargene falmer ikke, men kan derimot

fremstå mer klare, sier Foldnes.

De tar teppet ut av sentrifugen og henger det varsomt til tørk.

Resolve fikk den nye maskinen i april i fjor, men på grunn av pandemien har den ikke blitt flittig brukt før nå.

– Nå renser vi tepper for mange bedrifter, restauranter, hoteller og private. Vi håper medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag også vil bruke oss til rens av tepper, sier Hudalen.

Kvadratmeterprisen for rens av teppe er fra 175 kroner.

– Du kan gi et teppe nytt liv for under tusenlappen. Det er viktig for oss at det ikke skal være for kostbart. Ved å rense teppet fremfor å kjøpe nytt, er vi med på å redusere bruk- og kast-mentaliteten. Det er viktig, sier Hudalen.



# Dyre strømregninger?

*Forbered deg til neste vinter - vi hjelper deg!*



**- PIPE-  
REHABILITERING**  
**- EXODRAFT  
RØYKSUGER**

**Vi hjelper deg gjerne med å løse utfordringer med, og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

## Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

## Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdanning som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.

**800 STYLE  
NYE MODELLER**



## – Vi hjelper deg hele veien

Drømmer du om peiskos, og om å få det fint hjemme? Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi leverer og monterer også. Vi har sertifiserte montører som tar seg av den jobben – trygt og enkelt.

Stikk innom, og la oss hjelpe deg med å oppfylle peisdømmen.

# Reduserer strømforbruk og bedrer inneklima

Leif Eide er fornøyd med at ventilasjonsanlegget i de 63 leilighetene i Sameiet Guldmandbrygge 2 i Grimstad får en grundig sjekk.

– Jeg tror ikke anlegget har vært reingjort siden det var nytt i 2006. Flere beboere har klaget over dårlig avtrekk, sier beboer Leif Eide.

Han påtok seg ansvaret med å ta kontakt med Sør-Vest Ventilasjon. Etter inspeksjonen fikk sameiet et tilbud på rens av kanaler, sjekk av aggregat, bytte av filter og balansering.

– Et godt tilbud som vi takket ja til. Å sørge for at beboerne har et godt inneklima, er en investering i god helse, sier Eide og viser Sigmund Larsen hos Sør-Vest Ventilasjon AS vei til leilighetene.

I løpet av en god halvtime er Larsen ferdig med anlegget i den første leiligheten.

– Det var en del støv i kanalene. Og det er verd å merke seg at et skittent ventilasjonsanlegg bruker mer strøm enn et som er reingjort og balansert. Dersom ikke anlegget er riktig balansert, er det fare for at varm luft forsvinner ut; da fyrer du for kråka, med andre ord. Det er kostbart i disse dager, sier Larsen.

Etter en uke var Larsen ferdig med alle leilighetene.

– Du kan på en enkel måte si at vi støvsuger rørene. Metoden vi bruker er miljøvennlig og støvfri. Vi bruker en sju meter lang, roterende børste og alt av støv samles opp i den store avtrekksvifta. Vi sjekker også tilstanden på ventilasjonsanleggene, sier Larsen.

– I 53 av 63 leiligheter var det vifter og rotor-motorer som var i dårlig stand, flere av disse var nærmest glødende og måtte tas ut av drift for brann-sikkerhetens



⤴ Sigmund Larsen rensing avtrekkskanaler.

skyld. Det ble funnet flere feil, blant annet ble det gjort funn av blindlokk som hindret avtrekk. Dette viser viktigheten av å ha regelmessige sjekker og bruke måleutstyr og kamera for å avdekke eventuelle feil, sier Larsen.

Han understreker at luftmengdemåling og balansering av ventilasjonsanlegg er viktig.

– Vi måler alltid luftmengder, sjekker at det ikke er for høy hastighet på viftene, noe

som gir dårlig inneluft, men også fører til unødvendig mye støy fra anleggene. Høy hastighet på viftene fører også til høyt strømforbruk og tap av varme. Rene luftekanaler og riktige luftmengder er viktig for et godt inneklima. Vi får ofte tilbakemeldinger fra personer med luftveisplager at de merker en stor forskjell etter rens og balansering av anlegget. Rene rør er også viktig med tanke på brann-sikkerhet, legger Larsen til.



⤴ Hos Blå Kors Kristiansand kan du kjøpe utemøbler, som denne kombinerte bord-og benk-løsningen. Prisen er 3200 kroner.

## Utemøbler fra Blå Kors

Blå Kors Kristiansand selger flotte, robuste møbler som egner seg godt til felles møteplasser.

Alle møblene er håndlaget av personer som enten er i arbeidsforberedende trening eller varig, tilrettelagt arbeid. Alt de lager er i solide materialer og har høy kvalitet.

– Kanskje noe for ditt borettslag eller sameie, spør Steinar Rønning, salgs- og markeds koordinatør hos Blå Kors Kristiansand – og oppfordrer alle til å ta en titt på Blå Kors sin nettside; bkshop.no



# Spas penger

Bruk medlemsfordelene dine



Last ned Sørlandet-appen og få hele medlemskapet rett i lomma

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Last ned Sørlandet i  
App Store og Google Play!



Medlemsfordeler  
hos nettbutikker  
Se sbbl.no

## For utfyllende betingelser sjekk vår app

**Wright**  
TRAFIKKSKOLE

**5 % bonus**

Gjelder trafikalt grunnkurs,  
personbil, henger, moped og MC  
wright.no/fordel



**12 % rabatt**

Gjelder ordinær pris ved bestilling  
via Min side



**25 % rabatt**

På elektroutstyr/materiell

**15 % rabatt**

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet i utvalgte  
butikker, også tilbudsvare

**5 % rabatt**

Gjelder ordinære priser

ADVOKATFIRMAET  
**Legalis**

**5 % bonus**

På advokattjenester

**Medlemspris**

Gratis innledende samtale med advokat  
uten forpliktelser

Medlemspris per time kr 1675,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



**5 % bonus**

Bonus på alt du handler

**15 % rabatt**

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



**2 % bonus**

Bestilles via Min side

**Medlemspriser**

I snitt ca. 20 prosent billigere enn  
de største bookingsidene på nett



Norges største batteributikk

**20 % rabatt**

På ordinære priser

**10 % rabatt**

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.  
Bruk rabattkode SBBL2022. Varene må  
hentes i butikk, Rigetjønnveien 22 B

**Montér**

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet i utvalgte  
butikker, også tilbudsvare



**5 % bonus**

Gjelder månedsabonnement  
og tilleggskomponenter

**Medlemspris**

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter

Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

**TILBORDS**

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare  
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



**5 % bonus**

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare  
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

**Kampanjepriser**

Dekkskiftekampanjer og prisgaranti på Dekk og felger  
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice  
Dekkhjell gratis 1. sesong,  
10 % rabatt fra 2. sesong

modena®  
FLISER

**5 % bonus**

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

**10 % rabatt**

Gjelder ordinære priser



**10 % rabatt**

På gardinprodukter og solskjerming  
Gardin Studio gir idéer og løsninger,  
tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no

# SØRLANDET eller sbbl.no



**5 % bonus**  
På alle behandlinger på din klinikk

**10 % rabatt**  
På tannsjekken

www.colosseumklinikken.no



**10 % rabatt**  
På nedvask, hovedrengjøring,  
vaktmestertjenester og gartnerjobber

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

## ADVOKAT ØYVIND SUND

**Inntil en halv times  
gratis advokatbistand**  
For medlemmer og  
tilknyttede boligselskap

**20 % avslag**  
På ordinære  
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



**2 % bonus**  
Gjelder hele kjøpet i utvalgte  
butikker, også tilbudivarer

**Opptil 25 % rabatt**  
Gjelder ordinære priser



**Gratis flyttevask**  
Ved bruk av Sørmeqleren ved salg  
av din borettslagsleilighet

Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



**Spesialrente på lån**  
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år  
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.  
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



**25 % rabatt**  
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.  
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis

Tlf: 974 74 000



**5 % bonus** | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**  
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



**5 % bonus**  
Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk  
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



**30 % rabatt**  
På inn- og utvendig solskjerming og  
garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



**25 % rabatt**  
Ved kjøp av komplette kjøkken- og  
baderomsmøblement fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



En av landets billigste strømvavtaler.  
Spotpris med påslag på kun 4,75 øre pr kWh.  
Ingen bindingstid. Månedlig fastbeløp på  
kr 19,- (redusert fra kr 49,-)

Bestill avtalen via SMS med kodeord SBBL til 02021



**10% rabatt**  
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra varer til  
reduserte priser, Beste kjøp, Aquaclean og utespa.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken  
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



**25 % rabatt**  
På elektroutstyr/materiell

**10 % rabatt**  
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



**2 % bonus**  
Gjelder alle forsikringer  
50 % startbonus på første bil

**Medlemspriser**  
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring  
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)  
første år for deg mellom 18 - 26 år

Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



**10 % rabatt**  
For medlemmer på måltid for inntil  
2 personer på restaurant Torvet Bistro

Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



**10 % rabatt**  
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til  
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers  
hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

## Flügger farve

**5 % bonus**  
Gjelder hele kjøpet, også tilbudivarer

**20 % rabatt**  
Gjelder ordinære priser

Oversikt butikker med bonus og rabatt:  
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene  
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag

Se oversikten på www.sorporten.no



**20 % rabatt**  
På elektrisk installasjonsmateriell,  
lyskilder, lysrørarmatur,  
halogenbelysning, varmeprduktter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



**ENOK NILSEN**

**10 % rabatt**  
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



# X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

|              |   |   |                       |                 |                 |                     |           |                |            |                     |          |            |                    |                 |                         |                |                             |               |   |        |
|--------------|---|---|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------|----------------|------------|---------------------|----------|------------|--------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|---|--------|
| Elva         |   | ↖ | Fra en vårsang        | Klokke Pågående |                 | Sørlandsartist      |           | Løype          | Kiosker    |                     | Frisere  |            | Oppdrett Opplaget  |                 | ↖                       | Gårdsbygninger | Åpne                        |               | ↖ | Kikke  |
| ↖            |   |   | Fra en vårsang        |                 |                 |                     |           |                | →          |                     |          | →          |                    |                 |                         | →              |                             |               |   | ↖      |
| Spakner      | ↓ |   | Rase omv.             |                 | Sensurerte      | Kjøkkenmaskiner     |           |                |            |                     |          |            |                    |                 |                         |                |                             | Bevege        |   |        |
| ↖            |   |   |                       |                 |                 | Tilsagn Beskyttelse |           |                | Like       |                     |          | Tine ↓     |                    |                 |                         | Pirke Skred ←  |                             |               |   |        |
| Stroppekjole |   |   |                       |                 |                 |                     |           |                | Instrument |                     | Fottøy   |            | ↑ Like             |                 |                         | Fisk           | Mannsnamn omv.              |               |   |        |
| ↖            |   |   |                       |                 |                 |                     |           |                |            |                     | Landsdel |            |                    |                 |                         |                |                             |               |   |        |
| Overgangen   | ↓ |   | Spiste Hemo-globin    |                 |                 | Tussmørke           |           | Gammel sjømann |            |                     |          | 1000       | Union Glante       |                 |                         | Øk             |                             | Fikk i posten |   |        |
| Bohrium      |   |   |                       | Om Hurra-rop    |                 |                     | ↓         | ↖              |            |                     |          |            |                    |                 |                         |                | Dyr                         |               | ↓ |        |
| ↖            |   |   |                       |                 | Kvinne Prest    |                     |           |                |            | ↑ Like              |          | Sist Støyt |                    | Ordne omv Elven |                         |                |                             |               |   |        |
| Fuglemunn    |   |   | Nålebusk omv.         |                 |                 |                     |           |                | ↖          |                     |          |            | ←                  |                 | ↖ Fra en vårsang Ukjent | Fra sauene     |                             |               |   |        |
| ↖            |   |   |                       |                 |                 | ↖                   |           |                | →          |                     |          |            |                    |                 |                         |                | Fornem Tråkle Serviettmerke |               |   |        |
| Elendig      | ↓ |   | Film «på boks» Skrift |                 |                 |                     |           |                | ↓          | Snur-rede           |          |            |                    |                 |                         |                |                             |               |   | Brygge |
| Instrument   |   |   |                       |                 | 100 liter fork. | Besvergelse         | Skratte ↓ |                |            | ↖ Dyre-bolig Vandre | Byge     |            | ↑ Klister Flatemål | Kagge Yte       |                         |                |                             |               |   |        |
| ↖            |   |   |                       | Fra topp til tå |                 |                     |           |                |            |                     |          |            | Dags-orden         |                 |                         |                |                             |               |   |        |
| Selv-sentert | ↖ |   |                       |                 |                 |                     |           | ↖              | ↖          |                     | →        |            |                    |                 |                         |                |                             |               |   |        |

00152

|                 |   |                |                 |                        |                                                                                     |                       |                 |                          |               |             |                        |            |            |                |                     |                       |                  |   |   |
|-----------------|---|----------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------------|------------|------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------------|---|---|
| Fra en julesang | G | Regel-messige  | N               | Odde                   | Tattest Nøddet Julekake                                                             | B                     | A               | Forman                   | Øk            | A           | Kastet lys over Indrum | Duvert     | L          | Sek            | Jordens stert Røder | U                     | Første-rettet Gi | O |   |
| J               | U | L              | E               | F                      | R                                                                                   | Y                     | D               | →                        | E             | V           | I                      | G          | E          | →              | F                   | R                     | Y                | D |   |
| Dupp            | D | Ø              | S               | Fugle-bolig            | E                                                                                   | Ta om bord            | V               | Skamros                  | S             | K           | R                      | Y          | T          | Uro Ameri-cum  | O                   | T                     | T                | E |   |
| A               | S | P              | Grunnst Høi omv | U                      | K                                                                                   | L                     | A               | R                        | Julekake      | L           | Enkelt                 | N          | Pinnas-tis | A              | R                   | I                     | E                | L |   |
| Fisk            | ↖ | E              | N               | G                      | L                                                                                   | E                     | R               | →                        | S             | A           | N                      | G          | →          | M              | E                   | D                     | ↖                | E |   |
| Natur-begavelse | G | N              | O               | L                      | A                                                                                   | S                     | ↖ Sel-skaps-rom | Fornis-ningen Episk drik | T             | R           | O                      | E          | N          | Kjpende busker | S                   | Organi-sasjon Vokaler | F                | N |   |
| M               | E | D              | L               | E                      | M                                                                                   | S                     | K               | O                        | R             | T           | E                      | T          | →          | B              | L                   | I                     | R                | ↖ |   |
| Med-lem-fordel  | N | E              | R               | E                      |  | Fuglen Fiske-redskap  | D               | U                        | E             | N           | Skip Naiv              | B          | L          | Å              | Ø                   | Y                     | D                |   |   |
| P               | I | Tigger Tildole | B               | E                      | R                                                                                   | Kommer etter jula omv | H               | Y                        | L             | ↖ Utrop omv | Tripper Spøyd          | T          | R          | Å              | R                   | I                     | kke mi           | D | I |
| 3,14            | ↖ | G              | E               | D                      | ↖                                                                                   | R                     | E               | S                        | L             | I           | H                      | ↖          | I          | V              | ↖                   | Fra en julesang       | Løftas           | G |   |
| N               | A | I              | V               | E                      | Bjørnstend-Prin                                                                     | A                     | K               | S                        | Sør i stallen | Ans         | V                      | Løst Fase  | G          | I              | Opphold sted        | Bolig                 | H                | I |   |
| Enkeltige       | L | Tre            | O               | Løst gjerne julefanten | J                                                                                   | U                     | L               | E                        | E             | V           | A                      | N          | G          | E              | L                   | I                     | E                | T |   |
| Fiskene         | L | A              | K               | S                      | E                                                                                   | N                     | E               | Reintøy                  | S             | E           | L                      | E          | R          | E              | Vasse Ande ut       | V                     | A                |   |   |
| H               | E | L              | T               | Galium                 | G                                                                                   | A                     | Uran            | Alene                    | E             | N           | E                      | Stort knus | S          | E              | I                   | D                     | E                | L |   |
| Idol            | ↖ | M              | E               | D                      | →                                                                                   | J                     | U               | B                        | L             | E           | N                      | D          | E          | →              | R                   | Ø                     | S                | T |   |

## LØSNING NOVEMBER

Vinnere:  
Silje Houge,  
Kristiansand

Karin Nordstokkå,  
Søgne

Svar innen 28.04.2022

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "Bo & miljø".



Hva gjør du når bilkjøpet ble katta i sekken? Når det nye badet må rives etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med mine og dine. Når helsa begynner å skranke.

Du tar det en annen gang? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

Ta kontroll over problemet. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang.

Bruk din medlemsfordel i dag.



Frode Elton Haug  
Advokatfullmektig  
+47 22 40 23 29  
[frode.elton.haug@legalis.no](mailto:frode.elton.haug@legalis.no)



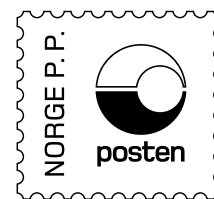
Mathias S. Bødtker  
Advokat/partner  
+47 22 40 23 02  
[mathias.bodtker@legalis.no](mailto:mathias.bodtker@legalis.no)



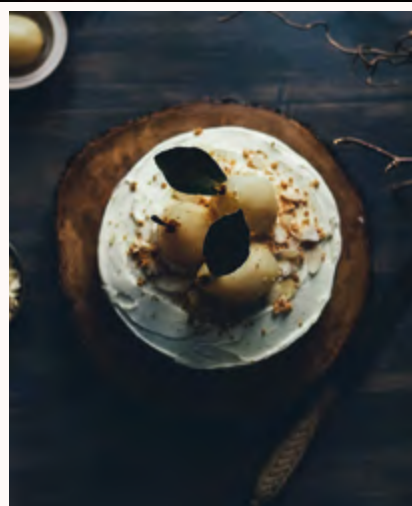
Silje F. Grutle  
Advokat/fagsjef  
+47 21 41 67 55  
[silje.grutle@legalis.no](mailto:silje.grutle@legalis.no)



RETURADRESSE:  
Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14B  
4611 Kristiansand



La deg inspirere på [strai.no](https://strai.no)



## Norsk håndverk siden 1929

Vi designer kjøkken, bad og garderober for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene. Book møte med din forhandler i dag.

**Strai**  
KJØKKEN  
ETB. 1929