

SØBO

magasinet



Wenche flytter
inn i Arie neste år

VI SORTERER
FOR DÅRLIG

PROFIL:
ROLF GUPTA

TRIVES PÅ
26 KVADRAT

SØBO

Vi vet at 66% ikke vet hvilken strømavtale de har*

Men vi tror at

99%

hadde byttet hvis de visste at de kunne få SØBOstrøm.



POLAR kraft



*Befolkningsundersøkelse gjennomført av Norstat for Forbrukerrådet April 2023

SØBO strøm fra Polar Kraft er en spot-avtale som er forhandlet frem for deg som medlem i SØBO.

Prisen følger strømmarkedet time for time. Fastbeløp er på 39 kr/mnd. Påslag på kun + 3,63 øre/kWh. Du får også **2 % bonus** på ditt strømforbruk (etter at evt stømtøtte er trukket fra). Du får alt på en faktura, strømtøtte og nettleie. Det er ingen forskuddsbetaling og ingen binding. Gratis app gir deg full kontroll over forbruket ditt.

Ring **987 02 006** eller les mer her polarkraft.no/medlemsstrom

KRISTIANSAND-HIRTSHALS

TA EN DAGSTUR MED SUPERSPEED



Sjekk taxfree-tilbudene her



Color Club-medlemmer får 10% på kampanjer i TAXFREE og TREND-magasinet



KUN
299⁹⁰
SPAR 399,-

Andeconfit

1240 g
NOK 699,-



KUN
169,-
PR KG

Andebryststek

1200 g, frys
Normalpris 199⁹⁰



4 FOR 3

Castello Oster

Div. oster, kjøll. Fra 24⁹⁰
Vi spanderer den rimeligste



KUN
179⁹⁰
2 KG

Kyllingbryst

2 kg, frys
SuperOnsdag-pris 149⁹⁰



KUN
99⁹⁰
PR KG

Indrefilet av svin

400-500 g, frys
SuperOnsdag-pris 79⁹⁰



KUN
349⁹⁰
PR KG

Indrefilet av storfe

900-1200 g, frys
SuperOnsdag-pris 299⁹⁰



699,-
SPAR 250,-

Rituals adventskalender

NOK 949,-



139,-
PR STK

Extra 30-pk

420 g. Alle varianter.



2 FOR 199,-
SPAR 40,-

Ferrero Rocher

375 g. Normalpris pr stk 119⁹⁰

VI HAR NORSKE PRISER OMBORD!

colorline.no | 22 94 42 00

Ved bestilling på terminal og telefon tilkommer servicehonorar

Hurtig og komfortabelt til Danmark



Ikke-medlemmer fra 99,- per person. Ta med bil fra 190,-. Tur/retur samme dag. Bestilles tidligst 14 dager før avreise. Spesielle betingelser gjelder.



Mørkere tider – med mange lyspunkter

Fra kontoret har jeg god utsikt over det meste av det som skjer på torget i Kristiansand. Akkurat nå er en gjeng gulkledde i gang med å rigge skøytebanen foran rådhuset. Det er flott å ha et slik tilbud til befolkningen. At det igjen blir liv på Kompis, som banen heter, forteller at det går med stormskritt mot vinteren.

Selv om dagene blir mørkere de neste månedene, er det mange lyspunkter. I dette magasinet kan du blant annet lese om Brattbakken Borettslag som har montert 512 nye solcellepaneler. Det er et godt eksempel på å utnytte lyspunkter fra sola på en god måte.

For SØBO er det spennende og meningsfylt å være med på flere nye boligprosjekter. På Tinnheitoppen er vi i full gang med å realisere det første byggetrinnet, og har startet salg på byggetrinn 2. Om du ønsker ny bolig med panoramautsikt, er det fortsatt attraktive leiligheter igjen. Ta gjerne en titt på tinnheitoppen.no.

Se også intervju med Wenche Mollestad som har benyttet forkjøpsretten ved kjøp av leilighet i det planlagte prosjektet «Arie» i Kirsten Flagstads vei. Dette blir et spennende og litt annerledes prosjekt, med store solrike terrasser, sentralt plassert i Vågsbygd. Her er det

gåavstand til det meste, og busstopp like i nærheten. Både Tinnheitoppen og Arie er organisert som borettslag med gunstige betingelser på felleslån. Det er også mulig å benytte SØBO Deleie, for dem som har betjeningsevne, men trenger litt drahjelp for tilstrekkelig egenkapital.

Vi hører mye om stadig høyere boligpriser i andre storbyer. I Kristiansand er det heldigvis fortsatt mulig å få en helt ny bolig til en fornuftig månedspris.

Ifølge Avfall Sør er det generelle bildet at vi kaster alt for mye mat og sorterer for dårlig. Heldigvis finnes det også her noen lyspunkter. Bystranda Aveny på Tangen er et godt eksempel på et boligselskap der beboerne kaster mindre enn gjennomsnittet. Nå ønsker de å bli enda bedre. Mange av oss kan ha noe å lære av denne saken.

For dem som ser etter gode førjulsopplevelser for hele familien, finnes det mye å velge imellom på Sørlandet. Vi har samlet noen eksempler på gode aktiviteter og tilbud i vårt nærmiljø.

Husk også å sjekke SØBO-rabatten hos Kilden og nyttige bonus-/rabattavtaler hos en rekke nasjonale og lokale leverandører. Det finnes mange gode fordeler ved å være medlem i SØBO!

Vi ønsker dere alle en riktig god vinter med mange lyspunkter!

Med vennlig hilsen

Kristian Råmunddal, adm. dir.

SØBO
magasinet

NOVEMBER 2024

UTGIVER
Sørlandet Boligbyggelag
søbo.no | Tlf. 38 07 90 70

REDAKTØR
Kristian Råmunddal

REDAKSJON OG SALG
Medieanne AS

GRAFISK PRODUKSJON
Aptum

SIDE I FOTO
Kjell Inge Søreide

TRYKK
Kai Hansen



Du kaster 42 kg spiselig mat hvert år



Noen er bedre enn andre, men i gjennomsnitt kaster hver innbygger i Kristiansand og Vennesla 42 kg mat som burde vært spist opp.

Det utgjør ca. 3600 kroner per person. Kaster du mat, kaster du penger.

Tips og råd for å unngå matsvinn på avfallsor.no/matsvinn

Kilde: Avfall Sørs sorteringsundersøkelse 2022 – plukkanalyse av restavfall fra husholdninger i Kristiansand og Vennesla.

Avfall Sør

Sammen gir vi avfall nytt liv



Det spennende leilighetsbygget i Kirsten Flagstad vei er tegnet av prisbelønte Code arkitektur AS i Oslo. Foto: Code Arkitektur.

GLEDER SEG TIL Å FLYTTE INN I ARIE

WENCHE MOLLESTAD BENYTTET FORKJØPSRETTE SIN OG SIKRET SEG EN 88 KVADRATMETER STOR LEILIGHET I DET NYE LEILIGHETSPROSJEKTET ARIE I VÅGSBYGD.

– Jeg har kjøpt en hjørneleilighet i fjerde etasje. Jeg gleder meg stort til å flytte inn, sier Mollestad.

Hun peker på plakaten som viser hvordan det nye leilighetsbygget med 24 leiligheter i Kirsten Flagstads vei 43 i Vågsbygd blir. Bygget er på fem etasjer, i første etasje kommer et par mindre næringslokaler, boder til leilighetene og bil- og sykkelparkering.

– Jeg får en 69 kvadratmeter stor takterrasse med sol så godt som hele dagen, smiler Mollestad.

Arie er tegnet slik at hager, terrasser og balkonger plasseres best mulig i forhold til sol. På byggets sørside blir det trivelige og usjenerte hager for de som bor på bakkeplan.

– Jeg har vært på jakt etter leilighet en stund, og da jeg så dette prosjektet syns jeg det så fint ut. Jeg ønsker å bo i Vågsbygd, og jeg ønsker meg alt på en flate. I tillegg syns jeg arkitekturen på Arie er flott, sier Mollestad, som nå flytter fra en rundt 120 kvadratmeter stor tomannsbolig på to plan i Voiebyen.

– Her kommer jeg til å bo sentralt til alt jeg trenger, sier 64-åringen.

Arie ligger midt i Vågsbygd med gangavstand til Amfi Vågsbygd, bussmetro, barnehage, skole, aktivitetstilbud og enda mer.

Mollestad tok leiligheten på forkjøpsrett, og fikk akkurat den leiligheten hun hadde pekt seg ut i forkant.

– Jeg er ei borettslagsjente. Jeg vokste



Wenche Mollestad peker på leiligheten med den 69 kvadratmeter store terrassen hvor hun skal flytte inn våren 2026, her er hun sammen med utbyggere; daglig leder i RAAM Holding, Rune Mesel (t.h.) og adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal. (Foto: Kjell Inge Søreide)



Wenche Mollestad besøkte tomte sammen med utbyggerne Rune Mesel (t.h.) og Kristian Råmunddal.

opp i Gislemyrveien Borettslag. Midt på 1980-tallet kjøpte jeg leilighet i Briggveien Borettslag med arvet medlemskap fra mine foreldre. Jeg har beholdt medlemskapet selv om jeg flyttet fra Briggveien i 2007. Det er jeg glad for nå – dermed fikk jeg mulighet til å velge på øverste hylle her, sier Mollestad.

Leiligheten koster seks millioner kroner, og Wenche kan gå inn med halvparten i innskudd. Resten finansieres gjennom fellesgjeld med gunstige betingelser og 20 års avdragsfrihet.

– Kjøpere som skulle ønske å betale ut hele eller deler av fellesgjelden, står fritt til å gjøre det. Det er også mulig å benytte SØBO Deleie, på denne måten gjør vi det enklere for medlemmer å

realisere drømmen om å eie sin egen bolig. Har du inntekt og betjeningsevne, men mangler egenkapital, kan du nå kjøpe bolig sammen med Coo i Arie, sier adm. dir. i SØBO, Kristian Råmunddal.

– For oss er det flott å kunne tilby leiligheter i et relativt lite borettslag sentralt i Vågsbygd. Dette blir et prosjekt med leiligheter for alle. Her tilbyr vi førstegangsetablerere en fornuftig inngangsbillett i boligmarkedet, samtidig som de store leilighetene passer for de som vil selge eneboligen sin og ønsker et mer lettstelt hjem. Leilighetene varierer i størrelse fra 38 til 88 kvadratmeter, og er priset fra 2 690 000 til 6 660 000 kroner, legger Råmunddal til.

Felles for alle leilighetene er gode,

arealeffektive planløsninger, store vindusflater og solrike balkonger. De fleste boligene har to soverom, men det blir også mindre leiligheter med ett soverom.

Arie ble lagt ut for salg i oktober, og etter en god måned er det solgt fem leiligheter.

– Salget er som forventet, og byggingen starter rundt nyttår. Går alt etter planen, vil leilighetene stå innflyttingsklare våren 2026, sier Rune Mesel, daglig leder av selskapet RAAM Holding AS, som er medinvestor i prosjektet sammen med SØBO.

Arie organiseres som et borettslag.

– Det gir fellesskap og trygghet, det er viktig for meg, sier Mollestad.

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i SØBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få SØBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i SØBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere SØBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på SØBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

SØRMEGLEREN



Ina Andersen er Sørme글erens borettslagsspesialist, og hennes anbefaling til alle førstegangskjøpere er: Meld dere inn i SØBO.

GULL- KORTET

INA ANDERSEN,
SØRMEGLERENS
BORETTLAGSSPESIALIST,
MENER FORKJØPSRETTE
ER GULL VERD FOR
SØBO-MEDLEMMENE.

– En forkjøpsrett gir tilgang til å tre inn i en kjøpsavtale på vilkår som noen andre har fremforhandlet. Det betyr at du som SØBO-medlem kan slippe budrundene. Med forkjøpsrett kan man altså kjøpe en leilighet i et borettslag for en pris som tilsvarer høyeste bud, sier Andersen.

Hun anbefaler alle som er på jakt etter borettslagsleiligheter om å melde seg inn i SØBO.

– Da får du et gullkort, sier hun.

Etter at SØBO ble med i storby-samarbeidet har medlemmer forkjøpsrett på rundt 80 000 boliger i hele landet, så å si.

– Derfor er det smart å melde seg inn i SØBO. Vi solgte akkurat en leilighet på forkjøpsrett til et medlem med kun noen dagers ansiennitet, sier Andersen.

Hennes første råd til de som er på jakt etter en borettslagsleilighet, er å følge med på SØBOs nettside under fanen forkjøpsrett for å sjekke hvilke leiligheter som er lagt ut for salg. Hver onsdag legges alle nye forhåndsutlyste

leiligheter ut på nettet. Leilighetene kan også ligge som fastpris, noe som betyr at det allerede er gjennomført visning og budrunde før boligen legges ut på forkjøpsrett.

Sørme글eren forhåndsutlyser alle boligene tilknyttet SØBO.

– Det syns vi er mest gunstig for selger og kjøper. Prosessen blir da mer effektiv. Ved forhåndsavklaring er det aller viktigste for medlemmer å vite at de må melde forkjøp før boligens meldefrist går ut. Det er mulig å melde forkjøp på så mange boliger du vil uten at dette er bindende. Det er også viktig å ha dokumentasjon på at finansieringen er i orden, sier Andersen.

Når du har funnet den boligen du ønsker og meldt forkjøpsrett, går du på visning og ser om dette er boligen du ønsker. Det kan også være smart å ta kontakt med SØBO før budrundene starter for å høre om det er mange som har meldt inn forkjøp.

– Jo lengre du har vært medlem, jo lengre ansiennitet har du, og desto lengre frem i køen kommer du. Hvis du vet at noen andre med forkjøpsrett har meldt interesse for samme bolig og vedkommende har lengre ansiennitet enn deg, betyr det ikke at du må gi opp boligen. Men det kan da være en god strategi å være med i budrunden selv – slik at du skremmer vekk de med lengre ansiennitet enn deg selv. Har du lengst ansiennitet, er det lurt å droppe budrunden – slik at du ikke er med på å øke prisen, råder Andersen.

Når budrunden er over, blir alle de som har meldt forkjøp kontaktet av SØBO – de har da fem dager på å bestemme seg om de ønsker å benytte retten til forkjøp.

SOM MEDLEM I SØBO FÅR DU OPPTIL 20% RABATT PÅ UTVALGTE FORESTILLINGER



	Rolf Gupta med Iberg og Mahler 21.11.
	Oslo Gospel Choir – En stjerne skinner i natt 5.12.
	Symfonica 6.12.–7.12
	Christel Alsos – I den kalde vinter 11.12.
	Hovedøen Social Club slynger julen inn 14.12.
	Vår jul – Maria Arredondo, Christian Ingebrigtsen, Gaute Ormåsén, Agnete Saba og Torstein Sødal 15.12.
	Den flygende hollender 1.3.–6.3.
	Wardruna 5.5.

Tilbudet gjelder inntil 2 billetter pr. medlem.
Med forbehold om endringer i programmet. Se flere forestillinger og bestill på SØBO.no.

KILDEN.COM

STORTRIVES PÅ 26 KVADRATMETER

OLAV JAKOBSSON BOR SMÅTT, MEN GODT I EN 26 KVADRATMETER STOR LEILIGHET I STJERNEBLOKKA PÅ LUND.



Olav Jakobsson bor i femte etasje i Stjerneblokken.

Han kjøpte leiligheten i 2012 og har utnyttet hver kvadratmeter slik at den nå er skreddersydd for den tidligere læreren.

– Av økonomiske grunner har jeg, etter jeg ble skilt for over 30 år siden, leid leilighet. Jeg er derfor veldig takknemlig for at jeg har kunnet kjøpe min egen bolig. Nå har jeg landet, sier Jakobsson.

Han har klart å skape en hyggelig leilighet til tross for størrelsen.

– Det handler om å gjøre mest mulig ut av den plassen man har. For meg er det viktig at det føles godt å komme inn døren, sier 73-åringen.

– Jo mindre plass du har, jo viktigere er det å utnytte plassen effektivt, legger han til.

For å skjule garderobe, verktøy og kasser som er lagret, har han hengt opp gardiner foran hyller og skap.

– Da skjuler jeg det jeg ikke vil vise frem, sier han.

De fleste kvadratmeterne er samlet i et rom; stue, kjøkkenkrok og sovealkove.

– Jeg har hatt overnattingsbesøk av tre barnebarn samtidig, og vi kan fint være fire stykker rundt bordet til middag, sier Jakobsson.



Olav Jakobsson har fått maks ut av den 26 kvadratmeter store leiligheten. Bak gardinene har han stablet vekk det han ikke ønsker skal stå fremme.

Selv om mye er stablet og skjult i skap og hyller, er leiligheten langt fra sparsomt møblert. Her har han spisebord og stoler, to godstoler, stor TV, hyller med bøker og gjenstander – pluss den elektriske fela, en elektrisk gitar, en vanlig gitar og et keyboard. På veggene henger kreativ kunst laget av barnebarna.

– Jeg har ikke hjerte til at det skal bli lagt i en skuff. Dessuten syns jeg de fargerike tegningene gjør det hjemmehyggelig her, sier han.

Han føler seg hjemme på Lund, men er født og oppvokst i Sauda, flyttet siden til Jessheim hvor han i mange år jobbet

som lærer. Da han av helsemessige årsaker måtte slutte som lærer, valgte han å slå følge med dattera som skulle studere i Kristiansand – det var i 2000.

– Hun studerte ved UiA, og siden jeg var alene ønsket jeg å bo i nærheten av henne, forteller han og ser ut av vinduet.

Fra femte etasje er det fin utsikt.

– Jeg liker å se ut, og jeg trives godt med å bo i blokk. Jeg har ikke mye kontakt med naboene, men jeg er på hils med de som bor her og det føles trygt å bo med naboer tett på, sier han.



Olav Jakobsson har fin plass rundt kjøkkenbordet.



Avfall Sørs sorteringsundersøkelse viste at vi kan bli mye flinkere til å sortere og at vi kaster spiselig mat.

VI KASTER MYE MAT OG SORTERER DÅRLIG

TIL TROSS FOR ØKTE MATPRISER OG STORT FOKUS PÅ MATSVINN, KASTER INNBYGGERE I KRISTIANSAND OG VENNESLA I GJENNOMSNITT 42 KILO SPISELIG MAT HVERT ÅR. FOR EN FAMILIE PÅ FIRE BETYR DET AT MAT FOR 14 000 KRONER GÅR ÅRLIG RETT I SØPLA.

Dette viser Avfall Sørs sorteringsundersøkelse fra 2022.

– At det kastes så mye mat har mye med holdninger å gjøre, og ingenting tyder på at dette har endret seg i tiden med trangere økonomi. Vi ønsker å gjøre folk mer bevisste på dette og med det redusere både matsvinn og utgifter. Det er også problematisk at vi kaster mat når mange andre mennesker i verden sultar, sier Gunn Spikkeland Hansen, rådgiver i Avfall Sør.

Å redusere matsvinn er vinn-vinn på alle måter med tanke på ressursbruk i verdikretsløpet, klimagassutslipp og økonomi.

Noen enkle råd for å redusere matsvinn er å planlegge matinnkjøp og måltider bedre, oppbevare maten riktig og bruke opp rester av råvarer og ferdige retter.

I tillegg til at vi kaster mye spiselig mat, sorterer også mange søpla for dårlig.

– Godt over halvparten av det som ender i restavfallet, burde vært tatt ut og sortert til andre dunker. Husholdningene betaler for hver gang dunkene for restavfall eller bioavfall blir tømt. Det koster mest å sette ut restavfallsdunken. Det er også denne som får størst prisøkning de neste årene.

Borettslag og sameier har mye å gå på med tanke på sortering, som alle andre – til og med litt mer enn gjennomsnittet. Det er nok typisk at en del brukere av felles innsamlingsordninger føler mindre ansvar for hva de kaster. De tenker vel at det ikke er så nøye at de slurver litt med kildesorteringen når det er god plass i de store dunkene, sier Spikkeland Hansen.



Litt gammelt brød, sauser og spiselige grønnsaker er noe av det vi kaster.

Alt restavfallet går rett til energigjenvinning hos Returkraft – det er ingen mellomsortering. Her brennes restavfallet, og energien fra avfallet gjenvinnes til energi som brukes til strøm og fjernvarme. Denne energien kan bare brukes én gang.

– Det betyr at viktige ressurser blir brent opp i stedet for å kunne brukes til nye produkter – igjen og igjen. Bioavfall derimot behandles og komposteres på Støleheia i Vennesla, og blir til næringsrike kompost- og jordprodukter, forklarer rådgiveren.

Regjeringen har sammen med matbransjen en ambisjon om å halvere matsvinnet i Norge innen 2030, noe som er i tråd med FNs bærekraftsmål. Lokalt har Kristiansand kommune det samme målet.



Humøret er på topp når Avfall Sør besøker søppelrommet i Bystranda Aveny på Tangen. Her Gunn Spikkeland Hansen og John Kleivset fra Avfall Sør sammen med Øyvind Kittelsen i Bystranda Aveny.

ØNSKER Å BLI FLINKERE

BEBOERNE I BYSTRANDA AVENY PÅ TANGEN I KRISTIANSAND ER FLINKE TIL Å SORTERE. SØPPELROMMET ER STORT, RENT OG RYDDIG.

– Det er et av de fineste søppelrommene i hele Kristiansand, sier John Kleivset fra Avfall Sør og løfter på lokket til en av dunkene med glass- og metallemballasje.

I søppelrommene står avfallsdunkene på rekke og rad. På veggen henger store informasjonsplakater som forteller hva som skal i de ulike dunkene.

– Vi er opptatt av at alle skal sortere riktig, og de fleste i borettslaget er nøye med sorteringen. Men vi vil bli enda bedre. Dersom vi klarer å halvere mengden restavfall, vil det være en stor økonomisk gevinst for oss, sier Øyvind Kittelsen i Bystranda Aveny.

Borettslaget med 150 boenheter har

10 store dunker for restavfall, som til sammen rommer 6600 liter. Disse sørger borettslagets vaktmester for at blir tømt hver uke. Vaktmesteren er også ansvarlig for tømning av de andre dunkene, og han sørger for at de regelmessig blir skylt og at søppelrommet blir rengjort.

Tall fra Avfall Sør viser at beboerne i Bystranda Aveny er flinke til å sortere ut bioavfallet. Til sammen kaster de 14 tonn i restavfallsdunkene på ett år. Det er mye mindre per innbygger enn gjennomsnittet. Det vil si det samme som at en ordinær husholdning setter ut sin 140 liters dunk hver tredje uke. I gjennomsnitt setter Avfall Sør sine kunder ut restavfallsdunken annenhver uke.

– Vi er altså bedre enn gjennomsnittet, men vi er på jakt etter løsninger som vil gjøre oss enda bedre. Et ønske er å få en nedgravd avfallsløsning for restavfallet. Da vil vi ha dunker ute, og hver beboer får registrert sine tømminger. Dette tror vi vil få flere til å bli mer bevisste på kildesorteringen, sier Kittelsen.

Totalleverandør av sikkerhetstjenester

- ✓ Alt innen lås og beslag
- ✓ Service og vedlikehold
- ✓ Kontroll av branndører og rømningsveier

Kontakt oss for en uforpliktende prat!

Låssenteret AS Kristiansand
Narviga 14, 4633 Kristiansand | + 47 417 00 190
kristiansand@lassenteret.no | lassenteret.no

Låssenteret
Kristiansand



EN JULEFORESTILLING TIL ETTERTANKE

EN JULEFORTELLING
HAR TROLLBUNDET SMÅ
OG STORE I GODT OVER
150 ÅR OG GIR EKE
JULESTEMNING. HELT
FREM TIL 22. DESEMBER
FREMFØRES DEN I KILDEN.

I Charles Dickens klassiker hjemsesøkes den griske gjerrigknarken og pengeutlåneren Ebeneser Knug av fortidens, nåtidens og fremtidens spøkelser.

Hovedrolleinnhaver er Ulla Brock. Hun sier dette er en familieforestilling alle kan lære noe av.

– En julefortelling betyr mye for mange og fenger både barn og voksne. Det er en forestilling til ettertanke, sier Ulla.

Hun spilte den bitre Knug også for fire år siden, midt under pandemien og da for halvfulle saler. Nå håper hun på godt besøk.

– Mye blir jo det samme, men vi kommer til å gjøre noen små justeringer for å skape en enda bedre opplevelse for publikum, sier Ulla.

Hun er langt fra alene på scenen i *En julefortelling*. Hun har med seg flere av Kildens faste skuespillere og Ungdoms-Kilden. Henrik Rafaelsen har regien.

– Henrik er fantastisk å jobbe med.



En julefortelling av Charles Dickens er en familieklassiker.

Han har så mye på hjertet og bobler over av ideer, sier Ulla og legger til noen visdomsord som er i tråd med budskapet i stykket.

– Alle kan forandre seg, løfte blikket og bli en bedre versjon av seg selv, sier Ulla Brock.

**Gratis
Befaring**
Tlf 38 05 15 06

Velkommen til vår store butikk i Søgne

Hos oss møter du alltid et menneske og får gode råd til bad og oppussing. Aamodt VVS bruker kun kjente kvalitetsmerker. Vi er spesialister på totalrenovering av bad – vi tar hele jobben fra A til Å. Vi ordner med rørlegger, murer, tømrer, elektriker og eventuelle andre håndverkere. Vi utfører alt av rørleggerarbeid, stort som smått.

VB Aamodt VVS

Linnegrøvan 16, 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • Mandag–fredag 09–16 / Lørdag 09–14



TRATEC
Teknikken

www.teknikken.no
teknikken@tratec.no

**ELEKTRIKKER
& RØRLEGGER**



Tlf 91 65 84 84

Farsund | Flekkefjord | Lyngdal | Mandal
Kristiansand



Rolf Gupta tilbake i byen

ROLF GUPTA ER ENDELIG TILBAKE I KILDEN OG KRISTIANSAND. KOMPONISTEN OG DIRIGENTEN HAR HATT OPPDRAG OVER HALVE VERDEN SIDEN 1990-TALLET, MEN HAR ALLTID HATT ET FORT I HJEMBYEN SIN.

Tekst: **ANNE S. T. JOHNSEN**

– Du vet, når jeg har vokst opp i Kristiansand og bodd i borettslag i Gislemyrveien, levd glade guttedager på Kjerrheia, bodd mange år på Søm og fortsatt har hus på Sødal, da er du kristiansander uansett hvor du oppholder deg i verden, sier 57-åringen med et herlig latterbrøl.

Latteren sitter løst hos Rolf Gupta. Og prater gjør han i ett kjøp. I rask takt snakker han om komponister, gigantverk, urfremførelser, musikk han liker å høre før jul, om barndom i skogen, på skøyteisen, med piano-spill, korsang, om da han så vidt smakte på giftsoppen og holdt på å dø, om bibellesing og om nylig innkjøp av 40 bøker i serien om *Verdens hellige skrifter*. Og om mye mer.

– Det er bare å putte på meg en femmer, så snakker jeg i timevis.

Det er fint – for Rolf er en mann det er spennende å høre på – og lytte til.

21. november ønsker dirigent Rolf Gupta velkommen til en musikalsk reise i Kilden; til konserten *Rolf Gupta med Iberg og Mahler*.

– Jeg gleder meg veldig. Kilden er fantastisk. Helge Iberg er ikke bare en god musikervenn, men også en av Norges fremste komponister. Han er noe midt mellom samtidskomponist og jazzmusiker. Gustav Mahler er helt unik, og for meg blir han bare bedre og bedre med årene. Han er kjent for å kombinere det lystige med det vonde, sier

Gupta og dirigerer med hender og armer og han lover at publikum denne kvelden vil få servert sterk orkestermusikk som vil røre langt inn i hjerteroten.

– Jeg blir selv grepet av denne musikken, og det tror jeg er en stor fordel når vi skal servere alt fra dyp melankoli til dansende lykke, sier Gupta, som var sjefdirigent for Kristiansand Symfoniorkester (KSO) fra 2005 til 2013.

– Det var fantastiske år, og det er derfor alltid fint å komme tilbake til Kilden og KSO, sier han.

Rolf Gupta har hatt noen mindre gjestervisitter gjennom årene – og en stor en for fire år siden, da KSO feiret 100-årsjubileum. Da fremførte han sitt eget musikalske storverk *Jordens sang*. Dette er et mektig oratorium for orkester, kor og solister og ble skrevet til jubileet. Verket vant Musikkritikerprisen og ble utnevnt til Årets verk i 2020 og har blitt fremført flere steder siden.

Rolf Gupta, som er halvt indisk, brukte 3000 år gamle indiske tekster og Bibelen under komponeringen av verket som er en refleksjon over skaperverket.

– Jeg brukte rundt et år på det. Jeg hadde ingen anelse om at det skulle bli suksess – det var jo 25 år siden sist jeg komponerte. For meg var det nemlig umulig å kombinere det å dirigere med det å komponere.

▲ Rolf Gupta er en av Norges fremste innen symfonisk musikk. (Foto: Julia Marie Naglestad)

– *Jordens sang* har blitt til sammen med KSO og musikere. Vi hadde flere workshop-sesjoner underveis, sier Gupta ivrig.

– Komponerer du noe nå?

– Ja! Jeg har statens 3-årige arbeidsstipend som komponist og jobber i tillegg som førsteamanuensis i orkesterdirigering ved Norges musikkhøgskole i Oslo. Det er fantastisk fint.

Rolf Guptas merittliste er lang. Han regnes som en av Norges fremste innen symfonisk musikk. Han har vunnet en rekke priser; Spellemannsprisen, Årets verk for *Jordens sang* og han har ledet over 70 urfremføringer av komponister som Ørjan Matre, Rolf Wallin, Hans Werner Henze. I tillegg til en internasjonal karriere har han vært dirigent for Kringkastingsorkesteret, for Norsk Barokkorkester i tillegg til årene i KSO, for å nevne noe.

Han ble født i Uppsala i januar 1967, bodde tre år i Sverige, deretter tre år i Toronto i Canada.

– Da jeg var seks år gammel flyttet mamma, min tre år eldre bror og jeg inn til mormor i en leilighet i Gislemyrveien Borettslag. Jeg hadde vært på besøk hos henne mange ganger, og følte at vi endelig kom hjem da vi landet her, sier Gupta.



Rolf Gupta.

– Fra henne har jeg arvet medlemskapet i boligbyggelaget, og det sier jeg ikke opp. Det er også en del av min identitet. Dessuten syns jeg det er flott at man fortsatt har boligbyggelag som kan hjelpe de som trenger det inn på boligmarkedet, sier Rolf Gupta.

Selv om han ikke var mer enn seks år da han flyttet inn i lavblokka i Gislemyrveien, var han allerede en ivrig pianist. Mor Inger Johanne Gupta mente bror Ram Eivind måtte lære å spille, men han var ikke spesielt interessert. Hun syns Rolf var for liten til å sette seg på pianokrakken, men da Ram Eivind ikke ville mer, hoppet lillebror opp.

– Jeg spilte så mye jeg kunne. Jeg begynte som fire-fem-åring. Pianoet var min gode venn. Det var ikke alle i blokka som var like glade for min trang til å spille, så jeg fikk lov til å øve fra halv tre til seks på ettermiddagen, men aldri på en søndag.

– Barndommen var fin likevel, den, minnes han.

Alle barna i blokkene ble befalt ut for å leke av foreldrene.

– Vi var haugevis av unger ute. Jeg hadde også broren min, som jeg så opp til og diltet etter. Vi, det vil si mest han, bygde hytter i trærne – flotte hytter med vinduer og lys. Vi gikk på skøyter, syklet og sparket litt fotball – jeg ble ikke valgt sist, men kanskje nest sist, tror han nå.

Rolf Gupta har fortsatt et nært forhold til storebroren.

– Han er jo litt her, sier han og tar seg til magen – og minner oss om da Rolf var 32 år og holdt på å dø etter han hatt fått i seg en flik av butt giftslørsopp.

– Det var traumatisk. Jeg fikk nyresvikt, og det endte med at jeg måtte få transplantert inn en nyre fra min bror.

Familien Gupta var også i alle år med i Adventistmenigheten, og det var her Rolf Gupta lærte å studere Bibelen.

– Det betyr at jeg tidlig leste Bibelen. Jeg er fortsatt veldig opptatt av religion, og skal nå ta fatt på serien om *De hellige skrifter*, sier han.

– Er du opptatt av julemusikk?

– Deilig er jorden er en vakker sang. Og før hver jul må jeg høre *Herrens fødsel* av franske Olivier Messiaen. Han og Gustav Mahler er to komponister som har gjort mitt liv meningsfylt. Om jeg komponerer noe som betyr noe for andre, ja, da har jeg lykket.



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179

BALCO | BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

En scene for
hverdagslivet

ARIE

Kirsten Flagstads vei 43
ariebolig.no



SALGET ER I GANG!

Leiligheter fra **37** til **85** kvm
Priser fra **2 690 000,-**

Store balkonger og solrik beliggenhet – midt i Vågsbygd

Alle leilighetene har gode planløsninger og stor, solrik uteplass. Grønne hager, naturlige trefasader og store vindusflater er med på å skape harmoni og trivsel både inne og ute. Arie ligger skjermet fra veien, i gåavstand fra turområder, spisesteder, treningsmuligheter, kultur og shopping.



Eiendomsmegler
Rita Ommundsen
rita.ommundsen@sormegleren.no
tlf. 990 99 108



Avd. leder / Eiendomsmegler MNEF
Rolf R. Elieson
rolf.elieson@sormegleren.no
tlf. 990 99 107

SØRMEGLEREN
Sørlandet Boligbyggelag

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

FLERE BOLIGSELSKAPER TAR BEVARHMS I BRUK

NÆRMERE 100 SAMEIER
OG BORETTSLAG
BRUKER BEVARHMS
– ET SKREDDERSYDD
INTERNKONTROLLVERKTØY
SOM HJELPER STYRET I
BOLIGSELSKAPET MED
Å IVARETA OG FØLGE
OPP HELSE, MILJØ OG
SIKKERHETSARBEIDET.

– Vi ønsker å bistå med å skape trygge og gode bomiljøer, og BevarHMS er ett av våre bidrag til dette. Det digitale verktøyet gir styret bedre oversikt over alle oppgaver og gjøremål som må utføres. BevarHMS gir også oversikt og kontroll på oppgaver som er gjennomført. Med dette verktøyet sikrer man at boligselskapet, representert av styret, planlegger, organiserer og følger opp og dokumenter i samsvar med krav i helse, miljø og sikkerhetslovgivningen, sier Ernest Haugland, teknisk rådgiver i SØBO.

BevarHMS er utviklet i regi av Storbybolig.

– Systemet skreddersys til det enkelte borettslag og sameie, det være seg for bygninger, installasjoner og uteområder. BevarHMS varsler vaktmester eller kontaktpersoner i styret når ulike arbeidsoppgaver skal utføres, sier Haugland.

– For mange boligselskap virker alle oppgavene og kravene, noen er faktisk lovpålagte, krevende. Derfor er det gledelig at vi kan tilby et skreddersydd og digitalt verktøy som er enkelt i bruk, legger han til.

BevarHMS passer både små og store borettslag og sameier. En fordel med dette systemet, er at all historikk lagres i et digitalt arkiv og blir tilgjengelig for nye styrer.



Ernest Haugland, (stående) teknisk rådgiver hos SØBO, i samtale med Jan Martin Kaarigstad på kurs i BevarHMS.

– Når en først lærer systemet, er det enkelt i bruk – det sender en SMS eller en epost når oppgaver skal gjennomføres, og når oppgaven er utført bekreftes det på SMS, sier Haugland.

I oktober har han holdt flere kurs for styrerepresentanter som har tatt verktøyet i bruk eller ønsker å benytte det.

– Vi bistår nye brukere så godt vi kan, vi holder kurs der de selv bruker verktøyet på egne brett og PC, og det er

nyttig for mange, sier Haugland.

Kursdeltakere bekrefter at det er nyttig, men litt komplisert å komme i gang.

– Jeg ble klokere, men det er mye å sette seg inn, sa Jan Martin Kaarigstad fra sameiet Låven på Lund i Kristiansand etter det to timers lange kurset.

BevarHMS har en årlig lisens på 6000 kroner, i tillegg er det et etableringsgebyr på 2000 kroner.

Rutinert og fremtidsrettet **ladeoperatør** for **elbil** i borettslag og sameier siden 2016.

- Movel kan overta drift av eksisterende anlegg
- Drifter alle relevante ladebokser
 - Schneider, Vestel, Zaptec, Easee m. fl.
- Movel bygger og drifter nye anlegg
- Movel vil at styremedlemmene skal slippe arbeidet med lading. Movel tar jobben

Movel er kjent for å levere mer.

Scan QR-koden
eller besøk [movel.no](https://www.movel.no)
for mer informasjon:



PÅ HØY TID Å BYTTE TIL LED-BELYSNING

BOLIGBYGGELAG OG SAMEIER KAN REDUSERE ENERGIFORBRUKET BETYDELIG VED Å BYTTE TIL LED-BELYSNING. DESSUTEN GIR DET EN STOR MILJØGEVINST.

For å kunne oppnå de store besparelsene, er det ikke nok å kun bytte et lysstoffrør med et led-rør fordi selve armaturen spiller en viktig rolle for effektiv strømbruk. Mange eldre lamper, som er designet for halogenpærer, fungerer heller ikke med led-pærer.

Om du har dimmere i boligen din som ble installert for lenge siden, kan det være at de heller ikke fungerer med nye led-pærer. Dette merkes ved at lysene flimrer, lyser ujevnt, eller ikke fungerer i det hele tatt.

Den gamle armaturen er godkjent for bruk med lysstoffrør, og CE-merkingen, altså «Godkjent»-stempelet, gjelder ikke dersom kun lysstoffrøret byttes ut. Det samme gjelder også om du bytter forkoblingen, fordi lampens godkjenning er knyttet til slik den var i original form. Ved endringer i en eksisterende installasjon, kreves en ny EMC-test. Du kan også utsettes for elektrisk støt ved montering av led-lysrør i gammel armatur.



En moderne led-armatur har en levetid på mellom 50 000 og 100 000 timer, noe som betyr at du kan ha vedlikeholdsfri belysning i fra 10 til 30 år. Det er bare å bytte ut de gamle lysstoffrørene! (Foto: Shutterstock)

I 2023 og 2024 ble det forbudt å bruke de fleste typer lysstoffrør i EU og EØS, inkludert Norge (RoHS-direktivet). Hovedårsaken til forbudet er at lysstoffrør inneholder kvikksølv, som

er skadelig for miljøet. Det blir derfor stadig vanskeligere å få tak i lysarmatur med kvikksølv, så fremover vil all ny belysning være led-basert.



Ta kontakt!



Epost: sales@oneco.no

OneCo

**Bytt til LED belysning
- spar energi, spar penger!**

**Gratis befaring, flere
finansieringsmuligheter.**

Gjør veien inn på boligmarkedet enklere – kjøp et gavemedlemskap i SØBO.



En dag skal de unge håpefulle flytte hjemmefra og få seg egen bolig. Da kan det være greit å ha noen fordeler. Medlemmer i SØBO har forkjøpsrett på over 80 000 boliger i de fleste større byer i landet, og fortrinnsrett på flere utleieboliger. Jo lengre ansiennitet man har, dess sterkere stiller man i kampen om disse boligene. Årskontingenten er gratis for medlemmer under 18 år – man betaler kun innmeldingsavgiften på kr 500,-. Det kan derfor være en billig investering å gi et gavemedlemskap i SØBO!

Storbysamarbeidet gir SØBO-medlemmer ikke bare forkjøpsrett hos SØBO, men også hos:
Usbl i Oslo, Nobl i Nordland, Bonord i Tromsø, Vestbo i Bergen, BOB i Bergen, Tobb i Trondheim

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag



MANO arizona beige

MANO arizona beige — dansk design møter hygge.

En varm oase av dansk design for de hyggeligste øyeblikkene dine. Mano betyr «hånd» på italiensk, og nøkkelen til Manos unike stil er de gjennomtenkte og integrerte håndtakene, som gir Mano serien de vakre rene linjene – nå i varm arizona beige.

Kvik Arendal

Strømsbusletta 9
4847 Arendal
kvik.no/arendal

Kvik Kristiansand

Skibåsen 43
4636 Kristiansand S
kvik.no/kristiansand





☑ Solcelleanlegget på terrassetakene i Brattbakken Borettslag skal kunne produsere 200 000 kilowattimer strøm årlig. (Foto: Line Sangvik, Skanbatt)

NÅ BLIR DET SOLCELLER I BRATTBAKKEN

DE FØRSTE SOLCELLEANLEGGENE I BRATTBAKKEN BORETTSLAG PÅ HÅNES ER INSTALLERT. FØR JUL VIL DET VÆRE SOLCELLER PÅ ALLE DE 16 TAKENE I TERRASSEBLOKKENE OG STRØM-PRODUKSJONEN ER I GANG.

– Vi er stolte over at vi nå kan produsere egen strøm til lading av alle elbilene – på sikt kan vi kanskje også selge overskuddsstrøm. Gøy og spennende å komme i gang, sier leder og nestleder i borettslaget, Bjørn Sveindal og David Hamre.

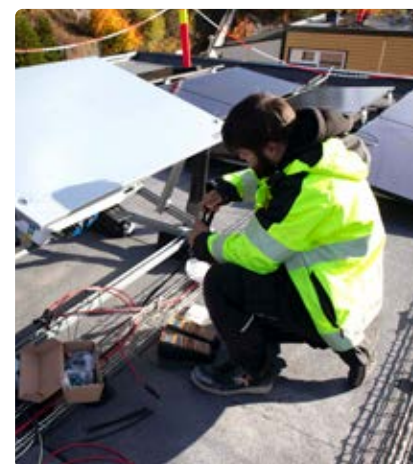
Det er de ikke alene om å mene – det var nemlig et nesten enstemmig årsmøte

i borettslaget som gikk inn for solcelleanlegget.

Brattbakken er SØBOs største borettslag med 299 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger og de 16 terrasseblokkene.

Til sammen blir det montert 512 solcellepanel på rundt 1200 kvadratmeter tak fordelt på de 16 terrasseblokkene. Anlegget skal kunne produsere 200 000 kilowattimer grønn strøm per år.

– Styret er opptatt av borettslagets økonomi, og dette mener vi vil være en god investering på sikt. Vi regner med at anlegget er nedbetalt i løpet av 10-15 år – deretter er det bare pluss, smiler Sveindal og Hamre.



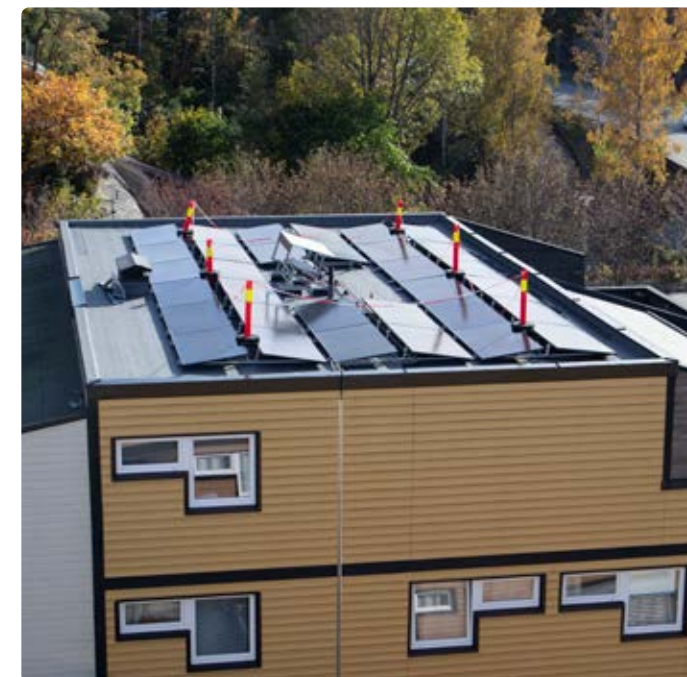
☑ Arbeidet med montering av solcelleanlegget startet etter sommeren – og før jul skal anlegget produsere strøm. (Foto: Line Sangvik, Skanbatt)

– Vi er også opptatt av miljøet, og ser på dette som vårt bidrag i den store sammenheng, legger Hamre til.

I tillegg til solcellene, inkluderer byggeprosjektet også nye taktekker.

– I SØBOs vedlikeholdsplan kom det fram at takene måtte fornyes i løpet av noen få år. Vi valgte derfor å gjøre alt under ett, sier de.

– Før vi gikk i gang var det viktig å vite



☑ På hvert tak blir det 32 solcellepaneler som skal produsere strøm til lading av elbilene. (Foto: Line Sangvik, Skanbatt)



☑ De ser fram til at SØBOs største borettslag skal produsere grønn strøm. Fra venstre: Steinar Habostad og Thomas Regin Tednes fra Avitell, Rune Imenes fra Skanbatt, David Hamre og Bjørn Sveindal fra styret i Brattbakken Borettslag.

om takene var egnet for solceller – og vi ville ha en garanti på at solcelleanleggene vil tåle det uværet vi kan ha her, sier Hamre.

Styret kontaktet flere firmaer og hentet inn referanser.

– Etter grundig vurdering og samtaler valgte vi Avitell elektro for installasjon, mens Skanbatt har designet og levert solcelleanleggene, invertere og alt av festemateriell. Taktekking Sør isola har hatt arbeidet med taktekkingen.

– Takene er godt egnet både med tanke på sol og takvinkler. Festemateriellet vi leverer er av tysk kvalitet, og er produsert med tanke på nordiske værforhold, sier Rune Imenes hos Skanbatt.

– Like viktig er det at monteringen skjer forskriftmessig. Blir alt gjort etter boka, skal det ikke skje noe galt, sier Thomas Regin Tednes, prosjektleder i Avitell.

Arbeidet startet på sensommeren, og skal være ferdig i løpet av november.

Solcelleanlegget, uten taktekkingen, koster totalt rundt 4 millioner kroner.

Borettslaget får 250 000 kroner i støtte fra Kristiansand kommune når installeringen er ferdig. Midlene er en del av et fond på totalt åtte millioner kroner til investeringsstøtte for borettslag som har ønsket å installere solcelleanlegg.

– Vi skal også søke Enova om støtte, sier Sveindal.

NYT FØRJULSTIDEN I DANSKE BYER



KRS-SH24-99



Julemarkeder, gode spisesteder, gjestfrihet og et vell av butikker er stikkord for danske førjulsopplevelser. Velg mellom sjarmerende småbyliv i Skagen, eller pulserende julegater i Aalborg og Aarhus.

TIPS!

Det er lurt å bestille SuperSpeeds lekke julebuffet med drikke før avreise.

Båt, bil og hotell

fra **1090,-**

per person i dobbeltrom.
Tillegg for enkeltrom.

**Color Club
990,-**



GODE RABATTER GJENNOM SØRPORTEN

**SØBO-MEDLEMMER FÅR
RABATTER OG FORDELER
HOS BEDRIFTER SOM ER
MED I SØRPORTEN-
SAMARBEIDET.**

– Medlemmer av SØBO får de rabattene vi har forhandlet frem med alle våre samarbeidspartnere. For bedriftene som er med i Sørporten, er dette gunstig med tanke på salg og oppdrag. Det er med andre ord en vinn-vinn-situasjon for alle parter, sier Maria Jacobsen og Per Steffen Hagen i Sørporten.

Sørporten ble etablert i 2019, og har hatt et samarbeid med SØBO siden 2020.

– Vi er en bedriftsplattform som jobber med å skape vekst for medlemsbedriftene, noe vi blant annet gjør takket være SØBO-samarbeidet. Vi har ikke tall på hvor mange medlemmer som årlig benytter tjenester fra våre medlemsbedrifter, men det er mange. Det er også garantert noen som ikke kjenner godt nok til fordelene som gis, sier Hagen, gründer av Sørporten.

Sørporten har nærmere 50 medlemsbedrifter som spenner over et relativt bredt spekter av tjenester; fra håndverksbedrifter, bilverksteder til regnskap, inkasso, grafiske tjenester og spisesteder. Det er i hovedsak bedrifter i Kristiansand og Vennesla.

– Bedriftene våre gir ulike, men gode rabatter. Her er penger å spare. Vi håper enda flere boligbyggelagsmedlemmer blir oppmerksomme på de gode tilbudene, sier de to.

Medlemmer kan kontakte Sørporten om de ønsker spesialtilbud fra noen av samarbeidspartnerne eller de kan gå direkte til bedriftene. På nettsiden har Sørporten oversikt over medlemsbedriftene og hvilke rabatter de gir.



▲ Maria Jacobsen og Per Steffen Hagen i Sørporten vil gjøre SØBO-medlemmer oppmerksomme på at deres bedriftsmedlemmer gir gode rabatter.

– Bare sørg for at dere har medlemsbeviset klart, sier Jacobsen.

– Det kan også være smart å følge oss på Facebook og på vår hjemmeside. Her legger vi ut mange gode tilbud, legger hun til.

Stein Olav Høgetveit i SØBO sier dette om samarbeidsavtalen med Sørporten:

Vi er veldig glad for å ha Sørporten med på laget. Det gjør at medlemmene våre får tilgang til en rekke flere fordeler. Det gjelder bare å vite om at det finnes! Gjennom samarbeidet med Sørporten kan våre medlemmer blant annet få rabatter på SATS, håndverkertjenester, flere restauranter og en drøss med bilverksteder, så ta en titt på sorporten.no!



Rør i Sør



Vi har gratis befaring!

FOSSBAD

Drømmer du om nytt bad?

Rør i Sør i Avenyen i Sørlandsparken har lang erfaring og hjelper deg gjerne med alt fra totalrenovering til mindre service oppdrag!


Rør i Sør

Avenyen 40, 4636 Kristiansand S
380 99 760
post@rorisor.no
www.rorisor.no
Man-Fre 10-18 (Tors 10-19) Lørd 10-16



Vi sponser flyttevasken!

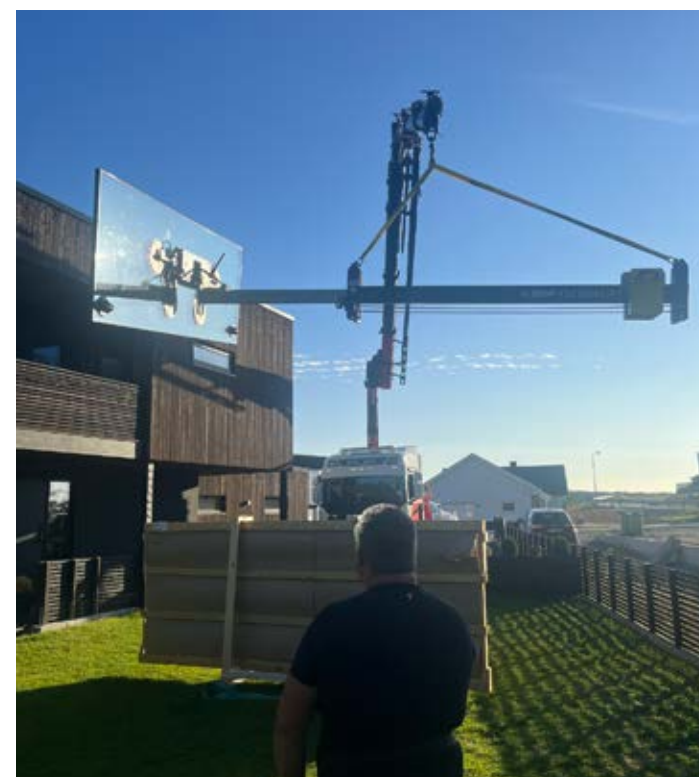
Skal du selge boligen din til neste år?
Vi gir deg julegaven som sparer deg for både arbeid og penger: Inngå oppdragsavtale med Sørmeqleren innen utgangen av 2024, og få sponset inntil 8 timer flyttevask.

SØRMEGLEREN KRISTIANSAND
kristiansand@sormegleren.no
38 02 22 22



SØRMEGLEREN
Kristiansand

sormegleren.no



Bico er en totalleverandør av bygg og innredning for det skandinaviske markedet. Konsernet har hovedkontor i Kristiansand og har gjennom snart 70 år utviklet en kultur tuftet på grundighet, fagkunnskap og skikkelig håndverk.

Bico Service Bico Service er en mobil avdeling som tar små og mellomstore oppdrag. Våre dyktige håndverkere stiller opp på kort varsel med rullende snekkerverksted og utfører service, montering, vedlikehold, små og større reparasjoner. Hos Bico Service får du en dedikert servicemedarbeider som følger deg opp på det du måtte ønske hjelp til.

Her er noe av det Bico Service gjør

- Bytte glass, bytte dører og vinduer. Vi er samarbeidspartner for Nordan, Gilje, Velux med flere.
- Avdekke vannlekkasjer og reparere skader.
- Snekkerarbeid ute og inne.
- Brygger og andre jobber i skjærgården. Vi har egen servicebåt.
- Alt av spesialinnredning og spesialtilpasninger. Vi har eget snekkerverksted med fagfolk som elsker nye utfordringer.

Også små oppdrag fortjener godt håndverk

Bico Service inngår i et stort og anerkjent fagmiljø. Vi tar alt fra enkle snekkeroppdrag til oppgaver som krever innsats fra flere typer fagfolk.

Kontakt oss om service og reparasjoner!

Vi tar oppdrag for enkeltpersoner, foreninger, sameier og borettslag. Vi har fast avtale med flere borettslag som bruker oss jevnt og trutt.

Spør oss gjerne om referanser!



Bico Service

Bertil Trollsås Johansen
Leder Service Sør
+47 40 41 20 63
bertil@bico.no



VEF
ENTREPRENØR

Tlf. 38 15 44 30
vef.no

Høstkampanje 2024 www.elektrotema.no

FOLIEVARME

VARMEGULV uten å støpe

Pr. m² fra kr. ~~499,-~~
Nå fra kun **399,-** pr. m²

Ekstrem lav byggehøyde, kun 6 mm. I samarbeid med Elektrotema kan du utføre deler av arbeidet selv.

BESØK VÅR BUTIKK I SØRLANDSPARKEN
ELEKTROTEMA
AGDER A/S
Tlf. 380 41000
BARSTØLVEIEN 36

Sørlandsparken
Tlf. 380 41 000 - Mandag-fredag 09-15



Styreleder i Egshaugen Borettslag, Lars Sigurd Gitmark (t.h.), vil helt sikkert søke om midler fra Miljøfondet neste gang de har miljøprosjekter på gang. Her er han sammen med Kristin Rønning, leder i tildelingsutvalget for Miljøfondet og Odd Helge Moen, teknisk sjef i SØBO.

STØTTER GODE MILJØTILTAK

SØBOS MILJØFOND HEIER PÅ BORETTSLAG OG SAMEIER SOM INVESTERER I GODE MILJØTILTAK.

– Miljøfondet ønsker å støtte bærekraftige energitiltak som solcelleanlegg og bergvarme, men også tiltak som bedrer det sosiale miljøet; fine grøntområder og sosiale møteplasser, sier Kristin Rønning, leder i tildelingsutvalget for Miljøfondet.

Fristen for å søke om midler er 1. april 2025, og fra 1. mars kan søknadene sendes.

– Det er fortsatt god tid, men store prosjekter krever planlegging, sier Rønning.

Egshaugen Borettslag har de siste årene søkt og fått støtte til Beboerundersøkelse og til Energikartlegging.

– Uten støtten vi har fått fra SØBOS Miljøfond og Enova, er det tvilsomt at vi hadde tatt oss råd til begge disse kartleggingene, som er viktige. For Beboerundersøkelsen betalte vi kun momsen – resten av beløpet fikk vi fra Miljøfondet. Enova betaler halvparten av Energikartleggingen, i tillegg får vi 20 000 kroner fra Miljøfondet, sier

styreleder i Egshaugen Borettslag, Lars Sigurd Gitmark.

Han venter nå på svarene fra Energi-kartleggingen som skal anbefale konkrete klimatilak. Kartleggingen skal gi en samlet oversikt over mulige tiltak og tekniske løsninger som kan redusere energibehov, effektbehov og muligheten for lokal energiproduksjon. Rekkefølgen på tiltakene skal også anbefales.

– Kartleggingen vil fortelle oss hvilke muligheter det er for å skape et bedre bomiljø som er bra for lommeboka og for miljøet. Med denne oversikten vil det være enklere for oss å sette i gang med energiforbedringstiltak.

Vi er et borettslag med tre blokker fra slutten av 50-tallet, og vi er ganske sikre på at her er gode muligheter til forbedringer. Vi har gjennomført flere oppgraderinger, den siste var rørfornyelse i 2021, sier Gitmark.

– Når dere ut fra kartleggingen ser hva som bør gjøres, kan dere søke Enova om støtte til alle energitiltak som bidrar til å redusere energiforbruket. Minstekravet er at investeringen skal føre til 20 prosent energiforbedring. Kartleggingen viser hva de ulike tiltakene vil gi av energiforbedringer. Enova dekker inntil 30 prosent av kostnadene, opp til 10 millioner kroner, opplyser teknisk sjef i SØBO, Odd Helge Moen.

Nokian Kampanje

Premium Sommer og Vinterdekk til kanon pris!
Ta kontakt i dag for et godt tilbud!



Kampanjen varer til 31. desember 2024.
Telefon: 381 85 900

PER HAGEN A/S
BILREKVISITA
www.perhagen.no

Oppdragsleder Fredrik Wetterhus i Olimb Rørfornying AS (tv.) sammen med Sebastian Eriksen og Henrik Assmann fra styret i Lundebakken Borettslag.

Borettslag får nye avløpsrør uten å måtte rive badene

Mange borettslag og sameier er ikke klar over at gamle, dårlige avløpsrør kan «gjenbrukes». Rørfornying er både raskere, rimeligere og mer miljøvennlig enn å skifte ut rørene.

- De færreste tenker på avløpsrørene før de må, og da er det som regel fordi noe må gjøres, sier Fredrik Wetterhus i Olimb Rørfornying avdeling Grenland.

ET ENKLERE ALTERNATIV

Olimb har spesialisert seg på å rehabilitere eksisterende rør, som et enklere og mer skånsomt alternativ til utskiftning. Selskapet har utført rørfornying i mer enn 45 år, og er den største og eldste aktøren i markedet.

GAMLE OG DÅRLIGE RØR

Avløpsrør i bygg har en anbefalt brukstid på 40-50 år. Lundebakken Borettslag ble oppført i 1957, og avløpsrørene hadde for lengst passert forventet levetid.

- Av prinsipp ønsker styret i borettslaget å være proaktive. Selv om vi ikke hadde særlige problemer med rørene i borettslaget, var det derfor på tide å sette i gang med prosjektet, forteller styreleder i Lun-

debakken Borettslag, Henrik Assmann.

- Dessuten hadde det blitt påvist en del rust på utsiden av rørene. Vi bestilte derfor en visuell inspeksjon, hvor vi også filmet noen rør fra innsiden. Filmen viste at tiden var moden for utbedring, og etter råd fra SØBO valgte vi å gå for rørfornying.

MINIMALE INNGREP MED RØRFORNYING

Wetterhus forklarer at de jobber i rørene via sluk, kummer og stakeluker, uten å rive eller pigge for å komme til.

- Selve rørfornyingen skjer ved at en impregnert strømpeforing blir vrent inn i det eksisterende røret og herdet med varme. Resultatet blir et plastrør inni det gamle, med samme kvalitet som et nytt rør.

Mens rørfornyingen pågår må avløpet holdes stengt, men Olimb setter opp dusj- og toalettbrakker slik at beboerne kan bo hjemme i prosjektperioden.

LAVERE KOSTNADER OG MINDRE RISIKO

Rørfornying er langt rimeligere enn å bytte ut rørene, og ved å gjøre gode avtaler har styret holdt felleskostnadene lave i alle år.

- Vi fordeler kostnadene over flere år ved å øke nedbetalingstiden litt på lånet. Dette er også mest rettferdig, siden rørfornying har en levetid på minst 50 år. Risikoen på rørene går ned, uten at det går utover økonomien til beboerne, sier Assmann.

Ernest Haugland i SØBO forklarer at ved å fjerne risikoen for lekkasjer fra gamle avløpsrør, kan borettslag og sameier få lavere forsikringspremie.

- Om det er mange beboere kan det være snakk om ganske store beløp. Forsikrings-selskapene stiller en del krav til utførelse for at røranlegget skal regnes som nytt. Olimb Rørfornying har Teknisk Godkjenning på sine løsninger, og dette oppfylles kravene til kvalitet og korrekt utførelse.

VIKTIG MED RIKTIG LEVERANDØR

Haugland påpeker at SØBO også stiller høye krav til kvalitet.

- Det er viktig for oss å velge seriøse leverandører med Teknisk Godkjenning, og at firmaet er her om fem år om det skulle skje noe. Vi har samarbeidet med Olimb tidligere, og det er veldig flinke karer som har gjort dette før. I Lundebakken prøver de en ny løsning som kanskje ikke andre klarer, og vårt inntrykk er at de stort sett løser problemet.

Assmann sier at borettslaget er fornøyd med samarbeidet:

- Både Olimb og SØBO er gode til å forklare faguttrykk og hvordan rørene fungerer. Vi er trygge på at de gjør en solid jobb med kreative løsninger. For oss er det også positivt at vi nå kan si at vi har avløpsrør fra 2024, og ikke 1957. Det vil gjøre det mer forutsigbart å kjøpe leilighet i borettslaget.

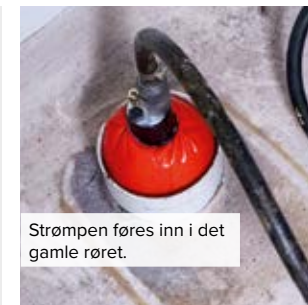
OLIMB SATSER PÅ SØRLANDET

Lurer du på hvordan det står til med avløpsrørene der du bor? Vi kommer gjerne på kostnadsfri befarings hos borettslag og sameier i hele Agderregionen.

Kontakt oss for en hyggelig avløpsprat!

Olimb Rørfornying AS
Avdeling Grenland

Telefon 98 15 13 00
olimb.no/grenland



Strømpen føres inn i det gamle røret.



Et avløpsrør etter rørfornying.

Olimbs operatører viser Ernest Haugland i SØBO et rør som har blitt fornyet med strømpeforing.



IKKE GÅ GLIPP AV ÅRETS STØRSTE SALG!



Se hele kampanjen og prisseksemplene på fasadeprodukter.no



BLACK FRIDAY
OPPTIL
-50%*

Tilbudene varer til 30. november

Finner du ikke produktet du er på jakt etter, så husk at du som SØBO-medlem uansett har ***-40% rabatt** på hele vårt sortiment (m/ få unntak).

*Gjelder ikke montering og spesialprodukter. Medlemskort må fremvises før ordresignering.

FASADE
PRODUKTER

INNENDIG OG UTVENDIG SOLSKJERMING • GARASJEPORTER



Fredrik Wetterhus følger med mens Eirik Skaug filmer bunnledningen under en av blokkene med kamera.



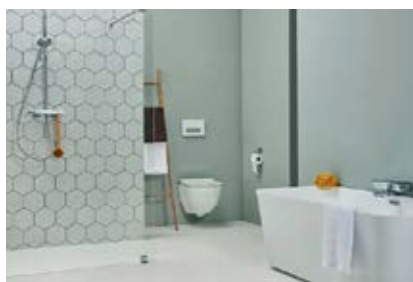
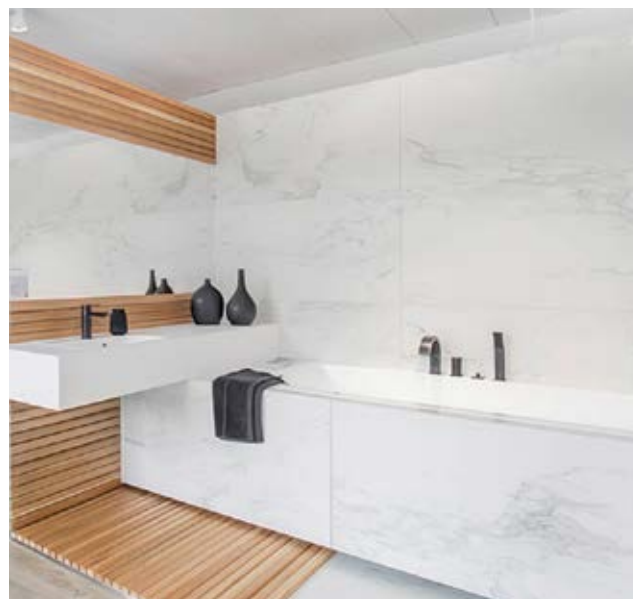
Avløpsrørene i Lundebakken var i dårlig forfatning.

TOTAL-RENOVERING AV BAD

Vi utfører alle typer rørleggstjenester, og er totalleverandør av bad og våtrom – alt fra utskifting av utstyr til bygging av komplette bad. Vi hjelper også med installasjon av varmepumper, gulvvarme, utstyrsmontering og tar serviceoppdrag.

Vi samarbeider med dyktige, lokale håndverkere og sørger for at alt arbeid blir forskriftsmessig utført.

Ta kontakt med oss for en uforpliktende befaring!



VELKOMMEN TIL VÅR BUTIKK
PÅ VIKELAND I VENNESLA

Bademiljø
BEST PÅ BAD
OLTO VVS

Vigeland Brugs veg 1 – 4708 Vennesla
Telefon 31 13 91 00 – www.olto.no

KVIK KJØKKEN FORNYET

ETTER UKER MED MYE ARBEID, ROT OG KAOS KUNNE KVIK KJØKKEN I SØRLANDSPARKEN ØNSKE VELKOMMEN TIL EN FORNYET OG MER MODERNE BUTIKK – I DE GAMLE LOKALENE.

Åpningsfesten var 3. oktober.

– Vi og kundene som har besøkt oss, er veldig godt fornøyd med den nye butikken. Den er mer hjemmehygge og moderne, sier Per Gunnar Aasen, franchisetaker Kvik Kjøkken Sørlandsparken.

I den nye utstillingen frister han med stilfulle danske kjøkken – til en attraktive priser. Her er brune, beige og mosegrønne kjøkken, de fleste med relativt stramt design.

– Tidløst og moderne på samme tid – det er Kvik, det. Vi har noe for enhver



Maren Brataas Kolucija og Per Gunnar Aasen ønsker kunder velkommen til nye Kvik Kjøkken, her står de foran modellen Corisa.

smak. Kunder kan mikse og matche på tvers av alle modellene, sier Aasen.

– Vi anbefaler kunder å komme innom for en prat eller booke et møte med oss. Det kan gjøres på nett. Etter ombyggingen vil det være ekstra hyggelig å komme til butikken, sier Aasen.

Kvik Kjøkken ble etablert av Knud Boel Troelsen på Jylland i Danmark i 1983. I

tillegg til kjøkkenløsninger leverer Kvik bad- og garderobeløsninger. Aasen overtok Kvik Kjøkken i Sørlandsparken for fem år siden.

SØBO medlemmer får 25 prosent rabatt på ordinære priser i Kvik Kjøkken butikkene i Kristiansand og Arendal. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering.

30% rabatt i november og desember

SKYVEDØRER OG GARDEROBE-INNREDNINGER PÅ MÅL

Ta en tur innom oss for å se ferdige løsninger med alternative profiler, paneler, farger og strukturer.

Vi gleder oss til å designe akkurat den garderoben du ønsker deg.



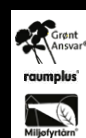
Gratis og uforpliktende hjemmebefaring

Levering og montering til avtalt pris – garantert

• KVALITET • SERVICE • TRYGGHET

AMIGA GARDEROBEN ARENDAL

Vesterveien 193, 4817 His
Tlf.: 370 15 600 / 982 82 550
post@amigasystem.no
Åpent: 08.00 – 15.30



AMIGA
GARDEROBEN
www.amigagarderoben.no



**ALT INNEN MALING,
BELEGG OG TEPPER**

MALERMESTER KNUTSON

Malermester Knutson AS

Skibåsen 26C, 4636 Kristiansand
post@knutson.no / 38 14 90 80
www.knutson.no



AVITELL
ELEKTRO

DETTE KAN VI HJELPE DEG MED

Vi er elektrikere. Det er faget vårt. Det betyr at vi kan hjelpe deg med alt som har med elektriske installasjoner å gjøre.

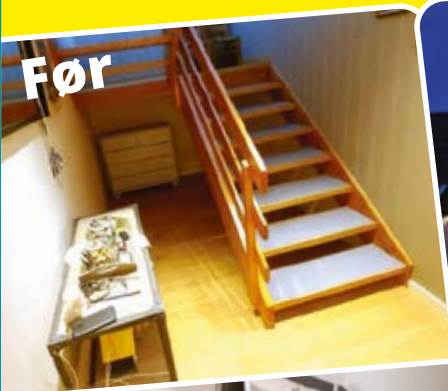
38 17 88 88 – Industrigata 5 – 4632 Kristiansand – avitell.no

Positive og løsningsorienterte håndverkere!

LA OSS STYRE DIN RENOVERING

- Alle garantier fra samme bedrift
- En kontaktperson på hele prosjektet
- Gratis befaring
- Vi gir fastpris på hele prosjektet

Før



Etter



-Elektriker
-Tømrer
-Murer
-Rørlegger
-Maler

KEAS Bygg & Vedlikehold har fulle ordrebøker, men klare for nye oppdrag over nyttår. Ta kontakt med Vegard på tlf: 97140184

KEAS
– lokale håndverkere

Rigetjønneveien 3 • 4626 Kristiansand S • Tlf: 97 14 01 84 • E-post: keas@keas.net • www.ke-as.no

KEAS satser 100% på fornøyde kunder

Før



Etter



GODKJENT FOR ANSVARSRETT



Alternativt juletre på hjul.



Juletre laget av fem kisteskaft og det du måtte ønske av dekorasjoner. (Alle foto: Opplysningskontoret for blomster og planter)

ARTIGE JULETRE- ALTERNATIVER

IKKE ALLE ØNSKER ELLER HAR Plass TIL ET STORT TRE I STUA. ER DU LITT KREATIV, FINNES DET MANGE DEKORATIVE ALTERNATIVER TIL DEN KLASSISKE JULEGRANA.

Det er bare fantasien som setter grenser for de som ønsker et originalt alternativ til det klassiske juletreet.

Opplysningskontoret for blomster og planter foreslår å bruke fem kisteskaft som du binder sammen i toppen. Skaf-

tene kan pyntes med kristtorn og lys.

Et annet alternativ er å lage en trekantet hylle og deretter pynte hyllene med alt fra mose, kvister, kongler til fargerike juleblomster. Setter du hjul på hyllen, kan du flytte tre-trappetige-juletreet dit du ønsker.

Pynta kvister og greiner i stilige vaser kan også være et alternativ til juletreet. Granbar fra skogen og vintergrønt fra hagen gjør seg for øvrig alltid i dekorasjoner.

Vanlige juletrær, det være seg norsk gran, edelgran eller furu, kan også pyntes alternativt. Hva med kun røde hjerter eller bare avskårne julestjerner?



Juletre pyntet med julestjerner.

DERBITAK MALCO



Malermester & Gulvarbeider



Når kvalitet teller

Malco AS leverer alle typer tjenester innen malerarbeider, gulvlegging samt membran og taktekkingsarbeider (Derbitak Malco AS). Vi er stolte av å bygge videre på den tradisjon og erfaring som har vært vårt varemerke i over 70 år. Det gjør at du som kunde får en trygg og pålitelig leverandør med lang erfaring.

Vi utfører allsidige malertjenester på større nybygg, boliger og rehabilitering/oppussing av private, nærings- og offentlige bygg. Vi har også flere rammeavtaler med private og offentlige aktører samt forsikringsselskaper. Malco har også en egen gulvavdeling som leverer og legger alle typer vinylbelegg, våtrom, teppe og designgulv. Vi utfører også flyt- og flytsparkling samt epoxybelegg. Vi har også eget verksted for sprøyting av kjøkkeninnredning/fronter, møbler og dører m.m.

Malco AS er et malermesterfirma, StartBANK-godkjent, opplæringsbedrift samt at vi er Miljøfyrtårnsertifisert.

Derbitak Malco AS har siden 1980 tekket mer enn 1 million m² tak. Vi har spesialisert oss på tekking av flate tak/skråtak, takisolering samt membran-tekking av terrasser, kulverter og parkeringsdekker. Derbitak Malco AS utfører taktekking med Derbigum.

Ta kontakt og vi garanterer en ryddig, seriøs og kvalitetsmessig utførelse.



MALCO AS – DERBITAK MALCO AS

Skibåsen 44, 4636 Kristiansand – Postboks 9250, 4697 Kristiansand
38 00 21 90 – post@malco.no – malco.no – derbitakmalco.no

Legalis

Vi skal sørge for at hele Norge har tilgang til en god advokat

I Advokatfirmaet Legalis har vi spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom, kjøp og arv- og familierett

VI TILBYR BLANT ANNET:

- Rabatterte priser: Per time kr 1615,- eks. mva., kr 2019,- inkl. mva.
- Gratis innledende saksavklaring med advokat
- Vi søker rettshjelpsdekning. Gjennom innbo- eller husforsikring har du ofte rettshjelpsdekning på inntil kr. 100 000,- som vi aktiverer

HVA BISTÅR VI MED?

- Mangelssaker ved bolig eller fritidsbolig, enten du er selger eller kjøper
- Mangelssaker etter bil- eller båtkjøp, enten du er selger eller kjøper
- Saker mot utbyggere etter bustadoppføringsloven eller engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Arvetvister
- Skifteoppgjør
- Oppsett av fremtidsfullmakt, testament/gjensidig testament eller samboeravtale



Advokat
SIGURD HJERTHOLM
Spesialist innenfor bolig,
eiendom kjøp og kontraktsrett
Tlf. 454 55 764



Advokat
PERNILLE ANONSEN
Spesialist innenfor familie-
og arverett og arbeidsrett
Tlf. 412 06 608



Advokat
INGILD STOKKA
Spesialist innenfor eiendom,
bolig og håndverkertjenester
Tlf. 992 27 463

Ring oss
+47 21 41 67 67

Bestill time
sak.legalis.no

Send e-post
fordel@legalis.no

Byggmakker er et smart sted å starte

I varehuset møter du fagfolk som gir gode råd og god service. Vi har et bredt vareutvalg og du får en god pris på prosjektet ditt. Vi hjelper deg med alt – også håndverker og hjemtransport.

BYGGEKONTO

Byggekonto for små og store prosjekter. Opprett en Byggekonto og få oversikt over varekjøpene dine.

TJENESTER

Vi tilbyr blant annet fargemåling, materialberegning, kapping av materialer, transport, håndverkerformidling og energieffektivisering av boligen din.

GODE PRISER

Vi har konkurranse-dyktige priser og gode tilbud. I tillegg får du en god pris på hele prosjektet ditt.

TRANSPORT

Vi låner deg tilhenger, eller du kan få varene levert hjem til en god pris. Vi fikser både kranbil og helikopter for vanskelige løft.

GRATIS TAK- OG VINDUSSJEKK

Vi utfører gratis tak- og vindussjekk, og gir deg et uforpliktende tilbud.

GODE RÅD

Vær trygg på at du får gode råd av dyktige fagfolk, enten det er et stort eller lite prosjekt du skal i gang med.

FIKS FERDIG

Vi kjenner de beste håndverkere der du bor. Det betyr at vi kan formidle solide håndverkere som er til å stole på.

GODT UTVALG

Hos oss får du et komplett vareutvalg av høy kvalitet. Har vi ikke det du leter etter, skaffer vi det.

KLIKK OG HENT

eller bestill hjemlevering på byggmakker.no

**5%
BONUS**

På alt for Søbo medlemmer*

Velkommen innom din Byggmakker!
Vi er en komplett leverandør av byggevarer til proffe håndverkere og deg som vil pusse opp selv.

**Alle trenger
en makker**



BYGGMAKKER

*Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvare. Betal med registrert betalingskort for å få bonus. Gjelder ikke kjøp på nett.

KRISTIANSAND
Buråsen 2, 4636 Kristiansand
Tlf: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

www.byggmakker.no

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand
Tlf: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

BRANNFAREN STØRST I JULEN

KOMFYRBRANNER
FORÅRSAKET AV TØRRKOKING
OG FETTGRYTER ER AV
DE VANLIGSTE ÅRSAKENE
TIL BOLIGBRANNER.
HVER 10. BOLIGBRANN
TILBEREDES BOKSTAVELIG
TALT PÅ KOMFYREN.



Matlaging er en årsakene til mange boligbranner.



Styrene henger Sikkerhetsposten på dørene til beboerne

Levende lys, fyr på peisen, økt bruk av strøm og feil ved elektrisk utstyr er andre brannårsaker.

– Tenk brannforebygging, er det klare budskapet fra Lars Ørjan Vegusdal i SØBO.

Dette er spesielt viktig nå når vi går inn i høytidsmåned for boligbranner. Desember og spesielt dagene mellom lille julaften og nyttårsaften er årets mest brannfarlige periode.

Vegusdal har nylig sendt en påminnelse til styreledere i boligselskap som har Totalforsikring, om den såkalte Sikkerhetsposen – den inneholder røykvarslerbatteri, testrøykstikker og informasjonsbrosjyre.

– Posene selges rimelig, og er ment som et forebyggende tiltak, forteller Vegusdal.

Det er ikke tilfeldig at Sikkerhetsposene sendes ut nå. 1. desember er nemlig Røykvarslerdagen – dagen du bør bytte batterier i røykvarslerene og sjekke at de fungerer. Samtidig bør slukkeutstyr kontrolleres.

I et borettslag er det styret som har ansvaret for at det finnes røykvarsler og slukkeutstyr i boenhetene, men det er beboerne som har ansvaret for vedlikehold av utstyret. I sameier er det beboer som har hele ansvaret.

Besøk gjerne vår butikk i Skippergata 93, her har vi et rikholdig utvalg av lås og beslag.

Åpningstider mandag til fredag 08-16, se også www.norlock.no
Telefon 38077277

Norlock NØKKELEN TIL TRYGGHET

**Elektro
xperten**

38 10 70 00

20. november til 2. desember 2024

BLACK WEEK



LUKAS spisebord i hvitljet eikefinner 220x90, H 75 cm NÅ 6.999,- (for 13.999,-) Nr. 305936
LUKAS tilleggsplate 90x40 cm NÅ 2339,- (for 3.899,-) Nr. 305934 LEO spisestol med
armleier i tekstil Apia Beige og hvitljet eikeben NÅ 1.499,- (for 2.999,-) Nr. 305935

BLACK WEEK

Nå kan du gjøre fantastiske kupp i varehus og på bohus.no! Med solide tilbud i alle kategorier kan du fornye hjemmet til en ekstra god pris.

-50%

Bestselger!

-50%

PÅ EN MENGE LAMPER

QUADRATO
HJØRNESOFA
14.999 SPAR 15.206

QUADRATO hjørnesofa med endeavslutning oppsett 7 fast høyre i tekstil Verita natural med svarte ben 270x213, H 75 cm NÅ 14.999,- (for 30.205,-) Nr. 308564 / 308563
Tekstil Verita taupe Nr. 308562 / 308561 Leveres som høyre- og venstreoppsett
DICE sofaborsett 58x58 H 40 cm / 50x50 H 35 cm foliert/pvc carrara hvit NÅ 3.224,-** (for 4.299,-) Nr. 281079



Begrenset antall!

ETON
HJØRNESOFA
12.499 SPAR 12.499

ETON hjørnesofa med endeavslutning oppsett 2 høyre i tekstil Danny stone med arm 4 og svarte ben 256x186, H 81 cm NÅ 12.499,- (for 24.998,-) Nr. 308810 / 308719



OPPTIL
-50%
PÅ STRESSLESS

OPAL HVILESTOL
MED FOTSKAMMEL
13.199 SPAR 13.200

OPAL hvilestol med fotskammel 75x71, H 100 cm NÅ 13.199,- (for 26.399,-)
Paloma hud new cognac med Classic understell i eik natur Nr. 309225
Paloma hud black med svart Classic understell Nr. 309224



VIP
KONTINENTALSENG
18.599 SPAR 12.400

ØVRIGE STØRRELSER OG PRISER:
180x200 cm: NÅ 20.399,- SPAR 40%
Gavl: Pris fra 5.999,- Spar 40%

VIP kontinentalseng i Chenille Steam 32 med Sval Pulse latex overmadrass og ben runde konet eik 16 cm, 150x200 cm NÅ 18.599,- (for 30.999,-) Nr. 301402 HORIZON sengegavl i Steam 32 til seng 150 cm NÅ 5.999,- (for 9.999,-) Nr. 302130 Gjelder kun i størrelse 150x200 og 180x200



BRAMSKJÆRA
KONTINENTALSENG
37.499 SPAR 12.500

SIGNATURE COLLECTION SLEEPING BRAMSKJÆRA kontinentalseng 160x200 Fast Thea Antrasitt med SCS 6 overmadrass med ben klassisk svart 14cm 160x200 cm NÅ 37.499,-** (for 49.999,-) Nr. 280256
SCS BRAMSKJÆRA sengegavl 174x152 Thea Antrasitt med ben 14cm svart NÅ 7.874,-** (for 10.499,-) Nr. 280284 SCS BRAMSKJÆRA sengebek 147x48 thea antrasitt NÅ 5.999,-** (for 7.999,-) Nr. 280292



VEGA KONTINENTAL-
SENG 150X200 CM
13.499 SPAR 13.500

ØVRIGE STØRRELSER OG PRISER:
180x200 cm: NÅ 14.999,- Spar 50%
Gavler: NÅ fra 2.999,- Spar 50%

SIGNATURE COLLECTION SLEEPING VEGA kontinentalseng i Iben Antrasitt med Cloudtex pluss overmadrass og ben i nordisk svart 16 cm, 150x200 cm NÅ 13.499,- (for 26.999,-) Nr. 294829 SCS VEGA sengegavl i Iben Antrasitt med svarte ben 14 cm passer til seng 150 cm NÅ 2.999,- (for 5.999,-) Nr. 294847 Gjelder kun i størrelse 150x200 og 180x200



RØA RUNDT
SPISEBORD
5.999 SPAR 6.000

RØA rundt spisebord med en leggsplate i svart lakkert ask Ø 120/165, H 75 cm NÅ 5.999,- (for 11.999,-) Nr. 244343 ALICE spisestol i alpine boucle beige med svingben i svart NÅ 1.499,-** (for 1.999,-) Nr. 284675



NORDIC
3 SETER XL
12.290 SPAR 12.305

NORDIC 3 seter sofa XL i tekstil Tin steel grey med arm DUO og ben i hvitljet eik 234x92, H 81 cm NÅ 12.290,- (for 24.595,-) Nr. 310460
TOWN sofaborsett kaffefarget voksbehandlet heltre eik Ø60 H44 NÅ 4.724,-** (for 6.299,-) Nr. 266821 / Ø90 H48 NÅ 6.374,-** (for 8.499,-) Nr. 266820

www.bohus.no Se enda flere tilbud på bohus.no eller i varehuset!

Forus • Bryne • Egersund • Lyngdal • Sørlandsparken

Tlf. 51 63 56 00

Tlf. 51 77 84 40

Tlf. 51 46 36 90

Tlf. 38 34 04 00

Tlf. 38 04 10 20

FØRJULSOPPLEVELSER FOR HELE FAMILIEN

FØRJULSTIDEN PÅ SØRLANDET BYR PÅ SPENNENDE OPPLEVELSER FOR HELE FAMILIEN. I DESEMBER ER BYENE PYNTET TIL FEST – OG DET ARRANGERES MASSE MORO.



EN DAG PÅ KOMPIS

Finn frem skøytebrettene og gjør deg klar for piruetter på isen! 30. november åpner den 1000 kvadratmeter store skøytebanen Kompis midt på Torvet i Kristiansand. Husk pølser og varm drikke; like ved skøytebanen står bålpanner og sittebenker klare til bruk. Kompis er belyst og holder åpent alle dager fra klokka 09.00 til 22.00. For de som ikke har skøyter: I skøytevogna kan du låne utstyr gratis. (Foto: Kristiansand kommune)



JUL PÅ KUTOPPEN

Jul i Dyreparken er en tradisjon, og et av tilbudene er Jul på Kutoppen. Dyreparken lover en helt episk julestemning med juletre og julepynt, masse deilig mat på Setra og bålpanne på tunet hvor du kan grille. Klara og Gaute inviterer til julekonsert på låven. Jul på Kutoppen arrangeres alle helger fra 23. og 24. november til 14. og 15. desember – og i romjulen 27. til 30. desember.



DESIGNERNES JULEMARKED

Over 50 kunsthåndverkere, designere og illustratører inviterer 30. november og 1. desember til et urbant julemarked i Kunstsilo. Her vil det bugne av flotte håndlagde designprodukter; du vil med andre ord finne unike julegaver og samtidig komme i skikkelig julestemning. Billetten gir adgang til hele Kunstsilo.



JULEMARKED PÅ FRILUFTSMUSEET

Førjulstiden er tiden for julemarkeder – det er mange å velge blant. Sørlandets største er det Kristiansand museum som arrangerer på friluftsmuseet på Kongsgård første søndag i advent. Ved de over 40 bodene blir det god anledning til å kjøpe flotte, hjemmelagde julegaver. Nissen kommer og skaper god stemning, og det serveres julegrøt. (Foto: Vest-Agder-museet)



JULEVERKSTED I BYGD OG BY

Å være kreativ på et juleverksted er alltid sosialt og hyggelig. På Sjølingstad Uldevarefabrik blir det stort juleverksted for barn 30. november. NITO ønsker å kickstarte adventstiden med et juleverksted på Viten-senter i Kristiansand 30. november. Dette er bare et par av landsdelens juleverksteder – på Visit Sørlandets nettside kan du finne flere. (Foto: Vest-Agder-museet)



JUL I SØRLANDSBYENE

Besøk noen av Sørlandets flotte byer som inviterer til magiske opplevelser for hele familien; deilig julemat, aktiviteter og julemarked. I Kvinesdal kan du ta turen over Norges lengste lystunnel. Risør inviterer til god gammeldags jul og søndag 15. desember kan du være med på pepperkakebaking på Det Lille Hotel. På Visit Sørlandets nettsider kan du lese om hva som skjer i de julepynta sørlandsbyene. (Foto: Visit Sørlandet)



NYT EN JULEFORESTILLING

Kilden teater og konserthus har et bredt program for hele familien inn mot jul. Her kan man se barneforestillingen *Kake-mann – Dukkemann*, familieforestillingen *En julefortelling* eller få skikkelig julestemning med Oslo Gospel Choir eller Helene Bøksle, for å nevne noe. I en rekke kirker og kulturhus på Sørlandet arrangeres det julekonserter som garantert vil gi julestemning.



HISTORISK JULETREUTSTILLING

Fra 30. november ønsker Vest-Agder-museet og Kristiansand kommune velkommen til en stemningsfull, historisk juletreutstilling i Rådhuskvartalet. Her vil du kunne studere juletre som er pyntet fra ulike tidsepoker, også årets trender. Barnehager skal også pynte trær. Utstillingen varer fram til 18. desember og er gratis.



JUL I SETESDAL

Når julelysene tennes på låver, loft og gårdstun, blir det en eventyrlig stemning i Setesdal. Ta for eksempel turen til låven på Eikerapen Gjestegård, den forvandles til en julebutikk fylt med lokaleproduserte gaver og dekorasjoner. En smak av Setesdals jul får du på Syrtveit gard i Hornnes 4. og 5. desember, her inviteres du til julemarked og julekonsert. Se mer av det som skjer i Setesdal på Visit Sørlandets nettside.



HOGG JULETREET DITT SELV

Å hogge sitt eget juletre er blitt en hyggelig tradisjon for mange familier. Frikstad gård i Kristiansand er et av stedene som ønsker velkommen til selvhogst fire helger før jul og noen ettermiddager i uken før jul. Her er norsk gran, edelgran, fjell-edelgran og masse pyntegrønt. Selv om det serveres gløgg, pepperkaker og bålpanna står klar, er det lurt å kle seg godt!

For utfyllende betingelser sjekk appen vår eller søbo.no

 5 % bonus Gjelder elektrikertjenester og i nettbutikken til Elkonor-bedriftene. Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no/ for mer informasjon	 5 % bonus Gjelder trafikalt grunnkurs, personbil, henger, moped og MC wright.no/fordel	 12 % rabatt Gjelder ordinær pris ved bestilling via Min side	 Rabatt på utvalgte forestillinger Se annonse i bladet eller https://sbbl.fordelerformedlemmer.no/ for oversikt	 10 % rabatt På håndverktjenester, hus og hage, hjelp i hjemmet, enkelt vedlikehold og renhold av bolig Tlf: 38 60 15 60 - www.brabo.no	ADVOKAT ØYVIND SUND Inntil en halv times gratis advokatbistand For medlemmer og tilknyttede boligselskap 20 % avslag På ordinære timepriser Tlf: 917 50 271 - E-post: os@haakstad.no
 25 % rabatt Gjelder ordinære varer. Rabatten gjelder ikke hvitevarer, frakt og montering. Gjelder butikkene i Kristiansand og Arendal. www.kvik.no/	 25 % rabatt På elektroutstyr/materiell 15 % rabatt På timeprisen ved timeavtalte oppdrag Tlf: 38 17 88 88 - www.avitell.no	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer 5 % rabatt Gjelder ordinære priser	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer	fagmøbler 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker 10 % rabatt Gjelder fullprisvarer	 Gunstige rentebetingelser på boliglån Muligheter for kundeutbytte. Les sor.no/bli-kunde/sobo/ for mer informasjon.
 2 % bonus Leveres av Polar Kraft. Fastbeløp kr. 39,- pr. mnd.	ADVOKATFIRMAET Legalis 5 % bonus På advokattjenester Medlemspris Gratis innledende samtale med advokat uten forpliktelser. Medlemspris per time kr 1925,- inkl. mva Tlf: 21 41 67 67 - legalis.no/fordel	 5 % bonus Bonus på alt du handler 15 % rabatt Gjelder ordinære priser på butikkført sortiment Avtalen gjelder ikke i nettbutikk	 25 % rabatt Gjelder på ordinære døgnpriser på Sørlandet. Book personbil eller varebil lokalt hos Avis Tlf: 974 74 000	 5 % bonus 20 % rabatt På rør og deler 10 % rabatt På timeprisen Tlf: 38 05 15 06 - www.aamodtvvs.no	 5 % bonus Dekkhotell, bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk Rabatt avhenger av produktet som kjøpes Tlf: 38 18 59 00 - www.perhagen.no
 10 % rabatt Gjelder butikken i Ægirs vei 8 i Kristiansand	 2 % bonus Bestilles via Min side Medlemspriser I snitt ca. 20 prosent billigere enn de største bookingsidene på nett	 5 % bonus På alt hotellet tilbyr. 25 % rabatt På overnatting på ordinær pris. Bestilling gjøres på www.thorbjornrudhotell.no Bruk rabattkode BBL25	 40 % rabatt På inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter (Unntatt spesialprodukter). Tlf: 911 50 200 - www.fasadeprodukter.no	 25 % rabatt Ved kjøp av komplette kjøkken- og baderomsmøblementer fra hele vareutvalget Tlf: 474 52 000 - www.strai.no	Nextory 5 % bonus 6 ukers gratis prøveabonnement. Nextory er en av Europas største strømme-tjenester for lyd- og e-bøker, og passer for alle i familien!
 15 % rabatt Norlock har gjennom 25 år blitt en ledende leverandør på Sørlandet (og Norden) av dører, vinduer, lås og beslag. Butikken finner du i Skippergata 93 i Kristiansand. Tlf: 38 07 72 77 - E-post: butikken@norlock.no	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet i utvalgte butikker, også tilbudsvarer Min. 5 % rabatt på ordinære varer. Kan ikke kombineres med andre fordelsprogram www.monter.no	HADELAND  GLASSVERK 5 % bonus Gjelder alt du handler unntatt mat og drikke. 10 % rabatt På ordinære priser. Gjelder ikke mat og drikke, belysning, Icon eller allerede nedsatte varer. Gjelder foreløpig kun i butikkene	 10% rabatt Gjelder alle ordinære varer i butikk, bortsett fra Aqua clean, utespa, kampanjer og VB favoritt. Butikken i Avenyen, Sørlandsparken Tlf: 38 09 97 60 - www.vb.no	 25 % rabatt På elektroutstyr/materiell 10 % rabatt På timeprisen ved timeavtalte oppdrag Tlf: 38 00 28 40 - www.ke-as.no	 2 % bonus Gjelder alle forsikringer 50 % startbonus på første bil Medlemspriser Gratis flytteforsikring og ID-tyverforsikring Gratis If Start (innbo-, reise- og ulykkesforsikring) første år for deg mellom 18 - 26 år Tlf: 22 42 85 00 - if.no/boligbyggelag
 SØRMEGLEREN Gratis flyttevask Medlemmer som bruker Sørmeqleren ved salg av sin bolig får 8 timers gratis flyttevask Tlf: 38 02 22 22	 5 % bonus På håndverktjenester. Se app eller sobo.fordelerformedlemmer.no for mer informasjon	 5% bonus På alt av mat og drikke. Gjelder Peppes Pizza Gyldenløves gate, Kristiansand og flere restauranter ellers i landet. Gjelder ikke ved betaling på nett. Se sobo.fordelerformedlemmer.no eller app for oversikt.	TORVET BISTRO 10 % rabatt For medlemmer på måltid for inntil 2 personer på restaurant Torvet Bistro Tlf: 38 60 16 60 - Rådhusgata 14, Kristiansand	 TANNLEGER Tordenskjoldsgate 16 - 4612 Kristiansand 10 % rabatt På all tannbehandling (unntatt på utgifter til tann-tekniker) for medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn. Tlf: 38 12 46 46 - www.3tannleger.no	 5 % bonus Gjelder hele kjøpet Flere andre gode rabatter og fordeler
 Medlemsfordeler hos nettbutikker sobo.fordelerformedlemmer.no/kategori/nettbutikker	modena® FLISER 5 % bonus Gjelder hele kjøpet, også tilbudsvarer	 10 % rabatt På gardinprodukter og solskjerming Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer Tlf: 38 02 66 66 - www.gardinstudio.no	 Samarbeidspartnerne i Sørporten gir fordelene også til medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag Se oversikten på www.sorporten.no	 20 % rabatt På elektrisk installasjonsmaterieill, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc. Tlf: 38 04 10 00 - www.elektrotema.com	 ENOK NILSEN 10 % rabatt På alle varer i begge butikkene på Fiskebrygga Tlf: 38 12 24 02 - www.fiskesalg.no

X-ordet er laget spesielt for SØBO magasinet.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort à 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Skriftet	Fra engelsk julesang	Frukt	↙	Stabbur	↘	Beslutte Buskap	Sykdom	↖	Lysne Spasere	↗	Regelmessig	↖	Bidra!	↗	Samlet Pine	
↖				Slyng-plante					Like På norske fly		Oppgi Fortær					
Fra en julesang			→			→	Arver					→				↘
Like kons.	↘					→				→					Album ↘	
	Dirigent og komponist		←	Vokaler		Høyde Bokført			Like Manke		Korridøren Slagorda	↖		↑		↑
			←	Futt omv Bløtste	Like			Folke-gruppe Rautet				Vokaler Stillehet			Gamling Radius	
↖			→					→			↘	Fugl			↓	Første Siste
Matsvinn			Kvinne				Begjærte Moro Romertall			↑			Hyssing Epoker			
↖									Gir solceller	Festivas Gjelde Løp eng.					Romer-tall	Støyen
Driftige	↓	Sete Ikke skolert			↑		Tonetrinn				Mål			Dempet Like		
Tæl Til jule-middag						Bråk	20	Toppen Fylke i England					Sats på Lengde-mål			
↖											Leverte Gutt				Vilter	
Frukt					Mester Nr to omv					Indre liv Løfte				Knegge	Sovne inn Parti	
			←	Over-bevisning	Gynge						Følelsen					
Før jul											Fortalt					

Svar innen 01.02 2025 NAVN _____ ADRESSE _____

Ta et bilde av siden og send til anne@medieanne.com eller klipp ut siden og send til **Medieanne AS, Tordenskjoldsgate 46, 4612 Kristiansand** i en konvolutt merket "SØBO"

LØSNING FORRIGE UTGAVE

VINNERE

Thorbjørn Andersen, Kristiansand
Kine Mellemborg, Kristiansand

Fin-stasen Kontroll	P	Dessen Moderna	I	Ledge	U	Reysa	S	Oppgjer- inga	Distri- her	Avleggs	G	Riser inn	P	Dom- nener	Varsom- het	Jente- navn	L	Stille- Kristian- sanden
S	E	N	S	U	R	Gæds arbeid omv.	Y	Grus Treist	A	U	R	Slappet av	R	E	O	B	Y	B
Med-lemmeryt	N	Y	→	B	A	N	K	A	V	T	A	L	E	→	M	E	D	↘
Dråk Kommer- ra	T	E		E	ikke nos	N	U	L	L	V	Å	G	E	H	A	L	S	
H	Ø	S	T	S	T	O	R	M	E	N	E	Vokaler Lære	E	I	U	Pis om ... omv.	Ø	P
Sagt	Y	T	R	A	Bevoge omv	Vekst	S	E	D	E	R	T	R	E	Sykehus fork.	Nevnte Leddet	S	A
Ramla	E	Fiskerid- skapet Reysa	O	T	E	R	E	N	Aula Tone	N	E	E	L	U	K	E	R	
S	T	U	P	T	E	Krydder- saus	T	Sjokolade- fugler Toppenn	M	O	R	O	M	E	N	N	Sve	E
Utlap	Hånd- lest Hyggig	R	E	E	L	T	Sjaffisk Sogning	P	I	R	Leppefisk Elvene omv.	R	Ø	D	N	E	B	B
O	S	Ujevn	N	Belønn- else	I bilhet med	A	L	A	Nytoras pron. Utelst	D	E	I	↑	Gutt omv.	E	R	A	
Gode til aalt og syltetøy	T	R	A	N	E	B	Æ	R	A	↑ Flyet	N	H	O	S	T	E	N	
B	A	U	T	A	Flatemål	A	R	Engel	K	J	E	R	U	B	Fyr	Toer Hayne omv.	N	K
Statue	D	Fjernsyn Tappe	T	V	Skip omv fork.	S	D	Rå over	I	Historiske publika- sjoner	Å	R	B	Ø	K	E	N	E
Jenta Medlem- slørdel	I	B	E	N	Rekkene	K	Ø	E	N	E	1000		Hendel- sen	S	A	K	E	N
E	G	E	N	→	B	O	L	I	G	→	M	E	D	↑	R	Ø	S	↖



snekker'n

Borettslag?
Vi har det du trenger

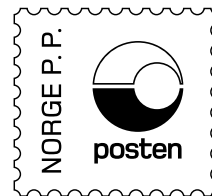
-  Garasjeport
-  Energirådgivning
-  Dører
-  Befaring
-  Vinduer
-  Skreddersydde løsninger

 38 13 44 40

 KRISTIANSAND@SNEKKERN.NO



RETURADRESSE:
Sørlandet
Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 Kristiansand



Ny Katalog!



Strai
KJØKKEN
ETB. 1929

Norsk håndverkshistorie siden 1929

I snart 100 år har vi hatt fokus på kvalitet og håndverk. Vi designer kjøkken for alle livets faser, enten du foretrekker det klassiske og elegante eller det moderne og stilrene.