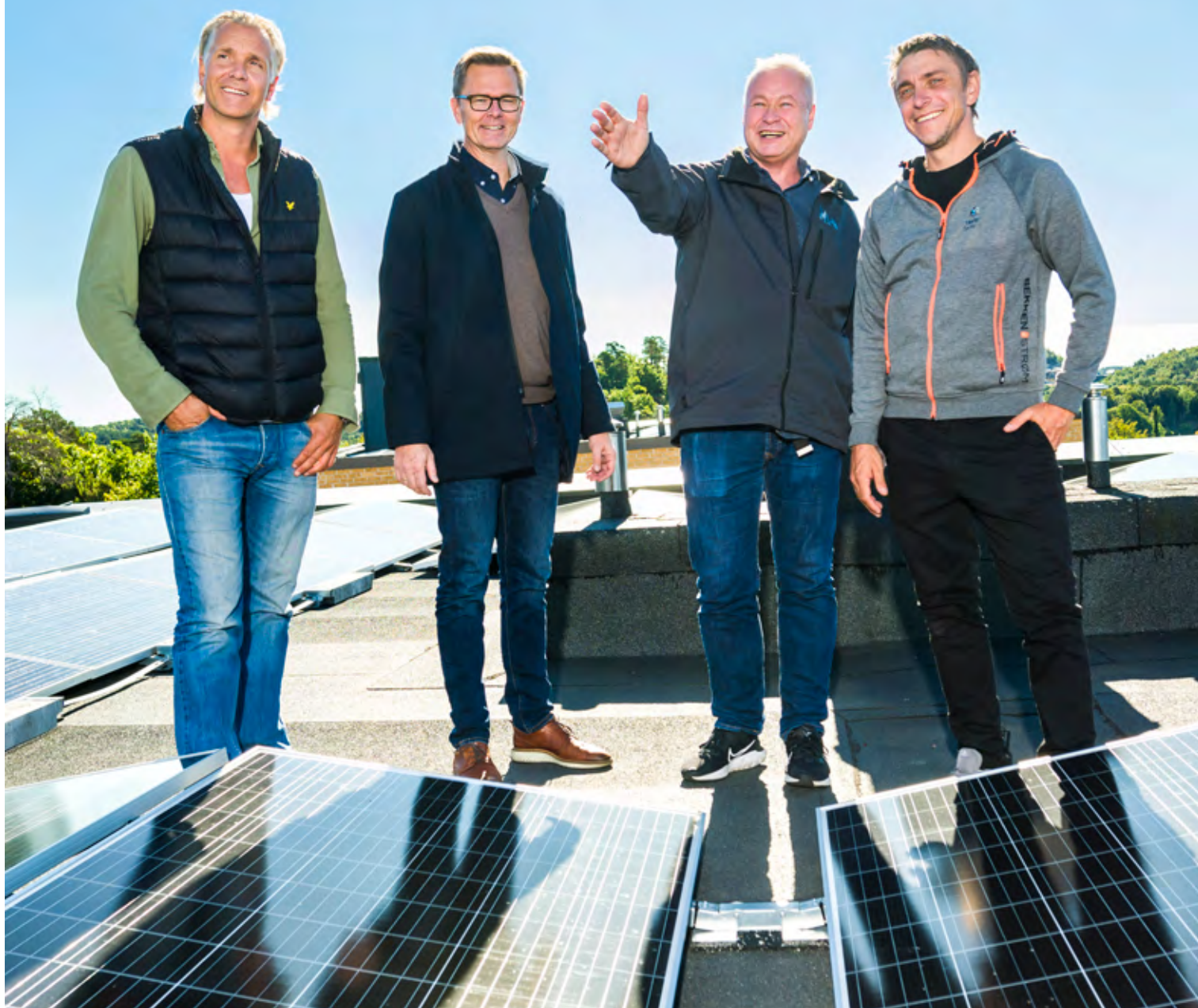


Vigvoll Terrasse Borettslag best i Norge på solceller

Side 6-10



Stortrives i
Justviklia

Side 22

Forkjøpsrett i
Kanalbyen

Side 31

Jubileum i
Smiedalen

Side 34

TV og strømming

*Alt du vil se
på ett sted*



 telenor t-we



Sømløs lading hjemme,
og langs veien

Smartlading fra Mer

Lad bilen trygt og enkelt hjemme, og bruk samme ladebrikke og app i hele vårt landsdekkende ladenettverk – med 15% rabatt!

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag eller sameie et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader.

Vi er totalleverandør og tar oss av hele prosessen fra prosjektering og planlegging til fakturering og drift av ferdig anlegg.

Vår ladeløsning er trygg og enkel i bruk for både styret og deg som beboer!

Du kan enkelt bestille din egen ladeboks, så tar vi oss av resten. I vår app og kundeportal får du full oversikt over egen lading både hjemme og i vårt landsdekkende ladenettverk.



For mer informasjon

Scann QR-koden eller
besøk mer.no/brl



mer
Ren energi fra Statkraft



Mange muligheter for å skape nytt

Sørlandet Boligbyggelag er en tradisjonsrik organisasjon med over 75 års historie. Da er det ekstra spennende å komme inn som ny leder. Det er viktig å ha respekt for historien, og lære av dem som har bygget opp et godt arbeid gjennom mange år. Derfor er jeg glad for at min forgjenger, Ole Fritjof Godtfredsen, blir med som rådgiver og støttespiller i en god periode fremover.

Samtidig tar jeg med meg tanker og ideer fra min tidligere erfaring, og har gode muligheter til å se på organisasjonen med nye øyne. De første ukene brukte jeg mye tid på samtaler med hver enkelt medarbeider. Da lærte jeg mye og fikk mange gode innspill.

Vi har også et aktivt styre med gode tanker om den videre retningen. Sammen skal vi skape ny historie i årene som kommer!

Boligbyggelagenes historie startet på 1940-tallet med et stort samfunnsoppdrag. De skulle legge til rette for attraktive boliger for folk flest. Selv om mye har endret seg, tenker jeg fortsatt at dette er kjernen i vårt arbeid. Vi skal bidra til gode boliger og god boligforvaltning for mange tusen sørlendinger, og ha et godt totaltilbud til våre 18 000 medlemmer.

Muligheten til å gjøre noe positivt for samfunnet, var viktig for meg da jeg søkte på jobben. Som boligbyggelag kan vi bidra på mange ulike områder.

Vi kan for eksempel legge til rette for at noen som sliter med å komme inn i boligmarkedet får tilbud om gode boliger. Vi kan samarbeide med eldre borettslag for å oppgradere eksisterende bygg, slik at flere eldre kan bo hjemme lengre. Her finnes blant annet finansieringsmuligheter for å installere heis eller å tilpasse baderom for nye behov.

I samarbeid med boligselskapene kan vi gjøre en innsats for bedre klima og miljø. Stadig flere borettslag og sameier ser verdien i oppgraderinger som bidrar til redusert energiforbruk, som nye vinduer, fasader og tak. Med høye strømpriser er dette mer aktuelt enn noensinne. Vi ønsker også å være en støttespiller for dem som ønsker å satse på tiltak som solceller, solfangere og el-billading.

Gode boliger betyr mye for helse, trivsel og livskvalitet. Vi jobber med ting som er viktig for alle.

Jeg ser frem til å bli bedre kjent med våre medlemmer og samarbeidspartnere i tiden fremover!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

September 2022 | **Utgiver** Sørlandet Boligbyggelag | www.sbbl.no | Tlf. 38 07 90 70

Redaktør Kristian Råmunddal | **Redaksjon og salg** Medieanne AS

Forsidefoto Kjell Inge Søreide. Fra venstre: Christian Zachariassen (Sørlandet Boligbyggelag), Kristian Råmunddal (Sørlandet Boligbyggelag), styreleder Roy Georg Abrahamsen og Jarle Upshal (Tratek)

Grafisk produksjon Aptum | **Trykk** Kai Hansen



Samle mer, få mer

For deg som allerede har TV eller internett fra Telia i fellesavtalen i ditt borettslag eller sameie.

Samler du TV, internett og mobil fra Telia gir vi mange fordeler:

- ✓ **Dobbel mobildata**
- ✓ **Flere TV-poeng**
- ✓ **Surfegaranti**

Les mer om fordelene du får på www.telia.no/samlet

For mer informasjon ta kontakt med oss på 924 05 050, telia.no/kundeservice eller besøk din nærmeste Telia-butikk.

Borettslag tar miljø og klima på alvor

Som seg hør og bør: Det var strålende sol da det store solcelleanlegget på Vigvoll Terrasse Borettslag offisielt ble åpnet.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE



☞ I strålende sol viste Jarle Upsahl fra Tratec AS (t.v) og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag fram Vigvoll Terrasse Borettslags nye, store solcelleanlegg.





▲ Til sammen er det montert 816 solcellepaneler på fem tak. (Foto: Tratec)

– Dette er en stor dag for oss, sier styreleder Roy Georg Abrahamsen i borettslaget.

– Det er utrolig gøy for meg som ny leder i Sørlandet Boligbyggelag å få være med på markeringen. Dette er et fantastisk prosjekt som vi vil bruke som referanseprosjekt, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Kristian Råmunddal.

Til sammen 816 solcellepaneler, som dekker totalt 1650 kvadratmeter av de fem blokk-takene, vil årlig kunne produsere 330 000 kilowattimer – det er dermed det største solcelleanlegget til boligformål til nå.

De som var invitert til åpningen fikk se anlegget på nært hold under befaringen på et av takene.

– Prosessen har vært lærerik og krevende, og nå som anlegget står ferdig er det bare en fryd å se på. Vi har samarbeidet godt med Sørlandet Boligbyggelag og med Tratec som har stått for monteringen. Jeg har aldri vært i tvil om at vi har valgt den riktige veien. Som styreleder er jeg opptatt av borettslagets økonomi, og jeg vil si at dette er en god investering – og en miljøriktig investering, sier Abrahamsen.

Han roser borettslagets solcellekomité med Einar Hagejore, Endre Nodeland og Eigil Sørli som har gjort en rekke undersøkelser og vært aktive og flinke i hele prosessen.

– Det har vært kjempegøy, og vi har bare fått klapp på skuldra fra beboerne, sier Nodeland, som selv har bodd i borettslaget i 26 år.

IMPONERT

– Vigvoll Terrasse Borettslag er virkelig fremoverlent med tanke på miljøriktige løsninger. Rehabilitering av blokkene for noen år siden reduserte energiforbruket, og det nye solcelleanlegget skal redusere utgiftene på fellesstrømmen. Borettslaget tar virkelig grep, sier prosjektansvarlig Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.

Foruten storsatsingen på solceller, viser han til en omfattende rehabilitering og oppgradering som var ferdig i 2015. Da ble alle de 5 blokkene med de 224 leilighetene oppgradert til minimum Lavenergihusklasse 1. Det teoretiske energiforbruket ble dermed redusert med 1 700 000 kilowattimer i året, siden dette var i 2014/15 så er besparelsen frem til nå allerede på om lag 13-14 millioner kWh.

BEFARING

Jarle Upsahl fra Tratec AS forteller at dette er det største solcelleanlegget han har hørt om på bolig her i landet til nå. Tratec har sammen med solcelle-leverandør Sun-Net vært ansvarlig for bygging av anlegget.

– I løpet av seks dager heiste vi opp og montert 816 solcellepaneler i retning øst / vest. I løpet av et år vil disse kunne produsere 330 000 kilowattimer. Anlegget som nå er installert er på 330 kW, og montert slik at det kan bygges ut og produksjonen kan økes til 400 000 kilowattimer årlig, opplyser Upsahl.

– Borettslagets forbruk av fellesstrøm (til drift av heiser, ventilasjon, lys, etc) per år er om lag 370 000 kWh, det vil si at vi nå nesten blir selvforsynt. Anlegget kan produsere en maks effekt på 330 kilowatt når solen skinner. Dette vil tilføre borettslaget mer energi enn det vi i perioder bruker, og dette overskuddet vil bli solgt til netteier.

Med nye løsninger som er på høring på stortinget, vil vi snart kunne levere solcellestøm til beboerne – de vil da få en direkte overføring av egenprodusert strøm til leilighetene, supplerer Abrahamsen.

I tillegg til solcelleanlegget har borettslaget også bygd infrastruktur for elbil-lading for alle de 224 parkeringsplassene i kjelleren.

Tratec har også hatt ansvar for installasjon av ladeanlegget i parkeringskjelleren. Det er lagt inn felles el-infrastruktur slik at hver enkelt beboer kan koble seg på og få sitt eget ladepunkt – til nå har 90 takket ja til tilkobling.

– Hva koster alt dette?

– Styret har de siste årene hatt høyt fokus på økonomi, og de har spart opp 5 millioner kroner på vedlikeholdskontoen. Det var dermed midler på konto til å betale solcelleanlegget og infrastrukturen til elbil-laderne. Det betyr at investeringen ikke fører til husleieøkning. Det er unikt at et borettslag kan ta slike kostnader over egen konto og ikke trenger å låne penger. Hvis strømprisene holder seg



» Det var god stemning på taket da solcelleanlegget til Vigvoll Terrasse Borettslag ble offisielt åpnet. Fra venstre: Styreleder Roy Georg Abrahamsen, Endre Nodeland fra solcellekomiteen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Kristian Råmunddal og Eigil Sørleie fra solcellekomiteen.

høye, vil vi ha en kort inntjening av dette beløpet, understreker Abrahamsen.

Solcelleanlegget kostet totalt 3,3 millioner kroner eks. mva., mens ladeinfrastrukturen er priset til 365 000 kroner eks. mva. Borettslaget får 300 000 kroner fra Solcellefondet til Kristiansand kommune, mens Sørlandet

Boligbyggelags miljøfond har bidratt med 200 000 kroner.

– Både kommunen og miljøfondet har støttet oss, det er vi glade for. Vi håper flere borettslag og sameier gjør som oss. Ta kontakt og kom gjerne på befaring, legger Abrahamsen til.

Statsråden imponert

Olje- og energiminister Terje Aasland er imponert over Vigvoll Terrasse Borettslags solcelleinvestering. Nå tar han grep for at flere borettslag og sameier skal følge etter.

– Det Vigvoll Terrasse Borettslag her gjør er viktig. Det er også helt i tråd med regjeringens ønske om å legge til rette for mer lokal strømproduksjon. Det siste året har minnet oss om at det å få inn mer energi, ikke minst lokalprodusert energi, er vesentlig. Da får vi mer fleksibilitet i systemet. Derfor har vi også sendt et forslag på høring som bedre legger til rette for lokal strømproduksjon i borettslag og på næringseiendommer, sier Aasland til Bo & miljø.

Regjeringen foreslår at borettslag og sameier skal slippe nettleie på egenprodu-

sert solstrøm. I dag betaler de full el-avgift og nettleie fordi strømmen må innom nettselskapet før den går til leilighetene.

Regjeringen har lagt frem et forslag for fritak slik at borettslag og sameier skal få dele egen fornybar strøm mellom bygg og leiligheter uten at beboere må betale elavgift og nettleie. Forslaget er ute på høring med frist 30. september.

Styreleder i Vigvoll Terrasse Borettslag, Roy Georg Abrahamsen, mener forslaget fra regjeringen kan bidra til at flere borettslag og sameier vil satse på solkraft.

– Det vil utvilsomt gjøre det mer attraktivt, og vårt anlegg vil betales ned mye raskere enn med dagens regler, sier Abrahamsen.

Søk om støtte fra kommunen

Borettslag og sameier som vurderer solcelleanlegg oppfordres til å søke om støtte fra Kristiansand kommunes solcellefond.

Solcellefondet ble etablert i 2020 med en pott på totalt åtte millioner kroner for perioden 2020-2023. Det er mulig å søke om opp til 300 000 kroner, eller 40 prosent av total-kostnaden.

Imidlertid vedtok Bystyret i januar i år at fondet skal legges ned.

– Vi får drive ut dette året på rest-midlene fra 2020 og 2021, og håper vi får inn flere søknader før årsskiftet, sier Marianne Bliksås, miljø- og klimarådgiver i Kristiansand kommune.

Det er også mulig for borettslag og sameier å søke Enova om støtte til kartlegging av energi- og effekttiltak. Det gis opp til 525 000 kroner. Selv om pengene ikke kan brukes til å installere et solcelleanlegg, kan det være nyttig å utrede muligheten før et eventuelt valg.



Har du lyst til å produsere din egen strøm?

Tratec er din lokale leverandør av grønn-kraft,
kontakt oss i dag for å få billigere strøm.

Tlf: 91 65 84 84

Les mer på:
tratec.no/solcelleanlegg



TRATEC
Teknikken

 **OneCo**

VISSTE DU?

2022 kan være siste året med støtte til solceller
fra Kristiansand kommune!

Vi designer og monterer solceller på ditt tak.
Kontakt oss for tilbud tilpasset ditt behov.

Tlf: 982 40 800
Kontakt@oneco.no



TA BILDE



Bilde av Solceller fra Vigvoll Terrasse. Foto: Tratec

Nysgjerrig på solceller?

Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energijøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil
- ✓ Rådgiving på grønn energi

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!

Store tanker for boligbyggelaget

Miljøvennlige bygg, solkraft, boliger for ulike målgrupper og en tydelig samfunnsrolle – dette er noe av det som vil prege Sørlandet Boligbyggelag i årene fremover.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

I alle fall hvis det går den veien den nye administrerende direktøren, Kristian Råmunddal, ser for seg.

Det er bare et par måneder siden han overtok stafettspinnen fra Ole Fritjof Godtfredsen.

Han skal bruke høsten sammen med styret og organisasjonen til å fortsette arbeidet med å stake ut den videre langsiktige kursen. Det vil ta litt tid å konkretisere mål, tall og satsingsområder, men allerede er det noen områder som peker seg tydelig ut for den nye lederen.

– Jeg må innrømme at det fortsatt er med litt skrekkblandet fryd jeg tar fatt på oppgavene som ny leder. Sørlandet Boligbyggelag jobber stort og bredt, og det er mye å sette seg inn i. De første ukene hadde jeg gode samtaler med hver enkelt medarbeider. Dette var en god start for å bli kjent med kollegaer og våre felles arbeidsområder. Det er mye kunnskap og erfaring i organisasjonen, og folk er engasjerte i jobben sin. Jeg har fått bekreftet at jeg har kommet til et solid og veldrevet selskap. Her er det mye bra å bygge videre på, understreker Råmunddal.

Han tilføyer at mange i organisasjonen er

opptatt av muligheten for å bidra positivt for samfunn og miljø.

– Det liker jeg. Tidligere har jeg vært med på prosjekter med vindkraft, solkraft og andre energieffektive løsninger. Det er inspirerende å se at også boligbyggelaget er engasjert i miljørelaterte prosjekter. At vi bidrar til realisering av et av Norges største solcelleanlegg for boliger hos Vigvoll Terrasse Borettslag, er et godt eksempel på dette.

Jeg håper og tror at mange flere borettslag og sameier vil satse på solkraft i tiden fremover. Våre kunder har store takflater som er godt egnet for dette. De høye strømprisene viser at tiltak for å spare og produsere energi blir stadig viktigere.

Vi vil gjerne bidra i planlegging og realisering av gode prosjekter, sier Råmunddal.

Han er også imponert over at boligbyggelaget har løpende samarbeid med rundt 350 borettslag og sameier om regnskap, forretningsførsel og tekniske tjenester.

– Å være en profesjonell og serviceinnstilt samarbeidspartner for styrene og alle beboerne vil fortsatt være høyt prioritert.



*“Vi skal være et
boligbyggelag
for hele
landsdelen.*

The logo for Jean Paul, featuring a stylized graphic of a building or structure above the text "JEAN PAUL".

– **Andre satsningsområder?**

– Vi skal være et boligbyggelag for hele landsdelen. Jeg har et ønske om at vi skal bli mer synlige i samfunnet, at vi skal ta en rolle og påvirke der vi mener det er viktig. Å bidra til gode og miljøvennlige boliger for flest mulig, vil selvsagt være en viktig del av vårt samfunnsoppdrag.

Råmunddal vil også jobbe målrettet med tilrettelegging av attraktive boliger for ulike målgrupper, aldersgrupper og livsfaser.

– Jeg håper og tror at Sørlandet Boligbyggelag kan bidra til gode boliger for grupper som av ulike grunner opplever noen ekstra utfordringer. Det kan være boliger for seniorer, førstegangsetablerere, personer med funksjonsnedsettelse eller andre. Gode boliger med universell utforming for eldre er viktig. Det er også viktig at eldre kan bli boende hjemme, om de ønsker det. Det finnes for eksempel gode finansieringsordninger for å få installert heis i eldre bygg. Vi kan bidra



til å realisere slike prosjekter, men vi er avhengig av godt samarbeid med eiendomsutviklere, kommuner og andre partnere, sier Råmunddal.

Han har allerede hatt møter og samtaler med flere eiendomsaktører i regionen.

– Min opplevelse er at mange ønsker å samarbeide med Sørlandet Boligbyggelag. Det skal vi dra nytte av på flere områder, ikke minst for våre medlemmer.

– **Hvordan?**

– At vi har samarbeid med utbyggere kan bety at medlemmer får forkjøpsrett, også i helt nye boligprosjekter. Utbyggingen av Kanalbyen er et eksempel på at utbygger syns det er gunstig med et samarbeid. Som følge av dette får våre medlemmer tidsbegrenset forkjøpsrett, før ordinær salgsstart i prosjektet. Dette er det mange som har benyttet seg av, sier Råmunddal.

Han ser også for seg at Sørlandet Boligbyggelag vil utvikle flere egne byggeprosjekter i årene fremover.

– Justviklia er et eksempel på at vi bygger boliger som passer godt for førstegangsetablerere; små leiligheter og rimelig inngangsbillett. Vi ønsker å bygge mer, alene eller sammen med andre, og vil vurdere aktuelle prosjektmuligheter i tiden fremover.

Kristian Råmunddal vet at lederrollen i boligbyggelaget innebærer et bredt spekter av oppgaver; alt fra samfunnsrolle og regional utvikling til å utvikle nye attraktive medlemsfordeler.

– Alle oppgaver er viktige. Vi vet at våre medlemmer setter stor pris på de fordelene vi kan gi dem, og ønsker å få frem flere gode fordeler i tiden fremover. Med en stor medlemsmasse har vi muligheter til å få til gode avtaler for fellesskapet. Også på dette feltet skal vi jobbe målrettet for å bli enda bedre!

KRISTIAN RÅMUND DAL

- » Født og oppvokst i Bærum
- » Gift med Solfrid fra Lillesand, har to ungdommer på 16 og 20 år
- » Bor i Fidjeåsen i Kristiansand

SELGE BORETTSLAGSBOLIG?

2 gode venner gir deg 3 unike fordeler!

**GRATIS STYLING
RÅDGIVING**



**LÅN AV
FLYTTEBIL**
I TO DAGER



**GRATIS
FLYTTEVASK**
(8 TIMER MED VASKEBYRÅ)



Flytting er ikke akkurat det artigste man gjør, men som medlem i Sørlandet Boligbyggelag har du en rekke fordeler som gjør opplevelsen litt mindre stressende. Siden Sørmeqleren og Sørlandet Boligbyggelag har et tett og godt samarbeid, spanderer vi både stylist og flyttevask – og i tillegg får du låne flyttebil i to dager.

Har du planer om å selge? Ta kontakt for uforpliktende befaring og helt eksklusive fordeler – kun hos Sørmeqleren.

Tilbudet
gjelder frem til
1. oktober



⌘ Nyvalgt styreleder i Sørlandet Boligbyggelag, Anne Wenche Emblem, er brennende opptatt av boliger for alle.

Gode boforhold viktig for helse

– Boligen betyr mye for livskvalitet, helse og omsorgsbehov.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Det understreker Anne Wenche Emblem, nyløst styreleder i Sørlandet Boligbyggelag.

Hun har i mange år forsket på hva boligen betyr for helse, og har doktorgrad i helseøkonomi og en fortid i sosial- og helsedepartementet. Nå er hun ansatt som førsteamanuensis ved Handelshøyskolen UiA og leder Senter for eiendomsøkonomi ved UiA. Hun er også styremedlem i Lillesand Næringsarealer AS og sitter i styret for Forskerforbundet ved UiA.

Erfaring og kunnskap er bakgrunnen for at hun i 2018 ble spurt om å gå inn i styret i Sørlandet Boligbyggelag. Og nå, etter to perioder, var hun ønsket som styreleder.

– Jeg er ydmyk og takknemlig for at jeg får lov til å være med å videreutvikle et solid og godt drevet selskap. Sammen med resten av styret skal vi sørge for at Sørlandet Boligbyggelag forblir et solid selskap som kan tilby tjenester til medlemmer på hele Sørlandet, sier 54-åringen.

Emblem er spesielt opptatt av at alle skal ha mulighet til å bo i trygge boliger i omgivelser med gode muligheter for inkludering og fellesskap.

– Forskning viser at desomborigodeboliger i trygge nabolag, har et bedre liv enn de som sliter på boligmarkedet, sier Emblem.

Hun er også opptatt av det legges til rette for ulike typer boenheter i samme området.

– En miks i boligmassen kan gi en god blanding av unge, veietablerte og eldre. Det vil være godt for bomiljøet, mener hun.

Emblem er tilhenger av å bygge boligkompleks med fellesrom og møteplasser.

– Mange er ensomme og stadig flere bor alene. Jeg ønsker at vi i det minste skal kunne si hei til naboen, gjerne slå av en prat. Og da er sosiale møteplasser viktig, sier Emblem.

Hun vil gjerne legge til rette for og utvikle

gode, trygge og rimelige boliger for alle eldre – boliger også minstepensjonister har råd til å kjøpe.

– For de aller fleste er det mange følelser og minner tilknyttet boligen, og veldig mange knytter sosiale relasjoner i nærmiljøet. Det bør derfor legges til rette for at man kan bli gammel i den bydelen og det nærmiljøet man har tilhørighet til. Vi må gjøre det beste for at eldre kan bo hjemme lengst mulig, om ønskelig.

– Dette kan du og Sørlandet Boligbyggelag sørge for?

– Vi kan i hvert fall være en pådriver, sier Emblem.

Hun sitter på en benk utenfor barneskolen og barnehagen på Øvre Slettheia. Skolen er omringet av høye og lave blokker, her er store ballbaner, skog med lekeapparater og flere lekeplasser. Og et yrende liv – med både barn og voksne.

– Rene idyllen, smiler Emblem.

– Likevel oppnår man ikke samme pris på en bolig her på Slettheia som en tilsvarende bolig på Gimlekollen. Det betyr at folk som selger bolig her, kan ha vanskeligheter med å komme inn på boligmarkedet i en annen del av byen, hvis de ønsker det. Et attraktivt og variert boligtilbud i alle bydeler vil sikre et bedre innbyrdes bytteforhold mellom ny og gammel bolig. Dessuten slipper man å bytte nærmiljø, sier den nye styrelederen.

Hun er ivrig når temaet er bolig, men er klar over at Sørlandet Boligbyggelag er *mer enn bare bolig*.

Og da hun under generalforsamlingen overtok stafettpinnen etter Robert Helland-Olsen, lovet hun å stå på for å utvikle Sørlandet Boligbyggelag på en best mulig måte på mange felt.

– Hvordan vil du gjøre det?

– Mange spennende vurderinger skal gjøres og beslutninger skal tas. Styret skal

“*Et attraktivt og variert boligtilbud i alle bydeler vil sikre et bedre innbyrdes bytteforhold mellom gammel og ny bolig*”

i høst se på strategiplanen – da vil vi blant annet vurdere hvordan vi på best mulig måte kan skaffe boliger til medlemmer og se på hvilke tjenester som skal tilbys. I lys av dagens situasjon er det også viktig å diskutere tiltak som kan bidra til å dempe vekst i medlemmers boutgifter, eksempelvis gjennom energieffektivisering og grønn rehabilitering, sier Emblem.

Hun er fra Bergen, men har bodd på Grim i Kristiansand siden 1997.

Styret består for øvrig av Mardon Drangsholt (ny), Tom Henriksveen (ny), Vidar Lynnæs (ny), Ingrid Næser, Kristin H. Rønning. Varamedlemmer er Joel Allan Pantin, Cecilie Milde og Astrid Jansen.

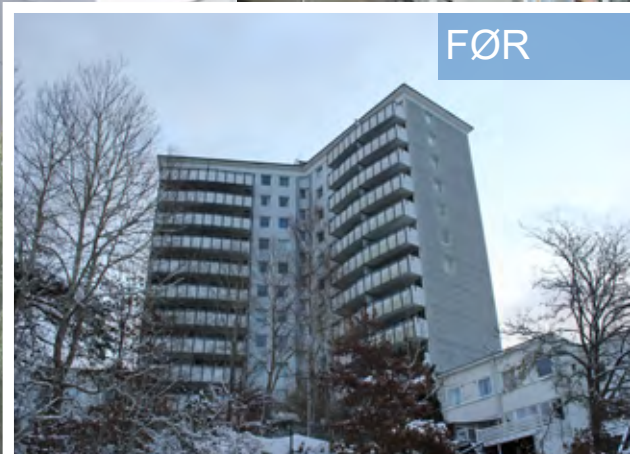
ETTER



FØR



FØR



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Vi er veldig fornøyd med de nye balkongene som har gitt oss et større bruksareal i leilighetene samtidig som vi har mye lavere energiforbruket»

- Stine Høiby, styreleder Stjernebo btl -

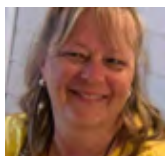




Strålende fornøyd med Sørmeegleren

Sørmeegleren innfridde da Monica Blankenberg solgte leiligheten etter sin avdøde mor.

– Profesjonelt salg, gratis flyttevask og lån av varebil i to døgn – enklere kan det ikke bli, sier Blankenberg.



Monica Blankenberg.

Hun er kjempefornøyd med medlemsfordelene Sørmeegleren gir medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag, og minst like godt fornøyd med jobben megler gjorde med salget. Morens leilighet ble solgt i rekordfart til godt over prisantydning.

– Det gikk som smurt, sier hun.

Det var i våres moren døde, og Blankenberg måtte ordne salget av den 3-roms store leiligheten i Ravnedalsveien på Grim.

– Jeg var ikke i tvil om hvilken megler jeg skulle bruke. Jeg har ved tidligere salg brukt Kristoffer Lauvland hos Sørmeegleren og visste at det var en megler jeg kunne stole på. Det er jo også en stor fordel å bruke megleren som gir oss medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag gode tilbud, sier Blankenberg.

Tett oppfølging, gode råd underveis og ikke minst profesjonelt salg er noe av det Blankenberg setter pris på ved Sørmeegleren.

– Klart jeg også var godt fornøyd med at jeg fikk låne flyttebil i to døgn. Det var utrolig deilig å ha en varebil til fri benyttelse. Jeg kunne kjøre ti mil hver dag og betalte kun for drivstoffet, sier hun.

Blankenberg legger heller ikke skjul på at det var en lettelse å slippe stresset og ansvaret med den endelige flyttevasken.

– De to som vasket var superflinke og grundige. Godt å vite at nedvasken blir gjort profesjonelt slik at nye eiere er fornøyd når de flytter inn. Skulle det blitt noen klager, er det byrået som har ansvaret, sier Blankenberg.

Eiendomsmegler Kristoffer Lauvland bekrefter at salget



Kristoffer Lauvland.



Leiligheten til mor til Monica Blankenberg lå i 8. etasje i denne blokka i Ravnedalsveien.

av leiligheten gikk raskt og effektivt. Han sier at mange som selger leiligheter gjennom Sørmeegleren blir positivt overrasket over gavepakken med flyttevask og gratis lån av varebil.

– Å vaske ned en leilighet før salg er ofte en ekstra stressfaktor for folk som skal flytte til ny bolig. Dessuten er det ikke gjort i en håndvending å vaske en bolig så grundig at nye eiere blir fornøyd. De har betalt mye penger for boligen og stiller naturlig nok høye krav. Grundighet og en porsjon erfaring sikrer godt resultat.

– Vi vet også at mange må leie eller låne tilhenger eller stor bil i forbindelse med flytting. Det er hyggelig for oss å gi dette ekstra til kundene, sier Lauvland.

FAKTA

Sørmeegleren er det meglerkontoret som selger desidert flest borettslagsleiligheter på Sørlandet.

Sørmeegleren er eid av Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag.

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får gratis flyttevask (8 timer) og lån av flyttebil i to dager.



5% BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang – kom til Montér. Vi finner løsninger for deg.

Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto.

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.



⤴ Vedfyring er et godt oppvarmingsalternativ uansett hva strømprisen er. Foto: Øyvind Stranna Larsen hos Norsk Ved Forum for vedprodusenter.

Nå er peiskosen lønnsom!

I disse dager lønner det seg å fyre med ved – og ikke minst er det hyggelig.

– Det vil være svært lønnsomt å fyre med ved på de tidspunkter i døgnet strømprisen er ekstra høy, sier Øyvind Stranna Larsen hos Norsk Ved Forum for vedprodusenter.

For selv om det fra september innføres strømstøtte på 90 prosent av gjennomsnittlig kraftpris over 70 øre, betyr det ikke at staten dekker 90 prosent av prisen i alle døgnetimer. Støtten beregnes ut fra den gjennomsnittlige kraftprisen gjennom hele døgnet hele måneden.

Dersom du fyrer i en rentbrennende ovn viser beregninger at energiprisen blir 1,34 kroner kilowattimen. Da er det tatt høyde for at prisen på bjørkeved er 1300 kroner for 1000 liter, og veden har 20 prosent fuktighet.

– Alle seriøse vedforhandlere skal kunne fortelle deg hvor høy fuktighetsprosenten er. Den bør maks være på 23 prosent, sier Stranna Larsen.

Nå er det stor etterspørsel etter ved.

– Men det er fortsatt mulig å få kjøpt ved. Går du inn på våre nettsider, norskved.no, får du oversikt over lokale vedprodusenter. Ta direkte kontakt med vedprodusenten, da får du som regel rimeligst ved, sier Stranna Larsen.

Hos Varmefag og Modena i Sørlandsparken



⤴ Lotus Mira 4 er en populær vedovn. Den forener form og funksjon på en fin måte. (Foto: Produsenten)

får Bo & miljø bekreftet at mange nå satser på vedfyring.

– Vederetter strømmen den mest brukte energikilden – det merker vi hos oss, sier Carl Berthelsen hos Varmefag.

– Med høye strømpriser, kalde dager og fare for strømbrudd i uvær er vedfyring et smart oppvarmingsalternativ, sier Ole Tørressen, salgansvarlig Privatmarked Modena Gruppen.

Salget av ovner har økt betydelig de siste årene; i følge Prognosesenteret har økningen

vært på 23 prosent fra i fjor til i år.

Tørressen poengterer viktigheten av at vedovnen er ny og rentbrennende. De nye ovnene slipper ut nærmere 90 prosent mindre partikler enn de gamle, og gir minst 30 prosent mer varme per vedkubbe.

– Vi har stor pågang, mange ønsker ovn til vinteren og vi ser at mange også skifter til rentbrennende ovner. Vi har en del ovner på lager, men de som har planer om å installere ny ovn bør bestemme seg ganske raskt, anbefaler Tørressen.



Supre leiligheter for førstegangskjøpere

Vilde Dahl Zezanski danser av fryd nå som hun har blitt eier av sin første leilighet. Hun er en av flere unge førstegangskjøpere som har sikret seg bolig i Justviklia.

🔗 Vilde Dahl Zezanski mener det er lov å svinge seg i dansen av glede over å ha sikret seg en flott leilighet.



🔗 – Jeg har kjøpt drømmeleiligheten, sier førstegangskjøper og student Vilde Dahl Zezanski.

– Jeg syns jeg har vært veldig heldig – jeg stortrives, her er det helt fantastisk. Dette er min første bolig, sier 20 år gamle Vilde med et stort smil og svinger seg rundt på tunet utenfor leiligheten.

21. juni stod de 12 boenhetene i byggetrinn 2 i Justviklia klar til innflytting. Alle leilighetene er på 55 kvadratmeter, og tiltenkt blant annet førstegangsetablerere. Og mange av de som flyttet inn var førstegangskjøpere – helt i tråd med Sørlandet Boligbyggelags ønske da de satte i gang planlegging og bygging i Kvernhusheia på Justvik.

– Et av målene våre var å tilby førstegangsetablerere en fornuftig inngangsbillett i boligmarkedet. I tillegg har vi bygd noen store leiligheter, som er kjøpt av voksne som ønsket seg et mer lettstelt hjem, sier teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen.

– Ja, dette er leiligheter midt i blinken for oss unge, sier Vilde

Hun bekrefter at det er et trangt nåløy for mange av hennes jevnaldrende å komme inn på boligmarkedet.

– Jeg har spart penger i fond over tid, og det har vært lønnsomt. Jeg hadde derfor en

del egenkapital, og så fant jeg denne prisgunstige leiligheten med to soverom – det gjør at jeg kan leie ut et rom, og komme enda bedre ut av det. Jeg er takknemlig for at Sørlandet Boligbyggelag har bygd disse, sier Vilde henvendt til Odd Helge Moen.

– Beliggenheten er også midt i blinken, jeg ville ikke bo i sentrum, men litt landlig. Det føles trygt, sier Vilde, som er fra Trøgstad i Østfold og nå studerer Global Utvikling på UiA.

– Jeg får naturen rett inn i stua, sier Vilde, som er fornøyd med leilighetens



▲ Odd Helge Moen fra Sørlandet Boligbyggelag har vært med under hele utbyggingsprosessen på Justviklia, og er glad Vilde Dahl Zezanski stortrives.

planløsning. Her har hun stue og kjøkken i åpen løsning, to soverom, bad og en stor terrasse.

Panoramavinduene og høyden under taket gjør at leiligheten virker svært romslig.

– Da jeg så byggetrinn 2 i Justviklia var for salg, fikk jeg med meg min mor for å se på området og få et inntrykk av leilighetene. Etter besøket var jeg ikke i tvil; her ville jeg bo. I tillegg til at jeg stortrives, er det et stort pluss at jeg kommer bedre ut økonomisk nå enn da jeg leide på Lund i fjor, sier hun.

– Jeg vil også klare meg greit om renten skulle stige, legger Vilde til.

– Hyggelig å høre at du trives, sier Odd Helge Moen.

Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Justviklia. Arbeidet med byggetrinn 3 med to bygg med til sammen ti leiligheter på henholdsvis 106 og 55 kvadratmeter, er i full gang. Går alt etter planen er leilighetene innflyttingsklare til sommeren neste år. Da vil området bestå av til sammen 36 leiligheter – alle solgt i rekordfart.



12
år på rad med
Norges mest fornøyde
tv- og bredbåndskunder
EPS 2021

Vi leverer Norges raskeste og mest stabile familieidyll

Tregt eller ustabilt nett kan fort gi dårlig stemning. Vi leverer lynraskt og stabilt fibernett med lokal kundeservice til Norges mest fornøyde kunder. Mindre irritasjon = mer idyll.

ALT FIBER | VI LEVERER **altibox**

Høstkampanje 2022 www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr. ~~399,-~~
Nå fra kun 299,- pr. m²



Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN
ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36
AGDER A/S

Sørlandsparken
Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

Balkonger fra Balco – Et klimasmart valg for fremtiden!

*Balco har all kompetanse i
eget hus når det gjelder
balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling
av alle typer bærekraftige
balkongsystemer
i moderne og effektive
lokaler i Sverige.
Ta kontakt med oss for
å komme riktig i gang!*

www.balco.no



Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem CleanLine og ventilasjon VentTec.

Bergen

Balco AS
Lars Hilles gate 18
5008 BERGEN
Telefon 459 76 830

Oslo

Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim

Balco AS
Pirsenteret
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Eiendom AS

Fidjemoen 6, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no

Ekklusiv bruksrett til fellesareal?

Det er ikke uvanlig at man hører om ordninger der noen har fått eksklusiv disposisjonsrett til deler av fellesarealet. Spørsmålet er i hvilken grad slike ordninger er lovlige, og hvor langt derekker. Hva som er fellesareal i et eierseksjonssameie er lovregulert. Fellesarealet utgjør de arealene som ikke hører til en bruksenhet med eventuelle tilleggsdeler, og vil fremgå av seksjoneringsbegjæringen. Borettslagsloven har ingen tilsvarende regler som angir grensene mellom bolig og fellesareal i et borettslag. Men boligen vil normalt utgjøre en avgrenset del av bygningen der alle rom er forbundet med interne dører og trapper, og med inngang fra fellesarealet. I tillegg kan det fremgå av byggeplanen og tegningene til denne at deler av fellesarealet skal disponeres av en andelseier alene. En slik bruksrett tilsvarer langt på vei ordningen med tilleggsdel i et eierseksjonssameie, og kan normalt ikke omgjøres.

Hovedregelen er at den enkelte andelseier eller seksjonseier har en total og eksklusiv bruksrett til boligen, og at samtlige andelseiere eller seksjonseiere har lik rett til å benytte fellesarealene. Men som vi forstår er dette bare et utgangspunkt.

Både borettslag og eierseksjonssameier kan lage regler som gir noen en rett til å disponere deler av fellesarealet alene, f.eks. boder eller parkeringsplasser.

I eierseksjonsloven er det fastslått at slike rettigheter i fellesarealet må gis i vedtektene, og at det aktuelle fellesarealet ikke må være nødvendig for å dekke felles behov. Det er videre et krav at ordningen er midlertidig, dvs. inntil tretti år. Det kan vedtektsfestes en ny trettiårsperiode når den første er omme. Skal det være en varig bruksrett, må det aktuelle arealet omgjøres til en tilleggsdel til seksjonen, noe som forutsetter en reseksjonering. Til tross for at dette er lovens system, finnes det eksempler i rettspraksis der privatrettslige avtaler sameierne imellom er blitt godtatt etter en konkret vurdering. I disse tilfellene har domstolene gjerne lagt vekt på hva som er blitt avtalt, partenes forståelse og opptreden i

årene som har fulgt. Rettspraksis har også vist at det reelle eierforholdet kan gå foran lovens system. I en sak som var oppe for Høyesterett i 2011 kom retten til at den opprinnelige eieren, som senere hadde seksjonert eiendommen, fortsatt var reell eier av garasjene, selv om disse formelt sett sto på fellesarealene. Eiendomsretten til garasjene var nemlig ikke overdratt fra den opprinnelige eieren til sameiet, slik at det opprinnelige eierforholdet besto.

Borettslagsloven har ingen regler som direkte regulerer hvordan eksklusive bruksretter kan etableres etter at borettslaget er blitt opprettet. Loven regulerer heller ikke hvilket omfang disse bruksrettene kan ha. Det er likevel klart at ingen kan betinge seg en eksklusiv bruksrett til noen deler av fellesarealet uten at det foreligger en særskilt tillatelse fra borettslaget.

Borettslagslovens system er at borettslaget eier eiendommen og bygningsmassen, og at ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn vil være tiltak som krever samtykke fra generalforsamlingen i den grad tiltaket går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, jf. borettslagsloven § 8-9 første ledd nr. 1. Det fremgår av borettslagsloven § 8-9 første ledd nr. 5 at styret også trenger et samtykke fra generalforsamlingen for å fatte vedtak om andre rettslige disposisjoner over den faste eiendommen. Det må utfra dette legges til grunn at styrets vedtak om å gi en andelseier en eksklusiv bruksrett må forankres med et samtykke fra generalforsamlingen.

Når det gjelder omfanget av ordningen, må man holde seg innenfor de grenser som følge av de alminnelige regler om likebehandling og myndighetsmisbruk. Ingen vedtak må innebære en urimelig forskjellsbehandling av de ulike andelseierne/seksjonseierne, men dette betyr samtidig at man må akseptere ordninger som innebærer visse skjevheter dersom det etter en helhetsvurdering er en fornuftig ordning til gagn for borettslaget.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.

Sund er tidligere styremedlem i Sørlandet Boligbyggelag.

Skreddersydd solskjerming

Med riktig innvendig solskjerming kan du skape din unike personlige stil. Samtidig som du demper solskinn og hindrer innsyn fra nysgjerrige naboer.

Det er utrolig mye å velge mellom når det gjelder solskjerming. Alt fra rullegardiner, plisségardiner, lamellgardiner til innvendig persienner. Det er solskjermingsalternativer i alle tenkelige farger og mønstre, helt fra det lystette til det neste transparente – og det er også mange varianter i glade og friske farger.

Fasadeprodukter hjelper deg å finne de riktige løsningene og skreddersyr produktene etter mål, slik at det hele tilpasses på millimeteren. Mange av produktene kan fås motorisert, slik at de også kan fjernstyres.



⌘ Innvendige persienner i friske farger.



**På tide å
etterisolere
boligen?**



Trefiberisolasjon

er et naturlig valg for etterisolering av eldre trehus.

Ved å benytte trematerialer gjennom hele veggen, gulvet og taket vil produktene spille mer på lag. Du får en "pustende" konstruksjon og husets indre logikk og fysikk ivaretas.



Scan og les
hvorfor
trefiberisolasjon
er et naturlig
valg



⬆ Her er BoMer-bygget tegnet inn på tomte i Justvikåsen.

Linn sikret seg BoMer-bolig i Justvikåsen

Linn Hornnes har kjøpt bolig i det spennende leilighetsbygget til BoMer i Justvikåsen.



⬆ Linn Hornnes på tomte i Justvikåsen hvor BoMer-leilighetene skal bygges.

– Er det noen som vurderer å kjøpe, men fortsatt er i tenkeboksen? Bare kjøp nå, dette blir utrolig bra. Jeg gleder meg veldig til å flytte inn i en helt ny leilighet i et flott område. Dessuten er BoMer-konseptet spennende, sier Hornnes.

Hun har kjøpt en 70,8 kvadratmeter stor leilighet i topp-etasje til seg selv og sønnen på 13 år.

På en illustrasjon viser hun hvor leiligheten er i det fire etasjer høye bygget med 48 boenheter i størrelse 34 til 90 kvadratmeter. Foreløpig er det én til som har kjøpt leilighet.

– Jeg tror jeg får panoramautsikt, sier hun smilende og ser utover tomten som foreløpig kun er skog. Men går alt etter planen skal byggingen starte i desember og før jul neste år skal leilighetene være innflyttingsklare.

Nå bor Linn og sønnen i en 54 kvadratmeter stor leilighet på Justneshalvøya.

– Vi har vokst ut av den, og trenger noe større. Dette er midt i blinken, også prismessig, sier Hornnes.

– Prosjektet har leiligheter som varierer i størrelse og dermed også i pris. Jeg vil si at dette er prisgunstige leiligheter. BoMer retter seg mot alt fra førstegangsetablerere til godt voksne som ønsker å bo i et felleskap med

mange muligheter, sier eiendomsmegler Tor Even Kristensen hos Sørmeegleren.

I tillegg til boligblokken skal det bygges et felleshus med blant annet kjøkken og stor spiseplass, gjestehybel og hobbyverksted. Felleshuset blir en arena for sosialt samvær i privat regi eller med gode naboer. Uten-dørs blir det også lagt fint til rette med hyggelige uteområder som vil knytte Justvikåsen sammen med de andre boligfeltene i nærheten.

– Felleshuset er helt genialt. Håper alt står klart til sønnen min skal konfirmeres. Da kan gjester overnatte og vi kan ha festen der, stråler Linn.

Byggmessig satser BoMer på prefabrikerte løsninger utviklet i tett samarbeid med norske fabrikker.

– Boligtypene vi har utviklet er skapt for norske forhold, det bygges smart og energieffektivt, opplyser Kine Johansen Ruud i BoMer.

BoMer er en ny aktør i Norge, selskapet er i gang med et prosjekt på Nannestad, Sandefjord og planlegger ytterligere sju prosjekter, deriblant på Justvik. Prosjektet her organiseres som borettslag og Sørlandet Boligbyggelag blir forretningsfører.



Hamresanden Atrium – tegnet av Espen Erikstad hos Arknett.

Bygger nytt på Hamresanden

Seks av 20 leiligheter i Hamresanden Atrium er solgt og byggingen er godt i gang.

Det er Norgesgruppen Eiendom som står for utbyggingen av leilighetskomplekset, hvor medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag hadde forkjøpsrett.

– Vi er godt i gang med Hamresanden Atrium, et bygg på tre etasjer. Kiwi, som hadde butikk på tomten tidligere, vil få lokaler på

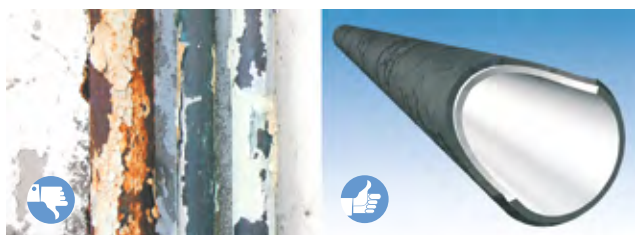
gateplan, mens det blir leiligheter i andre og tredje etasje. I tillegg blir det parkeringskjeller. Går alt som planlagt, åpner butikken i juni 2023, mens leilighetene skal stå innflyttingsklare siste kvartal neste år, sier Thor Usterud, eiendomsdirektør i Norgesgruppen Eiendom Agder.

Leilighetene har alt på en flate, og er tegnet ut fra prinsippet *tilgjengelighet for alle*. De blir fra 46 til 114 kvadratmeter store med priser fra 2 590 000 kroner. Det er solgt både små og store leiligheter til nå.

Det er Sørmeegleren som står for salget.

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS

BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60, 70 og 80-tallet begynner avløpsrørene å "synge på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 25 år i bransjen og over 250.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

PROLINE
GROUP



Proline Norge AS - tlf: 815 00 898 - www.proline-group.com/nb



Ekte glede-Mer bolig

Nå kommer snart et nytt
BoMer-prosjekt på Justvik!

www.bomer.no

Prosjektet består av moderne 1-, 2-, 3- og 4-roms leiligheter med gode planløsninger. Mulighet for å kjøpe parkeringsplass.

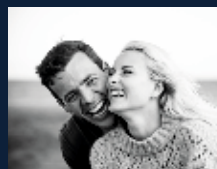
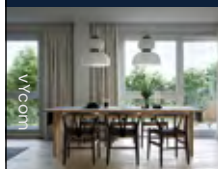
+ BoMer Fellesthus et hyggelig, praktisk og kreativt samlingssted.

E-mail:

info@bomer.no

Mobil:

918 06 001





Julebord med havutsikt

Julebordbuffet, underholdning, taxfreehandel og shopping både på land og til sjøs.

⚓ Nå blir det julestemning om bord på cruiseferja *Romantika* som har 700 lugarer og kan frakte inntil 1500 passasjerer og 300 biler på hver overfart. Skipet er rundt 190 meter langt og 30 meter bredt.

Det er Holland Norway Lines som inviterer til gode førjulsopplevelser om bord i cruiseferja *MS Romantika* og i den trivelige nederlandske byen Groningen.

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får 20 % rabatt på minicruise med *Romantika* fra Kristiansand til Groningen.

– Det er jo en god idé å bli med på et minicruise i høst, sier salgssjef i Holland Norway Lines, Jon Bergmann.

4. november blir det country-cruise, standupkomikerne Rune Andersen og Espen Beranek Holm blir om bord for å underholde fra 16. til 20. november og drar du på cruise 30. november til 4. desember får du oppleve Great Garlic Girls.

– Fra 16. november blir det julebordcruise – et cruise som er midt i blinken for bedrifter med mange ansatte, men også hyggelig for små virksomheter og vennegjenger som ønsker å samles et par dager for en trivelig, sosial opplevelse til en overkommelig pris, sier Bergmann.

Romantika seiler fra Kristiansand onsdag, fredag og søndag.

– På et tredagers minicruise reiser vi ut klokka 15 på ettermiddagen, og 18 timer



⚓ Hyggelige Groningen. Foto: VisitGroningen; Stella Dekker Fotografie

seinere legger skipet til havn i Eemshaven i Nederland. Herfra går det shuttlebuss som tar våre passasjerer med til Groningen, en sjarmerende by og helt ideell for en hyggelig julehandel, sier Bergmann.

Holland Norway Lines startet seilingene fra Kristiansand til Eemshaven i april, og så langt har det vært en suksess.

– Vi har hatt en fantastisk sommer, hvor bildekket og lugarene stort sett har vært utsolgt fra juni og langt ut i september. Hittil har vi transportert over 100 000 passasjerer mellom Kristiansand og Eemshaven, og nå gleder vi oss til en trivelig høst og førjulstid, sier Bergmann.

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER 

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

Forkjøpsretten gull verdt for medlemmer



⤴ Slik blir sjøfronten på det nye byggetrinnet. Illustrasjon: A-lab

Et nytt byggetrinn i Kanalbyen på Odderøya, *De tre søstre*, er nylig lagt ut for salg med forkjøpsrett ved salgsstart for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.



⤴ Fra en av leilighetene. Illustrasjon: A-lab

– Forkjøpsretten er en av våre viktigste medlemsfordeler, og vi er glade for at vi kunne gi våre medlemmer muligheten til å sikre seg en leilighet i Kanalbyen før andre fikk sjansen, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Kristian Råmunddal.

medlemsfordel, legger Råmunddal til.

De tre søstre består av 106 leiligheter fordelt på tre estetisk, flotte høyblokker. Blokkene, som er 13, 14 og 15 etasjer høye, er en arkitektonisk videreføring av de tidligere byggetrinnene. Leilighetene varierer i størrelse fra 28 til 185 kvadratmeter. Alle leilighetene

Medlemmer kunne melde sin interesse fram til 26. september kl 16.

– Forkjøpsretten settes høyt ved kjøp av både brukte og nybygde boliger. Når et medlem hos oss kan gå inn i det høyeste budet på et salgsobjekt og dermed få tilslaget på leiligheten, er det en viktig

har fine uteplasser og gode vindusløsninger som gir mye lys og flott utsyn. Alle selges til fast pris. Boenhetene blir selveierleiligheter, og organiseres som et sameie.

– Byggene også i felt tre blir flotte og spenstige. Vi er fornøyd med at størrelse og pris på leilighetene varierer mye, det betyr at vi antakeligvis får en fin miks av unge og eldre også i dette byggetrinnet. I dag har vi en snittalder på 49 år i Kanalbyen, sier eiendomsmegler Rolf Elieson hos Sørmeegleren som forestår salget av leilighetene.

Allerede før salget startet var det stor interesse for leilighetene.

– Mange har satt seg på interesselisten, og vi vet av erfaring fra tidligere at Kanalbyen er et sted mange ønsker å bo; nærhet til sentrum, nær sjøen og nær turområder er viktig for mange, sier Elieson.

HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken. Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad. Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider, trygt og enkelt på modena.no.

modena



OVN OG PEIS



**BAD- OG
BADEROM**

SØRLANDSPARKEN
Avenyen 26
4636 Kristiansand

SØGNE
Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA
Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

16 NOVEMBER TIL 04 DESEMBER

JULEBORD TIL SJØS



16/11 - 20/11



30/11 - 04/12

2-DØGN MINICRUISE

OPPLEV ET HERLIG SHOW, GOD JULEBORDBUFFET, JULESHOPPING I GRONINGEN, TAX-FREE, SPA OG GOD STEMNING OM BORD! TA MED DINE VENNER ELLER KOLLEGAER, VI TILRETTELEGGES FOR GRUPPER OPPTIL 500 PERSONER.

FRA KR. 1998,-
INKL. DOBBEL INNVENDIG LUGAR,
FROKOST OG JULEBUFFET TUR/RETUR
OG INNGANG TIL SHOW

BESTILL VED Å SENDE EPOST TIL
SALG@HOLLANDNORWAYLINES.COM



– I Smiedalen trives vi, sier (f.v) Alf Friestad, Mardon Drangsholt, Reidun Dvergsnes og Bjørn Mayer.

Smiedalen – et godt sted å bo

Ingen tvil om at Smiedalen Borettslag på Sødal er et populært sted å bo – det vitner jubileumsfesten i sommer om.



Smiedalen Borettslag på Sødal har 39 boenheter.

I et stort, festpyntet partytelt i hagen feiret beboerne at det var 25 år siden de første flyttet inn i borettslaget.

– Det var en storslagen fest med deilig mat, masse kaker, taler og musikk, forteller festleder Alf Friestad, Mardon Drangsholt og Reidun Dvergsnes.

Han sitter på en benk på den irrgønne plenen utenfor borettslaget sammen med styreleder Alf Friestad, Mardon Drangsholt og Reidun Dvergsnes.

De viser bilder fra jubileumsfesten i juni: Foran boligblokkene var det satt opp et gedigent partytelt, bordene var dekket etter alle kunstens regler med hvite duker og fantastiske blomsterdekorasjoner laget av ville blomster.

– Borettslaget har 39 boenheter og på festen deltok 40 personer fra til sammen 25 av leilighetene. En av gjestene hadde nylig flyttet, men var hjertelig velkommen fordi han hadde så lyst til å møte gode naboer igjen. Tror alle som bor her ville ha vært med om de hadde hatt mulighet, sier de fire.

Det var mange som holdt varme og fine taler, en av de var Reidun Dvergsnes. Hun og mannen har bodd i Smiedalen fra borettslaget var nytt, det har for øvrig seks andre familier også gjort.

– Årene har gått fort, sier Dvergsnes og forteller at hun i talen blant annet fortalte at for 27 år siden gikk hun en tur på stien langs Otra. Hun så over mot Smiedalen, hvor borettslaget ligger.

– Det var ingen bebyggelse der, men jeg sa at jeg ville bo der om det en gang blir bygd leiligheter der. To år seinere flyttet vi inn i det nye borettslaget. Vi stortrives, og det har vi gjort fra dag 1. Når ingen vil flytte herfra, er det et godt tegn. Smiedalen Borettslag er et sted hvor folk vil bli gamle, sier hun.



⚡ Bord og gjester var pyntet til jubileumsfest. Fra venstre: Kath Holta, Klara Kleveland, Hans Jørgen Østraadt, Jorunn Rosvold, Turid Røyland og Berit Lyngve. I front Otto Dvergsnes.



⚡ Fra venstre: Otto Dvergsnes, Reidun Dvergsnes, Anne Kristine Almedal og Vidar Holtha. Med ryggen til: Gudrun Johnsen, Ivar Lund, Ragnhild og Leif Lackmann Mørk. Ved yttervegg: Bjørn Erikssen, Wenche Brit Erikssen, Jan Kåre og Ragnhild Ås, Hans og Sissel Sønderland.

Et godt tegn er det også når beboere av ulike årsaker flytter *fra* Smiedalen, men så raskt de får muligheten til det, flytter de *tilbake*.

– Når vi åpner balkongdørene hører vi fuglene kvitre, ser rådyr som tusler rundt på området, det er så stille og fredelig her. Vi føler vi bor på landet, samtidig som det er kort vei til byen. Dette er vel gode grunner til å bli boende, sier de fire på benken.

Leilighetene har fine, solrike balkonger. De minste leilighetene er på 60 kvadratmeter, mens de største i de øverste etasjene er 135 kvadratmeter store.

Festen i juni er det første hageselskapet borettslaget har arrangert, men hver vår og høst er det dugnad.

– Dugnadene er nesten som en fest med kaffe og kaker. De som av ulike årsaker ikke kan delta kommer gjerne ut og tar en kopp kaffe sammen med oss. Ja, det er sosialt her. Siden borettslaget er relativt lite, er vi på hei med hverandre alle sammen – akkurat slik det skal være i et borettslag med bare gode naboer! Sier de fire.





DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har
med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 **Industrigata 5** 4632 Kristiansand www.avitell.no



VEF
ENTREPRENØR

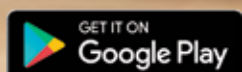
Tlf. 38 15 44 30
vef.no



**Vi har oppdatert
appen!**

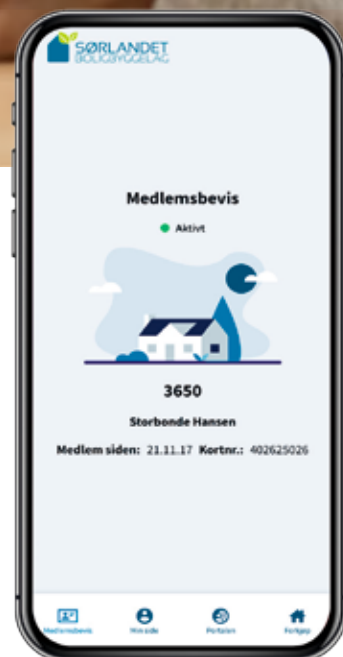
Tips!

Registrer betalingskortene
dine på Min side
for å samle bonus



**Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få
hele medlemskapet rett i lomma.**

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal



Last ned **Sørlandet** i App Store og Google Play!



📍 Balkongene er på plass hos Stjernebo Borettslag i Kobberveien på Grim.

Stjernebo med nye balkonger

Beboere i Stjernebo Borettslag koser seg på de nye, store innglassede balkongene.

– Balkonglivet er helt fantastisk. Tidligere var det nesten ingen som brukte balkongene, nå er det en fornøyelse å se den ene etter den andre balkongen bli fylt opp av nye møbler, lys, planter og liv. Folk har valgt så mange ulike løsninger og temaer, og ingen tvil om at balkongene er en berikelse for oss, sier styreleder Stine Høiby.

De nye balkongene er en del av den store fornyelsen i borettslaget. Høyblokka fra

1961 med 60 leiligheter blir etterisolert, får nye fasadeplater, er rørfornytt og radiatorer er energioptimalisert. Hele rehabiliteringen skal være ferdig i løpet av året.

De nye 12,5 kvadratmeter store balkongene har funksjonelt lys i taket og rekkverket består av glass-i-glass, det vil si vinduer uten rammer, slik at beboere beholder panoramautsikten.

Det er Balkongentreprenøren som har

hovedentreprisen på hele rehabiliteringen.

– Det er hyggelig å høre at beboere og styret er godt fornøyd. Det er motiverende å høre beboere si at dette løfter borettslaget, og at balkongene har gitt en bedre livskvalitet, sier Terje Sørensen, seniorrådgiver hos Balkongentreprenøren.

Går du med boligplaner?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgivning.



Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand

www.sor.no



SPAREBANKEN SØR



Rigger grunnen for Kokleheia Amfi

18 av 30 leiligheter i byggetrinn 1 i Kokleheia Amfi er solgt, og utbyggingen har startet.

🔗 Arbeidet med byggetrinn 1 i Kokleheia Amfi er i full gang.

– Sprengningsarbeidet er i full gang, og det klargjøres for de første 30 leilighetene i byggetrinn 1. Går alt etter planen vil hele byggetrinnet stå innflyttingsklart i løpet av 2023, sier Fredrik Bernhardsen i Pancom, som sammen med VEF Eiendom står for utbyggingen.

Så langt har interessen vært stor.

– Mange ønsker å sikre seg en av de solrike leilighetene som får en fantastisk utsikt over Otra og mot Egs-jordene og byen. Vi skal bygge leiligheter i alle størrelser – med tilsvarende varierende priser. Her er noe for de som vil bo sentralt, men

landlig og med panoramautsikt. Interessen for prosjektet har vært god og vi forventer at det øker nå som arbeidene har startet og bygget begynner å reise seg, sier Bernhardsen.

Leilighetene i byggetrinn 1 varierer i størrelse fra 23,2 kvadratmeter til 116 kvadratmeter. De to minste leilighetene er solgt, men det er fortsatt mulig å sikre seg leiligheter fra 70 til 116 kvadratmeter. Prisene på de gjenstående leilighetene i byggetrinn 1 er fra 4,8 til 9,4 millioner kroner.

ENO Arkitekter, som har tegnet leilig-

hetsbyggene, fikk fritt spillerom, det har resultert i at stue og kjøkken i alle leilighetene har fått store vinduer mot vest, slik at alle skal få glede av den unike utsikten og de gode solforholdene som Kokleheia har å by på. Samtlige av leilighetene har også romslige balkonger, hvor man kan nyte utsikten.

– Arkitektene har tegnet det seks etasjer høye praktbygget inn i terrenget, det er utformet slik at det bukter seg i landskapet. Det blir særdeles flott og moderne, sier Bernhardsen.

Under leilighetene blir det romslig par-



PANCOR



⌘ Det er fortsatt mulig å sikre seg en av de solrike leilighetene i Kokleheia Amfi.



⌘ Fra Kokleheia Amfi er det en spektakulær utsikt.

keringskjeller med tilrettelegging for elbil-lading på alle plassene, med flotte fasader mot sykkel- og gangveg som blir et flott bidrag til området.

Kokleheia ligger med nærhet til flotte turområder og Jegersberg er nærmeste nabo, det er også UiA og det er kort vei til Sørlandet Sykehus og til sentrum.

Det skal bygges to byggetrinn med totalt 60 leiligheter i Kokleheia Amfi. Boligprosjektet blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



⌘ Nå klargjøres det for de 30 leilighetene i byggetrinn 1 i Kokleheia Amfi.



Vi har flyttet til Rige!

(Rigetjønneveien 12, Kristiansand)

**Vi kjøper dødsbo, gull og sølv.
Rydder ut og vasker.**

Be om tilbud. Gode referanser!

Søgne
BRUKT OG ANTIKK

Tlf: 911 90 505 | Rigetjønneveien 12, 4626 Kristiansand
Åpent: Man.-fre. kl 10-17, Lør. kl 11-16
Facebook: sognebruktogantikk | sognebruktogantikk.no



Egeland Rør

**Vi utfører alt av store og små
rørleggeroppdrag for borettslag,
sameier og private kunder**

Gratis befaring

**I Stjernebo Borettslag har vi hatt ansvar
for teknisk rørføring mellom teknisk
rom og tak, samt sirkulasjonspumper
og utstyr til varmepumper og alt av
tilkobling til eksisterende varmeanlegg**

**Sørlandets største rørentreprenør – 150 ansatte
og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal
og Arendal – 125 års bransjeerfaring
og sprekere enn noen gang**

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20

INTERIØRGARDINER • UTVENDING SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



Din
LOKALE
leverandør

**SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER***

-30%



GRATIS BEFARING
911 50 200
fasadeprodukter.no



Fasade®
PRODUKTER

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter.
Medlemskort må fremvises før ordresignering.

FORDELER: FJERN SOLLYS • BEDRE SØVN • GOD TEMPERATUR • REDUSERT INNSYN



Kine Strand - Vindusspesialist

Reduser ditt energiforbruk

- skift ut de gamle vinduene med nye energivinduer

Energiruter og glasstyper

Skanva.no tilbyr et bredt sortiment av energiruter og glasstyper, så du kan skreddersy dine vinduer og dører etter ditt unike behov. Det er mulig å kombinere de forskjellige typer av ruter sånn at et vindu for eksempel kan være støyreducerende, mer sikkert mot innbrudd og energibesparende på samme tid.

Har du spørsmål eller bruk for sparring?

Våre medarbeidere kan gi deg gode råd til den rette løsning, prisindikasjon, energiveiledning og hjelp til å fortelle hvordan du kommer i gang. Vi kan dessuten være behjelpelig med å veilede deg med avmontering av de gamle og montering av de nye elementer.

- Bestill enkelt på nett
- Levert hjem til deg
- Kjøp nå. Betal senere med Klarna



⚡ – Disse lampene er et funn – de kommer til å bli solgt så fort jeg får lagt de ut på nett eller plassert de i hyllene, sier Helene Slettebøe.

Brukte møbler gir personlige hjem

Søgne Brukt og Antikk i nye lokaler på Rigetjønn.

– Tiden da det var flaut å handle brukt er forbi. Nå har vi kunder fra alle lag av befolkningen. Fokus er selvsagt økonomi, men for mange handler det også om miljø, sier Helene Slettebøe hos Søgne Brukt og Antikk som i sommer flyttet inn i store lokaler på Rigetjønn i Vågsbygd.

Helene driver butikken sammen med samboer Stig Lunde. De startet i det små i Vågsbygd for seks år siden, holdt til i Søgne en periode og er nå igjen etablert i Vågsbygd.

– Du kan fint innrede hjemmet ditt med kun brukte møbler, interiør og pyntegjenstander herfra. Vi har selv innredet boligen vår med nesten bare brukt – det var sånn ideen til bruktbutikken kom, sier Helene.

Mange av kundene hennes er racere på bruktkjøp, de vet hva de skal ha. De har erfart at det går an å skape personlige hjem med brukte møbler.

– En av grunnene til at folk handler hos oss er nostalgi. De kommer inn for å supplere til serviset eller glassene de kanskje selv har arvet. De går simpelthen på skattejakt hos oss. Kjøper du brukt får du som regel noe som skiller seg ut fra det naboen har, sier Helene.

Sammen tråler vi gjennom den store butikken, her er alt mellom himmel og jord. Sofaer, stoler, bord, lamper, kjøkkenredskaper, service, pyntegjenstander, bøker, kunst, verktøy, klær – ja, absolutt alt.



⚡ Butikken har det meste, også dekorative kakebokser.

– Du ser vi har det meste som trengs for å skape et funksjonelt, stilfullt og personlig hjem. Det er nok litt mer krevende å finne alt du trenger i bruktbutikker og på nettet, men det er desto gøyere og rimeligere. Og ikke minst er gjenbruk viktig for miljøet. De fleste innreder hjemmene sine med en god miks av nytt og gammelt. Vi hjelper gjerne med gode råd, sier Helene.

– Kan vi snakke om trender når det gjelder brukt?

– Egentlig ikke. Møbler og gjenstander fra 50- og 60-tallet er etterspurt, retro, om du vil. Men vi ser at de fleste blander ulike stiler. Vi prøver alltid å ha et variert utvalg av retro, vintage og antikk.

Brukte møbler har ofte langt bedre kvalitet enn nye, sier Helene og viser fram et solid spisebord i furu. Furu er for øvrig på vei tilbake.

– Vi kjøper dødsbo, og vi påtar oss tømming og rydding av boet. Vi kan gjøre hele jobben med tømming av bolig, rydding og nedvask, vi klargjør hus og leiligheter for salg. Det er bare å ta kontakt, så kan vi gi en pris på det vi vil kjøpe og en pris vi skal ha for rydding og vasking, sier Helene Slettebøe.



⚡ Hos Søgne Brukt og Antikk i Rigestjønn kan du gå på skattejakt.



⚡ Noe du mangler til kjøkkenet – du finner det ganske sikkert hos Søgne Brukt og Antikk.

Bademiljø

BEST PÅ BAD



FOSSBAD

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!

Bademiljø
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



Last ned Sørlandet-appen og få hele medlemskapet rett i lomma

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Last ned Sørlandet i
App Store og Google Play!



SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask og leie av flyttebil

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask og 2 dager gratis leie av flyttebil

www.sormegleren.no/sbbl
Tlf: 38 02 22 22

LINDEX

BUBBLEROOM

Eurodel.no

brilleland



DEVOLD

LEHIA



Apotekhome.no



lampegiganten.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker.
Se sbbl.no

For utfyllende betingelser sjekk vår app

Wright®
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser.

Medlemspris per time kr 1675,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk

HOTELL
for medlemmer

2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

PROVOLT
Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2022. Varene må hentes i butikk, Riketjønnveien 22 B

Montér

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

AVARN
Security

5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter

Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge

dekk1 DekkTeam

5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskifte kampanjer på dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhjelp gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

modena®
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no

SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk

10 % rabatt
På tannsjekken

www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

**Inntil en halv times
gratis advokatbistand**
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbedsvarer



20 % rabatt
Holland Norway Lines tilbyr minicruise
med to netter mellom Kristiansand og
Eemshaven/Groningen.
Rabattkode SBBL2022.
Gjelder kun minicruise.

www.hollandnorwaylines.com

SPAREBANKEN SØR

Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65

Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis

Tlf: 974 74 000



Aamodt VVS

5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



En av landets billigste strømvavtaler.
Spotpris med påslag på kun 4,75 øre pr kWh.
Ingen bindingstid. Månedlig fastbeløp på
kr 19,- (redusert fra kr 49,-)

Bestill avtalen via SMS med kodeord SBBL til 02021



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra varer til
reduserte priser, Beste kjøp, Aquaclean og utespa.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år

Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro

Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer

20 % rabatt
Gjelder ordinære priser

Oversikt butikker med bonus og rabatt:
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag

Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Leder-skifte i SBBL		Slutta 3,14 omv	Nær-ings-område	Musikk-gruppe	Nye leiligh-eter	↓	Fersk	Sint	↓	Elv	1000	↓	Gå sammen	Lagrer musikk	↓	Kompis til Emil	↓	Slutter som leder
→								→										↓
Avslørte omv.					Insekt Selv-opptatt					Rumpe	Øyner Humo-rist				Bevege Avsats-ene			
Innled-ninger		Anfall					Yte omv.		↓							←		
→		Gutt						Pålegg fit.									Neset	↓
Smøg				Utløp			Skratta Kort			Kortspill			↑	Blomst Pålegget Lydtrakt				
→					Små-fjærene omv.					Kveg			Varm drikk Ordner					
Diktene		Kjærlig		Fiske-stang omv.	Mat-pakke Ukjent					Gavmild Tall						Mat-retten		↓
Øde-legger	Høljende Kritiske							Påbud		Fangarm								
→										Belegg omv.	Like			Alene				
Kalium		Flatemål			Stste Rekken omv.									Jente	Bestå		Finne behag i	
						←	Arena Pron.											
		Ujevn		Giftig stoff Kons.									Foreslår Bibeldel					
Angra For-gudes							Svi omv.			Først	Talentet							
→								Fuglen										

Rays	B	Gorine	På svenske biler	Tre deler omv	S	Idsted Rappe	P	Beskyt-else Ram	A	K	Kan brukes	Rundt Lille-sand	B	Miner-aler	K	Ledd	B	Nyttig insekt
U	R	→	S	E	T	T	E	→	S	J	Ø	B	E	I	N	→	I	↓
Ikke behandle	Y	N	Fersk	Brygge Mester-skap	K	A	I	Vokaler Fugl	Y	Ø	vitter	Y	R	Bli enige Stress	E	N	E	S
Vekt omv Ele	G	K	→	M	E	N	↓	N		B	Kvikke Bånd	R	A	S	K	E	R	E
H	A	↑	Æ	Pyser +Gorine Sure	R	E	D	D	H	A	R	E	R	Fem	V	↑ Område Naboer	A	B
Gorine	↓	Gorine Topp Ordne	N	U	T	↑	E	Erling Kagger	R	E	N	T	Jod	I	Fase	N	E	
D	E	R	↓	B	Epoken Epoke	Å	R	E	T	Fryse Dottene	I	S	E	Gutt omv	S	R	A	L
Grupper omv	R	E	J	L	U	P	→	K	O	M	M	E	R	↓	T	E		I
Grunn-løst	↓	Tre Strik	E	I	K	↑	S	Belast-ning Like	E	E	For-gude	Sjemat	Kilo-tonn	H	Drikk Prose-ssjon	T	O	G
U	F	U	N	D	E	R	T	I året	O	p	p	h	a	v	H	E	R	K
Beija Gi	U	L	T	E	Guruen Sju omv	O	R	A	K	E	L	E	T		Klem	E	T	↑
Y	L	←	A	Kvinne-navn Di omv	I	B	E	N	Tre Kjerlig	A	S	K	Red-skapet	S	K	J	E	A
T	L	A	→	M	I	↑	S	N	Ø	Lei Nedber + omv	K	E	I	Art omv Samt	O	G	50 Utløp	L
Stemme omv	→	U	T	A	V	→	S	O	M	M	E	R	E	N	S	↑	O	S

LØSNING JUNI

Vinnere:
Inger-Marie Brandsvoll,
Kristiansand
Arne Jørgen Løvland,
Kristiansand

Svar innen 01.11.2022

Navn:

Adresse:

Ta et bilde av siden og send til anne@medieanne.com eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "Bo & miljø".



Dyre strømregninger?

Forbered deg til neste vinter - vi hjelper deg!



Vi hjelper deg gjerne med å løse utfordringer med, og problemer som:

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdanning som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.

**800 STYLE
NYE MODELLER**

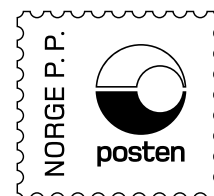


– Vi hjelper deg hele veien

Drømmer du om peiskos, og om å få det fint hjemme? Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi leverer og monterer også. Vi har sertifiserte montører som tar seg av den jobben – trygt og enkelt.

Stikk innom, og la oss hjelpe deg med å oppfylle peisdømmen.

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



NOSLEPTILLBROOKLYN • FOTO: STRAI KJØKKEN



Norsk håndverk siden 1929

Vi designer kjøkken, bad og garderober for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene. Book møte med oss i dag.

Strai
KJØKKEN

ETB. 1929



Book møte med din
kjøkkenkonsulent

La deg inspirere på strai.no