



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIBYGGELAG

NR. 2 // SEPTEMBER

THOR ØYSTEIN SOLLI
og de andre beboerne
i Gullveien 8 har tatt
et krafttak for miljø,
trivsel og energi.



Nyhet! Alle i borettslaget kan nå sette sammen sin helt personlige tv-pakke.

Selv om vi nordmenn har mye til felles, finnes det enda mer som gjør oss unike. Vi kommer i alle varianter med ulike preferanser og interesser. Også når vi setter oss ned i tv-stolen.

Derfor kan hver enkelt kunde nå sette sammen sin helt egen Grunnpakke. I tillegg til et stort utvalg norske og internasjonale tv-kanaler, som alle våre kunder får tilgang til, kan du velge hele 15 favorittkanaler fra et valgfritt univers – uten at det koster noe ekstra.

Det kaller vi valgfrihet!

Les mer om mulighetene på canaldigital.no

 **Canal Digital**

LEDER

GRATULERER, GULLVEIEN 8!

I dette nummeret kan du lese det nyeste kapittel i historien om rehabiliteringen av Gullveien 8 borettslag på Tinnheia.

Beboerne i de tre blokkene har investert 50 millioner kroner i rehabilitering og oppgradering. Og de har mobilisert mye velvilje og tålmodighet – det trengs når folk skal bo på en byggeplass i ett år. Nå er unntakstilstanden snart over – prosjektet er gjennomført etter budsjett og tidsskjema. Begge deler gleder meg, ikke minst siden det er vi i Sørlandet Boligbyggelag som ble utfordret til å komme med løsninger og senere fikk ansvaret for prosjekt- og byggeledelse.

Beboerne i de 74 leilighetene skulle egentlig bare gjennomføre strengt nødvendig vedlikehold. Etter hvert ble planene mer ambisiøse – de inkluderte både energimessige og estetiske aspekter. Nå har beboerne fått isolerte vegger og tak samt store innglassede balkonger, nå er borettslaget kvalifisert til betegnelsen lavenergibygg. Og ikke minst har de fått nye, staselige teglsteinfasader som bringer tankene hen til nyoppførte leilighetsbygg. I sum har de fått bedre, lunere og mer verdifulle leiligheter. På kjøpet har de fått ny stolthet over hva de oppnådde, økt trivsel og bedre miljø-samvittighet for et positivt bidrag til CO2-regnskapet.

Jeg benytter anledningen til å gratulere alle i Gullveien 8 med et helt «nytt» borettslag. Mange andre borettslag sysler med tilsvarende planer. Mye tyder på at det blir snakk om rehabilitering og oppgradering for flere hundre millioner kroner bare de nærmeste årene. Hvis noen av dem er i tvil om de skal satse på estetikk, kvalitet og mer enn minimumsløsninger, da vil jeg anbefale styrene en liten studietur til, ja, Gullveien 8.



Adm. DIREKTØR
Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHold

4 MILJØFOND MILDER TIL 21 BORETTSLAG

6 Tinnheiveien 7



9 MILJØPRIS TIL VÅGSBYGD BORETTSLAG

10 GENERALFORSAMLING I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

15 JUSSPÅLTA

17 NYE SOLTOPPEN

21 FARGERIKE KJØKKEN



25 GULLVEIEN 8

28 DESIGNRIKTIGE VARMEPUMPER

N|TECH 1,2 N|TECH 1,0 N|TECH 0,7



Neste generasjon vinduer

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

 **NorDan®**

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere, og måles i W/m^2K . NorDan NTech Lavenergi med 2-lags glass har U-verdi på 1,2 og 3-lags glass en U-verdi på 1,0. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

MILJØKRONER FORDELT

21 BORETTSLAG FIKK like før sommeren tildelt 342.000 miljøfondkroner.

– Miljøfondet er en suksess. Både borettslag og sameier kan bli tildelt midler, men det er kun prosjekter som bidrar til nyskapende miljøtiltak som kan få en del av potten. Av årets midler

var det hele 215.000 kroner som gikk til fem energi- og miljøtiltak, mange fikk penger til oppgradering av uteområder og sykkelparkering, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondstyret.

Miljøarbeid i borettslagene er viktig for Sørlandet Boligbyggelag, og dette er bakgrunnen for at Miljøfondet ble opprettet i 2004.



Mange borettslag har i årenes løp fått fine lekeområder takket være miljøfondmidler.

Disse fikk midler:

BORETTSLAGET St. Olavsvei 13

– 10.000 kroner til sykkelparkering og beplantning

VALHALLA BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av uteområde

LUNDEBAKKEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til møteplass, 10.000 kroner til miljøstasjoner og 5000 kroner til sykkelstativer

BORETTSLAGET Tinnheiveien 11

– 50.000 kroner til varmepumpe, 1000 kroner til jubileumsfest og 5000 kroner til el-kontakter til parkering

GISLEMYRVEIEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til el-kontakter parkering

BORETTSLAG KVARTAL 11

– 1000 kroner til matkveld

SKOGEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til møteplass, utforming av Festplassen, Blyveien 11

SOLTOPPEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til møteplass

BRIGGVEIEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til klatrepark for barn, 4000 kroner til belysning i innkjørsel og 1000 kroner til oversiktskart

KOLLEN BORETTSLAG

– 40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering

DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG

– 2000 kroner til møbler til uteplass

PARADISKROGEN BORETTSLAG

– 40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering

TORADERN BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av lekeplass

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

– 10.000 kroner til belysning møteplass

ÅSANE BORETTSLAG

– 10.000 kroner til balløkke

ØVRE TORDENSKJOLDS GATE BORETTSLAG

– 45.000 kroner til tilkobling fjernvarme

SLØYFEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av uteområde

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

– 3000 kroner til oppgradering av uteareal

SETESDALSVEIEN 71 BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av velferdsrom

STJERNEHUS BORETTSLAG

– 40.000 kroner til forprosjekt lavenergioppgradering og 5000 kroner til planlegging av sykkelpark

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av trimrom, 5000 kroner til oppgradering av keramikkrom og 5000 kroner til oppgradering av utemøteplass



Styreleder Bente Gashi og vaktmester Rahman Hadrovic skryter av det gode miljøet i Tinnheiveien 7. Med midler fra Sørlandet Boligbyggelag sitt miljøfond kunne de kjøpe

UTESTUE SKAPER T

MILJØFOND MIDLER, en NEVENYTTIG VAKTMESTER OG VAFFELRØRE er alt som skal til for å skape et trivelig miljø i Borettslaget Tinnheiveien 7.

— **U**testuen blir flittig brukt. Her griller vi, tar med oss kaffekoppen ut, eller lager til arrangementer. Det koster ikke så mye å røre sammen en vaffelrøre og henge opp en lapp om kaffe og vafler, sier styreleder Bente Gashi.

Utestuen stod ferdig til femtiårs-jubileet for blokka i fjor. Med midler fra miljøfondet fikk de råd til nye hagemøbler og en fest for alle beboerne.

— Jeg ser at det er viktig at vi i

styret legger vekt på det å skape trivsel. Vi husker alltid på å søke om midler dersom vi har et prosjekt, eller arrangement vi ønsker å realisere. I fjor fikk vi tildelt rundt 10.000 kroner. Disse ble brukt til utemøbler, planter og fest, sier Gashi.

Hun har bodd i borettslaget siden hun var lita jente og gjør gjerne en egen-innsats for å gjøre det fint rundt seg.

— Men her er det mange som tar i et tak altså, sier styrelederen.

Nevenyttig vaktmester

I tillegg til utestue har borettslaget også realisert en rekke andre prosjekter som skaper et trivelig utemiljø: Lekeplass, ballbinge og koselig lekehytte finnes også i hagen.

— Vi kunne ikke ha realisert alle disse store prosjektene, hadde det ikke vært for vår flinke vaktmester Rahman Hadrovic. At han kan gjøre så mye selv, gjør at vi slipper å leie inn dyre håndverkere for hver minste ting, skryter styrelederen.



e inn nye hagemøbler og holde jubileumsfest i utestua.

RIVSEL

– Jeg fikk god hjelp fra deg og flere med malejobben på utestuen da, skryter Hadrovic tilbake. Han liker å bygge, male og reparere ting, gjerne så rimelig som mulig. Utestuen regner han med å ha brukt rundt 70 timer på. Vaktmesteren ser ofte gjenbruksverdi i ting folk har kastet.

– Da alle vinduene i blokka ble skiftet ut, tok jeg vare på noen av rutene. De passer perfekt i utestuen. Lekehesten som står her hadde noen kastet, den har de barna i borettslaget hatt mye moro med. Den fine utelampen ved inngangen til utestua stod tidligere på parkeringsplassen, men noen hadde kjørt inn i den med bilen sin. Jeg fikset den og flyttet den hit, sier Hadrovic.



Du trenger ikke å bo på landet for å ha en liten rødmalt stue i skogen. Den koselige lekehytta ligger idyllisk til under store trær.



Fotballbingen ble bygget i 2006 og eies sammen med borettslaget i naboblokka.

GODT MILJØ FOR ALLE

Hadrovic har selv bodd i blokka i ti år sammen med kone og to døtre og forteller om spennende fotballturneringer i ballbingen og teselskap i lekehuset.

– Vi har skapt et miljø der både barn og eldre kan trives. Til vaffelstundene kommer det gjerne flest av de eldre beboerne. Vi har hatt mange underholdende stunder der den eldre garde forteller om Kristiansand i gamle dager, sier Gashi.



Vaktmester Rahman Hadrovic liker helst å plante stauder som kommer igjen år etter år.

Tekst og foto: Irene HETLELID SVENDSEN



Årets varmepumpenyhet fra LG! **LG NORDIC PRESTIGE**

Driftssikker i ekstreme temperaturer helt ned til -25°C .
Ta del i denne revolusjonen og vær sikker på et behagelig inneklima hele vinteren.

ALLTID **VARM**

Effektiv
ned til
 -25°C

100%
Varmekapasitet
ved -15°C

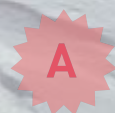
Powerful heating for
Nordic comfort



Fra 18900,-
eks montering

FAKTA

LG PRESTIGE



COP: 5,6
Høy varmeeffekt selv ved -25°C
Markedets mest stillegående (17dB)
Maks effekt: 6,5 kW
Like høy effekt ved -15°C som ved 7°C

Høy luftsirkulasjon: $15,5 \text{ m}^3/\text{min}$
Markedsledende filterteknologi
Vedlikeholdsvarme "hyttefunksjon"
Ny Superkompresor
Ekstra isolert utedel





– Tusen takk for prisen. Den er vi svært takknemlig for, sier styreleder i Vågsbygd Borettslag, Susan Mathisen og tar i mot et kunstverk av Frank Brunner. Det er teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag Odd Helge Moen som overrakte prisen.

MILJØPRIS TIL VÅGSBYGD BORETTSLAG

VÅGSBYGD BORETTSLAG FIKK ÅRETS MILJØPRIS for å ha bygd om boligene til lavenergistandard.

— Gratulerer. Det er vel fortjent, sa teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen og gav prisen til styreleder i Vågsbygd Borettslag, Susan Mathisen. Prisen er på 10.000 kroner og et kunstverk av Frank Brunner.

Vågsbygd Borettslag får prisen for totalrehabilitering av borettslagets seks fire-mannsboliger.

– Rehabiliteringen har hatt som mål å redusere energiforbruket. Det er dessuten benyttet vedlikeholdsvennlige materialer. Dette vesentlige momentet var blant annet begrunnelsen for at dere fikk prisen, sa Moen.

– Tusen takk. Dette er stort for oss i borettslaget. Fra å ha trekkfulle og kalde leiligheter har vi nå fått varme leiligheter med meget bra bokomfort. Utgiftene til oppvarming er kraftig redusert.

Vi syns også at firemannsboligene har fått et estetisk løft med den nye spesialimpregnerte kledningen, sa Mathisen da hun mottok prisen.

Omfattende

Rehabiliteringen har vært omfattende. Alle yttervegger og grunnmurer er etterisolert, og loftsgulv er isolert. Alle vinduer skiftet ut med nye PVC-vinduer med trelags energiglass, i tillegg er det isolert rundt alle vinduer og dører.

Det er montert snøsperrer på taket, drenert rundt boenhetene for å unngå oversvømmelser. Kjellervinduene er murt igjen og kjellerne ventilert. Det er også satt inn nye inngangsdører, tak over inngangspartiene, montert nye utlamper og flere frostsikre kraner. Noen beboere har også valgt å bygge ut de gamle 5,5 kvadratmeter store terrassene til 11,4



Slik så de ut før rehabiliteringen startet.



Slik ser firemannsboligene ut nå.

kvadratmeter.

– Boenhetene er fra 1950-tallet, og da sier det seg selv at rehabilitering er nødvendig. Det er godt å være ferdig, og spesielt godt når resultatet ble bra, sier Mathisen.

Lavenergistandard

Boligene i borettslaget er nå bygd om til lavenergistandard 2, det betyr blant annet at energiforbruket er redusert med to tredeler. Totalt sett har det vært et kostbart prosjekt med en låneramme på 10 millioner kroner.

– Vi har fått 270.000 kroner i støtte fra Enova og 70.000 kroner fra Sørlandet Boligbyggelags Miljøfond, og 80.000 kroner fra Husbanken, forteller Mathisen.

Tekst og foto: ANNE S. T. JOHNSEN



Robert Helland-Olsen ble gjenvalgt som styreleder.

GENERALFORSAMLINGEN ET SOLID SELSKAP

SØRLANDET BOLIGBYGGELAG er et solid selskap i god driv. Det viser tallene som ble lagt frem under årets generalforsamling.

I fjor var driftsinntektene på nærmere 25 millioner kroner, og årsoverskuddet på 4,4 millioner kroner.

– Ti prosent av overskuddet går til Miljøfondet, som er midler til borettslagene. Pengene skal stimulere til nyskapende miljøtiltak. Resten, om lag fire millioner kroner, overføres til egenkapitalen, opplyste Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

Dermed utgjør egenkapitalen nå 45,2 millioner kroner. Og de siste årene har egenkapitalen økt jevnt og trutt; fra rundt fem millioner i 2001. I denne forbindelse ble det stilt spørsmål om hva som er en fornuftig størrelse på egenkapitalen.

Godtfredsen understreket at en god egenkapital er nødvendig dersom selskapet skal involvere seg i nybygg for sine medlemmer. Sørlandet Boligbyggelag ønsker å stå for byggeaktivitet i regi av boligbyggelaget,

blant annet er det planer om 80 boenheter for førstegangsetablerere på Justvik.

– Det er vanskelig å si hva som er en fornuftig størrelse på egenkapitalen. Men vi tar spørsmålene med oss, og i strategiplanen for selskapet skal det nye styret være tydelige på hva beløpet på egenkapitalen bør være, svarte styreleder Helland-Olsen.

ENGASJERTE

De fremmøtte til årets generalforsamling var for øvrig svært engasjerte. Det ble stilt spørsmål og bedt om ytterligere informasjon blant annet angående budsjett og økonomi, om nysatsing og om utbyggingsprosjekter i regi av Sørlandet Boligbyggelag.

Forsamlingen fikk et riss over fjoråret. Det fikk vite at ved utgangen av 2011 var det 14.068 medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. At boligbyggelaget forvalter og har forretningsførsel for til



Administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag Ole Fritjof Godtfredsen kunne fortelle om et godt år.



Generalforsamlingen 2012 ble avholdt i Niels Henrik Aabels hus, og det var en svært engasjert forsamling til stede.

sammen 7469 boliger i 154 tilknyttede borettslag, 23 boligsameier og tre boligstiftelser – en økning på omlag 150 boenheter i forhold til 2010.

2011 stod også i rehabiliteringenes tegn. Og her har det vært stort fokus på å få redusert energiforbruket i boligene.

STOR OMSETNING

I Kristiansand er det stor omsetning av boliger. I den forbindelse er det verdt å merke seg at Sørlandet Boligbyggelag eier 25 prosent av Plussmegleren, som er en videreføring av boligbyggelagets eget meglerfirma Garanti Eiendomsmegling. I fjor solgte Plussmegleren 667 boliger, og hadde et årsresultat før skatt på 4,1 millioner kroner.

Samarbeid

I forbindelse med utvidelse av tjenestespekteret etablerte Sørlandet Boligbyggelag sammen med VBV AS et vaktmesterselskap høsten 2011, Brabo AS.

I 2011 har Sørlandet Boligbyggelag inngått avtaler med flere lokale bedrifter som gir medlemmer rabatt ved kjøp av varer og tjenester.

Etter generalforsamlingen fikk flere av samarbeidspartnere anledning til å presentere seg.

– Vi tror det kan være nyttig for delegater og medlemmer å få bedre kjennskap til tjenestene vi tilbyr gjennom medlemsfordelene, sa gjenvalgt styreleder Robert Helland-

Olsen som forøvrig også takket for tilliten ved å bli valgt på nytt.

Med seg i styret har han Jon Sverre Berg, Øyvind Sund, Berit Jochumsen Ommundsen, Ingunn Marie Kvivik og Kari Margrethe Røed. Som varamedlemmer ble Arne Robstad Andersen, Berit Mathilda Albäck og Hans Otto Lund valgt. Lars Ørjan Vegusdal er de ansattes representant i styret.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN

EGET FORSIKRINGSSKAP

I løpet av høsten vil Sørlandet Boligbyggelag sammen med andre Boligbyggelag i Norge etablere Boligbyggelagenes Forsikring for sine medlemmer. Det nye forsikringsselskapet vil tilby de aller fleste skadeforsikringer medlemmer trenger, som bil- og villaforsikring. Tilbudet vil også omfatte meget konkurransedyktig innboforsikring og reiseforsikring. – Vi vil informere mer om forsikringsselskapet i neste nummer, da vil nyetableringen være på plass. Dette vil helt klart bli et gode for våre medlemmer, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

BOLIGBYGGELAGENES
FORSIKRING



HOBBYROM

DET VIKTIGSTE ROMMET I LIVET DITT

Gi plass til livet og la kjøkkenet bli det viktigste rommet i livet ditt

Kjøkkenet blir brukt til mer enn bare matlaging. For noen er det et hjemmekontor og et kunstnerisk fristed. Boligens hobbyrom. For andre er det et hjemmekontor, et pusterom eller noe helt annet. Kjøkkenet ditt kan være alt du drømmer om. HTH hjelper deg å virkeliggjøre drømmene dine og gjøre kjøkkenet til det viktigste rommet i livet ditt.

Besøk oss på **hth.no**

HTH KJØKKENFORUM KRISTIANSAND Festningsgata 45, 4612 Kristiansand. Tlf. 38 05 29 00



Internett, Digital-TV og Telefoni

- Alt i én fiberkabel til borettslaget



Med fiber fra LOS er borettslaget forberedt på fremtidens muligheter.

LOS kan tilby fiber til de fleste borettslag på Sørlandet og i Vestfold. I tillegg til Internett og Telefoni tilbys Digital-TV med attraktive kanalpakker, film- og program på bestilling, opptaksmuligheter og spill.

Med fiber fra LOS kan borettslaget velge å ha kollektiv innholdsavtale på en eller flere innholdstjenester, eller åpne for individuelle avtaler med hver enkelt husstand.

Optisk fiber er i ferd med å bli en like naturlig del av infrastrukturen som vei, vann, lys, varme og avløp. Kapasiteten er nærmest ubegrenset, og din bolig er tilrettelagt for alle tjenester som kan tilbys via nettet.

Kontakt oss for mer informasjon og muligheter for ditt borettslag. Om ønskelig stiller vi gjerne på styremøter eller beboermøter for å informere og svare på spørsmål.

LOS Bynett AS - et selskap i Agder Energi AS

Les mer på los.no eller ring 02021





Jus & Hjem

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

UTLEIE

Tidligere var retten til utleie av borettslagsboliger regulert av de alminnelige reglene om fremleie i husleieloven. I dag er retten regulert i selve borettslagsloven.

Hovedregelen er at andelseier må ha styrets samtykke for å overlate bruken av boligen til andre. Det er en forutsetning for å kunne gi et slikt samtykke at andelseieren selv, eventuelt ektefelle, slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn, har brukt boligen i minst ett av de to siste årene.

Men selv med styrets samtykke kan man i utgangspunktet bare leie ut boligen i inntil tre år. Begrensningen på tre år gjelder for en samlet leieperiode. Dette betyr at man ikke kan leie boligen ut på nytt etter først å ha leid den ut i en treårsperiode. Før man kan leie ut boligen igjen, må man på nytt ha brukt boligen i minst ett år. Det vil ikke være tilstrekkelig at boligen står tom i denne perioden. Begrunnelsen for disse reglene er at man skal sikre at borettsboliger ikke blir rene utleieboliger.

At man må ha styrets samtykke til utleie betyr ikke at styret står fritt til å avslå utleiesøknader. Dersom kravet til andelseiers brukstid er oppfylt, kan styret bare nekte godkjenning dersom det er forhold ved leietakeren som kan gi saklig grunn. Hva som kan være saklig grunn, må avgjøres etter de samme retningslinjer som når vedtektene har bestemmelser om at en erverver må godkjennes. I praksis er den viktigste grunnen til å nekte godkjenning en begrunnet frykt for at leieren vil opptre til sjenanse for de øvrige brukerne. Man har her godtatt tidligere erfaringer med vedkommende, men vurderingen skal være framtidsrettet. En begrunnet frykt for at vedkommende ikke kan oppfylle sin økonomiske forpliktelse vil derimot ikke være en saklig grunn. Det er fortsatt andelseieren som har ansvar for å dekke andel felleskostnader.

I de tilfeller borettslaget er reservert for

eldre eller andre spesielle grupper, har styret en utvidet rett til å nekte godkjenning. Dersom leietakeren ikke selv kunne blitt andelseier, kan styret nekte godkjenning.

Det er fire ulike typesituasjoner som kan gi andelseieren rett til å leie ut boligen uten hensyn til egen botid og uten hensyn til tidsbegrensningen på tre år.

Denne utvidede retten gjelder for det første for en andelseier som er en juridisk person. Enkelte juridiske personer kan stå som andelseiere, og det ligger i sakens natur at disse skal leie ut boligen. For det tilfellet at den juridiske personen er et privat aksjeselskap, er hovedregelen at man ikke kan stå som eier av en andel, og dermed kan man heller ikke leie ut boligen.

For det andre vil en andelseier ha en utvidet rett til utleie, dersom vedkommende skal være borte midlertidig som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.

For det tredje vil en andelseier ha utvidet rett til å leie ut til ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen.

Den fjerde og siste typesituasjonen gjelder tilfelle der en annen enn andelseieren selv får bruksrett til boligen etter et samlivsbrudd.

Det er en forutsetning for å få styrets godkjenning av en leietaker at man har sendt inn en skriftlig søknad til styret. Styret har en frist for å svare på en måned. Dersom styret ikke har svart innen en måned etter at man har mottatt søknaden, skal leietakeren anses godkjent. Det er altså bare leietakeren som anses godkjent, ikke utleien. Dette betyr at de øvrige vilkårene må være på plass.

VI ER PLUSSMEGLEREN

Plussmegleren spanderer hele flyttevasken for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag som selger sin borettslagsbolig* gjennom PLUSSMEGLEREN.

*for medlemmer i selveier bolig spanderer Plussmegleren 8 timers flyttevask.



RITA OMMUNDSEN
Prosjektmegler MNEF
T: 990 99 108
rita@plussmegleren.no



KRISTIN UDØ FADNES
Oppgjørsmedarbeider/
eiendomsmegler MNEF



DAG THOMASSEN
Markedssjef / Megler MNEF
T: 990 99 109
dag@plussmegleren.no



LASSE MARCUSSEN
Megler MNEF
T: 990 99 119
lasse@plussmegleren.no



CATO HERSVIK
Eiendomsmegler MNEF
T: 996 02 144
cato@plussmegleren.no



MARIANN M. THOMASSEN
Megler MNEF (Vennesla)
T: 990 99 140
mariann@plussmegleren.no



KJETIL LOSSIUS
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 106
kjetil@plussmegleren.no



**SISSEL MØLLER-STRAY
NISSEN**
Saksbehandler/megler



ROLF R. ELIESON
Prosjektsjef /
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 107
rolf@plussmegleren.no



LIZ SLIPER
Saksbehandler/medhjelper



**MARIANNE RØDLAND-
WIDERØE**
Oppgjørsansvarlig/
Eiendomsmegler MNEF



PÅL BIRKELAND
Eiendomsmegler MNEF
T: 990 99 228
pal@plussmegleren.no



TONE SOLHEIM GRØSLE
Daglig leder /
Eiendomsmegler MNEF
@T: 916 11 230
tone@plussmegleren.no



TERJE TJELLAND
Eiendomsmegler MNEF
T: 911 21 131
terje@plussmegleren.no



TRINE MJÅLAND
Saksbehandler/
eiendomsmegler MNEF



JARLE SAGEDAL
Avdelingsleder (Vennesla)



MARI ROMMETVEIT
Medhjelper

SOLTOPPEN SKINNER IGJEN

Beboerne i Soltoppen Borettslag på Slettheia i Kristiansand har tilbrakt mye tid på sine nye balkonger i sommer. ►



Alle de 40 boenhetene i Soltoppen Borettslag har fått ny balkong. Også alle vinduer er skiftet.



Styreformann i borettslaget, Eddie Eriksen og kona Birgit Bangsund, er svært godt fornøyd. De har oppholdt seg mye på verandaen i sommer.

— **V**i er kjempefornøyd! Vi har fått ett nytt rom som føles som en mellomting mellom en hage og en stue, sier leder for borettslaget Eddie Eriksen.

Han og kona Birgit Bangsund har lagt store tepper på gulvet på balkongen, møblert med rottingmøbler og pyntet med store potteplanter.

– Den forrige balkongen var så liten at jeg måtte lukke døra for å kunne flytte på den ene stolen vi hadde der. Dette er noe helt annet, sier Eriksen.

Han har fått gode tilbakemeldinger fra andre beboere, og har inntrykk av at gleden over de nye balkongene er stor.

– Hvis du ser blokka på avstand en ettermiddag, så ser du at det vrirler av liv på balkongene. Det er hyggelig, sier Eriksen.

HALVT ÅRS BYGGEPERIODE

Alle de 40 boenhetene i blokka har nå innglassede balkonger på hele femten kvadratmeter. I tillegg er alle vinduer byttet ut, noe som har gitt leilighetene langt bedre isolering.

Beslutningen om fornyelsen ble tatt

på ekstraordinær generalforsamling for om lag ett år siden. Byggearbeidene startet i november i fjor, og etter et halvt år kunne alle beboerne sette ut flagget på ny balkong til årets 17. mai-feiring.

Med unntak av en hendelse i fjor høst har byggeperioden forløpt fint.

– Voldsomme nedbørsmengder kombinert med sterk vind førte til at det trengte inn vann i et par leiligheter. Dette ble umiddelbart tatt tak i av entreprenøren, som håndterte situasjonen på en god måte, sier Eriksen.

Ellers var det spesielt en måned beboerne måtte tåle en del bråk og støv i forbindelse med betongsaging. Vinduer mot de nye balkongene ble også tildekket og kunne ikke åpnes på lang tid, men alt i alt synes han prosessen har gått veldig bra.

– Sett bort i fra uhellet med vanninntregning har det vært som forventet. Vi har hatt god hjelp av Sørlandets Boligbyggelag. Prosjektlederen der, Arild Kristiansen, har vært bindeleddet mellom oss og entreprenørene og gitt oss profesjonell bistand. Vi har hele tiden fått god

informasjon av ham, sier Eriksen.

Prosjektet har holdt seg godt innenfor de økonomiske rammene, til tross for ekstra utfordringer med vær og vind.

– Den opprinnelige rammen var på 14 millioner kroner. Den ble senere økt til 15,5 millioner fordi beboerne ønsket store skyvedører ut til balkongene. Likevel ender vi opp på om lag 14,5 millioner kroner, forteller Arild Kristiansen i Sørlandet Boligbyggelag.

INFORMASJON ER VIKTIG

Eriksen har sammen med nestleder vært med på alle arbeidsmøtene med entreprenørene og Boligbyggelaget. Fornyingen av bygget har medført mye ekstraarbeid for styret i borettslaget.

– Det har vært tidkrevende for styret, som må være til stede i byggeprosessen på vegne av beboerne. Jeg har opplevd at kommunikasjon er svært viktig. Beboerne ønsker å følge med på hva som skjer og hva man kan forvente seg videre i en slik prosess, sier Eriksen.

Tekst og foto: Morten ROSENVINGE

IGLAND GARASJEN gir mange muligheter



REKKEGARASJER VÅR SPESIALITET

Vi har lang erfaring som garasjeprodusent. Det sikrer rett løsning, god kvalitet til riktig pris. Fornøyde kunder er vårt mål, og vår beste reklame. Vi gir 5 års byggegaranti.

Igland Garasjen kan også være behjelpelig med:

- Befaring for valg av type / plassering
- Montering
- Grunnarbeider, graving, støping av såle/ringmur
- Elektriske installasjoner
- Byggesøknader

din komplette leverandør av rekkegarasjer



Postboks 241 • 4892 Grimstad • Tlf 37 25 70 70 • Fax 37 25 70 7
post@igland.no • Se vår hjemmeside www.igland.no

« Ja, dette er en gulvflis! »

KAMPANJEN VARER T.O.M 3/11-2012 ELLER SÅ LANGT BEHOLDNINGEN REKKER

Flott og praktisk over kjøkkenbenken!

Marazzi Progress
10x10 cm

499
Pr.m²

Modena
Fossil Grey & Black
30x30 & 30x60 cm

199
Pr. m²

Marazzi
Treverk Home 4-farger
15/20/30 x 120 cm Fra kr.

699
pr. m²

GLEM ALT DU HAR HØRT OM FLISER!

Nå får du et fantastisk utseende «tregulv» med alle flisens fordeler! Glem riper og skader på stuegulvet, kjøkkenet og gangen. Denne flisen tåler alt, ute og inne! Stort utvalg i farger, mosaikker og dekorlister i denne serien.

Like us on Facebook

f

Flere fantastiske tilbud finner du på modena.no

Scan koden og se hele kampanjen på modena.no

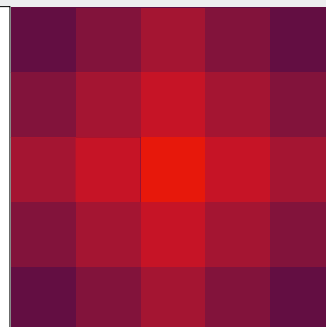


Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN
AVENYEN I SØRLANDSPARKEN
Barstøveien 82 T: 97 46 10 00
Åpent: 10-18 (10-16),
lager: 7-18 (Lør 10-16)

SØGNE
Linnegrøvan 25 T: 38 70 17 25
Åpent: 6.30-16 (9-13) Tors. 6.30-18

GRIMSTAD
Bergemoveien 21 T: 38 00 30 37
Åpent: 8-17 (9-13) Tors. 8-18



modena®
FLISER

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så langt beholdningen rekker. Forbehold om fargeavvik på trykk og trykfeil. Utvalg og priser kan variere noe fra utsalgene. Vi gjør oppmerksom på at enkelte Modena Fliser butikker ikke fører alle varer som er avbildet i denne annonsen. En del av produktene er skaffeverer hvor det kan tilkomme frakt. Enkelte Modena Fliser butikker er ikke med på denne kampanjen.

FLISER - SKIFER - NATURSTEIN - OVNER - BELEGNINGSSTEIN - MUR OG BETONGPRODUKTER - BADEROMSMØBLER

FARGENE INNTAR KJØKKENET

TØR DU GÅ FOR KNALLFARGER på kjøkkenet? I høst har du en rekke spreke farger å velge i. ►



Gult kjøkken fra HTH for de som tør litt mer.



Rødt kjøkken i høyglans fra IKEA.

— Gult, limegrønt, knallrødt og petrol kommer for fullt i høst, sier Monica Lohnås Roland, butikksjef hos Strai Kjøkken i Sørlandsparken. I butikken i Avenyen i Sørlandsparken finnes det nok av kjøkken til å bli i godt humør av.

På boligmessen i Milano var det i år særdeles fargerikt melder butikksjefen, mens hun viser frem de nye fargene som nå inntar

skapdørene.

– Det tar gjerne litt tid fra trendene dukker opp i boligmagasinen til kundene omfavner dem, men vi har allerede tegnet noen prosjektskisser for kunder som ønsker spreke farger på kjøkkenet, sier Roland.

Enkelt å skifte skapdører

– Er vi for lite vågale når det gjelder fargevalg på kjøkkenet?

– Når det gjelder selve kjøkkeninnredningen er vi nok litt forsiktige enda, men vi ser at flere velger for eksempel å bryte opp det lyse kjøkkenet med en skuffeseksjon i farge, eller maler en kraftfull farge på veggen. Det er viktig å huske på at fargerike skapfronter lett kan skiftes ut, så vi trenger ikke være så redde for å bruke farger, forklarer Roland.



– Fargerike detaljer som knallrøde lamper og et rødt kjølekap er stilig på et sort og hvitt kjøkken, sier Monica Lohnås Roland, butikksjef hos Strai Kjøkken i Sørlandsparken.



Stilfull limegrønn benkeplate fra Strai Kjøkken setter farge på



Høstens trendfarge, limegrønn, finner du også på IKEA.

Retroblått

En fargetrend som alt har vist seg å bli svært populær, både i interiørbladene og hos folk som kommer for å kikke i butikken, er et kjøkken i kjølig blåfarge.

– Kjøkkenet i retroblått passer fint til de som ønsker en lys og nordisk stil med en liten vri. Blåfargen passer godt til hvitt, men også sammen med fargerike detaljer som for eksempel en knallgul lampe.

Hvitevarer er ikke lenger hvite

Kjøleskap, oppvaskmaskiner og kjøkkenmaskiner er ikke lenger bare hvite. Elkjøp fører blant annet de populære kjøleskapene fra Smeg i alle regnbuens farger, og enda noen til. De avrundede kjøleskapene i retrodesign passer godt inn dersom du ønsker en nostalgisk stil fra femtitallet på kjøkkenet.

Tekst og foto: Irene HETLELID SVENDSEN



tilværelsen.



Benkoppvaskmaskin fra Elkjøp som ikke vil glemmes bort. Tar 6 kuverter



Stripete kjøleskap fra Smeg.

Gode utemiljø

Miljøer der mennesker ferdes skal være trygge, funksjonelle og komfortable. Som ledende leverandør til offentlige uterom og infrastruktur prosjekter, er Euroskilt en viktig bidragsyter på en rekke områder med betydning for folk flest.



Hos Euroskilt finner du et bredt spekter av utemøbler med kjente merkenavn som Publicus® og Veksø. I tillegg leverer vi avsperringsprodukter, bommer, rekkverk, leskur og sykkeloverdekninger. Vi skreddersyr løsningen. Ta kontakt med oss for mer informasjon. Vi ser frem til å høre fra deg.

www.euroskilt.no
Tlf. 38121060
avd. Kr.sand, Kongsgård Alle 62
utemiljo@euroskilt.no

a **SAFEROAD** company

VI GJØR BYGG FINE

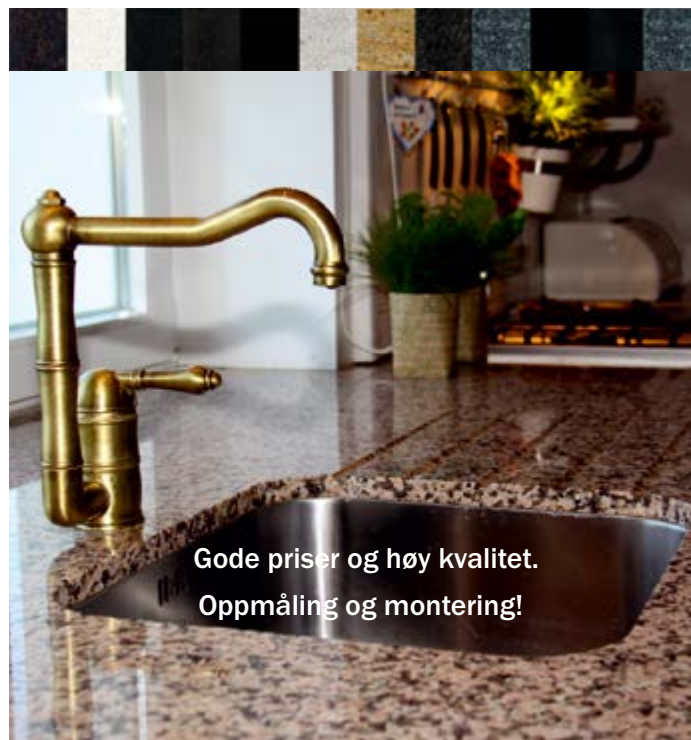
Vi utfører følgende:

- Rehabilitering av alle typer fasader, samt murarbeid
- Ombygging av offentlige- og private bygg
- Tilbygg/påbygging
- Betongkutting- og boring
- Asbestsanering
- Brannsikring
- Serviceoppdrag
- Rammeavtaler

Vit at ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Kontakt Arne Abrahamsen - Mobil 913 24 664
arne.abrahamsen@kruse-smith.no - www.kruse-smith.no

 **KRUSE SMITH**
BYGGFORNYELSE



**Benkeplater i granitt og komposittstein
direkte fra leverandør!**

 **DIAPOL**

tel: 21075035 mob: 46349011
www.diapol.no e-post: salg@diapol.no



Styreleder Thor Øystein Solli i Gullveien 8 borettslag er glad for at byggeperioden snart er over og svært tilfreds med de nye fasadene, balkongene og satsingen på lavenergi.

STOR INVESTERING I MILJØ OG TRIVSEL

DET NÆRMER SEG STARTEN PÅ DET NYE LIV for beboerne i de 74 leilighetene i Gullveien 8 på Tinnheia. Om bare få uker er den store rehabiliteringen og oppgraderingen av borettslaget gjennomført.

Da er de tre blokkene forvandlet til moderne lavenergiboliger. De små balkongene på fire kvadratmeter er blitt til innglassede balkonger på 16. Og ikke minst har blokkene fått nye fasader i sort og hvit teglstein som bringer tankene i retning luksusleilighetene på Tangen.

– Vi har bodd på en byggeplass i ett år, men det har gått over all forventning. Beboerne var forberedt på litt kaos, vi er fornøyd med håndverkerne, og

håndverkerne med oss. Da stillasene og presenningene nylig ble revet, kunne beboerne se hvor flott det er blitt og slippe jubelen løs. Folk er tilfreds og stolte, jeg tror absolutt dette vil øke trivselen og styrke miljøet i borettslaget, sier styreleder Thor Øystein Solli. Han benytter anledningen til å takke alle andelshaverne for stor tålmodighet med støv, støy og vanskelig fremkommelighet i byggeperioden.

Fremdriften har gått som planlagt,

godt og vel. Entreprenøren lover å være ferdig med alle arbeidene før fristen 1. november.

– Prosjektet har en ramme på rekordartede 50 millioner kroner, holder budsjettet?

– Vi har leid inn Arild Kristiansen og Rolf Åbrekk fra Sørlandet Boligbyggelag som henholdsvis prosjekt- og byggeleder. Det koster en del, men har absolutt vært en lønnsom investering. Det er de som styrer prosessen og ►



De knøtt små verandaene er revet. Nå kan beboerne boltre seg på 16 innglassede kvadratmeter, det gir en helt ny opplevelse av stuearealet.



De gamle, gule platene (over) har veket plassen for svarte og hvite teglstein som gir fasadene et helt annerledes inntrykk.

pengene, og de forsikrer at alt er under kontroll. Vi i styret har hatt et hektisk år, og Turid Fast har vikariert som styreleder og deltatt i byggemøtene under mine mange fravær. Samarbeidet har gått veldig fint – både med Sørlandet Boligbyggelag og entreprenør og håndverkere, sier Solli.

I starten var det bare snakk om å bygge nye balkonger og gjøre helt nødvendig vedlikehold på de nesten 40 år gamle blokkene. Så ble det snakk om å vurdere fasaderehabilitering med teglstein i stedet for plater – prisforskjellen er mindre enn før. Da var det naturlig å samtidig tenke etterisolering og utskifting av dører og vinduer. Borettslaget valgte full pakke, de isolerte etasjeskiller mot kjeller, tekket takene og oppgraderte piper da de først gikk i gang. Solli er ikke i tvil om at det på lang sikt er en god investering – både økonomisk og trivselsmessig.

I de første fem årene må beboerne betale brutto 1900 kroner ekstra hver måned, deretter stiger beløpet til 2600 kroner, for å dekke inn den store investeringen.

– Jeg vil kunne kutte strømregninga med omkring 600 kroner hver måned, det hører også med i regnestykket. Jeg får en diger, innglasset balkong som store deler av året vil fungere som en utvidelse av stua, og så kan borettslaget regne med minimale vedlikeholdsutgifter i lang tid fremover, sier Solli.

Også arkitekt Arild Kristiansen i Sørlandet Boligbyggelag er svært tilfreds med prosjektet og resultatet.

– Det er moro at beboerne satset på kvalitet og estetikk, i stedet for bare minimumsløsninger. Valget av fasader i norsk teglstein synes jeg er svært vellykket og jeg er sikker på at folk vil trives i de nye omgivelsene. Styreleder Thor Øystein Solli er en ildsjel som fortjener ros for sin innsats. At han er tidligere anleggsgartner er lett å se på uteområdene, som sikkert blir like fine som før når arbeidene blir endelig avsluttet, sier Kristiansen.

Tekst: KJETIL ANTHONSEN

Foto: KJELL INGE SØREIDE

Vi tar vare på dine verdier.....

Resolve er et firma som kan hjelpe deg med en mengde oppgaver. Firmaet har eksistert i 25 år som Renhold-Service, men skiftet navn til **Resolve** 1.januar 2012. Vi har også i alle år vært en Polygon forhandler.

Trenger du hjelp til flytting, snekkeroppdrag, nedvask, vaktmesteroppgaver, vinduspuss eller er det tid for rensing av dressen?

Resolve gir alle medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag gode priser på alle våre ulike tjenester.

Her er en rekke andre oppgaver vi utfører:

- Rens av ventilasjonsannlegg
- Alt innen skadebegrensning som brann, vann, lukt og oljeskade
- Fjerning av asbest
- Mugg og sotsanering
- Alt innen matter for salg eller leie
- Maling og gulvlegging
- Vask og impregnering av båtkalesje og fortelt
- Trappevask og renhold

Kontaktinformasjon Agder:

Tlf: 97159000

Mail: firmapost@resolve.no

www.resolve.no



Resolve AS Arendal:

Avd. Polygon

Postboks 1641

4857 Arendal

Resolve AS Kristiansand:

Avd. Polygon

Mjåvannsveien 165

4628 Kristiansand

Resolve AS Renseri:

dir.tlf: 38084380

Mjåvannsveien 165

4628 Kristiansand





Art Cool fra Bauer Energi/LG passer fint for mindre leiligheter. Velg mellom hvit, sølv og speil.

GOD DESIGN SOM VA

Varmepumpa TRENGER IKKE LENGER GJEMMES BORT. Nye modeller med god design kan g

— For å få best effekt av varmepumpa må den plasseres i det rommet som er størst og viktigst å varme opp. I så godt som alle hjem er dette som regel i stua, sier Petter Ove Utgård, daglig leder hos Varmepumpeservice i Kristiansand.

Når den først må plasseres sentralt i stua, er det fint at designen på varmepumpene har fått et skikkelig løft de siste årene.

– Den supertynne modellen ZEN fra Mitsubishi Electric har vunnet prestisjetung produktdesignpris fra International Forum og passer inn selv

hos den designbevisste, sier Utgård.

Penger å spare

Selv for de som bor i små leiligheter er det penger å spare. Mens en ovenproduserer ny varme, henter varmepumpa varme som allerede finnes i omgivelsene. Den vanligste typen varmepumpe kalles luft til luft. Utgård selger stadig flere varmepumper til beboere i blokkleilighet.

– Med en varmepumpe kan du spare opp til 70 prosent av oppvarmingsutgiftene dersom du varmer opp boligen med elektrisitet. I en

leilighet trenger du ikke en like kraftig pumpe som for en stor enebolig. Det gjør at mindre og stiligere varmepumper som ZEN passer godt til blokkleiligheter, sier Utgård.

Men husk å sjekke med styret før du går til innkjøp av pumpe. – Ikke alle borettslag tillater montering av varmepumpe. Installasjon må godkjennes av styret i borettslaget ditt, sier Utgård.

Bilde på veggen

På veggen hos Bauer Energi i Sørlandsparken henger det som



Med supertynn innedel på kun 19,5 cm bygger ikke ZEN fra Varmepumpeservice/Mitsubishi Electric mer ut fra veggen enn en flat TV med veggfeste. Innedelen finnes i sort, sølv og hvit.

SJEKKLISTE FØR DU KJØPER VARMEPUMPE

- Installasjonen skal godkjennes av styret i borettslaget/sameiet.
- Varmepumpa må være tilpasset norske forhold.
- Få varmepumpa montert av fagfolk.
- Følg råd om vedlikehold og service.
- Forhandler må ha tilgang på reservedeler.

RMER

jerne pryde stueveggen.

tilsynelatende ser ut som et helt vanlig bilde i sort ramme. Den smarte Gallery-varmepumpa er nemlig formet som en kvadratisk bilderamme, noe som gjør den til en naturlig del av innredningen.

– Gallery kan brukes i litt større leiligheter. Årsaken til dette er at denne innedelen brukes på det vi kaller et multianlegg. Det vil si en utedel og to eller flere innedeler til forskjellige rom. Til mindre leiligheter passer modellen Art Cool perfekt, sier Stig Jørgensen, salgssjef hos Bauer Energi.

Tekst: Irene HETLELID SVENDSEN



Gallery fra Bauer Energi/LG blir til et kunstverk på veggen.

Selg bolig med forkjøpsrett klappet og av-klart!



BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.



VARMEPUMPER

BEDRIFT

LUFT/VANN

LUFT/LUFT

AIRCONDITION

PRIVAT

ENERGISENTER
med komplette løsninger innen
OPPVARMING OG INNEKLIMA

Snakk med oss om din bolig. Vi leverer både til privat- og næringsmarkedet.

sønnico
Sønnico Elektro AS

VARMEPUMPE
SERVICE AS

RØRLEGGER
PAULSEN AS

www.varmepumpeservice.no | telefon 40 00 58 94 | firmapost@varmepumpeservice.no

MULTICONSULT

Vi utvikler Agder

Multiconsult er totalleverandør av rådgivertjenester innen:

- Bygg og eiendom
- Samferdsel og infrastruktur
- Industri
- Energi
- Olje og gass
- Miljø og naturressurser

Rigedalen 15, 4626 Kristiansand
Tlf 37 40 20 00
www.multiconsult.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk

Bruk våre elektrikere.

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS
Barstølleveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



SKADEDYR- PROBLEMER?

**VÆR I FORKANT
– kontakt oss i dag!**

Komplett
skadedyrguide på:
www.skadedyr.no

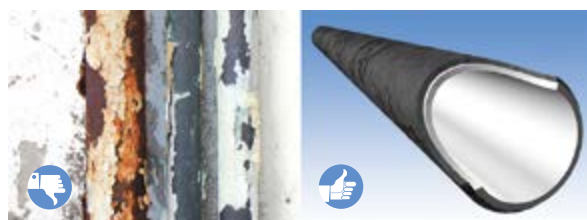
abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

Kragerø
35 98 29 50

Arendal
37 01 19 50

Kristiansand
38 02 44 00

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

Høiax Varmtvannsbereder

- Vridbar 360° kompakt isolasjonstopp hindrer varmetap fra ventil.
- Sprutsikkert el-lokk med innebygget sikkerhetsventil.

Vi har Høiax
varmtvannsberedere
Be om tilbud!



Vi utfører alt innen rørleggerarbeid, varmeanlegg og sanitær.

Sørlandet Boligbyggelag rabatt for medlemmer, oppgi medlemsnr. ved bestilling.



Rør-Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA



Rør-Flood & Co AS

Ægirsvei 1C – 4632 Kristiansand

Tlf: 38 09 36 00 / 98 25 72 80

E-mail: post@rorflood.no

www.rorflood.no



Medlemsfordeler 2012



Medlemmer får 40 øre rabatt pr liter bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort.
www.unox.no



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00.
www.perhagen.no



25% avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på telefon 38 07 00 90.
www.avis.no



Stor pizza til 175 kr for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Gjelder Rio Pizza i Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79.
www.riopizza.no



25% rabatt på fliser, 15% på lim og tilbehør, 15% på naturstein, 10% på peiser, ovner og verktøy i butikkene i Søgne, Vågsbygd og Sørlandsparken. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer. Tlf. 38 00 30 00.
www.modena.no



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. tlf. 38 10 41 41.
www.elite.as

ADVOKATFIRMA SUND



Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, ellers 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no
www.advokatforum.no

Bygghjelp Eftevaag i Vågsbygd og Sørlandsparken gir rabatter, varierende etter produkt. Ikke rabatt på tilbudsvarer. Tlf. 38 04 16 00.
www.bygghjelp.no



20% rabatt på Foss baderomsmøbler, 23% avslag på rør og -deler og 12% på veiledende arbeidskostnader. Tlf. 38 09 36 00.
www.rorflood.no



20% rabatt på kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc. Tlf. 38 04 10 00.
www.elektroteMA.no



Trenger du nye gardiner eller innvendig solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Tlf. 38 02 66 66.
www.gardinstudio.no



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 30% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra vårt Premium sortiment. Tlf. 47 45 20 00.
www.strai.no



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96 og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter – gjelder ikke tilbudsvarer.
www.bogront.no



10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebrygga. Tlf. 38 12 24 00
www.fiskesalg.no



Som andelseier får du fordeler tilsvarende fordelsprogrammet for Plusskunde Total. I tillegg gis 50% rabatt på etableringsgebyr ved etablering av lån. Tlf. 38 17 35 00.
www.sparebankenpluss.no



Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Tlf. 48 09 08 58.
www.dinomsorgspartner.no



Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Tlf. 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.euroskilt.no



Vi vil gjerne gi medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag 10% rabatt på alle behandlinger i salongene våre. Tlf. 38 02 34 03.
www.majas.no



Plussmegleren spanderer 8 timers nedvask for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag som selger sin bolig gjennom Plussmegleren. Tlf. 38 02 22 22.
www.plussmegleren.no



Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag kan du kjøpe strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på kun 19 kroner.

Det er ingen bindingstid eller øre påslag, og vi ordner alt det praktiske rundt endring av avtale.

I følge Statistisk Sentralbyrå har innkjøpspris vært den rimeligste avtalen over de siste 10 årene. Over halvparten av norske husholdninger har i dag innkjøpsprisavtale.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp av LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål.
www.los.no



Rabatt på fasttelefon

Abonnementet for telefoni og bredbåndstelefon **FriBrukFast**, koster kr 179 pr mnd. Telefonsamtaler til fasttelefon er gratis. På tellerskritt til mobil gis boende medlemmer 15% rabatt og ikke-boende medlemmer 10 % rabatt.

Alle boende medlemmer som har **FriBrukFast** vil oppnå denne rabatten fordi borettslaget er innmeldt i ordningen. Er du ikke-boende medlem kan du bestille rabatten på www.nbbl.no/bestill

Boligbyggelagsrabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger fra Telenor.

Alle medlemmer gis 10% rabatt på Superbredbånd fra Telenor

Mobiltelefoni fra Telenor – ekstra ringetid hver måned.

Ved å sende Bestill NBBL til 1999 får du hver måned 30 minutter gratis ringetid, gjelder ikke kontantkort og firmaabonnement. Bestillingen vil gjelde for 2 år.

Har du mobilabonnementet Komplet L eller Komplet XL kan du få 100 gratistimer og opptil 100 gratis sms hver måned ved å sende Bestill BBL L / Bestill XL til 1999. Har du abonnementet Komplet M kan du sende Bestill M til 1999 og du får 100 ekstra ringeminutter. Bestillingen gjelder for 2 år.
www.telenor.no

AKTUELLE TJENESTER



GREEN CLEEN NORGE AS
Vi passer for et rensere miljø

Første og eneste på sørlandet som tilbyr profesjonell og miljøvennlig vasking av seppeldrucker.

www.greencleennorge.no
post@greencleennorge.no
Tlf.: 45 42 15 99

Emils Skog og Trepleie

Ingen trær er for store, ingen jobb for små!

Certifisert treklatter | Fagutdannet skogsarbeider |
Spesialist innen trefelling | Stubbefresing | Lang erfaring |
Fullforsikret

www.skogogtrepleie.no | post@skogogtrepleie.no
Mobil **97 43 19 33**



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

m³ Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Sabla billett!

Rør & Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA

Serviceørleggeren
- alltid på farten
Sanitær • Varmeanlegg
Modernisering av badetrom

Tlf. 38 09 36 00

Ægirsvei 1C - 4632 Kristiansand
www.rorfflood.no



ELEKTROTEMA
SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatiriell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand

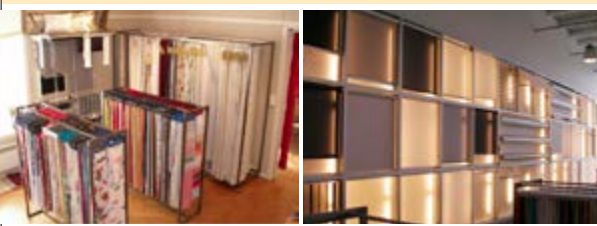
EUROSKILT
a SAFEROAD company

Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.medioplaner.no

Gardin Studio AS

Gardin Studio finner du
i Kongensgt. 29 i Kristiansand.
Vi har stort utvalg av gardiner
og solavskjerming.



Gardin Studio Tlf: 380 26 666 | www.gardinstudio.no

Skivik

Advokatfirma SKIVIK
gir bl.a. råd og bistand innen

- Fast eiendom
- Husleierett
- Familierett, arv og skifte
- Kontraktsrett
- Arbeidsrett
- Fri rettshjelp

 MEDLEMMER  Advokatforeningen

Kontakt oss for en kostnadsfri vurdering av din sak.
Tlf 38 02 86 60 / advokat@skivik.net

Telenor
+ Boligbyggelaget
= 100 ringeminutter
og 100 SMS ekstra

Utnytt fordelene dine!

Som medlem i boligbyggelaget får du mange fordeler. Hvis du har Telenor Komplette mobilabonnement, kan du få hele 100 ringeminutter og 100 SMS ekstra. Bestillingen er enkel. Du sender en SMS til 1999. I tabellen nedenfor finner du hvilken kode du skal sende, avhengig av hva slags Komplette abonnement du har. For flere gode medlemstilbud se www.fordelskortet.no

Medlemstilbud:

Telenor Komplette M:	Bestill BBL M til 1999*
Telenor Komplette L:	Bestill BBL L til 1999
Telenor Komplette XL:	Bestill BBL XL til 1999



* kun ringeminutter

PREMIUM Malt Shaker

Strai
KJØKKEN & BAD

STRAI KJØKKEN

Avenyen, Sørlandsparken
Telefon: 474 52 000
E-post: salg@strai.no
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER
Hverdager 10-20
Fredag 10-18
Lørdag 10-16

KJØKKEN • BAD • GARDEROBE • BELYSNING FRA LAMPEFEBER • HVITEVARER