

SØBO

magasinet

A photograph of two middle-aged men shaking hands outdoors. The man on the left is smiling and wearing a light blue shirt under a dark blue blazer. The man on the right is wearing glasses, a light blue striped shirt under a dark blue blazer, and grey trousers. They are standing in front of a blurred background of trees and a building.

Gleder seg over ny
medlemsavtale med
Sparebanken Sør

BALKONGFRYD
PÅ SLETTHEIA

NYTT LEILIGHETSBYGG
I VÅGSBYGD

BORETTLAGSIDYLL
I ARENDAL

En scene for
hverdagslivet

ARIE

Kirsten Flagstads vei 43
ariebolig.no

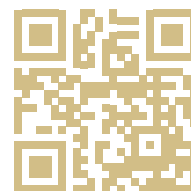


KOMMER FOR SALG

Leiligheter fra **38** til **86** kvm
Priser fra **2 690 000,-**

Store balkonger og solrik beliggenhet – midt i Vågsbygd

Alle leilighetene har gode planløsninger og stor, solrik uteplass. Grønne hager, naturlige trefasader og store vindusflater er med på å skape harmoni og trivsel både inne og ute. Arie ligger skjermet fra veien, i gåavstand fra turområder, spisesteder, treningsmuligheter, kultur og shopping.



Meld din interesse
på ariebolig.no



SØRMEGLEREN

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

Bli ladeklar til høst- ferien

Med over 1000 lyn- og hurtigladere fordelt på mer enn 300 lokasjoner i hele Norge, sørger vi for at du kommer deg dit du vil – på 100% fornybar energi!

Last ned appen og oppdag fordelene:

- Aktivere AutoCharge
- Gode kunderabatter
- Ladekartet rett i lomma!





Ny høst med nye muligheter

Høsten er en ny start for mange, med skole- og studiestart eller ny giv på hverdagen etter en lang og god sommerferie. Endringer i livet kan også medføre nye boligbehov. Hos SØBO ser vi dette i form av mange eierskifter i borettslag og sameier. Det er god aktivitet i markedet for brukte boliger, og mange ser etter ny bolig som passer nye behov.

Formålet til boligbyggelaget er blant annet å sikre at det finnes attraktive boliger tilgjengelig for våre medlemmer. Dette skjer gjennom medlemmers kjøp og salg av brukte boliger og ved utvikling av nye boligprosjekter. I disse dager tilbys attraktive leiligheter i 1. og 2. byggetrinn på Tinnheittoppen. SØBO er også involvert i boligprosjektet Arie, med sentral og solrik beliggenhet i Vågsbygd. Du kan lese mer om begge disse prosjektene i dette nummeret av SØBO magasinet.

Det er også hyggelig å informere om at vi har inngått en ny samarbeidsavtale med Sparebanken Sør som gir våre medlemmer gunstig rente, egen kunderådgiver og en rekke andre gode betingelser.

Mange av våre medlemmer bruker mye tid på å legge til rette for trivsel

og gode bomiljøer. Hos Sandstø Brygge borettslag bidrar aktive beboere med dugnadsinnsats gjennom året. Dette sikrer hyggelige uteområder i et borettslag som til og med har egen sandstrand. En tildeling på kr 10 000 fra SØBO sitt miljøfond kommer godt med når det skal bygges plating med nye benker. På Slettheittoppen har borettslaget investert i flotte innglassede balkonger. Gartneren Veronika ser helt nye muligheter for å benytte balkongen som drivhus med både tomater, agurker og andre planter, som trives godt i den nye oasen som kan nytes gjennom store deler av året.

Venke Moe har en sentral rolle i videre utvikling av gode boligområder i Kristiansand. Det er godt å lese at plan- og bygningssjefen vurderer borettslagsmodellen som viktig for å sikre stabilitet og gode boliger for alle. Gjennom intervjuet blir vi også litt bedre kjent med andre sider ved en engasjert og kunnskapsrik kvinne som brenner for positiv utvikling på Sørlandet.

SØBO magasinet skal oppdatere våre medlemmer og belyse interessante og aktuelle temaer.

Vi håper at du opplever det slik når du leser denne utgaven. God lesning!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

SEPTEMBER 2024

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

SIDE I FOTO

Morten Krogstad Nøstdal

TRYKK

Kai Hansen





VERDENS aller aller aller aller aller aller aller aller beste leke- plass



Søve er Norges ledende produsent av miljøsertifiserte utendørs lekeapparater. Som SØBO sameie eller borettslag får du rabatterte priser på Søves produkter.

søve

Hjemmelaget energi



▲ SØBO og Sparebanken Sør har inngått en ny avtale som gir medlemmene en rekke fordeler. Her konserndirektør i Sparebanken Sør, Pål Ekberg (t.v) og adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal. (Foto: Morten Krogstad Nøstdal)

GUNSTIG BANKAVTALE FOR ALLE MEDLEMMER

SØBO OG SPAREBANKEN SØR HAR INNGÅTT EN SAMARBEIDSAVTALE SOM GIR MEDLEMMER GUNSTIG RENTE, EGEN KUNDERÅDGIVER OG EN REKKE ANDRE GODE BETINGELSER.

– Vi vet at en gunstig bankavtale er viktig for våre medlemmer. Dette er derfor en gladnyhet for veldig mange, sier adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal.

Han håper og tror at avtalen, som innebærer konkurransedyktige tilbud på lån, innskudd og ordinære betalingstjenester, blir godt mottatt.

Sparebanken Sør er fra

før SØBOs hovedbankforbindelse for boligselskaper med forretningsførsel gjennom SØBO.

– Målet med avtalen er å tilby gunstige betingelser og god service, sier Råmunddal.

Alle medlemmer får en egen dedikert rådgiver.

– Vi har gode erfaringer med Sparebanken Sør og er glade for å kunne tilby en attraktiv avtale til våre



medlemmer. Sparebanken Sør er en solid og trygg bank som gir mye tilbake til landsdelen blant annet i form av gaver til samfunnsnyttige formål og som det er gunstig å samarbeide med, sier Råmunddal.

– Som lokal bank er vi opptatt av å følge kundene tett, og sørge for gode og trygge kundeopplevelser, sier Pål Ekberg, konserndirektør i Sparebanken Sør.

Ekberg forteller at han er stolt over den rollen Sparebanken Sør har i landsdelen, og spesielt over hva de gir tilbake til kunder og samfunn.

– De siste to årene har vi delt overskuddet med våre kunder i form av kundeutbytte. Det skal vi fortsette med og gleder oss til å fortelle mer om dette når rådgiverne treffer SØBO-medlemmene som kontakter oss.

– Vi ser fram til å ta imot SØBO-medlemmene og har et stort ønske om å være den foretrukne banken for flere medlemmer, legger Ekberg til.

Avtalen ble lansert 15. august i år.

Les mer om avtalen på www.sor.no/bli-kunde/sobo/



**ALT INNEN MALING,
BELEGG OG TEPPER**

MALERMESTER KNUTSON

Malermester Knutson AS

Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand

post@knutson.no / 38 14 90 80

www.knutson.no



AVITELL
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 – Industrigata 5 – 4632 Kristiansand – avitell.no

Vi vet at 40% bekymrer seg
for strømregningen sin*

Men med SØBO strøm kan du være

100%

trygg på at du har en av markedets
beste strømvtaler

Det har SØBO sørget for

*Befolkningsundersøkelse gjennomført av Norstat for Forbrukerrådet April 2023

SØBO strøm fra Polar Kraft er en spot-avtale som er forhandlet
frem for deg som medlem i SØBO.

Prisen følger strømmarkedet time for time. Fastbeløp er på 39 kr/mnd. Påslag på kun + 3,63 øre/kWh. Du får også **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømstøtte er trukket fra). Du får alt på en faktura, strømstøtte og nettleie. Det er ingen forskuddsbetaling og ingen binding. Gratis app gir deg full kontroll over forbruket ditt.

Ring **987 02 006** eller les mer her polarkraft.no/medlemsstrom



POLAR kraft





⬆ Slik blir nybygget i Kirsten Flagstadsvei, tegnet av Code Arkitektur.

24 LEILIGHETER I VÅGSBYGD LEGGES NÅ UT FOR SALG

**BOLIGPROSJEKTET ARIE I KIRSTEN FLAGSTADS VEI
BESTÅR AV LYSE LEILIGHETER MED STORE VINDUER
OG ROMSLIGE, SOLRIKE BALKONGER.**

SØBO er medeier i prosjektet.

– Vi ønsker å legge til rette med boliger for alle, og det gjør vi med dette prosjektet. Her tilbyr vi førstegangsetablerere en fornuftig inngangsbillett i boligmarkedet, samtidig som de store leilighetene passer for de som vil selge eneboligen sin og ønsker et mer lettstelt hjem. Leilighetene, som varierer i størrelse fra 38 til 86 kvadratmeter, er priset fra 2 690 000 til 6 660 000 kroner, sier adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal.

Det spenstige leilighetsbygget er tegnet av prisbelønte Code Arkitektur i Oslo. Bygget blir på fem etasjer, i første etasje kommer et par mindre næringslokaler, boder til leilighetene og bil- og sykkelparkering.

– Felles for alle leilighetene er gode, arealeffektive planløsninger, store vindusflater og solrike balkonger. De fleste boligene har to soverom, men det blir også mindre leiligheter med

ett soverom, sier Råmunddal.

Bygget får et spennende fasadeuttrykk med beiset trekledning.

– Arie er tegnet slik at hager, terrasser og balkonger er plassert best mulig i forhold til solen. På byggets sørside blir det trivelige og usjenerte hager for de som bor på bakkeplan, sier Rune Mesel, styreleder i byggeprosjektet Kfv 43 AS.

Kirsten Flagstads vei 43 ligger sentralt i Vågsbygd med gangavstand til det meste; Amfi Vågsbygd, bussmetro, barnehage, skole, aktivitetstilbud og enda mer.

Arie organiseres som et borettslag, noe som gir fellesskap og trygghet. Som beboer i Arie får du 20 års avdragsfrihet på fellesgjelden, du betaler kun renter.

– Men skulle du ønske å betale ut



⬆ Alle leilighetene blir lyse med store vindusflater.

hele eller deler av fellesgjelden, står du fritt til å gjøre det. Det er også mulig å benytte SØBO Deleie. På denne måten gjør vi det enklere for medlemmer å realisere drømmen om å eie sin egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler egenkapital, kan du nå kjøpe bolig sammen med Coo i Arie, sier Råmunddal.

Coo kan hjelpe med inntil hele 70 prosent av egenkapitalen. Kjøper og Coo eier da boligen sammen, men kjøper benytter hele leiligheten, og betaler leie til Coo.

– Dette er en fin måte å komme inn på boligmarkedet på, sier Råmunddal.



Bygg nummer 1 i første byggetrinn reiser seg – dronebildet er tatt i august.

— ET LØFT FOR OMRÅDET

I OKTOBER BLIR DET KRANSELAG FOR DEN FØRSTE BLOKKA I DET STORE BOLIGPROSJEKTET TINNHEITOPPEN. I SOMMER BLE GARASJEANLEGGET MED PLESS TIL 91 BILER TATT I BRUK.



Styreleder Vidar Hægeland og nestleder Anette Rolland i Skogen Borettslag forteller at de alt nå ser en prisøkning av leilighetene i borettslag som nå rehabiliteres.

– Tinnheittoppen vil gi hele området et stort løft, sier styreleder i Skogen Borettslag, Vidar Hægeland.

Området han viser til ligger på toppen av Tinnheia, mellom Blyveien og Manganveien. Her bygger Tinnheia Utvikling AS nå 3 blokker i det som skal bli Tinnheittoppen Borettslag. I området ligger også Skogen Borettslag bestående av fem lavblokker med 132 leiligheter, bygd på 1960-tallet.

I sin tid bygde Skogen Borettslag et stort garasjeanlegg på sin egen tomt. Da borettslaget for få år siden innså behovet for oppgradering og modernisering av de gamle blokkene og samtidig hadde et garasjeanlegg som var gått ut på dato, kom ideen med å selge tomten og bruke fortjenesten til rehabilitering av hele borettslaget.

– Vi solgte tomten til Tinnheia Utvikling, samtidig som vi sikret oss parkeringsplasser i dette nye og store garasjeanlegget, sier Hægeland og

Anette Rolland, nestleder i styret, og de viser fornøyd rundt.

Arbeidet med blokkene er godt i gang; byggene etterisoleres, de får ny kledning og nye vinduer.

– Blokkene blir som nye, sier de.

Også Christian Pedersen, eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbyggingselskapet Tinnheia Utvikling, er fornøyd med det som skjer på Tinnheia om dagen.

– Alt i rute, og interessen for leilighetene øker. Til nå er det solgt 14 av 18 leiligheter i bygg nummer 1, mens det er solgt sju leiligheter i bygg nummer 2, sier han.

– Vi regner med kranselag i oktober – noe som betyr at bygget da er helt tett. Da kan det innvendige arbeidet starte. Bygget skal stå ferdig våren 2025, sier Pedersen og går ut på terrassen i sjette etasje.

– Se den utsikten!

Leilighetene er på rundt 50, 70 og 90 kvadratmeter.

Pedersen er fornøyd med fremdriften ellers. I løpet av året vil all infrastruktur



⬆ Slik blir området når alle tre blokkene er på plass.
Illustrasjon: Spiss Arkitektur / Wehus 3D.



⬆ Nå skal snart leilighetene få skillevegger.



⬆ Eiendomsutvikler hos VEF og daglig leder for utbyggingselskapet Tinnheia Utvikling, Christian Pedersen, viser utsikten fra terrassen i sjette etasje i det første bygget.

være ferdig, og det er støpt såler til de to neste byggene.

– Går alt som vi ønsker, vil arbeidet på bygg nummer 2 starte på nyåret 2025 med forventet byggetid på ca. 12 måneder. Det er det videre salget som avgjør hvor raskt vi kan starte, men det er som sagt flere interessenter og det lover bra, sier Pedersen.

Utbygger er Tinnheia Utvikling hvor Sørlandet Boligbyggelag har en eierandel på 10 prosent, VEF Eiendom har 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent.

Høstkampanje 2024

www.elektrotema.no

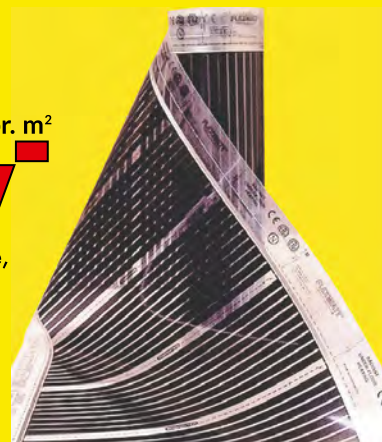
FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr.

~~499,-~~
Nå fra kun
399,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-15

PUSSE OPP ELLER RENOVERE BOLIGEN?

Aamodt Bygg tilbyr alt fra mindre servicejobber til totalentreprise på nybygg, tilbygg og renovering av boliger, leilighetsbygg, næringsbygg og offentlige bygg. Vi utfører også det meste innen mur- og betongarbeid.



Finn ut mer om oss og tjenestene vi tilbyr på aamodtbygg.no

TOTALLEVERANDØR AV
**KVALITET
I PRAKSIS**

Hva kan vi hjelpe deg med?

Ta kontakt med Birger for en hyggelig prat om ditt prosjekt!

Birger Aamodt

✉ birger@aamodt-bygg.no

☎ 990 20 958

A A M O D T
BYGG

 **TINNHEI**
TOPPEN



BOOK PRIVATVISNING:

Bli med opp og opplev utsikten fra etasjene!

Vi er i gang med å bygge første byggetrinn på Tinnheitoppen, og andre trinn er nå også i salg!

Er du nysgjerrig på hvordan Tinnheitoppen blir?

Jeg viser deg utsikten fra etasjene, og du kan finne ut mer om leilighetene som kommer i hvert av byggetrinnene.

Kontakt meg på e-post eller telefon:



Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no



Ta en tur innom vår leilighetsvelger på tinnheitoppen.no! Vi har ledige leiligheter i størrelser fra 57 - 96 m².



VEF

SØBO
Sørbø & Sørensen AS

HUS

P

PRIVATMEGLEREN



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



FINNER DEN GODE ROEN PÅ KOKLEHEIA

Det er smil, latter og god stemning blant beboere som like før sommeren flyttet inn i flunkende nye leiligheter i Kokleheia Amfi.

– Vi stortrives, sier Kjersti og Frode Østmoe og ønsker velkommen til en kopp kaffe på den store balkongen.

– Her finner vi virkelig roen, sier paret som flyttet fra enebolig på Langenes.

Nå bor de i en 88 kvadratmeter stor leilighet i andre etasje. De stråler når de viser rundt i det lekre hjemmet.

– Se den utsikten, sier Frode og skuer ut mot Otra.

– Utsikten er eventyrlig, og vi har ikke angret en dag på at vi har flyttet fra enebolig på Høietun til denne leiligheten på 76 kvadratmeter, sier Berit og Øystein Kommedal og åpner døren inn til sitt nye hjem.

– Jeg er veldig glad i Otra, så dette er helt perfekt, forteller Berit.

Hun går ut på balkongen sammen med mannen.

– Se den utsikten. Her kan vi se laksen sprette og ellers følge med på livet på elva. Å sitte her når sola går ned, er utrolig vakkert, sier paret, som også er fornøyd med leilighetens planløsning.

Trives gjør også Gunhild Nesland og Tor Anders Brøvig i sin 88 kvadratmeter store leilighet i femte etasje.

– Vi har vært fornøyd fra dag én. I sommer har vi storkost oss på balkongen, sier Gunhild som er født og oppvokst i området.

– Det er flott å flytte til en helt ny leilighet. Ja, det kunne ikke bli bedre. Jeg har ikke hørt noen klage, sier Gunhild.

I Byggetrinn 1 er det fortsatt åtte usolgte leiligheter. Alle designet med

vidt utsyn, minimalt innsyn, gode solforhold og panoramautsikt over Otra, byen og skogen.

– Hyggelig å høre at de som har flyttet inn stortrives, sier Frederic Kristoffersen, styreleder i Kokleheia Eiendom AS.

Arbeidet med byggetrinn 2 – 30 leiligheter, de største på 154 kvadratmeter – pågår for fullt. Etter planen blir de innflyttingsklare før sommeren 2025.

– Vi har innredet en visningsleilighet slik at alle som ønsker det kan se de gode planløsningene og oppleve utsikten det er på Kokleheia. Hver tirsdag fra 16 til 17 er det visning for interesserte, sier Kristoffersen.

Pancocom AS og VEF Eiendom står bak prosjektet.



– Vi er utrolig godt fornøyd, sier Kjersti og Frode Østmoe.



Kjersti og Frode Østmoe (t.v.) inviterte til kaffe på balkongen. Fra venstre Gunhild Nesland, Øystein og Berit Kommedal.



Gunhild Nesland stortrives i den lyse og lekke leiligheten.



Gordon Röver fra Eno Arkitekter har tegnet leilighetsbyggene.

Moderne leiligheter i naturskjønne omgivelser

Velkommen til Sommerro Park



Her får du gjennomtenkte løsninger for en bedre hverdag.

- Solcelleanlegg og vannbåren varme.
- Stor sykkelbod med verksted.
- Egen bod og parkeringsplass i kjeller.
- Sydvendte leiligheter i størrelser fra 42 til 78 kvm.
- Pris fra 2 650 000 + omk.
- Gode og lune uteplasser med mye sol.
- Nærhet til turløyper og fine fellesområder.
- Vi tilbyr deleie.



Tor Even Kristensen
Prosjektmedler MNEF
48 25 20 12



Fredrik O. Haanes
Prosjektmedler / Advokat
95 08 47 48

drangsvann.no



**DRANGS
VANN**

Alt på stell



BONUS HOS PEPPES PIZZA

NÅ FÅR DU 5 PROSENT BONUS HOS
PEPPES PIZZA I KVADRATUREN OG HOS 42
ANDRE PEPPES PIZZA-RESTAURANTER.

Oversikten over restaurantene som gir bonus finner du på SØBOs nettside.

Peppes Pizza er Norges største pizza-kjede med hyggelige restauranter, dessuten leverer Peppes pizza på døra.

Peppes har et stort utvalg av pizzaer, i tillegg serveres burgere, cæsarsalat, calzone, quesadilla, lasagne og buffalo wings, for å nevne noe. Ønsker du å avslutte med noe søtt til kaffen etter middagen, har Peppes også ulike desserter på menyen.

Nesten alle pizzaer fra Peppes kan

leveres glutenfritt, og det er veganske og vegetariske alternativer. Brødet til burger kan også leveres glutenfritt. Peppes lager dessuten ulike retter for barn.

Peppes Pizza har historie tilbake til 1970. Det var ekteparet Louis og Anne Jordan som startet det hele da de flyttet fra USA til Norge, der Anne kom fra.



👉 Pizzaelskere kan glede seg over 5 prosent bonus hos Peppes.

Louis hadde pizzakunnskap fra Pepe Pizzeria i Connecticut, og brukte denne til å skape en ny og unik amerikansk pizza. Han startet restauranten Peppes Pizza Pub på Solli plass i 1970. Siden den gang har det kun gått en vei, og Peppes Pizza Pub ble til Peppes Pizza, som nå er Norges største pizzakjede.



Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør
410 49 070 | geir.selid@sor.no

Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no



SØRMEGLEREN



SPAREBANKEN SØR

Liker utfordringer

SOM 20-ÅRING VAR VENKE MOE FØRSTE NORSKE FALLSKJERMHOPPER SOM KASTET SEG UTFOR TROLLVEGGEN. PLAN- OG BYGNINGSSJEFEN I KRISTIANSAND ELSKER FORTSATT TØFFE UTFORDRINGER.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

I 13 år har hun vært Kristiansands plan- og bygnings sjef, og arkitekt i byen enda lenger. Hun har dermed vært en viktig brikke i utviklingen av Kristiansand i en kvinnealder og vel så det.

– Byutvikling er et utrolig spennende fagfelt, sier hun.

Så spennende at Venke i over en god time har snakket på inn- og utpust om ulike byggeprosjekter, om utvikling av kommunen, om storkommune, om fortetning, om variert bebyggelse, om borettslagsmodellen, om oppvekst og om mye mer.

– Jeg er engasjert og liker at det skjer noe. Jeg har alltid sett på kommunen som en ressurs for en god utvikling. Kristiansand kommune er en utrolig fin arbeidsplass. Kunnskapsnivået blant de jeg jobber med er vanvittig høyt, og her skjer det mye hele tiden, sier hun. Som eksempel viser hun en bunke sakspapirer – inneholdende et vedtak om endring av plan- og bygningsloven.

– Vedtaket betyr at kommunen i arealplan kan gi planbestemmelser om at det i et utbyggingsområde skal benyttes borettslag som organisasjonsform. Med dette verktøyet vil kommunen kunne legge til rette for variert boligsammensetning der det er behov for det. Kommunen har klart seg lenge uten dette verktøyet, men det kan komme en dag behovet melder seg, sier Venke fornøyd – selv etter denne rekken av byråkratiske formuleringer.

– Du skjønner, vi anser borettslagsmodellen som viktig fordi den er stabil, og økt stabilitet kan bidra til at flere engasjerer seg i nærmiljøet. SØBO har også en viktig oppgave med å legge til rette for gode boliger for alle, understreker hun.

Venke Moe bor selv i en villa i Palle Rosenkrantz gate på Grim – et hus tegnet av arkitekt Thilo Schoder i 1937. Før dette bodde hun og familien i Posebyen.

Hun snakker varmt om å utvikle Kvadraturen og bydelene. Hun trekker fram Tinnheia som et godt eksempel.

– Tinnheia er en flott bydel, som lenge har vært undervurdert. Det Skogen Borettslag har gjort med å selge garasjeanlegget er genialt. Borettslaget fikk midler til å renovere egne blokker, samtidig som det kunne bygges seks nye og moderne blokker i området som absolutt egner seg for fortetting.

Utviklingen av Tinnheia er bare et av utallig mange prosjekter Venke Moe har vært sentral i.

Hun nevner Kjøita, Tangen og Kanalbyen – og nå Gartnerløkka og Lagmannsholmen.

– Vi jobber planmessig med å skape en attraktiv by, og kommunen er i rivende utvikling. Det var gøy og helt fortjent at Kristiansand fikk Statens pris som Attraktiv by i 2018, sier hun.

Juryen sa i begrunnelsen for prisen at Kristiansand er en foregangsby i arbeidet med å styrke en samordnet bolig-, areal- og transportpolitikk.

– Hva tenker du om arkitekturopprøret?

– Jeg diskuterer gjerne og er lydhør, men ikke alle meninger er like gjennomtenkte. Det handler om mer enn fasader. Det er også viktig å diskutere bokvalitet og hvilke kvaliteter byggene bidrar med inn i de offentlige rom, sier hun.

Mange opplever Venke Moe som bestemt og byråkratisk. De som kjenner henne godt, beskriver plan- og bygnings sjefen som



”

Vi anser borettslagsmodellen som viktig fordi den er stabil, og økt stabilitet kan bidra til at flere engasjerer seg i nærmiljøet.



⏏ Venke øverst i såkalt femmer stack i Trondheim i 1980.



⏏ Venke Moe og Terje Nilsen fra Flekkerøy giftet seg nyttårsaften 1981.



⏏ Venke med (f.v.) Erik Sandsmark, Lasse Stramrud og Tore Olsen i SMS Arkitekter AS i Kristiansand. Bildet er fra 1995.



⏏ Venke (nr to fra høyre) sammen med mor, far og sine to søstre i 1981. (Alle foto: Privat)



⏏ Venke på Jødemuseet i Berlin sammen med familien i 2008.

ekstremt dyktig og veldig sosial.

– Jeg kan sikkert virke tørr og byråkratisk, det er fordi det er viktig å uttale seg korrekt. Men jeg tror nok Sørlandet og sørlendingene har formet meg – jeg har blitt mildere med årene, sier vestlendingen på vossamål ispedd et snev av sørlandsk tonefall.

– Kollegaer sier jeg er mer sørlandsk enn en ekte sørlending – og jeg føler meg på mange måter som ekte kristiansander etter 40 år i byen.

Faren er fra Volda i Møre og Romsdal, moren fra Voss i Hordaland. Venke så dagens lys i 1959 i Årdal i Sogn og vokste opp på Voss som en av tre søstre. Ektemannen Terje Nilsen traff hun i studietiden i Trondheim i 1980 – han er fra Flekkerøy. Nyttårsaften 1981 giftet de seg, og fikk siden tre barn.

Det var Terje som fikk henne sørover.

Hennes første jobb i Kristiansand var en sommerjobb hos Byarkitekten. Det var i 1983 – jobben ble for øvrig forlenget til ett år. Fra 1984 til 1986 var hun ansatt hos fylkeskonservatoren.

– Jeg lærte mye av daværende byarkitekt Alv Erikstad og fylkeskonservator Danckert Monrad-Krohn, sier hun.

Etter dette ble det 20 år som partner i SMS Arkitekter før hun i 2012 ble den første kvinnelige plan- og bygningssjefen i Kristiansand.

Venke var også den første norske fallskjermhopperen som kastet seg utfor

Trollveggen – da var hun 20 år gammel. Hun var med å stifte Voss fallskjermklubb i 1978 og har hatt over 1000 hopp, ofte i konkurranser. Fallskjermhopping var den store lidenskapen fra 1978 til 1988.

– Jeg sluttet da eldstemann ble født, sier hun.

Noen år senere ble denne lidenskapen byttet ut med dykking.

– Vi har hytte i Sælør ved Farsund, og der er det eventyrlig å dykke, sier hun.

Nå er hun også ganske hekta på golf, og hvert år reiser hun og mannen til Alpene for å stå på ski, hun understreker *stå på ski* – bortoverski i flate løyper ligger ikke for ei som er oppvokst i Voss.

Venke Moe har tjent fire bystyrever og like mange ordførere – og hun stortrives med det, men tviler på at hun skal jobbe under det neste bystyret.

– Vi får se, men tanken er at jeg setter punktum i 2027, smiler hun.

Venke Moe

- Plan- og bygningssjef i Kristiansand kommune
- Utdannet sivilarkitekt fra NTNU i Trondheim
- Gift, tre barn

Sør-dagen 2024

Sparebanken Sør, Sørmeglern, SØBO og Næringsforeningen i Kristiansandsregionen har gleden av å invitere til Sør-dagen.

**Tirsdag
8. oktober
11.00–15.00**

Sted
**STUP på
Thon Hotel Norge**

Påmelding



SPAREBANKEN SØR

SØRMEGLEREN

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

næringsforeningen

PROGRAM

Kl. 11.00 Enkel lunsj

Innledningssamtale med
lederrefleksjoner som ledes av:
Erik Dale

Deltakere:
**Geir Bergskaug (Sparebanken Sør), Øyvind
Aasen (Sørmeglern), Kristian Råmunddal
(SØBO), Trond Martin Backer (Nikr)**

Foredrag:
**Elisabeth Austad Asser,
bærekraftsansvarlig Sparebanken Sør
Kunstig intelligens: Makt, etikk
og demokrati i endring**

Musikalsk innslag:
Helena Kirkedam

Foredrag:
**Henning Lauridsen, adm.dir. Eiendom Norge
Blir 2025 et vendepunkt i boligmarkedet?**

Kl. 13.00 Pause

Panelsamtale:
Tema: Kunstig intelligens - Etikk - Endring

Deltakere:
**Henning Lauridsen, Emma Lunden (daglig
leder Bold Type Management), Elisabeth
Austad Asser**

Musikalsk innslag:
Helena Kirkedam

Foredrag:
**Anja Hammerseng-Edin
Hva hvis det er mulig da?**

Kl. 15.00 Takk for i dag!

Sør-dagen arrangeres for tredje gang, og har nå blitt en tradisjon. Årets konferansier er Erik Dale.

Det er gratis å delta på Sør-dagen, og påmeldingsfristen er tirsdag 1. oktober. Vi gjør oppmerksom på at vi har begrenset antall plasser.

Erik Dale har arbeidet med organisasjon, ledelse og kommunikasjon siden 1998, og vært rådgiver for en rekke nasjonale kunder. Dale er kjent for sin energi og sitt engasjement, og er en attraktiv foredragsholder og konferansier. Noen kjenner han også som «Peder fra Froland» fra *Lille Lørdag*.

Elisabeth Austad Asser har i sitt yrkesliv arbeidet med digitalisering, digitalt salg, markedsføring og kommunikasjon i forsikrings-, bank- og reiselivsbransjen. Hun har nylig fullført en doktorgrad i filosofi som inkluderer etiske aspekter ved bruk av kunstig intelligens i banknæringen. Austad Asser er leder for bærekraft i Sparebanken Sør.

Henning Lauridsen har vært administrerende direktør i Eiendom Norge AS siden 2017. Det er en bransjeforening for eiendomsmeglerforetak, og har som mål å være landets ledende organisasjon innen bolig- og bransjepolitiske spørsmål. Lauridsen er mye brukt som ekspertkommentator av medier over hele landet.

Anja Hammerseng-Edin var en av Norges beste håndballspillere. I dag er hun daglig leder og gründer av verdens første treningssenter for mental trening. Et foredrag med Anja er en helt spesiell og inspirerende opplevelse. Hun leverer redskaper du enkelt kan ta i bruk både før, under og etter foredraget, slik at du står bedre rustet i det du selv ønsker å levere.

Helena Kirkedam er en ung artist fra Sveindal i Lyngdal kommune. Hun imponerte stort i årets The Voice, blant annet med sangene «Boomerang» og «Higher Ground». Helena kombinerer for tiden livet som student med musikkarrieren.

DANSK
DESIGN

NYHET

NOLIAM wood & arizona beige

NOLIAM

— gjennomført diskré eleganse.

Tidløs dansk design og funksjonalitet går hånd i hånd. På den glatte, resirkulerte PET-folien er håndtakene innlemmet i designen, og denne integrerte profilen gir fingrene et fast grep på skuffer og dører som åpnes og lukkes jevnt. Denne egenskapen er Noliams viktigste designelement - funksjonell dansk design.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
4847 Arendal
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
4636 Kristiansand S
kvik.no/kristiansand

kvik 

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU OPPTIL 20% RABATT PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



Oidipus/Antigone | 6.9.-4.10.



En kveld med Karoline og Sigvart | 27.9.

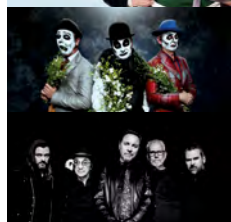


Eva Weel Skram | 4.10.



Kristiansand Symfoniorkester | **Mozarts Requiem** | 17.10.

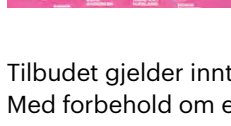
Are Kalvø - Berre bønder lengtar heim | 19.10.



The Tiger Lillies | 22.10.



CC COWBOYS | 1.11.



Ladies night - Humorgalla | 15.11.

Tilbudet gjelder inntil 2 billetter pr. medlem.

Med forbehold om endringer i programmet. Se flere forestillinger og bestill på SØBO.no.

Gjør veien inn på boligmarkedet enklere – kjøp et gavemedlemskap i SØBO.



En dag skal de unge håpefulle flytte hjemmefra og få seg egen bolig. Da kan det være greit å ha noen fordeler. Medlemmer i SØBO har forkjøpsrett på over 80 000 boliger i de fleste større byer i landet, og fortrinnsrett på flere utleieboliger. Jo lengre ansiennitet man har, dess sterkere stiller man i kampen om disse boligene. Årskontingenten er gratis for medlemmer under 18 år – man betaler kun innmeldingsavgiften på kr 500,-. Det kan derfor være en billig investering å gi et gavemedlemskap i SØBO!

Storbysamarbeidet gir SØBO-medlemmer ikke bare forkjøpsrett hos SØBO, men også hos:
Usbl i Oslo, Nobl i Nordland, Bonord i Tromsø, Vestbo i Bergen, BOB i Bergen, Tobb i Trondheim

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag



TRYLLEKUNSTNERE PÅ KILDENS VERKSTED

MED KREATIVITET OG KUNSTNERISK SANS SØRGER AMERIKANEREN MIKE TROXEL FOR FANTASTISKE KULISSER PÅ KILDENS SCENER.



Mike Troxel er den kreative kraften bak imponerende byggverk til Kildens oppsetninger.

Nå er det et imponerende byggverk til forestillingen *Kill Devil* Troxel og malere, snekkere, ingeniører og produktutviklere på Kildens verksted akkurat er ferdige med. Det intrikate byggverket står på scenen i Kildens Intimsal.

– Dette prosjektet er kanskje det jeg er mest stolt av her i Kilden. Jeg har ikke sett noe liknende før, det er rett og slett helt fantastisk, sier Troxel fornøyd.

Byggverket er en trosserigg i furu, designet og møysommelig satt sammen i verkstedet. Ved hjelp av riggen skal regissør for *Kill Devil*, Petter Width Kristiansen, utforske nordmenns historie i kolonitiden gjennom bilder og skyggeteater.



I Kildens verksted jobber Mike Troxel sammen med malere, snekkere, ingeniører og produktutviklere.

Proessen med å komme frem til hvordan trosseriggen skulle bli, har vært en lang kunstnerisk prosess. Og slik er det som oftest.

– Av og til kommer regissør og scenograf til meg med tekniske tegninger på rutenett nøyaktige ned til en tiendedels millimeter, mens andre ganger får jeg en krøllet serviett med noen strektegninger, *Kill Devil* ligger nok et sted midt imellom, sier en smilende Troxel mens han studerer det nye byggverket.

Troxel og verkstedet i Kilden har fått et godt ry på seg – også utenfor Kristiansand – som kreative problemløsere. Det kan kanskje være fordi lederen for verkstedet har problemer med å si nei?

– Jeg sier sjelden nei og jeg liker å bli utfordret, vi jobber jo tross alt med problemløsning, sier Troxel og forteller engasjert om forestillingen *Rosmersholm* som ble spilt for et par år siden hvor publikum satt inne i et slags driv-

hus sammen med skuespillerne mens regnet pisker mot taket.

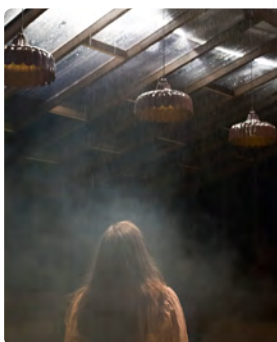
– Yeah, that was so much fun! utbryter Troxel på morsmålet.

Andre store og unike verkstedjobber Troxel har vært involvert i de siste årene har vært byggverk til *Amadeus* og *Don Giovanni*, for å nevne noen.

Premieren på *Kill Devil* er allerede utsolgt, og med begrenset antall billetter regner Kilden og Troxel med rift om plassene.

– Jeg synes dette er noe av det kuleste vi har laget her i Kilden, og vi har laget mye kult. Du blir sugd inn i historien på en helt unik måte, både fysisk og emosjonelt. Jeg vil ikke bruke ordet fantastisk igjen, sier Troxel og tenker seg om.

– Det blir supersonisk formidabelt! *Kill Devil* spilles fra 18. oktober til 9. november.



Tre store byggverk i regi av Troxel: *Amadeus*, *Rosmersholm* og *Don Giovanni*. Verket *Kill Devil* blir først å se for publikum under premieren 18. oktober.

Reis med Color Line til **LEGOLAND®** **BILLUND RESORT** **I HØST**

5 Attraksjoner
1 Destinasjon



LEGOLAND • LALANDIA • LEGO HOUSE
• GIVSKUDD ZOO • WOW PARK



LALANDIA® FERIEHUS 2 NETTER

fra **2 750,-**
per person



HOTEL LEGOLAND® 2 NETTER

fra **2 880,-**
per person



LEGOLAND® CASTLE HOTEL 2 NETTER

fra **3 940,-**
per person



LEGOLAND® HOLIDAY VILLAGE 2 NETTER

fra **2 740,-**
per person

PRISENE INKLUDERER:

- Båtreise tur/retur for personer og 1 personbil
- 2 netter på hotell/feriesenter
- 2 dagers inngang til LEGOLAND®

*Prisene forutsetter 4 personer per pakke.



BESØK VÅR NYE BUTIKK I AVENYEN 10

15% RABATT*
på butikkført sortiment

+5% BONUS
TIL ALLE MEDLEMMER

Fri FRAKT 

ALLE MEDLEMMER FÅR OGSÅ FRI FRAKT
TIL FORTAUSKANT I HELE SEPTEMBER & OKTOBER**

* Kampanjen gjelder på butikkført sortiment i Skousen Kristiansand og kan ikke kombineres med andre rabatter eller kampanjer. Rabatten trekkes fra butikkprisen. Gjelder t.o.m. 31. oktober 2024.

** Gjelder i Skousen Kristiansand t.o.m. 31. oktober 2024.

KRISTIANSAND

SKOUSEN KRISTIANSAND
Avenyen 10
4636 Kristiansand
Tlf. 38 01 00 10
kristiansand@skousen.no

ÅPNINGSTIDER
Mandag-fredag: 10.00-20.00
Lørdag: 10.00-18.00
Finn vei på www.skousen.no





▲ Bærekraftansvarlig i Sparebanken Sør, Elisabeth Austad Asser, tidligere håndballspiller – nå foredragsholder, Anja Hammerseng-Edin, adm. dir. i Eiendom Norge AS, Henning Lauridsen og artist Helena Kirkedam blir å se på scenen.

KI OG MENTAL TRENING TEMA PÅ SØR-DAGEN

8. OKTOBER ARRANGERES SØR-DAGEN FOR TREDJE ÅR PÅ RAD. KUNSTIG INTELLIGENS, BÆREKRAFT, MENTAL TRENING OG BOLIGØKONOMI ER BLANT TEMAENE.

– Vi håper og tror årets arrangement blir en like stor suksess som tidligere år. Målet er at det skal bli en lærerik dag med mange relevante foredrag, i tillegg til at det skal være en hyggelig møteplass, sier primus motor, Hanne Geelmuyden, stabssjef og leder av Sørmeaglerens Kristiansandkontor.

Det er Sparebanken Sør, Sørmeagleren, Sørlandet Boligbyggelag og Næringsforeningen i Kristiansandsregionen som arrangerer Sør-dagen på Thon Partner Hotel Norge i Kristiansand. Arrangementet er gratis for alle.

– Også i år har vi fått med oss flere spennende foredragsholdere. Tidligere håndballspiller Anja Hammerseng-Edin skal snakke om mental trening

og måloppnåelse. Hun er kjent for sine inspirerende foredrag, og vil komme med gode råd slik at vi blir bedre rustet til å levere det vi selv ønsker å levere, sier Geelmuyden.

Elisabeth Austad Asser, bærekraftansvarlig i Sparebanken Sør, skal snakke om kunstig intelligens og bærekraft. Hun har nylig fullført en doktorgrad i filosofi som inkluderer etiske aspekter ved bruk av kunstig intelligens i banknæringen.

Henning Lauridsen, adm. dir. i Eiendom Norge, skal fortelle om boligsituasjonen vi nå har. Lauridsen er mye brukt som ekspertkommentator av medier over hele landet. I år som i fjor og året før blir det paneldebatt om temaet.

I tillegg blir det musikalsk

innslag av Helena Kirkedam fra Lyngdal. Hun imponerte stort i årets The Voice, blant annet med sangene *Boomerang* og *Higher Ground*.

Konferansier for dagen er Erik Dale, som har arbeidet med organisasjon, ledelse og kommunikasjon siden 1998, og vært rådgiver for en rekke nasjonale kunder. Noen kjenner han også fra Lille Lørdag på NRK.

– Det er lurt å melde seg på så raskt som mulig – i fjor ble hver eneste plass fylt opp. Arrangementet varer fra 11-15, sier Hanne Geelmuyden.



▲ Konferansier for dagen er Erik Dale.



▲ Primus motor for Sør-dagen, Hanne Geelmuyden, stabssjef og leder av Sørmeaglerens Kristiansandkontor.



▲ Fra fjorårets Sør-dagen som var en stor suksess.

Besøk gjerne vår butikk i Skippergata 93, her har vi et rikholdig utvalg av lås og beslag.

Åpningstider mandag til fredag 08-16, se også www.norlock.no
Telefon 38077277

Norlock NØKKELEN TIL TRYGGHET

Byggmakker er et smart sted å starte

I varehuset møter du fagfolk som gir gode råd og god service. Vi har et bredt vareutvalg og du får en god pris på prosjektet ditt. Vi hjelper deg med alt – også håndverker og hjemtransport.

BYGGEKONTO

Byggekonto for små og store prosjekter. Opprett en Byggekonto og få oversikt over varekjøpene dine.

TJENESTER

Vi tilbyr blant annet fargemåling, materialberegning, kapping av materialer, transport, håndverkerformidling og energieffektivisering av boligen din.

GODE PRISER

Vi har konkurranse-dyktige priser og gode tilbud. I tillegg får du en god pris på hele prosjektet ditt.

TRANSPORT

Vi låner deg tilhenger, eller du kan få varene levert hjem til en god pris. Vi fikser både kranbil og helikopter for vanskelige løft.

GRATIS TAK- OG VINDUSSJEKK

Vi utfører gratis tak- og vindussjekk, og gir deg et uforpliktende tilbud.

GODE RÅD

Vær trygg på at du får gode råd av dyktige fagfolk, enten det er et stort eller lite prosjekt du skal i gang med.

FIKS FERDIG

Vi kjenner de beste håndverkerne der du bor. Det betyr at vi kan formidle solide håndverkere som er til å stole på.

GODT UTVALG

Hos oss får du et komplett vareutvalg av høy kvalitet. Har vi ikke det du leter etter, skaffer vi det.

KLIKK OG HENT

eller bestill hjemlevering på byggmakker.no

Velkommen innom din Byggmakker!
Vi er en komplett leverandør av byggevarer til proffe håndverkere og deg som vil pusse opp selv.

**5%
BONUS**

På alt for Søbo medlemmer*

**Alle trenger
en makker**



BYGGMAKKER

*Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare. Betal med registrert betalingskort for å få bonus. Gjelder ikke kjøp på nett.

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

RABATT HOS NORLOCK

MEDLEMMER AV SØBO FÅR
15 PROSENT RABATT HOS
NORLOCK I KRISTIANSAND
– BÅDE I BUTIKKEN I
SKIPPERGATA OG PÅ
BEDRIFTSAVDELINGEN
I RIGEDALEN.

– Vi er glade for å samarbeide med SØBO, og tror vi får markedsført oss godt gjennom boligbyggelaget. Vi lover 15 prosent rabatt til de som handler hos oss, og kanskje også enda bedre priser, sier ansvarlig for salg og administrasjon hos Norlock, Per Christian Omdahl.

Norlock er Sørlandets ledende leverandør av lås, beslag og spesialdører. Selskapet har 43 ansatte og omsetningen var på 143 millioner kroner i fjor.

– Vi leverer løsninger som inkluderer alle typer låser, beslag og dører. Vi har allerede mange borettslag og sameier som våre kunder, og vi kan levere utstyret til SØBO-nøkkelen, sier Omdahl og tar oss imot i håndverksbutikken i Skippergata.

– Vi er stolte av vår butikk – med disk! Her har vi egen låsesmed, sier Omdahl.

I den lille butikken er utvalget av låser



Per Christian Omdahl ønsker velkommen til butikken i Skippergata i Kristiansand.

og beslag stort.

– Det er hit du skal komme for å få slipt nøkler. Vi har et av Sørlandets største utvalg av nøkkelemner. I tillegg kan vi tilby gravering av postkasseskilt og har et bredt utvalg av postkasser og mange andre spennende produkter, herunder også ulike «smarthomeløsninger». Vi kan også tilby serviceavtaler

til boligselskaper, sier Omdahl.

Norlock ble stiftet i 1985 med navnet Lås og nøkkelservice – i 2003 ble selskapet Norlock.

– Vi er godt fornøyd med at Norlock er en av våre samarbeidspartnere og gir gode rabatter til våre medlemmer, sier forvalter i SØBO, Stein Olav Høgetveit.



TRATEC
Teknikken

www.teknikken.no
teknikken@tratec.no

**ELEKTRIKKER
& RØRLEGGER**



Tlf 91 65 84 84

Farsund | Flekkefjord | Lyngdal | Mandal
Kristiansand





⬅ Sandstø Brygge Borettslag ligger idyllisk til like ved bryggekannten.

BORETTSLAGSIDYLL PÅ TROMØY



⬅ Den fine sandstranden blir flittig brukt.

IDYLLISK TIL MIDT I TROMØYSUND
LIGGER SANDSTØ BRYGGE BORETTSLAG.
HER ER SAMHOLDET BLANT BEBOERE
SPESIELT GODT OG TRIVSELEN STOR.

– Her er det virkelig godt å bo. Det er et privilegium å få være styreleder for dette borettslaget, sier styreleder Wenche Ager-Wick Madsen.

I år ble borettslaget tildelt 10 000 kroner fra SØBOs Miljøfond.

– Midlene skal vi bruke til å bygge en platting med benker i tilknytning til stranden vår, sier Ager-Wick Madsen.

Totalt har borettslaget 43 leiligheter fordelt på tre fire-etasjers bygg. Leilighetene er fra 75 til 140 kvadratmeter, hovedtyngden av beboere er 50 pluss.

– Det bor flest spreke pensjonister her, men også familier med barn og noen ungdommer, sier Ager-Wick Madsen.

Hun forteller at borettslaget har et *klippelag* som klipper plenene i sommerhalvåret og et *brøytelag* som skuffer

snø med snøfres eller for hånd gjennom vinteren.

– *Brøytelaget* hadde en ekstra utfordring i vinter, men med litt ekstra hjelp fra flere beboere, klarte de dette med glans. Alle stilte opp i vinter, de som ikke var så spreke til å skuffe, var rundt på dørene hos de eldste hos oss for å høre om det var noe de trengte. Det viser jo at vi har et utrolig samhold her hos oss – det er fint å bli gammel her, det er alltid en hjelpende hånd i nærheten, sier styrelederen.

– Vi har også en beboer som sørger for planting og vanning av de store krukene foran inngangsdøra både sommer og vinter, og kreativiteten hennes har ingen grenser, legger hun til.

Borettslaget har dugnad om våren og



Styreleder Wenche Ager-Wick Madsen stortrives.

høsten om det er behov for det.

– Beboerne stiller villig opp, det er aldri noe problem å få nok folk til dugnaden. Vi har også ansatt en vaktmester som tar seg av det meste av reparasjoner og vedlikehold, og påser at fagfolk blir engasjert ved behov, forteller Ager-Wick Madsen.

Borettslaget har egen badestrand, som beboere raker fri for tang og annet som flyter inn, og hvert tredje år fyller de på med skjellsand.

Mellom rullesteinene og i gelenderet på badetrappen er det installert led-lys, som lyser vakkert opp i mørket. Det er også montert en utedusj og laget til et eget område ved stranden med grill og bord.

– Her er det mange som ofte tar seg en



Fra årets sommerfest.

dukkert. Vi har også en gjeng med *badedamer* som bader hver lørdag gjennom hele året, forteller styrelederen.

Siste lørdagen i juni måned er det sommerfest med grilling på brygga. En gang i måneden arrangerer en av beboerne konsert i sin egen stue. Hun inviterer spennende artister. Og første søndag i advent tenner beboere jule-

grana, med gløgg og pepperkaker – for å nevne noen av de sosiale aktivitetene i Sandstø Brygge Borettslag.

Borettslaget ble bygd i 2007 på tomte til den tidligere bedriften K. K. Lien, som blant annet produserte landbruksredskaper og hydrauliske lasteapparater.



Borettslag?

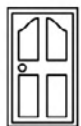
Vi har det du trenger



Garasjeport



Energirådgivning



Dører



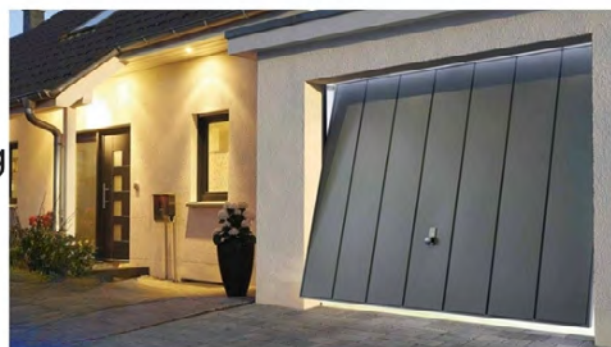
Befaring



Vinduer



Skreddersydde
løsninger



KONTAKT OSS: 38 13 44 40



KRISTIANSAND@SNEKKERN.NO

Snekkern.no



Utvendig solskjerming luner om kvelden og forlenger dermed utesesongen.



Med knalle farger kan du holde sola ute. (Foto: Fasadeprodukter)

SKREDDERSYDD SOLSKJERMING

RIKTIG SOLSKJERMING GIR BEHAGELIG INNETEMPERATUR, REDUSERER FALMING AV MØBLER OG HINDRER INNSYN. MED DE MANGE FARGE- OG MØNSTER-ALTERNATIVENE KAN DU SETTE DITT PERSONLIGE PREG PÅ HUS OG HJEM.

– Det er behov for solskjerming i de aller fleste boliger. Vi har gjennomført en undersøkelse som forteller hvorfor nordmenn flest investerer i solskjerming. Det å fjerne sjenerende sollys topper argumentlista. I tillegg svarte mange at de ønsket mørkere soverom, vil redusere gjenskinn på TV og andre skjermer og ikke minst var det et ønske om å bevare møbler når det gjelder solskjerming, sier markedsadministrator Frode Syvertsen hos Fasadeprodukter.

Utvendig solskjerming, som markiser og pergolaer, skjermer for ubehagelig solvarme, men luner også om kvelden og forlenger dermed utesesongen.

– De fleste av dagens solskjermingsprodukter har smartløsninger som gjør at produktene enkelt styres med en app på mobiltelefonen eller med en fjernkontroll, sier Syvertsen.

Utvalget av innvendig solskjerming med alt fra rullegardiner, plisségardiner, lamellgardiner til innvendige

persiennner, er stort. Det er solskjermingsalternativer i alle tenkelige farger og mønstre, helt fra det lystette til det neste transparente – og mange varianter i glade og friske farger.

– Vi hjelper deg å finne de riktige løsningene og skreddersyr produktene etter mål, slik at det hele tilpasses på millimeteren, sier Syvertsen.

Screens er i dag den mestselgende utvendige solskjermingen til fasade- og

vinduer. Screens består av en utvendig rullgardin med perforert duk i en kassett. Den holder sollys og varme ute, og skjermer for innsyn uten å blokkere utsikten. Solar Zip Screen er en av bestselgerne – motoren går på solenergi og kobles opp uten elektriker.

– Screen fungerer som en kraftig rullegardin, og blir brukt av arkitekter som et designelement. Screens fås i stort utvalg farger og tekstiler, forteller Syvertsen.


Elektro
xperten

38 10 70 00

NYE VANN- OG AVLØPSRØR I ST. OLAVSVEI BORETTSLAG

DE OVER 70 ÅR GAMLE VANN- OG KLOAKKRØRENE I ST. OLAVSVEI BORETTSLAG PÅ LUND HAR LEVD PÅ OVERTID – NÅ BLIR DE SKIFTET UT. BEBOERE FÅR OGSÅ FLUNKENDE NYE BAD.



Prosjektansvarlig Kristian Berg med de gjennomrustne rørene som nå er skiftet ut.

– Det var en dyd av nødvendighet. Vi har de siste årene hatt flere større- og mindre lekkasjer. Rørene var i ferd med å smuldre opp, sier Vigdis Karlsen, styreleder i borettslaget.

Borettslaget med 80 boenheter er fra begynnelsen av 1950-årene, og det er første gang rørene skiftes.

– Rørene var virkelig modne for å byttes ut, sier prosjektansvarlig Kristian Berg fra Olto VVS Bademiljø, og viser rustne og delvis sprukne jernrør (soilrør) som nettopp er havnet i containeren.

– Soilrør er utsatt for sprekkdannelse

og siden de rustet innvendig, går de oftere tett i forhold til nye plastrør, forklarer Berg.

Alle vann- og avløpsrør på badene blir skiftet ut, i tillegg blir avløpsrørene på kjøkkenet rørfornyet.

– De fleste opplever det som slitsomt å være uten bad i de ukene renoveringen pågår. Vi har laget til et bad med toalett og dusj i kjelleren som kan brukes i de ukene beboere er uten bad. Noen har likevel valgt å finne andre boløsninger i perioden arbeidet med badet pågår, sier Karlsen.

Men det er verdt slitet.

– Å gå i kontinuerlig frykt for vannlekkasjer, er lite hyggelig. Dessuten får vi nå flunkende nye bad, sier Karlsen og åpner døra til sitt nye, lyse og lekre baderom på rundt fire kvadratmeter.

– De som ønsker det kan gjøre individuelle tilpasninger. Jeg har nå fått mitt drømmebad, akkurat slik jeg ønsket. Alle som har fått nye bad er veldig godt fornøyde, sier styrelederen.

I tillegg til nye, skjulte rør, er det lagt varmekabler i gulvet, det er ny membran på alle vegger og gulv, nye sluker





Styrelleder Vigdis Karlsen og prosjektansvarlig i Olto VVS Bademiljø, Kristian Berg, utenfor blokkene i St. Olavsvei Borettslag.

og nye fliser på vegg og gulv.

Borettslaget var i kontakt med SØBO før rør-rehabiliteringen startet.

– De bistod oss i startfasen. Vi hentet inn tre anbud, og det endte med at vi valgte Olto VVS Bademiljø og så langt er vi veldig godt fornøyd, sier Karlsen.

Olto VVS Bademiljø er nå halvveis med den storstilte renoveringen, en totalinvestering for borettslaget på rundt 18 millioner kroner.

– For beboere betyr det at vi må øke

husleien med 1000 kroner i måneden. Arbeidet startet i oktober i fjor og alt skal være ferdig i mai 2025, sier Vigdis Karlsen.

Det er Olto VVS Bademiljø som har prosjektansvaret, og står for rør-arbeidet. Med seg på laget har de Agder Vann og Avløpsteknikk AS som står for rensing av utvendig rør og Agder Rørfornyning AS som har jobben med å rørførnye avløpsrørene på kjøkkenet.



Styrelleder Vigdis Karlens bad før og etter renoveringen.



Ødelagte rør?

Vi fornyer eksisterende rør – et enkelt og rimelig alternativ til å skifte ut gamle rør.

Rørfornyelse kan gjøres uten å endevende hagen, pigge opp gulv eller rive ned vegger.

Ta kontakt – så hjelper vi med hele prosessen!

Tlf. 45 83 00 56 – agderrorfornyning.no
post@agderrorfornyning.no



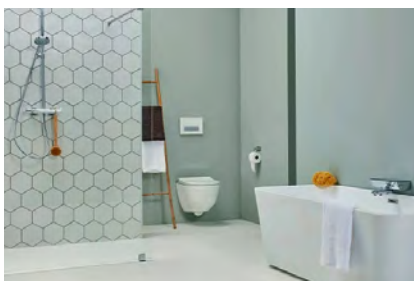
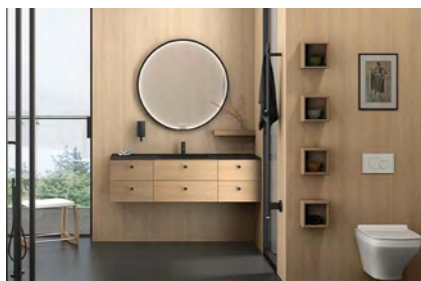
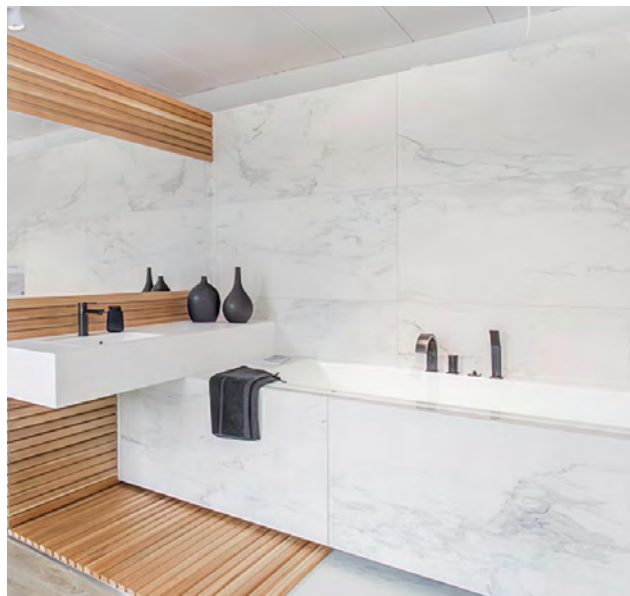
TOTAL-RENOVERING AV BAD

Vi utfører alle typer rørlegger tjenester, og er totalleverandør av bad og våtrom – alt fra utskifting av utstyr til bygging av komplette bad.

Vi hjelper også med installasjon av varmepumper, gulvvarme, utstyrsmontering og tar serviceoppdrag.

Vi samarbeider med dyktige, lokale håndverkere og sørger for at alt arbeid blir forskriftsmessig utført.

Ta kontakt med oss for en uforpliktende befaring!



VELKOMMEN TIL VÅR BUTIKK
PÅ VIKELAND I VENNESLA

Bademiljø
BEST PÅ BAD
OLTO VVS

Vigeland Brugs veg 1 – 4708 Vennesla
Telefon 31 13 91 00 – www.olto.no

Trenger du:

RØRINSPEKSJON RØRSPYLING LEKKASJESØK

Ring Tommy **48 11 59 44**



AG VA Agder Vann & Avløpsteknikk



Skadedyrkontroll 1 AS

Vi tilbyr gode priser
for kunder i borettslag
og sameie. Tilbudet gjelder
også i vår nettbutikk på
www.skadedyrproffen.no

Få din rabattkode via styret i ditt borettslag og sameie.



KONTAKT OSS

TLF +47 944 58 058

MAIL post@skadedyrkontroll1.no

WEB www.skadedyrkontroll1.no



⏏ Det er nå du skal lage grunnlaget for en vakker hage eller balkong.
(Alle foto: Opplysningskontoret for blomster og planter)



⏏ Krokus i potte blomstrer tidlig.

PLANT VÅRBLOMSTENE I HØST

DRØMMER DU OM TULIPANER OG FLOTTE KROKUS
TIL VÅREN, MÅ DU HELST PLANTE LØKEN NÅ I HØST.

Vårens flotteste løkblomstring kan du få til i krukker og kar, like godt som i blomsterbed. Den beste tiden for å plante er nå, men det kan gjøres frem til november. Planter du i krukker, kan det gjøres enda senere på året – bare jorda ikke er frossen.

Å sette blomsterløker krever ikke grønne fingre, men det er viktig å sette løken riktig. En tommelfingerregel sier at løken skal plantes tre ganger løkens størrelse ned i bedet eller i krukka – med spissen opp.

Pass på at løken ikke drukner, men dersom høsten er tørr, må bed og krukker vannes. Krukkene har ikke behov for lys før løken begynner å vokse.

Det finnes mange forskjellige høstløk; tulipaner, påskeliljer, krokus, snøkløker og perleblomster for å nevne noen av de vakre vårblomstene.

Blomsterløk bringer glede når de

blomstrer, men ofte kan blomstringen føles kortvarig. Dette løser du ved å plante ulike løktyper i samme krukke. Store løk plantes lenger ned enn små. Når du planter løk i flere etasjer, kan det være lurt å ikke sette løkene altfor tett.



⏏ Narcisser, påskeliljer og pinseliljer er deilige vårtegn.



⏏ Planter du lag i lag, har du en blomstrende krukke lenge.

VB

Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!

**Rør i Sør**

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD



INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER

SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

40%
RABATT



GRATIS BEFARING
901 93 505

Her finner
du alle våre
produkter.



*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.



FASADE
PRODUKTER

Mørkere soverom • Reduser innsyn • Mer terrassekos • Behageligere innetemperatur • Behold utsikten



Vedlikeholdsfri



Slagfasthet



Enkel
grafittifjerning

60^y 60 års garanti

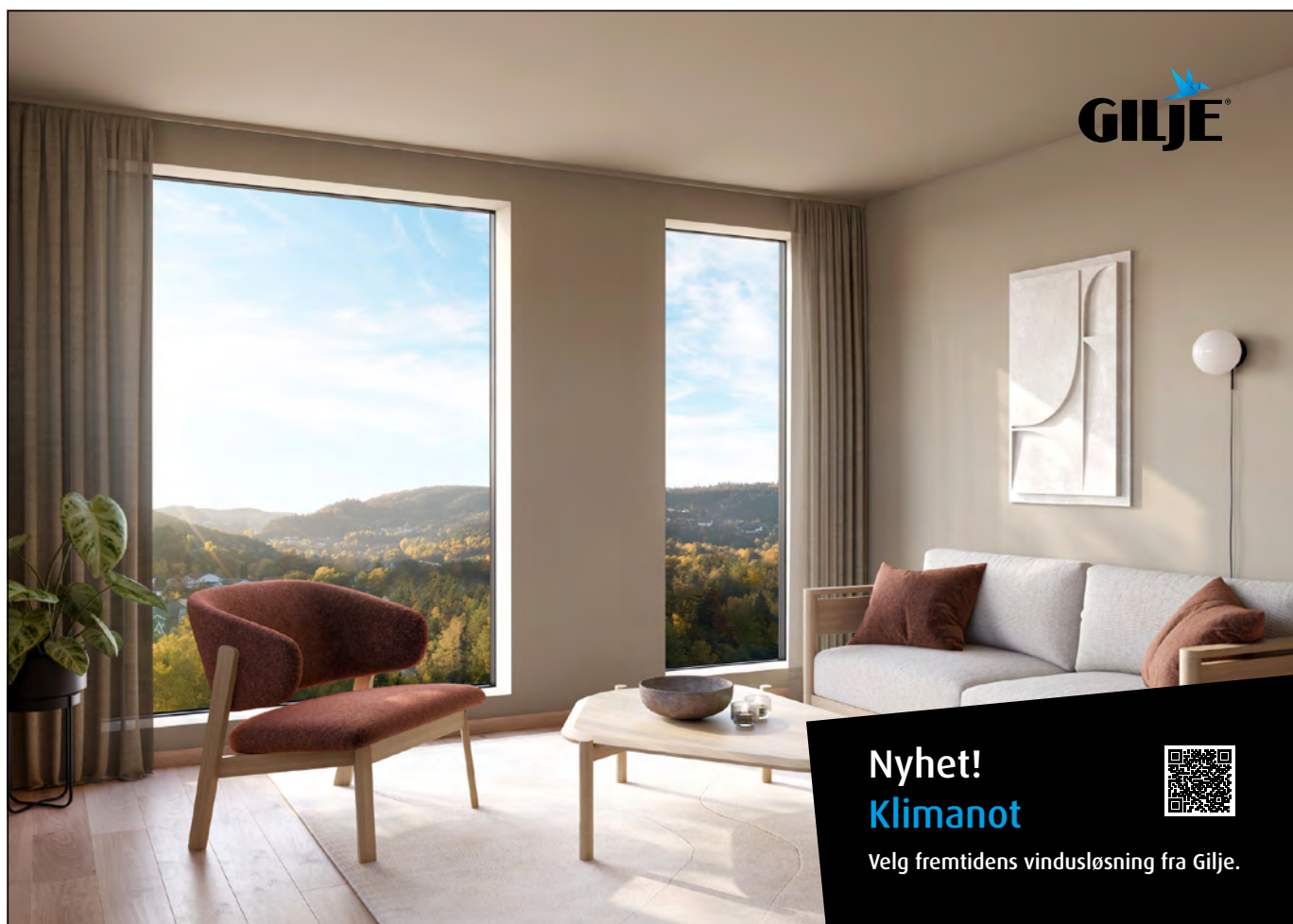


Fasader for fremtiden

Boligbygg må tåle slitasje – både fra menneskene som bor i dem, og deres omgivelser. Stenis fasadepaneller er vedlikeholdsfrie kvalitetsprodukter med ekstrem holdbarhet og 60 års garanti. Bærekraftige, robuste og holdbare løsninger lønner seg.



LASTING EXPRESSIONS



Nyhet!
Klimanot



Velg fremtidens vindusløsning fra Gilje.



BLØMSTERGLEDE PÅ TOPPEN AV SLETTHEIA

^ Mange har frydet seg over de vakre blomsterengene hos Slettheitoppen Borettslag i sommer. (Alle foto fra beboerne)



▲ Aleksandra Markovic har skapt en oase av blomster på balkongen.



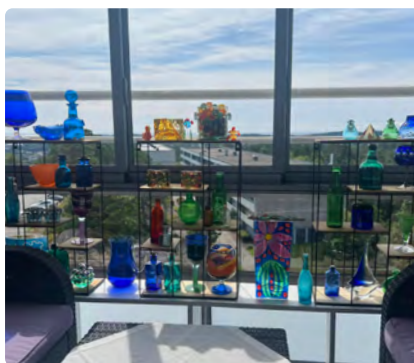
▲ Candy stortrives blant blomstene.



▲ Veronika Fredriksen har sin første sommer i blokk og nyter balkonglivet.



▲ Grethe og Torgeir Jacobsen nyter ofte kaffen ute på balkongen.



▲ Grethes dekorative fargeglade glassamling.



▲ Veronika Fredriksen er gartner – og balkongen hennes er som et lite gartneri med blant annet frodige tomat- og agurkplanter.

PÅ SLETTHEITOPPEN BLOMSTRER DET PÅ BALKONGENE. I FELLESOMRÅDENE SMILER SOMMERVAKRE ENGER I ALLE REGNBUENS FARGER.

– I år har vi hatt det ekstra flott med blomsterenger med kornblomster, valmuer og prestekrager. Blomsterengene våre er til glede for beboere, besøkende, forbipasserende og ikke minst for insekter som humler og bier. I løpet av høsten er det også planer om å sette opp flere insektshoteller, sier styreleder Torill Jacobsen.

Hun bistår SØBO-magasinet med å samle inn bilder fra de mange vakre balkongene i borettslaget.

– Jeg og hunden min Candy har kost oss på balkongen helt siden april. Balkongen er som en ekstra stue – her har Candy egen seng, jeg har spisebord, sofakrok, hyller og skap, forteller Aleksandra Markovic som bor i første etasje.

Tidlig i vår kjøpte hun mange blomster, og i hele sommer har de blomstret om kapp.

– De stortrives på den solrike balkongen, sier hun.

Ekteparet Grethe og Torgeir Jacobsen bor i sjette etasje – også de nyter balkonglivet. Balkongen er kreativt innredet med Grethes samling av farget glass, frodige tomatplanter og urter og her er sofakrok, bord og stoler.

– Her nyter vi ofte en kopp kaffe, utsikten er fantastisk, sier Torgeir.

Veronika Fredriksen har sin første sommer i høyblokk på Slettheia – tidligere bodde hun i enebolig med hage.

– Det å være vant til å ha en hage rundt huset er ganske stor kontrast til



▲ Veronika Fredriksen sin flotte agurkplante.



⬆ Fargerike blomster og tomater hos Fida og Mohannad Badran.



⬆ Karsten Hjellevbø sin balkong er som en ekstra stue.



⬆ Fra Jose Maria Toledando Alcaides balkong som er fylt med en rekke urter og grønnsaker.

det å flytte inn i blokk, men hvem har sagt at man ikke kan lage seg en oase på balkongen, spør hun.

Veronika jobber som gartner, og tar gjerne med seg jobben hjem.

– Man aner ikke hvilket drivhus man har på en innglasset balkong før man har prøvd det. Det er deilig å kunne sitte i ly for vind og regn, men det kan også bli skikkelig varmt her – da må alle vinduer opp. Jeg har fått erfare at plantene mine trives utrolig godt på balkongen, tomat- og agurkplantene er så store at de nesten går i taket og jeg høster mye av begge deler. Jeg har også kaktuser og andre grønne planter på balkongen, de stortrives. Kveldene på balkongen er fantastiske – med masse tente lys. Her kan jeg bare sitte og nyte oasen enten alene eller sammen med kjæresten eller

sammen med venninner, sier Veronika som bor i sjuende etasje.

Fida Badran og sønnen Mohannad bor i niende etasje.

– Vi er kjempeglade for hvordan vi har fått det med blomster, urter og grønnsaker. Her storkoser vi oss vår, sommer og høst og har en utrolig utsikt, sier Fida.

Karsten Hjellevbø har også utnyttet plassen på balkongen godt, og innredet den med bord, stoler og sofakrok. Han kan vise frem store tomatplanter med røde tomater allerede tidlig på sommeren.

– Jeg har en seng her, så det er mulig å sove på balkongen, ja, det blir nesten som ute i naturen. Jeg ligger over tretoppene og utsikten er fantastisk – og det helt uten innsyn, sier Karsten.

Jose Maria Toledando Alcaides har laget sin egen kjøkkenhage på balkongen, med blant annet gedigne tomatplanter og urter.

Slettheitoppen Borettslag består av fem 10-etasjers blokker med til sammen 200 boenheter. Blokkene ble bygd i 1972-73.

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand

25% rabatt hele september og oktober

SKYVEDØRER OG GARDEROBE- INNREDNINGER PÅ MÅL

Ta en tur innom oss for å se ferdige løsninger med alternative profiler, paneler, farger og strukturer. Vi gleder oss til å designe akkurat den garderoben du ønsker deg.



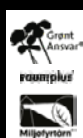
Gratis og uforpliktende
hjemme-
befaring

Levering og montering til avtalt pris – garantert

• KVALITET • SERVICE • TRYGGHET

AMIGA GARDEROBEN ARENDAL

Vesterveien 193, 4817 His
Tlf.: 370 15 600 / 982 82 550
post@amigasystem.no
Åpent: 08.00 – 15.30




AMIGA
GARDEROBEN
www.amigagarderoiben.no



FLOTTE TUROMRÅDER

SØRLANDET BYR PÅ EN REKKE FLOTTE TUROMRÅDER, MANGE AV DEM I KRISTIANSAND. MIDT-AGDER FRILUFTSRÅD HAR HJULPET SØBO MAGASINET MED TIPS FOR DE SOM VIL UT PÅ TUR.



MERKESTRENGEN

Turen starter fra Knarestad i Tveit og går til Merkestrengen. Parker på parkeringsplass langs veien ved Tveit bygdemuseum. Første del av løypa går bratt oppover. Ved våte partier er det bygd gangbroer. Hele løypa er merket og skiltet av Tveit ILs turløypegruppe. På turen får du en fantastisk utsikt over Drangsholtvannet. Returen kan gjerne legges via idylliske Søndretjønn.

Lengde: 4,9 km tur-retur.



ROMSVIGA/HELLEVIGA

Romsviga er et gammelt kystbruk med flere bygninger i Søgne. Fylkeskommunen eier bygningene, hele området rundt huset er tilgjengelig for allmennheten. Mellom Romsviga og Helleviga går det flere turstier. Både kyststien og stien via utsiktspunktet Romsvigvarden anbefales. I Helleviga finner du bord, benker, griller og ei stor gresslette – et område velegnet for rullestolbrukere. Søndagskafeen er åpen fra kl. 11 til 16.

Lengde: Fra 0,5 til 3,5 km.



DAGSTURHYTTA ØYLIBLIKK

Dagsturhytta ligger fint til på Øyliheia i Vågsbygd. Herfra er det flott utsikt mot Vågsbygdskauen og Byfjorden. Hvis du vil oppleve soloppgangen over Kristiansand, er dette stedet du bør dra til. Utvendig er det montert benker slik at det er fint å sitte i hytteveggen og skue over innseilingen til byen. Innendørs er det benker å sitte på, bibliotek og en vedovn å fyre i. Øyliheia er tilgjengelig fra Øvre Slettheia, Karuss, Auglandstjønn barnehage og Mjåvann.

Lengde: Ca. 1,2 km fra Øvre Slettheia / 2,4 km fra Karuss, én vei.



RUNDT HAMREVANN

Flott tur rundt Hamrevann. Langs løypa er det flere rasteplasser med gapahuker, grillplasser, sitteplasser og badeplasser. På en grunne i vannet er det bygget en plattform med stoler, bord og grill. Vi anbefaler å følge den flytende gangbroen ut til grill-øya.

Lengde: Ca. 6 km fra p-plassen på Lauvåsen.



VAFFELBUA

Vaffelbua er ei helt unik dagsturhytte ved Kyrstjønn, nord for Jegersberg. Fra UiA kan du følge den gamle militærveien helt til hytta – eller start turen fra parkeringsplassen ved Presteheia. Løypa er godt tilrettelagt for også for barnevogner, rullestoler og sykler. På snøføre er det ski som gjelder. Vaffelbua eies og driftes av Midt-Agder Friluftsråd, og de sørger for at søndagskaféen er åpen stort sett hele året fra kl. 11 til 15.

Lengde: Ca. 3 km én vei.



BRÅVANN RUNDT

Bråvann er et idyllisk vann i Ytre Vågsbygd. Turen starter ved parkeringsplassen og herfra går du på grussti inn til vannet. Rundturen er skiltet og blåmerket. Det anbefales å ta utstikker til badeplasser og utsiktspunkt underveis.

Lengde: 3,2 km rundtur.



BURÅSEN

Buråsen (188 meter over havet) er fjellet som reiser seg bratt opp på nordsiden av Farvannet i Songdalen. Herfra går det spennende turterreng nordover mot Nodelandsheia. På toppen får du fantastisk utsikt over Farvannet, Mjåvann og områdene rundt. Buråsen kan nås fra Nodeland sentrum eller Farvannet.

Lengde: 4,7 km fra Nodeland sentrum.



GAPAHUKEN VED KROKVANN

Løypeutvalget i Oddersjaa har satt opp en ny gapahuk ved Krok vann i Bymarka Vest. Start gåturen fra Dalane eller Kjærrane. Det er verdt å ta turen opp til utsiktspunktet Åmliknuten (159 moh) når du er på vei til gapahuken.

Lengde: Ca. 5,3 km rundtur fra Kjærrane.



TROLLKJERRINGHEIA

Trollkjerringheia er et flott utsiktspunkt. Start ved Kristiansand stadion og gå Kuholmsveien eller Randesunds gate opp til skiltene. Følg skilting til utsiktspunkt og friområde. Gå opp trappene, og når du når toppen får du fantastisk utsikt over Kristiansand sentrum. Trollkjerringheia er pekt ut som stedet der hekser ble brent i 1650 og 1670.

Lengde: 1 km tur-retur



KVARODDEN

Kvarodden er ei halvøy utenfor Kvareneset i Randesund, et område lite berørt av nyere tids utbygging. Turen er kort, men byr på vakker kystnatur og spennende historie. Et av Kristiansands best bevarte forsvarsanlegg fra andre verdenskrig ligger her. I området finner du løpegrover, tunneler og bunkere. Fra toppen er det fantastisk utsikt utover Kvåsefjorden.

Lengde: 1,4 km tur-retur.

For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

elkonor

5 % bonus

Gjelder elektriktjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøkken - bad - garderobe

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.

www.kvik.no/

AVITELL
ELEKTRO

25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft.
Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

FRETEX

10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

THORBJØRNRUD
HOTELL

5 % bonus

På alt hotellet tilbyr.

25 % rabatt

På overnatting på ordinær pris.
Bestilling gjøres på www.thorbjornrudhotell.no
Bruk rabattkode BBL25

Norlock



15 % rabatt

Norlock har gjennom 25 år blitt en ledende leverandør på Sørlandet (og Norden) av dører, vinduer, lås og beslag.

Butikken finner du i Skippergata 93 i Kristiansand.

Tlf: 38 07 72 77 - E-post: butikken@norlock.no

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

Min. **5 % rabatt** på ordinære varer.

Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no

HADELAND **H** GLASSVERK

5 % bonus

Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke.

10 % rabatt

På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer.
Gjelder foreløpig kun i butikkene

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

FLIP
Smart oppussing

5 % bonus

På håndverkertjenester.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no for mer informasjon

Spar penger
Bruk medlemsfordelene dine

LINDEX BUBBLEROOM HELLO FRESH
Jakt&Friluft MUNK STORE Skruvat.no
Apotekhjem.no SKOSSTAD
BilVakker.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker
sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger
Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt
På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer

fagmøbler

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker

10 % rabatt
Gjelder fullprisvarer



Gunstige rentebetingelser på boliglån
Muligheter for kundeutbytte.
Les sor.no/bli-kunde/sobo/ for
mer informasjon.



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



40 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



5 % bonus
6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for
alle i familien!



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyverforsikring Gratis If
Start (innbo-,reise- og ulykkesforsikring) første år for
deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-
tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Fin- stasen	↓	Dessert Moderne	↓	Ledige	↓	Røysa	↓	Opplær- inga	Distra- her	Avleggs	↓	Risser inn	↓	Domi- nerer	Varsom- het	Jente- navn	↓	Stille Kristian- sander
↩						Gårds- arbeid omv.		Grus Treet				Slappet av						↩
Med- lemsnytt			→											→				↓
Drikk Kommer nå			Hører sommer- en til		Ikke noe					Stunt- mann								
↩												Vokaler Lære				Pø om ... omv.		
Sagt					Bevege omv	Vekst									Sykehus fork.	Nevnte Ledd		
Ramla		Fiskered- skapet Røys							Avta Tone				Åpninger Dyrelyd					
↩						Krydder- saus		Spøke- fugler Tospann									Svis	
Utløp	Hånd- fast Hyppig							Småfisk Sogning				Leppefisk Elvene omv						
↩		Ujevn		Betegn- else	I likhet med				Nynorsk pron. Utelek				Knute- punkt	↑	Gutt omv.			
Gode til saft og syltetøy										↑ Flyet		Slimfjern- ingen Like						
↩					Flatemål			Engel							Fyr	Toer Høyne omv		
Statue		Fjernsyn Tigge			Skip omv fork.			Rå over		Historiske publika- sjoner								
Jente Medlem- sfordel					Rekkene						1000		Hendel- sen					
↩			→						→				↗					↩

Svar innen **20.10. 2024**

NAVN

ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til **anne@medianne.com** eller klipp ut siden og send til **Medianne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Kirsti Mollestad, Kristiansand

Else-Marie Maberg, Kristiansand

Sommer- salme fra 1694	V	Inn- remmer Babyene	Instru- ment	O	L	Like Skratta	S	Sommer i ser. Gråt	Drikk	Språk	U	Bolig Par- hestene	H	Genera- toren	Felt	A	H	Etter- slått Eie
	D	N	→	B	L	O	M	S	T	E	R	T	I	D	→	N	Å	↓
Pro- nomen	D	U	Like	O	Fra dal i Buske- gud omv.	Besitte Stoff	E	I	E	Dass Krellene	D	O	Merke	Y	Over- bygge Fortår	T	A	K
Frykt Uvilende	G	R	U	Sprekk	G	L	I	P	Fra ser- lands- vise	H	U	S	A	N	E	↓	Like	O
	F	Å	K	U	N	N	I	G	N	Å	Snakke- sallig	P	R	A	T	S	O	M
Morene	R	A	Brukes til krydder	E	I	N	E	B	Æ	R	Kroppes- del	A	R	M	I	Lund omv. Like	I	O
Har infeks- sjon	Betaling smått omv.	Radius	Drikk Klypen	Ø	L	Nautene	D	Y	R	A	Annek- tore omv.	N	Hjerte- les Flettat	O	N	D	Avdel- ing	E
	F	O	R	K	J	Ø	L	A	Område	I	Bruker	A	N	V	E	N	D	E
Du og jeg	R	Narko- tika	L	S	D	Anlegg 3,14	G	E	N	Drinken	T	E	E	N	Nyt Post me- rdiem	E	T	↓
	V	I	Kladd	O	↑	Å	P	↩	G	G	↩	Like Byge	Medium I dyre- parken	T	V	Båt Hissige omv.	P	R
	A	G	N	A	T	↩	I	↩	N	A	E	T	↩	D	E	M	↩	T
Vasse omv. Morene	Pumpe omv.	O	Data Trendy Fotay	I	N	Snute Trakas- saring	H	Drifts- bygn- ingen	Asside Trening Omv.	L	I	Lever Viadukt omv.	E	R	Brenne Fra	F	Sek	D
	R	O	T	S	↩	E	D	E	L	G	↩	G	O	↩	T	S	Y	L
	A	K	A	K	Baksten ↩	B	Stoff	T	Ø	Y	Lever	E	R	Idolo- gien	L	Æ	R	E
Or for- deler for medlem	S	T	O	R	B	Y	S	A	M	A	R	B	E	I	D	E	T	

5% BONUS OG RABATT

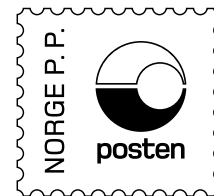
Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

RETURADRESSE:
Sørlandet
Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN

ETB. 1929

Norsk håndverk siden 1929

I 95 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.