

Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 2 • 2016



Et balkongliv

Anne Kirsten og Oddvar Loland klager ikke på utsikten fra sin nye balkong i 9. etasje i Stjernehus Borettslag på Grim. Den har løftet trivselsfaktoren mange hakk.

Bredbånd med nok kapasitet – tilpasset dine behov



Med superraskt bredbånd fra Canal Digital får du hastigheten du trenger til hele familien – i dag og i fremtiden. **Les mer på kabel.canaldigital.no**

 **Canal Digital** | Kabel

Våren er en flott tid

Våren er fin til så mangt; ikke minst er det tid for felles dugnad og rengjøring for alle som bor i borettslag og sameier. Det å gjøre det lille ekstra for å få det litt triveligere og penere omkring sitt eget hjem har en verdi. Mange har jo flyttet i leilighet nettopp for å slippe «våronna» og annet vedlikeholdsarbeid, likevel erfarer mange at noen timer en ettermiddag har en egenverdi. Nabofelleskapet skapes og bygges gjennom at de som kan, engasjerer seg og bidrar. Og ikke minst er det viktig med kaffen og praten i etterkant.

Mange borettslag og sameier har i disse dager generalforsamlinger og årsmøter og velger nye styre nå. Jeg vil igjen oppfordre så mange som mulig til å gjøre en innsats for fellesskapet, men også for egen del; et styreverv er lærerikt og gir muligheter til å bruke sine krefter og sin kreativitet på en ny måte og til fellesskapets beste.

Miljøfondet er blitt en suksess. I snart 20 år har Miljøprisen og det som etter hvert ble Miljøfondet, bidratt med inspirasjon og økonomiske midler til viktige tiltak i boligselskaper tilknyttet eller forvaltet av Sørlandet Boligbyggelag. Penger fra fondet har gått til sosiale møteplasser, oppgradering av uteområder, sykkelparkering, energisparetiltak, trimrom, ja, listen kan virkelig gjøres lang. Gjennom de siste tiår har Sørlandet Boligbyggelag satt av kr 6,7 millioner kroner av opptjente midler til en slik utdeling til kundene. Fram til utgangen av 2015 har styret i Miljøfondet bevilget kr 4,7 millioner til ulike tiltak. I 2016 var det ved utgangen av søknadsfristen i mars søkt om støtte til 32 prosjekter. Det betyr at miljøfondstyret står foran en stor utfordring ved å skulle prioritere og fordele mellom mange gode formål.

Det er grunn til å takke for dugnadsinnsats, for deltakelse i styre og utvalg i borettslag og sameier.

Jeg benytter også anledningen til å ønske god vår og sommer til både tillitsvalgte, beboere og til alle dere som er medlemmer og lesere av Bo & miljø.



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

HERLIG HARMONI

Downtown heter denne lekre serien fra ABK. Den er helt ny for året og har en naturlig look som simulerer slitt betong. Den passer like fint på gulv som på vegg, og er en serie som passer inn i de fleste hjem. Vi synes absolutt at den er verdt å se litt nærmere på!

Pris fra kr 799,- pr. m²

NYHET
2016!

adsigno



/modenafliser
modena.no

SØRLANDSPARKEN

Barstøveien 82
4636 Kristiansand

T: 974 61 000

Åpent: 9-18 (10-16)
Lager: 7-18 (10-16)

modena®
FLISER

Miljøfond- midler fordeles

32 borettslag og sameier
tilknyttet Sørlandet
Boligbyggelag har søkt
om miljøfondmidler.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Jeg har sett gjennom søknadene, og det er mye spennende på gang. Vi er foreløpig ikke klare med tildelingene, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

Alle boligselskaper som Sørlandet Boligbyggelag har forretningsførsel for kan søke om midler. Det kan søkes om tilskudd til både utredning og gjennomføring av ulike tiltak. I år har 32 selskaper søkt.

– I år, som tidligere, er det relativt mange søknader om støtte til ulike energi- og miljøtiltak. Ellers søkes det om støtte til etablering av ladestasjoner for el-biler, sykkelparkering, belysning og fornyelse av uteareal- og møteplasser, forteller Moen.

Han understreker at miljøarbeid i borettslagene er viktig, og derfor er miljøfondet viktig.

– Miljøfondet bidrar til nyskapende tiltak i boligselskapene. Sørlandet Boligbyggelag ønsker særlig å hjelpe selskaper i gang med realisering av det vi kaller fyrårnprosjekter, prosjekter som kan fungere som eksempler og inspirasjon for andre boligselskap. Det kan være alt fra ulik ENØK-tiltak til tiltak for å øke barns trygghet og trivsel, sier Moen.

Styret har foreslått å øke miljøfondet ved at det for 2015 avsettes 370 000 kroner.

Fondet ble etablert i 2004. De siste ti årene er det fra Miljøfondet bevilget 4,7 millioner kroner til ulike miljøtiltak.

I tillegg til miljøfondmidler vil Sørlandet Boligbyggelag dele ut en miljøpris til det boligselskapet som har gjennomført miljøforbedrende tiltak av god kvalitet.



Miljøfondet til Sørlandet Boligbyggelag
støtter ulike miljøtiltak, som ladestasjoner
til elektriske biler.



– Vi har fått en ny stue, sier Vegard Torkelsen, som har benket seg rundt langbordet.

Balkongglede i stjerneklassen

Beboerne i Stjernehus Borettslag på Grim har fått et mer utsvevende liv etter en storstilt renovering.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Jeg ser mange flere naboer på balkongene nå. Mange bruker dem hele året, sier Vegard Torkelsen.

Det er vårstemning både ute og inne på Grim. Utenfor grønnes det i skog og hage. På de nye balkongene i høyblokka Stjernehus Borettslag er beboerne i de 60 leilighetene i ferd med å skape vårstemning. Det settes

ut hagemøbler og blomster og det plantes i krukker. Alle balkongene ble utvidet og innglasset da høyblokka ble renoverert i fjor.

En del beboere var skeptiske til de økte bokostnadene som fulgte med oppgraderingen. Blokka ble bygd om til lavenergibygget og fikk ny fasade. Torkelsen tror gleden over lavere strømregning og

nye, brukervennlige balkonger har overskygget skepsisen hos de fleste.

– Mange opplever at balkongen er blitt en del av inneområdet og at de har fått ei større stue. Selv bor jeg i en av de mindre leilighetene på 42 kvadratmeter. En ny balkong på 10 kvadratmeter gjør stort utslag. Vi har satt ut et stort spisebord på



Stjernehus Borettslag på Grim.

balkongen og bruker det hele året når vi har mange gjester, sier han.

Bo&miljø dro på besøk i Stjernehus Borettslag for å se hvordan beboerne har tatt i bruk balkongene. Erling Holmesland, 76 år og pensjonist, har bodd i borettslaget siden blokken ble bygd i 1965. Han stortrives på sin nye balkong i 8. etasje.

– Trivselsfaktoren har økt mange hakk. Før renoveringen var balkongene eksponert for vær og vind og det blåste som regel så mye at det var utrivelig å sitte der. Nå tar jeg gjerne kaffekoppen med meg ut om morgenen og lytter på radioen. Om kveldene kan jeg nyte solnedgangen når det er fint vær, sier Holmesland.

– Hvis jeg vil ha morgensol, rusler jeg over til naboen min som har balkong ut mot Byfjorden og drikker morgenkaffen der, humrer han.

Lisbeth Lunden (8. etasje) har fått ut de første vårplantene og gleder seg til sol og sommer.

– Før og etter de nye balkongene – det er som natt og dag for meg. Før var det umulig å sitte her på grunn av vinden. Jeg hadde verken hagemøbler eller blomster. Nå bruker jeg balkongen store deler av året. Etter hvert som det blir varmere i været, skyver jeg vinduene til side og får opplevelsen av å være utendørs, sier hun.

Oddvar Loland bor i 9. etasje med panoramautsikt over Kvadraturen og Byfjorden. Han og kona storkoser seg i sin nyervervede utestue. Loland har en kraftig kikkert og følger med på skipsbevegelsene inn Byfjorden og ute i kystleia. ►►►



– Kaffen smaker mye bedre på balkongen enn på kjøkkenet, sier Erling Holmesland.



– Før brukte jeg aldri balkongen. Nå er den blitt en del av stua, sier Lisbeth Lunden.



– Det ser litt stusselig ut nå, men jeg har planer om både sittegruppe, grønnsakshage og planter på balkongen min, sier Sven Arild Bransdal.

►►► – Vi sitter ute omtrent hver eneste dag. Vinterstid har vi en liten varmeovn her, da. Da blir det grei temperatur, uansett hvordan været er ute. Med skyvevindene får man det akkurat så åpent og luftig som man vil ha det, sier Loland. Han og kona vurderer å tilbringe sommeren her i stedet for på hytta på Flekkerøy.

– Vi har finere utsikt her enn på hytta. Kanskje leier vi ut hytta og koser oss her i stedet, sier han.

Sven Arild Bransdal har store planer for sin balkong i 8. etasje. Men foreløpig har han bare fått ut et par krydderplanter og to grønne stoler. Utsikten er det uansett ingenting å utsette på.

– Jeg har tenkt å få det grønt og fint; tomatplanter, drueranker og krydderplanter. I det ene hjørnet ønsker jeg en sittegruppe og et bord, slik at vi kan dekke på når vi har besøk. Det kommer til å bli flott når det blir ferdig, sier Bransdal.

Han sier at de gamle balkongene var utrivelige med tette rekkverk og lite utsyn. Innglassingen har åpnet dem opp og gitt fantastisk utsikt.

– Når jeg ser hvor mange som sitter på balkongene og koser seg om kveldene, mener jeg at investeringen har vært verd hver krone, sier Bransdal.



– Vi har fått det så fint på balkongen at vi vurderer å leie ut hytta på Flekkerøy i sommer og heller nyte havutsikten herfra, sier Oddvar Loland.

UANSETT OM DU VIL GJØRE ALT SELV, FÅ LITT HJELP ELLER BARE FÅ DET GJORT ...



... ER DET FINT Å FÅ GODE RABATTER
OG BONUS I TILLEGG - PÅ ALT DU KJØPER.

2% bonus og rabatter til alle medlemmer i Boligbyggelaget.

Carlsen Fritzøe er en norsk, uavhengig kjede for byggevarer, med 19 varehus på Sør- og Østlandet. Vår historie går helt tilbake til 1835. Vi er opptatt av kvalitet og har et komplett sortiment av produkter innen trelast, byggevarer, jernvarer, kjøkken og interiør. Hos oss treffer du fagfolk som snakker samme språk som deg, og som strekker seg langt for å gi deg distriktets beste service.

Velkommen til oss, vi lover deg godt utvalg, gode råd og gode priser!

Husk å vise frem medlemskortet for å få rabatt og bonus.

Vi hjelper deg å aktivere fordelskortet.

Medlemsrabatt gjelder ikke varer på tilbud eller til fast lavpris.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4636 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15).
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



Sittekomforten i Admiral hagegruppe er svært god på grunn av setedybden. Møblene er flettet i silkematt melert gråbeige polyrotting. Bordplate i frostet, herdet glass. Putene har glidelås slik at trekkene kan tas av for vask.

Rotting og aluminium utendørs

Hagemøbler i polyrotting og aluminium er på vei til sørlandske balkonger og hager. Møblene er så godt som vedlikeholdsfrie.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Hos Atrium Hagemøbler på Tinnheia er et lokale på nærmere 900 kvadratmeter fylt med alt du kan ønske til hagen; salonger, enkle møbler, putekasser, paviljonger, puter og pynt – for å nevne noe. I tillegg er et stort moderne lager med varer blant annet til nettbutikken deres.

Det er rotting i grått og natur som dominerer; plastmaterialet som kan minne om kurv. Rottingmøbler er værbestandige og trenger minimalt vedlikehold.

– Dette er nok grunnen til at rottingmøbler har vært dominerende på markedet i mange år. Vi har også en del møbler i aluminium, og noen i tre og plast, sier Hilde Hafnor, hos Atrium Hagemøbler.

Utvalget av sittegrupper; sofa, gode stoler og spisebord er stort. Noen av sofaene er regulerbare, slik at de også kan brukes som solsenger.

– Vi selger absolutt mest salonger med spisebord til. Ellers har paviljong-salget gått godt de siste årene. I år satser vi også på parasoller, sier Hafnor og håper på mye sol de neste månedene.

I det store lokalet er det også enkle benker, lette små bord og stoler som

egner seg godt for mindre balkonger.

Så godt som alle møblene er produsert i Kina, og er håndplukket av eierne som har selv vært på besøk hos alle produsentene og valgt det de synes er finest og best egnet for norske somre.

– Hagemøbelutsalget på Tinnheia ble etablert i 2011, men før det drev vi med engrosalg av hagemøbler til flere av de store kjedene. Vi har dermed god kunnskap om produktene og markedet, sier Hafnor.



Provence stablestoler og rundt bord. Stolene har aluminiumsramme og er flettet i edelgrå polyrotting.



Atrium Hagemøbler har parasoller i alle regnbuens farger – her kremhvitt Omega parasoll.

MEDLEMSTILBUD



Gratis virus-sjekk av din PC

Gyldig til 30.09.2016



**Gode tilbud på
VHF – Overvåkning – WiFi**



**Eget serviceverksted på
mobil – nettbrett – data**

Mobil – Data – Bredbånd – WiFi – Overvåkning – Antenneteknikk

telering
BEDRIFT ELEKTRONIKK-SERVICE

**E/S ELEKTRONIKK
SERVICE AS**

Kongsgård Allé 61 | Kristiansand | 38 14 95 00 | www.elektronikkservice.no

www.elektrotema.com

Trenger du elektriker?

– ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

VI HAR LANSERT EN NY TJENESTE I MOBILBANKEN!

Vennebetaling

Alt du trenger er mobilnummer!

 SPAREBANKEN SØR

Bruk dine medlemsfordeler



**BOLIGBYGGELAGET
MEDLEMSFORDELER**



KREDITTKORT
for medlemmer



FORSIKRING
for medlemmer

modena®
FLISER



MOBIL
for medlemmer



SØRMEGLEREN

Flügger farve

ELEKTROTEMA



CARLSENFRITZØE



**BOLIGBYGGELAGET
MEDLEMSFORDELER**

**SPAREBANKEN
SØR**



Strai
KJØKKEN & BAD

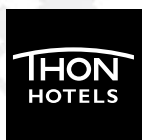


SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



Spar penger. Bruk kortet!

brabo



THON
HOTELS

Hageland

Bohus



sembo



**FISKE
SALG AS**



SPORT



MAX

TILBORDS®
Lillemarkens



TANNLEGER
Tordenskjoldsgate 16 - 4612 Kristiansand



Gardin
STUDIO AS



Fasade®
PRODUKTER



AVIS

KEAS



VB
VARME & BAD

Aamodt VVS



PER HAGEN AS
BILREKVISITA



– Gjennom å oppgradere boligselskapet kan man øke verdien på boligen, spare utgifter til oppvarming og vedlikehold, øke tilgjengeligheten, tryggheten og trivselen, var budskapet fra disse (fra venstre): Anders Alseth fra Enova, Åshild Lappegard Hauge fra Sintef, Michael Klinski fra Sintef, Kristin Amundsen fra NBBL, Odd Helge Moen fra Sørlandet Boligbyggelag og Sigurd L. Thomassen fra Husbanken.

God hjelp til oppgradering

Oppgradering av eldre boligselskap er en langvarig og omfattende prosess – derfor kan det lønne seg å be om profesjonell hjelp og vurdere muligheten for økonomisk støtte.

TEKST OG FOTO: ANNE S.T. JOHNSEN

Dette var innspill som kom under seminaret Oppgradering i regi av Sørlandet Boligbyggelag. Nærmere hundre styrerepresentanter og entreprenører var lydhøre deltakere da rådgivere fra Sintef, NBBL, Sørlandet Boligbyggelag, Enova og Husbanken informerte om sine spesialfelt og delte sine erfaringer.

Foredragsholderne trakk fram Stjernehus Borettslag på Grim og Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes som stjerneeksempler på god rehabilitering; det innebærer blant annet involvering av beboere, mye informasjon, gode tekniske løsninger, god økonomisk styring og flott resultat, som igjen gir økt bokvalitet.

– Tenk utenfor boksen og vær kreativ, oppfordret Åshild Lappegard Hauge fra Sintef Byggforsk.

Hennes kollega Michael Klinski trakk frem Barkaleitet Borettslag i Bergen som nytenkende. I oppgraderingsprosessen ble det bestemt at det skulle bygges på en etasje med 35 leiligheter. Fortjenesten ved salg av leilighetene ble brukt til å finansiere

oppgradering av fasadene og nye trapperom hvor det ble installert heis.

– Det ble gitt heilstilskudd fra Husbanken, fortalte Klinski og viste bilder av Barkaleitet før og etter oppgraderingen. Borettslaget har fått et moderne utseende uten at det opprinnelige uttrykket er ødelagt.

Han gav flere eksempler på gode oppgraderingsprosesser, både Stjernehus og Vigvoll ble nevnt. Myhrerenga på Skedsmo ble trukket fram for å være nytenkende med solfangere på taket. Klinski viste også regnstykker på at det er lønnsomt å tenke ambisiøst.

– Å heve oppgraderingen fra fasade-rehabilitering til lavenergi- eller passivhusnivå kan bli lønnsomt takket være tilskudd fra Enova og Husbanken, fortalte Klinski.

Heis i lavblokk

Administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, appellerte til styrerepresentantene i borettslag uten heis om å ta kontakt med

teknisk avdeling for å vurdere mulighetene for etterinstallering av heis.

– Heis gir økt tilgjengelighet for beboere og besøkende, sa Godtfredsen.

Oppgradering

– Vi har de siste årene vært støttespillere for en rekke oppgraderingsprosjekt. Vi har kompetanse og erfaring. Bruk oss, sa Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, og viste bilder fra en rekke oppgraderingsprosjekter som Sørlandet Boligbyggelag har hatt prosjekt- og byggelederansvaret for.

Husbanken bistår med tilskudd og lån, også til heisprosjekter.

– Vi har tilskuddsmidler til borettslag som ønsker å etterinstallere heis, var et av budskapene fra Sigurd L. Thomassen fra Husbanken.

Anders Alseth fra Enova informerte om hvordan boligselskap kan få støtte i forbindelse med energibesparende oppgraderingstiltak.

RENOVERING AV BAD?

VIKINGBAD
Med bad i fokus...

Kr 9.990,-

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar med overløp. Karkantbatteri kan monteres og kjøpes separat.

Størrelse: 170x85x60 cm.

Veil. kr 13.290,-

(Størrelse: 180x85x60 cm.

Veil. kr 13.990,-)



Vannrettet kvalitet!



Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir rørleggerkjeden Varme & Bad ved Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 lør 9-14
VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

Reparer skaden før ruta sprekker!



08810

- Vi henter og bringer bilen din kostnadsfritt.
- Støvsuger og vasker bilen inn- og utvendig.
- Reparasjon av steinsprut er kostnadsfritt ved kasko eller delkasko

- Ved skift av rute tilfaller det vanligvis en egenandel på kr 2000,-
- Du fyller ut et skademeldingsskjema, Og vi ordner alt med forsikringsselskapet.

Steinsprut? Ring oss

Steinspruten Kristiansand

Buråsen 18, 4636 Kristiansand

Tlf.: **38 90 02 65** • steinspruten.no



Steinspruten
BILGLASS



Bruker du kredittkort for medlemmer i ferien, får du bedre oversikt over økonomien og kan nyte lange, late sommerdager til det fulle. Foto: GettyImages

VERDT Å VITE:

Betaler du for varer eller tjenester hos disse leverandørene med kredittkort for medlemmer, får du bonus inn på din bonuskonto. Bonus over 100 kroner kan du nå som helst overføre til din egen bankkonto.

- » SAS
- » Hotels.com
- » Booking.com
- » Expedia
- » Apollo
- » Supersaver
- » Ebookers
- » Radisson Blu
- » Park Inn
- » Holiday Autos

Dette er kredittkort for medlemmer:

- » Kreditt på opptil kr 150 000
- » Kr 0 i årsavgift og effektiv rente på 25,37 %.
- » Rentefri periode på inntil 45 dager
- » Levert av EnterCard
- » Du får en egen app der du kan sjekke transaksjoner og saldo

Betal reisen med kredittkort for medlemmer

Flere reiseleverandører gir bonus ved bruk av kredittkort for medlemmer. Forbrukerrådet anbefaler å betale ferien med kredittkort.

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan enkelt søke om Kredittkort for medlemmer. Gå inn på www.kredittkortformedlemmer.no for å lese mer og eventuelt søke om kortet.

I følge Forbrukerrådets anbefalinger bør du benytte kredittkort som betalingsløsning når du handler på nett eller er på reise. Skal du kjøpe hotellovernatting, flyreise eller unne deg noe fint på turen, kan det

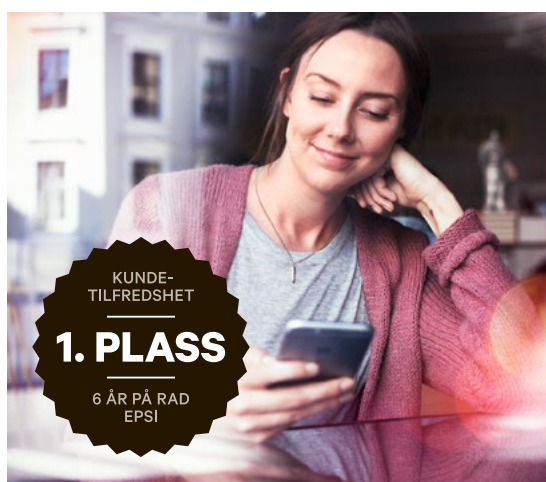
også være smart å ha et kredittkort for hånden.

Her er noen av grunnene:

- Når du betaler med kredittkort trekkes ikke pengene direkte fra din personlige bankkonto.
- Flere leiebilskaper og hoteller krever kredittkort for å reservere et depositum. Selv om de skulle godta et

debetkort, er det jo dumt å få reservert et større beløp fra sin egen lønnskonto.

- Når du bruker kredittkort på ferie, får du god tid til å kontrollere alle transaksjonene etterpå, og kan sjekke at det ikke er trukket penger du ikke har godkjent.
- Dersom kortet ditt blir trukket for mer enn det du har gitt tillatelse til, er det kredittyter som har ansvaret for å dekke det uautoriserte trekket.
- Det samme gjelder dersom leverandøren av varen du kjøper har gått konkurs.
- Når du betaler for varer i utlandet med kredittkort, kan du få pengene tilbake av kredittyter dersom du opplever feil eller mangler med produktet.



**GJØR DERE KLAR FOR FREMTIDEN!
MER ENN NOK KAPASITET TIL ALLE.
100% FIBER.**

ALT FIBER

VI LEVERER
altibox

altifiber.no | salg@altifiber.no



Slik bygger du terrasse

Er du litt nevenyttig, klarer du fint å snekre en terrasse.

– Mange vegrer seg for å gå i gang med terrassebygging, men det er en overkommelig oppgave for de fleste hobby-snekkere. Er det noe du er i tvil om, er det bare å spørre oss. Vi har mye kompetanse og gir deg både veiledning og materialet du trenger for å bygge terrasse, sier Frode Andersen hos Carlsen og Fritzøe i Vågsbygd.

Du trenger ikke all verdens av verktøy; en god skruedriv, hammer, kapp- og gjærsag, et vater og en rettholt holder.

Så må du vite hvor stor platting du skal ha og hvordan grunnforholdene er der du skal bygge.

Husk at dersom terrassen er mer enn en halv meter over terrenget, blir den regnet som tilbygg.

– Det enkleste er å holde seg på bakkenivå, men husk at du må drenere godt. Søylar støpt rett på fjell sikrer at terrassen vil holde seg stabil, alternativt sørg for frostfri fundamentering. Du kan enten grave så dypt at du er på frostfri grunn, eller isolere mot frosten, sier Andersen.

Det er mange ulike terrassebord å velge mellom; vurdér blant annet hvor mye tid du vil bruke på vedlikehold. Ønsker du det så godt som helt vedlikeholdsfritt, anbefaler Carlsen & Fritzøe Megawood. Dette er terrassebord laget av en blandingsmasse av 75 prosent naturlig fiber og 25 prosent høykvalitets Polymer, en slags plastikkmasse.

Materialet passer utmerket til terrasser fordi den er så godt som vedlikeholdsfri, falmer ikke og er værhard og slitesterk i forhold til riper, sopp og råte.

Når du setter i gang med byggingen, bruk vater og sjekk at dragerne ligger vannrett. Legg bjelkelaget på tvers av dragerne. Konstruksjonen må være så solid at verken gulvbordene, bjelkelaget eller dragerne svikter når du går på terrassen. Carlsen & Fritzøe hjelper gjerne med hvilke dimensjoner du trenger til terrassen.

Hos Carlsen og Fritzøe har de brosjyre som viser trinnene fram til ny terrasse.





Det fleste som syns det er spennende å være hobbysnekker, kan fint bygge sin egen terrasse. Hos Carlsen & Fritszøe får du hjelp på veien. (Foto: Informasjonskontoret for Farge og Interiør).



HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!



I VÅR VERDEN FUNGERER ALLE AVLØP!

KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!



Proline Norge AS Tlf: 81 50 08 98
Frysjaeveien 35
0884 Oslo www.prolineas.no
info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving

FLOTTE HAGEMØBLER

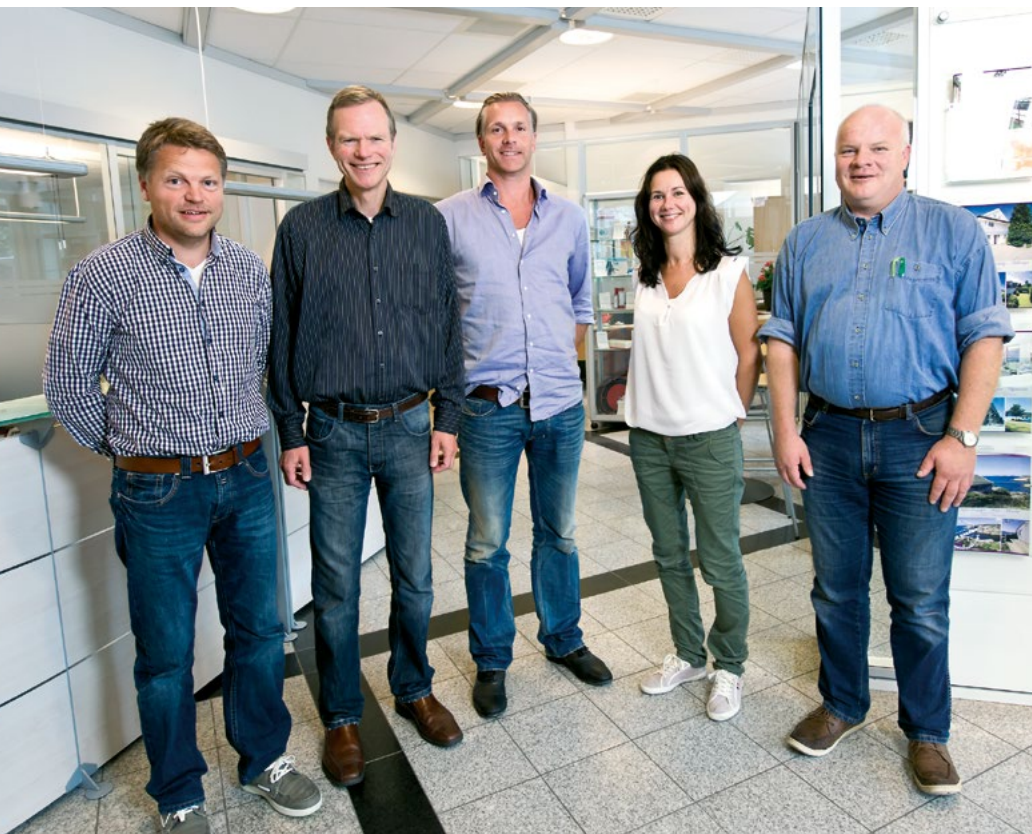
SJEKK UTVALGET OG PRISENE



atrium®
HAGEMØBLER

www.atriumhagemobler.no

Man-fre 11-18
Lørdag 11-15
Stålveien 3, Kristiansand
(V/ Tinnheia bensinstasjon)
Tlf. 951 68 135



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Aabrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

**Ring eller besøk oss på
Torvet i Kristiansand.**

Pensjonister kan løse lederproblem

– Det er vanskelig å finne styreledere til borettslagene. Dyktige pensjonister kan være løsningen.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

Det sier Ulrik Kalvø, som har mer enn 10 års erfaring som styreleder i borettslag. I disse dager gjennomfører han sin siste generalforsamling før han flytter til Østlandet. Den siste tiden har han vært styreleder i fem borettslag og to sameier. Sitt første styreverv fikk han på 1980-tallet.

Kalvø har selv opplevd hvor krevende det kan være å verve beboere til styrearbeid. Borettslagene har ikke økonomi til å betale høye styrehonorarer og det trengs en viss dugnadsånd. Samtidig lever folk flest travle liv.

– Det er spesielt vanskelig å rekruttere yngre mennesker til styrene. Men det finnes en stor gruppe oppegående pensjonister med lang og variert livserfaring. Mange sitter på kompetanse som er midt i blinken for styreverv. De har bedre tid til å ta på seg en oppgave uten å få alt for mye betalt, sier Kalvø.

Det er generalforsamlingstid i borettslagene og jakten på styremedlemmer og ledere spisser seg til. Kalvø oppfordrer også styrene til å lete på utsiden av egen organisasjon.

– Folk utenfra kan gjøre en god jobb som styremedlem eller leder. Fordelene med eksterne ledere er at man slipper spørsmål om inhabilitet i vanskelige saker. Nabokrangler og upopulære, men fornuftige beslutninger blir også enklere å håndtere, sier Kalvø.

På tampen av sin styrelederkarriere har Kalvø følgende råd til unge medlemmer av borettslag:

– Se på et styreverv som en mulighet til å lære noe nytt og få verdifull erfaring. Styrearbeid gir kunnskap som kan komme til nytte i egen jobbkarriere. Det tar seg bra ut på CV-en når man søker jobb.



Ulrik Kalvø har vært styreleder i Egshaugen 7–9 og flere andre borettslag i Sørlandet Boligbyggelag. Med sin lange fartstid er han blant de erfarne styrearbeidere.



Nytt og



Fornylse av rottingmøbler▲

Slitte rottingmøbler kan bli så godt som nye med spraymaling. Malingen sitter godt både på rotting av tre og kunstrotting, men det kan lønne seg å vaske med et kraftig rengjøringsmiddel først for å fjerne en eventuell fet overflate. Spray mange tynne strøk, og la spraymalingen tørke fem til ti minutter mellom hvert strøk. Det beste er å holde sprayen 30 cm fra møblet, og sørg for at sprayboksen hele tiden er i bevegelse.

Puter i plast▼

Det finnes utendørstekstiler i 100 prosent akryl som er myke og behagelige, de kjennes ut som naturfiber. Tekstilene holder seg i årevis, og tåler både vann, søle og sol. En god idé er å friske opp hagemøblene med fargerike puter i plast.



Ren solskjerming▲

Markiser og parasoller er laget av tekstiler behandlet for å tåle et langt liv utendørs, men likevel får de ofte svarte sopprikker og en grønnaktiv tone. En god vask med riktige vaskemidler forlenger levetiden. Det finnes spesialmidler for utendørs tekstiler som fjerner mugg, bakterier, sot og annen forurensning. En god idé er å impregnere stoffet igjen etter en grundig vask.



Husk filtknotter▲

Undersiden av bord- og stolbein er utsatt, også på utemøblene. Beskytt dem med møbelknotter. Det beskytter også underlaget. Det er smart å påføre impregneringsolje nederst på beina.



g nyttig



Slip terrassegulvet▲

Er treterrassen gammel og slitt, kan en omgang med slipemaskinen gjøre uteplassen jevn og pen igjen. Slipemaskiner kan du leie, om du ikke ønsker en fagmann til å utføre arbeidet. Men du kan fint mestre det selv. Først tar du en runde med grovsliping for å fjerne alle gammel overflatebehandling. Deretter finsliper du. Til slutt beiser du eller oljer terrassen.



Populære plastgulv▲

Stadig flere oppdager at det er praktisk og enkelt med plastgulv på terrassen. Produsentene er kreative når det gjelder design og farger, dessuten er gulvene slitesterke. Plastgulv er enkle å montere.



Alltid nyklippet▲

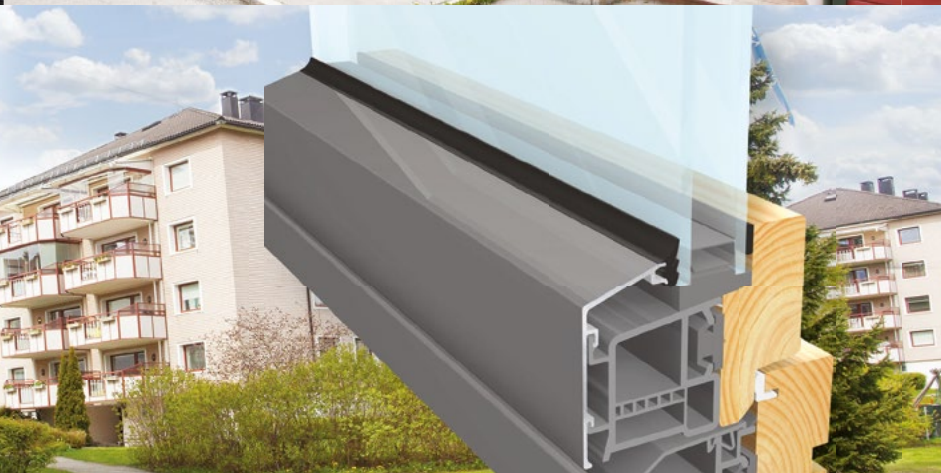
Takket være nye farger har interessen for kunstgress skutt i været. I tillegg til tradisjonelt grønt, får du nå gress i blått og flere grånyanser. Et kunstgress teppe er godt å gå på og ligger stabilt så lenge underlaget er solid og stødig. Kunstgress egner seg godt på balkonger fordi det har drenerende knotter under, det er også enkelt å holde rent; søler du, er det bare å spyle gresset.

Friske farger▼

Med et par malingsstrøk i friske farger kan postkasse, blomsterkrukker og sykkelstativ bli fargeglade detaljer utendørs. Skal resultatet bli bra, er det viktig at underlaget er rent og tørt. Husk at det er ulik maling for plast, jern, kobber, stål, keramikk og betong. Ved kjøp av maling, tenk også på om du vil ha et matt eller glansfylt uttrykk.



Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Espen Solheim fra Entreprenør Kaspar Strømme viste forsamlingen en rekke illustrasjoner av hvordan det nye leilighetskomplekset Andreas Kjærs Plass vil bli seende ut.

Seks leiligheter solgt

Seks leiligheter i det nye leilighetskomplekset Andreas Kjærs Plass på Eg er solgt. Stadig flere melder sin interesse.

TEKST OG FOTO: ANNE S.T. JOHNSEN

Bygget får til sammen 19 leiligheter, de største på rundt 90 kvadratmeter, de minste på 64 kvadratmeter. Alle med romslige balkonger og terrasser. De største hjørneleilighetene får balkonger på over 40 kvadratmeter. I tillegg bygges det en felles takterrasse på hele 200 kvadratmeter. Og det blir stor parkeringskjeller.

På første salgsmøtet og under tomtebefaringen møtte mange interesserte opp. En av dem som var til stede på møtet var Dag Thorbjørnsen, styreleder i Svarttjønnveien Borettslag, nær nabo på Eg.

– Prosjektet er spennende. Flotte leiligheter og stor takterrasse. Det er virkelig bra. Beliggenheten med nærheten til Baneheia kan selsvagt anbefales. Vi har det veldig fint i Svarttjønnveien, men det er alltid spennende å se noe nytt, sier Thorbjørnsen.

– Andreas Kjærs Plass blir et lite leilighetsbygg med moderne leiligheter med alle fasiliteter, sa Rolf Elieson fra Sørmeqleren da leilighetsbygget på fire

etasjer ble presentert. Prisene er fra 2,7 til 4,65 millioner kroner.

Espen Solheim fra Entreprenør Kaspar Strømme presenterte de fem leilighetstypene.

– Det blir leiligheter med et, to og tre soverom. Kjøpere kan være med på detaljplanleggingen, hvis de ønsker det, sa Solheim.

Byggingen starter i høst, og går alt etter planen vil leilighetsbygget stå ferdig høsten 2017.

Gunder Tellefsen og Jarl Fronth i Bergvann Eiendom står bak utbyggingen. Både Tellefsen og Fronth har vokst opp på Eg. På eiersiden er Sørlandet Boligbyggelag, Ivar Mjåland Eiendom, JHA Holding og Entreprenør Kaspar Strømme.



En gjeng fra Svarttjønnveien Borettslag ønsket informasjon om leilighetsbygget. Fra venstre: Eva Lango Thorbjørnsen, Dag Thorbjørnsen og Jan Tønnesland.



Markiser er godt egnet på terrasser uten tak - gjerne i kombinasjon med varmelamper.

Holder sol, varme og innsyn ute

Screen er hott, mens markiser er praktiske også om regnet høljer ned.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Det er et hav av muligheter for de som vil stenge sollyset ute og hindre innsyn, sier Dag Johansen hos Fasadeprodukter.

Fasadeprodukter leverer og monterer sol- og innsynskjerming til hele landet, og medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får rabatter og bonuser ved kjøp.

Tenker du innvending skjerming, kan du velge mellom persienner, lamellgardiner og plisségardiner. For utvendig skjerming er det markiser, persienner og screens som gjelder.

Screens er i dag den mestselgende solskjermingen til fasader og vinduer. Screens består av en utvendig rullgardin med perforert duk i en kassett. Den holder sollys og varme ute, og skjærer for innsyn uten å blokkere utsikten. Screens er også enkle å holde rene, de vaskes med svamp og hageslange.

Har du en veranda eller terrasse uten tak, er terrassemarkise et godt alternativ.

– Markisen blir som et fleksibelt tak. Den er fin å ha når sola skinner, men også når regnet plutselig kommer. Våre markiser tåler ruskevær godt, og i kombinasjon

med varmelamper og en solid levegg, kan sommersesongen forlenges, sier Johansen.

Uansett hva slags solskjerming du ønsker, er det flere farger, mønstre og utførelse å velge blant.

– Tilpass solskjermingen til det opprinnelige interiøret eller eksteriøret. Vi kommer gjerne hjem for til deg for å finne ut hva som egner seg best, og for å lage skreddersøm, sier Johansen.



Screens er det aller heteste når det gjelder solskjerming.



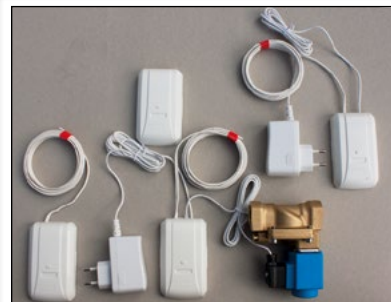
Viwa Watersafe enkel

1/2 " Nrf. nr. 9815494
 3/4 " Nrf. nr. 9815495
 1 " Nrf. nr. 9815496



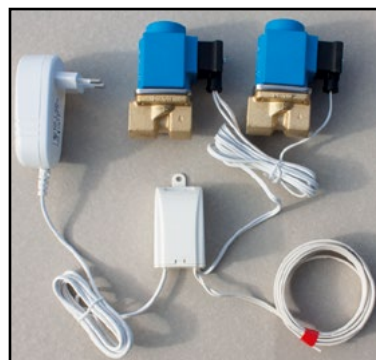
Viwa Watersafe enkel med autotest. (Blåmerket elboks)

1/2 " Nrf. nr. 9815535
 3/4" Nrf. nr. 9815536
 1 " Nrf. nr. 9815537



Viwa Watersafe Villapakke 3/4" med autotest

Nrf.nr. 9815534



Viwa Watersafe dobbel

1/2 " Nrf. nr. 9815497
 3/4" Nrf. nr. 9815527
 1 " Nrf. nr. 9815528



Viwa Watersafe dobbel med autotest. (Blåmerket elboks)

1/2 " Nrf. nr. 9815538
 3/4" Nrf. nr. 9815539
 1 " Nrf. nr. 9815541



Sensor med stikk

Nrf. nr.
 9815499



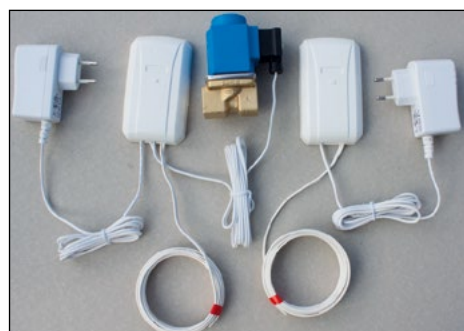
Sensor med batteri

Nrf. nr.
 9815531



Dørbryter

Nrf. nr.
 9815532



Viwa Watersafe trådløs med autotest

1/2" Nrf. nr. 9815498
 3/4" Nrf. nr. 9815526
 1/2" dobbel Nrf. nr. 9815533
 3/4" dobbel Nrf. nr. 9815524
 1" Nrf. nr. 9815525

Sil innlagt på flere dimensjoner.

Viwa Watersafe leveres kun med:



Med autotest menes:
Elektronikk og magnetventil vil ha en av/på funksjon hver 24. time.

Viggo Wahl Pedersen as

Postadresse:
 Nordre Vestsidavei 716, 3677 Notodden
 Besøk-/Leveringsadresse:
 Merdeveien 8, 3676 Notodden
 Telefon: 90 56 94 17 E-post: viwa@viggowahl.no
www.viggowahl.no

SALGET ER I GANG!

|||||

19 flotte selveierleiligheter på Eg

Kontakt megler:

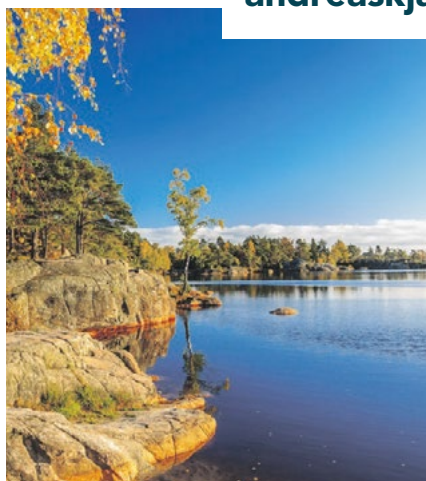
Rita Ommundsen / tlf. 990 99 108
Mariann Thomassen / tlf. 990 99 140
Rolf Elieson / tlf. 990 99 107

SØRMEGLEREN

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



andreaskjaersplass.no



ANDREAS
KJÆRS
PLASS

INTERIØRGARDINER • MARKISER • GARASJEPORTER



Mange valg med duette-gardin



Screen: Behold utsikten mens sola og varmen forblir på utsiden



Lamellgardiner

- markiser
- persenner inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- garasjeporter



Terrassemarkise



Moderne garasjeporter

Alt innen solskjerming og garasjeporter

Fasadeprodukter er største norske merkevareleverandør av både solskjerming og garasjeporter. Vi har lokale avdelinger i hele Norge, egen produksjon og erfarne selgere. Vi er gode på pris og kvalitet og kommer gratis hjem til deg og gir gode råd og løsningsforslag.

For mer info se: www.fasadeprodukter.no
post@fasadeprodukter.no

RING OSS PÅ TLF: 911 50 200

Fasadeprodukter of Norway

Fasade
PRODUKTER
SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

ARTdesign.no



Her reparerer Fredrik Skjervengen hos Steinspruten Bilglass en frontrute som har fått skader av steinsprut.

NY MEDLEMSFORDEL

Høysesong for steinsprutskader

Våren er høysesong for steinsprutskader på frontruter.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Når frontruta blir skadet, er den svakere enn før, den lille sprutskaden kan føre til at ruten sprekker. Dersom skaden sitter midt i synsfeltet, forringes også sikten dramatisk, sier Ernst Inge Kroken hos Steinspruten Bilglass i Kristiansand og Arendal.

Den landsdekkende kjeden Steinspruten Bilglass er ny medlemsfordel, det betyr bonus og gode tilbud.

Det skjer flest steinsprutskader om våren og høsten fordi piggfrie dekk med myk gummi hvirvler opp små strøkorn som deretter kan havne i frontruta.

– Strøanden er den største synderen, selv de minste kornene kan gjøre stor skade, sier Kroken.

Dersom skaden ikke er for stor, kan ruten repareres; det er gjort i løpet av 20 minutter.

– Når såret er fikset, er frontruten så god som ny, i hvert fall like sikker som ny, sier Kroken.

Dersom en liten steinsprut ikke fikses raskt, kan en liten rosen få flere sprekker og da må hele frontruten skiftes.

– Fuktighet i skaden kan også føre til at den lille rosen blir stor og at ruten sprekker. Setter du en gjennomiktig tapebit på skaden, reduseres faren for fukt i såret, sier Kroken.

Reparasjon av steinsprutskader betales på forsikringsselskapets regning uten tap av bonus eller betaling av egenandel. Det forutsetter selvsagt at du har delkasko eller kaskoforsikring på bilen din.

Farlig med slitte frontruter

En slitt frontrute øker ulykkesrisikoen. Rutene bør normalt skiftes hvert 10. år.

Statens väg- och transportforsningsinstitut (VTI) i Linköping i Sverige har gjort en undersøkelse som viser hvor farlig det er å kjøre med slitt frontrute. 24 personer kjørte i simulator med tre ulike frontruter; en helt ny, en slitt som hadde gått 150 000 kilometer og en frontrute som hadde vært gjennom 350 000 kilometer, var nærmest utslitt. Førerne kjørte i lav sol, og møtte ulike hindre underveis.

Førerens sikt ble dramatisk mye dårligere når det ble kjørt med slitt frontrute. Mens føreren så omtrent 200 meter gjennom ny rute, var sikten bare 90 meter gjennom ruten i bilen som hadde kjørt 150 000 kilometer. Med slitt frontrute ble hindrene oppdaget senere og i flere tilfeller påkjørt.

Gode råd for god sikt og bevaring av frontruten:

- Vask vindusviskerne hver gang du fyller drivstoff
- Sørg for gode vindusviskere
- Hyppig bruk av spylervæske
- Spyl og visk vekk skitt på frontruten før du parkerer bilen



Balkongkasser fylt med vakre 17. mai-blomster

Blomstrende 17. mai

Fyll krukkene med jord og pynt opp med blomster i rødt, hvitt og blått til nasjonaldagen.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Plant gjerne stemorsblomster i rødt, hvitt og blått nå – de tåler et par kuldegrader. Tusenfryd, småklokke, campulla, gerbera klarer seg også ved lave temperaturer.

Fargerike og frodige blomster som slynger seg nedover balkongen er vakkert, og fargene rødt, hvitt og blått er fine hele sommeren. Det er mye å velge i; bacopa, minipetunia, lobelia, femtunge og hengepelargonium egner seg godt i ampler.

Velg blomster ut fra hva de tåler. Femtunge, for eksempel, tåler regn og kjølig vær. Den riktblomstrende bacopa tåler å tørke ut. Vil du ha en blomst som vokser raskt? Det gjør petunia.

Inne kan vi også gjerne pynte til 17. mai. Hva med himmelblå stuehortensia, hvite krysanthemum eller gerbera og røde potteroser eller ildtopp.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10 prosent når de handler hos Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd.



Festbukett til 17. mai.



Pelargonium.



Spanske margaritter.



TJENESTER:

NYBYGG

PÅBYGG

TILBYGG

REHABILITERING

SNEKKERTJENESTER



LORA BYGG AS

TJENESTER:

GULVLEGGING

TAKLEGGING

FLISLEGGING

MALERTJENESTER

RENOVERING AV BAD

Skal dere bygge eller bygge ut eksisterende, kan vi ordne med de nødvendige tegninger for byggesøknad til kommunen.

UTEN EKSTRA KOSTNADER!!!!



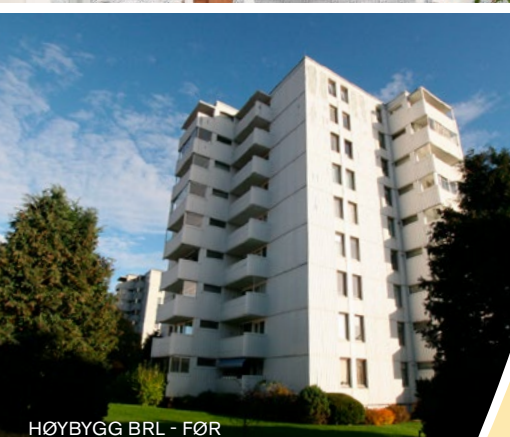
**tlf: 968 03 050
firmapost@lorabygg.no
www.lorabygg.no**





Balco har levert de nye
balkongene med
integreerte innglassinger til
Høybygg Borettslag!

Renovere
eksisterende
balkonger
eller bygge ut
og glasse inn?



HØYBYGG BRL - FØR



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

HØYBYGG BRL - ETTER

Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd Ringvei 100
4621 Kristiansand
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Stikkelstadsveien 1
7041 Trondheim
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 Narvik
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no



Styrets kompetanse i forbindelse med vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter

Styrets oppgave er å lede virksomheten i borettslaget i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlingen. I utgangspunktet kan styret ta alle avgjørelsene som er knyttet til vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter som ikke loven eller vedtektene i borettslaget har lagt til andre organ. Dette vil i prinsippet gjelde uansett om de er viktige og medfører store utgifter. Selv om styret kan beslutte omfattende vedlikeholdstiltak på eiendommen uten å legge saken frem på generalforsamlingen, er det likevel en både god og vanlig praksis at styret legger fram viktige saker for generalforsamlingen som avgjør saken med vanlig flertall.

I borettslagsloven er det gitt bestemmelser som fastslår at nærmere bestemte styrevedtak krever samtykke fra generalforsamlingen, og at samtykket må gis med minst to tredjedels flertall. Kravet om samtykke fra generalforsamlingen innebærer en begrensning av styrets myndighet, og kravet om kvalifisert flertall setter grenser for flertallets myndighet ved at enkelte tiltak krever mer enn vanlig flertall.

Styret må for eksempel ha samtykke med to tredjedels flertall fra generalforsamlingen for vedtak som gjelder ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn som etter forholdene i boligselskapet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

Det er grensen mot vanlig forvaltning og vedlikehold som ikke alltid er lett å trekke, og vil bero på en konkret vurdering. Et styrevedtak om utskiftning av tak og oppussing av fasade vil være i orden dersom det er snakk om vedlikehold, uavhengig av

tiltakets kostnad, mens det kreves en godkjenning av generalforsamlingen dersom arbeidene bærer preg av ombygging eller oppgradering.

Med vedlikehold tenker man i utgangspunktet på tiltak som tjener til å opprettholde den allerede etablerte bygningsmessige standard i en boligmasse. Vedlikeholdet kan utføres etter en vedlikeholdsplan og før det strengt tatt er nødvendig, når det bare gjelder tiltak som før eller senere må gjennomføres.

Begrepet vedlikehold blir i praksis ikke tolket veldig snevert. Dersom utskiftningene resulterer i en viss oppgradering og standardheving, vil dette godkjennes som vedlikehold der dette anses som en naturlig følge av tiden og forholdene for øvrig. Utskiftning av gamle tredører til ståldører med flerlags glass vil normalt være å anse som vedlikehold, men dersom arbeidene innebærer noe mer, som f.eks. innføring av dørtelefon, kan grensen mot ombygging være passert.

Dersom en beboer ønsker å utføre arbeider innenfor ens egen bolig, og dette berører bærende konstruksjoner eller f.eks. fasade på et rekkehus, kreves det både tillatelse fra styret og samtykke fra generalforsamlingen. Dette gjelder selv det er beboeren som skal stå for arbeidene og dekke kostnadene. Det er boligselskapet som har ansvaret for selve bygningskroppen med yttertak, fasade, bærende konstruksjoner, felles rørsystem og annet fellesareal. De nevnte arbeidene fra beboer bærer ikke preg av vanlig vedlikehold fra boligselskapets side, og styrets vedtak må derfor godkjennes av generalforsamlingen.



MEDLEMSKORTET

Medlemskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode **rabatt**avtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Medlemskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% **rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzoen.no



Medlemmer får 28% **rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på ordinære varer og 5% **bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 25% **rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og 10% **rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du 18% samlerabatt på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% **rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokat tjenester



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Medlemmer får 5% **rabatt** på alle varer unntatt elektriske artikler, produkter fra Kähler og kampanjevarer. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/Sørl.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 745 kr. City og Conference 895 kr. Tillegg på 150,- for hoteller i Oslo. Må bestilles via

www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura. **Bestilling**: Send sms med kodeord **SØRBBL** til 2011 og du blir kontaktet av LOS.

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslagsleilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbbl.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Rabatt**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Vår- tegn		Skeptik- erne	Tall Drikk		Dyr Hygge	Fiske- flokkene	Avslutte Mark		Gamle små- mynter	Rimete	Strids- vogner Stjele		Appel- lerte		
			Gen omv.	Vår- tegn		Bindeord Gårds- arvingen	Kikk Tone				Nest- komman- derende		Odde		
Anmodet omv. Pron.															
Leg					Røre						Plass Naske				
			Fisken				Vårtegn Neste								
Gutt Siffer			Lengde- mål fork.		Granske			Vrøvl		Blad Like					
						An- gående	Liten rift Lovlig						Elv Potet- sykdom		
Robbet Pron.			Legems- del		Positivt svar		Vår- tegn								
Over			Fore- stilling Fisk							Utpin	Kanal Spist				
			Kilde		Vår- tegn		Kjølig Narkotika	Pron. Mål		Klar					
Blåse- instru- ment										Tonetrinn Stjeles					
					Tone omv.	Vraket Brenn			Begjæres Stilhet						
Om- gjengelig						An- gående		Sårene					Drikk		
													Tallord		

2. søndag i februar	M	Forbrennings- affall	Y	Gi	14. april	Gammel gresk mynt	D	Fart	Drikk	N	Naken	Kun- skapsrik	P	Mohr- trett	Pratt tull	B	U	Fugl
Pålegg	O	S	T	F	Ø	R	S	T	E	→	S	Ø	N	D	A	G	↓	
Stilhet	R	O	T	Ø	H	A	P	E	T		Fostret	A	L	A	Holt stand	B	L	E
	Ø	S	T	N	O	R	S	K	E		Stoffet	T	E	K	S	T	I	L
Fra øst- landet	D	G	S	A	M	E	F	O	L	K	E	T	S	↓		Stein- reya	T	
Først	A	Jente- navn	Ø	Slå	T	Bann- lyng	E	D		Værn	Skratte	L	Y	Overlot	A	Fugl	D	U
Orke	G	I	D	D	E	Alarmer	Tre	Kast	S	L	E	N	G	Luksefisk	Undersøkt	H	A	R
	R	E	N	N	E	→	S	O	M	M	E	R	D	A	G	Leverte	G	A
Avlep Oppgir identitet	N	A	V	N	G	I	R	Å		Nevne	Vinnere	S	I	Ikke	E	I		F
20. mars	V	Å	R	J	E	V	N	D	Ø	G	N	E		Isbjørn	R	J		E
Rehning	S	Ø	R				A	U	R	Bygge	3,14	E	L	Bekles	I	F	Ø	R
	S	T	R	Å		Å	L	S	P	R	Ø	M	U	K				T
Rav Forfatt	E	V	A	L	E	N	T	I	N	S	D	A	G	E	N			E
	Ø	D	E	↑	R	E	T	T	E	←	E	N	Å	M	L	L	U	F

LØSNING FEBRUAR

Vinnere:
Unni Olsen,
Kristiansand

Arne
Berntsen,
Lillesand

Svar innen 28.06.2016

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel...*

www.hageland.no



RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Noe for enhver.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!
Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND
BARSTØLVEIEN 84. 4636 KRISTIANSAND
TLF: 47 45 20 00 KRISTIANSAND@STRAI.NO

ÅPNINGSTIDER:
HVERDAGER 10-20
FREDAG 10-18
LØRDAG 10-14

STRAI.NO