



Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 4 • 2017



Julebalkongen

Elin Lygre Drange pynter til jul i den nye utestuen.



KOLLEN BORETTSLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND



MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND

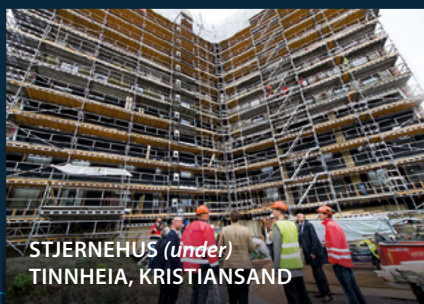
VI HAR GJORT DISSE BYGGENE FINE!

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1.

Kontakt oss for mer informasjon!



STJERNEHUS (før)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet

 **KRUSE SMITH**

Et begivenhetsrikt år

Selv om det fortsatt er et par måneder til nyttår, kan vi slå fast at 2017 blir et godt og begivenhetsrikt år for Sørlandet Boligbyggelag.

Vårt formål er å bygge og drifte boliger og å fremforhandle fordeler på vegne av medlemmene. Vi legger mye arbeid i å oppfylle dette oppdraget gjennom ulike tjenester ved omsetning av boliger og ved salg av tekniske og økonomiske tjenester.

I år er vi i gang med byggingen av et helt nytt leilighetsbygg i Vennesla sentrum, og vi har lagt grunnlaget for å komme i gang med utbygging av et boligområde på Justvik.

Vårt eget nybygg på Torvet er også i ferd med å reise seg, og går alt etter planen flytter vi tilbake til Rådhusgata 14 før sommeren neste år!

I 2017 har vi hatt en betydelig økning i vår forretningsfører-virksomhet. Vi har fått i oppdrag å være forretningsfører for ytterligere 20 borettslag og sameier med tilsammen 700 boenheter. Geografisk er disse godt spredt i begge Agderfylkene. Dette innebærer at vi er forretningsfører for mer enn 9.000 boliger i 260 borettslag og sameier på Sørlandet.

I tillegg til ordinære reportasjer har vi i dette nummeret av Bo & miljø også en presentasjon av styremedlemmene i Sørlandet Boligbyggelag. Under generalforsamlingen ble det etterlyst litt mer informasjon om og bakgrunn til dem som ble innvalgt, og det gjør vi nå.

Selv om det bare er november, nærmer det seg fort den tiden da mange skal bruke noen kroner på gaver og opplevelser. Jeg vil anbefale at du benytter deg av de gode medlemsfordelene våre samarbeidspartnere tilbyr. Hittil i år har våre medlemmer handlet for ca kr 19 millioner via medlemskortet. Det er hele 56 prosent mer enn på samme tid i 2016.

Du har forhåpentligvis lastet ned vår app slik at du kjapt får oversikten over rabatter og bonus som gis, alternativt kan du blad til side 34 og 35 eller gå inn på vår hjemmeside www.sorbbbl.no og klikke på sparegrisen.

Jeg vil også gjerne benytte anledningen til å ønske alle en fredelig og god jul.



adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Utgitt: November 2017 **Utgiver:** Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbbl.no | **tlf:** 38 07 90 70
Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen **Redaksjon, salg og produksjon:** Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Kjell Inge Søreide.



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

Tilbake til originalen

Den berømte Nøkkelhullstolen, designet av Hans J. Wegner, fyller 50 år og lanseres i dag i sine seks originale farger. Vi har fått i oppdrag å gjenskape fargene, og du finner alle fargene hos oss.

Husk at du
alltid får
20% rabatt
+ 5%* bonus



Flügger farve

Malerfagets leverandør



Så langt – eller høyt – var nybygget til Sørlandet Boligbyggelag kommet 1. november.

Nybygget på Torvet går i høyden

Sørlandet Boligbyggelags bygg på Torvet er i ferd med å reise seg.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN

FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Bare to og en halv måned etter at byggingen startet, har entreprenør Verdal & Trysnes gjort ferdig mesteparten av rammeverket på den fire etasjer høye bygningen.

– Det er spennende å se vårt eget bygg reise seg – det går etter planen, sier Ole Fritjof Godtfredsen, byggherre og adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag.

Den ambisiøse planen går ut på at bygget skal være tett, det vil si at taket er på plass, 15. desember. Mursteinfasaden

påbegynnes 15. januar, og skal være ferdig 1. april. Da kan første etasje av Rådhusgata 14 tas i bruk. Denne skal romme en kombinert frokostsal og restaurant for naboen i Kirkegata, Thon Hotel Parken som det nå skal hete. Hotellet utvides betydelig med nye etasjer, og får 200 værelser når dørene åpnes igjen 1. mai.

Mediehuset Fædrelandsvennen flytter inn i nabobygget på den andre siden til nyttår.

De øvrige tre etasjene på hjørnebygget gjøres ferdig utover våren. Tidsplanen sier at boligbyggelaget flytter inn i sine nye lokaler i andre og tredje etasje før sommeren.

Toppetasjen skal leies ut, men det er foreløpig ikke klart hvem som blir leietaker.

Klart for bygging av 34 boliger på Justvik

I slutten av oktober ble reguleringsplanen for Justvik B33 – Sørlandet Boligbyggelags eget, store utbyggingsprosjekt – endelig godkjent.

Planen er todelt; det første byggetrinnet består av 34 boenheter fordelt på rekkehus, leiligheter og flermannsboliger, mens det andre byggetrinnet består av leilighetsbygg på fem etasjer med til sammen 40 boenheter.

I denne omgang er det byggetrinn 1 som skal realiseres.

– Nå går vi i gang med å innhente tilbud på byggingen, og så skal det utarbeides prospekter. Vi har håp om salgsstart etter påske, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen i boligbyggelaget.

Det første byggetrinnet med de 34 leilighetene har som et av sine formål å

legge til rette for førstegangsetablerere, og skal prismessig bli gunstige å kjøpe.

Boligfeltet ligger like ved Justvik skole som nå er under bygging, og skal være klar for elevene på nyåret. Veien inn til boligområdet går like forbi skolen, og arbeidet med den ble påbegynt i begynnelsen av november og skal være ferdig innen slutten av desember.



Styret (f. v): Anette Høgeli, Jon Sverre Berg, Berit Ommundsen, Robert Helland-Olsen, Bjørg Lian Hansen, Øyvind Sund og Anita Nymo.

Et kompetent og engasjert styre

Styret i Sørlandet Boligbyggelag er bredt sammensatt. De sju medlemmene besitter ulike typer kompetanse.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Styremedlemmer med variert erfaring og kunnskap gir gode forutsetninger for å oppnå målene våre, sier styreleder **Robert Helland-Olsen**.



Han går nå inn i sitt 10. år som styreleder – først i KOB, siden i Sørlandet Boligbyggelag.

Helland-Olsen har bakgrunn som leder for flere selskaper, og har bred og lang erfaring fra styrearbeid både som medlem og styreleder. Han er utdannet sosialøkonom med fordypning i bedriftsøkonomi.

Han er eier og daglig leder av rådgivningsfirmaet HKKR AS i Mandal.

– Sørlandet Boligbyggelag har en viktig samfunnsrolle, og det er interessant og ikke minst sabla gøy å være styreleder her, sier Helland-Olsen.

Som nyvalgt styreleder i Sørlandet Boligbyggelag ved fusjonen i 2009, var han sentral i utarbeidelse av strategiplanene med mål som skulle oppnås innen 2020. Mange av disse er allerede nådd.

– Men vi setter oss stadig nye mål. Sørlandet Boligbyggelag har over tid bygd opp god egenkapital, nå står vi foran år med spennende utbygginger. Vi er alt i gang på

Vennesla, og snart vil første spadetak på Justvik bli tatt, sier styrelederen.

– Strategiplanen har blant annet fokus på drift og kvalitet, på å øke medlemstallet og gi medlemmene gode tilbud – på disse områdene har vi nådd målsettingene. I styret har vi jobbet etter slagordet; **mer enn bare bolig**, og vi jobber for å forvalte medlemmenes interesser best mulig, sier Helland-Olsen.

Som styreleder har han også et ønske om å engasjere medlemmene, blant annet gjennom strategimøter med medlemmer for å få nye innspill om hvordan Sørlandet Boligbyggelag skal videreutvikles.



Jon Sverre Berg, nestleder

– var styreleder i ABBL i noen år og har vært med i styret siden ABBL og KOBBS fusjonerte til Sørlandet Boligbyggelag i 2009. Han har vært med i styret til Tinnbo Borettslag i 14 år, 12 av dem som styreleder, jobber som spesialrådgiver på Sørlandet Sykehus.

– Boligbygging er en viktig sak, og gledelig at boligbyggelaget er i gang med flere prosjekter etter en lengre periode uten bygging. På sykehuset jobber jeg blant annet med investeringer i utstyr og infrastruktur, og bidrar inn i boligbyggelagets styre med lang erfaring innen styrearbeid i borettslag og sameier.



Anita Nymo

– vært aktiv i styret i Guldmand Brygge i Grimstad, utdannet vernepleier.

– En av mine fanesaker er at det drives fram nye boligtilbud/boligprosjekter for funksjonshemmede og andre vanskeligstilte, og at det i eksisterende borettslag og sameier legges til rette for å kunne bo lengre hjemme. Ved siden av ordinær forretningsførsel er det også viktig å ha fokus på de tekniske tjenestene og den utvidede tekniske avtalen. Dette er gode verktøy for styrearbeid i boligselskap, og det er viktig at boligbyggelaget kan tilby et bredt spekter av tjenester.



Anette Høgeli

– har vært med i styret i Tinnbo Borettslag, jobber som fagleder i Enhet for utvikling og forvaltning i Songdalen kommune.

– Å hjelpe flest mulig inn på boligmarkedet er viktig. Jeg jobber for at det skal bygges for alle. I min jobb møter jeg mange menneskegrupper, og ser behovet for at det bygges boliger spesielt for vanskeligstilte.



Berit Ommundsen

– har vært i styret i seks år, bor i borettslag og jobber innen regnskap.

– Styret er satt sammen slik at vi har kompetanse som gjør at vi utfyller hverandre. Og jeg bidrar med min økonomierfaring. Jeg synes det er spennende å være med å utvikle Sørlandet Boligbyggelag videre.



Øyvind Sund

– advokat og partner i Advokatfirmaet InterJuris DA, har en rekke styreverv, satt i styret i Agder Boligbyggelag før det fusjonerte med KOBBS og ble Sørlandet Boligbyggelag.

– Jeg bidrar med min juridiske kompetanse, og er opptatt av at boligbyggelaget leverer gode tjenester. Jeg har en fast spalte i medlemsbladet, og har gjennom yrket god kjennskap til det som opptar medlemmene.



Bjørg Lian Hansen

– ansattes representant i styret, jobber i regnskapsavdelingen hos Sørlandet Boligbyggelag, og kjenner organisasjonen godt.

– I styret bidrar jeg først og fremst med min kjennskap til organisasjonen. Det er et viktig mål at det bygges boliger til unge i etableringsfasen.



FUNDAMENT

På flyttefot?
SPESIALTILBUD
til deg som skal flytte

Vi fikser alt fra A-Å med strømmen,
og gir deg **gratis fastbeløp** de 3 første månedene.

send sms
FLYTT
▼
02021

α OneCo

Kalde føtter?

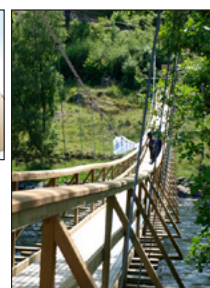
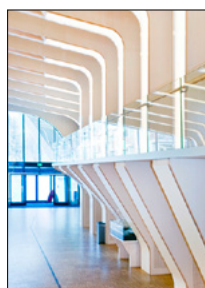
Skal du renovere/ bytte
parkett i din bolig?

Lavt byggende varmemefolie
er en god og rimelig
løsning som gir en rask og
behagelig gulvvarme.



Fra
385,-
pr. m²
ink. mva

OneCo AS • Andøyfaret 15 • 4623 Kristiansand
www.oneco.no • service@oneco.no • 982 40 800
Kjøring inntil 20 km fra Kristiansand og Mandal



La oss
bygge
noe for
DEG!



VEF
ENTREPRENØR
Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no





Byggingen er godt i gang i Sentrumsvegen 34.

Sentrumsvegen 34 tar form

Arbeidet med det kombinerte nærings- og leilighetsbygget på Tvidøblane i Vennesla er godt i gang.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN FOTO: EIRIK VIGSNES ILLUSTRASJONER: TROLLVEGG

På den sentrumsnære tomte er det hektisk aktivitet. Folkene til VEF Entreprenør forskaler og støper seg oppover i høyden; da kalenderen viste 1. november var parkeringkjelleren ferdig og veggene i 1. etasje under bygging.

Bygget blir etter hvert fire etasjer høyt. I første etasje skal Voksenopplæringen holde hus. I andre og det meste av tredje etasje skal kommunale Vennesla Boligstiftelse ha 17 døgnbemannede leiligheter tilrettelagt for personer med ulike utviklingshemninger. I deler av tredje og i hele fjerde etasje bygges åtte selveierleiligheter – som medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag hadde forkjøpsrett til da de ble lagt ut for salg i begynnelsen av november. Leilighetbygget organiseres som et sameie.

De åtte leilighetene er i størrelse fra 54 til 103 kvadratmeter, og prisene varierer fra 2 450 000 til 4 990 000 kroner. I tillegg kommer en forpliktelse for hver leilighetseier om å kjøpe to plasser for tilsammen 250 000 kroner i parkeringskjelleren.

Alle leiligheter får balkonger i størrelse fra 12 til 61 kvadratmeter. Leilighetene ligger vestvendt med utsikt mot Kulturhuset og Torvet, det betyr mye kveldsol.

VEF Entreprenør og Sørlandet Boligbyggelag står for utbyggingen av de åtte leilighetene. VEF er også hovedentreprenør for prosjektet.

Går alt etter planen, skal Voksenopplæringen ta i bruk sine del av nybygget neste høst, mens leilighetene er planlagt ferdige før julen 2018.



Slik blir bygningen utvendig og leilighetene innvendig.



Oppslutningen fra tillitsvalgte i borettslag og sameier var stor, da Sørlandet Boligbyggelag inviterte til kurs i styrearbeid på Scandic Bystranda.

200 på kurs for styremedlemmer

Lovfestet rett til elbil-parkering i borettslag og sameier engasjerte stort på kurs i styrearbeid. Over 200 styremedlemmer deltok.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Sørlandet Boligbyggelag hadde invitert avdelingsdirektør og advokat Henning Lauridsen fra NBBL for å gi styremedlemmer innføring i pliktene og ansvaret de har påtatt seg, og han informerte om endringer bl.a. i eierseksjonsloven. Lauridsen skapte stort engasjement blant de mange fram-møtte på Scandic Bystranda.

Fra årskiftet trer ny eierseksjonslov i kraft, og Lauridsen spør at om ikke lenge vil det også skje endringer i borettslagsloven. Samlet sett betyr endringene forbedringer for beboere, men kan skape utfordringer for styrene.

I det nye regelverket heter det blant annet at de som eier bolig i borettslag og sameier har rett til å etablere ladepunkter for elbil. Unntaket er kun om det foreligger saklig grunn for at slik etableringer ikke finner sted.

Mange av de fram-møtte hadde spørsmål om hvordan de skulle få dette til, og hvordan de skulle agere.

– I framtiden vil trolig elbil-folket bli i flertall. Fra 2025 skal det bare selges utslippsfrie biler. Tenk framover, var Lauridsens klare råd.

Han kom også med klare meldinger om at styrene til enhver tid skal ivareta boligselskapets interesser. Det gjelder for eksempel ved rehabilitering; da skal styret sørge for å få riktig pris og god kvalitet på leveransene. Et annet eksempel er at styrene må sørge for internkontrollsystemer og de må være nøye med at seksjonseiere ikke forskjellsbehandles.

Lauridsen viste til taushetsplikten som påligger styremedlemmer, og advarte mot en rekke fallgruver man kan gå i, bl.a. med å motta gaver og andre goder.



Advokat Henning Lauridsen fra NBBL var blant foreleserne på kursene

– Et godt hjelpemiddel er en styreinstruks som forteller hva formålet med styrearbeidet er og hvilke oppgaver styret har, sa Lauridsen.

De 200 styremedlemmene fikk også god informasjon om vedlikeholdsplikter, om utleie av bolig og boligformål – i omlag tre timer førte Lauridsen forsamlingen med fakta, innspill og ideer.

– Slike samlinger er viktige. Ikke bare for at vi skal kunne informere, men like mye for å styrke kontakten med våre kunder. Kursene er også en arena der deltakerne enkelt kan ta opp forhold som kan forbedres og videreutvikles, sier adm. direktør Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Oppslutningen har det vært så godt styreoppslutning.

– Vi er svært glade for den store interessen, her er folk fra borettslag og sameier fra Kragerø til Farsund. Jeg sitter igjen med et inntrykk av at deltakerne er godt fornøyd med utbyttet de fikk, sier Godtfredsen.



Seminar om ny eierseksjonslov

50 eiendomsmeglere, advokater, entreprenører, representanter fra kommunens eiendomsavdeling og eiendomsutviklere fra så å si hele Sørlandet deltok på Sørlandet Boligbyggelags seminar på Scandic Bystranda 1. november. Bakgrunnen for seminaret er den nye eierseksjonsloven Stortinget vedtok i sommer, og som trer i kraft for sameier fra 1. januar 2018.

Endringene innebærer ingen revolusjon for de som bor i sameier, her er det heller snakk om presiseringer og formaliteter som styrene i sameiene må forholde seg til. Blant de viktigste punktene i den nye loven er at det nå settes krav til at sameier må legge til rette for elbil-lading i fellesgarasjer, og den formaliserer regler for parkeringsplasser for bevegelsehemmede. Loven presiserer også hva som er sameiets ansvar i forbindelse med vedlikehold av fellesarealer.

Foredragholder på seminaret var avdelingsdirektør og advokat Henning Lauridsen fra NBBL.

www.elektrotema.no

Trenger du elektriker?

— ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA

www.elektrotema.no AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

RENOVERING AV BAD?

HOS OSS FÅR DU HJELP MED ALT FRA
PLANLEGGING TIL FERDIG UTFØRT JOBB



Roma Basic dusjkabinett

NRF6311989

Leveres uten integrert
termostatbatteri.

90x90x211 cm.

12 990,-*



Vikingbad

Med bad i fokus...



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir
Aamodt VVS Søgne alle medlemmer
5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på
timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no

Åpningstider: man-fre 9-17 • lør 9-14

**VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT-
OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE**



MODERNE OG TIDLØS PARKETT



**KAMPANJE
KUPP**
559,- PR. M²

**BOEN
PARKETT**
1-stav, Eik Polar, hvit, 13 mm



**KAMPANJE
KUPP**
499,- PR. M²

**BOEN
PARKETT**
1-stav, Eik Rock, 13 mm



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN

Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

Powder

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom en av våre butikker og se alt det vi har å tilby!

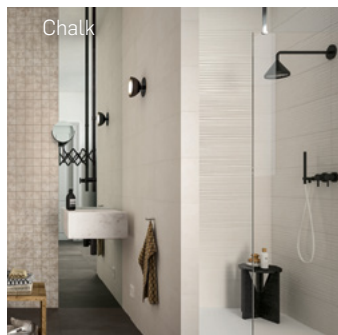
SØRLANDSPARKEN Barstølveien 82, Man-Fre 9-18 (10-16)
SØGNE Linnegrøvan 25, Man-Fre 6:30-16 (Lørdag stengt)

Følg oss på sosiale medier!

**modena®
FLISER**

Chalk



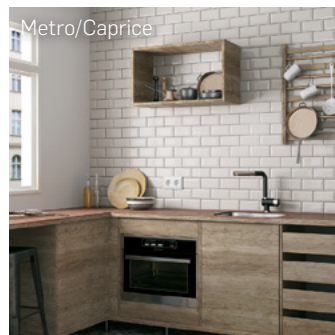
Interno 9



Rhombus Wall



Metro/Caprice





Fordeling av felleskostnader

Borettslag og eierseksjonssameier rommer flere boenheter organisert i blokker, rekkehus eller småhus. Felles for begge boformer er at man som andelseier (borettslag) eller seksjonseier (eierseksjonssameier) rår over sin egen boenhet, og dermed bærer alle kostnader til drift og vedlikehold av selve boligen. Det er imidlertid borettslaget eller eierseksjonssameiet som er eier av selve bygningsmassen med tak og yttervegger, bærende konstruksjoner, felles røropplegg og andre fellesinstallasjoner i bygg eller på uteareal. Kostnader til drift og vedlikehold av slike fellesarealer og fellesinstallasjoner vil være fellesskapets ansvar, og borettslaget eller eierseksjonssameiet må hente inn midler fra andelseierne eller seksjonseierne som felleskostnader.

Det er styret som avgjør hvor mye som skal hentes inn, men styret står ikke fritt med tanke på hvordan kostnadene skal fordeles på den enkelte. Både borettslagsloven og eierseksjonsloven har regler for hvordan dette skal skje.

For borettslager utgangspunktet at felleskostnadene skal fordeles ut fra «verdiene på bustadene eller ut fra andre retningslinjer som går fram av byggje- og finansieringsplanen.», i praksis er det tale om en fordeling etter den fordelingsnøkkel som ble fastsatt i forbindelse med opprettelsen av laget. Felleskostnader i et seksjonssameie skal i utgangspunktet fordeles etter sameiebrøken, men også her er det i praksis snakk om fordeling etter den fordelingsnøkkel som ble fastsatt i forbindelse med stiftelsen av seksjonssameiet.

Man kan i utgangspunktet benytte ulike fordelingsnøkler til ulike felleskostnader. På denne måten kan man ta hensyn til at enkelte felleskostnader er areal- eller verdiavhengige, mens andre felleskostnader er seksjons- eller andelsavhengige (for eksempel kabel-tv). Det er ingen grenser for hvor detaljert man kan gjøre dette, men erfaringsmessig vil det enkleste være det beste. Jo mer innfløkte løsninger, jo større er sjansen for at det siden oppstår uenigheter.

Når fordelingsnøkkelen er fastsatt, er hovedregelen at den ikke kan endres uten samtykke fra alle berørte parter. Fordelingsnøkkelen i et borettslag kan (og skal) likevel endres dersom verdiforholdene mellom boligene endrer

seg vesentlig i forhold til det fordelingsnøkkelen opprinnelig bygget på. Loven oppstiller ingen retningslinjer for hva som anses som vesentlige endringer, og det er ingen kjent rettspraksis rundt dette spørsmålet, men i forarbeidene er det uttalt at en endring på 15-20 % for den enkelte kan tale for en revisjon. I seksjonssameier er det i praksis bare etter avtale med de sameierne som endringen gjelder at fordelingsnøkkelen kan endres. En endring av fordelingsnøkkelen er altså i prinsippet tenkelig, men det må legges til grunn at det skal svært mye til for at dette skal skje.

Både borettslagsloven og eierseksjonsloven har regler om at visse kostnader kan holdes utenfor den nøkkelbaserte fordelingen og kreves fordelt etter nytte eller forbruk. Dette er derimot en snever unntaksregel som bare skal komme til anvendelse der hovedregelen vil virke urimelig. Reglene er altså ikke ment å sikre millimeterrettferdighet. Unntaksreglene kan i prinsippet komme til anvendelse både på eksisterende og nye felleskostnader, men reglene er helt klart mest praktiske for nye kostnader. Det skal mye til for at det vil være urimelig fortsatt å benytte den fordelingsnøkkel som ble fastsatt med utgangspunkt i de samme kostnadene. Men der man for eksempel har fordelt kostnader til sentralvarme og varmtvann etter areal, til tross for at forbruket kan måles, vil et krav om fordeling etter forbruk trolig føre frem.

Når det gjelder fordeling etter nytte har Høyesterett i en dom publisert i Rt-2013-1508 presisert at det skal en god del til før dette er aktuelt, og at unntaket først og fremst skal anvendes på kostnader til nye tiltak som ikke var hensyntatt da fordelingsnøkkelen ble satt. Det avgjørende er ikke om den enkelte andels- eller seksjonseier har konkret nytte av tiltaket, men om tiltaket etter sin karakter er noe som alle kan ha nytte av. For eksempel vil ikke samtlige eiere alltid ha glede av lekeplass, parkeringsplasser, eller at det inngås avtale med leverandør av kabel-tv om kjøp av en grunnpakke, men alle som kan ha nytte av tiltaket plikter å være med på kostnadene.

Saker om fordeling av felleskostnader kan ofte være konfliktfylte, og det anbefales derfor at det innhentes en juridisk vurdering om spørsmålet.

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Byggingen av det nye leilighetskomplekset på Eg er i full gang. Til sommeren neste år vil beboerne flytte inn.

Kun sju leiligheter igjen i nybygget på Eg

Til sommeren er det nye leilighetskomplekset Andreas Kjærs Plass på Eg innflyttingsklart. 12 av 19 leiligheter er solgt.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL-INGE SØREIDE

– Vi er optimistiske med tanke på salg av de resterende leilighetene. Eg er et fantastisk område, sier Gunder Tellefsen som har bodd på Eg i mer enn 40 år og er blant dem som står bak utbyggingen.

– Eg er sentralt i forhold til byen, og har Baneheia som nærmeste nabo, sier han.

Det var like før jul 2016 byggingen startet, og til sommeren neste år vil leilighetsbygget med 19 leiligheter fordelt på fire etasjer være innflyttingsklare.

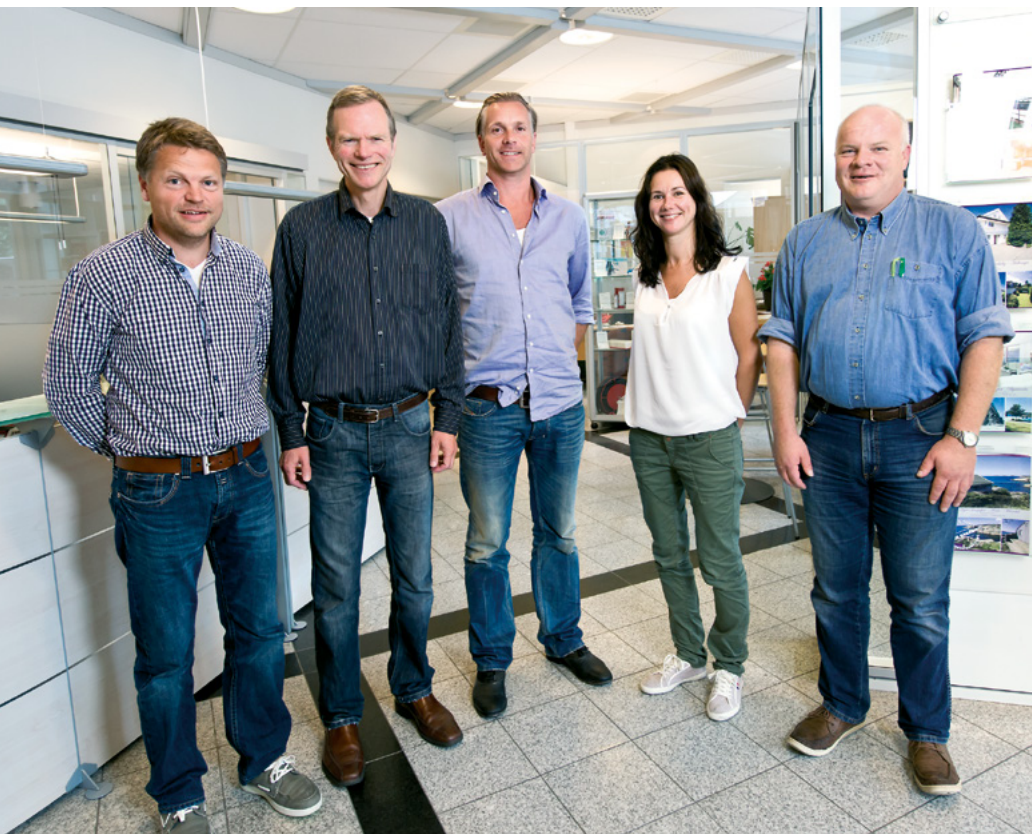
De største leilighetene er på rundt 90 kvadratmeter, de minste på 64 kvadratmeter. Alle har romslige balkonger og terrasser. De største hjørneleilighetene får balkonger på over 40 kvadratmeter.

I tillegg blir det en felles takterrasse på hele 200 kvadratmeter pluss en stor parkeringskjeller.

Prisene er fra kr 2,7 millioner til 4,650 millioner.

– De ledige leilighetene ligger i første, andre og fjerde etasje. Størrelsen på disse leilighetene varierer fra de minste til de største, forteller Tellefsen.

Sørlandet Boligbyggelag er på eiersiden sammen med Ivar Mjåland Eiendom, JHA Holding og Entreprenør Kaspar Strømme og Stiton.



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Åbrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

Ring eller besøk oss i Kristiansand.



– Når presenningene fjernes i god tid før jul, skal Kirkeveien 6 framstå som ny, sier styreleder i sameiet, Svein Bjarne Thorsen (t.v.) og Christian Zachariassen, prosjektleder fra Sørlandet Boligbyggelag.

Nyoppusset hjem til jul

Beboerne i Kirkeveien 6 på Lund gleder seg til å pakke ut et nyoppusset leilighetsbygg til jul.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Folk ser fram til at bygget står ferdig og nystørket med bedre isolering, nytt ventilasjonsanlegg, flott fasade og nytt glassrekkverk på balkongene, sier styreleder Svein Bjarne Thorsen.

Han står sammen med prosjektleder Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag utenfor et bygg som er innpakket i plast og presenning. Det er tidlig i november, og bygget ser alt annet enn ferdig ut. Men bak presenningene jobbes det for fullt med riving av gammel kledning, utføring og isolering av vegger. Taket er i ferd med å bli nytt fra innerst til ytterst.

Det er bare to-tre måneder siden de første håndverkerne kom, og arbeidet ble igangsatt. . Like fullt lover Zachariassen at

bygget skal stå klart i god tid før julfreden senker seg.

– Vi er i rute. Det jobbes effektivt og håndverkerne regner med å være i mål midt i desember, sier Zachariassen.

Villa gjennomtrekk

Leilighetsbygget ble bygd i 1984 og har ikke vært renoveret før nå. Bygget var trekkfullt, og på kalde dager ble varmen sugd ut av leilighetene.

– Blokkå gikk under kallenavnet *Villa gjennomtrekk*, og bar navnet med rette. Det var på høy tid å gjøre tiltak, sier Thorsen.

Oppussingsprosjektet har en kostnadsramme på fem millioner kroner. For pengene får beboerne blant annet et

bygg med ny fasade i høykvalitets Steni fasadeplater, nye balkongdører og vinduer, nytekket tak og ventilasjon med varme-gjenvinning i hver leilighet.

– Alle beboerne fyrer med strøm og de kommer garantert til å merke at strømregningen blir betydelig lavere. I tillegg får vi en ny, fin fasade og balkong med glassrekkverk. Jeg synes vi får mye igjen for pengene, sier Thorsen.

Oppussingen er finansiert med tre millioner kroner i lån og to millioner i egenkapital fra beboerne. Entreprenør er Byggmester Per Otto Ingebretsen. Sørlandet Boligbyggelag har utvidet forretnings- og vedlikeholdsavtale med sameiet, og har prosjektansvaret for renoveringen.

Julegavetips!

Kitchen essentials
PROFESSIONAL PLUS

PAKKEPRIS: Professional Plus
Kasserollesett belagt 1,5 + 2 + 3L
Pris etter kampanjen, kjøpe løst 2989,-

Pakkepris
3 deler + lokk
999
Pris etter kampanjen
kjøpe løst 2989,-

W
wik & walsøe

JULEMORGEN
Fra Wik & Walsøe
Krus 2 stk 518,- NÅ 299,-

Royal Porcelain

-40%
Utvalgte deler

EXTREME PLATINUM
Porselens servise fra Royal Porcelain
Pris fra 315,- NÅ 189,-

NÅ
299

Smak

Sausekasserolle 1,4L
Belagt m/ helletut
Pris 599,- NÅ 299,-

Nyhet

NÅ
299

LUNDI
TERMOKANNE 1L
Pris etter kampanjen 599,-

Royal Porcelain

-40%
Utvalgte deler

ANGELINA PLATINUM
Porselens servise fra Royal Porcelain
Pris fra 269,- NÅ 161,-

Smak

NÅ
199

Smak
SAUSETERMOS 0,4 L
Pris 315,- NÅ 199,-

GEORG JENSEN

Medlemstilbud
699
ikke-medlem 1119,-

Cobra lysestaker
2 stk, 20 cm
ord.pris 1119,-

KÄHLER
DANISH DESIGN SINCE 1887

Nobili
Telysholdere
Pris fra 249,-



Teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, anbefaler utvidet forretningsførerkontrakt som betyr økt trygghet for styrene. (Arkivfoto)

Anbefaler avtale med ekstra rådgivning og utvidet service

44 borettslag og sameier med til sammen 2236 boenheter har nå inngått en utvidet teknisk avtale med Sørlandet Boligbyggelag.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Stadig flere ser fordelene med en utvidet avtale, en avtale som kommer i tillegg til den ordinære forretningsførerkontrakten. Avtalen rommer en rekke tekniske tjenester. Vi anbefaler alle borettslag og sameier å vurdere en slik avtale med oss, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag.

I den ordinære forretningsførerkontrakten har mange av boligselskapene ti prosent teknisk bistand. Hjelp utover dette blir fakturert, time for time.

Med en utvidet avtale blir boligselskapene ikke fakturert for enkelttimer for tekniske forvaltningstjenester. Avtalen gir økt grad av service, og bistand til styrene i arbeidet med å ta vare på bygningsmassen og planlegge vedlikehold.

Prisen varierer ut fra antall boenheter i borettslaget/sameiet, maksprisen er 50 kroner måneden per leilighet.

– Vi ser at dette er god butikk for borettslag og sameier. Vi sørger for løpende kontakt med de tillitsvalgte, og vi er til en hver tid klar for å bistå boligselskapene, sier Moen.

Den utvidede avtalen dekker alt fra rådgivning i ulike tekniske spørsmål til utarbeidelse av vedlikeholdsrapporter, vedlikehold av internkontrollsystem og anbefaling av håndverkere. Dersom boligselskapet har heis, koordinerer vi sikkerhetsrapportene fra Norsk Heiskontroll og utførelse/utbedring fra servicefirma.

Vedlikeholdsrapporten som blir utarbeidet hvert femte år, er en viktig faktor for at mange inngår en utvidet avtale.

– Vedlikeholdsrapporten gjelder bygninger og fellesarealer som styrene har ansvar for å vedlikeholde, og den gir i tekst og bilder en beskrivelse av tilstanden. Rapporten blir et godt verktøy i planleggingen av fremtidig vedlikehold, og belyser kostnadene for dette. Sikkerhet og branntekniske forhold vurderes også, sier Moen.

Han understreker at rapporten ikke er en liste over ting som må gjøres, men en tilstandsrapport.

– Det er så opp til styrene og bestemme hva som skal gjøres og når det skal gjøres, sier Moen, som du når på ohm@sorbbl.no



Tanderflame Wall er en flott veggpeis.

Sikker peiskos – uten pipe

Tanderflame-brennere er for deg som ønsker peis, men mangler pipe. Alternativet er en biopeis.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Mange bor i leiligheter uten pipe eller har et rom de kunne ønske seg en peis i. Nå er det kommet en nyhet som gjør at alle kan få peis der de ønsker det på en trygg og enkel måte, sier Ole Tørressen hos Modena i Sørlandsparken.

Nyheten heter Tanderflame. Dette er produkter med stålveker som drives av et ikke-brannfarlig drivstoff. Tanderflame-brennere kommer i forskjellige størrelser; fra de små bordlyktene til ferdige peiser. De største modellene gir ca 2000 watt.

– Dette er jo god varme, men de fleste kjøper Tanderflame-produkter på grunn av hyggen, sier Tørressen.

Det norske firmaet Steelwick står bak nyheten, og de aller fleste modellene er designet i Norge. Produktene bruker drivstoffet TenderFuel, en væske som ikke er skadelig for miljøet og som er trygt å lagre.

– Du kan til og med etterfylle væske mens veken brenner uten at flammen blusser opp, sier Tørressen.

Biopeiser et annet alternativ for de som ønsker peis, men er uten pipe. De siste årene er det kommet modeller med adskilt tank og brenner. Disse er elektronisk styrte, og kan betjenes med fjernkontroll. Biopeisene fyres med bioetanol, et miljøvennlig vegetabilsk brennstoff, men som er meget brannfarlig og som må håndteres med forsiktighet.



Tanderflame Cafe finnes i kobber og aluminium, disse har brennetid på fire timer.



Det er stort utvalg i biopeiser.

Ny lavere pris

Vi har satt ned prisen på flere av favorittene.

Vi legger stor stolthet i å alltid lete etter de smarteste løsningene når vi designer, produserer og frakter produktene våre. Det vi sparer på dette vil vi gi tilbake til deg, slik at du alltid får lavest mulig pris – uten at det går på bekostning av kvaliteten.

Se hvilke produkter som har fått ny, lavere pris på IKEA.no

**NY
LAVERE
PRIS**

SELJE nattbord
hvit, 46x37 cm

198,-
~~249,-~~



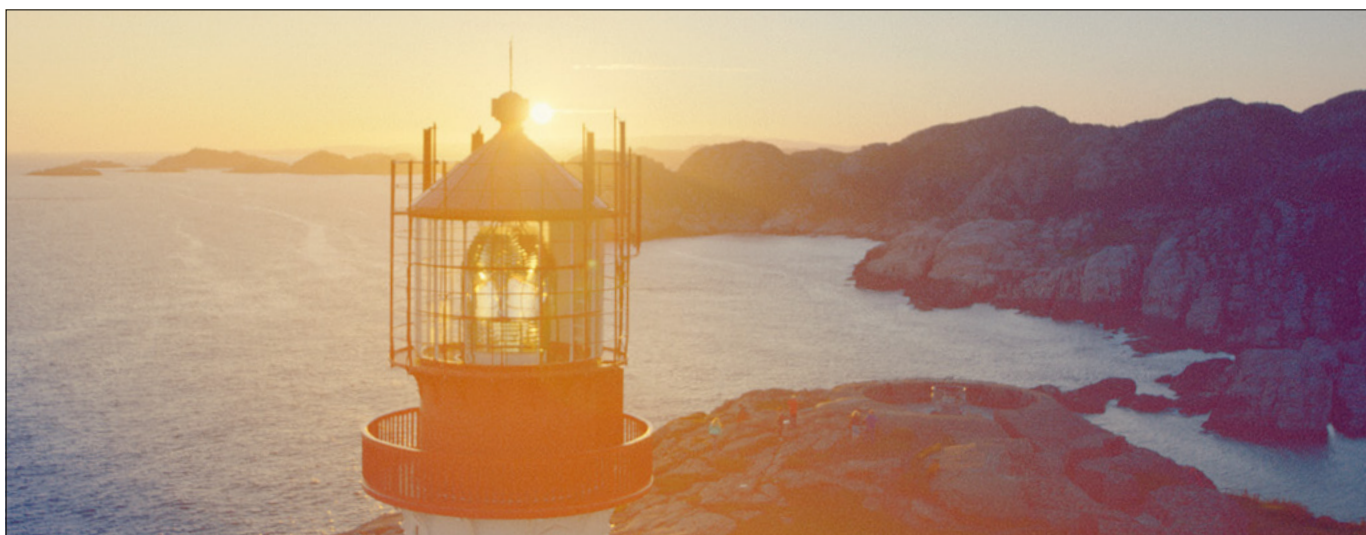
**NY
LAVERE
PRIS**

STRANDMON
ørelappstol
Skiftebo, gul

1.995,-
~~2.495,-~~

IKEA Sørlandet

Åpningstider: 10-21 (lør 10-19)
Restauranten: 9.30-20.15 (lør 9.30-18.15)



Noen som kjenner deg

sor.no

Du har kanskje kjent oss hele livet
– eller så har vi nettopp blitt kjent.
Uansett – vi er der du er.



SPAREBANKEN SØR



TEKST: EIRIK VIGSNES

– Smart lading betyr at ladingen fordeles etter et køsystem over et lengre tidsrom. Vi benytter én felles strømkurs, uten at vi risikerer overbelastning. Systemet balanserer borettslagets samlede forsyningskapasitet og utnytter kursen maksimalt, sier Hobbesland.

Kontrakten med Bystranda Aveny Borettslag er verd anslagsvis én million kroner. Anlegget dimensjoneres for 150 ladepunkter, ett til hver leilighet. I første omgang monteres det rundt 40 ladepunkter,



– Dette er en stor og viktig kontrakt for oss. Anlegget til Bystranda Aveny kan bli et referanseanlegg for andre boligselskaper som ønsker å investere i noe tilsvarende, sier Hobbessland.

|||||



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



**ANDREAS
KJÆRS
PLASS**



Eik Atique Brown.

Svart gulv er synonymt med glatt, sofistikert stil og en maskulin elegance. Her er det svart eikeparkett.

Moderne og tidløs parkett

Bruk god tid når du skal velge parkett. Gulvet skal vare lenge og parketten preger en stue og et hjem i årevis.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Også parkett er underlagt skiftende stiler og trender som endrer seg, men det er noen klassikere som aldri går av moten.

– Enstavsparkett i naturlige, rene og klare farger holder seg. Eikeparkett i matt lakk, oljet eller hvitpigmentert er et slikt klassisk og tidløst gulv, sier Evelyn Schedelberger, markedssjef hos Boen.

Vil du prøve være trendy, er det ledende mønsteret nå fiskebeinsparkett.

– Det har virkelig fått sin renesanse. Vi ser også at mange er blitt friskere i fargevalget, nå tør flere å legge svarte, grå og hvitpigmenterte gulv, sier Schedelberger.

Matt og naturlig beskriver også årets gulvtrend.

– Parketten kan gjerne ha kvist som både syns og kjennes. Materialene og overflatene skal være slitesterke, varme, naturlige og så matte som mulig. Live Pure, en ny og revolusjonerende lakk-teknologi, gir Boen-gulvene et ubehandlet og helt naturlig uttrykk.

Med Live Pure-overflate tåler gulvene mer søl og sol enn vanlig, den opprinnelige fargen treet har beholdes, sier Schedelberger.

Hun råder alle som skal ha nytt gulv, om å tenke helhet og bruksområde.

– Skal du legg gulv der barna går ut og inn med støvler, er det kanskje ikke lurt å velge den dyreste parketten. Vi anbefaler heller ikke å ha parkett direkte i inngangspartiet, her er det bedre med andre overflater, sier markedssjefen.

Gulvene til Boen finner du blant annet hos Carlsen og Fritzøe.

– Vi har laget vår utstilling ut fra Boens fire stilarter som vi kaller Nordisk, Rustikk, Urban og Klassisk. Vi hjelper deg gjerne med å finne det rette gulvet. Og dersom du ønsker å få hjelp til å legge gulvet, kan vi ordne håndverker for deg, sier Anita Røyrås hos Carlsen og Fritzøe i Vågsbygd.



Elin Lygre Drange og Svein Drange koser seg på balkongen hele året, i førjulstiden skal utestua være pyntet med lys, lykter, planter og nisser.

Julefin balkong med nisser, lys og naturens gaver

Lyslenker, grønne planter og noen nisser var det som skulle til for å skape julestemning på balkongen til ekteparet Drange i Kollen Borettslag.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Enkelt, men vakkert, sier Åse Lian fra Hageland Vågsbygd.

Bo & miljø har invitert henne for å vise hvordan man kan skape julefine balkonger. Ekteparet Drange lånte ut sin store, nye balkong.

– Jeg elsker å dille og pynte. Det er ekstra gøy å lage jul nå som vi har fått denne store balkongen. Den er jo som en ekstra stue, og klart den skal være julepyntet, sier Elin Lygre Drange mens Åse Lian bærer inn små trær, hvite planter, granbar, lys og lykter.

– Tidligere pyntet mange til advent, mens nå går de fleste rett på julen, sier Åse og

forteller at gartneriet nå bugner av julepynt og planter.

Trenden er rustikk, gjerne det som kalles shabby chic-stilen.

– I år, som tidligere, må du gjerne ta med naturen inn. Gå en tur i skogen og finn fine greiner, mose og kongler, foreslår Åse.

Hun har med seg et sedertre, og pynter det med kongler.



Åse Lian danderer lys på spøkelsestreet, en Corokia cotoneaster, som er en robust plante. Sammen med denne har hun plantet en hvit julerose og en hvit pernettya, en flerårig plante.



Nissen må være med.



Sedertre pyntet med kongler og stjerner er.

– Et spennende juletrealternativ. Det tåler godt å stå på balkonger, om bare det ikke blir sprengfrost. Det finnes også fine små juletre, som denne kjeglegrana med ribbet stamme. Pynt den med litt lys, og du har et nydelig balkongjuletre, sier Åse.

Hun mener sedertreet er et godt alternativ for allergikere, men mange velger likevel kunstige trær, disse er for øvrig blitt mye finere de siste årene, sier hun.

Åse setter hvite blomster på bord og i krukker.

– Jeg har valgt hvitt som gjennomgangsfarge. Kombinér den gjerne med rødt, gull, kobber og sølv. Miks også det røffe med det pene, og bruk den julepynten du har fra før. Alt er lov til jul, sier Åse Lian.



BLED-lys i forskjellige former og størrelser er nydelig sammen med grønne planter.



Kvister funnet i skogen sammen med røde epler og levende lys i en lykt.



Vi fyller 30 år!

Det feirer vi med et jubileumstilbud!

www.balco.no/nyheter/balco-fyller-30-ar

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

SENK ENERGIKOSTNADENE
ET LYSERE HJEM
SKAP ROM FOR LIVET

BESKYTT MOT VÆR OG VIND
ØK VERDIN PÅ DIN BOLIG
REDUSER STØY



Balco har frem til i sommer levert over 30 000 balkonger i Norge.

Ta kontakt hvis du ønsker mer informasjon å diskutere hva som vil være den beste løsningen for nettopp dere - Løft trivselsfaktoren mange hakk!

Ta sjansen og benytt jubileumstilbudet som du kan lese mer på vår nettside.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no

Julestemning for et par kroner

Med energieffektive LED-pærer kan du ha julebelysningen tent hele desember for noen få kroner.

– Med moderne lyspærer blir prisen for å lyse opp vintermørket forsvinnende liten. Det koster under ti øre å ha en adventsstake tent i én uke. Mange tror det koster hundre ganger så mye, sier Rolf Bjarne Eriksen i Los.



LED-lys kan fås i mange størrelser og i mange styrker, og kan brukes på en helt annen måte enn varmeutviklende halogenpærer.

Fordelene med LED-belysning er mange, den viktigste er nok at LED-pærene gir fra seg lite varme. Det betyr at brannfaren er liten i forhold til halogen-pærer, og det et betyr at man sparer på strøm, sammenliknet

med gløde- og halogenpærer. Disse brukere omtrent 10 prosent av strømmen på å gi lys, mens 90 prosent ender opp som varme.

Brannfarene lurar i julemåneden

Ribbefett som tar fyr på komfyren, levende lys uten oppsyn og aske fra peisen er noen av årsakene til at desember er årets verste brannmåned.

Her er gode tips for å unngå brann:

- » Hold alltid oppsyn med komfyr som er i bruk. Unngå å lage mat i påvirket tilstand.
- » Skaff deg komfyrvakt. Den kutter strømtilførselen til komfyren dersom den blir for varm.
- » Rens filteret i kjøkkenviften jevnlig. Fettet i avtrekket tar lett fyr og sprer seg fort videre.
- » Forlat ikke rom med levende lys og åpen ild i peis. Kjøp gjerne batteridrevne stearinlys.
- » Tøm aske fra peisen i en metallbeholder med lokk, og ikke sett den på tregulv.



- » Sørg for at du har røykvarslere i hver etasje, helst i hvert rom, og bytt batterier en gang i året. Det er batteribyttesdag den 1. desember.
- » Snu brannslukningsapparatet på hodet et par ganger i året for å høre at det er bevegelse i pulveret inne i beholderen.
- » Slå av juletrebelysningen om natten når du ikke er hjemme.

Finn drømmegarasjen på garasjer.no

Kontakt oss i dag: 37 25 70 70 - Mail: garasjer@garasjer.no

igland
GARASJEN



HEIDI WENG VALGTE SKYVEDØRSLØSNINGER FRA AMIGA



TRYGGHET

Vi måler og kvalitetssikrer hele leveransen og monterer til fast avtalt pris.

KVALITET

Amiga garderoben – kvalitetsprodukt som varer!

SERVICE

Vi tilpasser dine mål! Skråtak, hjørneløsninger og andre utfordringer tar vi på strak arm.

GRATIS OG UFORPLIKTENDE HJEMMEBEFARING!



AMIGA GARDEROBEN ARENDAL

Vesterveien 193, 4817 His Tlf.: 370 15 600/982 82 550

kurt@amigasystem.no www.amigagarderoben.no

Hverdager kl. 08.00-15.30, lørdag 10-14

Amiga avd. Kristiansand Sørlandsparken Tlf.: 900 99 736

Heidi Weng
Langrennsløper



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig Julehandel.*

www.hageland.no





Bruk dine medlemsfordeler!

Hos Tilbords får du 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus på alle kjøp. Husk å aktivere medlemskortet ditt på boligbyggelag.no for å få registrert bonus.





Fest i rødt og hvitt

Hvitt servise og røde servietter er nok til å gjøre festbordet stilfullt. Ønsker du ekstra julestemning finnes det mange lekre juleserviser.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

I de tre Tilbords-butikkene i Kristiansand får du alt du trenger til julefesten – og gode råd på kjøpet.

De anbefaler at du tar litt av naturen med inn for å gjøre bordet ekstra koselig. Man kan for eksempel pynte hver serviett med litt granbar eller eukalyptus. Ikke bare ser der fint ut, men det lukter også godt..

At julen skal være rød, er fortsatt viktig for mange, men på mye av julepynten ser vi at de røde fargene nå er mer i detaljer enn på hovedproduktene, på linje med sølv og gull.

Hos Tilbords i Vågsbygd, Lillemarkens og Sørlandsparken kan de ansatte kunsten å dekke til fest.

De foreslår at du for eksempel kan ta utgangspunkt i et hvitt servise og en naturfarget duk, og at det da er det fint å legge til detaljer i rødt, som linservietter, kvister med røde bær og små juledekorasjoner med røde elementer. Det er også fint å sette sammen flere lave vaser, og at en bør tenke bredde istedenfor høyde slik at gjestene kan se hverandre uten å måtte flytte seg. Bruk gjerne levende lys og dekorasjoner.

Tilbords-ansatte er heller ikke redde for å kombinere det røffe med det pene.

For de som ønsker å litt ekstra høytidsstemning, finnes det lekre juleserviser både med og uten nisser. Juleservise er enkelt å kombinere med andre serviser hvis man ikke ønsker å investere i ett komplett juleservise.

Med bruk av juleservise er det unødvendig med ekstra pynt. Da kan serviettene med fordel legges under middagstallerkenene,

Skal det være ekstra fint, kan du bruke dekketallerkener og nystrøket duk.

Medlemsfordeler 2017



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzoe.no



Medlemmer får **28% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og baders-møblement fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får **10% rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du **18% samlerabatt** på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **20% rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



Medlemmer får **10% rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

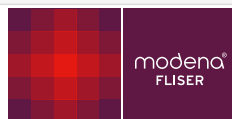
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no

TILBORDS

Lillemarkens | Vågsbygd | Sørlandssenteret | Mandal

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer unntatt kampanjevarer. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/Sørl.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Thon Hotels tilbyr 12% **rabatt** på ordinær rompris inkludert frokost. Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med **kodeord SØRBBL** til **02021** eller på los.no/sbbl

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmegleren, får påspandert flyttvasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormegleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



Medlemmer får ved nytegnning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Power får du 5 % **bonus** på alt du handler. (Gjelder ikke butikken i Søgne.)

www.power.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Ide	Like			Vinter i nord	Skulptur		Parade	Bib. kvinne		I Akershus	Rune Larsen	Fra julesang	Lever		Ukjent	Legemiddel		Drikk	Fase
Vinnerlykken															Lumpen Husdyr				
Kjerneved															Ujevn		Øke		
Båt																			
Instrumentene																			
Hestehår																			
Hersk																			
Kontrast																			
Morene																			
Fra julevise																			
Instrument																			
Vanskelighetene																			

Forbilde	I	B	Til drivstoff	Godt til	Latrine	Mester-	Bla	Hylet	S	Å	Ellen	Leder-	Blest	S	Grunnlag	P	Soldater	
Om-	D	E	K	O	D	E	S	Ordtak	K	A	T	T	E	N	T	R	D	Doktor
Kines	E	N	S	O	M	M	E	R	E	R	O	V	E	R	T			
Jag	A	S	Smerte	Parti	Ikke	U	Fryse	I	S	N	E	Brei	Leder	I	M	A	M	
OL	I	V	E	N	E	R	K	Betyde-	A	N	S	E	L	I	G	E		
Frukt	N	E	K	S	I	F	E	N	R	E	J	G	S	O	N			
Spis	E	T	Pakk	A	Slekt	E	Lagets-	T	Å	Betjent	R	Ø	D	Tinn	S	N	J	
UT	A	S	K	J	Æ	R	S	L	A	B	B	E	N	T	E	M		
Same-	A	N	T	E	Grunn-	T	Like	E	E	Hoved-	B	Y	E	N	S	V	R	I
Insekt-	K	U	T	E	J	Trakkene	S	T	I	E	N	E	T	A	N			
Å	M	E	Tidsrom	Å	R	Hayda	L	Rakke	K	Ø	Bibelen	T	N	Gaas	E	T	A	N
Lever	E	R	Sirekk	P	A	N	I	K	K	Skratte	L	E	B	A	N	E		
Ukjent	N	N	Ener	G	E	N	I	O	I	D	A	R	L	I	B	S	N	
Kjølig	H	A	N	V	I	L	A	T	Hylene	U	L	A	S	L	E			
S	V	A	L	R	Å	T	S	E	B	N	E	D	M	O				

LØSNING SEPTEMBER

Vinnere:

Jan Mejlænder,
Kristiansand

Kjell Skraastad,
Kristiansand

Svar innen 10.02.2018

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





En komplett leverandør av kjøkken, bad og garderobe

Sørlandskjøkken leverer kjøkken og bad fra vår lokale produksjon i Søgne. Vi kan også tilby komplette garderobeløsninger til meget gunstige priser. Butikken vår i Sørlandstunet har åpent mandag til torsdag fra 9-18. Fredag fra 9-16 og lørdag fra 10-15. Velkommen til oss!

Last ned Medlemsappen og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil



Med appen kan du:

- Vise medlemskortet ditt
- Få oversikt over din bonus og overføre den til bankkontoen
- Få oversikt over alle dine medlemsfordeler

