

SØBO

magasinet



Monicas drømmekjøkken

Side 20-21

LANSERER
SØBO DELEIE
Side 10-11

HUSK Å SØKE
MILJØFONDET
Side 24

NY APP
SAMLER BEBOERE
Side 36-37

Yellowstone skySHOWTIME

Bredbånd 50

True Detective HBOmax

Spillet 2 Play

Formel 1 V sport

The Crown NETFLIX

Peppa Gris NRK

Ulvekrigen viaplay

Premier League sport premier league

Bredbånd 1000

Markedets mest fleksible avtale for borettslag?

Med avtalen Frihet har du som bor i borettslag/sameie frihet til å sette sammen din egen pakke av strømme-tjenester, TV-kanaler og bredbåndshastighet.



Les mer på
telenor.no/frihet





Få skreddersydd ladeløsning til ditt borettslag eller sameie!

Mer tilbyr skreddersydde ladeløsninger for deg som ønsker **rask, sikker og enkel lading** i ditt borettslag eller sameie. Som din **totalleverandør** tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service. Mer er 100% eid av Statkraft og en anerkjent leverandør i lademarkedet.

Vi tilbyr:

- Lading med spotpris
- Effektiv samtidig lading med automatisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Smarte kvalitetsladere som innfrir alle sikkerhetskrav
- Enkel selvbetjening og full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 kundeservice



Kontakt Marte Klavenes for en hyggelig ladeprat!

Marte Klavenes
Key Account Manager
marte.klavenes@mer.eco
+47 92 80 96 23

mer
Ren energi fra Statkraft



Egen bolig for flest mulig

Høsten 1945 ble det etablert 8 boligbyggelag rundt om i Norge. Et av disse ble stiftet i Kristiansand. De neste årene kom det mange flere. Alle hadde et felles mål om å øke boligbyggingen, og sikre egen bolig for flest mulig. Selv om mye er forandret siden oppstarten, er boligbyggelagenes formål like aktuelt. Vi skal sikre at det finnes attraktive boliger tilgjengelig for våre medlemmer og bidra til god forvaltning av disse.

I dag er 41 boligbyggelag samlet i interesseorganisasjonen NBBL (Norges Boligbyggelags Landsforbund). I dette nummeret har vi et intervju med Bård Folke Fredriksen som er leder for NBBL. Han er tydelig på at borettslag er trygt, sosialt og økonomisk gunstig.

Borettslagsmodellen gjør det mulig for flere å eie egen bolig. Dette er interessant, også for alle medlemmer som i dag ikke bor i et borettslag. Medlemskapet kan bli viktig en gang i fremtiden, enten for deg selv eller en av dine nærmeste. Lang ansiennitet hos SØBO kan sikre deg boligen du ønsker. Det er noe blant annet Terje Formoe, skaperen av selveste Kaptein Sabeltann, tenker på. Han har vært medlem siden 1974, og har ingen planer om å si opp medlemskapet. Det kan du lese om i et intervju som viser flere nye sider ved den kjente visesangeren og kapteinen.

For oss i SØBO er det også gøy å se at Storbysamarbeidet fungerer for SØBO-medlemmer som kjøper bolig i andre deler av landet.

Selv om forkjøpsretten er vår viktigste medlemsfordel, er vi hele tiden opptatt av å tilby nye fordeler for alle medlemmer.

Det er derfor med stor glede vi nylig lanserte SØBO Deleie i samarbeid med Coö. Den nye modellen for boligfinansiering, kan gjøre drømmen om egen bolig oppnåelig for flere. Deleie er et godt alternativ for de som har god betjenings-evne, men mangler litt egenkapital for å finansiere egen bolig. SØBO Deleie vil blant annet være aktuelt ved kjøp av leilighet på Tinnheitoppen og i et nytt prosjekt i Vågsbygd, to prosjekter hvor SØBO er inne på eiersiden.

Til slutt vil jeg nevne en stor og viktig nyhet. I februar rundet vi 19 000 SØBO-medlemmer!

For oss betyr det mye at stadig flere ønsker å melde seg inn i det største boligbyggelaget på Sørlandet. I tiden fremover skal vi gjøre vårt beste for å sikre at det oppleves minst like viktig og nyttig å være medlem i dag som det var fra starten av for snart 80 år siden!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

MARS 2024

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

TRYKK

Kai Hansen



SØBO

Søbo Strøm spot – pris time for time

For deg som er medlem i SØBO



**2 %
bonus**

Medlemspris:
Spot + 3,63 øre/kWh i påslag.
39 kr/mnd i fastbeløp.

I dag kan det være vanskelig å følge med på alt rundt strøm. For våre medlemmer er det viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør som gjør det enkelt for deg å være strømkunde.

Medlemspris for deg som medlem i SØBO

- ✓ **2 % medlemsbonus** på din strømkostnad (etter at evt stømstøtte er trukket fra)
- ✓ Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie
- ✓ Ingen forskuddsbetaling og ingen binding
- ✓ I tillegg er appen gratis



Prisen følger strømmarkedet time for time. eFaktura gebyrfritt, 32 kr pr papirfaktura. Ingen bindingstid. Etterskuddsvis fakturering. Avtalen gjelder privatkunder og forutsetter godkjent kredittvurdering. Gratis app som gir deg full kontroll. Avtalen kan sammenlignes på Forbrukerrådets strømprisportal.



POLAR kraft

Ring 987 02 006 eller les mer om medlemsfordelen din kampanje.polarkraft.no/sobo-strom

I Terje Formoes rike

I OPPVEKSTEN BLE TERJE FORMOE HELT TROLLBUNDET AV FAMILIENS KREATIVE KUNSTNERVENN SOM FORTALTE SPENNENDE HISTORIER OM MYSTISKE SEILSKUTER PÅ ALLE VERDENS HAV.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

Så, siden 1989, er det Terje som har trollbundet et par millioner store og små nordmenn over det ganske land.

Alle vet at Terje Formoe er *far* til selveste Kaptein Sabeltann. De færreste kjenner *bestefaren*; kunstnervennen og husvennen Ernst Johansen.

– Ernst var et oppkomme av historier. Han lekte med ordene. En fantastisk spennende venn og inspirator. Han malte masse bilder, det siste hjemme i kjelleren vår. Han lot staffeliet stå og oppfordret meg til å male. Og til å fortelle historier. Jeg var 12 år. Ernst var nærmere 50, minnes Terje.

Ivrig forteller visesangeren, artisten, låtskriveren og Sabeltann-skaperen om oppveksten, om livet som visesanger, om dyktige produsenter, regissører og kollegaer. Han gir oss den lange oversikten over alt fra plateutgivelser til bøker han har skrevet og filmer han har laget.

Den største suksessen er skapelsen av Kaptein Sabeltann som regjerer på De Sju Hav. I 35 år har oppsetningen med den populære sjørøveren vært landets best besøkte sommerforestilling, hittil er det solgt over to millioner billetter. Forestillingen i Dyreparken har utviklet seg fra enkle oppsetninger til svært spektakulære teatershow med effekter fra øverste hylle. Sangene fra forestillingene streames mange millioner ganger hvert år. I tillegg leses bøker om piraten i titusenvis av norske hjem og det selges hundretusenvis av Kaptein Sabeltann-effekter.

– **Det er en eventyrlig suksess?**

– Ja, det har blitt et flott univers.

– **Hvorfor vil du at forestillingene skal være sent på kvelden, etter normal leggetid for de yngste?**

– Det skal jeg fortelle deg. Jeg var ni år gammel da vi pakket Opelen vår og vi – hele familien på sju – satte kursen nedover

i Europa. På Markusplassen i Venezia opplevde jeg en festival med fyrverkeri klokka 12 – på natta! Det var et fantastisk folkeliv med masse barn og voksne, som helt ignorerte leggetidene. Det var eventyrlig. Min idé var å prøve å bergta Sabeltann-publikummet på samme måte som jeg selv ble bergtatt på Markusplassen. Og det har fungert!

Terje Formoe er født i Fredrikstad i 1949 og fyller 75 år i desember. Han kunne for lengst ha realisert drømmen til den verdenskjente kapteinen; ...*så kan vi ta det rolig de neste hundre år.*

– Nei, jeg har ingen planer om å trappe ned og bli pensjonist – tvert imot har jeg mange drømmer.

– Jeg blir å se i parken også i sommer når forestillingen *Kaptein Sabeltann og Havets Hemmelighet* spilles. Jeg har inngått en 30-årig kontrakt med Dyreparken angående Kaptein Sabeltann. Når den går ut er jeg 88 år, og tenker den bør forlenges med 12 år til, sier han smilende.

Men det er ikke sikkert Kapteinen skal sluke nesten all tid og alle krefter av Terje i årene som kommer.

– Jeg jobber meg mer og mer ut på sidelinjen. Jeg vil gjerne bruke tid på visesang. Jeg ønsker å ha mine egne konserter og synge sangene mine – uten teatersminke. Jeg er blitt mer personlig i det siste, tekstene handler om livet, om varme og vakre opplevelser, sier han ettertenksomt og ser en klar rød tråd fra oppveksten og fram til i dag.

– Jeg hadde en streng oppvekst, kanskje jeg derfor ofte levde i en fantasiverden. Jeg elsket tegneserier, og jeg tegnet mye. Jeg fikk til og med foreldrene til å abonnere på et tegnekurs. Jeg fulgte det nøye og lærte å tegne skygger og bevegelser. Jeg hadde en drøm om å kunne leve av tegne og male.

– Men foreldrene mente at et yrkesliv som kunstner var umulig. Derimot mente de at læreryrket måtte være bra. Jeg fulgte lydighets anbefalingen og som 19-åring startet jeg på

”

**Jeg har vært
medlem siden 1974,
og sier ikke opp
medlemskapet**



Terje Formoe med gitaren
– slik han elsker å ha det.
(Foto: Daniel Schøtt)

lærerskolen i Kristiansand. Når det er sagt, min tre år yngre bror Erik fikk studere på Statenes håndverks- og kunstindustriskole og på Kunstakademiet under professor Knut Rose. Mamma og pappa ble tydeligvis mykere med årene, tror Terje.

Det første han gjorde da han fikk utbetalt studielånet på 7000 kroner, var å dra ned til Dronningensgate - til Påhlmann Musikk, som butikken het.

– Jeg kjøpte min første gitar. Den kostet 500 kroner, minnes Terje.

Gitaren ble flittig brukt, det ble en studietid med masse musikk og sang. Etter hvert begynte Terje å skrive sine egne tekster og platedebuterte i 1975.

Etter lærerskole i Kristiansand og etterutdanning i Bergen lå mye til rette for at den lille familien; Terje, kona Ragnhild og lille Janne som ble født i 1975, skulle leve et A4-liv. Han hadde først lærerjobb på Haumyrheia skole og siden på Strømme skole og de kjøpte seg rekkehus.

– Det var nok på den tiden jeg meldte meg inn i boligbyggelaget. Jeg har vært medlem siden 1974. Jeg har aldri brukt medlemskapet til kjøp av bolig, men jeg sa det heller ikke opp. Tenkte barna kunne ha glede av

det når tiden var inne. Nå er det vel barnebarna som kan bruke det. Jeg sier ikke opp medlemskapet, skjønner du.

Et A4-liv passet ikke helt for den kreative, unge læreren, og Terje sa opp jobben – uten å ha noe å gå til. Han ville satse på musikken. Det ble mange turneer og konserter med Rikskonsertene og Folkeakademiene – og mye reising.

– Det stakk i pappahjertet da jeg kom hjem og lille Janne hadde lært nye ting. Jeg ville finne meg en jobb i Kristiansand.

Ideen kommer når han ser fotograf Arild Jakobsens bilde av Julius som henger i et tre i Dyreparken. Han ringer umiddelbart til sjefen i parken, Edvard Moseid, og avtaler et møte. Terje ville lage en kassett med sanger til Dyreparken, men får bestilling på kun en sang om Julius.

– Jeg drar hjem, spiser middag og går på kontoret. Etter et par timer er låta klar; *Her kommer Julius*.

Den er like populær nå som for over 40 år siden, i 2022 ble den streamet 731 000 ganger.



⏏ I ti år var Terje Formoe selveste Kaptein Sabeltann i forestillingene. (Foto: Nikoli Prebensen)



⏏ Terje Formoe og Therese Falk Formoe giftet seg i 2018.

– Det er nok mange som har glemt at det var jeg som lagde den.

Med Julius-sangen ble det en ny tid. Terje ble markeds- og underholdningssjef i Dyreparken i 1984 og hadde jobben til 1999. Han skrev og fremførte musikalske familieforestillinger hver sommer.

Terje tar oss med inn på kontoret og viser plakaten fra 1989 – det som ble starten på *Kaptein Sabeltann og Skatten i Kjuttaviga*.

– Jeg lagde plakaten selv. Da jeg satt der og malte på utkastet kom navnet av seg selv – det måtte bli *Kaptein Sabeltann*. Langemann, Pelle, Pysa og Grusomme Gabriel kom til etter hvert.

Terje takker skuespiller Svein Haagensen som hadde regien fra starten av. Det var han som mente Terje selv måtte spille Sabeltann – og det gjorde han de ti første årene. Etter Haagensens død i 2001 har Bjørn Sæter vært regissør.

Han prater livlig om karrieren – ikke like mye om privatlivet. Men understreker at han er superstolt av barna Janne, Marius og Henrik og av bonus-Caroline, datteren til Therese, som han giftet seg med i 2018. Ingen impulshandling; de hadde vært kjærester i 21 år. Hele familien har også vært involvert i Kaptein Sabeltann-eventyret. Marius har nå etablert firmaet Kaptein Sabeltann Event – et selskap som skal skreddersy eksterne show.

– Piratlivet har ikke skremt barna, tydeligvis, smiler Terje.

– **Er du stolt av det du har skapt?**

– Jeg kjenner på stolthet når jeg står foran amfiet i Dyreparken like før forestillingene starter. Å se forventningene hos store og små, det gjør meg glad.

Terje Formoe

- Artist, låtskriver, visesanger og forfatter
- Gift med Therese – tre barn; Janne, Marius og Henrik og bonusdatter Caroline
- Medlem i SØBO siden 1974



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

SØBO DELEIE SKAL FÅ FLERE INN PÅ BOLIGMARKEDET

SØBO ØNSKER FLEST MULIG INN PÅ BOLIGMARKEDET OG LANSERER SØBO DELEIE SAMMEN MED INVESTERINGSSELSKAPET COO.

– Vi gjør det enklere for mange å realisere drømmen om å eie sin egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler egenkapital, kan du nå kjøpe bolig sammen med Coø, sier adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal.

Enkelt fortalt går modellen ut på at du kjøper en del av boligen, men disponerer hele boligen som din egen. For den delen du ikke eier, betaler du leie til Coø.

Den nye medlemsfordelen gir mulighet til å kjøpe bolig i både nybygg og i eksisterende bygg.

å kunne gi medlemmer mulighet til å kjøpe bolig.

– Vi har det samme ønske som SØBO; At flest mulig skal eie sitt eget hjem. I en tid med økte renter og høye boligpriser kan det være vanskelig for mange å komme inn på boligmarkedet. Det betyr at vi kan hjelpe de som mangler deler av egenkapitalen som banken krever, sier Flokktveit.

Coø kan bidra med opp til 70 prosent av egenkapitalen, slik at bankens krav om 15 prosent egenkapital innfris.

Når kjøper innfrir egenkapitalkravet fra banken og er klar for å overta hele boligen, gjøres det gjennom en refinansiering i banken og ved at kjøper betaler ut Coø sin eierandel.

Innløsning kan gjøres ved å kjøpe andeler av egenkapitalen i boligen eller ved å benytte seg av muligheten til å refinansiere boliglånet.

– Når kunden vil innløse, utarbeider vi et tilbud basert på hvor mye kunden har betalt i avdrag og vi ser på verdistigningen som har vært på tilsvarende boliger. Verdistigningen er i tråd med offisiell statistikk fra Eiendom Norge og Eiendomsverdi, forklarer Flokktveit.

Dersom du ønsker deleie med Coø, hjelper selskapet deg fra A til Å.

– Vi tar kontakt med banken, som gjør en økonomisk vurdering i forhold til egenkapital, betjeningsevne og Utlånsforskriften.

– Hvordan går en kjøper fram?

– Når du som potensiell kjøper har gjennomført møte med oss og fått finansieringsbeviset fra banken, kan du starte boligjakten. Når du finner en bolig du vil ha, vil vi i Coø godkjenne den. Vi er opptatt av at boligen skal ligge i et velfungerende boligmarked med gode forutsetninger for å følge den alminnelige prisutviklingen i markedet. Det er også viktig for oss at boligen har en



^ Eirik Berge (i midten) etablerte Coø sammen med faren i 2020. I dag har han fått med seg Lars Christian Blåsternes (til høyre) som daglig leder og Odd Egil Flokktveit som leder for salg- og marked.

– Med SØBO Deleie vil langt flere kunne sikre seg bolig for eksempel i våre nybygg som Tinnheittoppen og i leilighetskomplekset som nå blir lansert i Kirsten Flagstads vei i Vågsbygd. Dessuten åpnes dørene for deleie til alle leiligheter på bruktboligmarkedet for våre medlemmer, sier Råmunddal.

Odd Egil Flokktveit, leder for salg og marked i Sandnes-selskapet Coø, er glad for samarbeidet med SØBO og for

tilfredsstillende tilstandsrapport – dette er kriterier du som boligkjøper også bør være opptatt av, sier Flokketveit.

Han legger til at SØBO sine medlemmer absolutt vil bli prioritert ved at de får medlemsfordeler som halv pris på etableringsgebyr og god oppfølging i form av møter og rådgivning.

Coo ble etablert i 2020 og har siden vært involvert i kjøp av ca 100 boliger, verdt mer enn 300 millioner kroner. Coo tjener penger på leien for den andelen av boligen som Coo eier. Leien benyttes til å dekke Coo sin andel av renter og avdrag. I tillegg deles en eventuell verdistigning i boligen mellom Coo og kunden i henhold til gjeldende eierbrøk.

– Vi har kunder fra 20 til 60 år, hovedtyngden er førstegangskjøpere i 30-årene. Men vi har også kunder som skal etablere seg på nytt eller har endret livssituasjon og har behov for større bolig, sier Flokketveit.

Coo samarbeider også med andre boligbyggelag om Deleie. Blant annet har Coo tilsvarende samarbeid som SØBO nå får med BONORD i Tromsø og TOBB i Trondheim.



SUPER- FORNØYD MED DELEIE



☑ Sandra Helland er superfornøyd med leiligheten på Frogner som hun har kjøpt sammen med Coo.

SANDRA HELLAND (55) FIKK ØNSKET OM EGEN BOLIG OPPFYLT SAMMEN MED COO.

– Jeg har kjøpt en liten leilighet på Frogner med gåavstand til jobb. Jeg er veldig godt fornøyd, sier Sandra.

Hun hadde tidligere vært i kontakt med flere banker for å høre om muligheter for lån.

– Jeg har vært gjennom en skilsmisse og flyttet fra Jessheim til Oslo. Livssituasjonen var endret, jeg måtte ha et sted å bo, men hadde ikke den egenkapitalen som bankene krevde. Det var ikke godt nok at jeg hadde en god jobb som bioingeniør i Forsvaret – men heldigvis var

det godt nok når jeg gikk sammen med Coo, sier Sandra fornøyd.

Hun eier 40 prosent og investerings-selskapet Coo 60 prosent av den 22 kvadratmeter store 1-romsleiligheten.

– Vi betalte 2,85 millioner kroner for leiligheten. Den er ikke stor, men veldig fin med nytt bad. Coo hjalp meg i prosessen med å finne riktig leilighet. Jeg føler meg derfor trygg på at jeg ikke har *kjøpt katta i sekken*. Jeg håper jeg i løpet av to til tre år eier hele leiligheten, sier Sandra.

Før hun kjøpte egen bolig, leide hun en 32 kvadratmeter stor kjellerleilighet på Frogner og betalte 11 000 kroner i måneden.

– Å betale leie for noe jeg selv ikke

eide, var litt bittert. Det er mye bedre å betale inn til egen bolig. Avdrag, renter og husleien til Coo er på rundt 16 500 kroner hver måned. Husleien til Coo er avdrag og renter på deres banklån. Det vil i praksis si at jeg betaler avdrag og renter på hele lånet, forklarer Sandra.

Hun har bare lovord å si om Coo.

– Jeg har fått god informasjon og masse hjelp underveis. For meg er denne løsningen perfekt, sier Sandra.

En ny vei til boligdrømmen

Med SØBO Deleie kan du få muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe egen bolig? Da er du i målgruppen for SØBO Deleie.

Les mer på sobo.no/deleie



SØBO Deleie
I samarbeid med Coø



➤ Sånn ser Code arkitektur for seg at nybygget i Kirsten Flagstads Vei kan bli seende ut.

SPENSTIG PROSJEKT I VÅGSBYGD

**SØBO ER DELEIER I ET
NYTT OG SPENNENDE
BOLIGPROSJEKT
SENTRALT I VÅGSBYGD.
GÅR ALT ETTER
PLANEN, LEGGES
LEILIGHETENE UT FOR
SALG TIL HØSTEN.**

Prosjektet består av 24 leiligheter i størrelse fra 46 til 80 kvadratmeter.

– Det er mulig å melde interesse allerede nå, og medlemmer har forkjøpsrett. Vi ønsker å legge til rette med boliger for alle, og det gjør vi med dette prosjektet. Her vil det også være mulig for medlemmer å benytte seg av SØBO Deleie, sier adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

Nybygget settes opp på en solrik tomt i Kirsten Flagstads Vei 43, ikke langt fra Vågsbygd skole. Det er tegnet av prisbelønte Code arkitektur AS i Oslo.

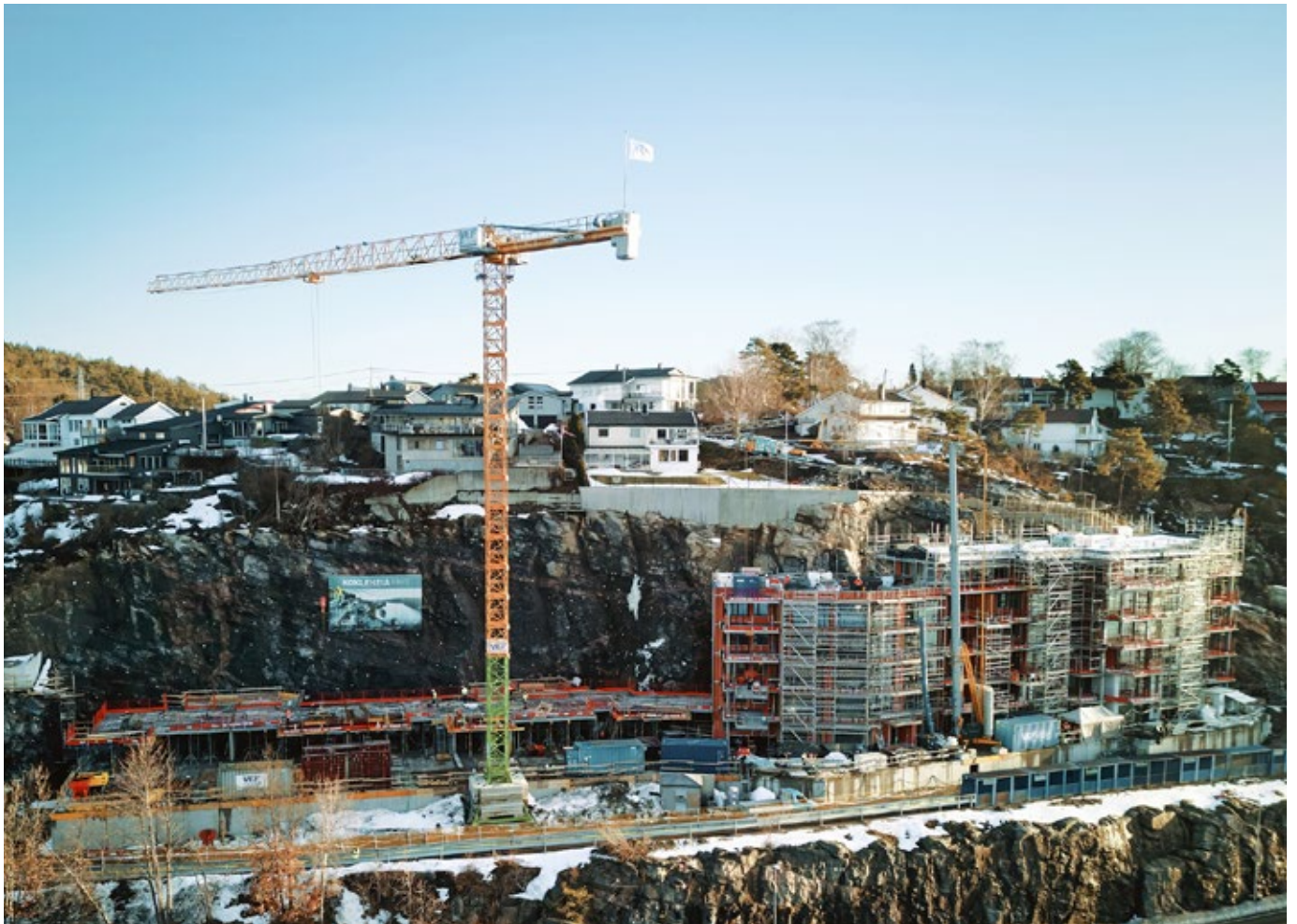
Det blir leiligheter i 2.–5. etasje, mens det i 1. etasje kommer et par mindre næringslokaler, boder til leilighetene og bil- og sykkelparkering.

Code arkitektur er kjent for å stå bak vakre bygg over hele landet, og også dette prosjektet gis et egenartet fasade uttrykk.

– Selv om detaljtegningene ikke er helt ferdige, er det lagt som et gjennomgående premiss at hager, terrasser og balkonger skal bli romslige og plassert best mulig i forhold til sol og grøntområder på byggets bakside, sier Rune Mesel, styreleder byggeprosjektet Kfv 34 AS.

Andregangs behandling av reguleringsplanen er på agendaen i februar/mars, og dersom alt går etter planen blir det salgsstart kommende høst/vinter.

Interesserte kan kontakte Rolf Elieson mob.: 99099107, mail: rolf@sormegleren.no eller Rita Ommundsen; mob.: 99099108, mail: rita@sormegleren.no hos Sørmelegleren, som kan gi ytterligere informasjon og registrere interesse.



Byggetrinn 2 på Kokleheia Amfi er godt i gang. (Foto: Marcel Tiedje)

KOKLEHEIA AMFI BYGGETRINN 2 TAR FORM

Arbeidet med byggetrinn 2 i Kokleheia Amfi er godt i gang. Byggetrinn 1 blir innflyttingsklart i løpet av våren.

– Det er bare å glede seg til ferdigstilling av de to blokkene med 60 fantastiske leiligheter. Prosjektet er unikt og det bygges på en spektakulær tomt, sier styreleder i Kokleheia Eiendom AS Frederic Kristoffersen.

Det har vært et utfordrende prosjekt på grunn av tomten med den høye fjellskrenten.

– Nå ser vi at Kokleheia Amfi er et godt eksempel på god by- og stedsutvikling. Vi som utbygger er stolte av at vi nå realiserer prosjektet, sier Kristoffersen.

Det er Pancom AS og VEF Eiendom som står bak leilighetsprosjektet. Leilighetene i byggetrinn 1 varierer fra 23,2 kvadratmeter til 116 kvadratmeter, i byggetrinn 2 blir det i tillegg bygd leiligheter opp til 154 kvadratmeter.

Alle leiligheter får panoramautsikt.

– Wow – for en utsikt er kommentaren til kjøpere og til de som har vært på visning.

Det er Gordon Röver fra Eno Arkitekter som har tegnet leilighetsbyggene. Hans

enkle visjon er Sol og utsikt for alle. Han har plassert byggene slik at de bukker seg naturlig inn i landskapet.

– Alle leilighetene er designet med vidt utsyn, minimalt innsyn, gode solforhold og panoramautsikt over Otra, byen og skogen. Beboerne vil oppleve solnedgangen over byen og den fantastiske utsikten nordover, der elven snor seg gjennom landskapet, sier Kristoffersen.

Byggeprosessen startet i 2022 og like før jul i fjor besluttet styret i Kokleheia Eiendom byggestart av byggetrinn 2. Nå begynner etasjene å reise seg også i dette byggetrinnnet.

– Det var en gladnyhet for mange da vi gikk i gang med byggetrinn 2. Går alt etter planen, vil det stå klart om litt over ett år.

Samtidig med bygging av trinn 2 arbeides det med ferdigstilling av byggetrinn 1, som forventes innflyttingsklart i løpet av våren.

I byggetrinn 1 er 22 av de 30 leilighetene solgt og i byggetrinn 2 er det alt solgt 11 leiligheter.



Kokleheia Amfi er bygget inn i terrenget – fra alle leilighetene er det panoramautsikt.



Kjøperne har mulighet til individuell nedbetaling av fellesgjeld gjennom IN-ordningen, fellesgjelden vil ha opptil 20 års avdragsfrihet, og med utkjøpsmulighet vil kjøperne ha god fleksibilitet til å påvirke de månedlige fellesutgiftene.

Kristoffersen sier at det til nå stort sett er godt voksne som har sikret seg leilighet i Kokleheia Amfi, mange av dem flytter fra enebolig i nærområdet.

– De ønsker noe mer lettstelt, samtidig som de fortsatt ønsker å bo nær flotte tur-områder og ha Jegersberg som nærmeste nabo. Herfra er det kort vei til UiA, Sørlandet sykehus og sentrum, sier han.

Kokleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet SØBO. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



Balkongene er store og uten innsyn fra naboer.



Kokleheia Amfi-prosjektet har ikke bare en 180 graders panoramautsikt, men også helt unike solforhold. Dette gjør det til et flott sted å bo. Det gjør det til et godt hyggelig sted å kunne nyte idylliske sommerkvelder!
– les mer om prosjektet på **kokleheiaamfi.no**

Kokleheia Amfi går fra plan til virkelighet. (Foto: Marcel Tiedje)



◀ Sånn så det ut på byggeplassen i begynnelsen av februar.

BYGGINGEN AV TINNHEITOPPEN ER I GANG

ARBEIDET MED GARASJEANLEGG UNDER BYGG 1 PÅ TINNHEITOPPEN ER GODT I GANG. NÅ LEGGES LEILIGHETENE I BYGG 2 UT FOR SALG. SØBO-MEDLEMMER HAR FORKJØPSRETT FRAM TIL 20. MARS.



◀ Slik blir blokka med de første 18 leilighetene. Illustrasjon Spiss Arkitektur/Wehus 3D.

– Til tross for et tregt nybyggsalg, har vi god tro på dette prosjektet. Vi har solgt 13 av de 18 leilighetene i bygg nummer 1. Alle leilighetene på 90 kvadratmeter er solgt, og flere har meldt interesse for tilsvarende leiligheter i bygg nummer 2 som nå legges ut for salg. Mange av interessentene er folk med tilknytning til Tinnheia, sier eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbygger-selskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen.

Medlemmer i SØBO har forkjøpsrett fram til 20. mars. Kjøpere som mangler tilstrekkelig egenkapital kan benytte seg av SØBO Deleie.

– Vi er opptatt av sosial bærekraft, og ønsker å tilrettelegge for at folk flest kan kjøpe sin egen bolig, sier Pedersen.

Han og prosjektleder for utbyggingen, Magnus Homme Jortveit fra VEF, tar SØBO-magasinet med ut på tomten hvor det er full aktivitet.

– Vi startet med betongarbeidet like etter nyttår. Snøen har ikke skapt forsinkelser, og går alt etter planen vil bygg 1 stå ferdig våren 2025, sier Homme Jortveit.

– Det er spesielt artig å bygge på Tinnheia siden det er så mange år siden sist det var stor utbygging her. Vi får tilbakemeldinger fra tilskuere som ønsker prosjektet velkommen, sier Homme Jortveit.

I bygg 1 er det 18 leiligheter på henholdsvis 50, 70 og 90 kvadratmeter, og prisene er fra rundt 3 til 6 millioner kroner. Leilighetene i bygg 2 blir identisk med bygg 1, men prisene er ikke helt like. Går alt etter planen vil byggingen starte i første kvartal 2025 og skal stå klart i begynnelsen av 2026.

Homme Jortveit forteller at enkelte lurte på hvorfor veien må være stengt ved byggeområdet. Forklaringen er at Kristiansand kommune har satt krav til utbygger om overvannshåndteringen.

– Nå legger vi ned rør med god dimensjon, og det er dette arbeidet som fører til stengt vei. Vi beklager ulempen for alle som bor i området, og håper veien snart kan åpnes, sier Pedersen.

I forbindelse med utbyggingen oppgraderes grøntområde med lekeplasser og beplantning ved «inngangen» til Grønndalen. Uteområdet vil stå klart til sommeren.





Christian Pedersen (t.v) og Magnus Homme Jortveit på tomten hvor det til sammen skal bygges tre blokker med 57 leiligheter.



Under de tre blokkene bygges garasjeanlegget – dette arbeidet er nå i gang. Illustrasjon Spiss Arkitektur/Wehus 3D.

Utbygger er Tinnheia Utvikling hvor SØBO har en eierandel på 10 prosent, VEF Eiendom har 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent. VEF står for det utvendige arbeidet, mens Aamodt Hus skal stå for det innvendige arbeidet, som trolig vil starte i september.

– Vi er glade for å være i full gang på Tinnheia. Vi ønsker å legge til rette med boliger for alle, og på Tinnheia er nye leiligheter en mangelvare. Det var derfor naturlig for oss å være delaktig i dette prosjektet, som også vil gi et løft for Tinnheia, sier adm. dir i SØBO, Kristian Råmunddal.

Når Tinnheitoppen er ferdigbygd, skal prosjektet bestå av 102 leiligheter i seks blokker på seks og sju etasjer i Blyveien og Manganveien.





DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 – Industrigata 5 – 4632 Kristiansand – avitell.no







Tlf. 38 15 44 30
vef.no







Neste byggetrinn

LANSERES SNART

Meld interesse på **tinnheittoppen.no** for mer informasjon om salgsstart!



Lars Erik Greivstad | Telefon: 99 15 60 31 | E-post: leg@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN



SØBO



En ny vei til boligdrømmen!

Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler deler av egenkapitalen som skal til for å kjøpe egen bolig? Da kan vi hjelpe deg!

Les mer på sobo.no/deleie

PUSSE OPP ELLER RENOVERE BOLIGEN?

Aamodt Bygg tilbyr alt fra mindre servicejobber til totalentreprise på nybygg, tilbygg og renovering av boliger, leilighetsbygg, næringsbygg og offentlige bygg. Vi utfører også det meste innen mur- og betongarbeid.



Finn ut mer om oss og tjenestene vi tilbyr på aamodtbygg.no

TOTALLEVERANDØR AV KVALITET I PRAKSIS

Hva kan vi hjelpe deg med?

Ta kontakt med Birger for en hyggelig prat om ditt prosjekt!

Birger Aamodt

✉ birger@aamodt-bygg.no

☎ 990 20 958

A A M O D T
BYGG

NYTT LEILIGHETS- BYGG PÅ DRANGSVANN



 Det er LY Arkitekter som har tegnet Sommerro Park.

**30 LEILIGHETER I SOMMERRO
PARK PÅ DRANGSVANN
LEGGES UT FOR SALG 8. APRIL.
DET TILBYS SØBO DELEIE
TIL SØBO-MEDLEMMER.**

Sommerro Park blir et spennende fem etasjers bygg i det relativt nye boligområdet, som er i stadig utvikling, øst i Kristiansand. Bygget er tegnet av LY Arkitekter.

Bygget får solcelleanlegg på taket, parkeringsanlegg og sykkelbod med verksted i kjelleren. Leilighetene blir i størrelse fra 42 til 78 kvadratmeter, med priser fra 2,690 millioner kroner. Alle leiligheter får solrike balkonger/terrasser.

– Vi vet at mange unge ønsker å bo i dette området, og bygger derfor flere relativt små leiligheter som egner seg godt for unge førstegangsetablerere. Vi legger også til rette for at SØBO-medlemmer skal kunne sikre seg leilighet med SØBO Deleie, sier Øyvind Lauvland, daglig leder i Drangsvann AS.

Dette er det fjerde leilighetsprosjektet på Drangsvann, den nye bydelen i Randesund. Her er det regulert for bygging av totalt 1800 boliger.

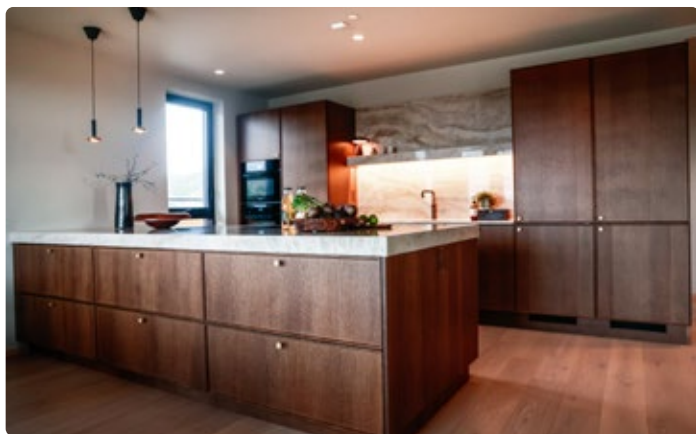
– Drangsvann kan blant annet by på flotte turområdet med tilrettelagte stier og bademuligheter. Bare en kort rusletur fra nybygget skal det bygges en bydelspark med mange spennende tilbud. Det skal også bygges ny barnehage i området, sier Lauvland.

– Vi er svært godt fornøyd med at vi kan tilby våre medlemmer SØBO Deleie på dette prosjektet, sier adm. dir, Kristian Råmunddal.

Sommerro Park blir selveie og sameie med SØBO som forretningsfører.

Se mer drangsvann.no

MED HJERTE FOR KJØKKEN OG INNREDNING



🔹 Legg merke til benkeplaten i naturstein/kvartsitt type, den er åtte centimeter tykk og er som et smykke i rommet.

MONICA LOHNÅS ROLAND HAR HJULPET TUSENVIS AV SØRLENDINGER MED Å FINNE RIKTIG KJØKKEN. NYLIG FLYTTET HUN INN I NY LEILIGHET PÅ TANGVALL ARENA I SØGNE – DA KUNNE HUN SKAPE SITT EGET DRØMMEKJØKKEN.

– God funksjonalitet er viktigere enn flott design for meg, men i den nye leiligheten har jeg fått begge deler, sier Monica.

Allerede som 22-åring startet hun sin egen kjøkkenbutikk i Mandal, da etablerte hun Arkitre Kjøkkenmiljø og solgte kjøkken fra Danmark og England. Siden den gang har hun vært i bransjen.

– Så du kan vel trygt si at jeg har en del erfaring i kjøkkenfaget, ler Monica, og viser stolt frem sitt nye drømmekjøkken.

Siden 2008 har hun vært daglig leder av Strai Kjøkken Kristiansand, som i snart 100 år har levert kvalitetskjøkken til fornøyde kunder i hele landet.

Monica har valgt en av de nyeste og mest populære kjøkkenmodellene fra Strai, nemlig *Bygdøy* i eik.

– Jeg er glad i det mørke treverket, og sammen med en lys fargepalett ellers i leiligheten synes jeg kjøkkenet er flott, sier Monica.

Den tykke benkeplaten i naturstein karakteriserer hun som et smykke i rommet. Kjøkkenkrana kan også beskrives som et blikkfang, og vasken med matt kobberfinish er svært elegant. I tillegg er den utstyrt med Quooker-



funksjon, som er utrolig praktisk og tidsbesparende når du trenger kaldt vann, kokende vann eller kullsyrevann på sekundet.

Monica trekker ut de matchende bestikkskuffene i mørkt tre som rommer både kopper, bestikk og annet kjøkkenutstyr.

På kjøkkenet er det ingen synlige strømuttak – de er elegant gjemt bak kobberbeslag.

– Vi har tenkt på alle detaljer, sier Monica med et smil.

Hun bruker sin lange erfaring når hun skal rådgi kunder som skal fornye kjøkkenet, badet eller garderoben. Først og fremst anbefaler hun å ta med bilder av hele rommet slik at det blir lettere å få et godt helhetsinntrykk før utformingen begynner.

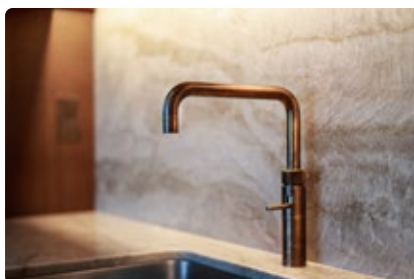
Det er også en fordel å merke av hvor i rommet vann og ventilasjon er, og vur-



Monica Lohnås Roland på sitt nye drømmekjøkken hjemme på Tangvall.



De matchende bestikkskuffene i mørkt tre er praktiske.



Kjøkkenkrana i matt kobberfinish matcher resten av kjøkkenet.



Monica har tenkt på hver minste detalj – som knotter – de er samme stil i hele leiligheten.

dere om dette kan flyttes på for å skape en bedre kjøkkenløsning.

– Selv om det er gøy å være trendy, er det alltid lurt å tenke på at kjøkken og bad er en investering som skal vare over tid. Kjøp noe du vet du vil trives med i flere år.

Videre anbefaler hun kunder å lage et *moodboard*, det kan være bilder eller tegninger, før de møter kjøkkenleverandøren. Bruk gjerne nettsider, Pinterest

eller interiørmagasiner for å få inspirasjon til det nye kjøkkenet.

– Hos oss kan du være sikker på at du alltid vil bli godt ivaretatt. Vi har mange flinke konsulenter som står klar til å hjelpe deg med å skape ditt drømmekjøkken, sier Monica.

Byggmakker er et smart sted å starte

I varehuset møter du fagfolk som gir gode råd og god service. Vi har et bredt vareutvalg og du får en god pris på prosjektet ditt. Vi hjelper deg med alt – også håndverker og hjemtransport.

BYGGEKONTO

Byggekonto for små og store prosjekter. Opprett en Byggekonto og få oversikt over varekjøpene dine.

TJENESTER

Vi tilbyr blant annet fargemåling, materialberegning, kapping av materialer, transport, håndverkerformidling og energieffektivisering av boligen din.

GODE PRISER

Vi har konkurranse-dyktige priser og gode tilbud. I tillegg får du en god pris på hele prosjektet ditt.

TRANSPORT

Vi låner deg tilhenger, eller du kan få varene levert hjem til en god pris. Vi fikser både kranbil og helikopter for vanskelige løft.

GRATIS TAK- OG VINDUSSJEKK

Vi utfører gratis tak- og vindussjekk, og gir deg et uforpliktende tilbud.

GODE RÅD

Vær trygg på at du får gode råd av dyktige fagfolk, enten det er et stort eller lite prosjekt du skal i gang med.

FIKS FERDIG

Vi kjenner de beste håndverkerne der du bor. Det betyr at vi kan formidle solide håndverkere som er til å stole på.

GODT UTVALG

Hos oss får du et komplett vareutvalg av høy kvalitet. Har vi ikke det du leter etter, skaffer vi det.

KLIKK OG HENT

eller bestill hjemlevering på byggmakker.no

Velkommen innom din Byggmakker!
Vi er en komplett leverandør av byggevarer til proffe håndverkere og deg som vil pusse opp selv.

**Alle trenger
en makker**



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND
Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

BORETTSLAG – FREMtidENS BOLIGFORM

Å BO I BORETTSLAG ER TRYGT, SOSIALT OG ØKONOMISK GUNSTIG. BORETTSLAGSMODELLEN GJØR DET OGSÅ MULIG FOR FLERE Å EIE SIN EGEN BOLIG.

– Dette er fremtidens boform. De siste årene er det blitt bygd flere borettslagsboliger enn på mange ti-år. Utbyggere og beboere ser at denne boformen er like velegnet i dagens samfunn som da den ble etablert for over 90 år siden, sier Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund).



⬆ Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i NBBL, har stor tro på borettslagsmodellen.

– Det er en sosial boform med alle muligheter for fellesskap. Mange borettslag har fellesrom, fellesaktiviteter, delingsordninger og du kan bli en deltager i ditt eget bomiljø. Gjennom sikringsordninger kan borettslag forsikre seg mot at du som boligeier ikke blir skadelidende dersom andre i borettslaget misligholder felleskostnadene. Det er derfor trygt å bo i borettslag, legger Folke Fredriksen til.

Kjøper du en borettslagsbolig, kjøper du en andel i et boligselskap med flere boliger og du får en boretts til en konkret bolig, derav navnet. Juridisk blir du andelseier i borettslaget. Det gir deg enerett til boligen din, samtidig som du har rett til å bruke fellesarealene sammen med de andre beboerne.

– Noen tror at man ikke eier boligen sin når man er andelseier i et borettslag, men det gjør man, understreker Folke Fredriksen.

Et borettslag skiller seg fra et sameie på flere punkter.

– Det er en rekke fordeler med borettslag. Finansieringen er kanskje den viktigste. Kjøp av en borettslagsbolig gir deg lavere inngangsbillett til boligmarkedet fordi det ikke er dokumentavgift på kjøp av borettslagsboliger. Dette er en viktig faktor som kan bidra til at unge kommer seg inn på boligmarkedet. Ved kjøp av selveierboliger i et sameie får kjøper 2,5 prosent dokumentavgift av kjøpesummen, sier Folke Fredriksen.

Når du kjøper bolig i et nytt borettslag, vil en del av kjøpesummen være en del av et gunstig felleslån. Fellesgjelden betaler du gjennom felleskostnadene, som ofte også dekker kommunale avgifter, oppvarming, vaktmestertjenester, bredbånd og TV.

– De fleste borettslag har forhandlet seg fram til ekstra gode priser på disse tjenestene, sier Folke Fredriksen.

Ifølge han er det også lettere for borettslag å finansiere vedlikehold siden det gis tilstrekkelig felleslån ved at det kan tas pant i hele eiendommen.

– Dette er helt klart en fordel om man sammenlikner borettslag med sameier. En tredje fordel er forkjøpsretten.

Gjennom medlemskap i et boligbyggelag har man forkjøpsrett på borettslagsleiligheter. Det betyr at du får mulighet til å tre inn i budet som allerede er akseptert av selger, til samme pris og betingelser – uten selv å delta i budrundene. For medlemmer av SØBO åpner det også for forkjøpsrett i andre store norske byer og på tvers av kommunegrenser fordi SØBO er med i Storbysamarbeidet, sier Folke Fredriksen.

I sameier er det vanligvis ingen forkjøpsrett, eventuelt kun ved salg av nye leiligheter der boligbyggelag er med på å realisere prosjektet.

Folke Fredriksen mener at bomiljøet i borettslag er spesielt stabile.

– Ingen kan eie mer enn én borettslagsbolig, og det er restriksjoner på utleie. Dette skaper lite gjennomtrekk, sier han.



⏏ I fjor var det mange boligselskap som fikk støtte til Bærekraftundersøkelse.

HUSK Å SØKE MILJØ- FONDET FØR 1. APRIL

MIDLER FRA MILJØFONDET
KAN VÆRE STARTHJELPEN
SOM TRENGS FOR Å REALISERE
ET MILJØPROSJEKT.

– Ved årets tildeling vil vi prioritere tiltak som bidrar til redusert energiforbruk og klimagassutslipp, sier Odd Helge Moen, sekretær for Miljøfondet til SØBO.

Miljøfondet ønsker å bidra med større beløp til prosjekter som kan bli *fyrtårn* og dermed være til inspirasjon for andre boligselskap.

– Det kan for eksempel søkes om støtte til kartlegging og prioritering av bærekraftige tiltak i boligselskapet. En slik kartlegging kan gjøres i samarbeid med Teknisk avdeling hos SØBO. Søknader fra eldre boligselskap med stort forbedringspotensial prioriteres. Miljøfondet kan også gi støtte til boligselskap som ønsker rådgivning og hjelp til å søke

om prosjektstøtte fra Enova, sier Moen og poengterer at Enova har gode støtteordninger til energieffektiviseringstiltak.

Miljøfondet kan i tillegg gi tilskudd til prosjekter som fører til godt innneklima, bedre avfallshåndtering og til tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet. Det kan også søkes om midler til tiltak som øker bruk av sykkel eller til lekeplasser og sosiale møteplasser. Det kan ikke søkes om midler til drift av eksisterende tiltak. Vær obs på at man heller ikke får midler til elbilparkering siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for lading av el- og hybridbiler.

I fjor ble det delt ut 800 000 miljøkroner til 30 borettslag og sameier.

Fristen for å søke er 1. april. Alle boligselskaper SØBO har forretningsførsel for kan søke om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak.

– Søknaden sendes via våre nettsider, sobo.no. Nettløsningen er oversiktlig og enkel i bruk. Du finner skjemaene under menyvalget *Boligselskaper* og går deretter inn på *Miljøfondet*. Dersom det er noen som ikke har mulighet for å søke via nettet, kan søknad sendes på papir, sier Moen.

I tillegg til Miljøfond-midlene deler Sørlandet Boligbyggelag ut en miljøpris

til det boligselskapet som i løpet av de siste årene har gjennomført tiltak med universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedringer eller energioppgradering.

– Styret i boligselskapet som har utført tiltaket eller andre medlemmer i boligbyggelaget kan komme med forslag til vinnere. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver dere tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen består av et kontantbeløp på 30 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.

GODE STØTTEORDNINGER FRA ENOVA

ENOVA GIR STØTTE
TIL BORETTSLAG OG
SAMEIER SOM INVESTERER
I ENERGITILTAK.

– Støtteordningene gis til både kartlegging og investeringer. SØBO hjelper gjerne boligselskap med energikartlegging og med søknaden til Enova, sier teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen.

I tillegg kan boligselskap søke SØBOs miljøfond om støtte til energitiltak.

– Til sammen blir dette en unik pakke som på sikt reduserer kostnader for beboere, skaper bedre bomiljø og bidrar til bedre klima, sier Moen.

Enova gir inntil 50 prosent støtte til kartleggingen som skal anbefale konkrete klimatiltak.

– Kartleggingen skal gi en samlet oversikt over mulige tiltak og tekniske løsninger som kan redusere energibehov, effektbehov og muligheten for

lokal energiproduksjon. Rekkefølgen på tiltakene skal også anbefales. Kartleggingen vil identifisere hvilke muligheter det er for å skape et bedre bomiljø som er bra for lommeboka og for miljøet, sier Moen.

Med kartleggingsoversikten vil det være enklere å sette i gang med energi-forbedringstiltak. Enova dekker inntil 30 prosent av kostnadene, opp til 10 millioner kroner.

– Det kan søkes om støtte til alle energitiltak som bidrar til å redusere energiforbruket. Minstekravet er at investeringen skal føre til 20 prosent energiforbedring. Dersom energiforbedringen ikke oppnås, vil støtten avkortes, sier Moen.



VI KAN SOLPANEL!

Strømmen er dyr – hvorfor ikke produsere den selv?
Produserer du solenergi kan du selge strømmen du ikke bruker
På www.elektrotema.no kan du beregne pris for ditt tak!

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Foto: Nuno Marques – Unsplash



Foto: TradeWinds Solar

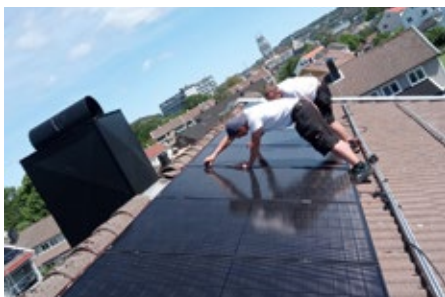


Foto: TradeWinds Solar



Kristiansand
kommune

TILSKUDDSDORDNING FOR SOLCELLEPANELER AVSLUTTET

Kristiansand kommune har hatt en tilskuddsordning for borettslag og seksjonssameier som ønsker å installere solcellepaneler. Nå er midlene brukt opp, og det er ikke lenger mulig å søke om tilskudd.

- 16 små og store borettslag har fått støtte gjennom ordningen
- Borettslag og sameier som har fått innvilget støtte må dokumentere prosjektet i tråd med retningslinjene før utbetaling
- Retningslinjer og annen informasjon om ordningen finner du på Kristiansand kommunes nettside

Vi designer og monterer solceller på ditt tak.

Kontakt oss for tilbud tilpasset ditt behov.

Tlf.: 982 40 800

kontakt@oneco.no

 OneCo[®]

SØSKENPAR TRIVES PÅ TINNHEIA



Emma og Noah liker godt å leke i skogen.

– VI HAR DET VELDIG FINT HER, SIER EMMA (6½) OG NOAH (8) SAUA BRUNTON SOM BOR I KOBBERVEIEN BORETTSLAG PÅ NEDRE TINNHEIA I KRISTIANSAND.

Kanskje ikke så rart at de trives – her har de fotballbane, lekeplass, badeplass og turområder like utenfor døra. Og det er kort vei til barnehage, skole og butikk. Borettslaget ble stiftet i 1961 og består av 34 rekkehus fordelt på fem rekker.

– Vi har hvert vårt soverom, og det er veldig fint, sier søskenparet og forteller at de har bodd i Kobberveien i tre år og at det bor flere barn i området.

– Vi er ofte i skogen like ved, der kan vi gå turer og leke. Vi lager hytter i skogen. Det er ikke langt til Duekniben, der er

det fin utsikt. Om sommeren bader vi i vannet som ligger i skogen vår, forteller søskenparet.

– **Hva er det beste med å bo her?**

– Fotballbanen, syns Noah.

– Jeg liker godt at vi har en lekeplass her, sier Emma.

– **Er det noe dere savner?**

– Lekeplassen kunne gjerne vært større med flere moroting og så mangler det lys ved fotballbanen, sier søskenparet.

SØRMEGLEREN nabofond



Hver måned deler vi ut inntil 100.000,- til våre naboer

Hvordan fungerer det?

Hver måned deler vi ut inntil 100.000 kroner, og vi inviterer nabolagene våre til å søke om økonomisk støtte på 10.000,-. Pengene kan brukes til en rekke ulike formål; bålpanne, ny huske, sand til sandkassen, grønnsakshage, redskaper eller kanskje snøkuffer til å måke innkjørselen? Det er kun fantasien som setter grenser!

Hvem kan søke?

Nabolag i Sørmeidlerens markedsområder kan søke om støtte ved å gå sammen minimum 10 naboer og initiere et prosjekt som gir hele nabolaget. Vi oppfordrer sameier, borettslag og velforeninger til å søke.

Vi i Sørmeidleren er stolte av å introdusere «Sørmeidleren Nabofond» i Agder, Vestfold og Telemark. Vi ønsker å gi tilbake ved å støtte små, meningsfulle prosjekter som gjør våre nabolag enda bedre.

Støtte pr. nabolag

10.000

Nabolag hver måned

10



Søk enkelt her, eller på sormegleren.no

Hageland Vågsbygd



Hageland Vennesla



Hageland Søgne

VÅREN ER I ANMARSJ

La deg inspirere i våre flotte butikker hvor du finner alt til å pynte opp i inngangspartiet og på terrassen. Vårblomstene er på plass i Vågsbygd, Søgne og Vennesla!

Velkommen til en hyggelig vårhandel – åpent alle dager

www.hageland.no



LEK OG FYSISK AKTIVITET FOR SMÅ OG STORE

**KOMPAN ER TOTAL-
LEVERANDØR AV
UTENDØRS LEKEPLASS-
OG TRENINGsutstyr.
HER FINNER DU ALT
FRA MINDRE VIPPEDYR,
SKLIER OG HUSKER TIL
KLATRETÅRN, TAUBANER
OG UTENDØRS
TRENINGsutstyr FOR
STYRKE OG KONDISJON.**

- Enten du er på utkikk etter lekeapparater for småbarn og ungdommer eller er en gruppe voksne som ønsker seg en treningspark, har vi noe for alle - uansett alder og bevegelsesevne, sier Jon Gunnar Olsen, salgsrådgiver for KOMPAN Norge AS i Agder & Telemark.

- Vi legger stor vekt på lekeverdien når vi utformer og leverer lekeplasser og aktivitetsområder. Målet er at alle i nabolaget skal kunne være aktive. Med våre produkter håper vi å skape sunnere og gladere lokalsamfunn, sier Jon Gunnar.

- Alle lekeapparatene våre er grundig testet før de slippes på markedet. På KOMPANs hovedkontor i Danmark har vi en egen forskningsavdeling som bruker mye tid på å forske på og teste



➤ Barn får virkelig utfordret seg i KOMPANs lekeapparater.

lekeapparatene våre for å sikre at barna får den aller beste lekeopplevelsen. Vi ønsker å være innovatører for kreativ lek som er bra for både fysisk og mental utvikling. Vi tilbyr alt fra rolig sanselek med sand eller musikk til store lekeapparater hvor barn blir utfordret, legger han til.

På KOMPANs nettside finner du alt fra lekeapparater som kan tilpasses når det gjelder farger, former og materialer. Det er bare fantasien som setter grenser, sier Jon Gunnar.

I sortimentet finner du også utendørs treningsapparater, enten det er for kondisjon, balanse eller styrketrening.

- Vi har produkter for alle, og da mener vi alle. Vår viktigste oppgave som lekeplassprodusent er å skape inkluderende lekeplasser der barn og unge med nedsatt bevegelsesevne kan delta. Det er ikke sikkert at alle kan være med på alt, men alle skal kunne være med på noe, sier Jon Gunnar.

KOMPANs historie går tilbake til 1970 da kunstneren Tom Lindhardt ble vitne til at barna elsket å klatre på skulpturene hans. For å gi boligområdene mer særpreg og identitet begynte Tom Lindhardt å lage fargerike lekeskulpturer.

Fra å være en liten dansk produsent har KOMPAN nå salgskontorer i 30 land og et tett samarbeid med flere agenter og partnere. Hver måned designes, produseres og installeres mer enn 1000 lekeplasser og treningsentre i 90 land.

- På vårt norske kontor i Drammen har vi egne rådgivere og landskapsarkitekter som kan veilede og utforme ditt uteområde. Vi hjelper gjerne med montering av utstyret. Ønsker du en ballbinge eller et treningsområde kan vi bistå i arbeidet med å søke tilskudd, f.eks. fra spillemidler.

- Har dere planer; små eller store - ta kontakt, oppfordrer Jon Gunnar Olsen.



➤ Hva med å lage egen treningspark - hos KOMPAN finner dere stort utvalg av spennende apparater.

TILTREKK NYE NABOER MED

et morsomt uteområde

Du kan få:

- Aktivitetsområder fra 0 til 99 år, med lekeplass, utendørs trening og parkmøbler.
- Lekeplasser laget av resirkulerte materialer som matemballasje, tekstil og fiskegarn.*
- Gratis befarings og prosjekttegninger som viser området når det står ferdig.
- Veiledning om spillemidler om du ønsker å få mer ut av et utendørs treningsområde.

Kontakt din lokale rådgiver på Sørlandet

Jon Gunnar Olsen

Tlf. 907 72 508

Epost: JonOls@kompan.com



*Les mer her

KOMPAN Norge AS

Tlf. 815 00 702 | KompanNorge@kompan.com | www.kompan.no

GRØNT ENGASJEMENT

GLEDE, MESTRING OG KUNNSKAP
ER STIKKORD FOR ANSATTE I
VAKTMESTERSELSKAPET BRABO.



Ulf Handsack har alltid med seg en saks i sidelomma. – Da er det enkelt å klippe av en liten kvist eller noe visst, sier han.

– Vi har sterkt fokus på gode arbeidsforhold. De ansatte er våre viktigste ressurser, og de besitter stor spisskompetanse. Vi er også tydelig på at alle kunder skal være trygge på at vi utfører jobben på skikkelig vis til riktig tid, sier daglig leder hos Brabo, Leif Westgård.

Han overtok som leder i selskapet i april 2023, tidligere har han blant annet vært konsernsjef i Stormberg og drevet egen næringsvirksomhet.

Nå er han opptatt av å skape trivsel på arbeidsplassen og hos kundene – som gjerne er store borettslag og sameier.

– I Brabo har vi et variert og mangfoldig miljø, og vi har spesialister innen flere områder som utemiljø, renhold og vaktmestertjenester, sier Angelika Soltys, som er utdannet landskapsarkitekt.

– Vi har ofte ansvar for vedlikehold av hager og grøntanlegg. I boligselskap kan det være mange meninger om hvordan fellesthagene skal se ut. Det er da viktig for oss å lytte og komme

med faglige råd, sier Matthew Beasley, avdelingsleder på Grønt hos Brabo.

Han er utdannet agronom. Før han kom til Brabo i 2020, jobbet han med landbruk og produksjon.

En av hans kollegaer på Grønt er 70 år gamle Bajram Shabanaj som i 36 år har jobbet med utemiljø. Av kunder og kollegaer blir han omtalt som mester-gartner.

Shabanaj viser stolt frem bilder og film fra noen av sine hageprosjekter.

– For meg er det meningsfylt å gjøre det fint i hager, sier han smilende.

Smiler gjør også Ulf Handsack.

– Jeg har jobbet i Brabo i snart tre år, og trives veldig godt. En dag kan det være lusing og beskjæring, den neste dagen kan jeg få oppdrag med å lage blomsterkasser, sier Handsack, som er utdannet gartner. Han er også spesialist på stein, maskin og det tekniske hos Brabo.



Bajram Shabanaj kunne valgt livet som pensjonist, men vil mye heller gjøre det fint i hager.



Matthew Beasley i full gang med hekkklipping.



Vedlikeholdsfri



Slagfasthet



Enkel
grafittifjerning

60^Y 60 års garanti



Solheimsløen Borettslag, Bergen

Fasader for fremtiden

Boligbygg må tåle slitasje – både fra menneskene som bor i dem, og deres omgivelser. Stenis fasadepaneller er vedlikeholdsfrie kvalitetsprodukter med ekstrem holdbarhet og 60 års garanti. Bærekraftige, robuste og holdbare løsninger lønner seg.



LASTING EXPRESSIONS

brabo

Vi skaper trivsel der du bor

Hos oss får du alt av utendørs og innendørs vedlikehold samlet på ett sted. Vi leverer tjenester til borettslag, sameier, private og offentlige aktører

VAKTMESTERTJENESTER

RENHOLD

GARTNER/UTEMILJØ TJENESTER

TREFELLING



38 60 15 60

www.brabo.no



En del av
phm

VEDTAK SOM KREVER BEHANDLING I GENERAL- FORSAMLING/ÅRSMØTE



Tekst: **Advokat Øyvind Sund**



◀ På generalforsamlinger og årsmøter behandles blant annet årsregnskap og årsberetning. (Illustrasjonsfoto, Shutterstock)

Enten du bor i borettslag eller sameie, er det viktig å ha kunnskap om hvilke vedtak som må behandles av generalforsamlingen eller på årsmøtet.

Det er normalt å skille mellom de faste sakene som etter lov eller vedtekter alltid skal behandles på den ordinære generalforsamlingen, saker som går utover styrets kompetanse og saker som er meldt inn av eierne.

1. Faste saker etter lov eller vedtekter.

Etter loven er det bare to saker som alltid skal behandles på den ordinære generalforsamlingen/årsmøtet. Dette er godkjenning av årsregnskap og årsberetning. Valg av f.eks. styremedlemmer ligger også til generalforsamlingen/årsmøtet, men loven krever ikke at det skjer på den ordinære generalforsamlingen/årsmøtet.

De fleste lag/sameier har i tillegg i vedtektene bestemmelser om hvilke saker som alltid skal behandles på den ordinære generalforsamlingen. Dette er typisk valg av tillitsmenn og revisor, samt godtgjørelse til styret.

Siden disse sakene alltid skal behandles, bør de tas med i innkallingen.

2. Saker som går utover styrets kompetanse.

Et styre har vide fullmakter, og kan avgjøre alle saker som ikke i lov eller

vedtekter er lagt til andre organ. I både borettslagsloven (§8-9) og eierseksjonsloven (§49) finner vi bestemmelser som lister opp unntak som krever samtykke fra generalforsamling eller årsmøte. I begge lovene finner vi følgende unntak hvor det kreves et flertall på minst to tredjedeler:

- Ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold.
- Salg eller kjøp av fast eiendom (for sameie også utleie av fast eiendom)
- Andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning.
- Tiltak som går utover vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg på mer en 5 prosent av de årlige felleskostnadene.

For borettslagene har vi i tillegg følgende unntak:

- Øke tallet på andeler eller knytte andeler til boliger som var tiltenkt brukt til utleie.
- Ta opp lån som skal sikres med pant som har prioritet foran innskuddene.

For eierseksjonssameiene har vi tillegg følgende unntak:

- Endring av bruksformålet for en eller flere bruksenheter.
- Reseksjonering som fører til nye seksjoner og dermed en økning i stemmetallet.
- Sammenslåing av eierseksjoner.
- Ombygging eller annen tilrettelegging som fører til at bruksenheten kan brukes som bolig for flere personer enn det som er vanlig for bruksenheter med tilsvarende størrelse og romløsning.

3. Saker som er meldt inn av eierne

Styret skal ifølge loven varsle eierne om generalforsamlingen/årsmøtet, og skal i varslet sette en sist frist for å fremme forslag. Forslag som blir fremsatt før fristen plikter styret å med i sakslisten. Dette gjelder uavhengig av hva styret selv måtte mene om forslaget. Dette betyr at selv forslag som ikke lovlig kan vedtas skal med. Siden styret ikke vet hvilke saker som fremmes, bør styret legge opp til at styret har tid til å vurdere og eventuelt innhente supplerende opplysninger om sakene før innkallingen må ut. Konsekvensen av at en sak som er meldt innen fristen ikke tas med i innkallingen vil normalt være at man må innkalle til et ekstraordinært møte.

I tillegg til sakene som vi nå har listet opp, må også omgjøring av tidligere vedtak fra generalforsamlingen/årsmøtet behandles av generalforsamlingen/årsmøtet. Dette gjelder selv om det opprinnelige vedtaket ikke krevde slik behandling, men hvor styret likevel valgt å la generalforsamlingen/årsmøtet avgjøre saken.

dormakaba dKey

Åpner døren til leiligheten din med SØBO-nøkkelen

NYHET! Nå kan du få en digital lås som ikke endrer utseendet på døren din – for låsen synes hverken på utsiden eller innsiden av døren! Dersom ditt boligselskap har etablert SØBO-nøkkelen på fellesdører, kan du med dKey få adgang til egen dør i samme løsning.

Den smarte hybridlåsen er både digital og mekanisk, slik at den kan åpnes med din eksisterende fysiske nøkkel og med SØBO-nøkkelen på mobiltelefonen. Send en melding til post@sobo.no for mer informasjon og bestilling.

Hvis ditt boligselskap ikke har etablert SØBO-nøkkelen, kan du likevel installere låsen og få adgang gjennom dKey sin egen app.

www.dormakaba.no

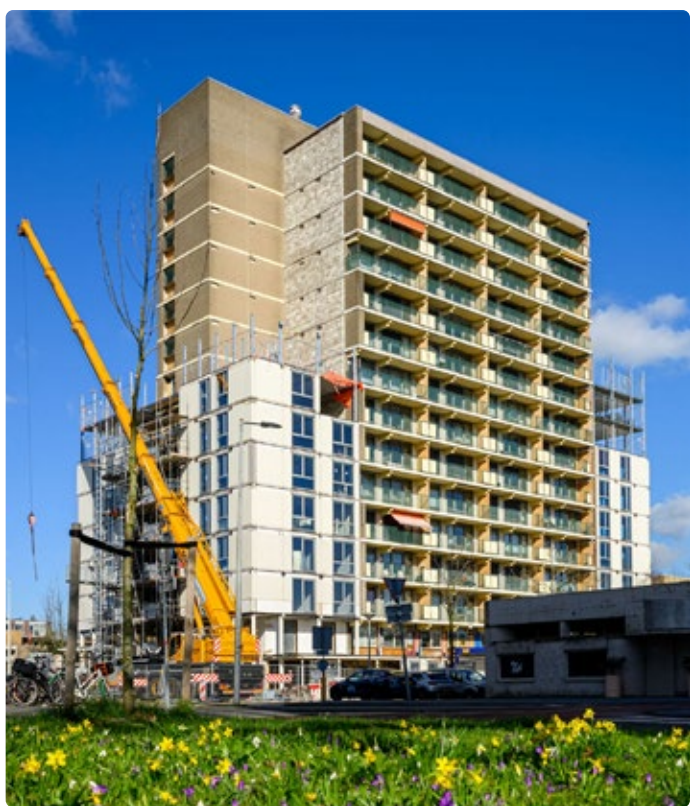
SØBO
nøkkelen



Skann QR-koden for mer
informasjon om dKey

RESIRKULERT GLASS BLIR NYE FASADEPLATER

STENI AS HAR SIDEN 1965 PRODUSERT FASADEPLATER TIL NYBYGG OG UTVENDIG FORNYELSE AV ELDRE BYGG. SISTE NYTT FRA PRODUSENTEN ER MILJØVENNLIGE FASADEPLATER MED OVERFLATER AV RESIRKULERT OG TROMLET GLASS.



⬆ Fasadeplater laget av resirkulert glass – her monteres de på en stor boligblokk i Nederland.



⬆ Arnebergs Hage på Fornebu med hvite og grønne Steni fasadeplater.



⬆ Solheimslie Borettslag i Bergen måtte rehabiliteres og valgte mørk hovedfarge på alle bygg, men lyste opp fasaden opp med elementer i rødt, gult og oransje.



⬆ Fargerik fasade fra Gøteborg. (Foto: Denniz Corsman)

– Vi har i en årrekke laget naturlige og miljøvennlige fasadeplater av knust stein. Nå er dette tatt et steg videre ved å gjenbruke gammelt glass. Platene får et helt unikt uttrykk. Takket være tromlingsprosessen blir skarpe kanter avrundet samtidig som overflaten får glitrende refleksjoner, sier Jan Terje Nielsen, kommunikasjonsjef i Steni AS.

Fasadeplater fra Steni pryder en rekke bygg i Norge, men også i Europa og USA. Steni har om lag 100 ansatte. Hovedkontor, produksjon, lager og fabrikkutsal ligger i Lardal i Vestfold.

– Vi har fasadeplater for alle type bygg, nye og gamle, og de er vedlikeholdsfrie. Fasadeplatene er skodd for

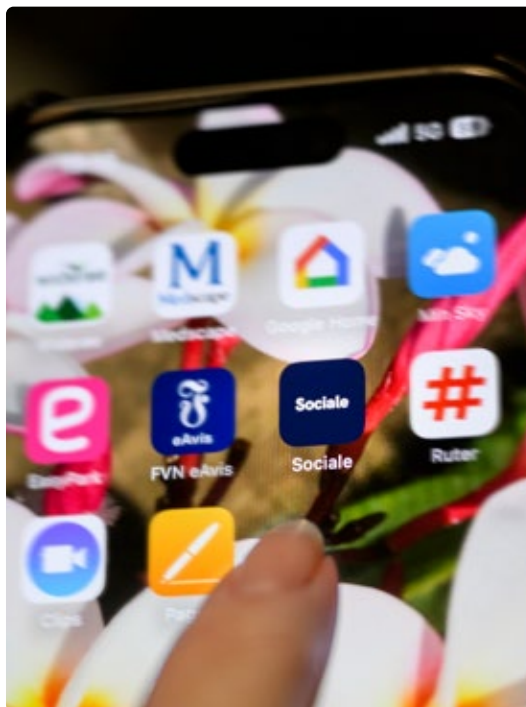
det røffe og krevende norske klimaet som fasadene utsettes for – det er derfor vi gir hele 60 års funksjonsgaranti på våre produkter, sier Nielsen.

Det er stor variasjon i Steni-platene, det være seg på størrelser, farger og overflater. Det skaper spennende uttrykk når plater med ulike mønstre, fasonger og farger settes sammen til en helhet.

– Vi vil gjerne være førstevalg for utbyggere, og for borettslag og sameier som planlegger fornyelse. Eldre boligblokker kan bli totalt forvandlet med nye fasadeplater, sier Nielsen.

NY APP KNYTTER NABOER SAMMEN

MED APPEN SOCIALE KAN BEBOERE I SAMEIET KONGSGÅRD PARK I KRISTIANSAND HOLDE KONTAKTEN – OG INFORMERE OM NÅR DET ER TID FOR STRIKK OG KJAS.



Appen Sociale er utviklet for borettslag og sameier.

Appen Sociale er utviklet av BBL Pivotal ut fra et ønske om å bidra til gode nabo-skap i borettslag og sameier. Med Sociale blir det enklere å opprette og delta på aktiviteter i nabolaget, dele utstyr og ting, be om tjenester eller reservere felleshuset.

– Appen knytter hele sameiet sammen. Meningen er at den skal brukes som en oppslagstavle for sameiet, sier Unn Miriam Kasti i styret for Kongsgård Park.

Hun og en gjeng damer fra sameiet er samlet i felleshuset; Her klirrer det i pinner, kaffen nytes og latteren runger.

– Ja, vi har det veldig sosialt og stortrives, sier damene fra det nye sameiet med 103 leiligheter.

De er ikke bare sosiale med garn og strikkepinner. I felleshuset er det vin-klubb, rekefester og det er ikke sjeldent vaffelpressa går. Her samles også inter-esserte for å se fotballkamper og her



– Vi stortrives i Kongsgård Park, sier Rita Olsen.



holdes fester og ulike sammenkomster.

– Vi har lagt ut *Strikk og kjas* på appen. Alle som vil være med kan med et tastetrykk melde seg på, sier Kasti og viser hvor enkelt det er å sende alle former for forespørsler via appen.

– Jeg testet appen en dag da jeg ikke fikk løsnet slukristen på badet. Hjelpen kom i løpet av et par minutter. Det var veldig praktisk, sier Marta Ramsøy, en av damene som er med i *Strikk og kjas*.

– Mange kvier seg for å ringe på døra og spørre om hjelp. Da er det mye enklere å be om hjelp eller tilby hjelp via appen. Terskelen for å be om bistand er lavere med Sociale, konkluderer damene.

– Vi håper at Appen Sociale gjør det lettere både å spørre om hjelp og tilby hjelp, dele ting og bli kjent med naboene. Appen er oversiktlig, enkel og brukervennlig. Vi håper mange vil få glede av den. Borettslag og sameier som ønsker mer informasjon, må gjerne ta kontakt, sier Stein Olav Høgetveit i SØBO.



– Vi har det veldig sosialt, sier gjengen fra *Strikk og kjas*. Fra venstre ved vindusrekka: Milly Langemyr, Elin Holthe, Dagrunn Aarhun Iglebæk og Heidi Langeland. Og fra venstre stort sett med ryggen til: Rita Olsen, Marta Ramsøy, Solveig Andersen, Ann-Christin Sand og Unn Miriam Kasti.



Nå bruker gjengen i sameiet Kongsård Park appen Sosiale for å informere om *Strikk og kjas*. Foran: Solveig Andersen (t.v) og Marta Ramsøy og bak fra venstre: Ann-Christin Sand, Unn Miriam Kasti og Rita Olsen.



Milly Langemyr, Elin Holthe, Dagrunn Aarhun Iglebæk.



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



☑ Symfoniorkester spiller filmmusikk i Kilden. (Foto: Lars Gunnar Liestøl)



☑ Henriette Lindstad Børven gleder seg til å vise hva et symfoniorkester kan by på. (Foto: Mikal Vassbotn)

FILMMUSIKK EN HEL KVELD I KILDEN

**KRISTIANSAND
SYMFONIORKESTER
INVITERER TIL *WE CAN
BE HEROES* I KILDEN
5. APRIL – DA BLIR
DET FILMMUSIKK
FRA ØVERSTE HYLLE!**

– Ikke alle orkestermusikere tør å si det høyt, men jeg elsker faktisk filmmusikk, sier fiolinist i (KSO), Kristiansand Symfoniorkester, Henriette Lindstad Børven.

Den svenske musikeren og forfatteren Orvar Säfström er tilbake i Kilden, denne gang skal han lede en kveld fylt av filmmusikk.

– Denne musikksjangeren tilgjengeliggjør klassisk musikk for et større publikum. Erfaring viser at det er et litt annet publikum som kommer på denne typen konserter, sier Henriette.

For orkestermusikere som vanligvis spiller Brahms, Mozart og Bach blir dette en annerledes dag på jobben. For den filminteresserte fiolinisten Henriette er det en drømmedag.

– Jeg ble så glad når jeg så vi skulle spille musikken fra Avengers, introen der er helt magisk! Vi skal også fremføre stykker fra Batman, Alien og Indiana Jones, men jeg gleder meg aller mest til Marvel, sier Henriette.

Symfonisk musikk og film har hatt et nært og fruktbart samspill gjennom mange år. Med kun et par velplasserte strofer settes publikum i en spesiell sinnsstemning. Filmens inntrykk, slik man husker det fra skjermen, skal forsterkes.

– Det er ikke det samme å høre et symfoniorkester på Spotify, som på en konsert i Kilden. Vi er en levende organisme som puster, som lever og som leverer musikk som skyller over deg som en stor bølge med et enormt trøkk, sier Henriette.

På sin merittliste har KSO flere konserter med temaer som ligger utenfor de tradisjonelle rammene en vanligvis forbinder med et symfoniorkester.

– Etter at Pål Svendsberger ble direktør for KSO, har det blitt flere slike prosjekter. Det setter jeg stor pris på, og det tror jeg også publikum gjør.

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU RABATTERTE PRISER PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



CHARLOTTE BRØNNA
SANDY

ATLE PETERSEN
DANNY

GREASE

BY JIM JACOBS AND WARREN CASEY
EN TARAN PRODUKSJON

★ 21. MARS – 27. APRIL ★

EN AV TIDENES MEST BERØMTE MUSIKALER!



Kristiansand Symfoniorkester | **Episk filmmusikk: We can be heroes** | 5.4.



The 12 tenors | 20.4.



Kristiansand Symfoniorkester | **Rasmus og verdens beste band møter verdens beste orkester** | 27.4.



Himmelluret av Gabriel Scott | Varm og humoristisk dommedagskomedie | 11.5. - 7.6.



Boblershow | 7. juni



Kristiansand Symfoniorkester | **Operagalla: hyllest til Kirsten Flagstad** | 13.6.



Oidipus/Antigone av Sofokles | En over 2000 år gammel gresk tragedie | 6.9. - 4.10.



Kristiansand Symfoniorkester | **Harry Potter og De vises stein™ In Concert** | 24. - 25.10.

Tilbudet gjelder inntil 2 billetter pr. medlem.

Rasmus og verdens beste band møter verdens beste orkester inntil 4 billetter.

Med forbehold om endringer i programmet. Se flere forestillinger og bestill på SØBO.no.

MEDLEMSKAP I SØBO SIKRET NY LEILIGHET I BERGEN

MED FORKJØPSRETT FRA
SØBO FIKK TERJE SLØGEDAL
FRA MANDAL BOLIGEN HAN
ØNSKET SEG I BERGEN.

Han ble medlem i SØBO for fire år siden.

– Da kjøpte vi leilighet i Marviksveien 84 i Kristiansand til datteren vår. Så var vi på jakt etter bolig i Bergen, og da en leiligheten i Slettebakken-området i Bergen dukket opp i oversikten over boliger på forkjøpsrett, la vi inn et bud, sier Sløgedal.

Han bor på Tysnes, men er ofte i Bergen i forbindelse med jobb og har en datter som studerer her.

– Jeg tør nesten ikke å si det, men vi kjøpte leiligheten usett. Det har gått veldig greit. De vi kjøpte av var hyggelige og leiligheten er veldig fin. Det har ikke dukket opp noen overraskelser, sier Sløgedal.

Etter budrunden fikk de vite at de stod et stykke nede på listen over mulige kjøpere som kunne benytte seg av forkjøpsretten. Men den ene etter den andre trakk seg, og dermed var det bare Sløgedal igjen.

– Det var veldig kjekt da vi fikk vite at leiligheten var vår, selv om jeg har kjent det litt i magen overfor de som la inn det høyeste budet og likevel ikke fikk leiligheten, sier Sløgedal.

Han vet hva han snakker om når det kommer til å miste en bolig på forkjøpsrett. Ved årtusenskiftet var han nemlig selv på jakt etter bolig i Stavanger.

– Da mistet jeg boligen til fordel for noen som hadde medlemskap, sier Sløgedal.



Medlemskap i SØBO sikret Terje Sløgedal leilighet i Bergen.

– Det at SØBO er med i Storbysamarbeidet var grunnen til at jeg kunne benytte SØBO-medlemskapet til kjøp i Bergen. Det er jeg glad for. Nå er jeg BOB-medlem også, sier Sløgedal til SØBO-magasinet.

Storbysamarbeidet består av boligbyggelagene BOB i Vestland, Bate i Rogaland, Usbl på Østlandet, Bonord i Troms og Finnmark, Nobl i Nordland, TOBB i Midt-Norge og SØBO på Sørlandet.

Samarbeidet ble etablert i 2008, og gir de til sammen rundt 250 000 medlemmene muligheten til å skaffe seg bolig i de andre byene gjennom forkjøpsretten.

Samlet gir dette medlemmene forkjøpsrett på nesten 100 000 nye og brukte boliger, i tillegg til fortrinnsrett på utleieboliger.

– Det er fint å vite at SØBO-medlemskapet også gir en fordel når du skal på boligjakt i Bergen, Trondheim, eller på Østlandet. Storbysamarbeidet er en av de virkelig gode fordelene du har ved å være medlem i SØBO, sier Kristian Råmunddal, adm dir i SØBO.

For SØBO-medlemmer som vil bruke forkjøpsretten i andre boligbyggelag, regnes ansienniteten fra da SØBO ble med i Storbysamarbeidet, som var 1. mars 2023.

VALGTE SØBO SOM FORRETNINGS- FØRER

– BYSTRANDA PARK ER ET HERLIG STED Å BO.

Sier tidligere Høyre-ordfører i Kristiansand, Per Sigurd Sørensen og tidligere eiendomsmegler Dag Thomassen. De nybakte pensjonistene er henholdsvis styreleder og styremedlem i sameiet Bystranda Park med 120 boenheter.

Teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen, inviterte seg selv og SØBO-magasinet til sameiet for å høre hvorfor de nylig valgte SØBO som forretningsfører. SØBO skal også håndtere eventuelle skadesaker for sameiet siden Bystrand Park har Totalforsikringen. Og nå skal de ta i bruk SØBOs digitale verktøy, Bevar HMS.

– Vi valgte SØBO fordi vi vet de har god bredde på tjenester og er profesjonelle. Med SØBO på laget vet vi hvor vi kan henvende oss når vi trenger gode råd, om vi ønsker oppgraderinger eller har tekniske utfordringer, sier Sørensen og Thomassen.

De tar imot i sameiets betjente lobby som er hyggelig innredet med flere sittegrupper, peis og avishyller. Kaffe-maskinen står på og her går praten livlig.

– Vi har også felles trimrom, selskapslokale med kjøkken, bibliotek, to gjesterom og en fantastisk takterrasse. Her er det sosialt for de som ønsker det, sier Sørensen og viser rundt.

Han forteller om bocciaspill i bakgården, om bridgekvelder, fotballkvelder foran tv-skjermen og om lobbyens vertinne som til og med vanner blomster og tar inn posten når beboere er på ferie.

Sørensen og Thomassen sprudler av energi og stortrives med å bo på Bystranda, med styrevervene og de er

godt fornøyde med valget av SØBO som ny samarbeidspartner.

– Vi er begge pensjonister nå, og har dermed tid til styrearbeid. Det er moro, sier de to.

Bystranda park er et av fem sameier på Tangen med til sammen rundt 700 boenheter.

– Alle sameiene har nå samarbeid med SØBO. Vi regner med det vil bli en stor fordel når vi skal forhandle frem avtaler, sier Sørensen henvendt til Moen.

– Jeg kan bekrefte at SØBO jobber med koordinering av avtaler, sånn at det skal gi ekstra rabatter, sier Moen.

– Nå er vi også i startgropen for å ta i bruk Bevar HMS, legger Sørensen til.

Bevar HMS er et skreddersydd verktøy som hjelper styret med å ivareta

og følge opp HMS-arbeid. Verktøyet er utviklet i regi av Storbybolig, og tilpasses hvert enkelt borettslag og sameie med tanke på bygninger, installasjoner og uteområder.

– Med Bevar HMS vil dere få en bedre oversikt over hva som skal kontrolleres, sier Moen.

– Det er godt, sier de to i styret og understreker at de er opptatt av at ansvaret for HMS blir skikkelig ivare tatt – og de er opptatt av trivsel.



▲ Dag Thomassen (t.v) og Per Sigurd Sørensen trives godt med det sosiale i lobbyen til Bystranda Park.



🔗 Teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen (i midten) er godt fornøyd med at Bystranda Park valgte SØBO som forretningsfører. Her sammen med styremedlem Dag Thomassen (t.v) og styreleder Per Sigurd Sørensen.

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av brannører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand

VB

Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i
Sørlandsparken har lang
erfaring og hjelper deg
gjern med alt fra
totalrenovering til mindre
service oppdrag!

**Rør i Sør**

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD

INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER

SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

40%

RABATT



GRATIS BEFARING
901 93 505

Her finner
du alle våre
produkter.



*Gjelder ikke montering og
spesialprodukter. Medlemskort
må fremvises før ordresignering.



FASADE
PRODUKTER

Mørkere soverom · Reduser innsyn · Mer terrassekos · Behageligere innnetemperatur · Behold utsikten



Adm.dir. i Flip Håkon Kavli



Flip Oppussing hjelper deg med enkle fornyelser i boligen din. (Foto: Flip)

ENKEL OPPUSSING MED FLIP

**FLIP OPPUSSING, NY
NASJONAL MEDLEMS-
FORDEL, GIR 5 PROSENT
BONUS TIL SØBO-
MEDLEMMER**

– Vårt mål er å gjøre oppussing av overflater så rimelig, effektivt og enkelt at du alltid velger å sette bort jobben til oss, sier Håkon Kavli, adm. direktør i Flip.

Selskapet er spesialister på overflate oppussing som sparkling, maling, gulvslip og gulvlegging og leverer oppussingstjenester i hele Norge.

– Vi er et slags «Uber for oppussing» hvor pris, effektivitet og sluttresultat sikres med en helt ny, digital tilnærming til bransjen. Oppussing gjennom Flip skal være smart; Det vil si effektivt, rimelig, verdikende, kundeorientert, bærekraftig og miljøvennlig. Prosjektlederne våre har mye erfaring og

kompetanse, og gir gode råd slik at at kunden oppnår sine mål. Vi hjelper med for eksempel fargevalg, eller vurderer om nytt gulv bør legges eller om gulvet kan leve videre etter sliping og lakkering. Ved hjelp av teknologi og digitale prosesser og kundedialog kan vi gi et uforpliktende tilbud med prisgaranti umiddelbart, sier Kavli.

– Med oss får du alltid en ansvarlig prosjektleder som sørger for at prosjektgjennomføringen går knirkefritt fra begynnelse til slutt. Det koster ikke noe ekstra. Vi har 100 prosent fornøyd-garanti og prisgaranti – det betyr at Flip-tilbudet tilsvarer markedets beste pris takket være våre effektive prosesser og integrerte anbudsprosess, sier Kavli.

Alle oppussingsoppdrag Flip står for, er forsikret av If så du kan være trygg på at kvaliteten blir ivaretatt.



Skadedyrkontroll 1 AS

**Vi tilbyr gode priser for
kunder i borettslag og sameie.
Tilbudet gjelder også i vår nettbutikk
på www.skadedyrproffen.no**

Få din rabattkode via styret i ditt borettslag og sameie.



KONTAKT OSS

TLF +47 944 58 058

MAIL post@skadedyrkontroll1.no

WEB www.skadedyrkontroll1.no



⏏ Polar Kraft tilbyr SØBO Strøm til alle medlemmer.

SØBO-STRØM GIR BONUS

**MED SØBO STRØM FRA
POLAR KRAFT FÅR DU 2
PROSENT MEDLEMSBONUS
PÅ STRØMFORBRUKET.**

– Med høye strømpriser blir det penger av denne bonusen. Den beregnes på grunnlag av den reelle strømkostnaden – det vil si strømförbruket minus strømtøtten. I tillegg beregnes bonus på fastbeløpet og påslaget inkludert merverdiavgift. Nettleiens fastledd og effektledd beregnes det ikke bonus på, forklarer salgssjef hos Polar Kraft, Frank Sundermeier.

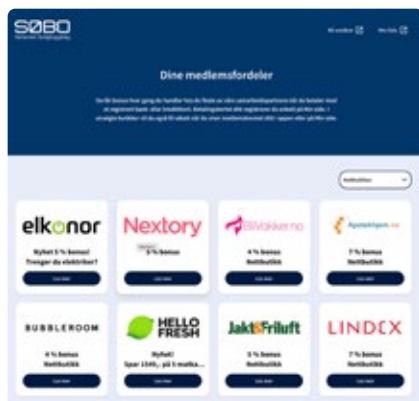
SØBO Strøm fra Polar Kraft er en spotprisavtale, fastbeløp på kr. 39 pr. måned og et påslag på 3,63 øre per kWh. SØBO Strøm er for alle medlemmer, og det er ingen forskuddsbetaling og ingen bindingstid.

Verdt å vite om strømręningen:

- Strømprisen er prisen strømlęverandørene har kjøpt inn strømmen for på strømbørsen.
- Påslaget og fastbeløp er det strømlęverandørene tar betalt for å tilby tjenestene og strømprøduktene sine til kundene.
- Nettleien er betaling for at nettselskapet skal frakte strømmen til huset ditt gjennom sitt nett. Nettleien består av et fastledd og et effektledd. Fastleddet bestemmes av hva det koster nettselskapet å bygge ut og drifte strømręttet. Effektleddet avhenger av hvor mye strøm som brukes i definerter perioder i døgnet.
- Til fradrag på faktura kommer strømtøtten, som er basert på den faktiske strømprisen den timen du benytter strømmen, og ikke gjennomsnittet for måneden slik det var tidligere. Strømtøtten dekker 90 prosent av strømprisen over 91,25 øre/kWh (73 øre/kWh ekskl. mva.). Alle husholdninger får strømtøtte, men ikke fritidsboliger.

SØBO-BONUS OGSÅ I NETTBUTIKKER

MEDLEMSKAP I SØBO GIR RABATTER OG BONUS PÅ VARER OG TJENESTER I MANGE BUTIKKER – OGSÅ I NETTBUTIKKER.



Visste du at du som SØBO-medlem får bonus i en rekke nettbutikker?

– Lokale og en del av våre nasjonale medlemsfordelsbedrifter er godt kjent, men ikke alle vet at vi også har gode avtaler med nettbutikker, sier Stein Olav Høgetveit i SØBO.

Varespekteret for de som vil handle på nett er stort; fra elektriske tjenester til apotekartikler og middag rett på døra. BliVakker.no, Apotekerhjem.no, Nextory, Elkonor, Hello Fresh, Bubble-room, Jakt & Friluft, Lindex, Skruvat.no, Munk Store og Skogstad gir bonus til SØBO-medlemmer.

– På våre nettsider ligger informasjon om alle våre medlemsfordelsbedrifter, sier Høgetveit.

Å handle i nettbutikkene er blitt ganske enkelt.

– For å få bonusen må du logge deg inn på *Min Side*, deretter gå inn på *Medlemsfordeler* og klikk *nettbutikker*. Du velger deretter den butikken du vil

handle i og følger anvisningen videre, forklarer Høgetveit.

Husk at du må registrere betalingskort for å oppnå medlemsfordelene – det gjelder ved alle kjøp.

– Vi har fortsatt mange medlemmer som ikke har registrert kortene sine, og dermed går de glipp av bonuskroner, sier Høgetveit.

Det lønner seg å benytte seg av medlemsfordelene SØBO har forhandlet seg fram til.

I fjor handlet SØBO-medlemmer for rundt 26 millioner kroner i medlemsfordelsbedrifter. Medlemmene tjente opp nesten 1,4 millioner kroner i bonus, og ca. 1,1 millioner bonuskroner ble utbetalt.

– Medlemmer har det siste året blitt flinkere til å hente ut bonusen sin, sier Høgetveit.

Det arbeides hele tiden med å få inn nye lokale og nasjonale samarbeidspartnere.

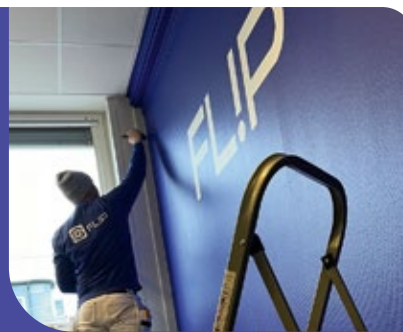
Flip - Smart oppussing med et klikk!

FORDELER

Flip er spesialist på effektiv og rimelig overflateoppussing av boliger. Få fastpristilbud umiddelbart, og jobben utført når det passer deg på flip.no

DE VIKTIGSTE FORDELENE VED Å BENYTTE FLIP OPPUSSING

1. Markedets beste pris (prisgaranti) - Våre håndverkere konkurrerer om ditt oppdrag og utnytter sin ledige kapasitet, så du får markedets beste pris.
2. 100 % fornøydgaranti - Flip er utførende håndverker på ditt prosjekt. Hvis noe mot formodning skulle gå galt, har du 100% fornøydgaranti fra Flip.
3. Gratis rådgivning og prosjektleder - Vi tilpasser ditt prosjekt mot dine behov og budsjett.
4. Raskt og enkelt - Vi kan starte innen 24 timer fordi vi fokuserer på overflateoppussing, har et stort håndverkernettnettverk, moderne teknologi og effektive prosesser.



5. Selv om Flip er spesialist på innvendig og utvendig malings- og gulvarbeider og lett snekkerarbeid, utfører vi også større jobber ved hjelp av vårt solide partnernettnettverk.

FÅ 5 PROSENT BONUS

Gå til **Flip Oppussing** under medlemsfordeler, legg inn medlemsnummer og få **5 prosent bonus**.

Vi hjelper deg gjerne! Hvis du ønsker å snakke med oss om dine behov kan du besøke oss på flip.no, ringe oss direkte på tlf 22 20 55 55 eller sende epost til hei@flip.no.



For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

elkonor



5 % bonus

Gjelder elektriktjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøper bedriftsgodt

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.

www.kvik.no/



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft.
Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

FRETEX

10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett



5 % bonus

På alt hotellet tilbyr.

25 % rabatt

På overnatting på ordinær pris.
Bestilling gjøres på www.thorbjornrudhotell.no
Bruk rabattkode BBL25



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i PetXL sine butikker

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

Min. 5 % rabatt på ordinære varer.

Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no

HADELAND **H** GLASSVERK



5 % bonus

Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke.

10 % rabatt

På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer.
Gjelder foreløpig kun i butikkene

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22



5 % bonus

På håndverkertjenester.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no for mer informasjon

Spar penger
Bruk medlemsfordelene dine



Medlemsfordeler hos nettbutikker

sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger
Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt
På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer

fagmøbler

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker

10 % rabatt
Gjelder fullprisvarer

SPAREBANKEN SØR

Spesialrente på lån
For medlemmer av SØBO mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



40 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no

Nextory

5 % bonus
6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for
alle i familien!



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyverforsikring Gratis If
Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring) første år for
deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag

TORVET BISTRO

10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-
tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmaterieell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Søppel Vår- blomst	↓	Vår- blomster	↓	Fersk		↓	Sti	↓	Forslag	↓	For- langes	↓	Redskap Før middag	Med- lems- fordel	↓	Konkur- ranse	↓	Skulptur
↙									Radius Teoretisk		Med- lems- fordel							↘
				←	Kåtest Kollene						I Modum Terje Formoe					Eie omv. Tall		
↑	Like		Vinyl- musikk		Ukeblad			Rund					Uten en tråd Pron.					
↙	Selv- styre	Terje Formoe skrev:			→							→						
↙						Drevet hardt		↑					Tømme omv.			Vokal Elv		↓
Hen- føres	Inn- rømmet			←	Skratte Åpen- bæring		↑	Mester- skap Vasket	Syred- skapet		Pryd- planten		↘				↘	
↙					Ukjent Like		Er Araldit Elskov	↙					Fra øygruppa Husdyr	↘	Sjarm	Kolle		
Nullstille								Terje Formoe										
↙								Like			Vokst Overblikk					Skjerpet		↓
Steger Varer ved		Kantarell		Elv	Ende Red- skapet			Kalotten omv Plagg					Olje- selskap omv		Fisk			
↙						↑				←							↙	↓
Litt Testes				Pre- posisjon Tøm	Tigge omv.	Er Hamburg	↑								Først Utrop omv		Skratte	
↙								Kom- mune		På bil fra Nordland			Fyll omv.					
Vinyl- musikk			Terje Formoe															

Svar innen **01.05.2024**

NAVN _____

ADRESSE _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Vigdis Kleiven Hamre, Arendal

Anne-Jorunn Aamodt, Kristiansand

1.des- ember Tall	Å	T	T	E	Tidligere Gave	O	Del av veiprosjekt		Kakene	Lan- seres	U	Foreles- ningene	L	Kikk Grep Morene	T	A	K	Geist lige
Snadder	P	1.des- ember Stak	S	K	I	F	T	→	B	A	T	T	E	R	I	→	I	↴
S	N	A	K	S	Kom- plett	F	U	L	L	På bil fra Portugal Underlig	P	Beten- nelse Bråne	K	A	T	A	R	R
Organ	E	S	A	Vakkert Åkutte	P	E	N	Desem- ber	Å	R	E	T	S	↴	T	Rekke	K	Ø
Sleipere	↓	Op- sett Virvar	B	P	Mester ↓	R	E	L	B	A	K	Ø	J	S	Sender strøm ←	Vokaler Retning	E	Y
S	L	U	E	R	E		L	Hyllest Art.	Æ	R	E	Utbrudd Makt	O	I	Varbitt kar Atom	U	L	K
Jule- pynt	U	L	L	E	N	G	L	E	R	Felsom Ulempe	S	E	N	S	I	T	I	V
Rope	K	A	U	K	E	Pustest- opp omv Å	E	N	P	A	Jeg forbyr Farge	V	E	T	O	Tidsløst Sylinder	G	A
B	E	G	J	Æ	R	E	R	Leser- krets Merkes	A	B	O	N	N	E	N	T	E	R
Higer eller	↓	E	↑	R	Sjodyr	L	Gikk inn for ↓	P	I	E	K	Tolle- pinne Verv	E	↓	Dyr	U	Begripe	S
Fra Spania	E	Bestiller Preset	R	E	K	V	I	R	E	R	E	R	E	R	B	M	O	B
A	N	N	O	Oksygen	O	Vakkert	V	E	N	Fartø- ene	R	O	B	Å	T	E	N	E
I året	↓	Ø	F	Alte Kausjo- nere	B	O	R	G	E	G	L	A	N	E	Plass i rekken	N	R	
T	I	D	↴	Nr 2 5	B	Like	E	E	Hoytid	J	U	L	E	K	E	R	Øyne	S
I des- ember	↴	A	D	V	E	N	T	S	K	A	L	E	N	D	E	R	E	N

DANSK
DESIGN
—
NYHET



NOLIAM wood & arizona beige

NOLIAM

— gjennomført diskré eleganse.

Tidløs dansk design og funksjonalitet går hånd i hånd. På den glatte, resirkulerte PET-folien er håndtakene innlemmet i designen, og denne integrerte profilen gir fingrene et fast grep på skuffer og dører som åpnes og lukkes jevnt. Denne egenskapen er Noliams viktigste designelement - funksjonell dansk design.

Kvik Arendal

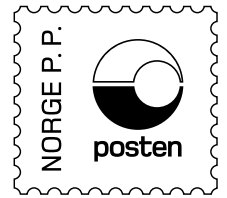
Strømsbusletta 9
4847 Arendal
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
4636 Kristiansand S
kvik.no/kristiansand

kvik

RETURADRESSE:
Sørlandet
Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929

Foto: Anne Bråtevit Styling: Cathrine Bækken



Norsk håndverkshistorie siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.