



**Vincent's'
Himmel På Jord
traff Maria
midt i hjertet**

Sider 10-14

Tilfreds med
boligbyggelaget

Side 7

Byggetrinn 2 i
Justviklia realiseres

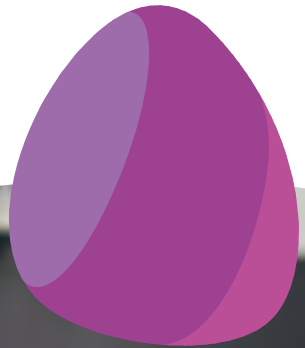
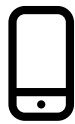
Side 24

Borettslag søker om
100 000 kr til solceller

Side 30

NÅ HAR GET BLITT TELIA

Det beste av TV – og strømmetjenester, internett og mobil.
Samler du alt hos oss får du fordeler.



Bestill dine tjenester på: 924 05 050 eller telia.no/kundeservice



Lad elbilen i borettslaget ditt

Med Flexilader fra Grønn Kontakt får du en fremtidsrettet og smart ladeløsning.

Ladeboksen installeres med en lastbalansering som utnytter tilgjengelig kapasitet i bygget. Det er en trygg og sikker måte å lade bilen på, samtidig

som man får opptil 10 ganger raskere lading sammenliknet med vanlig stikkontakt. I tillegg drifter Grønn Kontakt laderne, som sørger for rettferdig kostnadsfordeling, sømløs håndtering og 24/7 teknisk kundeservice.

Vi gjør det enkelt å kjøre grønt.



Lastbalansering



Rettferdig
kostnadsfordeling



Skalerbar
ladeløsning



24/7 teknisk
kundeservice



Oppgjørshåndtering

grønn kontakt

Vil du vite mer eller få et uforpliktende tilbud? Kontakt oss på:

tilbud@gronnkontakt.no | www.gronnkontakt.no



Når sangen berører oss



Vi opplever i så mange sammenhenger at sang gjør noe med oss mennesker. Vi synger når vi er glade, vi synger når vi er triste, vi synger når vi har det vanskelig. Det er skrevet sanger og melodier for alle livets situasjoner.

Det går mot jul og sangen er en del av julen og juleforberedelsen, enten det er juleavslutningen i barnehagen, på skolen eller i private fellesskap. I julen tror jeg de fleste synger, i alle fall nynner med på, en av de mange julesangene.

Mange liker å synge sammen. Følelsen av samhörighet, at vi er sammen om dette, er viktig for oss. Det ser og høres når vi synger sangen til favorittlaget vårt, når vi hyller skolen vår i 17. mai-toget, når vi stemmer i under utekonserten i Ravnedalen eller på båtturen.

Verdien av fellesskapet får en ekstra nerve når vi opplever tøffe dager. Det har vi sett mange eksempler på nå mens covid-pandemien regjerer. Det begynte med at italienere i koronakarantene i Napoli på et visst klokkeslett hver kveld gikk ut på sine balkonger og sang sanger om samhold og solidaritet, kjærighet og savn. Dette ble videreført

lokalt når vi sammen med artisten Pål Rake gjennomførte 21 minikonsserter i hager eller på parkeringsplassen til flere boligselskaper.

Dessuten sier avtroppende kommuneoverlege i Kristiansand Dagfinn Haarr lenger bak i bladet at det er sunt å synge. Fysiske plussfaktorer som økt oksygenopptak, lavere blodtrykk og økt lungekapasitet er viktig, men sangen frigjør også hormoner som gir mer energi og bedre humør!

Noen ganger treffer tekstene i sangen oss på en spesiell måte, den berører oss. *Himmel På Jord* er en sånn tekst. I denne utgaven av Bo & miljø treffer vi Jan Vincents Johannessen som skrev denne teksten for mange år siden – en sang som handler om nestekjærighet. Sangen er skrevet ut fra historien om vekkelsespredikanten Aage Samuelsen, da han så lyset og ble frelst, og kom seg ut av alkoholisme og fornedrelse.

Og vi møter Maria Arredondo som gjorde sangen kjent for de fleste av oss for 15 år siden.

Helt til slutt vil jeg ønske en god førjulstid og en god jul med mye musikk og god sang.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.

SBBL TILBUD PROVOLT

www.provolt.no

* Tilbudene i denne annonsen gjelder kun i butikk
Tilbudet varer ut året 2020

995,-

~~Ørd. pris 1590,-~~

NOCO GB40 Lithium
Startbooster 12V
1000Amp



395,-

~~Ørd. pris 695,-~~

LEMANIA Batterilader
12V 3,8A Elektronisk



695,-

~~Ørd. pris 1.195,-~~

LEMANIA Batterilader
12/24V 7A Elektronisk



2995,-

~~Ørd. pris 5198,-~~

Solcellepakke 185W
Til hytte. Alt du trenger
bortsett fra batteriet,
dette kan kjøpes
separat.



DINE MEDLEMSFORDELER

Er du medlem i SBBL får du i tillegg 20 % rabatt på alle ordinære priser!
Rabatten gjelder også i vår nettbutikk som du finner på www.provolt.no

(bortsett fra 12V Lithium-batterier hvor rabatten er 10 %)

LOKASJON

Du finner butikken på Rige - Rigetjønnveien 22 B



Bli pepperkakehusbaker du også!

⚡ Dette flotte byggverket er 50 cm høyt, og har en lengde mot Torvet på 70 cm og er 30 cm langt mot Kirkegata.

Er du klar med pepperkakedeigen? Om ikke er det bare å sette i gang og bli med i Sørlandet Boligbyggelags pepperkakekonkurranse.

Sørlandet Boligbyggelag er i desember 75 år og vi inviterer til en førjulskonkurranse som en del av vår 75-årsmarkering.

– Vi utfordrer deg til å lage en pepperkakemodell av blokka eller huset der du bor – eller et annet bygg på Sørlandet. Gå gjerne sammen med naboer og venner og vær kreative! Alle bidragene blir stilt ut i Byhallen på Torvet i Kristiansand. En egen pepperkakehus-jury skal vurdere alle byggene, og 17. desember – nøyaktig datoen da boligbyggelaget ble stiftet i 1945 – kåres en vinner, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Allerede nå er det kommet inn bidrag; og det er en pepperkake-

modell av Sørlandet Boligbyggelags eget bygg i Rådhusgata 14.

– Et flott verk, og en god begynnelse. Vi gleder oss til fortsettelsen, sier Godtfredsen.

Juryen vil ikke bare bedømme om byggene ser fine ut. Originalitet, kreativitet og at man setter sitt eget preg på mesterverket betyr like mye. Premien for det beste byggverket er et gavekort i Kvadraturen på 3000 kroner. I tillegg blir fire andre byggverk premiert med gavekort på 1000 kroner.

Pepperkakehusene kan før 10. desember leveres til Sørlandet Boligbyggelag på Torvet, Rådhusgata 14. Ring gjerne først til 38079070. Etter 10. desember kan byggverkene leveres direkte i Byhallen. Ta gjerne også bilde av ditt byggverk, skriv navn og telefonnummer og send det til post@sbbl.no, så har vi opplysningene vi trenger når vi skal velge ut vinnerne.

Kan du bidra til bildeutstilling i Byhallen?

Sørlandet Boligbyggelag ønsker i forbindelse med 75-årsmarkeringen å lage en utstilling med historiske bilder. Utstillingen blir i Byhallen sammen med pepperkakene.

– Veldig gøy om dere leter fram bilder som kan gi oss et innblikk av hvordan det er i ditt borettslag eller sameie. Det er selvsagt spesielt artig med historiske bilder, men det kan også være bilder av nyere dato, sier fotograf Kjell Inge Søreide, som jobber med fotoutstillingen.

Han ser for seg bilder inne, ute, fra fest og moro og bilder som forteller om dagliglivet. I tillegg til bildene vil Søreide gjerne ha årstall og en kort bildetekst.

Alle som sender inn bilder blir med i trekningen av tre gavekort i Kvadraturen à 1000 kroner. Send bildene til: post@sbbl.no.



⚡ Har du historiske bilder; for eksempel fra St Olavsvei Borettslag på Lund, det første borettslaget i Kristiansand – eller kanskje du er et bilde fra blokka di – ute eller inne.

Kundene tilfreds med Sørlandet Boligbyggelag

Styreledere opplever Sørlandet Boligbyggelag som kompetent, tilgjengelig, effektiv og serviceinnstilt.

Dette kommer fram i en stor kundeundersøkelse utført av Moment Analyse. Til sammen ble 300 styreledere kontaktet, og 237 av dem svarte utfyllende på alle spørsmålene.

Boligbyggelaget scoret en totaltilfredshet på 79,9 poeng, noe som er veldig bra, ifølge analyseselskapet.

Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, sier han og de ansatte er godt fornøyd med resultatet.

– Vi hadde forventet et godt resultat, men dette er bedre enn vi hadde trodd, sier Godtfredsen.

- At over 80 prosent svarte på undersøkelsen er også veldig bra. Alle kunne svare anonymt, men flertallet valgte å svare med fullt navn og adresse, sier Christian Dversnes, daglig leder og rådgiver i Moment Analyse.

Styreledere ble bedt om å svare på spørsmål knyttet til regnskap, tekniske tjenester, juridisk hjelp, kurstilbud, styreportalen og om hvordan de som styrelederne blir mottatt av Sørlandet Boligbyggelag.

Gjennomgående svar på alle disse feltene er at Sørlandet Boligbyggelag har medarbeidere som er faglig dyktige, som følger opp sakene og som har god gjennomføringsevne. Styreledere som har samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag i forbindelse med rehabilitering og oppgradering, er svært godt fornøyde.

- Det er alltid noe alle kan bli bedre på. For Sørlandet Boligbyggelag sin del kommer det fram at nye styreledere ønsker mer informasjon om hva styreledervervet innebærer, enkelte etterlyser flere kurs, blant annet om styreportalen, HMS og hvordan takle



⌘ Sørlandet Boligbyggelag jobber nå systematisk med analysemateriale. Fra venstre: Christian Dversnes, daglig leder og rådgiver i Moment Analyse, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Gortfresden med ansatte i teknisk avdeling; Rolf Åbrekk, Christian Zachariassen, Erling Jakobsen og Lars Ørjan Vegusdal. Teknisk sjef Odd Helge Moen var ikke til stede da bildet ble tatt.

konflikter i borettslag og sameier. Sørlandet Boligbyggelag kan også bli bedre til å selge tekniske tjenester og informere om miljøfondet, sier Dversnes.

– Hva skjer nå?

- Vi vil jobbe systematisk videre ut fra analysen, og forbedre oss på de områdene kundene etterspør. Det betyr blant annet at det jobbes med å arrangere webinar, med å lage informasjonspakker til nye styreledere og vi skal forbedre informasjonen om våre tekniske tjenester. Analysen viser blant annet at tilleggsavtalen til teknisk bistand ikke er godt kjent blant nye styreledere, sier Godtfredsen.



⤴ Ordskya er basert på følgende spørsmål: Hvilke tre ord mener du beskriver Sørlandet Boligbyggelag?

Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!

Alt av batterier og relatert utstyr til gode priser

NY MEDLEMSFORDEL

Norges største batteributikk, Provolt AS på Rigetjønn i Kristiansand, er Sørlandet Boligbyggelags nyeste samarbeidspartner.

Medlemmer får 20 prosent rabatt på alle varer i butikken, unntatt litium-batterier; her er rabatten 10 prosent.

- Vi er glade for kunne gi alle medlemmer gode rabatter, sier Malene Kjøstvedt i Provolt i Kristiansand.

Provolt.no er Skandinavisk Batteriimports butikk- og nettbutikk som retter seg mot privatmarkedet. Skandinavisk Batteriimport AS er importør og totalleverandør av batterier og batterirelatert utstyr til firmaer.

Kjøstvedt viser rundt i den om lag 400 m² store Provolt-butikken på Rigetjønn. Her er alt fra de minste AA-batterier til de aller største traktorbatteriene, her er ladere, strøm-aggregater, invertere og solcelleprodukter til fritidsmarkedet.

I tillegg til å ha Norges største utvalg av batterier og batterirelaterte produkter, innehar Provolt høy kompetanse.

- Vi har tre mål; til en hver tid ha det beste utvalget, tilby kunder gode priser og stille med høy, faglig kompetanse. Hos oss skal besøkende få gode råd og veiledning, sier Kjøstvedt.

I tillegg til handel i butikk kan varene kjøpes på nett.

- Vi synes det er flott å presentere medlemsfordeler i en spesialbutikk som Provolt, og håper mange av våre medlemmer vil benytte seg av rabatten på alt fra solcellepaneler til batterier og andre batterirelaterte produkter, sier forvalter Stein Olav Høgetveit, som arbeider med medlemsfordeler hos Sørlandet Boligbyggelag.



⌘ Line Sangvik (t.v) og Malene Kjøstvedt ønsker medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag velkommen til butikken i Rigetjønn.



- Stort utvalg i låskasser og nøkler
- Postkasser til borettslag og sameier
- Låssystemer for små og store bygninger



LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no



I Vincents' hjerterom

Jan Vincents Johannessen skrev *Himmel På Jord* – en av våre vakreste og kjære julesanger som nå spilles til mange anledninger hele året.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE



”Sangtekstene mine må ha en historie.

Vi møter den 79 år gamle kristiansanderen i atelieret i Marviksveien på Lund.

Døra til arbeidsrommet i det hvitmaltet huset står åpen; jeg aner store lerreter med lyse, vakre farger, nydelige glassboller og kunstferdige krus.

Med en lett korona-hilsen og et vennlig smil ønskes jeg velkommen inn.

Det er altså her han holder til, kunstmaleren Jan Vincents Johannessen. Han var Jakob Weidemanns eneste elev, de var nære venner og hadde flere utstillinger sammen.

Vincents Johannessen er også han som kan skrive bestselgende sangtekster på under en halv time. Og han er forfatter, skuespiller og foredragsholder – og sikkert enda mer.

Men det er jo egentlig lege han er, faktisk den høyest dekorerte legen i Norge med spesialkompetanse i patologi og professor i medisin ved Columbia University i New York.

I 23 år var Vincents Johannessen direktør på Radiumhospitalet, og gjorde sykehuset verdenskjent – uten å sprengte budsjettene. Han innredet kjelleren til en ungdomshule med graffiti, han bygde gourmetkjøkken og svømmebasseng – i tillegg til å gi omsorg og god behandling. De ansatte fikk en sjef som våget å si det han mente og spilte på lag med dem.

Han har også bygd opp Montebello-senteret på Mesnali ved Lillehammer – for øvrig hans hjertebarn – et rehabiliteringssenter for de kreftrammede og deres pårørende.

Men det er *Himmel På jord* vi har kommet for å snakke om.

– Hva er egentlig historien bak *Himmel På Jord*?

– Jeg ble spurt av TV2 om å delta i en konkurranse om å skrive

den beste nye julesangen. Jeg sa ja på betingelse at jeg fikk skrive to sanger.

Han gjorde rent bord med sine tekster. *Hva skal jeg gi deg til jul i år?* vant konkurransen,

Himmel På Jord ble nummer to.

– Vinningsangen som Wenche Myhre fremførte fikk dobbelt så mange stemmer som *Himmel På Jord*, men den er ikke så fin og har gått i glemmeboka for de fleste. Jeg visste det ville bli slik da jeg skrev sangene. Det var derfor jeg ville skrive to sanger, sier Vincents Johannessen og retter seg opp i stolen, serverer kaffe og 12-øres.

Melodien har Amund Enger laget, og Trond Granlund fremførte den i konkurransen. Vincents Johannessen var bestemt på at sangen skulle ha den litt særpregede, hese stemmen til Granlund.

Dette var i 1995, i år – 25 år senere har *Himmel På Jord* vært på topp på VG-lista i 29 uker.

At sangen treffer så mange tror Vincents Johannessen er fordi den forteller en historie og samtidig formidler nestekjærlighet.

– Jeg hadde hjertevarme foreldre og en fin barndom i Kuholmen.

Vincents Johannessen avbryter *Himmel På Jord*-fortellingen og minnes barndomsårene i trange kår blant sjøfanter og pinsevenner. Her var det sjømenn, industriarbeidere, håndverkere og arbeidsledige som bosatte seg.

I Kuholmen var det en god blanding av fyll, slåssing og knivstikking på den ene siden, og tungetale, voksendåp og frelse på den andre. – Et helt fantastisk sted for en guttunge, sier Vincents Johannessen som har flyttet tilbake til Kuholmen, faktisk til det samme huset som foreldrene leide en liten kvistleilighet i.

Han likte barndommens Kuholmen bedre enn dagens.

Akkurat som han syns samtaler med uteliggere og rusmisbrukere



Jan Vincents Johannessen – legen, direktøren, professoren, filantropen og multikunstneren som skrev *Himmel På Jord*.

har større verdi enn møter med byråkrater, direktører og toppledere.

Vincents Johannessen har brukt mye tid sammen med hjemløse og rusmisbrukere; han har spilt fotball og innebandy med dem og han har feiret jul sammen med dem.

– Kan du tenke deg noen dummere enn begrepet å *falle utenfor samfunnet*? Ingen gjør det – de faller i *samfunnet*, sier mannen som av enkelte oppleves som arrogant og vanskelig. Jeg opplever heller at han har et stort hjerte for de som trenger det.

Og så er vi tilbake på sporet:

– *Himmel På Jord* er egentlig en sang om vekkelsespredikanten Aage Samuelsen, forteller Vincents Johannessen.

*Jeg snublet omkring i svarteste natten
Da tente du stjernen med lys ifra deg
Jeg følte meg ensom og tom og forlatt
Da du viste du tenkte på meg
Jeg hutret og frøs da du gav meg din varme
Du så vel at jorda var naken og kald
Du lengtet til meg, og du sendte meg barnet
Og viste meg vei til en stall*

*Himmel på jord
En nåde så stor
Jeg er 'ke alene
Her jeg bor*

– Det gjorde stort inntrykk på meg da Aage fortalte meg hvordan han ble frelst. Samuelsen hadde havnet på fylla i Skien, sovnet i

grøftekanten og våknet til orgelmusikk fra pinsemenighetens kirke, Tabernaklet, og da så han lyset. Det er denne historien *Himmel På Jord* forteller. Sangtekstene mine må ha en historie, forteller han.

Vincents Johannessen skriver gjerne sangtekster mens han selv er på konsert, på flyreiser eller om ideene skulle komme midt på natten. Han bruker aldri lang tid på en sangtekst – en halv time, kanskje, sier han.

Han har skrevet mange sanger, mest kjent ved siden av *Himmel På Jord* er nok den offisielle OL-sangen fra 1994, *Se ilden lyse*. Svein Gundersen har laget melodien. Også denne sangen har de siste årene fått en ny renessanse.

Det var denne sangen som rørte hele landet da coronaviruset herjet som verst i mars. Fra sine hjemmekontor fremførte en rekke kjente artister sangen «sammen» og spredte musikkglede i en dyster tid. I løpet av kort tid ble *Se ilden lyse* en netthit.

– Er det sånn at sang betyr mer når det er vanskelige tider?

– Ja, det er jeg sikker på. Vi synger når livene våre trues. Sang handler om følelser – derfor er det mange vakre julesanger, og vi synger mer i julen enn ellers i året, sier Jan Vincents Johannessen.



⌘ Maria Arredondo og Jan Vincents Johannessen hadde aldri truffet hverandre før nå i oktober – og de fant tonen med en gang.

Marias sang

Maria Arredondo hentet i 2005 fram *Himmel På Jord* fra glemselen, ti år etter den ble laget. Siden har hun sunget den på alle sine julekonserter.

– Teksten er fantastisk vakker, og treffer meg midt i hjerte. Den er noe sår og nydelig og setter ord på følelser, sier Maria henvendt til Jan Vincents Johannessen.

Artistene fra Vennesla har gjort sangen til sin, og i 15 år har hun satt tusenvis av nordmenn i den gode julestemningen med *Himmel På Jord*.

Men hun hadde ikke møtt tekstforfatteren før de nå traff hverandre i hans atelier. De to fant fort tonen.

– At du har gjort *Himmel På Jord* til din syns jeg er flott. Du synger nydelig, sier Jan.

Maria forteller om da hun hørte sangen for første gang – i 2005.

– Vi var så godt som ferdig med platen *Min Jul*. En fredag så jeg på Beat for Beat på NRK og da synger Ingvild Nagell Dahl *Himmel På Jord*. Jeg visste med en gang at den måtte være med på juleplaten min. På den tiden hadde jeg mange tunge stunder, og sangen formidler så vakkert at jeg ikke er alene om akkurat det. Det er det som er så magisk med musikk, sier Maria.

Hennes produsent Bjørn Nessjø så også

Beat for Beat og tenkte nøyaktig det samme som Maria; sangen må med på juleplaten hennes. Og sånn ble det.

– Nå forventer publikum at jeg synger *Himmel På Jord*. Jeg får mange henvendelser fra lyttere som sier den treffer de midt i hjertet – slik den gjorde med meg. Julen er en tid ensomme føler seg ekstra ensomme, og da er det godt med tekster som *Himmel På Jord*, sier Maria og takker Jan Vincents Johannessen.

Hun får enda mer å takke ham for når han gir henne årets julepresang; nydelige, munnblåste julekuler med teksten til *Himmel På Jord* på.

– Noe så vakkert, tusen takk, sier hun og blir rørt over gaven fra multikunstneren Jan Vincents Johannessen.

PS. Etter at Maria Arredondo gjorde *Himmel På Jord* kjent i 2005, er det mange kjente norske artister som har den på sine spillelister. Mest spilt er nok Kurt Nilsens utgave, men også Staysmann & Lazz har hatt suksess med sangen.



Ladeklar

LADEKLAR HAR KOMMET TIL SØRLANDET!

**Komplett ladeanlegg for elbil til borettslag
og sameie: Kr 0,-**

Vi tar hele investeringen og bygger ut et komplett elbilladeanlegg til ditt borettslag eller sameie. Kun de som lader betaler, fra kr 299,- per måned.

Konseptet til Ladeklar har tatt Østlandet med storm! På under halvannet år er over 8 000 parkeringsplasser prosjektert. Nå har vi utvidet og tilbyr tjenesten til Sørlandet.

Ønsker du en gratis, uforpliktende befaring, gå inn på www.ladeklar.no og klikk book befaring.

www.ladeklar.no



**MALERARBEID ER
UTFØRT AV**

MALERMESTER KNUTSON

Malermester Knutson AS
Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand
Tlf 38 14 90 80
www.knutson.no

Høst/vinterkampanje 2020 www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr.

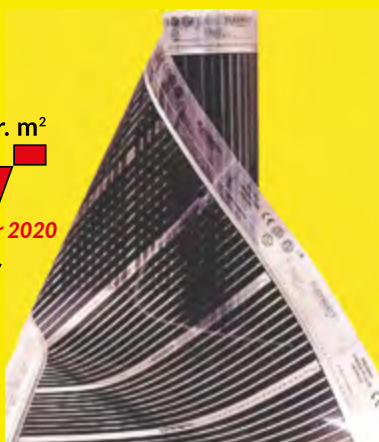
~~389,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Tilbudet gjelder ut desember 2020

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6 mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring

**NY AVDELING
PÅ HOVDEN!**

**Gratis
befaring!**

**Røyklukt, soting eller
vanskelig opptenning?**

Da er det på tide å sjekke pipa.

**Kontakt oss
i dag for
GRATIS befaring!**
Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop extra bygget)
T: 940 13 000



– Områdets flotteste rekkehus

⌘ Det nærmer seg slutten på den store rehabiliteringen i Dalene Borettslag; og alle er godt fornøyd med resultatet. Fra venstre; Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag, styreleder Mette Bonde, byggmestrene Fredrik Skøie, Thomas Oscar Ugland og Mats Myhre.

I løpet av november er oppgraderingen av de tre rekkehusene i Dalene Borettslag ved Setesdalsveien i Kristiansand ferdig.

– Vi får det så flott og komfortabelt, sier styreleder Mette Bonde.

Hun, Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag og byggmester Thomas Oscar Ugland viser rundt og forteller om den storstilte renoveringen.

Arbeidet startet i august og alt skal være ferdig nå i høst. Alle vinduer og ytterdører er byttet, det er lagt ny isolasjon, bedre ventilasjon og husene har fått grå, royal kledning. Noen av boenhetene har fått nye verandagulv og trappesatser. Det skal også monteres belysning utendørs og legges inn fiber til alle leilighetene. For halvannet år siden ble sideveggene skiftet.

– Rehabiliteringen var helt nødvendig. Her var både fukt og råte, og leilighetene var trekkfulle. Om jeg skal være helt ærlig, nå får vi de flotteste rekkehusene i området, smiler Bonde.

De tre rekkehusene med til sammen 16 boenheter ble bygd i 1990, og dette er den første store rehabiliteringen med en totalkostnadsramme på rundt 3,5 millioner kroner.

– Husleien øker med cirka 1000 kroner, da er nett og TV inkludert i prisen, sier styrelederen.

Under generalforsamlingen var det full enighet om rehabiliteringen.

– Arbeidet har gått smertefritt. Håndverkerne er fantastiske og lager minimalt med rot og bråk for oss beboere. De bruker to dager på hver leilighet, og jeg har ikke fått en eneste klage, sier Bonde som også skryter av teknisk avdeling hos Sørlandet Boligbyggelag.

– Christian Zachariassen har bistått oss, og for meg som styreleder er det godt å ha noen å spille på lag med, jeg kan ikke det byggetekniske, sier Bonde.

Det er Byggmester Thomas Oscar Ugland AS som har totalentreprisen med støtte av byggmestrene Fredrik Skøie og Mats Myhre. Malermester Knutson har stått for malerarbeidet og Sendit for de elektriske installasjonene.



⌘ Snart blir stillasene tatt ned og punktum satt for oppgraderingen av de tre rekkehusene.



⌘ Så fint blir det.

Helse i hver strofe

Å synge i kor gir bedre helse, bedre selvfølelse, mer energi og et lysere sinn.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN – FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Nylig avtroppet kommuneoverlege i Kristiansand, Dagfinn Haarr, er ikke i tvil om at sang har en helsebringende effekt.

Ved kjøkkenbordet på Andøya snakker – på inn- og utpust – 68-åringen om korsang, solo-opptredener, om å synge Mozarts C-mollmesse i Kilden, om jule- og påskespill, om konserter i utlandet – og om det sosiale samholdet blant koristene.

Og ikke minst om hans tipp-tipp-oldemor Gustava Kielland fra Lyngdal, prestekona og dikteren som skrev *O jul med din glede*.

– Det er jeg ganske stolt av. Det er en fin julesang. Vi har mange fine julesanger. Både å synge og lytte til sangene under julekonsertene gjør noe med oss. Vi blir lettere til sinns og sangen øker livskvaliteten.

Haarr er like energisk og engasjert nå som når han snakker om rusomsorg, smittevern og eldreomsorg på radio og TV.

– Men hvordan kan det å synge i kor være helsefremmende?

– Å synge i seg selv er en fysisk handling hvor det er viktig å bruke pusten. I tillegg har du det sosiale aspektet; kollektiv samhørighet. Det finnes mye forskningsmateriale som sier at komplekse sosiale sammenkomster er den beste medisinen for god helse, og da sier det seg selv at korsang gir bedre helse.

Han er selv et godt eksempel på det, han

har aldri vært borte fra jobb på grunn av egen sykdom.

– Skyldes det bare korsangen?

– Jeg har alltid holdt meg i god fysisk form. Jeg syklet fra Andøya til jobb i sentrum hver dag. Nå skal jeg begynne med styrketrening, det er nødvendig når du blir pensjonist – så sangen alene er kanskje ikke nok, smiler Haarr.

Han er vokst opp på Slemdal i Oslo, i et hjem med masse klassisk musikk fra farens, Arne Gunnar Haars, 78-plater, Tsjajkovskij var en av favorittene. Faren var byråsjef i Industridepartementet og venn med statsminister Einar Gerhardsen, noe Dagfinn som gutt var stolt av. Moren Kirsten jobbet i Finansdepartementet da regjeringen holdt til i London under 2. verdenskrig. Da barna Dagfinn og Elin Sofie var født, ble moren hjemmearbeidende. Hun skrev blant annet boka *Foreldre som part i skolen*.

– Det var et hjem fylt med musikk og diskusjoner, minnes Haarr.

I 1971, året før han kom inn på medisinstudiet i Oslo, begynte han i kor med øvelser i Folkets Hus i Oslo. Siden har korsangen fulgt ham – fra Oslo, til Årdal hvor han var distriktslege, og siden til Kristiansand. Nå synger han i Sølvstrupene, Kildens seniorkor og i Kristiansands Haandverker Sangforening.

– Normalt er det øvelser ukentlig med begge korene, men nå under koronapandemien møtes



*"Jeg elsker
å synge og opptre
sammen med
andre og alene"*



Sølvstrupene kun en gang i måneden – og vi holder en meters avstand. Med Kristiansands Haandverker Sangforening har vi fortsatt ukentlige øvelser. Men det blir nok ikke mange konserter med det aller første, sier den pensjonerte smittevernlegen.

Det synes han er trist. Han elsker å synge og opptre – sammen med andre og alene. Merittlisten er lang, fra Kristiansand Frikirkes påskespill *Lys Levende* til operaopptredener og solosang.

– Håper vi kan holde en julekonsert uten-dørs, sier Haarr og slår an noen strofer ved kjøkkenbordet.

Han kom til Kristiansand for 28 år siden, og har vært assisterende kommuneoverlege, bydelshelsesjef, fastlege og kommuneoverlege i Birkenes og Kristiansand. Han vurderte å avslutte karrieren da han fylte 67 år, men ville være med inn i storkommunen.

– Lite ante jeg at det skulle bli en så hektisk avslutning. Koronapandemien gjorde at det ikke ble noen nedtrapping, for å si det slik. Men jeg har fått en slags mestringsfølelse i denne perioden. Jeg fikk brukt hele spekteret av kunnskapen jeg har, det var en fin måte å avslutte legekarrieren på.

Avslutte er det for øvrig ikke dekning for å si: Haarr blir leid inn av kommunen som smittevernlege, han holder foredrag og han er aktiv i politikken.

– Jeg meldte meg inn i Arbeiderpartiet etter 22. juli, og nå har jeg plass i Bystyret. Det betyr at jeg fortsatt kan bety noe for kommunen. Det politiske har også gått i arv fra mine foreldre, sier Haarr.

– **Har du andre planer?**

– Jeg skal lære meg å spille bratsj.

Det vil han sikkert også mestre. For Haarr er på mange måter litt som Pippi Langstrømpe som sa: *Det har jeg aldri gjort før, så det klarer jeg helt sikkert.*

Dagfinn Haarr

- » 68 år
- » Vokst opp på Slemdal i Oslo
- » Bor på Andøya i Kristiansand
- » Gift med Bente Knudsen, to barn
- » Har medisinsk embetseksamen og er spesialist i samfunnsmedisin og allmennmedisin

5 % BONUS
TILBAKE VED
BRUK AV FORDELEN

ADVOKATFIRMAET
Legalis



TORSTEIN BÆ
DAGLIG LEDER | ADVOKAT



 **SØRLANDET**
BOLIGBYGGELAG

 **BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER**

ADVOKATFIRMAET LEGALIS

VI TENKER NOEN TREKK LENGER

HVA GJØR DU NÅR BILKJØPET BLE KATTA I SEKKEN? Når det nye badet må rives opp etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med dine og mine. Når helsa begynner å skranke.

DU TAR DET EN ANNEN GANG? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

TA KONTROLL OVER PROBLEMET. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang. Bruk din medlemsfordel i dag.

EIENDOM | ARVERETT | SAMLIVSBRUDD | KJØPSRETT | ARBEIDSRETT | STRAFFERETT | SELSKAPSRETT

CHAT: E-SAK.LEGALIS.NO | FORDEL@LEGALIS.NO | WWW.LEGALIS.NO | **TELEFON** 21 41 67 67

MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER

VikingBAD
Med bad'f fokus...



NYTT BAD I VÅR? VI ER SPESIALISTER PÅ RENOVERING

BYGGE NYTT ELLER RENOVERE?

Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb!

Vi er fagfolk som kan hjelpe deg med å få realisert drømmebadet ditt.

Våre profesjonelle rørleggere realiserer drømmebadet ditt og ordner gjerne koordineringen av andre fagfelt ved behov.

Be oss på befaring, så tar vi det derifra.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Varntett kvalitet!

Linnegrøven 16 • 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 • torsdag 9-18 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE



Samboeravtale

Av: *INA WILDENG HODT, advokatfirmaet Legalis*

En samboeravtale kan være med på å gjøre både samlivet og et eventuelt brudd enklere for begge parter. Helst bør avtalen opprettes ved etableringen av samboerforholdet, men det er ingenting i veien for å lage avtalen på et senere tidspunkt. Også samboere som har bodd sammen i flere år, bør derfor tenke gjennom om de nå skal lage en avtale.

Mange tror at man som samboere har like rettigheter som hvis man er gift. Dette er ikke tilfelle.

Utgangspunktet når man er gift er at alt man opparbeider seg i ekteskapet er felles. Lovgiver har dermed sikret en felles økonomi og en viss likhet ved brudd.

Når man er samboere er imidlertid utgangspunktet omvendt. Hovedregelen er at samboeres økonomi er separat. Ved et brudd kan hvem som har betalt hva derfor bli helt avgjørende for hva man ender opp med.

Et klassisk eksempel er at Lise flytter inn i Ole sin bolig. Siden Ole allerede eier boligen fortsetter han å betale lån og utgifter på denne, mens Lise dekker løpende utgifter, ferie og utstyr til ungene. Ved et eventuelt brudd vil Ole sitte igjen med boligen, mens Lise risikerer å stå tomhendt tilbake.

I eksempelet ovenfor kunne Lise vært bedre sikret hvis det var opprettet en samboeravtale. Det er derfor viktig å ta stilling til hvem som eier hva, hvordan økonomien

skal organiseres under forholdet og hvordan delingen skal skje ved et eventuelt brudd.

En samboerkontrakt kan også være med på å gjøre arveoppgjøret lettere hvis en av samboerne dør.

Når en av samboerne dør må det avgjøres hva som tilhører den gjenlevende samboeren og hva som tilhørte avdøde. Det den avdøde var eier av utgjør dødsboet, som det skal deles ut arv fra. Med en klar samboeravtale kan man unngå unødvendig konflikt om hva som faktisk skal inngå i dødsboet.

Det er ingen formkrav til en samboeravtale. For at man skal kunne dokumentere hva man har vært enige om bør den imidlertid være skriftlig og signert av begge parter. Det kan også være greit å ha en tredjepart som vitne.

Avtalen bør utarbeides i to eksemplarer, slik at begge parter kan beholde et eksemplar hver. Videre bør den oppbevares på et trygt sted, helst med elektronisk kopi.

Samboeravtalen kan utformes individuelt ut fra hva partene ønsker å regulere, men den bør i hvert fall dekke:

- Hva som eies av en samboer alene (eneeie)
- Hva som eies i sameie
- Ansvar for gjeld
- Ansvar for utgifter
- Hvordan delingen skal skje ved brudd

Avtalen bør derfor være så klar og ryddig som mulig, slik at det ikke oppstår tvil om hva man har ment.

Under et langt samliv kan det være mye som endrer seg. Man får for eksempel ny jobb, kjøper ny bolig og får barn. I noen tilfeller kan dette gjøre at også samboeravtalen bør endres. Det kan derfor være lurt å tenke gjennom om avtalen dere har opprettet fremdeles er representativ for hva dere ønsker.

Samboeravtalen kan ikke regulere hvem som skal arve hva. Hvis man ønsker å regulere dette må det gjøres i testament for å være gyldig. Etter loven har samboere ingen, eller relativt liten arverett. Når man lager en samboeravtale kan det derfor være lurt å tenke gjennom om man også ønsker å opprette et testament.

Når man skal opprette en samboeravtale, kan det være lurt å rådføre seg med en advokat. En advokat vil kunne gi råd og veiledning for å unngå utilsiktede skjevheter ved et eventuelt brudd. Videre vil advokaten kunne sikre at avtalen blir så klar som mulig, slik at det ikke oppstår unødvendig konflikt.



⤴ Det er full aktivitet i Justviklia. Grunnarbeidene i trinn 1 er ferdige, og nå er byggene i ferd med å reise seg.



⤴ – Her blir det lekeplass, sier Kjetil Rokoengen (t.v) og Tore Are Dvergstøl fra Kaspar Strømme AS.



⤴ Kaspar Strømme jobber for fullt med planering av tomtene i byggetrinn 2.

Tett bygg for byggetrinn 1 før jul

Det blir tette bygg for byggetrinn 1 i Justviklia før jul og byggestart for byggetrinn 2 før året er omme.

– Alt er i rute for ferdigstilling av byggetrinn 1 til sommeren. Hele det første byggetrinnet med 14 leiligheter er utsolgt, og det er stor interesse også for byggetrinn 2 med 12 boenheter, forteller adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Byggetrinn 2 består av to bygg med 12 treromsleiligheter, alle på 55 kvadratmeter. Fire av disse er solgt, og det ble dermed bestemt byggestart også for disse byggene. Byggetiden vil være 16 måneder, det betyr at alle leilighetene vil være innflyttingsklare før sommerferien 2022.

Bo & miljø var på byggeplassen i begynnelsen av november, og da var det full aktivitet med bygging og grunnarbeider.

– Bygg etter bygg reiser seg, og vi satser på kranselag før året er omme. Det blir veldig flott her, sier prosjektleder fra Bico, Jens Korsvik.

Bico har totalentreprisen på selve byggingen. Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene, og jobber nå med byggetrinn 2.



Justviklia når det er ferdigbygd. Illustrasjon: folk.no



Arkitekt Fredrik Linge Nygaard er glad for den gode responsen på prosjektet.



Jens Korsvik (t.v) og Andreas Brodland fra Bico forteller at de så langt er i rute.

– Nå planerer vi for lekeplass og lager gangvei mellom byggene, sier Kjetil Rokoengen og Tore Are Dvergstøl fra Kaspar Strømme.

Det nye boligområdet ligger mellom Justvik skole og rekkehusbebyggelsen på Kvernhusheia.

Byggetrinn 1 ble lansert i fjor høst, og interessen for leilighetene var stor. Mange av leilighetene, som er på 55 og 106 kvadratmeter til priser fra 1,7 til 3,4 millioner kroner, ble solgt ganske umiddelbart. I løpet av våren og sommeren er de resterende solgt – ganske enestående for et prosjekt av denne typen. Og nå er altså salget av leilighetene i byggetrinn 2 i god gang, det er Sørmeieren som står for salget.

– Det er helt klart at vi har truffet et marked, og det er vi godt fornøyd med, sier Godtfredsen.



– Det går unna nå, sier Bjarni Durhus fra Byggmester Tønnes, innleid av Bico AS som har totalentreprisen på selve byggingen.

Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Bygg og Innredning AS

Fidjemoen 6, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no

Byggestart på Justvik!

Nå er det vedtatt byggestart
også for **byggetrinn 2!**

18 leiligheter er allerede
solgt og det gjenstår kun
8 tre-roms leiligheter.



Et **særpreget**
boligområde i
naturskønne
omgivelser.

Bygg 2

S 302	301	2.490.000,-
2.150.000,- 202	201	2.290.000,-
1.990.000,- 102*	101	2.190.000,-

Bygg 6

S 302	301	S
S 202	201	2.550.000,-
2.190.000,- 102	101	2.390.000,-

*Priseksempel:

Innskudd: 597 000,-

Fellesgjeld: 1 393 000,-



JUSTVIKLIA

BE OM SLAGSPROSPEKT
JUSTVIKLIA.NO



Rolf R. Elieson
Eiendomsmegler MNEF
T: 99 09 91 07
E: rolf@sormegleren.no



Eivind Sæbø Severinsen
Eiendomsmegler MNEF
T: 40 40 80 47
E: eivind@sormegleren.no

SØRMEGLEREN
SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Brannsikringstiltak i borettslag og sameier

Jul og nyttår er høytid for brann. I desember er det mer enn dobbelt så mange boligbranner som ellers i året. De fleste branner utvikler seg svært raskt, og beboere må varsles om at det brenner så tidlig som mulig. Det er derfor viktig å påse at alle boenheter har fungerende røykvarsler og manuelt slukkeutstyr.

Borettslag plikter som eier av bygningsmassen å sikre at slikt utstyr som røykvarslere og slukkeutstyr finnes i alle boligene i borettslaget. I borettslag er det styret som er ansvarlig for at borettslaget følger opp brannlovgivningen. De andelseiere som mangler slikt utstyr må ta kontakt med styret for å sikre at dette blir ordnet. Borettslaget kan ikke fraskrive seg dette ansvaret ved styrevedtak, generalforsamlingsvedtak eller ved avtale med andelseierne. Det er også borettslagets ansvar å sikre nødvendig service og utskiftning av røykvarslere og slukkeutstyr. Andelseiernes ansvar begrenser seg til å skifte batterier, samt rengjøre og teste at varslerne virker. Dersom det oppdages feil på utstyret plikter andelseierne å melde fra til styret. Det oppdages av og til at utstyr mangler i forbindelse med at nye eiere overtar boligen. Utstyret er borettslagets eiendom, og borettslaget kan i slike tilfeller kreve erstatning fra selger.

I seksjonssameiene vil det være de enkelte seksjonseierne som har det hele og fulle ansvaret. Dette betyr at det er den enkelte seksjonseier som har ansvar for

at boligen er tilfredsstillende utstyrt med brannvarslere og slukkeutstyr, og som har plikt til å foreta funksjonskontroll, nødvendig vedlikehold og utskiftninger.

Styrene er også ansvarlige for at rømningsveiene holdes åpne, og plikter dermed å reagere dersom det eksempelvis plasseres ting i trappeoppgangen som kan hindre rømningsveien. Styret må videre sikre at biler ikke parkeres slik at de hindrer brannbiler i nå frem til bygningene. Det finnes flere plikter. Man må for eksempel huske at enkelte beboere ikke kan komme seg ut ved egen hjelp, og det er derfor viktig at styret har etablert rutiner for hvordan disse skal evakueres.

Dersom styret i boligselskapet ikke overholder alle de pliktene som styret har etter brannvernlovgivningen og annen lovgivning som gjelder sikkerhet, kan boligselskapet bli erstatningsansvarlig for skadene som kunne vært forhindret, såkalt merskade.

For å sikre at styrene har en oversikt over alle pliktene og hva de skal gjøre for å følge opp disse, er det stilt krav om at alle borettslag og sameier skal ha et tilfredsstillende internkontroll-/HMS-system. Sørlandet Boligbyggelag har egne HMS-systemer som er tilpasset boligselskaper, slik at jobben med tilpasning til eget borettslag eller sameie forenkles. Husk at det ikke er tilstrekkelig å ha et slikt HMS-system, det må også brukes aktivt av styret.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!



TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Oslo
Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim
Balco AS
Pirsenteret , Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179

www.balco.no
[@BalcoBalconies](https://www.instagram.com/BalcoBalconies)



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



La oss bygge noe for **DEG!**



VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



Ferdig til våren

Arbeidet til VEF Entreprenør med den siste av de tre blokkene i Øvre Torden-skjoldsgate Borettslag i Kvadraturen er godt i gang.



⤴ Slik skal det bli når de tre blokkene er ferdig rehabilitert.

– Etter planen skal balkongspesialisten Balco og vi være ferdig med alle blokkene til påske neste år, og alt tyder på at det skal vi klare, sier prosjektleder fra VEF Entreprenør AS, Alf Robert Løvold.

Det er VEF Entreprenør og Balco som har hovedkontraktene på denne store rehabiliteringen, som har en entreprisesum på 73 millioner kroner.

Vinduer og balkongdører skiftes ut, vegger og tak etterisoleres og radiatorene i leilighetene byttes ut. I tillegg legges det nye Stenifasadeplater og kjellerinngangen bygges om slik at det blir tilrettelagt for bevegelseshemmede. Det er også installert nye heiser i alle tre høyblokkene, heisene går nå helt opp til 8. etasje, tidligere stoppet de i 7. etasje.

Bohus

10 % rabatt* + 5 % bonus på alt



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet

Søker om 100 000 kr i støtte til solcelleanlegg



▲ Styreleder Jon Holt i Valhallabakken Borettslag på Lund foran et av de tre takene som er meget godt egnet for solcelleanlegg.

Kristiansand kommune har etablert et fond til støtte for borettslag som installerer solcelleanlegg. Valhallabakken Borettslag var kjapt ute og søker om 100 000 kroner til solcellepaneler.

– Klart vi benytter muligheten når støtteordningen nå er en realitet. Vi har tatt opp spørsmålet om solcelleanlegg og energitiltak på de to siste generalforsamlingene, og folk er absolutt positive, sier Jon Holt, styreleder i Valhallabakken Borettslag på Lund i Kristiansand.

Det var under kommunevalgkampen i fjor at Arbeiderpartiet og SV lanserte forslaget om å opprette et kommunalt fond som skal yte investeringsstøtte til borettslag som ønsker å installere solcelleanlegg. Bystyret i storkommunen opprettet et fond på totalt åtte millioner kroner for årene 2020 til 2023, altså to millioner kroner per år, til formålet. I oktober vedtok så bystyret kriteriene for å få innvilget en søknad om støtte. Kommunen kan yte opp til 30 prosent av godkjente kostnader med en øvre beløpsgrense på 100 000 kroner per borettslag.

– Vi tar imot søknader og de skal behandles så raskt som mulig, sier leder for miljøenheten i kommunen, Stein Erik Watne.

Han sier at det vil komme et oppsett for informasjon og søknadsskjemaer på kommunens hjemmeside, men når det er oppe og går tør han ikke si nå.

– Vi skal få til et effektivt, elektronisk

søknadssystem. Ordningen skal være så lite byråkratisk som mulig, sier Watne.

STORT ANLEGG

Det betyr at mange borettslag kan gjøre som Valhallabakken; søke om maksimalbeløpet på 100 000 kroner til solcelleanlegg.

Når Valhallabakken Borettslag nå først bestemmer seg for å ta del i det grønne skiftet, er det med fynd og klem: Planen er å dekke takene på tre av bygningene i St. Olavs vei 10 og 14 pluss Odins gate 21 med over 200 solcellepaneler som skal produsere over 77 000 kilowatt-timer per år – det desidert største, private anlegget i vår region. Det bekrefter Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag, han har vært rådgiver for borettslaget under utarbeidelsen av søknaden.

– Fagfolkene sier at de sørvendte delene av takene på tre av husene våre egner seg utrolig bra, det har med takvinkel og slikt å gjøre, sier Holt.

Tilbudet borettslaget har fått fra leverandøren Trade Winds AS har en totalsum på 995 000 kroner inkl. mva. Fratrullet støtten fra kommunens fond blir kostnaden 895 000 kroner.

– Når det forhåpningsfullt positive svaret kommer fra kommunen, tar vi en ekstraordinær generalforsamling og ser på hele kostnadsbildet for den enkelte beboer, sier Jon Holt – og oppfordrer alle borettslag til å benytte den økonomiske fordelen som ligger i denne kommunale støtteordningen.



▲ Borettslaget består av 10 bygninger – de tre som får solceller er markert med lysere rød.

Slik søker ditt borettslag om støtte

Dette er retningslinjene for å søke kommunens solcellefond:

Borettslagene kan søke og få avklart investeringsstøtte til solcelleanlegget før prosjektet er besluttet igangsatt eller at søker på annen måte har forpliktet seg til å gjennomføre prosjektet. Kun prosjekter med oppstart i år 2020 og senere vil bli vurdert.

I søknaden må det gå frem at søker har rett til å handle på vegne av kompetent myndighet i borettslaget. Elektronisk søknadsskjema fylles ut, og søker må bekrefte at det er tatt stilling til følgende forhold, og ellers kort gi opplysninger som kan ha betydning for vurdering av søknaden:

- Bekreftelse på at søker har vurdert sol/skyggeforhold, og vurderer forholdene slik at solceller vil gi god effekt.
- Bekreftelse på at søker har undersøkt restlevetiden på taket/fasaden hvor anlegget skal monteres. Dersom restlevetiden til taket/fasaden er kort, bør det være vurdert om vedlikehold/renovering skal gjennomføres før solcelleanlegg monteres.
- Bekreftelse på at taket/fasaden tåler vekten til solcelleanlegget. Slike beregninger bør også ta høyde for vind- og snøbelastning.
- Bekreftelse på at borettslaget ikke er i økonomiske vanskeligheter, og kan pådra seg nye lån.
- Beskrivelse av prosjektet
- Fremdriftsplan
- Pristilbud fra aktuell leverandør

Det er søkers ansvar å undersøke disse punktene, og det vil ikke bli stilt krav om dokumentasjon til dette utover en redegjørelse fra søker som brukes for å ta stilling til søknaden.

Beregningen av støtten foretas med utgangspunkt i det vedlagte pristilbudet. Som godkjente kostnader regnes direkte investeringskostnader for anskaffelse og montering.

Dersom de godkjente kostnadene viser seg å bli lavere, vil støtten justeres ned til den anbefalte prosentsatsen for støtte. Dersom de godkjente kostnadene blir høyere enn forventet, vil støtten fortsatt være basert på de omsøkte kostnadene.

Etter at støtten er innvilget, kan borettslagene gjennomføre prosjektet. Prosjektet må gjennomføres innen 2 år etter at søknaden til investeringsstøtten er innvilget.

Støtten vil bli utbetalt etterskuddsvis, når søker har sendt inn nødvendig dokumentasjon. Dokumentasjonen må bekrefte at tiltaket er avklart med bygningsmyndighetene og at anlegget er ferdigstilt og fakturert borettslaget.

Søknadene behandles løpende, og prinsippet førstemann-til-mølla benyttes for å tildele støtte, frem til midlene er oppbrukt.

Ordningen evalueres innen utgangen av 2022.



Komplette solcelleanlegg av høy kvalitet til hus, hytter, skoler og næringsbygg.
Vi leverer over hele landet



Bolig og båthus i Kristiansand

"PREMIUM" solcelleanlegg

- med norske REC 295Wp solcellepanel, høyeffektive mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 14 900,- (inkl. mva) pr. kWp, avhengig av størrelse



Privatbolig utenfor Arendal med helsorte moduler

"PREMIUM GOLD" solcelleanlegg

- med Italienske FuturaSun 310Wp MONO solceller mikroinvertere og komplett monteringsutstyr.

Pris: Maks 16 100,- (inkl. mva) pr. kWp, avhengig av størrelse

25 ÅRS GARANTI PÅ REC-moduler
Garanti på solcellepanel og invertere.

ENOVA-TILSKUDD

Husk at du får opptil kr 28 750,- i støtte fra Enova.



GARANTERT HØY YTTELSE I HELE LEVETIDEN

Kontakt oss idag for en uforpliktende samtale
92825134 / post@tradewind.no

God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Strøm til innkjøpspris
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Foto: Måskot

Full frihet for borettslag og sameier.

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: Med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

10 år
med Norges
mest fornøyde
kunder!*

Styret kan enkelt be om et tilbud – hvis du som beboer spiller det inn. Les mer på altibox.no/boligselskap.

Kontakt oss gjerne: **Telefon 51 32 49 00** | boligselskap@altifiber.no

ALT  FIBER

VI LEVERER

altibox

*EPSI 2019



⬆ Full fart: Nå har familien fått nok nettkapasitet med Telia.

Nå blir din digitale hverdag enklere

Med enkle grep kan mamma ha hjemmekontor, pappa strømme fotball og ungene se på film eller spille – samtidig.

– Så lenge vi har stabilt nett kan vi løse det aller meste, sier Trine Orholm.

Familien har som mange andre virkelig fått kjenne på den nye digitale hverdagens utfordringer de siste månedene.

Sjelden har mamma Trine, pappa Rolf Inge og brødrene Wilhelm (7) og Ferdinand (5) tilbragt så mye tid hjemme. Huset i Vestby fungerer som både kontor, klasserom, barnehage og kino – med TV, mobil og nettbrett som vindu ut til omverden, venner og underholdning.

Heldigvis trenger ikke familien på fire å krangle om hverken fjernkontrollen eller nettkapasiteten.

Med TV- og strømnetjenester, internett og mobil fra samme sted, har familien funnet nøkkelen til den nye digitale hverdagen.

STRØMMER TV I GARASJEN

Familiens TV og bredbånd overføres nå til Telia. De hadde allerede mobilabonnement fra Telia, og ser mange fordeler i å samle alt på ett sted. Endringene er nemlig mer enn et logoskifte.

Nå kan Trine se Dagsrevyen på en iPad ved kjøkkenbordet og Rolf Inge få med seg fotballkampen fra garasjen, samtidig som barna ser Disney Junior på TV – og hvis lillebror heller vil danse Blime-dansen på NRK Super, er det ingen grunn til å krangle om det.

Med Telia Play kan familien se TV på alle skjermer og i alle rom, akkurat når de vil.

Fakta: Nå får du mer fra Telia

- Nå samles humor, sport, spenning, drama og action, samt mengder med innovasjon og teknologi under ett og samme tak. Samler du mobil, TV og internett hos oss får du fordeler:
- Mer data i abonnementet ditt hver måned – uten ekstra kostnad.
- Surfegaranti med 24 timer gratis Data Boost via mobilnettet, dersom bredbåndet skulle falle ut.
- Ekstra poeng som kan brukes til å legge til nye kanaler eller strømnetjenester i TV-pakken din, for eksempel National Geographic, Nordisk Film+ & SF Kids.
- Les mer om fordelene her <https://www.telia.no/samlet/>

– Da fire stykker plutselig var avhengig av å være på internett hjemme med hver sin enhet samtidig, merket vi raskt at vi trengte en raskere linje. Heldigvis var dette veldig enkelt å løse. Etter en rask telefonsamtale til kundeservice var hastigheten på bredbåndet hjemme oppgradert. Nå kan vi strømme, surfe og jobbe som vi vil, helt uten problemer, forteller Rolf Inge.

MOBILDATA SOM BACKUP

Etter oppgraderingen gikk den nye hjemmetilværelsen mer eller mindre smertefritt for familien Orholm – med unntak av én gang.

Kun minutter før Trine skulle sette i gang en quiz på Kahoot med klassen hun underviser falt nettet ut. En kabel var blitt skadet i forbindelse med gravearbeid i boligfeltet, og nettet ble kuttet.

– Tanken på at elevene satt og ventet og gledet seg, gjorde meg rimelig stresset. Men etter kort tid tikket det inn en melding fra Telia, forteller Trine.

Fordi familien har både bredbånd- og mobilabonnement fra Telia, får de fri tilgang på ekstra data dersom bredbåndsforbindelsen blir borte. Dermed kunne hun koble pc-en til mobilnettet og gjennomføre quizen likevel.

– Når slike ting skjer skjønner man hvor avhengig vi er blitt av hjemmenettverket i denne perioden. Hadde det ikke vært for den sms-en hadde jeg aldri tenkt på at mobilnettet kunne fungere som en back up-løsning, sier Trine.

Fakta: Dette er Telia Play

- Telia Play er det nye navnet på Get TV.
- Telia Play er tilgjengelig på Telia box, PC / MAC, Nettbrett, mobil og Chromecast. Se hva du vil, hvor du vil, når du vil.
- Med Telia Play har du alltid tilgang på det beste fra underholdningsverden. Du kan når som helst se lineær-TV slik at du får med deg alt mens det skjer. Eller du kan sette programmet på opptak, og spare det til senere. I tillegg har du selvfølgelig tilgang på Telia Plays strømnetjenester.



⤴ De elsker pinnekjøtt; Karianne Harsvik, markedssjef i Rema 1000 region Sør, kjøpmann hos Rema 1000 i Voiebyen, Frode Kjetså (t.v.), og Patrick Axelsen fra Sørlandskjøtt.

Lokalt pinnekjøtt selger

Stadig flere sørlendinger vil ha pinnekjøtt i jula, og Rema 1000 selger nå så å si bare lokalprodusert pinnekjøtt i ulike prisklasser.

– Pinnekjøtt er fantastisk godt – og enkelt å tilberede, sier trioen vi traff på Rema 1000 i Voiebyen i Vågsbygd.

Karianne Harsvik, markedssjef i Rema 1000 region Sør, Frode Kjetså, kjøpmann hos Rema 1000 i Voiebyen og Patrick Axelsen fra Sørlandskjøtt er pinnekjøttelskere.

Kanskje ikke så rart; kjøttet er mørt og saftig, og har en særpreget smak takket være gode beiteområder og utsøkt produksjon.

– Sørlandskjøtt er vår hovedleverandør på pinnekjøtt, sånn har det vært siden 2011. Vi ser at stadig flere kunder etterspør lokalmat, og da er det flott for oss å kunne tilby dette pinnekjøttet som er både kortreist, har svært god kvalitet og en god pris, sier Harsvik.

I julesesongen i fjor solgte de 39 Rema 1000-butikkene på Agder 56 tonn pinnekjøtt fra Sørlandskjøtt – i tillegg ble det solgt mindre mengder fra andre produsenter. I Norge spiser omtrent en av tre pinnekjøtt på julaften.

Men pinnekjøtt har ikke alltid vært et

festmåltid – for hundre år siden var dette fattigmannskost, og røking av pinnekjøtt er fra gammelt av en konserveringsmetode. I dag diskuterer pinnekjøttentusiastene hva som er best – røkt eller urøkt. Det som er sikkert er at røkt pinnekjøtt er noe lettere for fordøyelsen.

– Det er ingen tvil om at pinnekjøtt stadig blir mer populært. Vi selger faktisk mer pinnekjøtt enn ribbe, sier Kjetså og tar fram notaboka som viser at han i fjor solgte 5750 porsjoner med pinnekjøtt til sine kunder i Voiebyen.

Han beregner 400 gram med pinnekjøtt per person, men anbefaler kundene å kjøpe litt ekstra. Generelt sier man 500 gram til voksen og 600 gram til de storspiste, og 200 gram pinnekjøtt pr porsjon til barn.

– Pinnekjøtt er like godt dagen etter – og kanskje ekstra godt nå før jul. På grunn av korona-pandemien tror vi at vi kommer til å selge mer i år enn tidligere, sier Kjetså.

Han mener Sørlandskjøtt er i toppsjiktet

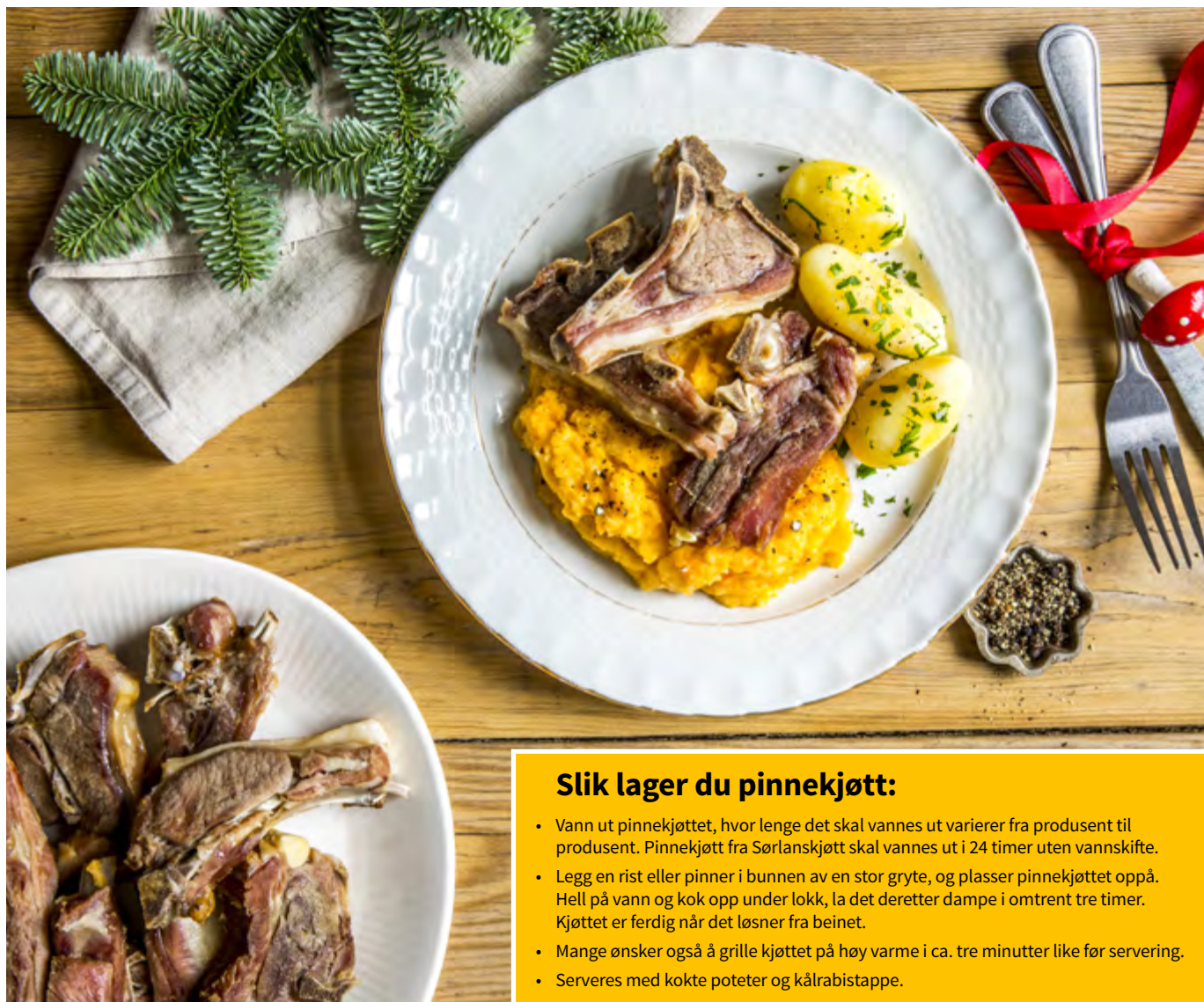
når det gjelder pinnekjøtt. Utvalget er bredt: fra det som er laget av sadelen til bog og lammelår. Det er røkt og urøkt pinnekjøtt i hyllene, og i frysedisken ligger ferdig, utvannet pinnekjøtt.

– Vi har noe for enhver smak i ulike prisklasser. Jeg anbefaler alltid kundene å blande litt; noe bog, vanlig pinnekjøtt og gjerne litt av det mest eksklusive – kjøttet fra lammesadelen, sier Kjetså.

– Vi har pinnekjøtt fra lam som beiter på Jæren. Det viktigste er ikke hvor dyrene har beitet, men hvordan produksjonen er. Det er en omfattende prosess – og det er godt håndverk som utgjør forskjellen på godt og mindre bra pinnekjøtt, sier Axelsen.

Sørlandskjøtt AS ble etablert i 1991 av Tom Sigurd Drangsholt. Tom er utdannet pølsmakermeister og har 45 års erfaring fra kjøttfaget.

I dag er 4. generasjon Drangsholt med i driften av fabrikken.



Slik lager du pinnekjøtt:

- Vann ut pinnekjøttet, hvor lenge det skal vannes ut varierer fra produsent til produsent. Pinnekjøtt fra Sørlandskjøtt skal vannes ut i 24 timer uten vannskifte.
- Legg en rist eller pinner i bunnen av en stor gryte, og plasser pinnekjøttet oppå. Hell på vann og kok opp under lokk, la det deretter dampe i omtrent tre timer. Kjøttet er ferdig når det løsner fra beinet.
- Mange ønsker også å grille kjøttet på høy varme i ca. tre minutter like før servering.
- Serveres med kokte poteter og kårabistappe.

🔗 Pinnekjøtt smaker godt og lager seg nesten selv.



Saftig ribbe med sprø svor

Ribbe er julemiddag nummer 1 for mange, og før i tiden var svineribbe noe av det mest eksklusive du kunne få. Jo, fetere jo bedre.

En av de eldste nedtegnede oppskriftene på svineribbe finner vi i Christopher Hammers Norske Kokebok fra 1792. Den er faktisk mer avansert enn dagens tilberedning; den ble penslet med egg, fløte, hvetebrødsmler og eventuelt krydder og servert med kirsebærsaus.

Det er tre typer juleribbe; tynnribbe, midtribbe og familieribbe. Tynnribbe uten kotelettkam er den klassiske formen. Midtribbe er tynnribbe der kotelettkammen ikke er skåret av. Fjerner vi ryggenet fra kotelettkammen får vi familieribbe, som er den som selger best.

Slik gjør du:

- Gni inn ribba med salt og grovkvernet pepper dagen før den skal stekes.
- Legg ribba med svoren opp i en langpanne med 2-3 dl vann. Lag en liten opphøyning i midten (tallerken eller aluminiumsfolie), da renner fett ned fra ribba. Dekk til med aluminiumsfolie, og stek den i ovnen på 190-200 grader i 50 minutter.
- Ta ut ribba fra ovnen, og hvis du ikke har kjøpt ferdigrutet ribbe, snitt opp svoren i rutemønster. Krydre med litt salt og pepper mellom rutene.
- Ribba legges tilbake i langpannen og stekes videre på 200 grader varmluft i en time. Sett opp temperaturen de siste 20-30 minuttene for en sprø og luftig svor.
- La ribba hvile i ca 15 minutter før du skjærer den opp. Det er enklest å skjære den om du legger svoren ned på skjære Brettet.

Bare lave priser

Sørlandskjøtt
Pålegg og kjøttforedling-Det kan vi!



199⁰⁰

PR. KG

PINNEBOG

Sørlandskjøtt, 199,00 pr. kg



BESTSELGER

299⁰⁰

PR.KG

PINNEKJØTT LUXUS

Sørlandskjøtt, 299,00 pr. kg



124⁰⁰

PR. KG

PINNEKJØTT PREMIUM

Sørlandskjøtt, 124,00 pr. kg



99⁰⁰

PR. KG

TYNNRIBBE KRYDRET

Nordfjord, 99,00 pr. kg



29⁰⁰

ROASTBEEF

REMA 1000, 100 g, 290,00 pr. kg



29⁰⁰

PROVENCEFILET

REMA 1000, 100 g, 290,00 pr. kg



29⁰⁰

SVINESTEK AV FILET

REMA 1000, 100 g, 290,00 pr. kg



29⁰⁰

VÅR BESTE SKINKE

REMA 1000, 100 g, 290,00 pr. kg

REMA 1000

Gjelder i REMA 1000-butikker i Agder. Vi tar forbehold om trykkfeil og at enkelte produkter kan være utsolgt. Kun for private husholdninger.

Varmefag leverer den trygge gode peiskosen!



**Trygt
og enkelt**

**Drømmer du om peiskos,
og om å få det fint hjemme?**

Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har sertifiserte montører som tar seg av hele jobben – trygt og enkelt.



Sørlandets ledende leverandør innen piperehabilitering og varme!

**Vi hjelper deg med å løse utfordringer med,
og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



**25 års
erfaring**

Julegavetips

På jakt etter julegaveideer? Husk at samarbeidspartnerne til Sørlandet Boligbyggelag gir både rabatter og bonus.



Drill til mor og far

Drill fra Hikoki med kraftig motor og justerbar hastighet. 1490 kroner hos CarlsenFritzøe.



Hørselvern

Vern til barn – fås i rose og grønn, fra kr 329 kroner hos Montér.



Ladeplate

Kreafunks designriktige trådløse ladeplate fås hos Rolfs Elektro for 399 kroner.



Vedkurv

Ny vedkurv til jul? Hos Varmefag er det stort utvalg.



Håndsteamer

Praktisk håndsteamer fra S-Noamde fås hos Rolfs Elektro for 1099 kroner.



Opptenningsull

Med opptenningsull får du enkelt fyr – brenner i 10 minutter. 2 pakker for 99 kroner hos Varmefag.



My First utstyr

Rive, spade, skuffe og kost. 149 kroner pr del hos Montér.



Nesten ny iPhone

IT Marked har nesten nytt IT-utstyr og mobiler.



Støvsuger

fra Nilfisk fås hos Skousen for 1285 kroner.



Gryte

Støpejernsgryten Midnight Blue fra Sabor rommer 4 liter. Kampanjepris hos Tilbords 719 kroner (etter kampanje 1199 kroner).



Gavekort

Et gavekort hos CarlsenFritzøe er en smart gave.



DAB+ radio

aTune er danske Kreafunks nye DAB+ radio. 1399 kroner hos Rolfs Elektro.



Genser:

Timbra ullgenser til både han og henne. 499 kroner hos Montér.



Q Tools verktøysett

Verktøyskrin i passende størrelse for de yngste. 229 kroner hos Montér.



Bålpanne

Hemsedal bålpanne perfekt gave til hele familien. Hos Varmefag 2990 kroner.



Hold deg underholdt

Velg seriene, kanalene eller strømmefavorittene som gir deg følelsen du vil ha.
Alltid med TV-og strømmetjenesten T-We.

telenor t-we



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig julehandel.*

www.hageland.no





— Vi skaper trivsel der du bor —

VI I BRABO TILBYR EN
KOMPLETT LØSNING
INNENFOR

- vaktmestertjenester
- renhold
- utemiljø
- trefelling
- trepleie

for borettslag, sameier,
næring og privatpersoner.



NYHET!

NÅ KAN VI OGSÅ
HJELPE MED
TREFELLING OG TREPLEIE

TA KONTAKT FOR ET UFORPLIKTENDE TILBUD
38 60 15 60 • post@brabo.no



Bilde: OPUS

5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg!

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Du får mer hos Montér

Montér



▲ Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag og Per Steffen Hagen i Sørporten håper begge at flere medlemmer vil benytte seg av alle de gode medlemsfordelene.

Avtale med Sørlandet Boligbyggelag

Sørporten samarbeider med Sørlandet Boligbyggelag; det er en vinn-vinn-situasjon for alle.

– Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag kan bruke sitt medlemskort for å få fordeler hos alle våre samarbeidspartnere. For bedriftene som er med i Sørporten betyr det flere kunder, salg og oppdrag, sier initiativtaker og eier av Sørporten, Per Steffen Hagen.

De nær 50 firmaene spenner over et relativt bredt spekter av tjenester; fra håndverksbedrifter, bilverksteder til regnskap, inkasso og spisesteder.

De siste månedene har Sørporten hatt stor

vekst av bedrifter fra Vennesla.

– Bedriftene våre gir ulike, men gode rabatter. Her er penger å spare. Jeg håper enda flere boligbyggelagsmedlemmer blir oppmerksomme på de gode tilbudene, sier Hagen.

– Medlemmer kan kontakte Sørporten direkte om de ønsker spesialtilbud fra noen av våre samarbeidspartnere. Det kan også være smart å følge oss på Facebook og på vår hjemmeside. Her legger vi ut mange gode

tilbud og arrangerer konkurranser, legger han til.

Syvert Gustavsen Dale hos Agder Stein & Monument i Vennesla sier at samarbeidsavtalen Sørporten har med Sørlandet Boligbyggelag er viktig for hans bedrift.

– Vi er store på benkeplater i naturstein og kompositt og på gravsteiner, men det er ikke alle som vet om oss. Vi tror og håper dette blir bedre gjennom vårt medlemskap i Sørporten, sier Gustavsen.

Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, sier dette om samarbeidsavtalen med Sørporten:

– Denne avtalen gjør medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag enda mer gunstig. Vi har fra før svært mange gode samarbeidspartnere som gir medlemmer gode fordeler, og det er vi takknemlig for. Med Sørporten blir medlemstilbudet utvidet både innen håndverkstjenester og ikke minst innen bilprodukter og verksteder.

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR

Sørporten er en bedriftsplattform for nettverksbygging

- Vi arrangerer kurs og uformelle samlinger
- Ordner møter og avtaler
- Våre medlemmer får direkte henvendelser fra vår nettside, via deres egne bedriftsside på Sørporten.no.

Et medlemskap koster 500 kr. eks mva per mnd.
Det er ingen bindingstid og pengene kan tilbakebetales om dere ikke får noe igjen for medlemskapet.

For mer informasjon besøk
www.sorporten.no – kundeservice@sorporten.no – 47 909 59 542



AVITELL ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no

Vi gir medlemmer av SBBL
5% rabatt på ordinære varer.

Rolf's Elektro
SØRLANDETS STØRSTE PÅ HVITEVARER

Gi en elektrisk gave til jul!

Vi har stort utvalg av elektriske artikler innen styling, velvære, rengjøring, kjøkkenutstyr, klesbehandling, varmeprodukt, TV, lyd og data.



Foto: Kreaunk

BARSTØLVEIEN	ELVEGATA	TELEFON
10-20 (16)	9-17 (15)	381 79 200

rolfselektro.no



Brabo har fått nye mobil rengjøringsbil for vask av avfallsbeholdere.

Skinnende rene avfallsdunker

Vaktmesterselskapet Brabo har investert i ny rengjøringsbil som rengjør alle typer avfallsdunker.

- Å vaske store, dype søppeldunker er ikke en enkel øvelse og de ansatte eksponeres for damp og sporer. Med den nye rengjørings-bilen blir oppgaven enklere og bedre for oss og økt kvalitet for kundene, sier daglig leder Carine Risvand Østervold hos Brabo, selskapet som har spesialisert seg på vakt-

mestertjenester for borettslag, sameier og privathusholdninger.

Den nye rengjørings-bilen rengjør avfallsdunker med varmt vann og såpe. Dunkene blir grundig rene på innsiden ved hjelp av kraftige dyser som sviver rundt. Det er ofte utfordrende å vaske dunkene i boretts-

lagene om vinteren siden man må bruke vann fra kranene ute. Nå har Brabo med vann på den nye bilen og tar det med seg igjen etter bruk. Vannet renses og kan brukes flere ganger.

Risvand Østervold håper nå flere borettslag, sameier, private og næringsdrivende vil benytte seg av tilbudet om rengjøring av avfallsdunker.

Brabo ønsker å være et selskap som hjelper til med alt fra den minste jobben til de store oppdragene; fra gangvask, plenklipp og søppelhåndtering til opparbeidelse av hager og uterom.

1. januar i år ble Sørlandet Trefelling en del av Brabo. Det betyr at de også tilbyr trefelling, trepleie, beskjæring og stubbefresing.

Selskapet har 24 personer på sin faste lønnsliste, fordelt på 17 årsverk. Sørlandet Boligbyggelag eier 40 prosent av Brabo AS.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

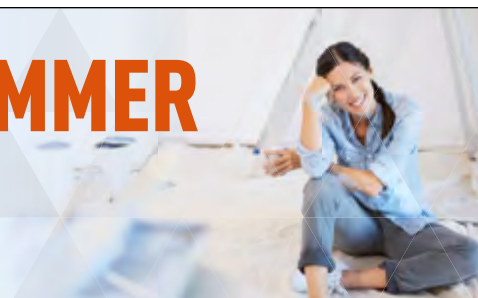
2% bonus ved aktivert fordelskort



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2,
4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2,
4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



Årets juletrend; nytt & gammelt

Nisser med toppluer og grått skjegg, engler i duse pasteller, julekuler i gull med og uten glitter og juletre i alle størrelser og varianter.



⌘ I år bør det være noen kuler i gull.



⌘ Smilende nisser skaper god stemning.



⌘ – Nisser kan være både søte, rampete og koselige, sier Nils Guttormsen og tar et godt tak i en av de store nissene.

Hageland i Vågsbygd og Vennesla er julepyntet etter alle kunstens regler. Her er det skapt julestemning med pynt i klassiske julefarger, lekt med nisser og hengt opp vakre stjerner og engler.

– Årets juletrend kombinerer det nostalgiske med det moderne og stilrene. Det er lov å boltre seg med duse pasteller, skape stemning med gull og glitter og pynte med klassisk rød julepynt, sier Nils Guttormsen, butikksjef hos Hageland Vågsbygd.

Han og de andre hos Hageland har i lang tid julepyntet butikkene for å skape den gode julestemningen.

– Vi ønsker å gi kundene våre en minnerik opplevelse, sier Guttormsen og setter seg ned sammen med noen store nisser med brede smil og røde toppluer.

– Nisser er for deg som vil skape et lunt julehjem. Vi har de i alle størrelser og fasonger.

Guttormsen går videre til et eget rom med kunstige juletrær – noen med belysning, andre uten. Felles for alle trærne er at de er svært naturtro. Juletreet Dovre er bestselgeren, treet minner om edelgran og fås i flere høyder.

– Jeg garanterer at trærne er allergivennlige og de drysser ikke, smiler Guttormsen og finner fram kuler – i år er det mange i gull.

– Det er ingen fasit for hvordan du skal pynte et tre. Finn fram pynten du har fra før og miks gjerne med nytt. Med kuler, snømenn, nisser og snøfugg, for eksempel. Skal jeg gi et par råd; heng kulene helt inntil stammen, det skaper en spesiell dybde i juletreet. Det kan også være fint å gruppere kuler og figurer i forskjellige stiler for å skape stemning, sier han – og håper mange tar turen til Hageland i Vågsbygd og Vennesla for å la seg inspirere.

– I de siste årene har folk flest blitt mer ivrige på å pynte til jul, det setter vi pris på, sier Nils Guttormsen.



⌘ Du kan også lage din egen juleby hjemme.



⌘ Nøtteknekkeren er blitt svært populær de siste årene. De elegante figurene kledd i flotte uniformer med gulldetaljer og staselige hatter finnes i flere farger og størrelser.



⌘ Julens høydepunkt – juletreet pyntet med nisser, kuler, engler og stjerner.

Historiene om julesangene

Julesanger vekker minner, skaper lengsler og glede.

GLADE JUL

I en kirke i Oberndorf i Østerrike i 1818 var det en mus, som rett før julegudstjenesten spiste seg mett på kirkens orgel. I full fart måtte organisten komponere en sang som kunne spilles på gitar; det ble *Glade jul*. Teksten er laget av hjelpepresten Joseph Mohr, en tekst til trøst for at kirkeorgelet var i ustand.

O, JUL MED DIN GLEDE

Prestekona Gustava Kielland fra Lyngdal var blant de første som tok inn et juletre i stua, skikken hadde hun fra Danmark. Hun var et lekende og lystig menneske, og glad i julen. *O, Jul med din glede* skrev hun på 1840-tallet som en overraskelse til de ni barna sine. Hun skrev og oversatte for øvrig mange dikt, hun spilte og laget sine egne komposisjoner.

DEILIG ER JORDEN

Dette er nok julesangens julesang. Teksten var det den danske salmedikteren B. S. Ingemann som skrev i 1850. Han stod å så ut av vinduet og så sola hang rød i vest og så den vakre naturen – da tenkte han; *Deilig er jorden* – og visste med det samme at dette var begynnelsen på julesangen til en tysk melodi som hans prestevenn Ferdinand Fenger hadde spilt for han. Ingemann skrev også *Glade Jul*.

JEG ER SÅ GLAD HVER JULEKVELD

Sangen er skrevet av Marie Wexelsen fra Østre Toten. Teksten til *Jeg er så glad hver julekveld* laget hun julaften 1858 mens hun ventet på gjestene skulle komme til gården, og året etter ble den publisert i en av hennes barnebøker. Peder Knudsen fra Kragere skrev melodien.

DET LYSER I STILLE GRENDER

En varm sommerdag i 1931 skrev den norske dikteren Jakob Sande fra Dale i Sunnfjord *Det lyser i stille grender*. Sande var bare 25 år gammel da han skrev julesangen. Melodien er laget av Lars Søråas.

JULEKVELDSVISA

Alf Prøysen har satt sitt preg på julesangtradisjonen i Norge. *Julekveldsvisa* skrev han på forespørsel fra redaktøren i *Magasinet for alle*, han skulle skrive en julevise hvor julestjerna lyser like blankt over fattigmanns-stua som den gjorde over en ussel stall. Dette var i 1951. Melodien er av Arnljot Høyland.

EN STJERNE SKINNER I NATT

Det er 17. mai i 1992 og komponist og kordirigent Tore Aas venter på at kona skal bli ferdig til å gå ut. Han satte seg ved pianoet, og plutselig kommer melodien han trenger til juleplata som skal spilles inn dagen etterpå – men han må ha en tekst. Med drosje sender han melodien til sin venn og salmedikter Eyvind Skeie, som under et enormt tidspress skriver en av våre mest kjente julesanger, *En stjerne skinner i natt*.



Foto: Shutterstock

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivisering av kortet kan gjøres på to måter:

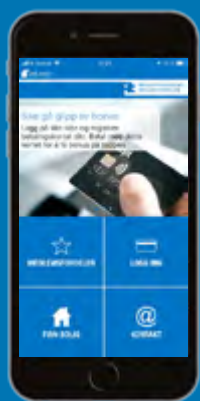
1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene. Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



For utfyllende betingelser sjekk vår



5 % bonus
Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



5 % bonus
På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no
Medlemspriser



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
15 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



12 % rabatt
Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side



5 % bonus
På advokat tjenester
Medlemspris
Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser
Medlemspris per time kr 1655,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
itmarked.no/fordel



5 % bonus
Bonus på alt du handler
15 % rabatt
Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



20 % rabatt
Medlemmer får på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no.
Bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»



20 % rabatt
På ordinære priser
10 % rabatt
På Lithium 12V batterier
Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2020. Varene må hentes i butikk, Rigetjønnveien 22 B



2 % bonus
Bestilles via Min side
Medlemspriser
I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett



5 % bonus
Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter
Medlemspris
Kr 379,- pr mnd
10 % rabatt
På tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare



5 % bonus
Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker
Kampanjepriser
Dekkskifte kampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt
På hjulskift og dekk service
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

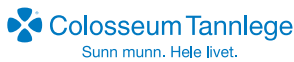


Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal
5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
10 % rabatt
Gjelder ordinære priser

app SØRLANDET eller sbbl.fordelerformedlemmer.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt
På tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og tilknyttede boligselskap eller
20 % avslag
På ordinære timepriser
Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



2 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer
Opptil 25 % rabatt
Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask
Ved bruk av Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet
Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag
På lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand
Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



10 % rabatt
For medlemmer på ordinære varer i butikk og hagesenter på Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus | **20 % rabatt** På rør og deler | **10 % rabatt** På timeprisen
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvavtalar med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



5 % bonus Rørleggetjenester og kjøp i vår butikk | **20 % rabatt** På rør og deler | **10 % rabatt** På timeprisen
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderoms møbler fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder kjøp av ny forsikring
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Medlemspris på innboforsikring
Gratis If Start første år for deg under 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



Nettbonus
Hos f.eks. Hotels.com, Expedia, Room21.no og Nelly.no
Prisgaranti og uhellforsikring
Opptil 45 dagers rentefri kreditt
Ingen årsavgift, verken første eller påfølgende år



10 % rabatt
På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer
Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørmatur, halogenbelysning, varme produkter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



5 % rabatt
På ordinære varer ved framvisning av medlemskortet. For medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Tlf: 38 17 92 00 - www.rolfselektro.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Nys	Pålegg		Fra jule-sang	Viktig å ha på toalettet	Fisk Retning		Har høyere utdanning	Lag-kaptein	Knokkel	Slumret Purke		Ujevn		Forbund
				Bevege Båt			Fjell-plantene							
Ligger på fjellet												Frost Kastet på dør		
							Dessert		↑ Kolle	Fisk Kilojoule				
Teknisk entreprenør			↓		Spøk Varmt plagg	Restemat Forbannelse					Utløp		Dekker ↑ Natrium Pron	
Først		Fra jule-sang Gull					→		→				↓	
				Helt			↓ Klistre AS på nynorsk		↓ Av-dempet Dessert					↑
Fysak	↑ Jule-tradisjon Retning			Sports-utstyr omv	Forkynte	Overdrar Drive		Rappe omv		Rom Spenne		Ukjent Skred		
Jule-tradisjon	↓	Jule-tradisjon Dyrene						↑ Konge	Vern Bo hver for seg				↓	
								Bra på glatta						
Jule-tradisjon				Byrde Lemster			Tvilende	Hva sa du Par		Derfor				↑
			↓	Nervøs Varm vind omv				Vræle Gode				Desi-gram		
Dyr Edel-gass					Dan-marks radio	Arbeid			Vokaler Tor Dahl		Spasere omv.	Like Uttalte		
Vokse					Fuglen Våken 24 timer		Fra Tyskland				←		←	
			→				→		→		→			↑

Rekord-bøker	17/12-1945	Dikter Med mobilapp	Minke	Redskap til vasking	Svenak gruppe	Sent-runde-område	Straffett Hylle	RACK	Å	↑
Mar	O	P	N	E	A	B	B	A	H	I
Arg	F	P	E	N	A	Y	A	C	E	T
O	Å	S	E	B	R	A	R	K	L	S
T	Å	T	M	O	E	R	M	L	K	Y
A	Å	A	S	M	O	E	A	A	S	T
R	Å	R	F	F	O	R	I	M	T	T
T	Å	T	D	D	S	E	L	O	S	S
→	Å	→	→	→	→	→	→	→	→	→
N	Å	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E	Å	E	E	E	E	E	E	E	E	E
S	Å	S	S	S	S	S	S	S	S	S
S	Å	S	S	S	S	S	S	S	S	S
E	Å	E	E	E	E	E	E	E	E	E
T	Å	T	T	T	T	T	T	T	T	T
→	Å	→	→	→	→	→	→	→	→	→
H	Å	H	H	H	H	H	H	H	H	H
A	Å	A	A	A	A	A	A	A	A	A
R	Å	R	R	R	R	R	R	R	R	R
↓	Å	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
↑	Å	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑

LØSNING SEPTEMBER

Vinnere:
John Lyngroth,
Kristiansand

Arne Bernten,
Lillesand

Svar innen 1.02.2021

Navn: _____

Adresse: _____

Sendes:
Medieanne AS
Tordenskjoldsgate 46
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer,
samt 10% rabatt på ordinære varer.

modena



SØRLANDSPARKEN

Avenyen 26
4636 Kristiansand



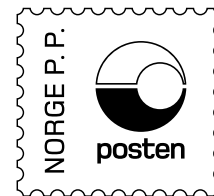
SØGNE

Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



MEDLEMSFORDEL HELE ÅRET:

25%
PÅ ALLE
KJØKKEN
OG BAD*

Bestill kjøkken innen 31.12.2020 og få med en skjærefjøl fra Søgne Home

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.

