

SØBO

magasinet

Randesund Hageby øker livskvaliteten

Side 6-8



HENTER VARME
FRA GRUNNFJELLET

Side 32-33

MILJØPRIS TIL
VIGVOLL TERRASSE

Side 37

JUSTVIKLIA
FERDIGSTILLES

Side 40-41



Alt du vil se på ett sted

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som HBO Max, Viaplay, Discovery+ med mer i TV-pakken din. Valget er ditt – og du kan bytte så ofte du vil! Nå har du også fått TV 2 Play inkludert i Telenor T-We. Les mer på telenor.no/valgfrihet





Få smart ladeløsning til ditt borettslag eller sameie

Mer tilbyr smarte ladeløsninger for deg som ønsker rask, sikker og enkel lading i ditt borettslag eller sameie. Som din totalleverandør tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service.

DETTE FÅR BORETTSLAGET/SAMEIET

- Mer er totalleverandør – enklere for både beboere, styret og andre involverte parter
- Smart og dynamisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Skalerbart ladeanlegg – etterbestilling av ladere er enkelt
- Full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 teknisk kundeservice

DETTE FÅR BEBOERNE

- Smarte og sikre kvalitetsladere fra Schneider eller Vestel
- Rask og effektiv lading til å stole på
- Riktig og rettferdig fordeling av ladekostnadene
- 15 % rabatt på all offentlig lading hos Mer
- Gratis ladebrikke
- Full oversikt i appen
- 24/7 kundeservice



Les mer om **elbillading i borettslag og sameier** eller kontakt oss for en uforpliktende ladeprat!
Epost: offer.no@mer.eco

 **mer**
Ren energi fra Statkraft



God sommer, Sørlandet!

Endelig kommer sommeren! Dette er den beste tiden på året for oss som bor og jobber på Sørlandet! Etter en våt og kald vår er det deilig å bruke mer tid utendørs.

De siste ukene er det avholdt mange dugnader i borettslag og sameier. Litt felles innsats betyr mye for å legge til rette for hygge og trivsel på felles uteområder. Gjennom våren har representanter fra SØBO hatt gleden av å besøke mange ulike boligselskap, i forbindelse med forretningsførsel eller teknisk oppfølging. Vi setter pris på mulighetene til å se og oppleve mange hyggelige bomiljøer på Sørlandet!

I dette nummeret av SØBO Magasinet kan du blant annet lese om årets tildelinger fra Miljøfondet. Formålet med fondet er å bidra til trivsel, bærekraft og gode bomiljøer. I år kom det en rekke gode søknader. Det er moro å lese om 8 år gamle Alvilde som sendte inn en søknad og fikk 25 000 kroner i støtte til barnesykkelstativ og lekeapparat til Stjerneblokka Borettslag. Jeg synes også at det er flott å se at mange boligselskap har fått tildelt støtte til bærekraftskartlegging. Dette er en ny ordning som skal bidra til bærekraftige og gode bomiljøer. SØBO ønsker også å bidra til nye energiløsninger. Støtte til bergvarme i Tinnheia 7 Borettslag er et godt eksempel på dette. Årets miljøpris går til Vigvoll Terrasse Borettslag. De har planlagt og ferdigstilt et impone-

rende solcelleprosjekt. Det skjer med andre ord mye gledelig rundt miljø og bærekraft!

Som del av Storbysamarbeidet vil SØBO jobbe videre med å sikre enda flere medlemsfordeler.

Våre medlemmer har allerede forkjøpsrett til over 80 000 boliger over store deler av landet, og en rekke attraktive bonus- og rabattavtaler. Mange medlemmer har allerede benyttet vår gunstige medlemsrabatt på attraktive forestillinger på Kilden teater- og konserthus. Nye forestillinger for høsten blir lagt ut fortløpende.

I tiden fremover skal vi jobbe videre med å styrke og videreutvikle vårt tjenestetilbud innen regnskap/forvaltning, medlemsoppfølging og tekniske tjenester. Vi ønsker å tilby enda bedre støtte til frivillige styremedlemmer slik at det blir enklere og mer attraktivt å bidra til god styring av borettslag og sameier. I løpet av året vil vi tilby nye digitale løsninger for HMS-oppfølging og vedlikeholdsplanlegging for å sikre enda bedre oppfølging av boligselskaperes bygningsmasse. Medlemmer som bor i et boligselskap med oppfølging fra SØBO skal oppleve at de får god hjelp til å skape gode rammer for trygge og bærekraftige hjem.

Til slutt vil jeg ønske alle våre medlemmer og kunder en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

JUNI 2023

UTGIVER

Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR

Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG

Medieanne AS

FORSIDEFOTO

Fra venstre; Jon Olav Holmen, Simen Vigemyr Holmen, Fredrik Vigemyr Holmen, Wenche Holmen, Jon Holmen og Celine Vigemyr Holmen. Foto: Amund Hestsveen.

GRAFISK PRODUKSJON

Aptum

TRYKK

Kai Hansen



Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1540 eks. mva., kr 1925 inkl. mva.
- Gratis saksavklaring på 15 minutter med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

HVA BISTÅR VI MED?

- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustadoppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Arvetvister
- Skifteoppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/gjensidig testament eller samboeravtale



Advokat
SIGURD HJERTHOLM
Spesialist innenfor bolig,
eiendom og kjøp
Tlf. 454 55 764



Advokat
SOFIE LEMONA
Spesialist innenfor arv-
og familierett
Tlf. 451 31 252



Senioradvokat
INGILD STOKKA
Spesialist innenfor eiendom,
bolig og håndverkertjenester
Tlf. 992 27 463

DET GODE LIV I RANDESUND HAGEBY

LIVSKVALITET, OMSORG OG TRYGGHET
ER STIKKORD FOR RANDESUND HAGEBY
– ET BOLIG- OG SERVICEPROSJEKT
TILRETTELagt FOR DE OVER 45 ÅR.

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

Foto: AMUND HESTSVEEN



☞ Morten Brandt ønsket å bo langt vekk fra storbyens larm – det ble Randesund Hageby og det angret han ikke på.

– De fleste som flytter hit er godt voksne som gjerne har solgt eneboligen sin, sier Kirsten Vik, markedsansvarlig i HSH, – og en hyppig gjest i Hagebyen.

Hun tar SØBO magasinet med rundt i den idylliske landsbyen med selveide leiligheter, tunhus, bungalower, utleieleiligheter for seniorer og ikke minst servicesenteret.

– Vi stortrives, og det har vi gjort fra dag én. Her kan vi være sosiale, men hvis vi har lyst til å holde oss for oss selv en dag, så kan vi det. Det var barnebarna, som bor like ved, som lokket oss hit i 2018. Nå har vi de på besøk så godt som daglig, sier pensjonistekteparet Wenche og Jon Holmen.

Paret flyttet fra enebolig i Søgne til en 82 kvadratmeter stor leilighet.

– Det er enkelt og greit. Og det skjer så mye her, sier Jon, som blant annet er primus motor for senterets snekkergruppe.

– Vi har laget alle utebenkene, smiler han.

Vi treffer paret i det over 500 kvadratmeter store servicesenteret, her koser de seg med nystekte vafler.

I servicesenteret samles beboerne ofte. Senteret rommer peisestue, møterom, treningssenter, treningssal, hobbyrom, storkjøkken og behandlingsrom. I garasjen i underetasjen er det egen vaskehall for biler.



– Dette er storstua vår, sier Christine Kohl-Larsen Fladnes, leder for servicesenteret, og det er hun som koordinerer aktivitetene på huset.

– Hver torsdag er det vafler. Det kommer mellom 50 og 200 hver gang. Men det trenger ikke skje noe her for at beboere skal samles. En kopp kaffe er mer enn nok. Hygge, humor og harmoni – det er det som skal gjennomsyre alt her, sier Kohl-Larsen Fladnes.

Hun er utdannet sosionom og personlig trener. To ganger i uken holder hun gruppetimer for alle som ønsker det.

Beboerne kan også være med på kulturkvelder, dans eller bingo. Her er det også hagegruppe, strikkegruppe, bridge-



☒ – Mange av beboerne har sin egen parsell. Her fra venstre: Marit Solberg, Wenche Holmen, Jon Holmen, Unni Ringstad og Inge Solberg

gruppe og mannsgruppe som dekker sosiale behov. Det arrangeres basarer, grillfester og konserter.

– Sammen med nøkkel til ny bolig får beboerne adgang til en rekke aktiviteter.

– Jeg stortrives – her er så harmonisk og fredelig. Jeg er med i hagegruppen og vi har vår egen parsell, sier Åse Nyland Fossan.

Ved siden av parsellene har hagegruppen et drivhus med tomater og agurker, som de selger til naboer og bekjente.

– Det er fint å gjøre litt hagearbeid, sier Nyland Fossan.

Hun understreket at man absolutt ikke trenger å være ultrasosial for å



☒ – Randesund Hageby er en suksess, sier Kirsten Vik i HSH – her på en benk i sansehagen.



Wenche og Jon Holmen stortrives i Randesund Hageby – her får de daglig besøk av barnebarna (fra venstre Simen, Frederik og Celine Vigemyr Holmen).



Leder av servicesenteret Christine Kohl-Larsen Fladnes tar varmt i mot alle som besøker servicesenteret.

trives i Randesund Hageby.

– Hadde det vært forventet, ville jeg ikke trives. Det er absolutt godtatt å sitte alene i godstolen hjemme med en god bok, men mulighetene for sosiale aktiviteter er her. Det er det som er så fantastisk, sier hun.

Randesund Hageby består av 225 boenheter med 350 innbyggere. Leilighetene er fordelt på seks blokker. Mot slutten av 2024 kommer nytt byggetrinn med 58 boenheter. Prisene på leilighetene varierer, og serviceavgiften er på 1200 kroner for en person og 1700 kroner for et par i måneden.

– Randesund Hageby er en suksess på mange måter, og har vært det helt siden de første flyttet inn i 2017. Målet med denne lille byen er å legge til rette for fellesskap og fjerne ensomhet, sier Vik mens vi går på vandresløyfen som slynger seg gjennom byen.

Her er foruten parsellhager og drivhus, hagestue, badminton- og minigolfbaner, bocciabane, scene med eget amfi, for å nevne noe.

– Beboeren selv skal ha ros, de har tatt eierskap til konseptet og videreutviklet det sånn at trivselen står i full blomst – hele året, sier Vik.

RANDESUND HAGEBY

- SØBO har forretningsførsel for hele sameiet.
- Ligger i Randesund med to gårdsbruk som nærmeste naboer, ca 5 kilometer fra Kristiansand sentrum.
- Gode bussforbindelser.
- Matbutikk i første etasje i et av sameiets bygg.
- Vandresløyfer i den store fellshagen og rundt Liantjønn. Båthavn og skjærgård en sykkelturn unna.
- HSH har utviklet og utvikler den lille landsbyen.



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



TINNHEI
TOPPEN

Leiligheter med fantastisk utsikt

– kun 6 igjen i første byggetrinn!

Les mer på tinnheitoppen.no



◀ **H0501** – BRA: 52,3 m² – Totalpris ekskl. omk.: kr 3 650 000

H0603 – BRA: 70,9 m² – Totalpris ekskl. omk.: kr 5 100 000 ▶



Kom innom for en hyggelig prat!

Megler er tilgjengelig i salgskontoret innenfor våre åpningstider – **for alle som ønsker mer informasjon om Tinnheitoppen!**



Tinnheiveien 15



Onsdager mellom klokken 12.00 – 14.00

Privatvisning på tomta?

Ta kontakt med Lars Erik Greivstad
– så avtaler vi et passende tidspunkt!



Lars Erik Greivstad

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN



Sørlendet Boligbyggelag





☑ Silje Hansen Flemmen er helt sikker på at det blir masse moro i Kilden 17. juni. (Foto: Mikal Vassbotn)

BARNAS SUPERKILDENDAG

**KILDEN TEATER
OG KONSERTHUS
ROMMER SYMFONI-
ORKESTER, ET
PROFESJONELT
TEATER, KULTURHUS-
DRIFT, RESTAURANT
OG ET RIKHOLDIG
TILBUD FOR BARN
OG UNGE.**

– 17. juni ønsker vi velkommen til Barnas Superkildendag. Det gleder vi oss virkelig til, sier Silje Hansen Flemmen, fagansvarlig barn og unge i Kilden teater og konserthus.

Programmet er superspennende – det er Superkildendag.

– Vi har et fantastisk program i år. Åpningskonserten holdes av bandet *Du og jeg og vi 2-3-4* som har gjort stor suksess på både plate og live på scenen. Men det blir ikke bare konsert, barna kan prøve å dirigere musikere, teste VR-briller, spille trommer, delta på teaterlek og være med på eventyrstund, sier Silje entusiastisk.

Det blir laget stasjoner flere steder på huset og barna blir invitert til å ta over store deler av landsdelens storstue denne dagen i juni.



☑ De mellom 13 og 19 år kan være med på Ungdomskilden. (Foto: Ragnheidur Gudmundsdottir)

Men det er ikke bare 17. juni som står i barnas tegn på Kilden. De aller minste kan hver onsdag bli med på babysang.

– Tilbudet er gratis, livssynsnøytralt og åpent for alle. For hver uke som går øker gruppen som tidvis kan telle mer enn 80 deltagere. Barna tas med gjennom kjente barnesanger, litt fysisk aktivitet og «baby-spa» - et spa litt ulikt det du kanskje finner på et spa for voksne, vi har riktignok avslappende musikk, men spaet inkluderer også såpebobler til stor glede for barna, ler Silje.

For de litt eldre barna er det et eget program i «Lørdagskilden» som inneholder alt fra teater, konsert og dukketeater. Som navnet tilsier finner arrangementene sted lørdager.

– Når barna vokser til er det mulig å søke seg plass på Ungdomskilden, Kildens eget fordypningsprogram i teater for ungdom i alderen 13 til 19 år. Ungdommene står selv for mye av innholdet i teaterproduksjonene, under veiledning fra Kildens ansatte. Ungdomskilden brukes gjerne av Kildens egne forestillinger, nå sist som konfirmanter i forestillingen *Villskudd* hvor handlingen var lagt til konfirmasjonsundervisningen i et bedehus på 70-tallet.

– Det er viktig for oss å kunne ha et godt kvalitetstilbud til de under 18 år, avslutter Silje.



24. august

Kristiansand Symfoniorkester

SESONGÅPNING

med Julian Rachlin
og Janine Jansen

Konsertsesongen 2023/24 starter på aller beste måte med vår nye sjefdirigent Julian Rachlin og den nederlandske verdensstjernen og solist Janine Jansen.



8. sept. - 14. okt.

Kilden teater og konserthus

AMADEUS

av Peter Schaffer

Energisk og storslått musikkteater om Mozarts liv.

Sammen med dyktige dansere, sangere og eminente skuespillere bringes dette dramatiske musikkteateret til liv. Gled deg til en historie som både griper hjertet og underholder på samme tid. Dette er en storsatsing som Sørlandet sjeldent har sett maken til!



9. november / Kilden Kultur

Kristiansand Symfoniorkester

ALL YOU NEED IS LOVE

– Beatles in symphony

Velkommen til en symfonisk hyllest av The Beatles der det rutinerete tributebandet Det Betales møter Kristiansand Symfoniorkester til et symfonisk mestermøte med rocken i fokus.



16. desember

Kilden Kultur

BJØRN TOMREN

«med et anstrøk av jul»

Her kommer nok en grunn til å glede seg til jul; Bjørn Tomren med band og gjester.



17. november - 22. desember

Kilden Teater

SNØSØSTERA

av Maja Lunde og Lisa Aisato

Ei magisk og varm julefortelling for hele familien om sorga over å miste ei søster og glæda ved å få ein ny venn, om overnaturlige ting og ekte juleglede.



⏏ Påmeldingene strømmet på og seminaret i mars måtte gjentas i april.

MANGE NYTTIGE RÅD

SEMINARET JAKTEN PÅ DET GODE LIV BLE EN SUKSESS – DET VAR SÅ VELLYKKET AT ARRANGEMENTET I MARS MÅTTE GJENTAS I APRIL.

Utvilsomt var det de spennende foredragene som skapte interessen for seminaret særlig blant eldre, men de musikalske innslagene med André Vaaler og Oscar Jansen gav kvelden en ekstra dimensjon.

Vaaler hadde laget tekstene, som handlet om omkjøringer og boliger med nærhet til sjøen, i anledning seminaret. Jansen tegnet mens de spilte og sang og salen lo og nikket samtykkende – for ofte skjer det omkjøringer i livet og det var det mye av foredragene handlet om.

Arild Aasen, prosjektansvarlig for nybygg hos Sørmeqleren, oppfordret til å tenke funksjon ved valg av ny bolig og slo fast at det totalt sett ofte blir dyrere å bo i en eldre enebolig enn i en ny leilighet – selv om eneboligen er priset mye lavere.

Liv Marit Wilhelmsen og Kristofer Hæstad fra Sparebanken Sør gav nyttig informasjon om personforsikring, betalingsevne og ulike typer lån.

Advokat Helle Cecilie Lineikro hos advokatfirma Tofte tok opp temaer rundt arv; om å sitte i uskiftet bo, om særkullsbarn, særeie, testament og hun forklarte hvorfor fremtidsfullmakt er viktig.

Foredragsholderne la vekt på at de ikke hadde fasitsvar på alle spørsmål og utfordringer, men ønsket var å gi opplysninger deltakerne kunne ta med seg hjem og tenke over.

– Veldig fint med denne informasjonen. Foredragene var konkrete og gav masse nyttige tips. Det er nok spesielt viktig for oss kvinner å tenke over hvordan vi ønsker å ha det i alderdommen, sier Thora Hagen og Hege Johannessen, de deltok på seminaret i Teateret i mars.

– Veldig gøy med alle påmeldingene – og ikke minst fint når deltakerne takker for en veldig nyttig kveld, sier Nina Sørensen i Sparebanken som arrangerte kveldene sammen med Sørmeqleren og advokatfirmaet Tofte.



⏏ Thora Hagen og Hege Johannessen var veldig fornøyd med kvelden.

Eiendomsutvikler i 110

CHRISTIAN PEDERSEN ER EIENDOMSUTVIKLER
HOS VEF EIENDOM – I FRITIDEN ER DET FAMILIEN
OG PROSJEKTER HJEMME SOM GJELDER.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

– Det går i 110, og det elsker jeg, sier Pedersen og serverer kaffe og 12-øres på kontoret til Tinnheia Utvikling, datterselskapet til VEF som skal bygge 102 nye leiligheter sentralt på Tinnheia sammen med SØBO.

Pedersen gleder seg til spaden stikkes i jorda, han håper arbeidet starter til sommeren.

– Vi venter på offentlig godkjenning, sier han.

Tomta på Tinnheia er en innertier for eiendomsutvikler Pedersen.

En av eiendomsutviklerens oppgaver er å jakte på tomter som egner seg for utbygging. Når riktig område er funnet, er det Pedersens jobb å utvikle og lede prosjektet til det er ferdigstilt.

Pedersen har flere baller i luften, ikke bare Tinnheia-utbyggingen. Like ved Vågsbygd Senter er det store planer, nylig stod byggetrinn 1 i Eidshaven 80 klar til innflytting, VEF jobber på Kokeheia, med Helsehuset i Vennesla sentrum, Graslia Park og flere

andre steder – med alt fra firemannsboliger til store leilighetskomplekser.

– Vi er ikke alene om prosjektene. På Tinnheia har vi ansvaret for det utvendige arbeidet og Aamodt Hus det innvendige. Vi har en eierandel på 60 prosent, Aamodt Hus 30 prosent og Sørlandet Boligbyggelag 10 prosent. Vi inviterte Sørlandet Boligbyggelag med for styrke prosjektet med deres kompetanse, sier eiendomsutvikleren.

– Det at vi er sammen om prosjekter er en styrke. VEF har et godt rykte og mange utbyggere tar kontakt med oss, sier Pedersen, som har over 20 års erfaring fra eiendomsbransjen, men kun et lite år i VEF Eiendom.

Pedersen har tidligere arbeidet hos Kaspar Strømme og Øst Eiendom. CV-en hans er mye mer omfattende – den aller første jobben 41-åringen hadde var som kirketjener i Snarøya kirke.

– Da var jeg 13 år gammel, sier Pedersen med latter i stemmen og forteller at faren var prest i kirka.

✓ Christian Pedersen
er daglig leder for
utbyggerselskapet
Tinnheia Utvikling.

”

**Helt ærlig – jeg liker
å vrenge av meg
skjorta og ta på meg
snekkerbuksa når jeg
kommer hjem**

– Mamma var lærer. De to lærte meg tidlig at det er hardt arbeid som gjelder, og jeg er glad i å jobbe.

– I VEF Eiendom kom jeg til dekket bord med mange prosjekter, men det har likevel vært full fart fra dag en, smiler Pedersen.

– Hvordan finner du de beste tomtene?

– Beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet, svarer han fort før han utdyper med at han ser etter tomter midt i byen, sentralt i bydeler, men også i mer gråskredte strøk.

– Det er alltid viktig å tenke nærhet til offentlig kommunikasjon og andre service-tjenester, sier han.

Til tross for dramatisk nedgang i nyboligsalget den siste tiden, har eiendomsutvikleren ikke sett seg nødt til å utsette eller droppe planlagte prosjekter.

– Markedet har vært roligere i den siste tiden, men vi frykter ikke for fremtiden. Vi vet at mange ønsker lettstelte leiligheter. Jeg tror vi fremover må bygge mer rasjonelt, og i VEF ser vi nå på konseptbygg. Vi ønsker å utvikle et leilighetsbygg som kan bygges flere steder. Det vil da være mulig å bygge mer kostnadseffektivt. Det vil være ekstra viktig i økonomisk vanskelige tider, sier han.

– Hva med miljø, har dere en grønn profil?

– Ambisjonen er at eiendomsutviklingen skal være grønn. Det gjelder ikke bare det rent fysiske, at vi bygger mer i tre og tenker energismart – det skal også satses sosialt, beboere skal ha hyggelige møteplasser, sier Pedersen.

Han sier selv han er en familiemann. Han og kona har tre gutter på 8, 11 og 14 år, og de bor i Fidjekilen i en bolig Pedersen selv har pusset opp.

– Helt ærlig – jeg liker å vrenge av meg skjorta og ta på meg snekkerbuksa når jeg kommer hjem. Jeg er ikke utdannet snekker, langt ifra, men jeg liker håndverket.

Han er derimot utdannet økonom og



➤ Eiendomsutvikleren er glad i å være ute i naturen.

eiendomsmegler. Det var under studiene Pedersen, som er fra Stabekk, traff ei jente fra Kristiansand.

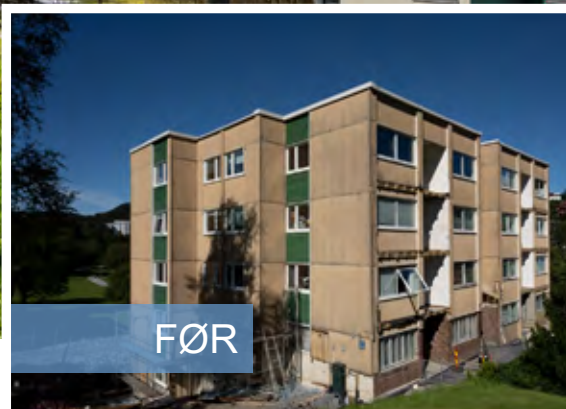
Det er også grunnen til at han flyttet fra Østlandet til Dvergsnes for 13 år siden.

– Jeg storrives som *kristiansander*, sier han uten å skarpe det minste på r-en.

Men han har båt og syns det er deilig å tøffe rundt i skjærgården.

– Jeg er glad i å være ute i naturen sammen med familien. Tidligere spilte jeg fotball og forsøker fortsatt å holde meg i form, svarer Pedersen når vi spør hva han gjør når han kobler av fra jobben.

ETTER



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.



"Det er motiverende og inspirerende å se at de nye balkongene skaper nytt liv i borettslaget."

Kristin Haugen

Styreleder Lynghaug borettslag



Epost: kontakt@balkongentreprenoren.no - Telefon: 924 24 385
Avd.kontor Kristiansand - Veste Strandgate 23
www.balkongentreprenoren.no



Alle leilighetene får store balkonger.

SALGET I GANG PÅ KOKLEHEIA BYGGETRINN 2

BRUKTE FORKJØPSRETTE OG FIKK LEILIGHETEN DE ØNSKET



Lana og Arild Andersen brukte forkjøpsretten og sikret seg ønskeleiligheten i byggetrinn 2 i Kokleheia Amfi da salget startet.

Lana og Arild Andersen brukte forkjøpsretten og sikret seg drømmeleiligheten i Kokleheia Amfi.

– Vi er glade, sier Arild Andersen.

Paret skal nå selge sin 200 kvadratmeter store bolig på Lund og flytte inn i en flunkende ny og lettstelt leilighet på Kokleheia.

– Vi fikk den leiligheten vi hatt sett oss ut i sjetten etasje i byggetrinn 2 takket være medlemskapet i SØBO. Vi var på jakt etter bolig i byggetrinn 1, men andre tok leiligheten vi ønsket oss på forkjøpsretten. Da var ikke vi medlemmer, men meldte oss raskt inn etter det. Det er vi

evig takknemlig for nå, sier Andersen.

Han og Lana var også blant de mange som var med på lanseringsmøtet på tomte til Kokleheia Amfi 3. mai.

Under skyfri himmel fikk de fremmøtte informasjon fra utbyggere, arkitekt, selgere og fra SØBO. Det var også god tid til å rusle rundt på tomte med panoramautsikt over Otra – og til å drikke kaffe og nyte en matbit.

– Vi er stolte over at vi nå kan tilby 30 moderne leiligheter her på Kokle-



PANCOM



Krogsveen

VEF
ENTREPRENØR



Slik blir Kokleheia Amfi når utbyggingen er ferdigstilt.



Byggetrinn 2 i Kokleheia Amfi ble lansert på den spektakulære tomte.

heia. Dette er et spektakulært prosjekt, sa konserndirektør i Pancom, Fredric Kristoffersen, da han ønsket velkommen til presentasjonen av byggetrinn 2.

Det er Pancom sammen med VEF Eiendom og Otra Terrasse som står for utbyggingen av to bygg med totalt 60 leiligheter på Kokleheia.

Medlemmer i SØBO hadde forkjøpsrett på leilighetene i Kokleheia Amfi.

– For SØBO er det hyggelig å kunne gi medlemmer denne fordelene, sier adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal – som under lanseringen benyttet anledningen til å fortelle om fordelene ved å bo i en leilighet tilknyttet SØBO.

Gordon Röver fra Eno Arkitekter, som har tegnet leilighetsbyggene, viste prospekt og fortalte kort hvordan han og kollegaene hadde tenkt underveis.

– Dette er et sjeldent prosjekt, her har

vi hatt muligheten til å plassere byggene inn i terrenget. Vi har sørget for at absolutt alle leilighetene får gode solforhold, i tillegg til god utsikt. Alle leilighetene har store vindusflater mot vest. Tomten, som dere ser, er unik. Vi har også jobbet med å skape gode og plasseffektive løsninger. Samtlige leiligheter har romslige balkonger, fortalte Röver.

Under leilighetene blir det parkeringskjeller med tilrettelegging for elbillading på alle plassene.

Eiendomsmegler/fagansvarlig hos Krogsveen i Kristiansand, Jøran Flakk, som var til stede under lanseringen, fremhevet at prosjektet er helt spesielt.

– Så langt har vi hatt også god respons, sier Flakk.

I byggetrinn 2 er det leiligheter i alle størrelser – med tilsvarende varierende priser.

Byggingen av det første leilighetsbygget er for lengst i gang. Og her har Berit Kommedal og mannen sikret seg leilighet.

– Jeg er veldig glad i Otra, så vi håper dette blir perfekt. Vi flytter fra en bolig på Høietun, her vi har bodd i siden 1983, så klart det blir litt rart. Vi grugleder oss, sier Kommedal.

I byggetrinn 1 er det til nå solgt 20 av totalt 30 leiligheter. Går alt etter planen, blir leilighetene innflyttingsklare mot slutten av 2024. Til nå er det solgt 2 leiligheter, begge tatt på forkjøpsrett, i byggetrinn 2.

Kokleheia Amfi blir organisert som et borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. Det betyr at boligbyggelaget skal stå for drift og forretningsførsel.



Rør i Sør

Vi har gratis
befaring!

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!



Rør i Sør

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760

post@rorisor.no
www.rorisor.no

Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16

FOSSBAD



Megler+Bank

Som spesialister på bolig og finans hjelper vi deg gjerne med alt du trenger av megler- og banktjenester. Kontakt oss i dag for en hyggelig, uforpliktende prat!

Geir Mosdøl Sælid

Finansiell Rådgiver | Sparebanken Sør
410 49 070 | geir.selid@sor.no

Gro Lillian Netland Hulløen

Eiendomsmegler | Sørmeqleren
40 40 80 50 | gro.lillian@sormegleren.no



SØRMEGLEREN



SPAREBANKEN SØR

NETTOPP KJØPT NY BOLIG?



Tekst: **Advokat INGVILD STOKKA**

Foto: : **LEGALIS**

Når du har overtatt en bolig, er det du som overtar risikoen for eiendommen og er ansvarlig for forhold som oppstår. Hvilket ansvar gir dette?

Det følger av Avhendingslova (loven som regulerer kjøp og salg av brukte boliger) at man etter overtakelse skal undersøke eiendommen slik «god skikk» tilsier. Hensikten med å undersøke eiendommen er å avklare tidlig om boligen har skjulte feil og mangler som avviker fra det som er avtalt mellom kjøper og selger.

Finner du som boligeier en sprekk i en flis på badet eller oppdager at det drypper fra vinduskarmen, er det viktig at du undersøker forholdene nærmere. Stod det noe om dette i salgsprospektet eller tilstandsrapporten? Var dette noe du kunne regne med når du kjøpte boligen? Eller mener du det skal reklameres?

Det stilles ikke strenge krav til reklamasjonens innhold, og du må reklamere innen 2-3 måneder etter at du oppdager en mangel. Dette er typiske mangler som det ikke er opplyst om i salgsdokumentene, som ikke var synlig på visning eller som ikke skyldes elde og slitasje.

Du kan reklamere over feil og mangler du finner fortløpende, opptil fem år

etter at du overtok boligen, men husk at fristen alltid er 2-3 måneder etter at du oppdager mangelen.

Det kan være verdt å merke seg at loven har en regel om at kjøperen selv må dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på 10 000 kroner. Hvis du oppdager en feil ved en vaskemaskin som koster 9000 kroner, er dette en kostnad du må bære selv. Siden man ikke vet om det vil dukke opp flere feil som til sammen vil overstige 10 000 kroner, bør du alltid reklamere over forholdet innen fristen. Beløpet på kr 10 000 kroner er en egenandel du uansett må betale uansett hva kravet blir.

Når du har reklamert over en mangel, er det viktig at du ikke går i gang med å utbedre feilen før selger har fått mulighet til å ta stilling til å utbedre selv. Selger skal innen «rimelig tid» ta stilling til dette. Som boligeier har du en plikt til å begrense skadene, og dersom det er snakk om for eksempel større lekkasjer eller brannfarlige forhold, kan det være nødvendig å utbedre før selger har tatt stilling til sin utbedringsrett. I slike tilfeller er det viktig å forsøke å dokumentere hvorfor feilene umiddelbart måtte utbedres. Dersom selger ikke får anledning til å rette feilen, er utgangspunktet at man mister kravet mot selger.

Foreligger det en mangel ved eiendommen og som avviker fra avtalen, kan du kreve utbedring av mangelen, prisavslag, heving av kjøpet og erstatning. Om du når igjennom med ditt krav avhenger av sakens omstendigheter.

Ønsker dere juridisk bistand, kan dere ta kontakt med Legalis. Vi har god ekspertise innenfor boligtvister og bistår både dere som nye boligeiere og selgere av en bolig. Ta kontakt på tlf. 22 40 23 00 for en uforpliktende samtale.

VI KAN SOLPANEL!

Strømmen er dyr — hvorfor ikke produsere den selv?
Produserer du solenergi kan du selge strømmen du ikke bruker
På www.elektrotema.no kan du beregne pris for ditt tak!

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no AGDER AS



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

For å få rabatt må du fremvise ditt medlemsbevis.

For å få bonus betal med et av betalingskortene du har registrert på Min side hos sobo.no.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



▲ Innvendige persiener i friske farger. Duette plisségardin er blant bestselgerne.

TID FOR SOLSKJERMING

MED RIKTIG INNVENDIG SOLSKJERMING DEMPER DU SOLSKINN, FÅR EN BEDRE INNETEMPERATUR, ET MØRKERE SOVEROM OG SAMTIDIG HINDRES INNSYN.

Det er mye å velge mellom når det gjelder solskjerming; alt fra gardiner, rullegardiner, plisségardiner, lamellgardiner til innvendige persiener.

Dette ser vi i Fasadeprodukters kolleksjonsbøker. Her er solskjermingsalternativer i alle tenkelige mønstre, helt fra det lystette til det nesten transparente – og mange varianter i glade og friske farger.

Hva du skal velge avhenger selvsagt av ønsker og behov. Rullegardiner er fremdeles populære, og går nok aldri av moten, men plisségardiner seiler nå opp som et godt alternativ.

Interiørgardinet Duette, som har

dobbel isolerende plissering, er blant bestselgerne. Denne vil kunne redusere opptil femti prosent av varmeinnsippet gjennom vinduene og dermed gi svalere/behageligere innetemperatur om sommeren. Motsatt reduseres varmetapet vinterstid, det fordi Duette's har dobbel plissering med isolerende egenskaper.

Vil du teste ut hvordan de ulike alternativene ser ut hjemme hos deg? Da kan du gå inn på Design Space på Fasadeprodukters nettside.

– Vi hjelper deg å finne de riktige løsningene og skreddersyr produktene etter mål, slik at det hele tilpasses på millimeteren. Mange av produktene

kan fås motorisert slik at de kan fjernstyres med app eller fjernkontroll, sier markedsansvarlig Frode Syvertsen hos Fasadeprodukter.

Han opplyser at et vindu på en kvadratmeter slipper inn opptil 500 watt varme, noe som tilsvarer en varmeovn på 2000 watt dersom vinduet/vinduene hadde vært fire kvadratmeter.

– Med riktig solskjerming reduseres dette varmeinnsippet med inntil 92 prosent. Solskjerming hindrer også gjenskinns på TV og andre skjermer. I tillegg reduserer solskjerming falming av møbler og gulv, sier Syvertsen.

TIL GLEDE FOR ALLE BOKELSKERE



☑ SØBO har inngått medlemsavtale med Nextory – det betyr at medlemmer kan inngå gode avtaler med seks ukers gratis prøvetid.

NÅ FÅR DU SOM MEDLEM I SØBO 6 UKERS GRATIS PRØVEPERIODE MED NEXTORY OG 5 PROSENT BONUS PÅ ABONNEMENTET.

– Et godt tilbud til alle som er glade i å lese og lytte til gode bøker, sier Stein Olav Høgetveit, ansvarlig for medlemsfordeler hos SØBO.

Nextory som er uavhengig av alle forlag, har markedets største innhold av norske boktitler, er en av Europas største strømnetjenester for lyd- og e-bøker og tilbyr over 400 000 titler i

Norge. Her finner du barnebøker, tegneserier, romaner, krim, poesi, erotikk, fakta, samfunn og debatt.

Med Nextory, som ble etablert i 2015 i Sverige, er det enkelt å finne de riktige bøkene til telefon eller nettbrett.

Medlemmene kan velge mellom tre ulike abonnementer med 6 ukers gratis prøvetid; et med inntil 30 timers lytting,

et hvor du kan lytte så mye du vil og et familieabonnement.

Medlemmer kan gå inn på sobo.no og logge seg inn på *Min side* og fra den gå videre til Nextory og så legge inn medlemskortnummeret. Alternativt kan du trykke på *Meny*, velge medlemsfordeler, trykke Nextory for deretter å legge inn medlemskortnummeret.

FORNYET AVTALE MED MONTÉR



☑ SØBO har fornyet avtalen med Montér – og Montér har utvidet produktsortimentet med hagemøbler. Foto: Talgø

SØBO HAR FORNYET MEDLEMSAVTALEN MED MONTÉR. I TILLEGG TIL 5 PROSENT BONUS PÅ ALLE KJØP, FÅR MEDLEMMENE OGSÅ NÅ RABATT PÅ ORDINÆRE VARER.

På inner- og ytterdører, garderobe og peis gis det 10 prosent og på vinduer og balkongdører hele 35 prosent. Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller netto-priser.

Monter, som er en del av Optimera-konsernet, er Norges største byggevarekjede med stort utvalg av byggevarer,

trelast, alt du trenger når du skal pusse opp, arbeider i hagen og her er egen kjøkkenavdeling.

Fra i år har Montér utvidet produktsortimentet med hagemøbler; sofaer og bord i kunstrotting, aluminium og i tradisjonelt treverk. I tillegg finner du sitteputer, utevegger, pergola og

parasoller. Her er også utegriller og pizzaovner.

Montér har klikk og hent. Det du bestiller betales i kassa i butikken når du henter varene, da opparbeider du også 5 prosent bonus på dette.



⤴ Kvik Kjøkken i Sørlandsparken ønsker medlemmer hjertelig velkommen. Fra venstre: Maren Kluuk Cija, Elena Stedjan Smith og Per Gunnar Aasen.



⤴ Stein Olav Høgetveit hos SØBO har på vegne av alle medlemmer sikret en god avtale med Kvik Kjøkken i Sørlandsparken. Her sammen med Per Gunnar Aasen, franchisetaker Kvik Kjøkken Sørlandsparken.

25 PROSENT RABATT HOS KVIK KJØKKEN



⤴ Veda kjøkken er Kvik sitt mest bærekraftige kjøkken – til produksjonen er det brukt resirkulerte plastflasker og resirkulerte trefibre.

MEDLEMMER AV SØBO FÅR HELE 25 PROSENT RABATT HOS KVIK KJØKKEN I SØRLANDSPARKEN.

Kvik Kjøkken selger danske design-kjøkken og bad- og garderobeløsninger.

– Vi er glade for å samarbeide med SØBO, og vi håper mange medlemmer vil benytte tilbudet, sier Per Gunnar Aasen, franchisetaker Kvik Kjøkken Sørlandsparken.

Han selger flatpakkete, skrogmonterte eller ferdigmonterte kjøkkener. Flat-pakket kjøkken kan du få for under 30 000 kroner, det inkluderer skap, sokkel, håndtak og benkeplate.

– Kvik vil at alle skal ha råd til et stilig kjøkken, sier Aasen.

I butikken er det utstilt en rekke ulike modeller – de fleste har et minimalistisk look med slette overflater i hvite, grå, svarte og mosegrønne farger.

– Tidløst og moderne på samme tid. Danske Kvik følger den europeiske trenden med relativt stramt design. Når det er sagt; vi har noe for enhver smak – enten du ønsker et tradisjonelt eller mer moderne kjøkken.

– Kom innom for en prat eller bestill et nettmøte med oss. Vi kan gi råd og sammen komme fram til hva dere har behov for og hva dere har råd til. Vi ønsker å oppfylle kjøkkendrømmen for alle, sier Aasen.

Og når kjøkkenet er bestilt, går det rimelig raskt.

– Vi får varer flere ganger i uken, og kundene venter aldri mer enn 3-4 uker på kjøkkenet, forteller Aasen.



⤴ Elegant, raffinert og minimalistisk er stikkord for Prato-kjøkkenet med sin matte, mørke overflate.

DANSK
DESIGN
—
NYHET

AVOLIA clay & CORISA dark oak

Perfekt match — mellom form og funksjon.

Avolia er varm og naturlig, og passer godt inn i den danske designtradisjonen med sine ergonomiske håndtak og minimalistiske design. Når du kombinerer det med høyskap i Corisa dark oak, designet for oss av den danske designduoen Says Who, får du et utmerket luksuriøst utseende i hjemmet ditt til en overraskende lav pris.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
kvik.no/kristiansand

kvik 

— VEDLIKEHOLDSPLAN ER VIKTIG

SAMEIET SOLVEIGS
HAGE PÅ FAGERHOLT
I KRISTIANSAND HAR
NYLIG INNGÅTT EN
UTVIDET TEKNISK
AVTALE – I TILLEGG TIL
ORDINÆR FORRETNINGS-
FØRERAVTALE
– MED SØBO.

– Det er betryggende for oss i sameiet å vite at noen har gått grundig gjennom bygningsmassen og laget en vedlikeholdsplan. Med denne planen er det enklere for oss å ta vare på bygningsmassen, sier styreleder Jan Martin Østmoe Skarberg.

Han har bodd i sameiet siden 2015, og ble styreleder i juni i fjor. Sameiet, som ligger i Tretjønneveien, stod ferdig i 2011 og består av 14 boenheter.

– I planen beskrives tilstanden på bygget, og inneholder anbefalinger om hva som bør gjøres og når det bør gjøres. Det er noen nå-punkter, noe som bør være utbedret i løpet av året, og noen forslag til vedlikehold for 2024, sier Skarberg.

Med utgangspunkt i rapporten har styret fått en langsiktig plan.

– Rapporten er et godt verktøy i planleggingen av fremtidig vedlikehold og den belyser kostnader på det som anbefales gjennomført. Det å ha et klart definert kostnadsbilde skaper trygghet og forutsigbarhet. Vi er et relativt lite og nytt sameie og sårbare for plutselige store kostnader, sier styrelederen.

Han blar i den 41 sider store rapporten de nylig har fått, et dokument med tekst og bilder. Her gis det også gode råd for hvordan vedlikeholdet kan gjennomføres.



Styreleder i Sameiet Solveigs Hage, Jan Martin Østmoe Skarberg, er glad for å ha inngått utvidet teknisk avtale med SØBO.

nomføres.

– Rapporten er ikke bare en liste over ting som må gjøres, men også en tilstandsrapport. Det er opp til styret å bestemme hva som skal gjøres og når det skal gjøres. SØBO gir også anbefaling til bruk av samarbeidspartnere og gode råd til hvordan anbefalingene i rapport skal følges opp, sier Skarberg.

Han legger til at styret ikke har den kunnskapen som SØBO sine bygnings-tekniske ingeniører har.

– Å bruke SØBO er også rimeligere

enn om vi skulle leid inn en takstmann. Vi synes det er en svært gunstig avtale, sier Skarberg.

Prisen varierer ut fra antall boenheter i borettslaget/sameiet, maksprisen er 50 kroner måneden per leilighet.

– Stadig flere ser fordelene med en utvidet avtale, en avtale som kommer i tillegg til den ordinære forretningsfører-kontrakten. Vi anbefaler alle borettslag og sameier å vurdere en slik avtale med oss, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag.

ALVILDE JUBLER FOR MILJØMIDLER

8 ÅR GAMLE ALVILDE NYGÅRD I STJERNEBLOKKA
BORETTLAG PÅ LUND SYNS DET VAR ROTETE I SYKKELBUA
OG ØNSKET SEG ET STATIV FOR BARNESYKKLER.



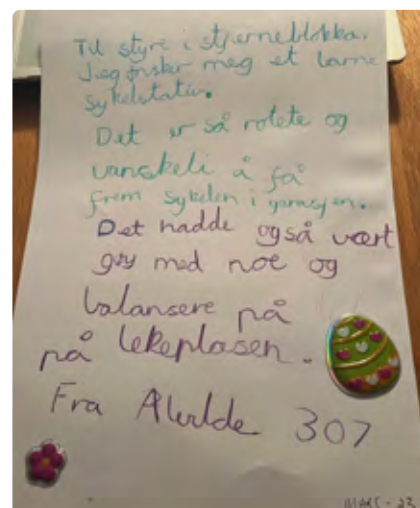
Alvilde Nygård ble kjempeglad da leder av Miljøfondet, Hans Otto Lund, fortalte at borettslaget hadde fått midler til barnesykkelstativ.

– Det er så vanskelig å få tak i sykkel min, og det syns mange andre av barna også. Det er grunnen til at jeg skrev søknad om det var mulig å få penger fra Miljøfondet. Det var mamma som tipset meg om at jeg kunne gjøre det, sier Alvilde jublende fornøyd og tar imot leder av Miljøfondet, Hans Otto Lund.

Lund har tatt med seg søknaden, som han beskriver som en av de aller flotteste.

– Jeg brukte ganske lang tid, så det er gøy at dere likte den, sier Alvilde.

Søknaden om midler til borettslaget er skrevet med sirlig håndskrift i to forskjellige farger og så er den pyntet med klistermerker.



– Alvildes søknad.

Styreleder i Stjerneblokk, Christian Dversnes, sier det er viktig at alle i borettslaget engasjerer seg.

– Jeg ble derfor veldig glad da Alvilde kom med søknaden. Hun vet jo godt hva som skal til for at miljøet skal bli bedre for barn, sier Dversnes.

– Og tusen takk for at dere sa ja. Det er veldig gøy at det blir penger til sykkelstativ og til et balanselekeapparat, for det ønsker jeg meg også, sier Alvilde henvendt til Hans Otto Lund som gav åtteåringen nyheten om at Miljøfondet hadde bestemt å bevilge 25 000 kroner til barnesykkelstativ og et lekeapparat.

Lund sier at det å dele ut miljømidler er noe av det aller gøyeste han gjør.

Og i år har han og resten av miljøfondstyret hatt det veldig gøy – det er delt ut hele 800 000 kroner til 30 borettslag og sameier.

Åtte borettslag og sameier har fått tildelt midler til gjennomføring av en bærekraftundersøkelse.

– Hensikten med undersøkelsen er å skape bedre bomiljøer. Vi vil at beboere skal trives og føle seg trygge i boligen sin. Samtidig er vi opptatt av at de tiltak som gjennomføres, bidrar til å redusere driftskostnader og på den måte øke ver-



– Styreleder i Stjerneblokka Borettslag, Christian Dversnes, er glad når også barn engasjerer seg i bomiljøet. Her sammen med Alvilde Nygård og leder av Miljøfondet, Hans Otto Lund.

dien på den enkeltes bolig. Vi er derfor glade for at så mange ønsker gjennomføring av undersøkelsen, sier teknisk sjef i SØBO og sekretær i Miljøfondet, Odd Helge Moen.

I tillegg er det bevilget midler til ulike energitiltak, til tiltak som fremmer universell utforming og tilgjengelighet, til oppgradering av uteområder og lekeplasser, til utemøbler, bocciabane, til ramper ved inngang og flere har søkt om midler til sykkelparkering.

Alle borettslag og sameier som er forvaltet av SØBO kan søke om tildelinger.



– Det blir til og med penger til et balansestativ på lekeplassen, jubler Alvilde.

BORETTSLAGET MARVIKSVEIEN 86

10 000 kroner til rampe ved inngang

BORETTSLAGET TINNHEIVEIEN 7

75 000 kroner til bergvarme

TINNHEIA TERRASSE BORETTSLAG

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse, 10 000 kroner til oppgradering av grøntanlegg og 10 000 kroner til oppgradering av hage

EGSHAUGEN BORETTSLAG

40 000 til bærekraftundersøkelse

GULLVEIEN BORETTSLAG

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse

AL GAMLE MANDALSVEI 16/21

10 000 kroner til rekkverk og sykkelstak

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

5000 kroner til oppgradering av lekeplass

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

5000 kroner til nye utemøbler

KORSVIKFJORDEN BORETTSLAG

20 000 kroner til utredning av solceller på tak

FURUHAUGEN BORETTSLAG

10 000 kroner til sensorstyrt utelys

SLØYFEN BORETTSLAG

10 000 kroner til solcellelamper ute

SAMEIET SOLVEIGS HAGE

10 000 kroner til ombygging av felleslys til led

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

10 000 kroner bytte belysning i garasje til led

SAMEIET TANGEN YTTERST

30 000 kroner til forprosjekt solceller på tak

VOIE ATRIUM BORETTSLAG

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse og 100 000 kroner til solceller på tak

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

20 000 kroner til energikartlegging

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

10 000 kroner til utredning av solceller på tak

SAMEIET HELLEMYR VEST

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse og 5000 kroner til oppgradering av uteareal

BOLIGAKSJESKAPET AGDER ALLÉ 4

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse og 10 000 kroner til utestue

SAMEIET BORDALSSVINGEN 20-40

10 000 kroner til innbygging av avfallstasjon

STJERNEBO BORETTSLAG

20 000 kroner til oppgradering av uteareal

STJERNEBLOKKA BORETTSLAG

25 000 kroner til barnesykkelstativ

SMIEDALEN TERRASSE BORETTSLAG

10 000 kroner til bygging av bocciabane

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

10 000 kroner til uteplass, takterrasse

TINNBO BORETTSLAG

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse

SANDSTØ BRYGGE BORETTSLAG

5000 kroner til uteplass

KIRKEVEIEN 5 BORETTSLAG

10 000 kroner til sykkelparkering

FALCHS JORDE BORETTSLAG

10 000 kroner til planlegging paviljong

DOKTORGÅRDEN-LUNDE BORETTSLAG

40 000 kroner til bærekraftundersøkelse og 10 000 kroner til skifte felleslys til led

NYBYEN KVARTAL C BORETTSLAG

15 000 kroner til skifte til ledlys i garasje



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no



Vi leverer bergvarme til Tinnheia 7 Borettslag

Vi utfører alt av rørleggertjenester:
Sanitæranlegg i nybygg og eldre bygg
Serviceoppdrag
Varmeanlegg

Vi er totalleverandør av bad.
Ring oss for gratis befaring!

FLAA VVS

24 T Rørleggervakt

 **380 11 171**

www.flaavvs.no

brabo

Vi skaper trivsel der du bor

Hos oss får du alt av utendørs og innendørs
vedlikehold samlet på ett sted. Vi leverer tjenester til
borettslag, sameier, private og offentlige aktører

GRØNTVEDLIKEHOLD

OPPARBEIDELSE AV UTEMILJØ

VAKTMESTERTJENESTER

RENHOLD

TREFELLING

 **38 60 15 60**

www.brabo.no



En del av
sefbo



søve



Spesialtilbud for SØBO-medlemmer

Medlemmer og styrer i Sørlandet Borettslag får 15 % rabatt på produkter fra Søve, samt gratis befaring og rådgivning.



Vi tilbyr

- Gratis befaring og rådgivning rundt oppgradering eller nyetablering av leke- og aktivitetsapparater.
- Gratis prosjektledelse fra våre distriksansvarlige. Oppfølging og samarbeid med anleggsgarter eller vaktmester for montering i henhold til forskrifter.
- 15 % rabatt på leke- og aktivitetsapparater samt utemøbler.

For mer informasjon, besøk sove.no/sobo
eller scan QR-koden:



FRA FYRKJELE TIL BERG- VARMEPUMPE

TINNHEIA 7 BORETTSLAG BYTTER NÅ UT EN GAMMEL FYRKJELE DREVET AV BIODIESEL MED MILJØVENNLIG BERGVARMEPUMPE SOM HENTER VARMEN NEDE I GRUNNFJELLET.



– Miljøvennlig og bærekraftig, slik beskriver de det nye bergvarmeprosjektet. Fra venstre; Andreas Jakobsen, Gerd Dåstøl, Bente Gashi og Bente Eriksen, de tre sistnevnte fra styret i borettslaget.

– Bergvarme er bærekraftig og på sikt er vi sikre på at dette er en lønnsom investering, sier styreleder i borettslaget, Bente Gashi.

Det borettslaget med 40 boenheter nå gjør er å benytte seg av energien som er lagret langt nede i fjellet.

– Vi har boret fire energibrønner på 200 meters dybde, forteller prosjektansvarlig fra Flaa VVS, Andreas Jakobsen. Fra brønnene går det rør til det gamle fyrrommet, hvor oljefyren er fjernet og erstattet med en bergvarme-pumpe, dette er en væske-til-vann varmepumpe. Pumpen har en kapasitet på 50 kilowatt.

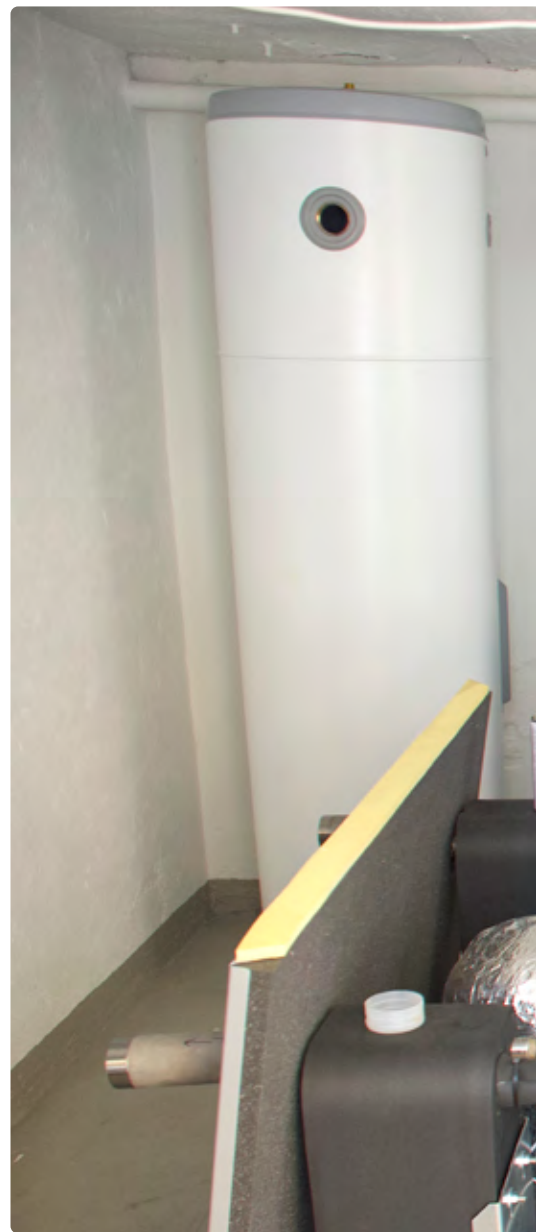
Det er forventet en besparelse på 93 640 kilowatttimer årlig.

– Via rør henter vi energien fra fjellet opp til varmepumpen, som igjen fører den videre til radiatorene i leilighetene. Vi benytter rørene som er brukt til de gamle radiatorene, forklarer Jakobsen.

Det gamle radiatorene er fjernet, og nye lav-temperatur-radiatorer blir montert.

Jakobsen forteller at bergvarme er en veldig stabil energikilde.

– Temperaturen nede i fjellet holder seg konstant året rundt. Vi anbefaler borettslag og sameier som vurderer



– Nå blir det bergvarme hos beboerne i Tinnheia 7 Borettslag.



Prosjektansvarlig fra Flaa VVS, Andreas Jakobsen, i det gamle fyrrommet hvor en bergvarmepumpe nå er montert.

alternative energikilder å tenke på på bergvarme, sier Jakobsen.

Anlegget er så godt som vedlikeholdsfritt, en årlig service er det eneste som trengs.

Bergvarmen vil dekke det meste av energibehovet for beboerne i Tinnheia 7 Borettslag store deler av året.

– I løpet av året regner vi med at bergvarmen gjennomsnittlig dekker 50 til 80 prosent av energibehovet. Med dagens strømpriser og med prisene på biodiesel sier det seg selv at dette er en smart investering, sier Gashi.

– Dessuten var vi nødt til å tenke nytt når det ble et krav om at oljefyren skulle fjernes. Å Energi kan ikke forsyne oss med mer enn halvparten av den energien vi trenger, forteller Gashi.

Hun opplyser at i desember fikk borettslaget en regning på strøm og

biodiesel på rundt 75 000 kroner.

Det nye bergvarmeanlegget kommer på 2,8 millioner kroner. SØBO sitt miljøfond gir 75 000 kroner i støtte og fra Kristiansand kommune får borettslaget 125 000 kroner i tilskudd.

– Husleia vil øke med 261 kroner i måneden. Det burde være overkommelig, sier Gashi.

Hun legger til at det har vært en lang prosess.

– Vi begynte arbeidet da påbudet om at de gamle oljefyrene måtte ut. Vi ønsket miljøvennlig energi, og for oss var ikke solceller et godt alternativ. Vi gleder oss til å bruke den miljøvennlige bergvarmen, sier Gashi.

I løpet av to uker ble det boret fire energibrønner på 200 meters dybde. Foto: Bente Eriksen



Det var den første ordinære generalforsamlingen i SØBO for styreleder Anne Wenche Emblem og adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal. (Alle foto: Kjell Inge Søreide)

STORT ENGASJEMENT UNDER GENERAL- FORSAMLING

**DET VAR GOD STEMNING OG ENGASJERTE INNLEGG
PÅ ÅRETS GENERALFORSAMLING I SØBO. ÅRSRAPPORT
OG REGNSKAP BLE ENSTEMMIG GODKJENT.**

– Det er gøy med engasjement og det er bra med innspill som kan hjelpe oss i styret til å løfte SØBO ytterligere, sier styreleder Anne Wenche Emblem, som ønsket velkommen til generalforsamlingen på Thon Hotel Norge.

Hun og adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal, loste de rundt 40 framførte gjennom sakslisten og sørget for at alle som ønsket det kom til orde. Flere i salen hadde sitt å si om fjorårets overskudd på 12 236 kroner etter skatt. Valgkomiteens innstilling til nye styremedlemmer skapte også debatt.

– SØBO har et veldig godt drifts-

resultat, men vi har tapt penger på boligprosjekter; Justviklia og Broveien 2. Det er veldig kjedelig. Når vi engasjerer oss i nye boligprosjekter, vil vi forsøke å begrense risikoen så mye som mulig, svarte Råmunddal da et par i forsamlingen uttrykte kritikk til SØBOs bruk av midler.

Det beskjedne overskuddet til SØBO å være skyldes nedskrivning av aksjene i datterselskapet Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS på til sammen 7,5 millioner kroner i forbindelse med de to boligprosjektene.

Det ble også diskusjon da nytt styre

skulle velges. Valgkomiteen hadde innstilt Jan Hestås som nytt styremedlem på bekostning av Vidar Lynnæs, som i flere år har vært varamedlem, men har kun hatt ett år som fast styremedlem.

– Et år i styret er lite, jeg ønsker å bli sittende. Det er mange saker jeg brenner for, sa Lynnæs.

Etter skriftlig votering ble det klart at han blir sittende i styret. Jan Hestås ble valgt som nytt varamedlem. Det nye styret består nå av: Styreleder Anne Wenche Emblem og styremedlemmene Mardon Drangsholt, Tom Henriksveen, Astrid Jansen (ny), Kristin H. Rønning, og Vidar Lynnæs. Varamedlemmer er Jan Hestås, Cecilie Milde, Joel Allan Pantin og Gert Holgersen (ansattes representant).

På tampen av den rundt to timer lange samlingen informerte Råmunddal om ny strategi, merkenavnet SØBO, Storbysamarbeid og medlemsfordeler.

– SØBO ønsker å ta en tydeligere posisjon på Sørlandet, sa Råmunddal før han ønsket delegatene vel hjem.



Styreleder i Tinnheia Terrasse Borettslag, Trygve Hellen, var en av mange som tok ordet under årets generalforsamling.



Økonomisjef i SØBO, Stig Meberg, svarte på spørsmål om de økonomiske tapene i Justviklia og Broveien 2.



Erling Stausland fra Kjerrheia Borettslag stilte flere spørsmål til strategi og økonomi for utviklingsselskapet, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling.



– Jeg er takknemlig for at jeg får beholde plassen i styret, sier Vidar Lynnaes.

TALL OG FAKTA

- I 2022 hadde selskapet driftsinntekter på 40,7 mill. kroner, mens årsresultatet viser et overskudd på 1,7 mill. kroner før skatt, etter skatt er det på 12 236 kroner.
- Ved utgangen av 2022 var egenkapitalen på 95,6 mill. kroner.
- Bygging og utvikling av eiendommer skjer gjennom Sørlandet Boligbyggelags eget datterselskap, Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS. Selskapet har en egenkapital på 25 mill. kroner.
- Ved årsskiftet 2022/2023 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for til sammen 12 819 boliger i 172 tilknyttede borettslag, 11 frittstående borettslag, 177 boligsameier og seks boligstiftelser. Dette er en økning på 644 boenheter siden 2021.
- Mange medlemmer benyttet seg av medlemsfordelene i året som har gått. I 2022 ble det registrert en omsetning på omlag 32,4 mill. kroner.
- Av 633 eierskifter i tilknyttede borettslag, ble forkjøpsretten benyttet ved 95 omsetninger i 2022.
- Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 18 240 medlemmer, 7 957 av disse bor i boliger tilknyttet boligbyggelaget. De øvrige 10 283 medlemmene bor i en bolig som ikke har slik tilknytning. I løpet av 2022 har 1 088 nye medlemmer meldt seg inn og det har vært 189 utmeldinger.





DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt.
Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

38 17 88 88 **Industrigata 5** 4632 Kristiansand www.avitell.no

MEDLEMSFORDELER HOS BYGGMAKKER EKSPERTHJELP OG BONUS



SOM MEDLEM FÅR DU:

**5% BONUS
PÅ ALLE KJØP**

SLIPP LØS HÅNDVERKEREN I DEG

Nordmenn er verdensmestre i oppussing, og alle verdensmestre trenger et støtteapparat.

- Dyktige fagfolk som gir gode råd
- Bare produkter av høy kvalitet
- Konkurransedyktige priser og gode tilbud
- Formidling av de beste håndverkerne om du vil ha jobben gjort fiksferdig
- Tilhengerutlån eller hjemtransport
- Praktiske tjenester som gratis tak og vindussjekk
- Fleksible betalingsløsninger



BYGGMAKKER K

KRISTIANSAND

Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD

Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no



Styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund overrekker styreleder i Vigvoll Terrasse Borettslag, Roy Georg Abrahamsen, miljøprisen for borettslagets solcelleanlegg.

MILJØPRIS FOR SOLSKINNSHISTORIE

SOLCELLEANLEGGET PÅ TAKET TIL VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG ER EN SOLSKINNSHISTORIE SOM NÅ FÅR TILDELT SØBOS MILJØPRIS.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

Foto: **KJELL INGE SØREIDE**

Anlegget består av 816 solcellepaneler og dekker totalt 1650 kvadratmeter av de fem blokk-takene og stod ferdig i fjor høst. Årlig produksjon er på 330 000 kilowattimer – det betyr at borettslaget er så godt som selvforsynt med fellesstrøm og ladestrøm til el-bilene.

– Dette er et vann-vinn-vinn-prosjekt, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund og overrakte styreleder Roy Georg

Abrahamsen i borettslaget, prisen – 30 000 kroner og kunstverket *Fra benk* av Alf Solbakken.

– Tusen takk. Vi er stolte over hva vi har fått til, og det er gøy å se hvor mye strøm vi nå produserer. Nå ser vi fram til en solrik sommer, sa Abrahamsen.

Han hadde også mange han vil takke – blant annet de tre i solcellekomiteen: Einar Hagajore, Endre Nodeland og Eigil Sørle.

– Det var mye jobb underveis, men det er stor stas nå – og enda mer stas å bli belønnet med miljøprisen, sa Endre Nodeland.

Solcelleanlegget kostet totalt 3,3 millioner kroner eks. mva. I tillegg har borettslaget sørget for ladeinfrastruktur til alle de 224 parkeringsplassene i kjelleren. Prislappen her er på 365 000 kroner eks. mva. Borettslaget har fått 300 000 kroner fra Solcellefondet til Kristiansand kommune, mens SØBOs miljøfond har bidratt med 200 000 kroner.



– Det er stas med denne prisen, sier (f.v.) Einar Hagajore, Roy Georg Abrahamsen og Eigil Sørle og viser kunstverket *Fra benk* av Alf Solbakken.



Har du lyst til å produsere din egen strøm?

Tratec er din lokale leverandør av grønn kraft, kontakt oss i dag for å få billigere strøm.

Tlf: 91 65 84 84



[Les mer om våre solcelleanlegg](#)



TRATEC
Teknikken

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!



Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand

En piperehabilitering gjøres i all hovedsak fra utsiden og vil ikke støve ned huset



Vanskelig å fyre opp og røyk i stuen?



Har du en eldre pipe med dårlig trekk, eller skal du kjøpe ny peis? Da bør du sjekke om pipa trenger ny innmat.

En piperehabilitering utføres langt rimeligere og mer renslig enn å bytte pipe. Mange ganger kan hele jobben utføres på én dag.

Fordelene med en rehabilitert pipe er mange. Først og fremst minsker faren for pipebrann betraktelig. Du får også bedre trekk fra ildstedet slik at det brenner renere mer økonomisk og er enklere å fyre opp i -så kan du nyte varmen og kosen helt trygt. En piperehabilitering kan også gi økt verdi på boligen din dersom du skal selge.

Ta kontakt med oss for befaring for trygg og effektiv vedfyring.

Varmefag er Norges største fagkjede for peiser og ovner. I butikken møter du høyt kvalifiserte rådgivere som hjelper deg å finne ditt nye ildsted, basert på dine behov, din smak og ditt budsjett.

Alle våre montører er sertifiserte og sørger for trygg montering i henhold til forskriftene. Når jobben er ferdig, rengjør vi etter oss.

Velkommen til en varm peisprat.



Varmefag Kristiansand
Varmer i Sør AS
Barstøveien 5D,
4636 Kristiansand

www.varmefag.no/kristiansand
Telefon: 38 09 00 90
kristiansand@varmefag.no

Åpningstider:
Mandag: Stengt
Tirsdag - fredag: 8-17
Lørdag: stengt

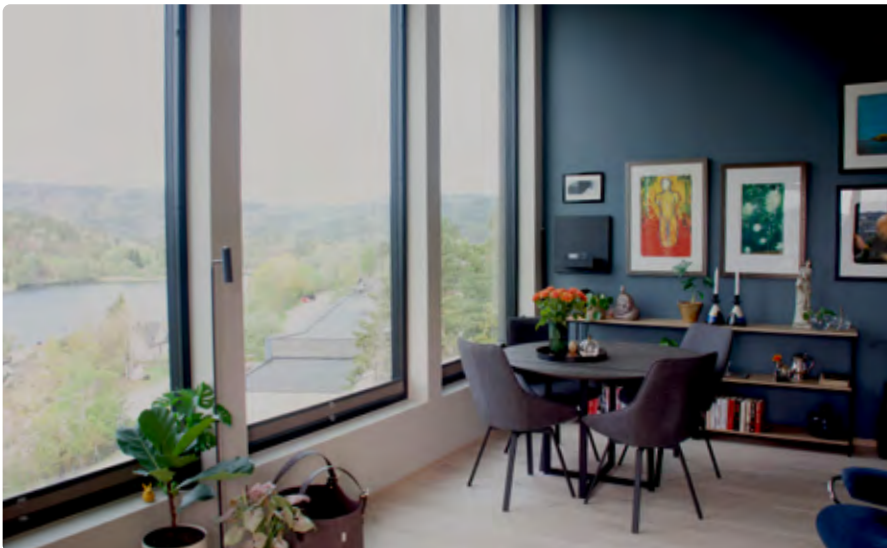
 **VARMEFAG**
Kristiansand

STORTRIVES I JUSTVIKLIA

EKTEPARET TOVE EIALIN OG JAN KRISTIAN
MIKAELSEN STORTRIVES I SIN SNART
ETT ÅR GAMLE LEILIGHET I JUSTVIKLIA.



⏏ Slik blir det snart seende ut i Justviklia. (Illustrasjon Folk.no)



⏏ Med de store panoramavinduene kommer naturen rett inn i stua.

De liker seg også godt i det nye boligområdet like ved Justvik skole. De flyttet inn i juni i fjor når byggetrinn 2 i SØBO prosjektet på 36 leiligheter sto ferdig. I juni blir det tredje og siste byggetrinn med 10 leiligheter innflyttingsklart – alle er solgt.



Ekteparet ønsker velkommen inn i den 55 kvadratmeter store leiligheten.

– Bare se den utsikten! Vi får naturen rett inn i stua, sier paret som flyttet fra en 104 kvadratmeter stor leilighet på Tinnheia.

– Vi ønsket en lettstelt leilighet, og ikke minst så ville vi bo nærmere barnebarnet vårt på fire år. Nå bor han en snau 10 minutters gåtur unna, sier Tove fornøyd og viser rundt i leiligheten.

Her har de stue og kjøkken i åpen løsning, to soverom, bad og en terrasse.

– Panoramavinduene og høyden under taket gjør at leiligheten virker veldig romslig. Bare det å sitte her og se solnedgangen gir en egen ro og lykkefølelse, sier hun.

Hun og mannen syns bomiljøet er godt med beboere i ulike alder – fra unge førstegangskjøpere til pensjonister.

– Uteområdet er flott, ungene trives på lekeplassen, sier Tove som ser fram



– Vi har vært fornøyd fra dag én, og storkoser oss på den solrike terrassen, sier Tove Eialin og Jan Kristian Mikaelen.

at byggearbeidene er helt ferdig – det er de i løpet av noen uker.

– Fra 20. til 22. juni er det planlagt innflytting i byggetrinn 3, forteller Odd Helge Moen i SØBO og Ole Fritjof Godtfredsen, tidligere adm. dir. i SØBO og styreleder i Justviklia Borettslag fram til nå.

De tar en runde rundt sammen med Tove Eialin og Jan Kristian på området og konstaterer at det blir veldig fint – akkurat slik de drømte om da byggearbeidene startet i 2019.

– Det har vært rift om leilighetene, og det er veldig hyggelig å høre at de som har bodd her en stund trives godt, sier Moen og Godtfredsen.

Det tredje og siste byggetrinnet består av 10 leiligheter på henholdsvis 8 leiligheter på 55 og 2 leiligheter på 106 kvadratmeter. Byggetrinn 1, som stod ferdig sommeren 2021, består av 14 leiligheter i tre bygg, 10 av disse er

på 55 kvadratmeter og fire på 106 kvadratmeter.

Byggetrinn 2 består av to bygg med 12 treromsleiligheter på 55 kvadratmeter, de stod ferdige sommeren 2022.

Arkitekt Frederik Linge Nygaard har

tegnet byggene som ligger i et skrånende terrenget. Bico har hatt totalentreprisen på selve byggingen, mens Kaspar Strømme har entreprisen på grunnarbeidene.



– Hyggelig å høre at dere trives, sier Ole Fritjof Godtfredsen (t.v) og Odd Helge Moen til Jan Kristian og Tove Eialin Mikaelen.

INTERIØRGARDINER · UTVENDIG SOLSKJERMING · GARASJEPORTER



ZIP-SCREEN OG
TERRASSEMARKISER*

-30%



*Gjelder ikke montering og
spesialprodukter. Medlemskort
må fremvises før ordresignering.

GRATIS BEFARING
911 50 200

 **Fasade**
PRODUKTER

Mørkere soverom · Reduser innsyn · Mer terrassekos · Behageligere innetemperatur · Behold utsikten

Vi bygger Justviklia

bico

Gode ideer fortjener godt håndverk

Bico Bygg og Innredning AS

Mjåvannsveien 69, 4674 Kristiansand – 38 00 24 00 – post@bico.no – bico.no



⬆ Slik kan lysmastene plasseres dersom borettslaget eller sameiet ditt har et lekeområde med dårlig belysning.

PRODUSERER LYSMASTER DREVET AV SOLCELLER

**BTG SOLENERGI AS
PÅ BIRKELAND HAR
HATT STOR SUKSESS
MED PRODUKSJON AV
LYSMASTER DREVET
MED SOLENERGI.**



⬆ En soldrevet lysmast fra BTG på Birkeland har nok energi til å lyse minst 90 dager uten solskinn.

Bedriften leverer solcelledrevne lysmaster til alt fra fylkesveier til gang- og sykkelstier, parkeringsplasser, buss-holdeplasser, turveier, balløkker og lekeplasser. Solcellestolpene, er levert til kunder fra Lindesnes i sør til Bodø i nord.

– Lysstolpene våre er et miljømessig godt alternativ til tradisjonell belysning. I noen tilfeller kan vår løsning også gi store økonomiske besparelser – fordi en slipper større investeringer i infrastruktur og kostnader med å strekke strømkabler mellom stolpene, sier Torgeir Foss hos BTG Solenergi AS.

BTG håper flere borettslag og sameier tar kontakt når behov for lys på en gangvei, uteområde eller parkeringsplass skulle melde seg.

– Det er selvsagt viktig at stolpene får nok sol. Om en er i tvil, ta kontakt så gjør vi gjerne en solanalyse kostandsfritt. Mastene er enkle å montere. Det kan gjøres på dugnad, men ellers er det mange selskaper som monterer stolpene, sier Foss.

Lysmastmodellene Birkelands-bedriften designer og produserer heter Ilume, og er utviklet spesielt med tanke på det nordiske klimaet med lange,

mørke og kalde vinterperioder. Det er ulike modeller for ulike bruksområder. Modellen Flexi er den flest ønsket. En stolpe koster 28 000 kroner eks. moms.

Felles for alle lysmastmodellene er at de har en sokkel laget av kjerneved fra Birkeland, på toppen står en batteripakke og utenpå stolpen er solcellepanelene festet.

– Vår første lysmast er nå videreutviklet med nytt design og nye styringssystemer som gjør at lampene kan lyse opp til 90 dager uten direkte sollys, og de tåler mange kuldegrader. Trengs det justeringer eller tilpasninger, kan det gjøres via nettet – enkelt og greit, sier Foss.

Det var gründerne Trygve Raen og Arne Knudsen som startet eventyret på Birkeland. I 2017 fikk BTG støtte fra Kristiansand kommune og Innovasjon Norge slik at de kunne utvikle det aller første pilotprosjekt med 10 lysmaster, alle drevet av solceller, plassert langs turstien ved Tretjønn på Gimlekollen i Kristiansand.

– Siden da har vi vokst raskt, og er nå fire ansatte. I fjor solgte vi 4- 500 master, forteller Foss.

Spar penger

Bruk medlemsfordelene dine



For utfyllende betingelser sjekk appen

Wright®
TRAFIKKSKOLE

5 % bonus

Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC
wright.no/fordel



12 % rabatt

Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side

kvik
Kjøkken- bad- gardene

NY

25 % rabatt

Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal.
www.kvik.no/



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

15 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no

Bohus

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

5 % rabatt

Gjelder ordinære priser

SØBO
strøm levert av Polar Kraft

NY

2 % bonus

Leveres av Polar Kraft. Blanding av spotpris og prissikring. Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus

På advokattjenester

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser. Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva
Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel



5 % bonus

Bonus på alt du handler

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment. Avtalen gjelder ikke i nettbutikk



10 % rabatt

Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand



2 % bonus

Bestilles via Min side

Medlemspriser

I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett

SKANBATT
Spesningen du trenger

20 % rabatt

På ordinære priser

10 % rabatt

På Lithium 12V batterier

Gjelder Skanbatt Kristiansand. Varene må kjøpes i butikken på Rige



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i PetXL sine butikker

Monter

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvare

Min. 5 % rabatt på ordinære varer. Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram

www.monter.no



5 % bonus

Gjelder månedsabonnement og tilleggskomponenter

Medlemspris

Kr 399,- pr mnd
10 % rabatt på tilleggskomponenter
Tlf: 915 02 580 - avarnsecurity.no/fordel

SØRMEGLEREN

Gratis flyttevask

Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask

Tlf: 38 02 22 22

TILBORDS

Lillemarkens | Sørlandssenteret | Mandal

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare
Du får bonus i alle Tilbords butikker i Norge



5 % bonus

Gjelder alle kjøp, også tilbudsvare
Gjelder ikke Dekk1-partner butikker

Kampanjepriser

Dekkskiftekampanjer på dekk og felger
10 % rabatt på hjulskift og dekkservice
Dekkhjelp gratis 1. sesong,
10 % rabatt fra 2. sesong

LINDCX BUBBLEROOM Eurodel.no

brilleland DEVOLD LEHIA

Apotekhjem.no lampegiganten.no

Medlemsfordeler hos nettbutikker
sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker

modena®
FLISER

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

Gardin studio

10 % rabatt

På gardinprodukter og solskjerming
Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer

Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no



Rabatt på utvalgte forestillinger

Se annonse i bladet eller
<https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/>
for oversikt



10 % rabatt

På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i
hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig
Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no

ADVOKAT ØYVIND SUND

Inntil en halv times
gratis advokatbistand
For medlemmer og
tilknyttede boligselskap

20 % avslag
På ordinære
timepriser

Tlf: 917 50 271 - E-post: os@interjuris.no



5 % bonus

Gjelder hele kjøpet i utvalgte
butikker, også tilbudsvare



20 % rabatt

Holland Norway Lines tilbyr minicruise med
to netter mellom Kristiansand og Emden.
Rabattkode SOB02023
Gjelder kun minicruise.
www.hollandnorwaylines.com

SPAREBANKEN SØR

Spesialrente på lån

For medlemmer av SBBL mellom 18-34 år
i Sparebanken Sør ved boligkjøp.
Kontakt Morten Haugeland, tlf: 38 17 02 65
Tlf: 38 10 92 00 - www.sor.no



25 % rabatt

Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet.
Book personbil eller varebil lokalt hos Avis
Tlf: 974 74 000



5 % bonus

20 % rabatt

På rør og deler

10 % rabatt

På timeprisen

Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no



5 % bonus

Dekkhottel, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk
Rabatt avhenger av produktet som kjøpes
Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no



30 % rabatt

På inn- og utvendig solskjerming og
garasjeporter (Unntatt spesialprodukter).
Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no



25 % rabatt

Ved kjøp av komplette kjøkken- og
baderomsmøblement fra hele vareutvalget
Tlf: 474 52 000 - www.strai.no



NY

5 % bonus

6 ukers gratis prøveabonnement.
Nextory er en av Europas største strømme-
tjenester for lyd- og e-bøker, og passer
for alle i familien!



10% rabatt

Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra
Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt.
Butikken i Avenyen, Sørlandsparken
Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no



25 % rabatt

På elektroutstyr/materiell

10 % rabatt

På timeprisen ved timeavtalte oppdrag
Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no



2 % bonus

Gjelder alle forsikringer
50 % startbonus på første bil
Medlemspriser
Gratis flytteforsikring og ID-tyveriforsikring
Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring)
første år for deg mellom 18 - 26 år
Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag



10 % rabatt

For medlemmer på måltid for inntil
2 personer på restaurant Torvet Bistro
Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand



10 % rabatt

På all tannbehandling (unntatt på utgifter til
tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers
hjemmeboende barn.
Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no

Flügger farve

5 % bonus

Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare

15 % rabatt

Gjelder ordinære priser.
Gjelder ikke malmaskiner
Oversikt butikker med bonus og rabatt:
sbbl.fordelerformedlemmer.no



Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene
også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
Se oversikten på www.sorporten.no



20 % rabatt

På elektrisk installasjonsmateriell,
lyskilder, lysrørarmatur,
halogenbelysning, varmeprodukter, etc.
Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com



ENOK NILSEN

10 % rabatt

På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga
Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ORD

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.

Vi kan friste med fine premier:

Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.

God fornøyelse!

Vår	↓	I Kanal- byen	↓	Ban- ditter	Fiske- urstyr	↓	Am- fibium	Jobb omv	↓	For- skrekke- else	Jobb	↓	Måle- karet	↓	Tau	Matrett Tryggle omv.	↓	↓	↓	Brukes til drivstoff
↳																		▶		↓
Drikk			↓		Kåt			Gi			Del Norge					Kjøtt- stykke omv.				
Uten eiere	↓	Fjernsyn Formu- ende			Fuglene											Jeg				
↳										Kart- linjer						Underlig				
Anfall					Skole fork.					Krydder- plante		Sti		Skratta	M	Plask- regne				
For- tæres	↓		↓		Utsikts- post		Angå- ende			Søl		Hvilte Siktes til				Naboer Seilte				
↳				Ta vare på															Like	
Prepo- sisjon		Holmen				Hunde- rase	↑							Lever			Dessert Rike			
↳						Stjeler	Plate Bestå				Tine omv.		Redskap Mosjo- nere							
Vinner- sjanse	↓	Mobil omv		Like Skritt				Bedår- ende						Tall omv.				Høvding omv.		
Båtfront Til olje- leting								General- forsam- lingssak												
↳							↑	↑	Nr. 5		Besverg- else omv			Fisk	Plante Tone					
↑		← Overgang omv Lever				Nord- vest		Vår- blomst		På him- melen omv						Kjemisk symbol omv				
Like	↳							↑	↳											

Svar innen **01.08.2023**

NAVN

ADRESSE

Ta et bilde av siden og send til **anne@medieanne.com** eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"



LØSNING FEBRUAR

VINNERE

Björg Dørdal, Kristiansand

Hilde Sagedal, Vennesla

Stjele	T	Ned- stemt- het	Kameral Klok Værn	V	I	S	Snurren Tre	E	Seriend- inger Ukjent	S	Husdyr	Karakter Hest	M	G	Kopi Arfallet	K	Ny visjon	S
Produ- sere Utv	A	V	L	E	Karjolen	V	O	G	N	A	Ego omv Hode- plagg	G	E	J	Uthuset Mester- skap	L	Ø	A
V	↓	E	Y	N	←	E	R	D	N	U	H	←	R	E	V	O	Nytt bolig- prosjekt	M
A	L	M	Tre omv Trend	N	Gretners	I	Arvis	E	Åk	Inne- holder metall	J	E	R	N	M	A	L	M
R	E	O	T	Tveller Respons	S	V	A	R	B	R	E	V	An- modet	P	Under- trykke	K	U	E
G	I	D	I	T	U	Ikke pas- sende	V	Tesla- modell	Y	50	L	Smerter På treet Tre	B	A	R	K	E	N
Sylletøy	L	Person- lig	D	↓	R	O	F	←	R	E	M	M	A	R	←	E	Hode- plagg omv	↓
R	I	P	S	G	E	L	E	Visjonen	D	Skjule- sted Elvene	L	Y	T	E	N	Kom- mune i Viken	S	
Tre	G	R	Å	O	R	Skratta Kreativ	I	D	E	F	U	L	L	Karakter i Segne	G	Byrde i Segne	Å	K
Barri- kade	H	I	N	D	E	R	Øyne	R	Ligge foran	L	E	D	E	Fuglen	G	Å	S	A
L	E	V	D	E	Spritt fork.	Nytt navn på SØBO Måned	S	Ø	B	O	Snudde	R	Radius	Vern omv. Kvinne	Y	L	Hvile	P
Bodde Gripe Sel	T	A	Agn omv	↳	H	J	E	M	Liten husk	D	V	E	R	Retning Fortår	U	T	Tre 3,14 omv	O
S	E	T	E	R	B	U	1000 Grunn- tall	M	Lever	E	R	Nevnte	Retning Fortår	U	T	Tre 3,14 omv	O	R
O	R	T	Ø	Ebbe For- tumlet	N	E	E	Lukt- organ	N	E	S	E	R	T	I	V	↩	
Utlep	↳	P	Å	→	T	I	N	N	H	E	I	A	T	O	P	P	E	N



Strai KJØKKEN

ETB. 1929

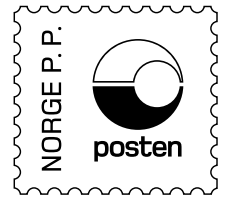
Norsk håndverk siden 1929

Et kjøkken er mye mer enn et sted der dagens måltider tilberedes. Kjøkkenet er familiens hjerte. I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.

Strai Kjøkken Kristiansand AS

Avenyen 32 4636 Kristiansand S • 47 45 20 00 • kristiansand@strai.no

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



SØBO
strøm levert av Polar Kraft



Ny strømavtale for SØBO-medlemmer!

Det er viktig å ha en trygg og stabil strømleverandør og medlemsfordelen fra Polar Kraft er en veldig god avtale for deg som nyter godt av medlemskapet i SØBO.

Her er noen av dine medlemsfordeler

- ✓ **2 % medlemsbonus** på ditt strømforbruk (før strømstøtten trekkes fra)
- ✓ Full oversikt over kundeforholdet ditt, gratis på min side og i Polar Kraft-appen
- ✓ Strømbransjens beste kundeservice (2022)
- ✓ Nyhetsbrev med gode råd og tips



Ring 987 02 006 eller les mer medlemsfordelen din kampanje.polarkraft.no/sobo-strom