



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 1 • 2016



Styrer store prosjekter

Rolf Åbrekk (t.v.), Christian Zachariassen og spesialistene i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag har hatt styring på store rehabiliteringsprosjekter de siste årene. De får skryt for jobben.



ESPEN DESIGN/JANUAR 2016

Bredbånd med **nok kapasitet** - tilpasset **dine behov**

Med superraskt bredbånd fra Canal Digital får du hastigheten du trenger til hele familien – i dag og i fremtiden. **Les mer på kabel.canaldigital.no**

 **Canal Digital** | Kabel

Enda flere fordeler

Vi skriver for lengst 2016 og Sørlandet Boligbyggelag fortsetter arbeidet med å utvide medlemstilbudet og sine tjenester for alle medlemmer. Og i disse dager blir det nye medlemskortet sendt ut.

Forkjøpsretten er den absolutt viktigste medlemsfordelen du har. Gjør du bruk av denne retten og har lengst ansiennitet kan du tre inn i høyeste bud og få tilslag på boligen. I de siste år har forkjøpsretten blitt benyttet ved hver femte omsetning av boliger tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag.

Men det er ikke bare ved boligkjøp du kan nyte godt av ditt medlemskap. Vi har forhandlet oss fram til rabatter og fordeler hos en rekke forhandlere. Tilbudene er der hele tiden, kanskje spesielt egnet for deg som skal pusse opp bad eller kjøkken, kjøpe møbler, byggevarer, sportsutstyr, fersk fisk eller hva det måtte være.

I fjor økte handelen via medlemskortet med 25% og våre medlemmer kjøpte rabatterte varer for mer enn 16 millioner kroner.

I tillegg til å arbeide med utvidet tilbud til medlemmer arbeider vi videre med å utvide og styrke tjenestetilbudet for borettslagene. Vårt mål er å være den foretrukne forretningsfører for boligselskaper og vi skal være den anbefalte leverandøren av tekniske rådgivningstjenester og byggeledelse for byggeprosjekter.

Sørlandet Boligbyggelag tilbyr sammen med datterselskaper tjenester som eiendoms-megling gjennom Sørmeqleren, vaktmestertjenester gjennom Brabo og byggeledelse fra vår egen ingeniøravdeling. Også de boligselskapene som ikke er kunder hos oss, er velkomne til å bruke vår kompetanse og rådgivning.

Tilbakemeldingene på vår styring under store prosjekter er gode vitnesbyrd – et av dem fra Kollen Borettslag, som nylig har vært gjennom storstilt rehabilitering. Vi takker for fine ord fra Kollen og ønsker flere velkommen til å bruke vår kompetanse.



Adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen



Christian Zachariassen (t.v) og Rolf Olav Åbrekk hos Sørlandet Boligbyggelag er stødige veiledere for borettslag som skal renovere sine bygg, her er de i gang med Høybygg Borettslag på Lund.

De gode hjelpene

Christian Zachariassen og Rolf Olav Åbrekk havner øverst på pallen i disiplinen total oppussing.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Det er utrolig givende å hjelpe borettslag med renoveringsprosjekter. Målet vårt er at beboerne får innfridd sine forventninger og at prisen blir som avtalt, sier Christian Zachariassen, arkitekt og byggeleder i teknisk avdeling hos Sørlandet Boligbyggelag.

Sammen med bygningsingeniør og prosjektleder Rolf Olav Åbrekk og de andre medarbeiderne i teknisk avdeling har han de siste årene gjennomført oppgraderings- og renoveringsprosjekter med en samlet verdi på nærmere en kvart milliard kroner. Mange borettslag som har vært preget av

slitasje og forfall, er blitt gode som nye, med ny isolasjon i tak og vegger, vedlikeholdsfri fasade, moderne vinduer og dører.

– Vi har etter hvert fått god trening i å lede store oppgraderingsprosjekter. Vi kjenner fallgrubene og guider borettslagene gjennom hele prosessen slik at vi kommer i mål på budsjett – eller helst litt under, sier Zachariassen.

40 millioner kroner

Høybygg Borettslag på Lund fornyer høyblokker for 40 millioner kroner. Blokkene har fått ny fasade av teglstein. De gamle

balkongene er utvidet og glasset inn. Nå framstår de som innbydende sommerstuer.

Vi treffer Åbrekk og Zachariassen på byggeplassen. De er fornøyd med framdriften.

– Alt går etter planen. De 53 år gamle blokkene får en helt ny og moderne stil. Tykkere isolasjon i vegger og tak samt nye vinduer vil bidra til at beboerne i de 54 leilighetene får et mye lunere og triveligere innemiljø, sier Åbrekk.

Det er flere år siden beboerne begynte å klage på råte i vinduer og trekkfulle leiligheter. Noe måtte gjøres. Zachariassen og Åbrekk fra teknisk avdeling ble koplet



Gode tilbake- meldinger

– Bistanden fra Christian Zachariassen og Rolf Olav Åbrekk har vært uvurderlig for vårt prosjekt. De er eksperter på å få til et godt samarbeid. Det sier Dag Andersen, leder i byggekomiteen i Høybygg Borettslag. Han er glad for at Sørlandet Boligbyggelag hadde fagfolk som kunne yte bistand da de gikk i gang med sitt renoveringsprosjekt.

– Med humor og solid faglig innsikt har de fått til en god dialog mellom entreprenør, håndverkere, byggekomité og beboere. Vi har fått til gode løsninger underveis og budsjettet har holdt. Det var aldri tvil om at de var på vår side, sier Andersen.

Aslaug Haukenes Ellingsen, leder for byggekomiteen for rehabilitering av Kollen Borettslag i Vågsbygd, var så fornøyd med duoen fra boligbyggelagets tekniske avdeling at hun skrev til direktør Ole Fritjof Godtfredsen. Hun skriver blant annet at de evner å være lydhøre for andres meninger og fører en fin dialog med en velvillig innstilling. Hun berømmer dem for evnen til å holde orden på et stort og krevende renoveringsprosjekt.

«Jeg synes Åbrekk og Zachariassen har opptrådt svært ryddig, tillitsvekkende og utført arbeidet på en profesjonell måte. De har virket genuint interessert i å gjøre en god jobb for Kollen Borettslag», skriver hun.

FAKTA

Store prosjekter siden 2011:

1	Kollen Borettslag:	76 mill. (126 leiligheter)
2	Stjernehus Borettslag:	40 mill. (60 leiligheter)
3	Vigvoll Terrasse Borettslag:	110 mill. (224 leiligheter)
4	Marviksveien 9 Borettslag:	14 mill. (66 leiligheter)
5	Høybygg Borettslag:	42 mill. (54 leiligheter)

inn som rådgivere. Det ble utarbeidet en tilstandsrapport og en prosjektbeskrivelse. De kvalitetssikret anbudspapirene og inngikk avtale med entreprenør. Under hele byggeprosessen har Zachariassen og Åbrekk fulgt opp entreprenørene og sørget for kvalitet, at byggeplaner overholdes og budsjett holdes.

På lag med borettslaget

Å lede store oppgraderingsprosjekter i borettslag kan fort bli en uoverkommelig oppgave for et styre. Teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag har spesialister

som kan bistå borettslaget i hele prosessen, fra tidlig planlegging til byggeledelse.

– Vi er på beboernes side. Blir det diskusjon med entreprenør om hva som står i avtalen, er det vi som følger opp. Denne type prosjekter kan ha sine utfordringer. Når det oppstår uenighet om detaljer, er vi problemløserne som bidrar til å finne praktiske løsninger, sier Zachariassen.

Under byggeprosessen er de i jevnlig kontakt med leder for borettslagets byggekomité og entreprenør. De deltar også på byggemøtene der byggherre og entreprenør er representert.

– Det byr på mange utfordringer å renovere bygninger hvor det bor folk. Det er mange kryssende hensyn å ta. Når beboere skryter av håndverkene og jobben som gjøres, så føler også vi at vi har lykket, sier Zachariassen.

UANSETT OM DU VIL GJØRE ALT SELV, FÅ LITT HJELP ELLER BARE FÅ DET GJORT ...



... ER DET FINT Å FÅ GODE RABATTER
OG BONUS I TILLEGG - PÅ ALT DU KJØPER.

2% bonus og rabatter til alle medlemmer i Boligbyggelaget.

Carlsen Fritzøe er en norsk, uavhengig kjede for byggevarer, med 19 varehus på Sør- og Østlandet. Vår historie går helt tilbake til 1835. Vi er opptatt av kvalitet og har et komplett sortiment av produkter innen trelast, byggevarer, jernvarer, kjøkken og interiør. Hos oss treffer du fagfolk som snakker samme språk som deg, og som strekker seg langt for å gi deg distriktets beste service. Velkommen til oss, vi lover deg godt utvalg, gode råd og gode priser!

Husk å vise frem medlemskortet for å få rabatt og bonus.

Vi hjelper deg å aktivere fordelskortet.

Medlemsrabatt gjelder ikke varer på tilbud eller til fast lavpris.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4636 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15).
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



– Nå kan de nye eierne bare komme, sier familien Erik og Renate Antonisen med datteren Sofie (3). Hilde Omdal i Brabo gjør den siste finishen på nedvasken av leiligheten på Krossen.

HILDES VASKETIPS

- » Vær grundig, det holder ikke bare med moppen. Mange steder må det skures.
- » Lister i gulv og tak er støvsamlere og trenger en vask.
- » Rengjør ventiler for støv og skitt.
- » Rengjør alle sluker.
- » Finn de «usynlige» stedene; over kjøkkenskap, under benker og innredninger.
- » Ikke gi deg før det både lukter rent og er rent – overalt.

Glad for gratis flyttevask

Med familieferøkelse rett rundt hjørnet var det en lettelse å slippe nedvasken da familien Antonisen skulle flytte til større bolig.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Det var utrolig deilig å slippe vaskejobben.

Det sier Erik og Renate Antonisen, foreldre til Sofie (3). Snart blir de en familie på fire. Ei jente har meldt sin ankomst i slutten av mars. På grunn av familieferøkelsen valgte de å flytte til større bolig. Borettslagsleiligheten på Krossen ble solgt i en fei og måtte klargjøres kjapt.

– Uten fordelsavtalen hos Sørmeegleren med gratis nedvask, hadde det nok blitt meg og mannen min som hadde svingt kosten. Kanskje mest meg, sier Renate.

De tar en siste sjekk i leiligheten de forlater, mens Hilde Omdal i vaktmesterselskapet Brabo er i ferd med å ta den siste finishen med moppen på kjøkkenet. Leiligheten både skinner og lukter rent og godt. Erik ville gjerne bruke Sørmeegleren for å ordne med salget av rekkehusleiligheten, men visste ikke at gratis nedvask var en

av fordelsordningene som medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag har hos Sørmeegleren. Men det gjorde Renate.

– Jeg oppdaget fort at nedvask var inkludert i prisen og protesterte ikke på valget av megler, smiler Renate.

Mye å tenke på

Å vaske ned en leilighet før salg er ofte en ekstra stressfaktor for folk som skal flytte til ny bolig.

– Det er utrolig mye å tenke på når man i tillegg passer barn og har jobb. Nå vet vi at nedvasken blir gjort grundig og profesjonelt slik at nye eiere blir fornøyd når de flytter inn. Skulle det bli noen klager, er det Brabo som tar seg av det, sier Renate.

Erik er kjempefornøyd med fordels-tilbudet til Sørmeegleren og jobben de gjorde med salget.

– Leiligheten på Krossen ble solgt på to dager. Det gikk som smurt, sier han.

Grundighet

Hilde Omdal i Brabo og hennes kolleger har lang erfaring med å vaske boliger før salg. De har avtale med Sørmeegleren om vask av borettslagsleilighetene. Mange setter stor pris på å få besøk av dem.

– Det er ikke gjort i en håndvending å vaske en bolig så grundig at nye eiere blir fornøyd. De har betalt mye penger for boligen og stiller naturlig nok høye krav. Grundighet og en porsjon erfaring sikrer godt resultat, sier Omdal.

Hun sier at grundig vask av en treroms leilighet på rundt 80–90 kvadratmeter normalt vil koste 5000 kroner. Det tar en del timer å få jobben gjort – selv for en profesjonell.



Ida Berg Storaker hadde ikke tenkt å kjøpe et oppussingsobjekt, men nå er det pusset opp og hun er såre fornøyd med resultatet.

Hjem, kjære hjem

*Det så ikke ut da hun var på visning, men nå
er leiligheten blitt en fryd for øyet.*

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

Leiligheten på 67 kvadratmeter var ny i 1952, men siden den gang er den godt brukt. Den har nok vært pusset opp underveis, men ingen har noen gang gjennomført en grundig ansiktsløftning av leiligheten i fjerde etasje i Kirkeveien 14 B.

Det hadde ikke Ida Berg Storaker (28) tenkt å gjøre heller. Turnuslegen hadde mer enn nok med jobb og venner. Oppussing skulle hun i hvert fall ikke bruke tid på, tenkte hun. Helt til mora ymtet frampå om at det var en leilighet på Lund som stod ledig, et dødsbo der ingen hadde bodd på et år.

– Leiligheten var virkelig et oppussingsobjekt, sier Berg Storaker.

Det var ikke en leilighet for en travel turnuslege. Men så bestemte den travle kvinnen seg for å kjøpe. Hun la 1, 9 millioner

kroner i potten og fikk tilslaget. Hun bestilte fagfolk som skiftet rør og elektrisk anlegg.

Selv gikk hun i gang med å rive tapet. Kvelder og helger i cirka tre måneder gikk med til å restaurere leiligheten, inkludert de ulike lagene med tapet som var klistret på veggene opp gjennom årene. Ett lag, to lag, tre lag...

– Jeg trodde aldri jeg skulle bli ferdig med å skrape tapet, sier hun.

Men det ble hun. Og fagfolket ble ferdig med sitt. Nytt rørsystem. Nytt elektrisk anlegg. Nytt gulv. Nytt kjøkken. Nytt bad. Den mest omfattende endringen var å flytte kjøkkenet fra et av soverommene og ut i forlengelsen av stua. Hun valgte åpen kjøkkenløsning.



Hvitt kjøkken og åpen kjøkkenløsning skaper et lett, lyst og luftig inntrykk, mener Ida Berg Storaker.



Slik var det underveis da Ida Berg Storaker restaurerte leiligheten.

Fremdeles er leiligheten 67 kvadratmeter, men med en grundig oppussing av to soverom, bad, stue og kjøkken virker den større enn den er. Berg Storaker har valgt lys kjøkken- og baderomsinnredning, lyst tak og speildører på garderoben på soverommet. Alt bidrar til å skape et lett og luftig inntrykk.

Hun betalte 400 000 for hele oppussingsarbeidet og bestilte ny verdivurdering av leiligheten. Nå var den verdt 2,4 millioner kroner, mente Sørmeqleren.

– Det var absolutt verdt å pusse den opp. Leiligheten er helt forandret og jeg har fått den slik jeg vil ha den, sier hun.

Hun vil gjerne vise meg verandaen, men det er ikke mye å se nå om vinteren, men der ute er det grønt og frodig i sommerhalvåret. Berg Storaker dyrker urter og har prydpplanter på verandaen med utsikt mot Solbygg og Lund kirke.

– Det er koselig å bo her, flere av naboenes har også restaurert leiligheten, sier hun.

Det er et generasjonsskifte på gang i Valhalla Borettslag. Eldre flytter ut og yngre par og familier flytter inn.

– Nå blir jeg boende her, sier Berg Storaker.

UTEKOS > PÅ TERRASSEN



MEDLEMS- TILBUD

5% BONUS
med aktivert Fordelskort

10-20% RABATT
på alle produkter



Terrassemarkisen forvandler uteplassen til et trivelig hverdagsrom og forlenger utesesongen!

SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



Plisségardiner



Screen



Garasjeporter

Alt innen solskjerming og garasjeporter

Fasadeprodukter AS er største norske leverandør av både solskjerming og garasjeporter. Vi kommer gratis hjem til deg med gode råd og løsningsforslag.

RING 911 50 200 www.fasadeprodukter.no



SOLSKJERMING • GARASJEPORTER

ARTIdesign.no

www.elektrotema.com

Trenger du elektriker?

– ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

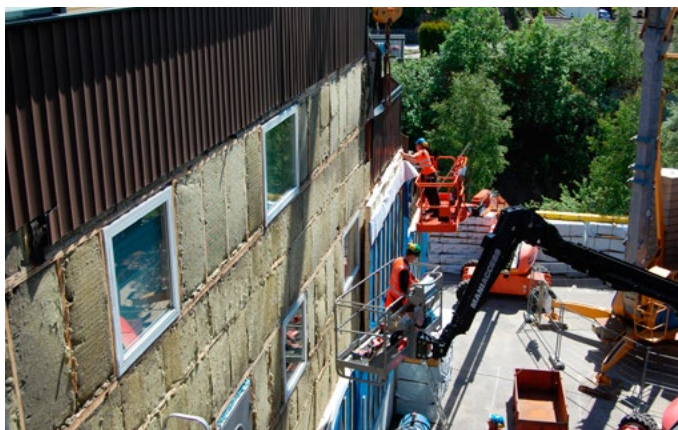
Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00



For å unngå at stillas blokkerte inngangen til leilighetene, monterte VEF nye yttervegger i moduler på bakken. De ble deretter heist på plass med kran. (Foto: Olav Fjermeros)



Mer til overs

Da regningene var betalt, var det fortsatt penger igjen på kontoen til Heptekjær Borettslag i Vennesla.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

De snart 40 år gamle terrasseleilighetene er blitt «shinet» opp fra topp til tå; nye vedlikeholdsfrie fasadeplater, vinduer, balkongdører og tykkere isolasjon i vegger og gulv. Alt innenfor budsjett og vel så det, ifølge Olav Fjermeros, nestleder i styret i borettslaget.

– Vi hadde et budsjett på rundt 10 millioner kroner, inkludert en buffer på 15 prosent. Vi brukte mindre penger enn ventet og vi fikk råd til å flotte oss med terrasserekkverk i sotet glass, markiser, utvendige persienner og ekstra utendørsbelysning til alle leilighetene. Rakkverk og lys løftet helhetsinntrykket på blokkene. Markisene kommer til nytte når sola

forhåpentligvis steker på terrassene til sommeren, sier Fjermeros.

Beboerne i de 20 leilighetene kan allerede nå glede seg over resultatet av oppussingen. Nye vinduer, isolasjon og kledning har gjort vinterdagene innendørs lunere. Dessuten får de stadig vekk meldinger fra naboer som skryter av hvor flotte de to leilighetsbyggene er blitt.

Øvelse gjør mester

Venneslabedriften VEF Entreprenør AS har utført den omfattende renoveringsjobben i samarbeid med prosjektleder Rolf Åbrekk, byggeleder Erling Jakobsen og arkitekt Christian Zachariassen fra teknisk avdeling

i Sørlandet Boligbyggelag. Byggeleder Alf Morten Reinertsen sier VEF etter hvert har fått meget god trening i å renovere borettslag sammen med boligbyggelaget.

– Vi har samarbeidet om ganske mange prosjekter de siste årene, og det har gitt oss verdifull erfaring i denne type arbeid. Renovering er noe ganske annet enn å bygge nytt. Man må finne praktiske løsninger og tilpasninger underveis når gammelt og nytt skal passe i hop. Jeg synes vi har lykket bra her i Heptekjær Borettslag, sier Reinertsen.

Det skriver Fjermeros gjerne under på.

– Vi har hatt en fantastisk åpen og god dialog underveis. VEF og Sørlandet



– Se så fint vi har fått det, sier Olav Fjermeros i Heptekjær Borettslag i Vennesla (t.v.) Han skryter gjerne av VEF Entreprenør og byggeleder Alf Morten Reinertsen som har utført jobben. Terrasserekkverk i sotet glass gir leilighetene et nytt og eksklusivt preg.

Boligbyggelag har vært kreative og fleksible og bidratt til smarte løsninger, sier Fjermeros.

God planlegging

Det er mer enn tre år siden borettslaget begynte planleggingen av oppussingsprosjektet. I denne perioden har Sørlandet Boligbyggelag bistått med nødvendige utredninger, tilrettelegging av finansieringen og selve gjennomføringen. Byggene begynte å bære preg av slitasje og forfall. Leilighetene var trekkfulle og det var tilløp til lekkasje fra takene enkelte steder. Borettslaget bad Sørlandet Boligbyggelag om hjelp til planlegging og prosjektering.

– Leilighetene ligger utsatt til for vær og vind. På vindfulle dager kunne det blafre i gardinene. Termofotografering av byggene avdekket et betydelig varmetap fra leilighetene. For oss var det viktig å få ned energiforbruket og komforten opp. Det har vi lyktes med. På toppen av det hele har vi fått et bygg som tar seg flott ut, sier Fjermeros.

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!

I VÅR VERDEN FUNKERER ALLE AVLØP!

KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!

Proline Norge AS
Frysjaeveien 35
0884 Oslo

Tlf: 81 50 08 98
www.prolineas.no
info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving

La oss bygge noe for **DEG!**

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16
4700 VENNESLA
Tlf. 38 15 44 30
vef.no

Magisk rørfornyelse

Snart får beboerne i 89 leiligheter i Tordenskjoldsgate 81 et nyrenovert avløpsanlegg som de kan stole på.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Det er ikke artig å ha et avløpssystem som bråker, lekker og tetter seg. Med nyrenoverte rør kan vi sove trygt, sier Reidun Pettersen.

Hun har bodd i Tordenskjoldsgate Borettslag i fem år. Flere ganger de siste årene har rørene i de over 50 år gamle leilighetsblokkene tettet seg og skapt problemer for beboerne. I fjor bestemte borettslaget seg for at nok var nok; avløpssystemet skulle fornyes. Nå er rørfornyelses-bedriften Proline i full gang med å gjøre en halv kilometer gamle soilrør gode som nye. Ved hjelp av avansert teknologi støpes nye rør inni de eksisterende rørene.

Einar Asbjørnsen, styreleder i borettslaget, sier dette er smart teknologi hentet fra oljeindustrien. Prolines metode for å renovere gamle avløpsanlegg er raskere, rimeligere og skaper mindre problemer for beboerne enn konvensjonelle metoder.

– Skulle vi ha byttet ut alle rørene, ville prisen blitt det tidobbelte av det vi nå betaler. Dessuten ville jobben tatt minst et år. I stedet får vi gjort den unna på under et halvt år, sier Asbjørnsen.

Stilig løsning

Tellef Ingvaldstad, distriktsleder i Proline, sier de har patentert sin løsning for rørfornyelse. Den går ut på å støpe et nytt rør i glassarmert polyester inni de gamle støpejernsrørene. Støpemassen mates inn med en slange. I enden av slangen er det en roterende dyse som legger polyester i et tynt, jevnt lag på innsiden av røroverflaten. Meter for meter får det gamle røret en ny, glatt og slitesterk overflate.

– Vi gjentar prosessen tre ganger for å bygge et tre-fire millimeter tykt belegg av polyester. Det går et par dager per leilighet å behandle rørene, sier Ingvaldstad.

Før støpeprosessen begynner, blir rørene børstet og rengjort grundig innvendig. Noen steder er de gamle rørene så gjengrodd at det kun er en fingertykk passasje. På steder med rørbrudd legges



– Slik bli avløpsrørene seende ut når de er renovert, sier (f.v.) Einar Asbjørnsen, styreleder i Tordenskjoldsgate 81, beboer Reidun Pettersen og Tellef Ingvaldstad, distriktsleder i Proline.

det inn en armeringsstrømpe før støpeprosessen starter.

Viktig oppgradering

Styreleder Asbjørnsen sier rørfornyelsen koster rundt 35 000 kroner per leilighet. For pengene får de et avløpssystem som holder i minst 50 nye år.

– De renoverte rørene får en glatt overflate som bedrer vanngjennomstrømming og reduserer gjengroing. Forsikringsselskapene har godkjent denne fornyelsen som tilsvarende nye rør. Det betyr redusert forsikringspremie. Dessuten vil verdien på leilighetene stige, sier Asbjørnsen.

For Pettersen betyr det mest å vite at hun ikke trenger å bekymre seg lenger for tette avløpsrør og lekkasjer.

– Tette rør skaper masse styr og er dyrt å reparere. Det er verd noen kroner å slippe den bekymringen, sier hun.



Bjørn Ahlsted, arbeidsleder i Proline, gjør seg klar til å behandle 20 meter avløpsrør fra den ene blokka og ut til kummen.



Renovere eksisterende balkonger eller bygge ut og glasse inn?



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon +47 95 86 93 09

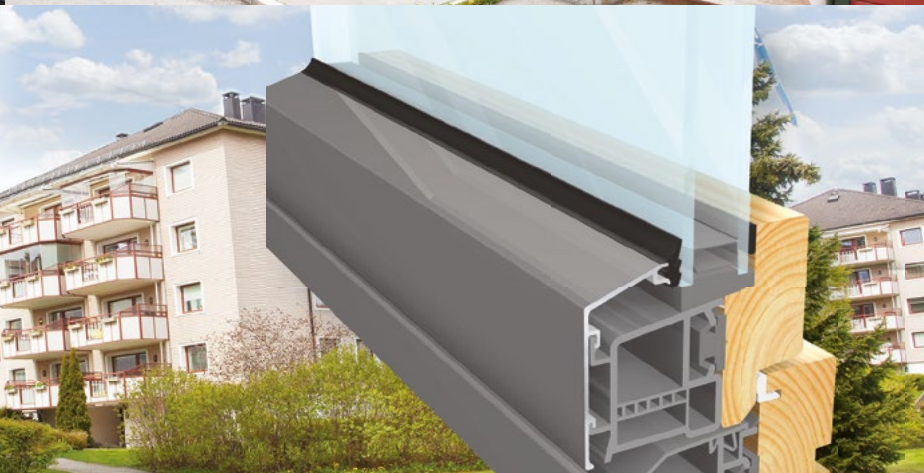
Trondheim
Stikkelstadsveien 1
7041 Trondheim
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 Narvik
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Perleblomster og klosterklokker gjør seg godt i vinduskarmen.



Stemorsblomster og påskeliljer er tøffe og tåler en kuldenatt utendørs.



Fargerike blomster gjør noe med humøret



Gule påskeliljer er selve blomstersymbolet på påske.



Gule tulipaner er nydelige.

Lys og varme

Gule tulipaner og påskeliljer er blomstrende symboler på påkehøytiden. Nå kan vi også se de aller første vårløkene titte frem.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

80 prosent av blomstene som selges til påske er gule. Det er først og fremst påskeliljer og tulipaner som forbindes med påske, men krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser og gerbera er også fine vårplanter. Og ønsker du ikke bare gult? Hvit, oransje, limegrønn og grønn er også fine påskefarger.

Men det er gult som er påskefarge nummer én, det er solens farge og symboliserer lys, varme og glede.

Både gule og andre fargerike blomster varsler om at våren er like om hjørnet. Og hos Hageland i Vågsbygd og Vennesla bugner det av vårblomster, noen er ekstra barske som stemorsblomster og påskeliljer. De er hardføre og klarer seg utendørs i noen minusgrader. Disse kan du alt nå plante i krukker og urner og pynte opp utendørs – for sikkerhets skyld; ta dem inn om natta.

Vinduskarmen kan du gjerne pynte med løkblomster; lubne perleblomster, krokus og klosterklokker vil utvilsomt gi vårfølelser. De vil trives godt i en kjølig vinduskarm.

Altmuligmannen

Han er tømrer, men går like gjerne i gang med å støpe, mekke motor, finsnekre hyller eller henge opp gardiner.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

– Her må det først graves og fundamenteres, sier Stig Borgersen.

Klokka er blitt 0800 på morgenvisten og vaktmester Borgersen er på sin første jobb for dagen, han skal se til en levegg utenfor en enebolig i Auglandslia. Kontoret har han med seg, en Peugeot Expert. Der har Borgersen alt han trenger: Matpakke og verktøy. Pluss mobiltelefonen og kaffekoppen. Telefonen kan ringe 40 ganger om dagen. Da er det bare å slippe verktøyet og lytte oppmerksomt.

– Hvis faste kunder trenger hjelp, er vi på pletten. Vi legger vekt på å gi kjappe tilbakemeldinger og hjelper kundene helst den samme dagen de ringer hvis vi kan, sier Borgersen.

Han er en av fem vaktmestere i Brabo vaktmesterspesialisten, som også har fem medarbeidere som driver med vasking. Brabo gjør flest jobber for borettslag og sameier, men påtar seg også oppdrag for kommunale og fylkeskommunale bygg og for private eiere av rekkehus og eneboliger.

På kontoret i Rigatedalen sitter daglig leder Carine Risvand Østervold og trekker i trådene.

– Det skal helst være tomt på kontoret, sier hun.

Tomt foruten henne selv, mener hun, for det betyr at medarbeiderne er ute og drifter de godt og vel 90 borettslagene og sameiene de har ansvaret for: Uteområder skal ryddes, grøntareal vedlikeholdes, snø skal måkes, speilglatt underlag skal strøs, søppel skal håndteres, lys skal sjekkes og gulver og trapper skal vaskes.

– Vi tar oppdrag for alle som trenger en handyman til å utføre tømmerarbeid eller lignende, sier Borgersen.

Han har fagbrev som tømrer, og har erfaring både som tømrer, prosessoperatør og mekaniker hos Elkem Solar.

– Jeg trives med forskjellige oppgaver og liker praktiske utfordringer, sier Borgersen.

Han er en klassisk handyman, av den typen som kikker oppi en snøfreser-motor og skjønner hvordan den virker. Eller hvorfor den ikke virker. Han kaster et blikk på en levegg og forstår hvorfor den har stått og blafret i vinden før den til slutt falt ned. Han er



Brabo-vaktmester Stig Borgersen gjennomfører alle typer praktiske arbeidsoppgaver.

av den typen, som fikser motorer, leegger og hva det måtte være – uten dikkedarer.

Han har allerede demontert den gamle leveggen i Auglandslia.

– Nå må jeg grave, støpe og bygge ny vegg, sier han.

– Hvem støper?

– Det gjør jeg, sier han.

Men først skal han visst kjøre den gamle leveggen bort, han må innom en forhandler og kjøpe mørtel og plank, og så blir det å grave.

Om våren og sommeren er det høysesong for vaktmestertjenester.

– Da skal alle pusse opp og det hoper seg opp, sier Borgersen.

I tillegg til oppussingsprosjekter, er det plenklipping, vedlikehold, kontroller av ventiler og lys og forefallende arbeid. To av Borgersens kolleger har fagbrev som anleggsgartner og gartner.

– Grøntområdene blir forskriftsmessig håndtert, sier han.

Det blir visst også alt det hvite som gjerne faller ned over hus og uteområder i vinterhalvåret.

– Vi håper på mye snø, da blir det mye å gjøre i vinterhalvåret også, sier Borgersen.

Men akkurat nå er det bare vind og regn, og en levegg skal settes opp i Auglandslia før dagen så vidt har begynt.

FAKTA:

Brabo vaktmesterspesialisten eies av Rasi eiendom (60 prosent) og Sørlandet Boligbyggelag (40 prosent) og leverer vaktmestertjenester til borettslag og sameier og andre private og offentlige aktører.

Sørlandets største belysningshus

Totalleverandør av belysning til bl.a. boligprosjekter og borettslag. Innendørs- og utendørsbelysning.



www.lyskomponenter.no



1991 - 2016

TIL MEDLEMMER I SØRLANDETS BOLIGBYGGELAG:

Fleksibel og gunstig boligfinansiering hos Sparebanken Sør

For informasjon og personlig, uforpliktende tilbud, kontakt:

Leif Sørensen, leif.sorensen@sor.no, tlf. 38 17 35 97

Einar Robertsen, einar.robertsen@sor.no, tlf. 38 17 36 44

www.sor.no | tlf. 09200

 SPAREBANKEN SØR



LORA BYGG AS



TRENGER DU NYTT TAK?

TJENESTER:

NYBYGG
RENOVERING AV BAD
TILBYGG
REHABILITERING
SNEKKERTJENESTER
GULVLEGGING
TAKLEGGING
FLISLEGGING
MALERTJENESTER
GARASJER

Lora Bygg AS sjekker taket ditt **GRATIS** og gir et uforpliktende **PRISTILBUD**.

Bestiller du nå, får du **30% rabatt** på arbeid i hele mars og april.

tlf. 968 03 050
firmapost@lorabygg.no
www.lorabygg.no



Unngå 1300 kroner i bot



**Telefonholder +
handsfri
Fra kr 990,-**

Mobil – Data – Bredbånd – Wifi – Overvåkning – Antenneteknikk

telering
BEDRIFT ELEKTRONIKK-SERVICE

**E/S ELEKTRONIKK
SERVICE**

Kongsgård Allé 61 | Kristiansand | 38 14 95 00 | www.elektronikkservice.no



Det kan koste deg 1300 kroner i bot om du blir tatt på fersken i å fikle med mobiltelefonen din mens du kjører.

15 000 fikk bøter for mobil i bil

Over 15 000 bilister fikk i fjor bøter for å ha brukt mobiltelefonen ulovlig mens de kjørte bil.

Ifølge Utrykningspolitiet (UP) koster det 1300 kroner i forenklet forelegg dersom du bruker mobiltelefonen eller annet elektronisk utstyr i bilen på en ulovlig måte. Å snakke i håndholdt mobil mens du kjører bil, er ikke tillatt. Det eneste du har lov til er å starte opp eller avslutte en samtale dersom telefonen befinner seg i en holder eller kan styres via håndfrie løsninger.

Langt fra alle bilister har håndfrie mobilløsninger i bilen. I følge Autobransjens leverandørforening kjører seks av 10 norske bilister rundt med biler uten slikt utstyr. Dermed er det mange som synder mot loven.

– Antall bøter for ulovlig mobilbruk holder seg ganske stabilt, men problemets omfang er nok langt høyere enn som så. Vi tror dessverre det er store mørketall i form av ulovlig og trafikkfarlig atferd, sier sjefen for Utrykningspolitiet, Runar Karlsen.

Forskning viser at selv lovlig bruk av mobilen reduserer bilistens oppmerksomhet. Bilister som sender tekstmeldinger eller oppdaterer facebookstatusen mens de kjører, er like farlige som sjåfører med én i promille.

Oppmerksomhet er den viktigste faktoren for trafikkulykker, og mobilbruk er et av de forstyrrende elementene.

SALGET ER I GANG!

|||||

19 flotte selveierleiligheter på Eg

Kontakt megler:

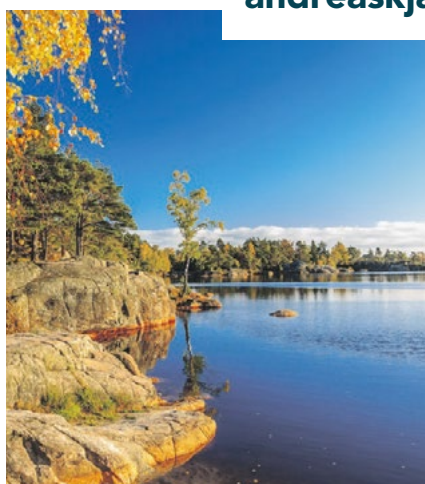
Rita Ommundsen / tlf. 990 99 108
Mariann Thomassen / tlf. 990 99 140
Rolf Elieson / tlf. 990 99 107

SØRMEGLEREN

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG



andreaskjaersplass.no



ANDREAS
KJÆRS
PLASS



Økt bruk av medlemskortet

I fjor handlet medlemmene i Sørlandet Boligbyggelag for over 16 millioner kroner via medlemskortet.

TEKST ANNE S. T. JOHNSEN

Det er rekord og en økning på hele 25 prosent fra 2014.

Gunhild Bognæs hos Boligbyggelagenes Partner, som har ansvaret for sentrale fordeler, forklarer rekorden.

– Sørlandet Boligbyggelag er dyktige til å få bedrifter og leverandører til å gi gode tilbud, de er flinke til stadig å fornye og utvide kundespekteret og de kommuniserer tilbudene ut til medlemmer på en god måte, sier Bognæs.

Sørlandet Boligbyggelag har samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, alt fra bolig, interiør og hage til fersk fisk og strøm. Siste nyhet er samarbeidet med G-Sport/G-Max. Samarbeidet her betyr blant annet at medlemmer får 10

prosent rabatt og 5 prosent bonus på sportsutstyr.

Det å få rabatter er i seg selv ikke unikt, men å få bonus ved kjøp er spesielt for fordelsprogrammet.

I tillegg til lokale medlemsfordeler, får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag fordeler sentralt gjennom Fordelsprogrammet til Boligbyggelagenes Partner.

– De sentrale fordelene er forhandlet fram på vegne av 40 boligbyggelag og rundt 560 000 medlemmer. Ved å forhandle på vegne av så mange, får en gode betingelser. Det gjelder blant annet på forsikring, byggevarer og møbler. Det hele er krydret med gode tilbud på reiser og opplevelser, sier Bognæs.

Også disse fordelene er populære hos de som har aktivert medlemskortet. Omsetningen i fjor gjennom fordelsprogrammet for de 40 boligbyggelagene var på 182 millioner kroner, en vekst på hele 34 prosent fra året før.

– Vi oppfordrer likevel flere medlemmer til å aktivere medlemskortet og benytte seg av medlemsfordelene. Det gjøres enkelt via nettet, forklarer Bognæs.

Fordelsprogrammet er relativt nytt, det ble introdusert i 2008, Sørlandet Boligbyggelag ble ikke med på ordningen før i 2013.



Bytt og invester i et innovativt og fremtidsrettet bredbånd på 100% fiber. Vi har over 1 mill brukere og Norges mest fornøyde kunder 6 år på rad.

altifiber.no
salg@altifiber.no

ALTIFIBER | VILVERER altibox



Utendørs varme

Med en terrassevarmer kan du nyte kjølige vårkvelder utendørs uten å fryse. Utvalget er stort.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Det nyeste er Mensaheatings prisvinnende produkter som gir varme ved infrarøde stråler – terrassevarmere som egner seg godt på små og store balkonger. Det eneste du trenger er en stikkontakt.

– Med litt ekstra varme kan du alt nå nyte dagene og kveldene utendørs. Våre terrassevarmere gjør bruk av infrarød varme. Dette er en sikker og brukervennlig måte å holde varmen på. Varmerne er miljøvennlige, enkle og rimelige i bruk. Dessuten gir de en meget behagelig varme, sier Hagbard Eriksen hos Hagbard AS i Norge.

Danske Hagbard har gjort nettbutikk av å holde nordmenn varme med terrassevarmere.

Han viser frem en av nyhetene, et smart, rundt bord fra Vireoo Pro med innebygd terrassevarmer under bordplata. Varmeeffekten er på 400 W, og takket være et gitter foran varmeelementet sitter du trygt uten å brenne deg. Og en sensor sørger for at ovnen slår seg automatisk av om det ikke registreres noen bevegelse på tre minutter – den slår seg på igjen når du setter deg ved bordet.

Hagbard tilbyr også varmere du kan sette under bordet. Imus er et gulvstående elektrisk varmeelement som kan plasseres akkurat der du vil. Høyden er 65 centimeter, og vil da kunne gå fint under de fleste hagebord.

– Begge gir god varme på beina, ganske umiddelbart, sier Hagbard.



Et terrassebord hvor varmeelementene er integrert i bordbeinet – her Vireoo Pro terrassebord.



▲Terrassevarmerne kommer også som separate moduler som kan brukes under hagebord du har fra før.



►Takket være et gitter foran varmeelementet brenner hverken barn eller voksne seg.

RENOVERING AV BAD?

VIKINGBAD
Med bad i fokus...

Kr 9.990,-

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar med overløp. Karkantbatteri kan monteres og kjøpes separat.

Størrelse: 170x85x60 cm.

Veil. kr 13.290,-

(Størrelse: 180x85x60 cm.

Veil. kr 13.990,-)



Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb.



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir rørleggerkjeden Varme & Bad ved Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.

Vannrett kvalitet!



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 lør 9-14
VARME & BAD - RØRLEGGERSKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

VI GJØR BYGG FINE – OG ENERGIØKONOMISKE

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningsseiendommer burde være opptatt av.

Energieffektivisering gir lavere fyringsutgifter, bedre inneklima, økt trivsel, bedre helse og komfort. Det gir også gode miljøgevinster. Sunn helse, sunt bomiljø og sunn økonomi på en og samme gang.

For mer informasjon:
Kruse Smith
Telefon 38 14 56 00
post@kruse-smith.no (e-posten merkes Byggfornyelse)
Les mer om oss på kruse-smith.no

KRUSE SMITH
Fra idé til virkelighet





Lyskomponenter bistår gjerne med belysning i ulike boligprosjekt.

Lys opp tilværelsen

Riktig lyssetting skaper god stemning og gir sikkerhet.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Lyskomponenter i Kristiansand har 25 års erfaring med belysning, og bistår gjerne med å finne de beste løsningene.

– God belysning er bra for menneskene, for miljøet og lommeboken, sier Jan Terje Bjelland hos Lyskomponenter, som har lyst opp en rekke borettslag i Norge.

– Helhetlig lysplanlegging og god lysbruk er viktig for borettslag. Ved å velge de riktige tekniske løsningene, kan en også redusere energiforbruket, sier Bjelland.

Det finnes i dag mange måter et borettslag kan redusere strømutfordringene på. For eksempel vil sensorstyrt belysning være effektivt i alle fellesarealer. Ved styring av lyset sikrer man at det alltid er godt lys når man trenger det, uten at man sløser med energien.

Bjelland forteller at folk flest er blitt mer bevisste på lyssetting og lysets virkning de siste årene. Men fremdeles kommer spørsmålet om belysning ofte inn for seint i prosessene.

– Både når en bygger nytt og ved rehabilitering bør en tenke belysning helt

fra starten av og underveis. Det gjelder alt fra fasadefornyelser til rehabilitering av bad og kjøkken. Det er smart å tenke funksjon, form, farge, design og komposisjon. Dessuten er det viktig at lys tilpasses arkitekturen, sier Bjelland.

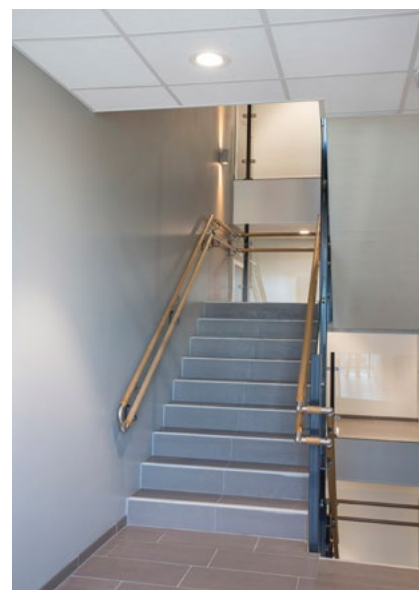
– Estetisk er det for eksempel smart å velge samme armatur til alle blokkens balkonger og ved alle oppganger. Det vil gi et roligere og mer riktig uttrykk, legger han til.

Når eldre blokker rehabiliteres, kan det lønne seg å skifte ut eksisterende armatur til ny sensorstyrt LED-belysning. LED bruker mindre strøm og gir bedre lys.

– LED-utviklingen har gått i ekspressfart de siste årene, og i fremtiden vil LED være det mest naturlige valget på flere bruksområder. Utvalget er stort, og generelt er det slik at pris og kvalitet henger sammen, sier Bjelland.

Lyskomponenter sørger for belysning til alt fra forretninger, handlegater til offentlige bygg. I Kristiansand har de nylig fått ansvar for lyssetting av Q42, Filadelfias

store leilighetskompleks kombinert med møtesal og kongressenter og for Kjøita Secret Garden.



Ved rehabilitering bør en også tenke belysning – for eksempel i trappeoppganger.

Fremtidens ute varme er kommet til Norge

Top 5 fordele:

- Trygg i bruk
- Øyeblikkelig varme
- Miljøvennlig
- Dansk design
- Høy kvalitet

Kunden siger:

Vår Mensa Heater er fantastisk. Et av de beste kjøpene vi har gjort i år. I motsetning til tradisjonelle strålevarmere som henger på vegg står denne under bordet og varmer oppover. Det betyr lite varmetap og det merkes. Det er også flott at man ikke brenner seg på den og at den trekker lite strøm. Vi synes det er bonus at den også gir et veldig fint lys. Takk :-)

Hilsen Asbjørn

Vi var veldig fornøyde med varmelampene. Godt med varme på bena, istedet for å bli "grillet i hodet og ha iskalde ben; særlig med den kalde sommeren i år.

Vennlig hilsen Marianne Jahre





Paal-Helge Haugen måtte kvitte seg med rundt halvparten av bøkene sine og en rekke bilder da han flyttet, men noen bøker fikk han også med seg. *Fyrebelsbibelen* (1921) og førsteutgaver av blant annet Per Kirkeby var blant de første som ble varsomt flyttet fra enebolig til blokkleilighet.

Poeten som ikke ville være eneboer

Paal-Helge Haugen har flyttet fra enebolig til leilighet i lavblokk, og nå vil han gi bort Kjell Nupen-bilder til borettslaget.

TEKST OG FOTO: ATLE CHRISTIANSEN

– Vi trenger noe riktig fint å se på når vi kommer ut av heisen, og jeg har tilbudt Nupen-bilder, sier Haugen.

Sammen med kona har han bodd i lavblokk i Gamle Kuliaveg 98 siden april, og han har ikke savnet eneboligen en eneste dag. Han bor ennå i Songdalen, der har valldølen bodd med familien i 37 år. Etter at barna stiftet egen familie, var

det på tide å forlate eneboligen til fordel for borettslagsleilighet.

– Det er helt strålende å bo midt blant folk og være omgitt av mennesker i alle aldre. Jeg kunne aldri ha tenkt meg å bo i en getto av pensjonister eller bare kunstnere, det hadde jeg ikke klart. Jeg trives med å sitte på verandaen og høre ungene hoie. Det er akkurat slik det skal

være. Mormor og det yngste barnebarnet har prøveligget verandaen i sovepose i sommer, sier Haugen.

Du skulle tro at skogens ro og alt det der med stillheten var poetens ønskedrøm. Men det gjelder ikke for Paal-Helge Haugen. Han vil ha barnebarna på besøk og han vil ha liv og røre rundt seg, så lenge han kan lukke kontordøra og fordype seg i bokstaver



og ord innimellom. Han ser ellers for seg å være en aktiv borettslagsbeboer.

– Jeg reiser for mye til å sitte i noe borettslagsstyre, men jeg vil bidra med initiativ og ideer og skal absolutt være til stede på utejobbing og dugnader. Jeg skal ikke sitte på min egen veranda og sture. Jeg skal være sammen med naboene og gjøre mitt til at det blir et fint bomiljø her. Det er mange initiativrike mennesker i denne blokka, sier Haugen.

Selv har han allerede tatt initiativ til å pynte opp de hvite veggene utenfor heisen og har varslet borettslaget om at de kan få Nupen-bilder av ham. Det blir ikke første gaven Haugen gir til fellesskapet. Etter at han ble beåret med egen park – Haugenparken – i Songdalen i kommune til femtiårsdagen, har han gitt større arbeid både av Nupen, Gunnar Torvund og Barbro Raen Thomassen til kommunen.

– Kunstverk høyner bomiljøet, sier Haugen, som nå bor bare et steinkast fra sin egen park.



– Jeg visste ikke hva jeg skulle gjøre med denne lange gangen, men så laget jeg et lite galleri, sier Paal-Helge Haugen og peker på et av flere Nupen-bilder i sitt «galleri». Ellers er det blant annet en figur av Gunnar Torvund og bilder av Håkon Bleken, Max Ernst, Olav Christopher Jenssen og Joseph Beuys på veggene.

Forfatteren fylte 70 år i vår, men har ikke pensjonert seg. Han jobber fremdeles, som forfatter og husmor. Og husmora er som poeten, det må være mulig å lukke døra.

– Jeg må ha fred når jeg romsterer med gryter og kar, og det med åpen kjøkkenløsning er ikke noe for meg. Derfor måtte det bli et eget kjøkken med dør. Nå har jeg fått det akkurat slik jeg ville ha det, sier Haugen.

Haugen hadde forberedt seg lenge til flyttinga, men kona var mer skeptisk. Nå er hun glad for at de har flyttet. Paret har 108 kvadratmeter til rådighet, pluss 23 kvadratmeter med veranda.

– Den verandaen er jo en utestue, sier Haugen.

Han er ferdig med snømåking og vedlikeholdsarbeid på den store eneboligen.

– De snørike sørlandsvintrene har vært krevende de siste årene. Jeg hadde en svær uteplass å måke og en lang trapp opp til inngangsdøra, og straks det var måkt, måtte jeg begynne på nytt. Men nå er det slutt, sier Haugen.

Det er nesten så man ser at hele mannen puster ut og blir noen kilo lettere når han sier det, og det er nærmest som hele skapningen i Songdalen sukker med ham.

I hjembygda Valle har han dessuten seks bygninger å holde vedlike, den eldste fra 1659. Han har restaurert dem selv, og han er der så mye som mulig. Men ikke om høsten. Da reiser han og kona til Firenze. Der holder han til i et hus fra 1100-tallet hvor Dante (1265–1321) vanket ut og inn. Der føler han seg hjemme. En av de fire bøkene han gav ut i 2008, heter forresten *Dantes oske*.

– Vi er opptil to måneder i Italia i året, men ikke på ferie. Jeg jobber, sier poeten.

Han skjønner ikke riktig hvordan han fikk gjort alt mulig før telefaksen kom, for

ikke å snakke om hvordan han gjorde ting før padden og datamaskinen kom.

– Du kan jobbe overalt nå. Jeg satt i den gamle tømmerbygningen i Valle og skrev i partituret til en opera sammen med komponisten som satt i Athen. Vi jobbet sammen på Internett, og det gikk helt fint, sier han.

Etter debuten i 1965, har han skrevet diktsamlinger, oratorier, operaer, musikkstykker og barnebøker. Han har mottatt en rekke priser for bøkene sine, blant annet Kritikerprisen (1990), Brageprisen (1998) og Gyldendalprisen (2008). Mest kjent er han kanskje fremdeles for romanen *Anne* (1968), men det er altså kommet flere markante bøker fra Haugen siden den gang. Et godt sted å begynne for lesere i vår landsdel, er for eksempel *Vidde* (1991), *Steingjerde* (1979) eller *Anne*.

Ellers er Haugen kjent for sine mange samarbeidsprosjekter med billedkunstnere og komponister, for eksempel billedkunstnerne Kjell Nupen og Grete Nash og komponistene Arne Nordheim og Cecilie Ore.

– Den største overgangen med å flytte, var å innse at jeg ikke kunne få med meg alle bøkene, sier Haugen.

Av de godt og vel 8000 bøkene han hadde, er rundt 4000 blitt med til leiligheten. Mange bøker er gitt bort og rundt 2000 står plassert i det han kaller fjernbiblioteket sitt på Stokkeland skole.

Til høsten håper han å gi ut to bøker; en prosasamling og en diktsamling, skjønt han er i tvil om han får ferdig diktene. Arbeidstittelen på prosaboken med noveller og korttekster er *Små og mellomstore nordmenn i det 20. århundre*. To av mini-biografiene er attpåtil av høyst levende nordmenn, men han røper ikke hvilke. Det blir cirka 80 biografier i novelleform.



Jarl Fronth (t.v.) og Gunder Tellefsen er begge fra Eg – nå gleder de seg til å bygge nytt i området.

Nytt boligprosjekt på Eg

Høsten neste år vil trolig leilighetskomplekset Andreas Kjærs Plass på Eg være en realitet. Det betyr nytt liv i et veletablert og sentralt boligområde.

TEKST: ANNE S.T. JOHNSEN

Leilighetene er nå lagt ut for salg, og byggingen vil starte raskest mulig. Går alt etter planen, vil leilighetene være innflyttingsklare høsten 2017.

– Det er på tide med noe nytt på Eg. Det meste av bebyggelsen her er fra 50-tallet, sier eiendomsutvikler Gunder Tellefsen.

Det er han og Jarl Fronth som står bak utbyggingen av leilighetskomplekset med 19 boenheter. Begge har vokst opp på Eg.

– Til sammen har vi bodd her i 70 år, vi vet at dette er et flott boområde. Ikke bare er det bynært, men det ligger også tett på Baneheias mange turløyper, sier Tellefsen.

Forkjøpsrett

Tellefsen og Fronth har invitert Sørlandet Boligbyggelag med på eiersiden i det nye boligprosjektet. Det betyr at medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag har forkjøpsrett ved lansering av prosjektet, som er organisert som et sameie.

Administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, er godt fornøyd med å kunne tilby medlemmer nye leiligheter på Eg.

– Dette er et spennende prosjekt. Vi er glade for at vi igjen kan tilby medlemmer nye leiligheter på Eg. Interessen så langt er stor, sier Godtfredsen.

Vestvendt

Tomta i Andreas Kjærs vei er solrik og alle leilighetene får store balkonger som vil ligge vestvendt, det betyr svært gode solforhold.

De 19 leilighetene blir fordelt på fire etasjer. De minste er på rundt 64 kvadratmeter de største blir 90 kvadratmeter store, alle med romslige balkonger og terrasser. De største hjørneleilighetene får balkonger på over 40 kvadratmeter.

– I tillegg bygges det en felles takterrasse på hele 200 kvadratmeter. Og

leilighetsbygget får stor parkeringskjeller, forteller Tellefsen og blar gjennom illustrasjonene av det nye leilighetskomplekset.

– Ideen er å skape leiligheter for folk i alle livsfaser. Men vi tror det er størst interesse hos de som har tilknytning til Eg, jobber på sykehuset og for eldre som vil flytte fra enebolig til noe mer lettetst, sier Tellefsen.

ANDREAS KJÆRS Plass

Nytt borettslag med 19 leiligheter. Sørlandet Boligbyggelag, Ivar Mjåland Eiendom og JHA Holding og Entreprenør Kaspar Strømme Eiendom er på eiersiden.

DET ER MYE Å GJØRE
NÅR MAN SKAL BYTTE BOLIG...
**...MEN FLYTTEVASKEN
KAN DU SLIPPE!**



Kari Nordmann
Medlemsnr: 25465
Gyldig til: 04/16 Anslenitetsdato: 15/8 2002

SOM MEDLEM I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG FÅR DU SOM
BOR I BORETTSLAGSLEILIGHET **GRATIS FLYTTEVASK**
VED SALG GJENNOM SØRMEGLEREN.

- KJETIL LOSSIUS, 990 99 106, kjetil@sormegleren.no
- ANDREAS JØLSTAD, 40 40 80 08, andreas@sormegleren.no
- EGIL EMIL HORGEN, 40 40 80 30, egil@sormegleren.no
- LASSE MARCUSSEN, 99 09 91 19, lasse@sormegleren.no
- PÅL BIRKELAND, 99 09 92 28, pal@sormegleren.no
- TERJE TJELLAND, 91 12 11 31, terje@sormegleren.no
- GRO LILLIAN NETLAND HULLØEN, 40 40 80 50, gro.lillian@sormegleren.no



SØRMEGLEREN

KRISTIANSAND | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | sormegleren.no

BoGrønt og Hageland er NYE



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel...*

Hageland Vågsbygd

Mandag-fredag 9-17
Lørdag 9-16
Søndag 12-16
Finn oss på Facebook!
www.hageland.no

Hageland Vennesla

Mandag – fredag 10-17
Lørdag 10-15
www.hageland.no





SØRLANDET BOLIGBYGGELAG – også din forretningsfører?



I dag tar vi hånd om regnskapsførsel, teknisk rådgivning, inkasso, forsikringsoppgjør og finanseringsrådgivning for mer enn 200 boligsameier og borettslag på Sørlandet. Skal vi gjøre jobben for ditt boligselskap også?

KONTAKT OLE FRITJOF GODTFREDSEN: T: 38079079 M: 90928911 E: ofg@sorbbl.no

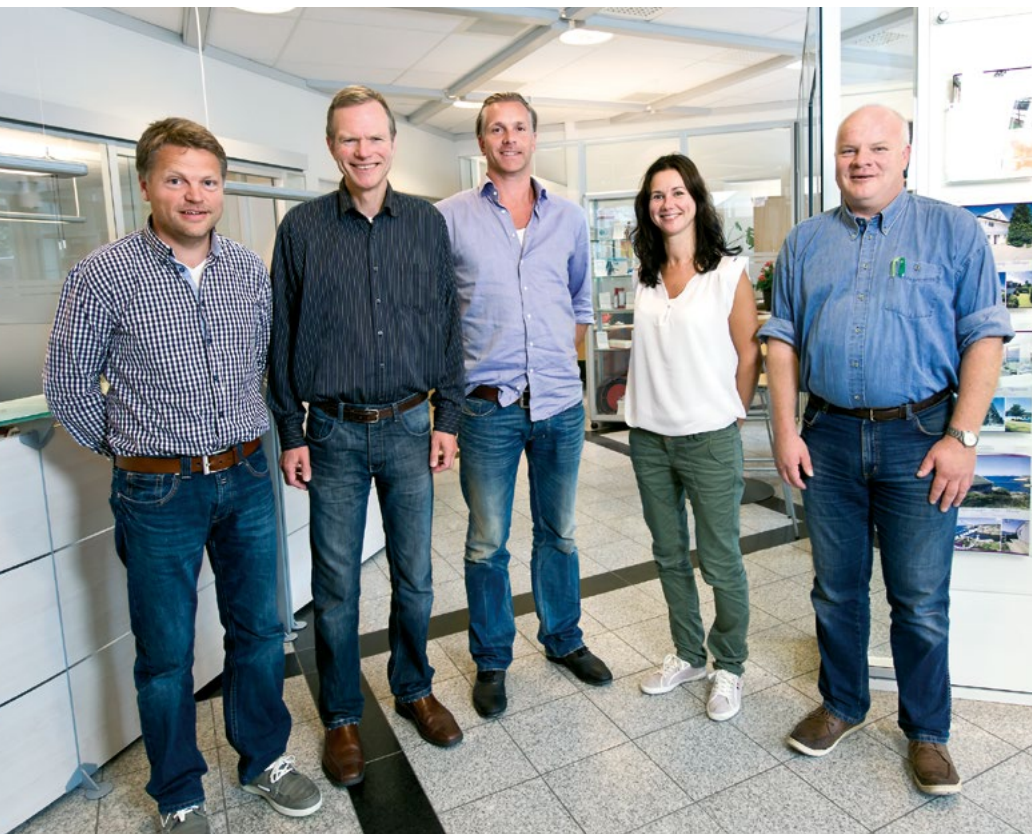
HOS OSS FÅR DU ALT PÅ ETT STED:

- Regnskapsførsel
- Juridisk rådgivning
- Inkassotjenester
- Rådgivning ved finansiering
- Byggteknisk rådgivning
- Formidling av forsikring for boligselskap
- Skadehåndtering ved forsikringsskader
- Formidling av vaktmestertjenester



SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

Rådhusgata 14
Postboks 382
4664 Kristiansand
Telefon 38 07 90 70
www.sorbbl.no



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Aabrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

**Ring eller besøk oss på
Torvet i Kristiansand.**



Hvem har ansvar for vedlikeholdet?

Borettslagsloven har bestemmelser som regulerer vedlikeholdsansvaret for de forskjellige deler av lagets eiendom. Borettslagets eiendom innbefatter også de enkelte bruksenheter, selv om det utelukkende er den enkelte andelshaver og dennes husstand som har bruksretten til den enkelte bolig. Vedlikeholdsplikten til borettslagets eiendom er fordelt mellom laget og de enkelte andelshavere.

Loven legger i utgangspunktet alt innvendig vedlikeholdsansvar i boligen på den enkelte andelseier. Dette betyr at vedlikeholdsplikten til andelseieren omfatter alt av innvendige rør, ledninger, tapet, gulvbelegg, takhimlinger, skillevegger, vinduer og innvendige dører mv. Loven lister opp konkrete eksempler, men opplistingen er ikke uttømmende. Vedlikeholdsplikten omfatter både reparasjon og utskiftning, men dersom det er behov for utskiftning av vinduer eller ytterdører til boligen, vil dette være vedlikehold som faller utenfor den enkelte andelshavers vedlikeholdsplikt. Det samme gjelder utskiftning eller reparasjon av tak, bjelkelag, bærende konstruksjoner eller rør eller ledninger som er bygd inn bærende konstruksjoner. Dersom behovet for slike utskiftninger eller reparasjoner skyldes forhold på en andelshavers side, kan borettslaget etter en konkret vurdering likevel kreve hele eller deler av kostnaden dekket av andelshaveren.

Borettslagsloven gir adgang til å vedtektsfeste andre regler om vedlikeholdsplikt enn det loven fastsetter. Dette betyr at man kan vedtektsfeste at andelseieren selv skal foreta vedlikehold som ellers ville vært borettslagets ansvar. Motsatt vil det kunne vedtas at laget kan overta deler av det innvendige vedlikehold som i utgangspunktet tilligger den enkelte andelshaver. Vedtekter om vedlikeholdsansvar som avviker fra lovens hovedregel, må behandles på generalforsamlingen og vedtas med to tredjedels flertall. Omfordeling av

vedlikeholdsansvaret kan ikke skje på en måte som er i strid med de alminnelige misbruksreglene.

Borettslagsloven åpner også for at det kan inngås individuell avtale mellom laget og den enkelte andelshaver, eller en gruppe av dem, om hvem som skal ha ansvaret for spesifiserte arealer eller vedlikeholdsoppgaver. Av bevismessige hensyn bør slik avtale alltid gjøres skriftlig. Selv om det ikke er gjort slik uttrykkelig avtale, kan det likevel ikke utelukkes at man må akseptere en etablert ordning eller felles oppfatning om hva som omfattes av den enkelte andelshavers vedlikeholdsansvar. Slike avtaler vil ikke nødvendigvis være bindende for nye andelseiere, dersom vedkommende ikke kjente til avtalen da boligen ble overtatt. Borettslag bør få slike avtaler registrert i grunnboken for å sikre at fremtidige andelshaver må respektere avtalen.

Borettslag skal i følge lovens hovedregel holde bygningskroppen ved like. Det samme gjelder eiendommen ellers, altså innvendig fellesareal og utearealer. Borettslag skal dermed ha alt vedlikeholdsansvar som ikke påhviler andelseierne. Det er styret i borettslaget som har ansvar for vanlig forvaltning og vedlikehold i laget så langt denne plikten rekker. I dette ligger det at styret også vil være ansvarlig for manglende vedlikehold av bygninger og fellesareal.

Kostnader som relaterer seg til arealer som ligger utenfor den enkelte bruksenhet, typisk en del av byggets fasade, skal som en klar hovedregel bæres av borettslaget. Det er likevel en åpning for å kunne fordele visse kostnader etter nytte eller forbruk for den enkelte boenhet dersom særlige grunner taler for det. Dette er en unntaksbestemmelse som kun skal anvendes i særlige tilfeller.



MEDLEMSKORTET

Medlemskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode **rabatt**avtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Medlemskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av din mailadresse.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får 10% **rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggeverespesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får 28% **rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no

Medlemmer får 10% **rabatt** på ordinære varer og 5% **bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får 25% avslag på lokal- og weekendløse av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får 25% **rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og 10% **rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du 18% samlerabatt på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

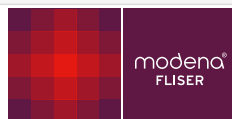
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller 20% avslag på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
www.visma.no/advokattjenester



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort.

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no

TILBORDS[®] *Lillemarkens*

Medlemmer får 5% **rabatt** på alle varer unntatt elektriske artikler, produkter fra Kähler og kampanjevarer.

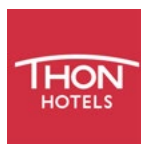
Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 02 48 80
www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/Sørl.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 745 kr. City og Conference 895 kr. Tillegg på 150,- for hoteller i Oslo. Må bestilles via

www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



Tilbyr strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på 19 kr. eks. myndighetspålagte kostnader. Forutsetter seks måneders binding og efaktura. **Bestilling**: Send sms med kodeord SØRBBL til 2011 og du blir kontaktet av LOS.

www.los.no

SØRMEGLEREN

Medlemmer som selger sin borettslagsleilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbbl.no.

www.unox.no



Velg hotell, hus og leiligheter over hele verden, få rimelige leiebiler og billetter til fly, ferjer, attraksjoner. **Rabatt**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 22 16 51 00
www.sembo.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

2. søndag i februar	Forbrenningsavfall	Gi	14. april	Gammel gresk mynt	Fart	Drikk	Naken	Kunnskapsrik	Matrett Mørket	Prat tull Uthus	Fugl
Pålegg		Første påske-dag					→				↘
Stilhet		Par Tine →		Hermet Nevnte			Fostret Dessuten			Holt stand Dessert	
						Stoffet					
Fra øst-landet		6. februar								↘	Steinrøysa
Først	Jente-navn	Slå		Bann-lysing		Stutte	Vern Skratte		Overlot	Fugl	
Orke				Alarmer	Tre	Kast				Laksefisk Utdødd alkefugl	
			↘							Leverte Bre	↓
Avløp Oppgitt identitet						Elv Feie	Nevne Vinnerne		Ikke		Bevege
20. mars	Skue-plass	Nyn. pron. Tullprat		Pron.			Bredt flir			Stable	
							Knytt opp	Islamsk leder		Junior Lever	
Retning			Grus Krype			Byge 3,14		Bekles			
			Fisk Mål		Crazy Bibeldel fork.			Adverb nynorsk		Vask Øyeblikk	
Rør Forlatt		14. februar									
		↗					←				↖

Fra en julesang	Utkast	Eske	S	Distanse	R	Elv	Kongebarn	Id-sted	T	Tråkker	P	3,14	Oste-merke	For-nemne	Ø	Gammel mynt	Hjerte-spark	Om
V	I	→	K	L	A	P	P	E	R	→ Hyggen	I	↓ Eier	H	A	R	Om lag Rikelig	C	A
Ekspert-ment	D	Y	R	E	F	O	R	S	Ø	K	H	Ø	N	E	M	O	R	
B	E	I skuddet	N	Sport i Inngang	Blomst-ene Tall	I	S	R	O	S	E	N	E	Kry	Y	R	E	
Tigge	Fra en julesang	E	N	G	L	E	N	E	→ Lager	S	A	N	G	→	D	E	N	↓
Uærlig-heten		Vale Am	D	A	N	S	Øyne Bakverk	S	E		D	S	Y	Kvieg omv. Pusle	E	F		
R	A	R	D	E	B	↖ Lurer	Staven Flis	P	I	N	N	E	N	Varvittig	S	P	R	Ø
Be-drøvet	L	E	I	Sjef	Y	Filter	S	I	L	Tagge	Fersk	N	Y	Brenner	L	U	E	R
Bilserie	S	L	Vei-anlegget	B	R	O	P	R	O	S	J	E	K	T	E	T	Retning	S
	K	↑	Utropp Kloster	A	I	Like	O	O	Vokaler	P		↓	O	Fille	K	L	U	T
Gratula-sjoner	H	I	L	S	N	I	N	G	E	R	Mester-skap	V	M	Ledelse	T	E	T	↓
L	E	V	E	Fugl	T	Havn	Belegg	Fuglen	E	A		I	M	Tone	I	Kvinne	Lett	F
Ekstistere	T	↑ Hæder	G	O	←	R	E	G	N	Y	S	↖ Tall	E	Bål	K	A	N	O
D	E	K	O	R	Artikkel	E	I		Øker	E	S	E	R	Bevegelse	E	D	E	R
Pynt Øyeblikk	N	U		R	E	D	R	Y	H	←	S	N	E	K	R	A	M	↖

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:
Inger Marie, Kristiansand

Bente Steffens, Kristiansand

Svar innen 08.04.2016

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



HERLIG HARMONI

Moderne og trendy møter lun rustikk i Clays serien fra Marazzi. Den kommer i flere spennende farger og formater, bl.a. hexagon fliser som vist her, samt en utgave i harmoniske mønstre. Kombinasjonene er utallige, og kreativiteten kan få fullt utspill!

Pris fra kr 499,- pr. m²

NYHET
2016!

adsign.no



/modenafliser
modena.no

SØRLANDSPARKEN

Barstøveien 82
4636 Kristiansand

T: 974 61 000

Åpent: 9-18 (10-16)
Lager: 7-18 (10-16)

modena®
FLISER

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Noe for enhver.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!

Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND
BARSTØLVEIEN 84. 4636 KRISTIANSAND
TLF: 47 45 20 00
KRISTIANSAND@STRAI.NO

STRAI.NO