



Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 4 • 2014



VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG
rehabiliterert under budsjett og raskere enn planlagt



Ta opp 3 programmer mens du ser et fjerde

Med T-We Box fra Canal Digital får du unike muligheter. Du kan ta opp tre TV-programmer mens du ser på et fjerde. Du kan selvsagt både pause og spole, og du får tilgang til flere tusen leiefilmer, samt musikkjenesten WIMP. T-We Box støtter også alle T-We-tjenestene som Start forfra og Ukesarkiv.

Les mer på canaldigital.no/t-we

**SALGET
ER I GANG!**
MANGE SOLGT

**Gunstige
priser fra
1.490.000,-**



Besøk salgskontoret vårt i Skonnertveien
der nybygget kommer!
Åpent hver onsdag kl. 14 -16.00.
Her treffer du Geir fra Mur i Sør, Rolf eller Rita.

Les mer på www.voieatrium.no
Rolf Elieson Tlf. 990 99 107
Rita Ommundsen Tlf. 990 99 108



adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Nye kunder, flere fordeler

I 2014 har Sørlandet Boligbyggelag hatt særlig fokus på å tilby tjenester til nye kunder og på å gi alle medlemmer enda større glede av medlemskapet og Fordelskortet.

Nye kunder har kommet til gjennom våre samarbeidspartnere, entreprenører og eiendomsutviklere. Boliger som de har ferdigstilt har behov for regnskapsførsel og forvaltning. Også flere eldre boligselskaper har vurdert av våre juridiske, økonomiske og tekniske rådgivningstjenester og valgt Sørlandet Boligbyggelag som sin nye forvalter og forretningsfører.

Når forespørselen om forretningsførsel kommer fra noen som har blitt anbefalt oss av «naboblokka», ja, da tillater vi oss å ta det som en kompliment. Det er et godt tegn og inspirerende at tilfredse kunder er gode ambassadører. Samtidig gjør det oss ydmyke og vi vil arbeide for at deres forventninger skal innfris også i fremtiden og for enda flere som måtte ønske å benytte oss som forretningsfører.

Gjennom de siste årene har deltakelse i Fordelskortsamarbeidet gitt medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag en utvidet verdi. Fordelene er mange og produktspekteret bredt; kjøkken og byggevarer, rørlegger- og elektrikertjenester, møbler og bilrekvisita for bare å nevne noen. Hittil i år er det registrert medlemssalg på over 10 millioner kroner i tillegg den handel som ikke registreres via aktiverte Fordelskort. Nå som julehandelen starter, kan medlemmene våre spare enda flere rabattkroner ved aktiv bruk av Fordelskortet.

Dette er siste utgave av Bo&miljø i 2014. Vi vil gjerne takke for hyggelig samarbeid med medlemmer og kunder. I 2015 skal vi videreutvikle forvaltningstjenesten, rehabilitere flere bygg, legge noen ny boliger ut for salg med forkjøpsrett for medlemmene, videreutvikle eiendomsmeglingen og satse videre på vaktmestertjenester.

Vi ønsker våre medlemmer, kunder og ambassadører en fredelig jul og et godt nytt år!

P.S.: Også i år vil det gå en gave på kr 25.000 til gode formål.

Utgitt: November 2014 Utgiver: Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbll.no | tlf: 38 07 90 70

Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen Redaksjon, salg og produksjon: Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Godt fornøyd med jobben på Vigvoll Terrasse; (f.v.) vaktmester Arvid Olsen, Christian Zachariassen, byggeleder fra Sørlandet Boligbyggelag, Bjørn Ingebretsen, daglig leder hos Byggmester Per O. Ingebretsen, styreleder Oluf Teinum, Arne Martin Kringlen og Tom-Arne Tunlid fra Byggmester Per O. Ingebretsen, Odd Helge Moen, teknisk sjef hos Sørlandet Boligbyggelag, Sindre Carlsen fra AS Elektrisk, Kjell A. Ingebrigtsen, leder for byggekomiteen og Rolf Åbrekk, prosjektleder fra Sørlandet Boligbyggelag.

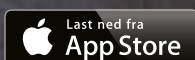
NÅ
PÅ ANDROID

TV I ALLE ROM?

Med tv og bredbånd fra Get kan du se tv hvor som helst i hjemmet ditt. Last ned Get tv-appen i dag.

TV VIL ALDRI BLI SOM FØR

Get



Get avd. Kristiansand
Østerveien 30 B
Man-fre: 10.00-17.00

get.no

SNØFRES OG SNØREDSKAP



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-3.000,-

11.990,-

MCCULLOCH (ST68EP)

Solid snøfreser, egnet for store snømengder. Elektrisk start, enkel håndkontroll, LED frontlykter, arbeidsbredde på 68 cm. **Veil. 14.990,-**

MØT ÅRETS VINTER MED SKIKKELIGE REDSKAPER!

Hos Carlsen Fritzøe finner du snøfresere og annet utstyr som kommer godt med når snøen laver ned.



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-3.000,-

13.990,-

MCCULLOCH (ST76EP)

Kraftfulle snøfreser med stor kapasitet. Enkel å bruke, elektrisk start, oppvarmede håndtak, LED frontlykter, arbeidsbredde 76 cm. **Veil. 16.990,-**



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-3.000,-

14.990,-

JONSERED (ST2111E)

Vår mest kraftfulle og robuste snøfreser. Enkel å bruke, elektrisk start, differensialsperre, oppvarmede håndtak, halogenlys, spakstyrt snøutkast. **Veil. 17.990,-**



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-13%

349,-

FISKARS CLASSIC SNØLETT

En solid og lett snømåke/skuffe til alle typer underlag. **Veil. 399,-**



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-23%

499,-

FISKARS CLASSIC SNØLETT

En solid og lett snømåke/skuffe til alle typer underlag. **Veil. 399,-**



CARLSENFRITZØE
SUPERPRIS
-20%

799,-

FISKARS CLASSIC STOR

Solid snørydder for store snømengder, ekstra forsterket i bakkant, epoxybelegget gjør at våt og tung snø slipper lettere. **Veil. 990,-**



CARLSENFRITZØE
Den lokale byggevareresspecialisten

VÅGSBYGD - Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

SØRLANDSPARKEN - Eftevaag
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



Stjernehus i rute

Ombyggingen av Stjernehus Borettslag går etter planen. I mars neste år vil arbeidet være ferdig, og blokken fremstå som ny.

Tekst og foto: ANNE S. T. JOHNSEN

I høst gjennomførte entreprenør Kruse Smith, sammen med Kristiansandsregionen brann og redning, en stor brann- og redningsøvelse for alle som jobber med rehabiliteringen.

– Det viktig å vite hvordan en skal møte kritiske situasjoner, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, som var invitert med på øvelsen.

Han fikk se hvordan redningsmannen fra brannvesenet firte seg ned fra det 11 etasjers høye bygget.

Han tok Bo&Miljø med rundt for å vise hvor flott Stjernehus blir; fra å være et slitent borettslag blir det nå både varmt og flott. Alt skal være ferdig i løpet av februar neste år.

– Det vil fremstå som et helt nytt bygg, sier Moen.

De opprinnelige balkongene er demontert, og nye og større innglassede balkonger monteres.

Vegger, tak og gulv mot kjeller og ute-rom etterisoleres, gamle vinduer byttes ut med lavenergivinduer og det installeres et nytt, felles balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent varmegjenvinning.

Dette betyr blant annet at energibehovet reduseres med omlag 70 prosent i Stjernehus. Det betyr også at borettslaget går fra å være Kristiansands kaldeste til å bli et forbilde for andre borettslag.

Det har klima- og miljøminister Tine Sundtoft tidligere markert. Borettslaget har fått Fremtidens Bygg sitt anleggsseil, som viser at Stjernehus er pilotprosjekt. Fremtidens Bygg er et miljøsamarbeid mellom staten og de 13 største byene i landet. I tillegg er Stjernehus med i forskningsprosjektet Bevisst.

Entreprenissummen for den omfattende rehabiliteringen er på 32 millioner kroner. Enova gir 2,25 millioner kroner i støtte og prosjektet er fullfinansiert via Husbanken.



Med ny fasade blir Stjernehus Borettslag seende ut som et nybygg.



I høst arrangerte entreprenør Kruse Smith en brann- og redningsøvelse. Her ser arbeidere og beboere hvordan det er mulig å fire seg ned fra taket i en 11 etasjers høy blokk.



Bygges om til lavenergistandard

Oppgraderingen av Moen Borettslag i Vennesla er godt i gang. Til våren vil boligene være bygd om til lavenergistandard.



Rehabiliteringen av Moen Borettslag i Hunsfosvegen i Vennesla er i full gang. (Foto: Eirik Vigsnes)

Oppgraderingen er omfattende, yttervegger, tak og gulv mot kjeller tilleggisoleres, kuldebroer fjernes, gamle vinduer byttes med nye trelags energiglass og det blir installert nytt ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. I tillegg blir eksisterende

balkonger fjernet og erstattes med litt større og mer moderne balkonger. Blokk med 12 leiligheter får også ny platekledning.

Sivilarkitekt MNAL Bruce L Bergendoff har utført energiberegningene og arkitektarbeid. Vennesla bedriften VEF Entreprenør AS står for oppgraderingen.

Kollen ferdig neste høst

Den omfattende rehabiliteringen av Kollen Borettslag i Kjerreheia vil være ferdig i løpet av høsten 2015. Da skal vinduer og dører være skiftet, rundt vinduer, dører og i alle overganger vil det være etterisolert og blokkene har da fått nye fasadeplater og nye balkonger.

Kruse Smith har entreprisen på det store rehabiliteringsprosjektet. Balkongarbeidene utføres av Balco i egen entreprise.

RENOVERING AV BAD *Vi tar hele jobben!*

Kontakt oss for gratis befaring. Ring 380 51 506

Alterna

EXPRESS DUSJKABINETT
100% skrueløst kabinett
Utrolig enkel montering!

Eks. Batteri **Tilbud 7990,-**



Alterna



Steffen



Svein Eirik



Steinar

Husk 5% bonus på fordelskortet



ASPEN

aamodt vvs

VB
VARME & BAD

Vannrett kvalitet!

Tlf. 380 51 506
Linnegrøvan 16, 4640 Søgne
post@aamodtvvs.no
www.aamodtvvs.no

Åpningstider:
Mandag-fredag 9-17
Torsdag 9-18
Lørdag 9-14

Broveien-salget starter i januar

14. januar legges 30 borettslagsleiligheter i Broveien i Vågsbygd ut for salg. Nær 100 har skrevet seg på interesselisten.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN



Slik ser Novo Arkitekter for seg at Broveien i Vågsbygd blir. (Illustrasjon Wehus Design).

Det har vært noen ekstra omganger blant annet med kommunen, men nå nærmer vi oss salgsstart. Går alt etter planen, tas første spadetak for byggetrinn 1 tidlig våren 2015. Et godt år seinere vil 30 leiligheter være innflyttingsklare, og da går vi i gang med nytt byggetrinn med ytterligere 21 leiligheter, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Mange av de interesserte er folk fra Vågsbygd.

– Det er folk i alle aldre, mange med tilhørighet til området, som ønsker lettstelte boliger. Vi er derfor godt fornøyd med at vi kan tilby disse leilighetene, og at medlemmene vil ha forkjøpsrett, sier Godtfredsen.

Leilighetene blir mellom 80 og 90 kvadratmeter store og får god standard. Alle leilighetene får

garasjeplass i parkeringskjeller og terrasser ut fra boligen. Leilighetene i 1. etasje og 2. etasje vil i tillegg få en takterrasse på 20-25 kvadratmeter.

BROVEIEN

Nytt borettslag i Vågsbygd med 30 leiligheter i første byggetrinn.

Sørlandet Boligbyggelag har kjøpt seg inn som delaksjonær, mens Ivar Mjåland AS er hovedaksjonær.

For mer informasjon/ønske om kjøp kontakt Rita Ommundsen eller Rolf Elieson hos Sørmeqleren eller Audun Holgersen i Sørlandet Boligbyggelag på telefon 38 07 90 75 eller via mail til megler@sorbbl.no

KOMMER FOR SALG I JANUAR



 **BROVEIEN**

www.broveien.no



- 30 nye borettslagsleiligheter midt i Vågsbygd
- God standard og størrelser på 75,6–90 kvm BRA
- Priser fra 2 490 000,–
- Private hagesoner på taket i tillegg til egne balkonger
- Parkeringskjeller og heis

- Etablert og trivelig boligområde
- Nærhet til barnehage, skole, butikk og metrobuss
- Første byggetrinn er planlagt innflyttingsklart første halvår 2016

- Få flott materiell som beskriver prosjektet i detalj. Meld deg på interessentlisten, eller ta kontakt!

Sett deg på interessentlisten: www.broveien.no



SØRMEGLEREN

Styrken til å nå flere



ROLF R. ELIESON
99 09 91 07
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
99 09 91 08
rita@sormegleren.no



TERJE TJELLAND
91 12 11 31
terje@sormegleren.no

MEDLEMMER HAR FORKJØPSRETT:

Nytt leilighetsbygg i Voie

*Interessen for 84 nye borettslagsleiligheter sentralt i Voie er stor.
14 dager etter salgsstart var 10 leiligheter solgt.*

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

I tillegg er det flere som vurderer kjøp, sier prosjektsjef hos Sørmeqleren, Rolf R. Elieson, som etter responsen konkluderer med at det nye leilighetsbygget virker svært populært.

– Spennende. Nytt og lettstelt, så nær metro, var noe av det som ble sagt under presentasjonsmøte 22. oktober. Over hundre potensielle kjøpere deltok på møte, og alt da var responsen stor.

Voie Atrium blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

– Vi skal stå for drift og forretningsførsel. Det betyr blant annet at kjøpere vil være forsikret mot tap av felleskostnader. Vi er ikke med på eiersiden, men vi tilbyr utbygger en fulltegningsforsikringer, sier Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

Byggingen starter når 40 prosent av leilighetene er solgt, og går alt etter planen, vil et moderne leilighetsbygg på 6 etasjer stå ferdig i 2017. I første etasje er det planlagt næring som vil være positivt for beboerne som blomsterbutikk, apotek, frisør og liknende som mulige leietakere.

– Det blir et kvalitetsbygg med leiligheter fra 43 til 90 kvadratmeter. Prisene er også meget akseptable, fra 1.490.000 kroner. Alle leiligheter får en eller to balkonger, sier Elieson.

– Voie Atrium er utformet med tanke på sol, lys og utsikt. Alle leilighetene har alt på en flate, og er tegnet ut fra prinsippet tilgjengelighet for alle. Utearealene mellom byggene blir som en flott park med natur-skjønne Fåretjønn like ved, sier arkitekt Svend Erik Bjorvand fra Spiss Arkitekter.

Voie Atrium bygges like ved flotte turområder, nær butikk og med gode kommunikasjonsforbindelser.

Utbygger er Mesel Invest og Mur i Sør Eiendom AS.

– Vi har tro på at dette prosjektet er bra for bydelen, sier Rune Mesel, daglig leder i Mesel Invest AS.



Slik blir Voie Atrium, det nye borettslaget i Voie. I første etasje er det planlagt næring som vil være positivt for beboerne med blomsterbutikk, apotek, frisør og liknende som mulige leietakere.



Fra informasjonsmøte om Voie Atrium, fra venstre: prosjektsjef hos Sørmeqleren, Rolf R. Elieson, markedssjef hos Sørmeqleren, Dag Thomassen, og daglig leder Rune Mesel fra Mesel Invest.

Har du råd til å la være innglassede balkonger?



Vi gir fasaden liv. Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen, gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger. En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg.
www.balco.no

BALCO AS
Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
balco@balco.no



Julestemning på enkelt vis

Mose, kvister, kongler og enkle blomster er alt du trenger for å skape julestemning.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN Foto: BOGRØNT



Med julenek og hjemmelaget grankrans kan du ønske gjester velkommen til jul.

Så lenge du har fantasien i orden, er det ikke vanskelig å lage spennende juledekorasjoner. Det enkle er ofte veldig dekorativt, sier Åse Lian ved Blomstertunet i Vågsbygd.

Hun anbefaler kombinasjonen av en tur i skogen og en handlerunde i blomsterbutikker eller gartnerier.

– Litt granbar fra skogen og vintergrønt fra en hage gjør seg alltid i dekorasjoner. I tillegg kan du finne frem glass, hyssing og røde og hvite bånd, sier Lian.

På Blomstertunet bugner det nå av jul; alt fra dekorative engler og julekuler til vintergrønt og juleblomster.

– Kjøp tre-fire blomster, og kombiner dette med det du finner i naturen eller hagen, sier Lian.

– Noen anbefalinger?

– Ingen jul uten julestjerne. Svibler og amaryllises er også dekorative blomster som dufter av jul, sier Lian.

Grandbar med kongler



En glassvase og granbar med kongler er alt som trengs.

Epler, gran og mose



Epler, gran og mose er mer enn nok for å skape en lekker juledekorasjon.

Kristorn



Mange har kristorn i hagen. De grønne bladene og de røde bærene er nok til at en kvist er dekorativ i seg selv.

Amaryllisknopper



Har du strie liggende. Finn den fram og bruk den sammen med røde amaryllisknopper.

Julestjerne



Julens stjerne er vakker både alene og i dekorasjoner.

Svibler



Svibler i en enkel bukett.

EN GAVE SOM VARER

Til.....

Kjøp en andel i Sørlandet
Boligbyggelag for 500 kroner
og gi til en i familien eller
en du kjenner.



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Svenske Balco åpner kontor i Kristiansand

Den svenske balkongleverandøren Balco har etablert sitt første distriktskontor i Norge, i Kristiansand.

Tekst og foto: KJETIL ANTHONSEN

Det skyldes i hovedsak at vi har svært gode relasjoner og betydelige leveranser til en rekke sameier og borettslag i distriktet, mange av dem under Sørlandet Boligbyggelag-paraplyen, sier distrikts-sjef Stein Åbråten.

– Ja, og det faktum at vi fortsatt ser et betydelig potensial i regionen. På Sletteheia og i flere andre områder fins blokker fra 1950, -60 og -70-tallet som fortjener en oppgradering, supplerer byggmester Terje Sørensen som er nyansatt bestyrer på Balco-kontoret i Vågsbygd.

I løpet av de siste 10-12 årene har Balco hatt et tjuetalls prosjekter og levert mer enn 1000 innglassede balkonger i Kristiansand. Denne type rehabilitering dreier seg om mye mer enn bare glass. Som regel sages de gamle balkonggulvene i betong bort og erstattes av nye og ofte vesentlig større balkonger, gjerne fundamentert på nye søyler. Så glasser hele herligheten inn og vips har leilighetene fått et nytt areal som øker både trivsel og verdi.

– Vi har fire pågående prosjekter i Kristiansand, med fast bemannet kontor kan vi følge opp på en bedre måte enn før. Og så har vi ambisjoner om å vokse, og da er kort avstand og tette relasjoner til kundene en viktig faktor, sier Åbråten og Sørensen.

Balco ble etablert i Växjö i Sverige i 1987. I dag har selskapet 210 ansatte og



Stein Åbråten (t.v.) og Terje Sørensen tror det nye kontoret vil skape nærhet til markedet og dermed økt aktivitet for Balco.

en årsumsetning på 550 millioner norske kroner fordelt på 10 000 balkonger. Selskapet har kontorer i Norge, Danmark, Tyskland, Nederland og Storbritannia og er markedsledende i Europa.

– Norge er vårt aller største marked etter hjemmemarkedet Sverige og det skal bli større; bare i år har vi økt selgerstaben i Norge fra fire til 10 medarbeidere, fortalte adm. dir. Krister Johnsson fra Balco Norge da han klippet snoren til det nye kontoret i Kristiansand.



Krister Johnsson fra Balco Norge klippet snoren. Her sammen med Terje Sørensen.

INNEKLIMA-EKSPERTEN

Balansert boligventilasjon

Norsk kvalitet – Sunn fornuft

Ta kontakt for en ventilasjonsprat og et godt tilbud.

Tlf: 976 90 690 - 916 92 105 E-post: post@bocomfort.no www.bocomfort.no



Høysesong for lutefisk-elskere

Men Fiskesalg slår gjerne et slag for lysing

Sørendingene gafler i seg enorme mengder lutefisk nå om dagen. Fiskesalg AS på Fiskebrygga omsetter alene mellom 15 og 20 tonn i de to månedene sesongen varer.

Tekst: KJETIL ANTHONSEN Foto: KJELL INGE SØREIDE



Nå er disken full av lutefisk og i løpet av et par måneder omsetter Fiskesalg AS i Kristiansand 15-20 tonn. Kjetil Korsvik (t.v.) slår gjerne et slag også for den nokså ukjente matfiskens lysing, mens kollega Allan Iversen gjerne byr på laks.



SALTBAKT LYSING
MED PURRE OG CHORIZO.



SÅNN SKAL ET
LUTFISKMÅLTID SE UT.

All lutefisken kommer fra Værøy i Lofoten, leverandøren vår er blitt kåret til Norges beste lutefiskprodusent.

– Dere luter den ikke selv?

– Det er en tid- og plasskrevende prosess som vi drev med på den gamle fiskebrygga. Da vi flyttet inn i de nye lokalene for 19 år siden valgte vi å overlate denne delen av jobben til folk med spisskompetanse, sier Allan Iversen.

Han er andre generasjon i familiebedriften Fiskesalg AS, der fire av de fem søsknene henter sitt daglige brød. Far Dagfinn Iversen har vært eier og daglig leder siden han kjøpte daværende Fiskernes Salgslag i 1990. For seks år siden kjøpte han også konkurrenten Enok Nilsen.

– Gode råd for en vellykket lutefiskmidag på hjemmebane?

– Det er kjempeenkelt, sier Kjetil Korsvik som har mer enn en finger med i spillet på Fiskesalgs kjøkken.

Dryss godt med salt på fiskestykkene og skyll det av etter en snau time. Dryss litt pepper på. Legg fiskestykkene i langpanne,

med skinnet ned. Sett ovnen på 180 grader. Etter 40 minutter er fisken klar.

– De fleste lutefiskelskere er godt voksne mennesker. Men mange unge lar seg lokke, både av egen nysgjerrighet og av lutefiskens fristende tilbehør, ler Iversen og Korsvik.

– Lutefisken vil nok overleve, juletorsken også – selv om vi registrerer at færre har torsk på tallerkenen selve julekvelden. Begge rettene er tradisjoner med solid rotfeste i den sørlandske folkesjela. Derfor vil jeg heller bruke anledningen til å slå et slag for lysing. En glimrende matfisk som er ettertraktet i Sør-Europa, derfor eksporteres nesten all norsk fangst. At det er synd, vil folk si seg enig i når de har prøvd oppskriften min nedenfor, sier Korsvik.

– Vi driver fiskemottak og heiser årlig i land 750 tonn fisk og reker fra lokale fiskere. Vi selger engros til store deler av Norge og har litt eksport til Sverige. De to utsalgene på Fiskebrygga utvides om sommeren med to uterestauranter og da øker staben fra de 13-14 faste til omkring 60. Årsomsetningen vår er i størrelsesorden 75 mill kroner, sier Allan Iversen.

OPPSKRIFTER

SALTBAKT LYSING MED PURRE OG CHORIZO

Dette trenger du per person:

- 250 - 300 gr. skinnfri lysingfilet
- 1 stk chorizo pølse
- 1/4 stor purre
- 1-1,5 dl fløte
- amandinepoteter
- grønn asparges
- cherrytomater

Du kan også servere retten med flere grønnsaker som eks. brokkoli, blomkål mm.

SLIK GJØR DU:

Fisken saltes med mye maldon havsalt.

La den ligge med salt i 20 - 35 min.

Skyll av saltet og krydre med litt gourmetkrydder.

Fisken stekes 15-20 min på 180 grader i en ildfast form.

Amandinepotetene legges i en ildfast form. Ha i olje, maldon havsalt og fersk hakket basilikum.

Stekes i ovnen 180 grader 25-40 min.

Kutt opp purre og chorizo i terninger.

Ha 1 ts meierismør i en varm panne.

Ha oppi purre og la det surre i 1-2 min.

Ha oppi chorizo pølsen. Stekes i 3-5 min.

Ha i fløte og la den koke i 4-5 min.

Jevn med maizena hvis du ønsker en tykkere konsistens.

Server gjerne med smørstekte asparges og stekte tomater. Du kan også servere med brokkoli.

LUTFISK



SLIK GJØR DU:

Lutefisken saltes i 30 - 40 min. (Når du tror du har saltet nok, salt litt til). Skyll av saltet. Legg fisken i en ildfast form med skinnet ned og aluminiumsfolie over.

Stekes på 180 grader i ca 40 min.

Serveres med kokte mandelpoteter, ertestuing og stekt bacon.

Hos Fiskesalg AS får medlemmer 10 prosent rabatt.

Rimeligere tannbehandling for medlemmene

3 tannleger i Kristiansand gir 10 prosent rabatt på alle tannlege- og tannpleiebehandlinger til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag. Rabatten gjelder hele familien i husstanden.

Tekst: ATLE CHRISTIANSEN Foto: KJELL INGE SØREIDE

All behandling våre tannleger og tannpleiere utfører, gir vi rabatt på. Men vi kan dessverre ikke gi rabatt på tannkroner og annet tann teknisk utstyr som vi må kjøpe inn for full pris, sier Tore Syrtveit, tannlege og en av gründerne bak 3 tannleger.

Syrtveit startet tannlegekontoret i 2004 og er fremdeles en av to eiere. De tre tannlegene er nå blitt fem, i tillegg jobber det én tannpleier og sju tannhelsesekretærer og resepsjonsmedarbeidere på tannlegekontoret.

– Mange tannleger og egen tannpleier gjør at vi kan være et fleksibelt tannlegekontor med lange åpningstider og flere muligheter for kundene. Vi tilbyr time for akutte tilfeller i løpet av dagen og vanlig kontroll i løpet av en uke, sier Syrtveit.

Selv står han daglig bøyd over tanngarden til kundene fra klokken sju om morgningen til klokken sytten om kvelden.

– Dette er noe min familie har drevet med i over 80 år, sier han.

Tanntradisjonene begynte med bestefars tannlegekontor i 1930-årene, og siden den gang har både mammaen og pappaen til Tore hatt tannlegebor og tannpusmaskin som arbeid. Nå har han selv holdt på i mange år, og har fått følge av datteren som er utdannet tannpleier og jobber i fars tannlegekontor.

– Men tannpleie handler bare om skjønnhet og vedlikehold av tennenes ytre?

– Langt ifra. Tannpleieren har tre års bachelorutdannelse i kroppens funksjoner med særlig vekt på munnhule. Til sammenligning har tannlegen fem års utdannelse. Tannpleieren gjør mye av det samme som tannlegen, undersøker tennene, tar røntgen, fjerner tannstein, pusser tennene og klargjør eventuelt pasienten for videre behandling hos tannlegen, sier Syrtveit.



Tore Syrtveit (bak) og hans kolleger tannlege Tor Erling Jahnsen og tannpleieren Kamilla Amelia Syrtveit på tannlegekontoret 3 tannleger tilbyr rabatt på tannbehandlingen for alle medlemmer i Sørlandet boligbyggelag.

Boring, rotfylling og montering av kroner og broer utføres bare av tannlegene.

Tannlegen forsikrer at bleking av tenner ikke sliter unødig på tannemaljen.

– Har du en tann som er misfarget, kan du få bleket den i samme fargen som de andre tennene. Det er oppdrag tannpleieren utfører. På den ene siden dreier det seg om at tennene skal se fine ut, men det betyr også noe for den enkeltes velvære at tennene ser pene ut og er i god form, sier Syrtveit.

For å holde tennene i form, gjelder de gamle reglene: Fluor, tanntråd og tannpuss.

– Reduser gjerne på inntaket av vanlig brus, lettbrus juice og saft, det etser bort emaljen på tennene, sier tannlegen.

Han går ikke med på at tannleger egentlig er glad for alt det skjulte sukkeret og syren i godteri, leskedrikker og matvarer.

– Vi har nok å gjøre om ikke folk skulle ødelegge tennene sine med overdreven

sukker- og syreinntak. Og det er mye morsommere å jobbe med friske og sunne tenner som bare trenger ettersyn og kontroll innimellom. God tannpleie – hos tannpleier og tannlege – skal hjelpe pasienten med renhold av tennene og forebygge tannkjøtt sykdommer, sier Syrtveit.

Tannlegen har ikke ført statistikk, men er overbevist om at tanngarden til medlemmene i Sørlandet boligbyggelag er omtrent som andre folks tenner her i landet.

– Gebiss hører fortiden til. I dag er tennene til folk jevnt over gode. Det skyldes godt forebyggende arbeid i Norge, hvor de fleste nå vet at fluor, tanntråd og tannpuss beskytter tennene. Bedre økonomi har dessuten bidratt til at flere besøker tannpleier og tannlege oftere enn i gamle dager, og det bidrar også til at folk holder tennene i stand, sier Syrtveit.

Nominert til byggepris

Borettslaget Marviksveien 9 på Lund var en av fire nominerte til Årets Byggepris.

Tekst: ATLE CHRISTIANSEN Foto: KJELL INGE SØREIDE



Marviksveien 9 framstår som en ny boligblokk etter omfattende restaurering og borettslaget er nominert til byggepris.

Vi har oppgradert miljøvennlig og har så langt fått positive tilbakemeldinger på fasaden. Det holdt til prisnominasjon og diplom, sier Christian Zachariassen, bygningsingeniør hos Sørlandet Boligbyggelag og med-arkitekt i tidligfase og senere prosjektleder for renoveringen av Marviksveien 9.

Juryen var særlig imponert over at styret i borettslaget fikk et flertall av de 66 leilighetene til å stå sammen om det omfattende restaureringsprosjektet og at blokka har oppnådd 90 prosent lavere energiforbruk til oppvarming. Alt av rør, tak, vinduer, isolasjon og fasade er fornyet. Moderniseringen har kostet 14 millioner kroner og er Husbank-finansiert. Beboerne har fått cirka 200 000 kroner mer i fellesgjeld per leilighet, hvilket betyr ca. 900 kroner mer i fellesutgifter per måned.

Blokka er modernisert for mange år fram i tid. Vi tror dette gir et signal til andre borettslag om å totalrenovere og modernisere i stedet for å klatte på småting etter hvert. Beboerne får på denne måten en mye høyere bokvalitet. Fellesutgiftene øker, men oppvarmingsutgiftene går ned samtidig som boligstanderen og bokvaliteten blir forhøyet, sier Zachariassen.

Borettslaget Marviksveien 9 ble bygget i 1959 og tegnet av arkitektfirmaet Matzow og Fjermeros. Aluminiumskledningen fra 1982 har nærmest ødelagt det arkitektoniske uttrykket og i oppgraderingsprosessen har det vært et ønske om å skape noe nytt og samtidig å få fram igjen kvalitetene fra bygget var nytt, sier sivilarkitekt MNAL Bruce L. Bergendoff som har vært prosjekterende for arkitektur og bygningsfysikk.

Årets byggepris 2014 ble tildelt Verftet i Ny-Hellesund for nybygging og transformasjon i en fredet uthavn.

Verftet er en verdig vinner, der har det vært kvalitet i alle ledd, sier Zachariassen, som nå ønsker seg en monter i fellesarealet der diplommet for nominasjonen til byggeprisen og Miljøprisen for årets miljøprosjekt fra Sørlandet Boligbyggelag kan utstilles sammen – begge tildelt for Marviksveien 9.



5 ÅR GARANTI

MEMBERSHIP OFFER
5% BONUS
med aktivert Fordelskort
10-20% RABATT
på alle produkter

SOLSKJERMING GARASJEPORTER



Plisségardiner Screen Garasjeporter

Alt innen solskjerming og garasjeporter
Fasadeprodukter AS er største norske leverandør av både solskjerming og garasjeporter. Vi kommer gratis hjem til deg med gode råd og løsningsforslag.
RING 911 50 200 www.fasadeprodukter.no



Fasade
PRODUKTER
SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

FAKTA

ÅRETS BYGGEPRIS deles ut av Kristiansand Byggeforum til aktører i byggebransjen i Kristiansand og omegn. Forumet er et samarbeidsorgan mellom bygg- og anleggsbransjen og Kristiansand kommune. Juryen består av representanter fra Kristiansand kommune, Entreprenørforeningen Bygg og anlegg, Agder Arkitektforening og Rådgivende Ingeniørers Forening Agder.

ÅRETS NOMINERTE:

- KRISTIANSAND KOMMUNE**, ombygging av Rådhuskvartalet
- ASPLAN VIAK AS**, nyetablering av Voie kirkegård
- VERFTET**, i Ny-Hellesund, nybygging og transformasjon i en fredet uthavn
- BORETTSLAGET MARVIKSVEIEN 9**, for restaurering av Marviksveien 9

Vigvoll Terrasse flottere enn noensinne

Vigvoll Terrasse Borettslag på Hånes skinner som aldri før. Rehabiliteringsprosjektet ble ferdig fem måneder før tida, og det til to millioner kroner under budsjett.

Tekst og foto: ANNE S. T. JOHNSEN

Har vi ikke fått det flott, sier Ingebjørg Ramsland. Hun og mannen koser seg med kaffen utendørs sammen med ekteparet Vehus. De er takknemlige for at byggeperioden er over.

Både beboere, entreprenør og prosjektansvarlige fryder seg og er fornøyde.

– Det har blitt kjempeflott. Dette er det største rehabiliteringsprosjektet i regi av Sørlandet Boligbyggelag noen sinne, sier Christian Zachariassen, byggeleder fra Sørlandet Boligbyggelag.

Budsjettet var på 110 millioner kroner, men entreprenør Byggmester Per O. Ingebretsen har mesterlig klart det til to millioner kroner under budsjett, og ble ferdig fem måneder tidligere enn antatt da ombyggingen startet i 2013.

– Vi vil si at dette er et stjerneeksempel på godt samarbeid og godt håndverk i alle ledd, sa Zachariassen da overtakelsesprotokollen ble undertegnet. På møtet var entreprenør, Sørlandet Boligbyggelag og representanter fra borettslaget til stede.

– Hele veien fra byggestart til ferdigstilling har det vært en åpen dialog med rom for endringer. Takket være det gode samarbeidet mellom entreprenør og prosjektledelse har utfordringer som dukket opp underveis, blitt grundig vurdert og resultatet ble gode tekniske løsninger. Byggekomiteen vil takke prosjektleder fra Sørlandet Boligbyggelag, Rolf Åbrekk, for hans store engasjement og rådgivning. Vi har blitt fulgt opp på en fantastisk måte, sier leder for byggekomiteen, Kjell A. Ingebrigtsen.

Han legger til at Åbrekks erfaring er gull verd.

– I tillegg har han sørget for at smilet hos alle har vært tilstede fra start til vi nå er i mål, sier Ingebrigtsen.

LAVENERGIBOLIGER

Stolt viser gjengen rundt på det velstelte området og i de fem renoverte terrasseblokkene.

Leilighetene er bygd om til lavenergiboliger, det betyr blant annet at individuelle ventilasjonsanlegg



Beboerne er glad for at uteområdet kan tas i bruk igjen. Rundt bordet fra venstre: Gerhard Vehus, Erik Ramsland, Turid Vehus og Ingebjørg Ramsland.



1



2



3

1 Styreleder Oluf Teinum (tv.) og leder av byggekomiteen Kjell A. Ingebrigtsen har i et par år jobbet med rehabiliteringen av Vigvoll Terrasse Borettslag.
2 Lysarmaturene har LED.
3 Glasset i døra og lyset over døra gjør at det ikke blir mørkt inne i felleskorridoren.

med varmegjenvinning er installert, yttervegger og tak har fått ekstra god isolering og her er nye vinduer og ytterdører. I tillegg er det nye teglfasader og utebelysning.

– Det er et mesterstykke å bygge om terrasseblokker til lavenergiboliger. Flere mente det var umulig, men hovedentreprenør Byggmester Per O. Ingebretsen fant oppskriften, sier Ingebrigtsen.

MYE NYTT

Mye annet er også nytt i borettslaget; som tepper i felleskorridorer, rekkverk i svalgangene, brannalarmer og dørklokkeblå. Alt er gjennomtenkt til den minste detalj. Som at glasset i ytterdørene skal gi godt lys innover i korridoren, at rekkeverket på svalgangen får glass som harmonerer med resten av bygget.

At utelampene på fasaden og pullertene er levert av Louis Paulsen. I gangene er også armaturen byttet ut med riktig lysstyrke og fremtidsriktig strømbesparende LED. Pullertene langs gangveien er en ny serie fra Louis Paulsen med LED, og er de eneste som er lakkert i to farger.

– Det er Christian Zachariassen vi kan takke for helheten. Hans arkitekt-erfaring har vært gull verdt. Zachariassen har vært både kreativ og fornuftig, sier byggekomitelederen.

– Det er ofte de små detaljene som spiller en stor rolle. Underveis i dette prosjektet har det vært mange meninger, og Byggmester Per O. Ingebretsen har vært villig til å ta endringer. Det er vi takknemlige for. Til tross for at mye er endret, har Vigvoll Terrasse Borettslag bevart sitt særpreg. Det er jeg godt fornøyd med, sier Zachariassen.

Vaktmester Arvid Olsen smiler også tilfreds.

– Det har vært en krevende periode, med støy, forvillelse, smil og latter. Men når sluttstrek nå er satt, er det nesten vemodig, sier Olsen. Han roser også entreprenør og Sørlandet Boligbyggelag for innsatsen.

KREVENDE OG GØY

– Det har helt klart vært et krevende og stort oppdrag. Det er derfor flott at tilbakemeldingene er bra, og vi må sende takknemligheten videre til alle våre underentreprenører, sier daglig

leder hos Byggmester Per O. Ingebretsen, Bjørn Ingebretsen.

Til sammen har han holdt styr på en mengde leverandører; fra elektrikere til taktekkere og malere.

Ingebretsen skryter av beboerne som i perioder har tålt mye støy over lengre tid.

FÅ KLAGER

– Vi har fått få klager underveis, det viser at vi beboere har vært tålmodige. Styret har vært opptatt av grundig informasjon til alle, sier styreleder Oluf Teinum.

Det er tidligere styreleder og nå byggekomitéleder enig i.

– Det startet i 2010 med tilstandsrapport og vedlikeholdsplan. Vi ble alt da klar over at det ville bli nødvendig med en storstilt renovering. Termografibildene viste blant annet at det så godt som manglet isolering flere steder, forteller Ingebrigtsen.

Ombyggingen ble nesten enstemmig vedtatt under generalforsamlingen. I 2013 startet arbeidet, i høst ble jobben ferdigstilt.



Vi gratulerer VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG med fullført rehabiliteringsprosjekt og ny lavenergistatus!

Vigvoll-rehabiliteringen er tidenes største for Sørlandet Boligbyggelag og for vårt byggmesterfirma. Vi er stolte av å ha levert til under budsjett og flere måneder før avtalt tid.

Vi takker borettslaget for tilliten.

Vi takker byggekomiteen og beboerne for tålmodighet og oppmuntrende tilrop underveis.

Vi takker leverandører og underentreprenører for godt samarbeid.

Vi takker ikke for oss. Vi sier på gjensyn, og gleder oss til nye utfordringer!

BYGGMESTER:
Per Otto ingebretsen





915 21 003

**Vi takker for oppdraget og gratulerer
VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG med et flott resultat.**

Det er vi som har sørget for isolering og teglfasader i alle gavlene.



**Vi har levert balansert ventilasjon med
varmegjenvinning og takker for oppdraget på
Vigvollåsen.**

www.ventecagder.no

- Ventilasjon
- Aircondition
- Varmepumpe
- 38 10 85 70
- Service og vedlikehold



FOR TØFFE NORSKE FORHOLD

Taktekningen på Vigvoll Terrasse er utført av ABC-Tak. Ca 3.800 m²

Takene er tekket med Mataki Unotech Nordic.

Et moderne SBS takbelegg fra Nordic Waterproofing.



TEMPERATUR

Tåler høye og lave temperaturer



100%

Vannnett og trygg under alle forhold



UV

UV beskyttende



SVEIS

Omlegg og overganger sveises



TOPPDEKKE

Brukes til topptekking



NORDENS STØRSTE PRODUSENT AV MEMBRANER OG TAKBELEGG

MATAKI® har vært i det svenske markedet i mer enn 100 år, og er en del av Nordic Waterproofing AS. Dagens produkter består av SBS polymermodifisert bitumen (syntetisk gummi) med polyester forsterkning.

MATAKI®
www.mataki.no

ABC-TAK
ALT I TAK OG MEMBRAN TEKKING



Vi takker for oppdraget vi har hatt vedr alt blikkarbeidet på Vigvoll Terrasse.

Ulstein AS leverer alt i blikk, ventilasjon, båndtekking, fasadeløsninger, mantling, prosjektering, rask levering fra bemannet verksted.

www.ulsteinas.no



Maler- og gulvarbeid er utført av

MALERMESTER KNUTSON

Malermester Knutson AS

Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand

Tlf 38 14 90 80

www.knutson.no



Fasadeplater

- til alle typer bygg

Cembrit Metro

- akrylmalt med grå kjerne

Cembrit Zenit

- gjennomfarget med pigmentert overflate

Cembrit True

- gjennomfarget med semi-transparent overflate

Cembrit Classic

- gjennomfarget med et rustikt uttrykk

Frontex Ubehandlet

- sementgrå og ubehandlet

Cembrit

Cembrit AS - Tlf. 31 29 77 00 - cembrit@cembrit.no - www.cembrit.no
Facebook: www.facebook.com/cembritas

PKS
INDUSTRI

PKS INDUSTRI AS

- NORGES STØRSTE INNEN REKKVERK



Vi er stolte over å ha medvirket til
forvandlingen av Vigvoll Terrasse Borettslag
og gratulerer beboerne med den nye
lavenergistatusen.

Vi har levert murstein, mørtel og fliser til
prosjektet.



www.forsand-sandkompani.no



GLAVA® FORSKJELLEN MERKES!

God komfort starter
med riktig isolasjon

SKAL DU PUSSE OPP?

Alle vil ha et lunt og komfortabelt hjem.
Tenk derfor på isolasjon ved ditt neste
oppussingsprosjekt – uansett om det
er lite eller stort. Husk også at
GLAVA® har produktene med
bransjens beste isolasjonsevne.



For norske forhold



glava.no

Vi takker for oppdraget i Vigvollåsen.

Våre servicebiler er klare til å fortsette det gode samarbeidet i framtiden.

☎ 38 12 80 30



Arbeid utført av oss

- Ny belysning i parkeringskjeller, trappeoppganger, korridorer, fasader og gangveier
- Nytt digitalt dørtelefonanlegg med kamera og monitor
- Uttak for billadere
- Tilkobling for ventilasjonsanlegg
- Nye hovedtavler i alle byggene
- Oppradering av sikringsskap til jordfeilautomater
- Diverse installasjoner i leiligheter og fellesarealer





Lekeplassen - styrets ansvar

Borettslag og eierseksjonssameie er underlagt en lang rekke offentlige krav som er fastsatt i helse, miljø- og sikkerhetslovgivningen (HMS).

Det offentlige stiller ikke bare krav til brann- og elsikkerheten, arbeidsmiljø, avfallshåndtering m.m., men også til lekeplassen.

En lekeplass som er til allmenn benyttelse, vil være å anse som en offentlig lekeplass selv om den er eid av et borettslag eller et eierseksjonsameie. Det er eieren av tomten som er ansvarlig for drift og vedlikehold, hvis ikke annet er avtalt, og som dermed må forholde seg til gjeldende regelverk.

Krav til lekeplassutstyr er gitt i forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr, som trådte i kraft i 1996. Forskriften kom på plass som følge av at lekeplassapparatene som ble plassert ut viste seg å medføre økt risiko for alvorlig helseskade og dødsfall.

Forskriften stiller krav til ulike egenskaper ved lekeplassutstyret. Det stilles både krav til de fysiske og mekaniske egenskapene, de kjemiske egenskapene og til brann- og eksplosjonsegenskapene. I tillegg stilles det krav til sikkerhetssoner, fallunderlag og hygiene. Kravene gjelder både lekeutstyr som kjøpes av produsenter og lekeutstyr som lages på dugnad.

Det finnes ingen godkjenningsordning for lekeplassutstyr. Det er den som anskaffer eller eier lekeplassutstyr som er ansvarlig for at utstyret oppfyller forskriftskravene. Eieren

er videre ansvarlig for jevnlig ettersyn og vedlikehold for å sikre at sikkerhetsegenskapene opprettholdes. Forskrift om internkontroll stiller krav til dokumentasjon for at borettslaget ivaretar utstyrets opprinnelige sikkerhetsegenskaper.

Hva som vil være forsvarlig ettersyn beror på hvilket utstyr og underlag man har. Forskriften stiller f.eks krav til at fallunderlaget må være støtdempende ved fallhøyder over 60 cm. Dette betyr at man om vinteren må vurdere å stenge huskene dersom underlaget er frosset.

Det finnes private aktører som tilbyr kontroll av lekeplassutstyr, men dette er ingen godkjenningsordning. Det er kun et tilbud om bistand til egenkontroll. Det er den som eier lekeplassutstyret som er ansvarlig for sikkerheten. I borettslag er det borettslaget som er eier, og dette betyr at det er styret som har ansvaret for utstyret.

Dersom styret ikke oppfyller sine plikter, kan borettslaget risikere tvangsmulkt. Overtredelse av forskriften kan også resultere i bøter og/eller fengsel i inntil 3 måneder, men terskelen for at et styremedlem skal bli straffet er høy.

Dersom det oppstår personskader som følge av manglende tilsyn og vedlikehold, kan borettslaget bli erstatningsansvarlig. Avhengig av situasjonen kan styret eller et styremedlem som ikke har fulgt opp vedlikeholdet være den som til slutt blir ansvarlig for borettslagets utgifter. Selv om terskelen normalt er høy for å ilegge et styremedlem et erstatningsansvar, bør borettslag vurdere om ikke styremedlemmene i laget bør sikres ved en styreansvarsforsikring.

Ny telefonavtale godt mottatt

Telefonavtalen som ble inngått i vinter med selskapet Hello er godt mottatt av boligbyggelagenes medlemmer. Flere av abonnementene kommer best ut i prissammenligninger.



Det er ikke bare lave priser som får medlemmer til å bytte operatør. Like viktig er det at vi opererer på Telenor sitt nett, noe som betyr topp dekning, sier Fredrik Horn-Berlin, administrerende direktør i Hello.

Avtalen med Hello omfatter fasttelefon, mobil og bredbånd, mobilt bredbånd, lp-telefoni, samt utstyr som

mobil- og fasttelefoner og nettbrett. Hello har også eget kundesenter for boligbyggelagenes medlemmer.

– Vi anbefaler våre medlemmer å gå inn på fordelskortet.no for å bytte til Hello. Prosessen er enkel, sier Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

SLIK GJØR DU DET

1. **GÅ** inn på <http://hello.no/bbltele/>
2. **KLIKK** på bestill-knappen.
3. **VELG** ønsket tjeneste (mobil, fasttelefon, bredbånd)
4. **FYLL** ut bestillingsskjema
5. **DU** kan også bestille ved å ringe Hello; 815 70815

VI GJØR BYGG FINE OG VARME



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre innelima og ikke minst bedre helse. Interessert?

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging
• Påbygg • Betongkutting og -boring
• Asbestsanering • Brannsikring • Service
• Rammeavtaler

For mer informasjon se www.kruse-smith.no,
eller ta kontakt på e-post til:
frank.eikeland@kruse-smith.no

KRUSE SMITH



Ny rekord for Fordelskortet

Omsetningen med Fordelskortet er mer enn doblet på Sørlandet i år.

Tekst: ATLE CHRISTIANSEN Foto: DINE BILDER

Medlemmene i Sørlandet Boligbyggelag har handlet for over 10 millioner kroner via Fordelskortet hittil i år.

– Sørlandet Boligbyggelag har vært flinke til å komme med gode tilbud til medlemmene og har jobbet systematisk med Fordelskortet, sier prosjektleder Håvard Hauge fra Boligbyggelagets Partner, som driver Fordelskortet for boligbyggelagene i Norge.

Målet er at Fordelskortet skal være Norges beste og største innen boligrelaterte produkter og tjenester. Kortet ble introdusert i 2008, men Sørlandet

Boligbyggelag ble ikke med på ordningen før i 2013.

– Nå er Sørlandet med for fullt og slår omsetningsrekorder hver eneste måned. Hovedgrunnen til økningen er gode tilbud fra boligbyggelagets samarbeidspartnere og at Sørlandet Boligbyggelag har lyktes med å kommunisere fordelene med kortet til medlemmene sine, sier Hauge.

Fordelskortet aktiveres via Internett og gir medlemmene rabatter og bonuser på varer og tjenester innen boligsektoren. Eksempler på leverandører er møbelkjeden Bohus, byggevarekjeden Carlsen Fritzøe, Varme og Bad Aamodt VVS og Fargerike Corona.

– Det er vanlig at butikker gir rabatter innimellom, men våre medlemmer får i tillegg bonus på sine kjøp. Bonusen kan medlemmene velge å ta ut i kontanter, eller bruke på andre tilbud de får via ordningen, sier Hauge.

Med den økte kortbruken, tror han Sørlandet Boligbyggelag stadig stiller sterkere når det skal forhandles fram nye fordelsavtaler for medlemmene.



Prosjektleder Håvard Hauge konstaterer at sørendingene er flinke til å utnytte tilbudene de får med Fordelskortet, og anbefaler alle medlemmer å aktivere kortet på www.sorbbl.no.

– Hyppig bruk av Fordelskortet, er et godt forhandlingskort mot nye leverandører, det gir åpenbart gode betingelser, sier Hauge.

FAKTA

OPPTJENT BONUS ved bruk av Fordelskortet må aktiveres før opptjent bonus utbetales.

PR NÅ er det nesten 25.000 kroner opptjent bonus hos medlemmer som ikke har aktivert sitt kort.

ALLE OPPFORDRES til å aktivere sitt kort (se side 40-41).

Boliglån UNG

Er du mellom 18 og 34 år? Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du **fri etablering** og vår beste boliglånsrente - 3,20 % (nom.).

Priseksempel: kr 2 mill over 25 år, eff. rente 3,30 %, etabl. geb. kr 0,- (ord. kr 2 500).
Å betale i mnd (renter og avdrag): kr 9 694,- Totalt: 2 922 797 kroner.



SPAREBANKEN SØR

Tilbudet gjelder t.o.m. 31.12.14 ved framvisning av medlemskort.

Kulturen ut til medlemmene

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får medlemsfordel på utvalgte forestillinger i Kilden. Første sjanse er juleshow med Wenche Myhre.

Tekst og foto: ATLE CHRISTIANSEN



Markedssjef Eldbjørg Dahl ønsker velkommen til juleshow med Wenche Myhre og flere spennende forestillinger utover vinteren og våren.

Vi har gjort det før og det har vært en suksess. Derfor har vi igjen gjort avtale om fordelaktige priser hos Kilden for våre medlemmer, sier Ole Fritjof Godtfredsen, direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

– Fordelene gjelder på utvalgte forestillinger, den første er Wenches jul 11. desember, sier Eldbjørg Dahl, markedssjef i Kilden.

Wenche Myhre spiller kun én forestilling i Kristiansand og Eldbjørg Dahl anbefaler interesserte å være kjøpt ute.

På nyåret kommer flere forestillinger med medlemsfordeler, blant annet Kildens storsatsing *Det perfekte liv*. Musikalen har tidligere gjort stor suksess i Australia og USA.

– Musikalen blir neste års storsatsing for Kilden Teater- og Konserthus, sier Dahl.

Medlemmer i boligbyggelaget får også nyte godt av sine medlemsfordeler når Bjørn Eidsvåg framfører sine mest kjente låter sammen med Kristiansand Symfoniorkester på Kilden i 6. februar. Det samme gjelder teaterforestillingen Plutselig Pervo.

FORESTILLINGER I KILDEN SOM INNGÅR I FORDELSPROGRAMMET:

WENCHES JUL: 11.12.14.

Ord.pris: 475; fordelspris: 385 –
kjøpsfrist 3. desember

DET PERFEKTE LIV: 22.+23.+24.+27.+28.01.15.

Ord.pris: 350; fordelspris: 285 –
kjøpsfrist 10. desember

KLASSISK BJØRN EIDSVÅG: 06.02.15.

Ord.pris: 550; fordelspris: 445 –
kjøpsfrist 10. desember

PLUTSELIG PERVO:

13.+14.+19.+20.02.15.

Ord.pris: 275; fordelspris: 225 –
kjøpsfrist 10. desember

Fasadeprodukter – ny medlemsfordel fra 2015

Sørlandet Boligbyggelag har inngått avtale med Fasadeprodukter. Det betyr gode rabatter på solskjerming og garasjeporter for medlemmer fra 1. januar 2015.

Vi er glade for et samarbeid med Sørlandet Boligbyggelag, vi tror mange medlemmer vil få glede av oss, sier Dag Johansen hos Fasadeprodukter.

Fasadeprodukter leverer og monterer markiser, persienn, screen, leegger/vindskjermer, lamellgardiner, plisségardiner, rullegardiner, spros, garasjeporter og spabad. På alle disse produktene får medlemmer ved å aktivisere Fordelskortet 10 - 20 prosent rabatt. I tillegg er det 5 prosent bonus på alle kjøp.

– Vi får stadig nye og solide samarbeidspartnere. I tillegg til gode rabatter får våre medlemmer også bonus, det betyr penger på konto. Ved å aktivere Fordelskortet får du en rekke fordeler hos våre samarbeidspartnere. Vi ønsker at så mange medlemmer som mulig aktiverer kortet, sier Linda Kristensen, leder av forvaltningsavdelingen hos Sørlandet Boligbyggelag.



Fasadeprodukter som leverer solskjerming og garasjeporter blir ny medlemsfordel hos Sørlandet Boligbyggelag.

Gunstig forsikring for medlemmer

Boligbyggelagenes forsikring leveres nå av Vardia Forsikring. For medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag betyr dette gunstig forsikring og god kundebehandling.



Marie Brekke Karlsen i Vardia Forsikring skal nå serve medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. (Foto: Anne Elisabeth Næss).

Boligbyggelagenes Partner har på vegne av 42 boligbyggelag, inngått avtale med Vardia Forsikring fordi selskapet leverer rimelige og gode forsikringer og har medlemmer i fokus. Gunstige priser blir det også når alle boligbyggelagene går sammen i en avtale.

Vardia er et nordisk forsikringsselskap, og har blant annet vunnet prisen Årets forsikringsselskap i Sverige.

– Alle våre kundekonsulenter må gjennom en solid opplæring og de må sertifisere seg gjennom Forsikringsnæringens Hovedorganisasjon, sier Marie Brekke Karlsen i Vardia Forsikring. Hun har jobbet i bransjen i 25 år.

Hun anbefaler alle å sjekke at de har riktig forsikring. Det er også mulig å sjekke pris på www.forsikringsmedlemmer.no.

– Samler du flere forsikringer gjennom oss, får du samlerabatt, sier Brekke Karlsen.

Årets digitale julekalender enda flottere

Sørlandet Boligbyggelag gjentar fjorårets suksess med egen elektronisk julekalender for sine medlemmer. Svarer du riktig på spørsmålene i de 24 lukene, vanker det flotte premier.

Kalenderen vil du finne på vår nettside. Det fungerer slik at en rekke av våre samarbeidspartnere stiller et spørsmål om seg selv. Om du ikke vet svaret, kan du finne det på aktørenes nettsider, forklarer Gert Holgersen i Sørlandet Boligbyggelag.

Premiene er gavekort og varer fra samarbeidspartnerne. Gevinsten er alltid fra den som stiller spørsmålet.

– Kalenderen vil ligge på vår nettside og på Facebooksiden. Her vil vi også fortløpende fortelle hvem som vinner.

Vi hadde tilsvarende adventskalender i fjor, og det var svært vellykket. Vi håper også årets kalender vil bli godt mottatt, og setter oss i den rette førjulsstemningen, sier Holgersen.



Sørlandet Boligbyggelag inviterer alle medlemmer til å åpne luker i årets julekalender.

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

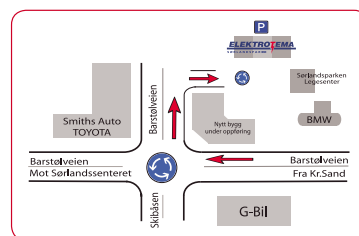
Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

*i vår butikk
Bruk våre elektrikere.
Det vil lønne seg!*



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt** ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag velkommen til en hyggelig julehandel...

BoGrønt Blomstertunet



www.bogront.no/blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



www.bogront.no/kvarstein



Liv & lyst

Riktig belysning gjør hjemmet ditt tiltalende – og lyst.

Krystalllamper er fortsatt populære. Denne taklampen er i krom og krystall.



Lampeskjerm med hjortemotiv.



Folk flest er bevisste på lyssetting og lysets virkninger. Men lys er vanskelig fordi det har så mange funksjoner. Det er stor forskjell på belysningen man skal bruke i de ulike rommene; over pc-en, i stua eller i trappa, sier Ole J. Hobbesland hos Elektroteama Agder AS, som er totalleverandør av elektrisk installasjonsmateriell, lys, varme og elektrisk installasjon.

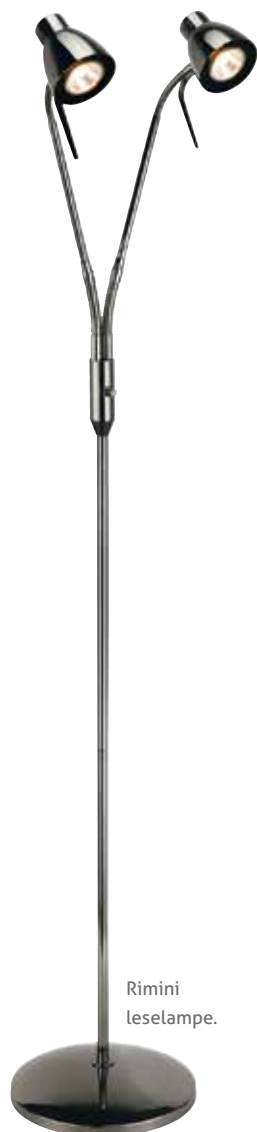
Riktig belysning utgjør ofte forskjellen mellom et kjedelig rom og et rom som sprudler av liv.

– I tillegg til å være praktiske er lamper viktige interiørdetaljer. Mange velger minimalistiske lamper, men lysekroner er også svært populære, forteller Malin Svea, salgs- og opplæringsansvarlig i Lampehuset.

Det beste er ofte en kombinasjon av uplight, downlight, vegglamper og bordlamper. Og utvalget er nærmest uendelig. Det kan da være godt å vite at lamper med gjennomsiktige skjermmer fordeler lyset godt. Lyset fra de fleste lysekroner går ut til siden og opp i taket og egner seg dårlig som arbeidslys, men gir stemningslys. Bruk gjerne spotter mot bilder, hyller og annet du vil fremheve og en pendellampe over spisebordet er for mange et godt valg.



Små bordlamper gjør seg flott i stue eller arbeidskrok. Denne retrolampen i kobber gir et lunt og varmt inntrykk. (Foto: Marta Holstein-Beck/leverandørene).



Rimini
leselampe.



En minimalistisk
takpendel gir godt
lys og er lekker
– egner seg godt
over spisebord.



Praktisk
bordlampe.

Julehandel med Fordelskortet

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan spare både tid og penger på å kjøpe julegavene i Fordelsshopen.



Konjakkglass fra Normann Copenhagen. Disse glassene er gode å holde i, og har en vippee-effekt som sørger for bevegelse i konjakken og bringer frem dens unike smak og aroma. 2 glass via Fordelsshopen 259 kroner (veil. pris 329 kroner). (Alle foto fra produsentene).



Hodehøytalerne Positive Vibrations Jammin' fra Marley kan du kjøpe via Fordelsshopen for 359 kroner (veil. pris: 699).



Enkelt og stilrent **pledd i hundre prosent lammeull fra svenske Klippan.** Finnes i flere farger. Via Fordelsshopen 349 kroner (veil. pris 499 kroner).



En designsmart støpejernsgryte (27 cm) fra Le creuset. Via Fordelsshopen 1238 kroner (veil. pris 1599 kroner).

De gode tilbudene er eksklusive for medlemmer.

Det eneste du trenger å gjøre er logge deg inn via www.sorbbl.no eller på www.fordelskortet.no og sørge for at Fordelskortet er aktivert. Da handler du til medlemspriser, og får 5 prosent bonus. Du kan bruke oppstart bonus til å betale med i Fordelsshopen.



Kakemaskinen Popcake Maker fra CR kan lage seks kaker på seks minutter. Maskinen har et non-stick belegg som gjør at du slipper å bruke former. Via Fordelsshopen 189 kroner (veil. pris kr 346 kroner).



Skinnbagen Öberg weekendbag fra Saddler er stor nok til å romme det som trengs for et par dagers reise. Via Fordelsshopen 1495 kroner (veil. pris 2299 kroner).



Kofferten My First Sammy fra Samsonite for barn som vil bære selv. Via Fordelsshopen 579 kroner (veil. pris kr 949 kroner).



Jam Classic bluetooth-høytalere fra HMDX gir svært god lyd. Kommer i flere farger. Via Fordelsshopen 229 kroner (veil. pris 449 kroner).



SØRLANDET BOLIGBYGGELAG – også din forretningsfører?



I dag tar vi hånd om regnskapsførsel, teknisk rådgivning, inkasso, forsikringsoppgjør og finanseringsrådgivning for mer enn 200 boligsameier og borettslag på Sørlandet. Skal vi gjøre jobben for ditt boligselskap også?

KONTAKT OLE FRITJOF GODTFREDSEN: T: 38079079 M: 90928911 E: ofg@sorbbll.no

HOS OSS FÅR DU ALT PÅ ETT STED:

- Regnskapsførsel
- Juridisk rådgivning
- Inkassotjenester
- Rådgivning ved finansiering
- Byggteknisk rådgivning
- Formidling av forsikring for boligselskap
- Skadehåndtering ved forsikringsskader
- Formidling av vaktmestertjenester



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Rådhusgata 14
Postboks 382
4664 Kristiansand
Telefon 38 07 90 70
www.sorbbll.no

Ekstra tilbud til medlemmer av Boligbyggelaget

Før 1990,-

**Nå kun
990,-**



2000 watts keramisk varmluftsovn! varmer opp til 50 m2. Påmonteres vegg på lik linje med varmepumper - men her trenger du ingen utedel!

Leveres med fjernkontroll og timer- og den er også utstyrt med sirkulasjonsvifte!
Størrelse: 45,3 x 11,5 x 19 cm



Ring oss i dag for bestilling!

Tlf: 38 39 55 40

eller

www.culinae.no

Bestillingsfrist for levering før Jul er 15. Desember

www.culinae.no - Strandgaten 8 - 4550 Farsund - Telefon: 38 39 55 40 - Fax: 38 39 23 11

Kun frakt tilkommer i henhold til Postens prisliste for Servicepakker

Peiskos uten pipe

*Biopeis er det perfekte valget for alle uten piper.
Peisene gir både hygge og varme.*

De nye biopeisene har flott design, er sikre og gir god varme.

Biopeiser bygges inn i veggen eller står fritt på gulv. Biopeisene er umiddelbart klar til bruk. Det er mulig å velge mellom manuelle eller automatiske brennere, med innebygde eller eksterne tanker.

– Vår største nyhet på biopeisfronten er VE Safeburner. Med denne settes en ny standard. Peisen kan styres fra sofakroken via fjernkontroll. Tenningen skjer med innbygget tenner og flammen er regulerbar, sier Erik Arnesen hos Modena i Sørlandsparken.

I tillegg til at biopeisene er stemningsfulle med levende flammer, avgir de god varme; fra 2500 watt og oppover.

En biopeis fyres med bioetanol, et miljøvennlig vegetabilsk rent brennstoff. Peisene leveres med spesialutviklete brennkammere, noe som garanterer en sikker, stabil flamme uten røyk og lukt.



Denne frittstående biopeisen, Steeltre er designet i Italia.

VE Safeburner er en av Modenas store nyheter - den kan du styre med fjernkontroll fra sofaen.



Milano - peis med runde sideglass og antrasittfarget fot i pusset overflate.



Ruby Lasize er en frittstående, åpen biopeis med innebygd hjul.



Radon

- Befaring av deres bolig
- Ut plassering av sporfilmer
- Radonmålinger – Dokumentert tilstandsrapport
- Trykktest - Lekkasjesøk
- Tiltak - Radonavsug, Tetting
- Etterkontroll av radonverdier
- Balansert ventilasjon
- Forstert overtrykk for reduksjon av radon-inntrenging.

**Radonsanering er viktig for din helse og et sunt og godt innemiljø.
Ta kontakt for rådgivning og et uforpliktende tilbud.**



Byggsupport AS

Din samarbeidspartner i byggeprosessen!

Radon – kontroll og tiltak
Ventilasjon og innemiljø
Lufttetthet i bolig
Uavhengig kontroll
Ansvarlig søker.

ING TH RYEN
og
BoComfort
Sunn fornuft

Inspira Consulting AS
Tlf: 932 47 668 - 916 92 105
e.post: post@byggsupport.no
www.bocomfort.no



FORDELSKORTET

Fordelskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Fordelskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU FORDELSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med **kodeord: SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Fordelskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 28% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet. Tlf: 47 45 20 00.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 40 øre bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinges bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra www.sorbbl.no



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektro-materiell/utstyr samt 10% på timeprisen. Gjelder på timearbeid. Tlf: 38 00 28 40. keas@keas.net
Besøk vår hjemmeside www.ke-as.no



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår 10% rabatt på all tann-behandling hos 3 TANNLEGER. Det gis ikke rabatt på utgifter til tannteknikker. Rabatten gis også til medlemmers hjemmeboende barn. Tlf: 38 12 46 46.



10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga. Ring 38 12 24 02



Sembo gir deg muligheten til å sette sammen ferien slik du ønsker. Du velger fritt blant hotell, hus og leiligheter over hele verden, i tillegg får du gunstige fly- og ferjebilletter, rimelige leiebiler og inngangsbilletter til spennende attraksjoner. Med aktivert Fordelskort får du 5 % bonus.

Bestillingen gjøres på www.sembo.no eller Tlf: 22 16 51 00.



aamodt vvs

Rørleggerkjeden Varme og Bad, ved Aamodt VVS, Søgne, har inngått en avtale som gir alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timeprisen og 20% rabatt på rør og deler. Tlf: 38 05 15 06.



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg av bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf: 38 18 59 00.

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halvtimes gratis advokatbistand, eller 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no Tlf: 91 75 02 71.



Gir 10-20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring Tlf: 38 12 10 60. Kongsgård allé 62.

www.minilageret.as

For én – 1 – krone tilbyr Minilageret AS medlemmene i boligbyggelaget å leie lagerboder på 9 og 18 m³.

Forutsetningen er at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt fordelskortnummer ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. Standard pris for bodene er henholdsvis kr 550,- og 990,- per måned. Minilageret AS har lokaler i Storemyrheia 2, 4790 Lillesand. Ring 800 89 005 eller bestill direkte selv på www.minilageret.as



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. Tlf: 38 60 15 60. www.brabo.no



Boligbyggelagens Teletjenester levert av Hello. Den nye teleavtale gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag enda bedre priser: Mobiltelefoni fra 99 kr/mnd, Fasttelefoni fra 94 kr/mnd og Mobilt Bredbånd fra 99 kr/mnd. Sjekk <http://hello.no/bbltele/> eller send SMS med kodeord: mobil til 2077 så får du informasjon om bestilling. Du kan også ringe 815 70 815 for mer informasjon.

DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på time prisen for omsorgstjenester. Se mer på www.dinomsorgspartner.no eller ring 48 09 08 58.



TILBUD PÅ OVERNATTING

Faste weekend-tilbud ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige – priser per natt inkl. frokost, fredag til mandag for inntil to personer:

Budget kr. 695, City og Conference kr. 850.* Kr 140,- pristillegg per rom per natt på Hotel Bristol i Oslo.

Må bestilles via www.fordelskortet.no

Thon Hotels Service Centre, Tlf: 81 55 24 20
service@thonhotels.no



Fargerike Corona og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Søgne og Sørlandsparken. Tlf: 976 38 000.



Bohus, en av Norges største møbelkjeder, gir 10% i medlemsrabatt på alt unntatt nedsatte varer og kampanjevarer og i tillegg 5% bonus på alle kjøp uansett. Se www.bohus.no



25 % avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på Tlf: 97 47 40 00.



Garantert god strømpris uten fastbeløp – eksklusivt til medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag.

Avtalen gir deg en god strømpris uten faste utgifter. Vi garanterer at strømprisen skal være blant landets fem rimeligste variable strømvavtaler, målt mot en representativ liste over store norske strømleverandører.

Avtalen har ingen faste kostnader og passer derfor godt for deg som har leilighet/bolig med relativt lavt forbruk.

Bestill enkelt ved å sende kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sorbbl.



SØRMEGLEREN

Selger du din borettslagsbolig gjennom Sørmeqleren, spanderer vi hele flyttevasken. Er du medlem av Sørlandet Boligbyggelag og selger annen type bolig gjennom Sørmeqleren, får du 8 timers gratis flyttevask. Tlf: 38 02 22 22.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrør- armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Tlf: 38 04 10 00.



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96, og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter. Gjelder ikke på tilbudsvarer.



Trenger du nye gardiner eller innvendig måltilpasset solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no eller ring tlf: 38 02 66 66



BOLIGLÅN: Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr.

INNSKUDD: Medlemmer får ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd. Ta kontakt på telefon 09200 eller direkte til vårt plasseringssenter ved Geir Aslaksen på tlf: 38 12 33 39.



Med det aktiverte Fordelskortet får du 5% bonus på alt du handler hos Juvelen og på nettbutikken www.juvelen.no Husk å registrere fordelskortnummeret når du oppretter kundeprofil på juvelen.no.

Juvelen er en av landets fremste gullsmed- og urmakerkjeder som tilbyr et bredt spekter av produkter av god kvalitet til konkurransedyktige priser.

Juvelen finner du på Sørlandssenteret. Tlf: 38 04 68 25



Modena og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp av varer i våre butikker. Dette gjelder i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Tlf: 38 00 30 00.



Carlsen Fritzøe og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir rabatter og bonus til medlemmene ved kjøp av varer i byggvarehusene i Vågsbygd og Sørlandsparken. For kampanje- varer opparbeides kun bonus. Tlf: 38 04 16 00.

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

LA BOLIGBYGGELAGET FORSIKRE DET DU ER GLAD I Boligbyggelagens forsikring tilbyr de fleste typer skadeforsikring. Innboforsikring til kr 836,- for forsikringssum på kr 700.000, reiseforsikring til kr 1.286 pr familie.

Be om tilbud på bilforsikring, villaforsikring, fritidsboligforsikring, mm. Ring 03712.



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
 Vi kan friste med fine premier:
 Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
 God fornøyelse!

God Plagg	↶		↶	Eie	Møblene	Vinteraktivitet Pussig	↶	Dyrene	Bilmerke	↶	Brosje	❄️	Karakteriserte	↶	Stillhet	❄️	Elv	Par	🏠
			➡️									➡️							↷
Strofe fra kjent julevis		Gevær	Forfulgte Hitlers sekretær					Plante				Dyret	E	Belegg		Arge	Konj.	O	
	Vognkort Ekstra-tillegg																Bli var	Nyn pron omv	
Resultat						↓		❄️			For-standen Naken								
Rett Vinteraktivitet					❄️			❄️	Minskes Kumage omv										
↶					➡️									↷	Drikk			Anslå	
❄️		Tall			Fase			Tre			Mester-skap				Øyne		Spis		
		Gjør															Vannvei		
Nevnte Lager			↶				←			←						←			↶
↶					Organisasjon			Like	Bann-skap	Fase	Organisasjon	Pron				Jøkelen	Kreps-dyr		Banner-et
❄️		Binde-ord omv Verktøy			❄️		↶						↶	Imponer Jente					
Utløp			↓		Gjøres med ulla								Sykdom						
Tut					Fjernsyn Latrine			Småbil	Kort øyeblikk omv	Lakke	Bil fra Larvik	❄️	Fisken Epoke						
Elendighet							↷					Redskap					Tone		
🏠		Nyordningen																	

	Løse inn med	Med- lems- fordeler		Stjeler	Kjeller- kunde 1	A	Limerick		Advare	Hensle	Kom- munen i vest		S	Fre	
Eie	H	A		Med- lems- fordeler	T	F	V	Ferie	F	R	I	U	K	E	
Be- enige om	A	V	T	A	L	T	E	Grov	R	Å	Skatte- kassen	L	O		Over-
	Angi Klokke	S	I	Fisk	U	E	R	Passasje Hendelse	A	D	G	A	N	G	
Plag- get	U	L	L	G	E	N	S	E	R	E	N	Levets Kors	G	A	
Med- lems- fordeler	R	A	B	A	T	T		P	Å		A	L	L		
	Farge Dyr	G	U	L	G	U	T	I	D	I	G	H	E	T	
Av- gang	J		D	O	S	E	N	E	Klokke	Fase	A				
G	A	P		P	Å			O		N	Jente Gutt	A	N	N	
Vandre Løven	G	Å	Sjansen	P	Stek- ingen	O	L	D	E	M	O	R	E	N	
R	U		F	E	Måten menings- søtt	V	Pigg	E	Tre	A	L	M		B	
Vasling- en	A	L	A	R	M	E	N	Gå Lasse- planen	S	T	A	B	B	E	
Fiske- redskap	R	E	K	E	T	R	Å	L	Sovne inn	E		Å	Ruste	H	
Row- dyr	I Like Fisene	I	I	Mulig- heten	A	N	L	E	D	N	I	N	G	A	
O	T	E	R	Håke	Øyne	A	Rekke Svt	K	Ø	Studerer	Besvim	D	Å	N	
Monster- et	U	B	E	I	S	T	E	T	Blond Regel	L	Y	S		D	
Kjøpene	P	I	N	S	E	T	T	E	N	E	Fra sauen	U	L	L	
Byge	E	L	Fortar		"Fross kunst" Like	I	S	R	O	S	E	R	Yte	I	
Dansen	R	E	E	L	E	N	Terg	E	R	T	Område	E	G	N	
Fre	E	R	T	Domme- nde	E	G	E	N	M	E	K	T	I	G	

LØSNING SEPTEMBER
Vinnere:
 Gunn Skåre Strand,
 Kristiansand

Aase Marie Booth,
 Kristiansand

Svar innen 10. januar 2015

Navn:

Adresse:

Postnummer:

Sendes:

Mediepartner AS

Vesterveien 3

4613 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



DET HAR ALDRI VÆRT ENKLERE Å BYTTE BANK

Har deres borettslag markedets beste vilkår på fellesgjelden?

Finn ut ved å spørre oss om et gunstig tilbud på refinansiering i dag!



I Handelsbanken tilbyr vi det beste fra to verdener: Lokalbankens nærhet og tilstedeværelse gir deg raske lokale beslutninger. Storbankens styrke gir deg trygghet og kompetanse i alle ledd. Som del av en bunnsolid bank kan det lokale Handelsbankenkontoret i Kristiansand tilby en unik trygghet og gode vilkår. Hvorfor ikke velge det beste fra to verdener?

P.S. Det er ikke nødvendig å flytte annet enn lånet, innbetalingskonto med avtalegiroløsning kan beholdes

Interesserte styreledere bes kontakte:

Handelsbanken Kristiansand
Telefon: 38 12 32 45
E-post: kristiansand@handelsbanken.no
handelsbanken.no/kristiansand



Handelsbanken

Kun for medlemmer!

Hvilket mobilabonnement passer deg?

LITT**89.-**150 ringeminutter
150 SMS og MMS
150 MB med datatrafikk**MER****179.-**Fri bruk av ringeminutter
Fri bruk av SMS og MMS
1 GB med datatrafikk**MYE****229.-**Fri bruk av ringeminutter
Fri bruk av SMS og MMS
3 GB med datatrafikk**MEST****359.-**Fri bruk av ringeminutter
Fri bruk av SMS og MMS
8 GB med datatrafikkBestill på nett:
bbltele.hello.noKontakt oss:
815 70 815**BOLIGBYGGGELAGENES**
TELETJENESTER  **hello**