



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 2 • 2014

I Broveien i Vågsbygd skal det bygges et moderne borettslag. Meld din interesse til Sørlandet Boligbyggelag.



(Tegninger: Nova arkitekter AS)



Start forfra

Kom du for sent hjem til nyhetssendingen? Med tjenesten Start forfra kan du med et enkelt tastetrykk starte nyhetene eller programmet du ønsker å se forfra, og få med deg alt fra start. Enkelt og genialt.

Start forfra er en av flere tjenester i underholdningsportalen T-We.

Les mer på canaldigital.no/t-we



Innhold

- 06** Nytt borettslag i Vågsbygd
- 09** Miljøpris til Borettslaget Marviksveien 9
- 11** Takker for miljøfondmidler
- 12** Miljøfondkroner fordelt
- 14** Nye og store balkonger
- 17** Kreativt utendørs
- 18** Sørlandet Boligbyggelag med egen app
- 20** Dugnadsånden lever
- 22** Medlemsfordel hos Kilden
- 24** Hagemøbler for en hver smak
- 26** Velsmakende blomster
- 28** Jus&hjem
- 30** Godt tilbud på fasttelefon





adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Ikke ta drømmen fra de unge

Ved flere anledninger har jeg på lederplass understreket hvor viktig det er å legge til rette for spare- og finansieringsordninger knyttet til bolig, særlig for unge. Ved fjorårets valg var dette et tema i valgkampen og det ble lovet at dette skulle det tas fatt i.

Noe er gjort og noe er til vurdering. Men når Kommunal- og moderniseringsminister, Jan Tore Sanner, nå fra 1. april strammer inn startlånforskriften, er det et skritt i feil retning. Det lyder besnærende når det argumenteres med at ordningen skal bli mer målrettet mot personer med langvarige bolig- og finansieringsproblemer, som eksempelvis lavtlønnede, enslige forsørgere, flyktninger og funksjonshemmede.

Medaljens bakside er, at endringen vil ramme mange andre grupper av unge på vei inn i boligmarkedet. Det er tilnærmet slutt på startlån til unge med grei inntekt, men manglende egenkapital. Det vil gi et resultat stikk i strid med regjeringens overordnede ønske om at flest mulig skal få anledning til å eie sin egen bolig.

Mange unge som ønsker seg inn på boligmarkedet, vil nå som hovedregel få avslag. En ungdom som har hatt fast arbeid i flere år og høy nok inntekt til et vanlig banklån, men er uten oppsparte midler, kan ikke regne med startlån. For tre-fire år siden fikk 12 prosent avslag på startlån på grunn av høy inntekt. I fjor var tallet 30 prosent. Med den nye innstrammingen vil tallet sannsynligvis stige ytterligere.

Det er positivt med strenge og klare regler for hvem som kan motta startlån. Men myndighetene må ikke favorisere en snever målgruppe så sterkt at «vanlige» unge fratas muligheten til startlån. Sammen med myndighetenes egenkapitalkrav på 15 prosent kan konsekvensen bli at flere unge blir «varig vanskeligstilt» på boligmarkedet og henvist til et dyrt leiemarked.

Startlån gjennom kommunen kombinert med en vesentlig styrking av BSU-ordningen vil være viktige skritt mot de fleste unges drøm: En egen bolig, selve rammen rundt våre materielle levekår og sosiale liv.

Muligheten for at denne drømmen blir virkelighet er redusert med statsråd Sanners innstramming av startlån.



DIN HELT PERSONLIGE TV-OPPLEVELSE

PÅ IPAD OG IPHONE



BESØK OSS

Østerveien 30 B, 4631 Kristiansand
Man-fre: 10.00-17.00



get.no



Spenstig borettslag i Broveien

I Broveien i Vågsbygd skal det bygges 51 borettslagsleiligheter. Går alt etter planen, legges de ut for salg i august. Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får forkjøpsrett.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

– **DETTE ER ET SPENNENDE PROSJEKT**, sier hovedaksjonær Ivar Mjåland.

Han har invitert Sørlandet Boligbyggelag med på det nye boligprosjektet.

– Nyere borettslagsboliger med god standard er mangelvare i Vågsbygd. Det var derfor naturlig for oss å invitere med oss Sørlandet Boligbyggelag, som er både flinke og seriøse, sier Mjåland.

Han og Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, er på befaringsrunde på tomte i Broveien 2.

– Vi er fornøyd med at vi igjen kan tilby medlemmer nye boliger. Moderne leiligheter sentralt i Vågsbygd tror vi vil være attraktive for våre medlemmer; for både unge og godt voksne, sier Godtfredsen.

– Alle leilighetene får egne terrasser. I tillegg får alle en 20-25 kvadratmeter stor hage på taket. Her kan eierne skape sine grønne, usjenerte oaser, sier Mjåland.

Tomta er nå regulert for boligbygging, og det skal bygges i to trinn; byggetrinn 1 med 30 boliger og byggetrinn 2 med 21. Alle leilighetene blir mellom 80 og 90 kvadratmeter store, får god standard og leveres nøkkelferdige. Det blir også stor parkeringskjeller.

– Går alt slik vi håper, legges leilighetene ut for salg i august. Våre medlemmer kan henvende seg til Sørlandet Boligbyggelag for å meddele sin interesse. Byggearbeidet vil sannsynligvis starte senhøstes. Og et godt år seinere vil de 30 første leilighetene være innflyttingsklare, mot slutten av 2015, sier Godtfredsen.

Broveien er et veletablert boligområde, med nærhet til barnehage, skole, butikk og metrobuss.

Boligene tilfredsstiller Husbankens krav, og planen er at det blir Husbanklån på fellesgjelda. Det betyr at dette blir boliger for alle.



Slik ser arkitekten for seg at leilighetskomplekset skal se ut. (Illustrasjon; Nova arkitekter).



Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag (t.v) og hovedaksjonær Ivar Mjåland ser frem til bygging av nye borettslagsboliger i Vågsbygd.

BROVEIEN 2

- Nytt borettslag i Vågsbygd med til sammen 51 leiligheter.
- Sørlandet Boligbyggelag har kjøpt seg inn som delaksjonær, mens Ivar Mjåland Eiendom AS er hovedaksjonær.

MELD DIN INTERESSE:

- For mer informasjon på mail: megler@sorbbl.no, eller direkte til Audun Holgersen på tlf: 38079075 / 905 18 349



Balco-bilen kommer til Kristiansand

– Kom og se våre innglassede prøvebalkonger i full skala!

Den 20. mai kl. 14.00 til 19.00

er vi på stasjonsparkeringen på Nodeland
(retn. Kristiansand)

Den 21. mai kl 14.00 till 19.00

er vi på Kjerrheia 5, nedenfor Kollen BRL.
Konkuranser og grilling fra kl 14.00.

6. mai Oslo • 7. mai Vikersund • 8. mai Lillehammer • 12. mai Trondheim • 14. mai Bergen
15. mai Haugesund • 20-21. mai Kristiansand • 22. mai Moss • 23. mai Sarpsborg

Medutstiller
LUNOS
energisystemer
www.lavenergisystemer.no
Tel.nr: 815 33 223.

Har du råd til å la være innglassede balkonger?

Levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen. Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer i fasade- og vindusrenovering på selve balkongen.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no

Total forvandling gir miljøpris

I løpet av sju måneder har et av Lunds landemerker, hybelhuset i Marviksveien, gjennomgått en total forvandling. Slikt er verd en miljøpris.

Tekst og foto: EIRIK VIGSNES

Vi er stolte over å ha blitt funnet verdige til årets miljøpris i Sørlandet Boligbyggelag. Det har vært et omfattende prosjekt å renovere den slitte 60-talls blokka til et moderne lavenergibygge. Snart er vi i mål og resultatet blir kjempebra, sier Sølve André Bjørndal, formann i Borettslaget Marviksveien 9.

Odd Helge Moen, sekretær for miljøfondstyret, sier Marviksveien 9 får årets pris for et prosjekt som både tar hensyn til miljø og estetikk.

– Renoveringsprosjektet har bidratt til energiøkonomisering og forskjønnning av nærmiljøet, sier Moen.

Miljøprisen er på 10.000 kroner samt et lito-grafi som blir overrakt på generalforsamlingen til Sørlandet Boligbyggelag 19. mai. Bjørndal sier borettslaget allerede har en klar formening om hva prisen skal brukes til.

– Bildet bør få en fin plassering i fellesarealet. Pengene tenker vi å bruke til å bytte ut lysarmaturene i fellesarealet med sensorstyrt lys. Anslag vi har fått viser at vi kan spare opp mot 10.000 kroner på å ha lys som slår seg av automatisk når de ikke er i bruk, sier Bjørndal til Bo & miljø.

LAVERE STRØMREGNING

Arbeidet med å oppruste blokka startet i september i fjor. Den var slitt både innvendig og utvendig, dårlig isolert og manglet ventilasjonsanlegg. Sommerstid kunne det bli kvelende varmt innendørs og tilsvarende kaldt om vinteren. Nå er alle dører og vinduer skiftet, taket er isolert og ventilasjonsanlegg installert. Fasadene har fått ny kledning og er ikke til å kjenne igjen.

Totalsummen kommer på rundt 13,7 millioner kroner. Det gir en økning i husleia på 800-1000 kroner i måneden. Samtidig som blokka er mye mer energiøkonomisk, slik at utgiftene til oppvarming går ned.

Anleggsarbeidet har medført mye støy, spesielt for de som har sine arbeidsplasser i byggets første etasje, men Bjørndal sier folk er svært fornøyde når de ser resultatet.



– Nå er vi i så godt som i mål med renoveringen av Borettslaget Marviksveien 9, sier bygningsingeniør Christian Zachariassen (t.v.) i Sørlandet Boligbyggelag og beboer Sølve André Bjørndal.

FEIRING MED FLAGG

De håper å feire slutført prosjekt på grunnlovsdagen 17. mai. Selv om Bjørndal har fulgt prosjektet tett, mener han det er mange flere som skal dele æren for arbeidet som er gjort.

– Både det forrige styret, som planla dette prosjektet, og teknisk avdeling i boligbyggelaget som har fulgt opp prosjektet på en flott måte, har bidratt til at vi har fått årets miljøpris, sier Bjørndal.

Han berømmer teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag for at de pushet på for å få til en totaloppussing i stedet for en klattvis rehabilitering av blokka. Underveis i prosjektet har de vært til uvurderlig støtte for borettslagsstyret.

– Christian Zachariassen har hjulpet til i forhandlinger med leverandører og bidratt med tegninger og byggeteknisk fagkunnskap. Uten han hadde det ikke vært lett å komme i mål, sier Bjørndal.

Det er Kruse Smith Entreprenør som har hatt totalentreprisen.



La oss
bygge
noe for
DEG!

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no





Oluf Teinum prøver seg på romaskinen i borettslagets trimrom.

Verksted og trimrom skaper trivsel

Takket være miljøfondmidler har Vigvoll Terrasse Borettslag fått keramikkbrenner til hobbyrommet og ekstra treningsutstyr til trimrommet. Tekst og Foto: ANNE S. T. JOHNSEN

Dette er aktiviteter som er med på å øke trivselen i borettslaget. Derfor legger vi til rette for at beboere skal kunne dyrke hobbyene sine, sier styreleder i borettslaget, Oluf Teinum.

Han tar oss med ned i det tidligere tilfluktsrommet. Her er det innredet snekkerverksted med store høvelbenker, dreiebenk og alt man måtte ønske av verktøy. Her er eget trimrom med både tredemølle, romaskin og diverse styrketreningsapparater.

Og her er keramikkverksted, eget rom for porselensmaling og et lite bibliotek.

– Rommene blir flittig brukt, spesielt om vinteren. Det er viktig med slike oppholdsrom, det er lett å bli ensom i store borettslag, sier Teinum. Vigvoll Terrasse Borettslag er stort med 224 leiligheter.

– Det er fem år siden vi bygde om tilfluktsrommet til kombinert styrerom og trim- og hobbyrom. Mye av kostnadene til all oppussingen har borettslaget betalt, men to ganger har vi søkt om midler fra Miljøfondet til litt ekstra, som apparater til trimrommet og nå sist keramikkbrenneren. Fondet er viktig, og vi anbefaler alle å søke om midler der for å skape bedre miljø i borettslagene, sier Teinum.



– Takket være miljøfondmidler har vi fått denne keramikkbrenneren. Til glede for de som jobber med leire, sier styreleder Oluf Teinum i Vigvoll Terrasse Borettslag.



Over 400.000 miljøkroner fordelt

30 borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag har til sammen fått 437.000 miljøfondkroner. Tekst og Foto: ANNE S. T. JOHNSEN

Miljøarbeid i borettslagene er viktig, og derfor er miljøfondet viktig, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

I år fikk mange midler til oppgradering av uteområder og bygging av nye lekeplasser, men det ble også gitt midler til ladestasjoner for elbil, belysning og tiltak mot radon.

Fondet ble etablert i 2004, og alle borettslag og sameier som er tilknyttet eller forvaltet av Sørlandet Boligbyggelag kan søke om tildelinger. Siden opprettelsen av miljøfondet har ca. 4,2 millioner kroner blitt utbetalt til ulike miljøtiltak.



Mange av tildelingene i år gikk til oppgradering av uteområder/lekeplasser

Disse fikk midler:

VALHALLABAKKEN

BORETTSLAG – 20.000 kroner til ladestasjon for elektriske biler

KONGSGÅRDSLETTA

BORETTSLAG – 5000 kroner til utredning ulike enøk/økologitiltak og 5000 kroner til nærmiljøtiltak, opprydding friområde

RØDHETTESVEI

BORETTSLAG – 5000 kroner til oppgradering av lekeplass

VALHALLA BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering uteområde

LUNDEBAKKEN

BORETTSLAGSLAG – 5000 kroner til oppgradering av uteområde og 6000 kroner til montering dagslysfølere utelamper

SOLHOLMEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til montering av sykkelstativer og 10.000 kroner til utredning/anskaffelse ladestasjon elektrisk bil

BORETTSLAGET

RAVNEDALSVEIEN 15 – 5000 kroner til møbler uteplass og 20.000 kroner til bygging av miljøstasjon

BORETTSLAGET

MARVIKSVEIEN 9 – 30.000 kroner til sensorstyrt LED belysning, 5000 kroner til utredning av søppelhus og 5000 kroner til sykkelstativer på vegg

BORETTESLAGET

TINNHEIEN 7 – 10.000 kroner til automatisk døråpner hovedinngang

BORETTSLAGET

BOKFINKVEIEN 25-27-29 – 5000 kroner til oppgradering møteplass

TINNLIA BORETTSLAG

– 30.000 kroner til tiltak mot radon

SKOGEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til møteplass mellom Blyveien 1 og 3

KJERRHEIA BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering av møteplass Kjerrheia 10

TINNHEIA TERRASSE

BORETTSLAG – 5000 kroner til felling av trær

GULLVEIEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til montering av sykkelstativer, 5000 kroner til oppgradering av uteplass og 1000 kroner til brannsikringsarrangement

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering møteplass og badetrapp

BRIGGVEIEN BORETTSLAG

– 10.000 kroner til oppgradering bilfrie områder

JÆRNES TERRASSE

BORETTSLAG – 20.000 kroner til oppføring av skatepark og 10.000 kroner til aktivitetsrom for barn og unge

SØGNE ATRIUM

BORETTSLAG – 5000 kroner til montering av lamper i svalgang

ÅSANE BORETTSLAG

– 20.000 kroner til å utrede nedgravd avfallsløsning

SOLKOLLEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering møteplass og 5000 kroner til etablering av lekeplass

KORSVIKFJORDEN

BORETTSLAG – 10.000 kroner til oppgradering av uteareal og montering av utelys

ØVRE TORDENSKJOLDS

GATE BORETTSLAG – 10.000 kroner til måling radon/tiltak og 5000 kroner til oppgradering av uteareal

SLØVFEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering uteområde

SAMEIET KUHOLMSVEIEN

27 – 30.000 kroner til sensorstyrt LED belysning

AURAGÅRDEN BORETTSLAG

– 5000 kroner til stoler til møteplass, 5000 kroner til ladestasjon rullestoler, 5000 kroner til lukket sykkelparkering og 30.000 kroner til utredning jordvarme

STJERNEBO BORETTSLAG

– 5000 kroner til oppgradering møteplass

JOHAN ØYDEGARDSVEI

81 BORETTSLAG – 30.000 kroner til oppgradering radiatorer/rør

VIGVOLL TERRASSE

BORETTSLAG – 5000 kroner til festmarkering av oppgraderingsarbeid

DOKTORGÅRDEN LUNDE

BORETTSLAG – 10.000 kroner til opparbeiding av tilgjengelig atkomst og uteareal og oppgradering av uteareal



Det er vi som leverer **husets øyne**



Som standard får du:

- Støydemping
- Vakuum impregnering
- Varige produkter
- Energieffektive produkter

I tillegg kan du få vinduer og dører med:

- Redusert solvarmeinnslipp og/eller uv stråling
- Innvendig solskjerming
- Vedlikeholdsfri utside (Aluminiumsbelagt)
- Med forbedret sikkerhet for barn og/eller mot innbrudd
- Energibesparende løsninger som reduserer energitapet gjennom vinduer og dører med 50% eller mer

www.nordan.no

Store balkonger en god investering



Mange av Sørlandet Boligbyggelag sine borettslag har de siste årene investert i nye balkonger.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

Et av de er Soltoppen Borettslag på Slettheia i Kristiansand.

– Vi er kjempefornøyd. Med den nye balkongen har vi fått et ekstra rom, en mellomting mellom hage og stue, sier leder ved Soltoppen Borettslag, Eddie Eriksen.

Det er to år siden de 40 boenhetene i blokka byttet ut de små balkongene med 15 kvadratmeter store innglassete balkonger. Mange av beboerne har innredet de 15 kvadratmeterne med møbler, tepper og planter.

– Hvis du ser opp mot blokka en ettermiddag, vil du se at det yrer av liv på balkongene. Det er hyggelig, sier Eriksen.

FRA BALCO

Det er den svenske balkongspesialisten Balco som har skreddersydd og levert balkongene til Slettheitoppen Borettslag. Balco er store på balkonger i Norge, Sverige, Danmark, Tyskland, Storbritannia og Nederland.

– De siste årene har vi bygd balkonger til Boligsameiene Brages vei 2-4-6 og Gimleveien 42 samt til Borettslagene Setesdalsveien 71, Gullveien 8 -12 og Gullveien 9 -13 på Tinnheia. Nå jobber vi med nye balkonger til de tre blokkene i Kollen Borettslag i Kjerrheia. samtidig. Vi har også ansvar



Soltoppen Borettslag fikk nye balkonger for to år siden. Disse er tilpasset høyblokkas fasade. Birgit Bangsund og Eddie Eriksen har møblert balkongen som en liten stue. – Vi er godt fornøyd med det ekstra rommet, sier de to.



Slik har Balco tegnet de nye balkongene til Kollen Borettslag. (Balco)

for balkongløsninger i Stjernehus Borettslag i Kopperveien 20 på Tinnheia, forteller Ann-Sofie Lundbergh i Balco.

GOD INVESTERING

I følge Lundbergh er det en god investering å bygge nye balkonger i forbindelse med store restaureringsprosjekter.

– En innglasset balkong er en vanlig balkong når man ønsker det, men den kan lukkes inne om været er dårlig. Dermed får man et uterom for all slags vær. Balkongene er bygd slik at de også fungerer som ekstra tilleggisolering, det kan bety reduserte strømutfgifter. En stor balkong er en god investering, også ved eventuelt salg, sier Lundbergh.

Balco leverer en rekke ulike balkongløsninger, Lundberg sier det er viktig at nye balkonger blir tilpasset eksisterende arkitektur.

– Balkongene er en viktig del av fasaden og må tilpasses eksisterende bygningsmasse.

Balkongenes utforming er viktig, og det gjelder å velge egnede materialer. Det er også viktig å tenke på hvordan balkongen skal bygges med tanke på sol og vind. Det er utallige valgmuligheter, sier Lundbergh.

Vil du vite mer om balkonger?

Balco er på "roadshow" i Norge fra 5.-22. mai, i Kristiansand 20. mai.



Balkongene i Borettslaget Setesdalsveien 71 er innglasset på eksisterende betonggulv, siden gulvet var nytt for et par år siden.



De små balkongene på fire kvadratmeter er blitt til innglassete balkonger på 16 kvadratmeter i Gullveien 8 på Tinnheia.

MEDLEMSTILBUD

Ingen etableringsgebyr på Boliglån Ung!

Er du mellom 18 og 34 år? Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du fri etablering på Boliglån Ung med vårt beste boliglånsrente – fra 3,40 %*

* 3,52 % effektiv rente ut fra lån på kr 2 000 000, 20 års avdragstid og månedlige forfall.
Renten fastsettes etter individuell vurdering. Tilbudet gjelder fram til 1.07.2014 ved fremvisning av medlemskort.


SPAREBANKEN SØR

www.sor.no | tlf. 09200 | facebook.com/sparebankensor



SLIK SER HUSET NYMALT UT ÅR ETTER ÅR

Er du en av de som gruer deg til å bruke sommerferien opp etter husveggen med et malingsspann i hånden? Det er ingen grunn til unødvendig bekymring - det er nemlig godt mulig at alt fasaden trenger er en god rengjøring.

– Når høsten og vinteren har vært - spesielt våt og fuktig, vil nok mange oppleve at husveggen har fått besøk av både alger, sopp og grønske. Da er det mange som kan få huset til å se nymalt ut bare ved å ta en skikkelig husvask, sier Øystein Nilsen fra Carlsen Fritzøe i Vågsbygd.

Så hvordan skal du gå frem for å gjøre fasaden sommerklar? Først og fremst er det viktig å avdekke om det holder å vaske, eller om huset faktisk trenger et strøk maling eller beis.

– Da anbefaler jeg kritt-testen. Du drar

hånden over panelet på veggen og dersom maling smitter av, er malingsfilmen blitt såpass tørr at den er i ferd med å slites av. Da er det på tide å vurdere å male eller beise. Har ikke malingen smittet av på hånden din, trenger huset kun å vaskes, sier Nilsen.

Uansett om du skal male huset til slutt eller ikke, er vask av huset avgjørende for at fasaden skal holde seg pen.

– Hos oss finner du alt du trenger for at huset skal bli vårklart. Som en faghandel er vi der for deg som kunde, og vi fikser det meste uansett hva det skulle være, sier Nilsen.

MEDLEMSTILBUD CARLSEN FRITZØE:

- **2 % bonus** på alle kjøp!
- **15 % rabatt** på maling
- **25 % rabatt** på trelast
- **15 % rabatt** på jernvare

Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller varer med nedsatt pris.

Bonus gis på alle produkter og alle kjøp som betales kontant i kassa. Bonus forutsetter at Fordelskortet trekkes i betalingsterminalen og at kortet er aktivert.

Carlsen Fritzøe er en norsk, uavhengig byggevarekjede med 13 moderne byggevarehus. Butikkene er lokalisert fra Kristiansand til Drammen.



CARLSENFRTZØE

Den lokale
byggevarespesialisten



Øysteins husvask-skole dersom du IKKE trenger å male eller beise:

1. Velg riktig vaskemiddel. Velg alltid husvask, gjerne Husvask fra Jotun. Dette er et biologisk nedbrytbart spesialvaskemiddel som løser opp skitt, blomsterstøv, salt, fett, grønske eller svertesopp.

2. Påfør vaskemiddelet med en lavtrykkssprøyte, gjerne fra Gardena. Fukt veggen med vann. Påfør vaskemiddelet nedenfra og opp og ta for deg ett område av gangen. La det virke på veggen i ca. 2 minutter. Unngå alltid å vaske i direkte sollys slik at såpen ikke tørker. Et godt tips er å vaske huset en dag det regner.

3. Skrubbe veggen godt med en stiv vaskebørste og bruk teleskopskaft slik at du kommer lettere til oppover veggen.

4. Skyll av med vann. Jeg anbefaler å bruke hageslangen for å unngå for høyt trykk. Bruker du høytrykkspyler er det viktig å ha trykket på ca. 70 bar med 30-40 cm avstand fra veggen. Det minsker faren for at vannet presses mellom panelbordene.

Øysteins husvask-skole dersom du MÅ male eller beise:

1. Velg Kraftvask fra Jotun. Kraftvask er et biologisk nedbrytbart vaskemiddel som effektivt fjerner fett, olje, trafikkstøv, smuss, svertesopp med mer.

2. Følg samme prosess som med Husvask over. NB: Unngå søl av Kraftvask på aluminium og glass, og les alltid bruksanvisning på emballasjen.

3. La husveggene tørke i 2-3 dager - avhengig av vær og vind.

4. Rett før påføring av ny maling eller beis, påfør Jotun Sopp og Algedreper. Middelet skal tørke på veggen og sørger for at eventuelle rester av sopp og alger ikke trenger igjennom den nye filmen av malingen eller beis.

5. Flasser malingene av, bør det skrapes og børstes med en stålbørste egnet for treverk.

6. Bart treverk settes så inn med Jotun Visir grunning før du maler eller beiser.



Et mønster gjør uterommet personlig. (Foto: Fargerike; Birgit Fauske og Dagny Thrumann-Hoelseth.)

Sett farge og stil på uterommet

Med terrassebeis, maling og fargerike tekstiler og litt pågangsmot er det enkelt å skape et personlig uterom.

Nå er det farger og mønster som gjelder. Er du tålmodig, kan du male ruter på terrassegolvet, foreslår Øivind Horverak hos Fargerike Corona i Søgne, Vågbygd og Sørlandsparken.

For å male mønster trenger du maskerings-tape, tommestokk, blyant, malerulle, pensel og terrassebeis.

– Før du begynner må underlaget være rent, jevnt og tørt. Du kan bruke terrassefornyer for å fjerne gammel overflatebehandling og for å bleke terrassen. Hvis terrassen har en underlagsfarge som harmonerer med den du skal påføre, vil det være tilstrekkelig å vaske med kraftvask, sier Horverak.

DERETTER GJØR DU SLIK:

- Beis gulvet med den lyseste fargen minst to strøk – la det tørke godt mellom strøkene.
- Den enkleste måten å lage mønsteret på, er å bruke teip, eller du kan bruke en sjablong laget av tykt papir.
- Mål og markér ruter i ønsket størrelse. Teip et rutemønster – bruk gjerne en lang list som linjal.
- De som vil gjøre det enklere; beis terrassen ensfarget. Kreative fargekombinasjoner kan en heller bruke på detaljer som krukker, småbord og liknende, sier Horverak.
- Og siste hånd på verket; pynt med puter og lykter.
- Ikke vær redd for å mikse og kombinere ulike farger og mønstre. Det meste er lov når en skal gjøre uterommet spennende og trendy, sier Horverak.

SLIK GJØR DU DET

LAG MØNSTER med en sjablong i tykt papir.



TEIP RUTEMØNSTERET.

Press teipen godt ned, slik at beisen ikke siger under den.





FOTO: SAMSUNG

Egen app for styrer og medlemmer

Sørlandet Boligbyggelag sin nye app gir tilgang til styreportalen via smarttelefon og nettbrett. Appen vil også bli videreutviklet slik at medlemmer via den kan få beskjed om hvilke boliger som er ute på forkjøpsrett.

Tekst: ANNE S.T. JOHNSEN

Nå kan for eksempel godkjenning av faktura enkelt utføres via denne appen. Tidligere måtte det gjøres via Styreportalen, og før det måtte fakturaene leveres manuelt. Dette forenkler kontorarbeidet for alle borettslag som er tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, sier Gert Holgersen hos Sørlandet Boligbyggelag.

Men også vanlige medlemmer vil få nytte av appen – for eksempel når de vurderer å flytte.

– Utviklere jobber med appen. Målet er blant annet at medlemmer skal kunne be om å bli varslet når det er borettslagsboliger til salgs i det området de ønsker. Dette har vært etterspurt av mange. Appen er lett å laste ned, den er gratis og den er svært brukervennlig. Ved første gangs bruk må du registrere deg, siden

er det bare å bruke den på like linje med andre funksjonelle apper, sier Holgersen.

Medlemmer kan fortsatt bruke nettet og få beskjed om boliger via mail, appen er bare en ekstra-service fra boligbyggelaget.

– Det er nok styrer og andre brukere av Styreportalen som vil ha mest glede av den nye appen. Ikke bare vil de kunne godkjenne fakturaer direkte med smarttelefonen, de vil også enkelt kunne holde seg oppdatert om det som skjer i boligbyggelaget via telefonen eller brettet. Det gjelder for eksempel innkalling til møter.

– Vi håper medlemmer laster ned appen og registrerer seg, sier Holgersen.

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt** ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag velkommen til en hyggelig Vårhandel...

BoGrønt Blomstertunet



Mandag-fredag 9-19

Lørdag 9-16

Søndag 12-16

Finn oss på Facebook!

www.bogront.no/blomstertunet.no

BoGrønt Kvarstein

Gartneri og Hagesenter



Mandag – fredag 9-19

Lørdag 9-16

Søndag 12-16

www.bogront.no/kvarstein.no





– Her driver vi med skogrydding. Vi har jo ikke lyst til å gro inne, sier (f.v.) Ellen Louise Kühn Hanssen, Carl Otto Sørby, Signe Kleveland Andersen, Karina Laudal og Brith Jorun Åteigen i borettslaget Fidjeåsen 16 i Randesund.

Den store ryddesjauen

Busker og kratt måtte vike da Borettslag Fidjeåsen 16 i Randesund arrangerte storstilt ryddesjau utenfor boligbygget. Tekst og foto: EIRIK VIGSNES

– **DET GROR NOE HELT FORFERDELIG.** Busker og kratt var i ferd med å ta den flotte utsikten fra de som bor i første etasje. Det kan vi ikke ha noe av.

Carl Otto Sørby fester grepet rundt en stor kvisthaug som han bukserer gjennom skogen og dumper i en stor haug nede i skråningen framfor boligblokka. Med seg har han en håndfull medhjelpere i dugnadsgjengen fra Borettslaget Fidjeåsen 16. Det er fire-fem år siden sist det ble ryddet i skogholtet foran leilighetene. Nå var det på tide med en ny skogrydding.

Signe Kleveland Andersen, Brith Jorun Åteigen og Ellen Louise Kühn Hanssen er tre tøffe damer

som ikke er redde for å ta i et tak. De kvister og rydder som fullbefarne skogsarbeidere og ser ut til å stortrives.

– Det er trivelig å være med på dugnad. Her treffer vi nye naboer og blir bedre kjent med de vi kjenner litt fra før. Det er ikke så ofte vi får anledning til å treffes. Folk har det veldig travelt i dag, sier Kühn Hanssen til Bo & miljø.

GOD OPPSLUTNING

Karina Laudal, nestleder i borettslaget, har funnet seg til rette blant påskeliljene i et av bedene utenfor blokka. Hun er godt fornøyd med oppslutningen



om vårens store ryddesjau. Det er aktivitet over hele linjen; parkeringsplassen og oppkjørselen feies for vinterens strøsand, garasjen spyles og rengjøres, grøntarealene ryddes for kvister og løv. I utearealene settes det ut stoler og benker.

– Vi pleier å ha to dugnadskvelder årlig, en om våren og en like før jul. Vi distribuerer lapper i postkassene til beboerne og setter oppslag på tavla i forkant. De som ikke kan stille, avtaler gjerne å gjøre en jobb på et senere tidspunkt. De aller fleste ønsker å bidra, sier Laudal.

Vårdugnaden er den triveligste. Vårsola skinner, det grønnes på plener og folk fylles med energi og arbeidsglede. Jorun Andersen håndterer raka med stor iver. Hun er for lengst pensjonist, men storkoser seg når hun kan være i aktivitet utendørs.

– I min alder nytter det ikke å slå seg til i sofaen. Jeg elsker å jobbe ute. Det gjør godt for kropp og sjel. Man får brukt kroppen, dessuten er det sosialt, sier Andersen, som har bodd i Fidjeåsen i tre år.

– Og jeg stortrives, sier hun.



Jorun Andersen (t.v.) og Karina Laudal tar seg av bed og plen utenfor Fidjeåsen 16.



Bentein Baardson, direktør i Kilden Teater- og konserthus, lover et spektakulært musikalsk show i Fjæreheia i sommer. Mellom 50 og 60 personer vil medvirke i Puls-konserten. Her fra en tidligere oppsetning i Kilden. (Foto: Kilden)

Forrykende Pink Floyd-finale

I juli kan du oppleve et gigantisk musikalsk og visuelt Pink Floyd-show i Fjæreheia utendørsscene i Grimstad. Tekst: EIRIK VIGSNES

FAKTA



PULS ER en gruppe dyktige amatørmusikere fra Vennesla bestående av Geir Sandaker (gitar), Bixi Robertsen (gitar), Per Ove Åteigen (vokal), Kim Slotten (tangente), Bent Jahnsen (tangente), Erlend Førde (bass), Erik Coldal (trommer), Stian Bakken (perkusjon), Marit Foss (kor), Elisabeth Fjermersos (kor) og Janne Skovly (kor)

Vi har inngått samarbeid med Kilden som sikrer våre medlemmer 15 prosent rabatt på billetter på to av årets største satstinger, musikalen *Les Misérables* i Kilden og Puls-konsert i Fjæreheia, sier Ole Fritjof Godtfredsen, direktør i Sørlandet Boligbyggelag.

Markedssjef Eldbjørg Dahl i Kilden uttaler at samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag med medlemsrabatt på billetter til *Les Misérables* har vært en suksess. Nå står Pink Floyd-konsert for tur. Seks kvelder i perioden fredag 11. juli til lørdag 19. juli inviterer Kilden til den kritikerroste forestillingen Puls-a tribute to Pink Floyd. Bak navnet skjuler det seg en gruppe Vennesla-musikere med et sterkt og inderlig forhold til Pink Floyds musikalske arv. Mer enn 16.000 mennesker har opplevd konserten deres siden den første gang ble satt opp i 2009.

Geir Sandaker, kunstnerisk leder i Vennesla-bandet lover at sommerens konsert blir en ny opplevelse, også for de som har sett PULS-konserten tidligere. Med Kilden i ryggen gjør de nå sitt megashow større og mer spektakulært og teatralt – støttet av lysdesigner Torkel Schjerven og regissør Bentein Baardson.

– Dette blir helt annerledes. Tidligere har vi kjørt et stort laser og lysshow på konsertene. Denne

gangen har vi også alliert oss med Kristiansand-firmaet Blank som lager et grensesprengende nytt 3-D-lasershow direkte på fjellveggen bak scenen. De tar i bruk ny teknologi for å lage noe du ikke har sett før, sier Sandaker.

Også musikalsk byr venndølene på en del nytt.

– Flere låter er byttet ut med nytt materiale. Blant annet øver vi inn flere hit fra albumet *The Wall* som vi ikke har framført tidligere. Samtidig beholder vi de kjæreste sangene, som *“Comfortably numb”* og *“Shine on you crazy diamond”*, sier Sandaker.

Både han og resten av de 11 mann sterke bandet gleder seg til sommerens musikalske eventyr i Fjæreheia.

– Vi begynte øvingene allerede i oktober i fjor. Nå øver vi to ganger i uka, slik at alt skal sitte som et skudd når det braker løs i juli, sier Sandaker.

Regissør Bentein Baardson har store forventninger.

– Dette blir århundrets stunt i Fjæreheia. Stedet passer ypperlig til denne musikken og det blir en teatral konsert, sier Baardson.

Godtfredsen sier samarbeidet med Kilden er en prøveordning. Dersom ordningen faller i smak, kan den bli videreført.

VI GJØR BYGG FINE OG VARME



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre inneklima og ikke minst bedre helse. Interessert?

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging
• Påbygg • Betongkutting og -boring
• Asbestsanering • Brannsikring • Service
• Rammeavtaler

For mer informasjon se www.kruse-smith.no,
eller ta kontakt på e-post til:
frank.eikeland@kruse-smith.no

KRUSE SMITH

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

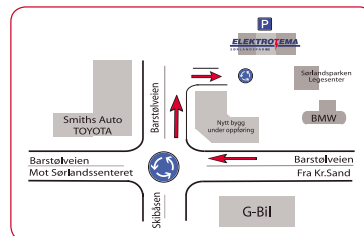
Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

*i vår butikk
Bruk våre elektrikere.
Det vil lønne seg!*



Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00



3

2

1

6

4

5

8

7

9

Fargesterkt og vedlikeholdsfritt

Årets hagemøbler er dekorative og vedlikeholdsfrie.

Tekstilene er i friske farger. Tekst: ANNE S.T. JOHNSEN

U tvalget er stort av lette, små bord og stoler for balkonger og større møblelementer som egner seg til uterom, terrasser og brygger.

Møblene som egner seg best til de aller minste balkongene, er enkle og funksjonelle. Møblene i kombinasjon med planter og spenstig tilbehør kan bli fine oaser, uansett antall kvadratmeter.

Stoler og bord som kan klappes sammen og stues bort er et godt valg for de med liten plass. Det finnes mange varianter av slike bord og stoler. Hengekøyer er også fint for de med liten plass.

For de med store uterom; sittegrupper og modulsofaer er ikke bare forbeholdt stua inne. Mange av sesongens hagemøbler minner om møblene vi har inne med tanke på uttrykk, stil og kvalitet.

Når det gjelder materialer er rotting fortsatt populært, men hvitmalt furu, plast og aluminium er

det også mye av. Betong er i tiden; betongmøbler er ikke så tunge at de ikke kan flyttes på. Det er stødige møbler som bare blir finere og finere jo lenger de står ute og preges av vær og vind.

Er du ute etter noe helt spesielt, kan den runde Papasanstolen fra Bohus eller gyngestolen Svinga fra Ikea værre to gode alternativer. Det finnes mye spennende å velge blant, med andre ord det er mulig å skape personlige uterom.

Når det gjelder farger; korall og lys turkis er vårens førstevalg. Men generelt er sommeren tiden hvor det er lov til å leke seg med knalle farger. Liker du det maritime; puter i blått og hvitt blir det fortsatt mye av.

Et godt råd; kjøp vanntette hageputer eller impregner putene slik at de kan ligge ut, det er smart. Det kan jo være det kommer ei regnbyge i sommer....

1 Denne runde Papasanstolen i flett fra Bohus er deilig å synke ned i. Koster 2999 kroner inkludert den grå puta. **2** Klassisk maritim fluktstol fra Ikea.

3 Hvitmalt furu er fortsatt en slager. Her Kjærnes Bistro – bord og to stoler fås hos Bohus for 1999 kroner. **4** Betong er populært, her Atlanta spisebord til 4499 kroner og Atlanta pall til 799 kroner. Fås hos Bohus.

5 Svinga heter denne stilige gyngestolen i plastrotting fra Ikea. Pris 1175 kroner. **6** Bord og stoler som er enkle å stue bort. Kastell klappstol og bord i aluminium. Kan fås hos Bohus, bord 499 kroner og stol 399 kroner.

7 Når det blir for mye sol – en parasoll i polyester og aluminium fra Bohus. Pris: 999 kroner. **8** Møbler for de yngste. Bord 249 kroner, stol 98 kroner, krakk 49 kroner. Kan fås hos Ikea.

9 Lette stablestoler i plast. Hos Ikea for 269 kroner.

Selg bolig med forkjøpsrett klappet og av-klart!



BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

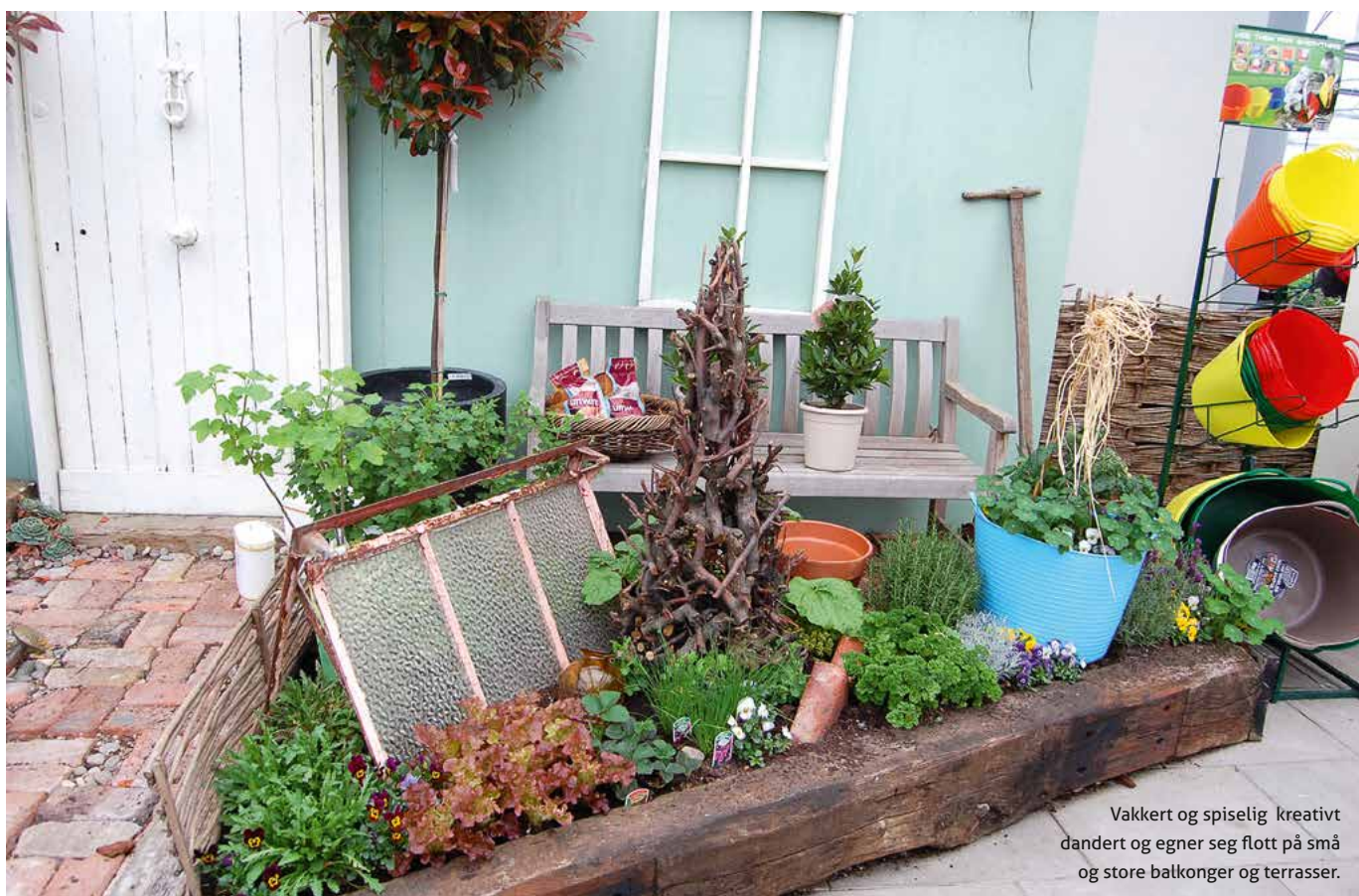
Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.



Vakkert og spiselig i krukker og kar

Dyrk spiselig og dekorative planter i krukker som passer på balkong og terrasse.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN Foto: OPPLYSNINGSKONTORET FOR BLOMSTER OG PLANTER



Vakkert og spiselig kreativt dandert og egner seg flott på små og store balkonger og terrasser.

FAKTA

HOS BOGRØNT

Blomstertunet og BoGrønt Kvarstein får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag 10 prosent avslag ved kjøp av planter i butikk og på hagesenter.

Dill



Rips



Tomat



Gressløk



Dill

Dill er en etterårig krydderplante som først og fremst brukes som smakstilsetning i fiske- og skaldyrretter. Bladene har mest aroma. Dill har dekorative, gule små blomster.

Rips

Det går fint an å plante rips i krukke. Rips er den mest hardføre bærarten vi har her i landet. Bærene kan fryses.

Tomat

Den ettårige tomatplanten er en anvendelig plante som trives godt i krukke og gir et flott fargeinnslag i samplanting.

Gressløk

Gressløk er en urt som blir mye brukt i matlaging. Er hardfør og trives godt i krukke. Om du lar gressløken blomster blir krukken ekstra dekorativ. Gressløk er rik på vitamin A, C og jern.

Sitronmelisse

Sitronmelisse er en flerårig krydderurt med dekorative blader som dufter friskt sitron. Bladene brukes rå eller kokt. Kan brukes som aroma av sitron til drinker, skaldyrretter, fisk og ulike desserter.

Hawaiirose

Med sine fargerike blomster og eksotiske uttrykk, kan hawaiirosen gi uteplassen en opplevelse av å være i et tropisk miljø. Blomstene kan spises både rå og kokt. Det er også mulig å lage te av hawaiirosen.

Stemorsblomst

Fargerike stemorsblomster i krukke gir liv på terrassen fra tidlig vår. Blomstene har en søtlig smak. Vær oppmerksom på at gule stemorsblomster kan være avførende selv i små doser.

Jordbær

Jordbær med sine rosarøde blomster og røde bær er både dekorativ og nyttig.

Blomkarse

Blomkarse er en lettdyrket ettårig plante som gir flotte blomster i goloransje nyanser gjennom hele sommeren. Både blomstene og bladene har en pepperlignende smak og kan brukes i salater, på smørbrød, i eggeretter og som garnityr til kjøtt- og kyllingretter.

Tusenfryd

Tusenfryd er en liten og yndig flerårig plante som kan være flott i ytterkanten av en krukkebeplantning. Blomstene kan brukes ferske i salater eller som garnityr til supper og desserter. Både blomst og blader har en behagelig smak.

Tipset kommer fra planteekspert Tonje Bergh. Hun har nylig gitt ut boka *Vakkert og spiselig i krukke og potte*.

– Mange stauder og sommerblomster er spiselige og kan brukes som ingredienser i matlagingen eller som pynt, skriver hun.

I boka presenterer hun en rekke gode ideer til kreative kombinasjoner, for eksempel er det fint å plante solsikke, tomat og koriander i en potte og isop, sitronmelisse og bladlilje i en annen.

– Vakkert sammen og spiselig i tillegg, skriver hun.

Over 100 planter er presentert i boka. Hver av dem utførlig beskrevet; tips om stell og dyrking og om hvordan du kan bruke plantene når du lager mat.

Boken er rettet mot det urbane mennesket, som bor i leilighet eller rekkehus, og som har tilgang på et lite uteareal, en terrasse eller en balkong.

– Nyttevekster trives godt i krukke. Innimellom fargerike, spiselige blomster kan du plante krydderurter og ulike salater og kålvekster. Noe smaker veldig godt, mens andre pynter opp og gir sommermaten, desserten eller sommerdrikken det lille ekstra, sier Bergh i boka.

Sitronmelisse



Stemorsblomst



Blomkarse



Hawaiirose



Jordbær



Tusenfryd



Overtakelse av ny bolig eller fritidshus

Mange som kjøper en ny bolig eller et fritidshus under oppføring, opplever at selger/entreprenøren krever at det skal foretas en overtakelse (overtakelsesforretning), selv om arbeidene ikke er helt ferdige ennå. Noen ganger gjenstår det så mye at boligen ikke er beboelig, mens det andre ganger kun gjenstår mindre arbeider. Årsaken til at selger/entreprenøren ønsker å få gjennomført en slik overtakelsesforretning, er de rettsvirkninger som dette medfører.

Kjøp av bolig eller fritidshus som ikke er ferdigstilt på avtaletidspunktet, er regulert av bustadoppføringslova. Denne loven har en rekke bestemmelser som beskytter forbrukerne, herunder blant annet regler om dagmulkt ved forsinkelse. Dersom selger/entreprenøren ikke overholder fristen for ferdigstillelse, kan kjøperen kreve en dagmulkt tilsvarende 1 promille av det samlede vederlaget som selger/entreprenør skal ha. I borettslag vil det være summen av kontantvederlaget, innskuddet og andel fellesgjeld som skal legges til grunn. Det er mulig å avtale høyere dagmulkt, men ikke lavere. Dersom avtalen også gjelder eiendomsrett til grunnen, kan den laveste satsen likevel være 0,75 promille.

Kjøper vil ha krav på dagmulkt, selv om forsinkelsen ikke medfører et økonomisk tap for kjøperen. Kravet på dagmulkt løper frem til boligen er overtatt, men likevel ikke lenger enn i 100 dager. Siden en overtakelsesforretning stanser en eventuell dagmulkt, er det i selger/entreprenørens interesse å få gjennomført denne selv om arbeidet ikke er fullført. Det som gjenstår av arbeider blir da ført opp som mangler i overtakelsesprotokollen, men selger/entreprenøren slipper å betale dagmulkt frem til restarbeidet er ferdig. Overtakelsesforretningen gir i tillegg entreprenøren krav på sluttoppgjør, slik at kjøper kun kan holde tilbake så mye av vederlaget som er nødvendig for sikre utbedring av manglene. Kjøperen kan riktignok i tillegg kreve sitt økonomiske tap som følge av manglene dekket, men dette forutsetter at tapet blir dokumentert. Det økonomiske tapet er som oftest langt lavere en dagmulkten.

Kjøpere skal etter min mening ikke å la seg presse til å overta boliger som ikke er ferdige. Det er et vilkår at arbeidene er fullførte før selger/entreprenøren kan innkalle til overtakelsesforretning. Selger/entreprenøren kan dermed ikke kreve overtakelse på et tidspunkt der han ikke selv oppfatter arbeidet som fullført. Dersom kjøkken fortsatt ikke er montert, eller elektrikerer ikke er ferdig, så er det åpenbart at arbeidet ikke er fullført ennå. Selv om kjøperen i og for seg kan bruke boligen, kan selger/entreprenøren ikke gi seg selv tilleggstid ved å innkalle til overtakelsesforretning.

Kjøpere som nekter å overta boligen når det åpenbart gjenstår arbeider som ikke er fullført, blir gjerne møtt med at dette skyldes endringer og tilleggsarbeider som kjøperen har krevd. Dette kan naturligvis være riktig, men slike endringer og tilleggsarbeider gir bare grunnlag for en fristforlengelse. Det er fortsatt et krav til at arbeidene er fullført før man kan kreve en overtakelsesforretning. Det er grunn til å merke seg at selger/entreprenør bare vil ha krav på fristforlengelse dersom melding om dette er gitt uten ugrunnet opphold etter at man måtte forstå at disse endringene og tilleggsarbeidene ville medføre forsinkelser.

Dersom arbeidene derimot ble ansett som ferdige, kan man bare nekte overtakelse når det foreligger mangler ved boligen som vil føre til ikke uvesentlige ulemper for bruk av boligen.

Man står i utgangspunktet fritt til å overta en bolig selv om denne ikke er ferdig. Men det er viktig å være klar over at dersom man først aksepterer å overta en bolig der arbeidene ikke var fullført, eller der det var mangler som kunne gitt grunnlag for å nekte, vil man derfor normalt være bundet av dette.

MER PONDUS, LIKE LOKAL.

Sørmeqleren er blitt landsdelens ledende eiendomsmegler med snart 14 avdelinger i Agder-fylkene. Kontakt dine lokale Sørmeqlere i Kristiansand hvis du vurderer boligsalg - vi vil bruke nettverket til å nå flest mulig potensielle kjøpere!



SØRMEGLEREN

Styrken til å nå flere

KRISTIANSAND
Skippergata 10
38 02 22 22

CATO HERSVIK
996 02 144
cato@sormegleren.no

KJETIL LOSSIUS
990 99 106
kjetil@sormegleren.no

ANDREAS JØLSTAD
404 08 008
andreas@sormegleren.no

TERJE TJELLAND
911 21 131
terje@sormegleren.no

sormegleren.no

MONICA M. THORTVEIT
404 08 053
monica@sormegleren.no

PÅL BIRKELAND
990 99 228
pal@sormegleren.no

LASSE MARCUSSEN
990 99 119
lasse@sormegleren.no

SIGBJØRN DVERGSNES
990 99 940
sigbjorn@sormegleren.no



BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER:



Fasttelefon fra

kun **94,-** pr mnd

For mer informasjon se
www.hello.no/bbltele

Rimelig med fasttelefon

Det er fortsatt mange som sverger til fasttelefonen. Det har boligbyggelagene tatt hensyn til når de har inngått avtale med ny teleoperatør. Tekst: MARTA HOLSTEIN-BECK



– Vi vet at mange av våre medlemmer har fasttelefon. Det var derfor viktig for oss at en ny samarbeidspartner kunne gi et godt tilbud på denne tjenesten. Når vi fremforhandlet ny avtale med teleoperatøren Hello, hadde vi også fasttelefon i tankene, sier Rune Gaustad, administrerende direktør i Boligbyggelagenes Partner.

Mobiltelefonene har for lengst gjort sitt inntog i de fleste hjem, og mange har kun smarttelefoner i huset. Men tall fra Post- og Teletilsynet viser at overraskende mange nordmenn fortsatt har fasttelefon. Faktisk så mange som seks av ti.

– Smarttelefonen innbyr til spill og sosialt samvær på nettet, mens fasttelefonen er selve symbolet på koseprat. Å snakke i fasttelefonen er som regel rimeligere enn å bruke mobilen, men likevel er det svært sjeldent å se gode tilbud på fastabonnement, sier Gaustad.

– Det er tre abonnementsstyper slik at du enkelt kan finne ut hva som passer deg best. Du kan bare stille deg selv spørsmålet: Er du beskjeden, snakkesalig eller kanskje pratesjuk, sier Gaustad.

Han oppfordrer medlemmer til å sjekke ut hva de kan spare på å benytte Hello gjennom Fordelskortet.

SLIK GJØR DU DET:

1. Gå inn på følgende internettadresse: www.hello.no/bbltele/
2. Klikk på "Bestill"-knappen
3. Velg ønsket tjeneste (Mobil, fasttelefon eller bredbånd)
4. Legg inn opplysningene i bestillingskjemaet som da kommer opp
5. Ønsker du å snakke med en kundebehandler kan du ringe Hello på 815 70 815



VINN 1000 KRONER

Aktivér ditt fordelskort innen 30. juni og bli med i trekningen om 2 Kvadraturen-gavekort på 1000 kroner.

SLIK AKTIVERER DU FORDELSKORTET:

- 1 Gå inn på **WWW.SORBBL.NO**
- 2 Trykk på **AKTIVER FORDELSKORTET**.
- 3 Trykk på **AKTIVER KORTET** til høyre i det sorte feltet øverst.
- 4 Velg **BOLIGBYGGELAG** i rullgardinmenyen.
- 5 Tast inn **medlemsnummer** og **postnummer**.
Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.
- 6 **FYLL INN OPPLYSNINGENE** og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en SMS til: 1963 med kodeord: SBBL etterfulgt av din mailadresse.

Har du allerede aktivert fordelskortet, trenger du ikke aktivere kortet på nytt

PS Dersom du ønsker å aktivere flere medlemskap med samme epost, blir du bedt om å taste inn passord du har registrert tidligere. Følg deretter instruksjonene du får.



FORDELSKORTET

Fordelskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Fordelskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU FORDELSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en SMS til: 1963 med kodeord: SBBL etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Fordelskortet, aktiverer du det én gang for alle.



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. Tlf. 38 60 15 60.
www.brabo.no



Boligbyggelagenes Teletjenester levert av Hello. Den nye teleavtale gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag enda bedre priser: Mobiltelefoni fra 99 kr/mnd, Fasttelefoni fra 94 kr/mnd og Mobilt Bredbånd fra 99 kr/mnd. Sjekk <http://hello.no/bbltele/> eller send SMS med kodeord: mobil til 2077 så får du informasjon om bestilling. Du kan også ringe 815 70 815 for mer informasjon.



Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan få spesialavtalen Topp 5 Garanti fra LOS AS. Garantien sikrer at strømprisen din i løpet av året vil være én av de 5 rimeligste målt mot en representativ liste over strømleverandører i Norge.

Det er ingen bindingstid, månedlig fastbeløp eller forskuddsbetaling. Du kan bruke vanlig papirfaktura, eFaktura, e-postfaktura eller AvtaleGiro.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp fra LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål.

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

LA BOLIGBYGGELAGET FORSIKRE DET DU ER GLAD I

Boligbyggelagenes forsikring tilbyr de fleste typer skadeforsikring.

Innboforsikring til kr 836,- for forsikringssum på kr 700.000, reiseforsikring til kr 1.286 pr familie.

Be om tilbud på bilforsikring, villaforsikring, fritidsboligforsikring, mm. Ring 03712.



10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga. Ring 38 12 24 02



25 % avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie.
Kontakt Avis på tlf. 97 47 40 00.



Bohus, en av Norges største møbelkjeder, gir 10% i medlemsrabatt på alt unntatt nedsatte varer og kampanjevarer og i tillegg 5% bonus på alle kjøp uansett. Se www.bohus.no



TILBUD PÅ OVERNATTING

Faste weekend-tilbud ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige – priser per natt inkl. frokost, fredag til mandag for inntil to personer:

Budget kr. 695, City og Conference kr. 850.*
Kr 140,- pristillegg per rom per natt på Hotel Bristol i Oslo.

Må bestilles via www.fordelskortet.no

Thon Hotels Service Centre, tlf. 81 55 24 40
service@thonhotels.no



Sembo gir deg muligheten til å sette sammen ferien slik du ønsker. Du velger fritt blant hotell, hus og leiligheter over hele verden, i tillegg får du gunstige fly- og ferjebilletter, rimelige leiebiler og inngangsbilletter til spennende attraksjoner. Med aktivert Fordelskort får du 5 % bonus.

Bestillingen gjøres på www.sembo.no eller tlf. 22 16 51 00.

www.minilageret.as

For én – 1 – krone tilbyr Minilageret AS medlemmene i boligbyggelaget å leie lagerboder på 9 og 18 m³.

Forutsetningen er at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt fordelskortnummer ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. Standard pris for bodene er henholdsvis kr 550,- og 990,- per måned.

Minilageret AS har lokaler i Storemyrheia 2, 4790 Lillesand. Ring 800 89 005 eller bestill direkte selv på www.minilageret.as



Rørleggerkjeden Varme og Bad, ved Aamodt VVS, Søgne, har inngått en avtale som gir alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timeprisen og 20% rabatt på rør og deler. Tlf. 38 05 15 06.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 40 øre bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra www.sorbbbl.no



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektro-materiell/utstyr samt 10% på timeprisen. Gjelder på timearbeid. Tlf. 38 00 28 40. keas@keas.net
Besøk vår hjemmeside www.ke-as.no



Med det aktiverte Fordelskortet får du 5% bonus på alt du handler hos Juvelen og på nettbutikken www.juvelen.no Husk å registrere fordelskortnummeret når du oppretter kundeprofil på juvelen.no.

Juvelen er en av landets fremste gullsmed- og urmakerkjeder som tilbyr et bredt spekter av produkter av god kvalitet til konkurransedyktige priser.

Juvelen finner du på Sørlandssenteret. Tlf. 38 04 68 25



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår 10% rabatt på all tann- behandling hos 3 TANNLEGER. Det gis ikke rabatt på utgifter til tannteknikker. Rabatten gis også til medlemmers hjemmeboende barn. Tlf. 38 12 46 46.



Fargerike Corona og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Søgne og Sørlandsparken. Tlf. 976 38 000.



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 28% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet. Tlf. 47 45 20 00.



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg av bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00.

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, eller 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no Tlf. 91 75 02 71.



Gir opp til 20% rabatt på skilt, bommer, sykkelstativer og utemøbler. Ring oss på 06080 eller besøk oss i Mjåvannsveien 18. Se vår hjemmeside www.euroskilt.no



Stor pizza til kr 175 for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Rabatten gjelder Rio Pizza Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79.

DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Se mer på www.dinomsorgspartner.no eller ring 48 09 08 58.

BoGrønt Blomstertunet

BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96, og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter. Gjelder ikke på tilbudsvarer.



CARLSEN FRITZØE

Carlsen Fritzøe og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir rabatter og bonus til medlemmene ved kjøp av varer i byggvarehusene i Vågsbygd og Sørlandsparken. For kampanje- varer opparbeides kun bonus. Tlf. 38 04 16 00.

SPAREBANKEN SØR

BOLIGLÅN: Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr.

INNSKUDD: Medlemmer får ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd. Ta kontakt på telefon 09200 eller direkte til vårt plasseringssenter ved Geir Aslaksen på tlf: 38 12 33 39.



Modena og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp av varer i våre butikker. Dette gjelder i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Tlf. 38 00 30 00.



SØRMEGLEREN

Selger du din borettslagsbolig gjennom Sørmeqleren, spanderer vi hele flyttevasken. Er du medlem av Sørlandet Boligbyggelag og selger annen type bolig gjennom Sørmeqleren, får du 8 timers gratis flyttevask. Tlf: 38 02 22 22.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrør- armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Tlf. 38 04 10 00.



Trenger du nye gardiner eller innvendig måltilpasset solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no eller ring tlf: 38 02 66 66



X-ORD

Ny spalte i Bo & miljø; Kryssordet blir fra nå av et fast element i medlemsbladet. X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.

Vi kan friste med fine premier for dere som vil sende inn løsningen: Tre gavekort á 1000 kroner til tre riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Ordtak	😊	Vriml	Penge-behandlere	Padler	Org. fork.	😊	Vissen	😊	Dame	➡			Spire	⬇
➡	➡						➡			⬇		Ordne opp		
😊	Symbol Kryd-der					Grønn-sak		Tokten				I orden		
Tau					Bak-verket Arver							Fra Østen		
Áte				➡			⬇		⬆			Like		
Høy-vann						😊		Red-skap Elv						
😊		Hoppe Med-deler				Dårlig avling				⬇		Øye-blikk		
Bib. mann					Nr 1	😊	⬇	Klages						
Stre-ber					Nr 2	Slo Spis						Uttale		
Leilig-het	Ryke		Via		vokaler Verktøy			Slit Føl						
➡					Vane							Rydde Stjele		
🏠				⬆	Byrde	Ledd						😊	⬇	
Lever			Fiske-mat	Brutal Like		😊		Hale Hyl				Preget av orden		
😊	🏠	Av-grunn				Tange				⬇		Stilhet		
For-nemt	⬇				Pine omv.	Red-skap Styring						Ned-bør		
😊		Mann		Dikt				Løst Antar						
😊	➡								⬆			Pron. Red-skap		
😊	Mor-ene Rim			I orden		Kvinne					Trakt Karak-ter			
Ano-nym									Forme					
Bake					😊	Sikrer								

Svar innen 20. juni 2014

Navn:

Adresse:

Postnummer:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3 4613
Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



RENOVERING AV BAD *Vi tar hele jobben!*

Kontakt oss for gratis befaring. Ring 380 51 506



Steffen



Svein Eirik



Steinar

Husk 5% bonus på fordelskortet

Våre dyktige underleverandører

SØGNE Elektriske

Mal i sør

AAMODT
BYGG

MURERFIRMA
Edvin Aamodt
908 47 505

ASPEN

aamodt vvs

VB
VARME & BAD

Vannrett kvalitet!

Tlf. 380 51 506
Linnegrøvan 16, 4640 Søgne
post@aamodtvvs.no
www.aamodtvvs.no

Åpningstider:
Mandag-fredag 9-17
Torsdag 9-18
Lørdag 9-14

LØSNING MARS

			TATA G B D ØYNE	% B	% Y	NED- BØR	UT- ROP	VEKS- TEN	VADKE GÅTT	% T	SPIRE	ISO-LA- SJON	% K	KRISE
PRON- LÅT- ER	% V	I	S E E R			SKNA- TUR- ØYNE	A	U T O	G	R A F				
%	V	I	K E R	ROTER SKJUL		S	U R R E	R	E R	MO- RENE		R A		
VÅG- ER	HOLDE TIL	K	ISO-LERT	Ø D E	TINE MUT- TER	T Ø		O	MÅL ROS	A R				
ORD-TAK LEVE	B	E D	R E	⇒	M E D		MER- KE	A N E						
%	B	O	↓	AN-FALL		K	GRU- SOMT	O N D T	LIKE BØTE	T T	FELL- ENE			
	⇒	FUGL	B R U K		R	MO-BEL	ASIA	Ø S T E	N					
FISK	H A I	NEVN- TE	MYNT	F	AMENE BREN- SEL	L A R	V E N E							
KLOK- KE	U R	BE- LEGG	S K O V E	KRAT- TET	R I S E	T								
TIGGE	B E	SAR- ENE FILM	A R R E	N E	↓		T	VISE	T					
REDS- LENE	R	↓	K NES	O D D E		K	FOR- DEL	DRØK LUTA- LEI	T E					
%	F	O B I E	N E	SÅ- TEN	S T A	K K E	N							
	FAR- BROR HULEN	O N K E L		T	BØYE ØNSK- ER	K U E	ALE- NE	E						
GLØ- DEN	G L O A	REPU- BLIK SPISSE	S L O V E	N I A	PAKKE INN									
RAP-TUS	R I	RYDD	M Å K	DAL-SIDE BELJE	L I	↓	D	ETTER SKRIFT OMV.	S P					
%	T	O G	DRØY PIGG	S T O R	RODNE KJUK- KE	L E E	LEKER	O L						
	FØLGE REISE	T 	S ↑	BAK- ENDE	R A U	KONS	N K	UT- TALTE	S A					
%	U T	⇒	P Å	⇒	T U R	SKRIV UP TO DATE	N O T	I S						
BIL- PREST FELLE	E L I		T E T N I		R	STJE- LE OMV.	A T							
%	S N A R E	DRØK- KEN	T E E	N	PRA- TE	T A L E								

Vinnere:

Jonna Ose, Kristiansand
Britha Tønder, Kristiansand
Synnøve Herlofsen, Søgne

På tide med

REHABILITERING?

Vi har god erfaring

Ta kontakt med

BYGGMESTER:

Per Otto ingebretsen



Kongsgård Alle 45

4632 Kristiansand

mobil: 91564082

mail: post@poi.as



Strai
KJØKKEN & BAD



Det gode kjøkkenliv

*Vi samles rundt måltidet. Starter dagen, avslutter kvelden.
Kjøkkenet er samlingspunktet. For middagsgjester – eller bare oss.
I hjertet av hjemmet deler vi dagene med hverandre.
Skaper gode smaker, deler små øyeblikk.
Tid til å være sammen.
Det er det gode kjøkkenliv.*



La deg inspirere i vår **nye katalog** og andre utgave av **FRY:D**, vårt eget magasin. Hentes hos din nærmeste forhandler eller på **strai.no**

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND. Barstølveien 84. 4636 Kristiansand. Tlf. 47 45 20 00. kristiansand@strai.no.
Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16.

STRAI KJØKKEN LINDESNES. Hestehaven. 4520 Lindesnes. Tlf. 47 48 80 60. lindesnes@strai.no.
Åpningstider. Hverdager 10-16. Torsdag 10-19. Lørdag 10-14.



strai.no