

Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 1 • 2017



Borettslag-eksperterne

– Vi skal være best i klassen på salg av leiligheter i borettslag, sier denne trioen fra Sørmeqleren.



TV starter hvor du vil

Med T-We Plus fra Canal Digital Kabel kan du se TV, film og serier på nettbrett og mobil, også når du er på hytta. Last ned T-We-appen i dag.



Canal Digital Kabel

Innsats for fellesskapet – og for deg selv

– Kunne du tenke deg å bli med i styret i borettslaget?
– Neeeee, er ikke det kjedelig, da? Og bare sånne saker om sure naboer og eviglange diskusjoner om ny lås på ytterdøra, ikke sant?

Sikkert noen som kjenner seg igjen i denne situasjonen. Valgkomiteens leder er i disse dager på jakt etter et nytt styremedlem. Joda, det kan være en stri jobb å finne beboere som vil påta seg et verv for en periode, og det finnes ofte gode nok grunner til å takke nei.

Men, det finnes ofte enda flere grunner til å si ja. Vel dukker det tidvis opp saker om kranglete naboer og trøblete parkeringsregler, men hva hvis du løfter blikket litt og forstår at du kan påvirke nærmiljøet ditt i positiv retning ved å si ja? At du kan bruke din energi og ditt engasjement til beste for fellesskapet?

Mange borettslag og sameier har utover våren generalforsamlinger og årsmøter med styrevalg, og jeg vil gjerne oppfordre så mange som mulig til å si ja til et verv. Det er absolutt en god erfaring å ta med seg videre i livet, og ikke minst: Det er bra for borettslag og sameier med en blanding av ferske og erfarne medlemmer i styre og stell.

Medlemsfordelene vi tilbyr blir stadig mer attraktive blant våre 15 200 medlemmer. Forkjøpsretten er ubetinget den viktigste medlemsfordelen vi har, men også rabattene og bonusene som oppnås i butikker og servicebedrifter, betyr mye for mange. I 2016 ble det kjøpt for 18 millioner kroner hos lokale samarbeidspartnere, og det er en betydelig økning i forhold til 2015. Vi tror på en fortsatt økning når flere får lastet ned medlemsappen og når enda flere ser nytten av medlemskortet.

Sørlandet Boligbyggelag tilbyr en teknisk serviceavtale i tillegg til den ordinære forretningsførerkontrakten. Avtalen inneholder en rekke punkter som for eksempel rådgivning i tekniske spørsmål, vedlikeholdsrapporter, vedlikeholdsplaner, internkontrollsystemer og forsikringsavtaler. Det er fagfolkene i teknisk avdeling i boligbyggelaget som står for gjennomføringen av oppgavene.

Avtalen er omfattende i omfang, men rimelig i pris, og oppleves som interessant for borettslag og sameier.



adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Utgitt: Mars 2017 **Utgiver:** Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbbl.no | **tlf:** 38 07 90 70
Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen **Redaksjon, salg og produksjon:** Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Eirik Vigsnes



Styreleder i Svarttjønneveien Borettslag Dag Thorbjørnsen (t.v) og teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag Odd Helge Moen sjekker grunnmuren.

Ekstra service og rådgivning

Svarttjønneveien Borettslag på Eg har i flere år hatt en utvidet serviceavtale med Sørlandet Boligbyggelag. Det angrer de ikke på.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Ingen tvil om at avtalen, som omfatter en rekke tekniske tjenester, letter vårt styrearbeidet. Det er også trygt å vite at vi til en hver tid kan ringe teknisk avdeling hos Sørlandet Boligbyggelag, sier styreleder i Svarttjønneveien Borettslag, Dag Thorbjørnsen.

Borettslaget hvor han bor og er styreleder for består av fire boligblokker med til sammen 48 leiligheter. Blokkene ble bygd i 1958.

Den utvida avtalen, kommer i tillegg til den ordinære forretningsførerkontrakten, og rommer en rekke tekniske tjenester. Alt fra rådgivning i ulike tekniske spørsmål til utarbeidelse av vedlikeholdsrapporter, vedlikehold av internkontrollsystem og anbefaling av håndverkere inngår. Og i borettslag og sameier med heis koordinerer boligbyggelaget sikkerhetsrapportene fra Norsk Heiskontroll og utførelse/utbedring fra servicefirma.

– Nylig hadde vi vannlekkasje i kjelleren, den var større enn først antatt og ble en forsikringssak. Vi ringte teknisk avdeling, som stilte opp med en gang. De skaffet håndverkere og tok seg av forsikringsoppgjøret, sier Thorbjørnsen.

I tillegg til at borettslaget får bistand dersom det skjer noe ekstraordinært, er Thorbjørnsen godt fornøyd med vedlikeholdsrapporten de får hvert femte år.

– Rapporten er et viktig verktøy for oss. Her beskrives tilstanden på bygg og fellesarealer. I tekst og med bilder blir vi forklart hva som bør gjøres, når det bør gjøres og det er beregnet en pris. Ut fra denne kan styret enkelt planlegge vedlikeholdet, sier Thorbjørnsen.

Han legger til at vedlikeholdsrapporten ikke er en liste over ting som må gjøres, men en tilstandsrapport.

– Det er opp til styret å vurdere hva som skal utbedres og når vi ønsker å

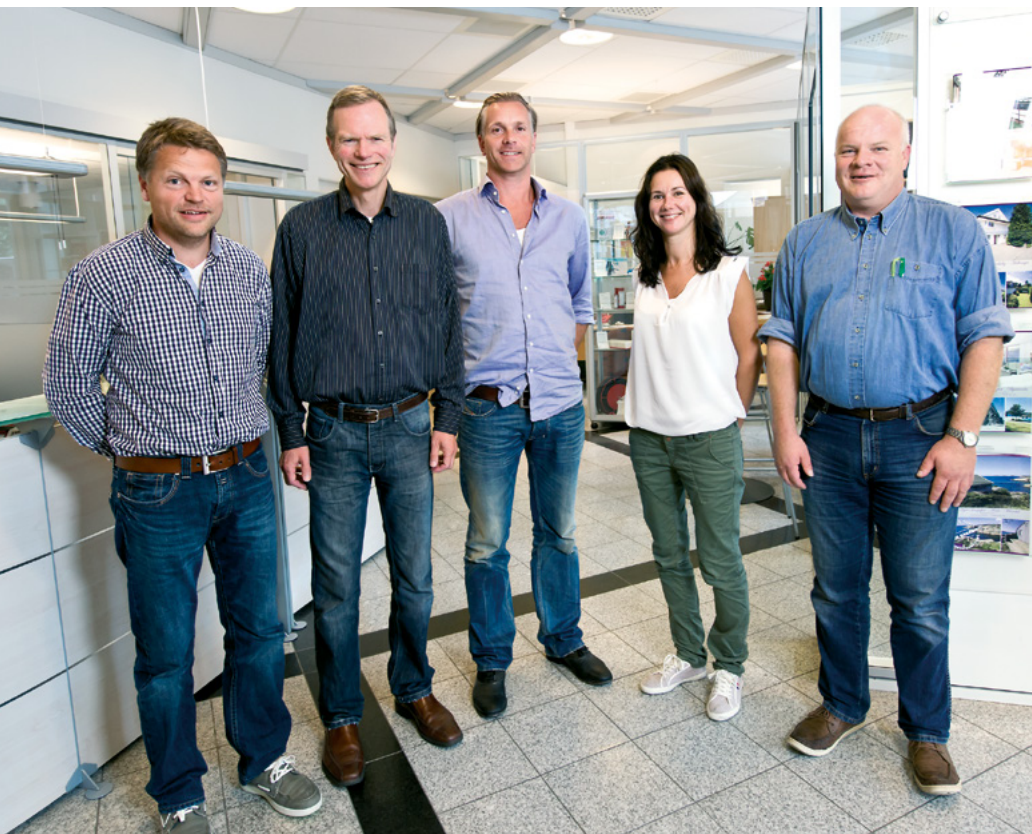
gjøre det. Bestemmer vi oss for å utføre større vedlikeholdsjobber, får vi hjelp til å finne de beste håndverkere. Ved store rehabiliteringsprosjekt kan Sørlandet Boligbyggelag stille med prosjektledere, men det kommer selvsagt utenom selve avtalen, sier Thorbjørnsen.

Teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen, forteller at stadig flere borettslag og sameier inngår en utvidet avtale med boligbyggelaget.

– Vi får mange gode tilbakemeldinger på den støtten vi gir dem, sier Moen.

Han tar gjerne i mot flere som ønsker en serviceavtale for sitt borettslag eller sameie.

– Dersom noen ønsker mer informasjon, ta kontakt. Da kan vi fortelle mer hva avtalen innebærer, og vi kan gi en pris, sier Moen.



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Aabrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

**Ring eller besøk oss på
Torvet i Kristiansand.**

Tilbud
BBL medlemmer



Fri installasjon av grunnpakke,
vektertjeneste. 429,-/mnd.



SECTOR
ALARM)))

Sikre din bolig før ferien

Innbruddssikring bør være en naturlig del av gjøremålslista før ferien. Mange tror det kun er høysesong for innbrudd om sommeren, men risikoen for innbrudd øker ved hver ferieperiode. Med Sector Alarm App har du full oversikt over boligen, selv når du ikke er hjemme.

Bestill trygghet i din bolig i dag!

Ring 08090

www.sectoralarm.no

En hengende hage

Heng planter og urter på veggen, i taket og i vinduet.

Ideen kommer fra Clare Simmons, Ikea Family-magasinet Digital Editor.

Hun mener plantene kan være et alternativ for bilder på veggene.

– Lag et plantebord, kombiner blomsterpotter og planter i ulike størrelser, farger og fasonger. Fyll inngangspartiet med grønt for å ønske gjester velkommen. Lag gjerne din egen urbane jungel. Hvis du dyrker frem plantene dine fra frø eller stiklinger, vis dem fram som samlinger, foreslår Simmons.

Og ikke bare er de grønne plantene trendy, de har også mange gode egenskaper. Forskning viser at grønne planter tilfører oksygen og holder luftfuktigheten på et sunt nivå. Det er dokumentert at mennesker som oppholder seg i rom med grønne planter har mindre problemer med hodepine og luftveisinfeksjoner.

Er du i tvil om hva slags planter du skal velge? Hos Hageland i Vennesla og Vågsbygd, gir de ikke bare gode rabatter til medlemmer, men også gode råd.

Og det er ikke nødvendig med grønne fingre for å få til frodige grønne oaser. Det viktigste er å gi plantene lys og passe mengde vann.



Det er interiørdesigner Helene Holmstad hos Ikea som har pyntet det kreative vinduet.

ÅSANE

BYGGING
IGANGSATT



Nå bygger vi 24 nye borettslags-leiligheter over butikken på Åsane!

SØRLANDET
BOLIGBYGGELAG

- 24 leiligheter
- Fra 66 m²
- Borettslag
- Priser fra 2.190.000,-

åsane-bomiljø.no



Jan Rune Berås

Eiendomsmegler MNEF

Mobil/SMS: 90 67 31 70

E-post: beraas@din-eiendom.no

din-eiendom.no

Kontakt med Din Eiendom i Auglandsbukta!

tlf. **3806 2000**

din
EIENDOM



Torbjørn Aamodt fra Aamodt VVS har vannsjekk hjemme hos styreleder i Sameiet Frydelundsvei 11 på Lund, Christian Myklebust.

Vannsjekk for å unngå flere vannskader

Tre omfattende vannskader på ett år bekymrer beboerne i Sameiet Frydelundsvei 11 på Lund. Dette er bakgrunnen for at de bestilte vannsjekk.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi ønsker ikke flere ubehagelige overraskelser. Den siste lekkasjen skjedde i andre etasje, og da dryppet det vann helt ned i kjelleren. Skaden er utbedret. Nå vil vi forsikre oss om at alle beboere har alt i forskriftsmessig orden, sier styreleder i sameiet, Christian Myklebust.

Han følger spent med når rørleggermester Torbjørn Aamodt fra Aamodt VVS kontrollerer vann og avløpsinstallasjoner i bygget. Det vil si klosett, servanter, sluk, avløp, varmtvannsbereider, vannlåser, vaskemaskinkoblinger - ja, alt av synlig utstyr som det går vann gjennom blir kontrollert i de 10 leilighetene i Frydelundsvei på Lund.

– Vannsjekken er et av de viktigste tiltakene du kan gjøre for å unngå alvorlige

lekkasjer. En slik kontroll koster ikke all verdens, og den kan avsløre store mangler, sier Aamodt, og sjekker at det er tørt under vasken på kjøkkenet.

– Et godt råd er å sjekke jevnlig at det er tørt i skap under vaskene. Det er viktig at disse skapene ikke er så fulle av ulike ting at du ikke vil oppdage om det skulle oppstå en lekkasje. Sjekk også jevnlig at det er tørt rundt varmtvannsbereideren, og det er et must at alle vet hvor stoppekrana er, sier Aamodt.

Vannsjekken i sameiet på Lund munnet ut i en oversikt over hva som er kontrollert, samt en vurdering av hvert enkelt punkt.

Vannskadene i sameiet på Lund er ikke enestående. Tall fra Sintef Byggeforsk viser

at det årlig er over 60 000 vannskader i norske hus, og forsikringsselskapene betalte i fjor over 3,6 milliarder kroner i erstatning.

Antall vannskader er fortsatt økende. Storparten av skadene skyldes tradisjonelle lekkasjer fra vann- og avløpsrør. Dårlig vedlikehold, frostskaider og drypplekkasjer fra avløpsrør under vask og fra varmtvannsbereidere er dominerende.

En vannsjekk utført av profesjonelle gir ikke bare en sikkerhet, men også premiereduksjon på Totalforsikring for boligselskaper.

Bli ny-prosjekt på Lund i godt gjenge

Borettslaget i Kjempegravane 5 får hjelp av Sørlandet Boligbyggelag til å fornye seg, både innendørs og utendørs.

TEKST OG FOTO: ARNE MARTIN LARSEN



En skikkelig makeover for Kjempegravane 5. Jobben prosjekteres og ledes av Sørlandet Boligbyggelag og Christian Zachariassen er prosjektleder.

– Prosjektet går på skinner og vi regner med å være ferdig med oppussingen i juni, sier prosjektleder Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.

I Kjempeveien på Lund står det flere høyblokker som er bygd tidlig på 1960-tallet. Nummer 11 og 17 utgjør Høybygg Borettslag, som er en del av Sørlandet Boligbyggelag. De er nylig ferdig med et stort oppussingsprosjekt. Det har inspirert naboene i det frittstående borettslaget i Kjempegravane 5 til å gjøre det samme. For å få det til har de bedt Sørlandet Boligbyggelag om hjelp til planlegging og prosjektledelse.

– Vi er glade for å hjelpe til og trekke på erfaring fra naboblokkene, sier Zachariassen.

Skikkelig makeover

Nå er hele blokken dekket av strie og arbeidere holder på både på utsiden og inne. Det blir ny heis i blokken. Heisen har fram til nå bare gått opp til åttende etasje. I den nye heisen kan beboerne kjøre helt opp til topps i niende etasje.

Vann og avløpssystemet blir også oppjustert. Det gamle systemet blir først høvlet og spylt rent, for så å brukes som forskaling i et rørfornyingsprosjekt (se egen sak).

– Mange har måttet dusje med innlagte pauser, for å vente på at vannet skulle forsvinne gjennom avløpet. Nå er hele systemet oppjustert, sier Zachariassen.

Alle vinduer og verandadører skiftes ut og nye balkonger kommer på plass. Blokken får også ny teglsteinskledning i moderne design.

– Vi etterisolerer veggene med 10 centimeters tykkelse. Det gjør at blokken får status som lav-energi-hus. Den gamle oljefyren droppes og borettslaget kobles i til fjernvarmeanlegget til Agder Energi. Beboerne vil merke stor forskjell på varme og klima, sier Zachariassen.

Verdiøkning

Samlet pris for prosjektet ligger på rundt 23 millioner kroner, og det er Vennesla Entreprenørforretning (VEF) som er hovedentreprenør.

– Vi har samarbeidet med VEF en rekke ganger, så arbeidet er i trygge hender, sier Zachariassen.

Byggelånet er i vanlig bank, men overføres til lån i Husbanken når det hele er ferdigstilt. De store utgiftene gjør at beboernes husleie også vil stige. Hver leilighet må regne med en økning fra 3600 kroner til om lag 5000 kroner i månedsleie. Men så øker også verdien betraktelig.

– Det var på høy tid å fornye Kjempegravane 5. Og selv om den enkelte beboer får større utgifter er jeg sikker på at verdien øker, sier Zachariassen.



Forny et rør

Beboerne i Kjempegravane 5 valgte rørfornyelse fremfor utskifting av de over 60 år gamle rørene.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Rørfornyelsen som Proline har gjort, er en del av renoveringen av høyblokka.

Ved hjelp av et avansert produkt produsert av Jotun støper Proline nye rør inni de eksisterende rørene. Metoden er raskere, rimeligere og skaper mindre problemer for beboerne enn konvensjonelle metoder.

Skulle beboerne i Kjempegravane byttet ut alle rørene, ville prisen bli mangedoblet, dessuten ville jobben tatt svært lang tid.

Tellef Ingvaldstad, distriktsleder i Proline, sier de har patentert sin løsning for rørfornyelse. Den går ut på å støpe et nytt rør i glassarmert polyester inni de gamle støpejernsrørene. Støpemassen mates inn med en slange. I enden av slangen er det en roterende dyse som legger polyester i et tynt, jevnt lag på innsiden av røroverflaten. Meter for meter får det gamle røret en ny, glatt og slitesterk overflate.

– Vi gjentar prosessen tre ganger for å bygge et tre-fem millimeter tykt belegg av polyester. Det går ca en dag per leilighet å behandle rørene, sier Ingvaldstad.

Før støpeprosessen begynner blir rørene børstet og rengjort grundig innvendig. Noen steder er de gamle rørene så gjengrodd at det kun er en fingertykk passasje. På steder med rørbrudd legges det inn en armeringsstrømpe før støpeprosessen starter.

De renoverte rørene får en glatt overflate som bedrer vanngjennomstrømming og reduserer gjengroing. Forsikringselskapene har godkjent denne fornyelsen som tilsvarende nye rør.



Bjørn Ahlsted, arbeidsleder i Proline, gjør seg klar til å behandle 20 meter avløpsrør. (Foto: Eirik Vigsnes)

Bestill slukhansker

– Unngå tette sluk og vannlekkasjer. Ta i mot tilbudet om gratis slukhanske og slukhanskebrosjyre, oppfordrer Lars Ørjan Vegusdal i Sørlandet Boligbyggelag.

Boligbyggelagenes Partner har sendt ut tilbud til alle borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag med tilbud om slukhansker. Det er styret som skal bestille på vegne av beboere.

– Det er enkelt; oppgi adresse og antall boenheter som skal motta hanskene, sier Vegusdal.

Og legger til at en gummihandske som det nesten ikke koster noe å produsere, kan være nok til å hindre store vannskader.

– 2 ganger årlig bør en bruke gummihandsken til å renske sluket på bad og vaskerom. Da sikrer du fritt løp ved å fjerne slam fra bunnen og oppunder avrenningskraven. Enkelt og greit med hansen, sier Vegusdal.

Slukhansketilbudet er et ledd i arbeidet med å redusere antall vannskader. Hvert år er det mer enn 60 000 vannskader. Tette sluk er en av gjengangerne. Vannet stiger og renner ut i den øvre delen av slukhalsen som ikke er beskyttet, i verste fall fyller vannet seg opp på gulvet og renner ut i tiliggende rom og etasjer.



Tette sluk er en av årsakene til store vannskader. Foto: Sintef Byggforsk

VEF
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16 | 4700 Vennesla
Tlf. 38 15 44 30 | vef.no



HVORDAN UNNGÅ TETT SLUK?



Det oppstår mer enn 60 000 vannskader i Norge hvert år.

Skade som følge av tette sluk er en av gjengangerne. Når sluket er tett vil vannet stige og renne ut i den øvre delen av slukhalsen som ikke er beskyttet, i verste fall vil vannet stige opp på gulvet og renne ut i tiliggende rom og etasjer.

For å forhindre dette er vi avhengig av din hjelp!

Vi har laget en «slukhanskebrosjyre» som vi deler ut gratis. Der er det beskrevet hvorfor sluket må renses og så ligger det med en engangshanske i plast til bruk ved rensing av sluk. Dette er informasjon og en påminnelse til beboer om at sluket må renses.

Styret i borettslaget/sameiet kan bestille gratis slukhansker til alle beboere ved å sende e-post til total@bbip.no





– Vi er borettslagsspesialistene, sier meglerne Daniel Ferdinand L. Hellenes, Egil Emil Horgen og Terje Tjelland i Sørmeidleren.

Et drømmeteam for borettslag

Her er Sørmeidlerens nye spesialteam på salg av borettslagsboliger.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Vi er best når det gjelder, sier den blide meglertrioen, Terje Tjelland (31), Egil Emil Horgen (46) og Daniel Ferdinand L. Hellenes (30).

De er klare på hva det innebærer å være best; nemlig å bidra til at selger raskt får solgt leiligheten sin til riktig pris. For å få det til, må meglerne ha stålkontroll på leilighetsmarkedet og på hva som rører seg i borettslagene. Både kjøper og selger skal føle seg godt ivaretatt.

Sørlandet Boligbyggelag er også medeier av Sørmeidleren.

– Vi kjenner hverandre godt, sier meglerne i kor, og de understreker at for medlemmene i boligbyggelaget innebærer også samarbeidet at det ved salg av leilighet gjennom Sørmeidleren gis gratis nedvask.

Sørmeidlerens team har delt Kristiansand-regionen mellom seg for å sikre best mulig service til borettslagene. Horgen har ansvar for sentrum, mens Hellenes og Tjelland tar seg av salg i henholdsvis Kristiansand øst og vest.

– Vi har tett kontakt med borettslagene og bygger et nettverk av potensielle kjøpere til borettslagsleiligheter. Det øker sjansen for at vi sikrer kundene våre raske salg og gunstig pris, sier Horgen.

Rutinerte selgere

Å selge en borettslagsleilighet er litt annerledes enn å selge en selveierbolig. Her gjelder egne regler for forkjøpsrett og varslingsfrist. Når en leilighet kommer for salg, har medlemmer av boligbyggelaget forkjøpsrett. Borettslagene har dessuten ofte fellesgjeld med gunstig finansiering.

Sørmeidlerens team har sammen med Sørlandet Boligbyggelag for lengst fått god kunnskap om borettslag og meglere har blitt godt drillet i praktiske forhold rundt salg av borettslagsleiligheter. Mer enn hver tredje borettslagsleilighet som er til salgs, blir i dag solgt av Sørmeidleren. I fjor solgte selskapet 239 slike leiligheter. Ambisjonene er å øke markedsandelen.



– Vi ønsker å være den foretrukne megler for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag. De skal vite at vi kan markedet godt og har den erfaring som trengs for å sikre et trygt og problemfritt salg, sier Terje Tjelland, som har ni års meglererfaring i selskapet.

Gode råd

En del av jobben til teamet er å gi gode råd til både kjøpere og selgere av borettslagsleiligheter. En kjøper har blant annet behov for å vite om hvilke felles forpliktelser som er knyttet til leiligheten. For eksempel planer om oppussing av borettslaget, som vil kunne føre til endring av fellesgjeld og finanskostnader.

Selgere får dessuten tips om styling av boligen før et salg og forslag til hvilken prisantydning de bør sette.

– Ofte er det små grep som skal til for å få fram leilighetens kvaliteter. Når det gjelder pris, er det svært viktig å sette en korrekt prisantydning i forhold til markedet. Det gjør at flere kjøpere melder sin interesse. Vi kjenner borettslagene og markedet og hva som er realistisk pris, sier Hellenes.



FLINTAN arbeidsstol
Havhult turkis

749,-



HEKTAR taklampe
mørk grå

695,-



KALLAX hylle
hvit, 77x147 cm

449,-

Kan vi by på litt roomservice?

Det er ikke sånn at det finnes én perfekt løsning for alle typer firmaer. Vi tror på en løsning som er perfekt for dere, hvor alt fungerer som det skal. Da vil både du og kundene dine føle dere vel – uten at det koster for mye. Og om du er opptatt med andre ting, kan vi også levere, montere og hjelpe deg med planleggingen. Kontakt oss på business.sorlandet@IKEA.com, eller kom og snakk med oss.



Hjemlevering



Plukk og levering



Montering



Planleggingshjelp

På [IKEA.no/sorlandet](https://www.ikea.no/sorlandet) kan du lese mer om tjenestene, se priser og få gode tips og råd.



De store og små
ØYEBLIKKENE
i livet.

sor.no/boliglån



SPAREBANKEN SØR

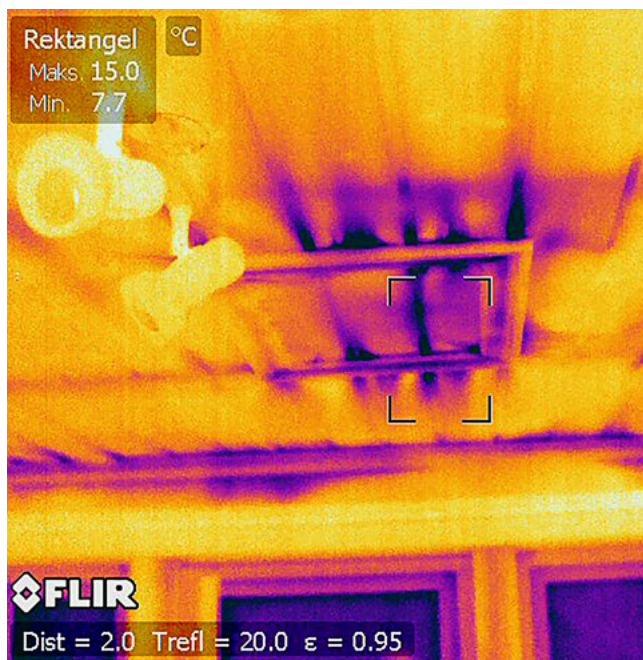
 **Bohus**
SØRLANDSPARKEN

**10 % rabatt*
+ 5 % bonus på alt**



**BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du 10 % rabatt på ordinære varer og ALLTID 5 % bonus på alle kjøp hos Bohus med aktivert medlemskort. Aktivér medlemskortet ditt og se flere fordeler på www.fordelskortet.no/sorlandet



Med et varmesøkende kamera avsløres store luftlekkasjer; svarte og lilla områder på bildet viser at kald luft siger inn i boligen.

På strømtoppen

Nordmenn ligger helt i verdenstoppen når det gjelder strømforbruk. Mange kunne spart flere tusen kilowatt ved bedre isolering.

– Vi bruker rundt ti ganger så mye strøm per innbygger som verdensgjennomsnittet. Hele 80 prosent av energien i norske husholdninger er basert på strøm, sier markeds- og kommunikasjonsdirektør hos strømleverandøren LOS, Thorbjørn K. Laundal.

I tillegg til at mange fyrer for kråka, sløser mange også unødvendig med belysning og bruk av ulike elektriske apparater.

– Sørg for at varmetapet er minst mulig. Tradisjonelt lekker det mye varme gjennom dører og vinduer. Det kan også være lurt å se over belysningen. Det er penger å spare ved å bytte fra glødepærer til LED-belysning, råder Laundal.

Flere elektriske artikler bruker mer strøm enn man tror. Gamle apparater er både energiineffektive og miljøverstinger. Det er også penger å spare ved å skru apparater helt av, ikke la de stå på standby.

Et annet tips er å anskaffe seg sparedusj, og det kan være en relativ stor innsparing ved å senke temperaturen både i boligen og på varmtvannsberederen.

DETTE BRUKER DISSE ARTIKLENE VÅRE:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| » Komfyr: 800 kWh/år | » Fjernsyn: 110 kWh/år |
| » Oppvaskmaskin: 730 kWh/år | » Støvsuger: 50 kWh/år |
| » Fryseboks: 640 kWh/år | » Hårføner: 40 kWh/år |
| » Vaskemaskin 520 kWh/år | » Stereoanlegg: 40 kWh/år |
| » Kjøleskap 470 kWh/år | » Brødrister: 10 kWh/år |
| » Tørketrommel: 470 kWh/år | » Kjøkkenvifte: 10 kWh/år |
| » Kaffetrakter: 270 kWh/år | |

«Endelig noen som tar støydemping på alvor»

NET/PRINT
akustikk

Kontakt oss i dag
380 56 777



netprint.no/akustikk

TILBORDS



Stort utvalg av spennende tilbud hos Tilbords.

Extreme Platinum

40%

på utvalgte deler

Tilbudet gjelder fra 20/2-18/3 2017

Husk at du som medlem alltid får 10% rabatt på ordinære varer hos Tilbords. I tillegg får du 5% bonus på alt du handler, inklusive tilbudsvarer. Dra medlemskortet når du handler.

TILBORDS *Lillemarkens* – byens glassmagasin

Tlf: 38 02 48 80 • www.tilbords.no



Slipp bekymringer for strømregningen
om du skulle bli syk eller arbeidsledig

F/
FUNDAMENT
KOMMUNIKASJON

send sms
TRYGG
▼
02021

LOS Trygg

Når du blir syk eller arbeidsledig

- ✓ Slipp bekymringer for strømregningen
- ✓ Forsikringen dekker inntil kr 3.000 per mnd.
- ✓ Koster kun kr 1,50 per dag
- ✓ Ekstra sikkerhet når uhellet er ute

los.no/trygg

MALE HUSET?

Vi har
spesialavtaler for
boligbyggelag!

Ta kontakt så kommer
vi på befaring.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag
Buråsen 2, 4636 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15).
www.carlsenfritzoe.no

VÅGSBYGD – Eftevaag
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no



– Det er ingen grunn til å stresse dersom du finner små avvik mellom innbetalte renter og avdrag på felleslån og det som står i ligningsoppgaven fra oss, sier Svein Akselsen, regnskapssjef i Sørlandet Boligbyggelag.

Ikke la deg forvirre av ligningsoppgaven

Stemmer ikke beløpene du har betalt i rente- og gjeld på felleslånet med det som står i ligningsoppgaven fra Sørlandet Boligbyggelag?

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

– Sannsynligvis kan du slippe helt av. Du går ikke glipp av rentefradrag eller andre skattefordeler, sier Svein Akselsen, regnskapssjef i Sørlandet Boligbyggelag.

Det er knapt to måneder siden ligningsoppgaven fra boligbyggelaget dumpet ned i postkassene til nær 15 000 mottakere. Her står blant annet tallene for hva du har betalt i renter og avdrag på felleslånet i borettslaget og din andel av restgjeld.

Men dersom du summerer opp det du faktisk har betalt i henholdsvis renter og avdrag i løpet av fjoråret, vil du finne ut at tallene ikke stemmer helt med de som står i ligningsoppgaven. Kanskje har du betalt inn mer eller mindre enn det som står oppført.

– Forklaringen er ganske enkelt at regningene på felleslånet som vi sender ut, er såkalte akontobeløp. De er beregnet

ut fra antatt rente – og gjeldsnivå i løpet av året. Men renten svinger gjerne fra måned til måned. Dersom rentenivået blir høyere enn vi har stipulert, vil renteinnbetalingen som framgår på ligningsoppgaven, være høyere enn det du har betalt inn. Samtidig vil innbetalt avdrag bli noe lavere enn det du faktisk har betalt i løpet av året, sier Akselsen.

Ekstralån

Dersom et borettslag tar opp nye lån, for eksempel til oppussing i løpet av året, kan det også føre til endringer som ikke fanges opp underveis. Det er borettslaget som betjener felleslånet og henter inn pengene på forskudd fra sine medlemmer. Regnskapene til borettslagene er ikke klare før i juni/juli. Endringer i rente- og gjeldssituasjonen må dermed justeres i etterkant.

– Vi driver ikke med millimeterberegning på denne avregningen. Poenget er at eventuelle skjevheter i løpet av et år vil bli utlignet påfølgende år. Folk får de fradragene de har krav på og restgjeld blir korrigert, sier Akselsen.

Han mener ikke at beboere i borettslag skal slutte å holde oversikt med hvor mye de betaler på fellesgjeld.

– Det er flott at folk følger med, og de bør absolutt gå inn på Altinn og sjekke at tallene som framgår av ligningsoppgaven fra oss, er korrekt registrert i selvangivelsen deres. Ring oss gjerne dersom noe virker galt. Men folk behøver ikke å ringe oss om det er små avvik i faktisk innbetalte renter og avdrag i løpet av året og det som framgår av ligningsoppgaven, sier Akselsen.

HJELP MED PC?

VI HJELPER DEG HELE VEIEN, OG LITT TIL

Vi har ikke bare produktet du er ute etter, vi skreddersyr det for deg. Våre erfarne medarbeidere hjelper deg med alt av innstallasjon og tilpasning slik at pc'en både er 100% bruksklar og tilpasset akkurat deg, før du går ut døra. Har du allerede en pc som trenger en sjekk? Ta den med til oss - Vi hjelper deg!



**Se etter våre
support foldere i
butikk!**

PC support 1 år

1899,-

PC support 2 år

2499,-

PC support 3 år

3299,-

expert



**Expert Sørlandssenteret,
Barstølveien 29, 4636 Kristiansand**

Stilig og praktisk

Keramiske fliser egner seg best på gulvet i gang og entré.



Heksagonfliser er flotte i en gang.



Store fliser som disse, i 60 x 60 cm er populære i både små og store rom.



Gulvet her i det populære fiskebensmønsteret, ser ut som tre, men er laget av fliser.

– Materialvalg er noe av det viktigste å tenke over når du skal pusse opp ganga. Fuktighet, snø og sand blir gjerne med inn i entreen, og derfor er det viktig å ta hensyn til både slitestyrke og fuktbestandighet på materialene du velger. Vi anbefaler derfor keramiske fliser, sier Pål Gundersen i Modena Fliser i Sørlandsparken.

Det er en utallig mengde fliser å velge mellom; i farger, mønstre og størrelser. Trenden nå er store fliser – også i små rom.

– Det er ikke uvanlig å legge 60 x 60 cm fliser i små rom, men det er også mange som velger fliser som heksagon eller i fiskebensmønster. Fliser med betonglook i varme gråfarger er populært valg til entreen, forteller Gundersen.

Et annet alternativ er keramiske fliser som likner ekte tregulv.

– Ny produksjonsteknologi gjør at fliser får både fargespill og struktur som ekte tre, sier Gundersen.

SLIK LEGGER DU FLISER:

- » Sjekk først at gulvet er plant, eventuelle ujevnheter må jevnnes med avretningsmasse.
- » Begynn med å legge ut fliser i rommet for å se hvor mange det går i bredden og hva som må kappes.
- » Kutt til flisene før du begynner med limet. Bruk en monolittkutter beregnet på den type flis som skal kappes. Klippetang eller papegøytang for å få av et lite hjørne.
- » Bland deretter sammen flislimet, og legg det på gulv med en tannsparkel med minimum 10 millimeter tenner. Det

lønner seg å dele opp gulvet i etapper. Fliser som er kappet skal alltid legges med kappsiden inn mot veggen.

- » La flislimet tørke før du begynner å fuge.
- » Når fugemassen har fått passe tykk konsistens, hell den på gulvet og fordel utover med en sparkel.
- » Vask med svamp.
- » Blir det bobler i fugen, kan du ta litt fugemasse på fingeren og presse ned. Vask over for andre gang noen timer etter første runde.
- » Polér til slutt med lofri klut.

(Kilde: Ifi)



Butikksjef hos Carlsen & Fritzøe i Vågsbygd, Anita Røyrås, sier mange medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag har oppdaget at det er gode rabatter å hente ved bruk av medlemskortet.

Flere får rabatter og bonuser

Rekordmange medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag brukte medlemskortet i fjor. Det ble handlet for over 18 millioner kroner hos medlemsbedriftene.

TEKST ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Det er rekord og en økning på over 30 prosent fra 2015, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Bakgrunnen for økningen er gode tilbud fra boligbyggelagets samarbeidspartnere og at Sørlandet Boligbyggelag har lyktes med å kommunisere fordelene med kortet til medlemmene sine.

Sørlandet Boligbyggelag har samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, men også på sportsutstyr, fersk

fisk og strøm. Avtalene betyr blant annet at medlemmer får rabatter og bonus. Det å få rabatter er i seg selv ikke unikt, men å få bonus ved kjøp er spesielt for dette medlemskortet.

Godt fornøyd

– Vi er veldig godt fornøyd med avtalen. Vi ser helt klart at salgstallene øker som en følge av at det nå er blitt bedre kjent at medlemmer kan spare store beløp på å bruke medlemskortet hos oss, sier Morten Finstad hos Bohus Sørlandsparken.

Bohus i Sørlandsparken solgte i fjor for 4,5 millioner kroner til medlemmer, i 2015 var tallet like under 4 millioner kroner.

I de to store varehusene til Carlsen & Fritzøe i Vågsbygd og i Sørlandsparken var omsetningen via kortet på henholdsvis 2 millioner kroner og 2,3 millioner kroner, en vekst på over 800 000 kroner fra 2015.

– Vi er glade for denne avtalen, og vårt klare inntrykk er at kundene er fornøyd. De er bevisst på bruken av kortet. Vi føler vi får et spesielt godt forhold til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag, som ofte kommer igjen og igjen, sier butikksjef i Vågsbygd, Anita Røyrås.

– Vi er tilfredse så langt. Kundene bruker kortet i alle våre avdelinger, til store og små kjøp, sier Frank Ahmed, varehussjef G-Max Kristiansand. 2016 var det første hele året for G-Max som medlemsfordel, og



varehuset hadde en omsetning via kortet på nesten 3,2 millioner kroner.

Også mange av de mindre medlemsbedriftene som Hageland og Elektrotema er fornøyd.

– Vi har mange medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag som kunder, sier Åse Lian ved Hageland Vågsbygd.

Sentralt

I tillegg til lokale medlemsfordeler, får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag fordeler sentralt gjennom Fordelsprogrammet til Boligbyggelagens Partner.

De sentrale fordelene er forhandlet fram på vegne av 40 boligbyggelag og rundt 560 000 medlemmer. Det gir gode betingelser, blant annet på forsikring, reiser og opplevelser.

Målet er at medlemskortet skal være Norges beste og største innen boligrelaterte produkter og tjenester. Kortet ble introdusert i 2008, Sørlandet Boligbyggelag ble med på ordningen i 2013.

Aktiver kortet

– Aktiver medlemskortet du nylig fikk i postkassen.



Oppfordringen kommer fra Gert Holgersen i Sørlandet Boligbyggelag. Aktivering er nødvendig dersom du skal få tilgang til alle medlemsfordelene.

Slik gjør du:

Skriv inn www.fordelskortet.no

Trykk på **Aktiver kortet** øverst i menyen.

Velg **Sørlandet Boligbyggelag** i rullgardinmenyen.

Tast inn **medlemsnummer**.

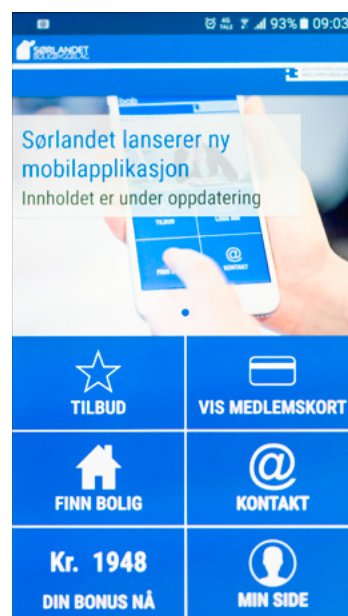
Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

Holgersen oppfordrer også alle medlemmer til å laste ned Sørlandet Boligbyggelag sin egen mobil-app. 1100 hadde gjort det ved månedskiftet januar/februar.

Appen inneholder en rekke praktiske og enkle funksjoner som gjør at du kan få mer ut av medlemskapet ditt, blant annet vil du her ha medlemskortet digitalt.

– Nesten alle har jo med seg mobilen overalt nå, dermed vil du også alltid ha medlemskortet, sier Holgersen.

Appen kan lastes ned fra App Store og Google Play.



Sørlandet Boligbyggelag har sin egen app for medlemmer.

Flytter ut midlertidig

Rundt påske flytter Sørlandet Boligbyggelag midlertidig inn i lokaler i Skippergata 13/17. Men selskapet skal tilbake til nyoppusset lokaler i Rådhusgata 14 på Torvet.

Flytting skjer i forbindelse med den store ombyggingen på Torvet, med 450 parkeringsplasser under jorda og et helt nytt Kvartal 32.

– I forbindelse med denne store fornyelsen, ser vi at også vårt bygg kan opprustes og bygges på. I denne ombygingsperioden flytter vi til Skippergata 13/17 i fjerde etasje, opplyser adm. dir, Ole Fritjof Godtfredsen.

Den midlertidige flyttingen vil skje rundt påsketider, senest innen 1. mai. Nøyaktig når utflyttingen skjer og når Sørlandet Boligbyggelag er tilbake i Rådhusgata 14, vil være avhengig av når entreprenørene setter i gang med ombyggingen.



– Det er stor byggeaktivitet i Lundebakken Borettslag. Snart står to moderne leiligheter ferdig, sier Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag.

Nye leiligheter i gammelt borettslag

I Lundebakken Borettslag blir åtte gamle, ubrukte hybler bygget om til to topp moderne leiligheter. Du kan benytte forkjøpsretten ved kjøp.

TEKST OG FOTO: ARNE MARTIN LARSEN

– Flere borettslag bør sjekke ut om de kan ta i bruk ubenyttede arealer, sier prosjektleder i Sørlandet Boligbyggelag, Christian Zachariassen.

Lundebakken Borettslag ligger på Lund, der Østre Ringvei møter Idunveien, med Idunkiosken som lokalt kjennetegn. I mange år leide borettslaget ut åtte hybler, fortrinnsvis til studenter fra lærerhøgskolen like ved. Hyblene var små og det var stor gjennomtrekk blant leietakerne. Det førte til mye bråk for de andre beboerne. Etter at UiA flyttet lærerutdanningen til campusen på Gimle har hyblene stått tomme.

Ubenyttet areal

Men nå er det igjen aktivitet i bygget. Det snekres og sages, isoleres og males. Åtte små hybler bygges om til topp moderne

leiligheter. En på 105 kvadratmeter med to soverom og to bad, og en på 65 kvadratmeter med to soverom og ett bad. Det blir fin utsikt fra balkongene mot sør, og med utsikt mot gårdstun og lekeplass mot nord.

– Vi tar i bruk ubenyttede lokaler, og det er kjempespennende. Lundebakken får inntektene av salget og med to nye leiligheter blir det flere å dele de faste utgiftene på. Vi håper prosjektet kan inspirere andre borettslag til å gjøre det samme, sier Zachariassen.

Gulnet papir

Hyblene har stått tomme i 10 - 15 år, og Lundebakken Borettslag har brukte de siste årene på å jobbe fram nye løsninger sammen med Zachariassen hos Sørlandet

Boligbyggelag, som i tillegg til å være prosjektleder også er arkitekt og byggeleder på prosjektet.

– Vi fant et gammelt gulnet papir i Sørlandet Boligbyggelags arkiv. Det var en 30 år gammel kommunal tillatelse til ombygging. Vi fikk oppdatert den og kunne sette i gang, sier Zachariassen.

En viktig grunn til tillatsen var parkeringsforholdene. Det er trangt rundt dørene i Lundebakken og de åtte hyblene hadde åtte parkeringstillatelser.

– To nye leiligheter reduserte behovet for parkering til under det halve; og det løste saken, sier Zachariassen.

Det er en stolt byggeleder som viser oss rundt. Han peker og forklarer om nye oppganger og tekniske løsninger. Salgspris er ikke helt avklart, men Zachariassen anslår at den store leiligheten kan selges for et sted rundt 3,5 millioner kroner og den litt mindre for 2,5 millioner kroner.

– Det blir opp til styret i Lundebakken Borettslag å avgjøre hva de skal gjøre med overskudd fra salget, sier han.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



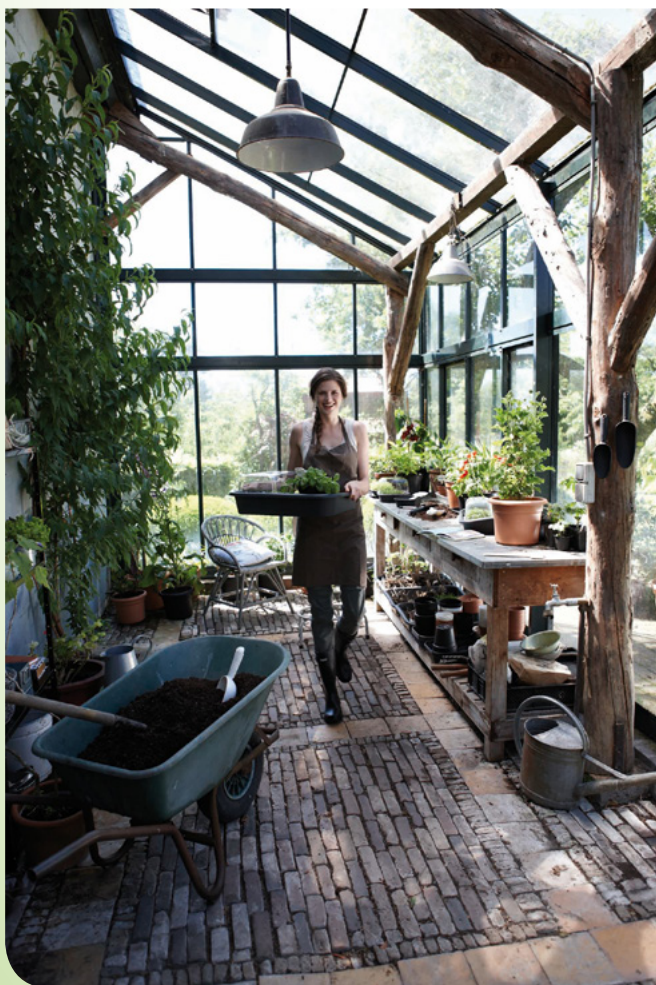
BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel*

www.hageland.no





Sector Alarm har 170 000 kunder i Norge.

Innbruddssikker ferie

Ferietid er også innbruddstid. Før du reiser sjekk at boligen er godt sikret.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Innbruddssikring bør være en naturlig del av gjøremålslista før ferien. Mange tror det kun er høysesong for innbrudd om sommeren, men risikoen for innbrudd øker ved hver ferieperiode, sier Viggo Skeisvoll, administrerende direktør i Sector Alarm.

Tall fra NHO Service viser at 7000 innbrudd kunne vært avverget hvert år dersom man hadde hatt alarm i boligen. Forhåndsregler og alarm kan forebygge innbrudd.

– Det er viktig å ta noen forhåndsregler for å unngå innbrudd når man skal på ferie. Det kan være så enkelt som ikke å la verdier ligge fremme og å passe på at alle vinduer er ordentlig lukket. I tillegg vet vi at en fjerdedel av alle innbrudd i boliger uten alarm kunne vært unngått dersom det var installert alarm, sier Viggo Skeisvoll.

I politiets rapport for anmeldt kriminalitet og straffesaksbehandling viser

tallene fra 2016 at antall anmeldelser for lovbrudd har gått noe ned. Det trekkes frem at dette delvis kan forklares ved at det er en økning av nordmenn som har skaffet seg boligalarm.

– Vår erfaring er at en boligalarm har en forebyggende effekt og i tillegg bidrar

til at de kriminelle er meget kort tid på åstedet når boligalarmen går. Boligalarm er også bra i forhold til dokumentasjon, for å sikre riktig tidspunkt for en hendelse og sist, men ikke minst at politiet raskt kommer til åstedet, sier Skeisvoll.

CODE RÅD:

- » Ha på lys og hold gardinene åpne.
- » La det gjerne være litt rotete rundt huset.
- » Avtal med en nabo om å tømme postkassen din jevnlig, eller stans/omadresser post og eventuelle abonnement.
- » Be naboen om å kaste søppel i din søppeldunk, og om det snør - lage spor inn til dørene.
- » Sett tidsbrytere på lamper slik at belysningen varierer gjennom døgnet.
- » Husk å låse alle vinduer og dører. En god lås gjør det mindre fristende for tyver.
- » Gjem verdifulle smykker – unngå gjemmesteder på soverom og bad.
- » Gjem også andre verdifulle gjenstander som for eksempel bunad.
- » Alarm er et preventivt virkemiddel mot innbrudd.

Gå ikke glipp av våre medlemsfordeler

Dersom du ikke er medlem, meld deg inn nå: www.sorbbl.no



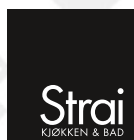
BOLIGBYGGELAGET
MEDLEMSFORDELER



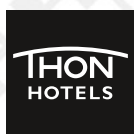
modena[®]
FLISER



Flügger farve



Spar penger. Bruk kortet!



Aamodt VVS



Fargerikt og uformelt

Det lune og hyggelige overtar for den rene minimalistiske stilen. Nå skal materialer og pynt mikses med fargerike tekstiler.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN



Møbler som er enkle å flytte på, puffer og krakker, er det mye av – passer godt sammen med Nordic Hugo sofaen.

Kategorisjef for interiør hos Bohus, Aud Christensen er tydelige; kombiner farger, mønstre og materialer – vis personlighet og identitet når du innreder hjemme.

Puter med frynser og paljetter, voluminøse gjenstander og grønne planter preger interiøret. Og materialspekteret er stort; gull, messing, marmor, betong, lyst tre, farget og klart glass, keramikk, ull, lin, fløyel, lær og velur – gjerne i kombinasjoner.

Møbler som er enkle å flytte på, møbler som passer inn overalt som puffer, krakker, daybeds og småbord, er det mye av i årets møbelutvalg.

Modulsofaer er fortsatt svært populære og det er hundrevis av stoffer å velge blant, men aller flest velger slitesterkt stoff i grått. Men skinn er også inn.

Om sofaen er grå, kan putene gjerne være farerike. 2017 er et fargerikt år. De deilige blålige toner holder stand, men også rødlig krydderfarge og grønt blir det mye av framover. Fargene spenner i valører fra det mørke til de mer lyse.

Vil du tenke utendørs; utvalget er variert. Det er møbler i tre, metall og flett – mange har et urbant preg.



Zigzag reolen egner seg godt i et urbant miljø.



Monstera pute.

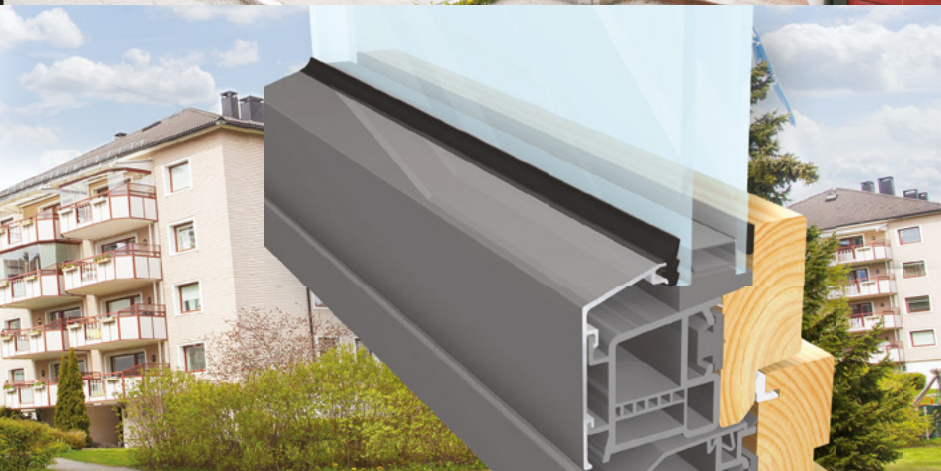


Hermelin puter.



Swell sofa i grått er en slager.

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke

RENOVERING AV BAD?

HOS OSS FÅR DU HJELP MED ALT FRA
PLANLEGGING TIL FERDIG UTFØRT JOBB

VikingBad

Med bad i fokus...

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar med overløp. Karkantbatteri kan monteres og kjøpes separat.

Størrelse: 170x85x60 cm.

Veil. kr 13.290,-

Størrelse: 180x85x60 cm.

Veil. kr 13.990,-

Kr 9.990,-



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no

Åpningstider: man-fre 9-17 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG
BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

HUS BYGGET FØR 70-TALLET?

DA ER DET PÅ TIDE Å SE OVER AVLØPSRØRENE.
UNNGÅ VANNSKADER OG HØYE KOSTNADER!

**I VÅR VERDEN
FUNGERER ALLE AVLØP!**

KONTAKT OSS FOR RØRFORNYING!



Proline Norge AS Tlf: 81 50 08 98
Frysjaveien 35 www.prolineas.no
0884 Oslo info@prolineas.no

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving



KOLLEN BORETTSLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (før)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND

VI HAR GJORT DISSE BYGGENE FINE!

Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1. Kontakt oss for mer informasjon.

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet

KRUSE SMITH



Administrerende direktør i LOS, Anders Gaudestad (t.h.) og administrerende direktør i Otovo, Andreas Thorsheim, ønsker nå private husholdninger velkommen til å produsere strøm på egne solcelleanlegg.

Produser strømmen selv

Alle privatkunder til LOS får nå muligheten til å produsere strøm fra eget solcelleanlegg. Dette takket være en samarbeidsavtale mellom LOS og Norges største operatør av solpanelanlegg for privatboliger, Otovo.

– Vi ser i markedet generelt, og blant særlendinger spesielt, at ønsket om å produsere sin egen klimavennlige energi vokser. Prisene på solceller er også på vei ned. Disse to faktorene i kombinasjon med at Sørlandet har Norges beste solforhold er bakgrunnen for at vi nå vil være en energipartner til kunder som ønsker eget solcelleanlegg, sier Anders Gaudestad, administrerende direktør i LOS.

Han tror at solenergi produsert av privathusholdninger vil være en viktig strømkilde i framtiden.

– På Sørlandet kan mange husholdninger få dekket deler av sitt eget forbruk ved hjelp av solpaneler. Teknologien er enkel; solcellene lager strøm av sollyset som igjen går rett inn i boligens sikringsskap og erstatter strøm man ellers ville kjøpt fra nettet, sier Andreas Thorsheim, administrerende direktør i Otovo.

Otovos rolle i samarbeidet er å planlegge, installere og drifte anleggene

som LOS-kunder kjøper. Installasjon av anlegg starter opp våren 2017, men alt nå kan du gå inn på los.no/sol. Her kan du enkelt regne ut hvor mye av ditt tak som

kan dekkes av solcelle, hva det vil koste og hva som er forventet årsproduksjon. Interesserte kan også registrere seg for å få reservert plass for å få solcelle installert.

VERDT Å VITE

- » Solpaneler på et sydvendt tak dekker normalt 20–40 prosent av strømforbruket for en enebolig.
- » Solceller er mer effektive når det er kaldt. Det kan derfor være høy produksjon av elektrisitet på en kald dag i mars.
- » Solcelleanlegg har 25–30 års varighet, og krever lite vedlikehold. Effekten taper seg lite.
- » Privatpersoner har rett på støtte fra Enova for solenergi fra 10 000 kroner og oppover.
- » Solpaneler som kjøpes gjennom samarbeidet mellom Otovo og LOS kan kjøpes kontant eller gjennom måned-

lige avdrag. For et vanlig husstand vil det koste mellom 50 og 100 000 kroner, eller noen hundrelapper i måneden.

- » Kjøpere og abonnenter på Otovos solpaneler får all strømmen panelene produserer. Med denne strømmen kan de dekke eget forbruk og dermed erstatte strøm de ellers ville kjøpt på nettet.
- » Dersom kunden produserer mer strøm enn de bruker, blir de såkalte plusskunder og får betalt for å selge strømmen de ikke bruker tilbake på nettet. LOS hjelper kundene med å få realisert dette gjennom en egen plusskundeavtale.



Den perfekte ønskeliste

Tilbords i Lillemarkens er i full gang med å hjelpe vordende brudepar med å lage ønskelister.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Det er lurt å lage ønskeliste; det gjør det enklere for bryllupsgjestene å finne gaver. Du kan selvsagt lage listen hjemme via tilbords.no, men vi anbefaler å komme inn i butikk når man lager listen. En kopp er ikke bare en kopp, for eksempel må hanken være god å holde i og man skal like formen på koppen, når man holder den. Vi har god erfaring i hva som kan stå på listene. Det kan være alt fra serviser, glass og bestikk til noe som trengs til huset eller enkle ting som en boksåpner, sier Kari Wangen og Vibeke Retterholt hos Tilbords.

Når vordende brudepar kommer til butikken, tar hun de med rundt slik at de kan se alt fra borddekning til karafler og interiørprodukter.



Vibeke Retterholt (t.v.) og Kari Wangen ønsker vordende brudepar velkommen til Tilbords.

– Det er lettere å se hva man vil ønske seg når en ser det utstilt. Vi bruker gjerne en til to timer på en slik gjennomgang, sier Retterholt.

Hennes tips er å lage varierte lister med innhold i forskjellige prisklasser og kategorier.

– Hvor mye skal gaven koste?

– Det heter seg at en skal gi gaver til omtrent verdien av en kuvert, det vil si

omtrent 750 kroner. Men prisen varierer veldig, ikke minst er den avhengig av relasjonen gjestene har til brudeparet, sier Retterholt.

Lager du liste hos Tilbords er den tilgjengelig i 130 Tilbords-butikker over hele landet, og den legges ut på nettet. I tillegg får du et gavekort, og du får ti prosent rabatt på gaver du ikke fikk.

Marazzi Powder

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom en av våre butikker og se alt det vi har å tilby!

SØRLANDSPARKEN Barstølveien 82, 4636 Kristiansand Åpent: 9-18 (10-16) Lager: 7-18 (10-16)

SØGNE Linnegrøvan 25, 4640 Søgne Åpent: 6:30-16 Lør: stengt

f

t

p

i

/modenafliser

modena®

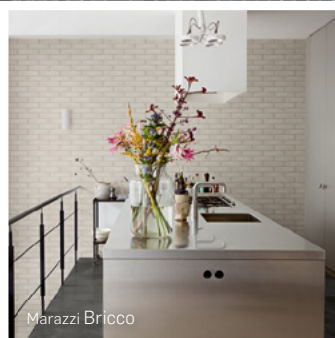
FLISER



Marazzi Powder



Marazzi Chalk



Marazzi Bricco



Marazzi Mystone Ardesia



Gule påskeliljer er selve blomstersymbolet på påske. (Foto: Hageland)

Gul påske

Gule tulipaner og påskeliljer er blomstrende symboler på påskehøytiden.

80 prosent av blomstene som selges til påske er gule. Og det er først og fremst påskeliljer og tulipaner som forbindes med påske.

Det er derfor naturlig å lyse opp høytiden med blomster i solgule og gylne nyanser. Gule og fargerike blomster varsler også om at våren er like om hjørnet. Gult står for det lyse, varme og for glede.

De gule blomstene er fine både i krukker og vaser. Påskeliljer som snittblomster er populære, men husk at de skiller ut et slags slim, og må derfor ikke stå i samme vase som for eksempel tulipaner. Slimet vil tette stilkene på tulipanene som dermed ikke får det vannet de trenger.

Visste du forresten at alle påskeliljer nikker med hodet? Det er grunnen til at de kalles narsisser. Navnet kommer fra den greske guden Narcissus, som forelsket seg i sitt eget speilbilde.

Andre fine påskeblomster er krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser og gerbera. Og andre typiske påskefarger er hvit, oransje, limegrønn og grønn.

Ønsker du vårblomster utendørs? Stemorsblomsten og påskeliljene er hardføre tøffinger som klarer seg i noen minusgrader. Og dersom nattefrosten blir i tøffeste laget, er det bare å flytte blomstene inn i entreen om natta.

IKEA søker gode tiltak i nærmiljøet

Borettslag og sameier kan søke Ikea om hjelp til gode prosjekter. Fristen er 1. april.

Ikeas Nabofond bidrar med produkter og interiørkompetanse; Ikea Sørlandet med 50 000 kroner to ganger i året, de øvrige varehusene med 25 000 kroner to ganger i året.

– Vi har doblet summen på gavekortet. Dette fordi vi syns Nabofondet, som er etablert for å støtte gode prosjekter og kreative tiltak spesielt for barn og miljø i vårt nabolag, er veldig bra. Vi gir også støtte til miljøprosjekter som kan bidra til bedre kildesortering og energisparing. Fondet skal være med på å skape glede og engasjement, sier Monica Hege Cesar, varehussjef hos Ikea på Sørlandet.

Hun oppfordrer borettslag og sameier tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag om å søke.

– Nabofondet er noe alle kan søke på. Det kan for eksempel være et oppholdsrom, en forening eller lokal klubb som trenger ny sofa eller kanskje noe trenger hjelp til oppussing av kjøkken, sier Cesar.

Tidligere har det kommet inn mange spennende søknader; både lokalet og nasjonalt. Blant annet har Ikea vært med å pusse opp lekerom på asylmottak, barneavdeling på sykehus og innredet speiderhytter.

– Med dette fondet ønsker Ikea å være en bidragsyter i lokalmiljøet. Alle søknader blir vurdert av en lokal sammensatt jury. Ønsker du mer informasjon gå inn på ikea.no/sørlandet, sier Cesar.

www.elektrotema.no

Trenger du elektriker?

– ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

**på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere**

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00



Gull og glitter på veggen

Dekorér veggen med grafiske mønstre, gjerne med innslag av sandkorn, gull og glitter.

Tapetene i Six Senses-kolleksjonen som Maciej Wojcicki i samarbeid med Flügger har designet er perfekt for de som vil bryte med et minimalistisk uttrykk. Kolleksjonen har seks mønstre, alle med ulike grafiske uttrykk.

Noen av mønstrene er større enn tidligere, og egner seg perfekt som dekorasjon på en endevegg. Det blir lett for voldsomt med dristige tapeter i helt rom.

Six Senses-tapetene med de store grafiske mønstrene kan gjerne brukes på store veggflater. Bor du i en mindre leilighet, kan mindre mønstre passe fint.

Designeren har brukt spennende teknikker når han jobbet med de nye tapetene. Resultatet er effekter som gir et unikt uttrykk. På enkelte av tapetene er det for eksempel brukt rå sandkorn som gir 3D-lignende effekt. Andre tapeter har innslag av glitter, sølv og gull.

Det er viktig at du tenker over hvordan lyset faller på veggen som du skal tapetsere når du velger mønster og fargenyanser. De ulike effektene oppleves svært forskjellig alt etter hvor lyset kommer fra.



Store grafiske mønstre, egner seg best på vegger med et visst volum.



Kolleksjonen Six Senses består av seks mønstre som igjen er delt inn seriene; Illusion, Aroma, Softness, Soundless og Infinity.



Selvangivelsen er ditt ansvar

Når du mottar den ferdigutfylte selvangivelsen vil du finne flere poster som gjelder din andel i boligen. Opplysningene her er hentet fra ligningsoppgaven som nå er sendt ut til alle eiere i borettslag og sameier. Beløpene man finner her er igjen hentet fra boligselskapets regnskaper, og tilsvarer din eierandel. Dersom dere er flere som eier andelen sammen, vil disse beløpene bli delt likt mellom dere. Dersom dette ikke samsvarer med deres reelle eierandeler, og dere ønsker å korrigere dette, må dere selv endre dette i selvangivelsen og gi en kort forklaring.

Nedenfor gis en kort forklaring til de ulike postene som dere finner i selvangivelsen.

ANDEL ANDRE INNTEKTER (POST 2.8.1):

Dette vil i all hovedsak utgjøre din andel av boligselskapets renteinntekter. Men eventuelle gevinster ved salg av deler av borettslagets eiendommer vil også komme med her. Det samme gjelder andre inntekter som skal fordeles mellom eierne.

Andel inntekter blir fordelt etter antall hele måneder som du har eid boligen. Overdragelsesmåneden føres 100 prosent på den nye eieren.

ANDEL UTGIFTER (POST 3.3.4):

Her finner du din andel av boligselskapets rentekostnader. Dersom selskapet har andre kostnader som skal fordeles vil disse også bli tatt med i denne posten.

Andel utgifter blir fordelt etter antall hele måneder som du har eid boligen. Overdragelsesmåneden føres 100 prosent på den nye eieren.

ANDEL ANNEN FORMUE (POST 4.5.3):

Dette er din andel av boligselskapets samlede midler, som kontanter, bankinnskudd og utestående

fordringer. I tillegg dekker posten eiendeler som aksjer, andeler og andre anleggsmidler som ikke inngår i eiendommens ligningsverdi, redusert med kortsiktig gjeld som for eksempel gjeld til ulike leverandører.

Det er den som står som eier den 31. desember som får tillagt andel av boligselskapets formue til seg.

Det er verdt å merke seg at verdien av boligen ikke inngår i formuen som skal fordeles og føres i denne posten. Ligningsverdien i borettslag er nå utelukkende et forhold mellom deg som andelseier og ligningsmyndighetene, og Sørlandet boligbyggelag har ikke noe grunnlag for å fastsette din boligs ligningsverdi. Målet med reglene er at ligningsverdi av egen bolig skal utgjøre 25 prosent av markedsverdi. Markedsverdien er totalprisen for leiligheten, dvs. salgssummen for leiligheten tillagt andel fellesgjeld/fellesformue knyttet til leiligheten.

Det er etablert en sjablong for kvadratmeterpriser som varierer med boligens geografiske beliggenhet, alder, størrelse og type (enebolig, småhus eller leilighet).

Dersom du har spørsmål rundt fastsettelsen av ligningsverdien for din bolig, må du ta kontakt med Skatteetaten direkte.

Det er den som står som eier den 31. desember som får tillagt ligningsverdien til sin formue.

ANDEL GJELD (POST 4.8.2):

Dette er din andel av boligselskapets langsiktige gjeld. Eventuell negativ formue som forklart i posten over (post 4.5.3), blir også rapportert her.

Det er den som står som eier den 31. desember som får tillagt andel av boligselskapets gjeld til seg.



Da kan det være lønnsomt å ta en prat med oss!

Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.

I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg!

Behov for å tenke oppussing?



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd ringvei 100
4621 KRISTIANSSAND
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 NARVIK
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no



Noen lyddempede plater i trappeoppgangen sameiet Prestvikveien 24 på Lund var det som skulle til for å få en behagelig romklang.

Demp lyden hjemme

Med lyddemping i taket får du en mer behagelig hverdag.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Akustikken i stue og kjøkken var forferdelig hjemme hos oss, sier Helge Sagen.

Han snakker om livet før og etter montering av støydempede plater i taket i leiligheten på Søm.

– Vi ble helt utslitte både av lyder når vi tømte oppvaskmaskin og av stemmer, og forstod vi måtte gjøre noe. Vi tok kontakt med selskapet Netprint, som jobber med akustikkproblemer. Ekspertene kom og tok målinger, og det viste seg av det var lang etterklangstid i stue og kjøkken, noe som betyr dårlig akustikk. Vi fikk montert støydempende plater i taket, og som sagt – det gjorde underverker, sier Sagen.

Jarl Sindland i sameiet Prestvikveien 24 på Lund kan også fortelle om ubehagelig støy som ble fjernet ved hjelp av montering av støydempede plater.

– Det var vondt å være i trappeoppgangen under en samtale. Målinger viste at vi hadde et akustikkproblem. Noen plater i taket var alt som skulle til, sier Sindland.

Netprint i Sørlandsparken, som blant annet jobber med støydemping, har mange liknende historier fra skoler, barnehager, restauranter og private boliger.

– Dårlig akustikk er en utfordring for mange, man blir sliten av gal lyd. Boliger som er minimalistisk innredet, har ofte dårlig akustikk. Bøker, for eksempel, er gode støydempere.

Men det er ikke store grepene som trengs for å bedre lydnivået; gjerne bare noen plater i taker, sier Yngvar Woxmyr hos Netprint.

Lyddempede plater er det enkleste, men det er også mulig å få et heldekkende slett tak – et tak som til forveksling ser ut som et alminnelige tak.

– Lyddempingen ligger skjult i taket, som for øvrig er svært slitesterkt, forklarer Woxmyr.

Han har lang erfaring i arbeidet med lyddemping. Det første han gjør er å måle etterklangen, begrepet som brukes for å beskrive romakustikk. Den er et mål for hvor lang tid det tar for lyd

i et rom svekkes. Etterklangstiden måles i sekunder, og i et boligrom bør den være rundt 0,4 sekunder.

– Ut fra lydmålinger kan jeg beregne hvor mye dempingsmateriale som trengs, sier Woxmyr.

Syns du et nytt tak er for voldsomt? Lyddempede bilder kan også hjelpe på akustikken.

– Bildene hjelper lokalt; det vil si henger du et bilde ved spisegruppen, vil lyden bli bra her. Men bilder er ikke nok for god akustikk i et helt rom, sier Woxmyr.



Du kan få de motivene du selv ønsker på lyddempede bilder.

Medlemsfordeler 2017



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzoe.no



Medlemmer får **28% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og baders-møblement fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får **10% rabatt** på gardiner og innvendig solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du **18% samlerabatt** på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **20% rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



Medlemmer får **10% rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Lillemarkens | Sørlandscenteret | Mandal

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer unntatt kampanjevarer. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/Sørl.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 745 kr. City og Conference 895 kr. Tillegg på 150,- for hoteller i Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med kodeord **SØRBBL** til **02021** eller på los.no/sbbl

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmegleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormegleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nytegning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Expert får du 5 % bonus på alt du handler.

www.expert.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Himmel- legeme	Ordne på nytt	↖	Høyde- punkt	Din med- lemsapp	↖	Del av våpenet	↖	Dreie	↖	Rasisme	Stanser	Eltet	Sta Finnes	↖	På foten		Plaget	Inn- forstått
↖			↗													Innby		
Enheter								Løper		Sopp- grevet Utrop								
Gift i 50 år													Prep. Fælt		Tigge omv.	Side Bedyret		
↖		Disippel Lakke						Liketil (nynorsk) Anslo										
Finnes				↖														↖
Glød!			↑	↖		↑				Delen								
3,14			Din med- lemsapp Oppdrett		Bøyde hode	Brenner for Høyde		Vekst Par				Dårlig karakter Bibeldel			Krok Redskap			
Din med- lemsapp		Reser- vert Slenger						Gutt Grove						Bil Hevn				
↖													→					↗
Sjau			Ord		↑ Like	Gnage		Fisk Påle				Utløp omv	Lever Forutse				Tau	
Uroen											Lengsel Kost					Ujevn		
	Rutsje Stolt					Ledelse			Pron	Kongen								
Ur												Sykdom Fork.	Tall			Elv Moderne		
↖						For- høyning Fem				Data- maskin			Etse					
Kapellan				↖														↗
Vrimle																		↗

Førløp- tid	K	Senge- plassen	A	Sam- arbeid	I Finmark	N	Y	S	Stimu- lerer Profil	F	Trække	Pron. rhytmisk	P	For- spillet	Hett Førløp- tid	V	Førløp- tid	S
Førløp- tid	J	U	L	E	K	O	N	S	E	R	T	E	R	Tok inn vann	L	A	K	K
Oe	Ø	Rakke Anfall	K	Ø		R	↑ Færsk	Like Radon fork	Sirte	A	R	G	E	Mai Smryge	A	R	Kanaler	O
Fer- søken	P	R	O	S	E	D	E	R	Dynelid	M	Ø	Minimum Fra Danmark	L	Å	G	M	Å	L
H	E	I	V	Tau	Førløp- tid	P	Y	N	T	E	→	J	U	L	E	T	R	E
Kasta Frugg	↓	Ekse- lister	E	R	To siste Ordner	Å	Ø	Shuddle jorda	P	L	Ø	Y	D	E	↓	Fuglen Svulme	E	A
F	J	O	N	E	R	Til middag	L	Tam	Ø	S	Forkynne	S	I	Fotball- klubb	J	E	R	V
Frukt omv	U	Nøy- aktige	↖	P	E	P	P	E	R	K	A	K	E	H	U	S	Narre	S
E	L	P	E	Silhet	R	O	↑ Brytje Moderne	Fotofiler	↑ Slasret Lysne	E	Forsyn deg	E	T	Likavel Oppføre seg	L	E	L	L
Intere	E	R	T	E	Funkis Dyne	T	I	N	D	R	A	Dyr	T	E	L	U	U	
Anve- anlegg	G	E	N	Førløp- tid Puggel	S	E	N	D	E	→	J	U	L	E	K	O	R	T
Fristedet	A	S	Y	L	E	T	Vindus- vasker	Fugl	M	Miste faste	↑ Svar Fengsel	L	U	Ulvhyll ↖	A	Tallord Kaffe	E	N
Fugl	V	I	P	E	Kraft- sekkene Drikke	E	N	E	R	G	I	V	E	R	K	A	På molen	I
Øk	E	S	↑ Førløp- tid Fast	S	T	R	A	M	Like	L	L		N	Jente	E	L	I	N
D	R	E	P	T	E	Førløp- tid	L	U	C	I	A	F	E	I	R	I	N	G

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:

Björg
Mollestad,
Kristiansand

Paul Notto
Mikelsen,
Grimstad

Svar innen 21.04.2017

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø





BOLIGBYGGELAGENS
MEDLEMSFORDELER

Kom innom og se den nye tapetkolleksjonen Six Senses

Six Senses er en moderne tapetkolleksjon fra Fiona som er designet for å imponere med sine grafiske mønstre. Kolleksjonen består av seks forskjellige designer i flotte farger, som spenner fra det urbane til det moderne med elementer som glitter, korn- og fargeeffekter – og som på sin individuelle måte vil sette et unikt preg på din vegg.

**Husk at du har
fast 20% rabatt
+ 5% bonus
hele året**

Flügger farve

Malerfagets leverandør

flugger.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Norsk kvalitet siden 1929.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!

Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.



STRAI.NO