



Skreddersydd til Ida Maria, Linn og fem andre beboere

Side 6-8

Nærmer seg innflytting
i Justviklia

Side 12-13

Slår et slag for sosialt
fellesskap

Side 17-24

Brosme på menyen
i sommer

Side 44-45

TV FRA TELIA

Vi gir deg Norges bredeste utvalg av TV- og strømmetjenester med Telia Play. Få alt på ett sted.



Få en bedre TV-opplevelse med Telia box



Se TV når og hvor du vil med Telia Play appen



Lag din egen TV- og strømmepakke

Du som beboer får rabatterte priser og stor fleksibilitet til å tilpasse TV- og internett tjenester til ditt behov. Bestill dine tjenester på: **924 05 050** eller **telia.no/kundeservice**



Lad elbilen hjemme



Lastbalansering



Enkel fakturahåndtering



Kundeservice 24/7



Gode kundefordeler i
ladenettverket

Nå har du som beboer lovfestet rett til å kreve elbillading både i borettslag og sameie. Hva med Smartlading fra Mer?

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader. Mer er totalleverandør, og vi leverer smart ladeløsning ferdig installert i parkeringsanlegget.

mer

Ren energi fra Statkraft

www.mer.no

Kontakt oss for gratis befaring og et uforpliktende tilbud. For mer informasjon: Scan QR-koden eller besøk mer.no/brl





Bo bedre i fellesskap

Boligbyggelagenes grunnidé er å bygge boliger og bidra til gode boområder basert på inkludering og fellesskap. Folk flest skal ha mulighet til å skaffe seg et hjem i et trygt bomiljø basert på solidaritet og godt naboskap.

Historisk sett ble boligbyggelagene i Norge et viktig redskap for gjenreising av landet. Boligbyggelagene har grunn til å være stolte av sin innsats for å bygge gode og fornuftige boliger og bidra til gode bomiljøer. Mange av lavblokkene ble plassert slik at de omkranset en stor hage, gjerne med lekeplasser, balløkker og samlingssteder. Adkomsten til hjemmene var via disse fellesarealer, beboerne møttes på sin vei til og fra boligen – og både titt og ofte på fritid og til felles dugnad. Det første borettslaget som ble bygd i Kristiansand, St. Olavsvei 13 Borettslag, er et eksempel blant mange på dette.

Etter hvert som utviklingen gikk sin gang, velstanden økte og individualiseringen ble mer fremtredende, har byggemåtene endret seg. I moderne tid har inkludering og fellesskap i forbindelse med boligbygging i stor grad blitt borte. Vi holder oss rett og slett mer for oss selv – vi er

mer alene nå enn noen gang. Og det er ikke sunt.

Vi er mange som kan påta oss skylden for denne utviklingen; arkitekter, byutviklere, utbyggere, boligbyggelag og sikkert enda flere, men uansett er dette en påminnelse til oss alle om å tenke gjennom måten vi arbeider på.

De 17 bærekraftsmålene til FN utfordrer oss alle på miljø og økonomi, men også på det sosiale området. Ordfører Jan Oddvar Skisland poengterte dette i sin tale ved vårt 75-årsjubileum og utfordret boligbyggelaget på å i enda større grad legge til rette for det gode bomiljøet.

Sørlandet Boligbyggelag har registrert denne utviklingen, og vi har i all beskjedenhet i noen grad tatt fatt i denne utfordringen blant annet ved at vi for snart 20 år siden etablerte Miljøfondet; i årenes løp har vi delt ut nær 10 millioner kroner til borettslag og sameier som ønsker å etablere sosiale møteplasser og bygge fellesskap til beboernes beste. Dette vil vi fortsette med og forsterke i årene som kommer.

Med ønske om en god sommer der vi stopper opp på veien inn til huset og tar en liten prat med naboen – i det gode fellesskapets ånd.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.



Vi gir deg og ditt borettslag friheten til å velge



Hold deg underholdt med alle dine TV- og strømmefavoritter på ett sted.
Vi gir deg friheten til å velge inn akkurat de kanalene og strømmetjenestene
du ønsker. Les mer på telenor.no/t-we.

telenor t-we



⌘ -Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, Rolf Christian Aalvik, prosjektleder fra Lindesnes kommune, Linn Vaishali Brådlund og pappa Johnny Brådlund, Ida Maria Romsvik sammen med pappa Stein Vidar og mamma May Kristin Romsvik og Jon Buestad, pensjonist og tidligere fagsjef i Lindesnes kommune syns alle det nye borettslaget er blitt flott.



⌘ Ida Maria Romsvik flytter hjemmefra for første gang i sitt liv, og hun og mamma May Kristin Romsvik tror det blir veldig bra.





Enestående borettslag i Lindesnes

Linn Vaishali Brådland og Ida Maria Romsvik jubler over Smibakken Borettslag. De er to av sju beboere som nå flytter inn i det nye borettslaget på Vigeland i Lindesnes kommune.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Jeg gleder meg veldig, sier Ida Maria til Bo & miljø et par uker før innflytting i juni.

Linn (24) og Ida Maria (21) er to av sju beboere med spesielle behov som skal flytte inn i dette nye og spennende borettslaget tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Borettslaget består av sju leiligheter, flere fellesrom og personalrom med døgnbemanning for 15 faste omsorgsarbeidere.

Det er foreldrene til barna som har tatt initiativet til å bygge omsorgsboligene, og på den måte sørger de for at barna deres har varige boliger i trygge omgivelser.

– Det betyr alt for oss å vite at barna våre har det godt og får den hjelpen de trenger på et trivelig sted. At de kan bo et sted med tett oppfølging i dagliglivets gjøremål og aktiviteter. Ja, og at vi vet at de kan bo her livet ut, om ønskelig, sier May Kristin og Stein Vidar Romsvik, mor og far til Ida Maria.

– Det er unikt i vår kommune at beboerne selv eier omsorgsboligene, sier Rolf Christian Aalvik, prosjektleder fra kommunen.

– Det har vært arbeidskrevende, og til tider også utfordrende samarbeid. Men vi har kommet fram til gode løsninger, også økonomisk, sier tidligere fagsjef i kommunen, Jon Buestad, som jobbet mye med prosjektet før han ble pensjonist.

Buestad, Aalvik, foreldrene og de som skal flytte inn er alle godt fornøyd nå når de ser sluttresultatet.

– Vi ønsket i utgangspunktet å bygge selv, men kommunen hadde bedre lånebetingelser i Husbanken, og ble derfor byggherre. Vi har fulgt tett opp, og alle leilighetene er tilpasset hver enkelt beboer. Nå kjøper beboere bygget, både leiligheter, fellesrom og personalbasen, av kommunen. Kommunen på sin side skal leie personalrommet av oss og sørge for ressurser til omsorgen psykisk utviklingshemmede har krav på, sier Stein Vidar.

– Det er fint her, sier Linn når vi står utenfor borettslaget, som er bygd i et etablert boområde nær en rekke fasiliteter og ikke minst: kort vei til arbeidsplassen Tre & Tekstil hvor flere av beboerne jobber. Tre & Tekstil er et kommunalt arbeidssenter med tilrettelagt arbeid



– Her skal jeg bo, sier Linn Vaishali Brådland med pappa Johnny Brådland i bakgrunnen.



⚡ Pappa og en av initiativtakerne til Smibakken Borettslag, Stein Vidar Romsvik takker Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag for svært god hjelp i prosessen med etablering av borettslaget. I bakgrunnen Ida Maria Romsvik.

for personer med utviklingshemming.

Seks av de sju som skal flytte inn i Smibakken Borettslag, er fra Vigeland, den sjuende bor nå i Mandal – det betyr at alle er fra Lindesnes kommune.

– Vi kjenner alle, og har truffet hverandre mange ganger. Vi er fire jenter og tre gutter mellom 18 og 25 år, forteller Linn ivrig mens vi får en omvisning i bygget, som nesten er innflyttingsklart.

– Her skal jeg bo, sier Ida Maria og viser den over 60 kvadratmeter store leiligheten.

Her får hun stue og kjøkken i åpen løsning, soverom, stort bad, hems og en solrik terrasse.

– Jeg har selv valgt farger, sier hun. Leiligheten er malt i tre delikate, lilla farger.

Litt lenger opp i gangen skal Linn bo. Hun flytter fra Solkroken på Vigeland Omsorgssenter, mens Ida Maria flytter hjemmefra for første gang.

– Det er med skrekkblandet fryd, sier mamma og tar lett i skuldrene på datteren, og legger til at hun håper og tror det blir mest fryd.

Det nye borettslaget blir tilknyttet



⚡ Smibakken Borettslag ligger sentralt på Vigeland i Lindesnes kommune.

Sørlandet Boligbyggelag, og adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen er imponert over prosjektet.

– Det er veldig flott hva fra foreldre og kommunen har fått til her, sier han.

Og Stein Vidar på sin side er godt fornøyd med all støtten de har fått fra Sørlandet Boligbyggelag.

– Borettslagsmodellen er helt ny for oss, og da har oppfølgingen fra Sørlandet Boligbyggelag vært viktig. Vi er veldig takknemlige for all den hjelpen vi har fått fra Boligbyggelaget, som har imponert oss både med veiledning og god service til en hver tid, sier Stein Vidar.

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR

Verv et eller flere medlemmer



Tips dine venner om å bli medlem

- Et medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag gir deg forkjøpsrett på nærmere 7000 boliger på Sørlandet.
- Et medlemskap gir deg også rabatter og bonus i en rekke butikker og på tjenester over hele landet.
- Et medlemskap koster 500 kr (engangsbeløp) og en årlig kontingent på 200 kr. For medlemmer under 18 år er kontingenten gratis.

For hvert medlem du verver, får du en vervepremie på kr 200 i form av et gavekort fra Kvadraturforeningen i Kristiansand.

Send navnet på den du har vervet til **post@sbbl.no**

Vervekampanjen varer til 30. juni 2021

God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Spotprisavtale, følger strømbørsen time for time
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Foto: Maskot

Bademiljø

BEST PÅ BAD

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!



Bademiljø
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

Ny dom fra Høyesterett

Høyesterett avgjør i ny dom hvem som kan kreve retting av mangler ved fellesareal i eierseksjonssameie. Saken gjaldt et leilighetskompleks i Tønsberg, hvor en gruppe seksjonseiere reiste krav mot utbygger/selger om retting av mangler ved et felles garasjeanlegg. Problemet var at asfalten i garasjeanlegget smuldret opp.

Høyesterett har gjennom tidligere dommer slått fast at en kjøper kan gjøre gjeldende krav på økonomisk kompensasjon for mangler knyttet til fellesareal. Spørsmålet nå var om en gruppe seksjonseiere kunne kreve at mangler ved fellesarealet ble rettet. Utbygger/selger bestred dette, og fastholdt at slike krav måtte fremsettes av eierseksjonssameiets styre, eventuelt av samtlige seksjonseiere i fellesskap.

Regelen som var gjenstand for tolkning var bustadoppføringslova § 32, som sier at forbrukeren kan kreve at entreprenøren retter en mangel så lenge rettingen ikke vil føre til kostnader eller ulemper som ikke står i rimelig forhold til det forbrukeren oppnår.

Høyesterett påpekte at bestemmelsens ordlyd isolert sett trakk i retning av at den enkelte seksjonseier også kan kreve retting av mangel i fellesareal. Spørsmålet var imidlertid om bestemmelsen skulle tolkes innskrenkende slik at rettingskrav fra enkeltseksjonseiere i tilknytning til fellesarealer måtte holdes utenfor.

Høyesterett fant ikke et klart svar i verken lovens

forarbeider eller tidligere rettspraksis, og reelle hensyn ble derfor tillagt vesentlig vekt i Høyesteretts vurdering.

Høyesterett så hen til hvor langt den enkeltes rådighet strekker seg i eierseksjonsloven. Seksjonseierne har etter loven enerett til bruk av egen seksjon, mens rådigheten over fellesarealer er begrenset til en gitt bruk i fellesskap med de øvrige seksjonseierne. Dette betyr at dersom en seksjonseier skulle ha mulighet til å kreve mangler ved fellesarealet utbedret, ville vedkommende i realiteten få en større råderett over fellesarealet enn det loven ellers åpner for.

Høyesterett ønsket en løsning som er enkel å praktisere, og som ville ivareta hensynet til samtlige seksjonseiere på en balansert måte. Høyesterett konkluderte med at den enkelte seksjonseier ikke kan kreve retting av mangler i fellesarealer.

Seksjonseier kan heller ikke kreve slik retting med styrets samtykke. Krav om retting må fremmes av styret selv, eventuelt av samtlige seksjonseiere i fellesskap. Man er altså prisgitt styrets vilje til å følge opp overfor utbygger/selger.

Avgjørelsen gjelder kun krav om retting. Den enkelte seksjonseier kan fortsatt kreve prisavslag og/eller erstatning for mangler i fellesareal, beregnet på grunnlag av sin eierandel.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.
Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.



⚡ Under befaring på området i midten av mai; (fra venstre) adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, Morten Frustøl og David Knudsen fra Kaspar Strømme og Arne Mikalsen fra Norconsult.

JUSTVIKLIA

Snart klart for innflytting

I slutten av juni flytter de første beboerne inn i de flunkende nye leilighetene i Justviklia.

– Det blir veldig flotte leiligheter i et barnevennlig område, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Sammen med teknisk sjef Odd Helge Moen i Sørlandet Boligbyggelag tar han Bo & miljø med rundt på det nye boligfeltet, som ligger mellom Justvik skole og bebyggelsen på Kvernhusheia.

Her er full aktivitet med leilighetsbyggene, planering av tomter og med opparbeiding av uteområder. I tillegg lages det gangvei mellom byggene og dessuten skal det snart rigges til for to lekeplasser.

Leilighetene i byggetrinn 1 som snart er innflyttingsklare, består av tre bygg med til sammen 14 leiligheter på henholdsvis 55 og 106 kvadratmeter og priset fra 1,7 til 3,4 millioner kroner.

10 av leilighetene er på 55 kvadratmeter, har to soverom og terrasser på 10-12 kvadratmeter. De fire største leilighetene er på 106 kvadratmeter, går over to plan,

har 2/3 soverom og 10-12 kvadratmeter store terrasser. Alle leilighetene har store vindusflater i utsiktsretningen.

Byggetrinn 2 består av to bygg med til sammen 12 boenheter på 55 kvadratmeter. Samtlige leiligheter er solgt, disse skal være innflyttingsklare våren 2022.

Byggetrinn 3 med ytterligere 2 bygg med til sammen 8 boliger - på 106 og 55 kvadratmeter, blir om ikke lenge lagt ut for salg, dato for salgsstart er foreløpig ikke satt.

– Så langt har Justviklia være en salgssuksess. Et av målene våre var å tilby førstegangsetablerere leilighet til en fornuftig pris. Det gjør vi her. Og vi tilbyr større leiligheter som passer for de som vil selge eneboligen sin og ønsker det mer lettstelt, sier Godtfredsen.

Det er Bico som har totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har totalentreprisen på grunnarbeidene.



⚡ Det blir innflytting i slutten av juni i de tre første byggene.



⤴ Slik blir Justviklia. Illustrasjon: folk.no



⤴ Det er full aktivitet i Justviklia.

Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Eiendom AS

Fidjemoen 6, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no

Vår/sommerkampanje 2021 www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr. ~~399,-~~
Nå fra kun **299,-** pr. m²



Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN
ELEKTROTEMA
AGDER A/S
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken
Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

Min side og medlemsappen oppgraderes

8. juni lanseres en ny og mer brukervennlig Min side på sbbl.no og i løpet av høsten blir også medlemsappen fornyet.

Endringene vil blant annet føre til flere nyheter for boligbyggelag og medlemmer.

Mens arbeidet med endringene pågår vil både Min side og appen ha noe begrenset funksjonalitet.

For Min side gjelder det kun fram til og med 7. juni, mens appen vil ha enkelte mangler til det kommer ny i høst. Den største ulempen i disse periodene er at bonusen ikke kan tas ut, men bonusen du opparbeider deg blir selvsagt registrert.

Du vil hele tiden finne ditt digitale medlemskort på nettet, og informasjonen om ditt medlemskap er tilgjengelig.

VENTILASJONSRENS

for bedre økonomi, miljø og helse



SJEKKLISTE

Om svaret er ja på to eller flere bør anlegget sjekkes

Lenge siden anlegget ble sjekket?

Plagsom lukt/matos fra naboen?

Unaturlig luftstrøm i rommet?

Må lufte mye for frisk luft?

Susing fra ventiler?

Støv rundt ventil?

Hodepine?




VI HJELPER DEG

Vi tilbyr gratis inspeksjon av ventilasjonsanlegg hos bedrifter og institusjoner.



Kvalitetssikret iht. ISO-9001:2015

firmapost@resolve.no

www.resolve.no

97159000



Byggmakker har overtatt Carlsen Fritzøe



24. mars ble Carlsen Fritzøe en del av Byggmakker-kjeden

– For medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag, er dette bare til det bedre. Vi har fått ny logo, og i bunn og grunn blir dette den største forskjellen nå i starten. Vareutvalget blir litt større og vi vil være mer synlige i media. Logistikken er slik du kjenner den og alle våre ansatte fortsetter – bare med nye Byggmakker-klær, sier Anita Røyrås, ansvarlig for nye Byggmakker i Vågsbygd.

Det betyr at medlemmer fortsatt får 2 prosent bonus på alt som handles, og opp til hele 25 prosent rabatt på ordinære varer.

Carlsen Fritzøe, nå Byggmakker, har lang tradisjon innen trelast og byggevarer, og er en komplett leverandør innen trelast, byggevarer, kjøkken og interiør. At Byggmakker har kjøpt Carlsen Fritzøe betyr at det nå er 89 Byggmakker-varehus i Norge. Her på Agder er det Byggmakker i Mandal, Søgne, Vågsbygd, Sørlandsparken og Arendal.

– Vår bransje er i enorm vekst for tiden, og sammenslåingen vil utvilsomt styrke vår posisjon på Sørlandet, sier Røyrås.

Kesko Norge, en av Norges ledende aktører innen byggevarehandel, eier Byggmakker. I tillegg eier og driver selskapet elektrogrossisten Onninen.

« – Nå er det Byggmakker som gjelder, sier Anita Røyrås, ansvarlig for nye Byggmakker i Vågsbygd.

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -25% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)



HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer, samt 10% rabatt på ordinære varer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på modena.no.

modena



SØRLANDSPARKEN

Avenyen 26
4636 Kristiansand

SØGNE

Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla



adsign.no



⤴ Grete Mollestad (t.v) og Anne Kate Balchen er klare for pensjonisttilværelsen.

Gir seg etter 90 år

Grete Mollestad og Anne Kate Balchen har til sammen vært ansatt i boligbyggelag i over 90 år. Nå blir de pensjonister.

– Det er både vemodig, trist og rart, men vi gleder oss også til neste livsepoke, sier de smilende.

De vil savne arbeidet, gode kollegaer og ikke minst kundene.

– Jobben i Sørlandet Boligbyggelag har jo i mange år vært en veldig viktig og fin del av livene våre, sier Anne Kate, og Grete nikker samtykkende.

De har begge hatt et langt yrkesløp. Grete (snart 67 år) var bare 19 år gammel da hun fikk sin første jobb, og det var i Credit Service der Agder Boligbyggelag utgjorde egen avdeling.

– I begynnelsen av 1980-tallet gikk Agder Boligbyggelag ut av Credit Service, og da ble jeg med. I begynnelsen av 90-tallet inngikk Agder Boligbyggelag et samarbeid med ABCenter, nå Sørmelegren,

og så kom fusjonen med KOB. Og da Agder Boligbyggelag fusjonerte med KOB i 2009, ble jeg med til Sørlandet Boligbyggelag, forteller Grete.

Her fikk hun blant annet ansvar for boligopplysninger til Eiendomsmeglerne og forvaltning av forkjøpsretten.

Hun og Anne Kate har jobbet tett sammen i resepsjonen og har hjulpet kunder med det aller meste. En viktig oppgave har vært å følge opp medlemmer med overføring av medlemskap og innmelding.

– Da vi hadde kontorene på bakkeplan, kom mange innom. Ikke bare medlemmer, gjerne også turister. De trodde vi var turistkontor, men vi hjalp så godt vi kunne. Andre trodde vi var bank – da var det ikke like enkelt å bistå, ler de.

Anne Kate (65 år) var 22 år da hun ble

ansatt i KOB. Det var hennes tredje jobb; tidligere hadde hun vært til sjøs ett år og arbeidet to år i resepsjonen på Ernst Hotel.

– Lite ante jeg da at jeg skulle bli her i 43 år, sier Anne Kate.

Hun begynte i en tid da alle medlemmer ble skrevet inn i bøker med sirlig håndskrift, da alle dokumenter til generalforsamlinger lå utover bordene og måtte sorteres og stiftes for hånd – lenge før datamaskinene kom.

– Hva nå?

– Først blir det sommerferie – og så kommer høsten. Kanskje vi kan reise igjen. Og det blir mer tid til hus og hage, til familie og venner, og så skal vi gå turer sammen.

Etter 12 år som kollegaer i Sørlandet Boligbyggelag har de blitt god venner – og vennskapet tar de med seg inn i pensjonisttilværelsen.

Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!



⤴ Erik Lunde har pappapermisjon og bruker mye tid med sønnen Jakob – i boka *Sammen er vi mer alene*, oppfordrer han alle til å bruke mer tid sammen med familie, venner og naboer.

Bakgårder skaper trygge rammer

– Fjern tujahekkene og sørg for boområder med felles møteplasser.

Det sier Erik Lunde som nylig har gitt ut boken; *Sammen er vi mer alene*. I boken diskuterer Lunde det paradoksale i at velferdsstatens fellesskapsprosjekt gjør oss mer ensomme og mer uavhengige av hverandre.

– Mennesker trenger mennesker. Sosial kontakt er avgjørende for vår psykiske helse, trivsel og livsglede, sier Lunde, og setter seg på en av benkene i den lille parken like ved boligen i Kuholmsveien på Lund. Parken er et eksempel på en god sosial møteplass, i følge forfatteren.

Lunde er fra Risør, utdannet teolog, har master i ledelse, er forfatter og Krf-politiker. Han er nå i pappapermisjon etter å ha vært statssekretær i Barne- og familiedepartementet. I august tiltrer han som generalsekretær i Strømmestiftelsen i Kristiansand.

Før han og familien flyttet til Kristiansand, bodde de i Oslo i en gammel bygård med stor bakgård på Torshov. Det var denne bakgården og det faktum at vi stadig blir mer alene som var utgangspunkt for boka.

Statistisk Sentralbyrå har målt tidsbruken vår de siste tiårene, og den viser at tiden vi er alene øker jevnt og trutt.

– Når man deler en bakgård, blir man bedre kjent med naboene. Hvis man går gjennom halvprivate soner før man kommer til sin egen leilighet, kan det motvirke ensomhet og utenforskap. Og det bygger fellesskap når barn leker sammen og voksne møtes til dugnad og fest, sier Lunde.

Og om noen skulle lure på om nordmenn flest har en trang til å isolere seg, viser Lunde til den folkekjære tuja-hekken.

– Ingen naboer eller forbipasserende skal se inn. Fjern hekken og si hei til naboen. Vi vet at ensomhet er dårlig for helsa. Mangel på sosiale nettverk gir økt risiko for sykdom og død, sier Lunde.

Han roser Kristiansand kommune som sørger for møteplasser som Bystranda, skøytebanen Kompis og tar vare på lekeplasser og parker i kommunen.

– Vi trenger alle en form for en bakgård der vi møtes, ser hverandre og løser utfordringer i fellesskap. Det er trist at det nesten ikke



⤴ I boka *Sammen er vi mer alene* diskuterer Erik Lunde det paradoksale at velferdsstaten er et fellesskapsprosjekt som overlater folk mer til seg selv.

bygges bygårder med lukkede bakgårder i dag. Nå bygges det lameller, det vil si små, funksjonalistiske blokker uten lukket bakgård, sier Lunde.

Han roser også alle borettslag og sameier som holder dugnadstradisjonen ved like.

– God økonomi har gjort det mulig for mange å kjøpe seg fri fra dugnader, uten at det tenkes på at dugnad er bra for fellesskapet og det sosiale, mener Lunde.

Han håper det i framtiden blir bygd mer med tanke på fellesskapet, og at de mange tujahekkene forsvinner. For sammen kan vi være mindre alene, sier Lunde.

Rom for fellesskap

I bakgården ligger alt til rette for fellesskap og sosiale aktiviteter for beboerne i Borettslaget St. Olavsvei 13 på Lund.

– De første ti-årene jeg bodde her, var det et yrende liv i bakgården. Omtrent alle familier hadde flere barn, de sparket fotball og lekte her i gården. De voksne drakk kaffe sammen, vi hadde fester og mye moro her. Det var et godt samhold, sier Øivind Danielsen.

Han er en av veteranene i borettslaget, og har bodd her helt siden 1968.

Margot Neset, som flyttet inn i 1950 og fortsatt bor her, har tidligere fortalt at det ble laget skøytebane i bakgården og satt opp et stort juletre som alle beboere gikk rundt.

– Vi stod sammen om å gjøre det fint i gården. Vi eier det jo sammen, sa Neset.

Bakgården blir ikke brukt på samme måte nå; folk treffes ikke for en prat og en kopp kaffe. Det er ikke sånn at alle kjenner alle.

– Jeg vet stort sett bare navn på de jeg bor i samme oppgang med, sier Johanne Boe Gelius, som sitter i styret i borettslaget.

Hun vil jobbe for at bakgården igjen skal bli et samlingssted for alle beboerne.

– Bakgården er flott, og her ligger alt til rette for mer fellesskap, sier Erik Lunde, og ser seg rundt i bakgården, som på mange måter minner om hans tidligere bakgård på Torshov i Oslo.

De tre blokkene i borettslaget med 80 leiligheter er bygd slik at alle beboere har utsikt enten fra balkonger eller vinduer til bakgården, og mange av leilighetene har inngangsdør fra bakgården.

Lunde forteller hvordan det er på Torshov med benker, bord, pergola, grill og lekeapparater.

– Vi kan jo få til akkurat det samme her, sier Gelius og de andre rundt bordet nikker ivrig.

De tenker seg flere lekeapparater, flere stoler, bord og benker, putekasser, stor bålpanne, nett til volleyball, små fotballmål, fester, bakgårdsmarked. Og de har nå sendt ut mail til alle beboere for å høre om hva de ønsker for bakgården.

– Beboerne syns det er positivt at vi setter i gang med tiltak for bakgården. Vi skal skape en levende oase, sier Gelius og forteller at de hadde store planer i mars i fjor før korona-pandemien.

– Vi hadde da bestemt at vi ville handle inn bålpanne og rigge til for flere uteplasser, men koronaen satte alt på vent. Det eneste vi fikk gjennomført, var den årlige dugnaden, sier Gelius.

Den skal de gjennomføre igjen så raskt koronapandemien tillater det.

– Beboerne er veldig flinke til å stille opp på dugnad. Jeg har derfor god tro på at – dersom vi legger til rette med møteplasser og aktiviteter – vil bakgården bli brukt. Vi i styret kan jo gå foran som eksempler, smiler hun ivrig – og er helt enig med Lunde i at fellesskap og samhold er viktig.



– Vi er heldige som har denne oasen, sier beboere i Borettslaget St. Olavs vei 13 på Lund. Fra venstre: Vigdis Karlsen, Erik Lunde, Maja og Marika Abigail Wisniewska på runsene, Johanne Boe Gelius og Barbro Hansen.



⌘ Alt ligger til rette for å skape rom for fellesskap i Borettslaget St. Olavsvei 13 på Lund.



⌘ Kreativ droling rundt bordet; fra venstre; Erik Lunde, Øivind Danielsen, Kari Heldal, Barbro Svendsen, Johanne Boe Gelius og Vigdis Karlsen.

Byutvikleren

Med iver i stemmen forteller Ragnar Evensen om boligutviklingen i Kristiansand. 53-åringen fra Hamar er brennende opptatt av å utvikle kommunen til det beste for alle.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

På inn- og utpust forteller direktøren for by- og stedsutvikling om arkitektur, politiske debatter, om gjennomførte – og planlagte prosjekter.

Evensen kom til Kristiansand for første gang i 1996 da han jobbet i Statens vegvesen med ny E18 fra Bjørndalssletta til Gartnerløkka. Etter noen år i konsulentbransjen begynte han i 2006 som teknisk direktør i kommunen, en stilling han (med unntak av to år som konstituert rådmann) hadde fram til kommunesammenslåingen 1. januar 2020, da tittelen ble byutviklingsdirektør. I sin organisasjon har han drøyt 700 medarbeidere.

– I all beskjedenhet, jeg syns Kristiansand har en svært god boligpolitikk. Byen tilbyr et bredt spekter av boliger for alle til overkommelige priser, sier Evensen.

Mens andre storbyer, som for eksempel Oslo, har hatt en voldsom prisstigning på boliger, har Kristiansand i de ti siste årene hatt en moderat prisvekst.

– Hemmeligheten er å bygge nok boliger, og legge til rette for flere utbyggere – dermed skrus ikke prisene dramatisk opp. I snitt har vi bygd rundt 700 boliger per år. Det bygges eneboliger og det har vært en sterk vekst i bygging av blokk- og leilighetsbygg. Vi har også regulert tomter for 15-20 000 boliger – det ser med andre ord lyst ut også i framtiden, sier Evensen.

– **Burde ikke kommunen bygge selv?**

– Det kan diskuteres, men er ikke aktuell politikk så lenge private eiendomsutviklere bygger boliger for alle til overkommelige priser. Det er en god arbeidsdeling mellom kommunen som tilrettelegger og private utbyggere i det ordinære boligmarkedet. Men kommunen eier og utvikler mange boliger til grupper med spesielle behov, sier han.

Evensen trekker en parallell til Sørlandet Boligbyggelag, som heller ikke har bygd mange boliger de siste årene, men har forvaltningsansvaret for svært mange.

– På den måten sørger Sørlandet Boligbyggelag for at det er trygt å bo i et boligselskap, på lik linje med at vi sørger for nok boliger. Boligbyggelagets utbygging på Justvik er for øvrig spennende, og helt i tråd med kommunens politikk med tanke på pris og fortetting, legger Evensen til.

Han snakker varmt om fortetting, både på Tangvall i Søgne, på Nodeland i Songdalen, i Vågsbygd og ikke minst i Kvadraturens randsone.

– Vi ønsker å tilby attraktive boliger sentralt og gjerne nær knutepunkter på kollektivnettet. Det gjør vi ved å bygge i Kvadraturens utkanter; Tangen og Kanalbyen er gode eksempler. Nybyen også. Og Byhaven, hvor et helt kvartal fornyes, er et fint eksempel på sunn fornyelse i Kvadraturen, mener Evensen.

Som utdannet arkitekt fra Trondheim er han opptatt av hvordan det bygges, av arkitektur, av møteplasser og uterommene.

– **Det hevdes at vi nå bygger på en slik måte at livet blir helt privatisert, at det ikke legges vekt på sosiale treffsteder – det fører til ensomhet?**

– Ensomhet er utvilsomt et stort samfunnsproblem, og vi som jobber med byutvikling kan bidra her. Men skal vi bygge flere offentlige møteplasser eller bygge slik at beboere får halvprivate bakgårder i kvartalene? Det er en spennende diskusjon. Utbyggingen på Tangen med Bystranda er et godt eksempel på at vi kan lage offentlige møteplasser i boligområder. Dette er en flott møteplass for hele byens befolkning, sier Evensen.

Han tror koronapandemien har gjort noe med



*“Jeg syns
Kristiansand
har en svært god
boligpolitikk.”*



⚓ Aktive Ragnar Evensen er glad i friluftsliv.

folk flest, og at vi blir mer opptatt av det å være sammen når vi endelig får lov til det igjen. Selv har han ikke sett sine egne to barn annet enn på skjermen sine siden jula 2019.

Sønnen, Erlend, er billedkunstner og for tiden koronafast i Slovakia. Datteren Sigrid er lærer og bor i Göteborg.

– Jeg gleder meg til vi kan være sammen igjen, sier han og legger til at han er gift og har to voksne «bonusbarn» som bor i Kristiansand.

Evensen mener han er flink til å lytte og er åpen for diskusjoner om hvordan det bør bygges.

– I årenes løp har det vært mange meninger og diskusjoner om ulike prosjekt. Noen ganger litt for mange og litt for heftige debatter. Men i min jobb må en tåle kritikk og meningsbrytninger – jeg pleier å si at jeg har blitt så tykkhudet at jeg kan stå oppreist uten ryggrad. Men det betyr ikke at jeg ikke vil lytte, jeg er åpen for nye ideer, sier han.

– Er du utålmodig?

– Både ja og nei. I hverdagen kan jeg nok være det, men byutvikling tar tid, og det skal ta tid. Informasjon og prosesser er viktig. Men noen prosjekter tar kanskje litt for lang tid. Den nye gang- og sykkelbrua over Otra, er et eksempel. Det tok 20 år fra planlegging til den stod ferdig før jul i fjor, men så ble den flott og den blir mye brukt også, sier Evensen stolt.

Stolt er han også av fornyelsene i og veksten i Kvadraturen. Da han begynte i kommunen var innbyggertallet i Kvadraturen på 3000, nå er det ca 8000 og målet er å komme tilbake til 15 000 som var innbyggertallet rett etter krigen.

– Vi ønsker en levende bykjerne, og da trengs det også boliger i byen, sier Evensen.

Han bor selv i en bygård fra 1893 i Østre Strandgate – her har han bodd siden 2011. Det vil si delvis bodd, hytta i Ny-Hellesund blir ofte brukt.

– Jeg kom derfra nå. Siden vi i perioder har hjemmekontor, har vi bodd mye på hytta. I fjor hadde vi over 100 døgn der, smiler han og røper at han er glad i sjøen, selv om han er vokst opp ved Mjøsas bredder.

– Hamar er flott, men nå føler jeg meg like mye som en kristiansander, sier 53-åringen.

RAGNAR EVENSEN

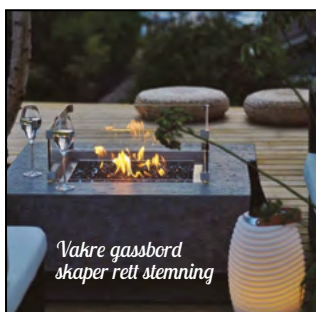
- » Direktør for by- og stedsutvikling i Kristiansand kommune
- » Utdannet arkitekt og byplanlegger
- » 53 år
- » Fra Hamar
- » Gift, har to barn og to bonusbarn

Varmefag leverer kosen til uteområdet!

Drømmer du om lange vår- og sommerkvelder?

Vi har hjulpet tusener med å finne utepeisen, pizzaovnen, grillen, eller utstyret til uteområdet som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har stort utvalg i både gass- og elektriske produkter!

Stikk innom oss, og ta en titt på produktene vi tilbyr. Vi hjelper deg gjerne med å oppgradere uteområdet.



*Sammenleggbar
gassgrill*



Sørlandets ledende leverandør innen piperehabilitering og varme!

Vi hjelper deg med å løse utfordringer med, og problemer som:

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdanning som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.





Hei, verden!

I disse dager jobbes det fra kjøkkenbord, venner møtes på nett, og kvelden på byen erstattes av en helaften i sofaen.

Med Altibox kan du velge den tv- og internettpakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra deres lokale Altibox-partner – hvis du som beboer spiller det inn.

Kontakt oss på altibox.no/boligselskap

ALTIFIBER

VI LEVERER
altibox

MARKISER – SCREENS – INTERIØRGARDINER – GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER



⬆ Fornyelse i Bergtorasvei på Gimlekollen i Kristiansand. Går du inn på boligfornyning.no/eksempler kan du enkelt se bolig før og etter.



⬆ Bolig i Kuliaveien før og etter.

Eldre boliger blir som nye

Agderbygg AS satser enda sterkere på oppgradering av boliger og hytter og har avdelingen Boligfornyning.

– Vi fornyer eldre boliger til moderne standard. Det kan gjerne være barn som overtar huset til foreldrene når de flytter i leilighet, og de unge har helt andre krav enn foreldrene hadde. Vi fornyer også eldre hytter som ikke har den komforten mange ønsker i dag, sier Tor Gunvald Kjellemo i Agderbygg Boligfornyning.

Selskapet har lang erfaring med renovering og oppgradering av boliger, alt fra å isolere, bytte tak og vinduer til å gjennomføre en total oppgradering.

– Uten for store kostnader kan vi bedre komforten og gjøre fornuftige forbedringer, sier Kjellemo.

Han og arkitekt/teknisk tegner Torstein Mykland viser eksempler på dette; noen boliger med små endringer, andre med

tilbygg i samme stil som det eksisterende huset og her er eksempler på eldre boliger som er blitt helt nye.

– Vi starter med befaring sammen med kunden og ser på muligheter ut fra reguleringsplanene som foreligger. Vi kartlegger tomte med tanke på sol, vind, utsikt og innsyn, og kommer med forslag til forbedringer og kalkyler på hva det vil koste, sier Mykland.

Han har erfaring i å finne funksjonelle løsninger, og bruker visualiseringsprogrammer for å vise hvordan han ser for seg boligen – ned til den minste detalj.

– Vi tegner ofte flere utkast. Denne tette dialogen vi har med kunden er viktig, sier Mykland.

Boligfornyning har et team med teknisk

tegnere, byggeledere, konsulenter og byggmestre. Det er gratis og uforpliktende å be om et tilbud.

AGDERBYGG

Agderbygg er en av Sørlandets ledende aktører innen tomte- og eiendomsutvikling. Siden 1992 har selskapet kjøpt og utviklet tomter til små og store boligprosjekter. Agderbygg står bak alt fra eneboliger, leiligheter, store leilighetskomplekser, næring- og forretningslokaler. Har 42 ansatte.



EIENDOMSUTVIKLING

Har du en eiendom du vurderer å bygge ut? Vi hjelper deg i gang, og vi hjelper deg i mål!



NYBYGG

Har du idéene, så har vi løsningene! Vi tegner boliger fra bunnen, sammen med dere, basert på deres ønsker og behov.



HYTTE

En hytte er rammen rundt en drøm. Ingen drømmer er like - så det bør ikke hytter være heller. La oss bli med å gjøre deres drøm til virkelighet.



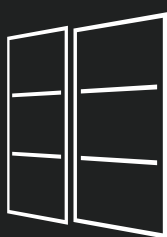
TILBYGG OG RENOVERING

Vi har en egen avdeling dedikert til renovering, oppgradering og tilbygg.



Agderbygg har et dyktig og sammensatt lag med erfarne planleggere, byggleidere, konsulenter og byggmestere. Sammen ser vi mulighetene og skaper de beste boligløsningene for våre kunder - enten det gjelder én enkelt bolig eller utredning av større boligprosjekter. Kontakt oss på agderbygg.no

LOKALPRODUSERTE SKYVEDØRSLØSNINGER



AMIGA

GARDEROBEN

• KVALITET • SERVICE • TRYGGHET

AMIGA GARDEROBEN ARENDAL

Vesterveien 193, 4817 His, Tlf.: 370 15 600/982 82 550

Åpent: 08.00 - 15.30, lørdag 10-13. www.amigagarderoben.no

GRATIS
UFORPLIKTENDE
HJEMMEBEFARING!

NB! Vi ber om at dere gir oss beskjed ved endret helsetilstand, både før og etter befaring og evt. montering. Vi gjør det samme.

Vi sponser lokalidretten:



Gode råd for trygg netthandel

Å kunne handle trygt på nett har blitt enda viktigere for oss det siste året.



Av: **FRODE HAUG**,
advokatfirmaet Legalis



Dessverre er det en del som blir lurt eller opplever problemer i forbindelse med netthandel. Mange lurer også på hvilke rettigheter de har. Det er i hovedsak to lover som gir deg rettigheter og sier hvordan du går fram dersom det oppstår problemer; angrerettloven og forbrukerkjøpsloven. I tillegg er det mange nettbutikker som gir deg bedre rettigheter enn det som følger av disse lovene, for eksempel at du har «åpent kjøp» i 30 dager.

ANGRERETTLOVEN

Loven krever at nettbutikken gir deg klare og tydelige opplysninger om blant annet pris og de viktigste egenskapene til produkter før du bestiller. Dersom du for eksempel bestiller en prøvepakke på et produkt, skal du få opplysninger om prisen for neste pakke og om det er bindingstid eller andre vilkår for å si opp avtalen.

Når du handler på nett, har du i de fleste tilfeller 14 dagers angrerett. Du skal få informasjon om dette fra nettbutikken, og få tilsendt et angrerettsskjema. Du velger selv om du bruker skjemaet eller gir beskjed om at du angrer på annen måte. Har du ikke fått informasjon fra butikken om angreretten, har du inntil 12 måneders angrerett.

FORBRUKERKJØPSLOVEN

Loven gjelder ved kjøp av varer, og gir deg rett til å klage på feil og mangler ved det du har kjøpt. Loven har også regler om hvilke rettigheter du har dersom leveringen av en vare du har bestilt blir forsinket. I slike tilfeller kan du sette en rimelig tilleggsfrist på f.eks. 10 dager. Klarer ikke selger å levere innen denne fristen, kan du heve kjøpet. Du kan også velge å bruke angreretten din, selv om du ikke har mottatt varen.

Skal du handle fra en nettbutikk du ikke har handlet fra før, sjekke at butikken er seriøs:

- Søk på internett etter andres erfaringer med denne nettbutikken. Sjekk om du finner selskapsnavn, organisasjonsnummer og kontakinformasjon.
 - Bruk gjerne kredittkort når du handler på nett. Dersom du blir lurt, følger det av finansavtaleloven at du kan kreve å få refundert pengene fra banken. Du har også langt på vei de samme rettighetene dersom du har brukt debetkort hvor pengene trekkes direkte fra kontoen, men her er det kortere frister dersom du ønsker å klage.
 - Overfør ALDRI penger direkte til selgers bankkonto når du handler på nett.
 - Hva gjør du hvis du får problemer?
1. Klag til selger. Se informasjon om hvordan du klager og hjelp til å utforme klagebrev på Forbrukerrådets nettsider: [Forbrukerradet.no/klageguide](https://forbrukerradet.no/klageguide). Forbrukerrådet gir deg også råd om dine rettigheter og hvordan du bør gå fram: [Forbrukerradet.no/kontakt-oss](https://forbrukerradet.no/kontakt-oss)
 2. Har du blitt svindlet? Klag til banken som har utstedt kortet du brukte. Se mer informasjon om dette her: [Forbrukerradet.no/forside/okonomi-og-betaling/kortreklamasjon](https://forbrukerradet.no/forside/okonomi-og-betaling/kortreklamasjon)
 3. Dersom saken ikke løser seg, kan du kontakte Forbrukertilsynet for å få hjelp: [Forbrukertilsynet.no/tips-eller-klage](https://forbrukertilsynet.no/tips-eller-klage). Bistand fra Forbrukertilsynet er gratis, men det kan være lang saksbehandlingstid.
 4. Dersom det dreier seg om kjøp av mer kostbare produkter, og du ikke ønsker å vente på at Forbrukertilsynet skal få tid til å se på saken, kan du kontakte oss i Advokatfirmaet Legalis for bistand. Vi har noen av Norges fremste eksperter på dette regelverket og bistår raskt og effektivt, til rabatterte priser. Du vil også kunne få dekket mye av kostnaden til bistand gjennom rettshjelpsdekningen til innboforsikringen din. Les mer om hvordan dette fungerer her: [Advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/](https://advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/)



De tre blokkene i Tordenskjoldsgate er flottere enn noen sinne. Balco har hatt ansvaret for de nye balkongene, som nå er blitt 70 cm bredere. (Foto; Balco, Kjell Inge Søreide)

Flottre enn noen gang

Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen skinner som aldri før etter en storstilt rehabilitering.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Jeg synes vi har fått det så fint, det hører jeg mange andre beboere også sier. Våre blokker har vært nedslitte og triste, nå er de flotte og moderne, sier Sølvi Nygård, varemedlem til styret.

Hele styret, entreprenører og prosjektansvarlige fryder seg også over ferdigstillingen og er godt fornøyd med hvordan de tre blokkene, tegnet av den anerkjente arkitekten Thilo Schoder, er blitt etter rehabiliteringen.

– Det var på høy tid med renovering, og det har vært fornuftig å ta alt på en gang, sier styreleder Einar Asbjørnsen.

Det var en langvarig prosess før rehabiliteringen ble vedtatt.

– Flere beboermøter og tre ekstraordinære generalforsamlinger måtte til før det endelig ble enighet, legger Asbjørnsen til.

De tre blokkene i borettslaget med

til sammen 89 leiligheter ble bygd på begynnelsen av 1960-tallet. Bortsett fra rørfornyelse av avløpsrørene for fire år siden og kortslutning av septiktankene med direktekobling til renseanlegget på Odderøya, er dette den første, skikkelige rehabiliteringen siden blokkene var nye.

De gamle balkongene er erstattet med nye balkonger som er 70 centimeter dypere.

Blokkene hadde fasadeplater i metall montert på originale betongvegger, og med kun 5 cm med isolasjon, dette er erstattet med nye Steni-fasadeplater. Veggene er etterisolert, tak er skiftet og isolert. Vinduer og balkongdører er nye, radiatorene er byttet ut og oppvarmingen koblet til fjernvarmenettet. Det elektriske anlegget er nytt og kloakkrørene fornyet.

Kjellerinngangen er bygd om slik at den

er tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse, og dermed har de tre blokkene fått universell utforming.

Nye heiser er også en del av rehabiliteringen. Nå går heisene helt til øverste etasje. Tidligere gikk heisene kun til 7. etasje, beboere i toppetasjen måtte ta trappene den siste etasjen.

– Det har blitt kjempeflott. Det er ekstra spennende at arkitekt Bruce L Bergendoff har jobbet med å gi byggene sitt opprinnelige utseende og uttrykk, dette er blokker tegnet av arkitekt Thilo Schoder, sier Christian Zachariassen, byggeleder fra Sørlandet Boligbyggelag.

Han viser små detaljer som diamantgesimsen og trepanelet i tak over øverste balkong og ved inngangspartiene som eksempler på det lille ekstra.



⚡ De er godt fornøyd med den omfattende rehabiliteringen: Styreleder Einar Asbjørnsen (f.v.), byggeleder fra Sørlandet Boligbyggelag, Christian Zachariassen, avdelingsleder Rehabilitering hos VEF Entreprenør Alf Robert Løvold og varamedlem til styret, Sølvi Nygård.

VEF Entreprenører og balkongspesialisten Balco har hatt hovedkontraktene på rehabiliteringen, mens KONE har hatt arbeidet med installering av heisene.

VEF har hatt en rekke underleverandører; Holbæk rør hatt ansvar for alt rørarbeidet, Murmester Lindgren for murerarbeidene og Bravida for det elektriske. Nestleder i styret, Jan Sandstaa har også vært til uvurderlig hjelp under hele prosessen.

- Det har til tider vært en krevende byggeperiode midt i koronapandemien, men takket være smidighet fra alle leverandører og et godt samarbeid har det gått bra, sier Alf Robert Løvold i VEF.

Han skryter av beboerne som i perioder har tålt mye støy over lengre tid.

- Vi har fått få klager underveis, det viser at beboere har vært tålmodige, sier han.

Også prosjektansvarlig fra Balco er godt for nøyd med samarbeid, og ikke minst med sluttresultatet.

- I prosjekteringsfasen hadde vi tett dialog med arkitekt Bruce L Bergendoff om detaljløsninger og angående rekkverkene. Når vi ser sluttresultatet, er det lett å se at diskusjoner og skisser frem og tilbake har vært vel anvendt tid, sier Anders Hahne fra Balco.

Totalt sett er rehabiliteringen et kostbart

prosjekt, entreprisensummen er på 52 millioner kroner. For en toromsleilighet øker de månedlige felleskostnadene med rundt 900 kroner og er nå på 4357 kroner. For en treroms har prisen gått opp med om lag 1300 kroner og er nå på i overkant av 6000 kroner i måneden.

- Det er relativt lite for en så stor investering. Vi har klart få nedbetalingen av beløpet til 40 år, og det hjelper, sier styrelederen.

Nå skal uteområdet mellom blokkene fornyes og nye garasjer bygges.

FL **murmester
lindgren**

Tlf. 38 10 85 20

GARASJEPLASSER TIL LEIE

Garasjeplasser til leie i nyrenovert garasjeanlegg i Solbygg på Lund.

Pris: 1490,- pr. mnd.

**Egne plasser med lading for elbil.
Eget dekkhotell, tørke- og vaskeplass inkludert.**

Kontakt vaktmester mellom kl. 07:00 og 15:00 (mandag-fredag)
Mobil 907 02 659 / e-post: solbygg@getmail.no

Takk for oppdraget
og det gode samarbeidet



AVITELL
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no

bravida

Øvre Tordenskjoldsgate borettslag:

**Bravida har
levert elektro**

Avdeling Kristiansand har også
spesialkompetanse på rør,
ventilasjon og brannsikkerhet.
Vi gir bygniger liv.

Bravida.no/kristiansand **bravida**

”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!



TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Ta en prat med oss!

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Trondheim
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



⚓ Øst av Topdalsfjorden ligger Drangsvannene. Her er du alltid i le for vind, og disse egner seg godt for nybegynnere. (Foto: Lars Verket, padleperler.no)



⚓ Boka til Lars Verket *10 padleturer i Kristiansand* kan være nyttig om du planlegger padleferie ut fra Kristiansand i sommer. (Foto: Lars Verket, padleperler.no)

Padling for alle

Å gli gjennom blått hav og se solen duppe ned i horisonten gir en egen ro og lykkefølelse.

Det sier padleentusiast Lars Verket, som i en årrekke har vært på turer blant holmer og øyer i vår nære skjærgård.

Det er over 20 år siden han satt seg i en kajakk for første gang, og siden har han tatt tusenvis av padletak og hatt like mange uforglemmelige opplevelser.

Han har skrevet flere bøker for å vise og guide folk frem til perlene. På nettsiden hans, padleperler.no, finner du en rekke tips om padling. I fjor sommer gav han også ut

bok sammen med DNT Sør; *10 padleturer i Kristiansand*. Boka har graderte padleruter, kart, en mengde flotte bilder og mye spennende historie.

– Skjærgården rundt Kristiansand er et skattkammer for opplevelser og rekreasjon. Her er friområder med brygger, flotte gressletter, nydelige svaberg og spennende historier, sier Verket.

Fjorårets koronasommer fikk mange til å velge kajakkferie på Sørlandet, og tall viser



⌘ Mange av fyrene langs sørlandskysten er åpne for allmennheten. Grønningen fyr på østsiden av innseilingen av Kristiansand drives av Bragdøya Kystlag. Padleturen ut hit egner seg ikke for nybegynnere. (Foto: Lars Verket, padleperler.no)



⌘ Lars Verket finner roen og lykken på sine mange padleturer. (Foto: Lars Verket, padleperler.no)

at det ble det solgt 46 prosent flere kajaker enn året før.

– Det finnes kajaker for folk i alle størrelser og med ulike ferdigheter. Mange av kajakkene har svært god stabilitet. Kysten her hos oss egner seg også godt for alle padlere, her er padleruter fra de enkle til de med middels vanskelighetsgrad – de passer med andre ord for både ferske og erfarne padlere, sier Verket.

I 10 padleturer i Kristiansand presenteres turer med ulik vanskelighetsgrad, en av de fine turene for nybegynnere er å padle gjennom Drangsvannene i Randesund.

– Her er du alltid i le for vinden, og vannene egner seg derfor godt for nybegynnere. Det

enkleste er å starte og avslutte turen ved Ronsbukta, foreslår Verket.

En tur til Grønningen fyr anbefales også, men Verket understreker at det siste strekket egner seg dårlig for nybegynnere.

– Grønningen fyr er en del av Kystleden, og her er hele 30 sengeplasser pluss ekstra madrasser. Nord for fyret er den berømte Skippergata, å padle gjennom den er et must, og Nåløyet er perfekt for kajakken. Du finner også flere kystledhytter i dette området, blant annet DNT Sør sin hytte på Tømmerstø, sier Verket.

Selv om han elsker Kristiansands skjærgård, vet han av erfaring at helt fra Telemark i øst til Egersund i vest er det et

eldorado for padlere, men noen av strekkene er mer vær- og vindutsatt enn andre.

– Det er vanskelig å trekke frem spesielle perler, for det er så mye flott natur og så mange steder som egner seg for kajakk, sier Verket.

Selv tar han med seg telt og primus i kajakken og overnatter på holmer og øyer, men de som heller vil overnatte under tak har mange muligheter også i skjærgården.

Kystled Sør har fyrstasjoner, hus, hytter og gapahuker fra Grimstad i øst til Mandal i vest, og her kan du overnatte. Det betyr at du kan padle fra hytte til hytte på lik linje med det å gå fra hytte til hytte på fjellet.

Hva gjør du når bilkjøpet ble katta i sekken? Når det nye badet må rives etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med mine og dine. Når helsa begynner å skranke.

Du tar det en annen gang? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

Ta kontroll over problemet. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang.

Bruk din medlemsfordel i dag.



Her er tre av oss, se alle 35 advokater på legalis.no:



Tonje Skjelbostad

Daglig leder /
advokatfullmektig



Mathias Bødtker

Advokat/partner
+47 22 40 23 02
mathias.bodtker@legalis.no



Silje Foldøy Grutle

Advokat
+47 21 41 67 55
silje.grutle@legalis.no

Ny terrasse i sommer?

Planlegger du å bygge terrasse i sommer har du flere materialalternativer i velge mellom.

- Vi tilbyr et bredt sortiment av terrassebord i ulike vedlikeholds- og prisklasser. Vi har produkter som er ferdigbehandlet og andre du kan behandle selv, sier Fredrik Smith hos Optimera/Montér i Sørlandsparken

Hos Montér får du kjøpt fire hovedtyper terrassebord:

CU-IMPREGNERT

De mest vanlige, grønne bordene som er i kobberimpregnert furu. De bør vedlikeholdes hvert år med beis eller olje.

ROYALIMPREGNERT

Bordene er impregnert og kokt under vakuum i Royalolje. De er motstandsdyktige mot krymping, svelling og sprekker. Trenger ikke olje/beis de første 6-10 årene.

VARMEBEHANDLET

Varmebehandlet på ca. 215 grader under vakuum. Trekker lite fuktighet og er lite utsatt for sprekker. Trenger ikke olje/beis.

KOMPOSITT

Laget av resirkulert materiale. Gir mye av den samme opplevelsen som treverk. Trenger ikke olje/beis.

- Alle typer bord må vaskes hver vår, men de har ulike egenskaper og ikke minst

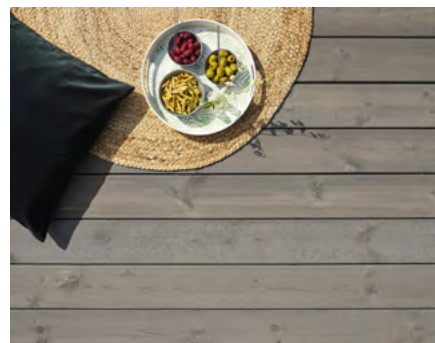
utseende. Royalimpregnerte og varmebehandlete terrassebord er dyrere i innkjøp, men du sparer kostnader til vedlikehold på sikt. Du kan også velge ulike farger og dimensjoner av disse, sier Smith.

Har du terrasse, men fortsatt ikke gjort den sommerklar?

- Terrassen bør vaskes godt minst én gang i året, helst om våren. Det er viktig å fjerne alger, smuss og svertesopp som har satt seg gjennom vinteren. Svertesopp gjør at treverket får en blå eller sort misfarging, og dette kan vaskes bort, sier Smith.

Hvis du har et terrassegulv av vanlig CU-impregnert treverk, altså det grønne treverket, bør det vedlikeholdes årlig med olje eller beis.

- Både olje og beis beskytter treverket, hva du velger avhenger blant annet av om du ønsker farge på treverket og hvor lenge det skal stå før neste behandling. Fremgangsmåten er ganske lik enten du skal olje eller beise. Påfør oljen eller beisen med en rulle eller Easypad, og gå over i kantene med en kost. Ikke glem endeflatene på bordene, de er ekstra utsatt for sopp og råteskader. Påfør et ganske fyldig lag, og tørk av overskytende beis/olje slik at det ikke blir liggende en film på treverket. La terrassen tørke i minst et døgn før du bruker den - dette er selvfølgelig avhengig av været, sier Smith.



» Mange sverger til terrasser av tre og det finnes flere typer som krever minimalt vedlikehold.



PROBLEMER MED LÅSEN I DØRA? RING OSS!

- Vi har et stort utvalg av låser, nøkler og låskasser
- Vi leverer låssystemer og postkasseanlegg
- Vi lager bilnøkler og andre nøkler

LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no



5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg! Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin medlemsapp for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no





⚡ Nå blir det solceller i Valhallabakken Borettslag på Lund. Her Johan Espedal i TradeWinds Solar. (Foto: Tradewinds Solar AS, Johan Espedal)

Nå blir det solceller på taket

I disse dager monteres solcellepaneler på tre av husene til Valhallabakken Borettslag på Lund.

– Dette er gøy og spennende å komme i gang med, sier Jon Holt, styreleder i Valhallabakken Borettslag.

Det er han nok ikke alene om å mene – det var nemlig et enstemmig årsmøte i borettslaget som sa ja til prosjektet.

Tradewinds Solar AS har jobben med å dekke takene på tre av bygningene i St. Olavs vei 10 og 14 pluss Odins gate 21 med i

underkant av 200 solcellepaneler. Dette skal produsere mellom 60 og 70 000 kilowattimer per år.

– Fagfolkene sier at de sørvendte delene av takene på tre av husene våre egner seg utrolig bra, det har med takvinkel og slikt å gjøre. Det blir spennende å se om produksjonen blir som forventet, sier Holt.

Borettslaget får 100 000 kroner i støtte fra Kristiansand kommunen når installeringen er ferdig. Midlene er en del av et fond på totalt åtte millioner kroner til investeringsstøtte for borettslag som ønsker å installere solcelleanlegg. Midlene skal brukes i årene 2020 til 2023.

I tillegg til Valhallabakken Borettslag har

Stjerneblokka Borettslag på Lund fått støtte fra kommunen til solcelleanlegg.

En gladnyhet for alle borettslag og sameier er at de nå slipper avgifter på egenprodusert strøm. Dette ble klart når regjeringen la frem sitt forslag i revidert nasjonalbudsjett nylig.

– Private hjem og næringsbygg har sluppet å betale el-avgift og nettleie på solstrøm de selv produserer, mens borettslag og sameier har måtte betale avgifter på egenprodusert strøm. Nå er endelig denne skjevheten rettet opp i, og jeg er ganske sikkert på at avgiftsfritakene vil få flere borettslag og sameier til å velge solenergi, sier Holt.



Visste du det?

Norske borettslag og sameier har 12,3 millioner kvadratmeter med tak som kan kles med solceller. Det tilsvarer 1800 fotballbaner.

HVA KAN DU GJØRE MED DET?

HVA MED ET
NØKKELFERDIG
SOLCELLERANLEGG
TIL DITT BORETSLAG?

HVORDAN KAN VI HJELPE?

Vi ordner alt av prosjektering og montering av anlegget ditt.

Kontakt oss for **gratis** befaring av ditt borettslag.

✉ post@tradewind.no

📞 Telefon: 47441951

📱 Mobile: 92825134

🌐 www.tradewindsolar.no/



Vi brenner for sikker fyring

AVDELING PÅ HOVDEN!



**Gratis
befaring!**

**Røyklukt, soting eller
vanskelig opptenning?**

Da er det på tide å sjekke pipa.

**Kontakt oss
i dag for
GRATIS befaring!**
Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18, lør: 10-14

DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, tepper og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Kjerrheibakken 18, 4621 Kristiansand – 38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no

SBBL TILBUD PROVOLT

www.provolt.no

* Tilbudene i denne annonsen gjelder kun i butikk
Tilbudet varer ut august 2021

BOBIL

3845,-
~~Ørd. pris 5495,-~~

SKANBATT BOBIL
Solcellepakke 200W
"All black" – Komplet
med spoiler og 7m
kabel



BÅT

4195,-
~~Ørd. pris 5995,-~~

Her får du en veldig grei
130W solcellepakke til
båt som gir god lading
uansett batteritype
du har i båten.



HYTTE

3495,-
~~Ørd. pris 4995,-~~

185W solcellepakke.
Anbefalt til utstyr som
ikke trekker alt for mye
strøm. f.eks lading
av telefon, Lys
TV o.l.



30% På Skanbatt fritidsbatterier

12V 60AH 480CCA
12V 74AH 680CCA
12V 80AH 600CCA
12V 100AH 780CCA
12V 115AH 800CCA

625,-
765,-
905,-
1115,-
1185,-

SKANBATT



DINE MEDLEMSFORDELER

Er du medlem i SBBL får du i tillegg 20 % rabatt på alle ordinære priser!
Rabatten gjelder også i vår nettbutikk som du finner på www.provolt.no

(bortsett fra 12V Lithium-batterier hvor rabatten er 10 %)

LOKASJON

Du finner butikken på Rige - Rigetjønnveien 22 B



⌘ Kokk og fiskehandler Kjetil Korsvik serverer pannestekt brosme med deilig tilbehør.

Festmiddag fra havets dyp

Kjetil Korsvik disker opp med pannestekt brosme, potetstuing og smørstekte grønnsaker.

– En eksklusiv fiskerett som er enkel å lage. Sørlandinger flest spiser alt for lite fisk. En av grunnene er at mange tror det er vanskelig å lykkes, sier Korsvik og tar i mot på Fiskesalgs kjøkken på Fiskebrygga i Kristiansand.

Brosme er en av havets virkelige delikatesser, men til denne retten kan du like gjerne bruke lange.

– Du kan være heldig å få brosme på kroken, men da må du fiske på dypt vann, råder Korsvik.

Han har gjort alt klart; skåret fine

fiskestykker krydret med Fiskesalgs eget fiskekrydder, kokt poteter og hakket grønnsaker og frityrstekt jordskokk.

Jordskokken har han skrelt, laget tynne skiver med potetskreller og fritert i 1-2 minutter før den legges på papir. Jordskokken er helt sprø og smaker deilig – som femstjerners chips.

Mens vi smaker på jordskokken er Kjetil i gang med å stu potetene, tilsette smør, kremfløte, gressløk og vårløk.

– Jeg foretrekker stuingen litt grov. Smak til like før servering med eventuelt salt og

Dette trenger du til fire porsjoner:

BROSME/LANGE

(også lange kan brukes)

- Ca 1 kilo brosme (250 gram per porsjon)
- Fiskekrydder
- Olje og meierismør til steking

POTETSTUING

- 1,5 kilo poteter
- 4 dl kremfløte
- Godt med meierismør
- Vårløk/gressløk

SMØRSTEKTE GRØNNSAKER

- 4-5 smågulrøtter
- 4 vårløk
- 2 chili uten frø
- Paprika
- 2 ss gressløk
- 2 ss dill
- 1 ss kruspersille

Frityresteke
jordkokk
anbefales



Grønnsaker
setter farge
på retten
og gir ekstra
smak



pepper. Salter du for tidlig, risikerer du en limete og kladdete stuing, advarer Kjetil.

Skålene med oppskåret gulrot, vårløk, paprika, fennikel og chili står klare, mens gressløk, dill og persille har han i potter.

– Ikke bare er fargene på grønnsakene friske og lekre, men de er også sunne og smakfulle. Med smørstekte grønnsaker trenger du ikke saus til fisken. Bare ta rikelig med meierismør i gryta og varm det opp. Legg først i grønnsakene som krever lengst koketid som gulrøtter, deretter vårløk, paprika og så resten etter tur, forklarer kokken og tar til slutt noen dråper fersk lime over grønnsakene, som får putte på svak varme mens fisken ligger i panna.

– Et godt råd er å krydre fisken noen timer i forkant, da blir smaken ekstra god, sier Korsvik mens fiskestykkene stekes i olje og meierismør.

Brosme er en dypvannsfisk, fiskestykkene skal derfor stekes 4-5 minutter på hver side, avhengig av tykkelse.

– Vanskeligere er det ikke, smiler han og finner fram tallerkener og danderer sommerens festmiddag.



⚓ Marianne Heggernes med to flotte brosmer. Vanlig størrelse på en brosme er ca. 70 cm lang og tre kilo.

FØR



ETTER

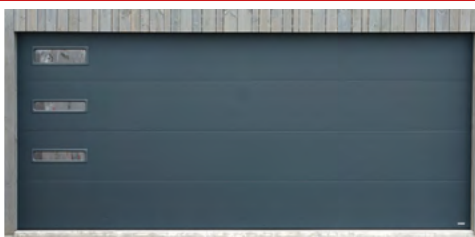
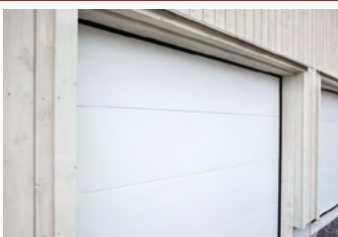


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

Vi hjelper deg med hele garasjeprojektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

 **37 25 70 70** |  **garasjer@igland.no** |  **garasjer.no**



👉 Tannpleiere fra de fire Colosseumklinikene i Kristiansand (f.v) Britt Rike, Eirin Benestad, Svanhild Tronstad, Hadis Khorshidian, Lene Solborg og Linda Otilie Wettrhus.

Sjekk tennene årlig

Tannbørste og tannkrem er de viktigste hjelpemidlene for god tannhelse.

Dette sier tannpleierne hos Colosseumklinikene i Kristiansand. Colosseum har fire tannlegeklinikker her på Sørlandet; to i Kristiansand sentrum, en på Lund og en i Sørlandsparken.

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 5 prosent bonus på alt du betaler hos Colosseum Tannlege. På den årlige tannsjekken får du 10 prosent rabatt ved å fremvise medlemskortet i tillegg til bonus.

- Flere medlemmer benytter seg av tilbudet, og det er vi glade for siden gode tannhelse er viktig, sier tannpleierne.

Forskning viser blant annet at dårlig tannhelse kan øke risikoen for hjerte- og karsykdommer, diabetes og andre sykdommer. Årsaken til dette er at det er over 1000 forskjellige bakterier i munnen. Bakterier kan lett komme over i blodbanen dersom det forekommer infeksjoner i munnhulen, og dette kan virke negativt på den generelle helsen.

- Vi anbefaler å pusse tennene morgen

og kveld med fluortannkrem. Tanntråd bør du bruke daglig før du pusser tennene slik at områder hvor børsten ikke slipper til blir renses. Bruk en myk/soft tannbørst forsiktig slik at du unngår tannbørsteskadene og ising på tannhalsene. Det er også viktig å pusse tannkjøttkanten grundig siden bakteriene lett legger seg her. Du kan forhindre både tannkjøtt sykdom og hull på tannhalsene ved å gjøre dette, sier tannpleierne.

Det kan være smart å legge inn en tannsjekk hos tannlegen hvert år. Dersom du venter for lenge mellom kontrollene dine hos tannlegen, kan sykdom utvikle seg langt, og du kan ende opp med å ha behov for omfattende og kostbar behandling. Sørg derfor for at det ikke går for lang tid mellom hvert tannlegebesøk.

Våre tannklinikker har gode smittevern rutiner. Vi prøver å holde antall pasienter på venteværelset så lavt som mulig, samt oppfordre til bruk av munnbind og håndsprit.

Er du syk eller har blitt satt i karantene, så

er vi behjelpelig med å flytte din behandling til en annen tid.

Colosseum Tannlege er en del av Colosseum Dental Group, Europas ledende tilbyder av tannlegjetjenester med over 300 klinikker i ni land.

- Colosseum er Norges ledende leverandør av tannhelsetjenester, med ca 40 klinikker som alle tilbyr det beste innen tannhelse. Hos de fire tannlegekontorene på Sørlandet tilbys alt innen ordinære tannhelsetjenester, estetisk tannbehandling (bleking av tenner, fasetter, porselensfyllinger, kroner), fjerning av tenner, implantatbehandling og usynlig tannregulering med Invisalign

- Vi har stort fokus på tilgjengelighet, og gir akutt hjelp så raskt det lar seg gjøre. Flere av klinikene har kveldsåpent til klokken 20:00. I tillegg kan man enkelt booke time på vår onlinebooking, sier tannpleiergjengen til Bo & miljø.

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivisering av kortet kan gjøres på to måter:

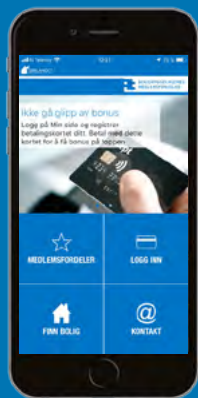
1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene. Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



For utfyllende betingelser sjekk vår



5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



5 % bonus

På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Reiser
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no

Medlemspriser



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side



5 % bonus

På advokat tjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser

Medlemspris per time kr 1655,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
itmarked.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



20 % rabatt

Medlemmer får på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no.
Bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»



Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2020. Varene må hentes i butikk, Rigetjønneveien 22 B



2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel



5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskifte kampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekk service
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare



Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare



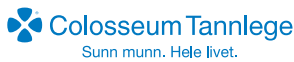
5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

app SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt
På tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og tilknyttede boligselskap eller
20 % avslag
På ordinære timepriser
Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



2 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudivarer
Opptil 25 % rabatt
Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask
Ved bruk av Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet
Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag
På lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand
Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



10 % rabatt
For medlemmer på ordinære varer i butikk og hagesenter på Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus | **20 % rabatt** På rør og deler | **10 % rabatt** På timeprisen
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvavtalar med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



10% rabatt
På ordinære priser på alle varer i butikken bortsett fra Aquaclean og utespa
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderoms møbler fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder kjøp av ny forsikring
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Medlemspris på innboforsikring
Gratis If Start første år for deg under 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudivarer
20 % rabatt
Gjelder ordinære priser



10 % rabatt
På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer
Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



coverbrands BUBBLEROOM
Medlemsfordeler hos nettbutikker
Se https://minside.bbl.no/SBBL/nettbutikker

NY

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Kan kaffen være	↖	Gi lov Tone Skrik	↖	FM-radio er ...	Fersk	↖	Null	↖	Betjening	På toppen	↖	Britiske Fortynne	↖	Mye av dette siste året	↖	Si fra	Den nyttes til makrell
↖																	
Begynner mange å bli lei av				Gruppene omv Verktøy			Tidsrom omv Jomfru		Feie Drivkraft					Krum-bøyd omv.		Først	
↖					Skifta mening											Pusta	
Ide		Garnet				Rygg-stykker		Odde Neste				Bæret Alle sammen					
Lengter vi etter nå					→					→							
↖		Si		Sjoko-lade		Oksygen 50		Nedbør		Tre Tre				1000	Rør-legger-kjede		
Spiste Voter	Språk i Asia	↖						←		←		Maske-størrelse					
↖				Skratte		Vokal-ene		Betaling				Arve omv.		Fjerda	Retning	Sang	
Selart Fiskene								Lykkelige Team	Dårlig karakter	Vårjobb Nøkterne							
↖						Finnes på nett Hyl						↗					
		Hast		Yttrium	Ferske Spise-sted							For myke trafik-kanter			Plate		
↑ Like Kvinne-drakt	Bekreft-else omv	Gusten Grov							Mål		Odde Mester-skap	↖	Stillhet Melding i bridge				
↖				Halv diameter Romertall		Radius	Vekt-enhet Nr. 13		Gynge				Fosfor Kalium		Like vokaler		
For de under 18																Nitrogen	

©2022

Tenke seg om	Med-lem-fordel	Fugl Ujevne	T	Frank gelbst Sydrom	C	P	Snadder Fotball	Surrehus Om-dans	R	Y	Lyst hode Regn. Lave	G	A	Fjære enligget	E	Uttrykk for smerte	O	Stut
Valuta-kode	EUR	Dyr omv.	Å	1 Bo & Miljø dette nr.	H	I	EP	Frost	T	Par	NS	Kjeretoy Hygge	B	U	S	S		
Ordtak	DEN	→	V	ENT	ER	→	I	K	K	E	↖	E	T					
Jakt-hund	L	Uran Først	U	Utag-lerte	R	Pynt	DE	K	O	R	Huset for fiskers	A	O	Avis	F	Fortar Ferske	J	
Bakverk	M	Skratte Tre	L	E	Trekker	S	L	E	P	E	R	Blide på mobilen	F	Hensker over	R	Å	R	
	O	S	T	E	K	A	K	E	Forsikring	P	Red-skapet Gjen	B	U	E	S	A	G	E
Rekke	K	Ø	F	Sint Haylid omv.	A	R	G	Gull Avis	A	U	På norske fly Tårn	L	N	E	J	Innmark	E	
Vrimle	O	↖	G	O	D	T	Finne-stille	A	V	P	A	S	S	A	Synk	E	B	B
Yrre	E	Priest Bolle	L	I	T	U	R	G	4+1	Remyet Hal ut omv.	P	E	P	Reperer	V	Ø	L	
Dum	T	O	S	K	11-6	Tone Lever	F	A	Knekke Glette	V	R	I	N	S	K	E	Verktøy	O
TENK	Forvare 3,14	V	E	R	N	E	Fugl Rå over	Æ	R	Måle-enhet	H	S	e	etter	S	Ø	K	
Bruk hode	T	↑	Å	P	←	R	E	T	N	E	V	←	M	O	S	↖	K	K
	↖	B	L	I	R	→	D	I	G	I	T	A	L	T	Fryst	I	S	A

LØSNING MARS

Vinnere:

Berte Nikolaysen, Kristiansand

Paul Notto Mikkelsen, Grimstad

Svar innen 20.08.21

Navn: _____

Adresse: _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "Bo & miljø".





Fordeler til deg som medlem i Sørlandet Boligbyggelag

Colosseum Tannlege finner du på 4 steder i Kristiansand. Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 5% bonus på alt du betaler hos Colosseum Tannlege. I tillegg får du 10% rabatt på tannsjekken ved å fremvise medlemskortet. Vi tilbyr alt innen ordinære tannhelsetjenester, samt vi har spesialister innen flere fagfelt og kan tilby tannbehandling i narkose. Vi har mange års erfaring og du kan være sikker på å få en trygg behandling hos våre tannleger, spesialister og tannpleiere.

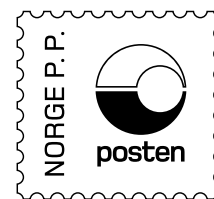
Bestill din time på www.colosseumklinikken.no



Colosseum Tannlege

Sunn munn. Hele livet.

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



Medlemsfordel
hele året:

25%

PÅ KJØKKEN OG BAD*

Velg norsk!

* Rabatten gjelder ved kjøp av komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet.