



Medlemsfordeler
også hos Bademiljø

Side 15

Brabo vokser
og flytter

Side 31

Mengden sortert
plast er fordoblet

Side 32



Alltid På Nett garanti



**Når hele familien er på nett er det
smart å ha et bredbånd som virker**

Med bredbånd fra Canal Digital Kabel er Telenors Alltid På Nett-garanti
inkludert. Les mer på kabel.canaldigital.no/garanti



Arkivbilde

Gode naboforhold er felles ansvar

Vi lever tett, men er ikke nære.
Vi bor under samme tak, men er ikke venner.
Vi trives, men det er ikke alltid så trivelig.

Vi som har bodd i blokk eller rekkehus, kjenner oss igjen i disse beskrivelsene; mange mer eller mindre ukjente personer vi må omgås med og forholde oss til hver eneste dag – fordi vi bor i samme oppgang, fordi vi har bil i samme garasje, fordi ungene leker sammen.

Det kan være at noen av disse naboeene gjør ting vi ikke liker; det kan være en som klager på for høy musikk på ettermiddagen, en som alltid parkerer på skrå og en som er sur fordi styret tok en feil avgjørelse i fjor.

Når så mange mennesker bor så tett, vil det alltid være noen som skiller seg ut. Noen på den negative måten, det meste er ugreit; og noen på den positive måten som tar i et tak når en minst venter det.

Bor en tett er det viktig å være åpen for forskjellighet, å kunne leve sammen på en god måte selv om vi er ulike. Vi må møte hverandre med positivitet, respekt og en inkluderende holdning. Kanskje en uoverensstemmelse kan oppklares om du tar kontakt med ham i fjerde og spør hva han egentlig mente når han sa det han sa?

Det er nyttig med relevante husordensregler. Det avklarer forventninger og er et hjelpemiddel for positivt og godt bomiljø. Fellesarrangementer og gode møteplasser er også nyttige verktøy for godfølelsen. Det samme gjør gleden over at det holdes fint og ryddig i inngangsparti og fellesareal.

Det er mitt inntrykk at styrelederne og styrene er flinke til å ordne opp i uenigheter som måtte oppstå. Vi i boligbyggelaget er ikke en ankeinstans, men i enkelte tilfeller blir vi bedt om å være en felles samtalepartner for å kunne være en tredjepart i vanskelige situasjoner.

I disse dager bygges det tettere og høyere både i bygd og by. Både unge og eldre skal leve og bo i en form og med en ramme de kanskje ikke er vant til; det krever bevissthet og omtanke å skape gode naboforhold.

Denne utgaven av Bo & miljø har fått et nytt, grafisk utseende. Side 1 har fått ny design med en logo som harmonerer med den som preger bygget vårt på Torvet, og innsidene har fått en ny og luftigere layout.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
blomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd.

www.hageland.no



- 
- MARKISER
 - SCREEN
 - PERGOLA
 - PERSIENNER
 - PLISSÉGARDINER
 - LAMELLGARDINER
 - RULLEGARDINER

ALT TIL FORDELAKTIGE PRISER

**BEST PÅ
PRIS?
BE OM
TILBUD**

Solskjerming

Vi har siden 1959 levert utvendig og innvendig solskjerming til tusenvis av hjem.

Vi kan solskjerming og våre ansatte hjelper deg mer enn gjerne med råd og vink. Ring oss i dag så avtaler vi gratis og uforpliktende befaring hjemme hos deg. Vi tar med farge og vareprøver. Våre dyktige montører vil komme og montere hos deg når varene er klare.

Vi leverer kun skreddersøm til din bolig.

Balkonginnglassing

Ønsker du å tilbringe mer tid på din balkong? Da er kanskje en balkonginnglassing noe du bør investere i.

Våre glassfoldedører er rammeløse dører som åpnes og lukkes i sidene slik at du får optimal utnyttelse av din terrasse. Utvid sesongen slik at du kan få sommerfølelsen store deler av året.

Ta kontakt for en gratis og uforpliktende befaring. Ring i dag og du vil få en rask og effektiv oppfølging fra en av våre ansatte.



Celcius

CELCIUS AS

Stoaveien 3 c, 4848 Arendal

Mob: 46 81 92 77

Sentralbord: 815 20 033

Mail: kundeservice@celcius.no

Grethes oase

I Grethe Gerhardsen Trælands hage blir man i godt humør. Hagedesigneren har skapt en leken, frisk og frodig oase på sin 25 kvadratmeter store terrasse.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

Her har hun innredet med blomster, bær, urter, møbler og pynt i klare farger. Det er kreativt og nøye gjennomtenkt, her er alt en hageelsker drømmer om.

– Jeg er veldig glad i hageflekken min. Jeg synes den er vakker. I tillegg er det mye av det jeg dyrker og sår som er nyttig – det er ekstra bra, smiler Grethe.

Grethe Gerhardsen Træland har bodd i leiligheten i Brøvig Gård Borettslag i snaue to år, og beskriver boområdet som en sjarmerende idyll, som hun gjerne sammenlikner med Kardemomme by.

– Her er det fredelig og godt. Her er det tilrettelagt slik at jeg kan bli boende hele livet. Mange tror man må flytte til en praktisk blokkleilighet når man blir eldre og ønsker det mer lettvint, men det er ikke nødvendig. Her har jeg en enkel rekkehusleilighet i første etasje med verandadør rett ut til egen hage, smiler 68-åringen fornøyd.

KREATIV

Inngangspartiet forteller at det er en kreativ person med sans for detaljer som bor her; krukker med grønne planter, skap med nostalgiske bokser, ved stabelt i hvite, lave hyller, bord, stoler, tekstiler og pynt er sjarmerende satt sammen.

Alt på den lille plassen er ting hun har et forhold til – mye gammelt, men også nytt kjøpt brukt. Grethe elsker bruktbutikker med alle sine skatter.

– For meg handler det om å skape hygge med hverdagslige ting som jeg har et forhold til, sier hun.

RØDT, GRØNT OG HVITT

Vi går gjennom den koselige leiligheten, og ut på terrassen som ligger i forlengelsen av stua.

– Før man går i gang med å etablere et uteområde – balkong, terrasse eller hage – er det viktig å definere ønsker og muligheter: Er man bortreist



«Det handler om
å skape hygge med
hverdagslige ting»



om sommeren? Vil man ha nyttevekster? Hvordan er solforholdene? Hvor mye tid ønsker man å bruke på hagestell? Det er viktige spørsmål, sier hagedesigneren.

Hennes uteplass har sol fra morgen til kveld.

Selv om ikke uteplassen er så stor, har hun delt den inn i soner: Et bord og fire stoler står klar til frokost, mens et sort bord og to knallrøde stoler skal dekkles til middag og inne i kroken nær verandadøren står godstolen.

Hun har mange krukker og kar, i alle farger, størrelser og årganger, de fleste krukkene er flyttbare.

– Jeg prøver å plante i alt mulig. Bruk det du har, det er det som gir rommet personlighet. Ute og inne bør også harmonere. Det er ikke farlig å blande sammen. Her har jeg masse godt brukt,



I første etasje i det okergule rekkehuset har hagedesigner Grethe Gerhardsen Træland skapt sin intime grønne, røde og hvite oase.



og det er utrolig hva maling kan gjøre med gamle møbler, sier hun.

FRUKT, URTER OG BÆR

I noen krukker er det ulike urter, andre krukker har fått plass i drivhuset hvor det blant annet bugner i tomater.

I en stor krukke står et epletre; eplene skal hun dele med barnebarna når de kommer på besøk. Treet har hun for øvrig tatt med seg fra balkongen hun hadde i åttende etasje i en blokk på Grim.

– Man trenger ikke stor hage for å ha nyttevekster, minner Grethe oss om. Hun har også blåbær og bjørnebær.

– Blomstene mine er hvite, mens rødt er fargen som går igjen på møbler og pynt. Jeg har også et par detaljer i sort, det bare gjør seg, sier Grethe med de grønne fingrene.

» Her er til og med et epletre – i forgrunnen er det all verdens med urter.

» I sommer har Grethe Gerhardsen Træland brukt vannekannene flittig.

» Stol og bord er klar for middag i kveldssolen.

» Vannkanner i sink er blant detaljene i Grethes hage.

GRETHE GERHARDSEN TRÆLAND (68)

» Hagedesigner

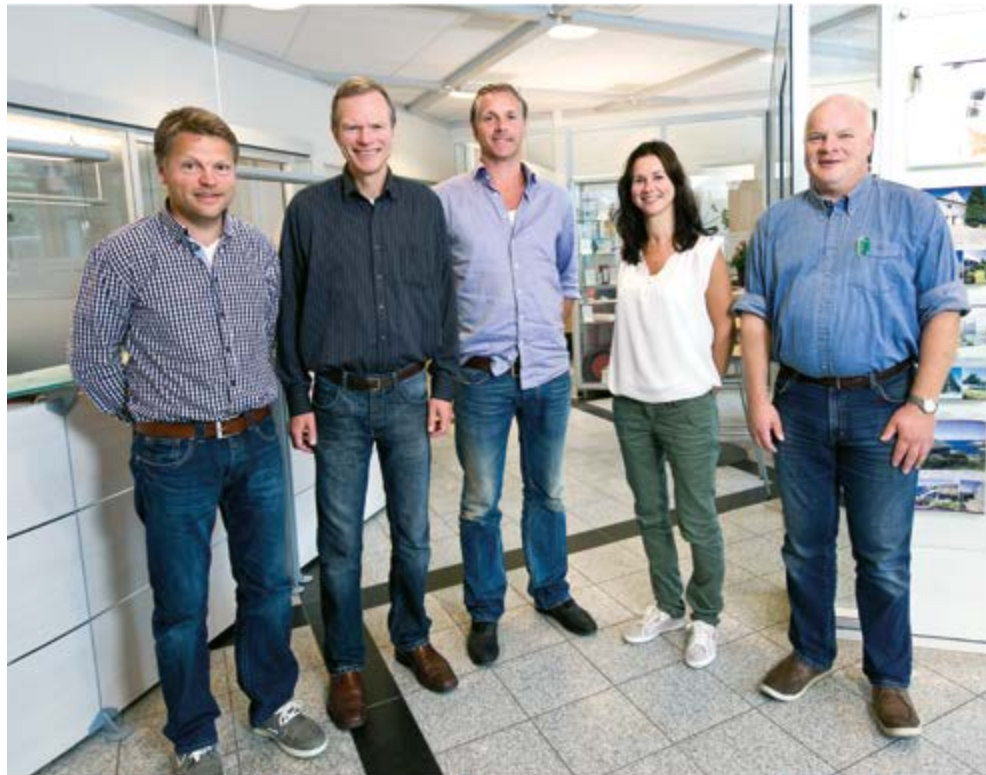
» Har firmaet Grethes Grønne Gleder

» Beboer i Brøvig Gård Borettslag

» Dansk kjæreste, kunstneren Jørn Rønnau.







Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Åbrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

Ring eller besøk oss i Kristiansand.



⤴ 50 delegater deltok på generalforsamlingen for Sørlandet Boligbyggelag på Thon Hotel Parken.

God drift og høy aktivitet

Sørlandet Boligbyggelag har lagt bak seg nok et godt år. 2017 ble i tillegg til den ordinære driften også preget av flytting, riving og bygging av nytt hus på Torvet.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

Det kom fram på generalforsamlingen like før sommeren. Årets forsamling var lagt til nybygget i Rådhusgata 14 der boligbyggelaget like før sommeren tok i bruk kontorene i andre og tredje etasje.

Styreleder Robert Helland-Olsen understreket at generalforsamlingen er et riktig forum å stille små og store spørsmål om virksomheten til selskapet – men det var ingen innvendinger fra de 50 delegatene til verken årsrapport, regnskap eller valg.

Kort oppsummert var 2017 et godt år på flere måter: solid økonomisk resultat ga økt egenkapital, flere kunder ga mer forvaltning og forretningsførsel, flere nye medlemmer – og et flunkende nytt bygg.

Årsrapport, regnskap og endringer i reglementet for medlemmers rettigheter og plikter ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

FRA ÅRSRAPPORTEN 2017

- » Egenkapitalen er på nærmere 69 millioner kroner (68 724 090 kroner).
- » Boligbyggelaget har ved årsskiftet forvaltning og forretningsførsel for 9699 boliger i 161 tilknyttede borettslag, 13 frittstående borettslag, 91 boligsameier og tre boligstiftelser. Dette er en økning på 705 boenheter fra 2016.
- » Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 15 624 medlemmer, 7602 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget.
- » Det ble registrert en omsetning på omlag 27,7 millioner kroner via medlemskortet, en økning på 33 prosent fra året før.
- » Av 523 eierskifter i tilknyttede borettslag, ble forkjøpsretten benyttet i 101 av dem i fjor.



⌘ Moen Borettslag i Vennesla er totalt forvandlet – og for dette fikk de årets miljøpris. Her får styreleder Hedvig Bjørndahl i Moen Borettslag overrakt prisen av Hans Otto Lund, styreleder i Miljøfondet.

Miljøprisen til Moen Borettslag

Moen Borettslag i Vennesla er tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for miljøvennlig oppgradering.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

– Å dele ut prisen er som alltid en glede, nesten som julekvelden midt på sommeren, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund, før han informerte generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag om den omfattende rehabiliteringen årets vinner har gjennomført.

– Beregninger viser at energiforbruket i dette borettslaget er redusert fra 261,1 kilowatttime per kvadratmeter til 94,4. CO₂-utslippet er redusert tilsvarende det 53 fossilbiler som alle kjører 12 000 kilometer i året, produserer. Det er mye, tatt i betraktning at det kun er 12 leiligheter i borettslaget, understreket Lund, og la til at boligblokka har gjennomgått en total forvandling.

Han overrakte prisen; et trykk av Frank Brunner og 10 000 kroner, til styreleder Hedvig Bjørndahl i Moen Borettslag,

– Det er jo gøy å få prisen, sa Bjørndahl som ikke la skjul på at rehabiliteringen har vært et slitsomt prosjekt.

Hun understreket at de ikke hadde klart å gjennomføre prosjektet uten bistand fra teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag.

Moen Borettslag ble bygd i 1971, og leilighetene var blitt svært trekkfulle. Nå har alle yttervegger fått 20 centimeter ny isolasjon, i taket er det 35 cm isolasjon og gamle vinduer er byttet ut med trelags vinduer som nesten ikke slipper inn kulde. I tillegg har alle leilighetene fått ventilasjonsanlegg som gjenvinner 80 prosent av varmen.

Utvendig er også boligblokka som ny. Den grå betongfasaden er erstattet med hvite fasadeplater. Alle leilighetene har fått nye og mer romslige balkonger med rekkverk i glass.

Oppgraderingsprosjektet er 100 prosent finansiert i Husbanken. Kostnadene beløp seg til 6,95 millioner kroner. Enova har gitt et tilskudd på 189 539 kroner, og Miljøfondet har bidratt med 40 000 kroner.

Hovedentreprenør har vært VEF Entreprenør.



⬆ 50 000 kroner går til ladestasjoner for elbiler.

460 000 miljøkroner fordelt

Styret i Sørlandet Boligbyggelags miljøfond har delt ut 460 000 kroner til prosjekter i 34 borettslag og sameier.

– Det er morsomt å gi borettslag midler til spennende prosjekter. Boligselskapene er blitt flinke til å søke om støtte til nyttige prosjekter, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag og sekretær i Miljøfondets styre.

Om lag halvparten av midlene, 225 000 kroner, går til energi- og miljøtiltak, 65 000 kroner til tiltak i forbindelse med sykkelparkering, 45 000 kroner til miljøstasjoner, 50 000 kroner til ladestasjoner for elbiler, 70 000 kroner til oppgradering av utearealer og møteplasser og 5000 kroner til en automatisk døråpner.

Sørlandet Boligbyggelags miljøfond ble etablert i 2004, og alle boligselskaper tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag kan søke om midler. Pengene som er plassert i fondet kommer fra selskapets overskudd. Målet er at midlene skal bidra til nyskapende arbeid.

Disse fikk midler:

Valhallabakken Borettslag:

5000 kroner til oppgradering av uteareal

Valhalla Borettslag:

10 000 kroner til miljøstasjon

Borettslaget Ravnedalsveien 15:

5000 kroner til ladepunkter

Prestheia Borettslag:

10 000 kroner til tak over miljøstasjon

Tinnheia Terrasse Borettslag:

5000 kroner til automatisk døråpner, 10 000 kroner til sykkelbod,

10 000 kroner til LED-lys og 5000 kroner til tilførsel til elbillading

Soltoppen Borettslag:

10 000 kroner til overbygg på miljøstasjon og sykkelparkering

Palladiumveien Borettslag:

10 000 kroner til LED-lys i oppganger

Ringveien Borettslag:

20 000 kroner til oppgradering av sykkelstall

Borettslaget Gamle Mandalsvei 16/21:

10 000 kroner til tak over sykkelparkering

Langeneshagen Borettslag:

5000 kroner til oppgradering av lekeplass og utearealer

Briggveien Borettslag:

50 000 kr solcelletakstein og 10 000 kr til LED-lys i gatelykter

Søgne Atrium Borettslag:

5000 kroner til ladestasjon for elbiler

Fidjeåsen Panorama Borettslag:

30 000 kroner til tilstandsanalyse

Åsane Borettslag:

15000 kroner til universell utforming av lekeplasser

Solkollen Borettslag:

5 000 kroner til ladestasjoner

Brattbakken Borettslag:

20 000 kroner til trapp i strandstien

Grim Borettslag:

25 000 kroner til sykkelbod

Sløyfen Borettslag:

10 000 kroner til LED-lys garasje og søppelrom

Sameiet Fidjeåsen 18/20:

5000 kroner til ladestasjoner

Vennesla Boligstiftelse:

20 000 kroner til tilstandsanalyse

Sameiet Avenygården:

10 000 kroner til LED-belysning i garasjeanlegg

Kongsgård Terrasse Seniorsenter:

10 000 kroner til LED-lys i garasjeanlegg

Sameiet Møllehaven Terrasse:

5000 kroner til ladepunkter

Sameiet Nygården, Bergstø:

10 000 kroner til oppgradering av uteareal

Prestheia Terrasse Borettslag 98-100:

5000 kroner til ladestasjoner

Nordli Borettslag:

5000 kr til ladestasjoner og 5000 kr til sikring av lekeområde

Auraparken Borettslag:

15 000 kroner til LED-lys på fellesområder og 10 000 kroner

til forprosjekt i forbindelse med varmetap varmtvann

Johan Øydegardsvei 81 Borettslag:

10 000 kroner til oppgradering av uteareal

Stjernehus Borettslag:

5000 kroner til ladepunkter

Høybygg Borettslag:

20 000 kroner til LED-lys i fellesarealer

Guldmand Brygge 2 Borettslag:

10 000 kroner til LED lys i svaleganger

Doktorgården Lunde Borettslag:

15 000 kr til oppgradering miljøstasjon og uteplasser

Sentrumsveien Evje Borettslag:

5000 kroner til LED-lys fellesareal

Bystranda Aveny Borettslag:

5000 kroner til ladestasjoner



VI KAN REHABILITERING

Tlf. 38 15 44 30 | post@vef.no | www.vef.no

VEF
ENTREPRENØR



KOLLEN BORETTSLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND

VI HAR GJORT DISSE BYGGENE FINE!

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1. Kontakt oss for mer informasjon.



STJERNEHUS (før)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet

KRUSE SMITH



♠ Bademiljø – Rør i Sør i Sørlandsparken er ny medlemsfordelsbedrift. Her fra butikken i Avenyen, fra venstre: Stig Tharaldsen, Øystein Aamodt, Hilde Tønnessen, Tor Erik Gundersen, Benedicte Kumar, Svein Erik Aamodt og Arnfinn Tønnessen.

Medlemsfordeler også hos Bademiljø

Sørlandet Boligbyggelag har inngått medlemsavtale med Bademiljø Sørlandsparken som gir gode rabatter og bonus på rørlegger tjenester.

- Vi er glade for avtalen med Sørlandet Boligbyggelag, og håper medlemmene vil ha glede av oss. Vi har i mange år hatt et godt samarbeid med boligbyggelaget. Vi ønsker alltid å levere tjenester til borettslag og sameier, sier Svein Erik Aamodt, daglig leder hos Bademiljø – Rør i Sør, Sørlandsparken.

Bademiljø – Rør i Sør utfører alt av rørleggerarbeid; fra enkle serviceoppdrag som reparasjoner av blandebatterier og utskifting av varmtvannsberedere til levering av komplette bad og våtrom.

- Medlemmer får 5 prosent bonus på rørlegger tjenester og ved kjøp i butikken, i tillegg gis det 10 prosent rabatt på timeprisen og 20 prosent rabatt på rør og deler. Det kan med andre ord lønne seg å bruke oss, sier Aamodt.

Han kan også ønske velkommen til en

flott og ny butikk. I april flyttet Bademiljø nemlig inn i 750 kvadratmeter store lokaler i Avenyen. Her er det bredt utvalg av VVS-produkter.

- Vi er en pilotbutikk for storby-konseptet i Bademiljø-kjeden. Ta en tur innom, og du får inspirasjon til oppussing eller til nytt bad. Her kan du også teste ut kraner og dusjer, som er tilkoblet vann, og få hjelp til dine valg.

Bademiljø – Rør i Sør har 25 ansatte; 18 av dem rørleggere.

- Vi får stadig nye, solide samarbeidspartnere. I tillegg til gode rabatter, får våre medlemmer også bonus, det betyr penger på konto. Vi ønsker at så mange medlemmer som mulig aktiverer og benytter medlemskortet sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag.

Aktuelt

Justvikutbyggingen

Arbeidet med Sørlandet Boligbyggelags byggeprosjekt på Justvik fortsetter. Det blir noen endringer på byggene, og jobben med å gå gjennom tilbudene fra entreprenørene er i gang. Parallelt pågår arbeidene med vei og tomteplanering.

To leiligheter til salgs

Nybygget i Sentrumsvegen 34 i Vennesla blir ferdig etter planen. Seks av de åtte leilighetene Sørlandet Boligbyggelaget bygger, er solgt. De to mindste leilighetene i toppetasjen er fortsatt ledige. Bygget tas i bruk når Voksenopplæringen åpner dørene i oktober.

Solcelletakstein

Nå får du kjøpt solcelletakstein laget i herdet sikkerhetsglass, de vil fungere som et tett og varig taktekke i 50 år eller mer. Steinen tåler en last på 1,5 tonn per kvadratmeter, og er laget for temperaturer mellom minus 40 og pluss 85 grader. Solcelletakstein har 25 års ytelsesgaranti, og på et vanlig saltak på Sørlandet vil energiproduksjonen være på mellom 5000 og 10 000 kilowattimer årlig, opplyser LOS.

Det som teller er *riktig pris*

Dag Thomassen vil gjerne selge flere brukte borettslagsleiligheter
– gjerne mange flere.

Av *OLE ALEXANDERSEN*

– Sørmeglere kan dette markedet best. Vi kjenner borettslagene og sameiene bedre enn noen, vi har folk som kjenner prisnivåene i de ulike bydelene. Jeg vil faktisk si at å selge borettslagsleiligheter er det vi liker aller best!

– *Fordi fortjenesten er så god?*

– Absolutt ikke, nei, heller fordi vi er sikre på hvor vi skal legge oss på pris, fordi vi kjenner prosedyrene og fordi vi får gode tilbakemeldinger. Våre priser er hyggelige, vil jeg si, og vi opererer ikke med skjulte utgifter, alle kostnader ligger på bordet slik at selgerne vet hva de skal betale.

Dag Thomassen er salgssjef, motivator og eien-
domsmegler hos Sørmeglere, landsdelens største
meglerforetak. Alle som skal kjøpe bolig må innom
Sørmeglere for å sjekke markedet på finn.no, på
hjemmesiden eller annonser i lokalavisene.

Han er en av lederne for rundt 50 meglere ved 14
kontorer i Agderfylkene og Telemark.

– *Motivator, trenger meglere motivasjon – holder
det ikke med høy lønn?*

– De gjør nok det, de også, av ulike årsaker. Det
kan være tungt å drive i perioder med nedadgående
økonomi og lave salgstall. Jeg reiser til kontorene
våre for å motivere, gi råd, bedre selvtilliten, pleie
de gode egenskapene hver og en har.

– *Og det gir resultater?*

– Vel, vi selger omtrent hver tredje bolig som
omsettes i vår landsdel, det er ingen pølsebu vi
driver, for å si det sånn.

– *Hva kjennetegner en god megler?*

– En god megler er ikke nødvendigvis den som
tjener mest. En god megler er en som lytter, som
forstår hvor betydningsfullt et salg og et kjøp er for
de involverte, det er en som er godt kjent i området,
som holder kontakten, får gode skussmål, setter
riktig pris – det er en god megler.

Drøyt 600 leiligheter i borettslag og sameier ble
omsatt i 2017, og Sørmeglere var meglerhuset
som solgte absolutt mest.

– *Hvordan vil du klare å øke dette? Gratis utvask
holder vel ikke i dag, hva med lavere provisjon?*

– Gratis nedvask er greit nok det, alle må jo ha
det gjort uansett. Å spare selger for 5000 kroner i
provisjon er ikke veien å gå, det er bedre å heller
få opp prisen på leiligheten med 100 000 kroner.
Nei, vi selger på vår profesjonalitet, vår kunnskap
og erfaring – og på enda bedre samhandling og
finansieringsløsninger med Sparebanken Sør, som
jo eier oss sammen med Sørlandet Boligbyggelag.

– *Tips til selgere?*

– Mange får prisvurdering fra flere meglere, og
det kan sikkert være smart. Men vær klar over at
det ikke alltid er smartest å velge den meglere
som har høyeste pris, det har vi sett mange ganger.
Velg den meglere du stoler på – som setter riktig
pris.

«Alle som skal kjøpe
bolig må innom
Sørmeglere for
å sjekke markedet.»

DAG THOMASSEN

- » Salgssjef Sørmeglere
- » Utdannelse i markedsføring
- » Megler MNEF 2008

- » Var med å etablere ABCenter i 1987
- » Plussmegleren 2011
- » Sørmeglere 2014



SØRMEGLER

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke

40 år i boligbyggelaget

Anne Kate Balchen er en av de hyggelige personene du møter på telefonen når du ringer Sørlandet Boligbyggelag. Nå har hun vært ansatt i boligbyggelaget i 40 år.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

- Det er en lang reise i teknologien du har vært med på, Anne Kate. Det slo Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, fast under markeringen av at det var 40 år siden Balchen ble kontoransatt i KOBBL.

En reise fra håndskrevne kartotekkort for medlemskap til innmeldinger via Vipps, og en reise i byen der KOBBL og Sørlandet Boligbyggelag har hatt flere adresser. Nå i eget bygg på Torvet.

- Lite ante jeg at jeg som 22-åring skulle bli værende på samme arbeidsplass. Godt arbeidsmiljø, gode kollegaer og fine arbeidsutfordringer er grunnen til at jeg aldri har søkt andre jobber, sier hun - og blar i gamle ringpermer.

Hun finner blant annet medlemsbøker og mimrer litt over årene som har gått. Fra tiden da alle medlemmer ble skrevet inn i bøker med sirlig håndskrift, da alle dokumentene til generalforsamlingen lå utover bordene og måtte sorteres og stiftes for hånd, det var før datamaskinene kom.

- Den siste store endringen jeg var med på var i 2009 da vi som KOBBL fusjonerte med Agder Boligbyggelag og ble Sørlandet Boligbyggelag, sier Balchen.

Hun husker ikke nøyaktig hvor stort KOBBL var da hun begynte i jobben, men i årsmeldingen fra 1975 kan vi lese at det var 9000 medlemmer og boligbyggelaget hadde forvaltningen for rundt 3500 boliger. I dag har Sørlandet Boligbyggelag nærmere 16 000 medlemmer og har passert 10 000 boenheter.

Er du usikker på hvem Anne Kate Balchen er?

Har du vært innom eller ringt Sørlandet Boligbyggelag, har du trolig møtt eller hørt henne. Balchen har nå tittelen forvaltningssekretær, og hjelper blant annet kunder i forbindelse med medlemskap.



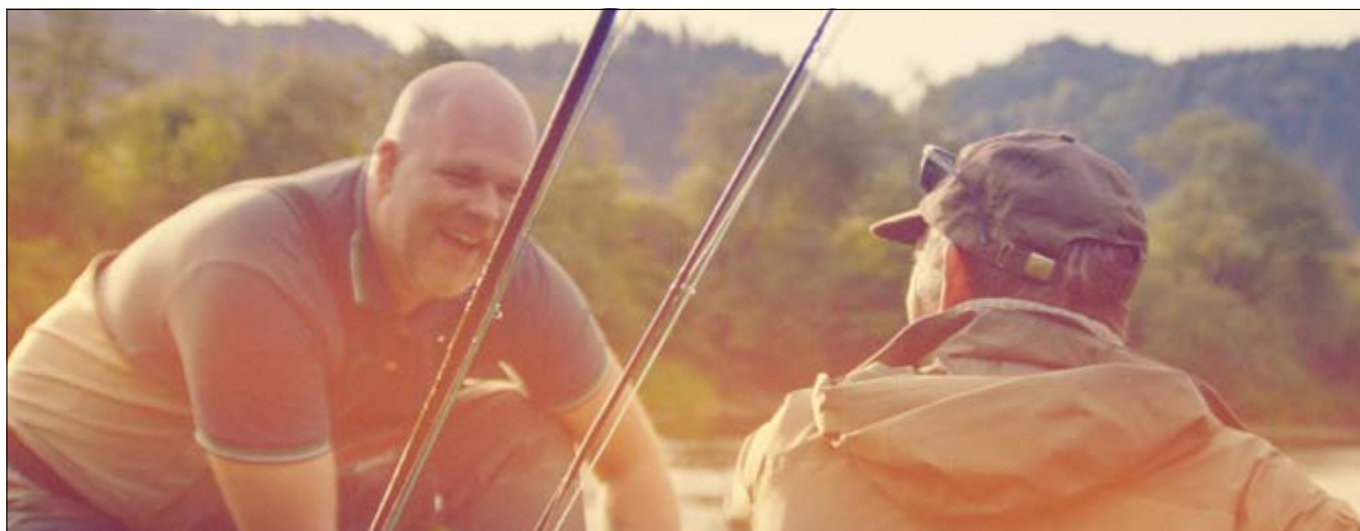
I 40 år har Anne Kate Balchen jobbet i
Sørlandet Boligbyggelag. »



På flyttefot?
SPESIALTILBUD
til deg som skal flytte

Vi fikser alt fra A-Å med strømmen,
og gir deg **gratis fastbeløp** de 3 første månedene.

send sms
FLYTT
▼
02021



Sparing gir muligheter

Det er aldri for sent å starte sparing.
Vi hjelper deg i gang med en gunstig
spareplan og til å ta de rette valgene.

sor.no



SPAREBANKEN SØR

Kryssord- makeren

Har du akkurat løst kryssord-oppgaven i Bo & miljø? Det er Karsten Heggernes som har laget den.

I over 40 år har Heggernes lekt seg med ord på kryss og tvers, og laget kryssord med ulike vanskelighetsgrader.

Det startet på ungdomsrommet hjemme i Bergen – med rutepapir, linjal og korrekturlakk.

– Jeg laget først kryssord til et ungdomsblad og siden til en rekke julehefter. Kryssord er min store hobby, forteller kryssordmakeren til Bo & miljø.

Foran hver utgave av medlemsbladet leser han seg opp på siste nytt fra Sørlandet Boligbyggelag, i tillegg orienterer han seg på hva som rører seg på nyhetsfronten.

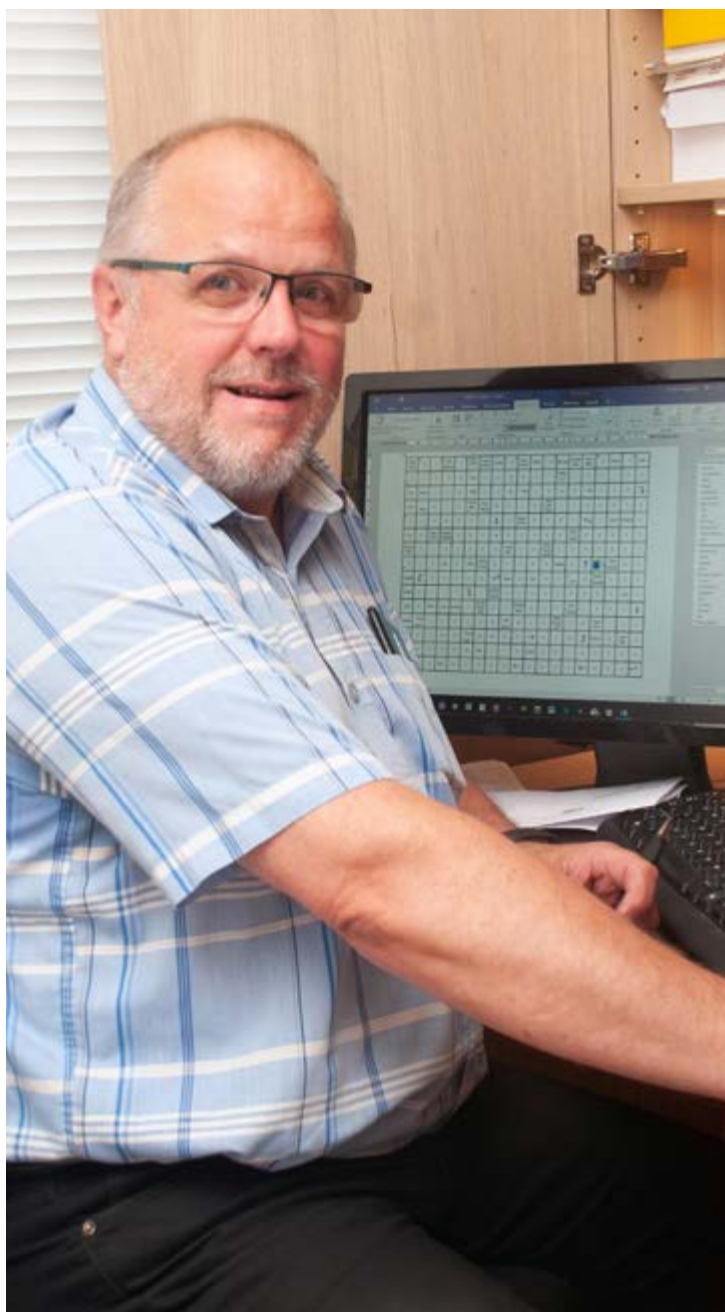
– Jeg er veldig bevisst hvem som er lesere og kryssordløsere. Løsningsordet i Bo & miljø-kryssordet har alltid en link til boligbyggelaget, sier Heggernes og gir dermed et lite hint til de som nå står fast.

Han tar oss med til arbeidskroken hvor alle kryssordene blir ferdiglagent, men mange ord og løsninger blir til mens han vandrer rundt i sine kryssordtanker. Noen ganger må han tenke og gruble lenge for å få til kryssordet slik han ønsker det.

– Det kan være gjort på noen timer, men av og til holder jeg faktisk på et par uker før jeg er fornøyd, sier han.

Han er opprinnelig kirketjener, men krystallsyke satt han ut av tjeneste for et par år siden.

– Dessverre. Noen dager føler jeg meg ganske bra, men jeg er mye trøtt og svimmel. Jeg er derfor glad jeg har hobbyen min – da får jeg i hvert fall trimmet ordene, sier Bo & miljøes kryssordmann.



Karsten Heggernes lager kryssordene i Bo & miljø. »

MALE HUSET?

VI LAGER SPESIALAVTALER FOR BOLIGBYGGELAG!

Ta kontakt så kommer vi på befaring.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarer spesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

UNNGÅ VANNSKADER I DIN OG NABOENES BOLIG!

**SIKKERHETS-
TIPS MOT
VANNSKADER**



Det oppstår mer enn 60 000 vannskader i Norge hvert år.

Små drypp i skap og benker kan gi store og dyre vannskader over tid.

Derfor er det viktig å sjekke jevnlig at det er tørt i kjøkkenbenk og berederskap.

Finner du vann, kontakt fagfolk for å få det fikset!



Arkivbilde

Når pliktene misligholdes

Dersom man kjøper en leilighet i et borettslag har man sikret seg en borettslag som ikke er tidsbegrenset. Dette betyr at borettslaget, i motsetning til andelseieren selv, ikke har en alminnelig oppsigelsesrett.

Det er ikke gitt at alle som kjøper en leilighet passer til å bo i et borettslag. Det finnes en rekke skrevne og uskrevne regler en andelseier må forholde seg til. Disse reglene finnes i borettslagsloven, vedtektene, husordensreglene, vedtak eller følge av alminnelig skikk og bruk.

Enkelte har en uhøvisk og utilbørlig adferd som ikke er forenlig med det å bo så tett som man gjør. Loven har derfor gitt borettslaget rett til å gi salgspålegg til en andelseier som misligholder sine plikter vesentlig. Under visse forutsetninger kan borettslaget også kreve at leiligheten fraflyttes før salg gjennomføres.

Et salgspålegg forutsetter at andelseieren har gjort seg skyldig i vesentlig mislighold av sine plikter. Eksempler på mislighold er manglende betaling av fellesutgifter, husbråk, trakassering, ulovlig dyrehold og å nekte å gi tilgang til boligen for nødvendig vedlikehold.

Om misligholdet kan sies å være vesentlig må vurderes konkret. Salgspålegg er svært alvorlig for den det gjelder, og det stilles derfor strenge krav. Grunnvilkåret er et at andelseieren ikke har oppfylt de pliktene han har i forhold til laget eller andre andelseiere. Dernest må misligholdets karakter og omfang

vurderes. Flere mislighold må vurderes under ett. Dette betyr at misligholdet kan være vesentlig der andelseieren ha gjort seg skyldig i en rekke overtredelser, selv om disse hver for seg ikke kan regnes som vesentlige. Dersom det er flere som bor sammen, vil andelseieren identifiseres med disse.

Et annet vilkår for salgspålegg er at andelseieren fortsetter misligholdet etter at han har mottatt en advarsel fra borettslaget. Borettslaget plikter altså normalt å sende andelseieren en skriftlig advarsel. Denne advarselen må uttrykkelig opplyse om hva misligholdet består i og at fortsatt mislighold gir grunnlag for salgspålegg. Kravet til advarsel er ikke absolutt. Dersom en andelseier oppfører seg slik at det er fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller slik at det er til alvorlig plage eller sjenanse for andre beboere, vil det ikke være krav til en advarsel før borettslaget gir salgspålegg. I slike tilfeller vil borettslaget også kunne kreve at boligen fraflyttes før salget gjennomføres. Det understrekes at terskelen er høy, og at det forutsetter et betydelig avvik fra den oppførsel som kan forventes.

Salgspålegg er styrets virkemiddel i de alvorligste tilfellene. I de fleste tilfeller er det andre minnelige

løsninger som er å anbefale. Dersom man gir salgspålegg må styret sikre at man har tilstrekkelig bevis for misligholdet. Disse sakene havner svært ofte i domstolene.



Øyvind Sund



KUNDE-
TILFREDSHET

1. Plass

8 ÅR PÅ RAD
EPSI*

FULL FRIHET FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie?

Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

altibox

altibox.no/borettslag

LEVERES AV

ALTIFIBER

-30%

- Det er *NÅ* det lønner seg!

**TA GREP
FØR NYE HETE-
PERIODER**

30% rabatt på alle utvendige og innvendige solskjermingsprodukter samt garasjeporter

i perioden 01.10. til 30.03. (20% resten av året)

Rabattene gjelder ikke montering, pergola og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.

- Reduserer varmeinnslippet gjennom vinduene med inntil 92% og gir betydelig lavere innnetemperatur
- Fjerner reflekser på TV'n • Reduserer innsyn
- Mer terrassekos • Gir økt verdi på boligen din
- Er dekorativt

Lokal leverandør siden 1995 gir trygghet for god handel!

www.fasadeprodukter.no

GRATIS BEFARING

911 50 200



Fasade®
PRODUKTER

MARKISER - SCREENS - GARASJEPORTER - INTERIØRGARDINER

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom vår butikk og se alt det vi har å tilby!

SØRLANDSPARKEN

Barstølveien 82
Man-Fre 9-18 (10-16)

HUSK DINE MEDLEMSFORDELER!

*5 % bonus på alle varer
– også kampanjer, samt
10% rabatt på
ordinære varer

modena.no

modena®
FLISER



Følg oss på sosiale medier!

UNNGÅ UNØDIGE HEISSTANS OG REPARASJONER

DET KAN LØNNE SEG Å TENKE LANGSIKTIG NÅR
DU VELGER SERVICELEVERANDØR

VI TILBYR:

- SERVICE OG VEDLIKEHOLD PÅ ALLE FABRIKATER
- MODERNISERING OG UTSKIFTNING
- SALG OG INSTALLASJON

KONTAKT STIAN KNUTSEN TLF. 480 29 166
VED VÅR AVDELING I KRISTIANSAND FOR EN
UFORPLIKTENDE PRAT.

KONE AS
ÆGIRS VEI 10
4632 KRISTIANSAND

WWW.KONE.NO

Dedicated to People Flow™

KONE





I heisen med KONE

De kontrollerer brems, styring, dører, signalisering og alarmer på heisen din. Alt for at du skal få en stabil, behagelig og trygg heis.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

Bo & miljø er med heismontørene Christian Pettersen og Stian Knutsen fra KONE på service- og vedlikeholdsoppdrag av heisen i Kasernen på Tangen.

– Heisen her er bare tre år, og alt ser veldig bra ut. På eldre heiser blir det gjerne noen mindre reparasjoner, men sørger man for forebyggende vedlikehold og service, slipper man som regel unna store reparasjoner. Styret i boligselskapet er ansvarlig for at heisanlegget får profesjonelt vedlikehold, og at heisen holdes i god stand, sier Knutsen.

KONE er et verdensledende konsern i heis- og rulletrappbransjen, og har 21 avdelingskontorer i Norge, blant annet på Lund i Kristiansand.

– Folk kjenner kanskje ikke så godt til oss i landsdelen, men vi har service- og vedlikeholdsansvar på heisene på for eksempel Sør Arena, Sørlandssenteret og Caledonien, sier han.

Forebyggende vedlikehold er først og fremst viktig med tanke på sikkerheten og kontinuerlig drift.

– Ingen liker å bli sittende fast i heisen, og svært få liker å ta trappene ufrivillig. Men skulle heisen plutselig stoppe, kan jeg berolige alle med at sikkerheten på heiser i dag er godt ivarettatt, har god ventilasjon og det er ingen fare for at heisen faller ned. I alle nyere heiser er det også toveis-kommunikasjon til alarmsentral, sier Knutsen.

Til tross for dette er KONE svært opptatt av ingen skal sitte fast i heisen for lenge.

– Vi vet det er ubehagelig, og er derfor opptatt av kort responstid. Fra alarmer går skal noen åpne heisdørene så fort som mulig – enten oss eller av andre som har fått opplæring. I borettslag og sameier lærer vi alltid opp en eller flere personer som kan bistå i å få ut folk fra heisen dersom den skulle stoppe, sier Knutsen.

Det er krav om årlig tilsyn av alle heiser.

– Sørg for en skriftlig avtale som forteller hva service og tilsyn innebærer; det er viktig at servicen er grundig, og det kan gjerne være tilsyn mer enn én gang i året. Prisene varierer ut fra hvor omfattende vedlikeholdet er, men det er ingen tvil om at god service lønner seg på sikt, sier han.



PIPEFIKS

Ekspert på piper & ildsted

Sørg for at pipa i ditt borettslag er klar for vinteren!

Røyklukt, soting eller vanskelig opptenning?

Dette er vanlige symptomer i litt eldre borettslag, og da er det på tide å sjekke pipa.

Vi utfører kontroll og rehabilitering og sørger for at ditt borettslag ikke blir en brannfelle!

Kontakt oss i dag!
Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



De rehabiliterer piper

Er pipa i orden før fyringssesongen?

Av ANNE S. T. JOHNSEN

En pipe som ikke er tett, tilfredsstiller ikke de branntekniske kravene når man fyrer i ovn eller peis. En defekt skorstein kan i verste fall føre til brann.

Det erfarte de fire ganger i Skogen Borettslag på Tinnheia, men så ble pipene rehabilitert.

– Det var helt nødvendig. I et stort borettslag som Skogen kan vi ikke leve med konstant brannfare, i tillegg var det dårlig trekk, sier Vidar Hægeland, styreleder i borettslaget.

Det er et drøyt år siden de 40 gamle pipene ble rehabilitert. Det var firmaet Pipefiks, spesialist innen rehabilitering og brannsikring av skorsteiner og ildsteder, som utførte jobben.

– Kan anbefales. Pipefiks arbeidet effektivt, var nøyte og laget lite støy underveis, sier Hægeland fornøyd.

Pipefiks rehabiliterer piper for borettslag, sameier og private på Agder og i Rogaland. Bo & miljø møtte to fra Pipefiks i full sving i med rehabilitering på Lund. Her hadde også de gamle pipene blitt tæret av tidens tann.

– Fyring tærer på pipene, og etter hvert vil fugene begynne å smuldre opp. Dersom det ikke er beslag på pipene, slites de av vær og vind også. Etter 50 år bør piper og skorstein rehabiliteres. En pipe som ikke er tett tilfredsstiller ikke de branntekniske kravene, sier Svein Tore Tveite – og tar ut et langt rør fra bilen. Røret, som er i syrefast stål, skal nå føres ned i den gamle pipa.

– Vi er alltid først på befaring, da vurderer vi hver enkelt skorstein og måler dimensjonene på pipa og gjør mest mulig klart på forhånd.

Dette for å skåne beboere for støy. Jobben ute hos kunden tar vanligvis et par dager, sier Tveite.

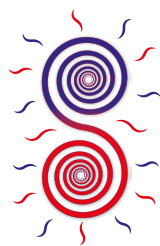
Hva koster det å rehabilitere en pipe?

– Prisen er avhengig av flere ting; hvor mange ildsteder som kan kobles til, hvor lang pipa er og rehabiliteringsmetodene som må brukes. Vi pleier alltid å ta en befaring slik at vi kan finne den rette metoden og den rette prisen ut fra hver enkelt skorstein. Da får kunden både den beste løsningen i forhold til sin pipe og en helt konkret pristilbud å forholde seg til, sier Tveite.

Pipefiks gir 25 års fabrikkgaranti på de nye piperørene.



⚡ Svein Tore Tveite (t.v) og Lars Arneberg sørger for nye piper til rekkehusleiligheter på Lund nå før fyringssesongen setter inn.



**Sørlandet
Varmepumpe
Service AS**

**Ta kontakt for
gratis befaring
og gode
tilbud**

**www.sorlandetvs.no
tlf: 911 27 211
mail: kunde@sorlandetvs.no**

VI HAR FLYTTET!
Velkommen til Kjerrheibakken 12

Vi leverer alt innen
vaktmestertjenester,
renhold og grønt anlegg.
Vi leverer tjenester til
borettslag, sameier,
private og offentlige
aktører.

**Ta kontakt for et
uforpliktende tilbud**

brabo

Brabo sør as | Kjerrheibakken 12, 4621 Kristiansand | post@brabo.no | tlf: 38 60 15 60

Er pipa rustet for en ny fyringssesong?

Reduser strømregningen - få god forbrenning i stedet!



**25 ÅRS
ERFARING**

Har du problemer med ildstedet?

Mange sliter med røyklukt i leilighet, vanskelig opptenning, soting på glass, høyt vedforbruk eller dårlig forbrenning. Dette er vanlige problemer som vi enkelt fikser opp i.

Hva gjør vi? Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter. Alle våre ansatte har fagutdanning som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag. Ta kontakt med oss for en uforpliktende vurdering.

Følg peisdømmen!



NYHET



Contura



RAIS



Kontakt oss gjerne for en uforpliktende prat!

Varmefag Kristiansand, Barstølveien 5d, 4636 Kristiansand
E-post: post@varmefag-kristiansand.no
Tlf: 380 90 090
www.varmefagkristiansand.no





⤴ Kari Helle (t.v) og Carine Risvand Østervold er fornøyd med de nye lokalene i Kjerrheibakken 12 – bygget som tidligere Kommunikasjonsprodukter holdt til i.

Brabo i nye lokaler

Brabo har flyttet fra Rigetjønn til store og brukervennlige lokaler i Kjerrheibakken 12 i Vågsbygd.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

- Gamle og nye kunder må gjerne komme innom, sier Carine Risvand Østervold, daglig leder hos Brabo, og legger unnskyldende til at de ikke har kommet helt i orden.

Hun viser fram de nye lokalene, som Brabo foreløpig leier.

Sommeren har vært svært travel med plenklipping, vedlikehold og opparbeiding av uteområder i tillegg til oppgaver som avfallshåndtering og vaktmesteroppdrag. Det er fortsatt hektisk for selskapet som har spesialisert seg på vaktmestertjenester for borettslag, sameier og private husholdninger.

- Vi har økt bemanningen både når det gjelder grøntarbeid og snørydding. Vi går styrket inn mot vinteren, sier hun.

- Det går godt for Brabo. Vi er i vekst, og vi er fornøyd med at stadig

flere benytter seg av våre tjenester, sier Risvand Østervold.

I høysesongen har Brabo 27 personer på sin lønningsliste, disse er fordelt på 12 årsverk.

Selv om hun gjerne skulle hatt tid til å komme helt i orden i de nye lokalene, håper hun på en travel høst.

- Når snøen kommer, hvis den kommer, blir det travelt. Men vi kan benyttes til mye mer enn snømåking og strøing. Vi ønsker å være det selskapet som hjelper med alt fra den minste jobben til store oppdrag. Vi har en del faste avtaler med borettslag og sameier; alt fra gangvask, plenklipp til søppelhåndtering. Nye kunder er alltid velkomne, sier hun.

Sørlandet Boligbyggelag eier 40 prosent av Brabo, og medlemmer av boligbyggelaget får 10 prosent rabatt.

» Einar Asbjørnsen (t.v.) som bor i Gislemyrveien 2-4 Borettslag, er enig med Lars Pedersen i Avfall Sør at vi generelt er flinke til å sortere avfall. (Arkivfoto: Kjell Inge Søreide).



Dobling av innsamlet plastemballasje

Vi er blitt bedre til å sortere plastemballasje. Til våren kan vi også sortere glass- og metallemballasje; Avfall Sør vil hente i egne dunker.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

- Vi blir stadig flinkere til å sortere og vi blir mer miljøbevisste. Samtidig erfarer en rekke husstander at det er lønnsomt å redusere restavfallet, sier Lars Pedersen, kommunikasjonsansvarlig hos Avfall Sør.

I 2017, før henteordningen av plastemballasje startet, samlet Avfall Sør inn 456 tonn plastemballasje fra returpunkter og gjenvinningsstasjoner i de fire eierkommunene Kristiansand, Vennesla, Søgne og Songdalen. Beregninger fra Avfall Sør viste da at om lag 35 prosent av volumet i den grå dunken var ulike typer plast.

- Da vi innførte den nye henteordningen for plastemballasje i 2018 var målet å doble mengden innsamlet plastemballasje fra 4 til 8 kilo per innbygger årlig. I juni, juli og august sorterte husstandene i Avfall Sørs eierkommuner dobbelt så mye plastemballasje som på samme tid i 2017. Vi har dermed nådd et viktig mål, men det er fremdeles mye plastemballasje igjen i restavfallet og mulighet

til å bli enda bedre, sier Pedersen.

Den kildesorterte plastemballasjen sendes til sorteringsanlegg i Nord-Tyskland via Grønt Punkt Norge. I Tyskland blir plastemballasjen sortert i seks-sju forskjellige kategorier som materialgjenvinnes, og blir til for eksempel kleshengere, blomsterpottar og hagebenker. Ren og tørr plastemballasje kan gjenvinnes opptil seks ganger.

NYE DUNKER

Pedersen opplyser at alle husstander som ønsker det, får en ny dunk til glass- og metallemballasje våren 2019.

- Med dette ønsker vi å gi våre kunder enda bedre service. I denne nye dunken skal vi for eksempel kaste syltetøyglass, hermetikkbokser og aluminiumsformer. Vi i Avfall Sør mener materialgjenvinning er et godt klimatiltak, og en god måte å utnytte ressursene på. Derfor vil vi stadig gjøre det enklere for sorteringsvillige husstander, forklarer Pedersen.

Beboer og tidligere styreleder i Gislemyrveien 2-4 Borettslag i Vågsbygd, Einar Asbjørnsen, liker tiltakene Avfall Sør setter i gang. Borettslaget med 97 boenheter ble miljøsertifisert i 2003, og har siden vært gode på søppelsortering. Han godt fornøyd med innhenting av plastsekkene, og ønsker de nye dunkene for glass og metall velkommen.

- Etter at vi fikk skikkelig system på sorteringen, har vi redusert antall store dunker, og dermed også spart penger. Og derfor har vi nå også plass til en glass- og metalldunk i vårt søppelrom, sier han.

- Mer utfordrende blir det i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag, der jeg nå er styreleder. Her jobber vi med et prosjekt med nedgravde avfallskontainere. Det er kostbart, og vi håper snart det kommer gode kommunale støtteordninger her, sier Asbjørnsen.

VI HJELPER TIL MED NYE LØSNINGER FOR EN EFFEKTIV AVFALLSHÅNDTERING

Nedgravde avfallsløsninger bidrar til en ryddig og arealeffektiv avfallshåndtering. I en undersøkelse blant de som bruker nedgravde containere i Kristiansandsregionen foretrekker 90% denne løsningen fremfor dunker.

Har ditt borettslag planer om å gå over fra dunker til løsning med nedgravde containere? Avfall Sør kan etter søknad bidra med finansiering av nedgravde containere i etablerte boligområder.

Ta kontakt med oss på 38 17 70 70 for mer informasjon.



VI GJØR ELEKTRO-NORGE RIMELIGERE !



EL-BIL LADING

Vi har løsningen når det gjelder
El-bil lading i borettslag.

Ta kontakt for gratis befaring og tilbud.

BESØK VÅR BUTIKK I BARSTØLVEIEN 36, SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS



Tlf. 380 41000 – Hverdager 10-17, torsdag 10-18
www.elektrotema.no

Vi skaper verdier
for våre partnere
og kunder

 **Elektro
xperten**

38 10 70 00

 **Bohus**

**10 % rabatt*
+ 5 % bonus på alt**



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet



⌘ Thomas Nodeland, eier av Sørlandet Varmepumpe Service AS, har det travelt med å montere nye varmepumper.

Varmepumpefeber

Det er høysesong for installering av varmepumper. Det merkes godt hos Sørlandet Varmepumpe Service AS i Søgne.

Av ANNE S. T. JOHNSEN

- Vi har aldri hatt det så travelt som nå. I sommer var det mange som forstod at varmepumpene også kan brukes som luftkjøler på varme dager, sier Thomas Nodeland, eier av Sørlandet Varmepumpe Service AS.

Det er flere grunner til den store interessen for varmepumper; enkelt å regulere varmen i boligen, høyere strømpriser, energibesparelse og bedre inneklima er hovedårsakene til at det er installert så mange som 1 million varmepumper i Norge.

- Beregninger viser at varmepumpene kan dekke om lag halvparten av husholdningenes energibehov. Du kan få montert en varmepumpe fra rundt 15 000 kroner, det vil

si at den er spart inn i løpet av tre til fem år. Dessuten er det et miljøvennlig alternativ, sier Nodeland.

- Hva skal jeg gjøre dersom jeg vurderer kjøp av varmepumpe?

- Ta kontakt med en forhandler og be om gratis befaring. Da kan dere sammen finne ut om det vil være et fornuftig kjøp, og hvor ute- og innedelen bør plasseres for å gi best effekt, foreslår Nodeland.

Han fraråder å montere utedelen like ved soveromsvinduet eller direkte på en trevegg fordi det støyer litt. Utedelen for varmepumpe bør ikke stå på balkongen; både for deg selv og for støy overfor naboer. I Byggeteknisk forskrift heter det at støyen utendørs ikke

skal være høyere enn 35 db (om natten).

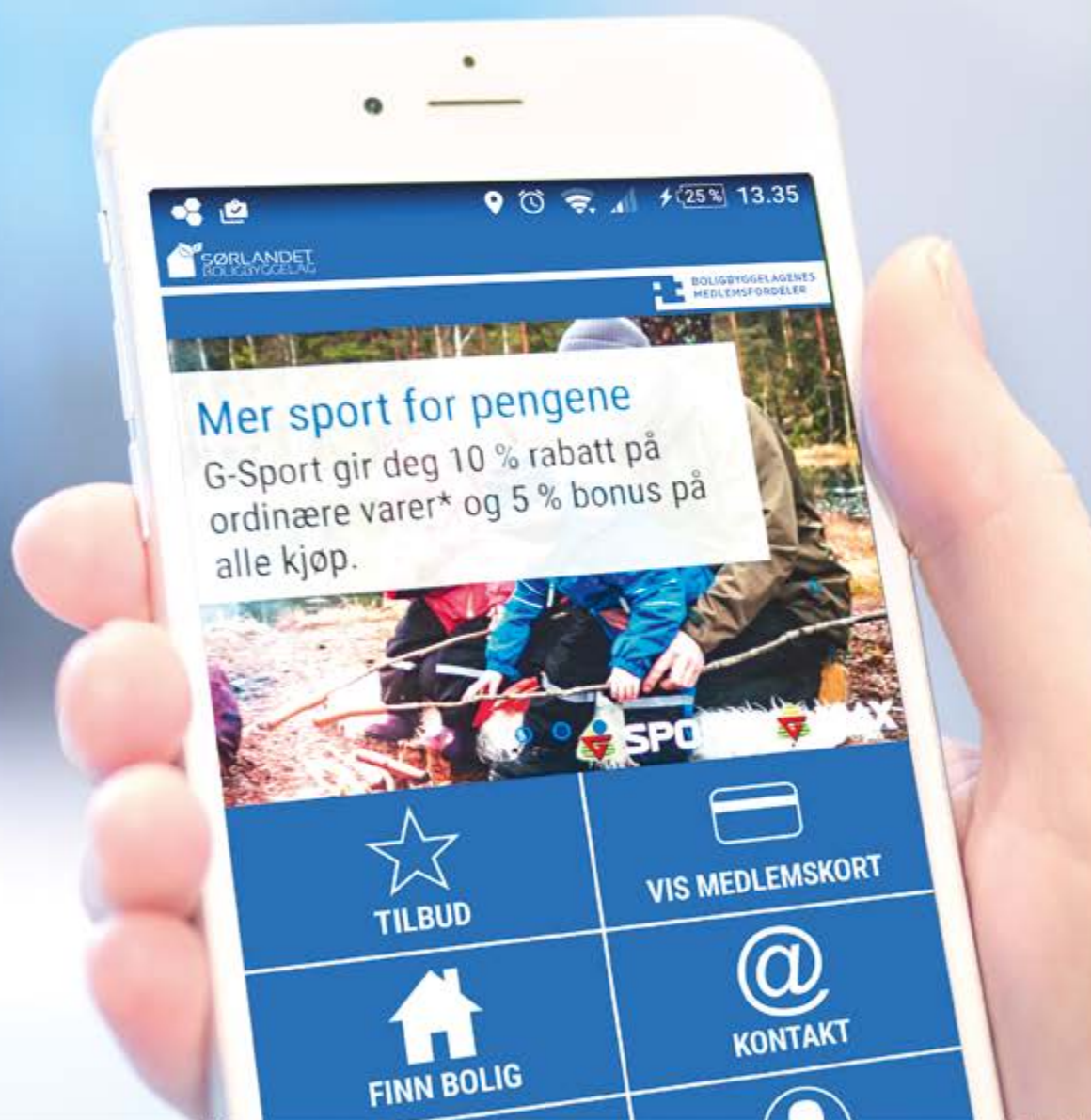
Innedelen er så godt som lydløs, og designet har de siste årene blitt veldig bra.

Har du allerede montert varmepumpe, sørg for godt vedlikehold - da lever den lenger og har bedre effekt.

- Dersom du skal få mest mulig effekt av varmepumpa, anbefaler vi vask en gang i måneden, og service minst hvert tredje år. Sørger du for dette, vil levetiden være minst 15 år, sier Nodeland.

De som bor i borettslag eller sameier kan ikke bestille og montere varmepumpe uten at det først søkes styret om tillatelse til dette. påpeker Lars Ørjan Vegusdal i Sørlandet Boligbyggelag.

Last ned Medlemsappen og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil



Med appen kan du:

- Vise medlemskortet ditt
- Få oversikt over din bonus og overføre den til bankkontoen
- Få oversikt over alle dine medlemsfordeler



Bør du binde strømprisen nå?

Tidens varmeste og tørreste sommer har ført til skyhøye strømpriser.
Er det nå på tide med fastpris?

Av ANNE S. T. JOHNSEN



- I LOS anbefaler vi fastpris til forbrukere som ønsker seg forutsigbarhet. Det er langt fra sikkert at det vil lønne seg, men det er heller ikke hovedpoenget. På samme måte som for binding av lånerenten, er

poenget å unngå et mulig kraftig prishopp, sier Rolf Bjarne Eriksen, leder for salg og kundeservice i LOS.

Normalt har strømvitalene som følger spotprisen vist seg å være den billigste over tid, selv om vær og nedbør gjør at den i perioder svinger mye.

- Dersom du ikke ønsker å følge med på utviklingen i strømprisene, vil en fastprisavtale være et godt alternativ. Det gir trygghet og forutsigbarhet. Ta gjerne kontakt med oss for

en prat, så finner vi sammen ut hvilken avtale som er best for deg, sier Eriksen.

Varmebølgen over Norge og Europa sørget for at den nordiske engrosprisen på strøm satte rekord for juli. Aldri før er det registrert en høyere juli-pris. Årets julipris var den høyeste månedsprisen så langt i år, og hele 60 prosent høyere enn prisen for januar i år.

Det er flere faktorer som forklarer den høye strømprisen. Den tørre sommeren har ført til lite vann i de norske vannmagasinene, det har også vært lite vind over Norden og Nord-Europa. Dette betyr at det knapt har vært noe billig fornybar kraft å bruke.

I sommer har også noen av de nordiske kjernekraftverkene gjennomført planlagt vedlikehold, noe som spisser situasjonen ytterligere. I løpet av juli stoppet den nordiske strømeksporten til utlandet opp og prisene ble temmelig like mellom Norden og kontinentet. Vannmagasinene bærer preg av den tørre sommeren, men en våt høst kan reparere

mye. Tall fra NVE viser at magasinfyllingene er økt de siste ukene, men at vi fremdeles er i en underskuddssituasjon. Etter NVEs syn er det ikke fare for forsyningssikkerheten til vinteren. Strømprisene forventes fremover å holde seg høyere enn normalt både nå i høst og kommende vinter.

FEM SPARETIPS

- » Senk innetemperaturen – for hver grad du senker temperaturen, sparer du om lag fem prosent
- » Luft fornuftig – det vil si kjøpt og effektiv
- » Spar på vannet
- » Bruk sparepærer
- » Som medlem får du strøm til innkjøpspris hos LOS

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

ELLER SKAL DU SKIFTE SERVANTKRAN?

VI HAR GRATIS BEFARING!

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering av badet til mindre serviceoppdrag. Arbeidet blir alltid utført av godkjente og sertifiserte håndverkere som kan dokumentere alt som er gjort. I tillegg får du 10-års garanti på tett bad. Kontakt oss for en prat eller besøk vår nye butikk i Avenyen for inspirasjon og gode råd.



Bademiljø
BEST PÅ BAD

**BADEMILJØ
RØR I SØR**

38099760

Barstøveien 86, 4636 Kristiansand
post@rorisor.no



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER



Til treverk som skal bevares i generasjoner.

Wood Tex fra Flügger.
En ny generasjon trebeskyttelse.

P.S.: Ikke gå glipp av medlemsdagene 13.–15. september!
Da får du hele **40 % rabatt** på alle Flüggerprodukter og
Fiona tapeter. I tillegg får du 5 % bonus på hele kjøpet.

Husk at du som SORBBL-medlem alltid får
20 % rabatt og 5 % bonus* hos Flügger.

Flügger farve

Malerfagets leverandør

* Bonus oppnås med aktivert medlemskort.



Varme nyheter

Peiskos hører høsten og vinteren til, og mulighetene er mange. En av de hotte nyhetene fra Varmefag i Sørlandsparken er stilrene Rais Nexo 120. Den fås i to høyder og seks farger, med eller uten sideglass.



Flisefint

Det er utallige fliser å velge mellom hos Modena; farger, mønstre og størrelser. En av trendene er store fliser som i den nye serien Uniquestone, inspirert av ulike steiner, granitt og marmor. Det hele mikset sammen på en flott måte. Flisene i den nye serien fås i ulike størrelser opp til 60 x 60 cm.



Skreddersydd solskjerming

Solskjerming i glade farger frisker opp stua, samtidig demper det solskinn og hindrer innsyn fra nysgjerrige naboer. Produktene kan skreddersys etter mål, slik at det hele tilpasses på millimeteren. Mange fås motorisert, slik at de også kan fjernstyres.

Skap orden

Med smarte og skreddersydde oppbevaringsløsninger er det enkelt å holde orden. Et TV kan for eksempel gjemmes bak skapdører når du ikke bruker det, og et strykebrett kan bygges inn i skuffeseksjonen slik at det alltid er lett tilgjengelig. Velger du skyvedører i stedet for slagdører, sparer du mye plass. Du kan også installere belysning i tak, hyller og skuffer inne i skapet. Mulighetene er mange og hos Carlsen Fritzøe er utvalget stort; her en Langlo garderobe.





Medlemskortet kan du aktivere på to måter:

1. Gå inn på Sørlandet Boligbyggelags hjemmeside; sbbl.no

Trykk *For deg*

Velg *Aktiver medlemskortet* – trykk på den og følg anvisningene.



2. Last ned medlemsappen *Sørlandet* i Google Play eller App Store. I appen har du et digitalt medlemskort med oversikt over tilbud, medlemsfordeler og bonus.

OBS: Opptjening av bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Husk også å legg inn ditt bankkontonummer på *Min side*. Da får du bonus når du betaler med bankkortet selv om du har glemt medlemskortet.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZOE
Den lokale byggevarer spesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får **25% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblemeter fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til **0,5%** lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får **10% rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



RØR I SØR AS

Medlemmer får **5% bonus** på rørlegger tjenester og ved kjøp i vår butikk. Videre gis det **10% rabatt** på timeprisen og **20% rabatt** på rør og deler.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken – tlf: 38 09 97 60
www.bademiljo.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Forsikring for medlemmer leveres nå av If. Som medlem får du fast lavpris på innboforsikring og gunstige betingelser på alle forsikringer.

Tlf: 22 42 85 00
Sjekk www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nytegning **10% rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmer.

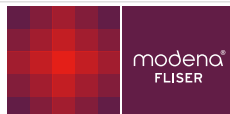
www.sectoralarm.no



SOLSKJERMING-GARASJEPORTER

Medlemmer får **30%** på inn- og utvendig solskjerming og garasjerporter (unntatt pergola og spesialprodukter) (1.april-1. okt: **20% rabatt**)

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får **5% bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes **5% bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får **20% rabatt** på rør og deler og **10% rabatt** på timeprisen.
Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no

TILBORDS

Lillemarkens | Vågsbygd | Sørlandssenteret | Mandal

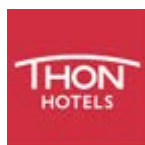
Medlemmer får **5% bonus** på alle varer.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får **20% rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. **5% bonus** på alle kjøp i butikken i Sørlandsparken.

Tlf: 38 09 88 20
www.fordelskortet.no/flugger



Thon Hotels tilbyr **12% rabatt** på ordinær rompris inkludert frokost. Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømvavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med kodeord **SØRBBL** til **02021** eller på **los.no/sbbl**

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får **10% rabatt** på alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer **10% rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får **10% rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får **20% rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får **10% rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får **40 øre rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via **www.sorbbl.no**.

www.unox.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Power får du **5 % bonus** på alt du handler. (Gjelder ikke butikken i Søgne.)

www.power.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



Medlemmer får **20% rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Artister Greie		Rar		Feneren Lengsel	Sløvhet	Plantene Vekst	For- sørgel	Oppfatte toner	Fengsel- et	Ordtak	Byge	Mårdyr
					Rynkene Asjett				Tragedie Flatemål			
2018		Begiven- het 4. juni						→				↘
		Konso- nanter Navn		Utgang- en Grusrygg							Naut omv.	
						↶	Svimmel	Radius	Farge omv.	↓	Ujevn Kontroll	
Rekke 1 Hodepynt					Duft Slumret			Redskap		Profet		
Oversett Anmode				Vondt								Like
			Ikke mi	Måle- enhet Adverb			Skratte omv. Kro		Skinne Vind			
Trollidom- men	↗					↗	Naboer Fisk		Ener	Gutt		↓
				Plaggene Ukjent						Reklame		Siste
Fase			Like Kanaler		Være sammen med	Betales for Flyplass						
				Jente- navn omv.	Garn Søk		Hast Fortalte		Kom	Teppet Elv		
Adverb Gi		↗			←		←		←	←		Moderne
		Tre Rykke							Grunn- beløp	Gutte- navn	Sjarm	
					←		←					←

Byrde Gornia	Å	T	Drikk Ubløndet	I	Inne- sluttet	Godt i varmen	Ordtak	O	Kryp- dyrene	Plante	U	Sjmann	Kveget omv.	Hend- elser	N	Rapper	U	Fisker	
E	K	O	R	N	Land	I	S	R	A	E	L	Fisken Dra	T	R	Y	T	E	N	
Dyr	Ordtak	D	E	N	→	S	O	M	→	I	K	K	E	→	H	A	R	↓	
Fisk	Latter	D	I	A	Amma omv. ←	Drikk Belegg	M	E	L	K	Jager byttet Pron.	J	E	G	E	R	E	N	
F	L	Y	N	↶	R	E	↓	N	Mage- evelse	E	D	Ø	F	↶	T	Ukjent	Vokalsene	A	
Sist	Å	Adels- mann	Vedlike- holdsjet	V	E	I	M	E	S	T	E	R	Arenen Husdyr	G	E	N	E	T	
Periode i livet	T	J	U	E	Å	R	A	Anfall omv.	I	R	E	K	O	R	N	E	T		
S	T	A	Ikke	N	↑ Elver	Intas Til høst	N	Y	T	E	S	Spillopp	U	↑		Fase Kurtings	N	E	
Påstøelig	↓	R	E	D	E	↶	Kante	U	Fugl	P	P	↶	Like	R		Dyner Hjerteløst	S	E	R
Ordtak	S	L	I	T	↓	I	Lyskiden Ropene	S	P	A	R	E	P	Æ	R	A	Tall	O	
Siste	Å	Plante	Jente	Redskap	O	Gi bud Mester- skap	B	Y	Bemiddet Preg.	R	I	K	Lært Tidsom	L	Å	G	T	↓	
Fjøsene	↶ Blest	L	I	G	G	E	R	→ Moral	M	A	N	Byrde Bygge omv.	Å	K	Utop omv.	I	O	H	
Å	S	Y	N	A	↶ Tigge	M	Ø	D	E	→	G	I	R	↑	Tall fork.	N	Latter omv.	A	
Full fyr omv.	N	N	A	R	B	Stav	L	Y	D	Stoffet	S	A	T	E	N	G	E	N	
D	O	G	↶	N	E	G	A	D	↶	E	K	K	I	↶	R	A	H	↶	

Svar innen 12.10.2018

Navn:

Adresse:

Sendes:
Medianne AS
Tordenskjoldgate 46,
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!



Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.

Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

*Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?
Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!*

www.balco.no • balco@balco.no • Telefon 23 38 12 00

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Strai
KJØKKEN



HARDANGER / DEMPET SORT
Se våre norske kvalitetskjøkken på strai.no

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND

Barstølveien 84, 4636 Kristiansand, tlf: 47 45 20 00, kristiansand@strai.no

Åpent: man-tor 10-20, fre 10-18, lør 10-16

