



Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 3 • 2017



GLADE FOR MILJØFOND MIDLER

Odd Helge Moen, Christian Dversnes (med flagg) og beboere i Stjerneblokken på Lund gleder seg over ny sykkelgarasje, bygd med støtte fra Miljøfondet. Miljøfondmidlene for 2017 er nå tildelt.

T-We



Alt barna ønsker seg i T-We-appen!

Med T-We kan du se TV, film og serier på nettbrett og mobil. Vi har massevis av populære filmer og serier som hele familien kan se når de vil, og med KIDS-mode kan du være trygg på at TV-seingen er tilpasset de minste. Last ned T-We-appen i dag!

Canal Digital Kabel

Boligpolitikk for deg og meg

For oss som er boligbyggere og boligforvaltere har den politiske styringen av Norge betydning. Det praktiske ansvaret for boligpolitikken er i kommunene, men det er Stortinget som vedtar lover og regler som gir føringer for kommunenes behandling av byggesaker..

Også boligpolitikken var i noen grad tema i valgkampen, men fokuset ble mye på Oslopriser og mangel på boliger og byggeklare tomter i det området. Ser en mer lokalt går det fram at kommunene i sørlands-regionen har vært aktive for å legge til rette for boligbygging. I tillegg har boligutviklere og entreprenører satset og satt i gang mange prosjekter. Det har i vår region gitt mindre knapphet på boliger og en sunnere prisutvikling. Eier-linja er basis i norsk boligpolitikk, ca. 80% eier sin egen bolig. Det er viktig for hjem, bomiljø og samfunn at det fortsatt skal være mulig å kjøpe sin egen bolig.

Mange unge sliter med å komme inn i boligmarkedet på grunn av høye boligpriser og fordi det er blitt vanskeligere å få lån. Kravene til større egenkapital har gjort at mange unge er avhengige av hjelp fra «familie-banken». Det skaper sosiale forskjeller. Politikerne kan gjøre noe med det ved eksempelvis å utvide og bedre startlån slik at de blir tilgjengelige for mer enn vanskeeligstilt ungdom.

For utbyggere er det i reguleringsprosessen mange etater å forholde seg til. Dette er tungvint. Samordning av etater og forenklingstanken, som stadig var framme i valgkampen, må her bli en realitet. Det vil gi en mer forutsigbar offentlig sektor, og samling av kompetanse og fagmiljø vil redusere tidsbruken i søknadsprosessen. Det vil være bra for alle aktører i boligmarkedet, og vil komme kjøperne til gode.

I tillegg til å legge til rette for enklere prosesser for nybygg er det også viktig at det tilrettelegges for å få til en modernisering og oppgradering av eksisterende boliger. Politikerne kan gi økonomiske bidrag til opprusting av eldre boliger eksempelvis å øke tilskuddsmidler til etterinstallasjon av heis. Gjennom det vil flere eldre kunne bo lenger hjemme. Det er samfunnsøkonomisk lønnsomt.

Som boligbyggelagene ønsker å bidra, både når det gjelder boligbygging, boligfornyelse og boligforvaltning. Vi er en bevisst samfunnsaktør som fører overskuddet tilbake i virksomheten for å gjøre enda mer. Nå håper vi vår regjering vil prioritere boligsektoren høyere. For bolig og bomiljø er viktig for alle!

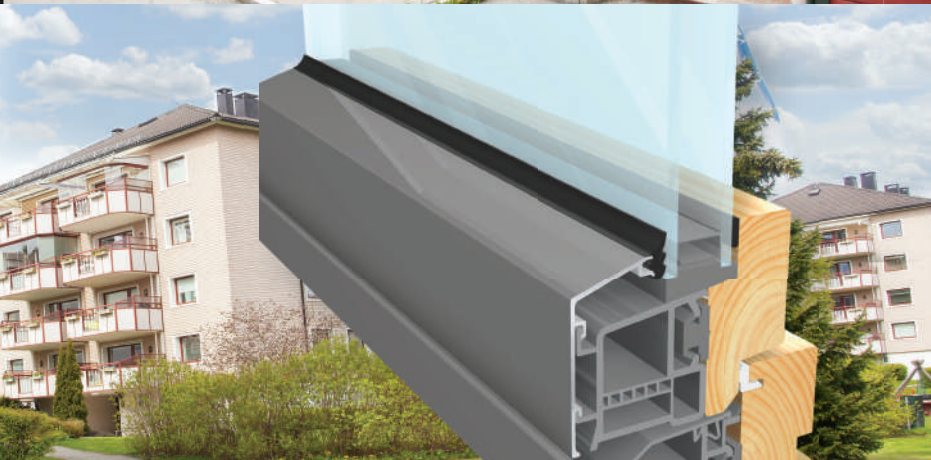


adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Utgitt: September 2017 **Utgiver:** Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbl.no | **tlf:** 38 07 90 70
Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen **Redaksjon, salg og produksjon:** Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Kjell Inge Søreide.

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



50 delegater deltok under generalforsamlingen for Sørlandet Boligbyggelag på Scandic Bystranda Hotel.

God grunn til god stemning under generalforsamlingen

Et godt årsresultat, økt egenkapital, flere nye medlemmer og et gjenvalgt styre; også i år var det god stemning på generalforsamlingen til Sørlandet Boligbyggelag.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

En av sakene under generalforsamlingen var forslag om en mindre-
endring i vedtektene i forbindelse med årskontingenten. Hittil har
kontingenten blitt regulert hvert år med utgangspunkt i endring
i konsumprisindeksen, men nå ble det enstemmig vedtatt at det
er generalforsamlingen som heretter skal fastsette størrelsen
på kontingenten.

Og deretter bestemte generalforsamlingen at kontingenten
blir på 200 kroner i 2018, en økning på 15 kroner fra 2017.

Styreleder Robert-Helland Olsen loset forsamlingen raskt og
effektivt gjennom årsberetning og regnskap.

Ved utgangen av 2016 hadde boligbyggelaget forvaltning og
forretningsførsel for 8994 boliger i 157 tilknyttede borettslag,
13 frittstående borettslag, 72 boligsameier og tre boligstiftelser.
Dette er en økning på 342 boenheter siden 2015.

Teknisk avdeling bistod ved flere store rehabiliterings- og
oppgraderingsprosjekter, blant annet for Høybygg Borettslag og
Kjempegravane Borettslag på Lund i Kristiansand og for Heptekjær
Borettslag i Vennesla. Ved oppgraderingsprosjektene legges det
særlig vekt på tiltak som reduserer energiforbruket og som bedrer
tilgjengeligheten.

Årsmeldingen viser at mange medlemmer benytter medlems-
fordelene. Tall for 2016 viser at det ble registrert en omsetning
på omlag 20 millioner kroner via medlemskortet, en økning på
28 prosent fra året før.

Men tross mange gode rabatter hos lokale forhandlere, er den
viktigste medlemsfordelen forkjøpsretten. Av 549 eierskifter i
tilknyttede borettslag i fjor, ble forkjøpsretten benyttet i 103
av dem.

I fjor ble det lagt ut seks boligprosjekter med forkjøpsrett
for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag. Prosjektene har til-
sammen 265 boenheter, et av dem var Kanalbyen i Kristiansand
sentrum. Her var det mer enn 70 medlemmer som benyttet med-
lemskapets ansiennitet ved kjøp.

Regnskapet viser en egenkapital i 2016 på 65,4 millioner kroner.
Selskapet hadde et overskudd etter skatt på rundt 3,5 millioner
kroner. Forslag om å overføre 358 000 kroner av overskuddet til
miljøfondet og 3,2 millioner kroner til selskapets egenkapital,
ble enstemmig vedtatt.

Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 15 253 medlem-
mer, 7407 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget.

En enstemmig generalforsamlingen godkjente både årsberet-
ning, regnskap og valgkomiteens forslag til styremedlemmer og
styreleder. Det er for øvrig ingen endringer i styret som består av
styreleder Robert Helland-Olsen og styremedlemmene Jon Sverre
Berg, Berit Ommundsen, Anette Høgeli, Anita Nymo og Øyvind
Sund. Varemedlemmer er Sven Arild Bransdal, Vidar Lynnæs og
Cecilie Milde.



Styreleder Dag Andersen (t.v.) i Høybygg Borettslag mottar miljøprisen 2017 av leder av miljøfondstyret, Hans Otto Lund. Prisen består av et bilde fra Ny-Hellesund, laget av Per Fronth, og 10 000 kroner.

Vårens vakreste prisutdeling

Høybygg Borettslag på Lund ble i år tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for å ha bygd de gamle blokkene om til moderne lavenergibygg. Borettslagets fornyelse har gitt området et estetisk løft.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Høybygg Borettslag har gjort en fantastisk jobb, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund, under tildelingen av miljøprisen på generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag.

Lund kalte utdelingen av prisen og fordelingen av miljøfond-midlene for vårens vakreste eventyr.

– Det er fabelaktig moro, sa han og overrakte prisen; et kunstverk med motiv fra Ny-Hellesund laget av Per Fronth og 10 000 kroner, til Høybyggs styreleder Dag Andersen.

– Det er virkelig overraskende å få prisen. Tidligere var det flaut å si hvor vi bodde, nå er vi stolte av å fortelle av vi bor i Høybygg Borettslag på Lund. Fasaden i seg selv gir blokkene et kjempeløft. Tidligere ulte det inne i stuene når vinden stod på. Nå merker vi verken vind eller trafikk. Vi er også godt fornøyd med de nye, store balkongene, sa Andersen til Bo & miljø etter utdelingen.

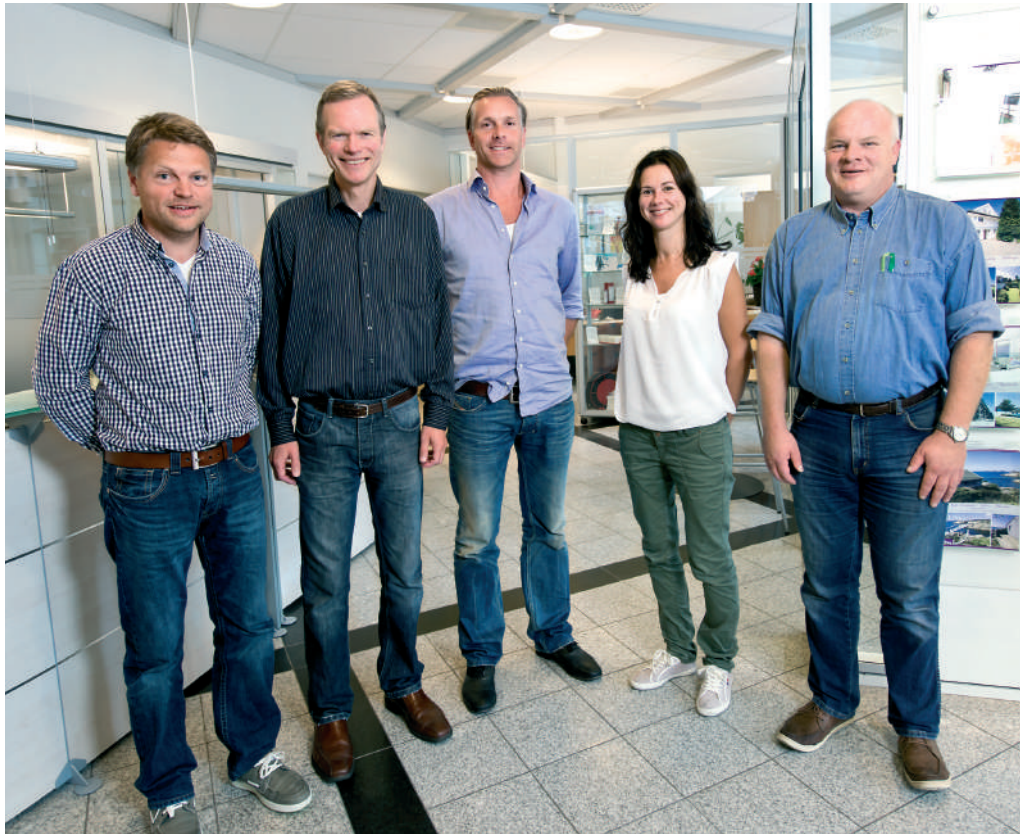
Han understreket at de aldri hadde klart den storstilte rehabiliteringen uten bistand fra teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag.

– Det er all grunn til å skryte av deres kompetanse. Og det er grunn til å skryte av entreprenørene. VEF Entreprenør har gjort en fantastisk jobb. Til og med de som var i mot fornyelsen, er svært godt fornøyd, sier Andersen.

Blokkene er blitt så flotte at beboerne i naboblokka, som ikke er en del av Høybygg Borettslag, har rehabilitert i samme stil, og bad Sørlandet Boligbyggelag om prosjektledelse.

Mye er gjort med blokkene fra 60-tallet. Fasadene er etterisolert og kledd med en blanding av okergul teglstein og plater. Det er også isolert ned mot kjeller og på tak. Det er installert ny heis som går helt til øverste etasje, tidligere gikk den bare til 8, den nest øverste.

Det er montert nye skyvedører og vinduer, også leilighetsdørene er byttet. Avløpsrørene er fornyet, og det er installert balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent gjenvinning i alle leilighetene. Borettslaget har koblet seg på fjernvarmenettet til Agder Energi.



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Åbrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

Ring eller besøk oss i Kristiansand.



Flagger for vellykket rehabilitering

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

I sommer vaiet flaggene fra balkongene i Kjempegravane på Lund for å markere vel gjennomført rehabiliteringsprosjekt.

Og i september inviterte Balco alle beboere på pølsefest.

– Vi bor i byens fineste blokk, sa en stolt styreleder Reidun Åsland, og la til at alle beboerne er enige om at boligblokka med nye teglstein og innglassete balkonger er mye flottere enn den var tidligere.

– Blokka er blitt stilfull å se på og god å bo i. Alt er så fint, sa Åsland og fikk full støtte fra de mange fremmøtte og fornøyde beboerne på pølsefesten.

De 27 leilighetene er også blitt varmere og mer komfortable, og hører nå inn under kategorien lavenergihus.

– Det har blitt kjempeflott. Det omfattende rehabiliteringsprosjektet har gått på skinner. Arbeidet ble ferdig fem-seks uker før tiden, og til budsjettet på 23 millioner kroner, sier prosjektleder Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.

Han har fulgt hele den hektiske anleggsperioden, som startet i november i fjor. Zachariassen skryter av beboere, og da spesielt styret med Reidun Åsland og John Olav Vatland i spissen, og av entreprenørene som har vært løsningsorienterte og pålitelige.

– Hele veien fra byggestart til ferdigstillelse har det vært god dialog mellom entreprenører og beboere, sier Zachariassen.

Vennesla-firmaet VEF Entreprenør AS som hadde hovedentreprisen på ombyggingen, mens Balco har levert de nye, store balkongene. Murmester Bjunes har vært ansvarlig for murerarbeidet og Reber Schindler Heis AS stod for ny heis, som nå går til niende, og øverste etasje. Proline har rørfornyet avløpssystemet. Det vil si at det er støpt nytt rør av glassarmert polyester i de gamle støpejernsrørene. De renoverte rørene får en glatt overflate som bedrer vanngjennomstrømning og reduserer gjengroing.

I boligblokka er for øvrig satt inn nye vinduer, skyvedører er skiftet ut, veggene er etterisolert og fasaden har fått en blanding av nye teglstein og platekledning. Inngangspartiet er ikke til



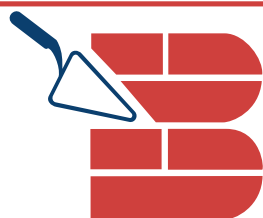
Balkongflaggene vaiet i Kjempegravane Borettslag på Lund da rehabiliteringen var ferdig fasade.

å kjenne igjen med spilehimling, flotte vegger, nye postkasser, vinduer og dører og ny LED-belysning.

Den gamle oljefyren er frakoblet, og boligblokka er tilkoblet Agder Energi sitt fjernvarmenett for oppvarming.

Alle endringene til tross; særpreget på blokka er beholdt.

– Oppgraderingen denne blokka og naboblokkene i Høybygg Borettslag har vært med på å fornye hele området langs Kjempeveien, mener Zachariassen.



M U R M E S T E R
BJUNES AS



har utført teglsteins fasader.

Takker for oppdraget!

915 21 003



erdig. Boligblokka er fornyet fra topp til tå med blant annet nye balkonger og ny



– Det var prikken over i-en da vi fikk pusset opp inngangspartiet, sier styreleder Reidun Åsland.



Anne-Sofie Lundbergh fra Balco serverte pølser til beboere i Kjempegravane.

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

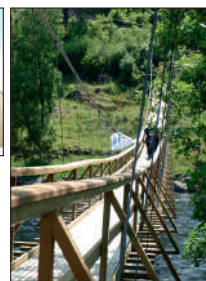
DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!

I VÅR VERDEN
FUNGERER ALLE AVLØP!
KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!



Proline Norge AS Tlf: 81 50 08 98
Frysjaeveien 35 www.prolineas.no
0884 Oslo info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving



La oss
bygge
noe for
DEG!



VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no





Vi fyller 30 år!

Det feirer vi med et jubileumstilbud!

www.balco.no/nyheter/balco-fyller-30-ar



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år?
Da bør du ta en balkongsjekk!

Balco har i sommer levert de nye balkongene til Kjempegraverne Brl. Ta kontakt hvis du ønsker mer informasjon å diskutere hva som vil være den beste løsningen for nettopp dere - Løft trivselsfaktoren mange hakk! Ta sjansen og benytt jubileumstilbudet som du kan lese mer på vår nettside.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING





Er det lov med eksklusiv bruksrett til fellesareal?

Både i borettslag og i eierseksjonssameier er det ikke uvanlig med ordninger hvor enkelte andelseiere eller bruksenheter er gitt eksklusiv bruksrett til deler av fellesarealet. Borettslagsloven og eierseksjonsloven regulerer slik ordninger ulikt, og jeg skal nedenfor gi en kort orientering om hvordan dette reguleres i begge lovene.

Borettslagslovens bestemmelser

Hovedregelen er at eieren av en borettslagsbolig har enerett til boligen sin og en sameierett til fellesarealene. Med unntak for altaner o.l. vil alt utvendig areal være fellesareal. Det samme gjelder for alt innvendig areal som ikke er boliger. Fellesarealene er i utgangspunktet for alle, og alle eierne skal ha samme rett til å benytte seg av dem til det de tenkt til og vanlig brukt til.

Det er i borettslagsloven ingen bestemmelser for hvordan man kan etablere ordninger der enkelte eiere gis en eksklusiv bruksrett til deler av fellesarealet, og heller ingen bestemmelser om hvilket omfang slike ordninger eventuelt kan ha.

Domstolene har likevel akseptert slike ordninger, så lenge ordningene totalt sett har blitt ansett fornuftige og til gagn for borettslaget. Ordningene har da blitt vurdert opp mot likhetsprinsippet, som innebærer at ordningene ikke må innebære en urimelig forskjellsbehandling mellom andelseiere, jf. Borettslagsloven § 7–13.

Dersom enkelte eiere gis enerett til uteområder på bekostning av de øvrige eierne vil dette normalt innebære en urimelig forskjellsbehandling. Det aksepteres heller ikke at det etableres ordninger som legger beslag på så stor del av uteområdet at det hindrer de øvrige eiernes muligheter for fysisk aktivitet og rekreasjon.

En ordning om eksklusiv bruksrett må fremlegges for og godkjennes av generalforsamlingen. Styret har med andre ord ikke myndighet til å innvilge slike ønsker eller søknader fra andelseiere. Dersom enkelte eiere tar seg til rette og lager seg en egen

liten hageflekk på lagets uteområder, vil det være snakk om mislighold som styret skal ta seg av.

Uavhengig av om en ordning om eksklusiv bruksrett fremgår av de opprinnelige byggeplanene eller blir etablert på et senere tidspunkt, er det viktig at ordningen blir vedtektsfestet. I vedtektene bør det også presiseres hvilke plikter som gjelder med hensyn til vedlikehold, høyde på eventuelle skillevegger, gjerder eller liknende.

Eierseksjonslovens bestemmelser

Det følger av eierseksjonsloven § 6 annet ledd at ingen sameier kan gis varig enerett til bruk av fellesarealet eller deler av dette. Med fellesareal forstås deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter. Dersom man ønsker å etablere en slik varig bruksrett må arealet medtas seksjonen som en tilleggsdel, og arealet vil da ikke lenger anses å være en del av fellesarealet. Når en seksjon skal ha en slik varig eksklusiv bruksrett til et uteareal eller en bygningsdel, må dette skje ved en seksjonering eller en reseksjonering. Vedtaket krever minst to tredjedeler av stemmene på sameiemøtet. Matrikkeloven § 6 krever at utearealet måles opp og kartfestet i en oppmålingsforretning.

I medhold av eierseksjonsloven § 19 kan sameierne i vedtektene bestemme en midlertidig enerett for en eller flere sameiere til å bruke bestemte deler av fellesarealene, dersom disse ikke er nødvendige for andre bruksenheter. Midlertidig er eneretten hvis den gjelder for en forhåndsbestemt tid, eller hvis den kan endres ved et senere vedtak på sameiemøtet. Det har tidligere ikke vært bestemt hvor lenge en midlertidig bruksrett kan etableres, men en lovendring som trer i kraft 1. januar 2018 slår fast at maksimumstiden nå vil være 30 år.

Bestemmelser i vedtekter kan tinglyses i grunnboken. Vedtektsbestemmelser som ønskes tinglyst må falle innenfor de alminnelige kravene i tinglysingsloven § 12 og § 8. Eksklusive bruksretter i utearealer som skal gjelde for mer enn 10 år, må være oppmålt iht. matrikkeloven § 6 første ledd bokstav e) og matrikkelforskriften § 35.



Det var høytidlig åpning av den store sykkelgarasjen, med blant annet snorklipping av teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen.

Snorklipping og jubel for sykkelparkering

Til applaus fra beboere i Stjerneblokka på Lund ble den grønne snoren klippet og den nye sykkelgarasjen høytidlig erklært klar for bruk. Garasjen er på 100 kvadratmeter og har plass til 130 sykler.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Det er en ære å få klippe snoren til et så flott miljøfondprosjekt. Gratulerer masse, sa Odd Helge Moen, teknisk sjef hos Sørlandet Boligbyggelag – og klippet snora.

Deretter trillet beboere syklene sine på plass i garasjen, og feiret begivenheten med boller, brus og kaffe.

– Det er utrolig gøy. Dette er en gledens dag som vi har sett fram til lenge. Det er 10 år siden vi begynte å jobbe med ulike løsninger for bil- og sykkelparkering, sier Christian Dversnes, styreleder i Stjerneblokka.

Problemet var å finne en løsning innenfor realistiske, økonomiske rammer. Først på generalforsamlingen i 2016 kom saken opp til behandling og avstemning; 25 mot to stemmer ønsket sykkelbod.

– Styret hadde i forkant arbeidet med å prosjektere en slik sykkelbod. Det ble sendt søknad til Sørlandet Boligbyggelags miljøfond om økonomisk støtte til prosjektet. Den ble innvilget med støtte på 40 000 kroner. Siden søkte vi om midler til sykkelstativ, og fikk ytterligere 10 000 kroner, sier Dversnes.

10. januar i år ble søknaden om oppføring av sykkelgarasje innvilget, og arbeidet satt i gang like før sommeren; jord ble fjernet, fjell sprengt, det ble planert, støpt, bygd og asfaltert.

I samme operasjon ble det lagt klar strømkabel til el-billadere på parkeringsplassen.

Nå står en 100 kvadratmeter stor sykkelgarasje klar; samtlige 59 leiligheter får to sykkelstativplasser hver, de 12 hyblene/hybel-leiligheten får hver sin plass. Sykkelparkeringen er i to etasjer, og konstruert slik at det er plass til ordinære sykler, el-sykler og såkalte fat-bikes.

– Hensikten med anlegget er tredelt; Sørge for at sykler kan stå tørt og innelåst, det estetiske ved å fjerne sykler fra tomta og vi ønsker å legge til rette for økt bruk og investering i sykkel, sier Dversnes.

Totalkostnadene er på omlag 800.000 kroner.

– Dette er et stort prosjekt for oss. Midlene vi har fått fra Miljøfondet har vært inspirerende og veldig kjærkomne bidrag, sier Dversnes.

Miljøkronene fordelt

468 000 miljøkroner er fordelt til borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Rundt 275 000 kroner går til 12 energi- og miljøtiltak, 93 000 kroner til 10 tiltak i forbindelse med sykkelparkering, miljøstasjoner, kontakter til elbiler og 90 000 kroner til 15 tiltak vedrørende uteareal/møteplasser.

Ytre Freyasdal Borettslag;	5000 kr. til asfaltering miljøstasjon	Sameiet Kirkeveien 6;	40 000 kr. til oppgradering av fasader med mer
Valhalla Borettslag Borettslag;	10 000 kr. til miljøstasjoner	Sameiet Avenygården;	20 000 kr. til LED lys i p-kjeller og trappeoppgang
Lundebakken Borettslag;	5000 kr. til utegrill på møteplass	Kongsgård Terrasse Borettslag;	8000 kr. til seniorsenter og ladestasjon for elbiler
Solholmen Borettslag;	10 000 kr. til oppføring av miljøstasjon og 10 000 kr. til sykkelbod	Sameiet Tretjønneveien 5 og 7;	5000 kr. til miljøstasjon
Prestheia Borettslag;	5000 kr. til oppgradering av uteareal	Sameiet St. Joseph;	5000 kr. til oppgradering av takterrasser
Tinnheia Terrasse Borettslag;	20 000 kr. til LED lys i fellesgang Nikkelveien 5 og 7	Ringveien Borettslag Vennesla;	5000 kr. til oppgradering fellesrom
Gullveien Borettslag;	5000 kr. til oppgradering fellesrom og 5000 kr. til oppgradering av uteareal	Moen Borettslag;	40 000 kr. til oppgradering av uteareal etter lavenergioppgradering og 5000 kr. til ombygging av redskapsbod til sykkelbod
Palladiumveien Borettslag;	15 000 kr. til LED lys i oppgangene og 5000 kr. til oppgradering av uteareal	Hunsfossåsen Borettslag;	5000 kr. til oppgradering uteareal
Ringveien Borettslag;	20 000 kr. til oppgradering av utearealer	Auragården Borettslag;	5000 kr. til oppgradering av trappeoppgangene og atriet
Briggveien Borettslag;	20 000 kr. til ladestasjoner for elbiler, 5000 kr. til oppgradering av lekeapparater og 5000 kr. til møtelokale	Venneslamoen Borettslag;	10 000 kr. til LED lys i fellesarealer
Solsiden Bopark Borettslag;	10 000 kr. til montering av utelys og 10 000 kr. til å skifte til LED lys i fellesareal	Stjernebo Borettslag;	20 000 kr. til LED lys i fellesarealer
Brattbakken Borettslag;	20 000 kr. til skifte til LED lys i garasjeanleggene	Johan Øydegardsvei 81 Borettslag;	10 000 kr. til sykkelstativ
Furuhaugen Borettslag;	5000 kr. til oppgradering av lekeplass	Stjernehus Borettslag;	40 000 kr. til oppgradering av utemiljø etter lavenergioppgradering
Sløyfen Borettslag;	10 000 kr. til ladestasjoner for elbiler	Sandstø Brygge Borettslag;	5000 kr. til oppgradering av lekeplass
Sameiet Slettheiveien 61;	5000 kr. til planlegging og oppgradering av uteareal	Guldmand Brygge 3 Borettslag;	20 000 kr. til LED lys i parkeringskjeller
		Guldmand Brygge 2 Borettslag;	20 000 kr. til LED lys i korridorer/trappehus

© Inter IKEA Systems B.V. 2017

Ny lavere pris

Vi har satt ned prisen på flere av favorittene.

Vi legger stor stolthet i å alltid lete etter de smarteste løsningene når vi designer, produserer og frakter produktene våre. Det vi sparer på dette vil vi gi tilbake til deg, slik at du alltid får lavest mulig pris – uten at det går på bekostning av kvaliteten.

Se hvilke produkter som har fått ny, lavere pris på IKEA.no

**NY
LAVERE
PRIS**

SELJE nattbord
hvit, 46x37 cm

198,-
~~249,-~~



**NY
LAVERE
PRIS**

STRANDMON
ørelappstol
Skiftebo, gul

1.995,-
~~2.495,-~~

IKEA Sørlandet

Åpningstider: 10-21 (lør 10-19)
Restauranten: 9.30-20.15 (lør 9.30-18.15)



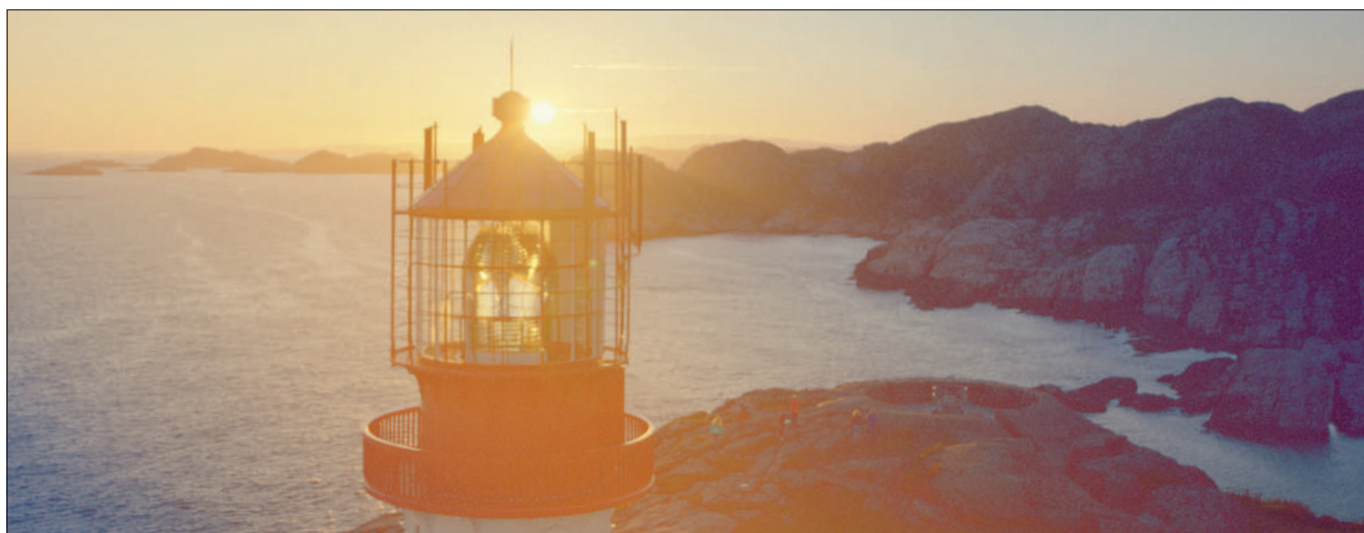


FUNDAMENT

På flyttefot?
SPESIALTILBUD
til deg som skal flytte

Vi fikser alt fra A-Å med strømmen,
og gir deg **gratis fastbeløp** de 3 første månedene.

send sms
FLYTT
▼
02021



Noen som kjenner deg

Du har kanskje kjent oss hele livet
– eller så har vi nettopp blitt kjent.
Uansett – vi er der du er.

sor.no


SPAREBANKEN SØR



Nytt leilighetsbygg i Vennesla

Nå begynner leilighetsbygget i Sentrumsvegen 34 i Vennesla å reise seg.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN

Sørlandet Boligbyggelag og VEF Entreprenør AS har gått sammen om å bygge åtte selveierleiligheter på den sentrumsnære tomte på Tvidøblane, som området kalles lokalt. Men nybygget skal romme mer enn disse leilighetene: I første etasje skal Vennesla Voksenopplæring ha sine nye lokaler.

I andre og delvis tredje etasje skal Vennesla Boligstiftelse ha 17 leiligheter for bevegelseshemmede.

I tredje etasje skal to av de åtte selveierleilighetene komme, de resterende seks blir liggende i en tilbaketrukket fjerde etasje. Både voksenopplæringen og omsorgsboligene får egne innganger, helt uavhengig av selveierleilighetene.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag kan bruke for

kjøpsretten sin når de åtte leilighetene legges ut for salg. Leilighetene blir organisert som et sameie.

Seks av leilighetene blir på mellom 85 og 106 kvadratmeter, mens to blir mindre med et areal på rundt 58 kvadratmeter. Alle får balkonger eller terrasser, størrelsen vil variere. Det går heis fra parkeringskjeller til leilighetene, og samtlige får egen inngang. Det bygges parkeringsplasser i kjelleren.

Prisene starter på 2 450 000 kroner.

Det er VEF Entreprenør AS i Vennesla som er hovedentreprenør for prosjektet. Planen er at voksenopplæringen skal ta i bruk sine nye lokaler neste høst, mens leilighetene skal være innflyttingsklare til jul 2018.



Nå begynner bygget i Sentrumsvegen å ta form.



1894: Rådhusgata 14 bygd opp i mur etter bybrannen to år tidligere. Foto fra Live Danbolt Drange



1937: Oddernes Sparebank overtok i 1928, og bygde om i 1936-37. Foto fra bankens jubileumbok



1978: Slik så bygget ut i 1978 da Oddernes Sparebank rundet 100 år. Foto fra bankens jubileumbok



2017: Sørlandet Boligbyggelags bygg i Rådhusgata 14.



August 2017: Rivingen



1870: Slik så Rådhusgata 14 ut frem til brannen i 1892.
Foto fra Live Danbolt Drange



2018: Slik blir Sørlandets Boligbyggelags nybygg i Rådhusgata 14.
Tegning: Arkitekt Ragnhild Hald

Nybygg på historisk grunn

I slutten av august ble Rådhusgata 14 revet, men et nytt bygg skal reises i høst og vinter. Det er ikke første gang det gjøres store endringer på den attraktive tomten på Torvet.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN

– Går alt etter planen, flytter vi tilbake til Torvet før sommeren. Nå i september starter byggingen, og allerede før påske neste år skal førsteetasjen, som rommer kombinert frokostsal og restaurant for Hotel Wergeland, stå ferdig, sier adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Nybygget får en grunnflate på 250 kvadratmeter, og blir på fire etasjer. Boligbyggelaget skal ha sine kontorer i andre og tredje etasje, mens lokalene på gatenivå og i toppetasjen leies ut.

Sørlandet Boligbyggelag har valgt ikke å ha en totalentreprise på prosjektet, men heller inngått avtaler med ulike firmaer om oppdrag innen hvert fag- og ansvarsområde. Ingeniørselskapet Sweco har ansvar for det meste av prosjekteringen. Verdal & Trysnes, Murmester Knutsen & co og A/S Sørmeke står for betong-, mur og bærende konstruksjoner, mens Bico Bygg og Innredning AS står for tømmerarbeidet, Elektroexperten AS for el-installasjonene og Finn og Albert Egeland AS for rørleggerarbeidet.

Utbyggingen vil koste anslagsvis 16 millioner kroner, og finansieres med egne midler.

Historisk grunn

Det er ikke første gang det skjer store endringer på hjørnet mellom Øvre og Nedre Torv i Kristiansand.

Tegninger av Torvet fra 1870 viser en bygning på halvannen etasje med kvist både mot Øvre Torv og mot Domkirken. Eier var forretningsmannen Reynert Tønnessen som bodde i huset med sin familie. Trehuset ble tatt av flammene i bybrannen i 1892.

Huset ble bygd opp igjen – i mur, og stod ferdig i 1894. Det er tegnet av arkitekt Richard Tønnessen, sønn av Reynert.

Richard er grandonkel til Live Danbolt Drange i Kristiansand.

– Familien Tønnessen var ganske velstående, det ser vi jo av huset som Richard tegnet og som Reynert og hans kone Maria Theresia bygde. Familien bodde i det nye huset, og her hadde

Reynert sin engros-forretning; han importerte kaffe direkte fra Brasil, forteller hun.

Arkitekt Richard Tønnessen har satt varige spor etter seg i Kristiansand; Han tegnet nærmere 30 bygninger i byen, blant annet bygget til Søndenfjeldske privatbank (der MacDonald's ligger nå) og Kongens gate skole.

Han var utdannet i Tyskland, og vendte tilbake til hjembyen i 1892. Etter seks år i Kristiansand reiste han til Bergen etter å ha fått jobb som stadsarkitekt der.

Familien Tønnessen solgte Rådhusgata 14 til dr. Gundersen i 1916, og huset ble brukt både som bolig og som kontorlokaler for bl.a tannlege og advokater.

Banklokale

Oddernes Sparebank kjøpte huset i 1928, men det ble ikke gjort noe med bygningen eller fasaden før ut på 1930-tallet. Forstandskapet i banken ønsket utbedringer og ominnredninger, og arkitekt Reinhardt fikk i oppdrag å gjøre gjennomgripende endringer av hjørnebygget; det staslige eksteriøret ble fjernet og erstattet med en tidsriktig og moderne fasade. Byggmester Kaarigstad overleverte nybygget i 1937 – til en pris av 88 000 kr.

Banken ekspanderte, og i 1962 ble det gjort betydelige endringer innvendig. Det samme ble gjort 10 år senere, men da ble også fasaden gitt et nytt løft, bl.a. fikk den nye logoen bakgrunnslys.

Bygget fikk ny teglsteinfasade og nye vinduer i 1987 – og slik har bygget sett ut helt fram til det ble revet i august.

Sørlandet Boligbyggelag har hatt sine kontorer i hjørnebygget siden 1996. I 2003 kjøpte boligbyggelaget bygningen av Sparebanken Sør.

TETT PÅ DANIEL FERDINAND L. HELLENES

DANIEL FERDINAND L. HELLENES
EIENDOMSMEGLER MNEF
m. 456 63 340 | daniel@sormegleren.no

Han vokste opp på østsiden av byen,
er tidligere postbud og lommekjent
i hele Kristiansand.



ELSKER
MUSIKK



INTERESSERT
I BALLSPORT



375
SOLGTE BOLIGER



MEGLER I

7
ÅR



KJØRER
MOTORSYKKEL



LIKER JAKT/
FISKE



HAR
CA.
225 VISNINGER
I ÅRET

SNAKKER MED CA.

75 POTENSIELLE
BOLIGKJØPERE
HVER MÅNED



SØRMEGLEREN

— MER TIL DEG —

sormegleren.no



De ansatte hos Power er klar for å ta i mot og vise kunder den nye butikken.

Expert heter nå Power

Elektrogiganten Expert har blitt til Power. Det har vært en suksess for butikken i Sørlandssenteret.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

For medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag betyr det butikk i ny drakt med bredere utvalg, samtidig som fordelene med 5 prosent bonus på alt du handler fortsetter som da butikken het Expert.

Det vesentligste for mange er at Power-butikkene nå opererer med elektroniske priser, priser som oppdateres live hele tiden. En prisrobot passer på at Power har den laveste prisen som er tilgjengelig.

Det var i juni Expert i Kristiansand ble Power, men helt nytt er det ikke. Expert har hatt Power-butikker i Danmark og Finland helt siden 2015.

– At vi har blitt Power har vært en kanonsuksess for oss. Butikken har fått en fantastisk «facelift», vi har nå flere produktgrupper og flere produkter enn før. Og ikke minst er prisene enda lavere enn noen gang. Vi har hatt en fantastisk god vekst, og det er moro å se at navnebyttet er godt mottatt, sier varehus sjef for Power Sørlandsparken, Bjørn Terje Omholt.

Butikken som har en salgsflate på 2176 kvadratmeter, er nå delt opp i flere avdelinger; Data og underholdning, telefoni og mobil, hvitevarer, småelektrisk, lyd og bilde og spill og gaming.

– Vi har også egen supportavdeling som håndterer de fleste utfordringer og som kan sette opp ditt nye produkt klart til bruk. Og så har vi fått inn spennende nye produkter som for eksempel elektriske sykler og nye produkter innen baking, hår, leker og ikke minst forbruksvarer. Nå har vi også alt innenfor trening som proteinbarer, proteinshaker, proteinpulver, drikkeflasker, treningsklokker, treningsheadsett og mye mer, sier Omholt.

**Finn drømmegarasjen
på garasjer.no**

Kontakt oss i dag: 37 25 70 70 - Mail: garasjer@garasjer.no

igland®
GARASJEN





Det er viktig å forebygge vannskader

Enorme nedbørsmengder kan føre til omfattende vannskader.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN

Slik kan det se ut dersom det er mangelfull drenering på utsiden.

Tre av fire bygningsskader her i landet er fuktskader, og nedbør er hovedsynderen, viser tall fra Sintef. I fjor ble 19 000 slike skader meldt inn til forsikringsselskapene. I tillegg er det mange skader som ikke er forsikringsskader.

– Vi har stadig henvendelser angående taklekkasjer og overflatevann som trenger inn i bolig. Noen utbedringer dekkes av forsikringen, andre ikke. Vannskader som er forårsaket av at grunnvann over tid trenger inn i bygning og der vann kommer inn av vinduer og gjennom vegger, dekkes generelt ikke av forsikringen. Uansett om en vannskade dekkes økonomisk eller ikke, vil den medføre fortvilelse og mye ekstra arbeid, opplyser Lars Ørjan Vegusdal hos Sørlandet Boligbyggelag.

Han oppfordrer alle til å foreta skade-forebyggende tiltak.

Her er noen enkle tips til hva som kan gjøres nå for å holde vannet ute fra boligen:

- Fjern mose og løv fra taket
- Rens takslukene (på flate tak)
- Rens takrenner og nedløp
- Tett eventuelle lekkasjer i takrenner og nedløp
- Påse at nedløpsvannet blir ledet vekk fra vegger og grunnmur, og at det er fall på terrenget vekk fra grunnmuren



Dette er en dårlig løsning; et nedløpsrør med et utkast like ved en yttervegg. Ytterveggen har ingen grunnmursplast. Det er et stort hull i bakken inntil veggen hvor vannet kan renne ned og fukte betong-/kjellervegg.

Det er viktig at det er godt drenert rundt bygningen, og at grunnmuren er godt tettet utvendig.

– Dersom det ikke er tilfellet i dag, er dette noe styret i boligselskapet må få utført så fort som mulig, spesielt dersom inntrengning av vann er et gjentakende problem. Er det bekker og elver i nærheten av bebyggelsen, kan disse ved ekstremvær

gå over sine bredder og finne veien til kjellere. Det er derfor viktig å vurdere denne risikoen på forhånd og å gjøre skadeforebyggende tiltak om nødvendig, sier Vegusdal.



VIWA

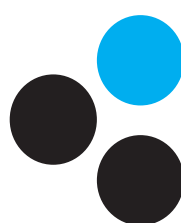
Watersafe Lekkasjestopper.

Laget av rørlegger til rørlegger!

Viwa Watersafe
leveres kun med:

Danfoss
magnetventil

- Enkelt og greit
- Alle typer med autotest og alarm
- Produsert i Norge
- Omgående levering
- Ta kontakt for tilbud og veiledning



Viggo Wahl
Pedersen as



Besøk-/Leveringsadresse:
Merdeveien 8, 3676 Notodden
Telefon: 90 56 94 17
E-post: viwa@viggowahl.no

www.viggowahl.no



– Vi kompromisser aldri på brannsikring

Strengte brannforskrifter, konsekvent bruk av branntekniske fagfolk, krav til materialvalg og kompetente entreprenører – dette gjør norske byggverk sikre. Men beboerne må holde brannøvelser og vite hva de skal gjøre når det brenner.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN

– Når det gjelder brannsikring kompromisser vi aldri.

Det sier prosjektleder **Alf Morten Reinertsen** hos VEF Entreprenør AS.

Vennesla-firmaet har gjennom nærmere 20 år hatt et nært samarbeid med Sørlandet Boligbyggelag om nybygg og rehabilitering av eldre bygninger. De siste årene har VEF vært spesielt engasjert i rehabilitering av mange blokker i boligselskap knyttet til boligbyggelaget, det dreier seg gjerne om ombygging til lavenergibygg og passivhus, nye fasader og nye balkonger.

Mange blokkbeboere også i Norge ble skremt av den tragiske brannen i London i sommer. Det viste seg at isolasjon og fasadeplater som ble brukt under oppussingen for et år siden var brannfarlige og ikke godkjente. Reinertsen sier at boligblokka er konstruert på en helt annen måte enn det gjøres her i landet.

Han sier at norsk blokkbebyggelse vanligvis er brannsikker, bl.a. fordi bygningene som oftest er bygd av plasstøpte konstruksjoner.

Strengte krav

– Vi hyrer alltid inn eksterne, uavhengige brannkonsulenter før vi begynner på en jobb. De vurderer bygningskroppen, setter krav til seksjonering og brannceller, hvordan arbeidet skal utføres og hvilke materialer som skal brukes. Vi har dialog med konsulentene under veis, vi tar dette meget seriøst, sier Reinertsen.

Alt VEF gjør kontrolleres og dokumenteres – og dette er sporbart og åpent for alle. – Men dere kontrollerer dere selv?

– Det gjør vi gjennom et system av internkontroll som revideres av eksterne eksperter. Vi har høy yrkesstolthet, og som

et seriøst firma tar vi også denne oppgaven med det største alvor, understreker Reinertsen.

Viktig å øve

Brannvesenet sjekker ikke bygninger som er under oppføring eller rehabilitering med tanke på brannforebygging.

– Vi stoler på den branntekniske prosjekteringen gjennomføres slik forskriftene krever, og har tillit til at det bygges på riktig måte, sier Rune Langbraaten ved Forebyggende avdeling ved KBR, Kristiansandregionen brann og redning IKS. KBR har fokus på brannforebyggende tiltak og brannvernopplæring gjennom øvelser og informasjonstiltak. En øvelse avdekker ofte utfordringer som kan oppstå når det er alvor; det kan være språkproblemer eller eldre og bevegelseshemmede som trenger ekstra hjelp. Det er viktig å kjenne til rømningsveier og vite hvordan skal forholde seg når alarmen går.

– Apropos alarmer; brannvesenet rykker ut til alt for mange falske brannalarmer som utløses av ulike årsaker. Det skjer så ofte at mange mister respekten for alarmen – det kan gjøre at folk ikke reagerer når det brenner. Det er viktig at styrene i boligselskapene tar dette på alvor, sier han.

Forleden arrangerte styret for Sameiet Tangen Ytterst i Kristiansand for beboerne i de vel 80 leilighetene – med Langbraaten som foredragsholder.

– Vi opplever økende interesse for brannøvelser og informasjon, sier han.

Ikke lovpålagt

If Skadeforsikring har i år gjort en undersøkelse som viser at tre av fire beboere i borettslag og sameier ikke har vært med på en felles brannøvelse. Ordinære boligselskap er ikke lovpålagt å holde øvelser – bare borettslag og sameier som har ansatte personer, f.eks. vaktmestere, er det. Men

styrene i alle boligselskap er pliktig til å utarbeide brannvernrutiner og prosedyrer ved brann.

Rolf Nordberg har erfaring fra Oslo brann og redningsetat, OBRE, og har drevet informasjonsarbeid om brannvern og beredskap siden 1980-årene. Han har holdt praktiske øvelser for borettslag og sameier over hele landet like lenge.

– Jeg opplever at det er stor forskjell på ansvarsbevisstheten; mange tar brannsikkerhet på alvor, andre gjør det ikke, sier han.

Enkle grep

Nordberg sier at det ofte er enkle grep som gjør at brann kan unngås. På kjøkkenet, for eksempel, anbefaler han alle å installere komfyrvakt – som slår av strømmen på komfyren etter så å så mange minutter.

– Det er viktig at alle vet hvordan de skal håndtere et brannslokkingsapparat, og hvor rømningsveiene er. Og så må folk forstå at det er viktig å holde seg i ro når det brenner:

– Bli der du er til brannvesenet kommer. De fleste som omkommer i en brann dør av røykforgiftning fordi de løper ut i ganger og korridorer fulle av brannrøyk – det er tragisk, sier Nordberg.

FAKTA:

- » I blokkleiligheter starter 75 prosent av brannene på kjøkkenet.
- » Av branner i alle typer boliger starter 57 prosent av alle branner på kjøkkenet, 10 prosent i stua.
- » 16,7 prosent av den norske befolkning bor i blokkleiligheter – de står for 34 prosent av brannene. 60 prosent av befolkningen bor i enebolig – de står for 41 prosent av brannene. (Statistisk Sentralbyrå, 2016)



Bygging og rehabiliteringsarbeider av boligblokker gjøres med utgangspunkt i strenge lover og regler som skal hindre at en eventuell brann sprer seg. Arkivfoto



Rune Langbraaten ved Forebyggende avdeling ved KBR, Kristiansandregionen brann og redning, informerer beboerne i Sameier Tangen Ytterst i Kristiansand under brannøvelsen.



SkySaver redningssekk tas på som en vanlig ryggsekk – enkelt og greit.

Redningssekken kan redde liv

Ved brann kan ordinære evakueringsveier være umulig å bruke – da er redningssekken et alternativ.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

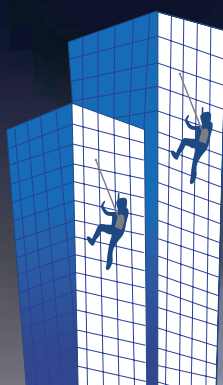
– SkySaver redningssekk er absolutt et godt og sikkert alternativ dersom det brenner i en boligblokk og eneste utvei er gjennom et vindu. Sekken blir rømningsvei nummer tre dersom nødutgangen ikke kan brukes på grunn av røyk, sier brannmester i Arendal, Hans Henrik Bakke.

Nylig arrangerte BGJ Sikkerhet i Arendal en demonstrasjon for ansatte ved Arendal brannstasjon, og de fikk prøve Sky Saver redningssekk fra 20 meters høyde.

– Sekken er enkel i bruk. Man tar rett og slett på seg en ryggsekk, deretter huker man karabinkroken på sekken i et forankringspunkt og så gjelder det å komme seg over balkongrekkverket eller ut av vinduet. Da fires du automatisk ned, og sekken sørger for bremsingen, forteller Bakke.

Han understreker at forutsetningen for å bruke sekken er at festepunktet er forsvarlig montert, og at hver beboer har sin egen sekk.

– Vi mener redningssekk burde være like obligatorisk som røykvarsler og sløkkeutstyr, sier daglig leder hos BGJ Sikkerhet, Bjørn Otto Eliassen.



SKYSAVER®

SkySaver redningssekk er en ny, unik og trygg evakueringsløsning.

I salg internasjonalt i snart 2 år. I Norge starter vi salget nå.

Har du løsningen for evakuering fra leiligheten i tilfelle brann eller andre hendelser?
SkySaver redningssekk gir deg en trygg og enkel evakueringsløsning.
SkySaver gir deg evakueringsløsning opp til 80 meter.

			Pris pr. stk.	Mva.	Pris inkl. mva.
SkySaver	SKS-80	25 meter	11.280,00	2.820,00	14.100,00
SkySaver	SKS-160	50 meter	12.130,00	3.032,50	15.162,50
SkySaver	SKS-260	80 meter	12.980,00	3.245,00	16.225,00

*Ved felles innkjøp borettslaget/sameiet,
be om nytt tilbud!*

**Åpnings-
tilbud!
-20%**



Se demonstrasjonsvideo og mer på vår hjemmeside:
www.bgssikkerhet.no

Ring oss på 48 88 18 82 eller send forespørsel på:
post@bgssikkerhet.no

IMPORTØR OG FORHANDLER



Piemme Bits & Pieces

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom en av våre butikker og se alt det vi har å tilby!

SØRLANDSPARKEN Barstølveien 82, 4636 Kristiansand Åpent: 9-18 (10-16)
SØGNE Linnegrøvan 25, 4640 Søgne Åpent: 6:30-16 Lør: stengt



/modenafliser

**modena®
FLISER**



Equipe Rhombus Wall



Ravak Moon Servant



ABK Unika



Marazzi Clays

Grønt er mest trendy

Hos Flügger elsker de farger og fryder seg nå over at Relaxed Green er på hitlisten både i Norge, Sverige og Danmark.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Relaxed Green er en rolig og dempet grønnfarge som dekker godt og gir rommet personlig preg, skal vi tro Flügger. Generelt blir det mye grønt i ulike valører fremover – naturen er inspirasjonskilden og grønt er en del av den nordiske stilen som er populær i hele Europa.

Blått som havet; fra de lyse fargene til mørke nyanser er også blant favorittene. Gult, rødbrunt og brunt er andre farger mange nå vil ha.

Grønt, blått og brunt er for øvrig de fargene det er enklest å lykkes med. Fargene er rolige og fremhever interiøret. Hvitt, grått og beige er gjengangere som det aldri blir galt å male med.

Uansett; Velg fargene du selv liker godt. Og du har mye å velge blant. Flügger Interiør Colours fargekart består av 120 farger; 40 av disse såkalte favorittfarger.

Maler du alle veggene i samme farge, skaper det ro. Men vil du våge litt ekstra, mal en enkelt vegg som gir rommet liv, men husk alltid at det viktigste er å ta høyde for innredningen når du velger farge ellers risikerer du at miste helheten og roen i rommet. Flügger farve anbefaler at du velger maling som ikke har for høy glans, og at du maler med rulle som gir så lite struktur som mulig.

Grønt er en nøytral farge som påvirker oss svært lite. Opplevs behagelig. Det er naturens farge. Egner seg på arbeidsrom, bibliotek eller rom hvor en skal roe seg.

Gult er en farge som stimulerer oppmerksomheten vår. Fargen gjør oss opplagte og konsentrerte. Vil egne seg godt på et arbeidsrom.

Blått er en beroligende og avstressende farge. I varme og solrike rom passer svalende blått perfekt. Fargen er egnet til



Relaxed Green er på topp-listen hos Flügger.



Oxybrun.

kjøkken og bad, og den kan også være bra på soverom.

Rødt er fargen som setter fart på adrenalinet. Det er kjærlighetens farge, og det er lidenskapens farge. Passer godt i entreen og i spisestue.

Hvitt kan brukes som en kontrast for å fremheve lyse pasteller eller andre farger du har valgt til rommet. Bruk hvitt i tak og på lister.



Wegner Blue.

Lyst eller mørkt?
Til et lite rom; Både lyse og mørke farger går an, men unngå for mange farger og store mønstre
Til stort rom; Varme farger



Brakte møbler, tepper og interiørdetaljer i et vidt fargespekter – sånn er det i Shalam-stua.

Fargerikt hos Shalam

Med et vell av farger har søstrene Hilde Charlotte Solberg og Mariann Lally Hellesen innredet Shalams systue slik at du blir glad av å være der.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL-INGE SØREIDE

– Mange sier de blir i godt humør når de kommer på besøk. Det er hyggelig, sier de to søstrene.

Systua ligger i 2. etasje i Dronningensgate i Kristiansand. Fra gateplan ser bygget ordinært ut. Men bare såvidt inn i bakgården blir vil hilst velkommen av vegger malt i gult og turkis; yndlingsfargene til de to søstrene.

Den lekne, fargerike stilen i bakgården går igjen i systue-rommene, som i utgangspunktet var et lager malt i grått og hvitt.

– Det er kjempegøy med farger, det syns vi begge to. Det er lov å leke, og det blir sjeldent galt. Folk flest er altfor redde for å være kreative og vågale med malekosten. Skulle det bli helt feil, er det jo bare

å ta et nytt strøk. For oss kommer ideene underveis, sier Solberg.

Helt galt skulle en tro det ble når gulvet i systua males gult, kurvene i alle regnbuens farger og stua ved siden av har et knalloransje teppe.

– Gult gir glede, det passer derfor veldig flott, sier Solberg.



Hilde Charlotte Solberg (t.v) og Mariann Lally Hellesen har skapt et unikt miljø i Dronningensgate.



Bakgården er også malt i friske farger.

Hele etasjen er innredet med en god blanding av det meste, og alt av møbler og interiør er brukt. Det er helt klart at søstrene har en ekstra forkjærlighet for 70-talls møbler og pynt.

Som en del av systua er det innredet en egen stue med en rekke skatter fra Shalams bruktbuikk.

– Bruktmøbler gjør at stilen blir uhyt- tidelig. Når folk kommer inn hit, føles det helt greit å slenge seg ned i sofaen. Det er hyggelig å høre at folk kan slappe av og føle seg hjemme seg, sier de to og inviterer til kaffe i sofaen, som er dekket med et blomstrete teppe.

– Det er utrolig mye flott man kan få kjøpt, og med litt tekstiler, maling og spray blir der meste veldig fint, sier de to.

I stua konkurrerer et knallfarget oransje teppe om oppmerksomheten med 70-talls- sofaen som er pyntet med puter i ulike farger og mønstre.

– Vi liker å sjokkere med sammensetning- ger. Møbleringen blir til mens vi holder på. Det er jo blitt kjempekult. Det er for øvrig lett å friske opp et rom kun med noen små detaljer, mener de to.

Her er det en brun teddybjørn, den grå telefonen fra 70-tallet, et gullinnrammet speil, bilder og bøker som er med på å lage

et ekstra hyggelig miljø. Tre små bord fun- gerer som et salongbord.

– Det er lov å mikse nytt og gammelt, mønstre og farger – spesielt i dette store rommet, sier de to.

Kjøkkenet er relativt lite, og er derfor malt i pastellfarger, med innslag av noen knallfarger. Også her har gamle møbler fått en overhaling. Stolene er malt i knall grønt,, rosa og turkis. En kommode er malt i hvitt.

– Vi trives godt her også, de duse nyan- sene gir en egen ro, sier Hilde Charlotte Solberg.



Innvendige persienner i friske farger.

Skreddersydd solskjerming

Med riktig innvendig solskjerming kan du skape din personlige stil samtidig som du demper solskinn og hindrer innsyn fra nysgjerrige naboer.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Tradisjonelt tenker mange på gardiner når det gjelder innvendig solskjerming, men det er utrolig mye mer å velge i; alt fra rullegardiner, plisségardiner, lamellgardiner til innvendige persienner.

Fasadeprodukters kolleksjonsbøker viser et enormt utvalg. Det er solskjermingsalternativer i alle tenkelige farger og mønstre, helt fra det lystette til det neste transparente – og det er også mange varianter i glade og friske farger.

Fasadeprodukter hjelper deg å finne de riktige løsningene og skreddersyr produktene etter mål, slik at det hele tilpasses på millimeteren. Mange av produktene kan fås motorisert, slik at de også kan fjernstyres.

Vil du teste ut hvordan de vil se ut hjemme hos deg? Da kan du gå inn på Design Space på Fasadeprodukters nettside.

En del av interiøret

Hva du skal velge avhenger selvsagt av ønsker og behov. Rullegardinet er fremdeles populært, og går nok aldri av moten, men plisségardiner seiler nå opp som et godt alternativ. Plissé har de siste årene fått en renessanse blant annet fordi det gir et naturlig dagslys og har et stilrent design.

Duette plisségardin er blant bestselgerne. Duette reduserer varmetap fra vinduene med opp til hele 46 prosent, og

reduserer opp til 60 prosent innslipp fra sola.

Lamellgardinene gir et luftig, rent og moderne utseende, og disse kan enkelt justeres med tanke på lys og innsyn. Lamell er genialt for skrå vinduer, og kan brukes som romdeler.

Innvendige persienner ofte brukes for å skape helhet med eksisterende interiør. Velger du aluminiumspersienne, får du persienner med ekstra lang levetid.



Lamellgardiner er også velegnet til skrå vinduer.



Rullegardin som står i stil til resten av soverommet.

www.elektrotema.no

Trenger du elektriker?

– ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken

Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA

www.elektrotema.no AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

RENOVERING AV BAD?

HOS OSS FÅR DU HJELP MED ALT FRA
PLANLEGGING TIL FERDIG UTFØRT JOBB



Roma Basic dusjkabinett

NRF6311989

Leveres uten integrert
termostatbatteri.

90x90x211 cm.

12 990,-*



VikingBAD

Med bad i fokus...



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir
Aamodt VVS Søgne alle medlemmer
5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på
timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no

Åpningstider: man-fre 9-17 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT-
OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

HØSTPRISER!

-30% Å UTVALGTE MARKISER,
SCREENS, INTERIØRGARDINER,
OG -20% PÅ GARASJEPORTER



Frem til 23.09.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

SKIFTE
VINDUER?

GRATIS VINDUSSJEKK

TA KONTAKT MED DITT NÆRMESTE CF VAREHUS
ELLER BESTILL PÅ VÅR NETTSIDE*

— VI KOMMER MED METERSTOKKEN —



Våre kvalitets-
leverandører:

H Fjordingstad
vinduet

NorDani

ULDAL



CARLSENFRTZØE

Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag – Buråsen 2, 4632 Kristiansand S – Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
VÅGSBYGD – Eftevaag – Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S – Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

110 000 smarte strømmålere installert hittil

Rundt 110 000 strømkunder på Agder har til nå fått nye strømmålere. I løpet av 2018 vil de øvrige 80 000 kundene på Sørlandet få installert smarte målere.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN

– Dette er den største moderniseringen av det norske strømnettet på over 100 år. Det er flere fordeler med de nye strømmålerne, sier Rolf Bjarne Eriksen, leder for salg og kundeservice i LOS.

De nye målerne registrerer i løpet av få sekunder hvor mye strøm som brukes. Fire ganger i døgnet samles registreringene, og overføres via radiokommunikasjon til nettselskapet.

– Du slipper dermed å lese av ditt strømforbruk og melde fra om det, sier Eriksen.

Med smart strømmåling får nettselskapet bedre oversikt over strømforsyningen, og det blir enklere å oppdage feil i strømnettet.

– På samme måte som smarttelefonene har åpnet for et mangfold av nyttige applikasjoner, vil de nye strømmålerne åpne for at andre leverandører kan tilby smarte løsninger til hjemmet ditt. Målerne er blant annet tilrettelagt for tilleggstjenester som kan hjelpe deg å styre og redusere strømforbruket ditt, forteller Eriksen.

Han legger til at LOS jobber med og vurderer aktuelle tjenester koblet opp mot de nye strømmålerne.

– Med smartmålerne installert forventes det at det totale energiforbruket går ned. Dette vil gi en miljøgevinst fordi vi da kan redusere importen av energi fra ikke-fornybare kilder. De nye målerne vil også kunne bidra til å minske behovet for utbygging av elektrisitetsnettet, sier han.



Slik er den nye smarte strømmåleren. Foto: Anders Martinsen

På nymåler.no kan du sjekke når du får installert ny måler.

Det er de lokale nettselskapene rundt om i Norge som har ansvaret for at de nye målerne blir installert. På Agder er det Agder Energi Nett som har dette ansvaret.

Økt kullpris gir økt strømpris

Strømprisen i første halvåret i 2017 ble 5 øre/kWh dyrere enn den var i første halvår i fjor til tross for store nedbørsmengder.

– Prisene i Norge påvirkes av det som skjer i det internasjonale markedet, og vannkraften prises i konkurranse med blant annet kullkraft. Prisen på kull har nesten doblet seg fra første halvår i fjor til første halvår i år, og kostnadene for kullkraft har dermed gått i været, forteller Andreas Myhre, leder for krafthandel i LOS Energy.

For en vanlig husholdning er ikke økningen i strømprisene dramatisk. Hvis utviklingen i første halvår fortsetter frem til nyttår, vil det bety i underkant av en hundrelapp mer i måneden hvis en ikke reduserer forbruket.

Selv om det er mye fokus på fornybare kraftkilder, er kullkraft fremdeles bærebjelken i den europeiske energiforsyningen. Kull er en internasjonal råvare som prises ganske likt rundt om i verden, når man justerer for transportkostnader og kvalitet.

Selv om kullkraften fortsatt er dominerende i den europeiske energiforsyningen, er målet å erstatte fossil energiproduksjon med fornybar energiproduksjon. I det grønne skiftet i Europa skal

kullkraftverkene byttes ut med blant annet vindkraft. Kullkraft er en godt innarbeidet teknologi, hvor produsentene har god kontroll på produksjonen. Et godt vedlikeholdt kullkraftverk kan produsere 90 prosent av årets timer. Et vindkraftverk derimot, produserer kun full kapasitet ved en viss vindstyrke. Blåser det mindre, produseres det mindre kraft. For å erstatte kullkraften med vindkraft, må man derfor installere en større kapasitet for å produsere det samme kraftvolumet gjennom året.

Den grønne bølgen og fornybar energiproduksjon stiller derfor nye krav til fleksibilitet i kraftmarkedet. Tradisjonelt er det kun kraftprodusenter som har tilpasset produksjonen i forhold til etterspørselen.

– Nå jobbes det intenst for å finne gode løsninger der både produsenter og konsumenter kan tilpasse seg balansen i kraftmarkedet, sier Andreas Myhre.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig høsthandel*

www.hageland.no





BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

Kom innom og se tapetkolleksjonen Six Senses

Six Senses er en moderne tapetkolleksjon fra Fiona som er designet for å imponere med sine grafiske mønstre. Kolleksjonen består av seks forskjellige designer i flotte farger, som spenner fra det urbane til det moderne med elementer som glitter, korn- og fargeeffekter – og som på sin individuelle måte vil sette et unikt preg på din vegg.

**Husk at du har
fast 20% rabatt
+ 5% bonus
hele året**

Flügger farve

Malerfagets leverandør

flugger.no



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

5 % BONUS PÅ TOPPEN

**- HOS POWER FÅR DU 5 % BONUS
PÅ ALLEREDE LAVE PRISER**

POWER er Nordens nye elektrogigant som utfordrer markedet med prisrobot og oppdaterte nettpriser i butikk. Prisroboten skanner konkurrentenes priser døgnet rundt, og justerer prisene i butikk og på nett slik at du betaler den oppdaterte prisen.

Du som er medlem i Sørlandet Boligbyggelag får alltid 5 % bonus på hele kjøpet hos POWER, forutsatt betaling i kasse i fysisk butikk og at medlemskortet er aktivert. Se sorbbl.no for mer informasjon.

POWER

 **SØRLANDET**
BOLIGBYGGELAG



Garasjer i alle størrelser

Rekkegarasjer gir trygg parkering for mange biler på et begrenset område.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Et smart valg for sameier og borettslag, sier salgssjef for rekkegarasjer hos Igland Garasjen, Trond Willis Andersen.

I over 50 år har Igland Garasjen i Grimstad solgt garasjerom i store og små rekker, fra de minste med tre rom til rekker med plass til 50 biler, over hele landet.

– Vi bistår sameier og borettslag hele veien, det vil si fra søknad og eventuell riving av gamle garasjer til et nytt anlegg står ferdig. Vi finner ulike løsninger, lager tegninger og tilpasser garasjene etter behov. Vi tar gjerne prosjektansvar og koordinerer alt arbeid, sier Andersen.

Han viser eksempler på flere anlegg; et med 20 seksjoner i Bispeveien i Kristiansand. Her er det bygd 10 seksjoner rygg i rygg med en takvinkel på 22 grader, noe som gir loft med lagringsplass.

Leder av Garasjelaget Bispeveien 15 sier at de fikk bygd garasjer med god kvalitet svært raskt, og er godt fornøyd med at Igland Garasjen bistod gjennom hele prosessen.

Et annet anlegg er i Skogen boligsameie i Siggerud med totalt 136 seksjoner, fordelt på flere bygg. Størrelsene på rekkene varierer fra tre til 24 seksjoner. Også her er taket vinklet slik at det blir lagringsplass på loft. Her ble også hele uteområdet totalrenovert og det gamle garasjeanlegget utvidet.

– Det er ofte i forbindelse med rehabilitering at beboere i borettslag og sameier vurderer om de enten skal bygge nytt garasjeanlegg eller om det har et anlegg de ønsker å fornye, sier Andersen.

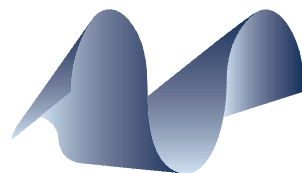
Et eldre garasjeanlegg kan bli som nytt dersom garasjeporten byttes.

– Det er ofte porten som først får behov for oppgradering. Den har de fleste bevegelige delene, og den krever jevnlig vedlikehold for å fungere optimalt over tid, forklarer Andersen.

En ny port gir garasjen i mange tilfeller et nytt og mer moderne utseende. Dersom en også investerer i en portåpner, forenkles inn- og utkjøringen av garasjen.

Hos Igland Garasjen kan du kjøpe isolerte stålporter fra den kjente leverandøren Lobas. Dette er de samme portene som

blir brukt på nye garasjer fra Igland Garasjen. Portene leveres i flere størrelser og farger, og Igland Garasjen kan også bistå med montering.



Gai-Renhold

**RIMELIG
PÅLITELIG
KVALITET**

FORNØYDE KUNDER

- **TESTOPPDRAK**
(50% avslag på testoppdraget hvis kontrakt inngås)
- **FLERE ANSATTE**
- **ARBEIDSTILSYNETS GODKJENNINGER**
- **KRAV OM HMS-KORT ER IVARETATT**

Kontakt oss:

M: +47 96 62 53 97

E: gai@gairenhold.no

F: www.facebook.com/Gairenhold/

W: gairenhold.no

Medlemsfordeler 2017



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en SMS til: 1963 med kodeord: SBBL etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% **rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevare-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzoe.no



Medlemmer får 28% **rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblemeter fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



www.lampehuset.no

Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på ordinære varer og 5% **bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandsenteret

Sandens: 38021160/SørL.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på ordinære varer og 5% **bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no



Medlemmer får 25% **rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og 10% **rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du 18% samlerabatt på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

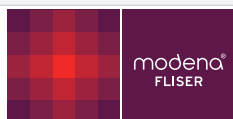
Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



SOLSKJERMING-GARASJEPORTER

Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persiennner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no

TILBORDS

Lillemarkens | Vågsbygd | Sørlandscenteret | Mandal

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer unntatt kampanjevarer. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/SørL.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Thon Hotels tilbyr 12% **rabatt** på ordinær rompris inkludert frokost. Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med **kodeord SØRBBL** til **02021** eller på los.no/sbbl

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% **rabatt** på vektertjenesten og fri installasjon av alarmer.

www.sectoralarm.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Power får du 5 % **bonus** på alt du handler. (Gjelder ikke butikken i Søgne.)

www.power.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Forbilde			Til drivstoff ← Vent	Godt til kaffen	Latrine	Mester-skap	Blå figurer	Hylet Plante→			Elven Hjelper nyn.	Leder-skifter	Blest		Grunlag		Soldater	
Om-formes								Ordtak							↓			Doktor fork.
Kirsti Sparboe-hit fra -72			→							→			→					↓
Jag			Smerte		Parti fork.	Ikke		Fryse					Brei fotstilling	Leder Folket fra sør				
									Betyde-lige Redskap									
Frukt	↓							←							←			
Spis På havet			Pakk			Slekt		Legems-del Øyne			Betent Bremse-system				Tinn			↓
								→								Tevling ↓		
Same-gutt					Grunn-stoff		Like Prest			Hoved-staden					Snurre Munnene			
Insekt-larve	↓	D y r			I friluft Kjørbar					Tråkkene								Takserte
				Tidsrom			Høyde	Rekke Sykdom			Bibeldel omv. Sløv			Gass				
Lever Ukjent			Skrekk Besatt							Skratte Radio-format			Bluss	Arena Flamme				
			Ener Eie					Sjarm								Tinn ← Lydkilde		
Kjølig	↘ 5				→			↑ Adv.			Hylene					Skratte		
										←				←			↘	

Blomst	L	Barn Prep.	A	V	Blomst	Kunstner	B	Bitter Fase	A	Åte	Rå	Blomst	Å	Spiste	Blitt Leverte	G	A	Blomst	
Inni	I	Blomst	V	Å	R	P	E	N	G	E	U	R	T	Skitten Kattelyd omv.	U	A	J	M	
Hissig		Prat																	
	I	L	T	E	R	Dessert- en Lap	I	S	E	N	Rekke Blomst	K	Ø	Besitter	R	N	Enig ↑	A	
Sam- tykke	J	A	Stimulans Skat	K	I	C	K	Snorke	Talent- spider Avis	H	O	D	E	J	E	G	E	R	
	D	E	L	M	Å	L	A	Bedrog	S	V	E	K	↓	I	V		På innsiden	I	
På vei mot mål	K	Kryp På brygge	Å	L	Blomst	S	K	O	G	S	T	J	E	R	N	E	Hannøyr	A	
Blomst	O	K	Parti fork.	Manne- navn	Blomst	S	Blomst	V	Hypo- tese	T	E	O	R	I	Atom Svar	I	O	N	
	K	N	A	P	P	S	O	L	E	I	E		N	Like Plante omv.	D	D	Rekke	K	Ø
Inn- spilling Kamin	V	I	D	E	O		Ø	Land folk	Feitrik	H	Y	S	T	E	R	I	S	K	
	K	A	K	K	E	L	O	V	N	Frøet	O	Tre	O	R	Brodere	Ø	Byge →	E	L
Tone	L	A	Rydde Dyr	R	E	Disippel	E	L	E	V	Blomst	K	U	S	Y	M	R	E	
	U	L	N	E	Tidligere	I	Dreie	T		R	Like	B	B	Tids- rommet	Y	Infonett	R	Jeg	B
Lodne	Leverte ↓	T	S	E	H	V	A	R	T	Dyr Flire	Hyl omv.	L	U	Gull- navn Forkynne	W	A	E	L	
Dyrene	G	Gnager 50	E	K	O	R	N	Skogens konge	E	L	G	O	K	S	E	↑ Fattig Spill fra Kina	G	O	
	V	I	L	L	S	V	I	N	E	N	E	Blomst	M	A	I	B	L	O	M

LØSNING MAI

Vinnere:

Pål R.
Andreassen,
Kristiansand

Silje Hauge,
Kristiansand

Svar innen 15.10.2017

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS

Vesterveien 3

4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





En komplett leverandør av kjøkken, bad og garderobe

Sørlandskjøkken leverer kjøkken og bad fra vår lokale produksjon i Søgne. Vi kan også tilby komplette garderobeløsninger til meget gunstige priser. Butikken vår i Sørlandstunet har åpent mandag til torsdag fra 9-18. Fredag fra 9-16 og lørdag fra 10-15. Velkommen til oss!



Kontakt oss på tlf 47 60 40 00 eller post@sorlandskjokken.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD

NYTT FRY:D UTE NÅ!

Spennende interiørmagasin med hjemme-hos-repotasjer,
fristende oppskrifter og nye, inspirerende kjøkkenideer.

Få magasinet hos nærmeste Strai-forhandler! Du kan også
bestille det hjem eller laste ned hele magasinet på strai.no

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND
BARSTØLVEIEN 84. 4636 KRISTIANSAND
TLF: 47 45 20 00
KRISTIANSAND@STRAI.NO

ÅPNINGSTIDER:
HVERDAGER 10-20
FREDAG 10-18
LØRDAG 10-16

STRAI.NO