



Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 2 • 2017



Ny heis i gammel blokk



Aldri før har vi samlet så mye underholdning ett sted

De største
Disneyklassikerne

Champions League
inkludert



Tidens beste serier
samlet på ett sted

...og du kan se det akkurat når og hvor du vil

Med T-We Plus fra Canal Digital Kabel kan du se TV, film og serier på nettbrett og mobil, også når du er på hytta. Last ned T-We-appen i dag.



Canal Digital Kabel

Gunstig med heis

Mange boligblokker har ikke heis, og det er ugunstig på flere måter; upraktisk for de som bor der og ulønnsomt for samfunnet.

Selv om blokka kanskje bare er fire etasjer høy, er det tungvint å skulle bære varer opp og ned trappene, og om en skulle bli «dårlig til beins» kan mangel på heis føre til at de ikke kan bo hjemme lenger, og må flytte lenge før det skulle være ønskelig eller helt nødvendig.

Det er en politisk målsetting at flest mulig skal bli boende lengst mulig i sine hjem. Etterinstallering av heis i blokker er et virkemiddel i så måte. Men heisbygging er kostbart. Husbanken har tilskuddsordninger for etterinstallasjon av heis, og mange borettslag og sameier søker om økonomisk støtte til slike prosjekter. Selv om de offentlige bevilgningene via Husbanken til dette formål dessverre er blitt redusert, gis det fortsatt tilskudd til prosjektering og installering av heis i bygg med over tre etasjer.

Borettslagene Høybygg og Kjempegravane 5 på Lund i Kristiansand rehabiliteres, og som en del av dette arbeidet er det også installert nye heiser. Heissjaktene utvides slik at det blir plass til dobbelt så store heiser som tidligere. Samtidig går nå heisen opp til øverste etasje – som øker tilgjengeligheten og gjør borettslaget enda mer attraktivt.

Sørlandet Boligbyggelag ønsker å være aktiv i arbeidet for energiøkonomisering, men også for å bedre tilgjengelighet i eksisterende bebyggelse. Dersom det er ønske fra blokker som i dag ikke har heis og vil å se på mulighetene, gjør vi gjerne dette sammen med dere.

Hele Torvet i Kristiansand er i transformasjon. Det bygges parkeringskjeller og nytt handlesenter i det moderniserte torv-kvartalet som vårt bygg er en del av. Planene om å renovere vårt bygg ble endret etter en anbudsrunde som viste at det var rimeligere å bygge nytt enn å flikke på dagens bygning. Beslutningen om å bygge nytt er ikke bare tatt ut fra en økonomisk begrunnelse, men også basert på at å bygge nytt vil være et strategisk og bruksmessig godt grep. Vi tror vårt nye bygg vil passe fint inn i på Torvet, og samtidig bli et trivelig og godt sted å arbeide for alle våre medarbeidere. Vi gleder oss til å flytte inn i nybygget, trolig i begynnelsen av 2018.

I mellomtiden holder vi hus i Skippergata 13/17 – velkommen innom, det går heis opp til fjerde etasje!



adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen

Utgitt: Mai 2017 **Utgiver:** Sørlandet Boligbyggelag | www.sorbbbl.no | **tlf:** 38 07 90 70
Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen **Redaksjon, salg og produksjon:** Mediepartner AS | mediepartner.no

Førstesidebilde: Kjell Inge Søreide



Kunsten å sette opp den perfekte fargepaletten

Hos Flügger farve kan vi hjelpe deg med
å sette opp en fargepalett som passer
perfekt til deg og ditt hjem. En fargepalett
som kan gå gjennom huset og skape et
helhetlig og harmonisk uttrykk.
Vi kaller dette Flügger fargeråd.

**Husk at du har
fast 20% rabatt
+ 5% bonus
hele året**

Flügger farve

Malerfagets leverandør

flugger.no



Med litt kreativitet, fargerike tekstiler og planter kan en skape sydlandsk stemning utendørs. (Foto: Ikea)



Safari regissørstol i bambus med offwhite tekstiler egner seg i hager og på små og store balkonger. (Foto: Ragnar Hartvig, Bohus).



En oransje krakk som denne fra Ikea kan være nok til å gi balkongen litt farge.



Chai solseng for de som vil nyte sommerdagene i fulle drag. (Foto: Ragnar Hartvig, Bohus)



Saltholmen stol og bord som egner seg for balkonger. (Foto: Ikea)

Sydlandsk stemning

Gjør uteplassen personlig med friske farger og spennende møbler, forslår Bohus og Ikea.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Trenden er fortsatt at store hagemøbler er brune, grå og svarte. Mens småmøbler ofte er fargerike, og tilbehøret er laget for å friske opp. Det er pynteputer og dekor i knall farger som oransje, gult og grønt.

Møblene skal være vedlikeholdsfrie. Bord, stoler og sittegrupper lages i kunstrotting, plast, stål og aluminium. Stoler og sittegrupper skal også ha høy komfort.

Den vedlikeholdsfrie trenden strekker seg også til putene. Flere leverandører lager puter i vannavstøtende materialer. Dermed slipper du å ta dem inn eller legge dem i putekasser når det regner.

Planter er også viktig; med mange planter i fargerike pottes skapes sydlandsk stemning.

Et godt råd for små balkonger, ikke bland for mye. Dette gjelder både farger, materialer, krusker og planter. Det kan lett bli rotete.



Demontering av den gamle heisen tar en ukes tid.



Tor Gabriel Moseid viser den nye heisen.

Nye og større heiser i gamle blokker

Ny heis er en del av den omfattende rehabiliteringen av Høybygg Borettslag og i Borettslaget Kjempegravane 5 på Lund i Kristiansand.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Heisene i de tre 9 etasjer høye blokkene var gamle og trengte stadig vedlikehold. Heisene var små, og gikk kun opp til 8. etasje.

– Siden borettslagene nå kobler seg til fjernvarme, og skulle fjerne skorsteinen, som lå vegg i vegg med heissjakta, lå alt til rette for en romsligere heis. Nå blir den omtrent dobbelt så stor med god plass til barnevogner og elektriske rullestoler, sier Tor Gabriel Moseid, serviceleder i Reber-Schindler Heis AS avdeling Kristiansand.

Montører fra Reber-Schindler er ferdig med installering av heis i de to blokkene i Høybygg Borettslag, og er nå i full gang med demontering av heisen i Borettslaget Kjempegravane 5.

Vi er med opp i 9. etasje, til det gamle maskinrommet.

– Den nye maskinen blir nå montert i vegg i sjakta, og dermed får beboere i toppetasjen heis helt opp, forklarer Moseid.

Riving av den gamle heisen tar om lag en uke, så blir det litt ventetid i forbindelse

med rehabilitering av bygget, deretter tar det om lag fem uker å montere ny heis.

– Det blir lang tid for beboere uten heis, normalt bruker vi fem uker fra vi starter til

arbeidet er ferdig. Her i Kjempegravane 5 har noen valgt å flytte ut mens arbeidet pågår, sier Moseid.

»»»»



Frank Andersen i full sving med demontering av den gamle heisen.

»»»

De nye og store heisene er driftssikre og støysvake.

Økt livskvalitet

Mange av lavblokkene i borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag er bygd på en tid da det ikke var krav om heis. Også her er det mulig å få ny heis.

– Heis i lavblokker gir mange beboere økt livskvalitet og mulighet til å bli boende hjemme lenger. Heis gjør hverdagen lettere for alle; kanskje særlig de som har rullestol, rullator og barnevogn, sier Moseid.

– Mange eldre må flytte ut fra sine leiligheter dersom blokkene ikke har heis. Etterinstallering av heis øker muligheten for å bli boende, sier Thor Eek, administrerende direktør i NBBL.

Søk om støtte

Til tross for dette, ble tilskuddet til etterinstallering av heis redusert i statsbudsjettet 2017. Men det finnes fortsatt midler; Husbanken gir blant annet tilskudd til prosjektering og installering til bygg med mer enn tre etasjer.

– Heisen gir økt tilgjengelighet for både beboere og besøkende. For mange med redusert funksjonsevne er heis helt nødvendig, sier Eek.

NBBL råder borettslag og sameier som vurderer heis, å kontakte teknisk avdeling i Sørlandet Boligbyggelag for gode råd. NBBL har også informasjon om installering av heis på sin nettside.

Teknisk sjef Odd Helge Moen i Sørlandet Boligbyggelag sier at de gjerne kan være behjelpelige ved råd om valg av løsning og søknad om støtte via Husbanken.

– Det er teknisk mulig å etterinstallere heis i de fleste boligblokker. Heis kan installeres i eller utenfor trapperommet, sier Moen.

Siden starten av 1990-tallet er det etterinstallert cirka 400 heiser i borettslag i Norge. Disse har gitt mer enn 5000 boliger bedre tilgjengelighet og beboere en enklere hverdag.

Heisinstallasjon krever to tredjedels flertall i generalforsamling.

Leiligheter i de øverste etasjene i lavblokker uten heis øker i verdi dersom bygget får heis, noen ganger også leilighetene i de laveste etasjene. Dette er det mange eksempler på, blant annet fra lavblokker på Hamar hvor boligbyggelaget var tidlig ute med heisprosjekter.

Det koster anslagsvis fra 2,5 til 3,0 millioner kroner å etterinstallere en heis, men endelig pris vil i stor grad avhenge av hvor store bygningsmessige endringer som må gjøres for å få heis på plass.



Blokka i Kjempeveien på Lund er blitt betydelig oppgradert de siste månedene.
Foto: Kjell Inge Søreide

Renovert for 23 mill. kroner

Høyblokka i Borettslaget Kjempegravane 5 er snart like flott som naboblokkene i Høybygg Borettslag.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Om noen uker kan beboere i blokka som ble bygd på 60-tallet, feire ferdigstillelsen av et omfattende renoveringsprosjekt til nesten 23 millioner kroner.

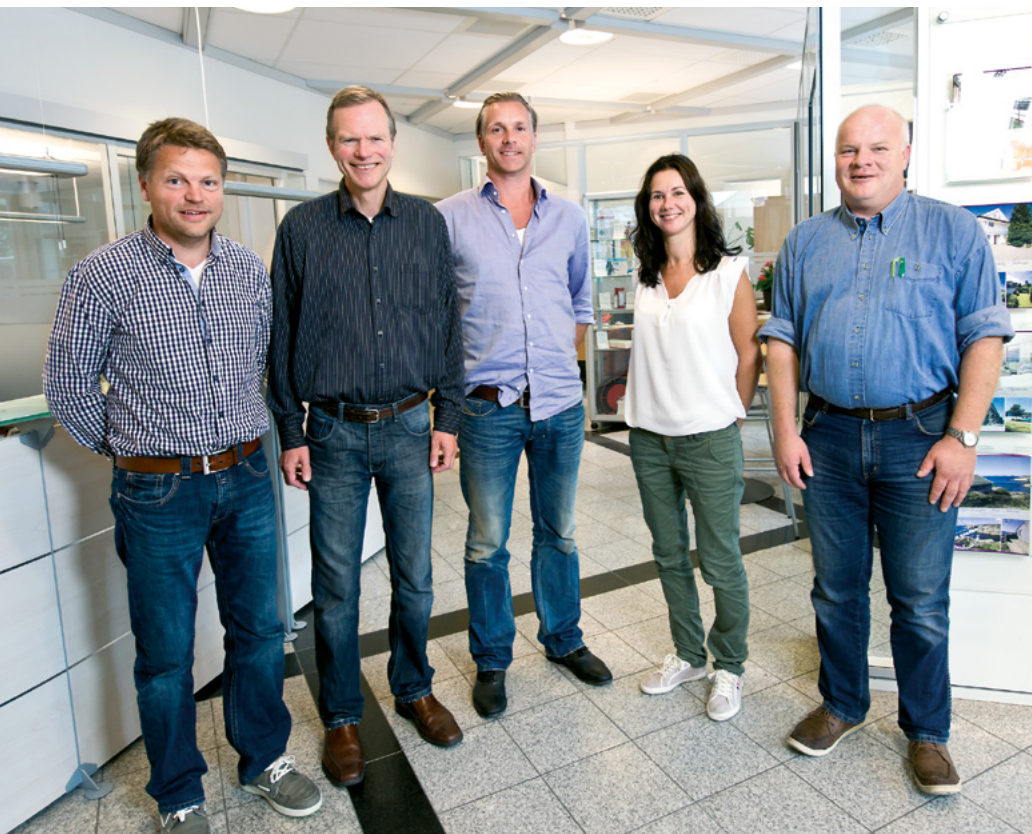
– Rehabiliteringen startet i november i fjor, og i juni vil arbeidet være ferdig. Alt har gått på skinner så langt, det ser ut til at vi faktisk kommer i havn under budsjett, sier prosjektleder Christian Zachariassen fra Sørlandet Boligbyggelag.

Blokka får ny heis, det er satt inn nye vinduer i de 27 leilighetene, vegger er etterisolert, fasaden i grå teglstein er ny og Balco er nå i full sving med montering av de siste nye innglassede balkongene.

Den gamle oljetanken er gravd opp og erstattet med fjernvarmerør som gir mer miljøvennlig oppvarming. Fjernvarmen er alt tilkoblet. Dessuten er avløpssystemet oppjustert.

VEF Entreprenør er hovedentreprenør – som Vennesla-firmaet også var under rehabiliteringen av de to naboblokkene.

I motsetning til Høybygg Borettslag som er med i Sørlandet Boligbyggelag, er Kjempegravane 5 et frittstående borettslag, men har bedt Sørlandet Boligbyggelag om bistand under rehabiliteringen.



Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør og arkitekt Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Åbrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

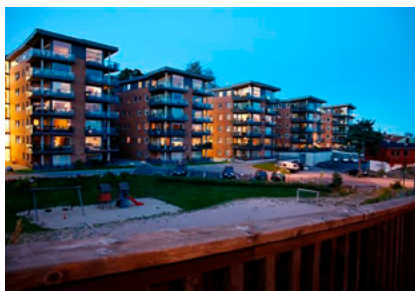
Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

Ring eller besøk oss i Kristiansand.



VEF var generalentreprenør for Vennesla Kulturhus.



Tinnheia Terrasse Borettslag.



Auragården Borettslag.

VEF jubilerer

I 25 år har VEF Entreprenør AS satt sitt stempel på mange små og store byggeprosjekter i Kristiansand og Vennesla.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN
FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Mange av byggeriene er utført i samarbeid med Sørlandet Boligbyggelag. VEF var generalentreprenør for Kulturhuset i Vennesla, og høster lovord fra hele verden for denne jobben.

VEF Entreprenører ble etablert i 1992 av sju lokale håndverkere. I dag har VEF 70 ansatte, flertallet fra Vennesla og omegn. I 2016 var omsetningen på 139 millioner kroner.

Langvarig forhold

Siden 2007 har VEF samarbeidet med Sørlandet Boligbyggelag på 35 prosjekter, med en samlet omsetning på nærmere 200 millioner kroner.

– Sørlandet Boligbyggelag og tidligere KOBH har vært en av våre viktigste kunder helt fra starten av. Vi er veldig glad for samarbeidet, sier Rune Carlsen, daglig leder i VEF.

Han roser Sørlandet Boligbyggelag for det gode samarbeidet, men også beboere i borettslagene.

– Vi møter stort sett bare hyggelige beboere. Vi får til og med servert vafler og kaffe av enkelte under store rehabiliteringsjobber hvor vi bråker, roter og må inn i leilighetene til folk, sier Carlsen.

VEF jobber med å være punktlig, holde tidsfrister og levere kvalitet.



Fra venstre: Sebastian Foss (lærling), Henrik Meling (lærling), David Eggers, Simeon Dale, Frode Gundersen (form)

Priser og heder

25-års jubilaranten har også Vennesla Kulturhus på sin CV. Bygget har fått hederlig omtale i en rekke tidsskrifter, og fikk Statens Byggepris i 2012. Den anerkjente nettavisen Huffington Post innledet en rosende artikkel om Kulturhuset med spørsmålet; verdens vakreste bibliotek?

– Kulturhuset var et svært utfordrende oppdrag. Sikkert alle tømrers drøm, men

for prosjektleder var det bekymringer og utfordringer, sier Carlsen – som var prosjektleder her.

I ettertid var det verd alle frustrasjoner og overtidstimer.

Men en entreprenør kan ikke hvile på laurbærne, og siden finanskrisen startet i 2008 har ikke alt vært rosenrødt.

– Vi jobber kontinuerlig for å få nye oppdrag, og nå ser det ut til å løse. Vi har mye



Høybygg Borettslag.



Gullveien Borettslag.



Slettheiveien 63 B.



ann), Jan Henrik Eggers, Alf Robert Løvold (prosjektleder) og Kjell Arne Lauvland.

på gang; Boligkompleks på Tvidøblane sammen med Sørlandet Boligbyggelag, betongarbeid på datalagringsparken på Støleheia og vi har samarbeidsavtaler med blant annet Elkem, Agder Energi og Statnett, forteller Carlsen.

VEF påtar seg alle typer oppdrag; fra det lille tilbygget til hytta til større prosjekter som skoler og barnehager for kommune. VEF har bygd et titalls barnehager og skoler.

– I løpet av 25 år har vi fått bred erfaring, og oppdragene våre er varierte, noe som gjør det spennende å jobbe i VEF, sier Carlsen.

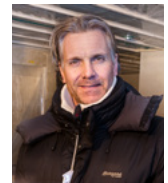
At entreprenørselskapet rundt 25 år skal ikke markeres nevneverdig, men alle ansatte skal til Lofoten til høsten.

– Reisen kommer som et resultatet av at vi nådde målene våre i 2016. Det skal vi gjøre de neste 25 årene også, sier daglig leder Rune Carlsen.

Trofast samarbeids-partner

Løsningsorienterte, dyktige, arbeidsomme og hyggelige.

Slik beskriver **Christian Zachariassen** hos Sørlandet Boligbyggelag VEF. Han har vært prosjektansvarlig for flere rehabiliteringsjobber hvor VEF har vært hovedentreprenør, blant annet rehabiliteringen av Høybygg Borettslag på Lund, og naboblokka Kjempegravane 5.



– VEF får også skryt av beboerne på alle prosjektene vi har hatt sammen. Og for oss som partner er det godt å jobbe med noen som ønsker å komme fram til gode løsninger for alle partner. De er villig til å gjøre endringer underveis, og de er alltid smidige i prosessene, sier Zachariassen.

– I Borettslaget Kjempegravane 5, som vi nå jobber med, gjør VEF en fabelaktig jobb. De arbeider systematisk med en orden og ryddighet som er en fryd for alle, sier Zachariassen.

Også Rolf Åbrekk i Sørlandet Boligbyggelag har samarbeidet med VEF en rekke ganger.

– Vi har hatt et samarbeid langt tilbake. Blant de første var Grim Borettslag og Sameiet Møllevannsveien. Vi har også samarbeidet med ombygging til lavenergiboliger i Gullveien 8, 10 og 12. Vi kjenner VEF godt, og det er fint å bruke korteste entreprenører, sier Åbrekk.



Åse Lian (t.v) og Gunn Olivia Kristiansen fra Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla blir glade av alle de fargerike blomstene.

Blomstrende handel

Duftende og fargerike blomster blandet med salat og jordbær er en god idé.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

Forslaget om å mikse nyttevekster med praktfulle blomster kommer fra Åse Lian og Gunn Olivia Kristiansen fra Hageland Vågsbygd og Hageland Vennesla.

– Å dyrke grønnsaker og urter er mer populært enn noen gang. Alt du trenger er en liten balkong med plass til noen krukker og kar, sier de.

I gartneriene deres er det nå en fest i rosa, gult, oransje, rødt og grønt. Utvalget er stort av planter som både smaker og dufter godt, og som er en fryd å se på.

– Jordbær sammen med margeritter er dekorativt. Persille og gressløk er også fint i krukker. Ønsker man å skape

middelhavsstemming utendørs, da er små appelsintrær spennende. Vi ser også at mange kjøper busker; bringebær, blåbær og stikkelsbær, alt er fint for små hageflekker, sier Lian.

Det er travle tider, mange kunder ønsker å pynte til 17. mai, og nesten like mange har spørsmål om hva de skal velge og hvordan de skal lykkes med planter og blomster.

– God drenering, god jord og riktig gjødsel er det som gjelder, sier Lian, og henter stabler med krukker i plast.

– Fine plastkrukker på hjul går det mye av. Disse er enkle å flytte rundt. Det går også an å kjøpe underskåler med hjul. Og

vi har mange selvvanningspottar; både balkongkasser og vanlige krukker - smart for de som skal på ferie, sier hun.

– Et godt tips til alle; knip av vissent og godsnakk med blomstene. Daglig stell gir fantastiske resultater, sier hun.

Og skal vi tro Lian, er det ikke bare blomstene som har glede av stellet.

– Å stelle med blomster og planter er rekreasjon. Det er som en medisin du blir glad av, sier hun.

UTNYTT DINE MEDLEMSFORDELER!

Hele 10% rabatt på alle ordinærprisede varer + 5 % bonus på alle kjøp!



BOLZANO Sofasett
9999,-

Bestselger

BUCKET Blomsterurne fra **599,-**

BOLZANO sofasett 3-1-1+sofabord m/sanded glass i hvit eller mørk grå aluminium og grå puter, 200x74, H 65 cm **9.999,-** Nr. 206250/206278 **BUCKET** blomsterurne i grå eller svart betong m/lærreim Ø 36, H 40 cm **699,-** Nr. 206213/207137 **MODERNA** flaske/vase i glass/tre klar Ø 23, H 48,5 **549,-** Nr. 197209 **MODERNA** flaske/vase i grått glass/tre Ø 18, H 38 cm **279,-** Nr. 183703

COCOON Stol
3999,-



Bestselger

COCOON stol i svart kunstrotting m/pute og stativ i stål 102x90, H 195 cm **3.999,-** Nr. 206908



BOHUS KLUBBEN

MEDLEMS KUPP!

MELD DEG INN!
SEND BOHUS
OG DIN E-POST
PÅ SMS TIL
2262

4799,-
Spar 40%
Pris ikke-medlem: 7999,-

Det lønner seg å bli medlem! Få nyhetsbrev med eksklusive tilbud, invitasjoner til temakvelder, inspirasjon og mye mer. Meld deg enkelt inn på bohus.no!

EMIR hvilestol x 2 m/sidebord, aluminiumsramme og rattan 66x79, H 103 cm **7.999,-** Nr. 206309

COLON Sofasett
3999,-



COLON sofasett 2-1-1-bord i svart aluminium med sete- og korsryggputer **3.999,-** Nr. 206312

stilsikker og prisvennlig

6000 M2
MED MØBLER,
INTERIØR OG
HAGE!



CAPRI Stol
799,-

NANO sidebord Ø 40 i hvitt stål (**399,-** Nr. 206326), med 2 x **CAPRI** stablestol (**799,-** per stk Nr. 206207) **1.997,-** Nr. 210167



MASI Terrassesett
2499,-

MASI terrassesett 2 stoler+bord i Kunstrotting og galvanisert stål **2.499,-** Nr. 206195

Bohus
Sørlandsparken Tlf. 38 04 10 20



Slik blir Sørlandet Boligbyggelags nybygg på Torvet. Tegning: Arkitekt Ragnhild Hald.

Sørlandet Boligbyggelag river og bygger nytt på Torvet

Nybygg på fire etasjer står innflyttingsklart før neste påske.

– Vi har valgt å rive og bygge nytt i stedet for å renovere og modernisere det gamle bygget vårt. Det viste seg at det faktisk ble rimeligere å bygge nytt enn å flikke på det gamle, sier adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Etter at beslutningen ble tatt, har boligbyggelaget satt fart på prosessen med å innhente de nødvendige tillatelser til riving og bygging, og sende ut anbud til ulike leverandører. Allerede i midten av mai skal gamlebygget rives, og grunnarbeidet på nybygget igangsettes ganske umiddelbart. Byggetiden er beregnet til ni-ti måneder.

Overslagene viser en totalpris på 15-16 millioner kroner. Nybygget er tenkt finansiert med egne midler.

– Hvis alt går etter planen, vil bygget vårt stå ferdig nokså samtidig med de øvrige nybyggene og renoveringsprosjektene i Kvartal 32, sier Godtfredsen.

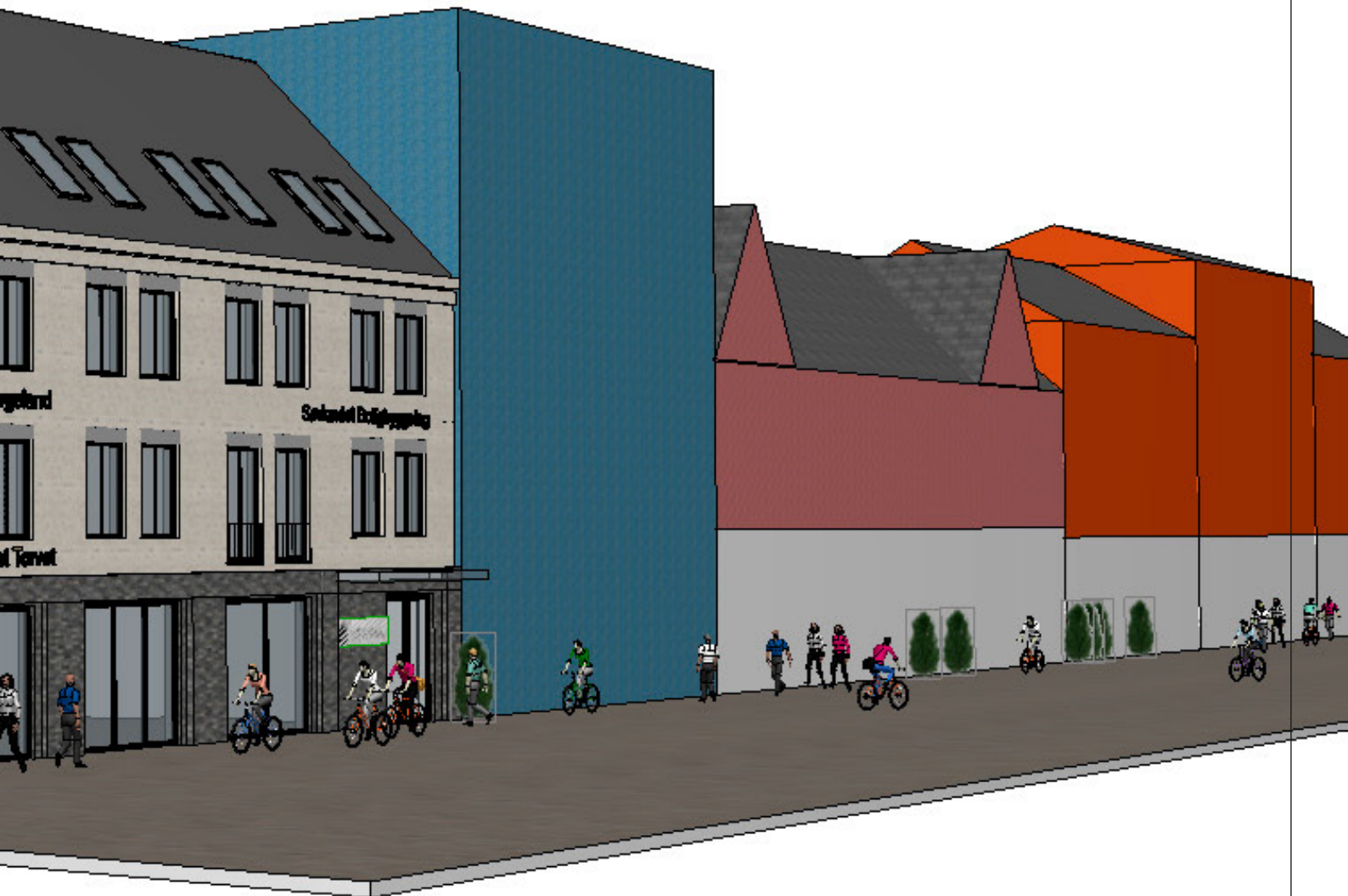
Nybygget får en grunnflate på 250 kvadratmeter, og blir på fire etasjer. Boligbyggelaget skal ha sine lokaler i andre og tredje etasje. Kontorlokalene i fjerde etasje skal leies ut. Det skal også den attraktive førsteetasjen, her blir det en kombinert restaurant og frokostsal for Hotel Wergeland, nærmeste nabo i

Kirkegata. Spisestedet får inngang på hjørnet, mens de som skal til boligbyggelaget går inn døren nærmest naboen på torvsiden, nemlig Fædrelandsvennen.

– Vi tror det nå blir enda triveligere å holde til på Torvet nå som hele området får et skikkelig løft. Våre nye lokaler blir lyse, moderne og mer funksjonelle enn de vi har hatt til nå, sier han.

Arkitekt Ragnhild Hald har tegnet bygget som får mursteinsfasade; mørk grå nederst, lysere oppover.

Sørlandet Boligbyggelag har holdt til i hjørnebygget på Torvet siden 1996. I 2003 kjøpte de bygningen av Sparebanken Pluss.



Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen foran gamlebygget som nå rives. Bak Skanska-banneret: Fædrelandsvennens nybygg.



– Her er vi, velkommen opp i fjerde, sier Grete Mollestad (t.v.) og Anne Kate Balchen i Sørlandet Boligbyggelag.

Midlertidig i Skippergata 13/17

I begynnelsen av april flyttet de ansatte i Sørlandet Boligbyggelag fra bygget på Torvet til midlertidige lokaler i Skippergata 13/17.

Boligbyggelaget har leid fjerde etasje i bygningen som huser Handelsbanken og UDI. Fram til nybygget på Torvet står klart på nyåret skal de 23 ansatte holde til her.

HJELP MED PC?

VI HJELPER DEG HELE VEIEN, OG LITT TIL

Vi har ikke bare produktet du er ute etter, vi skreddersyr det for deg. Våre erfarne medarbeidere hjelper deg med alt av innstallasjon og tilpasning slik at pc'en både er 100% bruksklar og tilpasset akkurat deg, før du går ut døra. Har du allerede en pc som trenger en sjekk? Ta den med til oss - Vi hjelper deg!



**Se etter våre
support foldere i
butikk!**

PC support 1 år

1899,-

PC support 2 år

2499,-

PC support 3 år

3299,-

expert



**Expert Sørlandssenteret,
Barstølveien 29, 4636 Kristiansand**

HER ER NOEN TIPS FRA BOKA:

- » Sørg for at du har det grunnleggende av verktøy – her er 14 redskaper de mener du trenger: Målbånd, tommestokk, vinkel, vater, hammer, håndsag, skrutrekkere, skiftenøkkel, drill, stikksag, tvinger, høvel, stemjern, slipemaskin eller sandpapir. I tillegg bør du ha tilgang på kapp- og gjærsag og sirkelsag.
- » Lag arbeidstegninger av det du skal bygge.
- » Vær nøye med alle målene.
- » Hobbyplater av furu er billige og fungerer godt som materiale til mange møbler, for eksempel hyller og seng.



I boka gir Eivind Stoud Platou og Colin Eick trinn for trinn beskrivelser for hvordan du kan lage dine egne møbler. (Foto: Colin Eick).

Bygg møblene selv

Bygg selv heter boka som viser hvordan du kan snekre hyller, bord og oppbevaringsmøbler.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Fotograf Colin Eick og grafisk designer Eivind Stoud Platou har laget boken om hjemmesnekring. *Bygg selv* skal inspirere nybegynnere til finne fram hammer, drill og sag.

I boka er det samlet 30 oppskrifter, på møbler som Platou selv har laget til sitt gamle, skeive hus eller som han har på verkstedet sitt.

Det var slik det startet, med hans eget behov for å lage møbler på eksakte mål til sin egen bolig. Det ble tre senger, tre lamper, en rekke hyller, samt spisebord, stumtjener, kjøkken-skammel, skateboardkrakk, kommode, stol og gjenstander som verktøykasse og sammenleggbare sagbukk.

I boka kan du lese hvordan det skal gjøres.

– Å snekre egne møbler er ikke så vanskelig som mange tror, sier forfatterne av boka og anbefaler å starte med hyller.

– Det er det enkleste du kan bygge selv, skriver forfatterne.



Bok for alle de som ønsker å snekre, men aldri har gjort det.



Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.
Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.
I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og
energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.*

Akkurat nå leverer Balco de integreerte balkonginnglassingerne til Kjempegravene Brl



Vi fyller 30 år!

Det feirer vi med et jubileumstilbud!

www.balco.no/nyheter/balco-fyller-30-ar



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd ringvei 100
4621 KRISTIANSAND
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 NARVIK
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no

Hold øye med boligen

Med brann- og innbruddsalarm fra Sector Alarm og smartplugger kan du ha full kontroll på boligen din også når du reiser bort.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Mange produkter kan gjøre hjemmet ditt smartere, de kalles smartplugger eller smart kontakter. Har du disse kan du styre temperatur, belysning og elektriske apparater, i tillegg til å ha full kontroll på innbruddsalarmen.

– Med smarte løsninger koblet til alarmen, trenger du ikke uroe deg for innbrudd og uhell i hjemmet mens du er borte, sier Sissel Eckblad, pressetalskvinne i Sector Alarm.

Det eneste du trenger i tillegg er en smarttelefon med Sector Alarm-appen.

– Via appen kan du styre elektriske apparater, lys, varme og selve alarmen fra for eksempel hytta. Dette gir en ekstra trygghetsfølelse når en er borte fra hjemmet, sier Eckblad.

Med Sector Alarm-appen kan du også fjernstyre alarmen, du trenger heller ikke bekymre deg for om du har husket å skru den på eller ikke.

– Via appen kan du sjekke status på alarmen, du kan fjernstyre og aktivere den

dersom du glemte å skru den på eller du kan deaktivere den når naboen skal innom for å vanne plantene, sier Eckblad.

Dersom du i tillegg har montert smartplugger med timer til elektriske apparater som varmeovner, belysning og kaffetrakter, kan disse også styres via appen.

Dette betyr blant annet at du kan få huset belyst når du ønsker det, og på den måten gi inntrykk av at det er noen hjemme.

– Du kan med andre ord minimere risikoen for brann og dobbeltsjekke at alt er skrudd av. Det er bare å logge seg inn på appen og herfra administrerer du dine elektriske produkter.

Har du i vanndetektor kan du også bli varslet dersom det er vannlekkasje i hjemmet ditt.

– Vanndetektoren måler fuktighet der den er plassert. Sensoren varsler deg og alarmstasjonen om det er en lekkasje i boligen. Prioriter vannsensorer i rom der det ikke er sluk, anbefaler Eckblad.



Via Sector Alarm-appen kan du styre boligen din når du er på ferie.



SKIFTE
VINDUER?

GRATIS VINDUSSJEKK

TA KONTAKT MED DITT NÆRMESTE CF VAREHUS
ELLER BESTILL PÅ VÅR NETTSIDE*

VI KOMMER MED METERSTOKKEN



Våre kvalitets-
leverandører:

 **Fjerdingsstad**

 **NorDan**

 **ULDAL**



CARLSENFRTZØE

Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag – Buråsen 2, 4632 Kristiansand S – Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
VÅGSBYGD – Eftevaag – Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S – Tlf.: 38 06 48 00 – Åpent: 7-18 (9-15)
www.carlsenfritzoe.no

 **MINERA
SKIFER**

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom en av våre butikker og se alt det vi har å tilby!

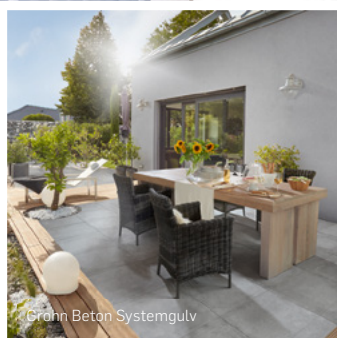
SØRLANDSPARKEN Barstølveien 32, 4636 Kristiansand Åpent: 9-18 (10-16)
SØGNE Linnegrøvtun 25, 4640 Søgne Åpent: 6:30-16 Lør: stengt



**modena®
FLISER**



Grohn Kansas Systemgulv



Grohn Beton Systemgulv



 **Altaskifer**



 **Altaskifer**



Eikekjøkkenet er malt i en praktisk gråfarge.

Drømme- kjøkken på hytta

På hytta i Hallingdal koser familien Thoen seg i sitt nye og funksjonelle Strai-kjøkken.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Det er en drøm å kokkelere på et moderne, praktisk og superfint kjøkken, sier Sigrun Thoen, daglig leder hos Strai Kjøkken i Hallingdal.

Hun har selv tegnet kjøkkenet.

– Jeg har fått det akkurat slik jeg ønsker, sier hun.

Eikekjøkkenet er malt i mørk grått, fargen harmonerer med trepanelet på veggen.

– Jeg har valgt skap helt til taket, men jeg har også vegger uten skap, fordi det skaper bedre romfølelse, sier Thoen.

Kjøkkenet er i åpen løsning til stue, noe som både er praktisk og skaper luft i både stue og kjøkken.

– Det er hyggelig å lage mat når gjestene sitter ved bordet, sier Thoen.

Ved planleggingen av kjøkkenet har hun tenkt på arbeidstrekanten; kort avstand mellom komfyr, kjøleskap og oppvaskbenk.

– Sørg også for godt med benker, mest mulig skuffer og gjerne sett av plass til to stekeovner. Når man investerer i nytt kjøkken, anbefaler jeg å tenke kvalitet og varighet, sier hun.



Åpen løsning mellom stue og kjøkken gir ekstra romfølelse.



Familien Sigrun, Lars, Ingvild og Jørgen Thoen er godt fornøyd med kjøkkenet.

Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke

Nybygg i Vennesla sentrum

Sørlandet Boligbyggelag og VEF Entreprenør bygger åtte leiligheter på toppen av et kombinert leilighets- og næringsbygg i Vennesla sentrum.

– Vi er akkurat kommet i gang med grunnarbeidet i dette byggeprosjektet. Her skal vi bygge åtte leiligheter sammen med VEF Entreprenør, sier Ole Fritjof Godtfredsen, adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag.

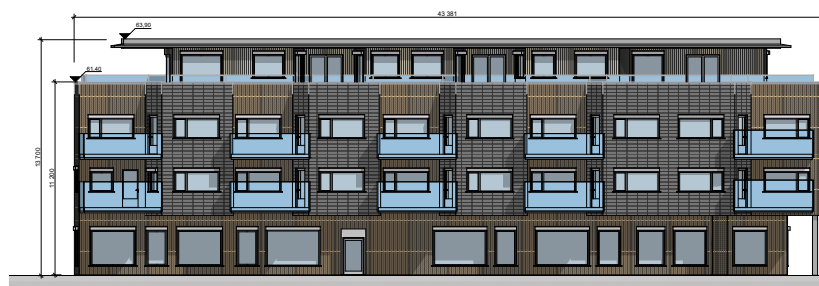
Rivingen av huset med adresse Sentrumsvegen 34, eller i Tvidøblane som venndølen vil kalle det, begynte like før påske. Bygget skal etter planen stå ferdig mot slutten av 2018.

Nybygget består av tre separate deler med tre byggherrer: I første etasje skal Vennesla Voksenopplæring få nye lokaler. I andre og store deler av tredje etasje skal Vennesla Boligstiftelse ha 17 leiligheter for funksjonshemmede. På toppen skal det bygges seks leiligheter i en tilbaketrunket



Fasade Nordøst

1:200



Fasade Sørvest

1:200

Tegning: Trollvegg Arkitektstudio

fjerde etasje i tillegg til to leiligheter i tredje etasje.

Seks av leilighetene blir på mellom 85 og 106 kvadratmeter, mens to blir noe mindre med et areal på rundt 55 kvadratmeter. De åtte leilighetene får egen inngang og heis, og skal organiseres som et boligsameie. Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag vil ha forkjøpsrett når boligene legges ut for salg.

VEF Entreprenør er hovedentreprenør for bygget.

– Dette er et av de aller største prosjektene for oss noen sinne, sier Rune Carlsen, daglig leder i VEF Entreprenør.

Går alt etter planen, flytter Vennesla Voksenopplæring inn høsten 2018, mens leilighetene skal være innflyttingsklare i desember 2018.

Sett farge på utelivet!

Slitte og kjedelige hagemøbler kan med et malingsstrøk eller to, få et helt nytt utseende.

Flügger farve har en bukett med fantastiske trendy utendørsfarger.

– Sett en markant farge på utemøblene. Bryt med det tradisjonelle og gi den stilfulle dekkstolen en kraftig blåfarge eller bordeaux. Mal barnas bord med så mange sterke farger som du våger, og piff opp utendørskjøkkenet med farger etter familiens smak, anbefaler Kristin Jonsdatter Brattland hos Flügger.

I tillegg til de knæsje fargerne, er det også mer moderate farger, som knytter bånd til den klassiske skandinaviske stilen med grå, sandete nyanser, perlemorsrosa og havblå.

Det handler om å finne sine foretrukne farger, som du ønsker å bruke utendørs og så er det bare å sette i gang med å klargjøre hagemøblene, til det som forhåpentligvis blir en deilig og lang sommer.



Sett farge på hagemøblene.



– Denne nyutviklede ladeboksen kan være løsningen for borettslag som ønsker å tilby alle sine beboere lade plass for elbil, sier (f.v.) Ole Johan Hobbessland i Elektrotema og Jonas Helmikstøl i teknologibedriften Zappet.

Nytt system skreddersyr lading av elbiler i parkeringsanlegg

Et nyutviklet norsk system løser utfordringene med lading av elbiler i borettslag og sameier.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

Systemet lader bilene etter en køordning, kun bileieren belastes utgiftene og systemet sørger for at strømforsyningen ikke blir overbelastet.

– Den intelligente ladeteknologien gjør installasjonen enklere, og kostnadene blir opp til 30 prosent lavere enn et

konvensjonelt ladeanlegg. Dessuten er anlegget mer brukervennlig, sier Ole Johan Hobbessland, i Elektrotema i Sørlandsparken.

Mange sameier og borettslag vurderer nå å bygge ut slike ladestasjoner i sine garasjeanlegg. De ønsker fleksible anlegg som kan bygges ut gradvis, og som ikke krever store investeringer i forsterkning av strømmettet. De er også opptatt av at regningen går til de som har elbil og ikke til alle beboere.

I dag lader beboere gjerne elbilene i egne stikkontakter som er koplet til

leilighetens sikringsboks. Andre steder deler beboerne på et fåtall ladepunkter som er knyttet til borettslagets felles strømforsyning. Dersom det blir for mange ladepunkter i et slikt anlegg, kan belastningen på borettslagets strømanlegg bli sprenget.

Sammen med teknologibedriften Zappet tilbyr Elektrotema et nyutviklet intelligent ladeanlegg som organiserer ladingen etter et køsystem. Etter hvert som de første bilene blir fulladet overføres effekt til andre biler som har koplet seg til. Det innebærer at ladingen fordeles over et lengre tidsrom



og at alle bilene kan lades via én felles strømkurs, uten at sikringen går. Systemet kan balansere boligselskapets samlede forsyningskapasitet og utnytte ledige perioder når strømforbruket ellers er lavt.

Praktisk og smart

Jonas Helmikstøl i Zaptec, har jobbet i tre år med å utvikle det nye ladesystemet. Han tror timingen er god.

– Salget av ladbare biler har tatt av i Norge. De første månedene i år har halvparten av nybilsalget vært enten elbil eller ladbar hybrid. Alle disse bilene trenger lade plass, og det kan skape kapasitetsproblemer i felles garasjeanlegg. Mange steder tåler ikke strømmettet at mange lader bilen samtidig. Vi har løst det problemet, sier Helmikstøl.

Han forklarer det på følgende måte: Dersom 15 biler lader samtidig i et

garasjeanlegg med felles konvensjonelt ladeanlegg, trekker de like mye strøm som sju bolighus. Et intelligent system utnytter strømkursen maksimalt og fordeler ladingen over et lengre tidsrom, klarer seg med en kapasitet tilsvarende forbruket i ett bolighus.

– Ladeanlegget er tilpasset alle typer strømforsyning og trenger bare én strømkurs, en strømmåler, ett jordfeilvern, i stedet for én av hver for hvert ladepunkt. Det betyr lavere investeringskostnader. Anlegget er dessuten skalérbart, slik at nye ladepunkter enkelt kan koples på en felles kabel etter hvert som behovet oppstår, sier Helmikstøl.

Enkel betaling

En del borettslag og sameier nøler med å installere felles ladeanlegg fordi beboere uten elbil ikke ønsker å betale for naboens elbil-lading. Det har Zaptec løst gjennom en brikke som identifiserer bruker. Når en beboer kopler bilen til ladeanlegget registreres forbruket fortløpende.

– Borettslagene får full oversikt over den enkelte strømforsyning og kan fakturere elbileierene selv eller benytte automatiske betalingsløsninger. Enkelt og greit for alle parter, sier Helmikstøl.

Nå jobber Zaptec med en funksjon som gjør det mulig for elbileiere å reservere ladetid via en app. Det kan være praktisk dersom man trenger lading raskt og ikke kan la den stå over natten.

6000 elbiler

Ifølge Norsk Elbilforening er det nå nær 6000 elbiler i Agder. Rolf Bjarne Eriksen, leder for salg og produktutvikling i LOS privat og elbileier, sier det kjennes godt å levere grønn energi til en stadig større elektrifisert bilpark. Det gir mer salg for LOS og lavere kostnader for bileier.

– Selv om strømregningen blir noe høyere når du skal lade elbilen, blir totaløkonomien bedre. Prisen for hjemmelading er den vanlige strømprisen inkludert nettleie, altså rundt én krone per kWh. Det tilsvarer omtrent to kroner per mil for en vanlig elbil. Hvis du kjører 15 000 km i året med elbilen koster «drivstoffet» deg ca. 3 000 kroner i året, sier Eriksen.

Miljøstøtte til lading

Borettslag kan søke Sørlandet Boligbyggelags miljøfond om støtte til montering av ladepunkter for elbiler. Odd Helge Moen, leder av teknisk avdeling, sier at 10 borettslag har mottatt slik støtte. Tre andre borettslag har sendt inn søknad om støtte i år.

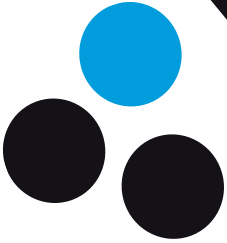
– Interessen for å etablere ladeanlegg for elbiler øker. Tilskuddet som gis avhenger av totalkostnaden og det er mulig å få noen titalls tusen kroner i støtte, sier Moen.

Han bekrefter at kapasiteten på det elektriske anlegget ofte kan være et hinder for utbygging av større felles ladeanlegg. Utviklingen av smart lade-teknologi som gjør at man unngår store investeringer i infrastruktur, er derfor godt nytt for borettslag som planlegger utbygging.

Som regel finansierer borettslag nødvendig infrastruktur for lading, mens den enkelte beboer betaler for bruken.

FAKTA

- » Et intelligent ladeanlegg lader tilkoblede biler etter et køsystem, identifiserer bruker og sørger for å balansere strømforsyningen for å unngå overbelastning.
- » Mange bygg har i dag trefaset strømforsyning. Tradisjonelle felles ladesystemer klarer å utnytte en av disse fasene. Intelligente systemer utnytter alle tre fasene, slik at kapasiteten tredobles.
- » Opptil 100 elbiler kan lades i løpet av et døgn på et anlegg med én felles 63 ampere kurs.
- » Intelligent ladesystem koster rundt 16–20 000 kroner per ladepunkt.
- » Ladesystemet er utviklet av Zaptec og produseres i Norge
- » Zaptec holder til i Stavanger og har 20 ansatte.



VIWA

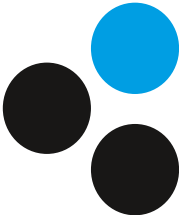
Watersafe Lekkasjestopper.

Laget av rørlegger til rørlegger!

Viwa Watersafe
leveres kun med:

Danfoss
magnetventil

- Enkelt og greit
- Alle typer med autotest og alarm
- Produsert i Norge
- Omgående levering
- Ta kontakt for tilbud og veiledning



Viggo Wahl



Pedersen as

Besøk-/Leveringsadresse:
Merdeveien 8, 3676 Notodden
Telefon: 90 56 94 17
E-post: viwa@viggowahl.no

www.viggowahl.no

Last ned Medlemsappen og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil



Med appen kan du:

- Vise medlemskortet ditt
- Få oversikt over din bonus og overføre den til bankkontoen
- Få oversikt over alle dine medlemsfordeler





Slik sikrer du deg mot lynnedslag

Lyn som danser over himmelen er et fantastisk skue, men det kan også være ødeleggende.

Juli og august er høysesong for lyn og torden, og i løpet av disse månedene ødelegger lynnedslag tusenvis av fjernsyn, pc-er, dekodere, hvitevarer og annet elektrisk utstyr.

Det som skjer når det tordner og lyner er en komplisert prosess. Enkelt forklart starter det med at fuktig luft stiger på varme dager. Når den fuktige luften kommer opp i en høyde på 2000–3000 meter blir det store forskjeller mellom positive og negative ladede molekyler i en temperatur på mellom null og minus ti grader. Det resulterer i stor spenning og tordenvær.

Selve lynet er ikke noe annet enn en gnist, men svært forskjellig fra det vi vanligvis forbinder med en gnist. Gnisten i lynet varer lenge.

Det er umulig å gardere seg hundre prosent mot lynnedslag, men til en viss grad kan du verne deg. LOS har følgende råd:

- **Monter overspenningsvern i sikringsskapet. Det var først i 2010 det ble vanlig å montere dette i sikringsskapet i boliger. Sjekk derfor om du har dette på plass.**
- **Trekk ut støpslet på elektriske apparater som ikke må være tilkoplest strøm.**
- **Har du følsomt elektronisk utstyr som ikke tåler avbrudd i strømforsyningen? Da bør du investere i egne løsninger. Ta kontakt med din PC- eller TV-forhandler og spør hva de anbefaler av utstyr for ditt behov. Skader etter overspenninger er ofte store og tydelige, men det kan også være mindre skader som ikke oppdages med det første. Det kan føre til mer alvorlig skade, varmgang og branntiløp på et senere tidspunkt.**
- **Søk ly innendørs om mulig, og hold deg borte fra vinduer og åpne dører.**
- **Ikke bruk telefonen.**
- **Dersom du er ute; ikke sett deg i båten når det lyner og tordner. Lynet kan slå ned i masta eller det som stikker opp av vannet. Ikke bad. Ikke bruk fiskestang. Unngå fjelltopper. Ikke still deg i nærheten av et tre, men ligg lavt i terrenget.**
- **Unngå å arbeide på gjerder av metall, telefon- og kraftlinjer, rørledninger eller andre metallstrukturer.**
- **Hold deg i bilen dersom du er ute og kjører.**
- **Unngå å fylle drivstoff på båt eller bil.**



Bytteboden i Sameiet Fidjeåsen 18-20.

Bytteboden

I Sameiet Fidjeåsen 18-20 er det etablert byttebod. En god idé også for andre?

Bytteboden er helt enkelt en hylle hvor beboere kan sette fra seg ting de selv ikke har behov for, men som kanskje andre kunne ønske seg. Det er gratis å bytte til seg saker og ting, men du er lov å legge litt penger på en søt sparegris. Pengene som kommer inn, brukes til blomster og annet som kan gjøre det trivelig for beboere og gjester.

NÅ ER VÅREN HER!

Vi skaper trivsel der du bor

Vi leverer alt innen
vaktmestertjenester,
renhold og grønt anlegg.
Vi leverer tjenester til
borettslag, sameier,
private og offentlige
aktører.

Ta kontakt for et
uforpliktende tilbud

brabo

Brabo sør as | Rigetjønneveien 14, 4626 Kristiansand | post@brabo.no | tlf: 38 60 15 60

Tryggere hverdag med gjerde og porter!



Norges største firma innen områdesikring er endelig etablert på Sørlandet.
Introduksjonspriser til medlemsborettslag ut juni – ta kontakt for gratis befaring!



www.systemsikring.com | yngvar@systemsikring.com | tlf: 903 60 901



Systemsikring AS har sikkerhetsløsninger til de fleste formål.

Trygt og sikkert borettslag

Systemsikring AS har egen avdeling i Kristiansand som leverer ulike sikkerhetsløsninger.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi leverer skreddersydde, vedlikeholdsfrie flettverksgjerder, ballfanggjerder, porter, bomber, bodvegger, sykkelbøyler og sykkelkur, sier Yngvar Bull-Gjertsen.

Han leder det nye kontoret på Dalane som skal ha ansvar for hele Sørlandet. Systemsikring AS har sitt hovedkontor i Stavanger med ca 35 ansatte.

– Siden etableringen i 1974, har vi vokst til å bli Norges største firma på område-sikring. Vi leverer sikkerhetsløsninger til en rekke bedrifter og virksomheter, også på Sørlandet. Vi har blant annet levert sikkerhetsgjerder til Kristiansand Havn og Avinor på Kjevik, sier Bull-Gjertsen.

På kundeporteføljen står også Statnett, Jernebaneverket, Telenor, kommuner og en rekke med private borettslag, industri og bedrifter.

– Dessverre er det slik i dagens samfunn at vi må sikre oss; kostbare sykler kan ikke stå trygt kun med en enkel lås og kjellerboder bør være sikret mot innbrudd. Dessuten kan inngjerding av lekeområder, slik som barnehager har, gjøre hverdagen tryggere for store og små. Med slike tanker i bakhodet, ønsker vi å tilby borettslag våre produkter, sier Bull-Gjertsen.

Nettsiden deres viser ulike gjerder; både i design, farger og ikke minst i høyder;

fra en halv meter til de høye sikkerhetsgjerdene på hele åtte meter.

– Fellesnevneren er at vi leverer sikre løsninger, og garanterer vedlikeholdsfrie produkter. Vi benytter en overflatebehandling som gjør gjerder, porter og sykkelstativ vedlikeholdsfrie. Vi skreddersyr produktene i stål og alt blir galvanisert og pulverlakkert for å oppnå beste korrosjonsbeskyttelse sier Bull-Gjertsen.

Systemsikring har også egne montører, men om ønskelig kan kjøper gjøre monteringsarbeidet selv.

Skap stemning med lys

Lys skaper stemning og gjør at du kan nyte varme sommerkvelder enda lenger.

Det finnes et godt utvalg av utebelysning både hos byggevarekjeder og lampeforretninger. Her er noen tips når du skal velge utebelysning:

- For en intim atmosfære, velg flere lyskilder som plasseres rundt i miljøet.
- Plasser lyspunktene i ytterkant av hagen eller terrassen for å skape større rom og dybde.
- Bruk gjerne lyspunkter til å fremheve en stilig busk, benk eller for å lyse opp en sti.
- Bruk lykter med stearinlys for å skape en hyggelig atmosfære.



Det er fint å plassere flere lyskilder på uteplassen, og det er fint å kombinere lykter, tak- og vegglamper.

NY LAVERE PRIS

Vi har satt ned prisen på flere soveromsfavoritter.

Vi legger stor stolthet i å alltid lete etter de smarteste løsningene når vi designer, produserer og frakter produktene våre. Slik får vi høy kvalitet til lavest mulig pris. Noen ganger er det andre faktorer som spiller inn. Nå har svingninger i valutakursen gjort at innkjøpsprisene våre har gått ned, og det vil vi gi tilbake til deg – uten å gå på bekostning av kvaliteten.

Se hvilke soveromsfavoritter som har fått ny, lavere pris på IKEA.no

**NY
LAVERE
PRIS**

NYPONROS sengesett
grå, 150x200 cm

185,-
~~249,-~~



**NY
LAVERE
PRIS**

HEMNES kommode
hvit, 108x95 cm

998,-
~~1.198,-~~

IKEA Sørlandet

Åpningstider: 10–21 (lør 10–19)
Restauranten: 9.30–20.15 (lør 9.30–18.15)



www.elektrotema.no

Trenger du elektriker?

– ta kontakt for gratis befaring.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

på materiell i vår butikk
eller kjøp via våre elektrikere

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS

Barstølveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

RENOVERING AV BAD?

HOS OSS FÅR DU HJELP MED ALT FRA
PLANLEGGING TIL FERDIG UTFØRT JOBB

VIKINGBAD

Med bad i fokus...

VikingBad badekar M602A

Populært og helstøpt badekar
med overløp. Karkantbatteri kan
monteres og kjøpes separat.

Størrelse: 170x85x60 cm.

Veil. kr 13.290,-

Størrelse: 180x85x60 cm.

Veil. kr 13.990,-



Kr 9.990,-



Med medlemskortet i Sørlandet BBL
gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer
5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på
timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • tlf 38 05 15 06 • aamodtvvs.no

Åpningstider: man-fre 9-17 • lør 9-14

VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG
BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE

VELG EN ERFAREN SAMARBEIDSPARTNER

Vi har løsningen for deg

Reber Schindler Heis A/S har over 60 års erfaring med service, ny
installasjon og modernisering på det norske marked.

Kontakt oss for råd og løsninger eller et uforpliktende tilbud som dekker
deres behov.

GJØR EN TRYGG INVESTERING FOR FREMTIDEN.

For ytterligere informasjon kontakt:

Tor Gabriel Moseid
Serviceleder
Tlf. 95982344

Kristin Stang Grøneng
Selger
Tlf. 91381481

www.schindler.no
Reb_email@schindler.com



Schindler



To nye leiligheter i Lundebakken Borettslag i Østre Ringvei på Lund legges ut for salg.

Nye leiligheter i Lundebakken Borettslag

Snart kan du sikre deg en flunkende ny leilighet i veletablerte Lundebakken Borettslag på Lund.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

De to leilighetene er på henholdsvis 105 og 65 kvadratmeter, og bygd etter alle tekniske krav til kvalitet og standard med bl.a. balansert ventilasjonsanlegg. Leilighetene er lyse og luftige med solrike terrasser, kjøkken fra Strai Kjøkken, eikeparkett på gulv, romslige bad og godt med skaplass.

– Det blir visning i uke 19 og 20. Medlemmene i borettslaget har prioritert forkjøpsrett, men ordinære medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag kan også bruke sin forkjøpsrett, sier Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag.

Han har vært prosjektleder, byggeleder og arkitekt for ombyggingen.

– Dette er flotte leiligheter ved Østre Ringvei sentralt på Lund. Vi har lagt vekt på kvalitet, samtidig som vi har holdt oss til budsjettet borettslaget vedtok på generalforsamlingen, sier Zachariassen.



Christian Zachariassen i Sørlandet Boligbyggelag viser at badene er romslige i de nye leilighetene.

Leilighetene ligger i loftsetasjen der det for mange år siden var åtte små hybler med felles bad og kjøkken. Arealet stod deretter ubrukt i årevis, før prosessen med ombygging til leiligheter ble i gang satt av borettslaget, også det for flere år siden.

– Det er spennende å se om flere borettslag og sameier vil ta i bruk ubenyttede arealer slik som Lundebakken Borettslag har gjort. Vi i Sørlandet Boligbyggelag kan hjelpe til med søknad, tilbudsbeskrivelse, tegninger og byggeledelse, sier Zachariassen.

Det er Lundebakken Borettslag som får inntektene av salget. Siden borettslaget nå øker fra 52 enheter til 54, blir det flere å dele faste utgifter på.

– En smart investering av et borettslaget som for øvrig er godt økonomisk drevet. For få år siden ble vinduene skiftet, og det elektriske anlegget er nytt. Nå står uteområdet for tur, sier Zachariassen.



Slipp bekymringer for strømregningen
om du skulle bli syk eller arbeidsledig

F/
FUNDAMENT
KOMMUNIKASJON

send sms
TRYGG
▼
02021

LOS Trygg

Når du blir syk eller arbeidsledig

- ✓ Slipp bekymringer for strømregningen
- ✓ Forsikringen dekker inntil kr 3.000 per mnd.
- ✓ Koster kun kr 1,50 per dag
- ✓ Ekstra sikkerhet når uhellet er ute

los.no/trygg

De store og små
ØYEBLIKKENE
i livet.

S. P. B. N

sor.no/boliglån

 SPAREBANKEN SØR



Det er igjen tid for dugnad

Mange borettslag baserer seg på at rydding og vedlikehold av fellesarealer skal utføres på dugnad. På denne måten kan borettslaget spare en god del penger, og ofte forsøker man å kombinere dugnadsarbeidet med en sosial sammenkomst.

I forbindelse med dugnadene blir det gjerne montert diverse aktivitetsutstyr på borettslagenes fellesområder. Dette er ikke helt uproblematisk. Kravene i forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr gjelder både lekeutstyr som produseres av profesjonelle produsenter og apparater som er laget på dugnad. Dette betyr at dersom noen skader seg kan borettslaget bli erstatningsansvarlig dersom utstyret ikke tilfredsstiller kravene til styrke, stabilitet og tilgjengelighet. Det kan også være krav til sikkerhetssoner, plassering og at det gis nødvendig veiledning om bruken. Dette er et ansvar som borettslaget ikke kan fraskrive seg, og det kan derfor være lurt å rådføre seg med en lekeplassinspektør i forkant. Dersom det er en eller flere av beboerne som på eget initiativ har satt opp en trampoline på fellesområdet, kan borettslaget likevel risikere å være ansvarlig. Dersom styret forholder seg passivt kan dette oppfattes som at styret i realiteten har tillatt trampolinen, og at styret dermed har overtatt deler ansvaret.

Når det gjelder selve dugnadsoppgavene må styret påse at disse kan utføres på en forsvarlig måte. Dersom noen skader seg, kan borettslaget bli

erstatningsansvarlig etter vanlige erstatningsregler. Det er mulig å tegne en særskilt ulykkesforsikring for skade på dugnadsfolket. Skade på andres eiendeler eller personskade på andre enn de som deltar på dugnaden vil ofte være dekket av ansvarsforsikringen. Forsikringsbetingelsene kan variere, Totalforsikringen som tilbys via Boligbyggelaget har dekket ansvar og ulykkesforsikringen ved dugnad.

Det å delta på dugnad er en frivillig sak. Verken vedtekter eller ordensregler kan pålegge andels-eierne en arbeidsplikt i form av dugnad. Dette ligger utenfor flertallets beslutningsmyndighet. Når det ikke er arbeidsplikt, kan det heller ikke ilegges noe gebyr for ikke å stille opp. Dette løses ofte praktisk ved at det månedlig kreves inn et beløp, eksempelvis kr 50,- pr måned. De som stiller opp på dugnaden får da igjen de pengene de har betalt inn, mens pengene fra dem som ikke stiller opp blir en inntekt for borettslaget og benyttes blant annet til å oppfylle vedlikeholdsansvaret.

Mange borettslag og sameier velger denne modellen med innbetaling og tilbakebetaling, men mange har også dugnaden som en hyggelig ettermiddag med oppgaver for dem som stiller. Borettslaget får ryddet og ordnet enkle oppgaver uten at det påløper kostnader til dette. I tillegg er det ofte en god sosial samling som er med på å bygge et godt felleskap og bomiljø.



Varehussjef Bjørn Terje Omholt demonstrerer høytrykkspyler, mens Petter Tolstad tar seg av grillen.

En smak av sommer

Expert på Sørlandssenteret er klar for varmere dager.

AV ANNE S. T. JOHNSEN

Midt i butikken har varehussjef Bjørn Terje Omholt og Petter Tolstad rigget opp en minihage med møbler, griller, gressklipper, høytrykkspyler, varmelampe og vifter.

Robotgressklipperen vandrer taktfullt fram og tilbake på den lille gressmatta. I følge Omholt velger stadig flere selvgående gressklippere.

– Ingen tvil om at klipperne forenkler hagearbeidet. Nå er de også enkle å programmere, sier han.

Høytrykkspyler er også blitt et allemannseie, og hos Expert er utvalget stort.

– Vi har spykere for alle bruksområder. Skal husvegger eller heller rengjøres, trengs en kraftig spyler. Sjekk vannmengden per time, den bør være på over 500 liter. Mange sjekker kun trykket, med det er vannmengden som er viktig, forklarer Omholt.

Han har griller i alle varianter; kull, elektriske og gass, som han anbefaler for bruk på balkonger i borettslag.

Expert er store også på vifter og terrassevarmere.

– Vi får satse på at det blir en vifte-sommer. Det nyeste nå er bladløse vifter med luftfukter. Små aircondition selger vi også mye av om det blir en tropesommer, sier Omholt.

Han har også redningen om det skulle bli kaldt.

– Vi har terrassevarmere for små balkonger og for store hager. Det mest populære er de som produserer infrarød strålevarme, sier Omholt.



Elektrisk grill



Expert har høytrykkspykere for alle slags formål.



Retro Dab-radio egnet for fine sommerdager utendørs.



Dyson's lekke gulv-vifte uten roterende vifteblader.



Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel...*

www.hageland.no





30 år med balkonger

Svenske Balco AB levert og installert over 30 000 balkonger i Norge.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi har hatt mer enn 300 prosjekter bare i Norge, mange av dem i samarbeid med boligselskaper tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag, sier Ann-Sofie Lundbergh, markedsansvarlig for det norske markedet i Balco. Og nevner borettslagene i Tinnheiveien 7, i Gullveien 8, 9, 11 og 13, Stjernehus Borettslag, i Høybygg og nå arbeider de med balkongene i Kjempegravane 5.

Som regel velger borettslag som står foran storstilte rehabiliteringer også å fornye og utvide balkongene.

– Dersom vinduer og dører skal skiftes, blir ikke ekstra-kostnadene for en ny og stor balkong høye over tid, sier Lundbergh.

En innglasset balkong beskytter fasaden mot vær og vind. Nå viser også en studie gjennomført av Rambøll at balkongene reduserer korrosjon, eliminerer risikoen for frostsprenging, reduserer energiforbruket og reduserer støy.

– Ikke minst gir en stor, innglasset balkong mulighet til å nyte dager utendørs. Tradisjonelt velger nordmenn store balkonger, gjerne med grå rammer, mens i utlandet ønsker folk ofte farget glass, forteller Lundbergh.

Balco AB ble etablert 1987 av entreprenøren Lasse Björkman. Med stahet, dyktighet og kreativitet lyktes han i en tøff bransje. Et oppdrag med å installere 500 balkonger i Växjö ble begynnelsen for Balco og Björkman. Balco etablerte seg i Norge i 1997. Balco har nå over 300 medarbeidere.



Fra Sterte Court i England – blå innslag både i fasade og balkonginnglassing skaper helhet.



Fra Mönkhofer Borettslag.



Fra Sonnetrasse i Tyskland.



Borettslaget Madlamark i Stavanger, her ble det bygd 294 nye balkonger i 2010.

FAKTA

Balco har hatt 14 prosjekter med 1017 balkonger i boligselskaper tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag:

- » Ringveien (198 balkonger)
- » Gullveien 8 (147 balkonger)
- » Kollen (126 balkonger)
- » Gamle Mandalsvei (81 balkonger)
- » Gullveien 11 (64 balkonger)
- » Stjernehus (60 balkonger)
- » Høybygg (54 balkonger)
- » Hovedgården (42 balkonger)
- » Soltoppen (40 balkonger)
- » Tinnheiveien 7 (40 balkonger)
- » Tinnheiveien 11 (40 balkonger)
- » Palladiumveien (39 balkonger)
- » Setesdalsveien 71 (32 balkonger)
- » Bragesvei (18 balkonger)

Pågår:

- » Kjempegravene (36 balkonger)



– Vi trenger brukte sykler som skal brukes i arbeidstrening blant rusmisbrukere, og håper at borettslagene og sameiene kan bidra, sier (f.v.) Kevin Gundersen og Thor Bjørn Mersland i Shalam.

Har du en sykkel som samler støv?

Stiftelsen Shalam vil pusse opp og selge sykler som eierne ikke bruker mer.

TEKST OG FOTO: EIRIK VIGSNES

Nå ber Shalam borettslagene og sameiene om hjelp til en sykkel-innsamling. Syklene skal både gi rusmisbrukere arbeidstrening og penger i kassa til Shalams ideelle arbeid i Kristiansand. Bak initiativet står blant andre Thor Bjørn Mersland og Kevin Gundersen.

– Vi vet at det står mange sykler rundt om i garasjer og boder som ikke brukes. Vi kan gi syklene et nytt liv hos sørlendinger som trenger en rimelig, brukt sykkel. Vi setter syklene i god stand og selger dem, sier Mersland til Bo&Miljø.

Kevin Gundersen tar på seg jobben med å hente sykler som doneres til stiftelsen. De blir kjørt opp til Shalams verksted og lager på Høie, hvor stiftelsen tilbyr arbeidstrening for rusmisbrukere. Der går de gjennom syklene og setter dem i god stand. Etter at de er fikset og klare til bruk, blir de stilt ut for salg i bruktutsalgene til Shalam i Kristiansand sentrum og på Høie.

– Arbeidstrening er en viktig del av vårt arbeid. Folk som har en sykkel å avse kan gjerne ringe oss direkte og avtale henting. Vi treffes på 38 12 29 00 eller på mobiltelefon 902 15 905, sier Mersland, og understreker at alle syklene vil bli sjekket opp mot Falcks sykkelregister over stjålne sykler.

Shalam er en ideell stiftelse som i 37 år har drevet hjelpearbeid blant mennesker med rusproblemer i Kristiansand. Mye av arbeidet er basert på frivillighet og inkluderer kafédrift, matservering og besøkstjeneste i rusboliger og i fengsel. Alle pengene stiftelsen henter inn gjennom brukt-salg og donasjoner, går til dette arbeidet.

Medlemsfordeler 2017



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleter.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av **din mailadresse**.

OBS! Aktiverer du Medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarerpesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får **28% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no



Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til 0,5% lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no



Medlemmer får **10% rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



Innbo og reiseforsikring til fast lav pris, i tillegg får du **18% samlerabatt** på andre private skadeforsikringer. Kontakt oss for en gjennomgang av dine forsikringer og et uforpliktende tilbud.

Tlf: 03712
www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **20% rabatt** på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



Medlemmer får **10% rabatt** på timeprisen for omsorgstjenester.

Tlf: 480 90 858
www.dinomsorgspartner.no

ADVOKATFIRMA SUND

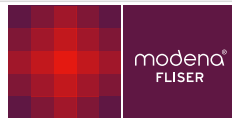
Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



Medlemmer får **rabatt** og **bonus** ved kjøp av markiser, persienner og garasjeporter. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får 5% **bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. **Bonus** forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes 5% **bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på rør og deler og 10% **rabatt** på timeprisen. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no



Lillemarkens | Sørlandsenteret | Mandal

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer unntatt kampanjevarer. **Bonus**: 5% med aktivert medlemskort.

www.tilbords.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. 5% **bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/Sørl.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Tilbud fredag-mandag for to pers. inkl. frokost ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige: Budget 745 kr. City og Conference 895 kr. Tillegg på 150,- for hoteller i Oslo. Må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med kodeord **SØRBBL** til **02021** eller på los.no/sbbl

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmeqleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormeqleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får 10% **rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer 10% **rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får 10% **rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får 20% **rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Tordenskjoldsgate 16 - 4612 Kristiansand

Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får 10% **rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får 40 øre **rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nytegnning 10% **rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmen.

www.sectoralarm.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Expert får du 5 % bonus på alt du handler.

www.expert.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



Blomst	↕	Bønn	↕	Blomst	Kunstner	↕	Bitter	↕	Åte	Rå	Blomst	↕	Spiste	Bilfritt	↕	Blomst
		Prep.					Fase							Leverte		
Inni		Blomst											Skitten	↕		
Hissig		Prat											Kattelyd omv.			
↔					Dessert-en				Rekke			Besitter	Radon			Enig ↑
					Løp				Blomst							
Samtykke			Stimulans				Snorke	Talentspeider								
			Skal					Avis								
↔						Bedrog					↓		4			På innsiden
													Sitte på ryggen			
På vei mot mål		Kryp! På brygga			Blomst											Hanndyr
Blomst			Parti fork.	Mannsnavn	Blomst		Blomst	Hypotese						Atom		
↔												Like			Række	
Innspilling Kamin							Land fork.	Febrilsk					Plante omv.			
↔																
								Frøet		Tre						
Tone			Rydde		Disippel					Blomst						
			Dyr													
↔				Tidligere	Dreie				Like			Tidsrommet		Infonett		Jeg
Lodne	Levere ↓								↔	Dyr	Hyl omv.			Guttenavn		
									Flire					Forkynne		
Dyrene		Gnager						Skogens konge							↑ Fattig	
↔		50													Spill fra Kina	
										Blomst						

Himmel- legeme	Ordre på nytt	C	Hayde- punkt	Din med- lemssag	K	Del av våpenet	S	Dreie	J	Rasisme	Stanser	Ellet	Sta Finnes	S	P's tolen		Plaget	Im- forstalt	
S	O	L	↩	F	O	R	K	J	Ø	P	S	R	E	T	T	Inby	B	E	
Erhæter	M	O	D	U	L	E	R	Løper	D	Sopp- gripest Utrop	T	Ø	R	R	Å	T	E	N	
Gitt i 50 år	G	U	L	L	B	R	U	D	E	P	A	R	Prep. Fælt	I	Tigge omv	Side Bedryet	L	I	
	E	R	Drissel Lakke	E	L	E	V	Likett (rynnest) Anslø	U	H	Ø	G	T	I	D	E	L	E	G
Finnes	U	L	M	↓	N	I	K	K	A	Delen ↓	N	E	L	I	B	O	M	↩	
Gledt																			
3.14	P	I	Din med- lemssag Oppdret	Bayde hode	Brenner for Høyde	A	Vekst Par	T	R	E	L	G	Krok Redskap	V	R	Å			
Din med- lemssag	P	A	Reser- voit Slenger	A	V	M	Å	L	T	Gull Grove	A	R	N	E	Bil Hevnt	J	E	E	P
M	E	D	L	E	M	S	K	O	R	T	E	T	→	R	E	T	T	↑	
Sjau	R	I	Ord	R	Like	Gnag	U	Fisk Påle	U	E	R	Uttap omv	Løvt Forutbe	E	R		Tau	S	
Uroen	E	N	G	S	T	E	L	S	E	N	Lengsel Kost	S	A	V	N	Ujevn	R	U	
	Rutige Stolt	G	L	I	Ledelse	T	E	T	Pron	Kongen	M	O	N	A	R	K	E	N	
Ur	K	L	O	K	K	E	R	A	D	I	O	Sykdom Fork.	Tall	N	I	E	P	O	
P	R	E	S	T		For- nyhet Fem	T	U	E	P	C	Eise	S	V	I		B		
Kapellan Virtne	Y	R	E	↩	O	V	E	R	→	O	P	T	J	E	N	T	↑		

Alis Hansen,
Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



En komplett leverandør av kjøkken, bad og garderobe

Sørlandskjøkken leverer kjøkken og bad fra vår lokale produksjon i Søgne. Vi kan også tilby komplette garderobeløsninger til meget gunstige priser. Butikken vår i Sørlandstunet har åpent mandag til torsdag fra 9-18. Fredag fra 9-16 og lørdag fra 10-15. Velkommen til oss!

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

Strai
KJØKKEN & BAD



Norsk kvalitet siden 1929.

Vi gir deg norskprodusert kjøkken i alle prisklasser og i alle stilarter!

Uansett hvor du befinner deg i livet, har vi kjøkkenet for deg
– enten du foretrekker det moderne, tidløse eller det klassiske.



STRAI.NO