



Balkongen – en grønn oase på få timer

Side 12-14

Regjeringen vil
likestille digitale møter

Side 6

Byggetrinn 2 i
Justviklia under arbeid

Side 8–9

Ordføreren med tips
om kortreiste turer

Side 22–24

SAMLE MER, FÅ MER

Som TV- eller bredbåndskunde hos Telia får du ekstra fordeler om du flytter mobilabonnementet til oss. Med **Telia Samlet** får du ekstra data, flere TV-poeng og surfegaranti!



TV OG STRØMMING

Med Telia Play får du Norges mest fleksible og innholdsrike TV- og strømmetjeneste, tilgjengelig på TV, nett og mobil.

INTERNETT

Telianettet gir deg all den fart, kapasitet og stabilitet du trenger. I tillegg får du det nyeste wifi-utstyret og vår Trygg på nett-løsning.

MOBIL

Velg mobilabonnement med fast datamengde eller Telia X som har ubegrenset data. Du får rollover data hver måned, og hvis du vil dele dataen du har til overs kan du bruke Data sharing.



Bestill dine tjenester på: **924 05 050** eller **telia.no/kundeservice**
For mer informasjon om våre fordeler: **telia.no/samlet**





Lad elbilen i borettslaget ditt

-  Lastbalansering
-  Enkel fakturahåndtering
-  Kundeservice 24/7
-  Gode kundefordeler i ladenettverket

Nå har du som beboer lovfestet rett til å kreve elbillading både i borettslag og sameie. Hva med Smartlading fra Mer?

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader. Mer er totalleverandør, og vi leverer smart ladeløsning ferdig installert i parkeringsanlegget.

mer
Ren energi fra Statkraft

www.mer.no

Kontakt oss for gratis befaring og et uforpliktende tilbud. For mer informasjon: Scan QR-koden eller besøk mer.no/brl





Foto: Pixaby

Ja til lovendring

Vi er fornøyde med at regjeringen går inn for å endre loven slik at fysiske og digitale årsmøter og generalforsamlinger likestilles – men vier misfornøyd med at det tar så lang tid å få gjennomført lovendringen.

Under corona-våren 2020 ble det innført en midlertidig lovendring som gjorde det mulig å gjennomføre årsmøter og generalforsamlinger via nett. Mange boligselskap gjorde nettopp det. Lovendringen gjaldt til november. I mellomtiden har departementet arbeidet med en permanent lovendring, men dette tar tid og ikrafttredelse blir tidligst i april, antakeligvis enda senere.

Dette har ført til stor frustrasjon i borettslag og sameier som ønsker å få avviklet sine generalforsamlinger så tidlig som mulig i det nye året. Når koronaregelen har vært at det kun kan samles 10 personer dersom stolen ikke er skrudd fast, har det

vært vanskelig – for ikke å si umulig – å planlegge årsmøter og generalforsamlinger. Det gir usikkerhet, merarbeid og praktiske utfordringer for mange. Det blir et renn av lovpålagte møter fra loven blir vedtatt fram til fristen går ut i juni.

Dette kunne enkelt vært unngått ved å videreføre den midlertidige lovendringen fra i fjor og latt den gjelde helt fram til den permanente loven var vedtatt og satt i kraft.

Når dette er sagt, har jeg lyst til å dra fram fjorårets kreativitet hos flere borettslag og sameier, som arrangerte årsmøter og generalforsamlinger utendørs. Styrene hadde forberedt seg godt, tatt med megafoner og signalfargede stemmesedler. Og beboere stilte opp, oppmøtene var faktisk bedre enn tidligere år!

Kanskje det også i år vil være en god idé å arrangere møtene ute i det fri?

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.

ELBILLADERE

SE PRISENE!



FOLKELADEREN

Ferdig montert!

Inntil 18A - 4.1 KW

Kun 9.990,-



Easee Home

1,4-22kW (1- og 3-fase lading) Støtter 3-fase lading på IT-nett (230V) NB: elbilen må støtte dette.

Integrert RFID leser og energimåling.

Permanent låsing av Type 2 kabelen.

Tibber Pulse Lastbalansering sammen med ditt hus!!

Pakkepriser

3,6 kW **kr 14.990**

11 kW* **kr 15.990**

Priser inkl. sikring/jordfeilbryter, inntil 10 m kabling på trevegg. Pris gjelder i vårt nærområde. Forutsetter plass i sikringsskap. KEAS velkjente 5 års GARANTI ved montasje i tørre omgivelser.

*NB! Eldre hus

MÅ ha overspenningsvern!

*Fra 11 kw kreves 400Volt 3 fase TN net



KEAS

– lokale håndverkere

Rigetjønnveien 3 • 4626 Kristiansand S. • Tlf.: 38 00 28 40

KEAS satser 100% på fornøyde kunder



www.ke-as.no

• E-post: keas@keas.net

Fysiske og digitale møter likestilles

Regjeringen foreslår endringer i borettslagsloven og eierseksjonsloven som likestiller digitale og fysiske årsmøter, generalforsamlinger og styremøter. Problemet er at lovendringene ikke trer i kraft før langt ut på våren.



➤ Datamaskiner gjør det mulig å holde digitale årsmøter og generalforsamlinger.

Etter alt å dømme vil de foreslåtte endringene i boligbyggelagsloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven bli vedtatt i Stortinget. De fleste høringsinstanser er positive.

Smittevernet i 2020 gjorde at mange arrangementer, generalforsamlinger og årsmøter etter en midlertidig lovendring ble flyttet fra fysiske lokaler og over på nett.

Gert Holgersen og Svein Akselsen hos Sørlandet Boligbyggelag bistod i 2020 flere borettslag og sameier med digital gjennomføring av generalforsamling og årsmøte.

– Det er en terskel å gå over til digitale møter, men tilbakemeldingene fra de som gjennomførte digitalt, er at det gikk bra og at deltakelsen på møtene var høyere enn ved tilsvarende møter tidligere år, sier Holgersen og Akselsen.

Den midlertidige lovendringen utløp i november i fjor. Smittevernsituasjonen er i stor grad den samme som i fjor vår, og derfor var det håp om at lovendringen var på plass tidlig i 2021. Utfordringen er at det tar tid å

gjennomføre lovendringer og regjeringens arbeid for å gjøre ordningen permanent har trukket ut. Den siste høringsfristen gikk ut nå i begynnelsen av mars. Så skal dokumentet bearbeides før det legges fram for Odelstinget og Lagting. Endelig skal loven ratifiseres og ikraftsettes, det gjøres i statsråd.

Det betyr i praksis at lovendringene ikke vil gjelde før etter påske, kanskje først i mai. Da er en midt i høysesongen for avvikling av generalforsamlinger og årsmøter. Konsekvensen ved at vedtak av ny lov har trukket ut, er at det blir vanskelig å planlegge, gir usikkerhet og til dels handlingslammelse i borettslag og sameier.

Utfordringen er blant annet å sende innkalling etter reglene; minimum åtte dager, maksimum 20 dager før til generalforsamling og årsmøte – når en ikke vet når den nye loven ikraftsettes. NBBL anbefaler å vente med å sende innkallelse til datoen for ikrafttredelse er kjent.

I korte trekk går de foreslåtte endringene ut på følgende:

- Det er opp til styret i borettslaget/sameiet å bestemme om generalforsamlingen/årsmøtet skal foregå digitalt eller ved fysisk oppmøte, møteformene likestilles.
- Det skal avholdes fysisk møte hvis minst 10 prosent av de stemmeberettigede krever det.
- Styret kan sette en tidsfrist for når kravet om fysisk møte kan framsettes med tanke på innkalling, leie av lokale, etc.
- Ved digitale generalforsamlinger/årsmøter stilles det krav til at systemet gir mulighet til å kontrollere avgitte stemmer og få bekreftet stemmegivers identitet.
- I lovendringen presiseres at styreleder alene kan bestemme at styremøter kan foregå digitalt, men hvis ett styremedlem krever fysisk styremøte er det det som gjelder.

Slik holdes digitale møter

Det er to måter å gjennomføre digitale møter på:

En videokonferanse på Zoom, Teams eller lignende. Da får møtet ca samme varighet og form som et fysisk møte, og saksbehandlingen blir muntlig på vanlig måte.

Noen av de som har valgt denne møteløsningen har samtidig lagt til rette for en liten «manuell sal», hvor de som absolutt ikke er digitale kan møte fysisk. Da bør noen fra styret være til stede i salen, og formidle

innspill og telle stemmer via en felles bruker.

Den andre muligheten er å bruke portalen/Min Side. Her er det tilrettelagt for å gjennomføre møtet som et skriftlig nettforum, der eierne kan komme med innspill, gjennomføre saksbehandling og deretter foreta avstemming. Prosessen går over flere dager, opptil en uke, med en fase for innspill/saksbehandling og en fase for avstemming. Det er oppstartdagen som regnes som møtedato i forhold til frister for innkalling osv.

– En god del av våre kunder gjennomførte slike møter i fjor, og tilbakemeldingene har vært til dels svært gode. Slike møter egner seg best for selskaper hvor flertallet av eierne er komfortable med bruk av PC/smarttelefon, sier Svein Akselsen i Sørlandet Boligbyggelag.

– Dere vil få tett oppfølging fra oss hvis det denne løsningen velges. Kontakt gjerne din regnskapsfører for flere detaljer, sier Akselsen.

Installere elbillader?

Få ladeanlegg enkelt uten å grave

Perfekt til borettslag som ønsker lademuligheter for elbil.

Belysning og fargevalg etter deres behov og kan enkelt utvides til flere ladere.

OneCo



God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Spotprisavtale, følger strømbørsen time for time
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



Justviklia når det er ferdigbygd. Illustrasjon: folk.no

JUSTVIKLIA

Godt i gang med byggetrinn 2

Bygg etter bygg reises i Justviklia og til sommeren kan de første beboerne flytte inn.

– Alt er i rute for ferdigstillelse av byggetrinn 1 til sommeren, og vi er i full sving med byggetrinn 2. Vi er begynt å vurdere om vi skal legge ut byggetrinn 3 for salg, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Sammen med teknisk sjef Odd Helge Moen i Sørlandet Boligbyggelag, prosjektleder Jens Korsvik i Bico og arkitekt Fredrik Linge Nygaard går han rundt og beser det nye boligfeltet, som ligger mellom Justvik skole og bebyggelsen på Kvernhusheia.

Her er full aktivitet til tross for store snømengder på byggeplassen.

– Snøen har ikke skapt forsinkelser for oss. De tre byggene i første byggetrinn er nå tette, og her jobbes det inne, forteller Korsvik.

Leilighetene i byggetrinn 1 er på 55 og 106 kvadratmeter og priset fra 1,7 til 3,4 millioner kroner. Alle ble solgt ganske raskt etter at de ble lagt ut.

Samtidig som det jobbes med byggetrinn 1, er arbeidet med byggetrinn 2 godt i gang. Byggetrinn 2 består av to bygg – bygg 2 og 6 – med til sammen 12 boenheter. Alt er klart

for å sette i gang arbeidet på bygg 2, mens det arbeides med planering av tomte for bygg 6.

Boenhetene i byggetrinn 2 er på 55 kvadratmeter, og ni av disse er solgt. Byggetrinn 2 skal være innflyttingsklart våren 2022.

– Interessen for boligene i Justviklia har så langt vært stor, spesielt for boligene på 106 kvm. Vi vurderer derfor nå om vi snart legger ut byggetrinn 3 for salg. Byggetrinn 2

består av to bygg med 4 boliger på 106 kvadratmeter og 4 boliger på 55 kvadratmeter, sier Godtfredsen.

I tillegg til bygging av boligene og planering av tomter lages det gangvei mellom byggene og lekeplassen er under opparbeidelse.

Det er Bico som har totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene.



Også inne begynner leilighetene å ta form.



⌘ En vinterdag midt i februar besøkte (fra venstre) arkitekt Fredrik Linge, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, prosjektleder i Bico og adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag Justviklia. De er godt fornøyd med at alt er i rute.



⌘ Bygg 5 - også her er arbeidet godt i gang.



⌘ Bygg 4 som vil være innflyttingsklart til sommeren.

Bygg 2				Bygg 6			
SOLGT	302		SOLGT	SOLGT	302		SOLGT
SOLGT	202		201	SOLGT	202		SOLGT
SOLGT	102		101	SOLGT	102		SOLGT
			2.290.000,-				2.390.000,-
			2.190.000,-				



Nå blir medlemskortet digitalt

I år går Sørlandet Boligbyggelag over til kun digitalt medlemskort. Kortet finner du i Sørlandet Boligbyggelag-appen Sørlandet og på Min side.

– Sørlandet Boligbyggelag har besluttet å kutte ut medlemsfordelsbrosjyren og medlemskortet i plast. Oversikten over medlemsfordelene vil du finne i appen og på våre hjemmesider. Appen kan du laste ned fra App Store, Google Play eller på Min side, sier Stein Olav Høgetveit hos Sørlandet Boligbyggelag.

– Har du ikke registrert deg som bruker, så gjør du dette ved å trykke «Logg inn», «Registrer bruker» og deretter følger anvisningene. Har du problemer med registrering/pålogging eller andre spørsmål rundt dette, er det bare å kontakte oss på post@sbbl.no eller på telefon 38 07 90 70, sier Høgetveit. Det digitale medlemskortet må fremvises

for å få medlemsrabatt.

Digitaliseringen av medlemskortet gir en stor miljøeffekt.

– Dette utgjør en betydelig miljøbesparelse både i energi og plastforbruk. Totalt sett for bransjen utgjør medlemskortet ca. 3 tonn med plast, opplyser Høgetveit.

Om du velger å motta giro elektronisk ved betaling av medlemskontingenten spares miljø ytterligere. Avtalegiro og/eller e-faktura kan opprettes i nettbanken din.

Nytt i år er at du kan betale kontingenten med Vipps. For å motta giroen, må du ha slått på «Vis regninger i Vipps» og «Alltid Vipps eFaktura» i profilen din på Vipps.

Husk også å registrere betalingskortene dine på Min side for å få bonusen din registrert.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2,
4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2,
4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



Super WiFi-dekning i hele borettslaget

Med bredbånd og Alltid WiFi fra Telenor har du super dekning uansett hvor du er i hjemmet ditt. Hos oss får du eksperthjelp uten ekstra kostnad og fornøydhetsgaranti.
Les mer på telenor.no/wifi-utstyr

Telenor. Alltid med.





Grønn balkongglede

På et par timer forvandles den 11 kvadratmeter store balkongen til Stine Lian Hansen til en blomstrende oase.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN – FOTO: KJELL INGE SØREIDE

⚡ – Det kan bli veldig varmt på balkonger. Det er derfor ekstra viktig å plante i store pottes og vanne ofte, sier Espen Sveum. Kristin J. Berg er nesten ferdig med å sette vårblomster i balkongkassene.



⤴ Et espalier kan brukes til mer enn klatrestativ for planter.

– Selv en liten balkong kan by på mye grønn glede. Det er bare fantasien, sollyset og temperaturen som setter grenser, sier Kristin J. Berg og Espen Sveum fra Hageland Vennesla.

Bo & miljø inviterte de to hageekspertene hjem til Stine Lian Hansen i Kristian IVs gate 80 i Kvadraturen. Her har 32-åringen en innebygd balkong innredet med sofa og bord, men uten planter og blomster.

– Jeg syns balkongen er flott og bruker den ganske mye om sommeren, men jeg har ikke grønne fingre, sier Stine, som jobber som eiendomsmegler i DNB Eiendom.

Det har Kristin og Espen. I raskt tempo planter de løkblomster i kasser, rigger til med små og store grønne planter og pynter opp med lys, fargerike pledd og bilder på veggene.

– Grønne planter brukes stadig mer bevisst i innredningen. De skaper en fantastisk lun stemning, sier Kristin og tar tak i en stor, grønn plante med dekorative blader og setter den i en høyreist grå og stilren potte.



⤴ Stine Lian Hansen stortrives på balkongen.

– Det er en Strelitzia Nicolai, en favoritt for mange. Vær bevisst på hvor du plasserer plantene. På en liten balkong kan det gjøre seg med grønne planter som slynger seg nedover, sier Kristin og finner frem et par eføy og henger de i taket.

– Noen er glad i mange farger, andre ønsker det enkelt. Alt er lov, sier Espen, når han er ferdig med å plante krokus og campanula i kasser med ulik høyde.

Kassene får plass under vinduet, og henger opp et espalier, finner fram et plantebord og trekasser med små blomkarser og sukkererter.

– Mars og april er tiden for å så. Selvdyrket mat er mer i enn noensinne. Urter, for eksempel, er flotte å se på, lukter godt og ikke minst er de fine til matlagning. Reddiker, sukkererter og salat er grønnsaker som er enkle å få til, sier Espen.

Espalieret han har hengt opp kan brukes til mer enn et klatrestativ for planter.

– Her kan du henge pottar, hageredskap og vannkanner. Praktisk og dekorativt, syns Kristin.

Hun er ikke i tvil; selv de aller minste balkongene kan bli en oase og fristed for planter og mennesker.



⤴ Balkongen før hageekspertene satt i gang.



⤴ Kristin J. Berg pynter med lys og blomster. Hun understreker at dersom en bruker levende lys, må man være oppmerksom.



⤴ Du kan plante i det du har, for eksempel i gamle eplekasser.



⤴ Levende lys og blomster gir god stemning.

Hold terrassevarmen!

⌘ Varmer fra infrarødt lys er effektivt og miljøriktig.

Med en terrassevarmer kan du nyte kjølige vårdager på balkongen. Det mest effektive og miljøvennlige er infrarøde terrassevarmere.

Utvalget av er stort; gassdrevne og elektriske, halogen- og reflektor-varmere, små og store, bordmodeller, de som står på egen sokkel og de som skal monteres på vegg.

Det kan med andre ord være vanskelig å vite hva man bør velge.

Mest populære er elektriske kvartsvarmere med lavfrekvensteknologi, også kalt infrarøde-varmere, som Enova mener er best for miljøet.

– Vi tilbyr flere ulike infrarøde-varmere. De varmer ikke opp luften, men objektene – menneskene – den treffer. De egner seg til å ha på veggen under markisen, de er sikre og brukervennlige. Varmerne er svært miljøvennlige, enkle og rimelige i bruk. Dessuten gir de en meget behagelig varme. Varmen kan reguleres med hjelp av en fjernkontroll eller en app, sier Gunn Britt Larsen hos Monter i Sørlandsparken.



⌘ Med terrassevarmer fra Mill forlenger du utesesongen eller kvelden på balkongen.

Monter tilbyr blant annet infrarøde-varmere fra norske Mill. Tek.no, Norges største nettsted for forbrukerteknologi, kåret i høst disse til de aller beste.

Mills ulike typer terrassevarmere kan monteres i tak og på vegg, noen er også frittstående. Varmerne har også ulik effekt.

Den som skåret best i testen var CB2000Floor, en terrassevarmer som er nesten identisk med CB2000Pluss. Pluss monteres på veggen, mens Floor er en



⌘ Mills terrassevarmer kan du enkelt montere enten på vegg eller på stativ.

frittstående modell. Begge variantene har en effekt på 2000 watt, begge sender ut kortbølger og begge har egen fjernkontroll med varmejustering og av- og på-knapp.

I testbeskrivelsen står det blant annet: *Varmen er behagelig og god og gjør deg varm på en diskre måte som ikke er for intens. Gir mye varme også når det blåser. Dette er et produkt som virker veldig gjennomtenkt.*



Systemgulv står på egne bein.

Fliser på egne bein

Vedlikeholdsfrie systemgulv-fliser egner seg godt på balkonger.

– Systemgulv består av et par centimeter tykke fliser som monteres på justerbare modulbein – uten bruk av flislim og fuge-masse. Systemgulv kan brukes på gamle

og nye balkonger, verandaer, terrasser og uteområder uavhengig av underlaget. Installasjonen er enkel, sier Pål Gundersen hos Modena Gruppen.

Flisene og modulbeina tåler svært høy belastning, hele fem tonn per kvadratmeter. Flisene som er 2 centimeter tykke, kommer i ulike størrelser og i et bredt utvalg fargenyanser. Mest vanlig størrelse er 60 x 60 cm, men fås også i 60 x 120, 50 x 100, 90 x 90 og 45 x 90. Modulbeina er laget av plast, fås i mange ulike høyder og kan justeres. Det gjør det enkelt å legge for eksempel el-kabler under flisene.

Flisene kan løftes opp når en skal sjekke tilstanden under det nye flisgulvet.

Rene filtre og ventiler gir god luft

Filterbytte, rens av ventiler og kanaler og sjekk og balansering av luftmengde sikrer god luftkvalitet innendørs.

– Alle som har balansert ventilasjonssystem i boligen sin, må bytte ut filteret jevnlig. Jo tettere et filter blir, dess mer reduseres kapasiteten på ventilasjonen og kvaliteten på inneluften, sier Sigmund Larsen, daglig leder hos Sør-Vest Ventilasjon AS, og trekker

en parallell til bruken av munnbind.

– Primæroppgaven til munnbindet er å filtrere luften vi puster inn, slik at vi ikke får i oss bakterier, virus og annen forurensning. Har du tenkt over at filteret i ventilasjonen har lignende funksjon, spør Larsen.

– Ventilasjonen er boligens lunger. God luftkvalitet er viktig for oss som oppholder oss inne, men det er også viktig for boligen. Et rent og balansert ventilasjonsanlegg sikrer at vi puster ren luft, at lukt og fukt trekkes ut og at varmen gjenvinnes. I tillegg sørger balanse i anlegget for at det ikke trekkes inn avgasser som for eksempel radon, forklarer Larsen.

Han oppfordrer alle til å ha en god service/filter avtale, noe som betyr å bytte filter minst en gang årlig og rens kanaler ved behov.

Er du usikker på om det trengs en rens, dra ut ventilen på badet for en sjekk, er det mye støv her er det på tide med en rens.

Litt om balkonger etc.

Det er snart vår. Er uteplassen din klar for bruk?

I mange borettslag og sameier oppstår det utfordringer knyttet til vedlikeholdsansvaret av balkongene etc.

Balkonger er å anse som en del av fasaden. Vedlikehold av balkonger vil derfor være å anse som vanlig vedlikehold av fasaden som er borettslagets eller sameiets ansvar etter loven, dersom ikke annet er fastsatt i vedtektene.

Men det er forskjell på innsiden og utsiden av balkongen. Domstolene har lagt til grunn at eieren av leiligheten har ansvar for det innvendige vedlikeholdet av balkongen. Dette innebærer ansvar for innvendig maling av vegger og rekkverk, vedlikehold av gulvet og lignende. Slik at det er balkongens utside, rekkverk og membran som anses å være sameiets eller lagets vedlikeholdsansvar. Hver enkelt må holde slukene rene, mens utskifting av sluk bør være sameiets eller lagets ansvar siden dette er en del av bygningens struktur.

Når det kommer til bruken av balkongen er det som regel et eget punkt i husordensreglene. Standardformuleringen i husordensreglene til de fleste boligselskaper som har sin forretningsførsel hos Sørlandet Boligbyggelag er:

Det er tillatt å grille på verandaene under forutsetning av at det brukes gassgrill eller elektrisk grill og at det av sikkerhetsmessige grunner utvises den største forsiktighet.

Blomsterkasser og andre gjenstander skal ikke henge

på balkongrekkverket, men plasseres på balkonggulvet.

Risting av tøy, matter og lignende fra veranda er ikke tillatt. Sigarett-sneiper, snusposer, tyggegummi og annet avfall skal ikke kastes fra verandaene eller på sameiets fellesareal for øvrig

Når det gjelder grilling på balkongen råder vi folk til å følge reglene som gjelder der du bor. Det er opp til det enkelte borettslag eller sameie å bestemme regler for grilling på balkongen. Det fins ingen lover eller regler som omhandler grilling, verken i borettslagsloven eller eierseksjonsloven.

Å bruke kullgrill på balkonger i boligselskaper er sjeldent lov. De fleste boligselskaper tillater bruk av gassgrill eller elektriske griller. Det er viktig å følge vanlige grillvettregler, som å sørge for at grillen står stødig og i god avstand fra brennbart materiale, passe på at røyk fra grillen ikke sjenerer naboer og holde oppsyn med grillen hele tiden mens den er varm.

For å imøtekomme beboernes behov for grilling, særlig der det ikke er egnede balkonger, kan det være hensiktsmessig å etablere grillplasser på fellesarealer utendørs. I år er det også viktig å følge de til enhver tid oppdaterte retningslinjene fra myndighetene om sosiale sammenkomster, også dersom man benytter seg av borettslaget eller sameiets fellesområder.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

Tar ditt boligselskap internkontrollen på alvor?



HMS-arbeid bidrar til et godt og trygt miljø for alle beboere.

Ta kontakt med
Sørlandet Boligbyggelag
for mer informasjon om
vårt HMS-system.

HMS-arbeid er styrets ansvar og det er lovpålagt for borettslag og sameier

Vårt HMS-system er spesialtilpasset boligselskap og dekker alle nødvendige HMS-tiltak

- Enkelt og brukervennlig
- Full oversikt over forestående HMS-oppgaver og status på avvik
- Utfyllbare sjekklister
- All historikk blir lagret og er tilgjengelig for nye styrer



⤴ – Det skal være trygt å bo her, sier styreleder Geir Jørgensen (t.v.), her på takterrassen til sameiet Tangvall Terrasse sammen med Jarl Myrene fra Oneco (i midten) og styremedlem Jan Jenssen.

Nytt sameie tar brann-sikring på alvor

I det nye sameiet Tangvall Terrasse er det installert brannvarslings-anlegg som er koblet opp mot brannvesenet. Alle leilighetene har eget brannpanel med alarm.

– Når mange skal bo flere i samme bygg, er det ekstra viktig å ta brannsikring på alvor, sier styreleder Geir Jørgensen og tar i mot i det flunkende nye kombinerte leilighet- og næringsbygget i Søgne.

Her er 27 leiligheter, stor parkeringskjeller og lokaler for Rema 1000 og Power.

– Her har vi sammenkoblet et anlegg for alle boenhetene, parkeringskjelleren og butikkene. Det er spesielt, men også trygt for alle som er i det store bygget, sier Jarl Myrene, avdelingsleder IKT/Sikkerhet hos Oneco.

Av erfaring vet han at mange mangler kunnskap om brannsikring.

– Det kan få katastrofale følger, sier han og viser hovedpanelet som er montert like ved inngangsdøren til leilighetsdelen av bygget. Tilsvarende panel er i de to butikkene og i parkeringskjelleren.

– Ved en eventuell brann vil det vises på panelet hvor i bygget det brenner. I alle leilighetene er det også eget panel med alarm, disse kan beboerne selv styre. Det betyr at de kan skru av alarmen om den for eksempel er utløst på grunn av os og røyk ved matlaging,



⤴ På panelet på veggen vil det varsles om hvor en brann oppstår.

uten at det er fare for brann, sier Myrene.

Alarmen er koblet opp mot brannvesenet.

– Bygget vårt er jo nytt, og vi har derfor ingen erfaring med anlegget. Vi må så raskt som mulig få innført gode rutiner ved en eventuell brann, og brannøvelser vil være viktig, sier Jørgensen.

– Det er fint at styrene i sameier og borettslag tar brannsikkerheten på alvor, sier bygningsingeniør hos Sørlandet Boligbyggelag, Lars Ørjan Vegusdal.



PROBLEMER MED LÅSEN I DØRA? RING OSS!

- Vi har et stort utvalg av låser, nøkler og låskasser
- Vi leverer låssystemer og postkasseanlegg
- Vi lager bilnøkler og andre nøkler

LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no





Turglad ordfører

Ordfører Jan Oddvar Skisland er glad i å gå på tur – han liker seg i naturen og vet det er bra for helsa med jevnlig mosjon.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE



*“Best av alt,
man blir
glad av det.
Det viser til
og med
forskning.”*

– Jeg er ute på tur så ofte som mulig, gjerne med familien eller med en kameratgjeng, sier Skisland – og hiver kjapt på seg turtøy og sekk når Bo & miljø inviterer til en times tur i Jegersberg – hans nærområde.

– Jegersberg er kanskje Kristiansands mest populære område – variert og veldig flott terreng, sier Skisland.

Han mener det er helt unikt å ha så mye flott natur helt i nærheten av sentrum som vi har i Kristiansand.

– Jeg vil påstå at alle som bor i Kristiansand har tilgang til flott natur i gåavstand fra hjemmet. Vi er heldige, sier Skisland og går nedover bakken mot Grønn Slette på Jegersberg.

Det er torsdag formiddag og vi er så godt som alene, men dette er et område det vanligvis kryr av turglade mennesker.

– Men også med Grønn Slette som utgangspunkt er det enkelt å unngå store folkemengder, noe vi selvsagt må tenke på i disse koronatider. Folk trenger ikke gå tett selv om de velger Jegersberg; her er stier på kryss og tvers. Men når det er sagt – hvorfor ikke prøve et nytt område – vi har fantastisk mye å velge blant helt ute fra kysten, inne i skogene og oppover i høyden, sier Skisland og tar et godt tak med stavene. Ordføreren elsker å gå på ski, og snøfallet i februar har gjort at han virkelig har fått brukt skiene i vinter.

– Løypekjørere gjør en imponerende jobb, ikke bare her i Kristiansand, men over hele landsdelen. Jeg har tro på at skiglade

sørlendirer kan kose seg i fine løyper i påsken – uten å reise så langt.

Han ivrer for å få folk ut, for det gir god folkehelse; forbrenning øker, blodtrykk reduseres, blodsukker balanseres og skjelettet styrkes.

– Best av alt, man blir glad av det. Det viser til og med forskning, sier en smilende ordfører.

Under koronapandemien har det også vært mye fokus på å komme seg ut i naturen.

– Jeg er ganske sikker på turer ute i naturen har vært et lyspunkt for mange. Frisk luft, fred og ro og bevegelse gjør virkelig noe med humøret, sier Skisland.

Her er fire av Skislands turforslag:

414 METER OVER HAVET

– Ta turen til Kristiansand høyeste topp. Det er Håvsåsknuten i Finsland, den ruver nøyaktig 414,245 meter over havet. Dette er en topp som kanskje ikke så mange har vært på, sier Skisland.

Parker ved Finsland kirke, turen herfra er på ca 4 kilometer.

HOLMENKOLLEN I KRISTIANSAND

– Ikke alle vet at Kristiansand også har en Holmenkollen. Det er en fin topp i Jegersberg, ikke langt fra Grønn Slette.

Parkerer du på idrettsplassen på Prestehøia, er dette en tur på et par kilometer. Følg

lysløypa ca 800 meter før du tar av og går opp til Holmenkollen, som ligger 114 meter over havet.

MED UTSIKT OVER MOSBY

– Vil du ha fin utsikt, er Jonsbergheia på Mosby er godt alternativ. Det er en fin tur, fra toppen er det utsikt over Otra, Haus og Mosby.

Når du kommer til Mosby, kjører du Ravnåsveien til Lillefjell. Herfra går turen på en fin skogsvei.

GROTUNGA

– Grotunga er Kristiansands beskjedne svar på Trolltunga. Turen starter ved Kjerrane, og det er merket løype hele veien.

Du kommer først til Gråmannen, som er rutas høyeste punkt, videre følger du stien til neste topp. Spektakulære Grotunga ligger ved juvet mellom de to toppene, og den kan være vanskelig å få øye på.

– Jeg anbefaler å gå inn på nettsidene til Midt-Agder Friluftsråd, midt-agderfriluft.no, her finner du mange turtips, sier Skisland.

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer, samt 10% rabatt på ordinære varer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på modena.no.

modena

**SØRLANDSPARKEN**

Avenyen 26
4636 Kristiansand

**SØGNE**

Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

Medlemsfordelene stadig mer populære

Rekordmange medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag benyttet seg av medlemsfordelene i fjor. Det ble handlet varer for over 36 millioner kroner hos medlemsfordelsbedriftene.

– Det er rekord og en økning på 32,1 prosent fra 2019, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

De siste årene har stadig flere medlemmer benyttet seg av medlemsfordelene: Fra 20,5 millioner kroner i 2016 til 27,5 millioner kroner i 2019 og i 2020 ble sluttsummen på hele 36,4 millioner kroner – noe som førte til at medlemmene kunne ta ut i underkant av 2 millioner kroner i bonus.

Tall viser at i løpet av året har medlemskapet blitt benyttet til handel over 27 000 ganger i ulike forretninger, og nesten 5000 medlemmer brukte medlemskapet til fordelskjøp i fjor.

Hos byggevarebransjen alene ble det handlet for over 13 millioner kroner – det er også rekord og en økning på over 50 prosent fra 2019. Stor omsetning var det også i fjor innen møbelbransjen. Tallene viser at det i møbelbutikker ble handlet for 8,3 millioner kroner, dette en økning på godt over 50 prosent.

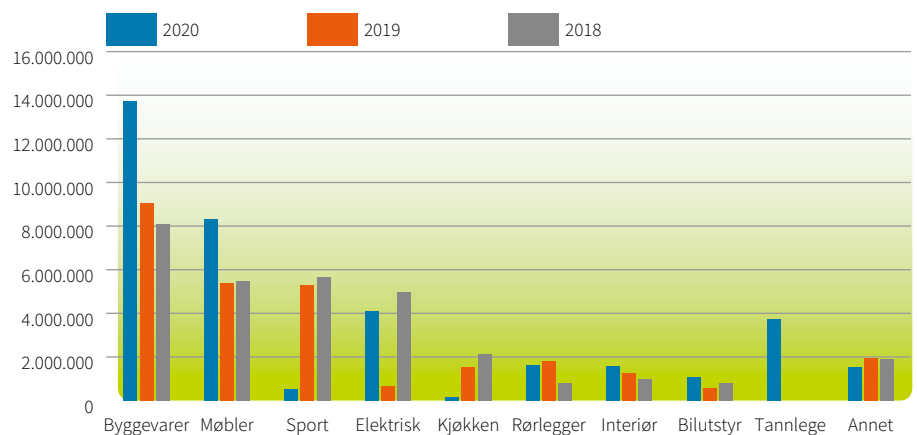
Bakgrunnen for økningen er gode tilbud fra boligbyggelagets samarbeidspartnere. Sørlandet Boligbyggelag er aktive med å kommunisere medlemsfordelene.

Avtalene boligbyggelaget har med medlemsfordelsbedriftene gir medlemmer rabatter og bonuser. At medlemsfordelene gir rabatter er i seg selv ikke unikt, men å opptjene bonus i tillegg er spesielt. Bredden i varesortimentet er også unikt, og tilbud og rabatter gis gjennom hele året.

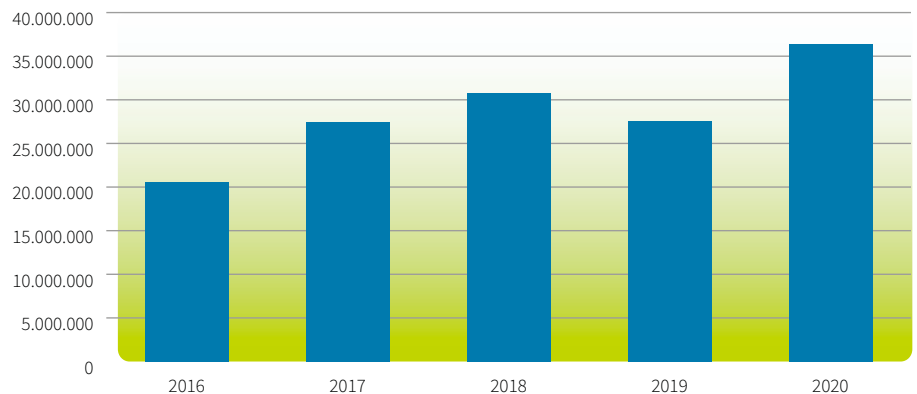
Det er etablert samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, byggevarer, hvitevarer, møbler og interiør.

Boligbyggelaget utvider stadig med nye medlemsbedrifter. Skousen Hvitevarer, Babyshop.no, nettklesbutikken Bubbleroom,

Medlemmers kjøp hos bedrifter som gir medlemsfordeler etter bransje



Medlemmers kjøp hos bedrifter som gir medlemsfordeler



Coverbrands – skjønnhet på nett, Forskerfabrikken, Hvit.no og batteributikken Provolt er alle nykommere.

Til tross for gode tall har det vært en nedgang i enkelte bransjer, det gjelder sport, kjøkken og rørleggertjenester. Innen sport er det en stor tilbakegang, og årsaken er at store sportskjeder har falt ut av medlemsfordelsporteføljen.

I tillegg til lokale forretninger og bedrifter får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag bonus hos en rekke landsdekkende kjeder. De sentrale fordelene er forhandlet fram på vegne av over 30 boligbyggelag med rundt en halv million medlemmer.

Oversikt over medlemsfordelene er listet opp i Bo & miljø, på hjemmesiden og i appen SØRLANDET.

LOS anbefaler spotpris

– Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du tilgang til en av de beste medlemsavtalene på markedet.

For 19 kroner i måneden får du en spotprisavtale som følger strømprisen time for time, sier Tone Tversland, leder for marked og kommunikasjon i LOS.

Spotprisavtaler anbefales av Forbrukerrådet fordi disse er bevist billigst over tid.

– Vanlig månedspris på spotprisavtalen er 29 kroner, mens medlemsprisen er på 19 kr. Avtalens påslag per kWh er også rimeligere for medlemmene, enn vår ellers mest populære spotprisavtale, sier Tversland.

Mot slutten av fjoråret hadde Forbrukerrådet søkelys på strømpriser, og klaget da inn 29 strømselskaper til Forbrukertilsynet for det de mente var omfattende prisjuks. Selskapene opplyser en pris til kunden, men fakturerer en langt høyere pris på strømregningen. Slik lurer de kundene til å tro at avtalene er langt billigere enn de er.

LOS er ikke blant disse 29 selskapene.

– Alle våre spotpriser er rene timesspot uten skjulte kostnader. Det er strømbørsen Nord Pool Spot, basert på tilbud og etterspørsel, som setter markedsprisen time for time. Det er denne timeprisen våre kunder betaler, forteller Tversland.

LOS er den lokale strømleverandøren på Sørlandet, men har kunder over hele landet. I den nasjonale målingen EPSI 2020, som måler kundetilfredshet og lojalitet blant landets strømleverandører, skårer LOS høyest av alle strømleverandører på lojalitet og tillit, og har i flere år på rad ligget i toppen på kundetilfredshet.

– Det er fint å få gode tilbakemeldinger fra kundene, og alle de ansatte i LOS står på hver dag for å levere en best mulig kundeopplevelse. Men selv om vi har gode målinger, ønsker vi hele tiden å forbedre oss – og har innovasjon og nye, digitale kundeløsninger i fokus, sier Tversland.



^ Tone Tversland, leder for marked og kommunikasjon i LOS, anbefaler spotprisavtale.



El-bil lader

Bedre å eie, enn å leie

Ingen kostbare abonnement

Ingen ekstra kostnader

Ingen bindingstider

Tlf: 38 12 80 30 – www.tratec.no





🔗 Inger Marie Stenvik (t.v.) og Astrid Jansen går ned den nye adkomstveien til sykkelrommet i Skuteveien 3.

– Kjærkomne penger fra Miljøfondet

Pengebidrag fra Miljøfondet har bidratt til innendørs sykkelparkering og ny adkomstvei i Ringveien Borettslag i Vågsbygd.

– To ganger er vi blitt tildelt 20 000 miljøkroner. Det er veldig kjærkomne penger for borettslaget. Vi husker alltid på å søke om midler når vi har et prosjekt vi ønsker å realisere, sier styreleder i Ringveien Borettslag, Inger Marie Stenvik.

Ringveien Borettslag består av fire blokker med til sammen 198 leiligheter i Skuteveien 3, 6 og 8 og i Korvettveien 61. Blokkene ble ferdigstilt i årene 1971-1974.

Nå har alle fire blokkene fått innendørs sykkelparkering med mulighet for å lade el-sykelbatterier.

Samtidig med at det ble lagt til rette for sykkelparkering i kjelleren i Skuteveien 3, ble det lagd ny adkomstvei fra blokka ned til kjelleren hvor syklene er parkert.

Stenvik og styremedlem Astrid Jansen tar Bo & miljø med ned den nye adkomstveien, som er utformet slik at regnvann renner ned



🔗 – Innendørs sykkelparkering er et must når stadig flere får kostbare sykler, sier Astrid Jansen (t.v.) og Inger Marie Stenvik – begge er godt fornøyd med tilskuddet fra Miljøfondet.

på sidene, det gjør at det sjeldent blir is i bakken.

– Et godt alternativ til varmekabler, sier Stenvik.

I sykkelrommet står tohjulingene på rekke og rad.

– Vi har også sørget for bevegelsessensor slik at lyset i taket slås på og av automatisk, en veldig praktisk ordning som gir litt innsparing i strøm, sier Stenvik.

Sykkelparkering i Skuteveien 3 og adkomstveien er det ene prosjektet Ringveien Borettslag har fått støtte til. Det andre prosjektet var å bygge sykkelstall i Skuteveien 8.

NY SYKKELBOD

Doktorgården-Lunde Borettslag i Søgne er også godt fornøyd med Miljøfondet. I Doktorgården er det 18 leiligheter.

– Vi fikk tildelt 15 000 kroner til ny sykkelbod. Bodene er ikke så stor, men her er plass til fire-fem sykler og de som ønsker det kan parkere rullatoren her. Vi har også vannkran inne i boden, forteller styreleder Kjell Ivar Hærås.

Han legger til at tildelingen av midler fra Miljøfondet gir et ekstra puff til å få gjennomført prosjekter.

– Vi får jo ikke pengene før prosjektet er fullført, sier en fornøyd Hærås.

MILJØVENNLIG LED

Beboere i Borettslaget Palladiumveien 40 på Tinnheia har også fått penger på miljøkontoen. Her er det byttet ut gammel belysning med led-lys i alle seks oppganger.

– Led har mange fordeler; bruker mindre strøm, lyser sterkere og vi har kombinert de med sensorer som gjør at lyset tennes når det kommer folk inn i inngangspartiet. Det gamle lyset stod på hele tiden. Det handler om miljø og energisparing, i tillegg sparer vi penger på strøm. Hvor mye strøm vi sparer årlig, har jeg ikke oversikt over. De siste miljøkronene ble benyttet til led-lys i de to siste oppgangene, sier styreleder Harald Olsen.

Borettslaget fikk tildelt 10 000 kroner til prosjektet.

Frist for å søke Miljøfondet er 1. april

Alle boligselskaper Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for kan søke om midler. I fjor ble det bevilget 490 000 miljøkroner til 28 prosjekter i borettslag og sameier.

- I fjor lanserte vi en ny nettløsning for å søke om midler. Den er meget oversiktlig og enkel i bruk. Du finner skjemaene under menyvalget boligselskaper og deretter går du inn på Miljøfondet, sier **Odd Helge Moen**, sekretær for Miljøfondet.

Det kan søkes om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak. Det kan ikke søkes om midler til drift av eksisterende tiltak.

- Miljøfondet skal bidra til nyskapende tiltak i boligselskapene. Det kan dreie seg om energitiltak, tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, som for eksempel installering av heis. Det kan også være tiltak som øker bruk av sykkel eller det kan være etablering av sosiale møteplasser. Det er verd å være obs på at man ikke får midler i forbindelse med elbil-parkering, siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for eiere med el- og hybridbiler, sier Moen.

I tillegg til miljøfondmidlene deler Sørlandet Boligbyggelag ut en miljøpris til det boligselskapet som i løpet av de siste årene har utført tiltak i forbindelse med universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedrende tiltak eller energioppgradering.

- Styret i boligselskapet som har utført tiltaket eller andre medlemmer i boligbyggelaget kan komme med forslag. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver du tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen er et kontantbeløp på 10 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.

⤴ Slik ser søknadsskjemaet ut på sbbl.no/for-boligselskaper/tekniske-tjenester/miljofondet/





PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring

AVDELING PÅ HOVDEN!



Gratis befaring!

Røyklukt, soting eller vanskelig opptenning?

Da er det på tide å sjekke pipa.

Kontakt oss i dag for GRATIS befaring!

Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no. Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer

PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR
Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18, lør: 10-14

Dag som sier ja!

Dag Andersen er et ja-menneske, men det var ønske om innflytelse som fikk han til å takke ja til styreledervervet i Høybygg Borettslag.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

Det er ti år siden Andersen flyttet inn i 8. etasje i høyblokka i Kjempeveien på Lund i Kristiansand. Her har han utsikt over nesten hele byen, og stortrives med å være borettslagsbeboer.

– Jeg har lang erfaring som blokkbeboer. Jeg er vokst opp i blokk i Gamle Mandalsvei innerst i Suldalen, forteller 59-åringen.

For mange er han kjent som styreleder i IK Start – et verv han nå takker nei til videre. Han har også vært mangeårig styreleder i Start's junioravdeling, og er styremedlem i Lund Håndballklubb.

Vi kunne sikkert snakket mye om IK Start, samarbeidet med Start En Drøm og pengebruk, men Dag Andersen ønsker ikke det.

– Jeg har kompetanse på klubbdrift, og vil ikke uttale meg om det sportslige. Det tar meget kompetente folk i klubben seg av, sier han, og legger til at han liker å si ja når han får forespørsler.

– Dessverre har jeg i det siste måtte takke nei til en del oppgaver på grunn av helsa.

I 2007 fikk Dag Andersen diagnosen Guillain Barré syndrom, en autoimmun sykdom som fører til nerveskader og lammelser.

– Det er en kronisk nervebanesykdom som gjøre det umulig for meg å være så aktiv som jeg ønsker, sier Andersen.

Men du fortsetter som styreleder i Høybygg Borettslag?

– Ja, det gjør jeg om borettslaget ønsker det. Jeg har vært med i styret nesten helt siden vi flyttet inn, og vært styreleder de siste seks årene. Det er både lærerikt og spennende. Jeg vil absolutt råde andre til å takke ja til styrelederverv, eller andre styreverv om sjansen byr seg, sier han.

Hva vil du si til de som har lyst på vervet, men ikke våger å takke ja?

– Det er ikke farlig. Det er som regel alltid god støtte å hente i styret. I tillegg bistår Sørlandet Boligbyggelag. Her kan nye styreledere bli kurset. Det er veldig flott, sier Andersen.

Hvilke av dine egenskaper passer godt til styreledervervet?

– Jeg har en svært allsidig bakgrunn blant annet fra kommunen og som butikksjef. Dessuten

er jeg ikke konfliktsky, sier styrelederen.

Det kom godt med da det ble klart at de to blokkene måtte pusses opp og fornyes. Debattene blant beboerne var mange og lange før det ble tatt en avgjørelse om totalrehabilitering og ombygging til et moderne lavenergibyg.

– Noen gikk til advokat og andre sa at jeg var gal i hodet. Man må tåle en del i slike prosesser. Det fine med denne store ombyggingen til 45 millioner kroner er at alle er fornøyde nå. Til og med de som var i mot syns vi har fått det veldig fint og funksjonelt.

Kort fortalt; fasadene er etterisolert og kledd med en blanding av okergul teglstein og plater. Det er isolert ned mot kjeller og på tak, installert ny heis, montert nye skyvedører og vinduer, også leilighetsdørene er byttet. Avløpsrørene er fornyet, og det er installert balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent gjenvinning i alle leilighetene. Og borettslaget har koblet seg på fjernvarmenettet til Agder Energi.

– Og vi har fått 15 kvadratmeter store inn-glassede balkonger, sier en fornøyd styreleder.

– Hvordan var prosessen?

– Vi hadde aldri hadde klart den storstilte rehabiliteringen uten bistand fra teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag. Det er all grunn til å skryte av deres kompetanse. Og det er grunn til å skryte av entreprenørene, VEF Entreprenør, Balco og alle underleverandørene gjorde en fantastisk jobb, sier Andersen.

Tidligere kunne det være flaut for mange å si at en bodde i høyblokkene i Kjempeveien på Lund.

– Nå er vi stolte av å fortelle at vi bor her!

DAG ANDERSEN

- » 59 år
- » Gift, tre barn
- » Styreleder i Høybygg Borettslag
- » Borettslaget består av to høyblokker
- » Bygd i 1962



*“Styrearbeid
er lærerikt
og spennende*

Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!



⤴ Har ditt boligselskap Norges beste bomiljø?

Bor du i Norges beste bomiljø?

Norske Boligbyggelags
Landsforbund vil kåre
Norges beste borettslag
eller sameie.



« Scan QR-koden og
nominer ditt borettslag
eller sameie og bli
med på den nasjonale
kåringen av Norges
beste bomiljø.

Kåringen skjer i forbindelse med at NBBL og mange boligbyggelag har rundet eller snart rundet 75 år.

Borettslag eller sameier kan nominere seg selv. Dette er ikke en kåring av hvilket boligselskap som er flottest og dyrest, men en hyllest til bomiljøet som er best på trivsel. Trivsel kan defineres på flere måter; at beboerne har det hyggelig og samles på fine og sosiale uteplasser, at det arrangeres fester og sammenkomster for barn og voksne, at det er god oppslutning på dugnadene, at folk er flinke til å hjelpe hverandre, at informasjonen mellom beboere og styret er god, osv.

– NBBL er på jakt etter det borettslaget eller sameiet der beboerne virkelig elsker bomiljøet. Kanskje vi kan kåre borettslaget

med den snilleste bestemoren, sameiet med den råeste delingsøkonomien eller det bomiljøet med de koseligste nissefestene, sier Folke Fredriksen, adm. dir. i NBBL.

Ønsker dere å være med i konkurransen? Ved å skanne QR-koden, kommer dere inn på deltakerskjema som skal fylles ut og hvor det skal begrunnes hvorfor dere mener dere har Norges beste bomiljø. Dette må gjøres innen 10. september.

Sørlandet Boligbyggelag setter ned en jury som skal kåre vinneren blant tilknyttede boligselskap – som så blir med i den nasjonale kåringen som skjer 17. november. Den nasjonale vinneren får tildelt en plakett. I tillegg har Sørlandet Boligbyggelag egne premier til de sine beste boligselskap.



— Vi skaper trivsel der du bor —

VI I BRABO TILBYR EN
KOMPLETT LØSNING
INNENFOR

- vaktmestertjenester
- renhold
- utemiljø
- trefelling
- trepleie

for borettslag, sameier,
næring og privatpersoner.



TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD
38 60 15 60 • post@brabo.no



⌘ Deilig bløtkake hører med til festen.



⌘ Ordfører Jan Oddvar Skisland holdt tale og understreket at han synes det var gøy å få lov til å være med på markeringen. Her også adm dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godfredsen (t.v.) og Ove Pollestad fra Sparebanken Sør.



⌘ Ove Pollestad fra Sparebanken Sør hadde med seg ekte blaudis.



⌘ Historien om Stjerneblokka var en del av den historiske utstillingen i Rådhuskvartalet. Tonning Dvergsnes (t.v.) og Magne Jacobsen var blant de mange som fikk med seg utstillingen.

Feiret bursdag med taler og bløtkake

Torsdag 17. desember feiret Sørlandet Boligbyggelag offisielt 75-årsdagen med tale av ordfører – og med kake og kaffe, selvsagt.



Ordfører Jan Oddvar Skisland gratulerte Sørlandet Boligbyggelag med dagen og understreket boligbyggelagets store betydning for byen.

– Dere har vært med på å prege Kristiansand på en god måte. Boligbyggelaget har hatt og har en viktig rolle. Tusen takk for jobben dere har gjort, understreket Skisland.

Videre i talen tok han fram FN sine bærekraftsmål som løftes fram i mange sammenhenger; bærekraft i forhold til miljø og klima, den økonomiske bærekraft og sosiale bærekraft.

– I tillegg til jobben med bygging og renovring, kan dere kanskje også ta en særlig utfordring i forhold til den sosiale bærekraft. Dette med tanke på at nærmiljøene blir viktigere og viktigere, sa ordfører Skisland i sin tale under markeringen i boligbyggelagets lokaler på Torvet.

Til stede var alle ansatte i Sørlandet Boligbyggelag, men også Ove Pollestad fra Sparebanken Sør var med under markeringen.

– Dere er en viktig kunde for banken, og det dere gjør er viktig for veldig mange, sa

Pollestad som overrakte både blomster og bløtkake – i tillegg til at han ønsket lykke til de neste 75 årene.

Ole Fritjof Godtfredsen fortalte kort om stiftelsen av boligbyggelaget den 17. desember 1945.

En langt mer utfyllende fortelling om Sørlandet Boligbyggelags historie har vært presentert i Rådhuskvartalet på Torvet. Her har historiske bilder og klipp vært utstilt – blant annet fra Lillemyrveien og Stjerneblokka på Lund.



⌘ Mor Anne Skaiå foran Stjerneblokken i 1956. (Foto privat fra Anders Skaiå)

Stjerneblokken – en egen verdensby

Anders Skaiå vokste opp i Stjerneblokken på Lund. I fagtidsskriftet Arkitektur N forteller han om høyblokkas unike arkitektur og skildrer den eventyrlige oppveksten på 1960- og 70-tallet.



– Stjerneblokken i Kristiansand ble ikke bare en boligblokk eller en boenhet i Norges langstrakte rike. Nei, den ble til en egen verdensby, et eget land, en egen verden. Stjerneblokken er Europas første høyhus i sitt slag, skriver Skaiå (59).

Til Bo & miljø poengterer han at det ligger et stort ansvar på styret i blokken; de må sørge for at Stjerneblokken holder god kvalitet. Dersom det skjer tror Skaiå at Stjerneblokken med tiden blir en av de mest populære blokkene å bo i.

– Den er et arkitektonisk minnesmerke for Norge, sier Skaiå.

Stjerneblokken er på mange måter lik blokkene tegnet av den sveitsisk-franske arkitekten og byplanleggeren Le Corbusier (1887–1965). Han la vekt på at blokkene skulle være omgitt av frisk luft, sol og natur, og rundt blokken skulle beboerne finne det de trengte av fellesarealer, butikker, skoler, idrettsbaner osv.

Le Corbusier hadde en enorm innflytelse på hvordan en moderne by skulle se ut. I Norge hadde han sine disipler, blant annet arkitektene Odd Gengenbach (1911–1961) og Hans Mollø-Christensen (1912–1972) – som drømte om å bygge høyblokker i Norge. De norske arkitektene ville bygge høyhus i stjerneform med tre boligfløyer i hver etasje og med leiligheter over to etasjer og inngang fra hver fløy. Alle leilighetene skulle ha veranda ut fra tverrveggene, og heisen skulle

bygges i midten av blokken. Dessuten skulle høyhuset ligge nær naturen.

Det gikk mange år før de to arkitektene fikk realisert sin drøm. Det var ikke mange som i etterkrigstiden hadde sans for det å bygge høyblokker. Arkitektene så for seg flere stjerneblokker på Dueknipen, men det ønsket ikke politikerne og til slutt gikk Kristiansands byplansjef Erik Lorange inn for at det kunne bygges høyblokk på Lund.



⌘ Bygging av Stjerneblokken på Lund. (Foto privat fra Tormod Kaarigstad)





⌘ Fra bursdagsselskap til Arild tidlig på 60-tallet, det er han som stikker hode fram midt på bildet. Ellers i midterste rekke fra venstre: Kristian Gramén, Jan Eyolf Johnsen, Arild Skaia, Bård Rane, Sigurd Grønningseter. Foran: Børre Knutsen og Tor Inge Andersen. (Foto privat fra Anders Skaia)



⌘ Anders ved pianoet i 10. etasje i Stjerneblokken. (Foto privat fra Anders Skaia)

Første spadetak ble tatt i 1952, og siden Gengenbach og Mollø-Christensen nettopp hadde skilt lag, var det arkitekt Mollø-Christensen som tok på seg oppdraget med å være byggherre.

– Min far og min mor var de første som flyttet inn i blokken, i gul fløy i 9. og 10. etasje, og de flyttet inn før golvene var tørre. Det var inngangsparti, bad og to soverom i 9. etasje, kjøkken og stue i 10. etasje. Med oppsparte midler kunne min far kjøpe leiligheten – 5900 kroner kostet den – fellesgjelden var på noe over 34 000 kroner, forteller Skaia.

I artikkelen skriver han:

Da min far la hode på puta den første kvelden, foldet han hendene og takket Einar Gerhardsen for at han kunne eie sin egen leilighet i Stjerneblokken. Min mor takket Gud for det samme.

Og i løpet av kort tid kunne 65 familier flytte inn i sine 85 kvadratmeter store leiligheter.

Det ble et mangfoldig liv i blokken, det var pinsevenner, kommunister, ateister,

fabrikkarbeidere, mekanikere, konduktører på NSB, bakere, sjåførere. I omtrent alle leiligheter var det mange barn. Det var ikke snakk om å flytte selv om det kom fire eller fem barn. Min bror ble født samme året som de flyttet inn, jeg noen år senere. Da vi ble så store at vi ønsket hvert vårt soverom, flyttet mor og far opp i stua – her sov de i mange år. Sånn var det på den tiden.

Blokken ble ikke bare en boligblokk, Stjerneblokken ble til en egen verdensby, et eget land, en egen verden, der hver familie var en fortelling om det norske samfunnet på slutten av 1950-tallet og begynnelsen av 1960-tallet.

– Stjerneblokken ble byens største bygning, og det første i Europa som ble bygd på denne måten. Den var et tegn på urbanitet og nytt liv, sier Skaia.

Skaia's far og mor trivdes veldig godt. Ekteparet bodde i Stjerneblokken i 60 år, da måtte de flytte fordi heisen skulle rehabiliteres og de orket ikke å gå trappene i flere uker.

I første etasje var det en kiosk og frisør som klypte alle guttene i blokken.

– Arkitektene hadde tenkt på absolutt alt. Stjerneblokken var et gledens hus, akkurat et slikt hus som Le Corbusier ville skape.

– Det var et paradys for oss ungene. Vi løp inn og ut i hverandres leiligheter, vi lekte gjemsel, spilte fotball, kastet på stikka, klinket klinkekuler, kastet ball, og noen kastet ball over blokkas tak, og så hadde vi fotballturneringer i gangene. Jeg kan aldri huske at jeg kjedet meg. Det var et unikt miljø.

Ikke bare barna hadde det sosialt i Stjerneblokken.

– Husmødre gikk også ut og inn til hverandre, og de drakk formiddagskaffe sammen. Det var sosialt for alle. Stjerneblokken formet meg. Uttrykket; det trengs en hel landsby for å oppdra et barn, passer for livet vi hadde på



⌘ Det var mange barn i blokken. Bak fra venstre: Wenche Andersen, Gunhild Bjørng Lyngtveit, Guy Laurent, Helge Johnsen og Roy Arild Egeland. Foran fra venstre: Tom Tellefsen, Violet Antonsen, Anne Grethe Hagen, Jorunn Egeland og Sissel Egeland. (Foto privat fra Anders Skaia)



⌘ Storebror Arild sammen med Anders utenfor blokken. (Foto privat fra Anders Skaia)



⌘ Kjøpskontrakten.

60-og 70-tallet i Stjerneblokken. Her kjefte vaktmesteren på oss, brakte vi i ganga, kjefte naboen. Vi lærte disiplin og fikk god oppdragelse, og så fikk vi et glimt inn i andre familiers liv, sier Anders Skaia.

Han bor nå i Oslo og jobber som seniorrådgiver i Arbeids- og sosialdepartementet. Men de første 18 årene i sitt liv var hans verden Stjerneblokken på Lund.

P.S. Dersom du ønsker å lese Anders Skaia sitt essay – skriv til anders.skaia@asd.dep.no



⤴ Inger Johanne og søsteren Kirsten koser seg i hagen.



⤴ Fru Espregen i hagen i 1953.



⤴ Kristian Espregen sammen med døtrene Kirsten og Inger Johanne. Bilde er tatt i i 1958.



⤴ Inger Johanne Espregen turner foran boden i hagen i Lillemyrveien.
(Alle foto: privat fra Inge Johanne Thorkildsen)



⤴ Andelsbevis.



⤴ Siv Kristin Thorkildsen i 1968 på besøk hos sine besteforeldre. Hun bor i dag i Lillemyrveien.



⌘ Lillemyrveien på 1950- og 60-tallet.

Fire generasjoner i Lillemyrveien 11

For over 70 år siden kjøpte foreldrene til Inger Johanne Thorkildsen halvparten av en tomannsbolig i Lillemyrveien borettslag på Lund.



– Da var jeg syv år gammel. Jeg husker godt den dagen vi flyttet inn. Det var så flott – leiligheten hadde til og med bad med badekar og dusj, forteller Thorkildsen.

Da hennes foreldre døde, kjøpte datteren til Inger Johanne, Siv Kristin Thorkildsen, leiligheten i første etasje i tomannsboligen. Hun har nå bodd her i 33 år.

– Tenk på alle generasjonene som har hygget seg i Lillemyrveien 11. Hit kom min bestemor på besøk og nå er barnebarnet til min datter her. Seks generasjoner Espegren har hatt tilknytning til leiligheten. Espegren var mine foreldres etternavn, sier Inger Johanne og mimrer om sin egen oppvekst:

– Jeg hadde en lykkelig barndom. Her krydde det av unger, vi gikk ut og inn til hverandre og vi lekte i gaten og hagene. Det bor stadig mange barn i området, og det er hyggelig, sier hun.

Foreldrene hennes flyttet fra en hybel i Frydenlundsveien på Lund – de trengte større plass; Inger Johanne hadde fått en lillesøster.

– Vi delte soverom. Det var to soverom, stue, bad og kjøkken i leiligheten. Jeg synes det var veldig fint, det synes jeg fortsatt, sier Inger Johanne.

Det er ti firemannsboliger og fem tomannsboliger i Lillemyrveien, alle var innflytnings-

klare i 1948–50.

– Vi var blant de siste som flyttet inn, sier Inger Johanne.

Lillemyrveien på Lund er Sørlandet Boligbyggelags første utbyggingsprosjekt med to- og firemannsboliger. Husene er svært tidstypiske, og Kristiansand kommune har vedtatt å verne boligene.



⌘ Lillemyrveien i dag. (Foto: Kjell Inge Søreide)

VIKINGBAD
Med bad i fokus...




NYTT BAD I VÅR?

VI ER SPESIALISTER PÅ RENOVERING

BYGGE NYTT ELLER RENOVERE?

Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb!

Vi er fagfolk som kan hjelpe deg med å få realisert drømmebadet ditt.

Våre profesjonelle rørleggere realiserer drømmebadet ditt og ordner gjerne koordineringen av andre fagfelt ved behov.

Be oss på befaring, så tar vi det derfra.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Vannrett kvalitet!

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 • torsdag 9-18 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

VENTILASJONSRENS

for bedre økonomi, miljø og helse



SJEKKLISTE

Om svaret er ja på to eller flere bør anlegget sjekkes

Lenge siden anlegget ble sjekket?

Plagsom lukt/matos fra naboen?

Unaturlig luftstrøm i rommet?

Må lufte mye for frisk luft?

Susing fra ventiler?

Støv rundt ventil?

Hodepine?




VI HJELPER DEG

Vi tilbyr gratis inspeksjon av ventilasjonsanlegg hos bedrifter og institusjoner.



Kvalitetssikret iht. ISO-9001:2015

firmapost@resolve.no

www.resolve.no

97159000



Nå kan du forvalte egen innskuddspensjon

– Sjekk din nye pensjonskonto, det er det klare budskapet fra investeringsrådgiver hos Sparebanken Sør, Remi Anthony.



1. februar ble Egen Pensjonskonto tilgjengelig for rundt 1,5 millioner arbeidstakere i privat sektor. Det betyr blant annet at pensjonsopptjeningen fra nåværende og tidligere jobber samles på ett sted. Endringene gjelder imidlertid kun innskuddspensjonen, folketrygdens pensjon er uberørt.

– Det at Stortinget har vedtatt endringer i innskuddspensjonsloven, er en god anledning for alle til å sjekke pensjonen. Ved å gå inn på norskpensjon.no kan du enkelt se hvilke vilkår du har på innskuddspensjonen din, informerer Anthony.

Formålet med den nye ordningen er å gi den enkelte bedre oversikt over egen pensjonssparing, gjøre det enklere å påvirke forvaltningen av egne pensjonspenger, redusere gebyrene og gjøre det lettere å flytte innskuddspensjonen til et annet selskap.

– Men hva skal jeg gjøre?

– På Norsk Pensjon kan du se hvilket selskap som er din arbeidsgivers utvalgte leverandør. Dersom du ikke foretar deg noe innen første mai i år, vil også pensjonen du har opptjent hos tidligere arbeidsgivere bli flyttet over til samme pensjonsselskap. Dersom du ønsker å ha din egen pensjonskonto hos et annet selskap kan denne enkelt flyttes ved å ta kontakt med det aktuelle selskapet, forklarer Anthony.

Hos Finansportalen.no finner du oversikt over alle selskapene du kan velge blant.

– Her vil du også kunne se hvilke kostnader de belaster deg med, sier Anthony.

Dette er det viktig å være oppmerksom på da det kan være mye å spare på å velge et billigere alternativ.

– Hva kan din bank bidra med?

– Vi i Sparebanken Sør tilbyr ikke Egen Pensjonskonto. Men vi hjelper gjerne med gode råd for hvor og hvordan du bør plassere pengene dine gjennom våre samarbeidspartnere. Det er blant annet viktig å være oppmerksom på hvilken spareprofil du velger da denne påvirker risikoen din. Generelt bør du ta lavere risiko jo nærmere du kommer pensjonsalder. Men er det lenge til du blir pensjonist, vil det som regel være en fordel å ha en relativt høy aksjeandel i porteføljen.

– Uansett er det viktig å være bevisst på og komfortabel med de valgene du tar, understreker investeringsrådgiveren.

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR



⤴ Styreleder Jon Holt i Valhallabakken Borettslag på Lund foran en av bygningene som har tak godt egnet for solcelleanlegg.

Jubler for ja til solcellestøtte fra Kristiansand kommune

Kristiansand kommune har sagt ja til at Valhallabakken Borettslag på Lund får 100 000 kroner i støtte til installering av solcelleanlegg.

– Dette er veldig gladelig. Vi har tatt opp spørsmålet om solcelleanlegg og energitiltak på de to siste generalforsamlingene, og folk er absolutt positive. I slutten av april legger vi frem saken på årsmøtet. Går alt som vi håper, kan vi ha solcellepanelene på taket

til sommeren, sier Jon Holt, styreleder i Valhallabakken Borettslag.

Leder for miljøenheten i Kristiansand kommunen, Stein Erik Watne, sier dette blir spennende og håper mange borettslag søker om støtte fra det kommunale fondet.

Fondet er på totalt åtte millioner kroner for årene 2020 til 2023, altså to millioner kroner per år, og skal yte investeringsstøtte til borettslag som ønsker å installere solcelleanlegg.

– Vi har etablert en elektronisk søknadsordning, som er svært enkel. Det gis støtte for inntil 30 prosent av godkjente kostander, med en øvre grense på 100 000 kroner per borettslag, sier Watne.

Valhallabakken Borettslag planlegger å dekke takene på tre av bygningene; i St. Olavs vei 10 og 14 pluss Odins gate 21 med totalt over 200 solcellepaneler. Dette skal produsere over 77 000 kilowatt-timer per år.

– Fagfolkene sier at de sørvendte delene av takene på tre av husene våre egner seg utrolig bra, det har med takvinkel og slikt å gjøre, sier Holt.

Borettslaget er i kontakt med leverandøren Trade Winds AS, som er klare for oppdraget.

– Dersom årsmøtet gir sin godkjenning, skal vi ha anleggene klare og i produksjon før sommeren, sier daglig leder hos Trade Winds, Kjellan Spinnangr.



BLÅSEISOLERING ER EFFEKTIV ISOLERING

Les mer og kontakt oss på:
www.etterisolering.no



Komplette solcelleanlegg av høy kvalitet til
borettslag, hus, hytter, skoler og næringsbygg.
Vi skreddersyr anlegget til taket



Bolig og båthus i Kristiansand

“PREMIUM” solcelleanlegg

- med norske REC 295Wp solcellepanel, effektive mikroinvertere
og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 14 500,-(inkl.mva) pr kWp, avhengig av størrelse



Privatbolig utenfor Arendal med helsorte moduler

“PREMIUM GOLD” solcelleanlegg

- med Italienske FuturaSun 310Wp MONO solceller / evt
glassmoduler, effektive mikroinvertere og komplett
monteringsutstyr.

Pris: Maks 15 900,- (inkl.mva) pr kWp, avhengig av størrelse

25 ÅRS GARANTI PÅ REC-moduler
Garanti på solcellepanel og invertere.

ENOVA-TILSKUDD

Husk at du får opptil kr 28 750,-
i støtte fra Enova.



**GARANTERT HØY YTTELSE I
HELE LEVETIDEN**

Kontakt oss idag for en uforpliktende samtale
92825134 / post@tradewind.no

Vår/sommerkampanje 2021 www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

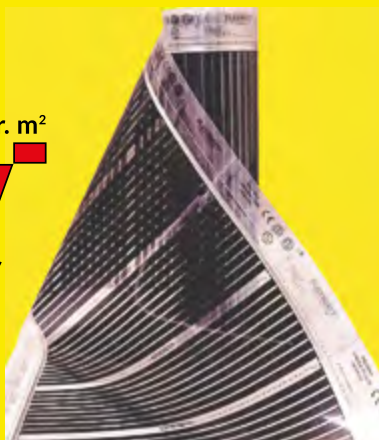
Pr. m² fra kr.

~~399,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6 mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



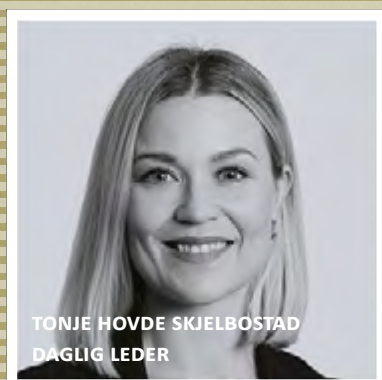
BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
AGDER A/S
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

FASTPRISTILBUD
PÅ FREMTIDSFULLMAKT
5000 KR (MVA. INKLUDERT).



ADVOKATFIRMAET LEGALIS

VI TENKER NOEN TREKK LENGER

HVA GJØR DU NÅR BILKJØPET BLE KATTA I SEKKEN? Når det nye badet må rives opp etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med dine og mine. Når helse begynner å skranke.

DU TAR DET EN ANNEN GANG? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

TA KONTROLL OVER PROBLEMET. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang. Bruk din medlemsfordel i dag.

EIENDOM | ARVERETT | SAMLIVSBRUDD | KJØPSRETT | ARBEIDSRETT | STRAFFERETT | SELSKAPSRETT

CHAT: E-SAK.LEGALIS.NO | FORDEL@LEGALIS.NO | WWW.LEGALIS.NO | **TELEFON** 21 41 67 67



Tratec AS Elektrisk har hatt ansvaret for montering av solcellepanelet på Smååsane Barnehage i Vennesla.

Tenker miljø ute og inne

Elektrobedriften Tratec AS Elektrisk på Rige i Kristiansand satser miljøvennlig.

– Vi tenker miljø både internt og når det gjelder tilbudene til kunder. Vi ønsker derfor kommunens solcellefond velkommen, og håper mange borettslag nå vurderer innstallering av solcelle-anlegg, sier daglig leder hos Tratec AS Elektrisk Alf Olav Systad, avdelingsleder Service Rune Sørstrand og avdelingsleder Prosjekt Frode Myklebust.

Bedriften med 60 ansatte har de siste årene montert solcellepanel på en rekke tak, blant annet på Smååsane Barnehage, som er et pilotprosjekt for Vennesla kommune.

– Solen er den største og reneste energikilden vi har, og solenergi gir miljøvennlig strøm. Med et solcellanlegg reduseres strømregningen, og på sikt er det en økonomisk

god investering. Vi regner at etter ti år vil anlegget ha betalt seg, sier Myklebust.

– Vi kommer gjerne på befaring for å se om det ligger til rette for installering, og vi skreddersyr anlegg tilpasset hvert enkelt tak, sier han.

Til borettslag og sameier som ønsker reduksjon av strømregninger i kombinasjon med å være miljøvennlige, anbefaler han alle å bytte ut vanlige lyspærer med led-lys.

– Led-lys har flere fordeler; de er energieffektive, har lang levetid og er tryggere i bruk. Det er en relativt liten investering å bytte til led, og investeringen vil være betalt ved redusert strømforbruk i løpet av et par år, sier Myklebust.

Tratec AS Elektrisk kjøpte nylig inn sju elektriske servicebiler, og i mai får de ytterligere seks nye el-biler.

– Og da er vi inne på lading. Vi prosjekterer og installerer komplette el-bil ladeanlegg for borettslag og sameier. Det finnes mange forskjellige løsninger, og det er viktig at boligselskapene tenker nøye gjennom hvordan de ønsker anlegget skal virke. Inviter oss til befaring, sier Systad.

Installering av solcelleanlegg og ladeløsninger for el-biler er bare en liten del av selskapets tjenester.

– Vi er en elektrobedrift som tilbyr alt innen tradisjonell elektroinstallasjon, sier Systad.

Tar vare på eldre murbygning

Sameiet Østerveien 48 A på Lund har gjennomført en stor og flott utvendig rehabilitering av murbygget fra 1932/33.

– Bygget har fått tilbake sin fordums prakt, sier Rolf O. Åbrekk, prosjektleder hos Sørlandet Boligbyggelag.

Det er første gang siden bygget ble oppført at det er gjennomført en så stor oppgradering av murfasaden. I bygget er det nå 10 eierseksjoner. Tidligere var her butikklokaler og boder i kjeller og leiligheter i første og andre etasje.

Bygget har skallmurskonstruksjon som er pusset med kalksement og ble oppført av Byggmester O. Strandmyr for E. Tellefsen og K. Askildsen.

– Tidens tann har gjort sitt, og bygningen begynte å bli slitt; murlag drysset av og det var store sprekker i fasaden. Det var på tide at noe ble gjort. Arbeidet er utført slik at den historiske murbygningen er bevart, og så langt det har latt seg gjøre er det brukt



➤ Det store murbygget i Østerveien 48 A er istandsatt og ser nå ut slik det gjorde som nytt på 1930-tallet.

gamle metoder for å gjenskape originalen. I tillegg til fornyelse av murfasaden er det lagt nytt tak, sier Åbrekk.

Det er byggmester J Dovland som har totalentreprisen, og fasadene er utbedret av Murmester Helge Homme.

Full frihet for borettslag og sameier.

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: Med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.



Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn. Les mer på altibox.no/boligselskap. Kontakt oss gjerne: **Telefon 51 32 49 00** | boligselskap@altifiber.no

ALT i FIBER

VI LEVERER

altibox

*EPSI 2020

Motoriserte gardiner

Fasadeprodukter selger motoriserte rullgardiner og plisségardiner som enkelt styres via smarttelefoner og nettbrett. Gardinene har motor med oppladbare batterier. Det betyr at du også slipper å tenke på elektrisk installasjon eller ledninger på veggen. Ved normal bruk må batteriene lades 1-2 ganger i året.



Sesong for solskjerming

Nå på våren er det tid for montering av solskjermere. Fasadeprodukters kolleksjonsbøker viser et enormt utvalget. Tenker du innvendig skjerming, kan du velge mellom persienner, lamellgardiner og plisségardiner. For utvendig skjerming er det markiser, persienner og screens som gjelder.

Blomster-påske

80 prosent av blomstene som selges til påske er gule – først og fremst påskeliljer og tulipaner. Krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser og gerbera er andre påskeblomster mange setter pris på. Og andre typiske påskefarger er hvit, oransje, limegrønn og grønn. Ønsker du vårbloster utendørs? Stemorsblomster og påskeliljer er hardføre tøffinger som klarer seg i noen minusgrader.



Skousen hvitevarer

Nå får du som medlem i Sørlandet Boligbyggelag 15 prosent rabatt på butikkførte produkter til ordinær pris hos Skousen Hvitevarer i Sørlandsparken. I tillegg får medlemmer 5 prosent bonus på hele kjøpet. Skousen har alle de kjente merkevarene som blant annet AEG, Bosch, Electrolux, Kenwood, Miele, Moccamaster og Samsung.

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Ta en prat med oss!

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Trondheim
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Rehabilitering mot slutten



⬆ Balco arbeider nå med balkongene på den tredje og siste blokken.

VEF Entreprenør og balkongspesialisten Balco er i sluttspurten med rehabiliteringen av de tre blokkene i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen.

– Balco arbeider med balkongene på den tredje og siste blokken. Det som gjenstår for vår del er å bytte innvendige dører i fellesareal og komplementering av fasadeplater ute. Vi regner med å være ferdig i løpet av våren, sier prosjektleder fra VEF Entreprenør AS, Alf Robert Løvold.

Det er VEF Entreprenør og Balco som har hovedkontraktene på denne store rehabiliteringen, hvor vinduer og balkongdører skiftes ut, vegger og tak etterisoleres og radiatorene i leilighetene byttes ut. I tillegg legges det nye Steni-fasadeplater og kjellerinngangen bygges om slik at det blir tilrettelagt for bevegelsehemmede. Det er også installert nye heiser i alle tre høyblokkene, heisene går nå helt opp til 8. etasje, tidligere stoppet de i 7. etasje.



AVITELL
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



La oss bygge noe for **DEG!**

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



Bilde: OPUS

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg!

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Du får mer hos Montér

Montér



Fremtidsfullmakt – en god investering

Hvem skal bestemme over dine interesser når helsen svikter og du ikke lengre kan ivareta disse selv?

Av: TONJE HOVDE SKJELBOSTAD, advokatfirmaet Legalis

I vergemålsloven finner man regler om vergemål, og for voksne har loven to former for vergemål. Den ene formen er det alminnelige vergemålet hvor den vergetrengende beholder sin rettslige handleevne. Den andre formen, som er nødvendig unntaksvis, er hvor den vergetrengende helt eller delvis fratas sin rettslige handleevne. Vergemål kan omfatte både økonomiske og personlige forhold, og vergens oppgaver er i hovedsak å bistå den vergetrengende og ivareta vedkommende sine interesser.

Oppretter man en fremtidsfullmakt har man et alternativ til verge oppnevnt av det offentlige, og man kan i større grad styre innholdet i bistanden selv. Formålet er å ha kontroll over egen fremtid og sikre god ivaretagelse av dine personlige og økonomiske interesser. Reglene om fremtidsfullmakt fremgår også derfor i vergemålsloven. Loven definerer fremtidsfullmakt som en *fullmakt til en eller flere personer om å representere fullmaktsgiveren etter at fullmaktsgiveren på grunn av sinnslidelse, herunder demens, eller alvorlig svekket helbred ikke lenger er i stand til å ivareta sine interesser innen de områdene som omfattes av fullmakten*.

Enhver person over 18 år som har evne til å forstå hva en fremtidsfullmakt innebærer, har adgang til å opprette en slik fullmakt. Og en fremtidsfullmakt kan *bare* opprettes med sikte på at fullmaktsgiveren kommer i en helsetilstand som medfører at han eller hun ikke lengre kan ivareta sine interesser.

Det er stor grad av frihet til innholdet i fremtidsfullmakten – du bestemmer selv hva den skal regulere. Typisk kan den gjelde økonomiske forhold som håndtering av gjeld, løpende inntekter og utgifter, utleie eller salg av fast eiendom og bolig – spekteret er vidt.

Også når det kommer til personlige forhold

er det det mye som kan omfattes. Alt fra hvem som skal representere deg og ivareta dine interesser overfor kommune eller NAV. Ønsker om at penger skal brukes på ferieturer, konserter man har hatt glede av eller at bestemte nevøer og nieser skal få helt spesifikke julegaver. Også hvem som skal ha tilgang til dine digitale kanaler; e-post, Facebook etc. – vil være et personlig forhold, og kanskje stadig mer aktuelt.

Fylkesmannen fraråder at man skriver fremtidsfullmakt utelukkende av hensyn til pårørende, for eksempel slik at disse kan få gaver eller forskudd på arv.

FORMKRAV

- Fullmakten må være skriftlig. Det er et absolutt krav.
- Det må fremgå at den skal ha en fremtidsvirkning – at fullmakten skal gjelde når den fysiske eller mentale helsen gjør at du ikke lengre greier å ta vare på interessene dine på de områder fullmakten regulerer.
- Fullmakten skal undertegnes av to vitner som fullmaktsgiver har godtatt. Vitnene må være over 18 år, de må forstå betydningen av å undertegne. Vitner kan ikke være fullmektigen selv, fullmektigens ektefelle, samboer, foreldre, barn og barnebarn. Personer som kan ha egeninteresse i at du oppretter fremtidsfullmakt bør man også unngå å velge som vitne.
- Du må som fullmaktsgiver undertegne fullmakten i vitnenes nærvær. Og det skal være ditt ønske at fullmakten blir underskrevet.

Du bestemmer selv hvem som skal være fullmektig, men en fullmektig må ha fylt 18 år på tidspunktet hvor fullmakten skal benyttes og kan ikke selv ha verge.

Et selskap eller juridisk person kan ikke være fullmektig, altså ikke AS Regnskap, eller Advokatfirma S. Vindel – det må være en fysisk person. Ektefelle, barn, venn, betrodd nabo eller samboer er eksempel på mulige fullmektiger. Uansett hvem du velger, husk å spørre vedkommende!

Om du bør lage en fremtidsfullmakt vil særlig avhenge av egne personlige og økonomiske forhold. I familier med egne og felles barn kan det være interessekonflikter som kan tilsa at man bør utpeke en fullmektig til å ivareta sine interesser når man blir syk/dement.

Enslige bør også vurdere å opprette fremtidsfullmakt.

MEDLEMSFORDELER MED ADVOKATFIRMAET LEGALIS

Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand med fremtidsfullmakt eller samboeravtale eller noe annet har du svært gunstig pris og 5 % bonus tilbake på det du betaler. Legalis kan kontaktes på tlf. 21416767, e-post fordel@legalis.no eller [benytt advokatchatten.no/fordel](https://benyttadvokatchatten.no/fordel).

FØR



ETTER

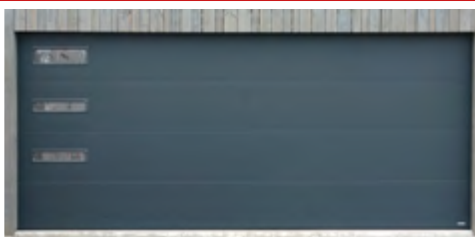


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

Vi hjelper deg med hele garasjeprojektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

 **37 25 70 70** |  **garasjer@igland.no** |  **garasjer.no**



⚡ Vaskekjelleren er nå ribbet for inventar. Styreleder Inger Marie Stenvik (t.h.) og styremedlem Astrid Jansen håper dette kan bli en fin leilighet.

Borettslag bygger vaskerom om til leilighet og gjesterom

Vaskekjellere som ikke er i bruk kan bli ny leilighet og nytt gjesterom i Ringveien Borettslag.

Styret i Ringveien Borettslag i Vågsbygd er kreative og har lagt spennende planer: Vaskekjellere som ikke lenger er i bruk vil de bygge om til leilighet og gjesterom!

Styreleder Inger Marie Stenvik tar oss med til den ene vaskekjelleren som nå er tømt. På veggene henger tegninger av hvordan kjelleren kan forvandles til en flunkende ny 65 kvadratmeter stor leilighet.

– Vi ser for oss en leilighet med to soverom, bad og åpen stue- og kjøkkenløsning. Det kan bli riktig flott – og etter hvert gi en ekstra

inntekt for borettslaget, sier Stenvik som har brukt mange timer på å tegne funksjonelle løsninger for den nye leiligheten med god bistand fra teknisk avdeling hos Sørlandet Boligbyggelag.

I naboblokka er det to vaskerom. Det ene skal fortsatt være i bruk for de som ønsker det, men det andre rommet håper styret kan bygges om til et gjesterom.

– Rommet er i overkant av 30 kvadratmeter. Vi ser for oss en stue med sovesofa, kjøkkenkrok og bad. Gjesteleiligheten kan

beboere som får besøk leie til sine gjester og til mindre sammenkomster, sier Stenvik.

Snart skal det inviteres til beboermøte hvor entreprenør kan svare på spørsmål om bygging, priser og slikt. Deretter skal det avgjøres på generalforsamling om ombyggingsplanene kan gjennomføres.

– Beboere har blitt fortløpende orientert, og vi håper planene kan realiseres, sier styreleder.

Tidligere har borettslaget kjøpt bygget etter Samvirkelaget på nabotomta. Dette er bygd om til et allrom som beboere kan leie. Her er det mulig å ha møter selskap for opp til 60 personer (utenom koronapandemien).

Sunt inneklima uten å bygge om boligen



LUNOS romventilatorsystem installeres ved rehabilitering eller når du er plaget av dårlig inneklima.

Mye innetid stiller større krav til luften du puster i

Vi er alle kjent med at dårlig inneklima gjør deg uopplagt og trett - og at fukt kan gi helseskadelig muggsopp.

Men visste du at det er enkelt å få slutt på forurenset inneluft og høy luftfuktighet?

LUNOS desentral ventilasjon kan du installere på enkeltrom eller i hele boligen uten plasskrevende aggregat eller ventilasjonskanaler. Du gjenvinner mer enn 80 % av varmen som ellers luftes ut. Det sparer strøm og du unngår kaldt trekk.

Informasjon
på lunos.no

Balansert ventilasjon - rett i veggen





⌘ Her er det lagt kunstgress, opparbeidet bed og brukt stein til platting og bed.



⌘ Lekeområde med kunstgress og gummimatte.

Brabo øker kompetansen på utemiljø

Brabo har forsterket staben med to erfarne anleggsgartnere – det betyr storsatsing på utemiljø.

– Vi kommer fra BST Anlegg og Utemiljø, som dessverre gikk konkurs. Nå ønsker vi å ta med vår lange erfaring fra ulike prosjekter til Brabo, sier Candy Dunker og Mikhail Sergejev som gleder seg til å ta fatt på nye oppgaver.

– Vi gjør alt fra å legge kantstein rundt bed til å opparbeide områder i nye tomtefelt. Med vår kompetanse som anleggsgartnere vet vi hvordan vi skal få god utnyttelse av uteområder, og hvordan en hage kan bli fin og

funksjonell, sier de og understreker at ingen jobb er for liten og ingen for stor.

Et annet fokusområde for Brabo er trygge lekeplasser.

– Vi kan sørge for kontroll og vedlikehold

av store og små lekeplasser. Vi kan også etablere nye, sikre lekeområder, sier Dunker og tar fram mobilen og viser bilder av kreative lekeplasser.

Han blar videre til bilder av flotte murer, hager med ferdiggress og fine bed og plattinger.

– Vi er glade i å bruke stein. Belegningsstein er lettstelt og gir en innbydende uteplass. På denne plattingen har vi lagt granitt-heller – det er virkelig fint, sier Dunker.

Han og Sergejev har samarbeidet med Brabo på enkelte oppdrag tidligere, så de kjenner selskapet godt.

– Vi er veldig glad for at vi har fått inn ekstra kompetanse på utemiljø. Vi ønsker å være et selskap som hjelper med alt fra den minste jobben til de store oppdragene; fra gangvask, plenklipp og søppelhåndtering til opparbeiding av hager og uterom, sier daglig leder Carine Risvand Østervold.



⌘ Vaktmesterselskapet Brabo har utvidet kompetansen med to anleggsgartnere – Candy Dunker (t.v) og Mikhail Sergejev.



⌘ Platting laget med granitt heller, så godt som vedlikeholdsfritt.



⌘ Hva med å ha det sånn utenfor boområdet?

MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER

PRISGARANTI



Vi tilbyr medlemmer av SBBL
prisgaranti på filter av norsk kvalitet.

I tillegg monterer vi filteret
kostnadsfritt ved inngåelse av
filteravtale og utfører samtidig
GRATIS sjekk av anlegget.

48 30 20 10

post@sor-vest.no

www.sor-vest.no



SØR-VEST
VENTILASJON AS



FØR



ETTER

Usikker på om du har behov for rens?
Ta ned ventilen på badet og sjekk.

Er det mye støv/skitt her er det bare
å ta kontakt.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no



HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivisering av kortet kan gjøres på to måter:

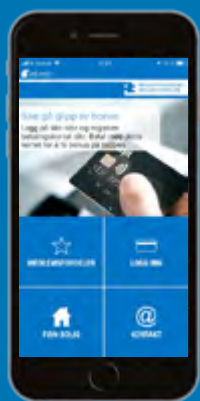
1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene. Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



For utfyllende betingelser sjekk vår



5 % bonus
Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



5 % bonus
På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no
Medlemspriser



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
15 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



12 % rabatt
Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side



5 % bonus
På advokat tjenester
Medlemspris
Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser
Medlemspris per time kr 1655,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
itmarked.no/fordel



5 % bonus
Bonus på alt du handler
15 % rabatt
Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



20 % rabatt
Medlemmer får på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no.
Bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»



20 % rabatt
På ordinære priser
10 % rabatt
På Lithium 12V batterier
Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2020. Varene må hentes i butikk, Rigetjønneveien 22 B



2 % bonus
Bestilles via Min side
Medlemspriser
I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett



5 % bonus
Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter
Medlemspris
Kr 379,- pr mnd
10 % rabatt
På tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare



5 % bonus
Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker
Kampanjepriser
Dekkskifte kampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt
På hjulskift og dekk service
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

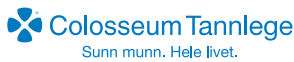


Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal
5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser

app SØRLANDET eller sbbl.no



Sunn munn. Hele livet.

5 % bonus

På alle behandlinger på din klinikk

10 % rabatt

På tannsjekken

www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt

På nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times
gratis advokatbistand

For medlemmer og tilknyttede boligselskap eller

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



Den lokale byggevarespesialisten

2 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

Opptil 25 % rabatt

Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask

Ved bruk av Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet

Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån

For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.

Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag

På lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand

Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



10 % rabatt

For medlemmer på ordinære varer i butikk og hagesenter på Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)

Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus

Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt

På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus

20 % rabatt
På rør og deler

10 % rabatt
På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



God energi. Helt enkelt.

En av landets billigste strømvavtalar med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



RØR I SØR AS

10% rabatt

På ordinære priser på alle varer i butikken bortsett fra Aquaclean og utespa

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken

Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt

Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderoms møbler fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN

10 % rabatt

På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt

For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro

Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus

Gjelder kjøp av ny forsikring
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser

Medlemspris på innbiforsikring
Gratis If Start første år for deg under 26 år

Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt

På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

20 % rabatt

Gjelder ordinære priser



10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt

På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



Medlemsfordeler hos nettbutikker

Se https://minside.bbl.no/SBBL/nettbutikker

NY

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Tenke seg om	Medlemsfordel	Fugl Ujevne	Fransk geitost Sykdom		Snadde Fottøy	Surrehø Om-dømme	Lyst hode Regn Leverte		Fjære Innkjøpet	Uttrykk for smerte	Stut
→			I Bo & Miljø dette nr.						→		↓
Valuta-kode			Dyr omv.			Frost	Stilhet Parti		Kjøretøy Hygge		
Ordtak			→				→			↓	
Jakt-hund		Uran Først	Ufag-lærte		Pynt		↓ Huset for fiskere		Avis ←		Fortær Ferske
→					Gutt omv. Kjæreste		Til havs				
Bakverk		Skratte Tine		Trekker						Bilde på mobilen	Hersker over
→						Forsikring	Red-skapet Gjøn				
Rekke				Sint Høytid omv.			Gull Avis		På norske fly Tårn	Energi-enhet	Innmark
Vrimle		→				Fininn-stilte				Synk	
→			Prest Bolle				4+1	Remjet Hal ut omv.		Reparer	
Dum				11-6	Tone Lever		Knegge Slette				Verktøy
→			Forsvare 3,14					Fugl Rå over		Måle-enhet	Se etter
Bruk hode		↑		←				←		←	Like
	→				→					Fryst	

Nys	Pålegg	A	Fra jule-sang	D	Våkig å ha på kokalet	Fisk Retning Prins	U	T	Har høyere danning	Lag-kaptein	K	Knokkel	Slumret Purre	D	Ujevne	R	U	Forbund
A	T	S	J	O	Bevege Bal	L	E	E	Fjell-plantar	S	N	Ø	S	Ø	T	E	N	E
Ligger på fellet	→	P	E	P	P	E	R	K	A	K	E	H	U	S	Frost Kasket på dør	R	I	M
H	E	I	G	A	R	D	E	N	Dessert	I	S	↑ Kalle	Fisk Klappule	A	B	B	O	R
Teknisk entropies når	G	K	J	P	A	Spill Varmt plagg	Reklamas Forbarn-else	O	P	P	K	O	K	Utlap	O	Dekker i Natrum Pron	N	A
Fenst	A	Fra jule-sang	H	I	M	M	E	L	→	P	Å	→	J	O	R	D	↓	V
S	L	A	U	R	Helt	I	D	O	L	Kistre AS på nyorsk	L	L	Av-dempet Dessert	S	T	U	E	↑
Fysak	↑ Jule-tradisjon Retning	U	T	Sports-utstyr omv	Forkylte	N	Overdrat Drive	G	I	R	Rappe omv	A	T	Rom Spenne	V	Ukjent Skred	N	N
Jule-tradisjon	J	U	R	I	S	K	R	E	M	↑ Konge	V	I	S	I	R	↓	I	
J	U	L	E	K	A	K	E	N	E	Bra på glatta	S	T	R	Ø	S	A	N	D
Jule-tradisjon	L	Ø	T	S	Byrde Lemstar	Å	K	Tvillende	Hvis sa du Per	H	Æ	Derfor	A	L	T	S	Å	↑
R	E	V	J	Nervet Varm vind omv	S	P	E	N	T	Vraile Gode	R	E	M	J	E	D	G	
Dyr Edel-gass	N	E	O	N	Dan-marks edis	E	A	J	O	B	B	Vokaler Tor Dahl	I	E	Spasere omv	Like Uttale	E	E
Vokse	E	N	G	Ø	D	Fuglen Våken 24 timer	E	A	Fra Tyskland	R	O	T	S	←	Å	S	←	M
Ø	K	E	→	F	R	Ø	S	→	D	A	→	D	U	→	G	A	V	↑

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:
Kjell Moseid,
Kristiansand

Björg Mollestad,
Kristiansand

Svar innen 20.04.2021

Navn: _____

Adresse: _____

Sendes:
Medieanne AS
Tordenskjoldsgate 46
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø

Varmefag leverer den trygge gode peiskosen!



**Trygt
og enkelt**

**Drømmer du om peiskos,
og om å få det fint hjemme?**

Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har sertifiserte montører som tar seg av hele jobben – trygt og enkelt.



Sørlandets ledende leverandør innen piperehabilitering og varme!

**Vi hjelper deg med å løse utfordringer med,
og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

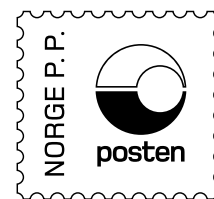
Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



**25 års
erfaring**

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



MEDLEMSFORDEL HELE ÅRET:

25%
PÅ ALLE
KJØKKEN
OG BAD*

Bestill kjøkken innen 31.12.2021 og få med en skjærefjøl fra Søgne Home

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.

