

Bo&miljø

MEDLEMSBLAD FOR SØRLANDET BOLIGBYGGELAG • NR. 1 • 2018



88 nye leiligheter
med forkjøpsrett
for medlemmer



ESPERIK DESIGN

Førsteklasses underholdning samlet på ett sted!

Som kunde av Canal Digital Kabel har du TV- og strømmetjenesten T-We inkludert. Se TV og strøm filmer og serier akkurat når og hvor du vil, programmer du har gått glipp av siste uken, europeisk toppfotball, barnas favoritter med mer. Alt er samlet på ett sted – på TV eller i T-We-appen for mobil, nettbrett, PC og Apple TV 4.

Canal Digital Kabel

Til medlemmenes beste

Den viktigste oppgaven til Sørlandet Boligbyggelag er å bidra til at våre medlemmer kan skaffe seg egen bolig. Det gjør vi på ulike måter; ved å bygge selv, ved å bygge sammen med andre utbyggere og ved å sikre våre medlemmer forkjøpsrett.

I år er vi sterkt involvert i flere spennende utbygginger.

Justvik: Om kort tid legger vi ut 14 leiligheter for salg i et område med flott utsikt over Hemningsvannet og like ved den nye skolen. Leilighetene holder god standard og får en gunstig pris. Det er leiligheter for alle, men vi tenker de passer fint for førstegangsetablerere. De vil være et godt kjøpsalternativ for de som i dag leier bolig. Her gjelder forkjøpsretten, selvsagt.

Kanalbyen: Trinn 2 i utbyggingen på tidligere Silokaia legges ut for salg i løpet av våren. Byggetrinnet består av 88 leiligheter i ulike størrelse fordelt på åtte bygninger. Byggetrinn 1 med 126 leiligheter ble lagt ut for salg høsten 2016, og da var det mange medlemmer av Sørlandet Byggelag som sikret seg bolig ved å benytte forkjøpsretten. Vi er glade for å fortelle at også for byggetrinn 2 gjelder forkjøpsretten for våre medlemmer.

I 2017 ble det omsatt 520 brukte borettslagsleiligheter. Ved 102 (ca. 20%) av kjøpene ble forkjøpsretten benyttet.

Vi legger også stor vekt på og mye arbeid i å skaffe våre medlemmer fordeler av ulik karakter. Det får vi til, dels fordi boligbyggelagene på landsbasis er en organisasjon med hundretusener av medlemmer og dels fordi vi her sør er en stor organisasjon med over 15 000 medlemmer. Vi gjør avtaler med våre samarbeidspartnere, som blant annet betyr at du som medlem får betydelige rabatter og bonuser. Flere og flere benytter seg av disse fordelene. I 2017 ble det hos samarbeidspartnerne registrert kjøp av varer for 27 millioner kroner, og det ble utbetalt bonuser for drøyt én million kroner!

Vi håper du drar nytte av ditt medlemskap i Sørlandet Boligbyggelag i 2018.



adm. dir.
Ole Fritjof
Godtfredsen



Illustrasjon: Fredrik Linge Nygaard

Spenstig og prisgunstig på Justvik

Sørlandet Boligbyggelag legger snart 14 arkitektonisk spennende leiligheter sentralt på Justvik ut for salg. Leilighetene blir svært prisgunstige.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

Leilighetene er en del av et større utbyggingsprosjekt. I første omgang skal det bygges 14 tre- og fireroms leiligheter på henholdsvis 55 og 107 kvadratmeter. Prisene er ikke endelig fastsatt, men vil trolig koste fra ca. kr 1,7 millioner kroner.

– Det er et spenstig boligprosjekt; både arkitektonisk og prismessig. Leilighetene passer for de fleste, men vil nok være ekstra aktuelle for førstegangsetablerere på grunn av gunstig pris, sier adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

Tegningene viser flermannsboliger fint plassert i solrikt og vestvendt terreng. Boligene skal bygges på søyler for å skape en opplevelse av at boligene svever over bakkenivå.

Hver leilighet har en hel gavlvegg mot vest med vinduer fra gulv til tak. Det skaper nærhet til naturen rett utenfor vinduene, og gir fint lys inn i leiligheten.

– Arkitektur handler om å skape en god opplevelse innenfor en funksjonell ramme. Det syns jeg vi har fått til her, sier arkitekt Fredrik Linge Nygaard som har tegnet dette i samarbeid med sin far, Tor Linge Tønnessen i Strek Arkitekter.

Terreng og natur har vært viktige formgivende faktorer for prosjektet, og gir hele boligområdet en spesiell karakter.

Særpreget

– At boligene «svever» over bakken gir dem et særpreget som spiller godt sammen med det enkle formuttrykket. I kombinasjon med glassveggene gjør dette at natur og bolig går i ett. Glassveggen bidrar dessuten til økt romfølelse, spesielt i de minste leilighetene, sier Linge Nygaard.

10 av leilighetene er på 55 kvadratmeter; alle med to soverom, åpen løsning mellom kjøkken og stue og med en omlag

12 kvadratmeter stor vestvendt og usjenert balkong. De store leilighetene er på 107 kvadratmeter, og går over to etasjer. Her er det tre soverom, separat stue og spise-stue, samt to badeværelser. Det blir også parkeringsområde under tak.

Turområde

Justvik er et område i vekst med helt ny skole. Boligområdet ligger sentralt i forhold til skole, kirke, idrettsanlegg og butikk. Skoleveien blir bilfri.

– Området blir også barnevennlig med tanke på at det skal etableres lekeområde blant annet med akebakke på et fellesareal. Et annet pluss er naturen med skogen og Hemningsvannet som nærmeste nabo. Her er det flott turterreng, sier Linge Nygaard.

Justvik B33 ligger 9 kilometer fra Kristiansand sentrum, og kjøretiden er beregnet til et snaut kvarter.



Planlagt i 10 år

Sørlandet Boligbyggelag har i over 10 år syslet med planer om utbygging på Justvik, men først i begynnelsen av november i fjor ble reguleringsplanen for Justvik B33 endelig godkjent. Planen er todelt; én del består av 34 enheter i flermannsboliger der 14 snart legges ut for salg. Del to består av leilighetsbygg med til sammen 40 boenheter.

– I denne omgang konsentrerer vi oss om de nevnte 14 boligene i del 1. Veiarbeidet inn til boligfeltet er godt i gang, og vi regner med at vi kan legge ut boligene for salg i løpet av våren eller forsommeren, sier Godtfredsen.

– Boligene skal selges gjennom Sørmeigleren, men vi er ikke kommet så langt at salgsprospektet er ferdig. Dersom du ønsker å bli tidlig informert om boligene kan det sendes en mail til post@sbb.no, sier han.

Går salget som ønsket, vil byggingen starte senhøstes, og de første leilighetene vil da være innflyttingsklare i løpet av 2019.

Det er foreløpig ikke valgt entreprenør for byggingen.

NYTT BAD I VÅR?

VI ER SPESIALISTER PÅ RENOVERING

BYGGE NYTT ELLER RENOVERE?

Hos oss får du hjelp med alt fra planlegging til ferdig utført jobb!

Vi er fagfolk som kan hjelpe deg med å få realisert drømmebadet ditt.

Våre profesjonelle rørleggere realiserer drømmebadet ditt og ordner gjerne koordineringen av andre fagfelt ved behov.

Be oss på befaring, så tar vi det derifra.

Vi har stor butikk med utstilling i Søgne



Med medlemskortet i Sørlandet BBL gir Aamodt VVS Søgne alle medlemmer 5% bonus. Videre gis det 10% rabatt på timepris og 20% rabatt på rør og deler.



Aamodt VVS AS

Vannrett kvalitet!

Linnegrøvan 16 • 4640 Søgne • 38 05 15 06 • aamodtvvs.no • man-fre 9-17 • torsdag 9-18 • lør 9-14
VARME & BAD - RØRLEGGERKJEDEN FOR BÅDE PRIVAT- OG BEDRIFTSMARKEDET I HELE NORGE



Slik blir sjøfronten på det nye byggetrinnet. Illustrasjon: A-lab

Velg blant 88 nye leiligheter i

Et nytt byggetrinn i Kanalbyen på Odderøya legges ut for salg 15. mars
– med forkjøpsrett for medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag.

TEKST: OLE ALEXANDERSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Vi er glade for å gi våre medlemmer en ny mulighet til å sikre seg en leilighet før andre interesserte får sjansen. Vi så det ved tildelingen av leiligheter i det første byggetrinnet for halvannet år siden; da var det rundt 70 medlemmer som benyttet forkjøpsretten. Det blir spennende å se hva som skjer nå, sier adm. dir i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen, som den gang opplevde en betydelig medlemsøkning.

Byggetrinn 2 består av 88 leiligheter fordelt på åtte bygninger beliggende ved sjøkanten på tidligere Silokaia, og er

arkitektonisk en videreføring av det første byggetrinnet som nå er under oppføring. Også i trinn 2 er bygningene ulike, og leilighetene varierer i størrelse fra 31,8 til 197,3 kvadratmeter. Om lag 30 av leilighetene har front mot sjøen. Prisene varierer fra vel 1,5 til drøyt 17 millioner kroner, og alle selges til fast pris. Boenhetene blir selveierleiligheter, og organiseres som et sameie.

– Byggetrinn 2 blir også flott. Vi er fornøyd med at størrelse og pris på leilighetene varierer sånn, det betyr at vi antakeligvis får en fin miks av unge og eldre også i dette byggetrinnet, sier eiendomsmegler

Rolf Elieson hos Sørmeidleren som forestår salget av leilighetene.

– Har dere merket interesse for det nye byggetrinnet?

– Absolutt. Over 600 personer har satt seg på interesselisten, og det er jo ganske formidabelt. Vi tror jo at mange ønsker å bo her, det er en spennende, ny bydel nær sentrum, nær sjøen og nær turområder, sier han.

– Og for mange er økonomien bedre nå enn for halvannet år siden?

– Ja, vi registrerer stor interesse for nybygg i Kristiansand, og markedet er

Kanalbyen

rimelig stabilt her uansett. Når det igjen lysner for oljeindustrien og vi noterer interesse for Kanalbyen også utenby fra ser det absolutt positivt ut, sier Elieson.

Salgsstart er torsdag 15. mars klokken 16, og da har medlemmer av boligbyggelaget forkjøpsrett. Det blir arrangert informasjonsmøte om andre byggetrinn 13. mars i Kilden.

Bakgrunnen for at forkjøpsretten gjøres gjeldende i dette prosjektet, er en avtale mellom utbyggerne og Norske Boligbyggelag (NBBL) om forsikring av eventuelt ikke-solgte leiligheter. Som et ledd i denne avtalen gis medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag fortrinnsrett ved første tildeling. Som vanlig er det de med lengst medlemsansiennitet som får tilslaget hvis det viser seg at flere medlemmer ønsker samme leilighet.



Kanalen på innsiden av byggetrinn 2. Illustrasjon: A-lab



Byggetrinn 2 består av åtte bygninger. Illustrasjon: A-lab



Adm. dir. Ole Fritjof Godtfredsen (nærmest) og eiendomsmegler Rolf Elieson plasserer byggetrinn 2 på riktig sted; i forlengelsen av bygningene i byggetrinn 1 som er under oppføring. Helt til høyre: Kunstsiloen.

FAKTA KANALBYEN

Eier/utbygger:

Kanalbyen Eiendom AS, eid av Kanalbyen Utvikling AS (Kristiansand Havn) 50%
JBU Kanalbyen AS (JBU Eiendom, Grimstad + Vedal Utvikling, Oslo) 50%

Arkitekter:

A-lab, Everyday Studio
Historikk: Kristiansand bystyre vedtok i 2003 å utvikle ny havn i Kongsgård/Vige, avvikle havneområdet Silokaia og bygge en ny bydel der bl.a. for å finansiere den nye havna. Endelig reguleringsplan vedtatt høsten 2015. Riving av gamle lager- og industribygg på Silokaia i gang i mai 2016, arbeidet med ny infrastruktur starter.

1. byggetrinn:

126 leiligheter i 11 bygg
Størrelser: Fra 32,7 til 147,8 kvadratmeter
Priser: Fra 1 550 000 til 12 950 000 kr
Byggestart: Januar 2017
Ferdigstillelse: Våren 2019

2. byggetrinn:

88 leiligheter i åtte bygg
Størrelser: Fra 31,8 til 197,3 kvadratmeter
Priser: Fra 1 550 000 til 17 200 000 kroner
Byggestart: Høsten 2018

Kanalbyen bygges ut i løpet av 10 til 15 år. Total bygningsmasse: 73 000 kvm.; 63 000 kvm. bolig, 10 000 kvm. næring. Hele området er på ca. 52 mål.



Det jobbes nå fra 3. etasje og oppover med det nye kombinerte nærings- og leilighetsbygget på Tvidøblane i Vennesla.

Sentrumsvegen 34 i Vennesla i rute

Rundt påsketider blir det kranselag for nybygget i Sentrumsvegen 34 på Tvidøblane i Vennesla.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: EIRIK VIGSNES

Leilighetsdelen bygges ut i et samarbeid mellom Sørlandet Boligbyggelag og VEF Entreprenør.

Alt er i rute med byggingen – det betyr at åtte selveierleiligheter vil være innflyttingsklare ved årsskiftet. Lokalene i første etasje vil stå klare i høst.

– Betongdekket over tredje etasje er støpt, og vi jobber oss oppover. Tømringen pågår nå for fullt, og vi satser på å ha tett bygg til påske, sier Rune Carlsen, daglig leder hos VEF Entreprenør.

Tett bygg betyr tid for kranselag, om en skal følge gamle byggeskikker. Bygget skal bli fire etasjer høyt. I første etasje skal Voksenopplæringen holde hus. I andre og det meste av tredje etasje blir det omsorgsboliger. I resten av tredje etasje og i hele fjerde etasje bygges åtte leiligheter, som skal organiseres som et sameie.

Leilighetene som er lagt ut for salg, er i størrelse fra 54 til 106 kvadratmeter, og prisene fra 2 450 000 til 4 990 000 kroner. I tillegg kommer to parkeringsplasser til hver leilighet i parkeringskjeller, disse koster til sammen 250 000 kroner.

I skrivende stund er fire leiligheter solgt.

Leilighetene ligger vestvendt med utsikt mot Kulturhuset og Torvet, og alle leilighetene får balkonger i størrelse 12 til 61 kvadratmeter.



Slik blir bygningen utvendig og leilighetene innvendig.



På flyttefot?
SPESIALTILBUD
til deg som skal flytte

Vi fikser alt fra A-Å med strømmen,
og gir deg **gratis fastbeløp** de 3 første månedene.

send sms
FLYTT
▼
02021



VI KAN REHABILITERING

Tlf. 38 15 44 30 | post@vef.no | www.vef.no





Plastsortering er godt for både miljø og lommebok

Avfall Sør håper og tror innsamlingen av plastemballasje vil doubles med den nye henteordningen.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

– Et viktig steg i riktig miljøretning. Sortér ut plastemballasje, spar plass i grå dunk og reduser renovasjonsgebyret, sier Lars Pedersen, kommunikasjonsansvarlig hos Avfall Sør.

Avfall Sør har nå delt ut gjennomslittige sekker til sine husholdningskunder, og vil hver fjerde uke, sammen med papirinnhenting, samle inn plastemballasje fra husstander i Kristiansand, Songdalen, Søgne og Vennesla.

– Vi i Avfall Sør mener materialgjenvinning av plastemballasje er et godt klimatiltak og en god måte å utnytte

ressursene. Vi gjør det derfor enklere å levere fra seg den sorterte plasten. Vi håper å doble antall kilo innsamlet plast i forhold til 2017, sier Pedersen.

Beregninger fra Avfall Sør viser at omlag 35 prosent av volumet i den grå dunken har rommet plast.

I 2017 samlet Avfall Sør inn 456 tonn plastemballasje fra returpunkter og gjenvinningsstasjoner i de fire eierkommunene. I de beste kommunene samles det inn 12-14 kilo per innbygger. På landsbasis ble det i fjor samlet inn omlag 30 000 tonn plastemballasje.

Av dette gikk 80 prosent til materialgjenvinning.

Pedersen er klar over at enkelte er kritiske til miljøgevinsten ved plastinnsamlingen, og argumenter om bruk av varmt vann og såpe til rengjøring av plasten, biler som henter plasten, ressursbruk ved sortering og frakt av til gjenvinning i Tyskland, er vanlige.

– Mesteparten av plastemballasjen vi har hjemme er relativt ren, om den må skylles kan det brukes kaldt vann. Vi henter plastemballasje sammen med papp og papir. Den kildesorterte plastemballasjen vi får



Styreleder i Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Einar Asbjørnsen (t.v.) og kommunikasjonsansvarlig hos Avfall Sør, Lars Pedersen, er skjønt enige om miljøgevinstene ved sortering av av plastemballasje, og henger opp nye informasjonsplakater.

inn, presses før den sendes til sorteringsanlegg i Nord-Tyskland via Grønt Punkt Norge. Til å frakte plasten tenker vi også miljø; tog når det er mulig. Det er også viktig å tenke over at når vi materialgjenvinner plastemballasjen, reduseres behovet for produksjon av ny plast, sier Pedersen.

I Tyskland blir plastemballasjen sortert i 6–7 kategorier som gjenvinnes, og blir til alt fra plastposer til kontorstoler, kleshengere og takrenner.

Ren og tørr plastemballasje kan gjenvinnes opptil seks ganger.



Gislemyrveien 2-4 Borettslag i Vågsbygd

Det grønne borettslaget

Gislemyrveien 2-4 Borettslag ønsker Avfall Sørs plastinnsamling hjertelig velkommen.

– Et viktig miljøtiltak, sier styreleder i Gislemyrveien 2-4 Borettslag i Vågsbygd, Einar Asbjørnsen.

Gislemyrveien 2-4 Borettslag med 97 boenheter er kjent som det grønne borettslaget; i 2003 var de det første borettslaget i Norge som fikk miljøsertifikat, i 2005 fikk borettslaget Vest-Agder fylkeskommunes miljøpris og for over 10 år siden ble det montert 42 ladepunkter for elbil, det før noen av beboere hadde en eneste elbil.

– Jeg tør vel si at vi har vært fremtidsrettet. Søppelsortering har vi vært gode på helt siden vi ble miljøsertifisert. Vi har sortert ut plast i mange år, men fram til nå har vi selv levert til gjenvinning, forteller Asbjørnsen.

Han understreker at når avfall skal håndteres i blokker og bygårder med mange beboere, er det viktig med gode systemer som gjør sorteringen enkel.

– Det har vi fått til. For å bli miljøsertifisert, var det blant annet krav om avfallsortering. Den gang hadde vi åtte store grå dunker med restavfall. Nå har vi fire dunker, og samme tømmehyppighet, sier Asbjørnsen.

– Gjenbruk er bra. Og når vi nå har halvert antall tømninger, blir også regningen kuttet kraftig, sier han.

Avfallsdunkene står på rekke og rad innendørs; Grønne, grå, brune – og egne stativ med poser for plasten. Over dunkene og stativene henger store plakater som forteller hva slags avfall som skal hvor.

– De nye informasjonsplakatene er informative, og jeg vil anbefale alle å ha de over dunkene. Vi kan aldri få informert nok. For de fleste av våre beboere er dette imidlertid kjent kunnskap, spesielt de eldre er svært gode på sortering, sier Asbjørnsen.

Lars Pedersen fra Avfall Sør har tatt med nye plakater til Gislemyrveien 2-4 Borettslag. I forbindelse med at alle husholdninger nå oppfordres til å sortere plastemballasje, har Avfall Sør laget plakater som gir eksempler på riktig sortering av bioavfall, papp og papir, restavfall, plastemballasje og glass- og metallemballasje.

– Vi oppfordrer styreledere eller vaktmestere i alle borettslag og sameier å ta turen til Avfall Sørs administrasjon og hente plakater. Vi holder til i Vige Havnevei 90. Plakatene er gratis og kan være til god hjelp ved sortering, sier Pedersen.

VI HJELPER TIL MED NYE LØSNINGER FOR EN EFFEKTIV AVFALLSHÅNDTERING

Nedgravde avfallsløsninger bidrar til en ryddig og arealeffektiv avfallshåndtering. I en undersøkelse blant de som bruker nedgravde containere i Kristiansandsregionen foretrekker 90% denne løsningen fremfor dunker.

Har ditt borettslag planer om å gå over fra dunker til løsning med nedgravde containere? Avfall Sør kan etter søknad bidra med finansiering av nedgravde containere i etablerte boligområder.

Ta kontakt med oss på 38 17 70 70 for mer informasjon.





Dørautomatikk ved nedsatt funksjonsevne

Dersom man har fått nedsatt funksjonsevne kan man søke folketrygden om ulike støtteordninger. Et slikt tiltak kan være dørautomatikk på brann døren inn til egen bolig og til eventuelle brann dører på fellesområdet.

For å få innvilget slik dørautomatikk vil det være et krav til at de eksisterende dørene har en kvalitet som tåler denne monteringen. Det stilles krav til at døren har universell utforming og at den kan åpnes med en åpningskraft på maksimum 30N. Døren må også være godkjent for ettermontering av dørautomatikk. Dersom de aktuelle dørene ikke kan påmonteres slik dørautomatikk uten at brannklassifiseringen svekkes, vil man ikke få innvilget søknaden. Dette vil normalt være uproblematisk dersom bygget er av nyere dato og dermed er blitt bygget i henhold til kravene om universell utforming. Men dersom bygget av eldre dato vil det ofte være en utfordring å oppfylle disse kravene. Dokumentasjon fra dørprodusenten og eventuelt stedlig branntilsyn må legges ved søknaden. Uten denne dokumentasjonen vil ikke hjelpemiddelsentralen kunne starte utredningen og en søknad om dørautomatikk vil ikke kunne bli innvilget.

Dersom eksisterende dør ikke oppfylle kravene, vil folketrygden ikke dekke en ny dør som er godkjent for ettermontering av dørautomatikk. Dette vil være byggeiers ansvar. Det er mulig å søke tilskudd gjennom Husbanken.

Et naturlig spørsmål er om kostnadene til utskiftning av dør kan kreves dekket av borettslaget/sameiet eller om man må dekke dette selv. Dersom det er behov for å bytte flere dører vil det være snakk om en betydelig kostnad.

Borettslag og boligsameier er unntatt fra plikten til universell utforming og individuell tilrettelegging etter likestillings- og diskrimineringsloven § 17. Det fremgår av lovens forarbeider at borettslag og boligsameier ikke er å anse som en virksomhet som er rettet mot allmennheten. Dette betyr at eldre borettslag og boligsameier, som den store hovedregel, ikke plikter å bekoste nye dører. Kostnaden til utskiftning av dører må derfor normalt bæres av vedkommende som har behovet.

Bruk av fellesarealer i et borettslag/sameie kan imidlertid reise spørsmål om det foreligger indirekte diskriminering. Likestillings- og diskrimineringsnemnda har uttalt at forbudet mot indirekte diskriminering er ment å være en sikkerhetsventil for fysisk tilrettelegging. Det finnes riktig nok enkelte eksempler hvor nemnda har konkludert med at borettslag har diskriminert beboere som følge av manglende tilrettelegging, men nemnda har funnet grunn til å påpeke at det ikke kan kreves mye av borettslag og boligsameie når det kommer til fysisk tilrettelegging. Begrunnelsen er at verken plikten til universell utforming eller plikten til individuell tilrettelegging gjelder for disse.

Av hensyn til både eksisterende og nye beboere bør borettslag og boligsameie vurdere å tilpasse seg kravene til universell utforming når man likevel planlegger utskiftning av gamle dører. Det koster kanskje litt mer, men det senker terskelen for å kunne bli boende dersom man får nedsatt funksjonsevne.



KOLLEN BORETTSLAG
VÅGSBYGD, KRISTIANSAND

VI HAR GJORT DISSE BYGGENE FINE!

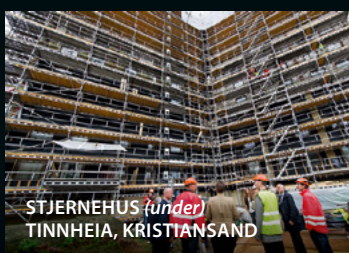
Rehabilitering handler både om estetikk og god økonomi. Noe alle borettslag, sameier og forvaltere av forretningseiendommer burde være opptatt av. Alle disse byggene er rehabilitert til lavenergi 1. Kontakt oss for mer informasjon.



MARVIKSVEIEN 9
LUND, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (for)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (under)
TINNHEIA, KRISTIANSAND



STJERNEHUS (etter)
TINNHEIA, KRISTIANSAND

Les mer på kruse-smith.no

Fra idé til virkelighet

 **KRUSE SMITH**



Noen som kjenner deg

Du har kanskje kjent oss hele livet
– eller så har vi nettopp blitt kjent.
Uansett – vi er der du er.

sor.no


SPAREBANKEN SØR

Sju gule til påske

Påskens gule gleder er på plass i gartnerier og butikker.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

80 prosent av blomstene som selges til påske, er gule. Det er først og fremst påskeliljer og tulipaner som forbindes med påske, men også krysantemum, potteroser og gerbera er fine, gule blomster.

Gule blomster varsler om at våren er like om hjørnet. Gult står for det lyse, varme og for glede.

– Gult er en glad farge som fanger oppmerksomheten. Den er blikkfang i rommet, og den perfekte utskeielsen for de som er forsiktig med gult ellers, sier Tove Ladstein, daglig leder i Opplysningskontoret for Blomster og Planter.



Stemor er også en typisk påskeblomst. Den liker seg ikke så godt inne som ute, og ute trives den selv om det er relativt lave temperaturer. Den finnes i mange farger, men til påske kan den gjerne være gul – i pottar og kar på trappen. Stemorsblomsten er et sikkert vårtegn.



Påskeliljer og perleblomster i vakker bukett. Påskeliljene er kanskje den største symbolplanten vi har til påske. Selges både som potteplanter og som snittblomster. Den mest solgte påskeliljen er tete å tete, en liten lavtvoksende variant. Påskeliljer innendørs bør stå kaldest mulig.



Tulipan er den snittblomsten som det produseres aller mest av i Norge. De gule og oransje er selvsikrevne til påske. For de som skal reise er den perfekt; fraktes innpakket i avis og trenger ikke vann før den settes i vase. Husk å snitte stilkene slik at den kan trekke til seg vann.



Primula er fin i ulike dekorasjoner. Bør stå lyst og kjølig, og den skal holdes jevnt fuktig. Primula finnes i mange staudivarianter, i tillegg til de mer vanlige varianter vi kjøper til innbruk. De gule primulaene har god duft. Tåler å stå ut i ganske lave temperaturer.



Krysantemum er en enkel plante som de siste årene har blitt populær. Den finnes i mange farger og former – fra de minste til de største i potte. Er veldig fin i dekorasjoner. Krysantemum vil helst slippe direkte sollys, og er for øvrig en nøysom plante som de fleste klarer å stelle fint.



Potterosene er blitt populære de siste årene, og de gule og guloransje er helt nydelige. Dette er en blomst som trives både ute og inne. De ønsker seg mye lys, næring og vann. Rosene kan klare seg godt i stua dersom de får godt stell, knip av blomstene etter hvert som de visner.



Sett pottegerbera så lyst som mulig, og gi den godt med næring og jevnlig vann. Gerbera er ikke vanskelig å få til, men den er en sulten plante, et godt tips er å sette den i en selv vanningspotte. Det finnes noen gerbera varianter som er hardet til å tåle tøft vårklima.

Er pipen din rustet for en ny fyringssesong?



FÅ HJELP
AV ERFARNE
FAGFOLK



Har du problemer med ildstedet?

Mange sliter med røyklukt i leilighet, vanskelig opptenning, soting på glass, høyt vedforbruk eller dårlig forbrenning. Dette er vanlige problemer som vi enkelt fikser opp i.

Hva gjør vi? Vi utfører visuell kontroll av pipe, videofilming av pipe, trykktesting, rehabilitering, prosjektering av hele fyringsanlegget og leverer dokumentasjon på utført arbeid.

Vi fører markedets beste og mest innovative produkter. Alle våre ansatte har fagutdannelse som murere, vi har 20års erfaring med piperehabilitering og lang erfaring med både små og store borettslag. Ta kontakt med oss for en uforpliktende vurdering.



Følg peisdømmen!



NYHET



Kontakt oss gjerne for en uforpliktende prat!

Varmefag Kristiansand, Barstølveien 5d, 4636 Kristiansand

E-post: post@varmefag-kristiansand.no

Tlf: 380 90 090

www.varmefagkristiansand.no



BYGG L



BYGG M



BYGG N



BYGG O



BYGG P



BYGG Q



BYGG R

Andre byggetrinn • felt 2B

SALGSSTART 15.03.2018



KANALBYEN

ODDERØYA



SØRMEGLEREN

Prospekt kan hentes hos Sørmegleren
eller lastes ned på kanalbyen.no



BYGG S



Kai Gunnar Andersen opplevde brannmarerittet for 16 år siden – nå er brannsikkerheten i borettslaget på et langt høyere nivå, og han føler seg trygg.

Tar brannsikring på alvor

En dramatisk dødsbrann i 2002 har ført til god brannsikkerhet i Gullveien 11 Borettslag på Tinnheia.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

Nå ber styremedlem og brannansvarlig i borettslaget, Kai Gunnar Andersen, alle borettslag og sameier om å ta brannforebygging alvorlig.

– Generelt tror jeg mange er for dårlige på brannsikkerhet. Dersom vi hadde vært like godt forberedt på en brann som vi er i dag, hadde alle overlevd og ingen blitt sendt til sykehuset. Det er jeg overbevist om, sier Andersen.

Han blir blank i øynene når han forteller om storbrannen for 16 år siden. Han og kona, som bor i 10. etasje, våknet opp midt på natta og forstod at det brant. Først forsøkte de å komme seg ut på balkongen, men det var nytteløst på grunn av tett røyk.

– Da vi åpnet døren ut til gangen, veltet røyken mot oss. Vi lukket igjen, hentet våte håndklær som vi holdt foran munn og nese og begynte å gå nedover trappene. På vei ned møtte vi røykdykkere som hjalp oss ut



Branntavlen i inngangspartiet viser hvor i blokka en alarm er utløst.



Gullveien 11 Borettslag.

som de to siste overlevende. Vi ble kjørt rett på sykehus. Heldigvis slapp vi i hovedsak unna med sjokkskader, forteller styrelederen.

Den gang var det dårlig forberedt.

– Mye gikk galt; beboere hadde koblet ut ringeklokkene for å slippe unødvendige forstyrrelser på natta. og da vi forstod at det brant glemte mange regelen om å lukke dører og vinduer. Begge deler kan være skjebnesvangert, sier Andersen.

Mannen som var i leiligheten der brannen startet, omkom, og 17 personer ble kjørt til sykehus.

Andersen og kona bor i samme leilighet i 10. etasje som for 16 år siden, og selv om storbrannen fortsatt kan være et mareritt for de begge, føler de seg trygge takket være god brannsikkerhet.

– Vi har etablert en egen branngruppe, holder regelmessig øvelser og har inngått et samarbeid med AS Elektrisk, som blant annet har installert to branntavler i borettslaget. AS Elektrisk har også sørget for at heisene stopper automatisk i nærmeste etasje når alarmen går, opplyser Andersen.

Den branntekniske installasjonen AS Elektrisk har gjort for borettslaget kostet om lag 100 000 kroner.

– En pris som fordeles på 64 leiligheter. Det er en rimelig investering i sikkerhet. AS Elektrisk sørger også for årlige kontroller av alt brannteknisk, sier Andersen.

I tillegg til branntavlene, er navn og telefonnummer til alle beboere notert og hengt opp ved siden av tavlen ved inngangspartiet.

– Dermed kan politi og brannvesen raskt ringe og kontrollere hvor beboere befinner seg ved en eventuell brann. Ved hjelp av branntavlene ser vi hvor brannalarmen er utløst, og vi kan gå til leiligheten for å sjekke om det er brann eller falsk alarm. Dersom det er brann, har vi branninstrukser som følges, forklarer Andersen.

I alle etasjer er det alarmklokker, og alle leiligheter har godkjent brannslukningsutstyr.

– 1. desember hvert år sørger vi for nye batterier i brannvarslere. Vi har også årlige øvelser, hvor vi blant annet har invitert brannvesenet. Da får vi trent på bruk av sløkkeutstyr og testet rømningsveier, sier han.

– Vi vil nok aldri være hundre prosent forberedt på en brann, men vi er ikke langt unna, sier Andersen.

VI GJØR ELEKTRO-NORGE RIMELIGERE !



ELBIL-LADING

Vi har løsningen når det gjelder elbil-lading i borettslag.

Ta kontakt for gratis befaring og tilbud.

BESØK VÅR BUTIKK I BARSTØLVEIEN 36, SØRLANDSPARKEN

ELEKTROTEMA
www.elektrotema.no **AGDER AS**



Autorisert elinstallatør

Tlf. 380 41000 – Hverdager 10-17, torsdag 10-18
www.elektrotema.no



BRANNFØREBYGGING

Vi installerer brannalarmer i ditt borettslag, og utfører alle typer elektrisk arbeid i din bolig.

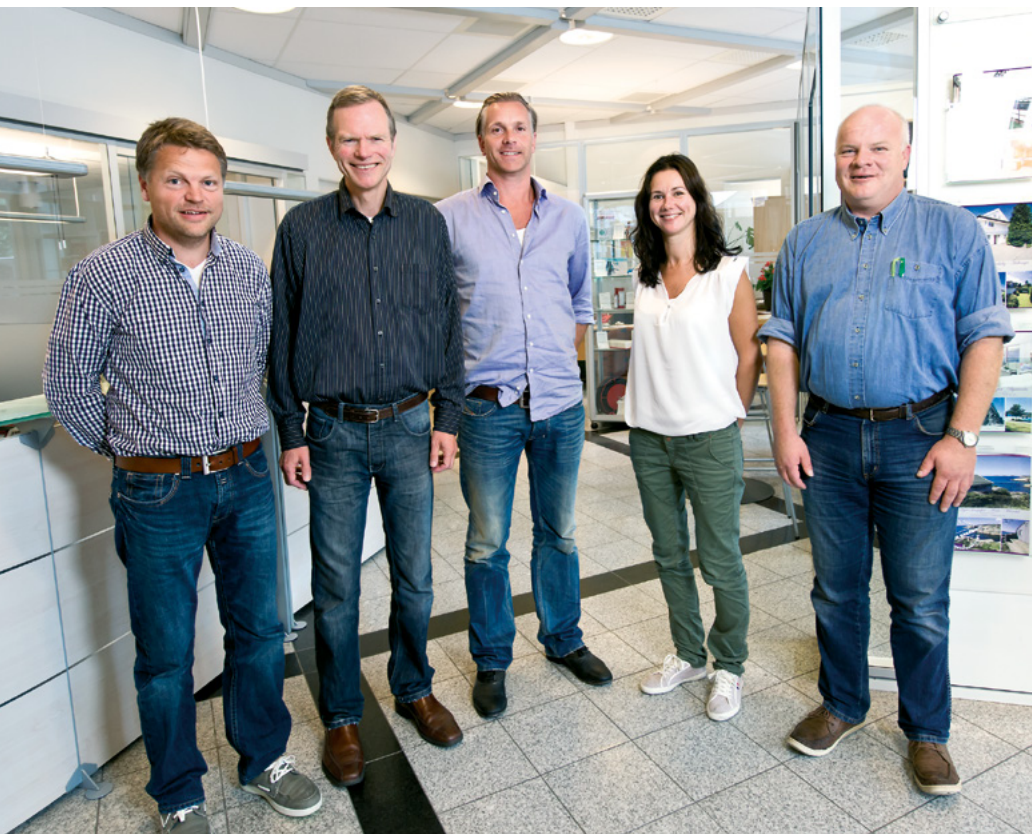
Tlf: 38 12 80 30

24-timers service
Alltid klar til å hjelpe

BRANNALARM | DØRTELEFON | ELEKTROSERVICE

AS Elektrisk Kristiansand
Rigedalen 29, 4626 Kristiansand
E-post: kristiansand@aselektrisk.no





Fra venstre: Bygningsingeniør Lars Ørjan Vegusdal, leder teknisk avdeling Odd Helge Moen, bygningsingeniør Christian Zachariassen, teknisk sekretær Monica Myklebust og bygningsingeniør Rolf Åbrekk. Bygningsingeniør Erling Jakobsen var ikke til stede da bildet ble tatt.



2012 Før oppgradering



2015 Etter oppgradering

Vi er spesialister på

- ✓ Tilbudsforespørsler
- ✓ Tilstandsvurdering
- ✓ Planlegging
- ✓ Kontrahering/inngåelse av kontrakter
- ✓ Teknisk og økonomisk veiledning
- ✓ Prosjekt- og byggeledelse

Vår tekniske avdeling utfører alt fra vedlikeholdsbefaringer til håndtering av forsikringssaker, rådgivning og prosjektledelse ved små og store rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter.

Vi har sentral godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og styrer byggesaksprosessen.

Ring eller besøk oss i Kristiansand.

Fargerikt år

Blått, dyp rød, gult, grårosa, lilla, brunt – disse fargene er kåret til årets farger i 2018.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: PRODUSENTENE

Det er trendsetterne og malingsprodusenter som står for de ulike kåringene.

Med så mange ulike fargetrender; fra de rolige blå-tonene til fargesterke gul- og lilla nyanser, er det virkelig noe for enhver smak – og et hvert rom.

I stue og kjøkken kan man gjerne velge farger med litt sprut i, mens på soverommet bør det være en rolig farge.

Flügger farve satser mye på nyanser i blek rosa, blå og burgunder. Fargene skal være matte og kombineres med polerte metaller og ru overflater.

– Fargeskalaene i 2018 er klassiske og sofistikerte, og har det til felles at de skal gi en avslappet og rolig stil. Vi ser at mørkere nyanser blir mer og mer brukt. Stadig flere oppdager at de mørke og duse fargene er fine i de fleste rom, sier Lone Bjørsløv Kisbye i Flügger farve.

Trendekspert i Modena, Jorunn Tharaldsen, kan fortelle at fargene også har kommet til baderommene. Etter nesten 30 år med hvite og beige baderom, blir det nå mer farger på veggene. Mange velger en malt vegg i kombinasjon med fargeløse fliser, men nå selges det også fliser i spennende farger, i ulike størrelser og fasonger.

– Vi ser generelt at 1970-tallets trend er tilbake; pasteller kombinert med mørkere naturtoner blir stadig mer populært. Blått er en farge vi kommer til å se mye av fremover. De fleste liker blått, og det føles nok som et trygt valg, sier hun.

Den samme fargeskalaen kan vi kjenne igjen i kjøkkeninteriøret, hvor også matte overflater er populært.

I stedet for de blanke skinnende kaffekannene, er det nå matte, duse kanner som etterspørs. En kombinasjon av matt og blankt er også vanlig. En skål kan gjerne være blank innvendig og matt utenpå, ser vi hos Tilbords..

Men uansett; fargevalget er ditt!



01



02



03



04



05



06

1. På dette badet er det brukt hele seks ulike flisformater. Likevel er uttrykket rent fordi flisene matcher i fargetoner. Foto: Modena

2. Blått er en farge mange vil velge framover, skal vi tro trendekspertene. Her er vegg malt med Wegner Blue, et samarbeid mellom Flügger farve og tegnestuen Hans J. Wegner. Foto: Flügger

3. Vegg er malt i fargen Oxydsort fra Flügger farve, den mørke tonen gir en rolig og avslappet atmosfære. Foto: Flügger

4. Blått kombinert med rosa pastell. Modena

5. Lundi kaffekanner i matte farger. Tilbords

6. Klassiske støpejernsgryter er eksempel på kvalitetsprodukter som varer lenge. Tilbords



– Ikke si opp medlemskapet, heller gi det videre til en i familien. Det er den klare beskjeden fra Grete Mollestad (t.v.) og Anne Kate Balchen hos Sørlandet Boligbyggelag.

– La medlemskapet gå i arv

Medlemskapet i Sørlandet Boligbyggelag kan overføres til nærmeste familie.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL INGE SØREIDE

I disse dager mottar medlemmene i boligbyggelaget årets medlemskort. De fleste ønsker å forbli medlemmer, men det er nok noen som lurer på om de skal la medlemskapet gå ut.

– Vi anbefaler alle som vurderer å melde seg ut om heller å overføre medlemskapet til et familiemedlem. Det kan overføres til søsken, barn, barnebarn og foreldre. Ved overføring blir også ansienniteten med, og det kan være avgjørende ved et framtidig boligkjøp, sier Grete Mollestad og Anne Kate Balchen hos Sørlandet Boligbyggelag.

Daglig får de henvendelser angående medlemskap, ekstra mange spørsmål kommer i forbindelse med innbetalingen av årskontingenten.

– Vårt budskap er klokkeklart; Ikke si opp abonnementet før du vet med sikkerhet at

ingen i familien vil arve det. Det er enkelt å overføre medlemskapet fra en i familien til en annen, det koster ingen ting og det kan gjøres på nettet, sier Balchen.

Som medlem i Sørlandet Boligbyggelag får du blant annet forkjøpsrett ved kjøp av bolig tilknyttet boligbyggelaget. Dersom det er flere medlemmer som ønsker samme bolig, er det den med lengst ansiennitet som får kjøpt boligen.

– Det er derfor gunstig å overta et medlemskap fra foreldre eller besteforeldre, men et nytt medlemskap kan også gjøre nytten, sier Mollestad og Balchen.

Nå er det enklere enn noen gang å bli medlem – det kan gjøres på nett med Vipps eller PayPal.

– Eller vi kan hjelpe til; på telefon eller hvis du heller vil komme opp på kontoret til oss, sier de to hjelpsomt.

Medlemskapet blir aktivt med en gang avgiften er betalt. Et medlemskap som ikke er betalt de siste tre årene, kan bli aktivt igjen ved betaling. Å gi et medlemskap i gave er blitt populært. Innmeldingen koster 500 kroner, mens årsavgiften er på 200 kroner.

– Et medlemskap er en perfekt dåpsgave. Det er ingen årsavgift fram til barnet blir 18 år, men ansiennitet opparbeides likevel, sier Mollestad.

De minner alle medlemmer på å aktivere medlemskortet.

– Da får du bonus og rabatter hos en rekke medlemsbedrifter. Årskontingenten tjenes raskt inn, sier de to.

Sørlandet Boligbyggelag har i dag 15 700 medlemmer. Om lag halvparten av disse bor i bolig tilknyttet boligbyggelaget.



Rekordmange bruker medlemskortet

Omsetningen via medlemskortet til Sørlandet Boligbyggelag øker for hvert år. I fjor ble det handlet for godt over 27 millioner kroner.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Det er rekord, og en økning på ca. 35 prosent fra 2016, sier administrerende direktør i Sørlandet Boligbyggelag, Ole Fritjof Godtfredsen.

I 2015 handlet medlemmer for 16,1 millioner kroner med kortet, i 2016 var omsetningen på 20,5 millioner kroner og i fjor på 27,4 millioner kroner.

– Økningen er på 70 prosent fra 2015 til 2017, sier Godtfredsen.

Årsakene til økningen er at Sørlandet Boligbyggelag får stadig flere samarbeidspartnere som gir gode rabatter og bonus på kjøp. I tillegg er Sørlandet Boligbyggelag dyktige til å informere om fordelene med kortet til medlemmene sine.

Fordelene er blant annet gode medlemsrabatter, og mange av bedriftene gir også bonus. Det betyr at du samler opp bonus hver gang du handler. Beløpet settes inn på din bonuskonto, og så snart du har opptjent mer enn 100 kroner, kan du enkelt overføre pengene til din egen bankkonto.

Sørlandet Boligbyggelag har samarbeidsavtaler med en rekke leverandører, spesielt innen boligrelaterte bransjer, men også innen for eksempel bilutstyr, sportsutstyr, fersk fisk og strøm.

I tillegg til lokale medlemsfordeler, får medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag fordeler sentralt gjennom Boligbyggelagens Partner. De sentrale fordelene er forhandlet fram på vegne av 40 boligbyggelag og rundt 560 000 medlemmer. Det gir gode betingelser, blant annet på forsikring, reiser og opplevelser.

Bedrifter med størst omsetning via kortet i fjor er Strai Kjøkken, Tilbords, Aamodt VVS, Bohus Sørlandsparken, Carlsen Fritzøe

både i Vågsbygd og i Sørlandsparken, G-Max og Power i Sørlandsparken.

Medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag kan ta ut over én million kroner i bonus ut fra det de handlet for i 2017.

Målet er at medlemskortet skal være best og størst på boligrelaterte produkter og tjenester i Norge. Kortet ble introdusert i 2008, Sørlandet Boligbyggelag ble med på ordningen i 2013.

Forbedret avtale

Avtalen mellom Sørlandet Boligbyggelag og Fasadeprodukter er fornyet og forbedret.

For medlemmer betyr det gode rabatter på innvendig og utvendig solskjerming og på garasjer. Fasadeprodukter leverer og monterer markiser, persiennner, screen, levegger, vindusskjermer, lamellgardiner, plisségardiner, rullegardiner, sprosser og garasjeporter. På alle disse produktene gis det i ukene fram til 1. april hele 30 prosent rabatt. Mens i høysesongen, fra 1. april til 1. oktober, er rabatten på 20 prosent.

– Vi er glade for å gi medlemmer spesielt gode priser. Det er kun på noen få produkter vi ikke har mulighet til å gi rabatter på, og det er heller ikke reduserte priser på pergola. Men utover dette har vi gode priser og et stort utvalg, sier Frode Syvbertsen i Fasadeprodukter.



Vi gjør Torvet enda flottere

I juni flytter vi i Sørlandet Boligbyggelag inn i vårt nye bygg på Torvet. Det gleder vi oss til.

I mellomtiden treffer du oss i Skippergata 13-17. Telefonnummeret blir det samme: 38 07 90 70.





Kurser tillitsvalgte

Sørlandet Boligbyggelag er opptatt av å gi styrerepresentanter kunnskap og trygghet i sitt arbeid.

For å nå dette målet, arrangerer boligbyggelaget skreddersydde kurs for tillitsvalgte i borettslag og sameier som Sørlandet Boligbyggelag er forretningsfører for.

Det har blitt holdt kurs om hvilke plikter og ansvar de som styremedlemmer har påtatt seg på vegne av boligselskapet. Det gjelder for eksempel ved rehabilitering, vedlikehold og ved utleie av boliger.

Det har vært kurs med fokus på den utvidede tekniske avtalen med vedlikeholdsplan, internkontroller, vannlekkasjer, forsikringsrabatter og brannvern som tema.

Det har vært arrangert grunnkurs rettet mot nye styrerepresentanter hvor styrets ansvar og oppgaver, samarbeid mellom boligselskap og forretningsfører, om styreportalen og planlegging og gjennomføring av generalforsamling/sameiermøte stod på agendaen.

– Vi er glade for den store interessen blant tillitsvalgte for kursene, og jeg har inntrykk av at deltakerne er godt fornøyd med utbyttet de har fått under de ulike samlingene. Hensikten med kursene er først og fremst å gi styremedlemmene trygghet

Oppslutningen fra tillitsvalgte i borettslag og sameier er stor når Sørlandet Boligbyggelag inviterer til kurs i styrearbeid.

i sitt arbeid, og komme med gode råd og informasjon. Kursene er også en arena der deltakerne enkelt kan ta opp forhold som kan forbedres og videreutvikles, sier adm. direktør Ole Fritjof Godtfredsen i Sørlandet Boligbyggelag.

Også i år vil det bli holdt en rekke kurs og temakvelder.

Stor interesse for utvidet teknisk avtale

Et kurs for styremedlemmer skapte stor interesse for utvidet teknisk avtale og internkontroller.

– Bare i løpet av et par dager fikk vi rundt 20 henvendelser fra borettslag og sameier. De ønsker befaring og priser slik at styret kan ta en endelig beslutning om de skal inngå en utvidet avtale med oss, sier teknisk sjef i Sørlandet Boligbyggelag, Odd Helge Moen.

Den utvidede avtalen rommer en rekke tekniske tjenester utover det som gis i den ordinære forretningsførerkontrakten. Avtalen gir økt service og bistår styrene i arbeidet med å ta vare på bygningsmassen og planlegge vedlikehold. Ved å inngå avtalen får borettslagene dessuten fem prosent rabatt på forsikringspremien i Totalforsikringen.

Mange har også tatt kontakt i angående internkontroll-mappen, som Lars Ørjan Vegusdal opplyste om under kurset.

– Mange har forstått at mappen er et viktig verktøy for borettslag og sameier. Ved å bruke mappen systematisk sørger styrene for å ha et godkjent HMS i boligselskapet, sier Vegusdal.



Lars Ørjan Vegusdal anbefalte alle styrer å anskaffe seg internkontrollmappen.



Solfrid Egelid serverte marsipankake – her er hun sammen med (fra venstre) Kjellfrid Hjelleset, Kirsti E. Ingebretsen, Reidun Kristiansen og Grete Lexon, alle beboere i blokka på Slettheia.

50 år med trivsel og glede i Soltoppen på Slettheia

For 50 år siden var høyblokka i Soltoppen Borettslag på Slettheia innflyttingsklar.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: KJELL-INGE SØREIDE

Solfrid Egelid i 10. etasje holdt åpent hus – eller leilighet – for alle beboerne da begivenheten ble feiret før jul. Hun hadde dekket til fest, og borettslaget spanderte flott marsipankake og kaffe.

– Klart 50 år må markeres, sier Egelid selv om hun bare har bodd i blokka i tre år.

– Jeg forstår godt at folk blir boende her. Jeg stortrives, sier hun.

– Vi har det veldig koselig her, istemte noen av gjestene; Kjellfrid Hjelleset, Reidun Kristiansen, Kirsti E. Ingebretsen og Grete Lexon.

– Og det ble mimret i sofaen.

– Jeg husker da blokka ble bygd. Jeg var 14 år, og bodde i Bokfinkveien på Slettheia. Det var spennende med denne nye blokka, og jeg husker vi gjemte oss

i bomberommet, forteller Grete Lexon – som først mange år senere flyttet inn i høyblokka.

Også hun trives godt, og sier de store balkongene som ble bygd for fem år siden, var en viktig grunn for at hun valgte å kjøpe leilighet i Soltoppen Borettslag.

– De store balkongene var et positivt løft for hele borettslaget, sier de fire i sofaen.

Av denne gjengen er Kjellfrid Hjelleset den som har bodd der lengst, snart 36 år. Hun har ingen planer om å flytte.

– Slettheia er et fint sted å bo, sier hun.

Det synes også Anne Lise Bakken i første etasje. Hun hadde ikke anledning til å være med på 50-årsfesten.

– Det er synd, for hun har bodd her lengst – helt siden blokka var ny, sier Hjelleset.

Men på telefon kunne Bakken være med å mimre. Hun husker godt januar 1968 da hun, ektemann og to barn flyttet inn.

Nesten samtidig flyttet 39 andre familier inn i den 10. etasjer høye blokka.

– Innflyttingen startet i de øverste etasjene i november 1967. Vi flyttet inn i begynnelsen av januar 1968. Jeg var 24 år, gravid og gikk på krykker. Området rundt blokka var kaotisk, og jeg synes det var underlig å bo så tett på mange familier, sier Bakken, som vokste opp på Homstein i Øvrebo.

Men familien falt godt til ro, og ble boende.

– Ja, i 50 år. Jeg har heller ingen planer om å flytte herfra, sier Bakken.

BEST RABATT!

NY OG KRAFTIG FORBEDRET
AVTALE FOR SBBL

-30%

Medlemsrabatt på solskjerming og garasjeporter:

-30% PÅ INN- OG UTVENDIG SOLSKJERMING (MARKISER, SCREEN, INTERIØRGARDINER M.M.), SAMT GARASJEPORTER
01.10. til 31.03. (Unntatt er pergola og spesialprodukter). 20% rabatt resten av året.

GRATIS BEFARING

911 50 200

www.fasadeprodukter.no

Lokal leverandør
siden 1995 gir trygghet
for god handel!



Fasade®
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

Crossroad

adsigjend

VI REALISERER DRØMMER

Kom innom vår butikk og se alt det vi har å tilby!

SØRLANDSPARKEN Barstølveien 82, Man-Fre 9-18 (10-16)

Følg oss på sosiale medier!





Hageland Vågsbygd Hageland Vennesla



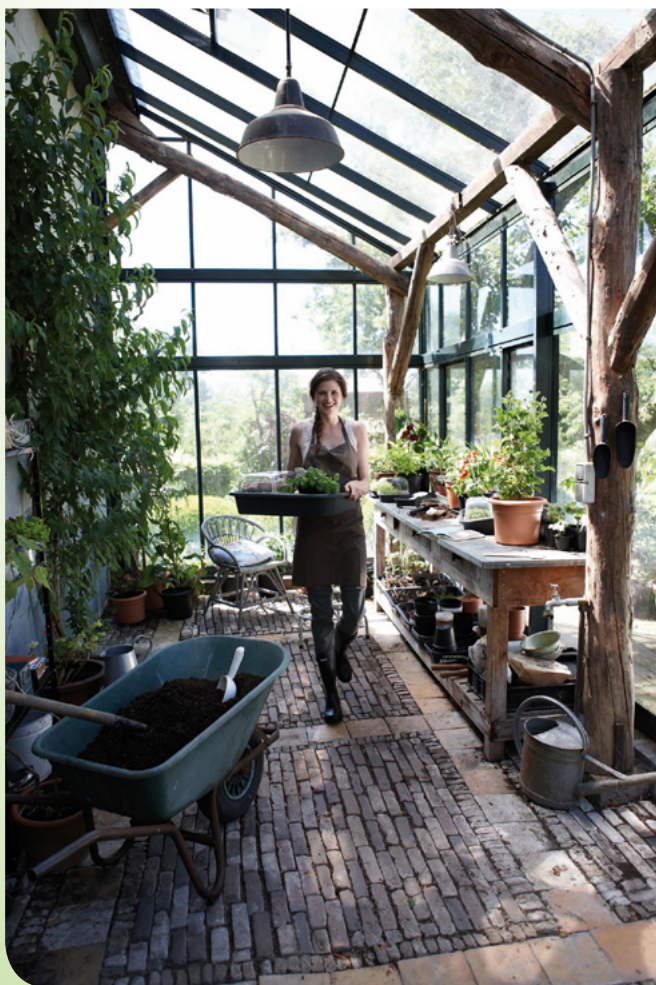
BRUK DINE MEDLEMSFORDELER HOS OSS!

**Vi gir medlemmer av Sørlandet Boligbyggelag
10% rabatt ved kjøp i butikk og hagesenter.**

Rabatten gjelder ikke på tilbudsvarer

*Vi ønsker alle medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag
velkommen til en hyggelig vårhandel*

www.hageland.no





Anders Urdal funnet seg til rette i leiligheten i Kristiansand.

Gunstig strømavtale med LOS

Anders Urdal er LOS Ung-kunde. Det betyr strøm til innkjøpspris og lukrativ strømsparing på egen SSU-konto.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN FOTO: EIRIK VIGSNES

SSU er inspirert av bankenes boligsparing for unge, BSU. Meningen med SSU er å gi unge hjelp i etableringsfasen.

– LOS Ung er en veldig gunstig avtale. Jeg betaler det samme for strømmen som LOS kjøper den for, sier 23-åringen.

Da han inngikk avtalen, fikk han også 500 kilowattimer (kWh) på en egen strøm-konto, og for hvert år som LOS-kunde, fram til han er 30 år, får han ytterligere 250 kWh inn på kontoen.

Når Urdal er 30 år, kan den verdien av opptjente strømmen trekkes av på regningen. Dersom Urdal da bor i en middels stor leilighet med normalt strømforbruk, vil det bety flere måneder med gratis strøm. I tillegg får han tilgang til LOS sitt fordelsprogram med både LOS Dagen i Dyreparken, gratisturer til Danmark og mye mer.

– For meg er det viktig å spare der jeg kan. For tiden jobber jeg kun 80 prosent,

og tar teknisk fagskole ved siden av. Jeg har fagbrev som snekker, men går alt etter planen vil jeg i løpet av to år ha sikret meg mesterbrev som møbelsnekker, forteller Urdal.

Han er også en liten gründer. For et par år siden startet han og kameraten Alf Jørgen Dovland produksjon av skjorte-sløyfer i tre under merkenavnet Tversover. Det kan du lese mer om på tversover.net

Nylig ble han også leilighetseier, og medlem av Sørlandet Boligbyggelag.

– Jeg tror jeg har gjort et godt kjøp av en 42 kvadratmeter stor leilighet i Øvre Tordenskjoldsgate Borettslag i Kvadraturen. Leiligheten er liten, men akkurat stor nok i forhold til økonomien min. For meg er det ryddig med faste månedlige fellesutgifter, da vet jeg til en hver tid hva jeg skal betale. Det er også flott å ha vaktmester som tar seg av både vedlikehold og service. Dessuten er det fjernvarme i bygget, og gode tilbud på både bredbånd og TV, sier Urdal.



Anders Urdal sikret seg en gunstig strømtale da han flyttet inn i leiligheten. Foto: Nils Tore Augland

- MARKISER
- SCREEN
- PERGOLA
- PERSIENNER
- PLISSÉGARDINER
- LAMELLGARDINER
- RULLEGARDINER

ALT TIL FORDELAKTIGE PRISER

GRATIS IR VARME

Gjelder ved kjøp av
terrassemarkise eller
balkonginnglassing før
30.04.18

Solskjerming

Vi har siden 1959 levert utvendig og innvendig solskjerming til tusenvis av hjem.

Vi kan solskjerming og våre ansatte hjelper deg mer enn gjerne med råd og vink. Ring oss i dag så avtaler vi gratis og uforpliktende befaring hjemme hos deg. Vi tar med farge og vareprøver. Våre dyktige montører vil komme og montere hos deg når varene er klare.

Vi leverer kun skreddersøm til din bolig.

Balkonginnglassing

Ønsker du å tilbringe mer tid på din balkong? Da er kanskje en balkonginnglassing noe du bør investere i.

Våre glassfoldedører er rammeløse dører som åpnes og lukkes i sidene slik at du får optimal utnyttelse av din terrasse. Utvid sesongen slik at du kan få sommerfølelsen store deler av året.

Ta kontakt for en gratis og uforpliktende befaring. Ring i dag og du vil få en rask og effektiv oppfølging fra en av våre ansatte.

Celcius

CELCIUS AS

Stoaveien 3 c, 4848 Arendal

Mob: 46 81 92 77

Sentralbord: 815 20 033

Mail: kundeservice@celcius.no



Terramix gir et rustikk inntrykk. Flisene minner om murstein, og er 7,5 x 20 cm store.



Scale Fan er en serie med 3 forskjellige fliser. Disse flisene er 10,6 x 12 cm store.

Kjøkkenfornyelse på rimelig vis

Fliser er slitesterke, de er enkle å rengjøre og egner seg derfor godt over kjøkkenbenken.

– Ønsker du en enkel og rimelig kjøkkenfornyelse? Ja, da anbefaler vi nye fliser over benken, sier Pål Gundersen hos Modena i Sørlandsparken.

Kjøkkenfliser kommer i alle farger og fasonger, og i alle prisklasser. Med riktig valg av fliser, kan du lage din særegne, individuelle stil.



In Metro Cream har fasett ut mot kanten og blank overflate. Flisene er 7,5 x 15 cm.



Cerrara Metro. Grå marmor med marmoreringer, 7,5 x 15 cm.



Hexatile Brillo er en flis for de som våger litt ekstra.



KUNDE-
TILFREDSHET

1. Plass

8 ÅR PÅ RAD
EPSI*

*KILDE: EPSI 2017

FULL FRIHET FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie?

Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og; med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

altibox

altibox.no/borettslag

LEVERES AV

ALT FIBER

NÅ ER VÅREN HER!

Vi skaper trivsel der du bor

Vi utfører følgende tjenester:

- + Grøntvedlikehold
- + Opparbeidelse av utemiljø
- + Vaktmestertjenester
- + Renhold

Vi leverer tjenester til borettslag, sameier, private og offentlige aktører.

Ta kontakt for et uforpliktende tilbud



brabo

Brabo Sør AS | Rigetjønnveien 14, 4626 Kristiansand | post@brabo.no | tlf: 38 60 15 60

Ny og funksjonell nettside

Sørlandet Boligbyggelags nye nettside er blitt mer brukervennlig og har endret webadresse til sbbl.no.

TEKST OG FOTO: ANNE S. T. JOHNSEN

– Rett før nyttår fikk vi kjøpt domenenavnet sbbl.no. – en forkortelse som harmonerer godt med den mange bruker på Sørlandet Boligbyggelag. Samtidig har vi gjort en betydelig oppgradering av vår hjemmeside. Den ble lansert i romjula, og fram til nå er tilbakemeldingene utelukkende positive, sier prosjektansvarlig hos Sørlandet Boligbyggelag, Gert Holgersen.

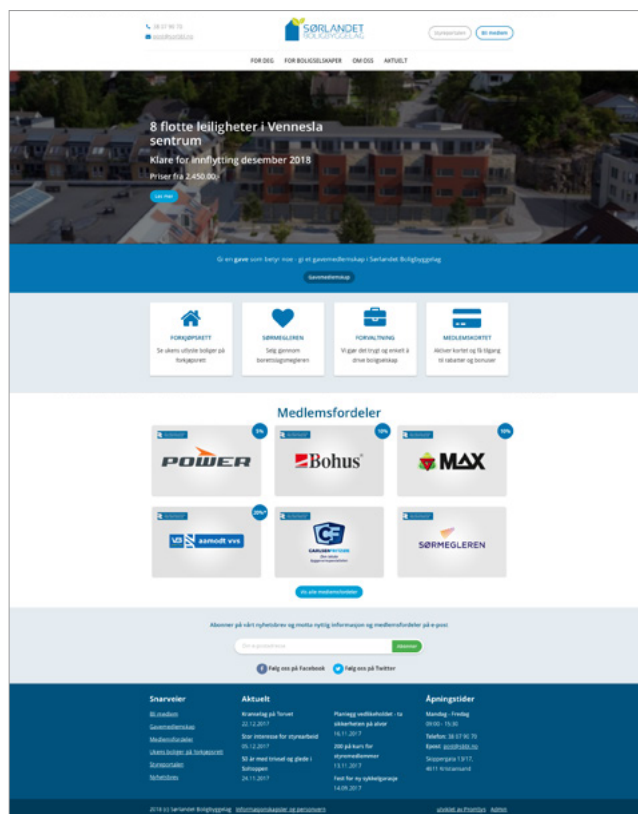
Web-siden er laget av Promotion Systems som er samarbeidspartner med NBBL. Promotion Systems har laget sider for en rekke borettslag og sameier, og skreddersyr hjemmesider for boligbyggelag.

– Den nye nettsiden er oversiktlig med enkle menyer; her finner du tema som gjelder deg som enkeltmedlem, tema om bolig-selskaper, og her kan du lese om medlemsfordeler, om tekniske tjenester, forvaltning, om eierskifte og utleie. Her er også en egen portal for styrene, sier Holgersen.

På nettsiden er det også lagt opp til interaktiv kommunikasjon. Via elektroniske skjemaer kan nå borettslag og sameier registrere avlesningen av vann- og el-målere. Det gir færre feil enn tidligere, og avregningen gjøres enklere.

Svein Knut Aksdal i sameiet Amalienborg Aveny har prøvd ut den nye ordningen. Han sier at direkteregistrering på nettsiden er en effektiv ordning. Før la styret et skjema i alle postkasser, beboerne fylte inn forbrukstallene, skjemaene ble samlet inn og deretter sendt til regnskapsfører. Nå skrives tallene direkte inn på skjema på nettet, og sendes digitalt. Aksdal sier at styret hjelper beboere som ikke er på nett.

– Vi ønsker å bli mer synlige på de digitale plattformer for å holde bedre kontakt med medlemmene, sier Holgersen. I tillegg til den nye nettsiden satser Sørlandet Boligbyggelag også mer på sin Facebook-side, Sørlandet Boligbyggelag-appen, nyhetsbrev og Google.



Slik ser den nye nettsiden sbbl.no ut.



Gert Holgersen håper stadig flere vil bruke Sørlandet Boligbyggelags nettsider aktivt.

MALE HUSET?

VI LAGER SPESIALAVTALER FOR BOLIGBYGGELAG!

Ta kontakt så kommer vi på befaring.



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarespesialisten

SØRLANDSPARKEN
Buråsen 2, 4632 Kristiansand S
Tlf.: 38 04 16 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

VÅGSBYGD
Sagmyra 2, 4624 Kristiansand S
Tlf.: 38 06 48 00 - Åpent: 7-18 (9-15)

– Vi skaper trivsel der du bor

Brabo i Kristiansand har spesialisert seg på vaktmestertjenester for borettslag, sameier og privatpersoner.

TEKST: ANNE S. T. JOHNSEN

– Vi tilpasser tjenestene etter hva kundene ønsker, sier Carine Risvand Østervold, daglig leder hos Brabo.

Plenklipp, vedlikehold og opparbeiding av grøntareal og uteområder, reparasjoner, maling, søppelhåndtering, steinlegging, muring, vasking, skifte av lysrør og lyspærer, snømåking og strøing er noen av tjenestene som tilbys.

– Vi ønsker å være det selskapet som hjelper med alt fra det minste til store oppdrag. Vi har en del faste avtaler med borettslag og sameier; alt fra ukentlig plenklipping til søppelhåndtering og gangvask, sier Risvand Østervold.

Vask og vedlikehold

Åsane Borettslag i Vågsbygd er blant de som benytter seg av flere av Brabos tjenester.

– Vi har avtale på vedlikehold av grøntområde og vask av oppgangene. Dette fungerer veldig bra, sier styreleder i Åsane Borettslag, Jan Petter Andersen.

Borettslaget består av fire lavblokker og to høyblokker med totalt 210 leiligheter. Til sammen er grøntområdet på over 40 mål.

Hver vår og høst jobber folk fra Brabo hos Åsane Borettslag med alt fra klipping av hekker til rydding av bed. Borettslaget har også hjelp ukentlig til vask fellesarealer.

– Vi har vaktmester, men han kan ikke klare alt på egenhånd. Ved å leie inn hjelp slipper vi kringling om fordeling av arbeidsoppgaver til fellesskapets beste. Nå betaler alle sin andel ved en økning av fellesutgiftene. Vi er mange som deler på utgiftene, og deremd blir det ikke uoverkommelig. At de store arealene rundt blokkene er velstelte og flotte øker markedsverdien og gjør leilighetene svært populære, sier Andersen.

Svært dyktige

Da hagedesigner Grethe Gerhardsen Træland flyttet til Brøvig Gård Borettslag, bad hun Brabo om hjelp til grunnarbeidet til en platting med belegningsstein. Hun har også hatt snekkerhjelp fra Brabo.



Slik har hagedesigner Grethe Gerhardsen Træland fått det hjemme hos seg i Brøvig Gård Borettslag i Vågsbygd. Foto: Grethe Gerhardsen Træland



Kari Helle i full sving hjemme hos Grethe Gerhardsen Træland. Foto: Brabo

– De som jobbet for meg hadde virkelig god kompetanse og var kjempedyktige. Arbeidet med plattingen var et stort prosjekt hvor to gartnere jobbet fra morgen til kveld, og resultatet ble veldig bra. Før jeg satte i gang med prosjektet, hentet jeg inn tilbud fra flere selskaper, Brabo kom best ut også når det gjaldt pris, sier den fornøyde hagedesigneren.

– Det er alltid hyggelig med gode tilbakemeldinger. Enkelte kunder har ingen pårørende i nærheten, så for dem er små



Carine Risvand Østervold (t.v) og Kari Helle hos Brabo er klare for å hjelpe til med alt fra hagearbeid til rengjøring.

utfordringer store. Da er det fint å kunne være til nytte, sier Risvand Østervold.

Brabo har i høysesong 25 personer på sin faste lønnsliste, disse er fordelt på 12 årsverk.

– I tillegg har vi en rekke fagfolk som kan kontaktes ved behov. Vi har opparbeidet oss god kompetanse siden oppstarten i 2011, sier Risvand.

Sørlandet Boligbyggelag eier 40 prosent av Brabo, og medlemmer av boligbyggelaget får 10 prosent rabatt.

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

SENK ENERGIKOSTNADENE
ET LYSERE HJEM
SKAP ROM FOR LIVET

BESKYTT MOT VÆR OG VIND
ØK VERDIN PÅ DIN BOLIG
REDUSER STØY

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.
Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.
I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og
energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.*

Medlemsfordeler 2018



SLIK AKTIVERER DU MEDLEMSKORTET

SKRIV INN www.fordelskortet.no i adressefeltet i din nettleser.

TRYKK PÅ «Aktiver kortet» øverst i menyen.

VELG boligbyggelag i rullegardinmenyen.

TAST INN medlemsnummer og postnummer. Dersom du får feilmelding og har flyttet i det siste, prøv med ditt gamle postnummer.

FYLL INN opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene.

TRENGER DU HJELP til aktivering kan du sende en SMS til: 1963 med kodeord: SBBL etterfulgt av din mailadresse.

Opptjening av bonus forutsetter aktiverte medlemskort.

OBS! Aktiverer du medlemskortet, aktiverer du det én gang for alle.



Medlemmer får **10% rabatt** på alt (unntatt kampanje- og nedsatte varer) i butikken.
Bonus: 5% på alle kjøp med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 10 20
www.bohus.no



CARLSENFRTZØE
Den lokale byggevarer spesialisten

Medlemmer gis **rabatter** og **bonus** ved kjøp i butikkene i Vågsbygd og Sørlandsparken. Ved kampanjevarer-kjøp gis kun **bonus**. Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 04 16 00
www.carlsenfritzo.no



Medlemmer får **25% rabatt** ved kjøp av komplette kjøkken- og badroms-møblementer fra hele vareutvalget.

Tlf: 474 52 000
www.strai.no



LAMPEHUSET
www.lampehuset.no

Medlemmer får **5% bonus** ved alt kjøp på Lampehuset på Sørlandsenteret.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

www.lampehuset.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos G-sport Kristiansand og G-max Sørlandssenteret

Sandens: 38021160/Sørl.senteret: 38146200
www.gmax.no

SPAREBANKEN SØR

Medlemmer sparer kr 1.500 ved bankbytte og gratis finansieringsbevis. Ved boligkjøp tilbys mellomfinansiering uten etableringskostnader og til **0,5%** lavere enn ordinær rente.

Tlf: 38 17 36 44 • 38 17 35 97
www.sor.no



Medlemmer får **25% avslag** på lokal- og weekandleie av flytte- og personbiler i Kristiansand.

Tlf: 974 74 000
www.avis.no

Gardin studio

Medlemmer får **10% rabatt** på gardinprodukter og solskjerming. Gardin Studio gir idéer og løsninger, tar mål og monterer.

Tlf: 38 02 66 66
www.gardinstudio.no

Bademiljø

RØR I SØR AS

Medlemmer får **5% bonus** på rørleggertjenester og ved kjøp i vår butikk. Videre gis det **10% rabatt** på timeprisen og **20% rabatt** på rør og deler.

Tlf: 909 77 054
www.bademiljo.no



Medlemmer får **25% rabatt** på rør og elektroutstyr/materiell og **10% rabatt** på timeprisen ved timeavtalte oppdrag.

Tlf: 38 00 28 40
www.ke-as.no



FORSIKRING for medlemmer

Forsikring for medlemmer leveres nå av If. Som medlem får du fast lavpris på innboforsikring og gunstige betingelser på alle forsikringer.

Tlf: 22 42 85 00
Sjekk www.forsikringformedlemmer.no



Medlemmer får **10% rabatt** på ordinære varer og **5% bonus** på all handel hos Intersport i Farsund, Kristiansand, Evje og Grimstad

www.intersport.no

ADVOKATFIRMA SUND

Medlemmer og tilknyttede boligselskap får inntil en halv times gratis advokatbistand eller **20% avslag** på ordinære timepriser.

Tlf: 917 50 271
e-post: os@interjuris.no



alltid noen hjemme

Medlemmer får ved nyttegning **10% rabatt** på vekttertjenesten og fri installasjon av alarmer.

www.sectoralarm.no



SOLSKJERMING-GARASJEPORTER

Medlemmer får **30%** på inn- og utvendig solskjerming og garasjerporter (unntatt pergola og spesialprodukter) (1.april – 1. Okt - **20 % rabatt**)

Tlf: 911 50 200
www.fasadeprodukter.no



Medlemmer får **5% bonus** ved kjøp i butikkene i Søgne, Grimstad og Sørlandsparken.
Bonus forutsetter aktivert medlemskort.

Tlf: 38 00 30 00
www.modena.no



Per Hagen AS tilbyr dekkhotell og har et bredt utvalg i bilutstyr, lakk og dekk. **Rabatt** avhenger av produktet som kjøpes – i tillegg opptjenes **5% bonus** ved bruk av medlemskort

Tlf: 38 18 59 00
www.perhagen.no



Aamodt VVS

Medlemmer får **20% rabatt** på rør og deler og **10% rabatt** på timeprisen.
Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

Tlf: 38 05 15 06
www.aamodtvvs.no

TILBORDS

Lillemarkens | Vågsbygd | Sørlandssenteret | Mandal

Medlemmer får **10% rabatt** på alle varer unntatt kampanjevarer.
Bonus: 5% med aktivert medlemskort.

www.tilbords.no

Flügger farve

Medlemmer får **20% rabatt** på maling. Gjelder ikke kampanjepriser. **5% bonus** på alle kjøp i butikkene i Vennesla og Sørlandsparken.

Vennesla; 99071600/SørL.sparken: 38098820
www.fordelskortet.no/flugger



Thon Hotels tilbyr **12%** rabatt på ordinær rompris inkludert frokost. Overnatting må bestilles via www.fordelskortet.no

Tlf: 815 52 440
www.thonhotels.no



LOS tilbyr en av landets billigste strømavtaler. Som medlem kan du få strøm til innkjøpspris, kun 19 kroner i månedlig fastbeløp og ingen bindingstid.

Bestill via sms med **kodeord SØRBBL** til **02021** eller på los.no/sbbl

www.los.no



Medlemmer som selger sin borettslags-leilighet gjennom Sørmegleren, får påspandert flyttevasken!

Tlf: 38 02 22 22
www.sormegleren.no



ENOK NILSEN

Medlemmer får **10% rabatt** på alle varer i butikken på Fiskebrygga.

Tlf: 38 12 24 02
www.fiskesalg.no



Hageland Vennesla og Hageland Vågsbygd gir medlemmer **10% rabatt** på ordinære varer i butikk og hagesenter.

Tlf: 38 15 55 96 (Vennesla)
Tlf: 38 01 04 36 (Vågsbygd)
www.hageland.no



Medlemmer får **10% rabatt** på nedvask, hovedrengjøring, vaktmestertjenester og gartnerjobber.

Tlf: 38 60 15 60
www.brabo.no



Medlemmer får **20% rabatt** på elektrisk installasjonsmateriell, lyskilder, lysrørarmatur, halogenbelysning, varmeprodukter, etc.

Tlf: 38 04 10 00
www.elektrotema.com



Medlemmer og medlemmers hjemmeboende barn får **10% rabatt** på all tannbehandling (unntatt på utgifter til tanntekniker)

Tlf: 38 12 46 46
www.3tannleger.no



Medlemmer med XY Visa-kort får **40 øre rabatt** per liter bensin og diesel på alle stasjoner. Visakort kan bestilles via www.sorbbl.no.

www.unox.no



Ved å trekke medlemskortet i bankautomaten hos Power får du **5 % bonus** på alt du handler. (Gjelder ikke butikken i Søgne.)

www.power.no



Steinspruten Bilglass gir medlemsfordeler ved reparasjon og bytte av bilglass.

Tlf: 08810
www.steinspruten.no



Medlemmer får **20%** rabatt på ordinære priser i butikkene til Gustav Pedersen i Sørlandsparken, på Vige, Stoa, Grimstad og Mandal. Rabatten gjelder ikke på blekk/tonere eller kampanjepriser.

www.gustavpedersen.no



X-ORD

X-ordet er laget spesielt for Bo & miljø og Sørlandet Boligbyggelag.
Vi kan friste med fine premier:
Gavekort á 500 kroner til to riktige løsninger som trekkes ut.
God fornøyelse!

Test- votering	↓	Gamle mynter Tidsrom	↓	Pulver	Karakter	Byge	Blir natt	↓	Medlems- rabatt hos....	Forkjø- else	Ren- gjorde	↓	Trykket	Våger	↓	Spor omvendt	Hør etter Gjorme	↓
Virke							Redskap				Hedret					Vern Medlems- rabatt hos.		
											Fnyste							
Medlems- rabatt hos....		Drakk Sjarm			Småbil	Utmark Like					Be- handling					Populær sang Tosk		
Belegg				21. des. 2017										→				↓
										Tomme ord	Skratte	Tæret				Bli enige Teater- stykket		
Hjemløse i byen		Konge fork. →		Spøk omv.	Eiv ↓		↑ Organ nynorsk	An- meldels- ene	Druetype							←	Tidligere	
Forklare			→			→							Medlems- rabatt hos....					
					Hinne	Arve	Jente						Forbann- else Tidsrom			Klasse fork. Såpe		
Skriftene		↑ Ikke		Hjemmet														
Frøken				Smerte omv. Flatemål			Selskap				Over- gangen omv.		← Like Syng			Vanlig forkort- else		
Kjertler		Slite Litt					Like			Medlems- rabatt hos....								
							Besitte				Blid		Tall Nyn. pron.					
Måltid Respekt				Bibeldel fork.			Ukjent			Plante			Plate					
			↑															←

Idé Like	P	P	Vinter i nord	Skulptur	T	Parade	Bib. kvinne	S	I Åkershus	Rune Larsen	Fra julesang	Lever	N	Ukjent	Leg- middel	E	Drakk	Fase
Vinner- lykken	L	O	T	T	O	R	E	K	O	R	D	E	N		U	F	I	N
Kjeme- ved Båt	A	L	→	O	G	→	V	I	→	L	E	R	Ujevn	K	Øke	E	S	E
	K	N	A	R	R		Sjarm	Vanske- lig	A	Like	Avstikker	Elastisk	M	→	R	U	N	D
Instru- mentene	↓	R	E	S	I	V	←	M	O	S	←	R	U	Steinryg Brygge	Følge Kledd	R	E	I
	B	O	N	G	O	T	R	O	M	M	E	N	E	Kake Ti middag	P	A	I	Spise
Heste- hår	M	A	N		Gjer klar	Romer- tall	I	Til fredags- kosten	Pron.	V	I	S	K	I	N	N	E	R
Hørsk Kontrast	S	T	Y	R		Plate Fjernsyn	E	P	Satt preg	E	G	E	N	A	R	T	T	I
	M	O	T	S	E	T	N	I	N	G	Til barne- elskapet	Flatemål Fortumlet	A	R	Sittelsen	R	O	E
Morene	R	A	↑	I	V		Fra julevisen	T	Gam	Skalk	R	Ø	D	B	R	U	S	Arer
	O	G	→	D	E	→	D	A	N	S	E	R	↑	O	Strev	K	A	V
Fra julevisen	↓	Formels- kjellige	Gutt Omv.	R	Ser- verings- stedene	Puss	B	O	N	↑ Lever	Lusket Redskap	S	N	E	K	Byge	E	L
Instru- ment	O	B	O		Asjett Hast	F	O	R	T	A	U	S	K	A	F	E	E	N
	U	G	R	E	I	A	Prep. ↓	Ø	Nummer to	B		A	O	D	T	Nynorsk pron.	E	G
Vanske- lighetene	→	A	L	L	T	I	D	→	B	Y	G	G	E	R	→	B	R	O

LØSNING NOVEMBER

Vinnere:

Björg Skraastad
Kristiansand

Guri Wold
Kristiansand

Svar innen 15.04.2018

Navn:

Adresse:

Sendes:

Mediepartner AS
Vesterveien 3
4612 Kristiansand

Merk konvolutten: Bo&miljø



Stadig flere borettslag bytter til **MagnorVinduet**



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Utvendig: Pulverlakkert aluminium
- 2 I midten: Supersterk kompositt
- 3 Innvendig: Ferdig behandlet treverk

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke

RETURADRESSE:
Sørlandet Boligbyggelag
Boks 382
4664 Kristiansand



Strai

KJØKKEN & BAD

Følg oss
på Instagram
og Facebook:



STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND
BARSTØLVEIEN 84. 4636 KRISTIANSAND
TLF: 47 45 20 00
KRISTIANSAND@STRAI.NO

ÅPNINGSTIDER:
HVERDAGER 10-20
FREDAG 10-18
LØRDAG 10-16



STRAI.NO