



DIREKTØR- SKIFTE

Side 19

Solide 2021-tall
for boligbyggelaget

Side 6

Rabatt på ferja
til Nederland

Side 35

Fra småbruk til
høyblokker

Side 40



Nå må du ha adgangsbevis når du skal levere avfall på våre gjenvinningsstasjoner

Velg skiltgjenkjenning, QR-kode eller nøkkelbrikke

Våren 2022 ble kundeidentifisering innført på Avfall Sørs gjenvinningsstasjoner på Mjåvann og Støleheia. Adgangskontroll innføres også på den nye gjenvinningsstasjonen i Sørlandsparken når den åpner.

Kundeidentifisering sikrer at de som besøker våre gjenvinningsstasjoner er husholdninger som betaler renovasjonsgebyr i Kristiansand og Vennesla.

Det er tre adgangsbevis som kan brukes:

1. Skiltgjenkjenning på kjøretøy
2. Skanning av QR-kode
3. Skanning av nøkkelbrikke — for kunder tilknyttet nedgravde containere

På vår nye kundeportal **Min side** kan du hente og administrere dine digitale adgangsbevis og ditt øvrige kundeforhold.

Registrer deg og hent dine adgangsbevis på minside.avfallsor.no



Avfall Sør

Sammen gir vi avfall nytt liv



For mer informasjon — se avfallsor.no

Du kan også kontakte vårt kundesenter på tlf. 38 17 70 70



Sømløs lading hjemme,
og langs veien

Smartlading fra Mer

**Lad bilen trygt og enkelt hjemme, og
bruk samme ladebrikke og app i hele
vårt landsdekkende ladenettverk –
med 15% rabatt!**

Med smart ladeløsning fra Mer får ditt borettslag eller sameie et fremtidsrettet ladeanlegg som sikrer rettferdig fordeling av både strøm og kostnader.

Vi er totalleverandør og tar oss av hele prosessen fra prosjektering og planlegging til fakturering og drift av ferdig anlegg.

Vår ladeløsning er trygg og enkel i bruk for både styret og deg som beboer!

Du kan enkelt bestille din egen ladeboks, så tar vi oss av resten. I vår app og kundeportal får du full oversikt over egen lading både hjemme og i vårt landsdekkende ladenettverk.



For mer informasjon

Scann QR-koden eller
besøk mer.no/brl

 **mer**
Ren energi fra Statkraft



Takk for meg og takk til dere!

Tiden min som administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag nærmer seg slutten. Etter 20 år i selskapet – de siste 14 årene som direktør – er det tid for å si takk for meg.

Jeg vil takke mine kollegaer for profesjonaliteten og det trivelige miljøet på arbeidsplassen. Jeg vil takke kundene våre, ikke minst styreledere og styremedlemmer i borettslag og sameier, for innsatsen og inspirasjonen.

Jeg vil takke styreleder for boligbyggelaget, Robert Helland-Olsen, for samarbeidet gjennom 14 år. Han har vært sentral i flere strategiske prosesser, spesielt viktig var han da vi fusjonerte med Agder Boligbyggelag.

Jeg vil gjerne også takke for et fruktbart samarbeid med utbyggere, entreprenører, Sparebanken Sør og Sørmeqleren. Og jeg vil takke Anne Johnsen som i alle disse årene har gjort det mulig å gi ut dette medlemsbladet.

Jeg har mye å takke for gjennom alle årene i Sørlandet Boligbyggelag – år som har gått veldig fort, trolig fordi det har vært en travel tid. En tid det har skjedd mye. En tid med sterk vekst.

Antall medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag er fordoblet, nå passert 17 000 og antall boliger under forvaltning er faktisk mer enn tredoblet, nå nær 13 000 boenheter.

Borettslagsmodellen er fortsatt en god organisasjonsform. Modellen egner seg særlig godt når det etter hvert blir behov for rehabilitering og oppgradering av boligmassen, fordi det da er mulig å få en gunstig finansiering.

Inngangsbilletten til en borettslagsleilighet er også gunstig – takket være fellesfinansiering og lang løpetid på lån. Dette skaper stabile nabolag og gode bomiljøer.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom sin historie på 75 år bygget mange boliger og har opparbeidet seg en høy kompetanse på forvaltning av boliger enten de er organisert som borettslag, boligaksjeselskaper eller sameier. Dette gjelder både teknisk rådgivning, rådgivning på det økonomiske området og juridiske tema.

Slik vil Sørlandet Boligbyggelag fortsette å være en sentral del av boligutviklingen i Kristiansand og på Sørlandet i årene som kommer – slik vi har vært det helt siden boligbyggelaget ble startet i 1945.

Med det vil jeg si takk for meg som leder i Sørlandet Boligbyggelag, og samtidig ønske Kristian Råmunddal velkommen som ny administrerende direktør!

Med vennlig hilsen

Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir.



Samle mer, få mer

For deg som allerede har TV eller internett fra Telia i fellesavtalen i ditt borettslag eller sameie.

Samler du TV, internett og mobil fra Telia gir vi mange fordeler:

- ✓ **Dobbel mobildata**
- ✓ **Flere TV-poeng**
- ✓ **Surfegaranti**

Les mer om fordelene du får på **www.telia.no/samlet**

For mer informasjon ta kontakt med oss på **924 05 050**, **telia.no/kundeservice** eller besøk din **nærmeste Telia-butikk**.



32 delegater deltok under generalforsamlingen for Sørlandet Boligbyggelag på Thon Partner Hotel Norge

Begivenhetsrik generalforsamling

Avskjed med direktør, valg av ny styreleder og rekordoverskudd i 2021 – det er stikkord for årets generalforsamling i Sørlandet Boligbyggelag.

Og i år som i fjor ønsket adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen velkommen – men uten Robert Helland-Olsen som har vært styreleder i 14 år ved sin side.

– Det er hyggelig å ønske velkommen til ny generalforsamling, sa Godtfredsen, og loste de 32 delegatene gjennom årsberetning og regnskap.

Tallene for 2021 er også hyggelige; et godt resultat med over 11 millioner kroner i overskudd før skatt, egenkapital på over 95 millioner kroner, flere kunder, mer

forvaltning og forretningsførsel og flere nye medlemmer – det hele ble enstemmig godtatt av generalforsamlingen.

Det ble en frisk debatt om forslaget til vedtektsendring om antall perioder leder og medlemmer i boligbyggelagets styre kan inneha vervene.

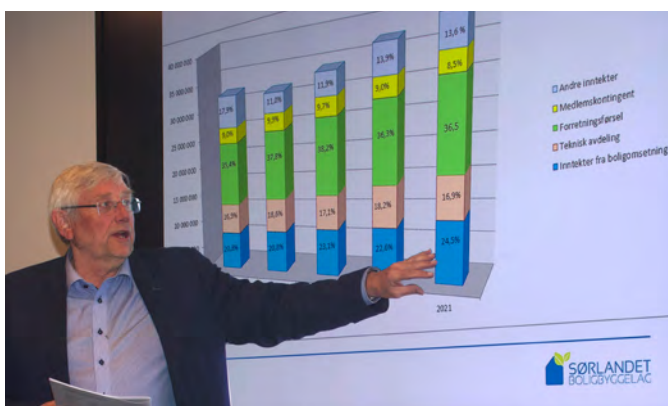
– Hvorfor skal det tidsbegrenset, spurte flere delegater, mens andre mente det ville være sunt med fornyelser.

Debatten endte med mer enn to tredels flertall for at funksjonstiden for styreledere

og styremedlemmer heretter er åtte år.

I år som i fjor ble det diskusjon om medlemskontingenten, nå ble det vedtatt at den øker med 50 kroner til 250 kroner per år fra 2023 – under forutsetning av at forretningsførerhonoraret til de tilknyttede borettslag ikke øker fra 2022-2023.

Anne Wenche Emblem ble enstemmig valgt til ny styreleder. Hun har vært styremedlem i boligbyggelaget siden 2018.



Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, presenterte gode tall på generalforsamlingen.



Nyvalgt styreleder Anne Wenche Emblem takket adm dir Ole Fritjof Godtfredsen for hans store innsats i Sørlandet Boligbyggelag.



TALL SOM TELLER

- Ved utgangen av 2021 var egenkapitalen på over 95 millioner kroner. Selskapet hadde et overskudd på over 11 millioner kroner før skatt – 8,3 millioner etter skatt. 836 000 kroner av overskuddet ble foreslått overført til miljøfondet, mens 7,5 millioner kroner er overført til selskapets egenkapital.
- Bygging og utvikling av eiendommer skjer gjennom Sørlandet Boligbyggelags eget datterselskap, Sørlandet Boligutvikling AS. Selskapet har en egenkapital på 25 millioner kroner.
- Ved årsskiftet 2021/2022 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for til sammen 12 175 boliger i 172 tilknyttede borettslag, 11 frittstående borettslag, 154 boligsameier og seks boligstiftelser. Dette er en økning på 605 boenheter siden 2020.
- Teknisk avdeling har i 2021 bistått med prosjekt- og byggeledelse ved flere store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter, blant annet ved Stjernebo Borettslag, Gullveien Borettslag og Ringveien Borettslag. Avdelingen har også stått for planlegging, søknadsprosess og byggeledelse av boligbyggelagets boligprosjekt på Justvik.
- Årsrapporten viser også at mange medlemmer benyttet seg av medlemsfordelene i året som har gått. I 2021 ble det registrert en omsetning på omlag 35,6 millioner kroner.
- Tross mange gode medlemsfordeler, er forkjøpsretten den viktigste. Av 676 eierskifter i tilknyttede borettslag, ble forkjøpsretten benyttet i 249 av dem i fjor.
- Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 17 341 medlemmer, 7913 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget. De øvrige 9428 medlemmene bor i en bolig som ikke har slik tilknytning. I løpet av 2021 har medlemstallet økt med 602.



⤴ Anne Wenche Emblem gleder seg til å ta fatt på vervet som styreleder i Sørlandet Boligbyggelag.

Anne Wenche Emblem ny styreleder

Til varm applaus ble Anne Wenche Emblem enstemmig valgt til ny styreleder i Sørlandet Boligbyggelag.

54-åringen overtar vervet etter Robert Helland-Olsen som har vært styreleder i 14 år.

– Tusen takk for tilliten.

Jeg lover å stå på for å videreutvikle Sørlandet Boligbyggelag på best mulig måte, sa Emblem til generalforsamlingen.

Hun har vært medlem i styret for Sørlandet Boligbyggelag siden 2018.

– Styret er faglig sterkt og medlemmene har bred og god kompetanse. Jeg ser fram til å lede styret i årene som kommer, sier Emblem.

Hun er ansatt som førsteamanuensis ved Handelshøyskolen UiA, leder Senter for eiendomsøkonomi ved UiA og har doktorgrad i samfunnsøkonomi fra Norges Handelshøyskole.

Hun er også styremedlem i Kristiansand Næringssselskap og sitter i styret for Forskerforbundet ved UiA.

– Jeg brenner for boligpolitikk, og er blant annet opptatt av å legge til rette for og utvikle gode, trygge og rimelige boliger for alle eldre, sier hun.

– Jeg er overbevist om at Emblem har de egenskapene som skal til for å videreutvikle Sørlandet Boligbyggelag, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen.

Styret består for øvrig av Mardon Drangsholt (ny), Tom Henriksveen (ny), Vidar Lynnæs (ny), Ingrid Næser, Kristin H. Rønning. Varamedlemmer er Joel Allan Pantin, Cecilie Milde og Astrid Jansen.



⌘ Sekretær i Miljøfondet, Odd Helge Moen, hadde æren av å dele ut miljøprisen til Stjernebo Borettslag, representert ved styreleder Stine Høiby.

Miljøprisen til Stjernebo Borettslag

Omfattende fornyelse i Stjernebo Borettslag på Grim reduserer strømforbruket med over 60 prosent. Sånt blir det miljøpris av.

– Gratulerer. Dere har gjort en fantastisk jobb, sa sekretær i Miljøfondet, Odd Helge Moen og fortalte generalforsamlingen i korte trekk om forvandlingen til høyblokka fra 1961; om 60 nye balkonger, etterisolering, nye fasadeplater, om rørfornyelse og energioptimalisering av radiatorer.

– Oppgraderingen er planlagt trinnvis og borettslaget planlegger i neste trinn tilleggisolering av resterende fasader. Når dette er utført er det beregnet en reduksjon i energiforbruket på 62 prosent, CO₂ utslippet

reduseres med ca. 118 400 kg/år, det vil si det samme som utslippet fra 66 fossilbiler, sa Moen før han overrakte Sørlandet Boligbyggelags miljøpris; et grafisk trykk av Per Fronth og 30 000 kroner, til styreleder Stine Høiby.

– Tusen takk. Dette var veldig hyggelig. Denne prisen er ikke bare vår, men en pris til alle som har vært med på laget. Det inkluderer blant annet Sørlandet Boligbyggelag, Balkongentreprenøren, VEF Entreprenør, Proline, Egeland Rør, Enøk Total, Flaa VVS,



⤴ Fra leiligheten til styremedlem Werner Abusdal i 10. etasje er det panoramautsikt – og med nye og store balkonger skal den nyttes. Her fra befaringen (foran fra venstre): Rafael Kulpa fra Balkongentreprenøren, Stine Høiby, styreleder i Stjernebo Borettslag og Werner Abusdal, styremedlem i Stjernebo Borettslag. Bak fra venstre: Stian Lunden fra VEF Entreprenør, Alf Robert Løvold fra VEF Entreprenør, Terje Torsvik fra Balkongentreprenøren, Terje Sørensen fra Balkongentreprenøren og Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.



⤴ Blokkene før og etter nye balkonger.

Elit Elektro, EK Elektro, alle deres ansatte og alle andre underleverandører, sa Høiby i sin takketale.

– Nå gleder vi oss veldig til å nyte sommeren på splitter nye balkonger, og gå vinteren i møte i lunere leiligheter, la hun til.

De nye 12,5 kvadratmeter store balkongene har funksjonelt lys i taket og rekkverket består av glass-i-glass, det vil si vinduer uten rammer.

– Dermed beholder vi panoramautsikten, sier Høiby fornøyd.

I forbindelse med nedkutting av balkongene, som også var en del av etasjeskillerene, ble det til sammen fjernet 300 løpemeter med kuldebroer. De tre kortfasadeveggene er etterisolert og har fått nye Rockpanel plate fra Rockwool i antrasitt, lik fargen på balkongene. De gamle balkongdørene er erstattet med skyvedører.

– Jeg tror absolutt denne rehabiliteringen vil øke trivselen og styrke miljøet i borettslaget. I tillegg stiger verdien på leilighetene, sier Høiby.

Christian Zachariassen i teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag er prosjektleder.

– Det er moro at beboerne satser på kvalitet og estetikk. Stjernebo Borettslag blir veldig flott, sier Zachariassen.

Etter planen vil hele blokka være ferdig renoveret i løpet av året. Kostnadene for oppgraderingen er beregnet til 42,5 millioner kroner.



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no



Egeland Rør

**Vi utfører alt av store og små
rørleggeroppdrag for borettslag,
sameier og private kunder**

Gratis befaring

**I Stjernebo Borettslag har vi hatt ansvar
for teknisk rørføring mellom teknisk
rom og tak, samt sirkulasjonspumper
og utstyr til varmepumper og alt av
tilkobling til eksisterende varmeanlegg**

**Sørlandets største rørentreprenør – 150 ansatte
og stadig i vekst i Kristiansand, Mandal
og Arendal – 125 års bransjeerfaring
og sprekere enn noen gang**

www.egeland.no / Telefon 38 12 74 20



**Vi leverer Norges
raskeste og mest
stabile familieidyll**

Tregt eller ustabilt nett kan fort gi dårlig stemning.
Vi leverer lynraskt og stabilt fibernett med lokal
kundeservice til Norges mest fornøyde kunder.
Mindre irritasjon = mer idyll.

ALT FIBER

VILEVERER
altibox

12

år på rad med
Norges mest fornøyde
tv- og bredbåndskunder
EPIS 2021

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS
BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60, 70 og 80-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 25 år i bransjen og over 250.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

PROLINE
GROUP



Proline Norge AS - tlf: 815 00 898 - www.proline-group.com/nb

ETTER



FØR

KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.

«Vi har merket betydelig større grad av trivsel og økt livskvalitet blant beboerne etter at vi fikk nye innglassede balkonger»

- Otto Hantho, styreleder Søre Skeisvann btl -



brabo

Vi skaper trivsel der du bor

Hos oss får du alt av utendørs og innendørs vedlikehold samlet på ett sted. Vi leverer tjenester til borettslag, sameier, private og offentlige aktører

GRØNTVEDLIKEHOLD

OPPARBEIDELSE AV UTEMILJØ

VAKTMESTERTJENESTER

RENHOLD

TREFELLING

 **38 60 15 60**

www.brabo.no

En del av
sefbo

 OneCo

VISSTE DU?

2022 kan være siste året med støtte til solceller fra Kristiansand kommune!

Vi designer og monterer solceller på ditt tak.
Kontakt oss for tilbud tilpasset ditt behov.

Tlf: 982 40 800
Kontakt@oneco.no



TA BILDE



✎ Miljøfondet ønsker i år å satse stort på borettslag og sameier som vil installere solcelleanlegg.

25 borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag har til sammen blitt tildelt 560 000 miljøfondkroner. Fire borettslag har søkt om og fått midler til solcelleanlegg på tak.

– Til sammen har vi tildelt de fire borettslagene 300 000 kroner. Vi ser på dette som svært spennende energitiltak, sier Odd Helge Moen, sekretær i Miljøfondet.

I tillegg til midler fra Miljøfondet, kan borettslag og sameier også søke om midler fra Kristiansand kommunes Solcellefond. Kommunen gir inntil 300 000 kroner – eller opp til 40 prosent av totalkostnadene – til et anlegg.

– Vi har også i år fått inn en rekke spennende søknader både på utredning og gjennomføring av tiltak. Mange søker om midler til energitiltak, tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, til oppgradering av uteområder og lekeplasser og flere har søkt om midler til sykkel-parkering, sier Moen.

Noen har også i år søkt om midler til elbil-parkering. Moen minner om at det ikke kan gis midler til dette, siden det nå er lovpålagt for borettslag og sameier å legge til rette for eiere med el- og hybridbiler.

Alle borettslag og sameier som er forvaltet av Sørlandet Boligbyggelag kan søke om tildelinger.

Disse får midler:

Valhalla Borettslag

10 000 kroner til ledlys i trappeoppganger

Solholmen Borettslag

20 000 kroner til solceller på tak og 5000 kroner til møteplass

Borettslaget Peer Gyntvei 7

10 000 kroner til ledlys i fellesarealer og 30 000 kroner til tilstandsvurdering, Husbanken trinn 1

Tinnheia Terrasse Borettslag

15 000 kroner til beplantning av innkjøpt tomt

Gullveien Borettslag

10 000 kroner til møteplass

Brøvig Gård Borettslag

10 000 kroner til møteplass

AL Gamle Mandalsvei 16/21

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Solsiden Bopark Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Åsane Borettslag

10 000 kroner til bygging av boccia-bane

Korsvikfjorden Borettslag

10 000 kroner til ledlys i garasjeanlegg

Sløyfen Borettslag

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Sameiet Fidjåsen 18 og 20

5000 kroner til oppgradering av uteplass

Boligsameiet Tommelitenvei

5000 kroner til oppgradering av lekeplass

Kongsgård Terrasse seniorsenter Borettslag

10 000 kroner til skifte av lysstøyer til led

Bekkefahret Borettslag

10 000 kroner til oppgradering av fellesareal

Sameiet Jernveien 16

5000 kroner til oppdeling av tilfluktsrom

Voie Atrium Borettslag

20 000 kroner til sykkelparkering i garasjeanlegg og 30 000 til forprosjekt solceller

Sameiet Moltestien 2-4-6

10 000 kroner til ledlys i garasjeanlegg

Sameiet Hellemyr Vest

10 000 kroner til møteplass

Parkvegen Borettslag, Vennesla

20 000 kroner til skifte av vinduer og ytterdører

Vigvoll Terrasse Borettslag

200 000 kroner til solcelleanlegg på taket

Stjernebygg Borettslag

10 000 kroner til oppgradering av fellesareal

Sandstø Brygge Borettslag

10 000 kroner til automatiske døråpnere

AL Kristian 4. des gate 82 Borettslag

10 000 kroner til sykkelparkering

Kirkeveien 5 Borettslag

10 000 kroner til sykkelparkering

Bystranda Aveny Borettslag

50 000 kroner til solcelleanlegg på tak blokk A

Mange gleder

Mange typer oppgaver og mange gleder. Slik oppsummerer Ole Fritjof Godtfredsen tiden i Sørlandet Boligbyggelag.

TEKST: KJETIL ANTHONSEN

Han blir blank i øynene og det dugger litt på brilleglassene til Godtfredsen. Ikke fordi han skal slutte i Sørlandet Boligbyggelag, selv om det også kan gi grunn til litt vemod.

Nei, den emosjonelle reaksjonen skyldes mitt spørsmål om et minneverdig høydepunkt fra den 20 år lange karrieren i boligbyggelaget.

Det måtte bli lille Smibakken Borettslag på Vigeland i Lindesnes kommune.

– Foreldregruppen ville bygge borettslagsboliger for sju funksjonshemmede, voksne barn. De kontaktet oss for å høre om vi sammen med Lindesnes kommune kunne bidra i planlegging, legge ei god ramme rundt byggingen. Jeg møtte foreldrene. Vi fikk en tillitsfull dialog og utviklet sterke bånd. Jeg ble imponert, engasjert og inspirert. Dette var noe helt nytt, ukjent og faglig veldig utfordrende. Og så ble jeg følelsesmessig berørt, siden jeg selv har et barnebarn som på sikt nok vil kunne få behov for en slik boligløsning.

De samarbeidet tett og godt, foreldrene, kommunen og Godtfredsen.

– Hovedformålet var ikke økonomisk vinning, men å legge til rette for noen som virkelig trenger en bolig. Prosjektet innebar også en stor samfunnsmessig verdi, en ny giv i arbeidet for funksjonshemmede. I fjor høst ble Smibakken offisielt åpnet. Med snorklipp, ordførerbesøk og en Kjell Elvis som tok beboerne med storm og fikk stemningen i taket. Suksessen var et faktum. Og allerede er foreldregrupper i Mandal og Kristiansand i gang med å planlegge et tilsvarende byggeri. Smibakken er et av våre minste engasjementer, men samtidig et av våre vakreste og viktigste, sier Godtfredsen som flere ganger siden åpningen har besøkt foreldrene og beboerne for å ta del i deres glede.

Sørlandet Boligbyggelag har i Godtfredsens tid vært preget av vekst. Selv om selve

byggevirksomheten har vært forholdsvis beskjeden de siste årene.

– Vi er likevel delaktige i mange prosjekter, som tilretteleggere, som forretningsførere og forvaltere, med kompetanse på juridiske, økonomiske og tekniske utfordringer. I 2008 hadde vi forvaltningen for 143 boligselskaper med 5320 boenheter, i dag er vi forretningsfører for over 350 boligselskaper som er organisert som borettslag, sameier og boligstiftelser med nesten 13 000 boliger i porteføljen. Vår digitale portal sikrer åpenhet og informasjonsflyt for både styrene og beboerne. Vi sørger for at medlemmene våre kan bruke forkjøpsretten i mange nye prosjekter, selv om vi ikke er byggherre, eksempelvis Kanalbyen, Kokleheia Amfi og Voie Atrium.

Medlemmene har gjennom årene stadig fått utvidet tilgang til gode tilbud, rabatter og provisjonsordninger. I 2021 ble medlemskortet brukt til kjøp av varer og tjenester for mer enn 35 millioner kroner. Dette er en viktig medlemsfordel, men Godtfredsen mener den viktigste fordelene nok er medlemmenes forkjøpsrett.

– Vi er et mellomstort boligbyggelag, men nyter svært stor tillit i det nasjonale boligsamvirket. Vi har vært og er fortsatt, i all ubeskjedenhet, en viktig del av den gode boligpolitikken som har preget Kristiansand helt siden krigen.

Sørlandet Boligbyggelag har vært et godt sted å være, understreker Godtfredsen. Staben er solid. Selskapet skårer godt på arbeidsmiljøundersøkelser. Han har ledet med åpen dør, prøvd å praktisere såkalt «tjenende lederskap», og håper de ansatte vil kjenne igjen den beskrivelsen.

Hvert år omsettes anslagsvis 10 prosent av de 13 000 boligene som Godtfredsen og hans kompetente stab forvalter. Ikke rart at han da er opptatt av selskapets eiendomsmeglings-virksomhet. Han startet som leder av Garanti Eiendomsmegling, før han ble adm. dir. Sammen med daværende

*“Sørlandet
Boligbyggelag
har vært et godt
sted å være*





⚡ Det er ikke sjeldent Ole Fritjof Godtfredsen kan dra i land fisk av denne størrelsen.

+Bank etablerte de Pluss Garanti Eiendomsmegling, senere Plussmegleren, før man endte opp som deleier av Sørmeigleren – i dag en helt dominerende eiendoms-megler i regionen.

– En uhyre spennende utvikling som jeg har fulgt tett, også som styremedlem i flere av selskapene, smiler Godtfredsen.

I august overlater han direktør-stolen til etterfølgeren Kristian Råmunddal.

– Det er vemodig og litt rart, men jeg har ikke fått noen sorgreaksjon, akkurat. Det blir nok en litt glidende overgang, jeg er innstilt på fleksibilitet for å kunne bidra med å overføre opp-

arbeidet kompetanse til Kristian. I tillegg er det for driften av regnskapsavdelingen noen nødvendige formaliteter med en autorisasjon og en faglig ledelse som må på plass før jeg kan gi meg helt. Jeg vil gjerne bidra i styre og stell utenfor boligbyggelaget, om omgivelsene også kunne tenke seg at det er en god idè.

– **Etter mange år med svært lange dager får du mye tid som pensjonist. Hva skal du bruke den til?**

– Jeg har satt pris på arbeidskapasiteten- og gleden, og snarere sett på utfordringene enn på klokka. Jeg kommer nok til å savne travelheten, selv om det lyder paradoksalt. Jeg skal bruke mer tid på hytta tre mil nord for Bergen. Kona mi Liv og jeg bygde for noen år siden, på hennes hjemtrakter. Nå blir det mer enn de fire-fem årlige turene. Det er et eldorado. Vi fisker med garn, teiner, kylpesnøre og bakkeline. Der vest er det mye mer fisk i havet enn på våre trakter, sier Godtfredsen – nå med stjerner i blikket.

På brygga samles familie og venner til fiske-suppe, fellesskap og krabbelag, akkompagnert av sørlandsviser og gjerne trekkspill, om det faller seg sånn. Naustet er familien Godtfredsens batteri-ladestasjon.

Og så skal han bruke mer tid på tre barn og svigerbarn og åtte og et halvt barnebarn, som han uttrykker det. Her er litt dårlig samvittighet å reparere, ettersom yrkes- og samfunns-engasjementet tok det meste av fokus i mange år.

– **Du har en fortid som lokalpolitiker, kan vi vente et comeback?**

– Nei, jeg tror ikke det. Jeg har i tidligere perioder

vært, og er også nå, vararepresentant til bystyret, men denne perioden har jeg ikke vært innkalt. Jeg er kommunens representant i Kirkelig Fellesråd, og tror det får bli med det. Politikken frister ikke, aller minst med dagens konstellasjoner i Kristiansand bystyre. Mer aktuelt ville det kanskje være å bruke noen krefter på kommunale styreverv.

Og så skal han reise, pensjonist Godtfredsen. I første omgang til Oberammergau sør i Tyskland, der de gjennom nesten 400 år har gjennomført det nå verdenskjente Pasjonsspillet om Jesu lidelse. Verdens største amatørteaterforestilling som arrangeres fra mai til oktober hvert 10. år og besøkes av et par tusen nordmenn og en halv million andre interesserte.

– Jeg så spillet i 1990 og 2000 og i 2010 hadde vi også barn og svigerbarn med. På grunn av pandemien ble 2020-spillet utsatt til i år. Jeg har fått en rolle som en slags mentor for reiseledere som skal dra med norske grupper. Selv tar jeg med meg en gruppe i september, det gleder jeg meg veldig til. Som en del av dette mentor-engasjementet har jeg skrevet en liten bok om Pasjonsspillet, på oppdrag av Plussreiser som sender mange mennesker til Oberammergau, forteller forfatter Godtfredsen.

På hjemmebane ser han for seg, med litt skrekkblandet fryd, at fru Liv kommer til å involvere ham i driften av hennes hjertebarn – et gedigent drivhus i hagen på Søm. Med planter som utfordrer hennes grønne fingre, mens han kanskje skal konsentrere seg om stoler og bord for sosiale samlinger i alt det grønne – hvilket det altså også er plass til i drivhuset.

– Vi trives godt på Søm, og blir nok boende der i overskuelig fremtid.

– **Ingen planer om en lettstelt borettslags-leilighet?**

– Ikke så lenge helsa holder. Men svikter den, ja, da vet jeg jo hvor jeg skal henvende meg, sier Ole Fritjof Godtfredsen.

OLE FRITJOF GODTFREDSSEN, 65 ÅR

» Gift med Liv. Tre voksne barn. Åtte, snart ni, barnebarn.

» Bor i enebolig på Søm, bygget i 1990.

» Utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole i Bergen.

» Yrkeskarriere:

– Økonomisjef i Luther Forlag AS, 1981-85

– Økonomi- og adm.sjef i Christianssands Glasmagasin AS, 1985-2001

– Økonomi- og adm.sjef i KOBB/Sørlandet Boligbyggelag i 2001, adm.dir fra 2007.

» Tallrike styreverv regionalt og nasjonalt, blant mye annet: Norske Boligbyggelag, Sørmeigleren, Borettslagenes Sikringsordning, Boligbyggelagenes Partner, Vaktmesterselskapet Brabo, Kristiansand Havnestyre, Plussreiser, Byutviklingsstyret i Kristiansand, Avfall Sør og Bokhandlerkjeden Bok og Media.

Bademiljø®

BEST PÅ BAD

DRØMMER DU OM NYTT BAD?

Bademiljø Rør i Sør i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag. Vi har gratis befaring!

Bademiljø®
BEST PÅ BAD
RØR I SØR

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no

www.bademiljo.no

Man-fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16



FOSSBAD



Alle trenger besøk av en dyktig fagmann i ny og ne.

Vi har elektriker og rørlegger med hjerte for god kvalitet og gode løsninger.



TRATEC

Tlf: 38 12 80 30 – www.tratec.no

Vår/sommerkampanje 2022

www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

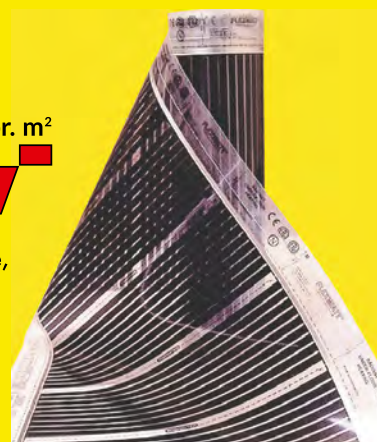
Pr. m² fra kr.

~~399,-~~

Nå fra kun

299,- pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.



Autorisert
Elinstallatør

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
TLF. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

AGDER A/S

Sørlandsparken

Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-17

TV og strømming

*Alt du vil se
på ett sted*



 telenor t-we



⌘ Kristian Råmunddal starter i jobben som administrerende direktør i august. (Foto: Anne Lise Norheim)

Ny direktør ser fram til nye utfordringer

Kristian Råmunddal er ansatt som ny administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag. 51-åringen har de siste årene jobbet med næringsutvikling og nettverksledelse i Business Region Kristiansand.

– Sørlandet Boligbyggelag har en viktig samfunnsrolle. Jeg gleder meg til å bli en del av denne organisasjonen, og ser fram til mange spennende utfordringer i et solid og veldrevet selskap, sier Råmunddal til Bo & miljø.

Han overtar jobben etter Ole Fritjof Godtfredsen i august.

– Jeg vet at de ansatte i Sørlandet Boligbyggelag har mye kompetanse og erfaring. Jeg ser fram til å lære mye nytt, og er sikker på at vi sammen skal utvikle Sørlandet Boligbyggelag videre på en god måte. Jeg tror også at min bakgrunn fra nærings- og samfunnsutvikling og markedsrettede roller i næringslivet vil være nyttig i det videre arbeidet, sier den påtroppende direktøren.

Råmunddal er opptatt av å legge til rette for gode boliger for ulike målgrupper og livssituasjoner. Han er også opptatt av klima og bærekraft, og synes det er spennende at Sørlandet Boligbyggelag har en visjon om å være mer enn bare bolig.

Styreleder i Sørlandet Boligbyggelag, Robert Helland-Olsen, mener Råmunddal passer godt for selskapets videre strategiske utvikling.

– Han har bred og relevant erfaring fra organisasjonsutvikling, ledelse og regional utvikling. Råmunddal har også stor interesse for boligutvikling, og har vist et tydelig engasjement for boligbyggelagets samfunnsrolle, sier Helland-Olsen.

Råmunddal har siden 2010 arbeidet med regional nærings- og samfunnsutvikling, som daglig leder i Lillesand Vekst og Knutepunkt Sørlandet, og i nåværende stilling hos Business Region Kristiansand. Han har vært markedssjef i LOS og Optimera Engros. Råmunddal har også vært en del av rådgiver-nettverket Xpand, med oppdrag knyttet til utvikling av mennesker og organisasjoner.



⤴ Musiker-ekteparet Anne Ma og Jan Erik Usterud håper sørlandsvisene ikke vil gå i glemmeboka.

⤴ Forfatter Vilhelm Krag utenfor sitt hjem *Havbugata* i NY-Hellesund i 1924. Foto: Anders Beer Wilse/Nasjonalbiblioteket

Sørlandsviser i over 100 år

Med varme, humor og sang gir Anne Ma og Jan Erik Usterud et riss av sørlandsvisenes historie.

De deklamerer og gir smakebiter fra kjente, kjære, humoristiske og flotte viser fra landsdelen vår.

- Ja, det er fine sanger. Mange av sørlandsvisene har veldig flotte tekster. Fellesnevneren for sangene er at de er skrevet på Sørlandet og har tilknytning til landsdelen. De kan handle om så mangt, men gjerne måkeskrik, bølgeskvulp og late dager.

- Sangene beskriver ofte sørlendingen som den rolige og sindige, og visene har ofte mye humor og varme. Vi må ikke la sørlandsvisene gå i glemmeboka – de burde vært pensum på skolen, sier det folkekjære ekteparet.

De siste årene har dårlig stemme og vond skulder satt en stopper for deres musikalske opptredener. Men for helsa satt ekteparet ut av spill var de ofte å se og høre; han med gitar og hun med sang – og i NRK sine arkiver går Jan Erik Usterud igjen med sine melodier og sin sang.

Sørlandsvisene startet med dikteren Vilhelm Krag, da han i 1920 inviterte venn

og komponist Johan Halvorsen fra Drammen til Dvergsoya i Kristiansand. Krag bad Halvorsen lage sangbare melodier til diktene sine. Resultatet ble 13 nye sanger.

- Deriblant *Dansen på Uvaar* og *Krøllane*, forteller ekteparet.

Etter Vilhelm Krag sin tid lå sørlandsvisene i dvale fram til 1960-tallet – da startet Øyvind Smestad og Olav Varen opp den store visebølgen. Og på 1960- og 70-tallet ble det produsert Sørlandsviser på løpende bånd.

Visa til Gorine og *Æ ser dæ på Markens* er to av Smestads rundt 200 sørlandsviser.

- Alf Prøysen sa at Smestads viser var sørlandspoesi på sitt aller beste, forteller Jan Erik – som i løpet av årene har satt melodi til flere av Smestads tekster.

- Det var ikke alltid at tekstene var så dype, men folk kunne synge med, sier Anne Ma.

På 70-tallet tok brødrene Ivar og Eivind Bøksle tak i Vilhelm Krag og Johan Halvorsens sørlandsviser, og ga de et nytt uttrykk. De gav ut flere album og samlet en rekke sørlandsviser i boka *Sørlandet Synger*.

- Hva nå?

- Nå er det dårlig med nye sørlandsviser. Vi må derfor ta vare på de vi har. Sørlandsvisene er en hyllest til Sørlandet og til sørlendinger. Visene styrker vår identitet. Vi må være stolte av visene, og stolte av Sørlandet, sier ekteparet.

I 2013 fikk ekteparet Kristiansand kommunes kulturpris for sitt årelange bidrag til den sørlandske visekulturen.

I 2019 fikk parets Vilhelm Krag Prisen.

Ekteparet var mentorer og veiledere for Kildens forestilling, *To i båden*, som ble laget i forbindelse med hundreårsjubileet for sørlandsviser i 2020.

Nytt leilighetsbygg på Hamresanden

MEMBER HAR
FORKJØPSRETT

Et nytt leilighetsbygg med 20 leiligheter på Hamresanden legges ut for salg. Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag har forkjøpsrett fram til 15. juni.



Hamresanden Atrium – tegnet av Espen Erikstad hos Arknett.

– Hamresanden Atrium er utformet med tanke på sol- og lysforhold. Alle leiligheter får to balkonger, og det blir stor felleshage i atriet. Leilighetene har alt på en flate, og er tegnet ut fra prinsippet *tilgjengelighet* for alle. De blir på fra 46 til 114 kvadratmeter, med priser fra 2 590 000 kroner, opplyser prosjektmegler hos Sørmeqleren, Rolf R. Elieson.

Atriumsbygget er på tre etasjer. Kiwi, som hadde butikk på tomten tidligere, vil få lokaler i første etasje, mens det blir leiligheter

i andre og tredje etasje. I tillegg blir det parkeringskjeller.

– Vi er svært godt fornøyd med at vi kan tilby våre medlemmer forkjøpsrett; det betyr at medlemmer nå kan kjøpe ny leilighet før andre får sjansen, sier en meget fornøyd adm dir, Ole Fritjof Godtfredsen.

Medlemmer får forkjøpsrett fordi leilighetsprosjektet er forsikret gjennom Norske Boligbyggelag (NBBL). Forkjøpsretten gjelder fram til første tildeling som er klokken 14 den 15. juni. Dagen etter legges leilighetene

ut på det åpne marked.

– Det er bare å benytte muligheten, sier Elieson, og legger til at det er mange som har vist interesse for leilighetene.

8. juni blir det informasjonsmøte på Admiralen på Hamresanden.

Byggingen er så smått i gang, og går alt etter planen vil butikken åpne neste sommer, og leilighetene være innflyttingsklare høsten 2023.

Går du med boligplaner?

Snakk med oss, vi har kort svartid og god rådgivning.

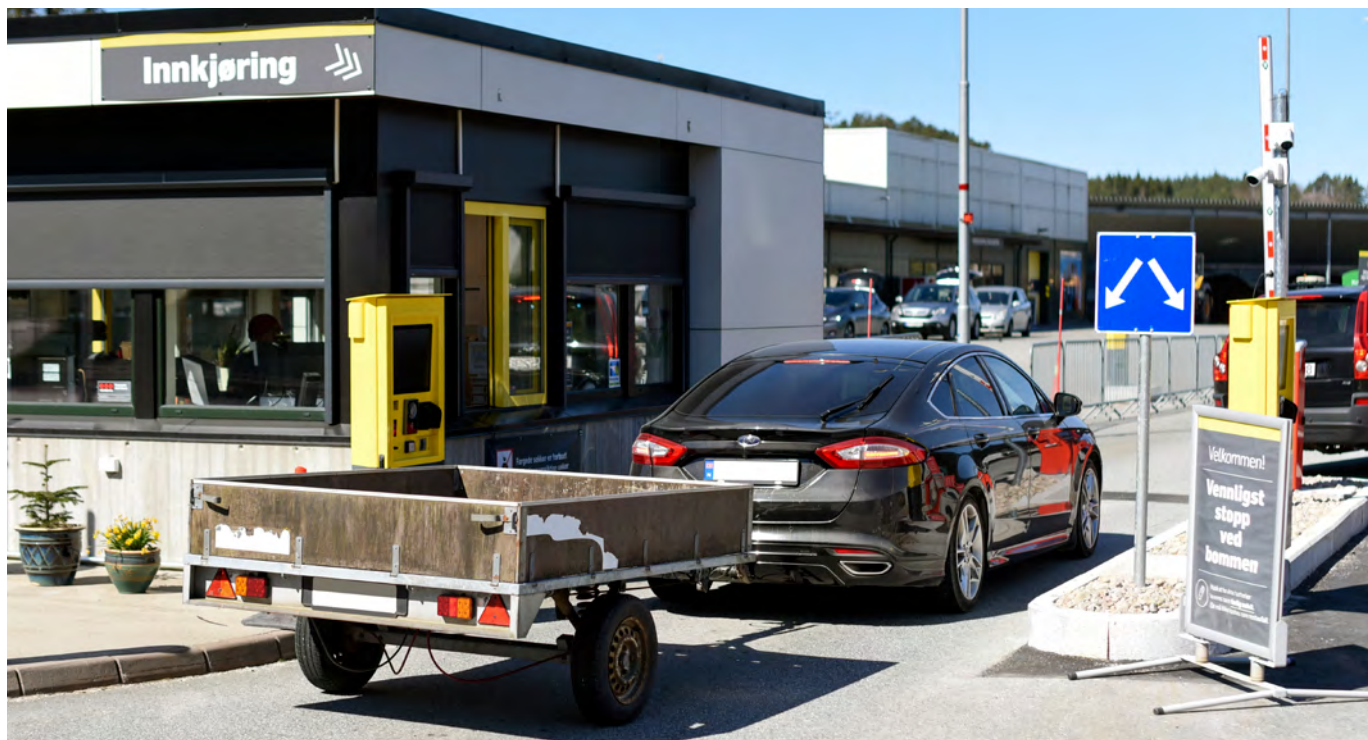


www.sor.no

Morten Haugeland
Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 02 65
Mob.: 902 80 438
morten.haugeland@sor.no
Kristiansand



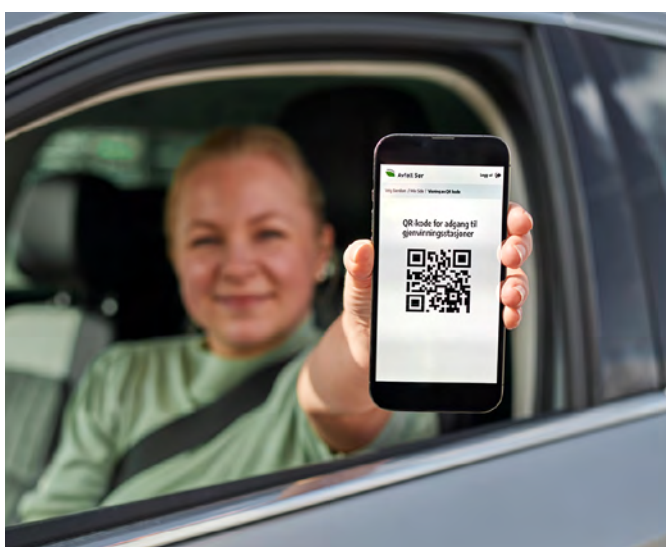
SPAREBANKEN SØR



⚡ Alle som betaler renovasjonsgebyr i Kristiansand og Vennesla må nå identifisere seg med adgangsbevis for å bruke stasjonene.

Adgangskontroll på gjenvinningsstasjonene

Avfall Sør har innført kundeidentifisering ved sine gjenvinningsstasjoner. Det betyr at bare de som betaler renovasjonsgebyr til Avfall Sør får adgang til stasjonene.



⚡ Du kan laste ned QR-koden slik som daglig leder i Avfall Sør Linn Olsen Nordby har gjort.

– Prinsippet for identifisering er det samme enten du bor i borettslag, sameie eller i enebolig. Du logger deg inn på *Min side* på våre nettsider, registrerer deg og velger adgangsbevis, sier Merete Amundsen, leder av Avfall Sør sitt kundesenter.

Hovedgrunnen til innføring av adgangskontroll er at Avfall Sør vil bli kvitt søppelsnikere.

– Vi vil at folk skal levere avfallet der de betaler renovasjonsgebyr. Tømming av avfall ved våre stasjoner i Kristiansand og Vennesla er nemlig inkludert i renovasjonsgebyret. Velfungerende drift og velfungerende løsninger har ført til at normalgebyret for niende år på rad er uendret hos Avfall Sør. Dersom vi skal opprettholde en rasjonell og økonomisk drift, vil vi ha slutt på at næringsdrivende i tillegg til beboere fra nabokommuner reiser til Kristiansand og Vennesla for å kaste søppel gratis, sier Lars Pedersen, leder kommunikasjon i Avfall Sør.

I mai ble det nye digitale adgangssystemet innført på Mjåvann og Støleheia. Det vil også bli innført på den nye gjenvinningsstasjonen i Sørlandsparken når den åpner i sommer.

Du kan velge mellom skiltgjenkjenning på kjøretøy og skanning av QR-kode til mobilen. Kunder som har nedgravde containere kan bruke den elektroniske nøkkelbrikken de bruker her, som adgangsbevis.

Dersom du ikke har mulighet til å logge deg inn på *Min Side*, kan du ringe Avfall Sør sitt kundesenter.

– Vi kan da sende nøkkelbrikke som kan brukes som adgangsbevis, sier Amundsen og legger til at hun håper flest mulig registrerer seg på nettet.

Velger du registrering av skiltnummer på kjøretøy, vil bilen automatisk bli identifisert ved innkjøring.

– Det er verd å være klar over at personlige skilt, veteranbilsilt og utenlandske skilt ikke kan leses. For de som har slike skilt, er QR-koden det smarte alternativet, sier Amundsen.

QR-koden lastes enkelt ned fra *Min side*, og kan lagres på mobilen.

– QR-koden og nøkkelbrikke skannes i selvbetjeningsautomaten ved innkjøring til stasjonen, deretter åpnes bommen, forklarer Amundsen.

Innbyggere i Kristiansand og Vennesla kan fortsatt levere avfall så ofte de vil.

Verken hun eller Pedersen har det nøyaktige tallet på søppelsnikere.

– Tall fra Statistisk Sentralbyrå viser at hver innbygger i Kristiansand og Vennesla de siste årene har kastet i gjennomsnitt 50 til 100 kilo mer husholdningsavfall enn landsgjennomsnittet. Det er derfor all grunn til å tro at innbyggere fra andre kommuner og næringsdrivende har tømt avfall hos oss, sier Pedersen.



⌘ Selvbetjeningsautomaten ved porten på gjenvinningsstasjonene - her skannes QR-kode og nøkkelbrikke.



⌘ NRKs underholdningsprogram *Alle mot 1* fikk kristiansanderne til å finne fram bryllupsbilder og stille opp foran Stjerneblokken på Lund.

Stjerneblokken i *Alle mot 1*

Stjerneblokken på Lund er godt kjent for kristiansandere – etter sesong-avslutningsprogrammet av *Alle mot 1*, er blokken blitt rikskjendis.

– Det var fin reklame for Stjerneblokken og området her på Lund, sier styreleder i Stjerneblokken, Christian Dversnes.

Programleder Zelda Eki i *Alle mot 1* oppfordret kristiansandere til å finne fram bryllupsbilder og møte opp på gressplenen foran Stjerneblokken. Kristiansanderne var ikke vanskelige å be; flere hundre møtte opp og oppstillingen viste 69 godkjente bryllupsbilder.

– Stjerneblokken på Lund er et kjent landmerke, og ligger sentralt i forhold til sentrum, naturområder og UiA, var noe av det Zelda Eki fortalte alle som fulgte med på NRKs

underholdningsprogram.

23 minutter fikk kristiansandere på seg til å finne fram bilder og løpe til Stjerneblokken. Det gjorde både barn og voksne; det ble vist bilder av oldeforeldre, besteforeldre, foreldre, søsken og noen par hadde tatt med bryllupsbilde av seg selv. Alle bildene som ble godkjent var minst 10 x 15 cm, og alle var innrammet.

– Her er det et folkehav. Det er helt vilt hvor mange som har kommet hit, sa Mathias Hamre i NRK Sørlandet – som var sendt til Stjerneblokken for å rapportere fra TV-begivenheten.

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

Innsynsrett og taushetsplikt i borettslag

Beboere ønsker ofte innsyn i styreprotokoller eller i de øvrige dokumentene som styret besitter. Det kan være ulike grunner til at man ønsker dette, og det kan ofte være vanskelig for et styre å ta stilling til om de skal utlevere de etterspurte dokumentene eller ikke. En ting er hva styret plikter å utlevere, et annet spørsmål er hva styret uavhengig av plikten likevel bør velge å utlevere.

Når det gjelder generalforsamlingsprotokollen er utgangspunktet klart. Den skal holdes tilgjengelig for alle andelseiere, jf. borettslagsloven § 7-9 annet ledd. Innsynsretten gjelder hele protokollen, og andelseieren behøver ikke å oppgi noen grunn for sitt ønske om å få se protokollen. Loven gir ikke andelseieren en rett til å motta en kopi av protokollen. Det sentrale er at andelseierne har tilgang til protokollen, og tilgangen kan derfor gis ved å henge opp protokollen i felles oppgang.

Når det gjelder styreprotokoller eller det øvrige av styrets dokumenter, slik som for eksempel kontrakter med tredjeparter eller naboklager etc., vil en andelseier ikke ha en alminnelig innsynsrett. Slike dokumenter kan inneholde personlige og taushetsbelagte opplysninger, og i slike tilfeller vil styret ha en plikt til å nekte

uvedkommende innsyn, jf. borettslagsloven § 13-1. Brudd på taushetsplikten kan straffes med bøter. Dette betyr at styret normalt ikke kan låne ut styreprotokollene eller gi et alminnelig innsyn i disse.

Borettslagets generalforsamling kan gi et styre pålegg om å fremlegge bestemte dokumenter, men man må da huske at styrets taushetsplikt også gjelder overfor generalforsamlingen.

Selv om styret kan nekte innsyn i dokumenter som ikke inneholder personlige og taushetsbelagte opplysninger, finnes det tilfeller hvor man normalt likevel bør gi et innsyn.

I de sakene som gjelder andelseieren selv, bør styret ut fra alminnelig god skikk gi innsyn i den del av protokollen som gjelder saken. Forutsetningen er at denne delen ikke inneholder taushetsbelagte opplysninger.

I tillegg bør styret gi informasjon til beboerne om saker av allmenn interesse, dette gjelder spesielt informasjon om viktige saker, for eksempel rehabilitering av bygninger. Denne informasjonen kan styret gi gjennom informasjonsskriv eller informasjonsmøter, for på denne måten å unngå at det gis innsyn i sensitiv informasjon.



Øyvind Sund

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten.
Sund er tidligere styremedlem i Sørlandet Boligbyggelag.

**Vi har oppdatert
appen!**

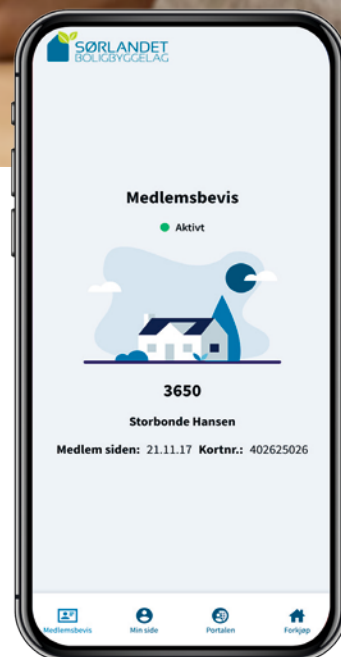
Tips!

Registrer betalingskortene
dine på Min side
for å samle bonus



**Nå kan du laste ned Sørlandet-appen og få
hele medlemskapet rett i lomma.**

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal



Last ned **Sørlandet** i App Store og Google Play!

Bygger leiligheter med tilgang til fellesthus

BoMer venter på endelig avklaring for byggestart av spennende leilighetsbygg i Justviklia. Boligene blir lagt ut for salg i juni, og medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får forkjøpsrett og kan melde sin interesse.



⌄ Slik ser BoMer for seg at blokkene blir liggende på tomta.

– Går alt slik vi håper på, starter salget før sommeren. Dersom salget går unna, håper vi at det hele vil stå innflyttingsklart før jul neste år. Vi venter på et par avklaringer, men gleder oss veldig til å komme i gang og bli kjent med Justvik og Kristiansand, sier Kine Johansen Ruud i BoMer.

Prosjektet, BoMer Justvikåsen, blir etablert som et borettslag med Sørlandet Boligbyggelag som forretningsfører. Det betyr at medlemmer får forkjøpsrett på leilighetene som blir i størrelse fra 34 til 90 kvadratmeter.

– Vi skal også bygge et fellesthus for beboerne med blant annet kjøkken og stor spiseplass, egen gjestehybel og hobbyverksted. Fellesthuset blir en arena for sosialt samvær; privat eller sammen med gode naboer. Her kan det legges opp til tema-kvelder, treningsaktiviteter, kinokvelder og andre arrangementer. Utendørs blir det også lagt til rette for fellesskap med hyggelige uteområde som vil knytte Justvikåsen fint sammen med de øvrige byggefeltene på Justvik, forteller Johansen Ruud.

BoMer er en ny aktør i Norge, selskapet

er i gang med et prosjekt på Nannestad, Sandefjord og planlegger ytterligere sju prosjekter – deriblant på Justvik.

Byggemessig satser BoMer på prefabrikerte løsninger utviklet i tett samarbeid med norske fabrikker. Produksjonen blir dermed svært effektiv.

– Boligtypene vi har utviklet er skapt for norske forhold, og det bygges smart og effektivt, opplyser Johansen Ruud.

Siden det bygges leiligheter i ulike størrelser, retter BoMer seg mot alt fra førstegangsetablerere til godt voksne som ønsker å bo i et fellesskap med mange muligheter.

– Vi har hatt god respons på annonseringen og vi har svært god tro på prosjektet. Vi gleder oss til å tilby BoMer i Kristiansand, sier Johansen Ruud.



⌄ Fellesthuset som alle beboerne får fri tilgang til er noe av det unike ved BoMer-konseptet.



Lekeplass for voksne

⚡ Nå skal det bli mye boccia-kamper i Åsane Borettslag i Vågsbygd. Fra venstre: Arny og Dag Danielsen, Ellen Wangelsten, Frank Stein og Kari og Kristen Gajhede.

Nå blir det boccia-treff for beboerne i Åsane Borettslag i Vågsbygd.

– Det sosiale er viktig, men ekstra gøy at vi nå kan møtes over et spill. Jeg er sikker på at dette er en smart investering, sier styreleder Dag Danielsen.

Han og et knippe beboere tester ut den flunkende nye boccia-banen. Den ligger fint og praktisk til for alle beboerne i de seks blokkene i borettslaget. Til sammen har Åsane Borettslag 210 leiligheter.

– Boccia er gøy, og noe alle kan være med på, sier initiativtaker Ellen Wangelsten.

Danielsen slår henne vennlig på skulderen og forteller at Ellen er «utenlandsproffen», hun har spilt mye boccia i Spania.

– Jeg vet i hvert fall at boccia er veldig morsomt. Her kommer vi til å kose oss i hele sommer, sier hun og forklarer de enkle spille-reglene for de andre beboerne.

Og så er de i gang med første runde.

Det var like før påske at Utemiljøavdelingen hos vaktmesterselskapet Brabo tok det siste spadetaket, raket maskinsanden og satte kantsteinene i granitt på plass på den 4 x 15 meter store boccia-banen.

– Den er for profesjonelle, sier anleggsgartner Candy Dunker i Brabo.

Banen ligger i tilknytning til lekeplass, ballbane og mange benker og bord.

– Flott beliggenhet for en bane, jeg er ikke i tvil om at den vil bli brukt, sier Dunker og håper flere borettslag og sameier tar kontakt for å få hjelp til å lage en bocciabane.

Brabo har for øvrig spesialisert seg på vaktmestertjenester på oppdrag for borettslag,

sameier og private husholdninger. Selskapet gjør alt fra de minste jobbene til store oppdrag både ute og inne; fra gangvask, plenklipp og søppelhåndtering til opparbeidelse av hager og uterom. Brabo tilbyr også trefelling, trepleie, beskjæring og stubbefresing.

– Vi kan med andre ord hjelpe til med mye mer enn å etablere bocciabaner, sier Dunker.



⚡ Anleggsgartnerene Mikhael Sergejev (t.v) og Candy Dunker er klare for nye oppdrag.

Flytteplaner? Ikke gå glipp av denne gavepakken



Gratis flyttevask* og lån av flyttebil i to dager!

Flytting er ikke akkurat det artigste man gjør, men **som medlem i Sørlandet Boligbyggelag** har du en rekke fordeler som gjør opplevelsen litt mindre stressende.

Høres det ikke fantastisk ut med gratis **flyttevask (*8 timer med vaskebyrå)** og **lån av flyttebil i to dager**? Alt du trenger å gjøre er å velge Sørmeqleren til å selge boligen din.

Bestill en hyggelig og helt uforpliktende befaring i dag på **tlf. 38 02 22 22** eller på vår hjemmeside: **sormegleren.no/sbbl**

VEF Entreprenør 30 år

VEF Entreprenør AS i Vennesla markerte 30-års jubileet med tur til Svalbard for sine ansatte. Det ble en eventyrlig reise for et selskap med eventyrlig vekst.



⚡ VEF Entreprenør feiret 30-års jubileet på Svalbard. Over 80 av de 94 ansatte var med på turen.

– En jubileumsreise og en påskjønnelse for å vise at vi setter pris på ansattes store innsats, sier Rune Carlsen, daglig leder i VEF Entreprenør.

Selskapet ble etablert i 1992 av sju lokale håndverkere under navnet Vennesla Entreprenørforretning AS. I dag har VEF Entreprenør 94 ansatte, flertallet fra Vennesla og omegn. Omsetningen i fjor var 248 millioner kroner.

– Vi har som mål å være Sørlandets mest attraktive entreprenør, og vi mener og tror vi er på god vei. Kvalitet og høy standard på sluttproduktet, samt fornøyde kunder, er overordna mål for hele organisasjonen, sier Carlsen.

I tillegg til å levere tradisjonelt tømrer- og betongarbeid, har selskapet bred kompetanse på betongrehabilitering, betongkutting, asbestosanering og har dessuten spesialisert seg på å oppføre bygg i massivtre.

VEF har blant annet bygd St. Olavs vei 18 på Lund, landsdelens største leilighetsbygg i massivtre og har totalentreprisen på det seks etasjer høye næringsbygget, Lumber 4, som skal bygges i tre.

– Å bygge i tre er framtiden, men det krever spesialkunnskap blant annet med tanke på brannsikring og lydisolering, sier Carlsen.

VEF Entreprenør sin brede kompetanse har gitt selskapet en rekke små og store oppdrag.

Mange av byggeriene er utført i samarbeid med Sørlandet Boligbyggelag.

– Sørlandet Boligbyggelag, og tidligere KOB, har vært av våre viktigste kunder helt fra starten av. Vi er veldig glade for samarbeidet, og håper det fortsetter, sier Carlsen.

– De siste ti årene har vi vært hoved- eller underleverandør på rehabilitering av ca 850 leiligheter tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, med en samlet omsetning på 200 millioner kroner, legger ansvarlig for rehabilitering hos VEF Entreprenør, Alf Robert Løvold, til.

Han roser Sørlandet Boligbyggelag for det gode samarbeidet, men også beboere i borettslagene.

– Vi møter stort sett bare hyggelige



⚡ Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag før og etter rehabilitering.



beboere. Vi får til og med servert vafler og kaffe av enkelte under store rehabiliteringsjobber hvor vi utfører støyende arbeid og må inn i leilighetene til folk. Det er imponerende, sier Løvold.

Christian Zachariassen hos Sørlandet Boligbyggelag har vært prosjektansvarlig for flere rehabiliteringsjobber hvor VEF har vært hovedentreprenør.

– VEF har opparbeidet seg gode referanser og det er ikke vanskelig å anbefale dem til våre kunder, sier Zachariassen.

VEF Entreprenør har også rammeavtaler med selskaper som Agder Energi, Elkem, Glencore og Statsbygg. Dessuten har VEF de siste årene utviklet flere egne prosjekter, og

har inngått gode samarbeidsavtaler innen eiendomsutvikling. Vågsbygd Amfi, et stort prosjekt med leiligheter og næringslokaler, og leiligheter på Tinnheia og Kokleheia er eksempler på slike prosjekter.

Carlsen og Løvold er opptatt av at VEF alltid skal ha HMS i fokus, være en attraktiv lærlingbedrift og være gode på inkludering.

– Vi ønsker å ta et samfunnsansvar, det gjelder blant annet inkludering av de som har et hull i CV-en. Vi er også opptatt av å få unge ut i arbeid. Vi har nå 13 lærlinger, forteller Carlsen.

Innsatsen ble i fjor belønnet med prisene *Årets Lærebudrift* fra Agder fylkeskommune samt bransjeorganisasjonen EBA-Agder og

VEF ble hedret av NAV Midt-Agder som *Årets inkluderingsbedrift*.

– Dette er priser vi er svært stolte av, sier Løvold og Carlsen.

De har mange ønsker for de neste 30 årene.

– Vi ønsker først og fremst å vokse kontrollert de neste årene, og ekspandere på rehabilitering av borettslag og sameier. Dessuten ønsker vi flere rammeavtaler med private og offentlig kunder og å satse videre på eiendomsutvikling.



⌘ Steinkleiva 15 på Lund før og etter rehabilitering.



⌘ St. Olavsvei 18 på Lund – landsdelens største leilighetsbygg i massivtre.

**TILBUD PÅ
VINDUER
& DØRER**



Reduser ditt energiforbruk

- skift ut de gamle vinduene med nye energivinduer

Energiruter og glasstyper

Skanva.no tilbyr et bredt sortiment av energiruter og glasstyper, så du kan skreddersy dine vinduer og dører etter ditt unike behov. Det er mulig å kombinere de forskjellige typer av ruter sånn at et vindu for eksempel kan være støyreducerende, mer sikkert mot innbrudd og energibesparende på samme tid.

Har du spørsmål eller bruk for sparring?

Våre medarbeidere kan gi deg gode råd til den rette løsning, prisindikasjon, energiveiledning og hjelp til å fortelle hvordan du kommer i gang. Vi kan dessuten være behjelpelig med å veilede deg med avmontering av de gamle og montering av de nye elementer.

- Bestill enkelt på nett
- Levert hjem til deg
- Kjøp nå. Betal senere med Klarna





Håndverkertjenester – slik unngår du problemer



TEKST: ADVOKAT OG FAGSJEF SILJE FOLDØY GRUTLE
OG ADVOKATFULLMEKTIG FRODE ELTON HAUG
FOTO: LEGALIS/KIMM SAATVEDT

Våren og sommeren er høysesong for å pusse opp og gjøre forbedringer både utendørs og innendørs.

Når vi forbrukere kjøper tjenester av håndverkere, gir håndverkertjenesteloven oss rettigheter og vern. Men det er likevel noen ting det er viktig å huske på før håndverkeren går i gang.

Dersom du vurderer å benytte en håndverker som du ikke kjenner fra før, er det viktig å gjøre noen undersøkelser på forhånd. Sjekk om foretaket er registrert i Brønnøysundregistrene og gjør også gjerne et søk på Proff.no for mer informasjon om blant annet økonomien til bedriften.

På mange av anbudsportalene hvor man kan be om tilbud på oppdrag man ønsker å få utført, er det omtaler fra tidligere kunder. Dette kan være en fin kilde til informasjon, men vær oppmerksom på at slike brukertalinger i noen tilfeller kan være falske.

Før oppdraget starter er det viktig å få på plass en skriftlig kontrakt med håndverkerne; Beskrivelse av arbeidet som skal utføres, prisen du skal betale, når arbeidet skal starte, og når det skal være ferdig og om du har rett til å kreve dagmølt dersom håndverkeren ikke blir ferdig til avtalt tid.

I tillegg til avtalen vil håndverkertjenesteloven regulere forholdet mellom deg og håndverkeren. Det kan ikke avtales vilkår som stiller deg dårligere enn det som følger av håndverkertjenesteloven.

Ved håndverkertjenester er det i hovedsak fire måter å beregne pris på:

- Bindende fastpris for arbeidet som skal utføres
- Angivelse av et prisspenn med laveste og høyeste mulige pris
- Prisoverslag som angir ca. hvor mye som skal betales for arbeidet
- Uforpliktende prisantydning

For deg som kunde vil det potensielt være en stor risiko for at arbeidet kan bli dyrere enn det du ser for deg, dersom du inngår en avtale der håndverker bare har gitt en uforpliktende prisantydning. Få et overslag over hvor mange timer arbeidet vil ta,

materialkostnader etc. Dersom du har fått et slikt prisoverslag kan ikke håndverkeren øke prisen med mer enn maks 15 %.

Håndverkeren skal etter loven utføre tjenesten fagmessig og ellers ivareta dine interesser. I den utstrekning forholdene tilsier det, skal håndverkeren veilede eller samrå seg med deg. Videre har loven bestemmelser om valg av materialer, tilleggsarbeid og plikt til å utføre arbeidet i samsvar med offentlige sikkerhetskrav.

Det foreligger mangel ved den utførte tjenesten dersom den ikke har ført til det resultatet som du har rett til å kreve etter loven eller det som er avtalt.

Er det mangler, er det viktig at du melder fra til håndverkeren innen rimelig tid etter at du oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Dersom du ikke gjør det, kan du tape ditt mangelskrav. Reklamer alltid skriftlig.

Som forbruker har du flere rettigheter etter håndverkertjenesteloven som du kan gjøre gjeldende. Du kan holde tilbake betaling, kreve retting, prisavslag eller erstatning. Dersom formålet med tjenesten blir vesentlig forfeilet, kan du kreve heving av avtalen, som innebærer at håndverkeren ikke har rett til betaling, men kan ha rett til å få levert tilbake materialer mm.

Ta gjerne kontakt med advokat for rådgivning før du inngår avtale med håndverkere.

Havner du i tvist med en håndverker, kan det være lurt å få bistand av en advokat til å vurdere saken. De fleste har rettshjelpsdekning gjennom bolig/innboforsikring som medfører at forsikringselskapet dekker det meste av kostnadene til advokathjelp når tvist har oppstått.

Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand har du svært gunstig medlemspris per time og 5 % **bonus** tilbake på det du betaler.

Vi er her for å hjelpe dere!



Vår tekniske avdeling har solid kompetanse og bred erfaring med alt fra vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal til rådgivning og prosjektledelse for borettslag og sameier.

- ✓ Prosjekt og byggeledelse
- ✓ Sentral godkjenning for ansvarsrett
- ✓ Utarbeidelse og innhenting tilbudsforespørsler
- ✓ Bistand ved byggesaker og kontraktsinngåelse
- ✓ Utarbeidelse av vedlikeholdsplaner
- ✓ Forebyggende brannvern
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Opplegg for lading av el-bil

Ta kontakt om du har spørsmål knyttet til boligselskaper!



⚓ Cruiseferja Romantika har 700 lugar og kan frakte inntil 1500 passasjerer og 300 biler på hver overfart. Ved bestilling av cruise, oppgi koden SBBL2022.

20 prosent rabatt på cruise til Nederland

Nå får alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag 20 prosent rabatt på minicruise fra Kristiansand til Groningen i Nederland.



⚓ Hyggelige Groningen.

Holland Norway Lines er ny på listen over bedrifter som har medlemsavtale med boligbyggelaget.

– Vi er veldig godt fornøyd med avtalen, som vi håper fører til at enda flere vil seile med vår cruiseferje Romantika. Vi har tre avganger i uken fra Kristiansand; onsdag, fredag og søndag, sier salgssjef i Holland Norway Lines, Jon Bergmann.

Selskapet startet seilingene fra Kristiansand til Eemshaven like ved Groningen i april, og så langt kan Bergmann fortelle om mange fornøyde reisende.

– På et tredagers minicruise reiser vi ut klokka 09 om morgenen, og 18 timer seinere legger skipet til kai i Nederland. Om bord er det ekte cruisestemming; hyggelig og avslappende, god mat og gode tilbud, sier Bergmann.

Passasjerene kan velge mellom fem spisesteder, blant annet buffetrestaurant med plass til over 500 gjester, to à la carte, en fast-food restaurant og en kafé. Her er også teatersal, spaavdeling med boblebad og badstuer, konferanseavdeling og en 900 kvadratmeter stor taxfree-butikk.

Når Romantika legger til havn i Eemshaven står shuttlebuss klar for å kjøre de reisende til Groningen, en sjarmerende by nord i Nederland.

– Groningen er en perle med butikker, fine restauranter, gamle puber og kanalcruise gjennom byen, sier Bergmann.

Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, syns det er bra at det satses på nye ferjeruter direkte fra Kristiansand.

– Og flott at våre medlemmer kan få gode rabatter, sier Godtfredsen.

Hva gjør du når bilkjøpet ble katta i sekken? Når det nye badet må rives etter boligkjøpet? Når arveoppgjøret er slit og strev. Når dere skal flytte sammen med mine og dine. Når helsa begynner å skranke.

Du tar det en annen gang? Ikke gjør det. Dine krav går tapt, og problemene kommer for den som ikke tenker fremover.

Ta kontroll over problemet. Grip initiativet og vær i forkant. Gjennom Sørlandet Boligbyggelag har du gratis samtale med advokat om saken din, og svært gunstig pris ved behov for videre bistand. Ikke ta det en annen gang.

Bruk din medlemsfordel i dag.



Frode Elton Haug
Advokatfullmektig
+47 22 40 23 29
frode.elton.haug@legalis.no



Mathias S. Bødtker
Advokat/partner
+47 22 40 23 02
mathias.bodtker@legalis.no



Silje F. Grutle
Advokat/fagsjef
+47 21 41 67 55
silje.grutle@legalis.no



⌘ Nå er det tid for å dyrke urter og grønnsaker. Alle foto: Hageland

Dyrk dine egne urter og grønnsaker

Nå er det bare å få frøene i jorda – aldri har det vært så mange ulike urter og grønnsaker å velge blant.



⌘ Setter du frø ut nå, for eksempel av reddik, kan du høste ferdige produkter om tre til fire uker.

– Har du lyst til å dyrke din egen salat, sette poteter og gulrøtter? Eller kanskje du også vil dyrke ramsløk? For nybegynnere er det lurt å starte med noen få sorter som er sikre og som ikke krever så mye plass; hva med en kjøkkenhage på balkongen, spør Nils Guttormsen, butikksjef ved Hageland i Vågsbygd.

Basilikum og persille er enkle å få til. Gressløk, oregano, timian og rosmarin er også fine å ha gjennom hele sesongen. De

fleste urter begynner å spire i løpet av en uke, og allerede etter tre-fire uker kan du begynne å forsyne deg.

– Mai måned er perfekt tid for å plante ut. De som ikke har sådd sine egne frø og alet de fram i vinduskarmen, trenger ikke frykte: Du kan kjøpe grønnsaksplanter hos oss, og det er mye å velge i. Tomat, paprika og agurk er blant favorittene på denne tida, sier Guttormsen.



⌘ Hvorfor ikke dyrke poteter på terrassen? Det finnes egne pottter til dette.



⌘ Du kan selv dyrke ramsløk, som har fått sin renessanse de siste årene.

Dyre strømregninger?

Forbered deg til neste vinter - vi hjelper deg!



Vi hjelper deg gjerne med å løse utfordringer med, og problemer som:

- Vanskelig opptenning
- Soting på glass
- Dårlig forbrenning
- Røykutslag i leilighet
- Høyt vedforbruk
- Konflikt mellom ildsted og kjøkkenvifte

Hva gjør vi?

Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter.

Alle våre ansatte har fagutdanning som murere, vi har 25 års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag.

**800 STYLE
NYE MODELLER**



– Vi hjelper deg hele veien

Drømmer du om peiskos, og om å få det fint hjemme? Vi har hjulpet tusener med å finne peisen eller ovnen som passer for akkurat deres hjem, smak og lommebok. Vi leverer og monterer også. Vi har sertifiserte montører som tar seg av den jobben – trygt og enkelt.

Stikk innom, og la oss hjelpe deg med å oppfylle peisdømmen.



⌘ Norsk skifer passer perfekt i utemiljøer – her er det laget en trapp i hagen.

Skifer pryder uteplassen

Med skifer kan du skape fine, praktiske og så godt som vedlikeholdsfrie uteplasser.

– Norsk skifer er hard, frostbestandig, lette å holde rene, behagelig å gå på og av god kvalitet. I tillegg er den kortreist og dermed miljøvennlig. Skifer er mer aktuell enn noen gang tidligere, sier Pål Gundersen markedsansvarlig hos Modena Gruppen.

Også amatører kan med enkle redskaper forme og legge skifer inne og ute, mener han.

– Bruk kreativiteten og gi uterommet et personlig preg. Husk at planlegging og grunnarbeid alltid er viktig. Det er viktig at underlaget er stabilt, ellers risikerer man å få skiferheller som vipper. Massene i underlaget må også være godt drenert slik at man unngår teleproblemer, og det er viktig å lage fall slik at vannet renner vekk fra overflaten, sier Gundersen.

Når grunnarbeidet er gjort, er det smart å legge bruddhellene utover, da får du en oversikt over form og størrelse.

– På den måten kan du pusle sammen hellene som passer best, uten for mye kapping. De største hellene bør legges ved inngangen, der det er størst trafikk og der du oppholder deg mest, forklarer Gundersen.

Før du bestemmer deg for skifertype, er det også viktig å vite hva slags belastning den vil bli utsatt for. Skifer legges gjerne på støpt betong, og egner seg godt til balkong, terrasse og trapper. Det kan også være pent å legge skifer som tråkkheller rett på gresset.

Skifer finnes med ulike tykkelser og med mørke og lyse fargenyanser som gjør at du kan skape et minimalistisk så vel som et rustikt uttrykk.

Prisen varierer, men normalt bør man regne med å betale fra rundt 500 kroner kvadratmeteren.

– Vi har også kvalitetsskifer til under 200 kroner kvadratmeteren, dette er småbrudd som egner seg best for mindre flater. Jo, større flater, jo større bruddheller bør brukes, sier Gundersen.



⌘ Scott McCrindle hos Modena i Sørlandsparken hjelper gjerne med valg av skifer.

Fra gårdsbruk til høyblokker

– Her lå småbruket som mine besteforeldre leide av kommunen fra 1933 til høyblokkene ble bygd i 1957 og -58. Mamma vokste opp på gården.



⌘ Blokka i dag.



⌘ Småbruket like før det blir revet – det ble brukt til brakke av arbeiderne som bygde blokkene. Høyblokka i Gamle Mandalsvei 16 i bakgrunnen. (Alle foto – lånt av Kjell Arne Trontveit)

Marit Karlsen har stilt seg på gressplen, nøyaktig der morens barndomshjem en gang lå. Huset var opprinnelig låven til Møglestuegården, våningshuset står ennå, det ligger øverst langs Suldalsveien.

– Kristiansand kommune overtok Møglestuegården i 1932, året etter flyttet mine besteforeldre inn i det som var *låven*, det ble bygd om til et lite småbruk. Mamma og pappa overtok leiekontrakten og bodde her fram til kommunen vedtok å bygge to høyblokker her og huset måtte derfor rives. Klart de syns det var trist å forlate småbruket, men de sikret seg leilighet i den ene blokka, forteller Marit.

Det ble bygd to blokker med til sammen 84 leiligheter; det er dette som i dag AL Gamle Mandalsvei 16/21.

Marit, vaktmester Kjell Arne Trontveit og styreleder Kathleen Nordgarden i borettslaget viser rundt.

– Vi har det veldig fint her, vi har kort vei til sentrum og flotte turområder som nærmeste nabo, sier de og vi svinger forbi store velstelte plener, lekeapparater og balløkke.

De viser også gamle bilder og avisutklipp og forteller spennende historier. Marit Karlsen og Kjell Arne Trontveit er begge født og oppvokst i nr. 21.

– Dette er Anne-bakken, navnet har bakken fått etter min mor, sier Marit og peker på bakken opp mot jernbanelinja. Her står et epletre og et par plommetrær – de har overlevd helt siden det var gårdsdrift her.



⚡ Fra åpningsrennet i Suldalsbakken på 1908.
Foto: Familien Hertzberg



⚡ Nye Møglestue med Tinnheiabakken i bakgrunnen.

– Rart å tenke tilbake på alt som har skjedd i området, sier Marit og vi går opp Anne-bakken og stiller oss ved gjerdet mot jernbanelinja og ser i retning mot byen.

– Her ble Suldalsbakken bygd, den stod ferdig i 1908. Det ble arrangert hopprenn med over 5000 tilskuere. I 1933 måtte bakken vike for Sørlandsbanen, som skulle ha trasé og tunnel i Suldalsbakkens unnarenn, forteller Kjell Arne.

Men det ble ikke slutt på skihopping – 18. mars 1934 var det offisiell åpning av Tinnheiabakken litt lenger inne i Suldalen.

– Norgesmesterskapet i 1939 med 17 000 tilskuere, deriblant kongen og kronprinsen, var en stor folkefest. Da vant legendariske Birger og Asbjørn Ruud hver sin klasse, forteller Kjell Arne og tar oss med til der bakken en gang lå.

Det ble arrangert mange skirenn her fram til den ble lagt ned i 1970. Stillaset ble revet i 1999.

Kjell Arne har lest masse historie, og kan mye om hendelser i nærområdet, også under krigen. Han forteller om nordmenn og tyske soldater som badet samtidig i Grotjønn, men holdt seg på hver sin side av vannet.

Han peker innover og forteller om motstandsmennene Nils Fidjeland og Kaare Heistein, som bygde hytta Fredløs der de oppholdt seg i perioder under krigen. Hytta lå i skogen opp mot Hellemyr, den er nå flyttet til Kristiansand Museum.

– Det må ha vært tøft her under krigen, sier de to, som vokste opp på 60- og 70-tallet sammen med mange på samme alder.

– Det var et paradys for oss ungene. Vi løp inn og ut til hverandre, vi lekte gjemsel, spilte fotball, kastet på stikka, vippet pinne, klinket klinkekuler, kastet ball, forteller de.

De mimrer om bading i bekken som renner fra Grotjønn, og om mødre som solte seg der – mens mennene var på jobb. De litt eldre badet i Eige vann og Kvisle, familiene gikk tur til Kjerrane, Gråmannen



⌘ Avisfaksimile fra like før leilighetene i de to høyblokkene ble lagt ut for salg.

og Krokvaan.

Tidligere lå det også en skytebane på Grotjønn. Her ble det arrangert landsskytterstevner, siste gang i 1969 – det var rene folkevandringen til Suldalen da.

Marit og Kjell Arne forteller om da det var butikk i første etasje i nr. 21 – og de handlet godterier for ti øre.

Det var andre tider enn i dag, det ser en blant annet i avisutklippet fra om da blokkene skulle bygges:

Kristiansand kan snart skryte av å være byen med høyhusene. Foruten den ene 10-etasjes stjerneblokken er nå to 10-etasjes H-hus i ferd med å skyte i været. Innskuddet er foreløpig beregnet på henholdsvis 7000 og 5500 kroner. Den månedlige leien skal være på 125



⌘ – Her jeg står nå stod barndoms-hjemmet til min mor, sier Marit Karlsen.

og 105 kroner. Leilighetene blir utstyrt med kjøleskap, elektriske ovner og sentralvarmeanlegg. Det er også arkitekt Hans Mollø-Christensen som har tegnet disse byggene for Borettslaget.

– Hvem ville trodd på et slikt innskudd, når en ser dagens priser, sier styreleder Kathleen Nordgarden.



Ekte glede-Mer bolig

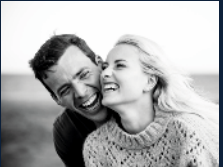
Nå kommer snart et nytt BoMer-prosjekt på Justvik!

www.bomer.no

Prosjektet består av moderne 1-, 2-, 3- og 4-roms leiligheter med gode planløsninger. Mulighet for å kjøpe parkeringsplass.

+ BoMer Felleshus et hyggelig, praktisk og kreativt samlingssted.

E-mail: info@bomer.no | Mobil: **918 06 001**






DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 Industrigata 5 4632 Kristiansand www.avitell.no



Ny terrasse i sommer

En terrasse er med på å løfte fasaden på huset ditt, fellesarealet eller bakgården i borettslaget. I tillegg får du et ekstra uterom til bruk i sommerhalvåret.

⬆ Terrasse i trykkimpregnert furu. Foto: Montér/Moelven

TEKST: **FRANK G. MO, BBL PIVOTA**

Enten du skal bygge en enkel platting eller en terrasse med pergola og stor trapp, kan det være smart å tenke på hva slags grunn du har. Dette avgjør hva slags fundamentering du bør bruke.

Deretter gjelder det å velge riktige terrassebord; varighet, vedlikehold, utseende og pris er ofte avgjørende.

- Skal terrassen være over en halv meter høy? Da må det monteres rekkverk for at terrassen skal være forskriftsmessig oppført.
- 3-5 mm er en god pekepinn på hvor tett terrassebordene skal legges. Sjekk terrassebordenes monteringsanvisning.
- Bruk skruer i stedet for spiker! Dette holder bedre over tid.
- Ønsker du en terrasse uten synlige skruer – bruk Camo skrumal.
- Siden med innerste årring øverst, skal opp. Dette er viktig for å unngå kuving.



⬆ Om du ønsker å bygge terrassen helt selv kan du finne mange gode tips, oppskrifter og videoer bl.a. på monter.no. Foto: Montér/Talgø



Boligmessa tilbake etter koronapause

Stian Laursen ønsket velkommen til en prat på Sørlandet Boligbyggelags stand under boligmessa i Sørlandshallen.

Sørlandet Boligbyggelag hadde godt besøk under boligmessa i Sørlandshallen siste helga i april.

Det har vært halvannet år med ufrivillig koronapause for boligmessa som arrangeres av selskapet Compass Fairs, men nå kunne de igjen ønske velkommen til både utstillere og besøkende.

– Det er viktig å være synlig på slike arenaer. Mange av dem som kom til standen vår, var allerede medlemmer hos oss. En del var ikke medlemmer, men valgte å bli det der og da, sier adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag,

Ole Fritjof Godtfredsen.

Sørlandet Boligbyggelag hadde stand sammen med LOS og Sparebanken Sør.

Totalt besøkte over 6000 messa, som i år hadde godt over 70 utstillere – alt fra forhandlere av byggevarer, kjøkken og solskjerming til energi, solceller og møbler. De fleste utstillerne var fra regionen, men også flere landsdekkende bedrifter hadde stand.

Balkonger fra Balco – Et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

www.balco.no



Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem, solskjerming og ventilasjon Ventifec.

Bergen
Balco AS
Lars Hilles gate 18
5008 BERGEN
Telefon 459 76 830

Oslo
Balco AS
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon 23 38 12 00

Trondheim
Balco AS
Pirsenteret
7010 TRONDHEIM
Telefon 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

NM i Scrabble

NM for tremannslag i brettspillet Scrabble ble i år arrangert i Kristiansand. Forvalter i Sørlandet Boligbyggelag, Stein Olav Høgetveit, var med som deltaker og arrangør av mesterskapet.



➤ Stein Olav Høgetveit i dyp konsentrasjon under NM.

Dette var sjette gang Norsk Scrabbleforbund arrangerte norgesmesterskap for lag.

– Et nærmest prikkfritt arrangement. Mange har bidratt, men kanskje først og fremst ildsjelen i Kristiansands Scrabble-scene, Stein Olav Høgetveit, var en av kommentarene på Facebook-siden til Norsk Scrabbleforbund like etter mesterskapet i mars.

– Det var et hyggelig og vellykket mester-

skap, noe som var viktig for meg siden det ble arrangert her i byen, sier Høgetveit, som er med i styret i Norsk Scrabbleforbund.

Det ble en tredje plass for tremannslaget han var en del av, totalt var 11 lag med.

– Scrabble er et spill for alle som er glad i ord, og som samtidig har litt interesse for strategi og matematikk. Spillet handler om å sette utdelte bokstavbrikker sammen til ord for flest mulig poeng. I turneringssammenheng

spiller vi på tid, noe som kan gjøre det litt mer krevende enn vanlig «hyttescrabble».

– Det arrangeres månedlige turneringer i Kristiansand, så er det noen som har lyst å være med, er det bare å ta kontakt! Enten direkte til meg, via Norsk Scrabbleforbund sin facebookside, eller ved å melde seg inn i facebookgruppen «Scrabble i Kristiansand», sier Høgetveit.

MARKISER - SCREENS - INTERIØRGARDINER - GARASJEPORTER

DET BLIR IKKE RIMELIGERE ENN **NÅ!**

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter

MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M. SAMT GARASJEPORTER

(Unntatt er enkelte pergola og spesialprodukter). Gyldig medlemsbevis må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER



5% BONUS PÅ HELE KJØPET

Trenger du hjelp for å komme i gang – kom til Montér. Vi finner løsninger for deg.

Som medlem i Sørlandet BBL får du medlemsbonus hos Montér. Bonus er kroner rett inn på din bonuskonto.

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. For å få fullt utbytte av ditt medlemskap er det viktig at du registrerer ditt bankkort eller kredittkort.

Gå inn på Sørlandet BBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



VÅREN ER HER SOMMEREN ER PÅ VEI

Pynt opp på trapp, inngangsparti og terrasse med flotte
sommerblomster fra Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd

www.hageland.no



Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



Last ned Sørlandet-appen og få hele medlemskapet rett i lomma

- Medlemsbevis
- Boliger på forkjøpsrett
- Oversikt over medlemsfordeler
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Last ned Sørlandet i
App Store og Google Play!



Medlemsfordeler
hos nettbutikker
Se sbbl.no

For utfyllende betingelser sjekk vår app

Wright
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs,
personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling
via Min side



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat
uten forpliktelser

Medlemspris per time kr 1675,- inkl. mva

Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment

Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn
de største bookingsidene på nett



Norges største batteributikk

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Selges i butikk eller via www.provolt.no.
Bruk rabattkode SBBL2022. Varene må
hentes i butikk, Rigetjønnveien 22 B

Montér

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvarer



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement
og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 379,- pr mnd

10 % rabatt på tilleggskomponenter

Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvarer
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskiftekampanjer på dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhjell gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

modena®
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer

10 % rabatt

Gjelder ordinære priser

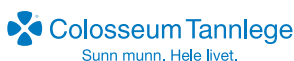
Gardin
studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger,
tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no

SØRLANDET eller sbbl.no



5 % bonus
På alle behandlinger på din klinikk

10 % rabatt
På tannsjekken

www.colosseumklinikken.no



10 % rabatt
På nedvask, hovedrengjøring,
vaktmestertjenester og gartnerjobber

Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times gratis advokatbistand
For medlemmer og tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus
Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbedsvarer



Gratis flyttevask og leie av flyttebil
Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask og 2 dages gratis leie av flyttebil

www.sormeqleren.no/sbbl
Tlf: 38 02 22 22



Spesialrente på lån
For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år i Sparebanken Sør ved boligkjøp.

Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt
Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet. Book personbil eller varebil lokalt hos Avis

Tlf: 974 74 000



5 % bonus | **20 % rabatt** | **10 % rabatt**
På rør og deler | På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus
Dekkhottell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk

Rabatt avhenger av produktet som kjøpes

Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt
På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt pergola og spesialprodukter.)

Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt
Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderomsmøblement fra hele vareutvalget

Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



En av landets billigste strømvavtaler.
Spotpris med påslag på kun 4,75 øre pr kWh.
Ingen bindingstid. Månedlig fastbeløp på kr 19,- (redusert fra kr 49,-)

Bestill avtalen via SMS med kodeord SBBL til 02021



10% rabatt
Gjelder alle ordinære varer, bortsett fra varer til reduserte priser, Beste kjøp, Aquaclean og utespa.

Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.bademiljo.no



25 % rabatt
På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt
På timeprisen ved timeavtalte oppdrag

Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus
Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil

Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring) første år for deg mellom 18 - 26 år

Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt
For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro

Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt
På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn.

Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus
Gjelder hele kjøpet, også tilbedsvarer

20 % rabatt
Gjelder ordinære priser

Oversikt butikker med bonus og rabatt:
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag

Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt
På elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt
På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga

Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag. Vi kan friste med fine premier: Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut. God fornøyelse!

Røys		↖	Gorine	På svenske biler	Tre deler omv		↖	Ildsted Rappe		↖	Beskyttelse Renn		↖	Kan brukes	Rundt Lille-sand		↖	Minerale		↖	Ledd		↖	Nyttig insekt
↖			↗								→										→		↘	
Ikke behandla				↖	Fersk	Brygge Mesterskap					Vokaler Fugl			vilter				Bli enige Stress						
↖								↗											↘			Plyndra		
Vekt omv				↗						↘				Kvikke Bånd										
Eie				↗																				
↖			↗			Pyser	↖ Gorine Sure											Fem			↗	Område Naboer		
Gorine	↘		Gorine Topp Ordne	↗				↗			Erling Kagge	Hygienisk Tvette						Jod			Fase			
				↘				Epoken Epoke						Fryse Dottene				Gutt omv						
Grupper omv										↘								↘						
Grunn-løst	↘		Tre Skrik					↗			Belastning Like			For-gude	Sjømat	Kilo-tonn					Drikk Prose-sjon			
↖											I året	Opphav												↘
Belja Gi								Guruen Sju omv												Klem		Tall ↗ 5 →		
			↖	Skjul			Kvinne-navn Di omv					Tre Kjærlig						Red-skapet						
					↗					↗				Lei Nedbør	↖ omv					Art omv Samt			50 Utløp	
Stemme omv	↗							→													↗			↖

Elva	L	Fra en vårsang	Klokke På-gjende	U	Ser-lands-artist	A	Løype	Kiosker	B	Frise		Oppdrett Opp-ogget	A	L	Gårds-bygninger	Apne	S	Kikke
Å	A	Fra en vårsang	F	R	O	S	T	→	O	G	→	S	N	Ø	→	D	E	↴
Spakner	↴	Rase omv.	R	Sensu-erte	Kjøkken-maskiner	B	R	Ø	D	R	I	S	T	E	R	E	Bevege	it
A	V	T	A	R	Tilsgn Beskyttelse	J	A	Like	E	E	Time ↴	S	A	R	Pirke Skred ↵	K	L	Å
Stroppe-kjole	E	R	M	E	L	Ø	S	Instru-ment	R	Fotley	↑	↑ Like	L	Fisk	Manns-navn omv.	O	E	T
A	D	A	P	T	E	R	E	T	Landi-del	S	Ø	R	L	A	N	D	E	T
Over-gangen	↴	Splite Hemo-globin	Å	T	Tuss-mørke	N	Gammel sjemant	U	L	K	1000	Union Glante	E	U	Øk	E	Fikk i posten	E
Bohrium	B	H	Om Hurra-rop	A	D	↴	↵	B	L	O	M	S	T	R	E	D	yr	↴
N	E	B	B	E	R	N	A	↑ Like	L	Sist Støyt	Å	Ordne omv Elven	E	S	K	I	F	
Fugle-munn	K	R	E	N	I	E	↴	I	E	H	↵	Å	↵Fra en vårsang Ukjent	Fra sauen	U	L	L	
S	K	R	A	L	↵	B	L	Å	→	T	I	M	E	N	Formen	Trakke Serviett-merke	S	Y
Elendig	↴	Film på boksa Skrift	V	I	D	E	O	↴	Smur-rede	T	V	I	N	N	E	D	E	Brygge
Instrument	O	B	O	100 liter fork.	Besverg-else	Skratte ↴	I	H	↵Dyna-bolig Vandre	Byge	E	L	Klister Flatemål	Kagge Yta	D	U	N	K
E	G	O	↵Fra topp til ta	H	E	L	F	I	G	U	R	Dags-orden	A	G	E	N	D	A
Selv-sentret	↵	K	I	L	D	E	↵	↵	Å	→	T	I	R	I	L	I	T	I

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:

Björg Børresen, Kristiansand

Jan Ivar Brekke, Kristiansand

Svar innen 15.08.2022

Navn: _____

Adresse: _____

Ta et bilde av siden og send til **anne@medianne.com** eller klipp ut siden og send til **Medianne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "Bo & miljø".





HUSK DINE MEDLEMS- FORDELER

5% bonus på alle varer – også kampanjer.

Book en uforpliktende time for kjøpshjelp i Sørlandsparken.
Vi tilbyr faglige råd og tips, samt tegning av bad.
Book time når det passer deg i løpet av våre åpningstider,
trygt og enkelt på modena.no.

modena



SKIFER OG NATURSTEIN



GRILL OG UTEPEIS



PYNTESTEIN

SØRLANDSPARKEN

Avenyen 26
4636 Kristiansand

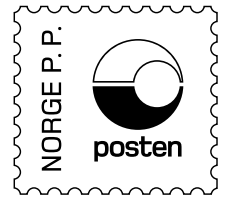
SØGNE

Linnegrøvan 25
4640 Søgne

VENNESLA

Hundsfos Næringspark
4700 Vennesla

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



NOSLEPTILLBROOKLYN • FOTO: STRAI KJØKKEN



Norsk håndverk siden 1929

Vi designer kjøkken, bad og garderober for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene. Book møte med oss i dag.

Strai
KJØKKEN

ETB. 1929



Book møte med din
kjøkkenkonsulent

La deg inspirere på strai.no