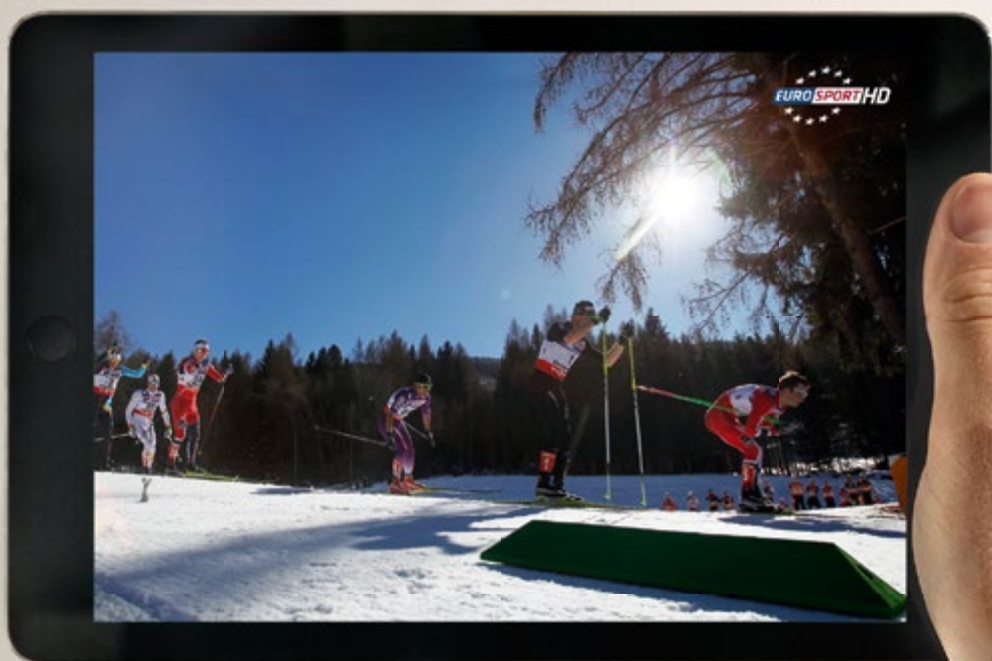


Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 1 • 2015



Inger Marie Frøslund får valuta for medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag. Hun sparte flere titusener ved flittig bruk av medlemskortet under renovering av leiligheten.



Gratulerer med ny TV!

Nå kan du bruke iPaden til å boltre deg i alt av kanaler og opptak du har på T-We boksen. Med TV på iPad får du tilgang til alle TV-kanalene og alle opptakene du har gjort på din T-We Box. Perfekt når barna vil se tegnefilm og du vil se viktigere ting. **Les mer og bestill på: T-We.no**

 **Canal Digital** | Kabel-TV





BROVEIEN

- 30 lekre leiligheter midt i Vågsbygd
- Størrelser fra 75,6-90 kvm BRA
- Innskudd fra kr. 996 000,-
- Totalpriser fra kr. 2 490 000,-

Hver onsdag fra kl. 16.30-17.30 er det visning av prosjektet Broveien i vårt salgskontor i Broveien 2.

Dersom tidspunktet ikke passer, ta gjerne kontakt med Rolf eller Rita i Sørmeqleren for mer informasjon.

www.broveien.no



ROLF R. ELIESON
99 09 91 07
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
99 09 91 08
rita@sormegleren.no



TERJE TJELLAND
91 12 11 31
terje@sormegleren.no



SØRMEGLEREN

Styrken til å nå flere



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Godt valg!

Jeg tenker ikke på høstens kommunevalg, men på at tiden er inne for å velge nye styrever i borettslagene. I alle vårens generalforsamlinger er valg en fast post på programmet.

Det er viktig for borettslaget og bomiljøet at noen påtar seg styreverv. Styret har ansvar for driften av borettslaget mellom de årvisse generalforsamlingene. Det er styret som svarer på andelseieres spørsmål, men også kan påvirke hva borettslaget ønsker å prioritere. Skal vi male, lage uteplasser og gode møtesteder? Eller heller skifte vinduer og rehabilitere for å øke komfort og redusere energiforbruket?

I de store saker er det generalforsamlingen som tar avgjørelsen, men noen må ta initiativet og sette ting i gang. Det gjøres oftest av styrene. Styrearbeid er lærerikt og kan gi deg ny og nyttig erfaring. Den viktigste kompetansen er engasjement og pågangsmot. Som kunder av Sørlandet Boligbyggelag kan styrene få støtte og informasjon fra våre regnskapsførere, ingeniører og forvaltere når det trengs noen å rådføre seg med.

Valgkomiteene har ofte en vanskelig jobb med å finne styrekandidater. Kanskje du som leser dette skulle stille til valg som styremedlem eller styreleder på årets generalforsamling. Kanskje du kjenner noen i ditt borettslag som du kan utfordre eller som du kan tipse valgkomiteen om.

Samtidig som jeg oppfordrer nye til å bli med vil jeg også gjerne hedre de mange som stiller opp år etter år for sitt bomiljø, sine naboer og for hele borettslaget. Selv om innsatsen kompenseres med styrehonorar, bruker mange mye av sin fritid til beste for felleskapet. Det er helt avgjørende for en sunn og god drift av borettslagene at noen er villig til å bli med i styrene.

Jeg ønsker lykke til videre til dere som fortsetter i vervene og ønsker nye velkommen til innsats for felleskapet.

Godt valg!

Medlemsfordeler

I disse dager får alle medlemmer tilsendt det nye medlemskortet som gir rabatter og fordeler hos en rekke forhandlere. Medlemmer som bruker kortet aktivt, sparer penger når de handler og opptjener bonus. I fjor handlet våre medlemmer rabatterte varer for mer enn 10 millioner kroner på medlemskortet, i dette bladet kan du lese om et medlem som har hatt stor nytte av medlemskortet.

Oppfordringen er derfor, ta med deg medlemskortet når du skal handle hos våre samarbeidspartnere.

God medlemshandel!

Utgitt: Mars 2015 Utgiver: Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbbl.no | tlf: 38 07 90 70

Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen Redaksjon, salg og produksjon: Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Kjell Inge Søreide



Innhold

- 06** Jus&hjem
- 07** Sørmeqleren satser på borettslag
- 09** Solrike leiligheter i Voiebyen
- 11** Pilotprosjekt på Grim fullført
- 17** Påskeblomster
- 18** Aktiv bruk av medlemskortet
- 21** Broveien-leilighetene til salgs
- 22** Ny nasjonal medlemsfordel
- 24** Hett prosjekt
- 27** Solskjerming i alle farger
- 29** Flaskepanteren
- 32** Elpunkt-pionerer i Gislemyrveien
- 35** Beste bryllupsbutikk





Naboens trær

Nå er snart våren her. Når bladene springer ut oppdager man kanskje at naboens trær har vokst betydelig siden i fjor, og at sola ikke lenger når frem til balkongen. Dersom naboen ikke umiddelbart tar hensyn og kutter ned eller beskærer trærne, kan det være fristende å ta hånd om trærne selv. Men dette kan koste deg dyrt. Domstolene har lagt til grunn at det skal utmåles erstatning til rimelige gjenopprettingstiltak når trær er blitt felt ulovlig. Det kan fort bli snakk om erstatningskrav i hundretusen kronersklassen. Vi skal kort oppsummere reglene.

Trær som står nærmere nabogrensen enn en tredjepart av høyden på treet, kan være ulovlig etter nabolovens § 3 dersom treet medfører skade eller ulempe. Tap av sol og utsikt kan være nok. Dette gjelder likevel bare dersom treet ikke er nevneverdig viktig for naboen. Dersom treet f.eks. sikrer naboen mot innsyn eller gir ly mot vind, skal det normalt ganske mye til før treet anses ulovlig. Det må alltid foretas en konkret interesseavveining, og dette kan være vanskelig de involverte parter. Man kan ikke kreve fjerning av hele treet, dersom fjerning av deler av treet vil være tilstrekkelig til at tilstanden blir lovlig. En hekk som er lavere enn 2 meter vil uansett ikke være ulovlig etter denne bestemmelsen.

Selv om naboens trær, greiner og røtter stikker inn på eiendommen, kan man ikke uten videre fjerne det som går over grensen. Det er etter nabolovens § 12 et vilkår at man utsettes for skade eller ulempe. Man skal dessuten gi naboen et varsel og muligheten til selv å fjerne trær og greiner innen rimelig tid etter at han har mottatt varsllet. Røtter kan man derimot fjerne uten et slikt varsel.

Trær som står lengre inne på nabo eiendommen enn en tredjepart av høyden på trærne, kan etter omstendighetene være ulovlige selv om de ikke rammes av spesialbestemmelsen i nabolovens § 3. Dersom naboens trær medfører en urimelig skade eller ulempe, kan de kreves fjernet eller beskåret i medhold av nabolovens § 2. Hvorvidt naboens trær påfører en urimelig skade eller ulempe beror blant annet på om det var påregnelig at det ville komme trær som ville hindre utsikt eller sol. Har man overtatt eiendommen etter at naboen hadde plantet trærne, eller er det et typisk skogsområde, skal det svært mye til før man kan si at naboens trær er urimelig til skade eller ulempe. Det vil her være snakk om en høy tålegrense.

Uansett om det er kommunen eller en privatperson som eier naboområdet, er det du som huseier som må kreve at trærne blir fjernet eller beskåret. Som regel er det bare et besøk eller en telefon som skal til. Dersom man er tilknyttet et vel, kan det være hensiktsmessig at det er velet som kontakter kommunen. En henvendelse fra velet viser at de øvrige naboene støtter tiltaket. Kommunen har ikke alltid kapasitet til å rydde, slik at man må regne med å gjøre dette selv. Dersom man ikke blir enige, må saken avgjøres av domstolen.

Dersom du bor i et borettslag med sjenerende trær på fellesarealet, kan du sende en forespørsel til styret om felling. Dersom det er snakk om et større antall trær, må styret vurdere om dette er en sak for generalforsamlingen. Her som ellers vil det være flertallet som bestemmer.

Satser på borettslag

Hver tredje bolig som ble solgt i Kristiansand i fjor, ble omsatt gjennom Sørmeglern.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE



Sørmeglern er størst i sør. I Agderfylkene er vi vesentlig større enn neste aktør på lista. En sterkere prestasjon er det kanskje at vi er minst like store som ABCenter og Plussmegleren var før vi fusjonerte 1. januar i fjor. Markedsandelen vår for både borettslagsleiligheter og andre boliger var på omkring 30 prosent i fjor, sier markedssjef Dag Thomassen.

Likevel er han ikke helt fornøyd. Han minner om at Sørlandet Boligbyggelag er på eiersiden, at relasjonene er de beste og at noen av Sørmeglerns meglere har drevet med borettslagsleiligheter i en mannsalder.

– Vi har kompetanse og alt som skal til, derfor har jeg ambisjoner om å øke vår borettslagsandel i Kristiansand. I fjor ble det omsatt 600 leiligheter under Sørlandet Boligbyggelag-paraplyen, en tredjedel av dem gjennom oss. Jeg vil gjerne øke andelen til 50 prosent i løpet av et år eller tre.

– Hvordan skal dere klare det?

– En rekke ulike grep. Vi har allerede tilbud om gratis flyttevask ved salg av borettslagsleiligheter, det setter mange pris på. Dessuten må vi bli flinkere til å komme tettere på borettslagene og beboerne. Vi må bli bedre kjent med dem og de med oss. Jeg vil

at meglerne våre skal delta på generalforsamlinger og møter, slik vi gjør når Sørlandet Boligbyggelag lanserer nye prosjekter. Hvis styrelederne varslar oss, skal jeg sørge for at vi også blir representert på dugnader.

– Er meglerne handyen nok til det?

– Hvis ikke kan de vel steke vaffer og koke kaffe til dugnadsfolket eller finne på andre trivselsfremmende tiltak.

– Hvordan var fjoråret i meglerbransjen her sør?

– Det mest overraskende var nok at boligprisene steg med seks prosent i Kristiansand. Det er litt mindre enn i landet for øvrig, men langt mer enn de fleste hadde trodd og spådd i et litt tregt marked. Antall solgte boliger steg med fem prosent og vi økte markedsandelene våre et lite hakk. Formidlingstiden ble redusert noe, men i Agderfylkene tok det tre måneder å selge en bolig, vi er på jumboplass i Norge.

– Hvordan ser 2015 ut?

– Mitt tips er litt kortere omsetningstid og en prisvekst i størrelsesorden to prosent. Prisene vil stige mest i starten av året, så flater det ut og går noe ned mot slutten av året. Omtrent som i fjor, tror Dag Thomassen.

Markedssjef Dag Thomassen i Sørmeglern har ambisjoner om å selge en langt større andel av borettslagsleilighetene som omsettes i Kristiansand.

DEN GODE FØLELSEN

–innovativ, miljøvennlig og nydelig!

Geostone fra italienske Piemme
Pris fra kr. 599,-

NYHET
2015!



Solrike leiligheter

Nærmere 20 av de 84 leiligheter i det nye leilighetsbygget sentralt i Voie er solgt.



Slik blir Voie Atrium, det nye borettslaget i Voie.

Alle leilighetene får fine balkonger.



Voie Atrium er utformet med tanke på sol, lys og utsikt. Alle leilighetene har alt på en flate, og er tegnet ut fra prinsippet tilgjengelighet for alle. Utearealene mellom byggene blir som en park med naturskjønne Fåretjønn like ved, sier arkitekt Svend Erik Bjorvand fra Spiss Arkitekter.

Her tilbys det lettstelte leiligheter fra 43 til 90 kvadratmeter, med priser fra 1.490.000 kroner. Alle leiligheter får en eller to balkonger.

Voie Atrium blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi er ikke på eiersiden, men skal stå for drift og forretningsførsel. Det betyr blant annet at kjøpere vil være forsikret mot tap av felleskostnader, sier Ole Fritjof

Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

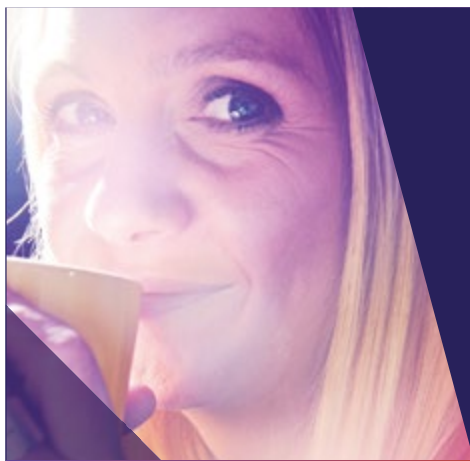
Byggingen starter når 40 prosent av leilighetene er solgt. Går alt etter planen, vil et moderne leilighetsbygg på seks etasjer stå ferdig i 2017. I første etasje er det planlagt næringsvirksomhet av tjenesteytende slag, som vil betjene beboerne.

I tillegg blir det bygget en stor, fin og koselig «peisestue» på over 100 kvm i byggets første etasje – som vil være en møteplass for byggets beboere, et sted hvor du kan sette deg ned og lese dagens aviser, ta en kopp kaffe og prate med naboen.

Utbygger er Mesel Invest as og Mur i Sør Eiendom AS.

VOIE ATRIMUM

- » Nytt borettslag i Voie med 84 leiligheter i størrelse 43 - 90 kvadratmeter.
- » Bygget blir på seks etasjer, med servicenæring på bakkenivå.
- » Voie Atrium skal være tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, som blant annet skal stå for drift og forretningsførsel.
- » Beregnet ferdigstillelse i 2017.
- » For mer informasjon se voieatrium.no



Pensjonssparing

Passer for deg under 67 år.

Våre rådgivere hjelper deg med å velge riktig spareform og komme i gang med pensjonssparing!

www.sor.no/pensjon


SPAREBANKEN SØR



– Det har vært krevende, men resultatet er bra. Det er byggeleder fra Kruse Smith, Eivind Tveit Torsvik, leder av byggekomiteen og beboerrepresentant Vegard T. Torkelsen og Odd Helge Moen fra Sørlandet Boligbyggelag enige om.

Pilotprosjekt på Grim fullført

10. mars ble siste spikerslag tatt i den storstilte ombyggingen av Stjernehus Borettslag på Grim. Nå er de 60 boenhetene blitt lavenergiboliger.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

Dette ble markert med overrekkelse av diplom og plakett som bevis på at Stjernehus er et pilotprosjekt i Fremtidens Bygg, et miljøsamarbeid mellom staten og de 13 største byene i landet. Til stede 10. mars var blant annet ordfører i Kristiansand, Arvid Grundekjøn, representanter fra kommuneadministrasjonen, kommunal- og moderniseringsdepartementet, beboere, entreprenører og representanter fra Sørlandet Boligbyggelag.

– Stjernehus er et stjerneeksempel på miljøetsatsing når de nå har bygd om til lavenergiboliger, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag. Han har fulgt prosjektet fra første planleggingsmøte og frem til ferdigstillelse.

Krevende

– Det har vært en krevende prosess; ulike konsepter og mange utfordringer allerede i planleggingsfasen. Det er naturlig ved kostbar rehabilitering som angår 60 boenheter. Det er derfor godt å være i mål, og jeg gleder meg til å leve uten støy fra håndverkere, sier beboer og leder av byggekomiteen, Vegard T. Torkelsen. Han jobber til vanlig som byggeleder hos Multiconsult.

– Samarbeidet med Kruse Smith, som har entreprisen, og Sørlandet Boligbyggelag har blitt en suksesshistorie, understreker han.

– Takket være det gode samarbeidet med entreprenør har vi funnet gode løsninger på utfordringer som har dukket opp underveis, sier Torkelsen.

Tålmodige beboere

– Klart det er krevende å bo her når arbeidsfolk bråker og skitner til, men vi har fått få klager, beboerne har vært svært tålmodige. Et av suksesskriteriene har vært mye varsling, sier byggeleder Eivind Tveit Torsvik fra Kruse Smith.

Til sammen har han holdt styr på en mengde leverandører og fagfolk; alt fra arkitekter til elektrikere og blikkenslagere.

– Jeg sender gjerne en stor takk til alle våre underentreprenører, og ikke minst til beboerne. Mange har hatt besøk av håndverkere opp til 10 ganger under rehabiliteringsprosessen. Fasaden til Stjernehus er spesiell og flott, men har gitt oss noen utfordringer. Mange leiligheter strekker seg over flere fasadevegger, og det er lite praktisk å angripe alle fasader samtidig. Det betyr at vi ikke rehabiliterte leilighetene ferdig én etter én, sier Tveit Torsvik.

Godt fornøyd

– Vi har fått det så flott, se på den utsikten, sier Bjørg Øvland og viser stolt frem den nye balkongen levert fra Balco. Den er litt dypere

STJERNEHUS BORETTSLAG

Antall leiligheter: 60

Byggeår: 1961

Entreprenør: Kruse Smith Entreprenør

Kostnad: 35 millioner kroner

Rehabiliteringsstart: Mars 2014

» Stjernehus Borettslag i Kobberveien på Grim ble "kåret" til byens kaldeste borettslag av Enova, Husbanken og NBBL.

» Er nå rehabilitert og ombygd til lavenergiboliger.

» Stjernehus er et pilotprosjekt i Fremtidens Bygg, et av prosjektene til Fremtidens Byer. Er også med i forskningsprosjektet Bevisst.



(T.h.) Stjernehus Borettslag fra "baksiden". (Øverst t.v.) Bjørg og Jan Arild Øvland på den nye balkongen. (Nede t.v.) Klima- og miljøminister Tine Sundtoft på besøk hos Stjernehus Borettslag, her sammen med Erik Sandsmark, prosjektleder for Fremtidens Byer i Kristiansand kommune.

enn den som var her tidligere, i tillegg er balkongen tett slik at det er mulig å lukke uvær ute.

– Jeg synes faktisk det kommer til å bli litt trist uten håndverkerne, sier Øvland.

Flott uttrykk

De nye balkongene er tilpasset byggets fasade, som nå har fått et kraftig arkitektonisk løft. Det er Spiss Arkitektur & Plan som står bak den nye fasaden.

– Arkitektene har klart det mesterstykket å gi bygningen et moderne og stilfullt uttrykk uten å skade blokkas opprinnelige utseende, sier Moe, og viser rundt.

Det har skjedd mye i tillegg til nye balkonger og ny fasadekledning. Vegger, tak og gulv mot kjeller og uterom er etterisolert, gamle vinduer, også i inngangspartier, er byttet ut med lavenergivinduer og det er installert et nytt, felles balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent varmegjenvinning. For å få dette til måtte takene i gangene senkes. Det nye ventilasjonsanlegget betyr blant annet at energibehovet reduseres med om lag 70 prosent i Stjernehus. Det betyr også at borettslaget går fra å være Kristiansands kaldeste borettslag til å bli varmt og med et godt innneklima.

I de små leilighetene er rørene fornyet, det er installert nytt brannslukningsutstyr og montert ny elektrisk hovedtavle.

Entreprisepåslaget for den omfattende rehabiliteringen er på 35 millioner kroner. Enova gir 2,25 millioner kroner i støtte og prosjektet er fullfinansiert via Husbanken.

I fjor vår var klima- og miljøminister Tine Sundtoft på besøk hos Stjernehus Borettslag. Hun skrøt av at det ble bygd om til lavenergiboliger.

ARKITEKT FOR STJERNEHUS

www.spissark.no



SPISS
ARKITEKTUR & PLAN AS

FRAMTIDENS BYER KRISTIANSAND

Gratulerer – dette bygget halverer klimagassutslippet!

Stjernehus Borettslag er gjennomført som et pilotprosjekt i «Framtidens bygg»

VI TAKKER STJERNEHUS BRL
FOR GODT SAMARBEID
OG GRATULERER MED NYTT
LAVENERGIBYGG

MELVER & ALLEN

**GRATULERER MED
LAVENERGIBOLIGENE!
(VI ER STOLT
LEVERANDØR AV
SHA-KOORDINERING
OG UAVHENGIG
KONTROLL)**

www.ramboll.no

RAMBOLL

Stjernehus Borettslag: Fra energisluk til lavenergi

Fasadeisoleringsystemet REDAir FLEX fra AS ROCKWOOL bidro til forvandlingen av Stjernehus Borettslag.

Nå kan beboerne, i likhet med mange andre som har valgt å isolere med REDAir FLEX, glede seg over lavere energitgifter, økt brannsikkerhet og bedre bokomfort. Vi gratulerer!

Les mer om REDAir FLEX på
www.rockwool.no



BRANNSIKKER
STØYDEMPENDE
VARIG

ROCKWOOL®
BRANNSIKKER ISOLASJON

**Vi er stolt leverandør
av elektroarbeider og
gratulerer Stjernehus
med ny status som
lavenergibygg!**

EK-Elektro AS 

Kobberveien 13 | 4616 Kristiansand | Tlf: 38 00 30 40
www.ek-elektro.no | firmapost@ek-elektro.no

elektrikerkjeden
norgeseliten

Din trygghet - vårt ansvar!

**Vi takker for oppdraget
med blikk- og
ventilasjonsarbeider
og gratulerer
Stjernehus Borettslag
med et flott resultat**

 **F. ZULSTEIN**
BLIKK- OG VENTILASJONSENTREPRENØR



Det kan være lønnsomt å ta en prat med oss!

Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen, gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger. En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg.

www.balco.no

Vi har levert de nye
balkongene med
integreerte innglassinger til
Stjernehus Borettslag



BALCO AS

Oslo (Hovedkontor)

Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Bergen

Fjellsdalen 3
5155 Bønes
Telefon +47 95 33 75 43

Kristiansand

Vågsbygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon +47 95 86 93 09

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING





Vi gjør det fint utenfor!

(Enda finere blir det når alt er helt ferdig)

Graving, planering og andre
utomhusarbeider er utført av

T.Åsland
MASKINENTREPRENØR

**Vi har utført riving og
stripping av fasadene på
Stjernehus Borettslag**

Rive og Knuseservice AS

Vi tilbyr:

- Riving av hus
- Alle typer riveoppdrag
- Sanering av bygg
- Sanering av asbest
- Knusing av betong
- Salg av brukte byggningsartikler
- Utleie av maskiner

Barstølveien 11 | 4636 Kristiansand | Tlf.: 38 05 89 00



Nedre Hånes 6, 4365 Kristiansand S
Tlf.: 913 05 922
E-post: post.abctak@gmail.com

- Bred kompetanse med gode fagarbeidere
- Lang erfaring med nybygg og rehabilitering

Takbelegg og membraner fra Isola



Norlock

Stolt leverandør av dører, lås og beslag til Stjernehus.

din totalleverandør.

- Vi prosjekterer, leverer og monterer alt av dører, lås, beslag og sikkerhetssystemer.
- Garanti og serviceavtaler.
- Vi har 24 dyktige medarbeidere
- Over 25 års erfaring.
- 12 servicebiler står klar til å dekke dine behov

Egen butikk i Posebyen med
Sørlandets største utvalg av nøkkelemner

www.norlock.no

Norlock NØKKELEN TIL TRYGGHET

Besøk oss i Skippergata 93 | mandag – fredag | 08.00-16.00

80 % gult

Gule tulipaner og påskeliljer er blomstrende symboler på påkehøytiden.

80 prosent av blomstene som selges til påske er

gule. Og det er først og fremst påskeliljer og tulipaner som forbindes med påske.

Buketter med påskeblomster skaper en god stemning, bruk gjerne kvister til å lage flotte dekorasjoner; lite er vakrere enn vårlig lysegrønt fra nyutsprunget løv. Visste du forresten at alle påskeliljer nikker med hodet? Det er grunnen til at de kalles narsisser. Navnet kommer fra den greske guden Narcissus, som forelsket seg i sitt eget speilbilde.

Andre fine påskeblomster er krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser og gerbera. Og andre typiske påskefarger er hvit, oransje, limegrønn og grønn.

Men det er gult som er solens farge og symboliserer lys, varme og glede.

– Gule og fargerike blomster varsler også om at våren er like om hjørnet, sier Åse Lian ved Hageland Vågsbygd og Jens Kvarstein ved Hageland Vennesla.

Hos begge bugner det av vårblomster, noen av dem er ekstra barske. Og nå når solen begynner så smått å varme vårt vinterfrosne land, er ingen ting bedre enn å forsterke vårstemningen med vakre blomster utendørs.

– Stemorsblomstene og påskeliljene er hardføre tøffinger som klarer seg utendørs i noen minusgrader, som det fortsatt kan bli, sier Lian og Kvarstein.



Krysantemum er også populær som påskeblomst.



Stemorsblomster og påskeliljer er tøffe og tåler en kuldenatt utendørs.



Narcisser kan fås i mange farger, men det hvite og gule egner seg godt til påske.



Gule tulipaner er nydelige.



Gule påskeliljer er selve blomstersymbolet på påske.



Inger Marie Frøsland har spart store summer på å bruke medlemskortet da den nye leiligheten hennes ble renovert.

Sparte titusener

Inger Marie Frøsland har investert nesten 300.000 kroner i oppussing av leiligheten sin. Konsekvent bruk av medlemskortet i Sørlandet Boligbyggelag har gitt henne flere titusener av kroner i rabatter og bonus.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE



Hun kjøpte leiligheten i Kjos Ringvei 7 i Vågsbygd i juni i fjor. Nokså lite var gjort siden blokk ble reist i 1978, derfor måtte det omfattende arbeider til. Nytt bad med varmekabler fra Aamodt VVS, nytt kjøkken fra Strai Kjøkken, gulv og dører fra Carlsen Fritzøe, tapet og maling fra Fargerike Corona og møbler fra Bohus.

Jeg hadde fagfolk til badet, rørlegget på kjøkkenet og utskifting av det elektriske anlegget. Resten har jeg selv og gode venner utført, derfor har det tatt nesten et år å komme i havn. Men nå er jeg strålende fornøyd med leiligheten og med servicen jeg har fått alle steder jeg har brukt medlemskortet, sier Inger Marie.

– En stor investering i både tid og penger, men du har spart mye på medlemskapet ditt i Sørlandet Boligbyggelag?

– Bare på kjøkkenet fikk jeg nesten 17 000 kroner i rabatt. Jeg har ikke alle tallene for hånden, men i sum dreier det seg om innsparinger på flere titusener kroner. Medlemskapet koster 180 kroner i året, det må være verdens aller beste investering. Jeg

kan ikke begripe at medlemmer lar være å bruke kortet, det er jo så enkelt.

– Ikke alle handler for så store summer som du?

– Nei, men det monner i det daglige også, det illustreres av en kvittering jeg har her. Jeg handlet noen småtterier hos Carlsen Fritzøe for 840 kroner, og betalte 700. Dessuten fikk jeg 14 bonus-kroner inn på kortet mitt. Nå har jeg 8.400 kontante bonuskroner til gode på kortet.

Inger Marie følger med på nettet og registrerer at mange fordels-leverandører stadig kommer med gode ekstratilbud i tillegg til faste tilbud og rabatter.

Hun flyttet fra rekkehus i Kobberveien og er glad for å slippe trappene inne og bakkene utenfor, nå som hun er blitt pensjonist.

– Her er det heis direkte fra p-kjeller til leiligheten i 4. etasje, flatt terreng til bussen og kort vei til butikk. Dessuten alt på ett plan, stor balkong og fin utsikt. Jeg er kjempefornøyd med både leiligheten og nytten av medlemskortet, sier Inger Marie Frøsland.



Aamodt VVS la varmekabler i gulvet og bygget nytt, lyst og moderne bad.



– Jeg har flyttet flere ganger og skiftet til Strai Kjøkken hver gang. De gir ikke bare gode rabatter til medlemmene i Sørlandet Boligbyggelag, de lager kjøkken som holder, sier Inger Marie Frøslund.



PUSSE OPP?

Opptil 25% rabatt til alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag

Carlsen Fritzøe er den lokale byggevarespesialisten i Kristiansand. Både proffer og vanlige folk kommer til oss for å få gode råd om litt av hvert når det gjelder bygging og oppussing. Vi har alltid oppdaterte utstillinger og erfarne fagfolk i alle våre avdelinger. Viser du medlemskortet i Sørlandet Boligbyggelag, får du gode rabatter!

15% på maling
15% på jernvare
25% på trelast

I tillegg får du 2% bonus på alle kjøp med aktivert fordelskort. Rabatter gjelder ikke på faste godpriser eller superpriser/tilbud.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN - Eftevaag - Buråsen 2, 4632 Kristiansand S - Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)
VÅGSBYGD - Eftevaag - Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S - Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

Broveien-leilighetene til salgs

Nye borettslagsleiligheter i Broveien i Vågsbygd er nå til salgs.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE



Arkitekt Øystein Myklebust hos Novo arkitekter AS tegnet leiligheter som passer for folk i alle aldre.

Dette er leiligheter for folk i alle livsfaser. Broveien blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at vi skal stå for drift og forretningsførsel. Og det betyr gunstig og fleksibel finansiering og god forsikring, blant annet er kjøpere forsikret mot tap av felleskostnader, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

– Arkitekten har virkelig hatt en god hånd her. Jeg likte utformingen med hjørneleiligheter og terrasser på taket, sier Arne Henning Lie.

Han var til stede på presentasjonsmøtet i januar. Lie var også begeistret for bygget; den mørke trekledningen og de lyse fibersementplatene.

– Bygget er utformet slik at det blir 30 hjørneleiligheter fordelt på tre etasjer; alle lyse og åpne og med egne terrasser ut fra stuen. I tillegg kommer de romslige takterrassene, sier arkitekt Øystein Myklebust fra Novo arkitekter AS.

Broveien ligger sentralt i Vågsbygd, det er så godt som tøffellavstand til både butikk, metro, barnehage og skole. Prisene er også akseptable, fra 2.490.000 kroner.

Leilighetene er fra 75 til 90 kvadratmeter store, med god standard, parkering i kjeller og de leveres nøkkelferdige. Byggingen starter når 12 leiligheter er solgt, og går alt etter planen, vil første byggetrinn stå ferdig i løpet av 2016.

Ivar Mjåland Eiendom er hovedaksjonær, mens Sørlandet Boligbyggelag er delaksjonær.

Ny nasjonal medlemsfordel

Modena Fliser har i flere år tilbudt medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag fordelaktige kjøp. Nå har Modena også inngått en landsomfattende avtale med alle boligbyggelag tilknyttet Boligbyggelagenes Partner.



Lekker baderom med fliser fra Marazzi Colourline, en serie med mange dekorative fliser.

Modena Fliser er en av Norges ledende kjeder innen flis, skifer og naturstein, samt baderommøbler, ovner og peiser. Modena har over 30 butikker og prosjektavdelinger i Norge, tre på Sørlandet; Sørlandsparken, Søgne og Grimstad.

– Modena Fliser er en av våre gode samarbeidspartnere. Det betyr blant annet gode rabatter og bonus til våre medlemmer som har aktivert medlemskortet. Det er spennende at Modena Fliser nå blir en nasjonal aktør for alle boligbyggelag tilknyttet BBLP, sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi er svært godt fornøyd med avtalen vi i dag har med Sørlandet Boligbyggelag. Vi er også glade for at Boligbyggelagenes Partner valgte Modena Fliser som leverandør. Vi er en bransje som passer godt

inn i medlemsfordel-konseptet. Vi ønsker og håper medlemmer får en god opplevelse når de besøker en av våre butikker, sier Pål Gundersen, markedskoordinator hos Modena i Avenyen i Sørlandsparken.

Butikken i Avenyen er på hele 1100 kvadratmeter med varierte utstillinger. I tillegg består den av en avdeling for proffkunder og et stort lager.

Utstillingene viser en rekke bad, fliser skifer, stein i alle varianter og her er mange kvadratmeter med ovner og peiser. I tillegg hyllemeter på hyllemeter med tilhørende produkter.

– Vi kjøper varer fra ledende og velrenomerte produsenter verden over. Modena-butikkene skal være «showroom». Vi håper besøkende skal få inspirasjon, og vi er der for å hjelpe med gode råd og veiledning, sier Gundersen.

FAKTA:

Modena Fliser gir alle som har aktivert Medlemskortet 5 prosent bonus på alle varer og tjenester. Dette gjelder også på allerede nedsatte varer. Det vil også komme kampanjer kun for medlemmer i boligbyggelagene tilknyttet Boligbyggelagenes Partner.



Trapp laget med norsk skifer.



Ovn fra Lotus Prestige serien.

NORGES STYGGESTE BAD

Har du et gyselig bad? Et bad du gjerne skulle byttet ut? Eller kjenner du noe med et stygt bad? Bli med i den uhøytidelige konkurransen; **Norges styggeste bad.**

– Dette er en morsom konkurranse hvor hovedpremien er renovering av badet. Det er nok mange som drømmer om et flunkende nytt bad, og det eventuelt helt kostnadsfritt, sier Pål Gundersen, hos Modena i Sørlandsparken.

Konkurransen skjer i samarbeid med boligbyggelagene og Modena Fliser, og kåringen vil skje i løpet av året.

Konkurransen finner du både på www.fordelskortet.no og på www.modena.no.

Deltakelse i denne konkurransen forutsetter aktivert medlemskort.



Onda Collection er en ny, delikat serie med buede former.

UTEKOS > PÅ TERRASSEN



Terrassemarkisen forvandler uteplassen til et trivelig hverdagsrom og forlenger utesesongen!

SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



Plisségardiner



Screen



Garasjeporter

Alt innen solskjerming og garasjeporter

Fasadeprodukter AS er største norske leverandør av både solskjerming og garasjeporter. Vi kommer gratis hjem til deg med gode råd og løsningsforslag.

RING 911 50 200 www.fasadeprodukter.no



SOLSKJERMING • GARASJEPORTER

ART:design.no

Rehabilitering av betong og fasader. Vi hjelper deg!



- Nybygg og tilbygg
- Etterisolering
- Betongkutting/kjerneboring
- Asbest- og radonsanering



Vigeland Brugs veg 16 - VENNESLA Tlf. 38 15 44 30 - vef.no

Hett prosjekt

I 45 år har Moen Borettslag fyrt for kråkene. Nå er det blitt Venneslas første oppgraderte lavenergibygg.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES



Moen Borettslag er blitt omtrent slik som tegnet i forkant.

Vi er vant med å bo i trekkfulle leiligheter. Nå er vi spente på hvordan det blir å bo i et fullisolert bygg med balansert ventilasjon og effektiv varmegjenvinning, sier Hedvig Bjørndahl, styreleder i borettslaget.

Etter et halvt års anleggsarbeid er håndverkerne fra VEF Entreprenør AS i Vennesla i ferd med å legge siste hånd på verket. De forlater ei boligblokk i en helt annen forfatning enn den som møtte dem: Alle yttervegger har fått 20 cm ny tilleggisolasjon, taket har 35 cm isolasjon og gamle, trekkfulle vinduer er byttet ut med trelags vinduer som nesten ikke slipper ut varme. I tillegg har alle de 12 leilighetene fått individuelle ventilasjonsanlegg som gjenvinner 80 prosent av varmen.

Leilighetsbygget fra 1971 kan dermed

smykke seg med tittelen lavenergi-hus. Prosjektleder Einar Linga Larsen i VEF sier de har møtt på mange utfordringer underveis i det som er det første oppgraderingsprosjektet til lavenergibygg klasse 1 i Vennesla.

– Da vi begynte å rive fasaden oppdaget vi et rekordhøyt antall kuldebroer. Både verandene og utstikkere i betong langs bygget ledet kulden uhindret inn i bygget. Alt dette måtte skjæres bort, forteller Linga Larsen.

Tålmodig

Det har også vært en krevende jobb å få plass til rør og utstyr til ventilasjonsanlegg. Hver leilighet har sin egen gjenvinner. Alt dette skal på plass i et gammelt bygg som ikke har tatt høyde for slike anlegg.

– Vi har vært nødt til å finne praktiske



– Hver leilighet har fått ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning og beboerne kan styre innetemperaturen selv, sier energirådgiver Bruce Bergendoff til Hedvig Bjørndahl



Moen Borettslag i Vennesla har opplevd total forvandling. Bildet er tatt like før Bo&miljø gikk i trykken; f.v. Rolf O. Åbrekk i Sørlandet Boligbyggelag, borettslagsleder Hedvig Bjørndahl, energirådgiver Bruce Bergendoff og (bak) Einar Linga Larsen og Ørjan Strandberg, henholdsvis prosjektleder og byggeleder VEF.



Her er gulvelementene til de nye balkongene i ferd med å bli heist på plass.

løsninger underveis i samarbeid med beboerne, sier Ørjan Strandberg, byggeleder i VEF.

Borettslagsleder Hedvig Bjørndahl sier det har vært krevende å bo på en byggeplass. Beboerne har fått trafikk og støyplager tett inn på kroppen. Men samtidig roser hun håndverkerne i VEF.

– De har vært alle tiders å forholde seg til. Samarbeidet har gått fantastisk greit. Nå gleder vi oss til roligere dager i et nyrenovert og varmere bygg, sier hun.

Vakkert og tett

Bruce Bergendoff, arkitekt og energirådgiver, tror beboerne vil oppleve stor forskjell.

– Varmetapet i Moen borettslag har vært meget stort og mange beboere har hatt høye utgifter til oppvarming. Nå som bygget har fått

lavenergi-klassifisering, vil utgiftene til fyring bli vesentlig lavere. Vi har klart å fjerne halvparten av de 25 kuldebroene i konstruksjonen. De store vindusflatene i stua vil ha tilnærmet samme overflatetemperatur som inneluften, slik at de ikke trenger å ha en panelovn stående under vinduet for å stoppe kulderas. Det blir et mer behagelig innelima, sier han.

Utvendig er boligblokka som ny. Nedslitt og falmet metallkledning er erstattet med hvite fasadeplater. Alle leilighetene har fått nye og mer romslige balkonger med rekkverk i glass.

– Boligblokka har gjennomgått en total forvandling. Den er ikke bare blitt langt mer energikonomisk, men har også fått et ny og tiltalende fasade, sier prosjektleder Rolf O. Åbrekk i Sørlandet Boligbyggelag.

FAKTA

- » Moen Borettslag i Vennesla ble bygd i 1971 og består av 12 leiligheter
- » Borettslaget er det første i Vennesla som oppgraderes til lavenergibygg klasse 1.
- » Kravet til lavenergibygg klasse 1 er et energibehov til oppvarming på maks 30 kWh per kvadratmeter.
- » Energi til oppvarming i Moen Borettslag skal reduseres med 85 prosent til 28 kWh per kvm.
- » Den enkelte beboer kan spare opp til 13.000 kWh per år.



Vi er leverandør av renholdstjenester til private, bedrifter, offentlige etater og institusjoner.

Vårt firma har i dag 18 ansatte. Vi har i dag nær 300 faste kunder hos oss. Du kjøper tjenesten hvitt fra et seriøst selskap.

Daglig renhold, Nedvask, Flyttevask, Byggvask, Boning og annen gulvbehandling, Vinduspuss, Tepperens og møbelrens, Rengjøring av hytter/Fritidsboliger, Visningsvask, Fasadevask, Hage arbeid.

FANTASTISK TILBUD TIL NYE KUNDER!!!

Nå tilbyr vi GRATIS prøvevask. Les mer: www.willa-service.no



telf: 45 09 0009 epost: support@willa-service.no www.willa-service.no

Solskjerming i alle farger

Det finnes mange muligheter om du trenger skjerming mot solen. Det hotteste er screens.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN



Det er tid for å skjerm seg mot solen; mulighetene er mange. Både markiser og screens anbefales.

Det er et hav av muligheter for de som vil stenge sollyset ute og hindre innsyn, sier Dag Johansen hos Fasadeprodukter. Fasadeprodukter leverer og monterer sol- og innsynsskjerming til hele landet, og medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får gode rabatter ved kjøp.

Tenker du innvendig skjerming kan du velge mellom persiener, lamellgardiner og plisségardiner. For utvendig skjerming gjelder markiser, persiener og screens.

Å skjerm seg for solen, er ikke noe nytt. Markiser, for eksempel, har vært brukt siden 1800-tallet. I gamle dager ble markisene heist opp med snor, og kun brukt om sommeren.

Nå er markisen et helårsprodukt; og det er flere varianter deriblant terrassemarkiser.

– En terrasse- eller balkongmarkiser er som et fleksibelt tak. Markisen skygger for sterk sol og er som en gigantisk paraply når det regner, sier Johansen.

Han forteller også at de siste årene har det vært en dreining fra utvendige persiener til screens.

– Screens er en delvis gjennomsiktig duk. Den har vært populær nedover i Europa lenge, og nå har den også inntatt Norge, sier Johansen.

Screens består av et utvendig rullgardin med perforert duk i en kassett. Den holder sollys og varme ute og skjærer for innsyn, også når duken er nede kan du se ut gjennom den.

– Det er mange fordeler med screens; den stenger ute like mye solvarme som persiener uten å blokkere for utsikten. Den er meget lett å holde rein, vaskes enkelt med svamp og hageslange.

Solskjermingen bør være en spennende del av interiøret og eksteriøret. Du kan få screendukene i de fleste farger, og dermed sette ditt preg på boligen. Ja, uansett hvilken type solskjerming du ønsker, kan du velge i flere farger, mønster og utførelse, sier Johansen.



FOKUS PÅ BRANNVERN

Sørlandet Boligbyggelag inviterer til temakveld for vaktmestere og styremedlemmer i borettslag og sameier.

Hovedforeleser er Rolf Nordberg, en svært erfaren og rutinert brannmann. Nordberg har ledet beredskapsavdelingen i Oslo brann- og redningsetat, og har holdt en rekke foredrag.

Nordberg vil også demonstrere hva hver enkelt kan gjøre for å unngå brann og skader. I tillegg til dette vil leder av Boligbyggelagenes Totalforsikring informere om lover og ulike forsikringsdekninger. Og det vil bli presentasjon av flere samarbeidspartnere som gir medlemsrabatter og bonuser til medlemmer.

Sted: Scandic Kristiansand Bystranda

Tid: 23. mars – kl. 18:00-21:15



Rådhusgata 14 | Postboks 382 | 4664 Kristiansand
Telefon: 38 07 90 70 | E-post: post@sorbbl.no | www.sorbbl.no

På tide med **REHABILITERING?** Vi har god erfaring

Ta kontakt med

BYGGMESTER:
Per Otto ingebretsen



Kongsgård Alle 45
4632 Kristiansand
mobil: 91564082
mail: post@poi.as
www.poi.as



RENOVERING AV BAD *Vi tar hele jobben!*

Kontakt oss for gratis befaring. Ring 380 51 506

Alterna

EXPRESS DUSJKABINETT
100% skrueløst kabinett
Utrolig enkel montering!

Eks. Batteri **Tilbud 7990,-**



Alterna



Steffen



Steinar

Husk 5% bonus på fordelskortet



ASPEN

VB
VARME & BAD

Aamodt VVS

Tlf. 380 51 506
Linnegrøvan 16, 4640 Søgne
post@aamodtvvs.no
www.aamodtvvs.no

Åpningstider:
Mandag-fredag 9-17
Torsdag 9-18
Lørdag 9-14



Mads Henrik Randøy har samlet flasker for 6700 på et år, de fleste kommer fra beboerne i Valhalla Borettslag.

Flaskepanteren

I løpet av ett år har vaktmester Mads Henrik Randøy (34) i Valhalla Borettslag pantet tomflasker for 6700 kroner. Pengene er kommet Redningsselskapet til gode.

TEKST OG FOTO: KJETIL ANTHONSEN

Det begynte ganske tilfeldig. Mads Henrik tok vare på tomflasker han fant i søppeldunkene og på plenene utenfor blokkene.

– Jeg beholdt de få kronene i egen lomme. Men så kom jeg på at jeg kanskje kunne gjøre litt mer ut av det. Jeg satte opp små plakater i alle søppelrommene, der jeg bad folk sette tomflasker ved siden av søppeldunkene, og at panten ville komme Redningsselskapet til gode.

Op da ble det virkelig fart i sakene, beboerne i Valhalla Borettslag har åpenbart sans for Redningsselskapet!

– I starten for et års tid siden, før plakaten ble satt opp, samlet jeg flasker for 30-40 kroner på en måned. I desember

i fjor leverte jeg panteflasker for over 1200 kroner.

– Hvorfor får nettopp Redningsselskapet pengene?

– Det skyldes mitt eget sterke engasjement i Redningsselskapet som er avhengig av gaver og frivillighet. Jeg mønstrer på som matros på fritiden og er en av 58 frivillige som bemanner redningsskøyta Bendt R. Rasmussen. Vi har hatt flere krevende nattesøk, der vi hadde behov for bedre lys. Derfor brukte jeg de første pantekronene til å kjøpe to kostbare, men supersterke spesial-lommelykter til redningsskøyta. De vil være svært viktige hjelpemidler under nattlige aksjoner, sier Mads Henrik Randøy.

**DET ER MYE Å GJØRE NÅR MAN
SKAL BYTTE BOLIG...**



**...MEN FLYTTEVASKEN
KAN DU SLIPPE!**

SOM MEDLEM I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG FÅR
DU SOM BOR I BORETTSLAG **GRATIS FLYTTEVASK**
VED SALG GJENNOM SØRMEGLEREN.


SØRMEGLEREN

38 02 22 22 | sormegleren.no

Vant vann-stoppere for over en million

Hvert 8. minutt oppstår det en vannskade i norske hjem. Det vil neppe skje i Brattbakken, Parkveien eller Stjernehus borettslag – der skal nemlig beboerne snart få installert automatiske vannstoppere.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN



VANNSTOPPERNE ER PREMIE I EN LANDSOMFATTENDE konkurranse, i regi av selskapet Partner som eies av 47 norske boligbyggelag fra Kristiansand i sør til Nordkapp i nord.

– Kjempegøy at tre borettslag fra Sørlandet Boligbyggelag stikker av med over halvparten av gevinsten. Ferdig installert har vannstoppene i de 374 leilighetene en samlet verdi av over en million kroner, sier en tilfreds

bygningsingeniør **Lars Ørjan Vegsdal** i Sørlandet Boligbyggelag.

Årlig meldes det inn omtrent 200 forsikringsskader fra de drøyt 8000 leilighetene i Sørlandet Boligbyggelag.

– De fleste av skadene hos oss, kanskje 90 prosent, dreier seg om vann. Derfor har vi store forventninger til at premiene vil gjøre utslag på statistikken, sier Vegsdal.

Vannskader kostet norske forsikringsselskaper nesten 2,3 milliarder kroner i 2012. I tillegg kommer den enkeltes fortvilelse over tap av eller skade på uerstattelige gjenstander. Partner driver med forsikring, finans, teletjenester, fordelskort og andre bygg- og boligrelaterte forretningsområder. Mer enn 220 000 sameie- og borettslagsleiligheter er totalforsikret gjennom Partner.

Det er bakgrunnen for at selskapet ønsket økt fokus på forebygging av vannskader. 110 borettslag og sameier deltok i konkurransen, som åpenbart var krevende: Bare litt over halvparten hadde riktige svar og ble med i trekningen. Opprinnelig hadde Partner lovet 500 ferdig monterte vannstoppere. Men da digre Brattbakken borettslag på Hånes ble trukket ut helt til sist, måtte Partner øke premiepotten til 731 vannstoppere.

Brattbakken får 299 vannstoppere, Stjernehus 60 og Parkveien 15. De øvrige 352 vannstoppene ble fordelt på boligselskaper i Gjøvik, Kongsvinger og Larvik.

– Jeg synes denne konkurransen er et glimrende tiltak. Ikke bare fordi borettslag som har forretningsførsel og forsikring gjennom oss gjorde det så godt, men fordi mange mennesker blir mer bevisst på skadeforebyggende tiltak når temaet settes på dagsorden. Det vil derfor ikke forundre meg om skadehistorikken til Partner blir bedre fremover.

– Kanskje kan det friste andre borettslag til å installere vannstoppere?

– Det vil jeg ikke se bort fra. Tiltaket gir en betydelig rabatt på forsikringspremien allerede i dag. Og hvis borettslag kan vise til lav skadehistorikk over tid, belønnes de med enda lavere premie, sier Lars Ørjan Vegsdal.

FAKTA

Automatisk vannstopper

En magnetventil som monteres på hovedvannrøret i leiligheten. Fuktfølere plasseres under vv-bereder, oppvaskmaskin, fryseskap, bad, wc eller andre utsatte steder. Ved fukt stenges vanntilførselen øyeblikkelig og skaden reduseres sterkt. Premie-vannstoppene er godkjent av Sintef og monteres av autoriserte rørleggere.

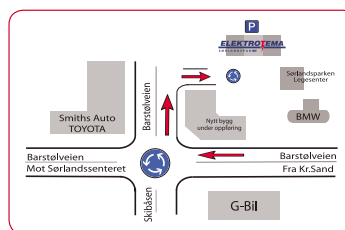
www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløps- rørene å «synge på siste verset». Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig?

Med Proline kan du gir rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform.

Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 17 år i bransjen og over 100.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no





Gislemyrveien Borettslag har 42 ladepunkter på parkeringsplassen, men foreløpig er det bare styreleder Einar Asbjørnsen som disponerer elbil.

Elpunkt-pionerer i Gislemyrveien

I fire-fem år har Gislemyrveien Borettslag i Vågsbygd hatt 42 ladepunkter. Først i januar i år kom den første elbilen.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Jeg tør vel si at vi har vært fremtidsrettet, vi la frem trekkabler til parkeringsplassen i forbindelse med utomhus-planen allerede i 2002. Få år senere var de 42 ladepunktene på plass, jeg tror vi er det grønneste borettslaget i distriktet, sier styreleder Einar Asbjørnsen.

– Og det uten en eneste elbil i sikte?

– Ja, men vi skjønte det ville komme. Dessuten har mange av beboerne i de 97 leilighetene brukt laderne til kupé- og/eller motorvarmere. Og mange besøkende med elbil har satt stor pris på servicen. Nå har jeg som førstemann kjøpt ny elbil, men det varer neppe lenge før andre følger etter.

– Dette er et avansert og kostbart anlegg?

– Avansert i den forstand at brukerne betaler for strømmen med kort, det er enkelt og greit. Og billig, bare 1 krone per kilowatttime. Vi har brukt i

størrelsesorden 400 000 kroner, og fått litt støtte fra Sørlandet Boligbyggelags Miljøfond og Kristiansand kommune. Vi tror det er en god investering og vi er litt kry av at kommunen har kopiert vårt opplegg. Men teknisk fins det begrensninger. Uttakene er bare 16 ampere, lading tar åtte timer. Hvis alle de 42 punktene brukes samtidig, ryker sikringen. Men foreløpig er jo ikke det noen aktuell problemstilling.

– Parkeringsplassene ligger på kommunal grunn?

– Ja, men vi er i dialog med kommunen, vi har fått tilbud om å kjøpe plassene for 33 000 kroner pr stykk. Vi tenker å selge dem videre til beboerne med en liten margin. Fortjenesten skal vi bruke til nye elektriske p-plasser, slik at hver leilighet får sin egen, tinglyste plass. Det tror vi kommer til å øke verdien av boligene ganske betydelig, sier en tilfreds Einar Asbjørnsen.

FAKTA:

Disse borettslagene har ladeløsning for elbil

» Vigvollåsen Borettslag

» Gislemyrveien Borettslag

» Dvergsnestangen Borettslag

Elbiler utfordrer borettslagene

Elbil-eksplosjonen tvinger fram ladepunkter i borettslagene. I dag varierer løsningene fra en enkel skjøteledning til investeringer på 400 000 kroner.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

HARRY HALVORSEN ER STYRELEDER FOR DVERGSNESTANGEN Borettslag med 23 leiligheter og kjellerparkering.

– Bare én beboer har elbil og han henter strøm fra en 16 ampere kontakt i boden sin. Det fins ikke egen måler, men vi avregner dette manuelt, det dreier seg om to-tre tusen kroner på årsbasis. Med en eller to elbiler er dette en enkel og helt tilfredsstillende løsning. Blir det flere elbiler, må vi nok vurdere mer avanserte og automatiserte løsninger, sier Halvorsen.

Stortinget har garantert at elbilens avgiftsfordeler skal vare til minst 2018, og fagfolk tror at elbilparken vil bli fordoblet på få år. De fleste elbiler får dekket sitt primære ladebehov om natten når bilen står parkert hjemme. Derfor må ladeplasser for elbiler bli en helt naturlig del av tilbudet som borettslag og sameier gir beboerne.

Nyttig informasjon

Norsk Elbilforening har utarbeidet en omfattende veileder for borettslag og sameier som skal etablere ladepunkter for beboerne.

I borettslag og sameier er parkeringsplasser og parkeringshus felles eiendom og den enkelte beboer kan ikke uten videre etablere ladeplass på egenhånd. Problemstillingene styret må ta stilling til er mange; i p-kjellere fins allerede strøm og beboerne har som regel fast plass. Skal hver beboer ha sitt eget ladepunkt? Skal alle plasser elektrifiseres samtidig, eller etter hvert som behovet melder seg? Skal alle beboerne spleise på investeringen, eller bare elbileierne? I de fleste tilfeller med innendørs parkering er etablering av ladeplass enkelt og rimelig. Utendørs kan utfordringene være større, ettersom det må strekkes kabler. For elbileiere flest kommer de årlige ladekostnadene på to-tre tusen kroner.

De fleste borettslag velger å fakturere elforbruket med et fast, stipulert månedsbeløp og



Stadig flere får elbil, og borettslag må legge til rette for lading.

så en årlig avregning av faktisk forbruk som registreres på egen måler for hvert uttak. Om elbileierne skal betale for selve etableringen av ladepunktene eller om kostnadene skal legges på fellesutgiftene, avgjøres av styret.

Det tekniske minstekravet er en kurs med 16 ampere sikring for hvert ladepunkt. Det holder ikke til hurtiglading, men er nok til å fylle batteriet på de fleste elbiler i løpet av natten. Hvis styret ønsker hurtiglading, kreves økte investeringskostnader.

Økonomisk støtte

– Etablering av ladepunkter for elbiler faller innenfor statuttene til Miljøfondet vårt. Derfor har vi valgt å gi alle søkere et visst tilskudd. Beløpene har variert fra 5000 til 20 000 kroner, avhengig av prosjektenes kostnad, sier teknisk sjef Odd Helge Moen i Sørlandet Boligbyggelag.

Kristiansand kommune hadde en generell pott på 200 000 kroner, der alle kunne søke om støtte til etablering av ladepunkter. Støtten var på 50 prosent, maksimalt 50 000 kroner.

– To-tre borettslag var blant dem som fikk støtte. Vi fordelte de siste kronene like før jul, så i år blir det ingen tildelinger. Men jeg håper det blir satt av en ny pott på neste års budsjett, sier rådgiver Bjørne Jortveit.

FAKTA:

Fremgangsmåte for etablering av ladepunkter

- » Spør beboerne, kartlegg behovet
 - » Sjekk el-anlegget, hva må gjøres?
 - » Lag spesifikasjon, be om pristilbud
 - » Søk støtte hos kommune, fylke, boligbyggelag
 - » Foreta installasjonen
 - » Oppdater vedtektene, innfør betalingsordning
 - » Informer beboerne, sett opp skilter
 - » Registrer ladepunktene
- Mer detaljer:** www.elbil.no

GI DET VIDERE!

TIL BARN, BARNEBARN, OLDEBARN OG SØSKEN



EN OVERFØRING AV MEDLEMSKAPET KAN BLI INNGANGSBILLETEN TIL BOLIGMARKEDET

Regler for overføring og overføringsskjema finnes på www.sorbbl.no
Det er ingen kostnad i forbindelse med overføring.

Ring oss eller besøk oss på Torvet i Kristiansand så hjelper vi deg.



Rådhusgata 14
Postboks 382
4664 Kristiansand
Telefon: 38 07 90 70
E-post: post@sorbbl.no
www.sorbbl.no

NY MEDLEMSFORDEL:

Beste bryllupsbutikk

Tilbords i Lillemarkens i Kristiansand er ny medlemsbedrift. Det betyr bonus og rabatter i butikken, som fem år på rad er kåret til kjedens beste bryllupsbutikk.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN



Vi er glade for avtalen som gir våre medlemmer tilbud i en lokal butikk, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Også Vibeke Retterholt, Kari Wangen og Lisbeth Johannessen som driver Tilbords i Lillemarkens syns avtalen er spennende.

– Vi har tro på et godt samarbeid, og ønsker alle medlemmer hjertelig velkommen, sier Retterholt.

Tilbords har det meste til hjemmet; ja, til bordet og til boligen ellers. Her finner du lys, servietter, interiørartikler, serviser og kjøkkenutstyr.

Utstillingene gjør at du enkelt får gaveideer. Stilartene er mange, det samme er merkevareutvalget. Kosta Boda, Eva Solo, Royal Copenhagen, Wedgwood, Hardanger bestikk, Royal Porcelain og Cleo er blant merkene som er godt representert i den 200 kvadratmeter store butikken.

Takket være det brede utvalget, har Tilbords Lillemarkens blitt en såkalt bryllupsbutikk. Her har de spesialisert seg på å hjelpe vordende brudepar med å utarbeide ønskelister.

– I praksis handler det om at vi sammen med brudeparene finner gaver de trenger, og blir glade for. Mange vet hva de ønsker seg, men likevel ber de om gode råd og innspill underveis slik at ønskelisten blir komplett. Det handler blant annet om å finne bestikk, glass og servise som står i stil, forteller Retterholt.

I fjor hjalp de 220 brudepar med ønskelistelister som også hjelper gjester til å finne de rette gavene.

Retterholt, Wangen og Johannessen har lang arbeidserfaring. De jobbet i mange år sammen på Glasmagasinet i Markensgate. Da denne butikken ble lagt ned, takket de ja til å etablere Tilbords i Kristiansand i 2007.

– Innpakningen er viktig, sier Kari Wangen og lager en sløyfe på bryllups-pakken. Vibeke Retterholt står ved siden av.



MEDLEMSKORTET

Medlemskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Medlemskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% rabatt på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis rabatter og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun bonus. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får 28% rabatt ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



www.lampehuset.no

Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



MOBIL
for medlemmer

Medlemmer får gunstige teletjenester:
Mobiltelefoni fra 29 kr./måned, fasttelefoni fra 94 kr./måned og mobilt bredbånd fra 99 kr./måned.

Tlf: 815 70 815
www.fordelskortet.no



Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr ved låneoptak.

Tlf: 38 12 33 39
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% rabatt på gardiner, innvendig solavskjerming og ellers alle varer. Gardinstudio tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektroutstyr/materiell og 10% rabatt på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Medlemmer tilbys innboforsikring til 836 kr. for en forsikringssum på 700.000 kr. og reiseforsikring til 1150 kr. per familie.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

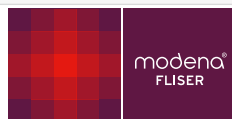
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokat tjenester



Medlemmer får rabatt og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Medlemmer gis rabatt på bilutstyr, lakk og dekk – avhengig av produktene som kjøpes. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Medlemmer får 20% rabatt på rør og deler og 10% rabatt på timeprisen. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



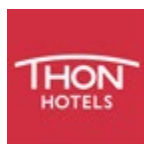
Medlemmer får 5% rabatt på alle varer unntatt elektriske artikler og kampanjevarer. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Sørlandsparken og Søgne. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 976 38 000
www.fargerike.no



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 695 kr. City og Conference 850 kr. Tillegg Bristol, Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura.

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttvasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



Medlemmer får 10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% rabatt på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% rabatt på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% rabatt på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% rabatt på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre rabatt per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbll.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Bonus:** 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% rabatt på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no

Ditt firma?
Meld din interesse
Ring 38 07 90 70



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

	Vår- blomst	An- slaget	Eksister- er	Vår- blomst	Seng	Morene	Dreies	Vår- blomst	Avbalan- serte	↓	Embal- lasje	Tre	↓	Dra	Vanlig Tresort	↓	Drikk	Kvikt
Vår- blomst												Kort- bukse						
Reise- følge									Rov- dyret									
Utløp			Ordne			Land fork.			Hast			Disiplin- en		Prep.			Gomle	
Vei fork.			Uro			Vår- blomst- er												
Krøtter			Renne						Like Prest					Regnet	Slekt Bygge			
Sjarm			Nils Ørn			Vår- blomst	Like kons.			Vår- blomst								Vår- blomst
Tre			Glimt Svulst									Munn Leer					Toaletter	
Gleden Uthus							Damp Like			Venter Flokk						Sovne inn		
	Klump					Hest Vertshus				Vår- blomst								
→									Flette	Tids- rommet	Gutt			Tuslet	Nøktern	Like vokaler		
Pønska ut	Husdyr		God Elv					Vår- blomst Slette										
Øgler uten bein											Naboland fork.		Muslimsk høytid			Utløp	Like	
Først Vår- blomst			2. ukjente		Hvilende								Her- berget					
↙								Spis			Vår- blomst- en							

God Plagg	B	H	Eie	Møblene	Vinter-aktivitet Russia	L	Dyrene	Bil-merke	T	Brokke	Karak-teriserte	R	Stilhet Trille	Elv	Par			
D	R	A	→	K	R	A	K	K	E	N	→	B	O	R	T	Å	T	↩
Strofe fra kjent julevis	A	Gevær	Forfulgte Hillers sakralitet	J	A	G	A	Plante	S	Å	Dyret	E	Belegg	U	Arge	Konj. Bli var	O	G
	Vognkort Ekstra-tillegg	K	J	Ø	R	E	T	I	L	L	A	T	E	L	S	E	Nym pron omv	L
Resultat	F	R	U	K	T		T	☼	A	For-standen Nakem	P	E	I	L	I	N	G	A
Reit Vinter-aktivitet	R	A	N	K	☼		E	☼	Minskets Kumage omv	B	E	G	R	E	N	S	E	S
B	Y	G	G	E	→	S	N	Ø	M	A	N	N	↩	Drukk	T	E	Anslå	E
☼	N	Tall Gjen	E	N	Fase	N	E	Tre	O	R	Mester-skap	E	M	Øyne	E	Spis Vannveit	E	T
Nevnte Lager	S	A	↩	S	S	Ø	←	I	V	←	T	T	E	S	←	Å	S	←
D	E	P	O	T	Organi-sasjon	L	O	Like	Barn-skap	Fase	Organi-sasjon	Pron	D	E	Jokelen	Kreps-dyr	T	Banner-et
☼	G	Binde-ord omv Verktøy	G	O	☼	Y	↩	R	E	N	Y	Ø	←	Imponer Jente	B	R	I	F
Utløp	O	S	↓	L	Gjeres med ulla	K	A	R	D	E	S	Sykdom	S	T	R	U	M	A
Tut	D	Y	S	E	Fjernesyn Latrine	T	V	Småbil	Kort øyeblikk omv	Lakke	Bil fra Larvik	☼	Fisken Epoke	U	E	R	E	N
Elendig-het	E	L	E	N	D	E	↩	K	U	L	L	Redskap	Å	R	E	Tone	R	E
	R	Nyord-ningen	R	E	O	R	G	A	N	I	S	E	R	I	N	G	E	N

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:
Eva H.
Sørgaard,
Evje

Henning
Blomkvist,
Kristiansand

Svar innen 17. april 2015

Navn:

Adresse:

Postnummer:

Sendes:

Mediepartner AS

Vesterveien 3

4613 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



BoGrønt og Hageland er NYE



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvare

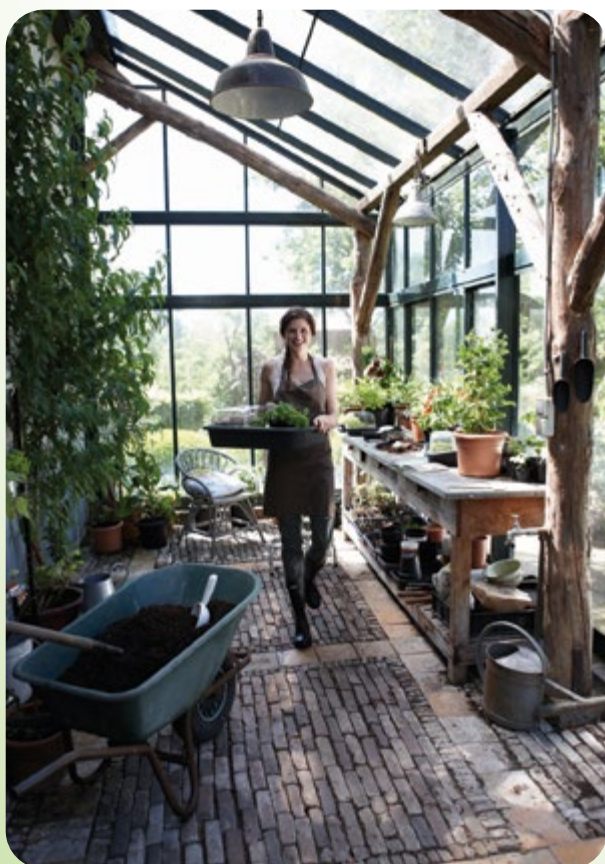
*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel...*

 Hageland Vågsbygd

Mandag-fredag 9-17
Lørdag 9-16
Søndag 12-16
Finn oss på Facebook!
www.hageland.no

 Hageland Vennesla

Mandag – fredag 10-17
Lørdag 10-15
www.hageland.no



strai.no

Strai
KJØKKEN & BAD



Det gode kjøkkenliv

Vi samles rundt måltidet. Starter dagen, avslutter kvelden.
Kjøkkenet er samlingspunktet. For middagsgjester- eller bare oss.
I hjertet av hjemmet deler vi dagene med hverandre.
Skaper gode smaker, deler små øyeblikk. Tid til å være sammen.
Det er det gode kjøkkenliv.