

DRØMME- LEILIGHETEN

Side 12-13



**Miljøpris
for rehabilitering**

Side 18-19

**Styreleder med fokus
på trivsel**

Side 24-26

**Miljøbevisste
blomsterelskere**

Side 36-37

HAR DU TV OG INTERNETT FRA TELIA?

DA HAR VI EN GLADNYHET
TIL DEG!

Nå lønner det seg å samle alt hos Telia.

Har du for eksempel TV og internett allerede i ditt borettslag eller sameie? Da får du dobbel data om du blir mobilkunde også. Og 10 ekstra TV-poeng. Og Surfegaranti om nettet skulle være nede.

Les mer om fordelene på telia.no/samlet





Lad elbilen hjemme

-  Lastbalansering
-  Enkel fakturahåndtering
-  Kundeservice 24/7
-  Gode kundefordeler i ladenettverket

Nå har du som beboer lovfestet rett til å kreve elbillading både i borettslag og sameie. Hva med Smartlading fra Mer?

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader. Mer er totalleverandør, og vi leverer smart ladeløsning ferdig installert i parkeringsanlegget.

mer

Ren energi fra Statkraft

www.mer.no

Kontakt oss for gratis befaring og et uforpliktende tilbud. For mer informasjon: Scan QR-koden eller besøk mer.no/brl





Jubileumstider for boligsamvirket

Jeg var nylig på en befaring i Justviklia og hilste på flere av dem som i sommer har flyttet inn i flunkende nye leiligheter. For noen av dem var dette deres første egne bolig, og jeg fikk igjen bekreftet hvor mye en egen bolig betyr for hver enkelt av oss. Et eget hjem gir stabilitet i livene våre; et sted å føle seg hjemme, der vi trygt kan være oss selv. Et eget hjem gir oss også tilgang til naboer og et nærmiljø.

Justviklia er en bekreftelse på at Sørlandet Boligbyggelags satsing på bygging av nye boliger, er riktig. Samtidig er store rehabiliteringer som den i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag, som ble tildelt årets miljøpris, et godt eksempel på at byggene må tas vare på. Hovedformålet til boligbyggelagene er todelt - å bygge boliger og å forvalte boligene.

Går vi tilbake i historien ser vi at boligbyggelagene og borettslagsordningen har vært helt avgjørende for gjenreising av landet vårt etter krigen. Målet var at flest mulig skulle få egen bolig.

Sørlandet Boligbyggelag ble stiftet allerede i desember 1945, året før mange andre boligbyggelag ble etablert. Vi hadde vårt 75-årsjubileum i fjor, og i år markerer mange andre boligbyggelag 75 år. Også Norske Boligbyggelag, bransjeorganisasjonen

for boligbyggelagene, har i år sitt 75-årsjubileum.

Boligbyggelagenes rolle som utbygger og som profesjonell boligforvalter representerer en modell med både sosial og økonomisk bærekraft og en miljøvennlig boform lenge før ordet BÆREKRAFT var oppfunnet og FNs 17 bærekraftsmål ble lansert.

Det er medlemmene som eier boligbyggelaget, det skiller boligbyggelagene fra andre boligbyggere og boligforvaltere, over-skuddet av driften går tilbake til vårt formål - å bygge og drifte boliger for medlemmene eller gir bidrag til kundene eksempevis i form av miljøfondmidler. Dette for å styrke identitet, bomiljø- og nærmiljø! Alt dette kaller vi for vår EGENART.

Gjennom tider med store boligprisfall, skyhøy rente, bank- og finanskriser har ikke boligmodellen vår blitt svekket. I løpet av de siste 20 årene er antall medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag fordoblet, og antall boliger under forvaltning har faktisk blitt tredoblet. Mye er gjort, men vi vil ikke stoppe opp å slå oss på brystet og si; jobben er gjort.

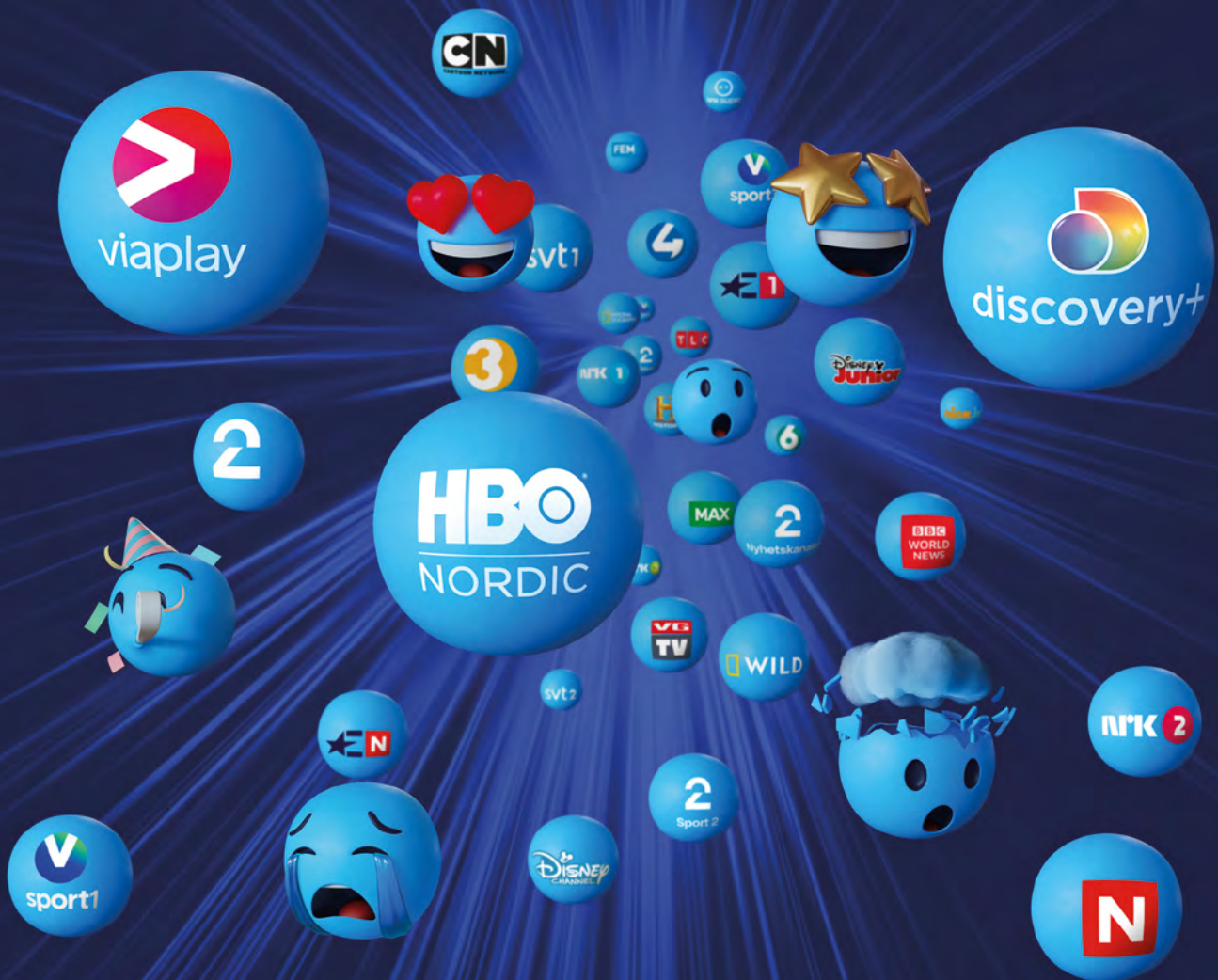
Nye oppgaver og utfordringer skal løses til beste for våre medlemmer og våre kunder.

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.



Velg inn strømmetjenester som
discovery+, HBO Nordic og Viaplay
i poengpakken med Telenor T-We



Husk at du med T-We kan bytte innhold og strømmetjenester
så ofte du vil på telenor.no/minesider

telenor t-we

Nå kan de lade bilen hjemme

Nå kan beboere i Gamle Mandalsvei 16/21 i Suldalen lade bilen på parkeringsplassen utenfor blokkene.



⤴ Beboerne i de to høyblokkene i Borettslaget Gamle Mandalsvei 16/21 kan nå lade bilene sine hjemme. Det er styreleder Kathleen Nordgarden godt fornøyd med. Her er hun sammen med Christian Zachariassen (t.v.) i Sørlandet Boligbyggelag og Øystein Støle fra Oneco.

– Vi har sørget for åtte ladepunkter på den kommunale parkeringsplassen vi bruker. Det er en kostbar investering, men også smart og miljøriktig, og i tråd med at elbileiere i borettslag skal ha rett til å lade bilen hjemme, sier styreleder i borettslaget, Kathleen Nordgarden.

– Siden vi leier parkeringsplassen, og dermed ikke har faste plasser for den enkelte, var det naturlig for oss som borettslag og etablere felles lademuligheter for ladebiler, legger hun til.

Hun har fått positive tilbakemeldinger.

– De nye ladepunktene er til stor glede for alle el-bileiere, og de blir det stadig flere av også hos oss. Tidligere var det slik at de med elbil måtte lade hos slekt og venner. Det sier seg selv at det er tungvint, sier Nordgarden.

Foreløpig er det installert åtte ladepunkter, men anlegget kan enkelt utvides med åtte nye punkter uten at strømforsyningen må økes og uten mer graving i bakken.

– Betalingen for strømmen har vi gjort enkelt. Vi bruker Charge 365 sin betalingsportal. Brukere laster ned Charge 365-appen gratis og registrerer seg. Deretter bruker de appen hver gang de lader. Vi har også valgt at Charge 365 ordner med faktureringen, sier Nordgarden.

Hun forteller om en lang og lærerik prosess, med diskusjoner og styremøter hvor Sørlandet Boligbyggelag informerte om ulike ladeløsninger.

– Vi fikk svært god hjelp, og det var nødvendig fordi vi i styret hadde ikke den nødvendige kunnskapen. Vi innhentet flere tilbud og kontaktet kommunen som eier parkeringsplassen og Agder Energi som sørger for strøm til ladeanlegget, forteller Nordgarden.

Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag bekrefter at det er mye informasjon å sette seg inn i for de som skal investere i ladeanlegg på felles parkeringsplasser.

– Det er mange leverandører. Vi hjelper gjerne med å finne gode løsninger for boligbyggelag, sier Zachariassen.

Ladeanlegget Gamle Mandalsvei 16/21 valgte er utviklet av teknologibedriften Zaptec i Stavanger, og Oneco i Kristiansand var totalentreprenør med graving, anleggsgartnere og asfaltering i tillegg til installeringen. Hver stasjon har en ladeeffekt på 7,4 kW. Totalkostnaden ble på i overkant av 450 000 kroner.

Øystein Støle hos Oneco er ikke i tvil om at dette er en lønnsom – og nødvendig – investering. Oneco får mange forespørsler angående ladeinfrastruktur.

– Vi vet at ved salg av leiligheter er det viktig å tilby smarte ladeanlegg. Unge kjøpere er opptatt av lademuligheter, og vi er derfor sikre på at leilighetene her blir enklere å selge og verdien vil trolig øke, sier Støle.

God energi.
Helt enkelt.

Sjekk ut vår rimelige medlemsavtale på strøm

- Spotprisavtale, følger strømbørsen time for time
- Stort fordelsprogram
- Enkelt å bytte på los.no/sbbl

SBBL
anbefaler
LOS

LOS

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Foto: Maskot

Installere elbillader?

Få ladeanlegg enkelt uten å grave

Perfekt til borettslag som ønsker lademuligheter for elbil.
Belysning og fargevalg etter deres behov og kan enkelt utvides til flere ladere.

OneCo



God start for bildelingsprosjekt i Kanalbyen

Sameiene i Kanalbyen i Kristiansand har etablert bildeling – det setter beboerne pris på.

– Det er tre måneder siden vi satt i gang prøveprosjektet med bildeling for beboerne i Kanalbyen. Til nå har vi bare fått positive tilbakemeldinger fra fornøyde beboere. Vi gjør dette fordi enkelte beboere har etterlyst muligheten til bildeling, samtidig som vi ønsker fokus på delingsøkonomi og en overgang til et mer grønt samfunn, sier Trine Haugland i Kanalbyen Eiendom og ansvarlig for det praktiske med bildelingsordningen.

I Kanalbyen er nå 214 leiligheter bebodd.

– Vi gjennomførte en spørreundersøkelse blant beboerne om det var ønske om bildeling. Mange var positive. En god del beboere har ikke bil, og mange av disse har benyttet seg av ordningen til nå. Men vi ser at også beboere som tidligere hadde to biler i husstanden, men gått ned til en bil etter flytting til Kanalbyen, har booket bil, opplyser Haugland.

I gjennomsnitt har bilene vært utlånt 28 ganger per måned. Rundt 20 beboere har bestilt abonnement.

Det er Gumpen Gruppen AS som har stilt to Volkswagen elbiler til disposisjon i prosjektet; én ID.3 og én ID.4.

For å booke bilen laster man ned en app fra Hyre, et selskap eid av Møllergruppen og som er store på bildeling i Norge.

– Bilen bookes og betales via appen, sier Haugland.

Med appen åpner hun garasjeporten, tar bilder av bilen – en garanti for at den ikke har skader – og låser opp bilen. Deretter er det bare å sette seg inn og kjøre.

– De fleste har leid på timebasis, men det er mulig å booke bilene for flere dager. En kjørelengde på 150 kilometer er inkludert i leien. Blir turen lenger, koster det 2 kroner ekstra per kilometer, sier Haugland.

– For Gumpen Gruppen er dette et viktig og lærerikt prosjekt. Andre steder i landet er bildeling veldig populært. På Sørlandet har bildeling foreløpig ikke slått spesielt godt an, men vi tror løsningen med å dele bil i bofellesskap vil være en god ordning for alle som trenger bil av og til. Vi ønsker å være fremoverlent og nytenkende, sier Kenneth Abrahamsen i Gumpen Gruppen.

I første omgang varer prosjektet i Kanalbyen i ett år, og Gumpen Gruppen og Kanalbyen Eiendom subsidierer prosjektet. I starten var månedsabonnementet på 250 kroner, fra 1. september økte prisen til 350 kroner. Den faste prisen blir fakturert gjennom Sørlandet Boligbyggelag. Timeprisen for leie er på 75 kroner for den minste og 100 kroner for den største bilen. Dagsprisene er på henholdsvis 300 og 400 kroner.



Trine Haugland fra Kanalbyen og Kenneth Abrahamsen fra Gumpen Gruppen med en av de to bilene som beboerne i Kanalbyen har til disposisjon gjennom bildelingsprosjektet.



BATTERIER TIL ALLE FORMÅL

CAMPINGBIL



BÅT



HYTTE



Kvalitet til **LAV** pris!

Åpent Mandag - fredag 7.30-16.00 | Torsdag 7.30-18.00 | Lørdag 9.00-13.00

PER HAGEN A/S
BILREKVISITA



www.perhagen.no
Mjøvannsveien 5
Tlf. 38 18 59 00

Ikke sitt på gjerdet uten ladeanlegg

Til deg som lurer på om fornybar energi er tingen – ja, det er det.

Til deg som er allergisk mot bindingstid, skjulte betingelser og liten skrift – vi har ingen.

Til deg som tenker nytt ladeanlegg = ekstraarbeid for styret – vi tar oss av den daglige driften.

Til deg som sitter avventende med armene i kryss sier vi – hopp ned fra gjerdet.

Vi lover å ta deg godt i mot.

Vi er Ladeklar. Et teknologiselskap med store drømmer.



Scann QR koden for å komme i kontakt, eller gå inn på [Ladeklar.no/installere-elbillader/](https://ladeklar.no/installere-elbillader/)

Ladeklar

**Vi har oppdatert
appen!**

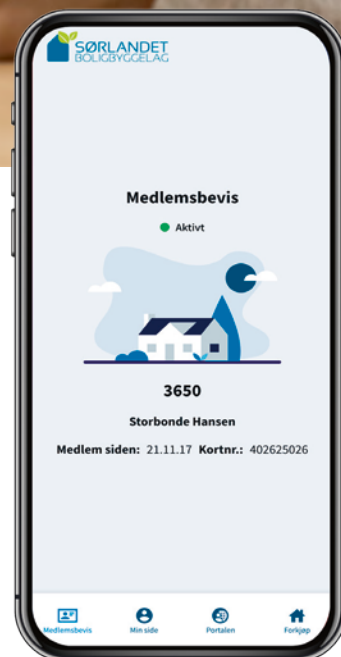
Tips!

Registrer betalingskortene
dine på Min side
for å samle bonus



**Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få
hele medlemskapet rett i lomma.**

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal



Last ned **Sørlandet** i App Store og Google Play!



– Vi har kjøpt drømmeleiligheten, sier førstegangskjøperne Tina Moshtagh-Holme (26) og Asgeir Holme (28).



Humøret var på topp da Ole Fritjof Godfredsen og Odd Helge Moen fra Sørlandet Boligbyggelag besøkte Justviklia, og beboerne som flyttet inn i juli kunne fortelle at de stortrives. Fra venstre May-Britt Waren, Tor Einar Andersen, Odd Helge Moen, Asgeir Holme, Tina Moshtagh-Holme, Ole Fritjof Godfredsen og Arvid Doknes.



De nye leilighetsbyggene i Justviklia.



Stortrives i Justvik

I det nye boligfeltet i Justvik er det smil og latter. Beboerne som flyttet inn i byggetrinn 1 i begynnelsen av juli er storfornøyde.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Vi har det helt fantastisk. Dette er vår første bolig, og vi syns vi har kapret drømmeleiligheten, sier Tina Moshtagh-Holme (26) og Asgeir Holme (28).

Bo & miljø får bli med de to inn i deres 55 kvadratmeter store leilighet.

– Se den utsikten! Vi får naturen rett inn i stua, sier paret, som er fornøyd med leilighetens planløsning. Her har de stue og kjøkken i åpen løsning, to soverom, bad og en stor terrasse.

– Panoramavinduene og høyden under taket gjør at leiligheten virker svært romslig. Min far sier vi har fått en leilighet med *noen dryge 55 kvadratmeter*, sier Asgeir.

Trives gjør også ekteparet May Britt Waren

og Tor Einar Andersen i sin 106 kvadratmeter store leilighet. De har ikke angret et sekund på at de flyttet fra tomannsboligen i Brennåsen til Justvik.

– Vi har vært fornøyd fra dag én. I sommer har vi storkost oss på den solrike terrassen, sier paret, som først og fremst flyttet fordi de ønsket noe mer lettstelt.

– Det har vi fått, samtidig som vi har en leilighet over to plan med god plass. Det er flott å flytte til en helt ny leilighet, sier Waren.

– Ja, det kunne ikke bli bedre. Jeg har ikke hørt noen klage, sier Arvid Doknes.

Tidligere leide han leilighet på Justvik.

– Da jeg så Justviklia kom for salg, var jeg ikke i tvil; her ville jeg bo. I tillegg til

at jeg stortrives, er det et stort pluss at jeg kommer bedre økonomisk ut av det ved å eie enn å leie, sier Doknes og hilser på adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

– Hyggelig å høre at dere trives, sier Godtfredsen og tar en runde på området, hvor det fortsatt er stor aktivitet. Våren 2022 skal de to byggene i byggetrinn 2 være innflyttingsklare. Her blir det 12 boenheter på 55 kvadratmeter – og alle er solgt.

Byggetrinn 3 med to bygg med til sammen ti leiligheter på henholdsvis 106 og 55 kvadratmeter, blir snart lagt ut for salg. Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag har forkjøpsrett når de legges ut for salg.

Gulv for et hvert rom

Parkett, plast, tre eller kork? Det er en jungel av muligheter for deg som skal ha nytt gulv.

– Velg material med omhu, sier Yvonne Sterud som er ansvarlig for gulvavdelingen hos Monter i Sørlandsparken.

Gulvet skaper den stilen du ønsker på ditt hjem.

– Hva slags fargenyanse vil du ha på gulvet? Vil du ha et gulv som er lagt i mønster? Eller ønsker du et gulv med brede bord? Vil du ha naturlig treverk, laminat eller vinyl? Det er mange muligheter, men uansett hva du velger, sørg for et praktisk gulv. Det første vi gjør når kundene kommer til oss, er å gjøre en behovsanalyse; Hvordan skal gulvet brukes i de forskjellige rommene? Hva slags slitasje skal gulvet tåle? Har du for eksempel hund eller barn som leker på gulvet, eller skal det tåle vann og annet søl? Ulike rom og bruksområder stiller ulike krav til gulvet, sier Yvonne.

I gangen, for eksempel, er det upraktisk med et tregulv – der går vi gjerne inn med utesko, og gulvet vil bli veldig fort slitt. På badet trenger du et slitesterkt gulv som tåler fukt.



⤴ Vakkert og egner seg godt i en stua - 1-stav eikeparkett.

– Tidligere var trestavs parkett det vanligste gulvet i norske stuer. I dag selger vi mest enstavs parkett – altså hele bord, gjerne litt brede, sier Yvonne.

Mønsterparketten fra gamle dagers

herskapshus er også veldig i tiden, som fiskebeinsmønster og Chevron-mønster, men størrelsen på stavene er litt større og fargen på treverket dusere enn tidligere.

– Det går generelt mye i jordtoner som ikke er for mørke. Husk at et mørkt gulv krever mye rengjøring fordi alt synes på det, da skal du være glad i å støvsuge, sier Yvonne.

Parkett har lenge vært det mest populære gulvet her til lands, men ifølge Yvonne er det nå stadig flere som velger laminatgulv.

– Det har skjedd en rivende utvikling på laminatgulv, nå kan du nesten ikke se eller føle forskjellen mellom laminat og parkett. Før var laminatet helt flatt på toppen, og gulvet opplevdes ganske hardt og kaldt. Dagens laminatgulv kommer med overflatestrukturer som ligner på tre, og den store fordelene med disse gulvene er slitestyrken. De varer nærmest evig og tåler det meste, sier Yvonne.

Det selges også gulv som er en "hybrid" mellom laminat og parkett. Det har en impregnerert HDF-kjerne og ett lag med for eksempel eik på toppen. Gulvet er herdet/varmebehandlet slik at det er tre ganger sterkere enn ordinær parkett.



⤴ Mange velger laminatgulv, ikke uten grunn - gulvene er flotte, som dette 1-stav Grand Avenue.



10 HELT NYE
LEILIGHETER



JUSTVIKLIA

Trinn 1 er innflyttet, trinn 2 er
utsolgt – nå kommer endelig
trinn 3 for salg!

8 leiligheter på 55 m²
2 leiligheter på 106 m²

Medlemmer av
Sørlandet Boligbyggelag
vil ha forkjøpsrett på alle
leiligheter i trinn 3.

MELD INTERESSE PÅ
JUSTVIKLIA.NO



Rolf R. Elieson
Eiendomsmegler MNEF
T: 99 09 91 07
E: rolf@sormegleren.no



Tor Even Kristensen
Eiendomsmegler MNEF
T: 48 25 20 12
E: toreven@sormegleren.no





⌘ Rundt 30 delegater var til stede under generalforsamlingen for Sørlandet Boligbyggelag på Thon Hotel Norge.

Stort engasjement under generalforsamlingen

Det var god stemning under årets generalforsamling, og årsrapport og regnskap ble enstemmig godkjent. Men økning av medlemskontingenten med 50 kroner ble nedstemt.

På snaue to timer loset administrerende direktør Ole Fritjof Godtfredsen og styreleder Robert Helland-Olsen de rundt 30 frammøtte gjennom sakslisten.

Tallene viser at 2020 har vært et godt år; boligbyggelaget hadde et overskudd på over 10 millioner kroner før skatt, egenkapitalen har økt til nærmere 87 millioner kroner, selskapet har fått flere kunder, mer forvaltning og forretningsførsel og flere nye medlemmer.

Flere av delegatene uttrykte begeistring over de gode medlemsfordelene og Styreportalen engasjerte. Men debatten frisknet først til da det ble snakk om penger; om

egenkapitalen på 87 millioner kroner og forslaget om å øke medlemskontingenten fra 200 til 250 kroner året.

– Hvorfor trenger Sørlandet Boligbyggelag mer penger, spurte flere av de frammøtte.

Godtfredsen og Helland-Olsen forklarte at boligbyggelaget ønsker økt kapital for å kunne bygge flere boliger.

Forslaget ble imidlertid nedstemt.

Under fjorårets generalforsamling etterlyste enkelte delegater et eget konsernregnskap og et regnskap for datterselskapet, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS. Formålet til Utviklingsselskapet er bygging

av nye boliger, og er etablert for å redusere risikoen for Sørlandet Boligbyggelag.

I år var konsernregnskap tatt med i rapporten; fordi Sørlandet Boligbyggelag ønsker åpenhet.

Generalforsamlingen godkjente ellers valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer. Det nye styret består av: Styreleder Robert Helland-Olsen, styremedlemmene Anne Wenche Emblem, Sven Arild Bransdal, Kristin Rønning, Pål Rake og Ingrid Næser. Varamedlemmer er Vidar Lynnæs, Cecilie Milde og Joel Allan Pantin.

Kjøpe bolig for første gang?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgiving.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

sor.no/boliglan



SPAREBANKEN SØR

450 000 kroner til miljøtiltak fordelt



Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

31 borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag har til sammen blitt tildelt 450 000 miljøfondkroner.

– Vi har også i år fått inn mange spennende søknader både på utredning og gjennomføring av tiltak, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

Mange søker om midler til energitiltak, tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, om oppgradering av uteområder og lekeplasser og flere har søkt om midler til sykkelparkering.

– Det har også kommet inn søknader om utredning om takterasse, om midler til å lage kompostbinge og om midler slik at det kan legges tilrette med stier i boområdet, sier Moen.

Noen har også i år søkt om midler i forbindelse med elbilverkøring. Moen minner om at det ikke kan gis midler til dette, siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for lading av el- og hybridbiler.

Alle borettslag og sameier som er tilknyttet eller forvaltet av Sørlandet Boligbyggelag kan søke om tildeling.

Disse får midler:

Lillemyr Borettslag

30 000 kroner Husbanken trinn 1 (tilstandsvurdering)

Valhallabakken Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteareal

Borettslaget Marviksveien 86

20 000 kroner til miljøstasjon og sykkelbod

Lundebakken Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Solholmen Borettslag

20 000 kroner til solceller på tak

Borettslaget Ravnedalsveien 15

20 000 kroner til miljøstasjon

Sameiet Kronprinsensgate 41

20 000 kroner til utredning av takhage

Prestheia Borettslag

5000 kroner til oppgradering av lekeplass

Borettslaget Gullveien 8

10 000 kroner til ledlys i parkeringshus

Tinnheia Terrasse Borettslag

5000 kroner til kompostbinge og 5000 kroner til oppgradering av uteplass

Gullveien Borettslag

20 000 kroner til sykkelboder

Borettslag Palladiumveien 40

15 000 kroner til oppgradering av uteplass og ledebelysning

Ringveien Borettslag

30 000 kroner til oppgradering av balløkke

Al Gamle Mandalsvei 16/21

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Briggveien Borettslag

5000 kroner utebenker og 30 000 kroner til ledebelysning utendørs

Fidjeåsen Bomiljø Borettslag

10 000 kroner til oppgradering av uteareal og lekeplass

Jærnes Terrasse Borettslag

20 000 kroner til opparbeidelse av sti med solcellebelysning

Søgne Atrium Borettslag

10 000 kroner til ledlys i garasje og oppgang

Sløyfen Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteareal

Sameiet Høivold Brygge

20 000 kroner til sykkelbod

Bekkefahret Borettslag

10 000 kroner til oppgradering av lekeplass

Sameiet Kuholmsveien 27

10 000 kroner til ledlys i parkeringskjeller

Sameiet Nygården, Bergstø

5000 kroner til ny møteplass

Nordli Borettslag

5000 kroner til ny møteplass

Auragården Borettslag

5000 kroner til beplantning og skilt

Stjernehus Borettslag

30 000 kroner til møteplasser og stier

Stjernebygg Borettslag

30 000 kroner til oppgradering av fellesareal

Sandstø Brygge Borettslag

10 000 kroner til oppgradering av lekeplass

Falchs Jorde Borettslag

10 000 kroner til ledlys i fellesareal

Doktorgården-Lunde Borettslag

10 000 kroner til ledlys i fellesareal og 5000 kroner til oppgradering av uteareal

Nybyen Kvartal C Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteareal

BOLIGBYGGELAG-MEDLEMMER

HUSK DINE FORDELER

på ordinære priser

-15% på maling -20% på trelast -15% på jernvare

2% bonus ved aktivert fordelskort



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag



⤴ De er godt fornøyde med resultatet etter den omfattende rehabiliteringen – og med å bli tildelt årets miljøpris. Fra venstre: Styreleder Einar Asbjørnsen, styremedlem Helene Vie Ludvigsen, varamedlem til styret, Sølvi Nygård og styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund.

Vårens vakreste eventyr

Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag er tildelt Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for miljøvennlig oppgradering.



⤴ Slik ser de tre blokkene i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag ut nå.

– Denne miljøprisen er vårens vakreste eventyr. Å dele ut prisen er som alltid en glede, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund, før han i korte trekk informerte generalforsamlingen i Sørlandet Boligbyggelag om den omfattende rehabiliteringen årets vinner har gjennomført.

Her er de gamle balkongene erstattet med nye som er 70 centimeter dypere.

Blokkene hadde fasadeplater i metall montert på betongvegger med kun 5 cm isolasjon, dette er erstattet med nye Steni-fasadeplater og veggene er etterisolert. Tak er skiftet og isolert. Vinduer og balkongdører er nye, radiatorene er byttet ut og oppvarmingen koblet til



fjernvarmenettet. Det elektriske anlegget er nytt og avløpsrørene fornyet.

I tillegg er kjellerinngangen bygd om slik at den er tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse. Nye heiser er en del av rehabiliteringen. Nå går heisene helt til øverste etasje, beboere i toppetasjen har til nå måtte ta trappene den siste etasjen.

– Prisen er velfortjent, gratulerer, sa Lund og overrakte prisen til styreleder i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag, Einar Asbjørnsen, styremedlem Helene Vie Ludvigsen og Sølvi Nygård, varamedlem til styret. Prisen er på 25 000 kroner og et kunstverk av Alf Solbakken.

– Tusen takk. Vi er stolte over hva vi har fått til, og vi er veldig stolte over å bli tildelt denne prisen, sa Asbjørnsen i sin takketales.

Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag består av tre høyblokker bygd på begynnelsen

av 60-tallet med til sammen 89 leiligheter.

Rehabiliteringen har kostet 52 mill. kroner. VEF Entreprenør og balkongspesialisten Balco har hatt hovedkontraktene på rehabiliteringen, mens KONE har hatt arbeidet med installering av heisene.

Nå skal borettslaget i gang med å fornye uteområdet mellom blokkene og nye garasjer skal bygges.



➤ Slik så blokkene ut før rehabiliteringen.



Øvre Tordenskjoldsgate borettslag:

Bravida har levert elektro

Avdeling Kristiansand har også spesialkompetanse på rør, ventilasjon og brannsikkerhet.

Vi gir bygniger liv.

Bravida.no/kristiansand



La oss bygge noe for **DEG!**



VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



Balkonger for livet



Balkongen har en spesiell plass i hjertene våre. Et sted for avkobling, hvile, sosialt samvær – eller akkurat det du vil. Våre balkongsystemer gir økonomiske fordeler gjennom lavere energi- og vedlikeholdskostnader. Det er en investering som øker husets verdi og bidrar til økt trivsel for beboerne.

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! www.balco.no

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Trondheim
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Terese Helene og Tore Syrtveit jobber godt sammen hos 3tannleger.

Fire generasjoner Tannlege Syrtveit

Hos 3tannleger i Kristiansand går tannlegeyrket i arv; fra oldefar Torgeir Syrtveit til bestefar Torgeir Jr., til far Tore og nå er også Terese Helene ferdigutdannet tannlege.

I lokalene til 3tannleger i Tordenskjoldsgate i Kristiansand jobber far og datter side om side som tannleger. Men ikke nok med det, her arbeider også datter Kamilla Amelia som tannpleier og mor og kone Kari Mette sørger for det administrative på kontoret.

– Vi er familiebedrift, og trives veldig godt med det, sier Tore Syrtveit.

– Tannlegeyrket ligger nok i blodet. Jeg har alltid ønsket å bli tannlege. Det er en spennende og meningsfull jobb, sier Terese Helene, utdannet sykepleier og nå også tannlege.

– Tannhelse har familien Syrtveit drevet med i nærmere 90 år, legger Tore til.

Han er en av gründeren bak 3tannleger,

som ble etablert i 2004.

Tradisjonen begynte altså med Torgeir Syrtveit, som var ferdigutdannet i 1934. Han drev sin tannlegepraksis i Markensgate helt til han var 80 år gammel.

– Både mamma og pappa hadde også tannlegebor og tannpusmaskin som arbeid. Mamma Kari Syrtveit var skoletannlege og fylkestannlege, og pappa Torgeir er kjent for mange som kjeveortoped/reguleringstannlege.

– Jeg overtok praksisen etter bestefar – det var i 1990. Det betyr at jeg har holdt på i mange år. Det er hyggelig at jeg nå har fått følge av døtrene våre, sier Tore Syrtveit.

Det er verd å legge merke til at 3tannleger gir 10 prosent rabatt på tannbehandling til alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag. Studenter får også spesialpriser hos 3tannleger.

– Det er penger å spare. Og vi har mange pasienter som er medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag, det synes vi er hyggelig, sier Tore Syrtveit.



De ønsker hjertelig velkommen til Modena i Sørlandsparken; (fra venstre) Heidi Ravnevand, Scott Mccrindle, Fredrik Gundersen og Magne Hageland.

Modena jubilerer

I år har Modena 35-års-jubileum. Det skal markeres med en rekke gode tilbud utover høsten.

– Til glede for alle, men vi håper selvsagt vi kan glede medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag ekstra mye. Ja, at de benytter seg av medlemsfordelene og tilbud, sier Pål Gundersen, markedssjef i Modena Gruppen.

Modenas historie startet i 1986 på Lumber i Vågsbygd, og her ligger fortsatt kjedens hovedlager. Dette er en stor fordel for sørlendinger, som da kan få varer raskt levert.

Fra Lumber har Modena vokst til å bli en landsdekkende kjede med 28 butikker og 150 ansatte. På Sørlandet har Modena butikker i Lyngdal, Mandal, Søgne, Vennesla og den aller største i Avenyen i Sørlandsparken.

I Avenyen er det 1400 m² utstillinger. Her vises hele Modenas kolleksjon av fliser, men

også baderommøbler, VVS, ovner og peiser.

– Vi har hatt fokus på å bygge store utstillinger som gir bedre inntrykk av komplette bad. Målsettingen vår er å være den ledende kjeden innen flis- og flisrelaterte produkter.

Vi har i dag stort fokus på samfunnsansvar og bærekraft. Samtidig produserer vi som eneste aktør våre egne fliseserier spesielt tilpasset det norske markedet, sier Gundersen.

Modena har et samarbeid med flere av verdens ledende og mest renommerte produsenter av fliser.

– Dette gjør at vi kan tilby et veldig bredt utvalg flis; fra det enkle til det mest eksklusive, sier Gundersen.

VENTILASJONSRENS

for bedre
økonomi, miljø og helse

SJEKKLISTE

Om svaret er ja på to eller flere
bør anlegget sjekkes

Lenge siden anlegget ble sjekket?

Plagsom lukt/matos fra naboen?

Unaturlig luftstrøm i rommet?

Må lufte mye for frisk luft?

Susing fra ventiler?

Støv rundt ventil?

Hodepine?



VI HJELPER DEG

Vi tilbyr gratis inspeksjon
av ventilasjonsanlegg hos
bedrifter og institusjoner.



Kvalitetssikret ihht. ISO-9001:2015

firmapost@resolve.no

www.resolve.no

97159000



GARASJEPLASSER TIL LEIE

**Garasjeplasser til leie i nyrenovert garasjeanlegg
i Solbygg på Lund, Agder allé 4.**

Pris: fra 1490,- pr. mnd.

**Egne plasser m/lading for elbil.
Eget dekkhotell og vaskeplass for bil er inkludert.**

Kontakt vaktmester mellom kl. 07:00 og 15:00 (mandag–fredag)
Mobil 907 02 659 / e-post: solbygg@getmail.no

Propellen på Tinnheia

Styreleder Trygve Hellen kan ikke bare navnene på de over 100 beboerne i Tinnheia Terrasse Borettslag – han kan alle telefonnumrene også, på rams!

Av: ANNE S. T. JOHNSEN

Vi sitter på benken utenfor de seks boligblokkene, og Hellen prater på inn- og utpust. Om borettslaget, dugnadsånd, Sørlandet Boligbyggelag, om jobbene han har hatt, om kona, de to døtrene, om barnebarn, om KIF og håndball, om lidenskapen til schæferhunder, fiske og om menighetsarbeid, sykdom og helse.

Innimellom taleflommen hilser han på naboer som går forbi, og spør hvordan de har det. Naboene er åpenbart godt fornøyd med styrelederen sin.

– Vi kaller Trygve også for vaktmesteren. Han hjelper alle her, forteller beboerne.

– Å skape trivsel er den aller viktigste jobben for meg som styreleder, sier Hellen.

Hvordan skapes trivsel?

– Jeg forsøker å være et godt eksempel – spre smil og latter, og gjøre en innsats for fellesskapet. Jeg er langt fra alene om det. Veldig mange av de som bor her gjør mye for at vi skal ha det fint og hyggelig, sier 68-åringen.

Rundt benken er det grønne plener omkranset av vakre blomsterbed. Det er det ikke på tomte til «Skammens Hus». Etter mange års strid med eieren av den forfalne bygningen som stod like foran blokkene, fikk borettslaget kjøpt huset og tomte for 1,125 millioner kroner. Huset ble revet og planer lagt.

– Hva skulle tomte brukes til?

– Vi hadde ønske om å bygge en tomannsbolig, men under årets generalforsamling ble planene nedstemt. Nå blir det gressplen på området, forteller Hellen, som ikke legger skjul på at han er

overrasket over vedtaket.

Men han er ikke skuffet over frammøtet på generalforsamlingene, så godt som alle beboere stiller.

– Det viser engasjement. At mer enn 50 beboere møter opp på dugnad, sier også sitt. Dugnadene våre er forresten veldig trivelige; kaffe, brus, pølser og vafler, forteller Hellen.

Han har vært styreleder siden borettslaget var nytt i 2005. På generalforsamlingen i juni i år ble han på nytt gjenvalgt.

– Det er jeg veldig glad for, smiler han.

I Sørlandet Boligbyggelag vet alle hvem Hellen er. Han er styrelederen som alltid møter opp enten det er temakveld, kurs eller generalforsamlinger, og han sier alltid sin mening.

– Jeg er ikke redd for å si fra om det er noe, og det er alltid sånn at ting kan bli bedre, også innen Sørlandet Boligbyggelag. Men når det er sagt, så er jeg veldig glad for det gode samarbeidet vi har med boligbyggelaget, sier han.

Det er ikke bare i Sørlandet Boligbyggelag han er kjent. De fleste kristiansandere er på hils med Trygve Hellen.

Mange kjenner han etter at han har drevet bensinstasjon på Tinnheia og i Brennaasen i 40 år.

– Jeg var 15 år da jeg begynte å jobbe på Essonstasjonen på Krossen, det var da jeg fikk lyst til å drive egen stasjon. Først på Tinnheia med over 10 ansatte, siden også på Brennaasen med 28 ansatte. Det var gode år, sier Hellen.

– Hva likte du best med jobben?

– Det aller fineste var at jeg traff så mange forskjellige mennesker hver eneste dag. Jeg savner



*“Å skape
trivsel er
den viktigste
jobben*



⤴ Trygve Hellen har fast plass på første benk og er alltid ivrig på møtene.

virkelig kundene. Jeg kunne bilnumrene til alle faste kunder. Jeg elsker tall, sier Hellen.

Mange kjenner også Hellen gjennom hans engasjement i KIF, her har innsatsen hans vært så stor at han i år ble æresmedlem i klubben. Hellen har også i mange år vært aktiv i Grim menighetsråd.

Han har vært meddommer i Tingretten, hatt en rekke styreverv i borettslag og ulike selskaper. Han har vært aktiv med kalking av elver og innsjøer for å få fisken tilbake, han er lidenskapelig opptatt av schäferhunder – på det meste hadde han seks tisper samtidig.

– Det var da vi bodde på Hellemyr. Hundene hadde egen inngang, stor luftgård og eget bad. Schäferne er fantastiske – jeg savner det å ha en hund, sier Hellen.

Han savner også det å kunne si ja til alle forespørsler. For Hellen er et Ja-menneske, som nødvendigvis sitter stille i sofaen.

– Dessverre har jeg de siste årene måtte takke nei til mange oppgaver. Jeg måtte også slutte i jobben på grunn av helsa. Jeg sliter med enorme smerter i nakken, forteller han.

Smertene har i mange år vært så voldsomme at han ble så godt som neddøpt av medisiner.

– Jeg må fortsatt ta medisiner, og smertene er der hele tiden. Men jeg ønsker ikke at det skal ødelegge for humøret mitt, smiler han, og legger til:

– Sitter jeg ikke og arbeider på PC-en så sitter jeg gjerne og spiller en time på flygelet jeg har i stua.

Og i neste åndedrag forteller han at han er ekte kristiansander; født i Heimdals gate 1 Lund – med Gerda Langeid som nærmeste nabo. Oppveksten hadde han på Møllevannet på Grim, og her bodde han til han giftet seg i 1976.

– Og tenk, når vi flyttet til Tinnheia, så står vår nye nabo der og smiler og sier: *Det er lenge siden sist*. Nå er Gerda igjen nærmeste nabo, sier Hellen.

Han blir tenksom og forteller at han angrer på at han sluttet som ambulansesjåfør, en jobb han hadde i seks år, da han var i 20-årene.

– Å kunne redde liv og hjelpe andre er vel det viktigste her i livet, sier Trygve Hellen.

TRYGVE HELLEREN

- » Født på Lund i Kristiansand, oppvokst på Grim
- » 68 år
- » Gift, to døtre, tre barnebarn
- » Styreleder Tinnheia Terrasse Borettslag med 72 leiligheter

Varmefag leverer den trygge gode peiskosen!



**Trygt
og enkelt**

**Drømmer du om peiskos,
og om å få det fint hjemme?**

Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi har sertifiserte montører som tar seg av hele jobben – trygt og enkelt.



Sørlandets ledende leverandør innen piperehabilitering og varme!

**Vi hjelper deg med å løse utfordringer med,
og problemer som:**

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.



**25 års
erfaring**



5 % BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang - kom til Montér. Vi finner løsninger for deg! Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto. Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin medlemsapp for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

Innendørs arealsvikt

Dersom det foreligger feilaktige opplysninger om areal kan kjøpesummen kreves justert i forhold til oppgitt og markedsført areal.

Innvendig og utvendig arealavvik behandles ulikt.

For utvendig arealavvik gjelder avhendingsloven § 3-3 som sier at det først foreligger en mangel dersom arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren, eller dersom selgeren har opptrådt særlig klanderverdig.

Dersom selgeren ikke har opptrådt særlig klanderverdig, vil det normalt bero på en helhetsvurdering om arealavviket utgjør et verdiminus som tilsier at det foreligger en mangel.

For innendørs arealavvik kan det foreligge en mangel etter avhendingsloven §3-8 første ledd, dersom det er gitt uriktige opplysning om arealet, enten direkte av selgeren eller gjennom salgsdokumenter som er gjort tilgjengelig for kjøper. Men det følger av avhendingsloven § 3-8 annet ledd at heller ikke for innendørs arealavvik vil ethvert avvik kvalifisere som en mangel. Dersom opplysningsfeilen skal utgjøre en mangel må det være snakk om en opplysning som har virket inn på avtalen. Opplysningen må dessuten være tilstrekkelig spesifisert og være egnet til å stole på.

I salgsoppgaver og annen salgsinformasjon brukes det ofte omtrentlige betegnelser for arealangivelser. For eksempel «ca. 100 m²». I et slikt tilfelle kan ikke opplysningen sies være spesifisert. Dersom det senere viser seg at boligen er på 98 m² vil dette normalt ikke utgjøre en mangel. Kjøperen ville ikke hatt grunn til å

stole på at arealangivelsen var korrekt eller absolutt.

Kravet til at opplysningsfeilen må ha virket inn på avtalen tilsier at det også for innendørs arealavvik stilles krav til avvikets størrelse. Men i dagens boligmarked med høye kvadratmeterpriser er det ikke uvanlig at selv små avvik kan medføre store økonomiske tap.

Rettspraksis gir ikke grunnlag for å fastsette en bestemt prosentsats for hvilket arealavvik som regnes som en mangel. Til dette varierer sakene for mye. Men dersom prosentsatsen er under 5 må det trolig være snakk om helt spesielle forhold før dette utgjør en mangel. Man må utfra en helhetsvurdering komme til at den uriktige opplysningen må ha virket inn på avtalen. Det rettslige vurderingstemaet er hvorvidt avtalen ville blitt inngått på de samme vilkår og til samme pris dersom kjøper hadde blitt gjort kjent med den faktiske størrelsen.

Kvadratmeterprisen vil være av betydning for de fleste, særlig ved kjøp av mindre leiligheter i ett stigende boligmarked. Men dette gjelder ikke nødvendigvis alltid. For eksempel når det utelukkende er beliggenheten som har betydning eller hvor objektet helt eller delvis skal rives. Andre mer subjektive forhold kan være antall rom, planløsning, romfølelse, lysforhold, standard mv.

Rettspraksis har vist at selv når det er snakk om et dyrt område, hvor selv mindre arealavvik må forventes å gi utslag i prisen på leilighetene, vil mindre avvik i en salgsoppgave ikke anses som en mangel dersom selgeren ikke kan klandres for feilen.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.

Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.



⚡ Solcellepanelene gir kortreist, egenprodusert strøm til Valhallabakken Borettslag på Lund.

Oppfordrer borettslag til å søke om solcelle-støtte

Kristiansand kommune oppfordrer flere borettslag til å gjøre som Vallhallabakken Borettslag på Lund; montere solcellepaneler på taket.

– Bystyret ønsker å støtte ulike ordninger som bidrar til en omstilling til lavutslipps-samfunn, og har blant annet bevilget 2 millioner kroner i årlig tilskudd til borettslag som ønsker å etablere solcelleanlegg. Det er fortsatt midler igjen, og vi oppfordrer borettslag i kommunen til å søke, sier miljøvernssjef i kommunen, Stein Erik Watne.

Borettslag får 100 000 kroner i støtte fra Kristiansand kommunen når installeringen er ferdig.

– Et solcelleanlegg er fordelaktig for borettslagene som får lavere strømavgifter, samtidig som de bidrar til reduserte klimagassutslipp i kommunen, sier Watne.

Valhallabakken Borettslag er til nå det eneste borettslaget som har søkt om midler og gjennomført sitt prosjekt.

– Vårt råd til andre borettslag; sørg for gode solanalyser. Fagfolkene anbefalte de sørvendte delene av takene på tre av våre hus, det har med takvinkel og slikt å gjøre. Det blir spennende å se om produksjonen blir som forventet, sier Jon Holt, styreleder i Valhallabakken Borettslag.

– Vi produserer nå egen strøm i trediva år fremover, helt uavhengig av det

internasjonale strømmarkedet, sier Holt.

Tradewinds Solar AS leverte og monterte i underkant av 200 solcellepaneler på tre av bygningene i borettslaget. Anlegget skal produsere mellom 60 og 70 000 kilowattimer per år.

En gladnyhet som kom i våres er også at

alle borettslag og sameier slipper avgifter på egenprodusert strøm. Tidligere var det slik at private hjem og næringsbygg har sluppet å betale el-avgift og nettleie på solstrøm de selv produserer, mens borettslag og sameier har måtte betale avgifter på egenprodusert strøm. Nå er denne skjevheten rettet opp i.



⚡ Her ble de siste solcellepanelene montert i Valhallabakken Borettslag. (Foto: Tradewinds Solar AS).

FOR DYR STRØM?

GRATIS BEREGNING AV DITT TAK



Finn ut hvor mye strøm du kan produsere. Vi gjør en beregning GRATIS!

REC solcellepanel
Norsk produksjon og miljøvennlig



Vi har også spesialisert oss på borettslag



92825134 / post@tradewind.no
Rigetjønneveien 3, Kristiansand



PIPEFIKS

Vi brenner for sikker fyring

AVDELING PÅ HOVDEN!



Gratis befaring!

**Røyklukt, soting eller
vanskelig opptenning?**

Da er det på tide å sjekke pipa.

**Kontakt oss
i dag for
GRATIS befaring!**
Telefon 940 13 000

www.pipefiks.no



Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



PIPEFIKS

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

Man, tirs, ons, fre: 09-16
Tors: 09-18, lør: 10-14

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer, samt 10% rabatt på ordinære varer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på **modena.no**.

35
1986-2021
modena

adsign.no



SØRLANDSPARKEN
Avenyen 26
4636 Kristiansand



SØGNE
Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA
Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

Rene rør gir godt inneklima

Sør-Vest Ventilasjon AS har rensert luftkanaler, byttet filter, målt luftmengder og balansert ventilasjonsanleggene i de 54 leilighetene i Høybygg Borettslag på Lund.

– Vi skifter filter hvert år, men anlegget er nå over fem år, og har ikke vært reingjort. Det var derfor helt nødvendig, og vi er veldig godt fornøyd med jobben som er gjort. Sør-Vest Ventilasjon er profesjonelle, sier styreleder Dag Andersen og Ragnhild Thorsen i styret i Høybygg Borettslag.

I første omgang tok Thorsen kontakt med Sør-Vest Ventilasjon AS, og ba om en befaring. Etter inspeksjonen fikk borettslaget et tilbud på rens av kanaler, sjekk av aggregat, bytte av filter og balansering, som de takket ja til.

– Det viste seg at det var mye støv i mange av kanalene. I 49 av 54 leiligheter var det også undertrykk og for høy hastighet på vifter – som gir dårlig inneluft, men også fører til unødvendig mye støy fra anleggene, forklarer Sigmund Larsen hos Sør-Vest Ventilasjon AS.

– Rene luftkanaler og riktige luftmengder er viktig for et godt inneklima. Vi får ofte tilbakemeldinger fra personer med luftveisplager, at de merker en stor forskjell etter rens og balansering av anlegget. Ventilasjonsanlegget er boligenes lunger, og helsemessig er det viktig med rens av ventilasjonsrørene og balanserte luftmengder for å sikre at anlegget fungerer som tenkt. Rene rør er også viktig med tanke på brannsikkerhet, legger Larsen til.



➤ Avtrekkskanaler før og etter rens.

I løpet av en uke i august ble arbeidet utført.

– Du kan på en enkel måte si at vi støvsuger rørene. Metoden vi bruker er miljøvennlig og støvfri. Vi bruker en 7 meter lang roterende børste og alt av støv samles opp i den store avtrekksvifta. Vi sjekker og renser også viftene, sier Larsen.

Han understreker også at luftmengde-måling og balansering av ventilasjonsanlegg er veldig viktig.

– Det er oppgitt anbefalte luftmengder på til-luft og avtrekk i byggeteknisk forskrift.

På «lukt- og fukt-rom» som for eksempel bad, er det viktig at det er nok avtrekk til å trekke ut lukt og fukt, men ikke så mye at all varmen forsvinner ut. På for eksempel soverom er det viktig at det er tilstrekkelig til-luft for å kunne sove godt. Samtidig skal det være balanse i anlegget. Til dette brukes en luftmengdemåler, forklarer Larsen.



PROBLEMER MED LÅSEN I DØRA? RING OSS!

- Vi har et stort utvalg av låser, nøkler og låskasser
- Vi leverer låssystemer og postkasseanlegg
- Vi lager bilnøkler og andre nøkler

LÅS & NØKKELSERVICE AS

Agder Allé 4 - 4631 Kristiansand - Tlf 38 09 19 00 - www.systemlaas.no

PRISGARANTI



Vi tilbyr medlemmer av SBBL prisgaranti på filter av norsk kvalitet.

I tillegg monterer vi filteret kostnadsfritt ved inngåelse av filteravtale og utfører samtidig GRATIS sjekk av anlegget.

48 30 20 10

post@sor-vest.no

www.sor-vest.no



SØR-VEST VENTILASJON AS



FØR



ETTER

Usikker på om du har behov for rens?
Ta ned ventilen på badet og sjekk.

Ta kontakt for å avtale GRATIS
befaring for ditt borettslag.



Hei, verden!

I disse dager jobbes det fra kjøkkenbord, venner møtes på nett, og kvelden på byen erstattes av en helaften i sofaen.

Med Altibox kan du velge den tv- og internettpakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra deres lokale Altibox-partner – hvis du som beboer spiller det inn.

Kontakt oss på altibox.no/boligselskap

ALT I FIBER

VI LEVERER
altibox

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

*Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!*



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

Bademiljø®

BEST PÅ BAD

**DRØMMER
DU OM
NYTT BAD?**

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!



FOSSBAD

Bademiljø®
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16



⌘ 11 år gamle Thea Holst Bringsverd, som er på besøk hos besteforeldrene, stortrives i hagen. Her midt i blomsterengen som tidligere var grønn plen.



⌘ De er godt fornøyde med å bo i et sameie som har så vakker felleshage; foran og bakover: Ingelin Skaufjord, styreleder Geir Andresen, Kåre Leonhardsen og Olav Holst.



⌘ Flere steder i hagen er det slike blomsterenger

Miljøbevisste blomsterelskere

Fellesområdet i Skonnertveien Hageby er en blomsteroase – til glede for beboere, besøkende og ikke minst for insektene.

Av: ANNE S. T. JOHNSEN



⌘ Jan Tore Holter Pedersen sin hageflekk. Fra terrassen er det tretrapper som fører rett ut i felleshagen.

Beboerne i det nye sameiet er miljøbevisste, og nyter å ha det vakkert rundt seg. Det blomstrer på balkongene, terrassene og i det store fellesområdet.

Gressplen langs bygget ble spadd opp på våren i fjor og i stedet sådd sommerblomsterfrø. Nå dekker vakre blomster i alle regnbuens farger hele området. Neste år skal enda en plen spas opp og omgjøres til blomstereng.

– Det er alt for mange gressplener i Norge. Nyttige insekter trenger ikke gressplener, men blomster, sier Ingelin Skaufjord i sameiet.

Hun, ektemann og styreleder Geir Andresen, Kåre Leonhardsen, Olav Holst og Jan Tore Holter Pedersen tar Bo &

miljø med ut i felleshagen. Vi rusler forbi det ene blomstrende bedet etter det andre, forbi vakre rullesteiner, ned trapper omkranset av duftende lavendel og på slyngete småstier til rekreasjonsområde med benker og bord til en flott lekeplass.

Hagen er utrolig vakker.

– Og nyttig, legger Holter Pedersen til og tar oss med ut i midten av hagen hvor flere drueplanter med store grønne og blå drueklaser strekker seg dekorativt opp etter et hvitt klatrestativ.

Utenfor sin egen terrasse, på noen få kvadratmeter, har han jordbær, plommetre, epletre og sommerblomster.

– 42 jordbærkurver i fjor



Lekeområdet.

sommer, og like mange i år, sier han smilende.

– Er det rart vi stortrives her? Den flotte hagen er et trekkplaster som lokker oss ut, så det er veldig sosialt her. Å bo i Skonnertveien Hageby er fantastisk, og klart vi er ganske stolte når besøkende skryter av hvor flott vi har det, sier gjengen.

De har alle flyttet fra eneboliger til leiligheter, og hage var de egentlig ferdige med.

– Her har vi gartner som gjør felleshagen fin, men det klør i fingrene til mange av oss, så vi bidrar, vi også. Og vi lager små oaser på terrassene og balkongene, sier de.

Det er landskapsarkitekt Helene Øhlenschläger hos

Asplan Viak som sammen med BGM Arkitekter AS og entreprenør Kaspar Strømme AS og Hemato Eiendom AS som har utformet den innbydende og miljøriktige hagen.

Også leilighetsbyggene er unike med tanke på miljøbevisste løsninger. Faktisk er hele byggeprosjektet med 59 boenheter, bortsett fra heissjaktene og parkeringskjelleren, bygget i massivtre. Arkitekt Bengt G. Michalsen og sivilarkitekt Gunn Torill Rike Johansen hos BGM Arkitekter i Grimstad har tegnet byggene.

Bygget er byggetrinn to i Skonnertveien Hageby, totalt er det 59 leiligheter her.



BGM Arkitekter har utviklet og prosjektert Skonnertveien Hageby i Grimstad. Kontoret har bred erfaring med alle typer prosjekter fra tilbygg/ombygging, nybygg boliger og fritidshus til offentlige bygg innen helse- og omsorg, skoler, kontorer og industri.

Kontoret har bærekraft som basis i alle våre prosjekter. Vi har mange års erfaring fra prosjektering med passivstandard og bruk av massivtre i våre prosjekter.

Kontoret har pr.dd 8 ansatte med sivilarkitekter, ingeniører, arealplanleggere og administrasjon.

Vi tar på oss oppdrag over hele landet i alle faser fra mulighetsstudie og reguleringsplan gjennom hele prosjekterings- og byggeprosessen til ferdigattest.

BGM Arkitekter AS // Nygaten 3 // 4876 Grimstad
bgm@bgm.no // 37164080 // 40403055



FØR



ETTER

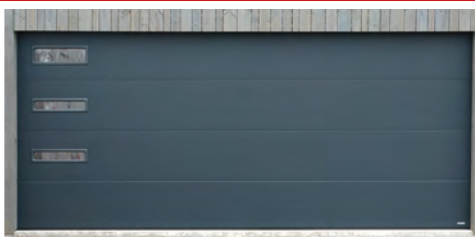
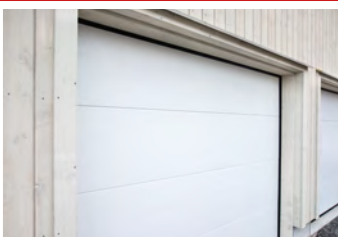


PÅ TIDE MED NY REKKEGARASJE?

Vi bistår med: • Prosjektledelse • Søknader • Tegninger • Grunnarbeid • Montasje • El - installasjon

VI LEVERER OG MONTERER OGSÅ NYE GARASJEPORTER!

• Isolerte stålporter fra Lobas • Portåpner fra Liftmaster • Portmontasje



Igland Garasjen er Norges største garasjeleverandør. Siden 1963 har vi levert over 100 000 garasjer og vi leverer over 2 000 garasjer hvert år.

Vi hjelper deg med hele garasjeprosjektet og alle garasjene blir levert direkte til deg fra fabrikk i Grimstad, uten fordyrende mellomledd.

Kontakt oss i dag for et godt tilbud

 **37 25 70 70** |  **garasjer@igland.no** |  **garasjer.no**



⌘ Under en kontroll sjekkes sikringsskapet.

Brannforebygging viktig

Tinnheia Terrasse Borettslag tar brannsikkerheten på høyeste alvor.

– Vi er svært nøye med å sjekke det elektriske anlegget i alle fellesarealer, det er styrets ansvar. Vi oppfordrer også beboere til å ta grundig sjekk i sine leiligheter, og understreker at det er deres plikt å holde det elektriske anlegget i forskriftsmessig stand. Vi informerer om hva de selv kan gjøre og kontrollere, og vi ber de ta kontakt med fagfolk om noe skulle være galt, sier styreleder Trygve Hellenen.

Han viser en rapport fra Tratec AS Elektrisk, som årlig gjennomfører sertifisert el-kontroll i borettslaget. Rapporten gir god dokumentasjon på tilstanden i det elektriske anlegget.

– Mange branner er forårsaket av elektriske feil eller ved feil bruk av elektrisk utstyr. Ved å utføre forebyggende vedlikehold, i form av sertifiserte kontroller på det elektriske anlegget, kan man oppdage avvik på et tidlig tidspunkt, sier Jan Kenneth Øksenvåg, avdelingsleder Kontroll hos Tratec AS Elektrisk.

Han legger til at borettslag og sameier har samme krav som næringsbygg når det gjelder elsikkerhet, og at det er styret som har ansvar for at det elektriske anlegget i fellesarealene til enhver tid er i forskriftsmessig stand.

– Vi anbefaler derfor periodisk kontroll i borettslag og sameier utført av sertifisert kontrollører. En el-kontroll skal først og fremst ivareta sikkerheten i anlegget, og skal redusere faren for brann. Det finnes mange feilkilder som en menigmann ikke klarer å se, men som en fagmann vil oppdage under en kontroll. Det kan for eksempel være varmegang på klemmer som er for dårlig

tilskrudd eller jordfeil, for å nevne noe, sier Øksenvåg.

Norsk Elektroteknisk komité har utarbeidet en normserie som heter NEK 405. Denne spesifiserer hvilken kompetanse kontrollforetakene og kontrollør skal ha, og den forteller hvilken metode som skal brukes ved utførelse av kontrollen.

– Det betyr at velger du en sertifisert kontrollør, er du garantert en god og sikker kontroll av ditt elektriske anlegg, sier Øksenvåg, og anbefaler nettsiden:

<https://www.elsikkerhetsportalen.no/elkontroll/>



⌘ Styreleder i Tinnheia Terrasse Borettslag, Trygve Hellenen (t.v.), sammen med Jan Kenneth Øksenvåg og Rune Sørstrand fra Tratec AS Elektrisk.

Vår/sommerkampanje 2021

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

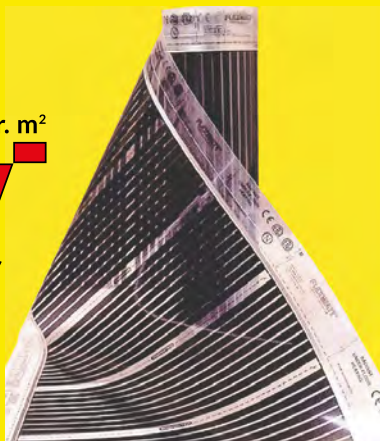
Pr. m² fra kr.

~~389,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde,
kun 6 mm. I samarbeid
med Elektrotema
kan du utføre deler
av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17



Egeland Rør

Vi utfører alt av store og små
rørleggeroppdrag for borettslag,
sameier og private kunder

Gratis befaring

I sameiet Strandgården
bytter vi nå alt av vann- og
avløpsrør i byggene

Sørlandets største rørentreprenør – 140 ansatte
og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal
og Arendal – 125 års bransjeerfaring
og sprekere enn noen gang

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20



AVITELL

ELEKTRO



DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no

Sertifiserte kontroller

Ring Jan-Kenneth: 901 75 525

Elkontroll – Termografering
Brannalarm – Nødlys

Tlf: 38 12 80 30 – www.tratec.no



Legalis

Fastpristilbud
på fremtidsfullmakt.
5000 kr (inkl. MVA)

Hva gjør du når bilkjøpet ble katta i sekken? Når det nye badet må rives etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med mine og dine. Når helsen begynner å skranke.

Du tar det en annen gang? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

Ta kontroll over problemet. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang.

Bruk din medlemsfordel i dag.



Her er tre av oss, se alle 35 advokater på legalis.no:



Tonje Skjelbostad

Daglig leder /
advokatfullmektig



Mathias Bødtker

Advokat/partner
+47 22 40 23 02
mathias.bodtker@legalis.no



Silje Foldøy Grutle

Advokat/fagsjef
+47 21 41 67 55
silje.grutle@legalis.no

Ring oss
+47 21 41 67 67

Bestill time
sak.legalis.no

Send e-post
fordel@legalis.no



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no



Kjøp kvalitetsved fra Blå Kors



Strøm er dyrt. Kjøp heller «ved som gir dobbelt varme»!

Tusenvis av 40-liters sekker med ved av høyeste kvalitet er klare og kan enten hentes fra vår Vedsentral i Ægirsvei på Lund i Kristiansand, eller du kan bestille hjemlevering. Det beste med det hele er at det er hjelp i hver kubbe - alt overskudd går til vårt lokale arbeid blant dem som trenger det mest. I tillegg bidrar du til verdifull arbeidstrening for våre gutter og jenter i Blå Kors.

Veden er fineste bjørkeved for optimal forbrenning, pakket i 40-liters sekker. Vi tilbyr også 1500-liters sekker som kan løftes rett på en tilhenger. All veden kommer fra våre lokale skoger i Agder og Telemark, kortreist og miljøvennlig.

Bestill ved i dag på vår nettbutikk på bkshop.no.

Hjemleveranse fra kr 270,-.

40-liters sekk: 89,-

1500-liters sekk: 2.100,-

HAR DU AKTIVERT MEDLEMSKAPET?



For å opparbeide deg bonus når du handler må medlemskapet være aktivert. Aktivisering av kortet kan gjøres på to måter:

1 Gå inn på sbbl.no

- Trykk **Min side**
- **Logg inn**
- Trykk på **Aktiver medlemskap**

2 Last ned medlemsappen på App Store eller Google Play

- **Registrer bruker** og følg anvisningene. Medlemskapet blir aktivert

Hvis du tidligere har registrert deg på Min side bruker du samme brukernavn og passord på appen. Hvis ikke må du registrere deg på Min side før du får logget inn. Medlemskapet blir automatisk aktivert når du registrer deg via appen.



For utfyllende betingelser sjekk vår



5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



HURTIGRUTEN

5 % bonus

På reiser med Hurtigruten
Gjelder reiser over ett døgn ved bestilling via Boreal Adventure
Tlf: 51 82 02 10. E-post: reiser@boreal.no

Medlemspriser



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side



5 % bonus

På advokat tjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser
Medlemspris per time kr 1675,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
itmarked.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment
Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

NY



20 % rabatt

Medlemmer får på prislisen ved leie av lagerboks. Bestill via www.lagerboxen.no.
Bruk rabattkode «SBBL-LAGER20»



Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2020. Varene må hentes i butikk, Rigetjønneveien 22 B

NY



2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd
10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare



5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskifte kampanjer og prisgaranti på Dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekk service
Dekkhottel gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong



Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



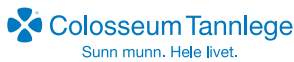
5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

app SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk
10 % rabatt
På tannsjekken
www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og tilknyttede boligselskap
20 % avslag
På ordinære timepriser
Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



2 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer
Opptil 25 % rabatt
Gjelder ordinære priser



Gratis flyttevask
Ved bruk av Sørmeqleren ved salg av din borettslagsleilighet
Tlf: 38 02 22 22 - www.sormegleren.no



Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % avslag
På lokal- og weekendleie av flytte- og personbiler i Kristiansand
Tlf: 974 74 000 - www.avis.no



10 % rabatt
For medlemmer på ordinære varer i butikk og hagesenter på Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd
Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



5 % bonus | **20 % rabatt** På rør og deler | **10 % rabatt** På timeprisen
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



En av landets billigste strømvavtalar med strøm til innkjøpspris. 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid. Bestill via sms med kodeord SØRBBL til 02021 eller på los.no/sbbl



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra Aquaclean og utespa
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderoms møbler fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



ENOK NILSEN
10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring) første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer
20 % rabatt
Gjelder ordinære priser
Oversikt butikker med bonus og rabatt: sbbl.fordelerformedlemmer.no



10 % rabatt
På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer
Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varme produkter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



coverbrands BUBBLEROOM
Medlemsfordeler hos nettbutikker
Se https://minside.bbl.no/SBBL/nettbutikker

NY

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Steller Etter middag			Kriminal- sak Tråkle		Bedrøvet	Sopp	Elv Fisk		Opp- merksom	Spise- sted	Medvirke		Høstfri i gamle dager	Åte Oppdrett		Uhygge- lig Skratte	
					Sopp									Spiselig vekst Like			↓
Ord Høst					Rovdyr Kostbare				Uran		Kjernen						
			→				→		→					↓		Radius	
Pron. nyn.			Sjef		Inter- eksjon		Opp- hetede		Hydro- gen		Rydde Brodere			Like		Oksygen Jod	
									Fryst Fuglen					Støl i Sogn Asside			
Stoppe	Par Dekk og slanger				Kystby Fjernsyn								Bloms- tring Erobrer			Drikke- red- skapet	
Flinkest					Drikk Betraktet			Før middag omv.			Bosted					Vise Vern	
		Aronia												Kjempet			
Forkynne Beskytt- else			Hjemme- brent		Målenhet Hedret omv.				Fabrikk- eres		Anfall Avdeling			Fyr løs omv. Bibeldel			
Støy		Finnes i skogen Yrke														Like	
								Skrattet	Blest	Morene			Svipptur Selskap				
Mål					Ser jegeren etter									Ukjent		Pianis- simo Raptus	
Påstår Høst						Stillhet Vokalen				Like → ↓		Bånd					
			→				→										

Kan kaffen være	K	O	R	O	N	A	R	E	S	T	R	I	K	S	J	O	N	E	R
Begynne mange å bli lei av	K	O	R	A	Gruppene omv Verktøy	Å	R	Tidrom omv Jomfru	A	Felle Diversit	S	O	P	E	Krumbygd omv.	M	Først	A	
Ide	A	Garnet	N	O	T	A	Rygg-skykker	Ø	Odde Næste	N	E	S	Barnet Alle sammen	M	M	U	L	T	A
Lengter vi etter nå	L	A	N	G	E	→	L	Y	S	E	→	K	V	E	L	D	E	R	
Åt	Si	E	Spikolade	M	Olavsgaten 50	O	Nedber	Y	R	Tre Tre	E	I	K	1000	Rarleggen, kjede	V	B		
Spilte Voter	Språk i Asia	N	Ø	J	L	I	M	←	G	O	←	M	O	M	F	A	R		
Selart Fiskene	H	V	A	L	R	O	S	S	Lykkelige Team	Dårlig karakter	Vårjobb Nakterne	B	Å	T	P	U	S	S	
L	A	N	G	E	N	E	Finnes på nett Hyl	A	L	L	E	↑	F	O	R	T	A	U	
L	I	←	Hest	A	Yttrum	N	Y	L	A	G	D	E	R	O	P	L	P		
↑ Like Kvinne-dødt	Bekreftelse omv	Gusten, Grov	S	Y	K	E	L	I	G	Mai	R	N	M	O	M	P			
For de under 18	J	U	N	I	O	R	M	E	D	L	E	M	S	K	A	P	N		

LØSNING JUNI

Vinnere:
Kenneth Larsen,
Kristiansand

Vigdis og
Bjørn Hamre,
Arendal

Svar innen 01.11.21

Navn: _____

Adresse: _____

Ta et bilde av siden
og send til
anne@medieanne.com
eller klipp ut siden
og send til
Medieanne AS,
Tordenskjoldsgate 46,
4612 Kristiansand
i en konvolutt merket
"Bo & miljø".



Fordeler til deg som medlem i Sørlandet Boligbyggelag



Colosseum Tannlege finner du nå på 5 steder i Kristiansand. Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 5% bonus på alt du betaler hos Colosseum Tannlege. I tillegg får du 10% rabatt på tannsjekken ved å fremvise medlemskortet. Vi tilbyr alt innen ordinære tannhelsetjenester, samt vi har spesialister innen flere fagfelt og kan tilby tannbehandling i narkose. Vi har mange års erfaring og du kan være sikker på å få en trygg behandling hos våre tannleger, spesialister og tannpleiere.

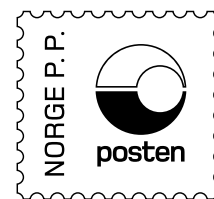


Colosseum Tannlege

Sunn munn. Hele livet.

Bestill time på www.colosseumtannlege.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai
KJØKKEN



LISTA
Se vårt store utvalg på strai.no

NY KATALOG

Bestill på strai.no eller
kom innom en av våre forhandlere.

