

SØBO

magasinet



-Tinnheia
er toppen

UT PÅ TUR MED
DNT SØR

ANSIENNITET PÅ ÉN
DAG VAR NOK

KJØPER TRYGGHET
MED BEVARHMS

Vi vet at 40% bekymrer seg
for strømregningen sin*

Men med SØBO strøm kan du være

100%

trygg på at du har en av markedets
beste strømvtaler

Det har SØBO sørget for

*Befolkningsundersøkelse gjennomført av Norstat for Forbrukerrådet April 2023

SØBO strøm fra Polar Kraft er en spot-avtale som er forhandlet
frem for deg som medlem i SØBO.

Prisen følger strømmarkedet time for time. Fastbeløp er på 39 kr/mnd. Påslag
på kun + 3,63 øre/kWh. Du får også **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt
stømtøtte er trukket fra). Du får alt på en faktura, strømtøtte og nettleie. Det
er ingen forskuddsbetaling og ingen binding. Gratis app gir deg full kontroll
over forbruket ditt.

Ring **987 02 006** eller les mer her polarkraft.no/medlemsstrom



POLAR kraft





REIS MED COLOR LINE

til Danmark



- OG FÅ EN GOD START PÅ FERIE



BILPAKKE

fra **420,-**
per person én vei, v/4 i bilen

BOBILPAKKE

fra **2 290,-**
én vei for 2 personer

BIL + CAMPINGVOGN

fra **2 880,-**
én vei for 2 personer

Få bonuspoeng
og gode tilbud

Meld deg inn i
**COLOR
CLUB**

colorline.no | 22 94 42 00

Ved bestilling på terminål og telefon tilkommer servicehonorar

 **Color Line** | SuperSpeed



80 år med gode boliger

I 2025 er det 80 år siden Kristiansands Bolig- og byggelag, forløperen til SØBO, ble stiftet. Vi har en lang og innholdsrik historie å bygge videre på! Hele veien har formålet vært å sikre gode boliger og gode bomiljøer for våre medlemmer. Fortsatt er forkjøpsretten den mest unike medlemsfordelen i boligbyggelaget. I tillegg jobber vi hele tiden med andre attraktive tilbud og fordeler for våre medlemmer.

Tone Silje Rysstad er et godt eksempel på hvordan forkjøpsretten kan gjøre boligdrømmen til virkelighet. Med bare én dags ansiennitet i SØBO sikret hun seg drømmeboligen i Brattbakken Borettslag på Hånes. Hennes historie viser at medlemskap i boligbyggelag kan være nøkkelen til å finne en god bolig, selv med minimal ansiennitet. Tone Silje beskriver det som et lite eventyr, og hennes entusiasme for å pusse opp og sette sitt eget preg på boligen er smittende.

Ekteparet Bjørg og Odd Rist ser frem til å flytte inn i sin nye leilighet på Tinnheiotoppen. Deres historie viser at SØBO kan bidra til enklere og bedre hverdager for våre medlemmer, ved å engasjere oss i gode boligprosjekter. Odd Rist er også blant våre aller mest trofaste medlemmer. Han har medlemskap med ansiennitet helt tilbake til desember 1945!

I Ringveien Borettslag i Vågsbygd har de tatt i bruk BevarHMS, et digitalt verk-

tøy som forenkler arbeidet med helse, miljø og sikkerhet. Både styreleder og vaktmester er begeistret for systemet, som gir bedre oversikt og trygghet. BevarHMS viser at digitale løsninger kan gjøre hverdagen enklere og sikrere for både styret og beboerne.

Miljøfondet gir boligselskaper muligheten til å søke om midler til energi- og bærekraftkartlegging. Dette gir grunnlag for å skape et bedre bomiljø, redusere driftskostnader og øke verdien på boligene. De siste årene har fondet blant annet prioritert prosjekter med bærekraftige energiltak som solcelleanlegg og bergvarme. I en tid med mye oppmerksomhet rundt energisparing og høye strømpriser er slike prosjekter viktige for våre kunder og medlemmer.

Som nevnt, ønsker vi å tilby nye og attraktive fordeler for våre medlemmer. Dermed er vi glade for å kunne lansere et nytt og spennende samarbeid DNT Sør. Sammen vil vi legge til rette for gode naturopplevelser for medlemmer i SØBO. DNT Sør vil blant annet tilby egne turer for våre medlemmer og turtips i SØBO magasinet. Som medlem i SØBO får du også rabatter i DNT-butikken i Kristiansand.

Dette er noen eksempler på hvordan SØBO bidrar til gode boliger og bomiljøer for våre medlemmer.

Det skal fortsatt være boligbyggelagets rolle i mange år fremover!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

MARS 2025

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

SIDE I FOTO

Kjell Inge Søreide

TRYKK

Kai Hansen





-din ladeoperatør

Innkalling til årsmøte 2025

Sted: Ditt borettslag / sameie

Saksliste:

- Etablere eller oppgradere ladeanlegget
- Support og rettferdig fakturering av beboere
- Velge ladeoperatør i borettslaget

Gjør ladingen enkel med Movel - vi tilbyr en fleksibel og fremtidsrettet ladeløsning for elbiler:

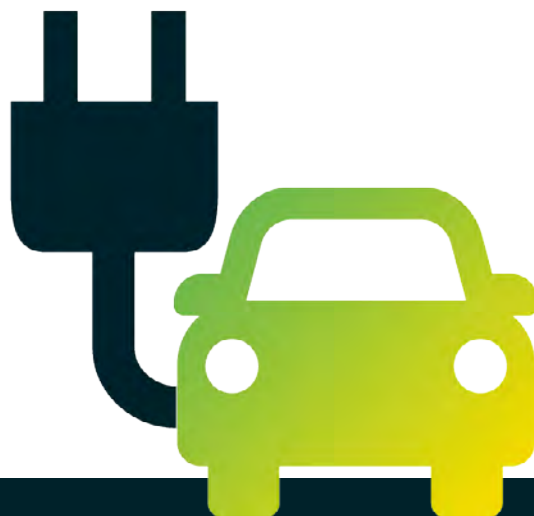
Minimalt arbeid for styret

Operatør med anerkjent support og fakturering

Valgfrihet - teknologinøytral, ingen binding

Enkel lading for beboere

Lad batteriene - vi tar oss av resten



Send en mail til post@moveel eller fyll ut skjema via QR-koden, og du blir kontaktet for en hyggelig ladeprat.





⬆ Björg og Odd Rist var på sin første visning i leiligheten de skal flytte inn i 11. april.
(Alle foto: Kjell Inge Søreide)



⬆ Christian Pedersen fra VEF Eiendom viser SØBO magasinet panoramautsikten fra en sydvendt leilighet.

GLEDER SEG TIL Å FLYTTE INN

OM EN MÅNED FLYTTER
EKTEPARET BJØRG
OG ODD RIST INN I SIN
SPLITTER NYE LEILIGHET
PÅ TINNHEITOPPEN.

– Jeg føler meg allerede hjemme, sier Björg med et stort smil mens hun går rundt i den 70 kvadratmeter store leiligheten i femte etasje av byggetrinn 1 på Tinnheitoppen.

Sammen med ektemannen går hun fra rom til rom med målebånd, nøye med å finne de perfekte plassene til sofa, reoler og TV.

– Alt er enda bedre enn jeg hadde forestilt meg, sier hun begeistret mens hun åpner skuffer og skap på kjøkkenet.

– Jeg ser det for meg allerede – vi innreder i hodene våre. Dette blir helt fantastisk!

Ekteparet har bodd på Tinnheia i 54 år, men nå bytter de ut sin 141 kvadratmeter store rekkehusleilighet i Sølvveien med en mer lettstelt bolig.

– Jeg var bekymret for at 70 kvadratmeter skulle føles trangt, men jeg tror virkelig dette blir bra, sier Björg.

Ekteparet er i begynnelsen av 80-årene og følte tiden var inne for en enklere hverdag.

– Det er fint å flytte mens vi fortsatt er spreke, sier Björg.

Hun tar et skritt ut på verandaen og lar blikket sveipe over utsikten.

– Se på dette! Her får vi sol helt til den går ned om kvelden.

Fra verandaen har de panoramautsikt over Tinnheia, mot Hellemyr og Slettheia – og de kan til og med skimte Kristiansandsfjorden.

Med på visningen er Christian Pedersen fra Tinnheia Utvikling AS. Han forteller at innflyttingen i byggetrinn 1 skjer 11. og 12. april, og at det kun er én leilighet i bygget som ikke er solgt.

– Nå jobber vi for fullt med bygg nummer 2. Betongarbeidet er nettopp ferdigstilt, og hvis alt går etter planen, blir det innflytting i første kvartal i 2026, sier Pedersen.

Til nå er 11 av 18 leiligheter i bygg 2 solgt. Som i bygg 1, er også leilighetene her på 50, 70 og 90 kvadratmeter med priser fra cirka 3 til 6 millioner kroner.

Neste steg i utviklingen av Tinnheitoppen blir en sju etasjer høyblokk ved siden av Bygg 2. Salgsstart for disse leilighetene er ennå ikke fastsatt.

Tinnheia Utvikling står bak prosjektet. Sørlandet Boligbyggelag eier 10 prosent i selskapet, VEF Eiendom 60 prosent og Aamodt Hus 30 prosent.

VEF og Aamodt Bygg har hovedentreprisen på byggene.



– Her får vi det fint, sier Bjørg og Odd Rist og nyter utsikten.



BYGG B

Nå bygger vi neste byggetrinn!

Det nærmer seg innflytting for leilighetene i Bygg A, og nå starter vi på byggingen av Bygg B.

Leilighetene i Bygg B kan by på mange gode kvaliteter.

Her kan du bo med fantastiske solforhold og nyte utsikten fra balkongen. Vi kan også by på effektive og godt gjennomtenkte planløsninger.

Ønsker du visning?



Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no



Ta en tur innom vår leilighetsvelger på tinnheittoppen.no!



PRIVATMEGLEREN

PUSSE OPP ELLER RENOVERE BOLIGEN?

Aamodt Bygg tilbyr alt fra mindre servicejobber til totalentreprise på nybygg, tilbygg og renovering av boliger, leilighetsbygg, næringsbygg og offentlige bygg. Vi utfører også det meste innen mur- og betongarbeid.



Finn ut mer om oss og tjenestene vi tilbyr på aamodtbygg.no

TOTALLEVERANDØR AV
**KVALITET
I PRAKSIS**

Hva kan vi hjelpe deg med?

Ta kontakt med Birger for en hyggelig prat om ditt prosjekt!

Birger Aamodt

✉ birger@aamodt-bygg.no

☎ 990 20 958

A A M O D T
BYGG



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

📍 BERGEN
Tel 459 76 830

📍 OSLO
Tel 23 38 12 00

📍 TRONDHEIM
Tel 23 38 12 00



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

ÉN DAGS ANSIENNITET VAR NOK

MED BARE ÉN DAGS
ANSIENNITET I SØBO SIKRET
TONE SILJE RYSSTAD SEG
REKKEHUS-LEILIGHETEN HUN
ØNSKET I BRATTBAKKEN
BORETTSLAG PÅ HÅNES.



Her er boligen i Riskestien i Brattbakken Borettslag som Tone Silje Rysstad fikk kjøpt takket være én dags ansiennitet. (Foto: Sørmeglere som stod for salget)

– Det er akkurat her jeg ville bo, jeg er superfornøyd, sier 38-åringen med et smil.

Tone Silje beskriver det som et lite eventyr at hun fikk kjøpt boligen.

– Jeg kan takke megler som skulle selge min leilighet, for dette medlemskapet. Hun anbefalte meg å melde meg inn i SØBO. Jeg trodde egentlig ikke det hadde så stor verdi, siden jeg bare ville være et helt ferskt medlem, nesten helt uten ansiennitet. Men det var takket være medlemskapet jeg fikk rekkehusleiligheten, forklarer hun.

Etter visning var hun med på budrunden, men trakk seg raskt.

– Prisantydningen var 2,7 millioner kroner, og jeg var med på budrunden i starten. Jeg visste det var et annet



– Se den utsikten, sier Tone Silje Rysstad.

medlem som hadde meldt forkjøpsrett, så jeg regnet med å ha kortest ansiennitet. Da prisen passerte 2,8 millioner kroner, hoppet jeg av budrunden og tenkte: Nå glapp boligen jeg så gjerne ville ha.

Overraskelsen var derfor stor da telefonen kom.

– Jeg fikk beskjed om at boligen kunne bli min for 2,9 millioner kroner. Det var helt utrolig, og jeg var rask til å si ja takk, forteller Tone Silje.

Hun flytter i disse dager inn i den rundt 120 kvadratmeter store boligen, som har fire soverom.

– Det er god plass til datteren min på seks år, meg selv og besøk fra familie og venner fra Rysstad. Jeg kan flytte rett inn, men gleder meg til å pusse opp litt og sette mitt eget preg på boligen.

Som utdannet elektriker og en svært handy kvinne har hun mange planer for hvordan hjemmet skal bli.

– Jeg liker å ha prosjekter, så dette blir både morsomt og givende, sier hun entusiastisk.



For Tone Silje var det også viktig å finne et hjem med luftige omgivelser og privatliv.

– Det er akkurat som jeg vil ha det her. Det føles luftig og åpent, og jeg kan sitte ute, helt usjenert. Det trenger jeg, som er vant til Setesdal, sier hun fornøyd.

Datteren er også strålende fornøyd med sitt nye hjem.

– Nærmeste nabo er faktisk ei klassevenninne! De bor bare 50 barneskritt unna hverandre, så det kunne ikke blitt bedre for henne.

Tone Silje hadde bestemt seg for at det var på Hånes hun ønsket å bo, siden datteren går på skole her.

– Jeg visste at dette var stedet for oss. Venner har også fortalt meg at Brattbakken Borettslag er et fantastisk sted å bo. Her er det barnevennlig, mange lekeplasser, lite biltrafikk og kort vei til skole, strand og badeplass. I tillegg ligger Hånes Senter like i nærheten, med butikker og spisesteder. Kan det bli bedre? spør hun.

Vinterkampanje 2025

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

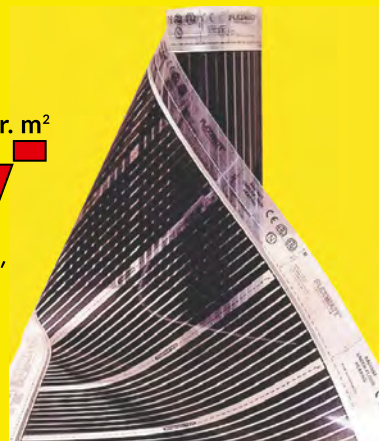
Pr. m² fra kr.

~~499,-~~

Nå fra kun

399,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.



BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-15



AVITELL

ELEKTRO



DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 - Industrigata 5 - 4632 Kristiansand - avitell.no



☒ DNT-hytta Lakkenstova ligger fantastisk til i en høyde på 850 meter over havet.
(Foto: Hanne C. Jensen)

TA TUREN TIL LAKKENSTOVA

LAKKENSTOVA ER EN EKTE PERLE I SETESDALSHEIENE, HVOR DU KAN OPPLIVE FJELLEVENTYRET PÅ 850 METERS HØYDE OG NYTE PÅSKESOLA I HYTTEVEGGEN.

Turen fra Ljosland inn til DNT-hytta «Lakken», som hytta populært kalles, er på to til tre timer. Dette er en utmerket tur både for erfarne og ferske vinterturister som vil prøve fjellskiene.

Løypa prepareres vanligvis med tråkke-maskin i vintersesongen, slik at også langrennsentusiaster kan få en smak av DNT-følelsen. Følg med på skisporet.no for oppdateringer om løypeforholdene.

Lakken passer spesielt godt for familier og vennegjenger som setter pris på hyttekos like mye som lange skiturer. I annekset, eller sikringsbua som det heter på DNT-språket, er det et eget hunderom som kan bookes på forhånd – akkurat som sengeplassene, men det er ikke nødvendig å bestille plass på forhånd.

Selv om turen til hytta ikke krever mye utstyr, er det viktig å ta nødvendige forholdsregler. Varme klær, drikke, spade, førstehjelpsutstyr og liggeunderlag bør være med i sekken. Løypa er

godt merket, men vi anbefaler også kart og kompass. Følg gjerne DNTs pakkelliste for vinterturer i fjellet.

DNT Sør arrangerer også organiserte turer, slik at du kan lære deg å ferdes i vinterfjellet.

På ei DNT-hytta er det lakenpose eller medbrakt sengetøy som gjelder. På selvbetjente hytter, slik som Lakken, finner du et rikelig proviantlager. Med kun et fåtall medbragte ingredienser, kan du diske opp tre-retters om du vil svinge deg over grytene på kvelden.

Når morgenen gryr, vil du oppleve en av fjellets store gleder – stillheten. Her er det ingen skjermes eller støy, bare ro og natur. Men frykt ikke – hytta er utstyrt med solcellelys og vedovn, slik at du kan nyte en koselig og varm atmosfære hele året

EKSTRA EVENTYR PÅ TUREN

- Ta en dagstur til Skoræ og nyt utsikten fra toppen.
- Prøv isfiskelykken i de mange tjernene rundt hytta.

TIPS PÅ VEIEN INN

Ta en rast på dagsturhytta som ligger omtrent halvveis mellom Lakkenstova og Ljosland. Den ligger langs den merkede løypa, på en liten fjellknaus. Her er det ly for vinden, flott utsikt og varme fra en vedfyrt peis.

BLI MED PÅ FRILUFTS- TRIM – GRATIS TRENING UTE I DET FRI



☒ Instruktør Simi-Ann Solaas
(Foto: Henrik Kyte Assmann)

Hver tirsdag kl 10:00 inviterer DNT Sør til gratis Friluftstrim på Odderøya museums-havn (Nodeviga, Kristiansand). Her kan alle delta – enten du er nybegynner eller trener fast.

Instruktør Simi-Ann Solaas sørger for en inspirerende økt der bevegelsesglede, frisk luft og fellesskap står i sentrum. Øvelsene tilpasses nivået til hver deltaker, og det legges inn elementer fra yoga og variert styrke- og balanse-trening. Naturen blir en naturlig del av treningsøkten – trapper, svaberg og stier tas i bruk for å skape en variert og motiverende treningsopplevelse.

– Jeg synes det er fantastisk å få lov til å holde disse timene, sier Simi.

Treningen foregår alltid utendørs, uansett vær, og er åpen for alle som har tid på dagtid. Tilbudet er gratis, men faste deltakere oppfordres til å melde seg inn i DNT Sør.

Bli med og opplev gleden av å trene ute i naturen!

SØBO OG DNT SØR SAMARBEIDER FOR Å FÅ FLERE UT PÅ TUR



▲ Bjørn Andersen-Steinsland (t.v), daglig leder i DNT Sør og Stein Olav Høgetveit, forvalter i SØBO, på tur på Odderøya.

SØBO OG DNT SØR HAR INNGÅTT EN SAMARBEIDSAVTALE SOM SKAL FRISTE ENDA FLERE SØBO-MEDLEMMER TIL Å KOMME SEG UT I NATUREN OG OPPELVE GLEDEN VED FRILUFTSLIV.

– Det er bakgrunnen til at vi har inngått et samarbeid med DNT Sør, sier Stein Olav Høgetveit, forvalter i SØBO.

Avtalen gir SØBO-medlemmer 10 prosent rabatt på alle varer i DNT-butikken i Kristiansand. I tillegg vil DNT Sør bidra med gode turtips i medlemsmagasinet og arrangere to årlige turer for medlemmene.

Den første turen går til Ansteins fyr på Flekkerøy søndag 11. mai. Turen ledes av en erfaren turlleder fra DNT Sør, som

vil dele historier om fyret, lokal kultur og fortelle om naturen i området.

Deltakerne vil få oppleve en variert rute gjennom skog, på stier og over svaberg før de når frem til fyret. Her blir det også mulighet til å lære mer om saunaen som er etablert på stedet.

– Jeg lover en fantastisk tur, sier Bjørn Andersen-Steinsland, daglig leder i DNT Sør.

DNT Sør har tursenter og butikk i Gyldenløves gate 2 i Kristiansand sentrum. Her får du alt du trenger til både korte og lange turer.

– Butikken har et godt utvalg, er rimelig i pris, driver glimrende service og kan hjelpe deg med det aller meste enten du skal på en kort liten dagstur i nærområdet eller skal på en flere dagers tur oppi dalen, sier Høgetveit.

Andersen-Steinsland sier de ansatte er flinke til å komme med turforslag.

– Vi pleier å si at turen starter med

gode forberedelser, og vi hjelper gjerne til med det, sier han.

DNT Sør tilbyr turer for alle – fra erfarne fjellvandrere til dem som helst nyter livet i sofaen. De har også tilrettelagte turer for personer med funksjonsnedsettelse.

– Vi har noe for alle, uansett erfaring og fysisk form, sier Andersen-Steinsland.

Samarbeidet mellom SØBO og DNT Sør skjer i 2025 – Friluftslivets år. Dette er en nasjonal markering for å få flere ut i naturen, spesielt barn, unge og familier.

– Vi er veldig glade for samarbeidet, som vil gi oss mulighet til å få enda flere med ut på tur, sier Høgetveit.

Han understreker at DNT er en viktig aktør med mange av de samme verdiene som SØBO.

– Vi håper samarbeidet vil gi mange medlemmer gode naturopplevelser, sier Andersen-Steinsland og Høgetveit.

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU OPPTIL 20% RABATT PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



Sesongfinale med Julian Rachlin og Vilde Frang | 5.6.



Espen og Rune gjør seg til | 23.5.-14.6.



Gengangere av Henrik Ibsen | 5.9.-4.10.



Bobbysocks swingin'tour - La det swinge 40 år | 4.10.



"An American holiday" med Adam Douglas | 13.12.

GODE PRISER HOS ORIS DENTAL

SOM MEDLEM AV SØBO FÅR DU NÅ EKSTRA GODE PRISER HOS ORIS DENTAL, NORGES STØRSTE TANNLEGEKJEDE MED FLERE KLINIKKER PÅ SØRLANDET.



⬆ Dette er noen av de du kan møte hos Oris Dental klinikken i Kvadraturen: (f.v) Tannpleier Veronica Urdal, spesialist i protetikk Erlend Ribe, tannlege Vivian Stray, tannlege Tore Syrtveit, tannlege Kha Duong, tannlege Birte Arnesen Ropstad, (de to foran fra venstre) tannlege Elisabeth Holtskog Kårstad, tannlege Eline Christiansen, (de to bak) tannpleier Camilla Kjetså og avdelingsleder Søgne og Kristiansand Sobia Khan.

Medlemmer i SØBO får 5 prosent bonus på alle behandlinger og 10 prosent rabatt på tannsjekken på Oris Dental klinikker i Kristiansand sentrum, Vågsbygd og på Stoa i Arendal.

Dette er rabatter som kan gi en god besparelse på tannlegebesøket, sier avdelingsleder Sobia Khan og lover at SØBO-medlemmer som alle andre pasienter skal føle seg velkommen.

Bonusen blir registrert automatisk så lenge du betaler i terminalen med et betalingskort du har lagt inn på Min side. For å få rabatten må du huske å oppgi at du er medlem i SØBO når du bestiller time. Faste kunder sier bare fra til tannlegen at de er SØBO-medlem.

Oris Dental ble etablert i 2016 med

seks tannklinikker. I dag har kjeden vokst til over 80 klinikker i Norge, og har også etablert seg i Sverige og Danmark.

Nylig flyttet Oris Dental Stray, Oris Dental Kvadraturen, Oris Dental Ribe og Oris Dental Syrtveit sammen i splitter nye lokaler i Markens gate og etablerte Oris Dental Kristiansand. De nye lokalene er romslige, moderne og her er alt hva tannlegene trenger av spesialutstyr. Avdelingen har rundt 30 ansatte.

– Sammenflyttingen har gitt oss økt kapasitet og enda bedre tilbud til våre pasienter. Nå har vi mye fagkunnskap samlet under ett og samme tak. Selv om vi er store, er vi der for hver enkelt pasient, sier Khan.

Oris Dental tilbyr alt fra rutineunder-

søkelser til avanserte tannbehandlinger. Kjeden har et bredt fagteam bestående av allmenntannleger, tannpleiere og spesialister innen blant annet protetikk, endodonti, kirurgi og oral medisin.

– Våre klinikker samarbeider tett. Det gjør at vi tilbyr skreddersydde behandlinger, forklarer Khan.

Medlemsfordelen fører seg inn i SØBOs ønske om å tilby gode rabatter og bonuser til sine medlemmer.

– Vi er fornøyde med at vi nå skal samarbeide med Oris Dental. Vi vet at tannlegeregningen kan være en stor utgift for mange, derfor tror vi dette tilbudet vil være nyttig for våre mange medlemmer, sier forvalter Stein Olav Høgetveit.



MANO arizona beige

MANO arizona beige — dansk design møter hygge.

En varm oase av dansk design for de hyggeligste øyeblikkene dine. Mano betyr «hånd» på italiensk, og nøkkelen til Manos unike stil er de gjennomtenkte og integrerte håndtakene, som gir Mano serien de vakre rene linjene - nå i varm arizona beige.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
4847 Arendal
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
4636 Kristiansand S
kvik.no/kristiansand

kvik

BONUS OG RABATTER HOS HURTIGRUTA CARGLASS

HURTIGRUTA CARGLASS ER NÅ EN LANDSDEKKENDE SAMARBEIDSPARTNER! DET BETYR AT SØBO-MEDLEMMER FÅR 5 PROSENT BONUS PÅ ALLE KJØP SAMT ATTRAKTIVE RABATTER OG TJENESTER.

– Vi er glade for å tilby våre medlemmer denne fordelene. Hurtigruta Carglass er en solid aktør, og dette samarbeidet gir våre medlemmer både trygghet og økonomiske fordeler, sier Stein Olav Høgetveit forvalter i SØBO.

Hurtigruta Carglass er spesialist på reparasjon og skifte av bilglass, og har nærmere 100 avdelinger fra Kristiansand i sør til Alta i nord. På Sørlandet har selskapet avdelinger fra Lyngdal i vest til Tvedestrand i øst, inkludert tre avdelinger i Kristiansand

– Enten du trenger ny frontrute, bakrute eller nye vindusviskere kan du nå dra nytte av rabatterte priser og 5 prosent bonus på alt. Får du en steinsprutskade, registrerer du skaden på vår nettside og får time for reparasjon. Vi ordner alt, også med forsikringsselskapet. Vi har avtaler med alle forsikringsselskapene i landet, noe som gjør prosessen enkel og trygg for våre kunder, forklarer Hans Skomedal, regionleder for salg i Hurtigruta Carglass.

– Det er verdt å merke seg at ved bruk av forsikring på reparasjon av steinsprutskade, betales det ikke egenandel. Men ved skifte av glass er det en egenandel som er fastsatt av forsikringsselskapene, legger Skomedal til.

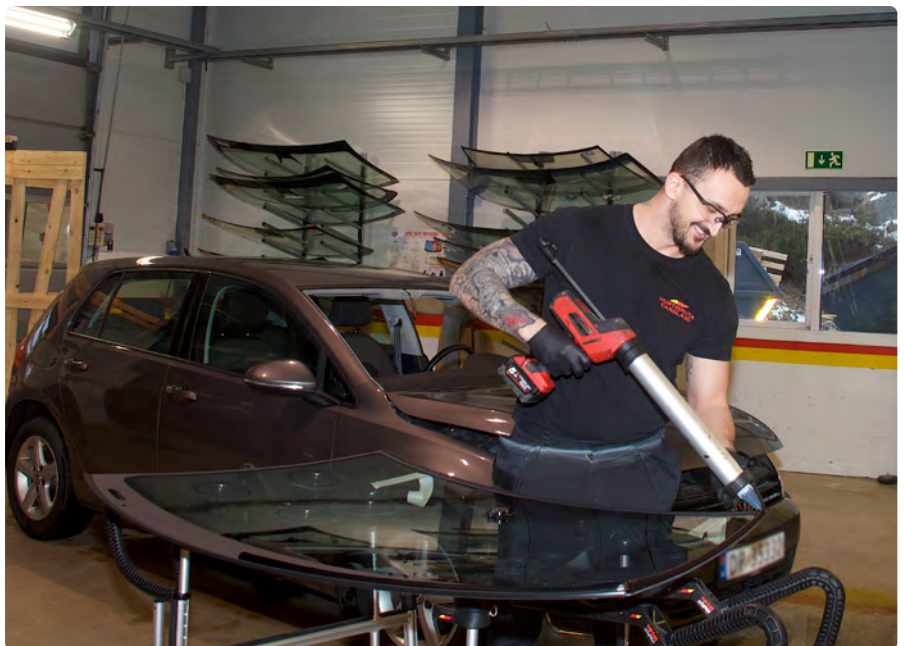
Hurtigruta Carglass er en del av Belron, som er verdensledende innen reparasjon og bytte av bilglass. Får

du en glasskade mens du er på reise i Europa, vil Hurtigruta Carglass veilede deg til nærmeste Carglass-verksted, og de ordner alt av papirarbeid med forsikringsselskapet når du er tilbake i Norge.

– Vi ser frem til samarbeidet med SØBO, og håper mange medlemmer vil benytte seg av fordelene. Uansett hvor du befinner deg i landet, har vi et verksted i nærheten, og vi lover å levere både kvalitet og god service, sier Skomedal.



Avdelingsleder Kristian Myren ved Hurtigruta Carglass avdeling Mjåvann.



Alvin Fejza ved Hurtigruta Carglass på Mjåvann i sving med å bytte frontrute.



INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER



SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER*

40%
RABATT



GRATIS BEFARING
901 93 505

Her finner
du alle våre
produkter.



*Gjelder ikke montering og
spesialprodukter. Medlemskort
må fremvises før ordresignering.



FASADE
PRODUKTER

Mørkere soverom · Reduser innsyn · Mer terrassekos · Behageligere innetemperatur · Behold utsikten



Styrken til å nå flere

Tettere på. Hos Sørmeqleren handler alt om relasjoner og resultater. Våre meglere er drevet av ekte lidenskap, som reflekteres i måten de jobber på. Når du blir kjent med oss, vil du oppleve styrken i å ha en megler som virkelig forstår dine behov - og er tett på hele veien.

Bli kjent med Sørmeqleren og opplev hvordan vi, gjennom vår lidenskap, tilstedeværelse og vårt nettverk, har **styrken til å nå flere.**



Sørmeqleren Kristiansand

Sentrum | Skippergata 11, 4611

Lund | Østre Ringvei 22, 4632

Vågsbygd | Kirsten Flagstads vei 7, 4621

Søgne | Sentrumsveien 27, 4640


SØRMEGLEREN
Styrken til å nå flere

38 02 22 22
post@sormegleren.no
sormegleren.no

NYHET!



Tekniske og arkitektoniske løsninger ivare tatt i balkongsystemet



BALKONG
ENTREPRENØREN

INNGLASSET BALKONG MED INTEGRERT VARMEPUMPE

Nå kan borettslagene endelig benytte varmepumper i sine borettslag. Systemet kvalifiserer til grønne lån og en langsiktig inansiering på 55 år. Borettslaget vil gjennom denne løsningen få en energioptimalisering som gir et behagelig inneklima på sommer- og vinterstid

UNIKT BALKONGSYSTEM

EGEN PATENTLØSNING



Lufttilførsel hentes utenfor balkongen ♦ Innebygget og støydempet ♦ Inntil 80% lavere strømforbruk enn ordinær elektrisk oppvarming samtidig som varmepumpen gir jevn og behagelig varme ♦ Reduserer husleieøkningen ved at reduserte oppvarmingskostnader finansierer din rehabilitering

www.balkongentreprenoren.no

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand

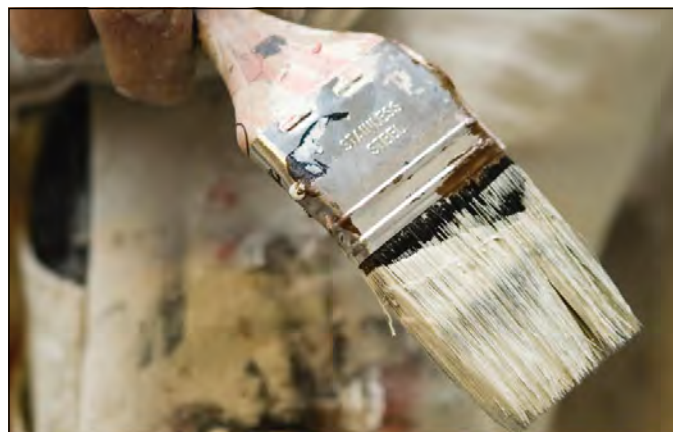
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no



**ALT INNEN MALING,
BELEGG OG TEPPER**

MALERMESTER KNUTSON

Malermester Knutson AS

Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand
post@knutson.no / 38 14 90 80
www.knutson.no



Mercedes, den katalanske kjæresten til Edmond, spilles av Mina Try fra Søgne. (Alle foto: Lars Gunnar Liestøl)

Fædrelandsvennens anmelder beskrev oppsetningen som «... en forestilling som strutter av overskudd...».

At det er energi og intensitet på scenen, vet skuespiller Mina Try (28) fra Søgne alt om – hun spiller den vakre og ettertraktede Mercedes, hovedpersonnens store kjærlighet.

I fortellingen *Greven av Monte Cristo* møter vi Edmond Dantès, en mann som tross sin unge alder allerede er kaptein på en skute og har en forlovede hjemme på fastlandet.

– Når vi i starten møter protagonist Edmond og Mercedes, er de unge, forelsket, forlovet og fulle av drømmer for fremtiden. De er så overveldet av lykken at de løper! Inn og ut av scenen, opp og ned, gjennom dører og overalt! Dette er et herlig scenisk grep som virkelig viser følelseslivet og dynamikken mellom dem, forteller Mina.

Edmond har et lovende liv foran seg, men misunnelsen blant hans omgivelser får skjebnesvangre konsekvenser. Etter å ha blitt utsatt for et brutalt justismord, kastes han i fengsel. Der blir han kjent med den gale presten som bor i nabocella, går gjennom en form for voksenopplæring, rømmer fra fengselet på spektakulært vis og finner en skatt større enn man kan fatte.

Edmond Dantès transformeres så til *Greven av Monte Cristo*, en søkkrik mann som søker hevn.

Historien, skrevet av Alexandre Dumas, har grepet lesere verden over

SVIK, HEVN OG DRAMATIKK I KILDEN TEATER

I DISSE DAGER GÅR FORESTILLINGEN *GREVEN AV MONTE CRISTO* SIN SEIERSGANG I TEATERSALEN PÅ KILDEN.



Sigurd Myhre spiller Edmond Dantès i *Greven av Monte Cristo*.

og blitt adaptert til filmer, TV-serier og teaterforestillinger. Teksten var i sin tid skrevet som en føljetong for avismediet, og for å holde interessen oppe er historien spekket med dramatikk, vendepunkter og spenning – noe som gjør den perfekt for scenen.

– For meg er det to scener som virkelig skiller seg ut, sier Mina.

– Den første er når vi ser hvordan makt og hevn har slukt *Greven av Monte Cristo*, til det punktet hvor både sympati og medfølelse er borte.

– Den andre er det siste møtet mellom *Greven* og Mercedes – en intens scene med en uventet tvist, legger Mina til med et lurt smil.

For å yte den spektakulære historien rettferdighet er *Greven av Monte Cristo* sesongens hovedsceneproduksjon, med et stort ensemble, spennende scenografi og imponerende effekter.

Forestillingen spilles frem til 15. mars.



Alexandre Dumas' klassiker *Greven av Monte Cristo* er en dramatisk historie om kjærlighet, hat, rikdom, svik og lojalitet.

NÅR KUN DET BESTE ER GODT NOK



Varmt, stille og behagelig

Lamiflex er en 8 mm trinnlydsdempende plate laget av trefiber, og som er dekket med en aluminiumsfolie. Det legges varmekabler i sporene, før man legger parkett, laminat eller tregulv.

Trinnlydsdemping

Lamiflex-platene gir ikke bare et behagelig underlag for parkett og laminat, men har også en trinnlydsdempende effekt. Med hele -19 dB trinnlydsdemping vil man oppleve stor forskjell, både i det aktuelle rommet, og ned til rommene i etasjen under.

Renslig

Under rehabilitering av en bolig er det lite ønskelig med arbeid som fører til mye støv og annen skitt. Lamiflex er svært renslig å installere, da det er en tørr løsning som ikke medfører støping.

Kun 8 mm

Den totale byggehøyden på Lamiflex er 8 mm. Dette er en av de absolutt laveste løsningene på markedet. Dette gjør at du slipper for store ombygginger, som for eksempel å heve dørene, i forbindelse med rehabilitering.

Komfortvarme

Lav byggehøyde
Trinnlydsdemping
Ingen magnetfelt
Renslig
Trygghet
Passer alle underlag
Fleksibel løsning
Grønn varme

**KEAS leverer
komplett gulv
om ønskelig**





Ringveien Borettslag ble nummer 100 som tok i bruk BevarHMS. Her styreleder Astrid Jansen sammen med Ernest Haugland fra SØBO.

FLERE BORETTSLAG OG SAMEIER TAR I BRUK BEVARHMS

RINGVEIEN BORETTSLAG I VÅGSBYGD BLE NYLIG BORETTSLAG NUMMER 100 TIL Å TA I BRUK BEVARHMS – ET SKREDDERSYDD DIGITALT VERKTØY SOM FORENKLER STYRETS ARBEID MED HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS).

– Vi ønsket en mer digital løsning enn den tradisjonelle HMS-permen. Med BevarHMS får vi bedre oversikt og blir tryggere på at vi følger opp alle lovpålagte krav, sier styreleder Astrid Jansen.

Borettslaget fikk en svært hyggelig overraskelse da milepælen som bruker nummer 100 ble nådd.

– Vi slapp å betale etableringsgebyret, og fikk gratis lisens det første året, sier Jansen.

– Vi syns det er stas å gjøre litt ut av nummer 100, sier Ernest Haugland, teknisk rådgiver i SØBO.

BevarHMS hjelper styret med å planlegge, organisere og dokumentere viktige oppgaver. Vaktmester hos Ringveien Borettslag, Geir Johansen, bruker systemet flittig.

– Nå får vi kontroll på hva som skal

gjøres, og vi kan enkelt kvittere ut når en oppgave er fullført. En stor fordel er at all historikk lagres digitalt, slik at nye styrer har oversikt over tidligere arbeid, sier han.

Teknisk rådgiver Ernest Haugland i SØBO sier at stadig flere boligselskaper ser verdien av et digitalt HMS-verktøy.

– Mange opplever at kravene til HMS er krevende å følge opp. BevarHMS gjør arbeidet langt enklere og sikrer at ingenting blir glemt. Derfor er det gledelig at vi nå nærmer oss 110 boligselskap som har tatt i bruk systemet, sier han.

BevarHMS er utviklet av Storbybolig og tilpasses hvert borettslag eller sameie. I Ringveien Borettslag er systemet skreddersydd for de fire blokkene, som består av 198 leiligheter, installasjoner og uteområder.

– Jeg har vært på kurs i SØBO for å lære systemet, og så langt virker det både enkelt og oversiktlig, sier Jansen.

For å ta i bruk BevarHMS, betaler boligselskapene en årlig lisens på 6000 kroner (eks moms) og et etableringsgebyr på 2000 kroner (eks moms).

– Vi bistår nye brukere med opplæring og tilbyr kurs der de får prøve systemet i praksis. Det er en trygghet for mange, avslutter Haugland.

FORNØYDE MED NY, VEDLIKE- HOLDSFRI FASADE

ETTER EN OMFATTENDE FASADEREHABILITERING
KAN BEBOERNE I BYSTRANDA AVENY
BORETTSLAG ENDELIG NYTE SYNET AV
MODERNE OG VEDLIKEHOLDSFRIE BYGG.



⬆ Til stede på sluttbefaringen var fra venstre:
Odd Helge Moen fra SØBO, styreleder Gunnar
Slotta og Simon Hartveit og Kristian Sodefjed
fra Bache Sør.

Like før jul, 18. desember, ble sluttbefaringen gjennomført. Styreleder Gunnar Slotta uttrykte stor tilfredshet med resultatet etter en krevende, men nødvendig prosess.

– Vi er veldig godt fornøyde. Det har selvsagt vært en strevsom periode, men når resultatet blir så bra, er det verdt det, konkluderer Slotta.

Beboerne Bjørn Johannessen og Lisbet Homme er også svært fornøyde med den nye fasaden.

– Jeg syns blokkene er flottene nå enn da de var nye, sier Johannessen.

Homme syns også fasaden med de Steniplatene, som imiterer trepanel, er



pen, men innrømmer at hun var skeptisk i starten.

– Jeg ønsket trepanel og tror fortsatt det ville vært bedre. Et minus med platene er at når regnet høljer ned, høres det veldig godt – det ville ikke skjedd med trepanel. Men for all del, det er fint, sier hun.

Bystranda Aveny Borettslag består av 150 boenheter fordelt på tre bygg. Bygningsmassen, som kun er 16 år gammel, hadde fått betydelige råteskader i trepanelet. Styret visste at det var på høy tid med en rehabilitering.

– Dersom vi ikke hadde gjort dette nå, ville lukten ha spredd seg inn i leilighetene, forklarer Slotta.

Løsningen ble å bytte ut det gamle trepanelet med gråhvite Steniplater. Det viktigste for borettslaget var å bevare fasadens opprinnelige uttrykk, samtidig som man valgte en løsning som varer.

Rehabiliteringen har kostet mellom 12 og 13 millioner kroner – for beboerne betyr det i gjennomsnitt en økning i



▲ Styreleder Gunnar Slotta (t.v) sammen med Lisbet Homme og Bjørn Johannessen.

husleien på mellom 800–1000 kroner i måneden.

– Vi vurderte flere alternativer, inkludert nytt trepanel, som ville vært rimeligere på kort sikt. Likevel valgte vi fasadeplater fordi de er vedlikeholdsfrie med en forventet levetid på rundt 60 år. I tillegg er de ikke-brennbare, noe som gir ekstra trygghet, sier styrelederen.

Han legger til at styret brukte mye tid på å finne den rette fargen, og valget falt til slutt på en nyanse som passer godt inn i omgivelsene.

Det er entreprenøren Bache Sør AS som har stått for rehabiliteringen. Firmaet ble valgt etter en grundig prosess hvor både pris og referanser var avgjørende. Teknisk avdeling i SØBO har vært rådgiver for borettslaget gjennom hele prosessen.

– Vi angrer ikke på valget. Samarbeidet har vært enestående, og beboerne er svært fornøyde med arbeidet som er utført. Bache Sør har vært ryddige og profesjonelle hele veien, sier Slotta.

Simon Hartveit i Bache Sør er også fornøyd med samarbeidet.

– Vi er takknemlige for at borettslaget valgte oss til å utføre dette arbeidet. Det har vært en spennende prosess, og resultatet taler for seg selv.

Arbeidet startet i slutten av mai og prosjektet ble fullført før jul.

I tillegg til fasadearbeidet har

borettslaget benyttet anledningen til å gjennomføre en rekke energibesparende og tekniske oppgraderinger:

- Overgang til LED-lys.
- Installasjon av et nytt vannbehandlingssystem.
- Montering av nytt brannalarmanlegg.
- Innføring av et moderne låsesystem og porttelefoner.



Elektro xperten

38 10 70 00

SPESIALISTEN PÅ REPARASJON OG SKIFTE AV BILGLASS!




**HURTIGRUTA
CARGLASS®**
www.hurtigruta.no



Barstølveien 31 - 33
4636 Kristiansand

Barstølveien 6
4636 Kristiansand

Det skal være fint – uansett om det er Kunstsilo, hoteller eller boliger



Foto: A. S. / Annonse

I Backe er vår høyeste prioritet å sikre at våre kunder og brukere er fornøyde med det vi bygger. Prosjekter vi planlegger og bygger skal gi glede og nytte både nå og i fremtiden.





▲ Egshaugen Borettslag og styreleder Lars Sigurd Gitmark (t.h.) har de siste årene søkt om støtte til beboerundersøkelse og energikartlegging. Her står han sammen Kristin Rønning, leder i tildelingsutvalget for Miljøfondet og Odd Helge Moen, sekretær i tildelingsutvalget for Miljøfondet.

SØK OM MILJØMIDLER NÅ

BOLIGSELSKAPER SOM ØNSKER STØTTE TIL ENERGI- OG BÆREKRAFT-KARTLEGGING, KAN SØKE MILJØFONDET OM MIDLER ALLEREDE NÅ OG FRAM TIL 1. APRIL.

– Dette er en fordel for boligselskapene. Tidligere var fristen 1. april, og etter det ble alle søknadene behandlet. Nå har styret for Miljøfondet vedtatt at vi behandler søknadene fortløpende, og tilsagn gis løpende. Det betyr at søkere får avklaringer raskt og kan komme hurtig i gang, sier Odd Helge Moen, sekretær i tildelingsutvalget for Miljøfondet til SØBO.

For andre prosjekter gjelder fortsatt den faste søknadsfristen 1. april.

Bærekraftkartleggingen består av en beboerundersøkelse, styreundersøkelse og teknisk rapport. En slik kartlegging gir boligselskapet et grunnlag for å skape et bedre bomiljø, redusere driftskostnader og øke verdien på boligene. Kartleggingen blir forankret i beboernes behov og prioriteringer. En bærekraftkartlegging koster 50 000 kroner (inkludert mva), og Miljøfondet gir tilskudd på 40 000 kroner.

Energikartleggingen utreder hvilke tiltak som kan være fornuftig å gjennomføre for å redusere energiforbruket. Flere boligselskaper gjennomførte slik kartlegging i 2024.

– Energikartlegging varierer i pris avhengig av hvor mange bygg som kartlegges. Enova har veldig gunstige støtteordninger; Hvis energireduksjonen er på minst 20 prosent, kan Enova dekke inntil 30 prosent av kostnaden på det fysiske prosjektet, oppad begrenset til 10 millioner kroner per boligselskap. I tillegg dekker Miljøfondet 20 000 kroner av en energikartlegging, forklarer Moen.

– Miljøfondet ønsker å støtte bærekraftige energitiltak som solcelleanlegg og bergvarme, men vi vil også støtte tiltak som bedrer det sosiale miljøet; fine grøntområder og sosiale møteplasser, sier Moen.

Alle boligselskaper med forretningsførsel hos SØBO kan søke om midler. I

fjor ble det delt ut 760 000 miljøkroner til 32 borettslag og sameier.

– Søknaden sendes via våre nettsider, søbo.no. Nettløsningen er oversiktlig og enkel i bruk. Du finner skjemaene under menyvalget "Boligselskaper" og deretter "Miljøfondet". Dersom noen ikke har mulighet til å søke via nettet, kan søknad sendes på papir, sier Moen.

I tillegg til Miljøfond-midlene deler SØBO ut en miljøpris til det boligselskapet som de siste årene har gjennomført tiltak innen universell utforming, tilgjengelighet, miljøforbedringer eller energioppgradering.

– Styret i boligselskapet som har utført tiltaket eller andre medlemmer i boligbyggelaget kan komme med forslag til på kandidater. Det ligger søknadsskjema på nett. Her beskriver dere tiltaket og legger ved bilder, sier Moen.

Miljøprisen består av et kontantbeløp på 30 000 kroner samt et grafisk blad med plakett.

Har du eller ditt borettslag for høye radonverdier og/eller et utdatert ventilasjonssystem?



Boliger bygd før 2010 har høyt varmetap i bygningsmasse og i ventilasjonssystemet. Vi i SmartVent kan hjelpe med begge deler.

Vi leverer og installerer de 3 mest effektive måtene å energieffektivisere eldre bygg på:

- Balansert ventilasjon med opptil 95% varmegjenvinning
- Blåseisolasjon av kaldloft og vegger
- Varmepumper



Frode Faremo Vinne i SmartVent viser frem ventilasjonsaggregat.

Vi energieffektiviserer Brattbakken Borettslag på Hånes i Kristiansand med totalt 299 boenheter. Beboerne får et effektivt ventilasjonssystem som filtrerer luften, drar ut fukt, fjerner radongass og gjenvinner varmen fra boligen, i tillegg benytter mange seg av effektive luft/luft varmpumper og etterisolering av kaldloftet. Dere kan lese mer om oss i Huseiernes boligmagasin - Hus&Bolig.

Vi samarbeider kun med seriøse og store produsenter i markedet som Daikin, Flexit og CBI Norge.

post@smartvent.no – frode@smartvent.no – tlf 970 92 975



smartvent
ventilasjon & isolasjon



Driftsleder i Sameiet Holbergsgate 54, Rune Rokseth (t.h), er ikke i tvil om at installering av kamera i garasjeanlegget har vært en smart investering. Her sammen med Jørgen Ferstad, prosjektleder for Svakstrøm & Sikkerhet hos Avitell.

TRYGGHET MED KAMERA-OVERVÅKING

BEBOERNE I SAMEIET HOLBERGSGATE 54 I KVADRATUREN HAR ØKT TRYGGHETEN ETTER AT DET BLE MONTERT KAMERAOVERVÅKING I GARASJEANLEGGET.

– Vi var plaget med flere tilfeller av hærverk og tyveri, blant annet av elsykler, og vi har hatt innbrudd i garasjebodene. Det er lite hyggelig, og vi kom frem til at kameraovervåking ville gi oss den tryggheten vi ønsket, sier driftsleder i sameiet, Rune Rokseth.

Det er montert to vidvinkelkameraer i garasjen, og som lovpålagt er det satt opp skilt som informerer om overvåkingen.

– Skiltet alene kan få uvedkommende til å tenke seg om, mener Rokseth.

Systemet for kameraovervåkingen er skybasert, noe som gir både montøren Avitell og beboerne full kontroll over anlegget.

– Jeg kan enkelt sjekke opptak via en app på mobilen, forteller Rokseth.

Dersom noe skulle skje, kan opptak fra den siste uken gjennomgås, før

de slettes. Ifølge lovverket må opptak slettes etter sju dager, med mindre det har blitt registrert en konkret hendelse.

– Kameraovervåking har veldig lav installasjonskostnad og er enkelt å administrere, sier Jørgen Ferstad, prosjektleder for Svakstrøm & Sikkerhet hos Avitell.

Kameraene ble installert i fjor sommer i garasjeanlegget som benyttes av de 17 leilighetene i sameiet og av bedriftene i første etasje i bygget.

Ifølge Avitell har stadig flere borettslag og sameier valgt å installere kameraovervåking for å sikre garasjeanlegg og fellesarealer.

– Vi har sett en sterk økning i forespørsler fra leilighetsbygg, særlig knyttet til sikring av boder, parkeringsanlegg og fellesområder. Det kan være adgangs-kontroll, innbruddsalarm, elektroniske



Kamera på garasjeveggen.

nøkler eller porttelefonanlegg, sier Ferstad.

Avitell har ikke bare levert overvåkingssystemet til Holbergsgate 54, sameiet har også benyttet selskapet til andre tjenester.

– Avitell har montert elbilladere, portåpnere og andre elektriske installasjoner for oss. Mitt råd til andre borettslag og sameier er å bruke én leverandør til alt – det gjør ting mye enklere, sier Rokseth.

Avitell er en komplett tjenesteleverandør innen elektro-fag med totalt 125 ansatte i Kristiansand.



Rør i Sør

**Vi har gratis
befaring!**

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!



Rør i Sør

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD



**Gratis
Befaring**
38 05 15

NYTT BAD!

Vi tilbyr en uforpliktende befarings og hjelper deg med å realisere ditt nye bad! Vi hjelper deg og også med rørspyling og alt av rørlegger arbeid. Velkommen til vår store butikk i Søgne!

VB Aamodt VVS

Linnegrøvan 16, 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • Mandag-fredag 09-16 / Lørdag 09-14

5 RÅD VED ARVEOPPGJØRET

NÅR EN PERSON GÅR BORT, OPPSTÅR SPØRSMÅL OM HVORDAN ARVEN SKAL FORDELES OG HVORDAN OPPGJØRET PRAKTISK SKAL GJENNOMFØRES. I DENNE ARTIKKELEN GIR VI DEG FEM RÅD VED ARVEOPPGJØRET, SOM FORHÅPENTLIGVIS GJØR PROSESSEN ENKLERE.



Artikkelen er skrevet av Senioradvokat og fagsjef på arv- og familierett Ulrik Motzfeldt i Advokatfirmaet Legalis

1. Valg av skifteform

Når arvelaterens formue- og gjeldsforhold er kartlagt, må arvingene ta stilling til skifteform.

Dersom arvelateren etterlater seg ektefelle eller samboer med felles barn, kan vedkommende ha mulighet til å sitte i uskiftet bo. Å sitte i uskiftet bo betyr i realiteten at arveoppgjøret etter avdøde utsettes til ektefelle/samboer senere velger å gjøre opp boet eller går bort. Hvis arvelater også etterlater seg særkullsbarn, kreves det at de(n) samtykker til uskifte.

Dersom boet skal gjøres opp med en gang, har man valget mellom privat og offentlig skifte. Dersom man overtar boet til privat skifte, som innebærer at arvingene selv gjennomfører skiftet, overtar man også avdødes gjeld.

Hvis dødsboet er mindre verd enn kr 150 000, kan arvingene bruke en forenklet fremgangsmåte for skiftet av dødsboet. I disse sakene påtar arvingene seg ansvaret for å gjøre opp dødsboet, men de vil ikke påta seg gjeldsansvar dersom det viser seg at arvelateren har mer gjeld enn formue.

Ved offentlig skifte vil skiftet gjen-

nomføres av en bobestyrer som er oppnevnt av tingretten. Du kan kreve offentlig skifte dersom du er arving etter avdøde. Fristen for å begjære offentlig skifte er tre år etter avdødes bortgang. Dette innebærer at dere først kan overta til privat skifte, for deretter begjære offentlig skifte dersom det viser seg at dere ikke blir enige om oppgjøret.

2. Praktiske oppgaver

Dersom boet er overtatt til privat skifte, mottar dere en skifteattest fra tingretten. Arvingen(e) vil da ha fullmakt til å opptre på vegne av avdøde, og må i denne forbindelse følge opp en del praktiske oppgaver.

Arvingene må eksempelvis påse at avdødes abonnementer, medlemskap eller andre avtaler avsluttes. Dersom arvelater eide fast eiendom, må du imidlertid ikke si opp hus- og innboforsikring før eiendommen er solgt og overtatt til ny eier. Videre må man påse at avdødes regninger betales i tide.

Arveloven § 119 gir en god oversikt over praktiske ting du må huske på ved skifte av et dødsbo.

3. Skatt

Mange glemmer å hensynta skatteoppgjøret for innværende år når arven fordeles. Husk at man kan be om forhåndsfestsetting av skatt for innværende år, slik at man slipper å vente helt til påfølgende år med å få skatteoppgjøret.

4. Skaff deg oversikt over avdødes formue og gjeld

Ved å henvende deg til tingretten, kan du få en **formuesfullmakt** som gir deg innsyn i saldoen på arvelaterens bankkonti på dødsfallstidspunktet,

samt transaksjonsdata tre måneder før dødsfallet. Det er mulig å få kontoutskrifter for de siste tolv månedene før dødsfallet dersom «særlige grunner» foreligger. Innsyn i transaksjoner lenger tilbake i tid enn tolv måneder, gis kun dersom det foreligger «ekstraordinære omstendigheter».

Formuesfullmakten kan også sendes til skatteetaten for å få innsyn i avdødes skattemelding. Dette kan gjøres elektronisk via Altinn.no.

Dersom du er gift med arvelateren, eller samboer med felles barn, kan du få innsyn i arvelaterens formue- og gjeldsforhold uten formuesfullmakten de første 60 dagene etter avdødes bortgang.

5. Proklama

Har du lite kjennskap til avdødes økonomi, eller frykter at arvelateren har mer gjeld enn det du er kjent med, anbefaler vi å utstede **preklusivt proklama**.

Proklama er en kunngjøring til eventuelle kreditorer mot avdøde om å melde krav i boet. De krav som ikke meldes innen proklamafristen bortfaller med unntak av skattekrav, utleggskrav og pantekrav. Når fristen for å melde kravet er ute, dekkes godkjente fordringer av boet.

Du kan be enten en advokat eller tingretten om å utstede proklama for deg. Tingretten tar et gebyr på kr 2 890 for dette arbeidet. Dersom tingretten skal utstede proklama, forutsettes det at skifteform ikke er valgt.

Dersom du ønsker bistand med arveoppgjøret, har Advokatfirmaet Legalis mange dyktige advokater med lang erfaring innen arverett.

Les mer om arverett på [legalis.no](https://www.legalis.no)





⏏ Til sammen er det 17 fast ansatte hos Montér Randesund.

MONTÉR I NYE LOKALER VED DRANGSVANN

MONTÉR HAR NÅ SAMLET BYGGEVAREHUSENE I RANDESUND OG AVENYEN I SØRLANDSPARKEN TIL ETT NYTT, MODERNE VAREHUS VED DRANGSVANN I RANDESUND.

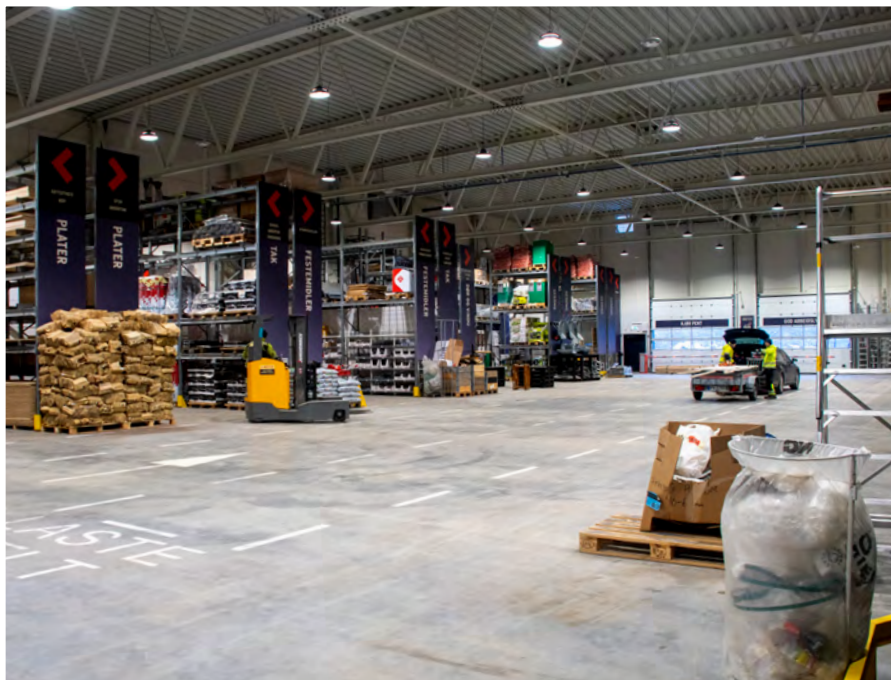


⏏ Daglig leder Glenn Olsen og butikksjef Randi Evjen synes det er hyggelig å ønske velkommen til nye Montér i Randesund og minner om at SØBO medlemmer får bonus og rabatter.

– Vi er nå Montér Randesund med 17 fast ansatte som stortrives i de nye lokalene. Kundene gir oss mange komplimenter for en lysere, triveligere og mer oversiktlig butikk, sier daglig leder Glenn Olsen.

Butikken i Avenyen stengte dørene 13. desember, og bare tre dager senere åpnet Montér Randesund for de første kundene.

– Det har vært en stor prosess å flytte, men alt har gått over all forventning. Kundene har vært tålmodige gjennom flytteprosessen og tatt eventuelle utfordringer med godt humør. Det er også positivt at alle de fast ansatte fra de to tidligere byggevarehusene er med videre, noe kundene setter stor pris på, sier Olsen.



Drive-in arealene er mye bredere enn hva kundene husker fra Avenyen.



I den nye butikken ved Drangsvann finner du også egen badervsdeling.



Jan Arild Lian (t.v) under sitt første besøk i nye Montér Randesund. Her sammen med det han beskriver som den gode hjelper fra Montér, Alexander Erlandsen.

Montér har vært en del av Avenyen i Sørlandsparken siden 2009, men allerede for tre år siden startet planleggingen av et nytt bygg på Drangsvann.

– Vi hadde tomte her, og vi ville være enda nærmere der folk bor. Dette var hovedårsaken til at vi valgte å flytte, forteller Olsen.

En liten åpningsmarkering med bløtkake fant sted 16. desember, men den offisielle åpningen for privatkunder er satt til 28. mars.

– Da skal snora klippes, og vi gleder oss til å ønske kundene skikkelig velkommen med mange gode tilbud, sier Olsen.

Han og butikksjef Randi Evjen viser stolt frem de nye lokalene. Her er det høyt under taket og moderne utstillinger.

– Vi har fokusert på å skape en bedre handleopplevelse for kundene – vi er kanskje spesielt godt fornøyd med belysningen. Og vi er stolte av våre nye utstillinger, sier Evjen.

Interiør- og malingsavdelingen har fått en betydelig oppgradering, med medarbeidere som har stor fagkompetanse.

– Vi ønsker at kundereisen i varehuset skal være så enkel og inspirerende som mulig. Vi har et bredt vareutvalg, og er her for å hjelpe kundene med små og store prosjekter, sier Evjen.

Selv om butikklokalene er noe mindre enn i Avenyen, er lageret større. Dette gir en mer effektiv drive-in-handel.

– Dette er en stor fordel for både proff- og privatkunder. Kjørebane er mye bredere, noe som betyr raskere og enklere handel for alle, sier Olsen.

Blant de mange fornøyde kundene finner vi Jan Arild Lian, som er på sin første handel i det nye byggevarehuset.



– Vi selger veldig mye kjøkken, sier Gunn-Britt Larsen og Geir Vågan som har ansvar for kjøkkenavdelingen.

– Mitt førsteinntrykk er at dette er et fantastisk byggevarehus. Det beste er at jeg får den hjelpen jeg trenger, sier Lian, og nikker i retning Montér-ansatt Alexander Erlandsen.

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

BARE PLUSSE MED SOLSKJERMING

RIKTIG SOLSKJERMING GIR BEHAGELIG INNTEMPERATUR, REDUSERER FALMING AV MØBLER OG HINDRER INNSYN. DET SIER NORDMENN OM RIKTIG SOLSKJERMING.



Det er mange muligheter når det gjelder solskjerming.

– Behovet for solskjerming er stort i norske boliger. Vår Undersøkelse viser at fjerning av sjenerende sollys er den viktigste grunnen for investeringen. Mange ønsker også mørkere soverom, mindre gjenskinn på skjermer og beskyttelse av møbler, sier Frode Syvertsen, markedsansvarlig hos Fasadeprodukter.

– Moderne solskjermingsprodukter kommer med flere betjeningsvalg, bl.a. smarte løsninger som gjør at du kan styre de med en app på mobilen eller

en fjernkontroll, legger han til.

Med et bredt utvalg av rullegardiner, plisségardiner, lamellgardiner og innvendige persiennner finnes det løsninger i alle tenkelige farger og mønstre – fra lystett til nærmest transparent. Produktene skreddersys etter mål, slik at de passer perfekt til ditt hjem.

Til fasader og vinduer er screens – en utvendig rullgardin med perforert duk som ligger i en kassett – mest populært. Den blokkerer for sollys og varme, skjer-

mer for innsyn, men bevarer utsikten.

– Screens er en av bestselgerne våre og fungerer som en kraftig rullegardin. Mange arkitekter bruker screens som et designelement, da de fås i et bredt utvalg av farger og tekstiler, forteller Syvertsen.

SØBO-medlemmer får 40 prosent rabatt på all solskjerming og garasjeporter (gjelder ikke enkelte spesialprodukter og eventuell montering).

SOLSKJERMING

- **Fjerner sjenerende sollys**
– gir økt bokvalitet med manuell eller automatisk styring.
- **Mørkere soverom = bedre søvn**
– innvendig solskjerming gir betydelig mørkere soverom.
- **Redusert varmeinnslipp**
– solskjerming kan fjerne opptil 90 prosent av varmeinnsippet.
- **Reduserer gjenskinn på TV og skjermer** – for en bedre brukeropplevelse.
- **Redusert innsyn** – økt privatliv, med løsninger som kan blokkere alt innsyn.
- **Beskytter møbler og gulv mot faling** – sparer kostnader og bevarer interiøret.
- **Mer komfortabel uteplass** – markiser og pergolaer skjermer for sol og forlenger sesongen.
- **Dekorativ verdiøkning av boligen** – solskjerming tilfører et stilrent uttrykk.

Besøk gjerne vår butikk i Skippergata 93, her har vi et rikholdig utvalg av lås og beslag.

Åpningstider mandag til fredag 08-16,
se også **norlock.no** – Telefon 38077277

Norlock NØKKELEN TIL TRYGGHET

Oppdragsleder Fredrik Wetterhus i Olimb Rørfornyning AS (t.v.) sammen med Sebastian Eriksen og Henrik Assmann fra styret i Lundebakken Borettslag.

Borettslag får nye avløpsrør uten å måtte rive badene

Mange borettslag og sameier er ikke klar over at gamle, dårlige avløpsrør kan «gjenbrukes». Rørfornyning er både raskere, rimeligere og mer miljøvennlig enn å skifte ut rørene.

- De færreste tenker på avløpsrørene før de må, og da er det som regel fordi noe må gjøres, sier Fredrik Wetterhus i Olimb Rørfornyning avdeling Grenland.

ET ENKLERE ALTERNATIV

Olimb har spesialisert seg på å rehabilitere eksisterende rør, som et enklere og mer skånsomt alternativ til utskifting. Selskapet har utført rørfornyning i mer enn 45 år, og er den største og eldste aktøren i markedet.

GAMLE OG DÅRLIGE RØR

Avløpsrør i bygg har en anbefalt brukstid på 40-50 år. Lundebakken Borettslag ble oppført i 1957, og avløpsrørene hadde for lengst passert forventet levetid.

- Av prinsipp ønsker styret i borettslaget å være proaktive. Selv om vi ikke hadde særlige problemer med rørene i borettslaget, var det derfor på tide å sette i gang med prosjektet, forteller styreleder i Lun-

debakken Borettslag, Henrik Assmann.

- Dessuten hadde det blitt påvist en del rust på utsiden av rørene. Vi bestilte derfor en visuell inspeksjon, hvor vi også filmet noen rør fra innsiden. Filmen viste at tiden var moden for utbedring, og etter råd fra SØBO valgte vi å gå for rørfornyning.

MINIMALE INNGREP MED RØRFORNYING

Wetterhus forklarer at de jobber i rørene via sluk, kummer og stakeluker, uten å rive eller pigge for å komme til.

- Selve rørfornyningen skjer ved at en impregnert strøpeføring blir vrent inn i det eksisterende røret og herdet med varme. Resultatet blir et plastrør inni det gamle, med samme kvalitet som et nytt rør.

Mens rørfornyningen pågår må avløpet holdes stengt, men Olimb setter opp dusj- og toalettbrakker slik at beboerne kan bo hjemme i prosjektperioden.

LAVERE KOSTNADER OG MINDRE RISIKO

Rørfornyning er langt rimeligere enn å bytte ut rørene, og ved å gjøre gode avtaler har styret holdt felleskostnadene lave i alle år.

- Vi fordeler kostnadene over flere år ved å øke nedbetalingstiden litt på lånet. Dette er også mest rettfærdig, siden rørfornyning har en levetid på minst 50 år. Risikoen på rørene går ned, uten at det går utover økonomien til beboerne, sier Assmann.

Ernest Haugland i SØBO forklarer at ved å fjerne risikoen for lekkasjer fra gamle avløpsrør, kan borettslag og sameier få lavere forsikringspremie.

- Om det er mange beboere kan det være snakk om ganske store beløp. Forsikrings-selskapene stiller en del krav til utførelse for at røranlegget skal regnes som nytt. Olimb Rørfornyning har Teknisk Godkjenning på sine løsninger, og dette oppfyller kravene til kvalitet og korrekt utførelse.



Fredrik Wetterhus følger med mens Eirik Skaug filmer bunnledningen under en av blokkene med kamera.



Avløpsrørene i Lundebakken var i dårlig forfatning.

VIKTIG MED RIKTIG LEVERANDØR

Haugland påpeker at SØBO også stiller høye krav til kvalitet.

- Det er viktig for oss å velge seriøse leverandører med Teknisk Godkjenning, og at firmaet er her om fem år om det skulle skje noe. Vi har samarbeidet med Olimb tidligere, og det er veldig flinke karer som har gjort dette før. I Lundebakken prøver de en ny løsning som kanskje ikke andre klarer, og vårt inntrykk er at de stort sett løser problemet.

Assmann sier at borettslaget er fornøyd med samarbeidet:

- Både Olimb og SØBO er gode til å forklare faguttrykk og hvordan rørene fungerer. Vi er trygge på at de gjør en solid jobb med kreative løsninger. For oss er det også positivt at vi nå kan si at vi har avløpsrør fra 2024, og ikke 1957. Det vil gjøre det mer forutsigbart å kjøpe leilighet i borettslaget.

OLIMB SATSER PÅ SØRLANDET

Lurer du på hvordan det står til med avløpsrørene der du bor? Vi kommer gjerne på kostnadsfri befaring hos borettslag og sameier i hele Agderregionen.

Kontakt oss for en hyggelig avløpsprat!



Olimbs operatører viser Ernest Haugland i SØBO et rør som har blitt fornyet med strømpeforing.

Olimb Rørfornyning AS Avdeling Grenland

Telefon 98 15 13 00
olimb.no/grenland



Strømpen føres inn i det gamle røret.



Et avløpsrør etter rørfornyning.



Trivsel der du bor



Utemiljø



Flyttevask



Vintertjenester



Søppelhåndtering



Vedlikehold
av bygg



Renhold
av bygg



Vaktmestertjenester



Trefelling

Ta kontakt:

+47 38 60 15 60 – post@brabo.no
Kjerrheibakken 12 – 4621 Kristiansand
www.brabo.no



RENOVERING AV BAD – EN INVESTERING I KOMFORT OG VERDI

Å PUSSE OPP ET GAMMELT BAD KAN GI HJEMMET DITT ET BETYDELIG LØFT, BÅDE ESTETISK OG FUNKSJONELT.



Arvind Kumar er prosjektansvarlig for alle bad hos Rør i Sør i Avenyen renoverer..



Et bad med mange lekke detaljer i svart. Her er også smart belysning.

– I tillegg til økt komfort kan en modernisering også bidra til bedre energieffektivitet og økt boligverdi, sier Arvind Kumar, prosjektansvarlig for renovering av bad hos Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken.

Som prosjektansvarlig leder han arbeidet ved alle baderomsrenoveringer, koordinerer håndverkere og sørger for at alt går som planlagt.

– Kundene trenger kun å forholde seg til meg, enten det gjelder et stort borettslag som skal fornye alle badene eller et enkelt privatprosjekt, forklarer Kumar.

Før renoveringen starter, er det viktig å avklare behovene.

– Vi gjennomfører alltid en behovsanalyse sammen med kunden. Hva er drømmen deres? Ønskes en totalrenovering eller holder det med oppgradering av enkelte elementer? Hvilke budsjett har kunden? Skal røropplegget skiftes eller er nye fliser og innredning tilstrekkelig? Dette er viktige spørsmål å avklare tidlig, sier daglig leder hos Rør i Sør i Avenyen, Svein Erik Aamodt

Han og Kumar ønsker velkommen inn til et 750 kvadratmeter stort lokale.

– Siden vårt hovedfokus er totalrenovering av bad, er butikken bygd opp med tanke på dette. Her har vi tilrettelagt for at kunden skal kunne finne sitt drømmebad. Vi hjelper med å tegne bad, og vi har interiørspesialister på innredning av bad, sier Aamodt og viser rundt i butikken.

Utstillingen spenner vidt og gir gode ideer for deg som skal renovere eller bygge helt nytt bad. Her er utstillinger for små rom og for store badeværelser.

I butikken kan du også teste ut bløt batterier, wc-er og dusjer, de er nemlig tilkoblet vann.

Moderne baderom handler ikke bare om estetikk, men også om miljøvennlig teknologi og smarte løsninger.

– Under behovsavklaringen informerer vi kundene om mulighetene som finnes. Mange ønsker seg nå dusjtoalett, toaletter med integrert luftavsug og ulike berøringsfrie løsninger, forteller han.

En annen økende trend er smarte



varmtvannsbereidere og elektrisk gulvvarme med tidsstyring – en energi-effektiv løsning som er populær.

Badet skal være funksjonelt, men også speile personlig stil. Dagens trender viser økende popularitet for naturlige materialer, jordfarger og store fliser.

– Vi ser at stadig flere velger varme fargetoner på flisene og innredning i tre eller med trestruktur. Svarte detaljer på blandebatterier, dusjvegger og speil har også blitt svært populære, sier Kumar.

Belysning spiller en viktig rolle i moderne baderom, og mange velger led-speil med dimbare funksjoner og skjult belysning for å skape en eksklusiv følelse.

Prisene varierer avhengig av omfang og materialvalg.

– En totalrenovering av bad koster vanligvis mellom kr 300 000-500 000 kroner, men det er heller ikke uvanlig at bad kommer på 6-700 000 kroner, det er ingen grenser oppover. Vi gir stort sett alltid fastpris før vi starter arbeidet – kundene skal ikke få noen ubehagelige



➤ Mange velger runde speil og indirekte led-belysning.

overraskelser, understreker Aamodt.

Gjennomsnittlig tar en renovering rundt fire uker fra oppstart til ferdigstillelse.

For dem som ønsker en mindre oppgradering, finnes det mange enkle løsninger.

– Man kan for eksempel skifte kraner, bytte ut baderommøbler eller legge nye fliser rett på de gamle. En annen mulighet er å montere spiler på én vegg for å skape en moderne stil. Mulighetene er mange, uansett om badet er stort eller lite, sier Kumar.

Rør i Sør i Avenyen jobber ikke bare med store renoveringsprosjekter.

– Vi tar på oss alt fra å bytte varmt-

vannsbereidere til montering av stoppekraner, installasjon av nye toaletter og annen oppussing. Vi samarbeider med håndverkere fra alle fagfelt, noe som betyr at vi kan levere tjenester til alle rom i huset. Det skal være enkelt å bruke oss, sier Kumar.

Han understreker viktigheten av å bruke fagfolk og fordelene ved å ha én leverandør som har hovedansvar for alle håndverkene.

– Et bad skal vare i mange år, og feil kan bli kostbare. Derfor er det viktig å velge en aktør som sikrer kvalitet i alle ledd, avslutter Kumar.

BYTT UT DEN GAMLE VEDOVNEN OG FÅ 5000 KRONER I PANT!

**HAR DU EN GAMMEL VEDOVN HJEMME?
DA KAN DU FÅ 5000 KRONER
I PANT HVIS DU BYTTER DEN UT MED
EN NY, RENTBRENNENDE OVN!**

Kristiansand kommune har lansert en panteordning for gamle vedovner for å redusere luftforurensning og øke fyringseffektiviteten i boliger i bydelene Grim, Kvadraturen og Lund.

Gamle vedovner slipper ut langt mer svevestøv enn moderne, rentbrennende ovner. En ny ovn gir renere luft, bedre fyringsøkonomi og mer varme for pengene. Faktisk kan en ny ovn redusere vedforbruket med opptil 40 prosent.

– På kalde dager, når lufta er lite i bevegelse og mange fyrer med ved, kan vi oppleve at utsatte områder får dårligere luftkvalitet med mer svevestøv. Dette er bakgrunnen for at Kristiansand kommune tilbyr 5000 kroner i pant til huseiere som bytter ut gamle vedovner med en mer miljøvennlig variant, sier klima- og miljørådgiver i Kristiansand kommune, Alena Bohackova.

For å kvalifisere til å få pant for din gamle ovn må du:

- Være bosatt i bydelene Grim, Kvadraturen eller Lund i Kristiansand kommune.
- Levere inn en gammel ovn som er produsert før 1998.
- Installere ny, rentbrennende ovn.
- Dokumentere utskiftingen med kvittering fra godkjent installatør.

Å bytte til en rentbrennende ovn er et viktig tiltak, men fyringsmetoden har også mye å si for miljøet og fyringsøkonomien. Ifølge Fred-Michael Simonsen, formann i boligavdelingen hos Kristiansandsregionen brann og redning IKS, bør du bruke tørr ved med en fuktighetsgrad under 20 prosent.

– Ufullstendig forbrenning kan føre til beksot og pipebrann i tillegg til



unødvendig partikkelutslipp, legger Simonsen til.

Han forteller at moderne, rentbrennende ovner etterbrenner røykgassene ved å slippe inn ekstra luft. Det gjør at veden utnyttes bedre og gir mindre partikkelutslipp.

– Har du en gammel vedovn som ikke er rentbrennende, er panteordningen en unik mulighet til å gjøre boligen din mer energieffektiv, samtidig som du bidrar til renere luft i Kristiansand. Pant din gamle ovn i dag, og nyt godt av en varmere, mer økonomisk og miljøvennlig fyringssesong!

For mer informasjon om panteordningen, besøk Kristiansand kommunes nettside.

 Fred-Michael Simonsen, formann i boligavdelingen hos Kristiansandsregionen brann og redning IKS, anbefaler huseiere å bytte til nye ovner.

SØRG FOR AT PIPA ER I ORDEN NÅR DU BYTTER OVN

EN NY PEISOVN VIL IKKE FUNGERE OPTIMALT DERSOM PIPA IKKE ER I GOD STAND.

– Kontrollér pipa før du setter inn ny peisovn. Hvis du er usikker på om alt er i orden, kan du få fagfolk til å ta en vurdering, sier Rune Bakken i Pipefiks AS.

Pipefiks tilbyr gratis og uforpliktende befaring, og du får da en grundig gjennomgang av fyringsanleggets tilstand.

En utett pipe tilfredsstiller ikke branntekniske krav og representerer økt risiko for pipebrann. Hvis en eldre pipe lekker, kan den også påvirke trekk og forbrenning i moderne ovner.

– En ny rentbrennende ovn slipper ut mindre varme i pipa enn eldre ovner, og det krever at skorsteinen er i god stand for å gi nok trekk, sier Bakken.

Sprekker og kondensskader kan oppstå etter en hard vinter med is og snø.

– Vær og vind tærer på skorsteinen, og over tid kan fugene begynne å smuldre opp. Fuktighet i pipa forkorter levetiden betraktelig, forklarer Bakken.

Han anbefaler også å sjekke at pipehatt og beslag sitter godt på plass, da disse beskytter mot fuktinntrenging.

Dersom det oppdages feil og mangler ved en inspeksjon, får huseieren beskjed og en skriftlig rapport. Selv om pipa er skadet, betyr det ikke nødvendigvis at den må rives.

– I de fleste tilfeller kan piperehabilitering være løsningen. En mye benyttet metode er rehabilitering med syrefaste stålrør som føres ned i den gamle pipa for å etablere en ny røkkanal med riktig tverrsnitt, forklarer Bakken.

Pipefiks tilbyr også støpemetoden Isodor, som kort fortalt går ut på å støpe en ny røkkanal i eksisterende pipe.

– Prisen avhenger av flere faktorer: hvor mange ildsteder som er koblet til, pipens lengde og hvilken metode som



▲ Pipefiks rehabiliterer piper og gir 25 års garanti på de nye piperørene.

velges. Vi anbefaler alltid en befaring først, slik at vi kan finne riktig løsning og gi et konkret pristilbud, sier Bakken

Han legger til at Pipefiks har relativt mange kunder som har hatt glede av Kristiasand kommunes panteordning.

– Vi sørger for at kundene får den nødvendige dokumentasjonen, sier han.

For å bevare pipa lengst mulig og redusere risikoen for pipebrann, er riktig fyring viktig:

- Tenn fra toppen for å få rask oppvarming og god trekk
- Sørg for å benytte tørr og riktig ved
- Ikke bruk for store kubber, særlig i opptenningsfasen

- Sørg for tilstrekkelig luft til forbrenningen

– Riktig fyring gir bedre forbrenning, mindre sot og lavere vedforbruk. Det er bra både for miljøet og økonomien, sier Bakken.

STORT UTVALG I NYE PEISOVNER

UANSETT STIL I HJEMMET FINNER DU EN PEISOVN SOM PASSER.



Stor peisovn med kokeplate og gode varmeegenskaper.



Tor Løland hos Byggmakker i Vågsbygd demonstrerer gjerne en av de nye rentbrennende ovnene.

Det lover Tor Løland hos Byggmakker i Vågsbygd.

Han synes det er positivt at kommunen gir pant for gamle ovner, men skulle ønske ordningen gjaldt for alle i Kristiansand kommune.

Løland tar også til orde for at alle boliger bør ha to varmekilder - inkludert én som fyres med ved, og viser rundt i utstillingen av nye ovner.

– Industriell eller klassisk stil? Stål, sement, sort glass eller tradisjonell ovn i støpejern? Mulighetene er mange, sier han.

Mangfoldet er stort, også når det gjelder peisovner. De finnes i alle størrelser og i prisklasser fra under 10 000 kroner til rundt 50 000 kroner.

– Peiskos går aldri av moten, og nå er det viktig at flammene skal sees. Mange velger derfor peisovner med store glassruter, sier Løland.



Han forteller at folk flest velger sorte peisovner, men noen utfordrer de tradisjonelle normene og velger andre farger. Spesielt hvite peiser har blitt mer populære de siste årene. Et annet fellestrekk er at peisene skal være store.

– Ved kjøp av ny peisovn, tenk over hvor stort varmebehov du har. 2-3 kilowatt kan være nok i mindre leiligheter, mens 8-9 kilowatt passer godt i store, åpne rom, sier Løland.

Han understreker at nye ovner har langt bedre utnyttelsesgrad enn tidligere modeller. De gir mer varme, bruker mindre ved og slipper ut langt færre partikler enn gamle ovner.

– Takket være moderne teknologi er vedfyring en mer miljøvennlig oppvarmingsmetode enn før. De nye ovnene er rentbrennende, noe som betyr at ildstedet har et dobbelt forbrenningssystem som omdanner gasser og partikler i røyken til varme, forklarer Løland.

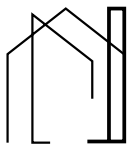


⬆ Elegant Jøtulpeis med glass som gir innsyn til flammene uansett hvor du befinner deg i rommet.



⬆ Frittstående peis fra Jøtul som passer i alle hjem.



PIPEFIKS

EKSPERTER PÅ PIPEREHABILITERING



Vi brenner for sikker fyring

GRATIS
BEFARING!

Telefon
940 13 000

GRATIS
BEFARING

25 ÅRS
GARANTI

BEST PÅ
PRIS



Westfire Uniq 45
kr 13 990,-



Ild 7
kr 14 990,-



Ild 15
kr 19 990,-







Forhandleren er en del av Ildstedet. Se ildstedet.no.
Følg oss på Facebook og Instagram.

Vi leverer, monterer og garanterer



EKSPERTER PÅ PIPEREHABILITERING

Man – fre: 08–16
Tors: 08–18
Lør: 10–15
www.pipefiks.no

ILDSTEDET SØR

Lundevegen 50, 4708 VENNESLA (Coop Extra bygget)
T: 940 13 000

For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

elkonor

5 % bonus

Gjelder elektriktjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikkalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøkken - bad - garderobe

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.

www.kvik.no/

AVITELL
ELEKTRO EN DEL AV TEQVA

25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft.
Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

FRETEX

10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægvis vei 8 i Kristiansand

HURTIGRUTA
CARGLASS®

5 % bonus

Ellers gjelder:

30 % rabatt på ferdig monterte vindusviskere fra Bosch. Medlemspris på Glass spray.

Gratis steinsprutplaster. Gratis lånebil etter avtale. Rengjøring av førermiljø

THORBJØRNRUD
HOTELL

5 % bonus

På alt hotellet tilbyr.

25 % rabatt

På overnatting på ordinær pris.

Bestilling gjøres på www.thorbjornrudhotell.no

Bruk rabattkode BBL25

Norlock

15 % rabatt

Norlock har gjennom 25 år blitt en ledende leverandør på Sørlandet (og Norden) av dører, vinduer, lås og beslag.

Butikken finner du i Skippergata 93 i Kristiansand.

Tlf: 38 07 72 77 - E-post: butikken@norlock.no

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer

Min. **5 % rabatt** på ordinære varer.

Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no

HADELAND **H** GLASSVERK

5 % bonus

Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke.

10 % rabatt

På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer.

Gjelder foreløpig kun i butikkene

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

FLIP
Smart oppussing

5 % bonus

På håndverkertjenester.

Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no for mer informasjon



5 % bonus

På alt av mat og drikke. Gjelder Peppes Pizza Gyldenløves gate, Kristiansand og flere restauranter ellers i landet. Gjelder ikke ved betaling på nett. Se sobo.fordelerformedlemmer.no eller app for oversikt.

LINDEX **BUBBLEROOM** **HELLO FRESH**
Jakt&Friluft **SKRUVAT.no**
ApotekHjem.no **SKOSSTAD**
BlivVakker.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker

sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger
Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt
På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap
20 % avslag
På ordinære
timepriser
Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer



10 % rabatt
DNT Sørs Tursenter.
Turtøy, utstyr og kart i
Gyldenløves gate 2, Kristiansand



Gunstige rentebetingelser på boliglån
Muligheter for kundeutbytte.
Les sor.no/bli-kunde/sobo/ for
mer informasjon.



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen
Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



40 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



5 % bonus
6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for
alle i familien!



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell
10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring Gratis If
Start (innbo-,reise- og ulykkesforsikring) første år for
deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



5 % bonus
På alle behandlinger
10 % rabatt
På tannsjekken
På Sørlandet gjelder det Klinikken i Markens gate
Kristiansand, Vågsbygd og Stoa Arendal



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet
Flere andre gode rabatter og fordeler



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.no



10 % rabatt
På alle varer i butikken på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort à 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Vinterstorm		Krokus Blest	Øk		Husdyr	Vårblomst	Redskap Omkved		Snute Rekke		Inntekt Snøfritt	Camping Legemsdel		Arterie
↖			→									→		↘
Anseelse		Grov Terskel			Parade 3,14			Bahamas			Gutt	Vei		
Internat		Brodere			Vårblomst Kaffe									Hovdyret
↖				↑			Tone	Larven	Elv i Nord-Fron			Redskap omv.		
		Like		Gjeter		Like	Arve		Vårblomst Ljå					
Kvernet Polstres				Frukt							Sportsantrekk	Forstår Poet		
↖							Tillater Krenkes			Angrepa		Tall Vigsl		
↑		Like Revne	Omtåket	Like	Sanger Anfall omv.			Vårblomst						
Tall	Vårblomst Avling								Pålegg- ene omv Tall		Løp			
Tun							Norge	Ski			Kveil omv	Tidsrom	50	↓
↖			Latrine Tall		Lille ...		Vårblomst omv. Fike omv.							
Strev		Mesterskap		Rydde		Ro Bil fra Bodø			Tiltenker				Øy Elektron- volt	
↖				Bidraget							Planter			
Utkast						←		←				←		↖

Svar innen **30.04 2025**

NAVN

ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Rita Johannessen, Kristiansand

Bernt Jensen, Søgne

I november-utgavens kryssord er det beklageligvis en feil – overbevisning skal være **TRO**

Skriftet	Fra engelsk julesang	Fruiter	M	Stabbur	V	Besluts Buskap	Sykdom	T	Lysne Spessere	G	Å	Regel- messig	O	Bidra!	H	Samlet Pine	S	
B	O	K	A	Slyng- plante	E	F	Ø	Y	Like På norske try	R	R	Oppg- Fortier	F	R	A	V	I	K
Fra en julesang	H	I	T	→	D	E	→	F	L	Y	V	E	R	→	M	E	D	↘
Like kons.	↖	W	H	A	T	→	F	U	N	→	I	T	→	I	S	↘	L	P
F	Dirigert og kom- ponert	I	U	Vokaler	A	Hayde Bokfort	Å	S	Like Manke	S	S	Korn- doren Slagorda	M	O	T	T	O	A
F	R	E	S	Futt omv Bløtste	Lika	R	R	Folke- gruppe Raudet	M	A	S	A	I	Vokaler Stilhet	R	O	Gaming Radius	R
F	O	R	→	M	Y	E	→	M	A	T	↘	Fugl	D	U	E	↘	Første Siste	A
Matevinn	L		Kvinne	Y	Ø	G	Begjerte Moro Romant	Ø	N	S	K	E	T	Hysing Epoker	T	R	Å	D
E	F	F	E	K	T	I	V	E	Gir solceller	Festfies Gjetle Lap eng.	A	N	G	Å	Romer- tall	I	Støyen	I
Drillige	↓	Sete Ikke skolert	S	E	S	S	Tonetrinn	T	E	R	S	Mal	A	R	Dampet Like	D	U	S
Tall Til jule- middag	G	U	T	S	Bråk	T	20	Toppen Fylke i England	N	U	T	E	N	Sats på Lengde- mål	V	E	L	G
J	U	L	E	T	O	R	S	K	E	N	E	Leverte Gutt	G	A	V	Viller	Y	R
Frukt	P	Æ	R	E	Mester Nr to omv	E	N	E	R	Indre liv Lefte	S	J	E	L	Knekke	Sonne inn Paris	D	Ø
O	T	R	Over- bevisning	Gyng	K	R	E	N	G	E	Følelsen	A	N	E	L	S	E	N
Før jul	A	D	V	E	N	T	S	T	I	D	E	N	Fortall	N	E	V	N	T

Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1615,- eks. mva., kr 2250,- inkl. mva.
- Gratis innledende saksavklaring med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

HVA BISTÅR VI MED?

- Arvetvister og dødsboskifter
- Ektefelleskifte- og samboeroppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/ gjensidig testament eller samboeravtale
- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustad- oppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid



Advokat
SIGURD HJERTHOLM
Spesialist innenfor bolig,
eiendom kjøp og kontraktsrett
Tlf. 454 55 764

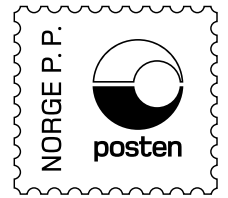


Senior advokat
**ANE MARTHE
NORDHUS**
Spesialist innenfor barnerett,
arv- og familierett
Tlf. 21 41 59 17



Advokat
INGILD STOKKA
Spesialist innenfor eiendom,
bolig og håndverkertjenester
Tlf. 992 27 463

RETURADRESSE:
Sørlandet
Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Strai

KJØKKEN

ETB. 1929

Norsk håndverkshistorie siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk.
Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker
det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.

