



Bo & miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

NR. 1 // MARS 2012

NY fasade

Kaj Torndal setter opp ny teglfasade på blokkene i Gullveien 8 Borettslag i Kristiansand. Mange borettslag er i gang med omfattende rehabiliteringsarbeider.





Vi leverer mulighetene til borettslaget ditt.

Se og gjør det du vil med TV, bredbånd og telefoni fra Canal Digital.

De fleste borettslag består av ulike mennesker med helt ulike behov. Derfor har vi Norges mest innholdsrike Grunnpakke med nærmere 50 tv-kanaler, hvorav 14 i HD-kvalitet, som du kan se med en vanlig dekoder eller med en IDTV. Og derfor inkluderer vi WiMP i tv-abonnementet ditt, hvor du kan velge blant millioner av låter! Og ikke minst - derfor tilbyr vi bredbånd opp til 100 mbps - så hver og en selv kan bestemme farten.

Les mer om alle mulighetene - på canaldigital.no

LEDER

Medlemsskap som betaler seg

Jakter du på en borettslagsleilighet og kan vise medlemskort i Sørlandet Boligbyggelag, er sjansen stor for at boligen kan bli din.

Forkjøpsretten er den absolutt viktigste medlemsfordelen du har. Gjør du bruk av forkjøpsretten kan du tre inn i høyeste bud og få tilslag på boligen – forutsatt at du har lenger ansiennitet enn den som la inn høyeste bud og andre medlemmer som meldte sin interesse før budrunden startet.

I 2011 ble det registrert 937 eierskifter i borettslag tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag. En del av disse ble kjøpt av medlemmer med lang ansiennitet, men vanligvis er det tilstrekkelig med kun få års medlemskap.

Derfor lyder oppfordringen: Skaff deg medlemskap i dag – det kan betale seg når du skal kjøpe bolig neste gang.

Ved årsskiftet hadde Sørlandet Boligbyggelag drøyt 14.000 medlemmer. 7000 av disse bor i borettslag knyttet til boligbyggelaget. Like mange er såkalte ikke-boende medlemmer. Uansett; alle nyter godt av forkjøpsretten når de engang bestemmer seg for å kjøpe bolig.

Samtlige 14.000 nyter også godt av alle de øvrige medlemsfordelene Sørlandet boligbyggelag har forhandlet seg fram til med en rekke leverandører, lokale så vel som nasjonale.

Det er viktig å kunne tilby våre medlemmer fordeler på et så bredt vare- og tjeneste-spekter som mulig. Eksempelvis har vi for 2012 inngått en gunstig avtale med den lokale strømleverandøren Los og frisøren Majas. Fordelslisten utvides stadig. For Sørlandet Boligbyggelag betyr det mye å innfri forpliktelsen som ligger i slagordet mer enn bare bolig.

PS: Se listen over medlemsfordeler på side 31.



Adm. DIREKTØR
Ole Fritjof
Godtfredsen

INNHold

4 GULLVEIEN 8 BORETTSLAG FÅR LAVENERGI-STANDARD



6 STOR INTERESSE FOR MER KUNNSKAP

8 NY PLUSSMEGLER

10 Maja's DROP IN ER NY MEDLEMSFORDEL



15 HJELP TIL OPPGRADERING

17 Jus & Hjem av advokat ØYVIND Sund

18 GODE GARDEROBELØSNINGER

23 Mange BRUKER STYREPORTALEN

25 SOLTOPPEN BORETTSLAG FORNYES

26 PåskeBLOMSTER

GULLVEIEN 8 FÅR LAVENERGI-STANDARD



Borettslagsleder Thor Øystein Solli (t.h) syns fasaden med svarte og hvite teglstein blir flott. Her sammen med Arild Kristiansen (i midten) fra Sørlandet Boligbyggelag og murmester Torbjørn Gautestad.

ARBEIDET MED REHABILITERINGEN AV DE TRE BLOKKENE I GULLVEIEN 8 på

Tinnheia er i full gang. I løpet av året vil borettslaget være forvandlet til moderne lavenergiboliger.

– Fornyelsen er en dyd av nødvendighet, sier styreleder i borettslaget, Thor Øystein Solli.

Han og Arild Kristiansen, arkitekt og prosjektansvarlig fra Sørlandet Boligbyggelag, er på befaring. De er imponert over alt som er gjort siden arbeidet startet 1. november i fjor. Det er VEF Entreprenør som står ansvarlig for det meste av rehabiliteringsjobben, mens Balco AS leverer balkongene.

– Det blir flott, selv om det akkurat nå er lite innbydende.

– Vi bor på en byggeplass, det er slitsomt med støy, skitt og rot, sier Solli.

Omfattende

Med denne rehabiliteringen blir borettslaget oppgradert til lavenergibygge klasse 2, det betyr at oppvarmingsbehovet blir betraktelig redusert. Rehabiliteringen innebærer blant annet ny teglfasade, nye tre-lags energivinduer, tilleggsisolering, isolering av kjeller og tak, oppgradering av pipene og nye store balkonger.

Teglsteinfasade

Borettslaget har valgt hvite og svarte norske Bratsberg teglstein.

Murmester Torbjørn Gautestad, som står



– Det settes inn store tre-lags energi vinduer, opprinnelig var det store vindusruter da blokkene bli bygd på slutten av 60-tallet, forklarer Arild Kristiansen fra Sørlandet Boligbyggelag. Borettslagsleder Thor Øystein Solli tar en titt på de nye vinduene.

for murerarbeidet, er godt fornøyd så langt.

– Fasadesteinen er av veldig god kvalitet, og egner seg godt for norske forhold, sier Gautestad.

KOSTBAR INVESTERING

Dagens balkonger på 4 kvadratmeter er demontert på to av blokkene. Disse skal nå erstattes med 16 kvadratmeter store innglassede balkonger.

Det var de slitte balkongene som var utgangspunkt for rehabiliteringen. Samtidig ville borettslaget se nærmere på mulighetene for fasaderehabilitering, inkludert utskifting av vinduer og tilleggisolering.

– Vi valgte nesten full pakke. Det

mener vi vil være en god investering på sikt, sier Solli.

I denne omgang droppet vi balansert ventilasjon, men det kan enkelt installeres på et senere tidspunkt hvis borettslaget ønsker det.

– Dette er et godt eksempel på at det er mulig å oppgradere eldre blokker til lavenergiboliger. Dette er også et eksempel på at dersom man må skifte råtne vinduer og dårlig kledning, kan det på sikt lønne seg å ta rehabiliteringen et hakk videre slik at bygningen får lavenergistandard, legger Kristiansen til.

Rehabiliteringen har en total kostnadsramme på 50 millioner kroner og finansieres gjennom Husbanken.

– Det er kostbart, men nødvendig.

Noe av husleieøkningen vil vi spare inn på mindre vedlikeholdsutgifter og for min del antar jeg at strømutgiftene vil bli halvert, minst. Dessuten blir leilighetene enda mer attraktive.

– Utearealene våre er innbydende og brukervennlige. Vi har vaktmester som sørger for at det alltid er ryddig her. Vi har også parkeringshus med egen oppstillingsplass til hver boenhet og vi har felles kjellerstue, forteller Solli mens han viser rundt.

Gullveien 8 Borettslag består av tre blokker med adresse Gullveien 8, 10 og 12 og med til sammen 74 boenheter. Blokkene ble bygd i 1968.

Tekst og foto: Anne S. T. JOHNSEN



Slik ser blokka i Gullveien 8 Borettslag ut før rehabilitering.



Blokkene i Gullveien 8 Borettslag er ribbet og lite tiltalende mens rehabiliteringsjobben pågår.



Regnskapssjef Svein Akselsen var blant foreleserne på kursene.



Oppslutningen fra tillitsvalgte i borettslag og sameier var stor, da Sørlandet Boligbyggelag inviterte til to kurs med aktuelle temaer.

STOR INTERESSE FOR MER KUNNSKAP

BEHOVET FOR KUNNSKAP OG KOMPETANSE ER ÅPENBART STORT: 165 tillitsvalgte møtte opp da Sørlandet Boligbyggelag inviterte til to kurs for faglig påfyll.

— Slike samlinger er viktige. Ikke bare for at vi skal kunne informere, men like mye for å styrke kontakten med våre kunder og ellers styrke det interne samarbeidet og dele egne suksesser som andre kanskje kan kopiere. Kursene er også en arena der deltakerne enkelt kan ta opp forhold som kan forbedres og videreutvikles, sier adm direktør Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Det første kurset var skreddersydd for nye tillitsvalgte i borettslag og sameier som SBBL er forretningsfører for. De

55 deltakerne møttes på Hotel Norge og fikk en innføring i styreoppgaver og juridiske temaer for borettslag og sameier. Samhandling mellom boligselskap og forretningsfører er viktig og ble derfor grundig behandlet, samtidig som rutiner knyttet til forretningsførselen ble fokusert. Videre ble det gitt grunnleggende opplæring i bruk av styreportalen, et viktig verktøy for tillitsvalgte. Adm direktør Ole Fritjof Godtfredsen og regnskapssjef Svein Akselsen var foredragsholdere på kurset.

Det andre kurset samlet hele

110 tillitsvalgte, både gamle og nye. Her var hovedfokus nye tilbud på strømleveranser til borettslagene og sameiene i Sørlandet Boligbyggelag-familien. Mulighetene som den nye vaktmestertjenesten gir, ble også gjennomgått. En gjennomgang av årsoppgjør rutiner og en presentasjon av styreportalen stod også på programmet.

— Vi er svært glade for den store interessen og jeg sitter igjen med et inntrykk av at deltakerne var godt fornøyd med utbyttet de fikk, sier Godtfredsen.

25



VI FYLLER 25 ÅR!

Det feirer vi med å by
på gratis teppe og
Balco CleanLine® til
hver innglasset balkong.



STØRST PÅ **BALKONGER**
I EUROPA



BALCO

www.balco.no ☎ 23 38 12 00

mail: balco@balco.no



Eiendomsmegler Pål Birkeland begynte 1. januar hos Plussmegleren.

NY PLUSS- MEGLER



Velger du som er medlem av Sørlandet Boligbyggelag Plussmegleren når du skal selge din bolig, får du 8 timers gratis nedvask av boligen.

EIENDOMSMEGLER

PÅL BIRKELAND er

Plussmeglerens

siste ansettelse.

Han skal ha hovedansvar for salg av borettslagsleiligheter.

— **P**lussmegleren har siden etableringen satset tungt på omsetning av borettslagsleiligheter, og det er vi godt fornøyde med. Vi mener likevel det gir en ekstra styrke at én person nå får hovedansvaret for denne delen av eiendomsmarkedet, sier Ole Fritjof Godtfredsen, administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, som eier 20 prosent av Plussmegleren.

Birkeland kommer fra DNB Eiendom, hvor han har vært mestselgende bruktboligmegler de fem siste årene. I tillegg til å være dyktig megler, har han også lang erfaring med borettslag.

— Jeg har solgt mange borettslagsleiligheter i min karriere og har derfor god kjennskap til denne boformen. Dessuten har jeg selv bodd i borettslagsleiligheter i 20 år. Det er en ideell

boform, sier Birkeland.

Han bor nå i Nybyen i Kristiansand, et av Sørlandet Boligbyggelags nyeste borettslag.

— I Kristiansand, Vennesla, Søgne, Songdalen, Evje og Hornnes, Birkenes og Lillesand finnes det borettslagsleiligheter for en hver smak, og for en hver lommebok, så godt som. Vi ser at kjøperne er i alle aldre. Unge nyetablerere velger ofte denne boformen, det gjør også middelaldrende som er lei av ansvar for hus og hage, sier Birkeland.

Hos Plussmegleren er det full fart; i starten på det nye året.

— Boligmarkedet er inne i en positiv trend, sier Birkeland, og spår en prisvekst på 4-5 prosent i 2012.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN

NYHET

Norges Astma- og Allergi Forbund

Anbefaler nye Jif Mopp Startpakke

Det er godt dokumentert at dårlig innel klima har negativ påvirkning på vår helse. Av den grunn arbeider både Jif og NAAF (Norges Astma- og Allergi forbund) for et bedre innel klima blant nordmenn.

NAAF har strenge kriterier for hvilke produkter de godkjenner, og den nye Jif Mopp Startpakke er et av produktene som har passert nåløyet til NAAF.

Jif Moppen bidrar til et bedre innel klima, og nyheten Jif Mopp Startpakke har ny solid stang og nyutviklet moppeplate med myk underside. Dette gir både effektiv og skånsom rengjøring av ditt hjem.

- Aldri har effektiv gulvvask fra Jif vært enklere!



Anbefalt av:



**ASTMA- OG
ALLERGIFORBUNDET**

- gjør Norge friskere

Ny medlemsfordel: 10 prosent på alle behandlinger hos alle Maja's Drop in.

FRISØREN I BLOKKA



Beboer Lisa Skaar i Borettslaget Marvikveien 86 trenger bare å rusle ned trappa for å bli skjemt bort i frisørstolen.



De behagelige stolene ved vaskene er faktisk massasjestoler. Gravide Lisa Skaar nyter å få ryggmassasje mens frisør Yan Hua Holtskog skyller ut fargen.

— **V**i er veldig fornøyd med at det var nettopp Maja's salong som flyttet inn her, sier Skaar som har bodd i blokka i åtte år. I dag skal hun friske opp fargen og klippe tuppene.

Fordi Skaar tidligere har stripet

sitt lange hår lyst i flere omganger, vil frisør Yan Hua Holtskog ta utgangspunkt i Skaars egen hårfarge når hun skal blande fargen for stripene.

— For å få frem fargespillet i håret igjen, legger vi inn mørkere striper

i samme nyanse som hennes egen hårfarge, forklarer Holtskog.

— Jeg kan gjerne ha det litt mørkere nå, men til sommeren blir det nok lyse striper på meg igjen, sier Skaar.

Daglig leder Eva Moi Skøie bekrefter at det ikke er en myte at vi finner

særlig mange blondiner nettopp i vår landsdel.

– Lyse lokker er populært på Sørlandet. Spesielt om våren og sommeren går det mye i lyse striper og bleking, sier Moi Skøie.

– Kanskje vi sørendinger ikke er så vågale. Jeg har prøvd med mørkere nyanser, men ender som regel opp med blondt for det trives jeg best med, sier Skaar.

STELL HÅRET

Damene er skjønt enige om at å legge sminke og pynte seg med pene klær hjelper fint lite om hårfrisøren har en dårlig dag.

– Mitt inntrykk er at i Norge er det å gå til frisør forbundet med luksus, mens da jeg bodde i USA var det å gå regelmessig til frisøren noe folk la inn i budsjettet sitt, sier Skaar.

– Mange drøyer det lenge før de ser seg nødt til å gå til frisøren, de bestemmer seg gjerne på dagen. Da er det greit å stikke innom til oss og få det gjort samme dag, smiler Moi Skøie.



1. Frisør Yan Hua Holtskog klipper Lisa Skaars hår med stor presisjon. Hun har jobbet i Majas salonger i 20 år.
2. Fargespillet er tilbake i Skaars lyse lokker.
3. Frisør Yan Hua Holtskog bruker rettetang for å glatte ut håret til Lisa Skaar. Daglig leder Eva Moi Skøie er spent på hvordan fargen ble.
4. Yan Hua Holtskog legger siste hår på verket. Lisa Skaar er godt fornøyd med resultatet.



Etter gjentatte stripe-behandlinger har håret nederst blitt for lyst i forhold til Skaars naturlige hårfarge. Hårtuppene trenger også en klipp.

Mørkere striper som passer til Skaars egen hårfarge har blitt lagt inn og de slitte hårtuppene er borte.



Jentene på Maja's salong i Marviksveien ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag velkommen. Fra venstre Sinarn Khao, Eva Moi Skøie og Yan Hua Holtskog.

Hun mener nordmenn kan bli flinkere til å svinge innom frisørsalongen for å få lagt en pen frisyre før man skal ut på byen.

– Samme frisyre har mange variasjonsmuligheter med ulik styling. Mange kunder sier gjerne at skillen må ligge akkurat der den er, men hårstråene ligger den veien fordi de er vant til å bli presset inn i den samme skillen hver dag. Om du grer håret til begge sider mens du føner kan du lett variere hvor du vil ha skillen, forklarer Moi Skøie.

FRISØRFAMILIEN

Medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag får nå ti prosent avslag i alle Maja's salonger. Foruten salongen på Lund, finner du salonger i Kvadraturen, Sørlandsparken og Vennesla. På Maja's salonger bestiller du ikke time, men kommer innom akkurat når det passer deg.

– Drop in-konseptet er en fleksibel og praktisk måte å drive frisørsalong på, både for kundene og frisørene. Kunden som kommer inn døra får vite med en gang om han er neste mann

i stolen, sier Moi Skøie, datter av Maja og Sigurd Moi som åpnet den første salongen i Kristiansand i 1966. Sammen med søsteren Pia Moi Jacobsen er hun daglig leder for alle salongene.

– Jeg har hjulpet til i salongene siden jeg var liten jente og hevdet lenge at jeg i hvert fall ikke skulle bli frisør. Men det endret seg da jeg begynte å jobbe mer med hår ved siden av andre studier. Å være frisør er en takknemlig jobb. Vi møter utrolig mange ulike mennesker og lever av å gjøre folk fine, sier Moi Skøie.

Tekst og foto: Irene Hettelid SVENDSEN

BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

BoGrønt Blomstertunet i Vågsbygd og BoGrønt Kvarstein
gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag **10% rabatt**
ved kjøp i butikk og hagesenter.

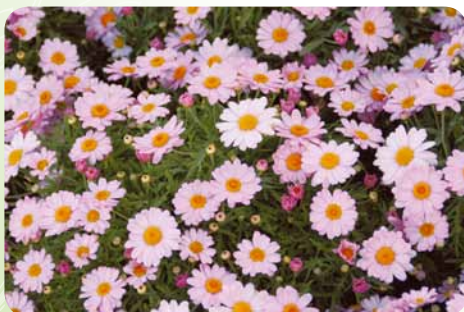
Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer.

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig Vårhandel...*

BoGrønt Blomstertunet



BoGrønt Kvarstein
Gartneri og Hagesenter



VI GJØR BYGG FINE

Vi utfører følgende:

- Rehabilitering av alle typer fasader, samt murarbeid
- Ombygging av offentlige- og private bygg
- Tilbygg/påbygging
- Betongkutting- og boring
- Asbestsanering
- Brannsikring
- Serviceoppdrag
- Rammeavtaler

Vit at ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Kontakt Arne Abrahamsen - Mobil 913 24 664
arne.abrahamsen@kruse-smith.no - www.kruse-smith.no

KRUSE SMITH
BYGGFORNYELSE

MARKISER - PERSIENNER - VINDUSINTERIØR



Bestiller du nå, oppnår du de beste prisene!

Markiser med nedsenket kappe

Service

“Celcius hadde de beste løsningene”

- Fornøyd kunde

Undersøkelser viser at våre kunder velger Celcius på grunn av de gode løsningene, en fornuftig pris og oppfølgingen fra våre dyktige fagfolk.

Celcius
Gunstige priser til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag!

Solskjerming
... noen grader bedre...

Tlf. nr 815 20 033

www.celcius.no

LUNAWOOD

Elegant Lekker, Lekker Elegant

Når vedlikehold betyr noe, bruk Lunawood kledning og terrasser i termotre furu.

- Egner seg å stå ubehandlet
- Meget god heft ved påføring av maling/beis
- Maling/Beis får 2-3 ganger så lang levetid på termotre underlag pga stabilitet i treet
 - Miljøvennlig og tidsriktig
 - God økonomi på lang sikt

For mer informasjon, send spørsmål til opc@opc.no



Forhandles av



Fjordal
En verden av muligheter

Oscar Peschardt & Co Norge
Mjåvannsveien 26, 4674 Kristiansand.
Tlf: 38 18 44 00 opc@opc.no www.fjordal.no



Vågsbygd
Borettslag er
restaurert og
oppgradert til
lavenergistandard.

HJELP TIL OPPGRADERING

Det er UTARBEIDET en veileder som skal hjelpe borettslag å planlegge oppgraderinger.

Det er NBBL, SINTEF Byggforsk, Bergen og Omegn Boligbyggelag og Sørlandet Boligbyggelag som har utarbeidet den nasjonale veilederen. Tinnbo og Vågsbygd Borettslag er brukt som forbildeprosjekter i forbindelse med veilederen.

De to borettslagene er oppgradert til lavenergistandard, og dermed har oppvarmingsbehovet blitt vesentlig redusert. Dette har de fått til ved å velge gode, helhetlige løsninger: blant annet ved etterisolering og tilleggisolering, ved å minimere kuldebroer, skifte av vinduer og dører.



– Borettslagene er gode eksempler for andre, sier **Odd Helge Moen**, teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag. Han opplyser at veilederen er ment å være et

verktøy for både boligbyggelagene og styrene i borettslag og boligsameier som planlegger å gjennomføre rehabiliteringer.

Veilederen fokuserer på hvordan styret i borettslag og sameier kan få oppslutning om



Tinnbo Borettslag er restaurert og oppgradert til lavenergistandard.

et oppgraderingsprosjekt. Den gir anbefalinger om hvordan man kommuniserer med beboerne og gir råd om ulike støtteordninger fra Enova og Husbanken.

Noen gode råd

- Vær åpen om planer. Gi informasjon tidlig i prosessen, og legg til rette for god dialog med eierne og beboerne.
- Sett av god tid, og la prosjektet og beslutningene modnes.
- Involverer boligbyggelaget eller tilsvarende rådgivere tidlig i prosessen.
- Samle styret om et felles forslag til oppgradering.
- Bruk personer som kan skape entusiasme når prosjektet skal selges inn til eierne og beboerne.
- Husk at behovet for informasjon er stort, og eiere og beboere må få mulighet til å komme med spørsmål, motforestillinger og nye innspill.
- Ta innspill på alvor - det er viktig å skape tillit og forankre prosjektet.
- Gi informasjon i små porsjoner, både muntlig og skriftlig.
- Sett opp regnestykker som viser økonomiske konsekvenser for den enkelte eier. Vis også hvordan kostnader og besparelser påvirker månedelige felleskostnader over tid.
- Vent med avstemning i ekstraordinær generalforsamling eller sameiermøte til man er sikker på at alle er tilstrekkelig informert.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN

Gode utemiljø

Miljøer der mennesker ferdes skal være trygge, funksjonelle og komfortable. Som ledende leverandør til offentlige uterom og infrastruktur prosjekter, er Euroskilt en viktig bidragsyter på en rekke områder med betydning for folk flest.



Hos Euroskilt finner du et bredt spekter av utemøbler med kjente merkenavn som Publicus® og Veksø. I tillegg leverer vi avsperringsprodukter, bommer, rekkverk, leskur og sykkeloverdekninger. Vi skreddersyr løsningen. Ta kontakt med oss for mer informasjon. Vi ser frem til å høre fra deg.

www.euroskilt.no
Tlf. 38121060
avd. Kr.sand, Kongsgård Alle 62
utemiljo@euroskilt.no

a SAFEROAD company

www.perhagen.no

**VI SELGER
KVALITSMALING
FRA BECKERS.**

**ANNBFALES AV
MALERMESTERE.**

**Gunstige priser til
medlemmer av
Sørlandet Boligbyggelag!**

Åpent:
Mand.-fred. 07.30-16.00
Torsdag 07.30-18.00
Lørdag 09.00-13.00



PER HAGEN A/s
BILREKVISITA



www.perhagen.no
Mjåvannsvæien 5, 4628 Kristiansand
Tlf. 38 18 59 00



Jus & Hjem

Advokat Øyvind Sund tar opp aktuelle temaer i denne spalten. Sund er medlem av styret i Sørlandet Boligbyggelag.

HVEM HAR ANSVAR FOR ISTAPPENE?

Hver vinter kan vi lese i avisene at gårdeiere er blitt erstatningsansvarlige fordi personer er blitt skadet av istapper som har falt ned eller fordi personer har falt på islagte fortau. Hvem har ansvaret i borettslaget eller sameiet?

Rettspraksis viser at gårdeiere en rekke ganger er blitt holdt ansvarlig for personskader som følge av at is og snø har falt ned fra taket eller fordi noen har falt og skadet seg som følge av manglende strøing.

En forutsetning for erstatningsansvar er at den skadde er blitt påført et økonomisk tap, og at man har opptrådt uaktsomt. Det siste betyr at man bare er ansvarlig dersom man kan klandres for ikke å ha satt i gang nødvendige tiltak. Dersom det for eksempel er blitt glatt som følge av et plutselig væromslag, vil det ikke nødvendigvis være klanderverdig dersom man ikke har fått strødd med en gang. Et eventuelt ansvar kan bli redusert eller falle bort dersom det viser seg at den skadelidte selv har opptrådt uaktsomt.

Å sette opp varselskilt langs husveggene vil kun være et midlertidig tiltak, og vil ikke nødvendigvis være tilstrekkelig. Fortauene skal strøs, og snø og is skal fjernes fra taket, så snart man har mulighet til det. Man kan altså ikke regne med å gå fri for ansvar bare fordi man har satt opp varselskilt, dersom man burde ha fjernet snøen og isen.

I både borettslag og sameier er det styret som er ansvarlig for å sette i gang de nødvendige tiltakene. I de tilfellene det er andre som skal utføre selve jobben, vil styret ha ansvaret for at jobben blir utført på en tilfredsstillende måte. Dette betyr at styret må følge opp arbeidet, og

sørge for at den de har engasjert enten utfører arbeidet skikkelig eller at de blir skiftet ut.

Dersom styret unnlater å følge opp med passende tiltak, er det ikke styret, men borettslaget eller sameiet som risikerer et erstatningsansvar overfor den skadelidte. Dette betyr at den skadelidte kun behøver å forholde seg til borettslaget eller sameiet, og ikke styrets medlemmer.

Selv om styret i utgangspunktet går fri for ansvar overfor den skadelidte selv om de har forsømt seg, kan styremedlemmene likevel risikere et krav fra sameiet eller borettslaget. Ansvar vil være et ordinært uaktsomhetsansvar, hvor det rettslige utgangspunktet vil være hva en vanlig aktsom person ville gjort. Rettspraksis viser at man i vurderingen av aktsomhetsnormen tar hensyn til at deltakelse i styrearbeid oppfattes mer eller mindre som en plikt som følger av boforholdet, og at det gjelder et ansvar innad overfor borettslaget eller sameiet selv. Det er altså ikke snakk om en streng aktsomhetsnorm. Dersom styremedlemmene har handlet etter eget beste skjønn, og gjort så godt de har kunnet for å ivareta lagets interesser, skal det altså mye til for å holde dem ansvarlige.

Det er så vidt jeg kjenner til ingen tilfeller hvor styremedlemmene er blitt erstatningsansvarlige for manglende strøing eller fjerning av is.

GOD Plass TIL ALT

Med RIKTIG GARDEROBE FÅR DU ET STILIGERE OG RYDDIGERE HJEM.



Garderobeløsning fra Skeidar. Garderoben fungerer her som rominndeler og til å understreke stilen i hjemmet. (Foto:???)



God plass både på regnværsmandager og solskinsdager i en romslig garderobe fra Ikea. Gjennomsiktige bokser gjør det enkelt å finne det du trenger. (Foto: Ikea)

En walk-in-garderobe der matchende bukser og skjorter henger på geled er en drøm for mange. Selv i en blokkleilighet med begrenset plass kan garderobe-drømmen oppfylles på en ettermiddag.

– Med et PAX-garderobesystem kan du dele av soverommet og lage en walk-in-garderobe bak sengen, sier interiørdesigner Trude Berg hos IKEA i Sørlandsparken.

Dersom garderobe-rommet blir smalt er det lurt å droppe dører, men heller henge opp tekstil på stålvaier eller gardinstenger for å beskytte og skjule klærne dine.

– En gardin i stedet for dører er en

rimeligere løsning som krever mindre plass. På den motsatte vegg kan du montere knagger. Her kan du henge de halvsitne klærne, som du ellers ville slengt over en stol, sier Berg.

SLIK ORGANISERER DU

Uansett hvor stor garderoben din er, det er måten du organiserer den på som gjør livet enklere.

– Tenk gjennom hva du har og bruk litt ekstra tid på planleggingen. Da får du en oversiktlig garderobe som er lett å holde ryddig, sier Berg.

Du får plass til flere plagg om du henger dem opp. Berg viser frem smarte løsninger der buksehengere er plassert under stangen der skjorter og



En krok der sengen akkurat får plass lager du ved å sette opp to ekstra PAX-skap. Bruk dører fra kjøkken-seksjonen i stedet for garderobedører så blir nederste delen av skapet åpen og utgjør to praktiske nattbord. På baksiden av resten av garderoben stifter du fast en tekstil du liker. (Foto: IKEA)

bluser henger. Slik får du utnyttet hver centimeter i skapet. Smarte innsatser i skuffene gjør at sokker, belter og slips får hver sin oppmålte plass.

– Det er lurt å tenke på hvilken rekkefølge du kler på deg for å få en praktisk inndeling. Husk også å ta utgangspunkt i høyden til personene som skal bruke garderoben. Om han er en halv meter høyere enn henne, er det lurt å plassere hans klær øverst, sier Berg.

Plagg eller utstyr som brukes sjelden plasseres i esker på toppen av skapene. Her kan du også oppbevare vinterklærne om sommeren og omvendt. Bruker du esker med vindu får du oversikten uten å måtte hente ned eskene.



Ved å dele av rommet med garderobeskapene kan du lage deg en walk-in-garderobe bak senga. Husk å koble de høye skapene sammen på toppen for å stabilisere. (Foto: IKEA)



Feminin garderobe med VIP-følelse. Ta gjerne opp en farge fra veggen, stolen eller en annen gjenstand i rommet. Strai kjøkken leverer skreddersydde garderobeløsninger fra leverandøren Lumi. (Foto: Lumi)



En romslig og fargerik garderobe på barnerommet gjør det lett å holde orden. Garderobe fra Strai kjøkken/Lumi. (Foto: Lumi)

– For lettere å finne frem i skapet kan man montere lys i garderoben. Her finnes mange ulike løsninger, sier Berg.

Fornyer rommet

Garderoben skal ikke bare være praktisk, den skal også ta seg ut.



– Ved å bruke litt ekstra tid på planleggingen får du utnyttet hver centimeter du har til rådighet, sier Trude Berg, interiørdesigner på IKEA i Sørlandsparken.

I tillegg til å hjelpe deg med å holde orden, kan garderobeskapet være et spennende innslag som er med på å forsterke stilen i hjemmet ditt.

Valg av front er spesielt viktig for de med små rom. Speilfronter eller lyse farger skaper større romfølelse.

– Skrogene fås i flere farger og materialer og frontene kan kombineres på utallige måter. Det er kun fantasien som setter grenser for hvordan garderoben skal se ut, sier Berg.

Tekst og foto: Irene Hettelid SVENDSEN



Enkelt å finne riktige sko til antrekket med slik oversikt. Sko-oppbevaring tilpasset PAX-garderobe fra IKEA.



ENESTE MALINGEN ANBEFALT AV NAAF

VERDENS MEST HELSEVENNLIGE MALING

Sens er utviklet i samarbeid med:



**ASTMA- OG
ALLERGIFORBUNDET**
– gjør Norge friskere

Sens er verdens mest helsevennlige maling, og pr idag den eneste malingsserien som er anbefalt av Norges Astma- og Allergiforbund. Mal med Sens så slipper du å tenke på skadelig avdamping og malingslukt.

Sens – trygg fra første strøk

Geir Endregard,
Generalsekretær i NAAF

* Konkurrenttester utført av eksterne institutter basert på NAAFs strenge kriterier for innendørsmaling.

- ✓ Ingen løsemidler
- ✓ Ingen malingslukt
- ✓ Ingen skadelig avdamping

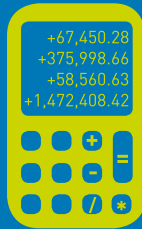


VIL DU VITE MER
OM HVORFOR?
Skann og se film



SØRLANDET BOLIGBYGGELAG

- mer enn bare bolig



VI HAR FORRETNINGSFØRSELEN FOR 191 BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER I DAG. SKAL VI GJØRE JOBBEN FOR DITT BORETTSLAG ELLER DITT SAMEIE OGSÅ?

KONTAKT OLE FRITJOF GODTFREDSSEN: T: 38079079 M: 90928911 E: ofg@sorbbl.no

HOS OSS FÅR DU ALT PÅ ETT STED:

- Regnskapsførsel
- Juridisk rådgivning
- Inkassotjenester
- Byggteknisk rådgivning
- Rådgivning ved finansiering
- Formidling av forsikring for boligselskap
- Skadehåndtering ved forsikringsskader
- Formidling av vaktmestertjenester



Anne Berit N. Egeland viser hvor enkel styreportalen er i bruk, og hvordan viktig informasjon kan systematiseres.

MANGE BRUKER STYREPORTALEN

SØRLANDET BOLIGBYGGELAG's styreportal er blitt en suksess. Nærmere halvparten av borettslagsstyrene bruker det nye elektroniske verktøyet - og de er godt fornøyd.

Styreportalen er en internettbasert online-løsning hvor hvert enkelt borettslag får tilgang til oppdaterte regnskapsdata, skjemaer, maler, nyheter, med mer. Nettstedet er for styreledere og styremedlemmer.

– Styreportalen gjør det enklere for lagene å ha oversikt over regnskap og styredokumenter. En av de viktige funksjonene er at styret gjennom portalen enkelt kan utføre elektronisk kontering, godkjenning og anvisning av innkomne fakturaer, sier Anne Berit N. Egeland, regnskapsfører hos Sørlandet Boligbyggelag.

Erfaringen så langt er at styreportalen

gjør det enklere for borettslagsstyrene å samle dokumenter i elektroniske arkiver. Kommunikasjonen med boligbyggelaget blir også lettere.

– Portalen er praktisk. Her kan protokoller for generalforsamlinger og styremøter lagres og vi anbefaler også at andre avtaler og kontrakter arkiveres. Stadig flere oppdager fordelene med styreportalen. Styrearbeidet blir enklere, forklarer Egeland.

Nærmere halvparten av alle borettslagene tilknyttet Sørlandet Boligbyggelag benytter nå portalen. Ytterligere ti borettslag har meldt fra at de er interessert i å ta i bruk verktøyet.

– Dette er bare begynnelsen, målet

er at alle borettslag skal bruke portalen. Responsen har vært veldig bra, ganske mange er overrasket over hvor enkel portalen er å bruke. Portalen blir tilpasset det enkelte borettslag og er passordbeskyttet, forteller Egeland.

I november var det kurs for styrerepresentanter, og et av punktene i programmet var opplæring i bruk av styreportalen.

– Over 160 deltok på kursene. Mange forstod hvordan dette nettbaserte verktøyet kan bidra til at styrearbeidet blir enklere, raskere og mer effektivt, sier Egeland.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN

Sørlannes støsste lagår a vindue å døre!



TOR YTTERDØR

HVIT
(grå og sort: +1000,-)

6990,-

VINDUER FRA LAGER

÷45%

PARTIVARE

Vindu 120x110 TS **KR 1.990,-**



÷50%
på heve-/
skyvedører



BALKONG- DØR

HVIT M/BREMS

5690,-

Allri he plank gålv våre så billi..!



3 stav
HVIT EIK
Plank: 498,-

298,-

EIK plank
Atlanta

499,-

EIK plank
HS mørk

498,-

EIK
Aktiv Plank

398,-

Så billig!!!



Stemhei - Vennesla

Tlf. 38 15 50 33

Åpent: 7-17 Tors. 7-18 Lør. 9-14



Til Moseimoen

Spar

Bruvegen

Brann-

stasjon

Moseidmoenbrua og
Vennesla Sentrum

SOLTOPPEN BORETTSLAG FORNYES



De 40 boenhetene i Soltoppen Borettslag i Slettheiveien 64 får nå blant annet nye, store innglassete balkonger.

Balco AS og VEF ENTREPRENØRER ER I FULL GANG MED Å FORNYE SOLTOPPEN BORETTSLAG I SLETTHEIVEIEN 64.

Boenhetene i den 10 etasjers høye blokka får store innglassede balkonger, nye skyvedører og vinduer.

— Dette blir et stort og positivt løft for borettslaget, sier Arild Kristiansen, arkitekt hos Sørlandet Boligbyggelag. Han bistår borettslaget i fornyelsesprosessen.

De opprinnelige balkongene var på tre-fire kvadratmeter, nå blir det 15 kvadratmeter store innglassede balkonger.

Med de store balkongene blir dette som en ekstra stue for beboerne. Det blir også nye skyvedører til balkongene, sier Kristiansen.

Vel så viktig er det å få skiftet vinduene. Termografering har avdekket manglende isolasjon og tetting rundt vinduer og balkongdører.

– Beboere har fyrt for kråka. Nye vinduer og bedre tetting vil redusere strømutfordringene betraktelig. De nye balkongene vil fungere som en klimaskjerm og beskytte bakenforliggende fasade, forklarer Kristiansen.

Kostnadsrammen for fornyelsesprosjektet er på om lag 15 millioner kroner, det vil si rundt 375.000 kroner per boenhet.

Soltoppen Borettslag består kun av denne ene høyblokka med til sammen 40 boenheter. Den ble bygd på slutten av 1960-tallet.

Tekst og foto: Anne S.T. JOHNSEN



En påskepyntet begonia til å bli glad av. (Foto: Tonje Bergh/OBP)

PÅSKEPRYD INNE OG UTE

FARGESTERKE BLOMSTER I VASER og krukker varslar at våren er like om hjørnet.

Hva er mer naturlig enn å lyse opp påskehøytiden med blomster i solgule og gylne nyanser, sier informasjonsansvarlig Tonje Bergh ved Opplysningskontoret for blomster og planter (OBP).

Solen begynner så smått å varme vårt vinterfrosne land og med vakre blomster rundt deg forsterkes vårstemningen.

GUL som SOLA

80 prosent av alle blomstene som selges til påske er gule. Spesielt tulipaner og påskeliljer er for mange selve symbolet på påsken, men det er ikke bare løkblomstene som får oss i skikkelig påkestemning.

– Krysantemum, ildtopp, begonia, potteroser, gerbera, tøffelblomst og pyntet husfred er også populære blomster til påske, sier Bergh.

Bruk gjerne kvister sammen med tulipanene i vaser. Ingen ting er vakrere enn vårlig lysegrønt fra nyutsprunget løv og sammen med tulipanene danner de flotte vårbuketter.

FORFENGELIGE LILJER

Alle påskeliljer nikker med hodet og kalles derfor narsisser. Navnet har den fått fra den greske guden Narcissus, som forelsket seg i sitt eget speilbilde i vannet.



Vårlig stemning med tulipaner, påskeliljer og gåsunger. Pass på at avskårne påskeliljer ikke står i samme vann som tulipanene.

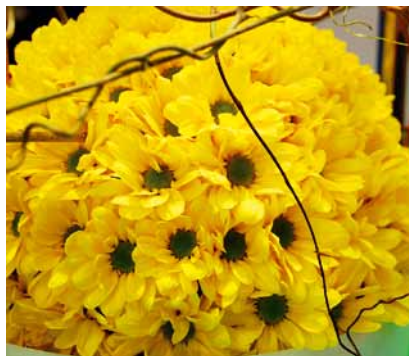


Solgule ranunkler med saftige grønne blader.
(Foto: Tonje Bergh/OBP)

– Påskeliljer som snittblomst er også populært. Siden påskeliljer utskiller et slags slim, må vi passe på at de ikke står i samme vase som for eksempel tulipanene. Dette slimet vil tette stilkene på tulipanene slik at de ikke får det vannet de trenger, sier Bergh.

HARDHAUSER PÅ TRAPPA

Ingenting er hyggeligere enn en vårlig velkomst ved inngangspartiet. Påske



Avskårne krysantemum i en stor bolle blir garantert et blikkfang på bordet. (Foto: Tonje Bergh/OBP)

i april gir oss mulighet til å bruke blomster ute. Både stemorsblomster og påskeliljer tåler ned mot minus fem grader, og kanskje litt til. Dersom nattefrosten blir i tøffeste laget, er det bare å flytte blomstene inn i entreen for natta.

Tekst: Irene Hetlelid SVENDSEN

Hos Bogrønt Vågsbygd og på Kvarstein får medlemmer 10 prosent rabatt.

VISSTE DU AT

- Gult er fargen for solen og symboliserer derfor varme, optimisme og livsglede.
- I de fleste asiatiske kulturer er gult keiserfargen med mange kulturelle assosiasjoner, slik som lillafargen har i vest.
- Innenfor buddhismen brukes den gule fargen for å uttrykke menneske- og nestekjærighet.
- Andre påskefarger er hvit, oransje, limegrønn og grønn.

Kilde: Opplysningskontoret for blomster og planter



TIPS FOR TULIPANER

- Kjøp tulipanene i knopp, men pass på at knoppene er godt utviklet og har farge.
- Pakk ut tulipanene, men la plasten være på de første timene de står i vann.
- Snitt tulipanene rett over, helst under rennende vann.
- La tulipanene stå kjølig i en vase med lunkent vann de første timene.
- Ta av plasten og sett dem i kaldt vann.
- Sett blomstene kjølig om natten.

**LASSE MARCUSSEN**

T: 990 99 119
lasse@plussmegleren.no

MARIANN M. THOMASSEN

T: 990 99 140
mariann@plussmegleren.no

KJETIL LOSSIUS

T: 990 99 106
kjetil@plussmegleren.no

DAG THOMASSEN

T: 990 99 109
dag@plussmegleren.no

RITA OMMUNDSEN

T: 990 99 108
rita@plussmegleren.no

CATO HERSVIK

T: 996 02 144
cato@plussmegleren.no

TERJE TJELLAND

T: 911 21 131
terje@plussmegleren.no

PÅL BIRKELAND

T: 990 99 228
pal@plussmegleren.no

ROLF R. ELIESON

T: 990 99 107
rolf@plussmegleren.no

STONE SOLHEIM GRØSLE

T: 916 11 230
tone@plussmegleren.no

Våre stjernemeglere

Våre stjernemeglere har selvsagt ikke spilt inn film, men de spiller en viktig rolle ved salg av bolig. Vi kaller det hovedrollen. Og den gir du ikke til hvem som helst. Så ta kontakt når DU velger hvem som skal selge din bolig.

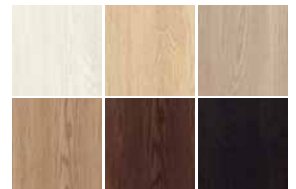
TENK INNEMILJØ NÅ!

SALG PÅ FLISER OG VARME – KVALITET KOSTER MINDRE HOS OSS!

Kampanjen varer t.o.m. 15. mars 2012, eller så langt beholdningen rekker.



Treverk fargeutvalg. Serien fanger naturens mest inngående og dype følelser og kvaliteter. Et sofistikert utseende og en fantastisk teknisk kvalitet. Det finnes i tillegg et stort utvalg av mosaikker og dekorlister i denne serien. Flisene kommer i fargene; white, beige, cappuchino, teak, wenge og black.



GÅ INN PÅ MODENA.NO FOR FLERE FANTASTISKE TILBUD!

Kom innom Modena Fliser hvis du er på jakt etter ovner, peiser, fliser, granitt, steinpanel og mye annet! Vi har utvalget!

Modena Fliser

SØRLANDSPARKEN
AVENYEN I SØRLANDSPARKEN
Barstøveien 82 T: 97 46 10 00
Åpent: 10-18 (10-16),
lager: 7-18 (Lør 10-16)

GRIMSTAD
Bergemveien 21 T: 38 00 30 37
Åpent: 8-17 (9-13) tors. 8-18
SØGNE
Linnegrøvan 25 T: 38 70 17 25
Åpent: 6.30-16 (9-13) Tors. 6.30-18

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så langt beholdningen rekker. Forbehold om fargeavvik på trykk og trykkfeil. Utvalg og priser kan variere noe fra utsalgene. Vi gjør oppmerksom på at enkelte Modena Fliser butikker ikke fører alle varer som er avbildet i denne annonsen. En del av produktene er skaffevarer hvor det kan tilkomme frakt. Enkelte Modena Fliser butikker er ikke med på denne kampanjen.



www.modena.no facebook.com/modenafliser

FLISER – SKIFER – NATURSTEIN – OVNER – BELEGINGSSTEIN – MUR OG BETONGPRODUKTER – BADEROMSMØBLER

GRATIS BEFARING • GRATIS INSEKTANALYSE



SKADEDYR-PROBLEMER?

VÆR I FORKANT – kontakt oss i dag!

Komplett skadedyrguide på:
www.skadedyr.no

abs SKADEDYRKONTROLL
AUTORISERT FIRMA

Kragerø 35 98 29 50	Arendal 37 01 19 50	Kristiansand 38 02 44 00
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

RIV IKKE UT DINE GAMLE AVLØPSRØR, LA OSS BYGGE NYE FRA INNSIDEN ISTEDEN!



I mange eiendommer fra 50, 60 og 70-tallet begynner avløpsrørene å "syngre på siste verset". Et tradisjonelt rørbytte gir uker med støy, støv og omfattende kostnader for alle. Er det rimelig? Med Proline kan du gi rørene et nytt liv, og få muligheten til å pusse opp kjøkken og bad når du vil. Ideen er enkel, istedenfor å brette opp gulv og vegger, lager vi nye rør med de gamle som støpeform. Det beste er at du kan bo som normalt i leiligheten mens arbeidet pågår. Etter 14 år i bransjen og over 35.000 leiligheter utført, vet vi i Proline at vi kan stå bak våre lange garantier. Kontakt oss i dag!

Nye avløpsrør uten riving

PROLINE

Proline Norge AS. Tlf: 815 00 898. www.prolineas.no

Høiax Varmtvannsbereder

- Vridbar 360° kompakt isolasjonstopp hindrer varmetap fra ventil.
- Sprutsikkert el-lokk med innebygget sikkerhetsventil.

Vi har Høiax varmtvannsberedere
Be om tilbud!



Vi utfører alt innen rørleggerarbeid, varmeanlegg og sanitær.

Sørlandet Boligbyggelag rabatt for medlemmer, oppgi medlemsnr. ved bestilling.



Rør-Flood & Co.

AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA



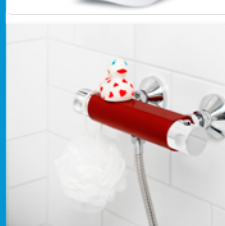
Rør-Flood & Co AS

Ægirsvei 1C – 4632 Kristiansand

Tlf: 38 09 36 00 / 98 25 72 80

E-mail: post@rorflood.no

www.rorflood.no



Medlemsfordeler 2012



Medlemmer får 40 øre rabatt pr liter bensin/diesel på alle betjente og ubetjente stasjoner. Ordningen betinger bestilling av YX VISA kort. Bestilles via link fra www.sorbbbl.no



Per Hagen AS på Mjåvann industriområde har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. Rabatten avhenger av produktet som kjøpes – ta med medlemskortet. Tlf. 38 18 59 00



25% avslag på leie av flyttebiler og personbiler for lokal- og weekendleie. Kontakt Avis på telefon 38 07 00 90.



Stor pizza til 175 kr for medlemmer som viser medlemskortet ved bestilling. Gjelder Rio Pizza i Kristiansand. Tlf. 38 07 08 79



25% rabatt på fliser, 15% på lim og tilbehør, 15% på naturstein, 10% på peiser, ovner og verktøy i butikkene i Søgne, Vågsbygd og Sørlandsparken. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer. Tlf. 38 00 30 00



10% rabatt på nedvask og hovedrengjøring for alle medlemmer. tlf. 38 10 41 41

**ADVOKATFIRMA
SUND**

Medlemmer og tilknyttede boligselskap gis inntil en halv times gratis advokatbistand, ellers 15% avslag på vanlige timepriser. Kontakt: osu@advforum.no



Byggmakker Eftevaag i Vågsbygd og Sørlandsparken gir rabatter, varierende etter produkt. Ikke rabatt på tilbudsvarer. Tlf. 38 04 16 00



20% rabatt på Foss baderomsmøbler, 23% avslag på rør og -deler og 12% på veiledende arbeidskostnader. Tlf. 38 09 36 00.



20% rabatt på kjøp av elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc. Tlf. 38 04 10 00



Trenger du nye gardiner eller innvendig solavskjerming? Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får 10% rabatt på alle produkter. Gardin Studio AS gir ideer og løsninger, tar mål og monterer. Se www.gardinstudio.no eller ring 38 02 66 66



Strai Kjøkken og Sørlandet Boligbyggelag har inngått en samarbeidsavtale som ved modernisering gir medlemmene 30% rabatt på kjøkken og bad. Rabatten gjelder møblene ved komplette kjøkken eller bad fra vårt Premium sortiment. Tlf. 47 45 20 00



BoGrønt på Kvarstein, telefon 38 15 55 96 og i Vågsbygd, telefon 38 01 04 36, gir 10% avslag ved kjøp i butikk og hagesenter – gjelder ikke tilbudsvarer.



10% rabatt på alle varer i butikken på Fiskebygga. Tlf. 38 12 24 00



Som andelseier får du fordeler tilsvarende fordelsprogrammet for Plusskunde Total. I tillegg gis 50% rabatt på etableringsgebyr ved etablering av lån. Tlf. 38 17 35 00



Medlemmer får 10% rabatt på timeprisen for omsorgstjenester. Se mer på www.dinomsorgspartner.no eller ring 48 09 08 58



Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt, utstyr for avsperring og utemiljøprodukter. Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.



Vi vil gjerne gi medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag 10% rabatt på alle behandlinger i salongene våre. Tlf. Kristiansand 38 02 34 03



Plussmegleren spanderer 8 timers nedvask for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag som selger sin bolig gjennom Plussmegleren. Tlf. 38 02 22 22



Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag kan du kjøpe strøm til innkjøpspris med et månedlig påslag på kun 19 kroner.

Det er ingen bindingstid eller øre påslag, og vi ordner alt det praktiske rundt endring av avtale.

I følge Statistisk Sentralbyrå har innkjøpspris vært den rimeligste avtalen over de siste 10 årene. Over halvparten av norske husholdninger har i dag innkjøpsprisavtale.

Bestilling: Send sms med kodeord SØRBBL til 02021 og du vil bli ringt opp av LOS kundeservice som hjelper deg med bestilling og svarer på spørsmål.



Rabatt på fasttelefon

Abonnementet for telefoni og bredbåndstelefon **FriBrukFast**, koster kr 179 pr mnd. Telefonsamtaler til fasttelefon er gratis. På tellerskritt til mobil gis boende medlemmer 15% rabatt og ikke-boende medlemmer 10 % rabatt.

Alle boende medlemmer som har **FriBrukFast** vil oppnå denne rabatten fordi borettslaget er innmeldt i ordningen. Er du ikke-boende medlem kan du bestille rabatten på www.nbbl.no/bestill

Boligbyggelagsrabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger fra Telenor.

Alle medlemmer gis 10% rabatt på Superbredbånd fra Telenor

Mobiltelefon fra Telenor – ekstra ringetid hver måned.

Ved å sende Bestill NBBL til 1999 får du hver måned 30 minutter gratis ringetid, gjelder ikke kontantkort og firmaabonnement. Bestillingen vil gjelde for 2 år.

Har du mobilabonnementet Komplet L eller Komplet XL kan du få 100 gratistimer og opptil 100 gratis sms hver måned ved å sende Bestill BBL L / Bestill XL til 1999. Har du abonnementet Komplet M kan du sende Bestill M til 1999 og du får 100 ekstra ringeminutter. Bestillingen gjelder for 2 år.

Selg bolig med forkjøpsrett klappet og av-klart!



BE OM FORHÅNDSAVKLARING HOS DIN MEGLER

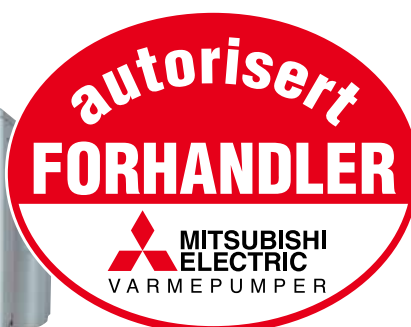
Da får du raskt klarhet i om noen ønsker å bruke forkjøpsretten før du legger boligen ut for salg. Hvis ingen melder interesse, kan du markedsføre at forkjøpsretten er avklart.

Dette gjør boligsalget enklere og mer forutsigbart både for selger og kjøper.

Ring 38 07 90 70 og spør etter Gert om du har spørsmål om forkjøpsrett og forhåndsavklaring.

Skal du kjøpe **Mitsubishi Electric** varmepumpe?

Se etter dette merket:



Kjøper du Mitsubishi Electric varmepumpe av en autorisert forhandler får du følgende fordeler:

- > Trygghet
- > Korrekt montasje
- > Nordisk versjon

Ikke alle forhandlere er autoriserte - sjekk dette før du kjøper!



Varmpumpeservice AS er en av landets største distributører av Mitsubishi Electric varmepumper med nærmere 140 forhandlere over hele Norge. Bruk en av våre autoriserte forhandlere i Agderfylkene når du skal kjøpe en Mitsubishi Electric varmepumpe:

R. Teinaas Klima Tlf. 975 81 386 Lillesand og omegn	VARMEPUMPE SERVICE AS Tlf. 4000 5894 Kristiansand og omegn	Ånen Trygslund Tlf. 915 53 071 Indre Agder	EES Evje Elektroservice Tlf. 37 92 95 00 Evje og omegn
ESKEDAL ELEKTRISKE AS Tlf. 37 04 05 44 Grimstad og omegn	HALVORSEN ELEKTRISKE AS Tlf. 37 08 12 40 Åmli og omegn	GEO KLIMA Tlf. 38 69 93 00 Vennesla og omegn	SØNDELED RØRHANDLE AS Tlf. 37 15 61 71 Tvedestrand og omegn

MULTICONSULT

Totalleverandør av rådgivertjenester innen:

- Bygg og eiendom
- Industri
- Olje og gass
- Samferdsel og infrastruktur
- Energi
- Miljø og naturressurser

Design: Malmgren

Rigedalen 15 · 4626 Kristiansand · tlf 37 40 20 00

www.multiconsult.no

www.elektrotema.com

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag får

20% RABATT

i vår butikk

Bruk våre elektrikere.

Det vil lønne seg!

Besøk vår butikk i Sørlandsparken

Hverdager 10-17. Torsdag 10-18. Lørdag 10-14

www.elektrotema.com **AGDER AS**

Barstølveien 36, 4646 Kristiansand

Telefon 38 04 10 00

AKTUELLE TJENESTER



GREEN CLEEN NORGE AS
Vi jobber for et renere miljø

Første og eneste på sørlandet som tilbyr profesjonell og miljøvennlig vasking av søppeldunker.

www.greencleennorge.no
post@greencleennorge.no
Tlf.: 45 42 15 99



MALEREN KRISTIANSAND AS
Henrik Wergelandsgt. 13, Pb.100, 4662 Kristiansand

VI SELGER OG UTFØRER ALT INNEN:

MALING - TAPET
TEPPER - GULVBELEGG
GULVSLIPING
SPRØYTEMALING

UTLEIE AV GULVSLIPEMASKINER

Telefon 38 02 17 21 - Telefaks 38 02 80 74
E-mail: malerenkristiansand@hotmail.com



**Vi bytter punkterte/
knuste glass**

DØGNVAKT - TLF. 924 58 222

m3 Stemhei, Vennesla Tlf. 38 15 50 33
www.mtre.no

Sabia billett!



Rør & Flood & Co.
AUTORISERT RØRLEGGERFIRMA

Serviceørleggeren
- alltid på farten
Sanitær • Varmeanlegg
Modernisering av badelrom

Tlf. 38 09 36 00

Ægirsvei 1C - 4632 Kristiansand
www.rorflood.no



ELEKTROTEMA
SØRLANDSPARKEN

Vi forhandler alt av elektromatteriell over disk.
Faglig hjelp og veiledning på kjøpet.
Elektromontører med fullt utstyrte servicebiler.

Tlf.: 38 04 10 00 - Faks: 38 04 08 91
Barstølveien 36A, 4636 Kristiansand



EUROSKILT
a SAFEROAD company

Gir fra 10 til 20% rabatt på trafikkskilt,
utstyr for avsperring og utemiljøprodukter.

Ring 38 12 10 60, Kongsgård allé 62.
www.medioplaner.no

Emils Skog og Trepleie
Ingen trær er for store, ingen jobb for små!

Sertifisert trepleier | Fagutdannet skogsarbeider |
Spesialist innen trefelling | Stubbefresing | Lang erfaring |
Fullforsikret

www.skogogtrepleie.no | post@skogogtrepleie.no
Mobil 97 43 19 33



For **AKTUELLE TJENESTER**
ta kontakt med salgssjef
Anne-Lise Fængsrud

ADD media as - Anne-Lise Fængsrud
mobiltelefon: 996 48 546 anne-lise@addmedia.no
www.medioplaner.no



Advokatfirma SKIVIK
gir bl.a. råd og bistand innen

- Fast eiendom
- Husleierett
- Familierett, arv og skifte
- Kontraktsrett
- Arbeidsrett
- Fri rettshjelp

 MEDLEMMER  Advokatforeningen

Kontakt oss for en kostnadsfri vurdering av din sak.
Tlf 38 02 86 60 / advokat@skivik.net

Telenor
+ Boligbyggelaget
= 100 ringeminutter
og 100 SMS ekstra

Utnytt fordelene dine!

Som medlem i boligbyggelaget får du mange fordeler. Hvis du har Telenor Komplette mobilabonnement, kan du få hele 100 ringeminutter og 100 SMS ekstra. Bestillingen er enkel. Du sender en SMS til 1999. I tabellen nedenfor finner du hvilken kode du skal sende, avhengig av hva slags Komplette abonnement du har. For flere gode medlemstilbud se www.fordelskortet.no

Medlemstilbud:

Telenor Komplette M:	Bestill BBL M til 1999*
Telenor Komplette L:	Bestill BBL L til 1999
Telenor Komplette XL:	Bestill BBL XL til 1999



* kun ringeminutter

B-blad

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand

PREMIUM Malt Bjørk

Strai
KJØKKEN & BAD

STRAI KJØKKEN

Avenyen, Sørlandsparken
Telefon: 474 52 000
E-post: salg@strai.no
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER

Hverdager 10-20
Fredag 10-18
Lørdag 10-16

KJØKKEN • BAD • GARDEROBE • BELYSNING FRA LAMPEFEBER • HVITEVARER