



Bo&miljø

MEDELSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

NR. 4 // DESEMBER 2010

VERT Mona NILSEN
sørger for at
Hovedgårdstunet
Borettslag er et
herlig sted å bo.



Digital-tv og Internett rett på tv-en!



Canal Digital har inngått et samarbeid med Komplettno og Samsung som gir våre kunder eksklusive pakketilbud på digital-tv og Internett rett på tv-en.

Med IDTV fra Canal Digital får du alle tv-kanalene fra Canal Digital rett i tv-en uten ekstra fjernkontroll. I tillegg får du tilgang til Internett-applikasjoner som blant annet Facebook, Twitter og YouTube. Alt direkte og trådløst på tv-en.



FORDELER MED IDTV

- HD-kanaler fra Canal Digital uten dekoder
- Kun en fjernkontroll
- Ingen ekstra kabler
- Trådløs tilgang til Internett-applikasjoner
- 3D og PVR-funksjonalitet (ta opp, pause, spole) hvis du ønsker det

I tillegg til meget god pris på utvalgte tv-modeller, inkluderer pakketilbudene kortleser for digital-tv og HDTV, samt USB nettverkskort for trådløs tilknytning til Internett.

Les mer på idtv.no

 **Canal Digital**

LEDER



SLAGORD SOM FORPLIKTER

I Sørlandet Boligbyggelags nye slagord; – *mer enn bare bolig* ligger en forpliktelse og en utfordring. I tillegg til å bygge, forvalte og drifte boliger ønsker vi også å legge til rette for å utvikle nye tjenester for våre medlemmer. Hovedgårdstunet, et borettslag i Vågsbygd, har gått foran. De har etablert en servicefunksjon og ansatt en person som har omsorg og bomiljø som sitt ansvarsområde. Sørlandet Boligbyggelag forvalter over 7000 boliger. Hvis vi antar at det gjennomsnittlig bor to personer i hver av disse boligene, betyr det nærmere 15 000 mennesker – flere innbyggere enn mange sørlandsbyer. Mange "godt voksne" ønsker hjelp til oppgaver som går ut over de lovpålagte oppgaver som de kommunale tjenester tilbyr. Vi skal se på alternativer for hvordan det kan legges til rette for disse tjenestene innenfor Sørlandet Boligbyggelag.

Bygningsmassen i mange av våre borettslag og sameier begynner å trekke på årene, og vedlikeholdsbehovet er økende. Ønskene om modernisering stiger også. Det er viktig å ha et langsiktig perspektiv når en starter et rehabiliterings- og fornyingsarbeid. En kvalitetsheving av boligen kan innebære en økonomisk belastning i første omgang, men når for eksempel strømforbruket går betydelig ned som et resultat av fornyelsen, vil investeringen være fornuftig i det lange løp. Utgangspunktet for rehabiliteringsarbeidene bør være tilstandsrapporter og vurderinger basert på faglig kompetanse. Vår tekniske avdeling har lang erfaring i slike arbeidsoppgaver.

Tidligere år har vi gitt en julehilsen til våre kunder og forretningsforbindelser. I år har vi valgt å gi kr 25.000 til et flytende sykehus – Mercy Ship.

Vi vil takke for et godt samarbeid i 2010 og ønske alle en god jul og et spennende og godt nytt år.



Adm. DIREKTØR
Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHOOLD

4 Hovedgårdstunet Borettslag



7 BELIGGENHET IKKE Lenger VIKTIGST

8 PRISNEDGANG I OKTOBER

11 KALDE LEILIGHETER BLIR varme HJEM



15 NYE BOLIGPROSJEKTER

16 DANSK JULEGLEDE

19 KRISTTORN PÅ DØRA

21 GUNSTIGE KJØKKENTILBUD FOR medlemmer

25 TIL sengs med Høie

28 SOLTOPPEN FÅR NYE BALKONGER

31 GAMMEL BLOKK BLIR som NY

34 NÅR KULDA SETTER inn

37 IGland GARASJEN - ET MILJØFYRTÅRN

39 BRANNFAREN STØRST I UKENE FØR JUL





Det er Dyrvik Arkitekter som har tegnet Hovedgårdstunet Borettslag, Kruse Smith stod for byggingen.



– Gratis kaffe og aviser er tingen, syns Turid og Rolf Moy fra Grimstad, ekteparet var de aller første som flyttet inn i borettslaget.



Åge Storm, Henny Østerberg og Reidun Vigeland deltar som oftest på fredagslunsjen. – Helt supert, sier de tre.



Torfinn Tronstad er en multikunstner, her holder han på med teppeknyting. Nylig hadde han kunstutstilling på huset.



Kontoret til Mona Nilsen ligger i forlengelsen av lobbyen.

HOVEDGÅRDSTUNET BORETTSLAG

ET HERLIG STED Å BO

Hovedgårdstunet i Vågsbygd har den perfekte boformen for godt voksen. Beboerne har felles trimrom, hobbyrom, takterrasse, bibliotek, storstue, kjøkken og betjent lobby.



— Vi har også vaktmestertjenester og rengjøringshjelp til fellesarealene, sier en travel styreleder

Kjell Haugen.

Hovedgårdstunet Borettslag, som er tilsluttet Sørlandet Boligbyggelag, har nylig påtatt seg å drifte både servicetilbudene og anleggene. Tidligere var det Hovedgårdstunet seniorservice AS, et selskap eid av Selvaag Pluss Service og Norlandia Carebyggherre, som var ansvarlig for servicetilbudene.

– Vi sparer penger på å drifte Hovedgårdstunet selv, sier Haugen.

Mona Nilsen er heltidsansatt av borettslaget. Hennes oppgaver er å legge til rette for de som bor her, sørge for sosiale tilstelninger, hjelpe til med bestillinger av tilleggstjenester og hun bemanner lobbyen hvor Haugen tar i mot oss og serverer varm sjokolade og kaffe. I lobbyen er det godt med sitteplasser, og her er det tilgang på en rekke aviser og magasiner, kaffemaskinen er alltid varm og her går praten livlig.

Høve smørbrød

Storstua og kjøkkenet ligger ved siden av lobbyen, og her treffer vi Mona Nilsen i full gang med å lage lekre smørbrød.

– Hver fredag er det felles lunsj. Mandag



Styreleder Kjell Haugen synes Hovedgårdstunet er et ypperlig sted å bo.



Beboerne har selv sørget for biblioteket.



Øyvind Berge og Torbjørn Hannaas bruker trimrommet nesten hver eneste dag.

er det syklubb for damene. Onsdag er det bridge. Det er også egen gutteklubb. Så er det boccia, ludo - ja, det skjer noe nesten hele tiden, sier verten.

– Ja, det er helt supert. Og det kan vi takke deg for, sier Åge Storm, henvendt til Mona Nilsen.

– Mona er bare helt fantastisk, samtykker Henny Østerberg og Reidun Vigeland. Også de mener Hovedgårdstunet er et herlig sted å bo.

– Her er det sosialt for de som ønsker det. For de som ikke vil delta, fungerer Hovedgårdstunet som et hvilket som helst annet borettslag, bortsett fra at alle må betale for fellesgodene, forklarer Haugen.

Det gode servicetilbudet koster hver boenhet omlag 700 kroner ekstra i måneden.

– Vel anvendte penger, mener beboerne vi snakket med.

Det er servicen og lokalene som gjør

borettslaget unikt og etterspurt. Flere tar nå etter, Bystranda Park skal for eksempel også tilby betjent lobby.

Til sammen bor det rundt 180 personer fra 50 år og oppover i Hovedgårdstunet. Gjennomsnittsalderen er mellom 70 og 80 år.

– Vi er i vår beste alder. Alle som bor her er oppegående, men mange av oss ønsker oss en lett tilgjengelig sosial arena, sier Haugen.

TRIMMER JEVLIG

Mens en gjeng på rundt 30 personer koser seg med smørbrød i storstua, løper andre på tredemøller i trimrommet. Og andre koser seg på hobbyrommet.

– Vi bruker trimrommet så godt som hver dag, sier Øyvind Berge mens han stiger godt ut på tredemøllen.

Beliggenheten til Hovedgårdstunet er

også perfekt, mener beboerne. Borettslaget ligger like ved Vågsbygdtnet hvor det serveres rimelige måltider til beboere som ønsker det. Amfi Vågsbygd senter ligger tvers over gaten, og det er kun fem minutter å gå til sjøen og båthavna i Augelandsbukta.

– Kan vi ha det bedre? Spør Haugen.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN

Foto: Kjell Inge SØREIDE

HOVEDGÅRDSTUNET

- Utbygger: Selvaag Senior
- Bygget av: Kruse Smith
- Arkitekt: Dyrvik Arkitekter
- Tilknyttet: Sørlandet Boligbyggelag
- Antall leiligheter: 125 fra ca 60 til 117 kvadratmeter



– Her møtes vi en gjeng mannfolk hver formiddag, og løser verdensproblemene; fra venstre Åge Storm, Sigurd Ljosland, Bjørn Hillesund og Rolf May.



Det er nok av sitteplasser og god atmosfære i lobbyen.

BELIGGENHET IKKE LENGER VIKTIGST

NBBLs nye BOLIGUNDERSØKELSE rokker ved en seiglivet myte; nå er det faktisk størrelsen det kommer an på - ikke alene beliggenhet.

— **A**t boligen er stor nok til meg og mine seiler opp som det viktigste kriteriet når folk rangerer kvalitetene ved boligen sin, sier administrerende direktør Hege Skinner i NBBL.

I årevis har eiendomsmeglernes mantra vært at beliggenhet, beliggenhet og beliggenhet er de viktigste kriteriene når folk velger bolig. Men en stor undersøkelse med svar fra mer enn 13.000 medlemmer i boligbyggelag over hele landet, sparker bein under den etablerte sannheten.

– Seks av ti sier at størrelsen på boligen er viktigst, sier Skinner.

Når størrelsen er på plass, er det beliggenhet som er viktig.

– Resultatet fra undersøkelsen sier ikke at beliggenhet er uvesentlig. Men når folk blir spurt om å rangere hva som betyr mest for dem, svarer altså de fleste at størrelsen på boligen er viktigere enn hvor den ligger, sier Skinner.



– Folk flest er veldig opptatt av at størrelsen på boligen passer med livssituasjon og størrelse på familien, sier Hege Skinner i NBBL.

Tone Solheim Grøslø, daglig leder hos Pluss Garanti Eiendomsmegling, understreker at det er helt grunnleggende at boligen er stor nok til de som skal bo der.

– Mange ser ikke på størrelse som noe valg, en storfamilie trenger for eksempel en stor bolig. Våre meglere forteller at det er godt med folk på vis-

ning også på boliger litt ut av sentrum, og at det er mange folk på visning på boliger i alle størrelse, sier Grøslø.

NBBL-undersøkelsen viser at de tre viktigste kriteriene for en god bolig er størrelse (58 prosent), beliggenhet (45 prosent) og at boligen har god planløsning (31 prosent).

– Dette gjelder både for de som bor i borettslag og de som bor utenfor borettslag. Det er ikke slik at de som bor i enebolig er mer opptatt av størrelse enn de som bor i blokk eller rekkehus. Halvparten av våre medlemmer bor ikke i borettslag, men det er bred enighet om at det viktigste ved boligen er at den er stor nok til de som bor der. Boligstørrelsen er også den viktigste årsak til at folk flytter; 30 prosent av de som har flytteplaner ønsker seg større bolig, mens 15 prosent er på jakt etter noe mindre, opplyser Skiller.

STABILE PRISER I KRISTIANSAND

Prisene på BORETTSLAGSLEILIGHETER I KRISTIANSAND gikk ned med 1,5 prosent i oktober sammenliknet med foregående måned. I løpet av de 12 siste månedene har prisen steget med 0,9 prosent.

Dette viser statistikk fra Garanti Eiendomsmegling. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte borettslagsboliger i Kristiansand var i oktober på 26.347 kroner, mens det tilsvarende tallet for september var 26.759 kroner.

– Det var ikke helt uventet med en korreksjon på prisenivået i oktober, sier Tone Solheim Grøсле, daglig leder hos Pluss Garanti Eiendomsmegling i Kristiansand.

– Temperaturen i markedet er høy, og interessen for boligene er stor, sier hun.

Ser vi på landet under ett, har også prisene på borettslagsleiligheter gått ned. I oktober var prisene 1,9 prosent lavere enn i september. Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen på borettslagsleiligheter i Norge er nå på 22.134 kroner - høyest ligger borettslagsboliger i Oslo og Akershus med en kvadratmeterpris på 27.310 kroner, rimeligst er det med borettslagsboliger i Midt-Norge hvor gjennomsnittsprisen er 16.967 kroner.

I løpet av de siste 12 månedene har prisene på borettslagsboliger her i landet steget med 5,8 prosent.

Statistikken fra Garanti Eiendomsmegling forteller at det er en viss oppgang i antall budgivere og antall bud. I oktober var det i snitt 2,5 budgivere per omsatt bolig, en oppgang på 0,5 budgivere fra september. Antall bud per bolig er på 4,3, en oppgang på 0,1 siden forrige måned.

– Oppgangen i antall bud og budgivere viser at temperaturen i markedet er høy til tross for priskorreksjonen, sier administrerende direktør i Garanti Eien-



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris på borettslagsboliger i Kristiansand var i oktober på 26.102 kroner.

domsmegling, Stein Drogseth.

Statistikken forteller også at det stadig går raskere å få omsatt en borettslagsbolig. Gjennomsnittlig antall omsetningsdager i oktober var 39 dager. Det er seks dager mindre enn forrige måned, og sju dager mindre enn på samme tid i fjor.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN

Foto: Kjell Inge SØREIDE

Til tross for en liten prisnedgang i oktober kan daglig leder i Pluss Garanti Eiendomsmegling i Kristiansand, Tone Solheim Grøсле, fortelle om høy temperatur i markedet.



«Vi har alltid ønsket oss et hus på lang sikt, men noe oppussingsobjekt var aldri aktuelt. Ingen av oss verken kan eller vil... Vi vil gjerne være miljøbevisste, og siden en stor andel av strømforbruket vårt gikk til oppvarming, velger vi å spare både energi og penger ved å bytte til en rentbrennede vedovn fra Dovre.»



www.dovrepeisen.no



Noen som
passer for meg?

THE-LINK.NO Foto: Trond A. Steensen

Hva passer best for deg med nyere enebolig:

FORSLAG 1: **DOVRE 35 CB3**

Dovre 35 CB3 har et varig moderne design med innsyn til bålet fra 3 sider. Den gir mye varme og er snill mot miljøet. Røykuttak er på toppen, sidene og bak, slik at du kan plassere den akkurat der du vil ha den.

VARMEEFFEKT:
2500 - 8000 W



FORSLAG 4:

LEON BOX

Leon leg er en tøff peisovn med spennende detaljer. Peisovnen er forberedt for frisklufttilkobling.

VARMEEFFEKT: 2500 - 7000 W



FORSLAG 2:

DOVRE 40 /45CB

Dovre 40 CB er en elegant og rentbrennende vedovn hvor motivet er hentet fra eventyret De tre Bukkene Bruse. Den kan også leveres med en etasje. Etasjeovnen har betegnelsen 45 CB.

VARMEEFFEKT:
2000 - 7000 W/ 2500 - 8000 W



FORSLAG 3:

DOVRE 25 CBS

Dovre 25 CBS er en sjarmerende liten peisovn med stor sjel. Den passer inn de fleste steder, enten som hovedoppvarmingskilde i mindre rom eller som tilleggsvarme i store rom.

VARMEEFFEKT:
2000 - 6000 W



FORSLAG 5:

PEGASUS LEG

Pegasus leg er en lekker peisovn med spennende detaljer. Peisovnen er forberedt for frisklufttilkobling.

VARMEEFFEKT: 2500 - 7000 W

VARME
senteret AS

Adresse Barstøveien 52 A
Tlf.: 38 02 25 22

IGLAND GARASJEN

gir mange muligheter

GODKJENNINGSNEMNDA
STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT



REKKEGARASJER VÅR SPESIALITET

Vi har lang erfaring som garasjeprodusent. Det sikrer rett løsning, god kvalitet til riktig pris. Fornøyde kunder er vårt mål, og vår beste reklame. Vi gir 10 års byggegaranti.

Igland Garasjen kan også være behjelpelig med:

- Befaring for valg av type / plassering
- Montering
- Grunnarbeider, graving, drenering, støping av såle/ringmur
- Elektriske installasjoner
- Byggesøknader

din komplette leverandør av rekkegarasjer



IGLAND[®]
GARASJEN

Postboks 241 • 4892 Grimstad • Tlf 37 25 70 70 • Fax 37 25 70 71
post@igland.no • Se vår hjemmeside www.igland.no

KALDE LEILIGHETER BLIR VARMME HJEM

De 24 boenhetene i Vågsbygd Borettslag bygges om til lavenergiboliger.

— **A**rbeidet er en dyd av nødvendighet. I vinter fyrte vi en masse for kråkene, og strømregningene var skyhøye. Likevel var det faktisk umulig å holde varmen, også for oss med varmepumper. Firemannsboligene som er bygd i 1950, er nesten uten isolasjon, og da måtte noe gjøres, sier Susan Mathisen, styreleder i borettslaget.

Arbeidet startet i september, og i mai 2011 skal alle boenhetene være som nye.

Til tross for støy og kaos bor beboerne her mens arbeidet pågår. Martin Edvardsen mener det ikke er noe stort problem.

– Det går helt fint bare vi holder oss borte i håndverkernes arbeidstid. De tar leilighet for leilighet, slik at det er ikke mange dager de er inne her. Når vi kom-

mer hjem på ettermiddagen er det helt strøkent her, sier Edvardsen.

– Godt å høre, vi ønsker å gjøre det minst mulig belastende for beboerne, sier Tom Nyhaven, som jobber med utskifting av de gamle vinduene.

Det er Byggmester Per Otto Ingebretsen AS som fikk jobben i konkurranse med flere.

– Vi valgte den rimeligste anbyderen, og så langt er vi godt fornøyde, sier Mathisen.

Arbeidet er omfattende; nye PVC-vinduer med tre lags glass settes inn samtidig som det isoleres skikkelig rundt alle vinduer og dører.

– Termografering viste at det fullstendig manglet isolasjon her, sier Mathisen.

I tillegg skal alle yttervegger og grunn-

mur etterisoleres, loftsgulvet skal isoleres. Dessuten får boligene ny veggkledning i spesialimpregner, brunt treverk (Royalimpregnering).

– I tillegg til at vi bodde i svært trekkfulle leiligheter, fikk tre av husene vann inn i kjelleren om høsten. På grunn av oversvømmelsene har den gamle grunnmuren blitt porøs fordi den har trekt til seg mye vann og over lang tid. Dette skal det bli slutt på. Nå dreneres det rundt de fire boenhetene. Noen av oss får også utvidet terrassene fra 5,5 til 11,4 kvadratmeter. Dette blir så bra, sier Mathisen.

– Vi bygger om til lavenergistandard 2, det betyr blant annet at energiforbruket skal reduseres med to tredeler. Vi installerer ikke nytt ventilasjonsanlegg, det hadde blitt for dyrt nå, sier Mathisen.



Innenfor her bor det folk, og de sier det går helt greit. Restaureringen startet i september.



– Vi tar boenhet for boenhet. Klart det blir en påkjenning, men det er jo bare for en kort periode, sier styreleder Susan Mathisen.

Nå blir totalprisen 8,7 millioner kroner; det vil si om lag 360.000 kroner per boenhet. Med nytt ventilasjonsanlegg ville prisen blitt 60.000 kroner ekstra per leilighet.

– Vi tar inn kostnadene gjennom økt husleie. Leien vil bli på 4200 kroner, beregnet ut fra dagens rentenivå, forklarer Mathisen.

Økningen er kraftig, men beboerne satser på at de månedlige utgiftene for beboere ikke vil øke noe nevneverdig siden strømutgiftene blir kraftig redusert.

– Dessuten bruker vi så godt som vedlikeholdsfrie materialer, og regner med at utgiftene til vedlikehold vil bli lave. De sis-

te årene har vi brukt mye penger på vedlikehold. Dessuten blir det mye triveligere i leilighetene når vi slipper å fryse og kjenne vinden blåser rundt ørene, sier Mathisen.

Det er teknisk avdelig i Sørlandet Boligbyggelag som er Vågsbygd Borettslags rådgiver og prosjektleder.

– Det som nå skjer med dette og flere andre av våre tilknyttede borettslag er i tråd med vårt ønske om å tilrettelegge for at flest mulig borettslag ved rehabilitering oppnår det som heter lavenergistandard, sier Per Aanonsen, bygningsingenør hos Sørlandet Boligbyggelag.

Lavenergistandard gir mulighet til gunstig langsiktig finansiering i Husbanken samt tilskudd fra ENOVA.

– Dette sammen med store reduksjoner i fyringsutgifter og mindre vedlikeholdskostnader gjør det mulig å gjennomføre slike prosjekter uten at boutgiftene for den enkelte beboer blir urimelig høye. I tillegg blir det en vesentlig forbedring i bokvaliteten samt økning i verdien på leiligheten, sier Aanonsen.

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN



Mirslav Siman skifter ut de gamle vinduene til nye tre lags PVC-vinduer.

VÅGSBYGD BORETTSLAG

- Bygd i perioden 1951-53.
- Vågsbygd Borettslag et av Sørlandet Boligbyggelags borettslag.
- 24 boenheter på om lag 66 kvadratmeter.

NYTT KJØKKEN, BYTT DØRER OG SKUFFER



Herjedalskjøkken fornyer gamle kjøkken til nye kjøkken på under en dag. Vi monterer helt enkelt nye fronter og skuffer på deres nåværende skrog. Spis frokost i ditt gamle kjøkken, lag middag i ditt nye.

Ring oss på 38 09 41 10 for gratis kostnadsoverslag, eller besøk vår utstilling i Sørlandsparken, Barstølveien 50c, vis a vis Stormberg. Åpen torsdager kl 12.00-18.00

Vi gir gode priser til medlemmer i Sørlandet boligbyggelag!

 **HerjedalsKjøkken**

www.herjedalskjokken.no • 38 09 41 10

PROFESJONELL OG MILJØVENNLIG VASKING AV SØPPELDUNKER

Vårt unike system er
vist på fvn.no og NRK

Green Cleen Norge er del av en veletablert franchise som startet i England for 13 år siden. Vi er de første på Sørlandet som spesialiserer seg innen profesjonell og miljøvennlig rengjøring av søppeldunker. Vårt mobile vaskesystem er spesialbygd for å tilfredsstille strenge miljømessige retningslinjer. Vannet som blir brukt i vaskeprosessen blir tømt på et godkjent vannavløp. Dette blir gjort for å sikre at det forurensede vannet ikke blir tømt i gatene og ender opp i våre elver og sjøer. Rengjøringsmiddelet som vi bruker i vaskeprosessen er miljøvennlig og 100 % biologisk nedbrytbart.



Vi tilbyr gratis demonstrasjon og gode rabatter til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.

"Green Cleen Norge tilbyr en tjeneste som for mange nærings- og privat kunder er en enkel og grei måte å få en grundig vask av beholderne på. Spesielt i sommer månedene kan det oppstå luktproblemer knyttet til bioavfallet. Green Cleen's profesjonelle vask av beholdere fremstår som meget overbevisende og bra. Denne tjenesten er absolutt noe vi kan anbefale våre kunder!"

Asbjørn Fjermedal, Salgssjef, Retura Sør AS



FØR



ETTER



GREEN CLEEN NORGE AS

Vi jobber for et renere miljø

Tlf. 45 42 15 99

E-post: post@greencleennorge.no

www.greencleennorge.no

NYE BOLIGPROSJEKTER



SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG, Lindesnes

– kun 1 av 18 igjen!

Prosjektet har vært en suksess. Kun 1 leilighet er igjen av totalt 18. Husbankfinansierte leiligheter med heis og parkering i kjeller. Beliggende midt i sentrum av Vigeland med alt av butikker rett utenfor døren. Den siste leiligheten sto ferdig i oktober 2010, og har et bruttoareal på 75 kvm.



KORSVIKFJORDEN BORETTSLAG, Søm, Kristiansand

– LEILIGHETER I ULIK PRISKLASSER TIL SALGS

Med nærhet til sjøen, med svært bra romløsninger og god standard, er dette et spennende prosjekt. Solrik og lun beliggenhet. Det er fortsatt mulig å få treroms leilighet for under tre millioner kroner inkludert fellesgjeld og omkostninger. Ring i dag for visning i ferdig leilighet.



Smååsane, Vennesla

– BYGGEKLARE ENEBOLIGTOMTER

Smååsane ligger i åsen bak Moseidmoen. Med utsikt, gode solforhold, nærhet til sentrum, svært bra turterreng og ny barnehage i området er dette prosjektet blitt tatt svært godt imot. Flere familier er godt i gang med byggingen. Tomtene er byggeklare. Kontakt Pluss Garanti Eiendomsmegling for mer informasjon og visning.



Smååsane, Vennesla

– PROSJEKTERTE ENEBOLIGER. SELVEIER, 3 av 6 SOLGT

3 eneboliger i moderne stil er for salg på Smååsane i Vennesla. Boligene inneholder 4 soverom, 2 bad, kjøkken, stue, bod og stor takterrasse over carport. Du velger selv om du vil ha boligen helt ferdig, eller om du vil yte egeninnsats. Boligene er absolutt spennende. 80 prosent Husbankfinansiering.



Rådhuset i Århus pyntet til julefest.



På Aalborgs store julemarked selges julepynt, æbleskiver, gløgg og mye, mye mer.



Nostalgi råder i Den Gamle By i Århus.



Skøytebanen C.W. Obels Plads i Aalborg, her ligger det en rekke koselige restauranter og kafeer like ved.

DANSKE JULEGLEDER

DUFTEN AV GLØGG, ÆBLESKIVER OG NYBAKTE PEPPERKAKER er en del av Danmark i førjulstiden. Våre venner i sør inviterer til julepyntede gater, butikker og julemarkeder, til vakker musikk, tente juletre og til god mat og drikke.



I danske byer er det fest i desember, og i vårt naboland kan en komme i julestemning uten å bli stresset. For det er noe eget å spasere i danske julegater under tusenvis av julelys; bare i Århus lyser over en halv million lys opp vinterhimmelen.

Du kan handle, gå på museum, konsert, galleri eller bare slappe av på en kafé eller restaurant. Dansk julefrokost anbefales, et måltid fylt av en rekke danske spesialiteter som sild, sylte, leverpostei, andestek og kanskje en lille en.

Shopping i Danmark kan oppleves mer som kos enn stress, og sannsynligheten for at du kommer hjem med gaver til familie, venner og til deg selv er stor. I vårt naboland er det mulig å kjøpe varer du ikke får her hjemme. Danmark er et mekka for motefrelste, og utvalget er stort når det gjelder spennende interiør. Danskene kan design, og prisene er gunstige.

Mange steder er det også utendørs skøytebaner som er omkranset av barer og restauranter. Så ta med deg skøytene - og kom i god julestemning.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN

Foto: VisitDenmark

KRISTIANSAND-HIRTSHALS - 3 timer og 15 minutter
LARVIK-HIRTSHALS - 3 timer og 45 minutter



Juleshopping i danske byer

RGF



Skagen

fra kr

390,- pr. person

Aalborg

fra kr

690,- pr. person

Århus

fra kr

740,- pr. person

Prisene inkluderer båtreisen tur/retur, en personbil og en natt i dobbeltrom. Reiseperiode frem til 30.12.2010. Tillegg for enkeltrom.


Color Line
SuperSpeed

810 00 811 • colorline.no

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt** ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag velkommen til en hyggelig julehandel...

BoGrønt Blomstertunet



www.bogront.no/blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



www.bogront.no/kvarstein



KRISTTORN PÅ DØRA

KRISTTORN ER NORDENS ENESTE VINTERGRØNNE LØVTRE.

Kvister av treet blir ofte brukt til dekorasjoner.



Kristtorn, sypress og sølvgran sammen i en dørdekorasjon.



Kristtorn og sypress er godt egnet til å lage dekorative kranser.

Kristtorn er meget dekorativ. Vi selger mye før jul, og vi bruker det selv til ulike julekranser, sier Jens Kvarstein hos Bo Grønt Kvarstein i Vennesla.

Kristtornbladene er mørkegrønne og blanke på oversiden, litt lysere under. I mai får kristtorn små, hvite blomster som dufter godt. På hunnplanten blir disse blomstene til røde bær, og det er bærene som gjør kristtorn ekstra egnet til juledekorasjoner eller julebuketter.

Når du har fått vintergrønne greiner inn i hus, kan du enkelt lage en julekrans til døra. Det du trenger er hønse-netting og vanlig ståltråd. Med nettingen lager du en sirkel, på denne fester du de grønne kvistene og surrer de fast med ståltråden. Det kan være lurt å bruke hansker, bladene på kristtorn har ofte torner. Kristtorn er også fint som vintergrønt på grav.

Kristtorn (*ilex aquifolium*) er en gammel plante, som vi nå mest forbinder med jul. Det norske navnet kristtorn kommer av at planten ble brukt rundt påsketider som et symbol på Kristi tornekrone. Kristtorn ble også brukt som en erstatning for palmeblader når en skulle pynte kirkene til påske.

TID FOR INNEKOS!

STORT UTVALG AV FLISER, SKIFER OG OVNER FRA MODENA FLISER



Magica OneOne



Novabell Soft



SPENNENDE
DESIGN!

Austroflam Glass



Modena Fliser
har et enormt utvalg
av alt du trenger for
å skape et trivelig
innemiljø!

DESIDERT
STØRST
UTVALG!

Kjøp nå
- betal senere!



Lotus H570

Markedets
billigste
peisinnsetser?



Baderomsmøbler

Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN
Avenyen Sørlandsparken
4636 Kristiansand
T: 97 46 10 00

ÅPENT:

Man-fre: 10-20
Lør: 10-16

Modena Fliser

VÅGSBYGD
Lumberveien 29A
4621 Kristiansand
T: 38 00 30 00

ÅPENT:

Man-fre: 8-16
Lør: Stengt

Modena Fliser

SØGNE
Linnegrøvan
4683 Søgne
T: 38 70 17 25

ÅPENT:

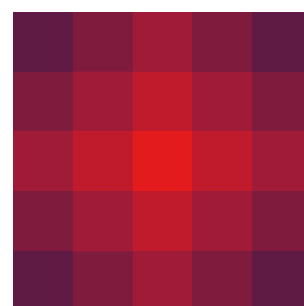
Man-fre: 7.30-16
Tors: 7.30-18
Lør: 9-13

Modena Fliser

GRIMSTAD
Bergemoveien 21
4886 Grimstad
T: 38 00 30 37

ÅPENT:

Man-fre: 8-17
Tors: 8-18
Lør: 9-13



modena®
FLISER

FLISER – SKIFER – NATURSTEIN – OVNER – BELEGINGSSTEIN – MUR OG BETONGPRODUKTER – BADEROMSMØBLER

GUNSTIGE KJØKKENTILBUD FOR MEDLEMMER

I Avenyen i Sørlandsparken har Strai Kjøkken laget et opplevelsessenter for de som er på jakt etter nytt kjøkken, bad eller garderobe. Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 30 prosent rabatt på kjøkken.

Den gunstige prisen til medlemmer er et resultat av en samarbeidsavtale mellom Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag.

– Velkommen, sier daglig leder og butikksjef i Avenyen, Monica Lohnås Roland og viser oss rundt blant de mer enn 50 utstillingene i den 1600 kvadratmeter store butikken.

– Sortimentet er bredt, og nå utvider vi ytterligere. I løpet av et par uker vil neste års kjøkken være på plass. Det blir mye spennende. Vi ønsker å gi kundene en opplevelse utenom det vanlige når de besøker oss; enten bare for å titte, eller for å kjøpe kjøkken, bad eller garderobe. Vi tilbyr våre kunder hjelp fra A til Å. Vi bruker blant annet god tid på behovsanalyse og planløsning, sier Lohnås Roland.

Kjøkkenene er delt inn i tre prisklasser; Premium, Komfort og Basis. Premium er mest eksklusivt, mens Basis er kjøkken til god kvalitet til en gunstig pris.



Premium UNI Eik Lakris, et eksklusivt, designmessig spennende og funksjonelt kjøkken.

– Vi har flere modeller innenfor hver kategori, og det er selvsagt mulig å kombinere akkurat som du selv vil. Med utstillingene ønsker vi å vise frem vårt brede utvalg - alt fra det helt enkle og stilrene til retro og romantiske kjøkken, sier Lohnås Roland.

I tillegg til alle kjøkkenløsningene, presenteres en rekke små og store baderom.

– Vi selger også garderober som har samme fronter som på våre kjøkken. Noe som bidrar til å skape et helhetlig interiør, sier Lohnås Roland.

I tillegg har Strai Kjøkken eget lampestudio med blant annet Occhio-lamper, Tris-lamper og lamper fra Kundalini.

Lampene, som har et flott og spennende design, finner du også i kjøkken- og baderomsutstillingene.

– Det er dermed mulig å se hvilke lamper som kan passe på kjøkken eller på bad. På denne måten forsøker vi å gjøre det enklere å velge riktig belysning til de ulike rommene, sier Lohnås Roland.

Det er snart to år siden butikken flyttet fra det gamle lokalene på Strai til Avenyen.

– Fabrikken vår ligger fortsatt på Strai, og alle våre kjøkken blir laget der, sier Lohnås Roland.

Strai Kjøkken er en familiebedrift med en lang historie. Det startet i 1929, da etablerte Erling Tobiassen Strai Trevarefabrikk, og slo blant annet gjennom med skap til strykebrett og tripp-trapp stolen. I 30-årene kom de første enkle kjøkkenseksjonene, men først i 60-årene startet spesialiseringen på kjøkken- og garderobeinnredninger for alvor. Baderomsinnredninger kom på 80-tallet.

Tekst : Anne S. T. JOHNSEN

Foto: Kjell Inge SØREIDE og

Tor Erik SCHRØDER

FAKTA

STRAI KJØKKEN

- Etablert i 1929 av Erling Tobiassen.
- En familiebedrift hvor brødrene Reidar, Kåre og Tor Erling Tobiassen eier en tredel hver.
- Omsetningen i fjor var på 100 millioner kroner.
- Har 8 egne Strai-butikker og 13 forhandlere.



Butikksjef Monica Lohnås Roland viser frem kjøkken i ulike stiler.



Kjøkkentilbehør er en del av innredningen.



Kjøkken med retro-look.

GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



SKADEDYR- PROBLEMER?

**VÆR I FORKANT
– kontakt oss i dag!**

**Komplett
skadedyrguide på:
www.skadedyr.no**



abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

Kragerø
35 98 29 50

Arendal
37 01 19 50

Kristiansand
38 02 44 00

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

Varmtvannsbereder

- Vridbar 360° kompakt isolasjonstopp hindrer varmetap fra ventil.
- Sprutsikkert el-lokk med innebygget sikkerhetsventil.

Vi har Høiax
varmtvannsberedere
Be om tilbud!



RørFlood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA



AS-RørFlood & Co
Ægirsvei 1C – 4632 Kristiansand
Tlf: 38 09 36 00
E-mail: jan.erik@rorflood.no
www.rorflood.no

Tilbud til alle medlemmer av Sørlandets Boligbyggelag

Inkl. 1 x velkomstdrink med hors d'oeuvre & tre-retters middag



Bo som en greve på dansk herregård nært Aalborg

★★★★ Store Restrup Herregård, Danmark

Tenk deg - en ferie hvor du i noen dager kan føle deg som dansk adel med gode navn som Gyldenstjerne og Levetzow. Du vandrer rundt i den flotte hovedbygningen fra 1700-tallet, oppført i såkalt jysk-barokstil, med meget flott utsmykkede saler, og er omgitt av veggmalerier fra Napoleons tid. Du nyter ekte herremåltider og førsteklasses vin, og tar en aftentur i den grønne parken utenfor. Dette er ★★★★★ Store Restrup Herregård - en eksklusiv opplevelse.

Ankomst: Søndager t.o.m. torsdager i periodene frem til 21.12.2010 & 02.01. - 28.04. og 02.10. - 20.12.2011.

Mulighet for å bestille 6 dager inkl. frokost til kun 2725,- pr. pers. i dbl.rom.

3 dager
1 435,-
Per person i dobbeltrom i hovedbygningen
Nord-Jylland

- 2 overnattinger
- 2 frokostbuffer
- 1 x kaffe og kake
- 1 x velkomstdrink med hors d'oeuvre & tre-retters middag
- Kort vei til storbyopplevelser i Aalborg

Gratis mat og drikke til barna



4 dagers sommerferie i hjertet av Telemark

Gautefall Hotel & Resort i Drangedal

Destinasjon Gautefall ønsker velkommen til en aktivitetsrik sommer i storslagen natur. Her kan du blant annet prøve skiskyting med rulleski og lasergevær, teste utholdenheten med fjellklatring, nervene med rafting, og farten med MTB-sykling. Du kan kjøpe dagskort til aktivitetene, og hotellet leier ut det utstyret du trenger. Her finnes også golfbane og SPA-fasiliteter for de mer bedagelig anlagte. Besøk de badevennlig og spesielle jettegrytene ved Åmli.

Ankomst: Valgfri i perioden 01.05. - 27.09.2011. Man innkvarteres enten i hytte, leilighet eller hotelrom. Dette opplyses ved ankomst. Oppholdet inkluderer ikke sluttrensjøring. Sluttjøring er obligatorisk og betales direkte på hotellet. Pris kr. 550,-. Sengetøy og håndklær kan leies for kr. 120,- per pers. Strøm koster kr. 40,- per døgn etter måler. Betales direkte til hotellet.

Barn t.o.m. 14 år gratis i foreldrenes hytte/leilighet. Maks. 8 barn per hytte/leilighet. Ved to betalende voksne.

4 dager
299,-
Per person i hytte, leilighet eller hotelværelse
Billig - Billig - Billig

- 3 overnattinger
- Gratis mat og drikke til barna
Gratis mat og drikke til barna inneholder: Barnebuffé eller middag med is og så mye brus/saft de ønsker under middagen fra kl. 18.30 - 20.30. Gjelder for barn, når foreldre spiser middag i restauranten. Gjestene må være i restauranten før kl. 19.00. Husk at medbringe voucher for oppholdet.

Inkl. 1 to-retters middag lørdag kveld

Rabatt på greenfee



3 dagers ferie med tid til deg selv i Småland

★★★ Comfort Hotel Jönköping, Sverige

Comfort Hotel Jönköping ligger sentralt i Jönköping, nær buss, tog, butikker og restauranter. Hotellet ble renoveret i 2008, og er et av byens ledende hoteller. Jönköping er en moderne handelsby, men beliggenheten ved sjøen Vättern gjør også byen til en vakker naturby. Skal det shoppes anbefales et besøk på shoppingsentret, A6. I norsk målestokk er Jönköping en mellomstor by med nesten 60.000 innbyggere. Og bademuligheter er det mange av ved Sveriges nest største innsjø, for ikke å snakke om SPA- og golf mulighetene. Avstander: Strand 1 km, golfbane 5 km, Göteborg 135 km, Oslo 440 km.

Ankomst: Fredager til 17.12.2010 + 07.01. - 10.06.2011.

Ekstra døgn med frokostbuffé kr 349,-.

3 dager
799,-
Per person i dobbeltrom
Spar 218,-

- 2 overnattinger
- 2 frokostbuffer
- 1 to-retters middag lørdag kveld
- 10 % på udvalgte spa-behandlinger i Watterspa*
- Greenfee 300,- SEK. på A6GK og Hooks GK

Inkl. 3 tre-retters middager



Terme Tettuccio
Fototeca ENIT: Paola Ghirotti

4 dagers sommerferie i kjent kurby i Toscana

★★★★ Hotel Manzoni i Montecatini Terme, Italien

Nyt sommeren i Italia, nærmere bestemt i Toscana. Her bor du på Hotel Manzoni, som er av høy standard, med utendørs svømmebasseng. Hotellet ligger i landets mest berømte kurby, Montecatini Terme. Herfra er det kun noen minutter i bil til den historiske byen Pistoia og 5 mil til historiske Lucca. Len deg tilbake og nyt mulighetene for en behagelig ferie - vekk fra de overfylte turiststrøkene.

Ankomst: Valgfri 30.05. - 01.07. & 16.08. - 26.08.2011.

Mulighet for å bestille 8 dager inkl. 1/2-pensjon til kun 3 399,- pr. pers. i dbl.rom.

Finn billige flyreiser på www.2travel2.no

2 barn t.o.m. 3 år gratis i foreldrenes seng. 2 barn t.o.m. 10 år kr. 699,- per barn i egen seng. Maks. 2 barn pr. rom. Ved to betalende voksne.

4 dager
1 299,-
Per person i dobbeltrom
Spar 411,-

- 3 overnattinger
- 3 frokostbuffer
- 3 tre-retters middager
- Fri bruk av svømmebasseng
- Fri bruk av sykler
- Fri aircondition på rommet
- Stort tilbud av SPA-behandlinger

Inkl. sluttrensjøring. Reise inngår ikke, med mindre annet er spesifisert. Ekspedisjonsavgift kr 89,-/69,- (ved best. på nett). Med forbehold om utsolgte datoer og trykkfeil. Medlem av Danmarks Rejsegarantifond nr. 1061.

Få en stor velkomstpakke!
Verdi min 1.500,-*
Bli PLUSmedlem i Vi elsker ferie
på www.vielskerferie.no
* Verdi og innhold kan variere.

Bestill nå på 800 300 98
Se flere tilbud på www.dtf-travel.no
Opplys annonsekoden Sørlandet

KUN HOS DTF TRAVEL!
Angreforsikring:
Ring og avbestill helt uten grunn
frem til kl. 12 dagen før. Kun 79,-
per person/39 per barn.



TIL SENGS MED HØIE

KRYP UNDER DYNA i tradisjonelle mønster og moderne skandinavisk design. I høst møtes fortid og nåtid på soverommet.

Høies designteam jobber kontinuerlig med å utvikle nytt design for sengetøy, sier Geir Rogstad, salgssjef i Mascot Høie.

- Det er trender for sengetøy, akkurat som med andre tekstiler. Folk er opptatt av å sove i fine omgivelser, sier Rogstad.

I høst er sengetøyet fra Høie inspirert av naturens farger og lys.

- Mye er nytt for sesongen, mens noen farger er mer tidløse og kommer stadig tilbake.

Lilla har lenge vært populært og vil nok ikke forsvinne med det første, sier Rogstad.

Fargene i Høies høstkolleksjon vil garantert få ned pulsen. I vinter kan du kle puter og dynner i sofistikerte nyanser i grått, lilla og varme bruntoner.

Høie skaper harmoni på soveværelset ved å skru tiden tilbake til husmannsplassen og til det enkle livet hvor tiden står stille. Sengetøyet er tradisjonelt, men det lekes med moderne mønster og innslag. Grafiske elementer som prikker, striper og sirlige blomster går igjen på både kreppe og satin denne sesongen.

Barneværelset blir ikke glemt av Høie, og de små kan glede seg over mange morsomme figurer på sengetøyet. Jenter kan sove i en rosa prinsessedrøm eller i en magisk alvedans. For tøffe gutter kan kaptein Sabeltann



Sengetøyet "Granitt" er tøft og moderne med grafiske prikker.



Ta jula med inn på soverommet med dette sengetøyet.



Sengetøyet "Emma Sofie" er søtt og lekent.

og Pelle Politibil holde nattemørkets skumle kjeltringer unna.

Høie har sengetøy som passer til både gutt og jente; jungelens dyr og Kardemomme by er motiv alle barn liker. Sengetøy for de små finnes også i enklere varianter. Lekre og tidløse nyanser i blått, rosa og hvitt vil kle ethvert barnerom.

Høies sengetøy er kjent for god kvalitet og behagelige tekstiler. Ren egyptisk bomull brukes til å lage både krepp og satin.

- Vi setter kvalitet høyest og bruker kun de aller beste materialene. Kunden skal få valuta for pengene, avslutter Rogstad.

Tekst: Lill Eva BRÅTHEN

Foto: Mascot Høie



Romantisk ornament dekorerer myk satin.

FAKTA

HØIE

- **Første produksjon av tekstiler startet i 1850 i Høie-vassdraget i Mosby.**
- **Rikelige mengder med rent vann fra vassdraget gjorde Høie-tekstilene kjent som de beste i Skandinavia.**
- **Høie var den første norske bedriften som satset på ferdig sydd og farget sengetøy. Dette var i starten ikke lett å selge; norske husmødre sydde sengetøy selv, og alltid i hvitt.**
- **Fabrikken lanserte i 1955 det strykefrie kjolesto"et "Lille Marthine" i krepp. Denne ideen opplevde også skepsis, men husmødrene ble til slutt overbevist.**
- **I 1999 ble Høie en del av Mascot Høie-konsernet.**
- **Mascot Høie produserer i dag dyner, puter, sengetøy og ullpledd.**
- **Høy kvalitet, moderne design og en innovativ holdning er Mascot Høies kjerneverdier.**
- **Mascot Høie omsatte i 2009 for 225 millioner kroner.**



Totalleverandør av rådgivertjenester

- Bygg og eiendom
- Industri
- Olje og gass
- Samferdsel og infrastruktur
- Energi
- Miljø og naturressurser

Rigedalen 15,
4626 Kristiansand
Telefon: 37 40 20 00 – Telefax: 37 40 20 99
www.multiconsult.no

MARKISER - PERSIENNER - VINDUSINTERIØR



Markiser med nedsenket kappe

Service

“Celcius hadde de beste løsningene”

- Fornøyd kunde

Undersøkelser viser at våre kunder velger Celcius på grunn av de gode løsningene, en fornuftig pris og oppfølgingen fra våre dyktige fagfolk.



Gunstige priser
til medlemmer av
Sørlandet Boligbyggelag!

Solskjerming
... noen grader bedre...

KRISTIANSAND - Tlf. 38 17 00 40

www.celcius.no

NTECH NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte gå på kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima.

Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN



www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere og måles i W/m²K. NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

SOLTOPPEN FÅR NYE BALKONGER

SLIK KAN HØYBLOKKA I SLETTHEIVEIEN 64 bli seende når alle leilighetene har fått større og innglasset balkonger.



Slik tenker Windoor seg at høyblokka kan bli seende ut etter at balkongene er utvidet og glasset inn.

Under generalforsamling i Soltoppen Borettslag for halvannet år siden ble det vedtatt at styret skulle utrede ulike alternativ og finne priser for utskifting av vinduer og balkonger i blokka.

–Under et beboermøte ble det lagt fram både skisser og kalkyler, og på en ekstra ordinær generalforsamling ble det vedtatt at styret skal gå videre med to forslag; et fra Balco og et fra Windoor. Begge leverandørene har gode løsninger, sier Arild Kristiansen arkitekt hos Sørlandet Boligbyggelag, som bistår borettslaget i fornyelsesprosessen.

Uavhengig av hvilken leverandør styret i Soltoppen Borettslag velger, vil dagens balkonger på tre-fire kvadratmeter bli bygd ut til rundt 15 kvadratmeter.

– Det vil bli flott for beboere som får en ekstra stue. Fasaden får også et løft, sier Kristiansen.

De nye balkongene gir den ti etasjers høye blokka et nytt uttrykk.

Et stort løft vil det også være å få skiftet vinduene. Termografering har avdekket manglende isolasjon og tetning rundt vinduer og balkongdører.

– Varmen fra leilighetene har forsvunnet ut, og beboere har fyrt for kråka, sier Kristiansen.

Styret og Sørlandet Boligbyggelag Teknisk har nå startet arbeidet med å vurdere alternativene fra Windoor eller av Balco.

– Vi skal blant annet besøke flere borettslag for å se på balkonger. Vi regner med at alt er klart for igangsetting til



BALCO
PRINCIPAL
Soltoppen Btl
Kristiansund
2010-04-13

Slik tenker Balco seg at høyblokka kan bli seende ut etter at balkongene er utvidet og glasset inn.



Soltoppen Borettslag ligger i Slettheiveien 64 og ser i dag slik ut.

// *Det vil bli flott for beboere som får en ekstra stue. Fasaden får også et løft.*

Arild Kristiansen

våren, sier Kristiansen.

Kostnadsrammen for fornyelsesprosjektet er på 12-13 millioner kroner. Det vil si rundt 315.000 kroner per boenhet.

Soltoppen Borettslag er for øvrig i ferd med å bli medlem av Sørlandet Boligbyggelag. Borettslaget sa i sommer ja

til å gå fra å være frittstående borettslag til å bli medlem. Formelt mangler det et par underskrifter på å bli med i Sørlandet Boligbyggelag-familien. Tidligere har borettslaget brukt KOB (nå Sørlandet Boligbyggelag) som forretningsfører og ved flere anledninger også fått hjelp

fra KOB Teknisk sin avdeling.

Borettslaget består kun av denne ene høyblokka, den ble bygd på slutten av 1960-tallet.

Tekst: Anne S.T. JOHNSEN
Foto: Kjell Inge SØREIDE



STØRST PÅ BALKONGER I SKANDINAVIA

TOTALENTREPRENØR

SPAR STRØM

VERDIOØKENDE



BALCO

KOMPLETTE
BALKONGLØSNINGER

www.balco.no

GAMMEL BLOKK BLIR SOM NY

De ti leilighetene i Holbergsgate 43 Borettslag fornyes for 4,5 millioner kroner. Sørlandet Boligbyggelag hjelper til med rådgivning.

Holbergsgate 43 Borettslag er ikke medlem i Sørlandet Boligbyggelag, men styret i borettslaget har likevel bedt oss om hjelp i fornyelsesprosessen. Det er vi glad for. Vi bistår gjerne fritt-

stående borettslag. I dette prosjektet har vi utviklet skisseprosjekt og innhentet tilbud, sier arkitekt hos teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag, Arild Kristiansen.

Den fem etasjers boligblokka ble bygd på 50-tallet, og oppussing var nå

helt nødvendig.

– Arbeidet har vært meget omfattende, og nå nærmer det seg slutten. Vi regner med at blokka er blitt som ny i løpet av desember, sier Kristiansen.

Ytterveggene er tilleggsisolert og det er bygd ny fasade i teglstein.



Før jul er stillasene borte, og beboere kan nyte roen etter lang tid med støv og støy.



Boligblokka slik den så ut før restaureringen.

– Det er danske arbeidere som har murt fasaden. Jeg syns blokka har fått et skikkelig estetisk løft med denne steinen, sier Kristiansen.

Også vinduene skal skiftes. Det skal settes inn tre-lags vedlikeholdsfrie PVC-vinduer, samtidig som det dyttes og tettes skikkelig rundt vinduene.

Døren ut til og vinduene mot de gamle balkongene er byttet ut og erstattet med skyvedører, sier Kristiansen.

De små balkongene er erstattet med nye innebygde balkonger.

– De nye balkongene blir et ekstra rom ut mot grøntområdet. Dette er jo et flott område; både sentralt og stille, sier Kristiansen.

Boligblokka ligger i et kvartal med blokker og i mellom dem er det grøntområde med lekeplasser og benker.

Alle boenhetene har også fått nye entrédører, og inngangspartiet skal pusses opp. Tidligere har borettslaget fikset det elektriske anlegget, og nå skal ventilasjonsanlegget rustes opp.

– Det har vært et omfattende prosjekt. Det er derfor hyggelig å se at resultatet blir bra, syns Kristiansen.

Den totale kostnadsrammet er på 4,5 millioner kroner, det vil si 450.000 kroner per boenhet.

Tekst og foto : Anne S.T. JOHNSEN

– Et omfattende arbeid nærmer seg slutten, sier Arild Kristiansen under befaring i Holbergsgate 43 Borettslag.



VI GJØR BYGG FINE

Vi utfører følgende:

- Rehabilitering av alle typer fasader, samt murarbeid
- Ombygging av offentlige- og private bygg
- Tilbygg/påbygging
- Betongkutting- og boring
- Asbestsanering
- Brannsikring
- Serviceoppdrag
- Rammeavtaler

Vit at ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Kontakt Arne Abrahamsen - Mobil 913 24 664
arne.abrahamsen@kruse-smith.no - www.kruse-smith.no

KRUSE SMITH
BYGGFORNYELSE

www.elektrotema.com

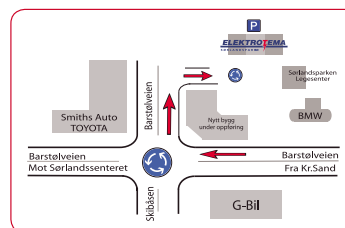
Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk

Bruk våre elektrikere.

Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstøveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

SPØR EN MALERMESTER!

GAARDEIER.NO



www.gaardeier.no





Dovre Leon box med kleberstein er et tøft møbel som varmer.

NÅR KULDA SETTER INN

Doverepeisen HOLDER DEG VARM og skaper lun stemning.

—Sørlandinger handler vedovner og peiser som aldri før, sier selger Sigfrid Svenning ved Varmesenteret A/S i Sørlandsparken, og viser frem en rekke modeller fra Dovrepeisen.

Utstillingen med peiser og vedovner er både moderne og tradisjonelle. Svenning viser trendy og stilrene peisovner, og klassiske vedovner som bringer minnene tilbake til hytteliv og påske.

- Det er noe spesielt med det å se inn i levende flammer og høre lyden av knitrende bål. Det er på ingen måte på vei ut med levende varme, selv om det er mange kunstige løsninger på markedet, sier Svenning.

- Varm kakao og ei god bok blir ikke det samme foran ei durende varmpumpe, legger hun til.

Utseende er VIKTIG

- De aller fleste peiser og vedovner holder høy standard og gir god varme til alle boliger. Det er derfor som regel utseende som blir avgjørende for kjøpet, sier Svenning

- Mange vil gjerne se inn i flammer og velger derfor modeller som denne, fortsetter hun og viser en moderne og tøff Dovre Pegasus leg peisovn med innsyn fra alle kanter.

- Denne er populær og vi har stor etterpørsel etter lignende varianter, sier Svenning.

Design og utseende har forandret seg mye siden Dovrepeisen ble etablert i 1933, men de tradisjonelle modellene er fortsatt populære.

- Denne klassikeren er en favoritt hos både yngre og eldre kunder, sier Svenning og viser den gjenkjennelige vedovnen i støpejern med motiv fra eventyret "De tre

bukkene Bruse".

- Dovre 40 CB som modellen heter, tar liten plass og med en varmeeffekt på opp til 7000 Watt er den en kraftig varmekilde. Mange bygger den opp i høyden på grunn av utseende, og med en etasje på toppen øker varmeeffekten med opptil 1000 W, fortsetter hun.

I følge selgeren er det ikke ovnens størrelse som styrer varmeeffekten.

- Små ovner kan varme like godt som større modeller. Det er hvordan man fyrer som er avgjørende. Vil man ha det varmere, legger man på mer ved og varmeeffekten øker. Man kan sjelden kjøpe en for liten ovn, sier Svenning.

Fra BUDSJETT TIL LUKSUS

I følge Svenning behøver ikke en god peisovn eller vedovn koste mye.

- Skal man handle på budsjett er de små,



Mange kjenner igjen denne klassikeren. CB 40 er en trofast og sjarmerende vedovn.



Dovre Astroline er en kraftig peisovn som garantert vil få opp temperaturen.



Med stilige Dovre Pegasus leg ser du rett inn i peisbålet.

tradisjonelle vedovnene et godt valg. Dovre CB 40 er et rimelig alternativ og koster drøye 6000 kroner. Man får mye ovn for pengene, og er sikret god og varm stue gjennom hele vinteren, sier Svenning.

Ønsker man en trendy peisovn blir prisen høyere.

- Man må gi mer for moderne design. Dovre Pegasus leg er et stilig møbel, men koster over tre ganger så mye som en Dovre CB 40, sier hun

- Peisovnen Dovre Attityd er en av Dovrepeisens luksusmodeller. Med en prislapp på over 40.000 kroner får man lekkert design og høy kvalitet, fortsetter Svenning.

For de som har behov for ekstra mye varmeeffekt, er Dovre Astroline til drøye 18.000 kroner et godt alternativ.

- Eldre og trekkfulle hus krever mer varmeeffektive peisovner enn nye boliger. Dovre Astroline er en moderne peisovn som nærmest kan varme opp en idrettshall, sier Svenning.

ØKONOMISK OG MILJØVENNLIG

I følge Svenning er vedfyring et økonomisk og miljøvennlig alternativ.

- Moderne peiser og vedovner holder spesielt godt på varmen, og trenger lite ved. Dovrepeisen har en konveksjonsløsning som gir god luftsirkulasjon, og dermed bedre varmeeffekt, sier hun.

- Høye strømpriser er også en god grunn til å gå over til vedfyring, fortsetter Svenning.

Vedfyring, som tidligere betydde store utslipp av svevestøv, har blitt mer miljøvennlig med såkalt dobbelforbrenning.

- Denne teknologien gjør at røyken ledes tilbake til brennkammeret, der den brennes om igjen. Alle peisovner og vedovner fra Dovrepeisen er i dag rentbrennende, forteller Svenning.

Mange vil fornye

- Mange ønsker å fornye den gamle peisen sin med ny peisinnsats. En slik løsning er fyringsøkonomisk ved at varmen sprer seg mye mer, og ikke bare varmer opp rundt peisen, sier Svenning.

Ny peisomramming er et alternativ til de som ønsker å oppgradere en gammel peis.

- En peisomramming i for eksempel kleberstein gjør fyringen mer økonomisk, sier Svenning.

Kleberstein fungerer som en maga-

sinovn og lagrer varmen. Når ilden er slukket vil klebersteinen fortsette å spre varme ut i rommet.

- Man vil oppleve en jevn og behagelig varme i flere timer, og man slipper å stadig legge på mer ved. Kleberstein er praktisk, men også pent å se på. Mange føler de får naturen inn i stua med kleberstein, avslutter Svenning.

Tekst: Lill Eva BRÅTHEN

Foto: Dovrepeisen

DOVREPEISEN

- Dovrepeisen så dagens lys for første gang i 1933 ved Ulefos jernstøperi.
- Er verdens eldste peisprodusent.
- Revolusjonerte peismarkedet med konveksjons-prinsippet.
- Dovrepeisen ble en suksess både her i Norge og i Europa.
- Da kapasiteten ble for liten ved Ulefos jernstøperi, ble produksjonen i 1981 flyttet til Belgia.
- Har i dag en tydelig miljøprofil.

Selg bolig med forkjøpsrett klappet og av-klart!

KOBB



BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG
- enten du vil bo her eller der.

IGLAND GARASJEN - ET MILJØFYRTÅRN

GRIMSTAD-BEDRIFTEN Igland Garasjen er som Norges første garasjeprodusent blitt miljøsertifisert.

— **V**i er stolte av at vi nå kan kalle oss miljøfyrtårn-bedrift, sier daglig leder ved Igland Garasjen, Halvor Rismyhr, i en pressemelding.

Miljøfyrtårn er en nasjonal sertifiseringsordning. Virksomheter må innfri en rekke krav for å bli sertifisert; arbeidsmiljø, energibruk, innkjøp, materialbruk, avfalls- og utslippshåndtering, transport og klimaregnskap.

Hos Igland Garasjen står miljø i fokus, helt fra innkjøp til salg og transport av garasjer.

– Vi kildesorterer alt vi bruker i driften; papp og papir, plast, matavfall, kontorutstyr, trevirke og annet produksjonsrelatert overskuddsmateriale. Vi setter i tillegg miljøkrav til våre underleverandører, sier Rismyhr.

Igland Garasjen er en av Nordens største og eldste garasjeleverandører med nærmere 50 års erfaring.

Her produseres det en rekke ulike garasjer. Alle modellene kan lages enkle, doble eller i rekker. Garasjene kan skreddersys kundenes behov – i design, farger og størrelser. Garasjene fra Igland Garasjen skal stå i stil med hus og hage.

Garasjene kan leveres som elementer slik at kjøper selv kan sette opp bygget. Dersom du ikke vil montere, har Igland Garasjen egne montører som tar seg av jobben.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN

Foto: Igland Garasjen



Igland Garasjen er laget av miljøvennlig materiale



Enkeltgarasje kan skreddersys etter spesialmål.

Internett, Digital-TV og Telefoni

- Alt i én fiberkabel til borettslaget



Med fiber fra LOS er borettslaget forberedt på fremtidens muligheter.

LOS kan tilby fiber til de fleste borettslag på Sørlandet og i Vestfold. I tillegg til Internett og Telefoni tilbys Digital-TV med attraktive kanalpakker, film- og program på bestilling, opptaksmuligheter og spill.

Med fiber fra LOS kan borettslaget velge å ha kollektiv innholdsavtale på en eller flere innholdstjenester, eller åpne for individuelle avtaler med hver enkelt husstand.

Optisk fiber er i ferd med å bli en like naturlig del av infrastrukturen som vei, vann, lys, varme og avløp. Kapasiteten er nærmest ubegrenset, og din bolig er tilrettelagt for alle tjenester som kan tilbys via nettet.

Kontakt oss for mer informasjon og muligheter for ditt borettslag. Om ønskelig stiller vi gjerne på styremøter eller beboermøter for å informere og svare på spørsmål.

LOS Bynett AS - et selskap i Agder Energi AS

Les mer på los.no eller ring 02021



BRANNFAREN STØRST I UKENE FØR JUL

HAR DU BYTTET BATTERI I RØYKVARSLEREN DIN?

— **B**rannfaren er størst i ukene før jul. Levende lys, fyr på peisen og økt bruk av strøm og elektrisk utstyr, gjerne kombinert med alkohol - er hovedårsakene til brannene i desember. Det er derfor spesielt viktig å tenke brann sikkerhet i før-julstida, sier **Lars Ørjan Vegusdal**, bygningsingeniør hos Sørlandet Boligbyggelag teknisk avdeling.



Han oppfordrer styrene i alle borettslag til å kjøpe NBBLs sikkerhetspose som inneholder nye batterier til røykvarslere, en teststikke, informasjonsfolder og et kartleggings skjema.

— Posen koster 24 kroner og kan bestilles på NBBLs nettsider, sier Vegusdal.

Sikkerhetsposen lanseres i forbindelse med den landsomfattende kampanjen, Aksjon Boligbrann, som arrangeres av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Norsk brannvernforening og Gjensidige. Aksjonen startet 1. desember med Røykvarslerenes dag.

Desember og spesielt dagene mellom lille julaften og nyttårsaften er årets klart mest brannfarlige periode.

Komfyrranner på grunn av tørrkoking og fettgryter er av de vanligste årsakene til boligbranner. Hver 10. boligbrann tilberedes bokstavelig talt på komfyren.

Levende lys er også årsak til mange boligbranner.

— Levende lys skal alltid holdes under oppsikt: Sørg for at lysestakene ikke er



Desember er den måneden i året hvor det er desidert flest boligbranner.

av brennbart materiale. Vær også varsom med hvor du setter fra deg levende lys; ikke nær tekstiler eller annet brennbart materiale, sier Vegusdal.

Og forebygging hjelper; siden Aksjon Boligbrann startet i 2003 har det vært en markert nedgang i antall boligbranner. I

2002 var det rekordhøye 102 boligbranner i Norge i perioden 23. desember - 31. desember. I fjor var dette antallet mer enn halvert til 49, viser statistikk fra DSB.

Tekst: Anne S. T. JOHNSEN

Foto: DSB

MEDLEMMER AV SØRLANDET BOLIGBYGGELAG FA



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 38 øre i rabatt på bensin og diesel, 20 % avslag på vask, 10 % på olje og bilpleiemidler. Mer om fordelene og bestilling på www.sorbbbl.no



Per Hagen har et bredt utvalg av bilrekvisita, dekk, slitedeler, karosserideler og lakkmateriell. Ved fremvisning av medlemskort vil du oppnå rabatt i henhold til avtale med Sørlandet Boligbyggelag. Medlemsrabatten vil avhenge av hvilke produkter som kjøpes. Per Hagen finner du på Mjøvann Industriområde.



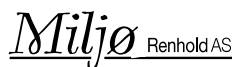
Avis gir 25 % avslag på flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Ta kontakt med Avis på tlf. 38 07 00 90.



Stor pizza kr 175,- til alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag ved fremvisning av medlemskortet på forhånd. Rabatten gjelder Rio Pizza Kristiansand.



I Modenas butikker i Sørlandsparken, Vågsbygd og Søgne vil medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag få 25 % rabatt på fliser, 15 % rabatt på lim og tilbehør, 15 % på naturstein, 10 % på diverse verktøy og på ovner og peiser. Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.



Det gis 10 % rabatt til alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag på nedvask og hovedrengjøring.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag gis inntil en halv times gratis advokatbistand/vurdering av saken og for øvrig 15 % rabatt på vanlige timepriser. Tilsvarende gjelder også for boligselskaper tilknyttet Boligbyggelaget. Ta kontakt på tlf. 91 75 02 71 eller pr. e-post til osu@advforum.no



BYGGMAKKER
Eftevaag

Byggmakker Eftevaag gir rabatter på sitt vareutvalg til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag. Rabatten vil variere etter produkttype. Det gis ikke rabatt på kampanjevarer. Byggmakker finner du i Sørlandsparken og i Vågsbygd.



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag 30 % rabatt på kjøkken- og baderomsinnredninger (komplette innredninger).



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår følgende rabatter hos Rør Flood & Co: 20 % på Foss baderoms-møbler, 23 % på rør og rørleggerdeler og 12 % på veiledende arbeidskostnader. På større arbeider, be om tilbud.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrør-armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Ved installasjon, be om pris.



Trenger du nye gardiner, markiser og utvendige persienner? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10 % rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no

BoGrønt Blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



BoGrønt i Vågsbygd og på Kvarstein gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag 10 % rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter. Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.



Som medlem av av Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på medlemskap ved Spent Kristiansand. Forutsetter avtalegiro. Kontakt Spent for mer informasjon, tlf. 38 02 38 00.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga.



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

ÅR FORDELER HOS:



Sparebanken Pluss og Sørlandet Boligbyggelag har et samarbeid som gir deg fordeler når du skal kjøpe leilighet/bolig. Som andelseier i Sørlandet Boligbyggelag får du fordeler tilsvarende bankens fordelsprogram for PlussKunde Total. I tillegg får du 50 % rabatt på etableringsgebyret ved etablering av lån.



Medlemmer boende i Sørlandet Boligbyggelag
Bor du i en Sørlandet Boligbyggelag-bolig, gis det 15 % rabatt på samtalepriser på analog- og bredbåndstelefoner med basisabonnement. Ringer du for mer enn kr 416,- pr. mnd., gis det 25 % rabatt på det overskytende.



Alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Alle medlemmer av boligbyggelaget får inntil 10 % på basisabonnement på hjemmetelefoni – analog- eller bredbåndstelefoner. Gratis trafikk på lørdager – du betaler kun oppstartspris. På bredbånd over ADSL får du nå 15 % rabatt på Medium og Premium, samt fri etablering. Du kan bestille medlemsfordelene på www.sorbbl.no



Mobiltilbud:
30 minutter ekstra fri ringetid på alle fakturaserte abonnement fra Telenor. Enkelt å bestille. Send «Bestill NBBL» til 2000. (gjelder ikke Surfprat, Djuice og kontantkort).



GARANTI® EIENDOMSMEGLING

Pluss Garanti Eiendomsmegling AS, Sørlandet

Pluss Garanti Eiendomsmegling er spesialist på salg av borettslagsboliger. Hvis du skal selge en borettslagsbolig er derfor Pluss Garanti Eiendomsmegling det naturlige valg. Du finner oss på Torvet i boligbyggelagets kontorer i Rådhusgt 14 og i Plussbanks lokaler i Rådhusgt 7/9. I tillegg finner du oss i Plussbanks lokaler i Vennesla.

Pluss Garanti Eiendomsmegling selger også selveierboliger og utfører tjenester ved verdivurderinger og kontraktskriving.

Ved kjøp og salg av bolig kontakt Pluss Garanti Eiendomsmegling AS, tlf. 38 02 22 22.

Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag har du også tilgang til NBBLs mange medlemsfordeler, som bl.a. gjelder bilforsikring, innbo- og reiseforsikring. **Ring 03215 for tilbud!**



Bilforsikring – mange har spart tusenvis

- Viking redningstjeneste
- Sammenstøt med dyr uten tap av bonus
- Delkasko, kasko eller superdekning



Innboforsikring – dekker tap eller skade

- Forsikringssum kr 500.000: Kr 690*
- Forsikringssum kr 1.500.000: Kr 1095*



Barneforsikring – kr 1820 Nyhet!

- Medisinsk invaliditet ved sykdom og ulykke
- Dagpenger ved sykehusopphold
- Engangserstatning ved arbeidsuførhet



Reiseforsikring – trygg når du er på farten

- Singel kr 840 pr. år
- Familie kr 1175 pr. år
- Inkluderer avbestillingsforsikring



GARANTI® EIENDOMSMEGLING

Pluss Garanti Eiendomsmegling AS, Sørlandet

AKTUELLE TJENESTER



Alt i glass- og glassmesterarbeid
rekkverk, dører, vinduer, fasader
og solavskjerming

Prosjektering, montering og service

38 14 96 60
24-timers vakttelefon:
907 42 510

 CG Glass & Fassade AS
Ægirsvei 2 - 4632 Kristiansand S

www.glassfasade.no



MALEREN
KRISTIANSAND AS

Henrik Wergelandsgt. 13, Pb.100, 4662 Kristiansand

VI SELGER OG UTFØRER ALT INNEN:

MALING - TAPET
TEPPER - GULVBELEGG
GULVSLIPING
SPRØYTEMALING

 MØLJEFYRTÅR

UTLEIE AV GULVSLIPEMASKINER

Telefon 38 02 17 21 - Telefaks 38 02 80 74
E-mail: malerenkristiansand@hotmail.com



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Så billig!



Rør & Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA

Serviceørleggeren
- alltid på farten
Sanitær - Varmeanlegg
Modernisering av badrom

 Tlf. 38 09 36 00

Ægirsvei 1C - 4632 Kristiansand
www.rorflood.no



Elektroverkstedet AS

– Reparer vaskemasinen, det kan lønne seg –
Tlf. 38 05 64 40
www.elektroverkstedet.no

 **ELEKTRO
VERKSTEDET A.S**

 **ADD
media**

For **AKTUELLE TJENESTER**
ta kontakt med salgssjef
Anne-Lise Fængsrud

.....

ADD media as - Anne-Lise Fængsrud
mobiltelefon: 996 48 546 anne-lise@addmedia.no
www.medicplaner.no

 **ELEKTROTEMA**
SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatierell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand

 **werc
SERVICES**

www.wercservices.no
tlf.: 38 04 44 00

Vi utfører nedvask, utvask, trappevask
og tilbyr fast renhold til kr. 299,- pr. time
til privatkunder og til næringslivet.

 **Skivik**

Advokatfirma SKIVIK
gir bl.a. råd og bistand innen

- Fast eiendom
- Husleierett
- Familierett, arv og skifte
- Kontraktsrett
- Arbeidsrett
- Fri rettshjelp

  MEDLEMMER Advokatforeningen

Kontakt oss for en kostnadsfri vurdering av din sak.
Tlf 38 02 86 60 / advokat@skivik.net



Flaks at du er medlem!



Garantert gevinst!



Er du klar over at du kan spare store summer gjennom ditt medlemskap i boligbyggelaget? På forsikringen for eksempel.

Nordmenn flest er ikke akkurat kjent for å være flinke til å prute. Slik er det vel også med oss som er medlem i boligbyggelaget. Heldigvis finnes det andre måter å spare penger på. Det er bare å være mange nok sammen, så får man mengderabatt. Vi er jo over 770 000 medlemmer i Norske Boligbyggelag, og sørger for "ferdigpruta" priser for deg som er medlem.

Her har du noen eksempler:

- 30 gratis ringeminutter/mnd
- Bredbånd - mer fart til lavere pris
- Rimelig forsikring
- Lavere boliglånsrente

Lavere forsikringspremie?

Ring Forsikring fra Norske Boligbyggelag på 03215 eller bestill på nbbl.no

Prøv lykken med Bonussjansen og vann reisegavekort på www.nbbl.no/medlemsfordeler



Strai
KJØKKEN & BAD

Dette er Strai!

I vår PREMIUM-serie byr vi på kjøkken av høyeste kvalitet med det ypperste av innredning og detaljer. I sortimentet finner du alt fra det klassiske og moderne til designkjøkken med fronter i alle tenkelige utførelser.

Intivo er markedets mest elegante skuff med sider i glass. Intivo leveres som standard i PREMIUM.

– kjøkken for enhver smak
i alle stilarter og prisklasser!



Strai
KJØKKEN & BAD

Dette er også Strai!

KOMFORT-serien er litt enklere, men mye rimeligere. Våre KOMFORT-kjøkken leveres ferdig sammensatt med dempede dører og skuffer som tåler inntil 50 kg.

Besøk vårt unike studio på Avenyen og la våre erfarne konsulenter hjelpe deg med å lage ditt nye kjøkken – enten du velger PREMIUM, KOMFORT eller vårt flatpakkede konsept, BASIS!

Velkommen!

STRAI KJØKKEN SALG AS
Avenyen, Sørlandsparken
Telefon: 474 52 000
E-post: salg@strai.no
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER
Hverdager 10-20
Lørdag 10-16

KOMFORT Shaker - hvitmalt
NETTOPRIS*
KR 22 700,-

* Prisen inkluderer benkeplater, håndtak og vask, men ikke hvitevarer.