



# Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 3 • 2014



## SKRYTER AV STJERNEHUS

Klima- og miljøminister Tine Sundtoft roser Stjernehus Borettslag for miljøratsing. Her er hun sammen med Odd Helge Moen (t.v) og Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.



## Benytt TV-en til mer enn TV

Med T-We Box fra Canal Digital får du underholdning på dine premisser. Ikke bare kan du ta opp flere programmer samtidig, få tilgang til flere tusen filmer og musikk-tjenesten WIMP, nå lanserer vi også YouTube på TV. T-We Box støtter også alle T-We-tjenestene som Start forfra og Ukesarkiv.

Les mer på [canaldigital.no/t-we](http://canaldigital.no/t-we)



# Innhold

- 05** Fornuftig mobilbruk
- 06** Snart salgsstart i Broveien
- 08** Statsråd til Stjernehus Borettslag
- 12** Hageidyll i Åsane Borettslag
- 15** Kollen Borettslag rehabiliteres
- 18** Jus&hjem
- 20** Generalforsamling i Sørlandet Boligbyggelag
- 22** Moen Borettslag fornyes
- 23** Ny sandstrand ved idyllisk borettslag
- 26** Kjøkkennyheter
- 30** Høstens møbler





adm. dir.  
Ole Fritjof  
Godtfredsen

## Miljø i fokus

Sørlandet Boligbyggelag har i mange år hatt et sterkt fokus på miljø. Mange forbinder kanskje miljø i første rekke med rehabiliteringsprosjekter, oppgraderinger og energisparende tiltak. Det er riktig og viktig, ja så viktig at klima- og miljøminister Tine Sundtoft i vår tok turen til Stjernehus Borettslag som gjennom sitt rehabiliteringsprosjekt får lavenergistandard. Statsråden var raus med rosen, både til Stjernehus og Sørlandet Boligbyggelag.

Det setter vi selvfølgelig stor pris på og det inspirerer oss til fortsatt samarbeid med borettslag og boligsameier om å legge til rette for energiøkonomisering i rehabiliteringsprosjektene. ENOVA og Husbanken er viktige støttespillere og bidragsyttere for realisering av slike miljøtiltak. Vi oppmuntrer det offentlige til å styrke disse institusjonene som verktøy for dette miljømålet.

Men miljø er mer enn bare bygg. Allerede i 1997 etablerte vi Miljøprisen, en årlig anerkjennelse av ofte små, men viktige tiltak i nærmiljøet. I 2004 etablerte vi et miljøfond som siden starten har fordelt nær 4 millioner kroner til miljøtiltak i aller videste forstand: Utearealer, møteplasser, lekeplasser, fellesrom, trafikktiltak, sykkelparkering. Raskt oppsummert, investeringer i trivsel i beboernes hverdag.

Ved siste årsskifte var saldoen på Miljøfondet 2,1 millioner kroner. Det betyr at vi også i fremtiden kan og vil støtte miljøambisjonene til våre kunder. I 2014 ble det bevilget nesten 450 000 kroner fra miljøfondet. Neste søknadsfrist er mars 2015.

For Sørlandet Boligbyggelag er det viktig å sette fokus på miljø i vid forstand.

**Utgitt: September 2014 Utgiver: Sørlandet Boligbyggelag | [www.sorbbl.no](http://www.sorbbl.no) | tlf: 38 07 90 70**

**Redaktør: Ole Fritjof Godtfredsen Redaksjon, salg og produksjon: Mediepartner AS | [mediepartner.no](http://mediepartner.no)**

**I siste periode har 617 medlemmer aktivert fordelskortet.**

**Blant disse har vi trukket ut Olav Lindebø, Kristiansand og Aase Halaas, Kristiansand som vinnere av 2 Kvadraturen-gavekort.**

# Sikker bruk av mobil

*Lag sikkerhetsnett på barnas mobiltelefon, anbefaler Boligbyggelagenes Teletjenester.*

**M**ange foreldre vet ikke at det er mulig å legge inn en rekke tekniske begrensninger og overvåkingsapplikasjoner på barnas mobiltelefon. Det er helt opp til en selv hvor restriktiv man skal være, men vi ser at mange foreldre sperrer for ting som fort kan bli dyrt, som innholdstjenester og teletorg. Noen sperrer også for datatrafikk for de yngste barna, sier Henrik Mühlbradt i Boligbyggelagenes Teletjenester.

I snitt får barn sin første mobiltelefon når de er åtte år.

– Det er ikke noen fasit på når du skal gi barnet den første mobilen. De fleste foreldre kjøper mobil til barna for å kunne gjøre avtaler og øke tryggheten når barnet er ute uten foreldrene, sier Mühlbradt.

Bildet er imidlertid todelt, for der mobilen på den ene siden gir trygghet, kan den også være en kilde til ubehagelige opplevelser. I følge Trygg bruk-undersøkelsen har 11 prosent av de spurte barna sagt at de har opplevd at noen har lagt ut bilder på nett eller mobil som har gjort dem trist eller sint. Fem prosent sier de har blitt mobbet via mobilen eller internett det siste året.



I snitt får barn sin første mobil når de er åtte år gamle.

## FEM TIPS TIL DEG SOM HAR BARN MED MOBIL:

- 1. AVTAL** med barnet hva mobiltelefonen skal brukes til.
- 2. GJØR** barnet bevisst på at ekstratjenester som ringetoner og spill kan koste mye penger.
- 3. BYGG** tillit mellom foreldre og barn ved å snakke sammen og sette grenser. Moderne teknologi erstatter ikke god oppdragelse.
- 4. SØRG** for at barnet ikke er oppført i telefonkatalogen, det beskytter mot henvendelser fra uvedkommende.
- 5. REGISTRER** barnet som bruker med alder. Da vil ikke barnet bli tilsendt reklame på mobilen. En voksen person må stå som juridisk eier.

## VI GJØR BYGG FINE OG VARME



Eldre bygg holder ofte ikke på varmen. Når vi utbedrer dette, får du lavere fyringsutgifter, bedre trivsel og komfort, bedre innelima og ikke minst bedre helse. Interessert?

### FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET

Fasaderehabilitering • Murarbeid • Ombygging  
• Påbygg • Betongkutting og -boring  
• Asbestsanering • Brannsikring • Service  
• Rammeavtaler

For mer informasjon se [www.kruse-smith.no](http://www.kruse-smith.no),  
eller ta kontakt på e-post til:  
[frank.eikeland@kruse-smith.no](mailto:frank.eikeland@kruse-smith.no)

 **KRUSE SMITH**



# Stor interesse for leilighetene i Broveien

*Det er stor interesse for de nye borettslagsleilighetene i Broveien 2 i Vågsbygd. Nær 50 medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag har skrevet seg på interesselisten. Salget starter i oktober.*

*Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN*



Slik ser arkitekten for seg at leilighetskomplekset skal se ut. Alle leilighetene får store takterrasser. (Illustrasjon: Wehus Design)

## BROVEIEN 2

**NYTT BORETTSLAG** i Vågsbygd med til sammen 51 leiligheter.

**SØRLANDET BOLIGBYGGELAG** har kjøpt seg inn som delaksjonær, mens Ivar Mjåland Eiendom AS er hovedaksjonær.

**FOR MER** informasjon eller for å meddele din interesse ta kontakt med: Audun Holgersen - 38079075 eller 90518349. Kan også kontaktes via mail: [megler@sorbbl.no](mailto:megler@sorbbl.no)

**M**edlemmer i Sørlandet Boligbyggelag har forkjøpsrett, det er en stor fordel. Alt nå har nær 50 medlemmer skrevet seg på liste. De fleste har tilhørighet til Vågsbygd, det er folk som nå vil bo i leilighet sentralt i bydelen. Det blir spennende å se hvem som ender opp som heldige eiere, sier Audun Holgersen i Sørlandet Boligbyggelag.

Senhøstes starter byggingen og første byggetrinn med 30 leiligheter planlagt innflyttingsklare mot slutten av 2015. Byggetrinn to med ytterligere 21 leiligheter vil bli bygd umiddelbart etter trinn en står ferdig, om interessen er stor nok.

Det er hovedaksjonær Ivar Mjåland som har gått sammen med Sørlandet Boligbyggelag på det nye boligprosjektet.

– Dette er et spennende prosjekt, som vi syns er hyggelig å tilby våre medlemmer, sier direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

## GRØNNE OASER

Nye, moderne borettslagsboliger med god standard, slik som nå skal bygges i Broveien, er mangelvare i Vågsbygd. Leilighetene blir mellom 80 og 90 kvadratmeter store, får god standard og leveres nøkkelferdige.

Alle leilighetene får egne terrasser ut fra boligen, og en 20-25 kvadratmeter stor hage på taket. Her kan eierne skape sine grønne oaser. I tillegg bygges parkeringskjeller.

Broveien er et veletablert boligområde, med nærhet til barnehage, skole, butikk og metrobuss.

KOM OG FÅ  
SPESIALISTRÅD  
OG GODE TILBUD  
PÅ TAK!

# TAKDAG

FREDAG 3. OKTOBER  
KL. 14.00 - 18.00

VELKOMMEN TIL EN TAKPRAT

## SUPERPRISER OG GRATIS TAKSJEKK

Våre leverandører er tilstede med gode tilbud, tips og råd om tak.  
Enkel bevertning. **Velkommen til en takprat!**

Carlsen Fritzøe har alt du trenger. Produkter, verktøy,  
gode råd og kontakt med dyktige håndverkere.

Spør oss eller bestill gratis taksjekk på: [carlsenfritzoe.no/taksjekkskjema](http://carlsenfritzoe.no/taksjekkskjema)



**CARLSENFRTZØE**  
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN – Eftevaag  
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S  
Tlf.: 38 04 16 00 – Åpent: 7-18 (9-15).  
[www.carlsenfritzoe.no](http://www.carlsenfritzoe.no)

# Statsråden skryter av Stjernehus Borettslag

*Klima- og miljøminister Tine Sundtoft roser Stjernehus Borettslag for miljøatsingen. Rehabilitering og ombygging til lavenergiboliger er tiltak miljømyndighetene setter pris på.*

*Tekst og foto: EIRIK VIGSNES*

**T**ine Sundtoft besøkte borettslaget på Tinnheia tidlig i sommer, og benyttet anledningen til å si pene ting om Sørlandet Boligbyggelag og prosjektet Fremtidens Bygg. De fikk skryt for gjennomføring og oppfølging av rehabiliteringsprosjektet så langt.



– Artig at vi får fokus på vårt prosjekt. Vi ser fram til at boligene blir miljøvennlige og får lavenergi standard, sier styreleder **Sven Arild Bransdal** som har bodd i Stjernehus Borettslag i 9 år.

Det er Kruse Smith Entreprenør AS som har entreprisen på den omfattende rehabiliteringen som nå er godt i gang. De opprinnelige balkongene er demonert, og nye og større innglasede balkonger blir montert.

I tillegg til dette skal vegger, tak og gulv mot kjeller og uterom etterisoleres, gamle vinduer byttes ut med trelags lavenergivinduer og det installeres et nytt, felles balansert ventilasjonsanlegg med 80 prosent varmegjenvinning.

– Vi er stolte av å jobbe sammen med Sørlandet Boligbyggelag på slike store miljøprosjekter, sier Frank Eikeland, leder av Byggefornyelse hos Kruse Smith.

Entrepresesummen er på 32 millioner kroner. Enova gir 2,25 millioner kroner i støtte og prosjektet er fullfinansiert via Husbanken.

Etter rehabiliteringen reduseres energibehovet med omlag 70 prosent i Stjernehus. Det betyr at borettslaget går fra å være Kristiansands kaldeste borettslag til å bli et forbilde for andre borettslag.

– Lykke til med prosjektet, sa Sundtoft og markerte begivenheten ved at hun og prosjektleder for Fremtidens byer i Kristiansand kommune, Erik Sandmark, hang opp Fremtidens Bygg sitt anleggsseil.

Seilet viser at Stjernehus er et pilotprosjekt i Fremtidens Bygg som er et miljøsamarbeid mellom staten og de 13 største byene i landet.



For en måned siden startet arbeidet med å bygge om den 11 etasjers høye Stjernehus-blokka på Tinnheia til lavenergiboliger.



Klima- og miljøminister Tine Sundtoft monterer Fremtidens Bygg-seil sammen med Erik Sandsmark. Han er prosjektleder for Fremtidens byer i Kristiansand kommune. Fremtidens Bygg er et av prosjektene til Fremtidens byer.



Teknisk sjef Odd Helge Moen har i om lag to år jobbet sammen med styret i Stjernehus Borettslag for å komme fram til gode og miljøvennlige rehabiliterings-løsninger for beboerne.



Klima- og miljøminister Tine Sundtoft holdt en kort tale om energieffektive bygg. Blant de frammøtte var beboere, samt representanter fra Kruse Smith og Sørlandet Boligbyggelag.



Odd Helge Moen hos Sørlandet Boligbyggelag forteller klima- og miljøminister Tine Sundtoft hvordan boligbyggelaget jobber for at borettslag som bygger om til lavenergistandard blant annet skal få Enova-støtte og gunstig Husbanklån. Fra høyre mot Tine Sundtoft: Ole Fritjof Godtfredsen, styreleder Sven Arild Bransdal og prosjektleder hos Kruse Smith, Øyvind Jensen. I tillegg til ansatte hos Kruse Smith.

Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen ønsker klima- og miljøminister Tine Sundtoft velkommen til Stjernehus Borettslag. Rehabiliteringen er i gang - de opprinnelige balkongene er revet, snart blir nye, store balkonger montert.



#### MEDLEMSTILBUD

## Ingen etableringsgebyr på Boliglån Ung!

Er du mellom 18 og 34 år? Som medlem av Sørlandet Boligbyggelag får du fri etablering på Boliglån Ung med vårt beste boliglånsrente - fra 3,40 %.

*Priseksempel: Eff.rente 3,50 %, 2 mill., o/25 år, etabl. geb. kr 0,- Totalt: 2 986 665 kroner. Renten fastsettes etter individuell vurdering. Tilbudet gjelder fram til 1.12.2014 ved fremvisning av medlemskort.*

 **SPAREBANKEN SØR**

[www.sor.no](http://www.sor.no) | tlf. 09200 | [facebook.com/sparebankensor](https://facebook.com/sparebankensor)





La oss  
bygge  
noe for  
**DEG!**

**VEF**  
ENTREPRENØR

Vigeland Brugs veg 16  
4700 VENNESLA  
Tlf. 38 15 44 30  
vef.no





# Hageidyll på Åsane



Takket være denne gjengen er området rundt blokkene i Åsane Borettslag omgjort til en vakker park. Fra venstre: Anne Magnussen, Signe Torvund, Karen Svendsen, og Astrid Kjellelland.

*Seks flittige damer og en vaktmester sørger for at Åsane Borettslag har et fantastisk uteområde.* Tekst og foto: ANNE S. T. JOHNSEN

## ÅSANE BORETTSLAG

BOB MILJØ

**LIGGER I** Vågsbygd.  
**BESTÅR AV** fire lavblokker og to høyblokker med til sammen 210 leiligheter.

**BYGD I** perioden 1979 til 1982.

**N**yklipte plener, fargerike blomster, et vell av prydbusker og til og med en liten potetåker har de skapt.

– De seks damene har på et par år forvandlet området fra å være et villnis til vakker idyll. Jeg er utrolig stolt av dem, og takknemlig for det de gjør. De legger ned mye arbeid, alt frivillig. I tillegg er vaktmester Thor Nygård en ildsjel og sterkt medvirkende, sier styreleder i borettslaget, Jan Andersen og tar oss med på tur i området.

Overalt er det velstelt; plenene er grønne og nyslåtte, bedene fri for ugress og bord og benker

inviterer til en prat over kaffekoppen. Her er også fotballbane og en rekke lekeapparater.

– Vi har det hyggelig, det er så sosialt, sier damene; Anne Magnussen, Signe Torvund, Karen Svendsen, og Astrid Kjellelland. De tilbringer mange timer utendørs nesten hver eneste dag. De sager og kutter trær, lager nye bed og planter, de sørger for fine plattinger og de holder alt i skjønneste orden.

– Vi bor jo her, så dette er hagen vår - og hagen til alle de andre. Vi får masse gode tilbakemeldinger, sier Torvund og Svendsen.



trid Kjellevand. I tillegg er Marit Olsen og Asta Abrahamsen blant de som flittig jobber med å gjøre det fint.



**1** Hans og Grete fra Brødrene Grimm passer på området. **2** Noen poser med sommerblomstfrø har sørget for fargerike blomster i en rekke steinbed. **3** Borettslaget har egen fotballbane og flere områder med lekeapparater. **4** Også i bedene utenfor blokkene sørger de seks damene for fargerike bed.

Området er en flott park, alt anlagt i harmoni med naturen rundt. Stein og mange små fjellknauser er bevart og brukt sammen med planter og blomster i de mange bedene som også er belyst om kvelden.

Til sammen er området på over 40 mål.

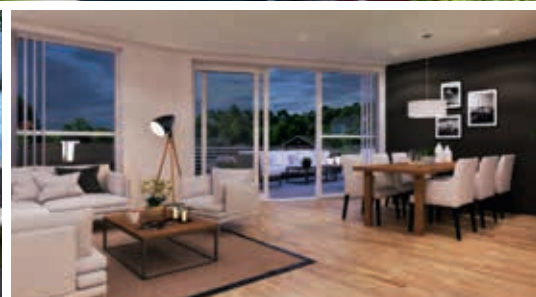
– Vi har fått det så fint at mange i nærområdet går turer her. Vi selv kan sitte på terrassene og nyte den store hagen, sier de.

At de store arealene rundt blokkene er velstelte og flotte øker markedsverdien og gjør leilighetene i borettslaget svært populære.



Styreleder Jan Andersen sammen med Karen Svendsen.

# KOMMER FOR SALG



- 30 nye borettslagsleiligheter midt i Vågsbygd
- God standard og størrelser på 80-90 kvm BRA
- Priser fra 2,4 mill.
- Private hagesoner på taket i tillegg til egne balkonger
- Parkeringskjeller og heis
- Etablert og trivelig boligområde
- Nærhet til barnehage, skole, butikk og metrobuss
- Første byggetrinn er planlagt innflyttingsklart i 2015

## KONTAKT

Sørmeqleren v/Rolf Elieson  
rolf@sormegleren.no / mob.: 990 99 107

Sørmeqleren v/Rita Ommundsen  
rita@sormegleren.no / mob.: 990 99 108

Sørlandet Boligbyggelag  
megler@sorbbl.no / tlf.: 30 07 90 70

 **BROVEIEN2**

Nye leiligheter til hyggelige priser

[www.broveien.no](http://www.broveien.no)



14  
Sett deg på interessentlisten på [www.broveien.no](http://www.broveien.no)

# Full fart i Kollen



Arbeidet med rehabiliteringen av de tre blokkene i Kollen Borettslag i Kjerrheia er i full gang.

*Arbeidet med å bygge om de tre blokkene i Kollen Borettslag i Kjerrheia er i full gang. Til påske fremstår blokkene i new look og de 126 leilighetene er lavenergiboliger.*

*Tekst og Foto: ANNE S. T. JOHNSEN*

**N**å er Kollen Borettslag omgjort til en stor byggeplass. De gamle balkong-ene er demontert, og ytterveggene ribbet. Snart skal langfasaden etter-isoleres, få nye plater og balkonger.

Borettslaget fra 1976 står foran en storstilt rehabilitering. Vinduer og dører skal skiftes og får glass som tilfredsstillende lavenergikrav, det vil bli isolert rundt vinduer og dører og i alle overganger. Blokkene får nye fasadeplater. De nye innglassede hovedbalkongene fra Balco blir 80 cm dypere enn de som var.

I tillegg vil alle leilighetene få installert balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Dette er et krav for å oppnå lavenergiklasse 1.

Det er Kruse Smith som har entreprisen og utfører det omfattende arbeidet med en total kostnadsramme på om lag 70 millioner kroner. Balkongarbeidene utføres av Balco i egen entreprise. Utgiftene dekkes inn blant annet ved økt husleie for beboerne.

Det er gitt Husbanklån, noe som betyr lavere rente og lengre nedbetaling enn det som er vanlig for lån i privatbanker. For beboere betyr rehabiliteringen også lavere fremtidige vedlikeholdsutgifter, reduserte kostnader til oppvarming, mindre trekkfulle leiligheter med behagelig innetemperatur og bedre luftkvalitet. Trolig blir oppvarmingsbehovet redusert fra 111 til 30 kWh/m<sup>2</sup> per år.

## RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDE!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "synges på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

# PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. [www.prolineas.no](http://www.prolineas.no)

# Skap rom for livet



*Vi gir fasaden liv.* Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen, gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger. En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg.

[www.balco.no](http://www.balco.no)

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein**  
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**  
ved kjøp i butikk og hagesenter.

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag  
velkommen til en hyggelig Vårhandel...*

## BoGrønt Blomstertunet



Mandag-fredag 9-16

Lørdag 9-16

Søndag 12-16

Finn oss på Facebook!

[www.bogront.no/blomstertunet.no](http://www.bogront.no/blomstertunet.no)

## BoGrønt Kvarstein

Gartneri og Hagesenter



Mandag – fredag 10-17

Lørdag 10-15

[www.bogront.no/kvarstein.no](http://www.bogront.no/kvarstein.no)





# Kort om styrets kompetanse i forbindelse med vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter

**Enkelte opplever at det blir** igangsatt vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter i boligselskapet, uten at man i forkant har fått anledning til å uttale seg om prosjektet. Kanskje man sitter tilbake med en følelse av at styret har tatt seg urettmessig til rette, og lurer på om man faktisk plikter å være med å dekke kostnadene. Jeg skal nedenfor gi en kort orientering om styrets kompetanse i slike saker.

## **Styrets kompetanse i borettslag er uttrykt i borettslagsloven § 8-8, som lyder:**

*Styret skal leie verksemda i laget i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlinga. Styret kan ta alle avgjerder som ikkje i lov eller vedtekter er lagde til andre organ.*

## **I eierseksjonssameier er den tilsvarende bestemmelsen eierseksjonsloven § 40, som lyder:**

*Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg under i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret har herunder i samsvar med § 31 å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.*

**I praksis** er det neppe noen reell forskjell mellom disse bestemmelsene, som begge fastslår at det tilligger styret å utøve forvaltningen av boligselskapet.

**Styret kan dermed** i utgangspunktet ta alle avgjørelsene som ikke loven eller vedtektene har lagt til andre organ, og dette vil i prinsippet gjelde uansett om de er viktige og medfører store utgifter. Selv om styret etter dette kan beslutte omfattende vedlikeholdstiltak på eiendommen uten å legge saken frem på generalforsamlingen, er det likevel en både god og vanlig praksis at styret legger fram viktige saker for generalforsamlingen som avgjør saken med vanlig flertall.

**Som nevnt er styrets** kompetanse begrenset til de avgjørelser som ikke i lov eller vedtekter er lagt til andre organ. Både i borettslagsloven og eierseksjonsloven er det gitt bestemmelser som fastslår at nærmere bestemte styrevedtak krever samtykke fra generalforsamlingen, og at samtykket må gis med minst to tredjedels flertall. Kravet om samtykke fra generalforsamlingen innebærer en begrensning av styrets myndighet, og kravet om kvalifisert flertall setter grenser

for flertallets myndighet ved at enkelte tiltak krever mer enn vanlig flertall.

**Både etter borettslagsloven** og eierseksjonsloven må styret ha samtykke fra generalforsamlingen for vedtak som gjelder ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn som etter forholdene i boligselskapet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

**Det er grensen mot** vanlig forvaltning og vedlikehold som ikke alltid er lett å trekke, og det vil bero på en konkret vurdering. Et styrevedtak om utskiftning av tak og oppussing av fasade vil være i orden dersom det er snakk om vedlikehold, uavhengig av tiltakets kostnad, mens det kreves en godkjenning av generalforsamlingen dersom arbeidene bærer preg av ombygging eller oppgradering.

**Med vedlikehold** tenker man i utgangspunktet på tiltak som tjener til å opprettholde den allerede etablerte bygningsmessige standard i en boligmasse. Vedlikeholdet kan utføres etter en vedlikeholdsplan og før det strengt tatt er nødvendig, når det bare gjelder tiltak som før eller senere må gjennomføres.

**Vedlikeholdsbegrepet blir i** praksis ikke tolket veldig snevert. Dersom utskiftningene resulterer i en viss oppgradering og standardheving, vil dette godkjennes som vedlikehold der dette anses som en naturlig følge av tiden og forholdene for øvrig. Utskiftning av gamle tredører til ståldører med flerlags glass vil normalt være å anse som vedlikehold, men dersom arbeidene innebærer noe mer, som f.eks. innføring av dørtelefon, kan grensen mot ombygging være passert.

**Dersom en beboer ønsker** å utføre arbeider innenfor ens egen bolig, og dette berører bærende konstruksjoner eller f.eks. fasade på et rekkehus, kreves det både tillatelse fra styret og samtykke fra generalforsamlingen. Selv det er beboeren som skal stå for arbeidene og dekke kostandene, er det boligselskapet som har ansvaret for selve bygningskroppen med yttertak, fasade, bærende konstruksjoner, felles rørsystem og annet fellesareal. De nevnte arbeidene bærer ikke preg av vanlig vedlikehold fra boligselskapets side, og styrets vedtak må derfor godkjennes av generalforsamlingen.

# SOM MEDLEM I SØRLANDET BOLIGBYGGELAG SPARER DU 15%\* PÅ ALLE ORDINÆRE VARER HOS BOHUS

\* Du får 10% rabatt og 5% bonus på alle ordinære priser.



3 SETER SOFA 200  
ØRELAPPSTOL 810

MEDL.PRIS FRA KR. **15.822,-**  
MEDL.PRIS FRA KR. **8.999,-**



SPISEBORD 830 (Ø-135)  
SPISESTOL 1094,

MEDL.PRIS FRA KR. **10.799,-**  
MEDL.PRIS FRA KR. **2.609,-**

## Bohus

### SIGNATURE COLLECTION

BY  
*Henrik Bann*



SPISESTUE SOFA (221) MEDL.PRIS FRA KR. **12.402,-**

SPISEBORD 1009 (220X100) MEDL.PRIS FRA KR. **9.899,-**

SPISESTOL 1094, MEDL.PRIS FRA KR. **2.609,-**

# Bohus®

**SØRLANDSPARKEN**  
**TLF: 380 41020**

# Vil bygge mer – også for de unge

*Det var god stemning og stort engasjement under årets generalforsamling i Sørlandet Boligbyggelag. Årsrapport og regnskap ble enstemmig godkjent.*

*Tekst og foto: ANNE S. T. JOHNSEN*



Adm. dir. i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, presenterte gode tall.

**T**il sammen møtte 75 medlemmer opp, 63 av dem var stemmeberettiget.

Sørlandet Boligbyggelag vil nå engasjere seg mer i nybygg. Det kunne Godtfredsen fortelle de fremmøtte.

– Vi ønsker å bygge boliger for våre medlemmer gjennom samarbeid med eiendomsutviklere og utbyggere, i tillegg til at vi vil utvikle egne prosjekter. Nå er vi med på å bygge 51 borettslagsleiligheter i Broveien i Vågsbygd. I tillegg jobber vi med en plan for 60 boliger for unge etablerere på Justvik. Vi samarbeider også med utbyggere på boligprosjektet Odderneslunden på Lund, fortalte Godtfredsen da spørsmålet om egenkapital ble tatt opp av en av de fremmøtte.

For at boligbyggelaget skal være størst og best på boligforvaltning på Sørlandet, er en solid egenkapital nødvendig. Styret har tidligere konkludert med at den bør ligge på rundt 75 millioner kroner.

Sørlandet Boligbyggelag er for øvrig et sterkt selskap med en egenkapital på om lag 54,5 millioner kroner ved utgangen av 2013. Selskapet hadde et overskudd på 5,1 millioner kroner etter skatt i 2013. 512 000 kroner av overskuddet ble

overført til miljøfondet, mens 4,6 millioner kroner ble overført til selskapets egenkapital.

– Av årets overskudd skriver 1,75 millioner kroner seg fra aksjeinvesteringen i Plussmegleren Holding AS. Dette forklarer det ekstra høye overskuddet, forklarte adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen.

Sørlandet Boligbyggelag eide 20 prosent av Plussmegleren, som i fjor fusjonerte med ABCenter og ble Sørmeidleren. Av dette selskapet eier Sørlandet Boligbyggelag 10 prosent.

Ved utgangen av 2013 hadde boligbyggelaget forvaltning og forretningsførsel for 7791 boliger i 156 tilknyttede borettslag, 10 frittstående borettslag, 37 boligsameier og tre boligstiftelser.

Sørlandet Boligbyggelag hadde ved årsskiftet 14 441 medlemmer, 7189 av disse bor i bolig tilknyttet boligbyggelaget.

Generalforsamlingen gjenvalgte styret, med kun et nytt varamedlem, Sven Arild Bransdal. Styret består nå av: Styreleder Robert Helland-Olsen, Jon Sverre Berg, Berit Jøcumsen Ommundsen, Øyvind Sund, Marte Rostvåg Ulltveit-Moe og Anita Nymo. Varamedlemmene er; Sven Arild Bransdal, Anette Senumstad og Hans Otto Lund.



Årets miljøpris gikk til Borettslaget Marviksveien 9. Her overrekker Hans Otto Lund et kunstverk til tidligere styreleder i Marviksveien, Kjetil Thomassen.

## Pris for miljørenovering

### HYBELHUSET I MARVIKSVEIEN FIKK I ÅR

Sørlandet Boligbyggelags miljøpris for å ha bygd om til et moderne lavenergibygg.

– Gratulerer. Bygget har nå fått et løft arkitektonisk og ikke minst miljømessig, sa styreleder i Miljøfondet, Hans Otto Lund og kunne overrekke en sjekk på 10 000 kroner og et kunstverk av dronning Sonja.

– Tusen takk, sa Kjetil Thomassen, styrelederen som satte i gang den omfattende rehabiliteringen.

Han rettet en veldig stor takk til Sørlandet Boligbyggelag.

– Uten deres hjelp og gode råd hadde vi ikke klart å gjennomføre rehabiliteringen på denne gode måten. Tusen takk, sa Thomassen.

Borettslaget Marviksveien 9 er fra 60-tallet, og det var helt nødvendig å renovere bygget. Arbeidet startet i september i fjor. Alle dører og vinduer er skiftet, taket isolert og nytt ventilasjonsanlegg installert. Fasaden har fått ny kledning og er ikke til å kjenne igjen.

– Marviksveien er vinneren, men i hard konkurranse med Solkollen Borettslag og Sandstø Brygge, som også var nominert, kunne Lund fortelle.

Solkollen Borettslag har satset stort på avfallshåndtering, mens Sandstø Brygge har bygget sandstrand for beboerne.



Det var godt fremmøte under generalforsamlingen på Rica Hotel Norge.



Robert Helland-Olsen forteller forsamlingen at det å være styreleder i Sørlandet Boligbyggelag er sabla gøy.

# Borettslag fra 70-tallet får lavenergi-status

*Moen Borettslag i Vennesla skal rehabiliteres til lavenergiboliger. Det er styreleder Hedvig Bjørndahl glad for.*

*Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN Foto: EIRIK VIGSNES*

**B**orettslaget i Hunsfosvegen har 12 leiligheter, og her har Bjørndahl bodd siden det var nytt i 1971. Første gang boligene ble rehabilitert var på slutten av 80-tallet – da var samboeren hennes styreleder.

– Etter at han døde for 11 år siden tok jeg over vervet. Jeg kjenner borettslaget godt, og jeg vet at det er på høy tid med rehabiliteringen. Det har også en omfattende tilstandsvurdering bekreftet, sier Bjørndahl.

Rapporten viser at etterisoleringen for ca. 25 år siden ikke holder mål lenger, det merker beboerne godt vinterstid.

På generalforsamlingen i mai ble det stort flertall – 10 av 12 stemmeberettigede – for rehabilitering til lavenergiboliger.

Dette betyr blant annet at yttervegger, tak og gulv mot kjeller tilleggisoleres, gamle vinduer erstattes av nye med tre-lags energiglass, og det blir installert nytt ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. I tillegg blir eksisterende balkonger fjernet, de nye blir mer moderne og dessuten litt større. Blokka får også ny platekledning.

## **BEOERMEDVIRKNING**

– I forkant av generalforsamlingen har det vært god dialog med beboerne.

– Det er viktig at alle får sagt sin mening. Videre i prosessen vil vi også legge vekt på god informasjon, sier styreleder Bjørndahl.

VEF Entreprenør AS i Vennesla vant entreprisen. Arbeidet starter i høst, og går alt etter planen vil ombyggingen være avsluttet våren 2015.

Rehabiliteringen har en kostnadsramme på rundt 7,5 millioner kroner, og finansieres gjennom Husbanken. For den enkelte boenhet medfører oppgraderingen en økning i de månedlige utgiftene på rundt 2000 kroner.

VEF Entreprenør har foretatt flere omfattende rehabiliteringer og har således solid erfaring til å gjennomføre disse arbeidene.



**Styreleder i Moen Borettslag i Vennesla Hedvig Bjørndahl foran blokka med de 12 leilighetene.**



**Illustrert forslag til hvordan Moen Borettslag kan bli etter rehabiliteringen. Blant annet blir det nye, stilfulle balkonger.**

# Led-belyst sandstrand med utedusj og grill

*Sommeren har vært ekstra flott på Sandstø Brygge. Beboerne i Tromøysund i Arendal har kost seg på sin nye sandstrand.*

*Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN Foto: PRIVAT*



Den fine sandstranden er det beboerne selv som har sørget for. Ny skjellsand og store stein er fylt på, og området er forskjønnnet med led-lys. Her er også badetrapp, utedusj, grill og bord.



I sommer var det mange som koste seg både i sjøen og på sandstranden. Her er søstrene Solveig Olianna og Alida Jonassen Drageset.

Stranden blir flittig brukt; spesielt av alle barnebarna til oss som bor her, sier styreleder Dag Jonassen.

Den nye stranden har beboerne anlagt i fellesskap. Opprinnelig var det en strand, men sanden raste ofte ut og den måtte ryddes. 24 kubikkmeter med skjellsand er lagt ut, og store rullstein sørger for at sanden ikke flykter.

– Det er lagt ned en god del dugnadstimer her, og da er det gøy at resultatet er blitt flott. Stranden kan brukes av alle i området, sier Jonassen.

Han roser spesielt borettslagets vaktmester, Helge Therkelsen.

– Han er både kreativ og dyktig. Det er han vi kan takke for den harmoniske belysningen, sier Jonassen.

Mellom rullesteinene og i gelenderet på badetrappen er det installert led-lamper, som lyser vakkert opp i mørket. Det er også montert en utedusj og laget et eget område ved stranden med grill og bord.

– Strandområdet er blitt et sted vi kan treffes. Og ja, vi har hatt beach-party, smiler Jonassen og legger til at

de har hatt sammenkomst på stranden for alle beboerne.

Styret i miljøfondet i Sørlandet Boligbyggelag er imponert over arbeidet, og tildelte miljøfondmidler slik at grillområdet ble en realitet. Styret nominerte også borettslaget til miljøprisen 2014.

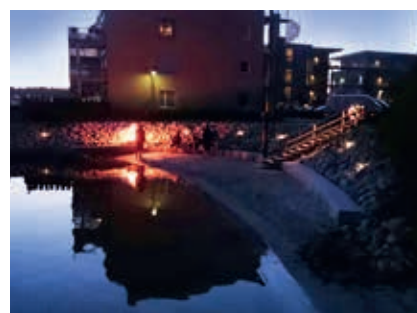
– Sandstrandområdet er et godt eksempel på verdien av å skape sosiale områder, sier Odd Helge Moen, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag.

Med sandstranden har Sandstø Brygge Borettslag, som ligger like i sjøkanten, blitt enda mer attraktivt. Til sammen er det 43 leiligheter fra 75 til 140 kvadratmeter. Hovedtyngden av beboere er 50 pluss.

Her kan beboere nesten ha båten fortoydd i terrassen.

– Vi har egen båtplass – så med denne leiligheten har vi hus og hytte i ett, sier Jonassen.

Borettslaget ble bygd i 2007 på tomta til den tidligere Trømøybedriften K. K. Lien, som blant annet produserte landbruksredskaper og hydrauliske lasteapparater.



Sandstø Brygge Borettslag ligger idyllisk til like ved bryggekannten.

# Selg bolig med forkjøpsrett **klappet og av-klart!**



## BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.

# Fordelaktige kjøkken

*I Strais store butikk i Sørlandsparken kan boligbyggelagets medlemmer kjøpe kjøkken i toppkvalitet til fordelaktige priser.*

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN

**V**i gir alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag svært gunstige betingelser via fordelskortet. Dette er en god avtale for medlemmene og en avtale vi er glade for, sier Reidar Tobiassen, adm. direktør hos Strai Kjøkken.

Monica Lohnås Roland er daglig leder og butikksjef i Avenyen. Det 1550 kvadratmeter store lokalet rommer mer enn 50 utstillinger.

– Her bør alle kunne finne et kjøkken som faller i smak. Vi har alt fra det helt moderne til det klassiske, sier Lohnås Roland og viser rundt.

De mest eksklusive utgavene er Premium, noe enklere er Komfort-modellene, mens Basis er kjøkken med god kvalitet til en særlig gunstig pris.

– Vi har mange modeller innenfor hver kategori, og det er selvsagt mulig å kombinere akkurat slik du ønsker, sier Lohnås Roland og stopper opp foran et rustikt kjøkken.

Kjøkkenet er fortsatt husets hjerte. Det er som regel her de gode samtalene finner sted. Mange legger ned store summer i å få sitt drømmekjøkken.

– Underveis er god veiledning viktig, sier Lohnås Roland.

Hun forteller at fargetrendene nå er mer dempet, gjerne jordfarger eller lyse farger som retroblå, kalk og svaberg. Mange vil ha kjøkken med flater i høyglans mens andre ønsker kjøkken med glassdører, med dekor-øyer og stilfulle håndtak og knotter.

– Vi gir kundene ideer og inspirasjon på veien til sitt eget nye kjøkken, sier Lohnås Roland.

I tillegg til kjøkkenutstillinger, presenteres små og store bad og garderober.

– Vi har mange lamper med flott og spennende design. Hos oss er det mulig å finne lamper som passer og gir riktig belysning i kjøkkenet, sier Lohnås Roland.

Hun har vært med på å utforme butikken i Avenyen, og er stolt av hvordan Strai Kjøkken



Monica Lohnås Roland viser frem de mer enn 50 utstillingene hos Strai Kjøkken i Avenyen i Sørlandsparken.



1

hele tiden utvikler seg.

Det har skjedd mye siden Erling Tobiassen i 1929 etablerte Strai Trevarefabrikk, forløperen til Strai Kjøkken.

Hans første suksess var skap med

strykebrett, siden kom barnestolen. I 30-årene kom de første enkle kjøkkenseksjonene, men først i 60-årene startet spesialisering på kjøkken- og garderobeinnredninger for alvor. Baderomsinnredninger kom først i 80-årene.



**1** Eik Shaker Premium er et moderne og tidløst kjøkken. Kan leveres klarlakkert, malt eller beiset. **2** Malt Uni har et minimalistisk uttrykk. Kjøkkenet er funksjonelt med glatte fronter og rette linjer. Her er fargen retroblå. **3** Eik Shaker i beisen Torv. En klassisk og allsidig modell. **4** Malt Profil Premium er en klassisk modell med rette endekanter og profilerte detaljer. Her malt i oliven. Legg merke til detaljer som lamper og barstoler. **5** Ask Linea Komfort er et stilrent og robust kjøkken. **6** Hvite kjøkken og åpne kjøkkenløsninger går ikke av moten.



#### TIPS FRA KJØKKENESPERTEN

**TA MÅL** av rommet og lag en skisse. Vurder alternative romløsninger.

**LAG ET** budsjett, kjøkkenkonsulenten kan da finne gode løsninger innenfor dine økonomiske rammer.

**AVDEKK BEHOV** hvordan bruker du kjøkkenet, hvor stort kjøleskap eller frys har du behov for? Tenk funksjonelt.

**DET FINNES** en optimal plassering av komfyr, kjøleskap og oppvaskbenk – kjøkkentrekanten. Ta hensyn til denne.

**TENK PÅ** oppbevaringsmuligheter.

**VED VALG** av benkeplate tenk funksjonalitet, estetikk, vedlikehold og pris. Tenk arbeidshøyde.

**TENK BELYSNING** du trenger både arbeids- og stemningslys.

**SØPPELSORTERING BØR** være lett tilgjengelig.

**HVOR STOR** spiseplass?

**BENYTT** MEDLEMSFORDELEN

# MER PONDUS, LIKE LOKAL.

Sørmeqleren er blitt landsdelens ledende eiendomsmegler med snart 14 avdelinger i Agder-fylkene. Kontakt dine lokale Sørmeqlere i Kristiansand hvis du vurderer boligsalg - vi vil bruke nettverket til å nå flest mulig potensielle kjøpere!



## SØRMEGLEREN

Styrken til å nå flere

**KRISTIANSAND**  
Skippergata 10  
38 02 22 22

CATO HERSVIK  
996 02 144  
cato@sormegleren.no

KJETIL LOSSIUS  
990 99 106  
kjetil@sormegleren.no

ANDREAS JØLSTAD  
404 08 008  
andreas@sormegleren.no

TERJE TJELLAND  
911 21 131  
terje@sormegleren.no

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)

MONICA M. THORTVEIT  
404 08 053  
monica@sormegleren.no

PÅL BIRKELAND  
990 99 228  
pal@sormegleren.no

LASSE MARCUSSEN  
990 99 119  
lasse@sormegleren.no

SIGBJØRN DVERGSNES  
990 99 940  
sigbjorn@sormegleren.no

# BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER

Lever av  
**hello**

4G - HD Voice - Bank ID - Telenor-dekning - Bedre priser

Ny teleavtale gir  
enda bedre priser  
til medlemmer  
av boligbyggelag!

**MOBIL-  
TELEFONI**

fra **29.-**  
pr. mnd.

**FAST-  
TELEFONI**

fra **94.-**  
pr. mnd.

**MOBILT-  
BREDBÅND**

fra **99.-**  
pr. mnd.

Les mer og bestill på  
<http://bbltele.hello.no>

eller kontakt oss på 815 70 815

**NYHET**



# Fargeglad nordisk høst

*Høstens møbler er praktiske, stilrene og i lyst materiale. Fargene er spreke.*

Tekst: ANNE S. T. JOHNSEN



Stilren, praktisk, enkel og dekorativ kommode. Prisen er 1999 kroner.

**H**os Bohus leker de seg med farger for å understreke det nordiske preget på interiøret. Mest trendy er det blågrønne eller rosa; fra støvete pastell til korall. Dette er vakre farger som er enkle å kombinere med andre aksentfarger som for eksempel gult, hvitt og grått.

Bohus har blant annet fokus på den nordiske stil-retningen med lyst treverk, naturmaterialer, geometriske former og grafiske naturinspirerte mønstre og trykk på tekstiler.

I høst er det viktig å bringe varme metaller som kobber, glass og stein-produkter inn i hjemmene. Glass er spesielt populært, både gjennomsiktige og i sotede valører.

Møblene som kommer nå er lyse, gjerne i hvitt og lyst treverk, og har et lettere preg enn tidligere. De er stilrene, funksjonelle og skal være enkle å flytte rundt på.

Møblene skal gjerne ha flere funksjoner, for eksempel spisebord og stuebord med uttrekksfunksjoner. Krakkene skal kunne stables og møbler for oppbevaring er i fokus.

Det er lov å mikse materialer. En blanding av marmor, lin, ull, lyst tre og metaller er med på å tilføre rommet det lille ekstra. Grønne vekster i interiøret gir liv og god stemning. Og det er lov å bruke kunstige planter, ingen hindring altså, for den grønne oasen.



Oslo, en treseters sofa, er tidløs og vil passe inn i alle stuer. Prisen er i underkant av 4000 kroner.



Nordisk design fra Bohus er tidløst og trendy. Møblene er stilrene og i lyse materialer, her hvitoljet eik, som gjelder denne høsten.

Små hus, vegghyller, med rosa bakgrunn egner seg godt for pyntegenstander og bøker.



Hvorfor ikke la nattbordet, her i hvitamalt eik, få veggplass slik som her. Skuff og egen hylle for sengelektøren.



Balder spisebord i hvitoljet eik/kryssfiner. Prisen er 5999 kroner hos Bohus. Stolene heter Basel og koster 799 kroner.



## FORDELSKORTET

Fordelskortet har flere funksjoner enn det gamle medlemskortet – det gir deg blant annet kjøpsbonuser som kan samles opp og overføres til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har gjennom mange år opparbeidet gode rabattavtaler med mange lokale forretninger og leverandører. Det nye Fordelskortet gir våre medlemmer ytterligere fordeler ved kjøp av varer og tjenester hos riksdekkede firmaer.

## SLIK AKTIVERER DU FORDELSKORTET

**SKRIV INN** [www.fordelskortet.no](http://www.fordelskortet.no) i adressefeltet i din nettleser.

**TRYKK PÅ** «Aktiver kortet» øverst i menyen.

**VELG** boligbyggelag i rullegardinmenyen.

**TAST INN** medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

**FYLL INN** opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

**TRENGER DU HJELP** til aktivering kan du sende en **SMS til: 1963** med kodeord: **SBBL** etterfulgt av din mailadresse.

**OBS!** Aktiverer du Fordelskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 28% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra hele sortimentet. Tlf: 47 45 20 00.



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 40 øre bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra [www.sorbbi.no](http://www.sorbbi.no)



Medlemmer får 25% rabatt på rør og elektro-materiell/utstyr samt 10% på timeprisen. Gjelder på timearbeid. Tlf: 38 00 28 40. [keas@keas.net](mailto:keas@keas.net)  
Besøk vår hjemmeside [www.ke-as.no](http://www.ke-as.no)



Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag oppnår 10% rabatt på all tann- behandling hos 3 TANNLEGER. Det gis ikke rabatt på utgifter til tannteknikker. Rabatten gis også til medlemmers hjemmeboende barn. Tlf: 38 12 46 46.



10 % rabatt på alle våre varer i butikken på Fiskebrygga. Ring 38 12 24 02



Sembo gir deg muligheten til å sette sammen ferien slik du ønsker. Du velger fritt blant hotell, hus og leiligheter over hele verden, i tillegg får du gunstige fly- og ferjebilletter, rimelige leiebiler og inngangsbilletter til spennende attraksjoner. Med aktivert Fordelskort får du 5 % bonus.

Bestillingen gjøres på [www.sembo.no](http://www.sembo.no) eller Tlf: 22 16 51 00.



**aamodt vvs**

Rørleggerkjeden Varmer og Bad, ved Aamodt VVS, Søgne, har inngått en avtale som gir alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timeprisen og 20% rabatt på rør og deler. Tlf: 38 05 15 06.



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg av bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf: 38 18 59 00.

## ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, eller 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: [osu@advforum.no](mailto:osu@advforum.no) Tlf: 91 75 02 71.



Gir 10-20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring Tlf: 38 12 10 60. Kongsgård allé 62.



Stor pizza til kr 175 for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Rabatten gjelder Rio Pizza Kristiansand. Tlf: 38 07 08 79.

## [www.minilageret.as](http://www.minilageret.as)

For én – 1 – krone tilbyr Minilageret AS medlemmene i boligbyggelaget å leie lagerboder på 9 og 18 m<sup>3</sup>.

Forutsetningen er at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt fordelskortnummer ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. Standard pris for bodene er henholdsvis kr 550,- og 990,- per måned. Minilageret AS har lokaler i Storemyrheia 2, 4790 Lillesand. Ring 800 89 005 eller bestill direkte selv på [www.minilageret.as](http://www.minilageret.as)



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. Tlf: 38 60 15 60. [www.brabo.no](http://www.brabo.no)



Boligbyggelagenes Teletjenester levert av Hello. Den nye teleavtale gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag enda bedre priser: Mobiltelefoni fra 99 kr/mnd, Fasttelefoni fra 94 kr/mnd og Mobilt Bredbånd fra 99 kr/mnd. Sjekk <http://hello.no/bbltele/> eller send SMS med kodeord: mobil til 2077 så får du informasjon om bestilling. Du kan også ringe 815 70 815 for mer informasjon.

#### DIN OMSORGSPARTNER

Bred erfaring, personlig tilrettelegging og optimal livskvalitet

Medlemmer får 10% rabatt på time prisen for omsorgstjenester. Se mer på [www.dinomsorgspartner.no](http://www.dinomsorgspartner.no) eller ring 48 09 08 58.



#### TILBUD PÅ OVERNATTING

Faste weekend-tilbud ved alle Thon Hotels i Norge og Sverige – priser per natt inkl. frokost, fredag til mandag for inntil to personer:

Budget kr. 695, City og Conference kr. 850.\* Kr 140,- pristillegg per rom per natt på Hotel Bristol i Oslo.

Må bestilles via [www.fordelskortet.no](http://www.fordelskortet.no)  
Thon Hotels Service Centre, Tlf: 81 55 24 40  
[service@thonhotels.no](mailto:service@thonhotels.no)



Fargerike Corona og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp i butikkene i Vågsbygd, Søgne og Sørlandsparken. Tlf: 976 38 000.



Bohus, en av Norges største møbelkjeder, gir 10% i medlemsrabatt på alt unntatt nedsatte varer og kampanjevarer og i tillegg 5% bonus på alle kjøp uansett. Se [www.bohus.no](http://www.bohus.no)



25 % avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på Tlf: 97 47 40 00.



Garantert god strømpris uten fastbeløp – eksklusivt til medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag.

Avtalen gir deg en god strømpris uten faste utgifter. Vi garanterer at strømprisen skal være blant landets fem rimeligste variable strømvavtaler, målt mot en representativ liste over store norske strømløverbører.

Avtalen har ingen faste kostnader og passer derfor godt for deg som har leilighet/bolig med relativt lavt forbruk.

Bestill enkelt ved å sende kodeord SØRBBL til 02021 eller på [los.no/sorbbl](http://los.no/sorbbl).



#### SØRMEGLEREN

Selger du din borettslagsbolig gjennom Sørmeqleren, spanderer vi hele flyttevasken. Er du medlem av Sørlandet Boligbyggelag og selger annen type bolig gjennom Sørmeqleren, får du 8 timers gratis flyttevask. Tlf: 38 02 22 22.



20 % rabatt ved kjøp av elektrisk installasjons materiell, lyskilder, lysør- armaturer, halogenbelysning, varmeprodukter etc. Tlf: 38 04 10 00.



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96, og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter. Gjelder ikke på tilbudsvarer.



Trenger du nye gardiner eller innvendig måltilpasset solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se [www.gardinstudio.no](http://www.gardinstudio.no) eller ring tlf: 38 02 66 66



BOLIGLÅN: Medlemmer får halv pris på etableringsgebyr.

INNSKUDD: Medlemmer får ekstra gunstig rente på fastrenteinnskudd. Ta kontakt på telefon 09200 eller direkte til vårt plasseringssenter ved Geir Aslaksen på tlf: 38 12 33 39.



Med det aktiverte Fordelskortet får du 5% bonus på alt du handler hos Juvelen og på nettbutikken [www.juvelen.no](http://www.juvelen.no) Husk å registrere fordelskortnummeret når du oppretter kundeprofil på [juvelen.no](http://juvelen.no).

Juvelen er en av landets fremste gullsmed- og urmakerkjeder som tilbyr et bredt spekter av produkter av god kvalitet til konkurransedyktige priser.

Juvelen finner du på Sørlandssenteret.  
Tlf: 38 04 68 25



Modena og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir bonus til medlemmene ved kjøp av varer i våre butikker. Dette gjelder i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken. Tlf: 38 00 30 00.



CARLSENFRITZØE

Carlsen Fritzøe og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som gir rabatter og bonus til medlemmene ved kjøp av varer

i byggvarehusene i Vågsbygd og Sørlandsparken. For kampanje- varer opparbeides kun bonus. Tlf: 38 04 16 00.

#### BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

LA BOLIGBYGGELAGET FORSIKRE DET DU ER GLAD I  
Boligbyggelagenes forsikring tilbyr de fleste typer skadeforsikring. Innboforsikring til kr 836,- for forsikringssum på kr 700.000, reiseforsikring til kr 1.286 pr familie.

Be om tilbud på bilforsikring, villaforsikring, fritidsboligforsikring, mm. Ring 03712.



# X-ORD

Ny spalte i Bo & miljø; Kryssordet blir nå et fast element i medlemsbladet. X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.

Vi kan friste med fine premier: To gavekort á 500 kroner til tre riktige løsninger som trekkes ut.  
God fornøyelse!

|                 |                 |                 |                 |             |                              |   |                |                      |                |          |                |                  |       |         |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------------------|---|----------------|----------------------|----------------|----------|----------------|------------------|-------|---------|
|                 | Ligge inne med  | Medlemsfordeler |                 | Stjele      | Kveldsrunde                  | ↓ | Limerick       |                      | Advare         | Herske   | Kommune i vest | ↓                | Frø   |         |
| Eie             |                 |                 | Medlemsfordeler |             | Forkfylkesvei<br>Sto i brann |   |                | Ferie                |                |          |                |                  |       |         |
| Ble enige om    |                 |                 |                 |             |                              |   |                | Grov                 |                |          | Skratta Knaske |                  |       | Overlot |
|                 | Nevne<br>Klokke |                 |                 | Fisk<br>Ri  |                              |   |                | Passasje<br>Hendelse |                |          |                |                  |       |         |
| Plagget         |                 |                 |                 |             |                              |   |                |                      |                |          |                | Leverte<br>Kons. |       |         |
| Medlemsfordeler |                 |                 |                 |             |                              |   | →<br>Par       |                      |                | →<br>Slo |                |                  |       | ↓       |
|                 | Farge<br>Dyr    |                 |                 |             | Gnåling                      |   |                |                      |                |          |                |                  |       |         |
| Avgrunn         |                 | ↓               |                 |             | Blomstene<br>Wc<br>omv.      |   |                |                      |                |          |                | Klokka           | Fase  |         |
| ↩               |                 |                 | ↪               |             |                              | ↓ |                |                      |                |          | Jente<br>Gutt  |                  |       |         |
| Vandre<br>Ujevn |                 |                 | Sjamanen        |             | Slektningen                  |   |                |                      |                |          |                |                  |       |         |
| ↩               |                 | ↓               | Dyr             |             | Militært<br>treningsanlegg   |   | Pigg           |                      | Tre            |          |                |                  |       |         |
| Varslingen      |                 |                 |                 |             |                              |   |                | Gå<br>Lasteprammen   |                |          |                |                  |       |         |
| Fiske-redskap   |                 |                 |                 |             |                              |   |                |                      | Sovne inn      |          |                |                  | Rusle |         |
| Rovdyr          | Like<br>Frisere |                 |                 | Muligheten  |                              |   |                |                      |                |          |                |                  |       |         |
| ↩               |                 |                 |                 | Hålke       | Øyne                         |   | Rekke<br>Svi ! |                      |                | Studerte | Besvim         |                  |       |         |
| Monsteret       |                 |                 |                 |             |                              |   |                |                      | Blond<br>Regel |          |                |                  |       |         |
| Klypene         |                 |                 |                 |             |                              |   |                |                      |                |          | Fra<br>sauen   |                  |       |         |
| Byge            |                 |                 | Fortær          |             | «Frostkunst»<br>Like         |   |                |                      |                |          |                |                  | Yte   |         |
| Dansen          |                 |                 |                 |             |                              |   | Terg           |                      |                |          | Område         |                  |       |         |
| Frø             |                 |                 |                 | Dominerende |                              |   |                |                      |                |          |                |                  |       |         |

Svar innen 24. oktober 2014

Navn: .....

Adresse: .....

Postnummer: .....

**Sendes:**

Mediepartner AS

Vesterveien 3

4613 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



# RENOVERING AV BAD *Vi tar hele jobben!*

Kontakt oss for gratis befaring. Ring 380 51 506



ASPEN



Steffen



Svein Eirik



Steinar

Husk 5% bonus på fordelskortet

Våre dyktige underleverandører

SØGNE Elektriske

Mal i sør

AAMODT BYGG

MURFIRMA  
Edvin Aamodt  
908 47 505

**aamodt vvs**

**VB**  
VARME & BAD

Vannrett kvalitet!

Tlf. 380 51 506  
Linnegrøvan 16, 4640 Søgne  
post@aamodtvvs.no  
www.aamodtvvs.no

Åpningstider:  
Mandag-fredag 9-17  
Torsdag 9-18  
Lørdag 9-14

## LØSNING MAI

|                |                        |                        |                          |                |                         |               |                         |        |                     |       |                        |                       |                        |   |
|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|--------|---------------------|-------|------------------------|-----------------------|------------------------|---|
| Ordtak         | 😊                      | Vindl                  | Penge-<br>bånd-<br>diers | Padler         | Org.<br>fork.           | 😊             | Vissen                  | 😊      | Dame                | ↩     | D                      | E                     | Spire<br>G             | ↩ |
| I              | ➡                      | M                      | Ø                        | R              | K                       | E             | T                       | ➡      | E                   | R     | ↩                      | Ordre<br>opp          | R                      | E |
| 😊              | Symbol<br>Knyd-<br>der | I                      | K                        | O              | N                       | Grønn-<br>sak | Ø                       | Tokten | R                   | I     | A                      | I orden               | O                      | K |
| Tau            | S                      | N                      | O                        | R              | Bak-<br>verket<br>Anven | K             | R                       | I      | N                   | G     | L                      | A                     | Fra<br>Østen           | S |
| Åte            | A                      | G                      | N                        | ➡              | F                       | Å             | R                       | ↩      | A                   | ⬆     | L                      | Like                  | K                      | K |
| Høy-<br>vann   | F                      | L                      | O                        | M              | Å                       | L             | 😊                       | D      | Red-<br>skap<br>Elv | T     | E                      | S                     | I                      | L |
| 😊              | R                      | Hoppe<br>Med-<br>deler | M                        | E              | R                       | R             | Dårlig<br>avling        | U      | Å                   | R     | ⬇                      | Øye-<br>bikk          | N                      | U |
| Bib-<br>mann   | A                      | B                      | E                        | L              | Nr 1                    | A             | 😊                       | ⬇      | Klages              | O     | K                      | K                     | E                      | S |
| Stre-<br>ber   | N                      | E                      | R                        | D              | Nr 2                    | B             | Slo<br>Spis             | F      | I                   | K     | A                      | Uttale                | S                      | I |
| Lellig-<br>het | Ryke                   | T                      | Via                      | E              | vokaler<br>Verkt-<br>et | I             | E                       | O      | Slitt<br>Fell       | S     | T                      | R                     | E                      | V |
| ↩<br>T         | O                      | R                      | O                        | M              | S                       | Vane          | T                       | R      | A                   | L     | T                      | Rydder<br>Spole       | R                      | E |
| 📖              | S                      | O                      | M                        | ↩              | K                       | Byrde         | Ledd                    | K      | N                   | E     | E                      | T                     | 😊                      | ⬇ |
| Lever          | E                      | R                      | Fiske-<br>mat            | Brutal<br>Like | R                       | Å             | 😊                       | J      | Hale<br>Hyl         | D     | R                      | A                     | Praglet<br>av<br>orden | F |
| 😊              | 📖                      | Al-<br>grum            | S                        | L              | U                       | K             | Tange                   | Ø      | Y                   | R     | ⬇                      | Stilhet               | R                      | O |
| For-<br>nem    | ⬇<br>E                 | D                      | E                        | L              | T                       | Pine<br>omv.  | Red-<br>skap<br>Styring | P      | L                   | O     | G                      | Ned-<br>ber           | Y                      | R |
| 😊              | T                      | Mann                   | I                        | Dikt           | V                       | E             | R                       | S      | Leest<br>Antar      | F     | R                      | I                     | D                      | D |
| 😊              | ➡                      | A                      | K                        | T              | I                       | V             | E                       | R      | T                   | ↩     | Å                      | Pron.<br>Red-<br>skap | D                      | E |
| 😊              | More-<br>ene<br>Rim    | R                      | A                        | I orden        | N                       | Kvinne        | G                       | E      | R                   | D     | Trakt<br>Karak-<br>ter | S                     | I                      | L |
| Ano-<br>nym    | I                      | N                      | K                        | O              | G                       | N             | I                       | T      | O                   | Forme | L                      | A                     | G                      | E |
| Bake           | S                      | T                      | E                        | K              | E                       | 😊             | Sikrer                  | T      | R                   | Y     | G                      | G                     | E                      | R |

### Vinnere:

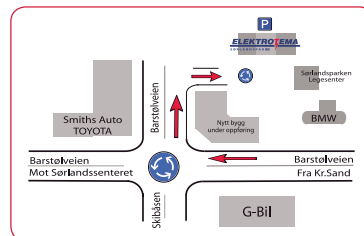
Helge Kirkehei, Kristiansand  
Synnøve Herlofsen, Søgne  
Sigbjørn B. Johansen, Kristiansand

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

## 20% RABATT

i vår butikk  
Bruk våre elektrikere.  
Det vil lønne seg!



Besøk vår butikk i Sørlandsparken  
Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

**ELEKTROTEMA**  
www.elektrotema.com AGDER AS

Barstøveien 36, 4636 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

**Strai**  
KJØKKEN & BAD



## BURSDAGSFEST!

25. AUGUST – 4. OKTOBER



**STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND** Barstølveien 84. 4636 Kristiansand. Tlf. 47 45 20 00.  
Åpningstider. Hverdager 10-20. Fredag 10-18. Lørdag 10-16  
**STRAI KJØKKEN LINDESNES** Hestehaven. 4520 Lindesnes. Tlf. 47 48 80 60.  
Åpningstider. Hverdager 10-16. Torsdag 10-19. Lørdag 10-14

Bli inspirert på [strai.no](http://strai.no)